Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 17. februára 2016

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Banská Štiavnica v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby
4. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách
5. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Štiavnica
6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2015
7. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 1. polrok 2016
8. Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Principlac – časť rozvojovej lokality 14.1.1“, Banská Štiavnica
9. Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Štefultov – Sitnianska, Banská Štiavnica“ – časť rozvojovej lokality 18.1.1
10. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 v znení Dodatku č.1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
11. Správa o poskytnutých dotáciách v roku 2015 z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013
12. Správa k žiadostiam o poskytnutie NFP na obnovu objektov – Materská škola, Bratská 9 a Materská škola, Námestie padlých hrdinov 2
13. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
    a) Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – garáže na Ulici špitálska
    b) Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – stavby bývalého Autokempingu na Počúvadlianskom Jazere
    c) Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – rodinný dom na Ulici 8. mája 10 s príslušenstvom
    d) Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – Hala Maxšachta s príslušenstvom
    e) Prevod časti pozemku parc. č. C KN 5283/91 v k. ú. Banská Štiavnica pre Richarda Šimeka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
    f) Prevod pozemku p. č. E KN 2166/1 a C KN 5304/17 na Ulici energetikov
    g) Prevod zámeny pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, Drieňová – ako prípad hodný osobitného zreteľa (Vladimír Slezák)
    h) Zámer na prevod časti pozemku p. č. C KN 5565/10 a 5565/11 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Miroslava Dubeňa s manželkou, ako prípad hodný osobitného zreteľa
    i) Zámer na priamy predaj pozemkov p. č. C KN 6193/1 a 6193/2 v k. ú. Banská Štiavnica (žiadateľ Stanislav Lukáč)

j) Návrh na zriadenie vecného bremena uloženia vodovodného potrubia k nehnuteľnosti vo vlastníctve Jána Kružliaka s manželkou
k) Zmena časti A. 2 uznesenia č. 8/2014 zo dňa 29. 1. 2014
l) Kúpa pozemkov k bytovému domu na Ul. Budovateľská 13
m) Priamy prevod pozemkov pod stavbami nových trafostaníc na uliciach Kammerhofská a Železničiarska v Banskej Štiavnici
n) Zámer na prevod časti pozemku p. č. C KN 3984 v k. ú. Banská Štiavnica, pre KMR, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
o) Prevod pozemku p. č. C KN 1169/2, 6, 7 v k. ú. Štiavnické Bane, priamym predajom (žiadateľ Andrej Ihring)

14. Informatívna správa o stave techniky TS, m. p. Banská Štiavnica
15. Rôzne
    a) Návrh na úpravu verejných priestranstiev na Ulici Andreja Sládkoviča v roku 2016
16. Interpelácie a dopyty
17. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Dušan Beránek, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj, Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Karol Palášthy, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marián Zimmermann

Na rokovaní bola 100 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ
Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.
Peter Heiler, riaditeľ TS, m. p.
Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór mesta
Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického odd.
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, športu a MK
Mgr. Henrieta Godová, poverená vedením odd. RRaMV
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku
PaedDr. Viera Ebert, školský úrad

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:
Slovanet - VIO TV
PaedDr. N. Sámel Dobrovičová, ZŠ J. Kollára
Filip Golian, občan
Mgr. Michal Kríž, ŠN
Eliška Bartschat, Gabriela Kravcová, OZ umenie a remeslá Štiavnice
Ing. arch. M. Šestina, občan
p. Vodnáková, TASR

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 11 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišli poslanci Ivan Beňo a Ľubomír Barák.
Do programu rokovania, bodu rôzne navrhla zaradiť: Návrh na úpravu verejných priestranstiev na Ulici Andreja Sládkoviča v roku 2016.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Dušan Lukačko, predseda, Dušan Beránek, člen, Helena Koťová, členka

Za overovateľov zápisnice určila poslancov: **Mgr. Karol Palášthy a Mgr. Ján Kružlic.**
Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.
Primátorka mesta dala hlasovať o predloženom návrhu programu, s doplnením bodu Návrh na úpravu verejných priestranstiev na Ulici Andreja Sládkoviča.
Doplnený program rokovania bol schválený.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 1/2016

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 17. február 2016.
   s doplnením do bodu rôzne: Návrh na úpravu verejných priestranstiev na Ulici Andreja Sládkoviča

2. návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Dušan Lukačko, predseda
   Dušan Beránek, člen
   Helena Koťová, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ.

Diskusia:

Ing. Čabák – spýtal sa, prečo v programe rokovania MsZ nie je zaradená hájovňa Červená studňa?

Ing. Ondrejmišková – materiál nebol pripravený na rokovanie MsR, vyhodnotenie OVS bolo bezprostredne pred rokovaním MsR, čiže z časových dôvodov. Ide o dlhodobý 10 ročný nájomný vzťah, treba dobre nachystať nájomnú zmluvu.

Ing. Čabák – nájomná zmluva mala byť nachystaná už pred OVS.

Spýtal sa, aké pravidlo je používané pri spracúvaní zápisníc z rokovania MsZ, na základe akého kľúča je hlasovanie uvádzané pri niektorých uzneseniach?

Ing. Ondrejmišková – hlasovanie je uvádzané pri schvaľovaní majetkových vecí, kde to vyžaduje kataster (v zmysle zákona o majetku obcí a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica). Výsledok menovitého hlasovania ku všetkým uzneseniam je uvedený v tabuľke, ktorá je súčasťou kontroly plnenia uznesení.

Ing. Čabák – navrhol úpravu rokovacieho poriadku, pretože to tam nie je uvedené.

Mgr. Babiaková – s návrhom súhlasila a vyzvala prítomných, aby predložili doplňujúce, resp. pozmeňujúce návrhy k uzneseniu.

JUDr. Lukačko, predseda návrhovej komisie – v zmysle pripomienky poslanca Čabáka navrhol doplniť:

Mestské zastupiteľstvo

B. U k l a d á

Mestskému úradu na najbližšie rokovanie MsR a MsZ pripraviť zmenu rokovacieho poriadku s tým, že pri všetkých majetkových veciach bude vždy uvedený aj výsledok hlasovania.

Tento návrh bol schválený a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 2/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného dňa 10. decembra 2015

B. U k l a d á

Mestskému úradu na najbližšie rokovanie MsR a MsZ pripraviť zmenu rokovacieho poriadku s tým, že pri všetkých majetkových veciach bude vždy uvedený aj výsledok hlasovania.

3. **Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Banská Štiavnica v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová a Bc. D. Kubiňáková,** ekonomické oddelenie. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. K. Palášthy**, poslanec MsZ – materiál obsahuje správu a vyhodnotenie pripomienok. Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 3/2016

Mestské zastupiteľstvo
A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle § 6 ods.12 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov,

u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 1/2016 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Banská Štiavnica v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby.

4. **Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta, spracovateľkou je **PaedDr. V. Ebert**, školský úrad. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. K. Palášthy**, poslanec MsZ – materiál obsahuje správu a vyhodnotenie pripomienok. Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli.
Diskusia:
JUDr. D. Lukačko – navrhol do textu uznesenia doplniť úvodnú formulku, v zmysle čoho sa MsZ na VZN uznáša.
Mestské zastupiteľstvo návrh akceptovalo a prijalo

Uznesenie č. 4/2016

Mestské zastupiteľstvo
A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle § 6 ods.12 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov,

u z n á š a s a n a

Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 2/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách

5. **Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta, spracovateľom je **P. Heiler a Ing. M. Veverka**, TS, m. p.. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. J. Čabák,** poslanec MsZ – prítomných oboznámil s obsahom správy a návrhom VZN, ktorý stanovuje podmienky nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli a bol prerokovaný v komisiách zriadených MsZ. Vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu zápisnice.
Mgr. Babiaková – na úrovni kraja bol spracovaný program odpadového hospodárstva, po jeho schválení sa budeme na MsZ zaoberať týmto dokumentom, ktorý bude kopírovať nový zákon o odpadoch.
Diskusia:
Ing. Čabák – upriamil pozornosť na:
- § 6 – TS, m. p. majú zabezpečiť informácie pre občanov o systéme zberu, nazdáva sa, že k informačnej kampani je potrebné sa opakovane vracať, môžu nastať situácie, ktoré pramenia z toho, že niektoré veci si všímame len vtedy, keď sa nás začnú bezprostredne týkať. Pravidlá, ktoré nie sú dodržiavané, majú dopad na vzhľad mesta, toto by malo byť súčasťou kampane, potom musia nastúpiť sankcie.
- § 8, bod 4 – tí, ktorí vlastnia rekreačné domy a chalupy na území mesta, môžu odovzdávať zmesový komunálny odpad na zberný dvor, aby sa odpad nekopil na miestach hromadného zberu zmesového komunálneho odpadu.
Mgr. Babiaková – bolo rokovanie s organizáciou, ktorá bude zabezpečovať odber vyseparovaných zložiek, dohodli sa, že sa bude robiť osveta prostredníctvom Štiavnických novín, VIO TV, letákov, čo sa bude meniť od 1. 7. 2016, ďalej ako nahradiť veľkokapacitné kontajnery v odľahlých oblastiach, aby sa zamedzilo tvorbe odpadu v nedostupných terénoch.
Ľ. Barák – občan je povinný zabezpečiť si na komunálny odpad svoju nádobu, napr. na Počúvadlianskom Jazere čo bráni občanom, aby mali svoje nádoby? Celý zvoz komunálneho odpadu sa predražuje. Či je takáto povinnosť?
Ing. Čabák – úskalia veľkokapacitných kontajnerov v roku 2008, bolo vyvezených toľko kontajnerov, že to vychádzalo 56 týždňov x 2 kontajnery. Bola spracovaná analýza nákladov.
P. Heiler – uskutočnila sa porada, niektoré body treba riešiť, rekreačné oblasti treba posilniť, na Počúvadlianskom Jazere sú nádoby aj na triedený odpad, čistenie komodít je zlé. Čas zvozu a prítomnosti majiteľov je problém zosúladiť, ide sa cestou odbúravania veľkokapacitných kontajnerov. Reálne kroky budú v budúcom roku. Nový systém bude platiť od 1. 7. 2016.
JUDr. Lukačko – treba poctivo separovať, všetko smeruje k tomu, že nás bude odpad menej stáť.
Mgr. Babiaková – od 1. 7. 2016 bude platiť nový zákon, treba postupne likvidovať veľkokapacitné kontajnery.
Ing. Čabák - § 8 ods. 4, týkajúci sa majiteľov chát a chalúp, riešenie je nešťastné. Navrhol vyhodnotiť túto vec, v jarných mesiacoch stúpajú náklady na čistenie.
Keďže neboli iné návrhy, predseda návrhovej komisie JUDr. Lukačko prečítal návrh uznesenia, ktorý bol Mestským zastupiteľstvom bez zmeny prijatý.

Uznesenie č. 5/2016

Mestské zastupiteľstvo
A. U z n á š a s a
na všeobecne záväznom nariadení č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Štiavnica

6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.
Diskusia:
JUDr. Lukačko – k časti kontrola vykonanej inventarizácie majetku už sa vyjadril, že sa nezúčastnil z dôvodu čerpania dovolenky, končil pracovný pomer, malo to tam byť doplnené.
Ing. Čabák - spýtal sa hlavného kontrolóra, či je inventarizačný zápis k dispozícii, dá návrh aj na doplnenie uznesenia, nie je vysvetlené, voči komu a na čo bola podaná sťažnosť a ako bola vyriešená? Či sú sprísnené opatrenia na odstránenie nedostatkov kontrolovaných subjektov, aké opatrenia boli uložené, ako sa s nimi naložilo?
Ing. Láslo – vzhľadom na rozsah otázok a na to, že na rokovaní nemá potrebné dokumenty, odpovie písomne. Inventarizačný zápis bol urobený, predložený. Bude to v zázname, pripraví to.
Ing. Čabák – podal návrh na doplnenie uznesenia v bode B:
Mestské zastupiteľstvo
B. U k l a d á
hlavnému kontrolórovi predložiť na najbližšie rokovanie MsZ písomnú informáciu o prijatých opatreniach na odstránenie nedostatkov, zistených pri kontrolách uvádzaných v správe hlavného kontrolóra a informáciu o spôsobe vybavenia sťažnosti, ktorá je tiež spomenutá v správe o činnosti hlavného kontrolóra.
Keďže neboli iné návrhy, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie. Najskôr sa hlasovalo o bode A, potom o bode B.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 6/2016

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2015
B. U k l a d á
hlavnému kontrolórovi predložiť na najbližšie rokovanie MsZ písomnú informáciu o prijatých opatreniach na odstránenie nedostatkov, zistených pri kontrolách uvádzaných v správe hlavného kontrolóra a informáciu o spôsobe vybavenia sťažnosti, ktorá je tiež spomenutá v správe o činnosti hlavného kontrolóra.

7. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 1. polrok 2016

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 7/2016

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 1. polrok 2016.

8. Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Principlac – časť rozvojovej lokality 14.1.1“, Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.
Diskusia:
Ing. Čabák – v tomto a nasledujúcom bode sa vyjadrujeme k ÚPN – UŠ zadávacím podmienkam, ideme stanovovať podmienky, ktoré na niekoľko rokov dopredu ovplyvnia život v meste. Rozhodovanie by malo byť na to, že ide o istú časť, ktorá je takmer víziou, zdá sa mu, že táto samospráva nemá víziu, čo chce robiť a čo dosiahnuť. Často sa riešia veci tak, ako nám vyhovujú, resp. ako sa mení pohľad na veci, názory sa pragmaticky menia v závislosti od veci a problému a koho sa to týka. V prípade tejto UŠ by sme mali vedieť, čo chceme a čo nie. Komisia výstavby odporučila dodržať regulatívy ÚPN. Keď sa rieši žiadosť, nejde len o jednu vec na území mesta, ale ide o viac, nevie sa, kto je žiadateľ, treba jasne definovať, kto je náš partner, bolo by dobre urobiť prezentáciu, táto lokalita je široko definovaná, dotýkame sa len jednej časti tejto lokality, ktorá je zadefinovaná len parcelnými číslami, je to nedostačujúce.
Ing. Ondrejmišková – v správe je uvedená odpoveď, žiadateľom je keramika s. r. o., je to uvedené a je to súčasťou materiálu. Po prerokovaní materiálu v Mestskej rade boli doplnené mapky z katastrálneho úradu aj z aktuálneho ÚPN, ktorý definuje lokalitu, komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia odporúča prijať návrh s podmienkou dodržania územného plánu mesta Banská Štiavnica pre túto lokalitu, teda aby sa nezvyšovala podlažnosť. Podmienka sa akceptuje.
Ing. Čabák – list si všimol, ak keramika s. r. o. je partner – žiadateľ, má to byť jasne uvedené. Nevie, či sa s ním komunikovalo, pripomienku mal z dôvodu, aby boli materiály kvalitne pripravené, pretože sú závažné.

Keďže už neboli žiadne pripomienky, primátorka mesta vyzvala prítomných, aby predložili doplňujúce a pozmeňujúce návrhy na uznesenie.
Ing. Čabák – navrhol doplniť text do návrhu uznesenia bodu 2: (obstarávateľom je keramika s. r. o., Banský Studenec č. 129).
Poslanci najskôr hlasovali o návrhu uznesenia, ktorý bol odporučený z Mestskej rady.
prítomných: 13, hlasovalo 12

za: RNDr. Bačík, I. Beňo, Ing. Čamaj, Ing. Zimmermann
proti: Ing. Čabák, Mgr. Kružlic, Mgr. Pál
zdržal sa: R. Antalová, D. Beránek, H. Koťová, JUDr. Lukačko, Mgr. Palášthy
nehlasoval: Ľ. Barák
Tento návrh nebol schválený.
Ďalšie hlasovanie bolo o doplnenom návrhu uznesenia, ktorý navrhol poslanec Čabák.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 8/2016

Mestské zastupiteľstvo
A. S ú h l a s í s o
1. spracovaným Zadaním Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Principlac - časť rozvojovej lokality 14.1.1“, Banská Štiavnica
2. začatím obstarávania Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Principlac- časť rozvojovej lokality 14.1.1 “, Banská Štiavnica (obstarávateľom je keramika.sk, s. r. o., Banský Studenec č. 129)

9. Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Štefultov – Sitnianska, Banská Štiavnica“ – časť rozvojovej lokality 18.1.1

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.
Diskusia:
Mgr. Pál – spýtal sa, či boli oslovení aj ostatní vlastníci pozemkov, ktorí ich kúpili za účelom výstavby?
Ing. Ondrejmišková – riešené územie je rozsiahle, je potrebné spracovať Urbanistickú štúdiu, obstarávateľ to hradí, vlastníci pozemkov sa môžu informovať na Mestskom úrade, oddelení výstavby, ÚP a ŽP. Urbanistická štúdia nerieši vlastnícke vzťahy, iba územie.
Ing. Čabák – je to dôležitý materiál, detailizuje územný plán a zónu. Tak ako v predchádzajúcom bode, aj v tomto prípade navrhol doplniť do návrhu uznesenia, bodu 2, kto je obstarávateľom. Má výhradu voči nasledovnému textu:
„Mesto Banská Štiavnica nariadilo pre danú lokalitu spracovať Urbanistickú štúdiu, ktorá bude použitá na overenie a spodrobnenie koncepcie rozvoja územia v zmysle platnej ÚPN mesta Banská Štiavnica.“
„Mesto nariadilo a MsZ dáva súhlas“, domnieva sa, že táto kompetencia v zmysle zákona o obecnom zriadení by v dôvodovej správe nemala byť, považuje to za koncepciu jednotlivých oblastí života obce. Mesto môže nariaďovať spracovanie, ale až po schválení v MsZ. Tento krok ešte nenastal.
Ing. Ondrejmišková – legislatívne je to tak , že Mesto (keďže ide o veľké územie) nariadi súkromnému investorovi spracovanie štúdie, ale zadanie ako také a začatie prác súvisiacich s obstarávaním nerieši zákon o obecnom zriadení ale stavebný zákon, ktorý hovorí o právomoci o začatí obstarávania, ktoré sú dané Mestu.
Keďže už neboli žiadne pripomienky, primátorka mesta vyzvala prítomných, aby predložili doplňujúce a pozmeňujúce návrhy na uznesenie.

Ing. Čabák – navrhol doplniť text do návrhu uznesenia bodu 2: (obstarávateľom je Ing. Igor Fillo, Jazmínová 7, Banská Bystrica).
Poslanci najskôr hlasovali o návrhu uznesenia, ktorý bol odporučený z Mestskej rady.
prítomných: 13, hlasovalo 12
za: RNDr. Bačík, I. Beňo, Ing. Čamaj, Ing. Zimmermann
proti: R. Antalová, Ing. Čabák, Mgr. Kružlic, Mgr. Pál
zdržal sa: D. Beránek, H. Koťová, JUDr. Lukačko, Mgr. Palášthy
nehlasoval: Ľ. Barák
Tento návrh nebol schválený.
Ďalšie hlasovanie bolo o doplnenom návrhu uznesenia, ktorý navrhol poslanec Čabák.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 9/2016

Mestské zastupiteľstvo
A. S ú h l a s í s o
1. spracovaným Zadaním Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Štefultov – Sitnianska, Banská Štiavnica“ –časť rozvojovej lokality 18.1.1

2. začatím obstarávania Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Štefultov – Sitnianska, Banská Štiavnica“ – časť rozvojovej lokality 18.1.1 (obstarávateľom je Ing. Igor Fillo, Jazmínová 7, Banská Bystrica)

10. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 v znení Dodatku č.1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. L. Jarábeková**, ekonomické oddelenie MsÚ.
Diskusia:
Ing. Čabák – na Mestskej rade dal návrh na doplnenie materiálu o termíny, kedy bolo vyúčtovanie dotácie predložené, pani primátorku požiadal, aby bola spracovaná informácia aj o poskytnutých dotáciách do 1 tis. €, čo je v kompetencii primátorky mesta.
Ing. Lievajová – správu pripravila a prečítala ju.
Mgr. Babiaková – správa o poskytnutých dotáciách je zverejnená na www.banskastiavnica.sk, transparentná samospráva, dotácie z rozpočtu mesta a v Štiavnických novinách.
Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 10/2016

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. poskytnutie dotácie vo výške **10 400 €** pre žiadateľa **Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť futbalového klubu v roku 2016, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č.3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

2. poskytnutie dotácie vo výške **3 750 €** pre žiadateľa **Plavecký klub Banská Štiavnica,** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť plaveckého klubu v roku 2016, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č.3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
3. poskytnutie dotácie vo výške **3 750 €** pre žiadateľa **Športový klub Atléti BS,** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť športového klubu v roku 2016, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č.3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
4. poskytnutie dotácie vo výške **1 500 €** pre žiadateľa **Slovenské banské múzeum** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Kultúrny rok 2016 v Slovenskom banskom múzeu* v roku 2016, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
5. poskytnutie dotácie vo výške **2 640 €** pre žiadateľa **OZ Margarétka** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Podpora sociálnej rehabilitácie* v roku 2016, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

11. Správa o poskytnutých dotáciách v roku 2015 z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. L. Jarábeková**, ekonomické oddelenie MsÚ.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 11/2016

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
správu o poskytnutých dotáciách v roku 2015 z rozpočtu mesta v zmysle VZN mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 o poskytnutých dotáciách z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

12. Správa k žiadostiam o poskytnutie NFP na obnovu objektov – Materská škola, Bratská 9 a Materská škola, Námestie padlých hrdinov 2

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková,** prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **Mgr. H. Godová,** poverená vedením odd. RRaMV a **Ing. Z. Kladivíková**, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann,** zástupca primátorky mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 12/2016

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia

názov projektu: **Materská škola na Ulici bratská 9, Banská Štiavnica**
výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov: rozdiel medzi celkovými oprávnenými výdavkami stanovenými pred prípadným znížením ich výšky v dôsledku plánovanej úspory energie na vykurovanie a žiadaným NFP (min. 5% - max. 15 %)
kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2015-6

b) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia

názov projektu: **Materská škola na Štefultove, Námestie padlých hrdinov 2**
výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov: rozdiel medzi celkovými oprávnenými výdavkami stanovenými pred prípadným znížením ich výšky v dôsledku plánovanej úspory energie na vykurovanie a žiadaným NFP (min. 5% - max. 15 %)
kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2015-6

c) v zmysle § 14 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica povolené prekročenie výdavkov na položke 716 Projektové dokumentácie **Materská škola na Ulici bratská 9, Banská Štiavnica, Materská škola na Štefultove, Námestie padlých hrdinov 2, Banská Štiavnica** vo výške maximálne 13 000 €, pričom tieto výdavky budú uhradené z prostriedkov, ktoré mesto kumuluje na správu školských budov

13. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú **JUDr. E. Jaďuďová, M. Orgoniová a O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **Ing. J. Čabák** – body a) až h) a **Mgr. K. Palášthy** – body i) až o).

a) Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – garáže na Ulici špitálska

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 13/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica
A. S ch v a ľ u j e
1) vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

- 14 boxov garáží súp. č.2250, postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2 a pozemkov:
- p. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m^2, zastavané plochy a nádvoria

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy
členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík
Ing. Ján Čamaj
Mgr. Mikuláš Pál
JUDr. Emília Jaďuďová
náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková
zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do opakovanej obchodnej verejnej súťaže, podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.
Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:
1) Vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 18.02.2016

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica, a to:

- 14 boxov garáží súp. č. 2250, (ako celok) postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2 a pozemkov:
- p. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m^2, zastavané plochy a nádvoria

Popis nehnuteľnosti – radové garáže sú murované prízemné, nepodpivničené. Tvoria dva rady obrátené proti sebe a medzi nimi je prestrešený spojovací koridor. Zastavaná plocha objektu je 256,20 m^2. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ulici špitálska č. 6 v Banskej Štiavnici.
Murivo je z pórobetónových tvárnic. Základy s podmurovkou a podlaha sú betónové, strecha je pultová, krytina a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vráta sú plechové otváravé, okná sú drevené, zdvojené. Vonkajšie i vnútorné omietky sú vápenaté hladké. Okrem elektrického rozvodu nie je v objekte žiadne iné vybavenie. Garáže boli vybudované v roku 1969. Opotrebenie bolo znalcom odhadnuté na 70 rokov.
JKSO 812 6 Budovy pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení
KS 124 2 Garážové budovy

PODMIENKY OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I
Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 13/2016, zo dňa 17. 2. 2016.

II
Predmet opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
   - 14 boxov garáží súp. č.2250, postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2
   a pozemkov:
   - p. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m^2, zastavané plochy a nádvoria

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **45.000,00 €,** slovom: Štyridsaťpäť tisíc eur.
3. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 69/2015 zo dňa 03. 08. 2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III
Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **18.02.2016**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **27. 04. 2016 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **27. 04. 2016 o 15.45 hod.** v zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporučením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV
Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia opakovanej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **18. 02. 2016**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc eur),** tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 27. 04. 2016 do 15.00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).

6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou opakovanou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.

V
Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnou cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI
Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
   - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII
Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

   Mesto Banská Štiavnica
   Radničné nám. č. 1
   969 24 Banská Štiavnica

   s viditeľným označením - textom :

   „NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnuteľností 14 boxov garáží Špitálska 6“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke *„**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “*.

3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:**
   3.1. presné označenie navrhovateľa
   (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
   3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
   3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
   3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
   3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
   3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
   3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
   3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 18. 2. 2016

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v. r.

b) Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – stavby bývalého Autokempingu na Počúvadlianskom Jazere

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 14/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S ch v a ľ u j e

1) vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:
   - sociálna budova, súp. č. 4, postavená na par. č. C-KN 6321
   - prihlasovanie pobytu, súp. č. 1, postavená na par. č. C-KN 6324

   Stavby sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1 pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

   Pozemky pod stavbami, ako aj priľahlé pozemky sú vedené na LV 2614 v pre vlastníka SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica.

2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
   predseda komisie: Ing. Juraj Čabák
   členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík
   Ľubomír Barák
   Mgr. Mikuláš Pál
   JUDr. Emília Jaďuďová
   náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková
   zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do opakovanej obchodnej verejnej súťaže, podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.
   Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

   Prílohy k uzneseniu:
   1) Vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 18.02.2016

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- sociálna budova, súp. č. 4, postavená na p. č C-KN 6321

- prihlasovanie pobytu, súp. č. 1, postavená na p. č. C-KN 6324

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite Počúvadlianskeho jazera.

Objekt súp. č. 4 je prízemný, nepodpivničený, s pultovou strechou. Bol vybudovaný ako sociálna a prevádzková budova autokempingu.

Základy sú betónové s izoláciou proti vode, murivo je z pórobetónových tvárnic hrúbky 30 cm, deliace konštrukcie sú z pórobetónových tvárnic hr. 30 cm a tehlové hr. 15 cm. Vonkajšie omietky sú vápenné hladké, vnútorná úprava stien je prevažne z keramického obkladu, čiastočne z vápennej hladkej omietky.

Stropy tvorí podbitie krovu tatranským profilom. Krov je pultový z drevených lepených nosníkov, krytina na krove je z pozinkovaného plechu. Vnútorné dvere sú drevené hladké, vonkajšie drevené latované, hlavné vstupné dvere sú oceľovo-hliníkové presklené. Okná sú drevené zdvojené. Podlahy miestností sú prevažne z keramickej a terazzovej dlažby, čiastočne sú betónové. Vykurovanie sa v objekte nenachádza, nakoľko bol využívaný len v letnej sezóne. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvádzače sú s poistkami. Vodovod je z miestneho vodojemu a tiež zo studne, t. č. nefunkčnej, pre poruchu ponorného čerpadla. Kanalizačné rozvody sú zaústené do žumpy, zdrojom tepelnej úžitkovej vody sú elektrické zásobníkové ohrievače. Objekt je opatrený bleskozvodom.

Opotrebenie stavby bolo s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav, použité stavebné materiály, stanovené odhadom na 50 rokov.

PODMIENKY OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I
Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 14/2016, zo dňa 17. 2. 2016.

II
Predmet opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
2. Sociálna budova súp. č. 4, postavená na pozemku parcela č. C KN 6321 a prihlasovanie pobytu, postavené na pozemku par. č. C KN 6324
3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **25 000,00 €,** slovom: dvadsaťpäť tisíc eur.
4. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č.75/2015 zo dňa 31.08.2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.
5. Stavby sa odpredávajú spoločne a nie je možné podať návrh na odkúpenie len jednej stavby.

III
Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **18.02.2016**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **27.04.2016 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **27.04.2016 o 16.00 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporučením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV
Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia opakovanej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **18.02.2016**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok opakovanej verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc eur),** tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 27.04.2016, do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti v opakovanej verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou opakovanou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.

13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.
18. Účel využitia stavieb musí byť v súlade s územným plánom Mesta Banská Štiavnica.

V
Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnou cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 170,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI
Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
2. **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
3. Víťazom opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v opakovanej obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII
Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

   Mesto Banská Štiavnica
   Radničné námestie č. 1
   969 24 Banská Štiavnica

   s viditeľným označením - textom :

   „NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnuteľností Stavby bývalého Autokempingu na Počúvadlianskom Jazere“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke *„**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“*.

3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:**
   3.1. presné označenie navrhovateľa

(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)

3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 18. 2. 2016

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v. r.

c) Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – rodinný dom na Ulici 8. mája 10 s príslušenstvom

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 15/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S ch v a ľ u j e

1) vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

- rodinný dom súp. č. 825, postavený na pozemku parcela č. C KN 5030/1, zastavané plochy a nádvoria a pozemku:
- par. č. C KN 5030/1, vo výmere 130 m^2, zastavané plochy a nádvoria
- par. č. C KN 5030/2, vo výmere 310 m^2, zastavané plochy a nádvoria
- par. č. CKN 5031/1, vo výmere 361 m^2, zastavané plochy a nádvoria

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 752 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v podiely 1/1.

2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
predseda komisie: Ing. Juraj Čabák
členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík
Ľubomír Barák
Mgr. Mikuláš Pál
JUDr. Emília Jaďuďová
náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková
zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:
1) Vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 18.02.2016

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie o budúcej kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica, a to:

- rodinný dom súp. č. 825, postavený na pozemku parcela č. C KN 5030/1, zastavané plochy a nádvoria
a pozemku:
- par. č. C KN 5030/1, vo výmere 130 m^2, zastavané plochy a nádvoria
- par. č. C KN 5030/2, vo výmere 310 m^2, zastavané plochy a nádvoria
- par. č. C KN 5031/1, vo výmere 361 m^2, zastavané plochy a nádvoria

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ulici 8. mája v Banskej Štiavnici. Objekt je samostatne stojaci, trojpodlažný, s prízemím a dvomi poschodiami.

Základy sú betónové s izoláciou proti vode, obvodové murivo je tehlové so skladobnou hrúbkou 37,5 cm, deliace konštrukcie sú tiež tehlové. Stropy a schodisko sú železobetónové, nášľapná vrstva schodiska je z PVC. Krov je pultový so sklonom na 10^0, s krytinou z pozinkovaného plechu. Z klampiarskych konštrukcií sú to žľaby, zvody a parapety takisto pozinkovaného plechu.

Vonkajšia omietka poschodí je brizolitová, prízemie má obklad z umelokamenných dosiek. Vnútorné omietky sú vápenné štukové, obklady práčovne a kúpeľne sú keramické. Dvere sú hladké plné alebo presklené, okná sú drevené dvojité, na poschodiach s vonkajšími kovovými žalúziami. Podlahy obytných, ako aj ostatných miestností sú z PVC, práčovňa a kúpeľňa majú keramickú dlažbu, v kotolni a v garáži je betón. Vykurovanie je ústredné teplovodné s plynovým kotlom a oceľovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná, rozvádzač je s automatickým istením, objekt nie je

zabezpečený bleskozvodom. Zdrojom TÚV sú malé elektrické ohrievače. V kuchyni je len plynová dvojplatnička, v práčovni je vaňa, na I. poschodí WC s umývadlom a na II. poschodí kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC.

Opotrebenie stavby bolo s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav, použité stavebné materiály, jeho celková životnosť je stanovená odborným odhadom na 100 rokov.

PODMIENKY OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I
Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 15/2016, zo dňa 17. 2. 2016.

II
Predmet opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na budúcu kúpu nehnuteľností
2. rodinný dom súp. č. 825, postavený na pozemku parcela č. C KN 5030/1 a pozemky p. č. C KN 5030/1, vo výmere 130 m^2, zastavané plochy a nádvoria, p. č. C KN 5030/2, vo výmere 310 m^2, zastavané plochy a nádvoria a p. č. C KN 5031/1, vo výmere 361 m^2, zastavané plochy a nádvoria.
3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **65 000,00 €,** slovom: šesťdesiatpäť tisíc eur.
4. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č.71/2015 zo dňa 10. 08. 2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III
Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **18.02.2016**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto opakovanej obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **11.05.2016 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **11.05.2016 o 15.15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporučením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV
Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia opakovanej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **18.02.2016**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- €**

(slovom päťtisíc eur), tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 11.05.2016 do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti v opakovanej verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).

6. Ak vybraný záujemca o budúcu kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou opakovanou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.
18. Účel využitia nehnuteľností musí byť v súlade s územným plánom Mesta Banská Štiavnica.

V
Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje budúci predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na budúcu kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, budúci kupujúci uhradí pred podpisom budúcej kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže budúcemu kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnou cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 170,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI
Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
2. **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
3. Víťazom opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII
Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica

a. s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnuteľností rodinný dom na Ul. 8. mája 10 s príslušenstvom“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke *„**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “*.

3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:**
   - 3.1. presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
   - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
   - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
   - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
   - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
   - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
   - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
   - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 18. 2. 2016

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v. r.

d) Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – Hala Maxšachta s príslušenstvom

Diskusia:
Ing. Čamaj – spýtal sa, či má mesto vyriešený sklad posypového materiálu? Teraz sa skladuje v objekte mestských kúpeľov. Či by na to nebola vhodná hala na Maxšachte?
P. Heiler – kapacitne áno, pre tento účel by bola hala reálna, je to otázka nákladov, zabezpečenia, dozoru, ako alternatívu si to vedia predstaviť. Bolo by to ďalej.
Ing. Čabák – ďalšou alternatívou by mohlo byť, keď sa to predá, bolo by to ideálne, z časti výnosu predaja by sa vybudoval prístrešok na posypový materiál v areáli TS, m. p., z praktického hľadiska by to bolo lepšie. Teda zrušiť skladisko soli za plavárňou a z výnosu predaja vybudovať prístrešok.
RNDr. Bačík - prejazdnosť pri plavárni musí byť, bez ohľadu na to, či je tam sklad soli, bol návrh na rozšírenie parkoviska pri plavárni, tiež by sa mohli použiť peniaze z výnosu za predaj haly Maxšachta.
Ing. Zimmermann – okolo plavárne je zámer zokruhovať cestu, vybudovali by sa aj parkovacie miesta, sklad soli sa bude využívať na Ulici E. M. Šoltésovej, tam sa investujú prostriedky získané z predala haly. Keď sa areál na Maxšachte predá (je to areál vhodný na podnikanie), prostriedky sa využijú na dobudovanie našich areálov. Pre mesto nie je veľmi výhodný areál na Maxšachte.
Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 16/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica
A. S ch v a ľ u j e

1) vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:
   - oceľovú halu súp. č. 591, postavenú na pozemku parcela č. C KN 7127/2

   a pozemok:
   - par. č. C KN 7127/2, vo výmere 531 m^2, zastavané plochy a nádvoria
   - par. č. C KN 7127/3, vo výmere 3 642 m^2, zastavané plochy a nádvoria

   Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
   predseda komisie: Ing. Juraj Čabák
   členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík
   Ľubomír Barák
   Mgr. Mikuláš Pál
   JUDr. Emília Jaďuďová
   náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková
   zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do opakovanej obchodnej verejnej súťaže, podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

1) Vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 18.02.2016

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- **oceľová hala súp. č. 591, postavená na pozemku parcela č. C KN 7127/2**

a pozemky:

- **p. č. C KN 7127/2, vo výmere 531 m^2, zastavané plochy a nádvoria**
- **p. č. C KN 7127/3, vo výmere 3 642 m^2, zastavané plochy a nádvoria**

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú v Ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie..

Oceľová hala sa nachádza na par. č. 7127/2 v k. ú. Banská Štiavnica. Pôdorysné rozmery haly sú 42,36 x 12,56 m, s modulovou skladbou 7 x 6,0 m. Objekt je prízemný, jednoloďový, montovaný, bez akéhokoľvek technologického vybavenia.

Základy tvoria betónové pätky, v ktorých sú ukotvené oceľové stĺpy, a základové pásy medzi pätkami na ktorých je tehlová podmurovka. Objekt pozostáva z oceľových stĺpov, prievlakov, strešných väzníkov a prvkov zavetrovania. Strecha je sedlová s malým sklonom. Strešná krytina, ako aj časť opláštenia sú z profilovaného pozinkovaného plechu, podlaha je betónová. Strešné žľaby a zvody (čiastočne chýbajúce) sú tiež z pozinkovaného plechu. Dolná časť opláštenia do výšky 120 cm je murovaná. Okná sú oceľové jednoduché, v súčasnosti asi z 50 % bez sklenej výplne, čiastočne nahradenej pozinkovaným tabuľovým plechom. Vráta (2ks) sú oceľové dvojkrídlové, z toho jedny už značne poškodené. Bývalé rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie t. č. už neexistujú. Objekt je zabezpečený bleskozvodom.

Opotrebenie stavby bolo s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav, použité stavebné materiály, stanovené odhadom na 40 rokov.

PODMIENKY OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I
Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 16/2016, zo dňa 17. 2. 2016.

II
Predmet opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
2. Oceľová hala súp. č. 591, postavená na pozemku parcela č. C KN 7127/2 a pozemky p. č. C KN 7127/2, vo výmere 531 m^2, zastavané plochy a nádvoria a p. č. C KN 7127/3, vo výmere 3 642 m^2, zastavané plochy a nádvoria
3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **45 000,00 €,** slovom: štyridsaťpäť tisíc eur.
4. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č.70/2015 zo dňa 06.08.2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III
Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **18.02.2016**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **11.05.2016 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **11.05.2016 o 15.30 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporučením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV
Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia opakovanej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **18.02.2016**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc eur),** tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 11.05.2016 do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti v opakovanej verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou opakovanou verejnou obchodnou súťažou.

9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.
18. Účel využitia nehnuteľností musí byť v súlade s územným plánom Mesta Banská Štiavnica.

V
Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnou cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI
Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
2. **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
3. Víťazom opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v opakovanej obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII
Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnuteľností Hala Maxšachta s príslušenstvom“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke *„**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“*.

3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:**
   3.1. presné označenie navrhovateľa
   (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
   3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
   3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
   3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
   3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
   3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
   3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
   3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 18. 2. 2016

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v. r.

e) Prevod časti pozemku parc. č. C KN 5283/91 v k. ú. Banská Štiavnica pre Richarda Šimeka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Diskusia:
Mgr. Palášthy – spýtal sa, či cesta, ktorá tam je, je slepá, alebo niekde nadväzuje?
Ing. Ondrejmišková – cesta končí pri dome pani Sekerešovej, bol tam zámer na zámenu pozemkov, zámena pozemkov sa zatiaľ neuskutočnila, pani Sekerešová nepodpísala súhlas na zámenu. Ulica tam končí. Popri dome pani Sekerešovej ide cesta ďalej na Bratskú ulicu.
Mgr. Palášthy – spýtal sa, či sa v budúcnosti neuvažuje s prepojením cesty na inú a s potrebou obojsmernej cesty?
Ing. Ondrejmišková – cestu nie je kde rozširovať, sú tam domy. Žiadateľ kupuje časť pozemku, chce si svoj pozemok oplotiť a urobiť oporný múr. Cesta sa nezužuje.

Keďže neboli doplňujúce a pozmeňujúce návrhy, Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 17/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 139/2015 zo dňa 21.októbra 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku z majetku Mesta Banská Štiavnica o výmere 183 m^2, ktorý vznikol odčlenením podľa GOP z pôvodnej parcely č. E KN 6587/1 o celkovej výmere 6204 m^2 ostatná plocha a parcely č. E KN 2267 o výmere 98 m^2 trvalé trávne porasty, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 18/2015 v lehote od 29.10.2015 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **Prevod** majetku mesta Banská Štiavnica
   pozemku parc. č. C KN 5283/91 o výmere 183 m^2, trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 34545379 – 51/2015 zo dňa 19.11.2014 odčlenením dielu 1 o výmere 41 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2267 o výmere 98 m^2, trvalé trávne porasty a dielu 2 o výmere 142 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. 6587/1 o výmere 6204 m^2, ostatná plocha.

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Uvedená nehnuteľnosť je priľahlou nehnuteľnosťou k pozemku p. č. C KN 5283/30, ktorej vlastníkom je Richard Šimek.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Richarda Šimeka, trvalo bytom Ulica SNP 30, 969 01 Banská Štiavnica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 107/2015 zo dňa 10.12.2015 vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctva, v celkovej sume 2860,00 €.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
   Kupujúci Richard Šimek je vlastníkom priľahlej nehnuteľnosti pozemku p. č. C KN 5283/30 a pozemok o ktorého kúpu má záujem je priľahlým pozemkom k tejto parcele. Vzhľadom k tomu, že pozemok vo vlastníctve p. Šimeka ako aj dotknuté pozemky vo vlastníctve Mesta sú svahovité, je potrebné tieto zabezpečiť proti zosunu smerom k miestnej komunikácii na p. č. C KN 5283/1. Richard Šimek má záujem o vybudovanie oporného múru na parcele, ktorá je predmetom prevodu, rešpektujúc ochranné pásmo miestnej komunikácie, tak ako je uvedené v návrhu geometrického plánu.
   Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou vo výške **2860,00 €** aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN v sume 66,00 €, t. j. celkom **2976,00 €.**

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

f) Prevod pozemku p. č. E KN 2166/1 a C KN 5304/17 na Ulici energetikov

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 18/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 184/2015 zo dňa 10.12.2015, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov pozemku parc. č. E KN 2166/1 o výmere 550 m^2, orná pôda a pozemku parc. č. C KN 5304/17 o výmere 18 m^2, zastavané plochy a nádvoria, priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 27/2015 v lehote od 23.12.2015 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **Prevod** pozemku parc. č. E KN 2166/1 o výmere 550 m^2, orná pôda a pozemku parc. č. C KN 5304/17 o výmere 18 m^2, zastavané plochy a nádvoria

Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 3323 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Rudné bane, š. p., Havranské 11, 974 01 Banská Bystrica podľa B:1 v celosti.

2. **spôsob kúpy** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme, priamym prevodom **ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu 3 215,00 € bez DPH**, čo sa rovná výške evidenčnej hodnoty tohto majetku.

3. **dôvod** navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa:**
   Pozemky sa nachádzajú na Ulici energetikov vedľa bytového domu súp. č. 1477, Energetikov 3,5,7. Na parcele č. C KN 5304/17 je postavené stojisko pre zber komunálneho odpadu, prevodom pozemku dôjde k usporiadaniu pozemku pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Parcela č. E KN 2166/1 je priľahlým pozemkom k bytovému domu súp. č. 1477 a je využívaná ako prístup k bytovému domu a odstavná plocha pre motorové vozidlá. Po prevode pozemku do majetku mesta bude pozemok aj naďalej využívaný ako verejný priestor pre prístup k bytovému domu a ako verejná odstavná plocha pre osobné motorové vozidlá a Mesto Banská Štiavnica ako vlastník pozemku, môže tento upraviť pre daný účel z vlastných zdrojov.

4. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

1. Primátorku mesta, uzatvorením kúpnej zmluvy na pozemky uvedené v bode A. 1 tohto uznesenia, s vlastníkom pozemkov Rudné bane, š. p., Havranské 11, 974 01 Banská Bystrica.

g) Prevod zámeny pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, Drieňová – ako prípad hodný osobitného zreteľa (Vladimír Slezák)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 19/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. **plnenie uznesenia MsZ č. 165/2015** zo dňa 25. novembra 2015, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica, ktoré zamieňa pozemky celkovej výmere 97 m^2 vo všeobecnej hodnote 1 243,54 $€^2$ a Vladimírom Slezákom, ktorý zamieňa pozemky v celkovej výmere 71 m^2 vo všeobecnej hodnote 910,22 €.

Na usporiadanie pozemkov – rozdiel vo výmere 26 m^2 bude uhradený na účet mesta vo výške 333,32 €.

Zámer na zámenu pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta pod č. 24/2015 odo dňa 1.12.2015 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **Prevod majetku formou zámeny takto:**

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

a.) dielu 3 o výmere 94 m^2, TTP, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36035521 – 36/2012 zo dňa 13.9.2012 odčlenením z pôdnej parcely č. EKN 6869/9 o výmere 5889 m ^{2}, TTP, vedenej v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica a pričlenený k parcele č. CKN 5297/2 v celkovej výmere 407 m^2, zastavané plochy a nádvoria.

b.) dielu 4 o výmere 3 m^2, ost. plochy, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36035521-36/2012 zo dňa 13.9.2012 odčlenením z pôdnej parcely CKN č. 5297/1 o výmere 52 m^2, ost. plochy vedený v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 5297/2 o výmere 407 m^2, zast. plochy a nádvoria.

Celková výmera k zámene vo vlastníctve mesta:

-diel 3, výmera 94 m^2, TTP vo všeobecnej hodnote 1 205,08,- €.
-diel 4, výmera 3 m^2, ost. pl.vo všeobecnej hodnote 38,46,- €.
Spolu: 97 m2 vo všeobecnej hodnote 1 243,54,- €.

Slezák Vladimír je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku

a.) dielu 2 o výmere 71 m^2, TTP, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36035521-36/2012 zo dňa 13.9.2012 odčlenením z pôdnej parcely č. EKN 2205/4 o výmere 107 m^2, TTP vedeného v KN na LV. č. 185 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica a pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 5297/1 o celkovej výmere 120 m^2 zast. plochy a nádvoria.

Celková výmera k zámene vo vlastníctve Slezáka Vladimíra je 71 m^2 vo všeobecnej hodnote 910,22,- €.

Na pozemky vo vlastníctve mesta ako i na pozemky vo vlastníctve Vladimíra Slezáka bol vypracovaný znalecký posudok súdneho znalca Ing. Igora Mičku č. 44/2015 zo dňa 14.5.2015.

Na usporiadanie pozemkov – rozdiel vo výmere 26 m^2 bude uhradený na účet mesta vo výške 333,32 €.

2/ spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámen**y nasledovne:

-do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

diel 2 o výmere 71 m^2, TTP, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36035521-3620/12 zo dňa 13.9.2012 odčlenením z pôdnej parcely č. EKN 2205/4 o výmere 107 m^2, TTP vedeného v KN na LV. č. 185 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 5297/1 o celkovej výmere 120 m^2 zast. plochy a nádvoria.

Celková výmera k zámene vo vlastníctve Slezáka Vladimíra je 71 m^2.

-do vlastníctva pána Slezáka Vladimíra sa prevedie **diel 3 o výmere 94 m^2**, TTP, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36035521 – 36/2012 zo dňa 13.9.2012 odčlenením z pôdnej parcely č. EKN 6869/9 o výmere 5889 m^2, TTP, vedenej v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica a pričlenený k parcele č. CKN 5297/2 v celkovej výmere 407 m^2, zastavané plochy a nádvoria.

ako aj **diel 4 o výmere 3 m^2**, ost. plochy, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36035521-36/2012 zo dňa 13.9.2012 odčlenením z pôdnej parcely CKN č. 5297/1 o výmere 52 m^2, ost. plochy vedený v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 5297/2 o výmere 407 m^2, zast. plochy.

Celková výmera k zámene vo vlastníctve mesta je 97 m^2.

Na usporiadanie vlastníctva v rozdiele výmere 26 m^2 uhradí na účet Mesta Banská Štiavnica pán Vladimír Slezák čiastku 333,32 € v zmysle hore uvedeného znaleckého posudku.

3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pán Vladimír Slezák je vlastníkom nehnuteľnosti domu súp. č. 940 postaveného na pozemku parc. č. CKN 5297/3 vlastníctvo je zapísané v KN na LV č. 5754 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Medzi vlastníctvom pána Slezáka

a bytovým domom súp. č. 1477 na ul. Energetikov je chodník, ktorí využívajú obyvatelia nie len bytového domu, ale i ostatní občania mesta. Chodník slúži na prechod chodcov a umožňuje prístup k jednotlivým vchodom do bytového domu súp. č.: 1477. Pre zabezpečenie nerušeného využívania tohto chodníka pre verejný účel navrhol podanou žiadosťou pán Slezák usporiadať vlastníctvo ku chodníku tak, aby bol chodník vlastníctvom mesta. Pre dosiahnutie tohto účelu navrhol usporiadanie uskutočniť formou zámeny jednotlivých dielov tak, ako je popísané v bode 2 dôvodovej správy i v návrhu na prijatie uznesenia.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

1/ do vlastníctva Mesta sa prevedie

- pozemok par. č.

EKN 2205/4 o výmere 107 m^2, TTP, vedeného KN na LV č. 185 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica, z ktorého podľa vypracovaného GOP č. 36035521-36/2012 zo dňa 13.09.2012 odčleňuje **diel 2 o výmere 71 m^2**, ktorý je pričlenený k novo vytvorenej parcele č. CKN 5297/1 o celkovej výmere 120 m^2 zast. plochy a nádvoria.

Celková výmera k zámene vo vlastníctve Slezáka Vladimíra je 71 m^2.

2/ do vlastníctva Vladimíra Slezáka sa prevedie

- pozemok pozemku par. č. EKN 6869/9 o výmere 5889 m^2 TTP vedeného v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica, z ktorého podľa vypracovaného GOP č. 36035521-36/2012 zo dňa 13.09.2012 odčleňuje dielo 3 o výmere 94 m^2 a pričleňuje ho k parcele č. CKN 5297/2 o celkovej výmere 407 m^2, zast. plochy a nádvoria,

ako aj pozemok parcelné č. CKN 5297/1 o výmere 52 m^2, ost. plocha vedené v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica, z ktorého podľa vypracovaného GOP č. 36035521-36/2012 zo dňa 13.09.2012 odčleňuje dielo 4 o výmere 3 m^2 a pričleňuje ho k novo vytvorenej parcele CKN 5297/2 o celkovej výmere 407 m^2 zast. plochy a nádvoria.

Celková výmera k zámene vo vlastníctve mesta je 97 m^2.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s č. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

h) Zámer na prevod časti pozemku p. č. C KN 5565/10 a 5565/11 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Miroslava Dubeňa s manželkou, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Diskusia:

Mgr. Palášthy – spýtal sa, či sa rozprávalo s rodinou Ivaničovou, že cesta ide po ich pozemku?

JUDr. Jaďuďová – cesta je v pôvodnom stave, v prípade, že by sa budovala nová, v tom prípade by sa s nimi jednalo. Teraz sa s nimi nerozprávalo, neplatí sa im nájom.
Mgr. Babiaková – keby sa to chcelo riešiť, potrebovali by sme vedieť, kto domy staval, kto predával pozemky, keď sa stavia, nik sa nezaujíma o cestu. Je možné s nimi do budúcna rokovať.
Ing. Čabák – od rokovania Mestskej rady prešiel čas, sú ďalšie informácie, očakával by na otázku poslanca Palášthyho odpoveď na prvýkrát, malo by byť samozrejmosťou odd. PaSM, že sa spýtajú, za koľko by predali Ivaničovci časť pozemku, po ktorom vedie teraz cesta, ale nie je vo vlastníctve mesta a aká je ich predstava o cene? Mali by sme z výnosu predaja tejto časti získať časť na úhradu výkupu cesty od Ivaničovcov. Na prílohe č. 1 – červená čiaročka končí na konci prístrešku. Za prístreškom je ešte plôtik. Prečo aj „zub“ nie je dotiahnutý po hranicu pozemku Dubeňovcov? Odporúča materiál odložiť a o tomto rokovať.
Mgr. Babiaková – reálne sa pozemok využíva ako cesta.
RNDr. Bačík – doplnil, že Ivaničovské pozemky sú aj na konci ulice, ak sa chce cesta riešiť, treba riešiť všetky Ivaničovské pozemky, je za zachovanie priechodnosti cesty.
Keďže už neboli iné pripomienky, primátorka mesta vyzvala prítomných, aby podali doplňujúce, resp. pozmeňujúce návrhy na uznesenie. Iné návrhy neboli a hlasovalo sa o návrhu uznesenia, ktorý odporučila Mestská rada.
prítomných 11, hlasovalo 11
za: RNDr. Bačík, I. Beňo, Ing. Zimmermann
proti: Ing. Čabák, Mgr. Kružlic
zdržali sa: R. Antalová, D. Beránek, Ing. Čamaj, H. Koťová, JUDr. Lukačko, Mgr. Palášthy
Za predložený návrh boli iba 3 poslanci a Mestské zastupiteľstvo k bodu neprijalo uznesenie.

i) Zámer na priamy predaj pozemkov p. č. C KN 6193/1 a 6193/2 v k. ú. Banská Štiavnica (žiadateľ Stanislav Lukáč)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 20/2016

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. č. C KN 6193/1 o výmere 542 m^2, záhrada
pozemok parc. č. C KN 6193/2 o výmere 400 m^2, zastavané plochy a nádvoria

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom,** najmenej za všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým

posudkom, s podmienku, že kupujúci spolu s ponúknutou kúpnou cenou uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predať svoj majetok - pozemok parc. č. C KN 6193/1 o výmere 542 m^2, záhrada pozemok parc. č. C KN 6193/2 o výmere 400 m^2, zastavané plochy a nádvoria v Banskej Štiavnici, priamym odpredajom s minimálnou cenou podľa vypracovaného znaleckého posudku a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. predsedajúci výberovej komisie: Mgr. Karol Palášthy
2. člen komisie: RNDr. Pavel Bačík
3. člen komisie: JUDr. Emília Jaďuďová
4. zapisovateľ: Oľga Nigríniová

Náhradník : Ing. Ivana Ondrejmišková

Hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

j) Návrh na zriadenie vecného bremena uloženia vodovodného potrubia k nehnuteľnosti vo vlastníctve Jána Kružliaka s manželkou

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 21/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S ch v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Ján Kružliak nar. 23.6.1972 a manželka Monika Kružliaková, rod. Luptáková, nar. 5.1.1966 obidvaja trvalo bytom Ludvíka Svobodu 27, 969 01 Banská Štiavnica, ako oprávnených z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia podzemného vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov vedeného pozemkami parc. č. E KN 5496/3, trvalé trávne porasty, o výmere 952 m^2 a EKN 6515/1, ostatné plochy, o výmere 4448 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34544011-17/15, vypracovaným Ing. Jánom Mojičkom, geodetom a kartografom zo dňa 29.4.2015 a v práve prechodu, vstupu a prístupu na citovaný pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky vykonávania údržby a opráv.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

1. Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:
   a.) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie podzemného vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma na pozemkoch parc. č. E KN 5496/3 a E KN 6515/1 v rozsahu vyznačenom GP č. 34544011-17/2015, zo dňa 29.4.2015.
   b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodného potrubia umiestneného na pozemkoch
2. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem nehnuteľnosti parc. č. C KN 7038/26, záhrada o výmere 414 m^2 , vedenej v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici odbor katastrálny pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 6155 v prospech vlastníka Ján Kružliak nar. 23.6.1972 a manželka Monika Kružliaková, rod. Luptáková, nar. 5.1.1966 obidvaja trvalo bytom Ludvíka Svobodu 27, 969 01 Banská Štiavnica
3. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú odplatne
   vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena zisteného znaleckým posudkom č. 108/2015 zo dňa 28.12.2015, vypracovaného znalcom Ing. Igorom Mičkom, ev. č. 912288 v sume 315,00 €.
   Oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,00 € a náklady správneho poplatku za vklad do KN vo výške 66,00 €, t. j. celkom 481,00 €.
4. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

k) Zmena časti A. 2 uznesenia č. 8/2014 zo dňa 29. 1. 2014

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 22/2016

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia č. 8/2014 zo dňa 29.1.2014 v časti A 2 takto:
pôvodný text :
„ priamy prevod pozemkov vedených na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 6288 ako

- parc. č 1684/1 o výmere 457 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č 1684/2 o výmere 383 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie

a na LV 5560

- parc. č 1682/1 o výmere 1648 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č 1688/1 o výmere 826 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č 1685/1 o výmere 210 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie

do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Banská Štiavnica, so sídlom Radničné námestie č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, od predávajúceho SimKor, s. r. o. so sídlom Trate mládeže 9/4, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 014 354, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka 3980/S, za kúpnu cenu stanovenú dohodu vo výške 35 893,80 € (slovom: Tridsaťpäťtisíc osemstodeväťdesiattri Eur a 80 centov).“

nahradiť novým textom:
„priamy prevod pozemkov vedených na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 5560 ako pozemky

parc. č C KN 1684/1 o výmere 456 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
parc. č C KN 1684/2 o výmere 383 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
parc. č C KN 1682/1 o výmere 1617 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla z pôvodnej parcely C KN 1682/1 o výmere 1632 m^2 zastavená plocha a nádvorie odčlenením dielu 1 o výmere 15 m^2 vypracovaným geometrickým plánom č. 36639231-20/15 zo dňa 31.3.2015.
parc. č C KN 1688/1 o výmere 826 m^2, ostatná plocha
parc. č C KN 1685/1 o výmere 210 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Banská Štiavnica, so sídlom Radničné námestie č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501; od predávajúceho SimKor, s. r. o. so sídlom Trate mládeže 9/4, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 014 354, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka 3980/S, za kúpnu cenu stanovenú dohodu vo výške 35 567,37 € (slovom: Tridsaťpäťtisíc päťstošesťdesiatsedem Eur a tridsaťsedem centov).“

Dôvodom zmeny znenia časti A.2. uznesenia č. 8/2014 zo dňa 29.1.2014 je skutočnosť, že v čase od prijatia uznesenia, do doby realizácie kúpnej zmluvy bol v KN po kolaudácii stavieb zapísaný nový porealizačný GOP, čím došlo k úprave vo výmerách niektorých pozemkov a na LV č. 6288 zostalo zapísané len vlastníctvo Mesta Banská Štiavnica. Pozemky z LV 6288 boli prevedené na LV 5560, kde je vlastníctvo zapísané v prospech SimKor, s.r.o.

Ostatné časti uznesenia č. 8/2014 zo dňa 29.1.2014 zostávajú nezmenené.

l) Kúpa pozemkov k bytovému domu na Ulici budovateľská 13

Diskusia:
RNDr. Bačík – uviedol, že parcely pod bytovým domom + parkovisko + čiastočne svah, ktoré by sa mali dostať do majetku mesta, tak tam zostane vo vlastníctve firmy Simkor budova malej telocvične, nevie sa, na čo ju bude majiteľ používať, považuje to za riziko, je tam 40 bytov v Budovateľskej 13, navrhol rokovať s majieľom, boli problémy pri Coop Jednote, pozemky budú mestské, nebude sa to prenajímať. Zostane riziko potenciálnej telocvične. Kotolňa je umiestnená v budove, kde je Coop Jednota.
Mgr. Babiaková – pozemky keď sa kúpia, nebude tam terasa, od januára tohto roku platí nová smernica, mesto by nedostalo úver, treba to zvážiť. Momentálne sa hovorí o priestoroch, ktoré sú citlivou témou.
JUDr. Lukačko – okolo budovy pokračuje aj parkovisko, bude dobre, keď to bude pokope.
Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 23/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako i § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

A. S c h v a ľ u j e

1. **priamy prevod pozemkov** vedených na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 5560 ako pozemky
   - parc. č C KN 1682/2 o výmere 727 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie
   - parc. č C KN 1683 o výmere 384 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie

   do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Banská Štiavnica, so sídlom Radničné námestie č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501; od predávajúceho SimKor, s. r. o. so sídlom Trate mládeže 9/4, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 014 354, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka 3980/S, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 11 316,12 € (slovom: Jedenásťtisíc tristošestnásť eur a dvanásť centov).“

   Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2016 zo dňa 23.1.2015 vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Mičkom, číslo znalca 912288, vo výške 18 486,68 . Cena dohodou navrhnutá predávajúcim je cena nižšia, ako cena zistená znaleckým posudkom .

   Zámer Mesta Banská Štiavnica odkúpiť dva rekonštruované bytové domy na Povrazníku

   za podpory dotácie od MDVaRR SR a ŠFRB s príslušenstvom a vrátane prislúchajúcich pozemkov bol schválený **uznesením č. 65/2012** zo dňa 19.4.2012.

   Uznesením č. 140/2012 zo dňa 9.10.2012 bol schválený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bola uzatvorená dňa 19.10.2012, a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka bola zverejnená dňa 22.10.2012.

2. **povolené prekročenie výdavkov** na kúpu pozemkov vo výške 11 316,12 €, pričom táto kúpa bude hradená zo zvýšeného príjmu z predaja pozemkov.

B. p o v e r u j e

primátorku mesta, podpísaním kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku v súlade s týmto uznesením.

m) Priamy prevod pozemkov pod stavbami nových trafostaníc na uliciach Kammerhofská a Železničiarska v Banskej Štiavnici

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 24/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1) v súlade s § 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy prevod pozemkov**

- **parc. č. C KN 4469/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m^2**, ktorý bol ako novovytvorená parcela odčlenený GOP č. 36639231-17/15 zo dňa 11.3.2015 z pôvodnej parcely E KN č. 6869/1 ostatná plocha o celkovej výmere 12297 m^2
- **parc. č. C KN 5749/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m^2** , ktorá vznikla odčlenením dielu 1 o výmere 7 m^2 zastavané plochy a nádvoria, z pôvodnej parcely C KN 5749/5 v celkovej výmere 49 m^2 zastavané plochy a nádvoria a odčlenením dielu 2 o výmere 8 m^2 , zastavané plochy a nádvoria, z pôvodnej parcely C KN 5749/1 v celkovej výmere 3472 m^2 , zastavané plochy a nádvoria, GOP č. 36639231 – 33/15 zo dňa 2.6.2015.

Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

2) **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom**,** za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 226/2015 zo dňa 27.8.2015 na parc. č. 4469/2 vo výške 390,00 € a znaleckým posudkom č. 460/2015 zo dňa 3.12.2015 na parc . 5749/8 vo výške 255,00 €, pre kupujúceho Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, za kúpnu cenu celkom vo výške **645,00 €** s podmienkou, že kupujúci uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to návrh na vklad do KN vo výške **66,00 €** .

3) dôvod priameho prevodu spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**:**

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. požiadala o prevod pozemku C KN 4469/2 v k. ú. Banská Štiavnica na ktorom bola postavená trafostanica v rámci stavebnej akcie „ Banská Štiavnica – Železničiarska: zahustenie TS“ a pozemku C KN 5749/8 v k. ú. Banská Štiavnica na ktorom bola postavená trafostanica v rámci stavebnej akcie „ Banská Štiavnica – Kammerhofská zahustenie TS 477“. Jedná sa o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy , ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

n) Zámer na prevod časti pozemku p. č. C KN 3984 v k. ú. Banská Štiavnica, pre KMR, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Diskusia:

H. Koťová – spýtala sa, či má pán Kalo vo vlastníctve pohostinstvo aj terasu?

Ing. Ondrejmišková – terasu chce odkúpiť.

RNDr. Bačík – doplnil, že žiadateľ chce kúpiť to, čo je oplotené, aj vo vnútri dvora.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 25/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1) **zámer** na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemku o celkovej výmere cca 90 - 100 m^2 , ktorý vznikne odčlenením podľa geometrického plánu z pôvodnej parcely č. C KN 3984/1 o celkovej výmere 941 m^2 , zastavané plochy a nádvoria.

Nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Uvedená nehnuteľnosť je priľahlou nehnuteľnosťou k pozemku p. č. C KN 3982/3, ktorej vlastníkom je spoločnosť KMR, s.r.o., Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica.

spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre kupujúceho KMR, s.r.o., Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 44 647 336, zastúpená Miroslavom Kalom, bytom Andreja Trúchleho Sytnianskeho 2, 969 01 Banská Štiavnica

2) Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR **č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci je vlastníkom priľahlej nehnuteľnosti pozemku p. č. C KN 3982/3 a pozemok o ktorého kúpu má záujem je priľahlým pozemkom k tejto parcele. Na pozemku p. č. C KN 382/3 je postavená budova súp. č. 853 – Dolná 2, taktiež vo vlastníctve kupujúceho, ktorú prevádzkuje v rámci svojej podnikateľskej činnosti. Kupujúci má záujem o kúpu dvoch častí z predmetného pozemku a to pozemku pod vyvýšenou terasou z prednej strany objektu súbežne s ulicou Dolná, ktorá je ako súčasť objektu využívaná ako terasa k priľahlej prevádzke a časť pozemku pri vstupe do objektu zo strany dvora, ktorú mieni uzatvoriť z dôvodu ochrany vstupného priestoru do svojej nehnuteľnosti pred poškodzovaním nehnuteľnosti a a znečisťovaním priestoru.

Kupujúci prehlásil, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, nie je osoba podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie GOP, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Kupujúci zároveň uhradí aj nájomné za tri roky spätne za užívanie kupovaných pozemkov s ročným nájomným vo výške 5% z predajnej ceny.

B. P o v e r u j e

1) Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

2) Mestský úrad zabezpečením vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

o) Prevod pozemku p. č. C KN 1169/2, 6, 7 v k. ú. Štiavnické Bane, priamym predajom (žiadateľ Andrej Ihring)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 26/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 181/2015 zo dňa 10.12.2015, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica parc. č. C KN 1169/2, 1169/6 a 1169/7 v k. ú. Štiavnické Bane, ktoré boli vytvorené GOP č. 35302551-25/2014 zo dňa 3.7.2014.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 28/2015 v lehote od 15.12.2015 nepretržite do 4. 2. 2016.

B. S c h v a ľ u j e

1. priamy predaj majetku mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. č. C KN 1169/2 o výmere 463 m^2 trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 35302551-25/2014 zo dňa 3.7.2014 ako diel 1 o výmere 463 m^2 trvalé trávne porasty, odčlenením z pôvodného pozemku p. č. E KN 4832/4 o celkovej výmere 589 m^2 trvalé trávne porasty

pozemok parc. č. C KN 1173/6 o výmere 10 m^2 záhrada, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 35302551-25/2014 zo dňa 3.7.2014 ako diel 2 o výmere 10 m^2 záhrada, odčlenením z pôvodného pozemku p. č. E KN 4832/4 o celkovej výmere 589 m^2 trvalé trávne porasty

pozemok parc. č. C KN 2251/7 o výmere 28 m^2 zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 35302551-25/2014 zo dňa 3.7.2014 ako diel 3 o výmere 28 m^2 záhrada, odčlenením z pôvodného pozemku p. č. E KN 4832/4 o celkovej výmere 589 m^2 trvalé trávne porasty

Nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom,** na základe výsledku ponukového konania, za cenu dohodou stanovenú podaním jedinej cenovej ponuky vo výške 900,00 €, čo je cena rovnajúca sa hodnote pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 99/2015 zo dňa: 15.11.2015 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom, vo výše 900,00 €, pre kupujúcich Andreja Ihringa, nar. 17.8.1978, bytom 969 81 Štiavnické Bane 411 a Miroslavu Valkovičovú, nar. 11. 5. 1979, bytom Svätý Anton 173, každému v ½.

Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00,- €, t. j. celkom 1 016,00 €.

14. Informatívna správa o stave techniky TS, m. p. Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p., ktorý ju spolu s **Ing. Lievajovou**, vedúcou ekonomického oddelenia aj spracoval. Spravodajstvo k bodu podal Ing. M. Zimmermann, zástupca primátorky mesta.
Diskusia:
JUDr. Lukačko – spýtal sa: na Pragu V3S a na situáciu s veľkokapacitnými kontajnermi?
P. Heiler – ide o odhlásené vozidlo, preto nie je uvedené v správe.
Veľkokapacitné kontajnery uviedli do správy, aby bol prehľad aj o nich a o potrebe finančných prostriedkov, aby sa dali využívať. Postupne sa budú riešiť a natierať.
Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 27/2016

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o stave techniky Technických služieb, mestský podnik Banská Štiavnica
B. S c h v a ľ u j e
povolené prekročenie výdavkov na transfer pre Technické služby, m. p. Banská Štiavnica určený na opravu dopravnej a manipulačnej techniky vo výške 30 000 €, pričom tento transfer bude uhradený zo zvýšeného príjmu na výnose dane pre územnú samosprávu.

15. Rôzne

a) Návrh na úpravu verejných priestranstiev na Ulici Andreja Sládkoviča v roku 2016

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi sú: **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ a **D. Vahlandt**, odd. výstavby, ÚP a ŽP.
Diskusia:
H. Koťová – spýtala sa, aký bude povrch cesty?
Mgr. Babiaková – dlažba.
Ing. Čabák – k Ulici A. Pécha, na komisii výstavby aj v MsR bola debata, ktorú ulicu uprednostniť, v rozpočte na tento rok sa schválila úprava verejných priestranstiev, nepovedalo sa, ktorá ulica. Ulica A. Pécha – je problém s kanalizáciou, aké sú postupné kroky? Bude rokovanie so StVS, projektant nevyhodnotil správne situáciu, ulica sa stane neprejazdnou, takýchto situácií bolo niekoľko, aj ostatné ulice sa robili, život nezastal. Treba to hodnotiť objektívne. Ulica A. Sládkoviča má nebezpečné miesta, oporné múry nie sú vo vlastníctve mesta, boli dohodnutí, že o výsledkoch statických posudkov dostanú informáciu, ako zlepšiť stav a vzhľad múrov, či z týchto financií, alebo ďalších, ale nemôžu sa použiť na financovanie toho, čo nie je v majetku mesta. Akceptuje rozhodnutie, ale keď budú odpovede na veci, na ktorých sa dohodli. Ak budú argumenty, nemá s tým problém. Má výhradu voči formulácii.
Mgr. Babiaková – sú 3 statické posudky, najproblémovejší múr je smerom ku Belházyovskému domu. Mesto dalo zadanie, o peniaze sa tvrdo bojovalo. Každá ulica má svoje pre a proti a svoje úskalia. Cez Pechovu ulicu ide hlavný kanalizačný zberač, treba rokovať so StVS, a. s. a s projektantom, aby sa to dostalo do rozpočtu StVS, a. s.. Plyn je

súkromná vetva, vlastník bol u nej, hovorili o možnosti napojenia, cenovú ponuku dal aj ostatným, koľko sa majú podieľať, odozva bola od jedného. Poslala žiadosť na SPP, aby prišli na rokovanie, aby sa problém riešil.
Ing. Čabák - berie to ako diskusiu, keby sa na tému nebolo diskutovalo aj v predchádzajúcom období, jasne sa povedalo, jedna z týchto dvoch ulíc, treba dať argumenty na prospech jedného alebo druhého. Mal znalosti, je rád, že statik potvrdil, že treba venovať pozornosť opornému múr pri dome pani Lehotskej.
Ing. Čamaj – dĺžka cesty je 447,84 m a cena 1 741 689 €, čo predstavuje takmer 4 tis. € na bežný meter cesty. Je prekvapený z ceny, je to drahé.
Mgr. Babiaková – dlažba bude aj ryolitová, sú to drahé záležitosti, cena je vysúťažené.
R. Antalová – spýtala sa, čo sa stane, ak sa nedohodnú vlastníci ohľadne plynovej prípojky?
Mgr. Babiaková – plynárov sa nedá donútiť, môžu odkúpiť prípojku, ide o nízkotlakový plynovod, prípojky si bude musieť každý sám zaplatiť. Momentálne to investor nepotrebuje, každý bude môcť rokovať. Na výstavbu cesty to nemá vplyv.
R. Antalová – múr – spýtala sa, či stačí obyčajná výstuž?
Mgr. Babiaková – v zmysle statického posudku áno.
Ing. Čabák – nikto neargumentoval tým, že vlastnícke vzťahy môžu mať dopad na zastavenie rekonštrukcie Ulice A. Sládkoviča. Kauza plynovod vstúpila do toho preto, že neboli jasné vzťahy medzi investorom a dodávateľom. Aby sa nezabudlo, že keď to nebude vysporiadané, mesto nebude mať partnera, s ktorým bude rokovať.
R. Antalová – spýtala sa ohľadne kanalizácie na Pechovej ulici, či by sa to nedalo riešiť?
Mgr. Babiaková – kanalizácia je naprojektovaná, je to dohodnuté so StVS, a. s., že pri rekonštrukcii ulici sa to bude riešiť.
Keďže už neboli ďalšie pripomienky, vyzvala prítomných poslancov, aby podali doplňujúce, resp. pozmeňujúce návrhy na uznesenie.
Ing. Čabák – navrhol do textu uznesenia doplniť slovo „správu“, teda text bude znieť:
Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
správu o úprave časti Ulice Andreja Sládkoviča v roku 2016 v meste Banská Štiavnica v rámci úprav verejných priestranstiev financovaných z dotácie Ministerstva financií SR na záchranu a obnovu kultúrnych pamiatok.
Najskôr sa hlasovalo o návrhu uznesenia, ktorý bol predložený.
prítomných 12, hlasovalo 12
za: I. Beňo, Ing. Čamaj, Ing. Zimmermann
proti: Mgr. Pál
zdržali sa: R. Antalová, RNDr. Bačík, D. Beránek, Ing. Čabák, H. Koťová, Mgr. Kružlic, JUDr. Lukačko, Mgr. Palášthy
Tento návrh nebol schválený.
Mestské zastupiteľstvo ďalej hlasovalo o návrhu uznesenia, ktorý podal poslanec Ing. Čabák a prijalo

Uznesenie č. 28/2016

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
správu o úprave časti Ulice Andreja Sládkoviča v roku 2016 v meste Banská Štiavnica v rámci úprav verejných priestranstiev financovaných z dotácie Ministerstva financií SR na záchranu a obnovu kultúrnych pamiatok.

b) Informácia o fungovaní nemocnice

Mgr. Babiaková:
- nemocnica, uzatvorenie interného oddelenia, Mesto kompetencie nemá, nemocnica je v súkromných rukách, zaujímame sa o situáciu, situácia vznikla PN primára interného oddelenia a nedostatočným personálnym zabezpečením oddelenia, od 1. 3. 2016, resp. 15. 3. 2016 by mohlo byť oddelenie otvorené, oddelenie nie je personálne zabezpečené. Potrebujú ešte jedného lekára, Mesto ponúklo pre lekára aj byt v záujme toho, aby boli zabezpečené zdravotnícke služby pre občanov mesta, poskytli dva byty ukrajinským lekárom, ktorí nastúpili, dohodla stretnutie s riaditeľom Sveta zdravia, p. Lopatkom, na budúci týždeň sa stretnú a situáciu bude ďalej riešiť. Spolu so zástupcom Ing. Zimmermannom navštívili aj ministra zdravotníctva, rokovali aj ohľadne RLP, táto požiadavka bude kladne vybavená a v Banske Štiavnici bude rýchla lekárska pohotovosť s lekárom. Za interné oddelenie sa tvrdo bojuje. Je nedostatok lekárov, ktorí chýbajú aj v iných mestách.

c) ďalšie informácie:
Mgr. Babiaková -
- Mesto dostalo 200 tis. € na zateplenie MŠ Ul. 1. mája, budovy sa zeteplia, areál sa zrekonštruoval, výzva je zverejnená,
- pripravuje sa zlepšenie situácie s telocvičňou na Drieňovej: výmena palubovky, oprava strechy, oprava sociálnych zariadení, doplnenie telocvičného náradia,
- pripravujú sa dva projekty, ktoré sa dnes schválili, zateplenie MŠ Bratská ulica, MŠ Námestie padlých hrdinov, projekt prispeje k zníženiu energetickej náročnosti objektov,
- pripravuje sa projekt na zateplenie verejných budov areálu TS, m. p.,
- sledujú sa výzvy na získanie techniky pre odpadové hospodárstvo,
- verejné osvetlenie, robí sa, menia sa svietidlá, momentálne sa vypočítava, koľko bude stáť náter nových svietidiel a krytov,
- je stanovisko zo SSC – osvetlenie priechodu pre chodcov pri Lidli, kde sa dala požiadavka na osvetlenie z dôvodu bezpečnosti chodcov,
- Rubigall, maľujú sa priestory, presťahuje sa späť knižnica,
- ukončujú sa PD na úpravu miestnych komunikácií, ktoré sa schvaľovali v rozpočte, zadá sa úprava miestnej komunikácie Ul. 8. mája, vysúťažia sa ulice: 8. mája a Ľ. Štúra,
- začalo sa s majetkoprávnym vysporiadaním Mládežníckej ulice, chce sa Mesto uchádzať o prostriedky zo ŠR, na časť ulice po odbočku na plaváreň, chce sa rozšíriť aj parkovanie pri plavárni,
- uskutočnilo sa stretnutie Kalvárskeho fondu a Kalvárskeho výboru, boli voľby, za štatutárov boli zvolení: pán Macharik a pani Vošková, za kontrolóra pán Čabák, do výboru za R-K cirkev p. Pálka, za nadáciu pán Macharik, za Spolok BŠ pani Vošková, za SBM p. Labuda,
- v piatok navštívi Banskú Štiavnicu podpredseda vlády, minister zahraničných vecí a európskych záležitostí SR pán Lajčák, bude s ním beseda na Gymnáziu A. Kmeťa
- bude sa riešiť návšteva zástupcu UNESCO Banskej Štiavnice,
- v SBM, objekte Berggericht bude slávnostne otvorená štátnym tajomníkom MŽP audiovizuálna učebňa, na jej zriadenie prispelo ministerstvo životného prostredia finančnou čiastkou.

16. Interpelácie a dopyty

<u>Občania:</u>

E. Bartschat, OZ umenie a remeslá Štiavnice – OZ začalo aktivity v historickom centre mesta, teraz robia aj v Art cafe, aktivity robia voľnočasovo, nie zárobkovo, centrum mesta to potrebuje, vďaka pani primátorke sa môžu aktivity realizovať. Pomoc im poskytli aj ďalší pracovníci MsÚ a pani poslankyňa Antalová. Zaujímala sa, aká je predstava pešej zóny na Námestí sv. Trojice, či toto leto dôjde k zmenám?
K projektu pešej zóny – stánky na námestí nie sú na stálo, treba hľadať riešenia. Spýtala sa, či by bolo možné stánky niekde odkladať, tiež došlo k zvýšeniu poplatku pre remeselníkov, na Námestí sa konajú tradičné podujatia, poplatky sú také isté ako v bežný pracovný deň. Ich zárobok im nepokryje náklady.
Poprosila o možnosť:
- miestni animátori by sa zohľadnili pri poplatkoch
- urobiť výstavu svojich výrobkov

Mgr. Babiaková – s usporiadaním výstavy by nemal byť problém (priestory Kultúrneho centra), v nedeľu by nemal byť problém s predajom, stánky oživujú Námestie sv. Trojice, Mesto podpísalo dohodu s Fakultou architektúry o dotvorení drobnej architektúry, na MsÚ pracuje architekt mesta, problematikou sa budeme zaoberať.
K poplatkom, tieto sú stanovené Všeobecne záväznám nariadením, ktoré sa dá zmeniť dodatkom. Návrh pešej zóny a parkovania je spracovaný.
JUDr. Lukačko – uviedol, že je rozdiel, či Občianske združenie prezentuje, alebo predáva, niekedy zarobia, inokedy nie. Otázkou je, ako to „ošetriť“, aby tu boli len oni? Čo s ostatnými.
E. Bartschat – ide o podporu miestnych umelcov.
Ing. Čabák – poslanci sa musia rozhodovať, aby iní neboli znevýhodnení. Treba šetriť optimizmom. Nesmú sa diskriminovať iní pred občanmi mesta. Treba sa na vec pozrieť reálne.

Ing. arch. P. Šestina, občan – spýtal sa na objekty na Štefultove – kultúrny dom, hokejové ihrisko, dom smútku, klub dôchodcov, pred dvomi rokmi sa to riešilo, aké má mesto zámery s týmito objektmi, tempo prác je pomalé, či sa s tým niečo robí? Chce počuť konkrétne vyjadrenie, kedy to bude hotové a čo treba pre to urobiť?
Mgr. Babiaková – **dom smútku** bol niekoľkokrát ponúknutý na predaj, zatiaľ sa nenašiel záujemca, peniaze zo zisku by sa boli investovali na Štefultove,
- **klub dôchodcov** – postupuje sa v zmysle plánu údržby mestského majetku,
- **materská škola** – Mesto pripravuje projekt v rámci NFP na zateplenie objektu, ktorý bude podaný v najbližších dňoch, v záujme vyššej kvality sa to bude riešiť,
- **kultúrny dom** – posúdil ho statik, opravovala sa na objekte strecha, aby sa zabránilo zatekaniu, pripravuje sa návrh na jeho opravu zo získaných finančných prostriedkov,
- **ihrisko** – bola urobená dohoda, ktoré práce mal urobiť ŠK Štefultov, Mesto zakúpilo materiál, ktorý mali zabudovať. Ak to bude zabudované, mesto má prisľúbené finančné krytie na dokončenie. Práce majú v rukách iní.

D. Vahlandt – v marci 2015 bolo stretnutie so zástupcami OZ ŠK Štefultov, urobila sa zmluva na hokejové ihrisko, boli rôzne názory, súkromní sponzori, neboli podniknuté žiadne kroky, prešiel čas, v septembri minulého roku sa to znovu začalo riešiť, ale bolo treba dohodnúť postupy, vypracoval harmonogram prác, OZ je mimo zabezpečenia stavby, sú to

zložité veci, ide o veľkú stavbu, jednoduchý projekt vypracoval Ing. Murgaš, treba odkanalizovať územie, urobiť elektriku, zrovnať povrch, zhutniť podklad, mesto zohnalo materiál, šachty, kanalizáciu, káble, posypové materiály, ostatné je na OZ, takýmto systémom sa ku koncu nedopracujeme. Boli stanovené aj termíny, zlyhalo to na OZ Štefultov, ľudia sa nestretli. Ak by to prešlo pod Mesto, urobiť to ako inú stavbu, ale boli by to iné peniaze. Mesto pristúpilo k tomu vážne. Ľudí na práce je málo.
D. Beránek – keby sa urobila dohoda, stetli sa zástupcovia OZ ŠK Štefultov s p. Vahlandtom, keby sa nové kroky dodržali, problémom je ľudí naštartovať.
Mgr. Babiaková – treba zabezpečiť ľudí, mesto má prisľúbené peniaze na definitívnu úpravu. Ale musia sa urobiť prípravné práce (materiál Mesto dodalo). Termíny brigád sa môžu dohodnúť a zverejniť na stránke mesta, v Štiavnických novinách.

<u>Poslanci MsZ</u>

H. Koťová – priechod pre chodcov pod Drieňovou, kde sú autobusové zastávky by bolo treba svetelne vyznačiť,
- prístup ku materskej škole na Bratskej ulici treba spevniť vjazd (povolené len zásobovanie), je tam pošta,
- hlavný vstup do MŠ na Bratskej ulici, sú tam schody, je potrebné železné zábradlie urobiť,
- vyspraviť parkovisko pri bytovom dome na Ulici L. Svobodu č. 1530/1, 3, 5,7, 9, 11,
- asfaltová plocha na Kolpašskej ulici (vedľa areálu SOUL), ľudia tam hádžu odpad, treba to prekontrolovať, dať tabuľu „zákaz sypať smeti“
- na Fándlyho ulici sú suché vianočné stromčeky, treba to odpratať,
- spýtala sa na diabetológa v Banskej Štiavnici,
- spýtala sa na situáciu s chodníkom na Kolpašskej ulici.
Mgr. Babiaková – odpovedala:
- diabetológ je súkromný lekár, pracoval v MF centre,
- chodník na Kolpašskej ulici – MsÚ získava 3 cenové ponuky, na budúce MsZ povie, aký bude rozpočet na chodník.

R. Antalová – z Kutnohorskej ulice sa neodváža separovaný odpad, prečo?
- žiadala vyspraviť Vilovú ulicu a Katovu ulicu, Dolná Resla
- treba vyzvať vlastníka starej nemocnice, aby objekt zabezpečili proti vstupu, zo zadnej strany je zváľaný plot, schádzajú sa tam bezdomovci, mládež, je tam neporiadok,
- spýtala sa na vlastníctvo múru za starou nemocnicou na Dolnú Reslu (poza SVP), múr je naklonený, hrozí jeho spadnutie, treba to obhliadnuť, schody treba opraviť, aj zábradlie
- po dažďoch sú upchaté jarčeky a kanále, požiadala o vyčistenie aktivačnými pracovníkmi.

D. Beránek – pri kostolíku na Dolnej ulici bol spomaľovací prah, teraz tam nie je, vodiči nedodržujú prikázanú rýchlosť, či je možné jeho osadenie do budúcna?
- spýtal sa, či je plánovaná vysprávka parkoviska pri výškovom paneláku na Dolnej ulici (pri Coop Jednote)?
- tiež je nutná vysprávka Ulice J. I. Bajzu, kritický je začiatok cesty cca 50 m,
- spýtal sa, či sa plánuje spracovanie PD na úpravu Srnčej ulice?
- aký je plán ukončenia prác na verejnom osvetlení, ktoré ulice sa plánujú na Štefultove?
Mgr. Babiaková – spomaľovací prah na Dolnej ulici bol, jedni ho chcú, iní nie, autá spomaľujú, potom sa pohýnajú, je tam hluk
- Srnčia ulica sa zaradí do plánu a bude sa robiť na ňu PD, zvolá rokovanie

Ing. Zimmermann – k verejnému osvetleniu, v prvej vysúťaženej etape bolo vysúťažených 721 svietidiel, riešil sa obchvat s priľahlými uličkami, práce by mali byť ukončené do marca 2016, ďalej je pripravená forma rekonštrukcie VO časti Štefultov a Sitnianska, 4 odberné miesta s počtom svietidiel 284, vzišlo z toho, mala by byť v najbližšom čase zverejnená ďalšia výzva, Mesto má spracované podklady a chce sa uchádzať o prostriedky. Robil by sa celý Štefultov.

RNDr. Bačík – od septembra bude presťahované Gymnázium A. Kmeťa na Kolpašskú ulicu, požiadal o zaradenie a vysprávku chodníka z Drieňovej popri dome pani Koťovej,
- informoval o cene tepla, cena plynu bola schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, 140 tis. € sa bude vracať z ceny tepla, vývoj je priaznivý.

I. Beňo - poďakoval pracovníkom StVS, a. s., ktorí odstraňovali poruchu na dodávke vody na Drieňovej počas vianočných sviatkov, zásobovanie cisternami bolo veľmi promptné.
Mgr. Babiaková – situácia bola vážna, spoločne so StVS, a. s. situáciu monitorovali a zabezpečovali postupné kroky na odstránení poruchy. Oznamy sa priebežne zverejňovali na web stránke mesta.

Ing. Čabák – k RLP, chváli ak to vyjde, bude to dobré pre občanov,
- k správe, týkajúcej sa úprav verejných priestranstiev na Ulici A. Sládkoviča, skrátenie doby realizácie diela je dobrá správa, ak sa to podarí, bude to dobre vnímané medzi ľuďmi,
- dostal e-mailovú správu od občana Gálika, týkajúcu sa rekonštrukcie verejného osvetlenia v meste, či sa budú natierať aj stĺpy?
- informácie v ŠN v rubrike „z programu primátorky“, dobre by bolo výsledky rokovaní spracovať a zverejniť v ŠN, je to téma na zamyslenie pre redakčnú radu, ľudí to zaujíma.
Mgr. Babiaková – stĺpy verejného osvetlenia sa budú natierať, treba urobiť rozpočet.

17. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 20.00 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Mgr. Karol Palášthy

II. overovateľ:
Mgr. Ján Kružlic

Zapísala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 17. 2. 2016

	Uznesenie č.	1/2016				2A/2016				2B/2016				3/2016				4/2016				5/2016				6A/2016				6B/2016			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Antalová Renáta	I					I			I				I				I				I						I		I			
2.	Bačík Pavel	I				I						I		I				I				I				I				I			
3.	Barák Ľubomír	I						I		I				I				I				I				I				I			
4.	Beňo Ivan	neprítomný				I					I			I				I				I				I				I			
5.	Beránek Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Čabák Juraj	I							I	I				I				I				I				I				I			
7.	Čamaj Ján	I				I						I		I				I				I				I				I			
8.	Koťová Helena	I						I		I				I				I				I						I		I			
9.	Kružlic Ján	I					I			I				I				I				I				I				I			
10.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I						I	
11.	Pál Mikuláš	I							I	I				I				I				I				I				I			
12.	Palášthy Karol	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marián	I				I					I			I				I				I				I				I			
		12	0	0	0	7	2	2	2	9	2	2	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	11	0	2	0	12	0	1	0
	Počet prítomných:	12				13				13				13				13				13				13				13			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 17. 2. 2016

	Uznesenie č.	7/2016				8/2016				9/2016				10/2016				11/2016				12/2016				13/2016				14/2016			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Antalová Renáta	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Bačík Pavel	I				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
3.	Barák Ľubomír	I				neprítomný				I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
4.	Beňo Ivan	I						I		I				I				I				I				I				I			
5.	Beránek Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Čabák Juraj				I	I				I				I				I				I				I				I			
7.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
9.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Palášthy Karol	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marián	I				I				I				I				I				I				I				I			
		12	0	0	1	10	0	1	0	13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0
	Počet prítomných:	13				11				13				13				12				12				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 17. 2. 2016

	Uznesenie č.	15/2016				16/2016				17/2016				18/2016				19/2016				20/2016				21/2016				22/2016			
PČ	**Hlasovanie**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
1.	Antalová Renáta	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
4.	Beňo Ivan	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Beránek Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Čabák Juraj	I				I				I				I				I				I				I						I	
7.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Koťová Helena	neprítomná				I				I				I				I				I				I				I			
9.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Palášthy Karol	I				I				I				I				I				I				I						I	
13.	Zimmermann Marián	I				I				I				I				I				I				I				I			
		11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	2	0
	Počet prítomných:	11				12				12				12				12				12				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 17. 2. 2016

	Uznesenie č.	23/2016				24/2016				25/2016				26/2016				27/2016				28/2016											
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Antalová Renáta	I				I				I				I				I				I											
2.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I											
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
4.	Beňo Ivan	I				I				I				I				I				I											
5.	Beránek Dušan	I				I				I				I				I				I											
6.	Čabák Juraj			I		I				I				I				I				I											
7.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I											
8.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I											
9.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I				I											
10.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I											
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I											
12.	Palášthy Karol	I				I				I				I				I				I											
13.	Zimmermann Marián	I				I				I				I				I				I											
		11	0	1	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0								
	Počet prítomných:	12				12				12				12				12				12											