

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 25. novembra 2015**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 6/2013 o parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Banská Štiavnica
4. Návrh na uzatvorenie zmluvy o úvere – krátkodobý preklenovací úver na rekonštrukciu verejného osvetlenia
5. Prerokovanie petície občanov mesta Banská Štiavnica vyjadrujúcej sťažnosť podpísaných občanov na rušenie verejného poriadku v súvislosti s hraním hazardných hier
6. Návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 1998
7. Doplnenie živnostenského oprávnenia Mesta Banská Štiavnica
8. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Prevod nehnuteľnosti pozemok – Červená studňa v prospech SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku – prípad hodný osobitného zreteľa
 - b) Prevod nehnuteľnosti pozemok – Komorovské jazerá v prospech SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku – ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - c) Prevod časti pozemku E KN 6409/107 ako diel 1 a diel 2 v k. ú. Banská Štiavnica, pre M. Javorského, H. Hilberta a J. Gregu v prislúchajúcich spoluvlastníckych podieloch, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - d) Prevod časti pozemku E KN 6409/107 – diel 3 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Miloša Javorského, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - e) Prevod pozemku p. č. C KN 1245/4 v k. ú. Štiavnické Bane, pre Ing. A. Vanču, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - f) Prevod pozemku p. č. C KN 5855/3 na Ulici horná ružová v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - g) Návrh na zriadenie vecného bremena pre SSE – Distribúciu, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 - h) Zámer na prevod časti pozemku p. č. E KN 1091/42 v k. ú. Vyhne, pre E. Straku s manž., ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - i) Zámer na prevod pozemkov vo vlastníctve Slezáka Vladimíra, prom. práv., formou zámeny za pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. B. Štiavnica – sídlisko Drieňová
 - j) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Višňovského ulici v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemkov parcela č. C KN 2278/2 a 2281 v podiele 1/24 (žiadateľ B. Herrmannová)
9. Informatívna správa o vybudovaní a presťahovaní útulku pre zvieratá
10. Rôzne
 - a) Návrh na presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu
11. Interpelácie a dopyty
12. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Lubomír Barák, Ivan Beňo, Dušan Beránek, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj, Helena Kořová, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marián Zimmermann

ospravedlnený: Mgr. Karol Palášthy

Na rokovaní bola 92 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór mesta

Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického odd.
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, športu a MK
Mgr. Henrieta Godová, poverená vedením odd. RRaMV
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

Slovanet - VIO TV

Mgr. Michal Kríž, šéfredaktor ŠN

Filip Marko, občan

Filip Golian, redakcia ŠN

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 11:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 12 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnil poslanec Mgr. Karol Palášthy. Do programu rokovania, bodu rôzne navrhla zaradiť: Návrh na presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: Ing. Juraj Čabák, predseda, RNDr. Pavel Bačík, člen, Mgr. Mikuláš Pál, člen

Za overovateľov zápisnice určila poslancov: **Helenu Kot'ovú a Ing. Jána Čamaja**. Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Primátorka mesta dala hlasovať o predloženom návrhu programu, s doplnením bodu Návrh na presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu.

Doplnený program rokovania bol jednomyseľne schválený.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 150/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 25. november 2015 s doplnením do bodu rôzne:

a) Návrh na presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu

2. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Juraj Čabák, predseda

RNDr. Pavel Bačík, člen

Mgr. Mikuláš Pál, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ – plnenie jednotlivých uznesení je uvedené, v prípade otázok na tieto zodpovie.

Diskusia:

Ľ. Barák - v prípade obchodnej verejnej súťaže na garáže na Špitálskej ulici sa spýtal, či sú tieto uvoľnené? Myslí si, že sú zväčša zaplnené, ten kto ich vydraží, aby s tým nemal problém. Spýtal sa, ako znalec nehnuteľnosť ohodnocoval, keď to bolo zaplnené a či nájomníci platia nájom?

JUDr. Jad'ud'ová – nájomníci dostali výzvy na vypratanie garáží, znalec pri hodnotení nič nenamietal a veci mu nebránili ohodnocovaniu. Nájom je riadne platený.

Ľ. Barák – nájom ide, je priestor na zmluvu. Podmienka na vypratanie je do 60 dní. Do budúca by mali byť priestory vypratane.

Ing. Čabák – v zmluvách, ktoré majú súčasní nájomcovia, sú podmienky vypovedania a zrušenia nájomného vzťahu. Ešte sa musí schváliť poradie súťaže. Spýtal sa, aká je výpovedná lehota podľa zmluvy?

JUDr. Jad'ud'ová – výpovedná lehota bola stanovená na 3 mesiace, každý nájomník je s ňou uzrozmeneý.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 151/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 21. októbra 2015

3. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 6/2013 o parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta, ktorý k bodu podal aj spravodajstvo – návrh dodatku bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený, pripomienky od občanov nie sú, z komisií sú doplnené a vyhodnotené. V správe je uvedené, aké zmeny sa navrhujú.

Diskusia:

JUDr. Lukačko - k navrhovaným zmenám - nemyslí si, že by sa mala platnosť karty prolongovať, dôležitý je kalendárny rok, k prenájmu parkovacích miest, ak sa podá žiadosť najneskôr do 31. 12., návrh je do 31. januára, čiže nájomcovi sa bude účtovať o jeden mesiac menej, mohlo by sa do návrhu zakotviť, ak podá žiadosť do 31. 12., a splní podmienky, má sa za to, že zmluva je uznaná.

Ing. Čabák – nebol na poslednom rokovaní Mestskej rady ani na Komisii cestovného ruchu a kultúry, materiál sa nevenuje zásadným veciam, ako je riešenie parkovania na vyhradených miestach, dôležité je, aby karty obsahovali ochranné prvky. Urobila sa úľava, rezidentské karty (RK) a parkovacie karty (PK) sú prenosné, nie sú viazané na EČV. Zmena VZN nerieši ani to, či sa chce, aby sa obmedzovalo odstavovanie áut na Námestí sv. Trojice, ak chceme využívať parkoviská pod Novým zámkom alebo na starom ihrisku, nerieši chaos na nádvorí banského domu, či netreba urobiť ďalšie zmeny, nevie sa koľko a aké boli priestupky, nedodržiava sa parkovanie na vyhradených miestach, nerešpektovanie zóny zákazu státiť, okrem miest vymedzených, autá stoja pri múre pod Botanicku ulicou (je predpoklad, že nastanú kolízie - zimná údržba), znevýhodnení sú tí, čo si kúpia parkovaciu kartu, mnohí to zneužívajú. Dodržiavanie nariadenia môže kontrolovať MsPo, bolo by zaujímavé uviesť, koľko bolo vydaných PK v súvislosti s výkonom povolania. Dodatok nedáva odpoveď na otázky, k pripomienke pána Klauza k státiu na Nám. sv. Trojice, uvažuje sa tu v polovici Námestia s pešou zónou, poriadok by bol, keby MsPo a parkovacia služba kontrolovali parkovacie miesta na PK a RK.

L. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Čabáka, pán Klauz navrhol, aby autá, ktoré si kúpia lístok za 3,50 €, nestáli na Námestí celý deň. Naopak, sumu treba zvýšiť, aby v tejto zóne ľudia nestáli celý deň.

Ing. Zimmermann – dodatok sa týka praktických vecí, ktoré boli vo VZN. Širšia diskusia môže byť, je koniec roka, treba riešiť potrebné veci.

L. Barák – ak sa zjednodušil systém vybavovania karty, ak sa má vybavovať až do 31. januára, spýtal sa, či je suma pevná 50 € aj pri vybavovaní karty napr. v júni? K nájmu – Mesto príde o príjem za 1 mesiac, keď sa bude karta vybavovať až od januára.

Mgr. Babiaková – 50 € je suma na 12 mesiacov, administratívne spracovanie karty je do 31. 1. Prenájom – povinnosťou je žiadosť podať, nájomná zmluva sa v prípade opakovaného nájmu musí zaplatiť za celý kalendárny rok (12 mesiacov), ak sa žiadosť nepodá, musí sa podať nanovo. Mesto nepríde o peniaze, zmluva je na celý kalendárny rok.

Ing. Čabák – k opakovanému prenájmu, mala by tam byť lehota min. do konca novembra, aby fungoval 12 mesačný režim. Ak začne platiť navrhovaná zmena, niektoré parkovacie karty budú mať platnosť 13 mesiacov.

Mgr. Babiaková – platnosť karty bude 12 mesiacov, ale zúradovať sa môže do 31. 1..

JUDr. Lukačko – podal pozmeňujúci návrh: aby sa žiadosti pre vyhradené parkovanie podávali do 30. 11..

Mgr. Babiaková – vysvetlila, 50 € je výdaj karty, ak je stanovený termín podania žiadosti, musí sa dodržať, ak nie je opätovne žiadosť podaná, karta sa po 31. januári stiahne.

JUDr. Lukačko – po tomto vysvetlení stiahol svoj pozmeňujúci návrh.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 152/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a n a

Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 6/2013 o parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Banská Štiavnica.

4. Návrh na uzatvorenie zmluvy o úvere – krátkodobý preklenovací úver na rekonštrukciu verejného osvetlenia

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – naše náklady sú 5 % zo zmluvnej ceny, spýtal sa, aká je naša ochrana financií, práce sa majú realizovať do 31. 12. 2015, ako sa dá vyfakturovať niečo, čo nie je urobené?

Mgr. Babiaková – ministerstvo hospodárstva to takto odporúča, keby to takto nebolo, mesto by to nemohlo urobiť. S ministerstvom hospodárstva je zmluva, Mesto nikdy nedostane peniaze lacnejšie.

JUDr. Lukačko – Mesto musí mať ochranu, peniaze by sa mohli dať na depozitný účet a nedávať ich firme.

Ing. Zimmermann – faktickou pripomienkou na poslanca JUDr. Lukačku, aj jeho to zarazilo, ministerstvo hospodárstva predĺži termín realizácie o pol roka, je to v poriadku.

L. Barák – keď je firma dôveryhodná, podieľa sa 50/50. Spýtal sa, či to ministerstvo zaplatí, ak to firma neurobí? Stávajú sa rôzne prípady. Mesto si berie úver vo výške 570 tis. €, nie je to kryté.

Mgr. Babiaková – sú stanovené kritériá ministerstvom, tieto sa musia dodržať. S firmou je uzavretá zmluva, tam sú veci a termíny uvedené. Peniaze sú viazané na štátnu pokladnicu. Je na nás, či to využijeme, alebo nie. Ministerstvo hospodárstva peniaze po prevzatí protokolom v celej výške uhradí naraz.

Ing. Čabák – nepoznáme zmluvu s firmou, aké sú tam garancie, ochrana pred rizikami. Čo hovorí zákon o účtovníctve, fakturácia o plnení?

RNDr. Bačík – ide o preddavkové faktúry a platby, firma je zazmluvnená, ak by sa peniaze odmietli, dostali by ich iní. Riziká sú minimalizované. Hodnota materiálu je istou garanciou.

Mgr. Babiaková – časť peňazí už Mesto dostalo.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 153/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k úveru

B. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o úvere so Slovenskou sporiteľňou, a. s. s podmienkami:

- výška úveru	570 000 €
- účel	predfinancovanie investičnej akcie - Modernizácia verejného osvetlenia v meste Banská Štiavnica
- čerpanie úveru	december 2015
- splatnosť úveru	1 rok
- splácanie úveru	po každej úhrade z MH SR
- úroková sadzba	3M EURIBOR + úroková marža 0,76 %
- spracovateľský poplatok	500 €
- záväzková provízia	0,00 %
- poplatok za predčasné splatenie úveru	0 €
- zabezpečenie úveru	blankozmenka v prospech banky

5. Prerokovanie petície občanov mesta Banská Štiavnica vyjadrujúcej sťažnosť podpísaných občanov na rušenie verejného poriadku v súvislosti s hraním hazardných hier

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

R. Antalová – petičný výbor berie výsledok na vedomie, petícia možno po formálnej stránke mala nedostatky, 2650 ľudí ju podpísalo, boli to Štiavničania, majú trvalý pobyt v Banskej Štiavnici, čo sa týka obsahu, ľudia vyjadrili svoj názor, že hazard v meste nechcú, mali by sme sa s tým zaoberať. Nebolo to zbytočné.

RNDr. Bačík – jediné toto VZN má v slovenskej legislatíve výnimku, treba k nemu podpisy a uznesenie MsZ. Tí, ktorí boli proti, treba si uvedomiť, čo bolo spúšťačom. Bolo to umiestnenie herne na Povrazníku, kde je koncentrácia sociálne odkázaných občanov. Je na škodu, že sa nedá samosprávou obmedziť umiestnenie tohto zariadenia. Keby nebola táto herňa lokalizovaná na Povrazníku, nemuselo k takejto aktivite dôjsť.

Ing. Čabák – podľa jeho poznatkov a reakcií ľudí v jeho okolí, vnímali to tak, že hazardné hry sú nešťastím v niektorých rodinách, keď sú nešťastné rodiny, je nešťastné aj mesto. Prejavuje sa to tu, neprevláda zomknutosť, ale ľudská roztrieštenosť. Ľudia negatívne vnímali stanovisko samosprávy, náležitosti petície sú v súlade so zákonom, ako sa samospráva vyjadrovala – resp. nevyjadrovala. Boli skupiny za a proti. Z ľudského hľadiska sú hazardné hry zlo.

H. Koťová – plne sa stotožňuje s poslancom Bačíkom, prečo petícia vznikla, všetci ľudia by sme si mali byť rovní. Podakovala všetkým, ktorí sa na petícii podieľali, aj petičnému výboru a pani Antalovej.

L. Barák – k lokalite, hazard si nevymyslelo mesto, keď bude vôľa štátu, hazard bude odklonený, čo sa dovolilo na Drieňovej, zo zadnej strany CBA je tiež herňa. K Povrazníku, schvaľovanie výstavby 84 bytov, výmeny a usporiadania školy, všetci hlasovali, neboli obozretní, mal sa prevziať aj nebytový priestor, Mesto by malo svoje priestory. Je tam Coop Jednota aj krčma. Je rád, že petícia a petičný výbor bol. Treba, aby aj rodičia podporovali svoje deti v športových aktivitách, aby u nich nevznikol návyk ku hrám.

Ing. Čabák – štát zveril kompetenciu rozhodovania samospráve, čo na území mesta bude a čo nebude a stanovil mechanizmus, čo Mesto môže a čo nie. Samospráva si môže nastaviť podmienky, ktoré tu chceme mať. Bol proti riešeniu bytov na Povrazníku tak, ako sú, aj s dôsledkami.

Podobná situácia je, že sa neobjavil návrh VZN o pyrotechnike.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 154/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

výsledky petície občanov mesta Banská Štiavnica vyjadrujúcej sťažnosť podpísaných občanov na rušenie verejného poriadku v súvislosti s hraním hazardných hier, definovaných v § 3, ods. 2, písm. b), d), e) a i), Zákona NR SR č. 171/ 2005 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov na území mesta Banská Štiavnica.

B. O d m i e t a

petíciu občanov mesta Banská Štiavnica vyjadrujúcu sťažnosť podpísaných občanov na rušenie verejného poriadku v súvislosti s hraním hazardných hier, definovaných v § 3, ods. 2, písm. b), d), e) a i), Zákona NR SR č. 171/ 2005 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov na území mesta Banská Štiavnica z dôvodu nesplnenia zákonom stanovených podmienok.

6. Návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 1998

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. T. Protopopová**, kronikárka mesta. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – návrh zápisu bol predmetom rokovania Komisie cestovného ruchu a kultúry dňa 6. 10. 2015, ktorá ho odporučila schváliť bez pripomienok.

Diskusia:

Ing. Čabák – materiál podľa prvej strany obsahuje návrh zápisu za rok 2014, zápis 31. 7. je zaradený za voľby v septembri, august mal len 5 zápisov. Myslí si, že ich mohlo byť viac. V dňoch 10. – 13. 9. sa konalo slávnostné zasadnutie, nie zhromaždenie v Kostole sv. Kataríny. 7. – 11. 9. uviesť správne – Erbe sympóziu. Rozsah na zápis do kroniky je poslabší.

R. Antalová – všetci poslanci dostali od bývalého kolegu a Štiavničana J. Foltána pripomienky k návrhu zápisu, spojila sa s kronikárkou mesta, povedala jej, o aké nedostatky ide. Nevie, či to bolo doplnené: počty obyvateľov za rok 1998.

Ing. Ondrejmišková – povedala, že Mesto nedostalo žiadne pripomienky.

Mgr. Babiaková – pripomienky treba doručiť, ani ona ich nedostala, počty obyvateľov sa doplnia, mesto disponuje s údajmi.

R. Antalová – aj počty študentov by bolo treba doplniť, pripomienky pošle na MsÚ. Za zápis do kroniky za rok 1998 navrhla vyplatiť spracovateľke odmenu.

Mgr. Babiaková – keď sa schváli zápis do kroniky, odmena sa vyplatí. Pripomienky treba doručiť, aby sa mohol zápis doplniť. Tiež sa doplnia a opravia veci, ktoré odzneli na rokovaní MsZ.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 155/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 1998.

7. Doplnenie živnostenského oprávnenia Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. kultúry, športu a mediálnej komunikácie. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – vzhľadom k tomu, že v tomto roku počet návštevníkov kina vzrástol, máme záujem aj o skvalitnenie služieb formou otvorenia malého bufetu, ktorý by ponúkal prevažne balené nápoje, cukrovinky a pochutiny. Rozšírenie podnikateľskej činnosti zároveň umožní aj predaj uvedeného sortimentu v priestoroch Kultúrneho centra.

Diskusia:

I. Beňo – spýtal sa, či sa v priestoroch kina neuvažuje aj so šatňou za poplatok?

Ing. Marko – v priestore, kde bola predtým šatňa, bude bufet. Bude sa tým zaoberať, najskôr sprevádzkujú bufet.

Mgr. Kružlic – spýtal sa, akou formou sa bude bufet realizovať?

Ing. Marko – v bufete bude pracovať zamestnanec Mesta, výpomoc bude aj z úradu práce.

Musia byť dodržané podmienky hygieny, chce sa zaistiť rentabilita.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 156/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

rozšírenie živnostenského oprávnenia Mesta Banská Štiavnica o Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

8. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi správ sú **JUDr. E. Jad'ud'ová a O. Nigriniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k celému bloku majetkových vecí podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

a) Prevod nehnuteľnosti pozemok – Červená studňa v prospech SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku – prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 157/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 131/2015 zo dňa 21. októbra 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku mesta pozemku parc. č. C KN 7211/2 o výmere 1702 m² lesný pozemok, vytvorený podľa GOP č. 34544011-15/2015 zo dňa 13. 7. 2015, **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Zámer na prevod uvedených nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 13/2015 zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 29. 10. 2015 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku mesta Banská Štiavnica a to

- **pozemok parcela C KN č. 7211/2 o výmere 1702 m², lesný pozemok**, vytvorený podľa Geometrického plánu č. 34544011-15/2015 zo dňa 13.7.2015, z dielu 1 o výmere 1404 m², lesný pozemok, ktorý bol odčlenený pôvodnej parcely č. E KN 988 o celkovej výmere 9764 m², lesný pozemok dielu 2 o výmere 83 m², vodná plocha, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely č. E KN 989/2 o celkovej výmere 133 m², vodná plocha dielu 3 o výmere 215 m², vodná plocha, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely č. E KN 989/3 o celkovej výmere 224 m², vodná plocha

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálneho odboru, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech predávajúceho.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 903,00 €, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota pozemku Znaleckým posudkom č. 6/2015, zo dňa 16. 8. 2015, vyhotoveným znalcom z odboru lesníctvo, Ing. Máriou Kováčovou, Štefánikova 18/2, 966 22 Lutilla, do vlastníctva SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku, so sídlom v Banskej Štiavnici, Radničné nám. č. 8, IČO: 36 022 047, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka číslo: 713/S
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik je vlastníkom príslušných pozemkov parcela C KN č. 7212 a parcela C KN č. 7213, na ktorých sa nachádza vodné dielo Červená studňa. Na prevádzanej parcele sa nachádzajú ostatné

objekty vodnej nádrže Červená studňa. Ide o historicky dôležité vodné dielo, ktoré je potrebné udržiavať pre ich uchovanie budúcim generáciám a pre zabezpečenie údržby je pre vlastníka vodného diela potrebný aj nerušený prístup k vodnému dielu a prislúchajúcim objektom.

4. Kupujúci spolu s kúpnu cenou 903,00 €, uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie GOP 34544011-15/2015 zo dňa 13.7.2015, vo výške 480,00 €, náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 195,00 € a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,00 €, t. j. spolu 1644,00 €.
5. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

b) Prevod nehnuteľnosti pozemok – Komorovské jazerá v prospech SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 158/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 132/2015 zo dňa 21. októbra 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica pozemkov parc. č. C KN 1436/13, 7852/2 a 7000/3, vytvorených GOP č. 34544011-84/2015 zo dňa 23.9.2015, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na prevod uvedených nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v platnom znení, bol pod č. 14/2015 zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 29.10.2015 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- **pozemok parcela č. C KN 1436/13 o výmere 328 m², trvalé trávne porasty** ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 34544011-84/2015 zo dňa 23.9.2015, ako diel 1 o výmere 328 m² odčlenením z pôvodného pozemku p. č. E KN6330/1
- **pozemok parcela č. C KN 7852/2 o výmere 179 m² zastavené plochy a nádvorí** ktorý bol vytvorený na základe GOP č. 34544011-84/2015 zo dňa 23.9.2015, ako diel 2 o výmere 22 m² odčlenením z pôvodného pozemku p. č. E KN 6330/3, diel 3 o výmere 140 m² odčlenením z pôvodného pozemku p. č. E KN 6545/2 a diel 4 o výmere 17 m² odčlenením z pôvodného pozemku p. č. E KN 6332/4

- ktoré sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica
- **pozemok p. č. C KN 7000/3 o výmere 148 m² trvalé trávne porasty**, ktorý bol vytvorený na základe GOP. č. 34544011-84/2015 zo dňa 23.9.2015 odčlenením z pôvodného pozemku p. č. C KN 7000/2 ktorý je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.
- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 6.100,00 €, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota pozemku Znaleckým posudkom č. 86/2015 zo dňa 8.10.2015 Ing. I. Mičkom, do vlastníctva SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku, so sídlom v Banskej Štiavnici, Radničné nám. č. 8, IČO: 36 022 047, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka číslo: 713/S
- 3. Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení: SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik je vlastníkom príslušných pozemkov parcela C KN č. 7003/3 a parcela C KN č. 7011, na ktorých sa nachádza vodné dielo Komorovské jazerá. Na predávanej parcele sa nachádzajú ostatné objekty vodnej nádrže Komorovské jazerá. Ide o historicky dôležité vodné dielo, ktoré je potrebné udržiavať pre uchovanie budúcim generáciám a pre zabezpečenie údržby je pre vlastníka vodného diela potrebný aj nerušený prístup k vodnému dielu a príslúchajúcim objektom.
- 4.** Kupujúci spolu s kúpnu cenou 6 100,00 €, uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie GOP č. 34544011-36/2013 vo výške 350,00 €, náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,00 € a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,00 €, t. j. spolu 6 566,00 €.
- 5.** Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

c) Prevod časti pozemku E KN 6409/107 ako diel 1 a diel 2 v k. ú. Banská Štiavnica, pre M. Javorského, H. Hilberta a J. Gregu v prislúchajúcich spoluvlastníckych podieloch, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 159/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 136/2015 zo dňa 21. októbra 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, a to časti pozemkov E KN 6409/107 odčlenené z pôvodnej parcely ako diel 1 a diel 2 GOP č. 34545379-8/2015, zo dňa 27. 2. 2015, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na prevod pozemku spôsobom podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 16/2015 zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta v lehote od 29.10.2015 nepretržite.

B . S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku mesta Banská Štiavnica

- **diel 1 o výmere 7 m², ktorý sa odčleňuje podľa GOP č. 34545379-8/2015, zo dňa 27.2.2015 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/107 o výmere 246 m², ostatná plocha, a pričleňuje sa k parcele č. C KN 3466/3 o výmere 121 m² zastavané plochy a nádvoria.**
- **diel 2 o výmere 3 m², ktorý sa odčleňuje podľa GOP č. 34545379-8/2015, zo dňa 27.2.2015 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/107 o výmere 246 m², ostatná plocha, a pričleňuje sa k parcele č. C KN 3466/5 o výmere 14 m² zastavané plochy a nádvoria**

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1 v celosti.

Uvedené nehnuteľnosti sú príťahými nehnuteľnosťami k pozemkom p. č. C KN 3466/5 a 3466/3, ktorých vlastníkami sú podľa LV č. 3912 Hilbert Hubert v spoluvlastníckom podiele 7910/27669, Grega Jaroslav v spoluvlastníckom podiele 11052/27669 a Javorský Miloš v spoluvlastníckom podiele 8707/27669.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do spoločného vlastníctva RNDr. Hilberta Huberta, PhD., rodený Hilbert, nar. 9.4.1972, trvalo bytom Mierová 674/13 v spoluvlastníckom podiele 7910/27669; MUDr. Gregu Jaroslava, rod. Grega, nar. 7.5.1949, trvalo bytom Malá okružná 261/3 v spoluvlastníckom podiele 11052/27669 a Mgr. Javorského Miloša, rod. Javorský, nar. 12.6.1963, trvalo bytom Malá okružná 261/3 v spoluvlastníckom podiele 8707/27669, za cenu celkom 170,00 €, stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci uvedení pod bodom B. 2. tohto uznesenia sú vlastníckmi pozemkov parc. č. C KN 3466/3 a 3466/5 a diely 1 a 2 o ktorých kúpu majú záujem sú príslušným pozemkom k týmto pozemkom. Nehnutelnosti kupujúci nadobudli prevodom bytov v bytovom dome na Ul. Malá okružná č. 261/3 v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, tak ako sa nachádzali v čase prevodu. Diely 1 a 2 kupujúci už viac rokov užívali v dobrej viere, že sa jedná o pozemky, ktoré nadobudli pri prevode bytov. Prevodom dielov 1 a 2 dôjde k usporiadaniu vlastníckych a užívateľských vzťahov k predmetným pozemkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, každý v 1/3.

Kupujúci potom uhradia kúpnu cenu nasledovne: H. Hilbert 48,60 €, J. Grega 67,90 € a M. Javorský 53,50 € a náklady za prevod nehnuteľnosti (66,- €) uhradia každý v 1/3, t. j. po 22,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

d) Prevod časti pozemku E KN 6409/107 – diel 3 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Miloša Javorského, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 160/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 137/2015 zo dňa 21. októbra 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, pozemku parc. č. C KN 5857/3 vytvoreného GOP č. 34545379-8/2015, zo dňa 27.2.2015, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 9 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol pod č. 17/2015 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 29. 10. 2015 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku mesta Banská Štiavnica

diel 3 o výmere 3 m², ktorý sa odčleňuje podľa GOP č. 34545379-8/2015, zo dňa 27. 2. 2015 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/107 o výmere 246 m², ostatná plocha, a tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 5857/3 o výmere 3 m² zastavané plochy a nádvoria.

Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1 v celosti.

Uvedená nehnuteľnosť je príslušnou nehnuteľnosťou k pozemku parc. č. C KN 3467, ktorej výlučným vlastníkom je podľa LV č. 4291 Mgr. Miloš Javorský.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Mgr. Miloša Javorského, rod. Javorský, nar. 12.6.1963, trvalo bytom Malá okružná 261/3, 969 01 Banská Štiavnica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 51,00 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci uvedený pod bodom B. 2. tohto uznesenia je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. C KN 3467, o výmere 123 m² záhrady a pozemok o ktorého kúpu má kupujúci záujem je príslušným pozemkom k tomuto pozemku. Príslušné nehnuteľnosti kupujúci nadobudol súčasne s prevodom bytu v bytovom dome Malá okružná č. 261/3 v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, tak ako sa nachádzali v čase prevodu. Diel 3 kupujúci už viac rokov užíva v dobrej viere, že sa jedná o pozemok, ktorý nadobudol pri prevode bytov. Prevodom dielu 3 dôjde k usporiadaniu vlastníckych a užívateľských vzťahov k predmetným pozemkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €, t. j. spolu 167,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

e) Prevod pozemku p. č. C KN 1245/4 v k. ú. Štiavnické Bane, pre Ing. A. Vanču, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 161/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 135/2015 zo dňa 21. októbra 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, pozemku parc. č. C KN 1245/4 vytvorený GOP č. 34544011-56 zo dňa 17.9.2015, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 15/2015 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 29.10.2015 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku mesta Banská Štiavnica

pozemok parcela č. C KN 1245/4 o výmere 90 m² trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 34544011-56/2015 zo dňa 17.9.2015 ako diel 1 o výmere 90 m² trvalé trávne porasty odčlenením z pôvodného pozemku p. č. E KN 5058/6 o celkovej výmere 3391 m² trvalé trávne porasty.

Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Ing. Antona Vanču, rodený Vančo, nar. 1. 5. 1953, trvalo bytom Remeselnícka č. 1109/13, 969 01 Banská Štiavnica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 275,00 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci Ing. Anton Vančo je vlastníkom príľahlých nehnuteľností pozemkov p. č. C KN 1254/1 a 1254/2 a pozemok o ktorého kúpu má záujem je príľahlým pozemkom z prednej časti rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci tento pozemok nepretržite už 42 rokov udržiava čistením, kosením a hrabaním. Obec Štiavnické Bane, v ktorej katastri sa pozemok nachádza, s prevodom pozemku súhlasí.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €, t. j. celkom 391,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

f) Prevod pozemku p. č. C KN 5855/3 na Ulici horná ružová v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 162/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plnenie uznesenia MsZ č. 138/2015 zo dňa 21. októbra 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 5855/3 vytvorený GOP č. 34544011-38/2015 zo dňa 1.6.2015, ako prípad hodný osobitného zreteľa do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 23/2015 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 29.10.2015 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **prevod** pozemku na Ul. Horná Ružová v Banskej Štiavnici a to

- pozemok parc. č. C KN 5855/3 o výmere 55 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý vznikol zameraním geometrickým plánom č. 34544011-38/2015 zo dňa 1. 6. 2015 obnovením pôvodnej E KN parc. č. 1270 o výmere 55 m², záhrada, ktorá týmto zaniká a vytvorením parc. č. 5855/3 o výmere 55 m² zastavaná plocha, do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501.

Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 4885 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Ebert Andrej, rod. Ebert, nar. 22.11.1946, bytom Dolná ružová 219/5, 969 01 Banská Štiavnica, podľa B:1. v spoluvlastníckom podiele 7/8 a RNDr. Roháč Ján, rod. Roháč, nar. 12.9.1964, bytom Dolná ružová 220/6, 969 01 Banská Štiavnica, podľa B:2. v spoluvlastníckom podiele 1/8

2. **spôsob kúpy** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu** určenú dohodou v súlade so všeobecnou hodnotou majetku zistenou podľa znaleckého posudku č. 62/2015 zo dňa 12.7.2015 vypracovaného Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 37,29 € za m², t. j. celkom vo výške **2 050,00 €**, čo je v súlade s §-om 9a odst. 1 písm c) a odst. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,00 €.

3. **dôvod** navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok sa nachádza v urbanistickom obvode č. 1 a po rekonštrukcii miestnej komunikácie na Ul. Horná ružová sa stal jej súčasťou, na predmetnom pozemku je postavený oporný múr, ktorý drží miestnu komunikáciu.

Kúpou pozemku dôjde k usporiadaniu pozemkov pod súčasťou miestnej komunikácie.

4. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

g) Návrh na zriadenie vecného bremena pre SSE – Distribúciu, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 163/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov na časti pozemku parc. č. E KN 6869/1, ostatné plochy a o výmere 12297 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 58 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-18/15, vypracovaným spoločnosťou G.P.S. Zvolen spol. s r. o. zo dňa 11.3.2015 a v práve vstupu a prístupu na citovaný pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky vykonávania údržby a opráv.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Banská Štiavnica – Železničiariska – zahustenie TS**“

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

1. Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a.) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom GP č. 36639231-18/15, zo dňa 11.3.2015.
 - b.) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií podzemného elektrického vedenia umiestneného na pozemkoch
2. Vecné bremeno sa viaže na nehnuteľnosti a zriaďuje sa in rem v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka.
3. Právo vecného bremena sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

4. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a tiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.
5. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad.

h) Zámer na prevod časti pozemku p. č. E KN 1091/42 v k. ú. Vyhne, pre E. Straku s manž., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 164/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica **pozemku o celkovej výmere cca 90 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom, ktorého návrh tvorí prílohu č. I tohto uznesenia z pôvodnej parcely č. E KN 1091/42 o celkovej výmere 7274 m², lesný pozemok.**

Nehnutel'nosti sú vedené Okresným úradom v Žiari nad Hornom, katastrálny odbor, na LV č. 1768, pre okres Žiar nad Hronom, obec Vyhne, k. ú. Vyhne, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Uvedená nehnuteľnosť je príľahlou nehnuteľnosťou k pozemku parc. č. E KN 13/7, vedenej na LV č. 1776 v prospech Emila Straku s manželkou.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Emila Straku rod. Straka a manželku Oľgu Strakovú, rod. Folajárová, obidvaja trvalo bytom Vyhne č. 11, 966 02 Vyhne, do BSM.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci manželia Emil Straka a Oľga Straková rod. Folajárová sú vlastníkami príľahlej nehnuteľnosti pozemku parc. č. E KN 13/7, vedenej na LV č. 1776 v k. ú. Vyhne na ktorej je postavený rodinný dom súp. č. 11 taktiež vo vlastníctve E. Straku s manželkou. Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o., ako nájomca a užívateľ susediacich lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica súhlasia s odpredajom časti pozemku. Obec Vyhne z hľadiska záujmov obce a účelu využitia pozemku nemá námietky voči prevodu časti pozemku podľa A.1. tohto uznesenia.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie GOP, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

- i) **Zámer na prevod pozemkov vo vlastníctve Slezáka Vladimíra, prom. práv., formou zámeny za pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. B. Štiavnica – sídlisko Drieňová**

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 165/2015

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

- 1/ **Zámer** na prevod majetku a usporiadanie vlastníctva k pozemkom účastníkov Mesto Banská Štiavnica a Vladimír Slezák

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a to **dielu 3 o výmere 94 m², TTP**, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36035521 – 362012 zo dňa 13.9.2012 odčlenením z pôdnej parcely č. EKN 6869/9 o výmere 5889 m², TTP, vedenej v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica a pričlenený k parcele č. CKN 5297/2 v celkovej výmere 407 m², zastavané plochy,

ako i vlastníkom

dielu 4 o výmere 3 m², ost. plochy, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36035521-362012 zo dňa 13.9.2012 odčlenením z pôdnej parcely CKN č. 5297/1 o výmere 52 m², ost. plochy vedený v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 5297/2 o výmere 407 m², zast. plochy.

Celková výmera k zámene vo vlastníctve mesta:

-diel 3, výmera 94 m², TTP vo všeobecnej hodnote 1 205,08 €.

-diel 4, výmera 3 m², ost. pl. vo všeobecnej hodnote 38,46 €.

Spolu: 97 m² vo všeobecnej hodnote 1 243,54 €.

Slezák Vladimír je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku **dielu 2 o výmere 71 m², TTP**, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36035521-362012 zo dňa 13. 9. 2012 odčlenením z pôdnej parcely č. EKN 2205/4 o výmere 107 m², TTP vedeného v KN na LV. č. 185 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 5297/1 o celkovej výmere 120 m² zast. plocha.

Celková výmera k zámene vo vlastníctve Slezáka Vladimíra je 71 m² vo všeobecnej hodnote 910,22 €.

Na pozemky vo vlastníctve mesta ako i na pozemky vo vlastníctve Vladimíra Slezáka bol vypracovaný znalecký posudok súdneho znalca Ing. Igora Mičku č. 44/2015 zo dňa 14.5.2015 nasledovne:

vlastníctvo Mesta Banská Štiavnica

pozemok diel č. 3 o výmere 94 m², TTP vo všeobecnej hodnote 1205,08 €.

diel č. 4 o výmere 3 m², ost. pl. vo všeobecnej hodnote 38,46 €.

Pozemok vo vlastníctve p. Vladimíra Slezáka

Diel č. 2 o výmere 71 m², TTP vo všeobecnej hodnote 910,22 €.

Rozdiel vo výmere 26 m² bude uhradený na účet mesta vo výške 333,32 €.

2/ spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia

podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodní osobitného zreteľa** formou **zámeny**.

3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pán Vladimír Slezák je vlastníkom nehnuteľnosti domu súp. č. 940 postaveného na pozemku parc. č. CKN 5297/3 vlastníctvo je zapísané v KN na LV č. 5754 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Medzi vlastníctvom pána Slezáka a bytovým domom súp. č. 1477 na ul. Energetikov je chodník, ktorí využívajú obyvatelia nie len bytového domu, ale i ostatní občania mesta. Chodník slúži na prechod chodcov a umožňuje prístup k jednotlivým vchodom do bytového domu súp. č.: 1477. Pre zabezpečenie nerušeného využívania tohto chodníka pre verejný účel navrhol podanou žiadosťou pán Slezák usporiadať vlastníctvo ku chodníku tak, aby bol chodník vlastníctvom mesta. Pre dosiahnutie tohto účelu navrhol usporiadanie uskutočniť formou zámeny jednotlivých dielov tak, ako je popísané v bode 2 dôvodovej správy i v návrhu na prijatie uznesenia.

Usporiadanie:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

diel 2 o výmere 71 m², TTP, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36035521-362012 zo dňa 13.9.2012 odčlenením z pôdnej parcely č. EKN 2205/4 o výmere 107 m², TTP vedeného v KN na LV. č. 185 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 5297/1 o celkovej výmere 120 m² zast. plocha.

Celková výmera k zámene vo vlastníctve Slezáka Vladimíra je 71 m².

-do vlastníctva pána Slezáka Vladimíra sa prevedie **diel 3 o výmere 94 m², TTP**, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36035521 – 362012 zo dňa 13.9.2012 odčlenením z pôdnej parcely č. EKN 6869/9 o výmere 5889 m², TTP, vedenej v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica a pričlenený k parcele č. CKN 5297/2 v celkovej výmere 407 m², zastavané plochy, ako aj **diel 4 o výmere 3 m², ost. plochy**, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36035521-362012 zo dňa 13.9.2012 odčlenením z pôdnej parcely CKN č. 5297/1 o výmere 52 m², ost. plochy vedený v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 5297/2 o výmere 407 m², zast. plochy.

Celková výmera k zámene vo vlastníctve mesta je 97 m².

Na usporiadanie vlastníctva v rozdiel výmery 26 m² uhradí na účet mesta Banská Štiavnica pán Vladimír Slezák čiastku 333,32 € v zmysle znaleckého posudku.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s č. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad zverejnením zámeru previesť svoj majetok formou zámeny, spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

j) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Višňovského ulici v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemkov parcela č. C KN 2278/2 a 2281 v podiele 1/24 (žiadateľ B. Herrmannová)

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 166/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Višňovského ulici v Banskej Štiavnici

- pozemok parcela č. C KN č. 2278/2 o celkovej výmere 71 m², zastavané plochy a nádvorcia v podiele 1/24 a pozemok parcela č. C KN č. 2281 o celkovej výmere 233m², záhrada v podiele 1/24.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 3614 pod B:10 v podiele 1/24, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym predajom** za cenu stanovenú dohodou vo výške 470,00 € (37,03 €/m²), čo je cena stanovená ako minimálna hodnota pozemkov podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 80/2015 zo dňa 23.9.2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 583,00 €.

Pri vyhodnocovaní návrhov kúpnej ceny sa v prvom rade vyhodnotia návrhy podané spoluvlastníkmi pozemkov, ktorí majú zákonné predkupné právo v súlade s § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení. Ak o prevod požiada viac ako jeden spoluvlastník, odpredá sa podiel mesta týmto spoluvlastníkom v podieloch prislúchajúcich pomerne k podielom v ich vlastníctve za najvyššiu ponúknutú cenu. Ak niektorí zo spoluvlastníkov, ktorí prejavili záujem o podiel mesta odmietne zaplatiť najvyššiu ponúknutú cenu, jeho predkupné právo zaniká. Ak o kúpu podielu Mesta neprejaví záujem ani jeden zo spoluvlastníkov komisia vyhodnotí prípadné ponuky tretích osôb.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zverejniť najmenej na 15 dní zámer** predat' svoj majetok uvedený v bode A.1. tohto uznesenia, priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov v termíne stanovenom zákonom t.j. minimálne na 15 dní.
2. Poslať oznámenie o zámere predat' spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v bode A.1. tohto uznesenia všetkým spoluvlastníkom podľa aktuálneho LV, ktorým vyplýva zo zákona predkupné právo.
3. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. predsedajúci komisie: | RNDr. Pavel Bačík |
| 2. člen komisie: | Renáta Antalová |
| 3. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 4. zapisovateľ: | Oľga Nigríniová |
| Náhradník : | Ing. Ivana Ondrejmišková |

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

9. Informatívna správa o vybudovaní a prest'ahovaní útulku pre zvieratá

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – Mesto Banská Štiavnica začalo v letných mesiacoch tohto roku práce súvisiace s vybudovaním útulku na Antolskej ulici. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 167/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vybudovaní a presťahovaní útulku pre zvieratá.

10. Rôzne

a) Návrh na presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 168/2015

Mestské zastupiteľstvo

v zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

s c h v a ľ u j e

presun finančných prostriedkov vo výške 13 185 € z kapitoly 06.4.0 položka 714 004 Nákup plošiny na kapitolu 06.2.0 - Podpora zamestnanosti - na položky 611 mzdy 8 100 €, 620 - odvody do fondov 2 840 €, 637 014 - stravovanie 1 535 €, 637 016 - prídely do sociálneho fondu 110 €. 633 010 - ochranné pracovné pomôcky 600 €.

11. Interpelácie a dopyty

Poslanci MsZ:

Mgr. Kružlic – v rozpočte na rok 2015 boli vyčlenené finančné prostriedky na 2 nové autobusové zastávky, budú sa realizovať?

Mgr. Babiaková – bola vyčlenená čiastka 6 tis. €, vypísané verejné obstarávanie, súťaž je uzavretá, cenovo vyjde 1 zastávka. Bude podpísaná zmluva, Technické služby, m. p. budú robiť podkladovú vrstvu. Jedna zastávka bude na Štefultove pri Medike, jedna sa plánuje na Hájik, resp. smer na Vyhne. Ostatné zastávky sa opravujú, zastávka na Banky sa dala opraviť a vymalovať.

Ing. Kladivíková – zastávka by mala byť dodaná v tomto roku, najskôr sa urobil cenový prieskum trhu, predpokladaná cena bola 4 tis. €, podľa elektronického trhoviska je cena do 3 tis. €/kus, ale musí sa urobiť aj podkladová vrstva. Vzhľadom na cenu sa mohla obstať len jedna zastávka, ktorá bude urobená tento rok.

Mgr. Kružlic – spýtal sa na rozpočtovanú vianočnú výzdobu?

Mgr. Babiaková – obstarala sa nová vianočná výzdoba do historického centra mesta, jej vizualizáciu urobil architekt mesta, je vydané aj súhlasné stanovisko KPÚ, farba bude biela teplá. Pozvala prítomných na jej slávnostné rozsvietenie v podvečer 5. 12. 2015.

Doterajšia výzdoba z centra bude inštalovaná na sídlisku Drieňová, v ďalšom roku sa bude tvoriť do ďalších častí mesta.

Mgr. Pál – občania zo Špitálky sa dopytujú, kedy bude obnovený chodník – prechod zo Špitálky na autobusové zastávky pod Drieňovou?

Mgr. Babiaková – pozemok je v súkromnom vlastníctve, je spracovaná a schválená urbanistická štúdia, stavebník dostal podmienku, že vybuduje nový chodník, ktorý bude plniť funkciu ktorá tam bola, zastavovacia štúdia je na web stránke mesta. Robia sa zemné práce, prechod zatiaľ nie je možný kvôli bezpečnosti. Zatiaľ nie je vydané stavebné povolenie.

R. Antalová – občan z Križovatky pán Baláž ju e-mailom požiadal, aby sa spýtala, kedy sa začne niečo robiť s prepadnutým chodníkom pri schodoch v parku na Križovatke, jama je zakrytá doskami a výstražnou tabuľou už asi rok, patrilo by sa, aby sa to opravilo.

Mgr. Babiaková - je prekryté vodné dielo, riešil to OÚ ŽP, bolo už niekoľko rokovaní k danej veci, vysvetlila, že ide o súkromné vlastníctvo pozemku, Mesto nemôže investovať do cudzieho majetku, rokovala s vlastníkmi, je ich viac, SVP, Lesy SR. Ministerstvo ŽP by malo určiť toho, kto to urobí. Minulý piatok Mesto zvolalo rokovanie, 3. 12. zvoláva rokovanie OÚ ŽP, ide o vodnú stavbu. Môže sa dať informácia do ŠN.

R. Antalová – ďalšia pripomienka od toho istého občana z Križovatky je častejšie čistiť autobusové zastávky na Križovatke, je tam viac špakov, smetí, buriny, sme mesto UNESCO.

Mgr. Babiaková – autobusové zastávky na Križovatke sa čistia denne

R. Antalová – pripomienka od občana pána Koledu z Ul. 8. mája, robí sa tam kanalizácia, dával pripomienky ohľadne úpravy cesty.

Mgr. Babiaková – k nej sa pripomienky žiadne nedostali, treba uviesť, komu ich odovzdal.

Ing. Ondrejmišková – pripomienky na úpravu cesty prišli len od pána Leontovycha, táto sa riešila. Pripomienka od pána Jarotu sa riešila na mieste, išlo o zvedenie povrchových vôd do rúry.

R. Antalová – ďalšia pripomienka bola ohľadne vysprávky chodníka popri ceste, opílenie stromov popri chodníku, a pripomienka od pána Murgaša, robila sa prípojka na kanalizáciu, je to posledný dom, cesta končí cca 20 m od jeho domu, prečo sa to neurobilo do konca?

Mgr. Babiaková – ide o projekt EÚ, investorom je StVS, a. s..

R. Antalová – spýtala sa na Ul. J. Palárika, tento týždeň tam vznikla rozkopávka, je tam jama.

Ing. Ondrejmišková – rozkopávka bola povolená, žiadala ju RK – cirkev, bola ukončená, zasypaná, prekontroluje sa to.

R. Antalová – dostala podnet od p. Popraca, na Ulici A. Péchu spopod múru vyteká voda na cestu, je tam asi prasknutá kanalizácia, voda namrza, treba to odstrániť.

Ing. Ondrejmišková – vec riešila na OÚ ŽP Ing. Pilarová, vykonajú sa skúšky na farebnosť, bude sa to riešiť, vyteká to v múre, musí sa zistiť, koho to je, občania boli vyzvaní.

H. Koťová – v niektoré ráno postrehla, že na Ulici energetikov zastalo auto, niekto z neho vystúpil a prehodil smeti do stojiska ponad bránku, napr. na Ul. L. Svobodu to nie je možné, tam je bránka vyvýšená. Nie je možné smeti prehodiť?

Mgr. Babiaková – uskutočnilo sa stretnutie s občanmi bytového domu na Ul. L. Svobodu, uzavretie stojiska si občania urobili sami, postupne tieto vylepšenia zrealizujú TS, m. p. aj v iných stojiskách.

H. Kot'ová – p. Pastier na Ulici obrancov mieru, robia sa tam opravy na ceste, všetko to stojí, nie sú dokončené veci, treba písomne upozorniť, kedy sa to dokončí?

Mgr. Babiaková – vec preverí Ing. Hlinka.

H. Kot'ová – spýtala sa, keď si niekto na území mesta otvorí vinotéku, resp. prevádzku, či to stačí len ohlásiť na MsÚ?

Mgr. Babiaková – áno, stačí ohlásenie novej prevádzky.

L. Barák – spýtal sa, či je ukončený projekt digitalizácie škôl, kto bude práce preberať a kto nesie za ne zodpovednosť? Kto bude opravovať cesty, sú v nich ryhy, chce písomnú odpoveď.

Mgr. Babiaková – projekt trvá do konca novembra, práce sú už ukončené.

Ing. Kladiviková – odpoveď už napísala do predchádzajúcich interpelácií, kontrolovala to ona s Dušanom Vahlandtom a Ing. Hlinkom, niečo sa promptne opravilo, niečo trvá dlhšie, záruka je počas 5 rokov firmou Deltech – stavebník, potom za prevádzku optických káblov zodpovedá Národná agentúra sieťových odvetví (NASO), v prípade frézovania asfaltového povrchu na Ulici obrancov mieru budú vyzvaní k predkládke káblov mimo telesa cesty, náklady bude znášať štát, resp. agentúra NASO. Mesto nemá na to zmluvu.

Mgr. Babiaková – investorom je Ministerstvo školstva má s firmou zmluvu, kvitancia nebola možná u EÚ fondov, Mesto vydalo povolenie, čo majú splniť. Musí sa to skontrolovať, majú povinnosť dať to do pôvodného stavu. Mesto môže žiadať od Ministerstva školstva to, že preberá na to päť ročnú záruku. Informácie sa môžu zverejniť v Štiavnických novinách.

L. Barák - upozornil na rozkopávku pri vstupe do bývalého areálu Plety, majú tam výjazd požiarnici, pri p. Bosákovi bola rozkopávka, je tam kovový most na elektriku, myslel si, že rozkopávka pôjde do zeme? V úseku od Okresného úradu smerom k ZŠ J. Horáka boli rozkopávky, nie je to v dobrom stave, ide zima.

Ing. Kladiviková - je to plynová prípojka pre firmu Mirador, bolo to preasfaltované.

L. Barák – rozkopávky treba kontrolovať, parkujú tu autá, chodia tadiaľ deti do školy, ulica sa riešila zjednosmernaním, stále je problém. Treba dať ulici štandard.

Spýtal sa, či sa uskutočnilo stretnutie s občanmi na Drieňovej?

Mgr. Babiaková – na Drieňovej sa uskutočnilo stretnutie SBD s občanmi a prizvali zástupcov Mesta.

L. Barák – k parkovaniu na Drieňovej, je požiadavka ľudí na odkupovanie parkovacích miest, treba doriešiť systém parkovania a vytvoriť ďalšie parkovacie plochy, - k stojiskám na komunálny odpad, drevené konštrukcie nie sú natreté, treba to dať do rozpočtu na budúci rok, na niektorých stojiskách nie sú zámky, niekde je poriadok, niekde nie. Treba s ľuďmi komunikovať. Bolo by dobré povedať, aký je systém zvozu, čo sa plánuje v rozpočte ďalej.

Mgr. Babiaková – urobili sa stojiská, ktoré boli v projekte. Iné stojiská zatiaľ nemáme.

L. Barák – k návrhu rozpočtu, spýtal sa či ZŠ a MŠ dali reálne rozpočty, školám, ktorých zriaďovateľom je Mesto, chýbajú prostriedky. Základnej škole Drieňová chýbalo zaplatiť za teplo cca 20 tis. €. Škola má menej žiakov, bude mať aj menej financií.

Mgr. Babiaková – prostriedky sa rozpočtujú po 15. 9., kedy je Edu zber, veci sa vyrovnali, aby sa išlo s čistým kontom. Rok 2016 nie je schválený, tam treba dať požiadavky.

L. Barák – mal požiadavku na riaditeľa TS, m. p. aby predložil zoznam mechanizmov, ktoré majú k dispozícii, aký je ich technický stav, čo treba opravovať, aký je sumár opráv?

Mgr. Babiaková – takýto materiál je pripravený, žiadala si ho, pripomienky do rozpočtu sa mohli predkladať, je zverejnený návrh rozpočtu, pripomienky je možné ešte predkladať písomne.

JUDr. Lukačko – žiadal prekontrolovať dláždenie v meste, sú vypadané kocky na Akademickej ulici, hlavne okolo kanálov, ak je nekvalitná práca, treba ju reklamovať, tiež na Ul. D. Licharda sú vypadané kocky. Tiež treba poopilovať dreviny v úseku cesty od Hájika smerom na Vyhne. Tieto práce by mohli vykonať ľudia, ktorých Mesto zamestnalo cez projekt.

Mgr. Babiaková – títo ľudia pracujú na zbernom dvore, ale práce sa zabezpečia inými pracovníkmi.

Mgr. Babiaková informovala:

- je zverejnené VZN k miestnym daniam a poplatkom a tiež k odpadom, mení sa zákon
- najbližšie MsZ sa uskutoční v decembri, termín sa oznámi
- bol schválený štátny rozpočet, Mesto má schválené financie na úpravu verejných priestranstiev, bude sa pokračovať úpravou Ul. A. Sládkoviča a Ul. A. Pecha, žiadalo sa stanovisko od pamiatkarov k parkovaniu a parkoviskám, niektoré stanoviská sú, ostatné sa zabezpečujú,
- VZN k pyrotechnike, Mesto si môže upraviť veci, pripraví sa návrh nového VZN
- bol schválený materiál, týkajúci sa odmeňovania starostov a primátorov, majú rovnaký nárok na dovolenku a stravovanie ako ostatní zamestnanci,
- dane tento rok v rozpočte sú vyššie, 75 %, je to viac peňazí pre samosprávy,
- 4 % zvýšenie miezd zamestnancov samosprávy, pedagógov, nepedagogických zamestnancov a pedagógov predškolských zariadení. Mesto by malo dostať financie na zvýšenie miezd pedagógov ZŠ – prenesená kompetencia.

12. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov **primátorka mesta** poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 15.20 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ
Helena Koťová

II. overovateľ
Ing. Ján Čamaj

Zapísala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 11. 2015

Uznesenie č.		150/2015				151/2015				152/2015				153/2015				154/2015				155/2015				156/2015				157/2015			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																					neprítomný											
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan													neprítomný																			
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
13.	Zimmermann Marián																																
		12	0	0	0	12	0	0	0	9	1	0	2	11	0	0	0	9	2	0	1	11	1	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0
Počet prítomných:		12				12				12				11				12				12				11				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 11. 2015

Uznesenie č.		158/2015				159/2015				160/2015				161/2015				162/2015				163/2015				164/2015				165/2015							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL								
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel																																				
3.	Barák Ľubomír																	neprítomný																			
4.	Beňo Ivan					neprítomný																															
5.	Beránek Dušan																																				
6.	Čabák Juraj																																				
7.	Čamaj Ján																																				
8.	Koťová Helena																					neprítomný															
9.	Kružlic Ján																																				
10.	Lukačko Dušan					neprítomný																															
11.	Pál Mikuláš																																				
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
13.	Zimmermann Marián																																				
		12	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	1	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	1
Počet prítomných:		12				10				12				12				12				11				11				12							

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 11. 2015

Uznesenie č.		166/2015				167/2015				168/2015																				
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
1.	Antalová Renáta																													
2.	Bačík Pavel																													
3.	Barák Ľubomír	neprítomný																												
4.	Beňo Ivan																													
5.	Beránek Dušan																													
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný																				
7.	Čamaj Ján																													
8.	Koťová Helena																													
9.	Kružlic Ján																													
10.	Lukačko Dušan																													
11.	Pál Mikuláš																													
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný																				
13.	Zimmermann Marián																													
		10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0																	
Počet prítomných:		10				11				11																				