

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 20. apríla 2016**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plnenie uznesenia č. 2B/2016
4. Informácia k uzneseniu MsZ č. 6B/2016 zo dňa 17. 2. 2016
5. Správa o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2015
6. Správa o začatí obstarávania - Zmeny a doplnky č. 6 územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica
7. Návrh „Urbanistickej štúdie – obytnej zóny v lokalite „Pod Drieňovou“, Banská Štiavnica
8. Zadávacie podmienky pre výber spracovateľa ÚPN zóny – Pamiatková rezervácia, časť historické jadro, Banská Štiavnica
9. Plat primátorky mesta Banská Štiavnica
10. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Návrh uzatvorenia Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 7/2008 s určením nájomného v období od 2016-2022 - objekt Botanická č. 2 v Banskej Štiavnici
 - b) Prevod časti pozemku p. č. C KN 3863 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (R. Sásik)
 - c) Prevod pozemku p. č. C KN 3984/3 v k. ú. Banská Štiavnica, pre KMR, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - d) Priamy prevod pozemkov p. č. C KN 6193/1 a 6193/3 v k. ú. Banská Štiavnica (žiadateľ Stanislav Lukáč)
 - e) Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka inžinierskych sietí ENSTRA, a. s., Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina
 - f) Návrh na zriadenie vecného bremena uloženia plynového potrubia do pozemkov v majetku mesta k nehnuteľnosti vo vlastníctve I. Ciglanovej
 - g) Zámer na priamy prevod časti pozemku p. č. 5322/1 v k. ú. Banská Štiavnica, pre I. Ciglanovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - h) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 1074 v k. ú. Banky, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Bc. Marek Pavlík)
 - i) Zámer na prevod dielu č. 3 z pozemku p. č. C KN 1922/2 a dielu č. 6 z pozemku C KN 1922/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Milan Lajčiak)
 - j) Zámer na prevod pozemku p. č. C KN 5015/2 a C KN 5016/2 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Peter Jaďuď)
 - k) Zámer na prevod časti pozemku p. č. C KN 5565/10 a 5565/11 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Miroslava Dubeňa s manželkou, ako prípad hodný osobitného zreteľa

- l) Zámer na prevod časti pozemkov parc. č. C KN 5571/1 a časti pozemkov C KN 4535/11 a E KN 2197/9, žiadateľ – Jaroslav Macháček
- m) Schválenie poradia návrhov v opakovanej obchodnej verejnej súťaži na dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, Nad Rozgrundom č. 1
- n) Prevod nehnuteľností na Višňovského ulici v Banskej Štiavnici - priamy odpredaj pozemkov parcela č. C KN 2278/2 a 2281 v podiele 1/24

- 11. Informatívna správa o príprave stavebných akcií financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2016
- 12. Informatívna správa o žiadosti mesta Tatabánya (HU) o partnerstvo
- 13. Informatívna správa o príprave zmeny organizácie dopravy na Námestí sv. Trojice
- 14. Informatívna správa o stave projektov podaných Mestom Banská Štiavnica
- 15. Rôzne
- 16. Interpelácie a dopyty
- 17. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj, Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marián Zimmermann

Nepřítomná: Renáta Antalová

Ospravedlnení: Dušan Beránek, Mgr. Karol Palášthy

Na rokovaní bola 77 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

Peter Heiler, riaditeľ TS, m. p.

Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór mesta

PhDr. Peter Šemoda, zástupca náčelníka MsPo

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
Mgr. Henrieta Godová, poverená vedením odd. RRaMV
O. Nigríniová, odd. právne a správy majetku
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku
PaedDr. Viera Ebert, školský úrad
Ing. arch. Jakub Melicherčík, architekt mesta, odd. výstavby, ÚP a ŽP
Dušan Vahlandt, odd. výstavby, ÚP a ŽP

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

Slovanet - VIO TV

PaedDr. N. Sámel Dobrovičová, ZŠ J. Kollára

Filip Golian, občan

Mgr. Michal Kríž, ŠN

prof. PhDr. Z. Martináková, PhD. HUAJA Banská Štiavnica

O. Zábudlá, občan Novozámocká 15, Banská Štiavnica

M. Zábudlý, občan Novozámocká 15, Banská Štiavnica

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov a MsZ nie je uznášaniaschopné. V zmysle rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva Banská Štiavnica, tretej časti, odseku VII., bodu 2, navrhla počkať 30 minút. Ak dovedy nepríde ani jeden poslanec, určí náhradný termín rokovania MsZ. Neskôr prišiel poslanec JUDr. Dušan Lukačko, čím sa zvýšil počet prítomných na 7 a MsZ mohlo začať rokovať. Ďalej prišli poslanci: Ivan Beňo, Ľubomír Barák a Mgr. Mikuláš Pál.

Ospravedlnení boli poslanci: Dušan Beránek a Mgr. Karol Palášthy. Neprítomná bola poslankyňa Renata Antalová.

Primátorka mesta prečítala program rokovania.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: Ľubomír Barák, predseda, Ing. Ján Čamaj, člen, Helena Koťová, členka. Poslanec Barák predsedníctvo neprijal, preto bol za predsedu určený Ing. Ján Čamaj.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: **RNDr. Pavel Bačík a Mgr. Ján Kružlic**.

Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Primátorka mesta dala hlasovať o predložennom návrhu programu, ktorý bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 30/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 20. apríl 2016.
2. návrhovú komisiu v zložení:
Ing. Ján Čamaj, predseda, Ľubomír Barák, člen, Helena Koťová, členka

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala ju a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ – plnenie jednotlivých uznesení je uvedené v predloženej správe, v prípade otázok na tieto zodpovie.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 31/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného dňa
17. februára 2016

3. Plnenie uznesenia č. 2B/2016

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú **Ing. J. Piliar**, vedúci odd. organizačného, VS a SV a **JUDr. E. Jaďud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Uznesenie č. 32/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Uznesenie MsZ č. 2B/2016, ktorým bolo uložené MsÚ pripraviť na najbližšie rokovanie MsR a MsZ zmenu rokovacieho poriadku s tým, že pri všetkých majetkových veciach bude vždy uvedený aj výsledok hlasovania.

4. Informácia k uzneseniu MsZ č. 6B/2016 zo dňa 17. 2. 2016

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Diskusia:

Ing. Čabák – upriamil pozornosť na opatrenia, ktoré boli dôsledkom kontrol, ktoré prijali riaditelia TS, m. p. a Mestských lesov Banská Štiavnica. Spýtal sa hlavného kontrolóra, či na veci, na ktoré bolo prijatých 10 opatrení, či boli všetky aj nedostatkami? Ak bolo nedostatkami to, že v zmluvách nie je uvedená doba trvania zmluvy, resp. sankčný postih, chýbajú ďalšie súčasti zmluvy, nie je objednávka prác, ak zmluva nemá svoje samostatné číslo? Verí, že toto všetko neboli nedostatky, ktoré sa vyskytovali pri kontrole. Lebo ak boli, sú to elementárne veci, mali by byť samozrejmosťou v každom zmluvnom vzťahu. Bolo by dobré, aby sa hlavný kontrolór zameril aj na iné subjekty.

Ing. Láslo – rozsah nedostatkov bol taký, že sa muselo prijať 10 opatrení. Opatrenia sú v štádiu riešenia a budú predmetom kontroly v ďalšom období.

JUDr. Lukačko – dodal, že počet opatrení bol vyšší, ako bol počet kontrolných zistení.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 33/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

písomnú informáciu o prijatých opatreniach na odstránenie nedostatkov, zistených pri kontrolách uvádzaných v správe hlavného kontrolóra a informáciu o spôsobe vybavenia sťažnosti, ktorá je tiež spomenutá v správe o činnosti hlavného kontrolóra, v zmysle uznesenia MsZ č. 6B/2016.

5. Správa o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, zamestnanci MsÚ, podklady poskytli zástupcovia oslovených subjektov, pôsobiacich na území mesta Banská Štiavnica. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – správa je obširna, poďakovala ľuďom, ktorí sa na nej podieľali a zhrnuli údaje. Tieto sa dajú ešte doplniť.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 34/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica za rok 2015.

6. Správa o začatí obstarávania - Zmeny a doplnky č. 6 územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – prečítal predloženú správu, Mestská rada materiál odporučila dať na prerokovanie do komisií MsZ, stanoviská sú uvedené v predloženej správe. Komisie sa vyjadrili súhlasne, Komisia školstva, práce s deťmi, mládežou a športu, správu berie na vedomie, ale nesúhlasí so zmenou v časti: Prípustné umiestnenie – stavba budovy pre základné školstvo.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 35/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Banská Štiavnica na základe požiadavky spoločnosti TIDLY SLOVAKIA, a. s. Banská Štiavnica. Náklady spojené so zmenou ÚPN mesta Banská Štiavnica budú financované cez rozpočet mesta Banská Štiavnica, z finančných prostriedkov akciovej spoločnosti žiadateľa o zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Banská Štiavnica.

7. Návrh „Urbanistickej štúdie – obytnej zóny v lokalite „Pod Drieňovou“, Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – prečítal predloženú správu, súčasťou ktorej je vyhodnotenie pripomienok.

Diskusia:

Ing. Čabák – Urbanistická štúdia nemá záväzný charakter, až schválené Zmeny a doplnky ÚPN, ktoré budú ďalším krokom v procese. Je na pochybách, pýtajú sa ho občania na hustotu rodinných domov, či to niekto niekedy postaví, akým spôsobom môže MsZ ovplyvniť stav, ktorý je tam teraz? Povolenia na činnosti – spýtal sa, či práce, ktoré sa vykonávajú, sú v súlade s povolením, kto to povolil, či je garancia, že tam nezostane tento stav, ktorý tam trvá dlhšiu dobu? Je to otázka na investora, ale aj na stavebný úrad. Aký je momentálny stav v stavebnom konaní, bola kolízia záujmov dvoch vlastníkov nehnuteľností, je zápis o dohode, záver je, že nebudú realizované stavby na pozemku vlastníčky susednej nehnuteľnosti a bude sa tam robiť jej individuálna výstavba podľa vlastných predstáv, vypúšťajú sa RD č. 21 a 22, čiže 6 rodinných domova výstavba 2 rodinných domov bude pokračovať v ďalších etapách. Spýtal sa, či obmedzenia, kde boli dané pripomienky vlastníčky susednej nehnuteľnosti, či boli vyriešené a ako? Či prístup na susediaci pozemok, ktorý nie je predmetom riešenia ÚŠ, či bude zabezpečený aj po výstavbe alebo aj počas výstavby?

Ing. Kladivíková - otázky sú riešené v územnom konaní, je oznámenie o novom prerokovaní, bola dopracovaná projektová dokumentácia v znení, ako sa pán poslanec pýtal. Je nové územné konanie, v ktorom si vlastníčka susedných nehnuteľností môže uplatniť svoje požiadavky, resp. už si ich uplatnila, toto bolo brané do úvahy a štúdia bola na základe toho prepracovaná.

Mgr. Babiaková – bude územné konanie, žiadateľ si môže realizovať svoje stavby, ale v súlade s územným plánom mesta.

Ing. Kladivíková – povolenie je vydané na oplotenie a ostatné práce sú riešené v rámci územného konania.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou sa spýtal, či bola sankcia udelená?

Ing. Kladivíková – zatiaľ nebolo riešené priestupkové konanie.

H. Koťová – plánovaný počet rodinných domov je 32, spýtala sa, či budú vystavené od oplotenia až po čerpaciu stanicu ViOn?

Ing. Kladivíková – áno, je predložená situácia, materiál je zverejnený na web stránke mesta. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 36/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vypracovaní a prerokovaní Urbanistickej štúdie – obytnej zóny v lokalite „Pod Drieňovou“ Banská Štiavnica.

8. Zadávacie podmienky pre výber spracovateľa ÚPN zóny – Pamiatková rezervácia, časť historické jadro, Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú: **Ing. arch. J. Melicherčík**, architekt mesta a **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – prečítal predloženú správu.

Mgr. Babiaková – doplnila, že je to dôležitý materiál do budúcnosti, vzhľadom na podmienky rekonštrukcie a výstavby v tejto časti mesta. Mesto sa bude uchádzať aj o dotácie na celkové spracovanie.

Diskusia:

L. Barák – v materiáli je jedna zaujímavá vec, a to výstavba rodinných domov v MPR je neprípustná, v rámci rezervných plôch, ak to tam zapracuje spracovateľ, zahatáme záhrady, sú tam pozostatky domov, resp. domy bez čísiel. Ak sa to tam dostane, bude problém pre ľudí.

Ing. Čabák - nadviazal, treba si povedať, čo chceme, je to najcitlivejšia a najvzácnejšia časť mesta, aby to bolo bez ladu a skladu, alebo aby boli stanovené podmienky a pravidlá a eliminovanie toho, čo je tu teraz. Územie je vymedzené ulicami. Zadanie sa vzťahuje na tento priestor. Bod č. 8 v základných podmienkach je zbytočný, minimálne to, čo je v zátvorke (problém narušeného prostredia niektorých jazier rekreačnými chatami), pretože tu nie sú jazerá.

Mgr. Babiaková – sú tie, ktoré sa dotýkajú, územie je vyhradené.

JUDr. Lukačko – v materiáli sa píše, „dimenzuje sa územie“, či to nemá súvis s Ulicou D. Licharda, či sa to bude robiť nadväzne na dopravnú infraštruktúru, resp. kedy bude nadväznosť?

Mgr. Babiaková – podmienky sú prvý krok, postupne sa budú vypracovávať územné plány zón, ktoré budú tvoriť širšie okolie a tiež sa budú spracúvať podmienky, nebudú sa veľmi odlišovať, budú mať väzbu komunikačnú a budú vychádzať z tohto materiálu. Časový horizont je cca 15 rokov, viac sa začalo hovoriť na tému po schválení pôvodného ÚPN. Bude dobre, keď sa urobia všetky zóny. Nové objekty by nemali vznikať ani teraz, napriek tomu zásahy sú.

Ing. Ondrejmišková – v návrhu uznesenia je uvedené „berie na vedomie a súhlasí“, musí sa zrealizovať verejné obstarávanie na výber obstarávateľa, až potom sa budú schvaľovať zadávacie podmienky. Podmienky vychádzajú z platného územného plánu, územie sa bude bližšie špecifikovať a spodrobňovať. Zatiaľ sa riešia najdôležitejšie a hlavné ulice, ďalší postup bude finančne náročnejší.

JUDr. Lukačko – schvaľujú sa aj zadávacie podmienky.

Ing. Čabák – v návrhu na uznesenie sa píše: Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie predloženú správu a súhlasí so zadávacími podmienkami pre výber spracovateľa ÚPN zóny, čiže to vníma tak, že toto nie sú zadávacie podmienky pre konkrétnu lokalitu, ktoré má zapracovať vybraný spracovateľ do konkrétneho materiálu.

Navrhol rozdeliť uznesenie na dve časti:

A. zobrať na vedomie

B. súhlasiť so zadávacími podmienkami

K bodu 8, predmetom tohto materiálu je územie, ktoré je presne vymedzené, mali by sa aplikovať podmienky, ktoré sa presne vzťahujú na toto územie.

Dôležité je, aby sa vytvorili nástroje na to, aby bol tento územný plán dodržiavaný a realizovaný vrátane publicity a vrátane primeraných sankcií pri jeho porušovaní. Etapa pripomienkovania bude veľmi dôležitá, ide o citlivé územie.

JUDr. Lukačko – faktickou pripomienkou na poslanca Čabáka, dúfa, že sa tomu predíde, je tu architekt mesta, je to medzičlánok, aby sa to naplňalo.

Mgr. Babiaková – ÚPN zóny rieši zástavbu konkrétneho pozemku.

H. Koťová – je to dôležitý materiál, podporuje poslanca Čabáka a Lukačku, ľudia bývajúci na Resle, Paradajzi, Červenej studni, Ružovej ulici, dotýka sa ich to, chalupári nemajú svoje ČOV, kontrola musí byť, rozšíriť územie a začať to robiť.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou na poslankyňu Koťovú, územie nie je až také široké, druhá časť je dôležitá, treba rozšíriť zónu na spracovanie aj ďalej do okrajových častí, máme nástroje aj teraz, dozorom je stavebný úrad, aby boli stavby v súlade s územným plánom.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie v znení návrhu poslanca Čabáka, čiže rozdelenie uznesenia na časť A. a B.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 37/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

predloženú správu o zadávacích podmienkach pre výber spracovateľa ÚPN zóny – Pamiatková rezervácia, časť historické jadro, Banská Štiavnica.

B. S ú h l a s í

so zadávacími podmienkami pre výber spracovateľa ÚPN zóny – Pamiatková rezervácia, časť historické jadro, Banská Štiavnica.

9. Plat primátorky mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. A. Karabellyová**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

Ľ. Barák – v správe je uvedený počet obyvateľov, ktorý je odlišný od skutočného počtu obyvateľov. Žiadal vysvetlenie.

Ing. Ondrejmišková – údaj o počte obyvateľov je čerpaný zo stránky Štatistického úradu SR, tieto sú zverejnené na ich web stránke a doručované mestám. Aj priemerná mzda sa čerpá z údajov Štatistického úradu SR. Pri voľbách a volebných obvodoch sa vychádza zo skutočného počtu obyvateľov ku dňu vyhlásenia volieb. Z toho dôvodu sú rozdiely v číslach.

Ing. Čabák – k návrhu uzneseniu, musíme ho upraviť, v zápisnici z MsZ musí byť v uznesení presne uvedená výška v eurách. Plat, ktorý má primátorka mesta, vychádza zo zákona, základ + 10 % zvýšenie. Spolu 2458 €. V porovnaní s platmi starostov obcí a menších miest je to na spodnej hranici, aj po 10 % zvýšení.

Ing. Ondrejmišková – vysvetlila, že novelou zákona z § 4 boli vypustené odseky 4 a 9, predtým sa to uvádzalo v zápisnici. Teraz je to vypustené. Z toho dôvodu sa to tak uviedlo. Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 38/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plat primátorky Mesta Banská Štiavnica v zmysle § 3 a § 4 zákona NR SR 377/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, zvýšený o 10 % od 01. 01. 2016.

10. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi správ sú. **JUDr. E. Jad'ud'ová, M. Orgoniová a O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k celému bloku majetkových vecí podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ.

a) Návrh uzatvorenia Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 7/2008 s určením nájomného v období od 2016-2022 - objekt Botanická č. 2 v Banskej Štiavnici

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 39/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

že Mesto Banská Štiavnica uznalo investície Hudobnej a umeleckej akadémie Jána Albrechta – Banská Štiavnica, s.r.o. k 15.4.2014 vo výške 42.854,91,- €. Výška nájomného do 31.12.2015 činila 35 942,91,- €. Na zápočet nájomného v nasledujúcom období od 01.01.2016 zostáva čiastka vo výške 6.912,02,- €.

Na základe doplnenia účtovných dokladov zo strany Hudobnej a umeleckej akadémie Jána Albrechta – Banská Štiavnica, s.r.o. v priebehu roka 2015 Mesto Banská Štiavnica uznalo ďalšie investície vo výške 27.272,00 € ako aj sponzorskú zmluvu z roku 2010 vo výške 4.220,00 €.

Celková suma investícií za obdobie 2008 až 2012, ktorá nebola do teraz započítaná na nájomnom predstavuje sumu vo výške 38.404,02,- €.

Ročný nájom podľa Nájomnej zmluvy č. 7/2008 zo dňa 21.11.2008 činí sumu vo výške 5.074,29,- €, na základe vyššie uvedeného je možné uznať odbývanie nájomného na 7,5 rokov.

B. S c h v a ľ u j e

na základe nezapočítaných investícií Hudobnej a umeleckej akadémii Jána Albrechta – Banská Štiavnica, s.r.o. sa ročné nájomné za prenajatú nehnuteľnosť na ul. Botanická č. 2 v Banskej Štiavnici, vedenú v KN na LV č. 1 ako stavbu súp. č. 354 postavenú na pozemku par. č. C KN 3786 o výmere 566 m², zastavané plochy a nádvorí, pozemok par. č. C KN 3788/1 o výmere 864 m², záhrady, pozemok par. č. C KN 3788/2 o výmere 174 m² sa stanovuje dohodou vo výške 1,00 €/ročne, ktoré predstavuje započítanie investícií za obdobie od roku 2016 do roku 2022.

C. P o v e r u j e

Mestský úrad Banská Štiavnica, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

b) Prevod časti pozemku p. č. C KN 3863 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (R. Sásik)

Diskusia:

L. Barák – súhlasil, ale keď bude rokovať s mestom, aby mal prístup k obnove svojho objektu, že sa dá vecné bremeno do budúcnosti, aby nebol problém. Do zmluvy to uviesť.

Mgr. Babiaková – spýtala sa pána Baráka, či chce právo prechodu? Zo stavebného zákona mu musia umožniť prístup k svojmu objektu.

Ing. Ondrejmišková – predkupné právo má mesto, toto si môže uplatniť. V súhlase pána Baráka nebola taká požiadavka.

O. Nigríniová – bolo by dobre rozšíriť právo prechodu, aby sa nestalo to, že si tam montovanú stavbu oprie o stenu.

Mgr. Babiaková – musí to byť špecifikované.

JUDr. Lukačko – právo prechodu sa dá určiť na celú parcelu.

Ing. Ondrejmišková – ku zmluve by sa mohla urobiť dohoda, ktorá by bola súčasťou zmluvy.

Keďže už neboli iné pripomienky, predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia, ktorý odporučila Mestská rada.

Ing. Čabák – navrhol uznesenie neschváliť a vrátiť materiál späť, požiadať Mestský úrad, aby vzhľadom na nové skutočnosti, ktoré odzneli na rokovaní Mestského zastupiteľstva, zorganizoval a zvolal rokovanie a požiadal pána Sásika, aby predložil zmluvu, resp. dohodu s majiteľom susednej nehnuteľnosti p. Barákom, ktorá bude zahŕňať všetky detaily týkajúce sa údržby, prístupu k nehnuteľnosti oboch susedov.

Primátorka mesta dala hlasovať najskôr o návrhu, ktorý odporučila Mestská rada.

Tento nebol schválený.

prítomných 9, hlasovalo 9

za 2, proti 4, zdržali sa 3

za: Ing. Čamaj, Ing. Zimmermann

proti: RNDr. Bačík, L. Barák, Mgr. Kružlic, JUDr. Lukačko

zdržali sa: I. Beňo, Ing. Čabák, H. Koťová

Ďalšie hlasovanie bolo o návrhu poslanca Čabáka a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 40/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. Ž i a d a

Mestský úrad, aby vzhľadom na nové skutočnosti, ktoré odzneli na rokovaní Mestského zastupiteľstva, zorganizoval a zvolal rokovanie a požiadal pána Sásika, aby predložil zmluvu, resp. dohodu s majiteľom susednej nehnuteľnosti p. Barákom, ktorá bude zahŕňať všetky detaily týkajúce sa údržby, prístupu k nehnuteľnosti oboch susedov.

c) Prevod pozemku p. č. C KN 3984/3 v k. ú. Banská Štiavnica, pre KMR, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Diskusia:

L. Barák – o pozemky sa bojovalo, aby sa vrátili späť, odkúpili sa od vlastníčok, aby sa pozemok scelil, spýtal sa, či to Bytovej správe nevadí, že sa teraz predávajú?

RNDr. Bačík – prechod je zachovaný, cca 5 m šírka, je to vyvýšené, nemá to vplyv na prevádzku ani garáže, momentálne tam garážujú tam 2 autá, brána sa cez sobotu a nedeľu zatvára.

JUDr. Lukačko – spýtal sa, či nie je zahataný výstup z vinárne?

O. Nigríniová – vysvetlila stav, doložila fotodokumentáciu.

Ing. Čabák – bod 3 vytyčovací, ktorý je na snímke, je tam aj uchytenie brány?

O. Nigríniová – stav je zřejmý z fotodokumentácie. Oporný múr je vyvýšený.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 41/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 25/2016 zo dňa 17. februára 2016, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica a to časti pozemku parc. č. C KN 3984/1 o výmere 941 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikne ako nová parcela po odčlenení geometrickým plánom, priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na prevod majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v platnom znení, bol pod č. 2/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 7. 3. 2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

- 1. priamy prevod** majetku Mesta Banská Štiavnica **pozemok parc. č. C KN 3984/3 o výmere 120 m², zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-12/2016 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 3984/1 o celkovej výmere 941 m², zastavané plochy a nádvoria.

Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Uvedená nehnuteľnosť je príslušnou nehnuteľnosťou k pozemku p. č. C KN 3982/3, ktorej vlastníkom je spoločnosť KMR, s.r.o., Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica.

- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre kupujúceho KMR, s.r.o., Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 44 647 336, zastúpená konateľom Miroslavom Kalom, bytom SNP 37/B, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 16/2016 zo dňa 19.3.2016, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 3 730,00 €.

3. Kupujúci uhradí spolu s kúpnuou cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €.
Kupujúci zároveň uhradí aj nájomné za tri roky späťne za užívanie kupovaných pozemkov s ročným nájomným vo výške 5% z predajnej ceny, t. j. 186,50 € za rok, t. j. za tri roky vo výške 559,50 €.
Celkom kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradí 4 405,50 €.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúci je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti pozemku p. č. C KN 3982/3 a pozemok o ktorého kúpu má záujem je príľahlým pozemkom k tejto parcele. Na pozemku p. č. C KN 3982/3 je postavená budova súp. č. 853 – Dolná 2, taktiež vo vlastníctve kupujúceho, ktorú prevádzkuje v rámci svojej podnikateľskej činnosti. Predmetom prevodu je časť pozemku pod vyvýšenou terasou z prednej strany objektu súběžne s ulicou Dolná a časť pozemku pri vstupe do objektu zo strany dvora, ktorú mieni uzatvoriť z dôvodu ochrany vstupného priestoru k svojej nehnuteľnosti pred poškodzovaním nehnuteľnosti a znečisťovaním priestoru.

Kupujúci prehlásil, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, nie je osoba podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

**d) Priamy prevod pozemkov p. č. C KN 6193/1 a 6193/3 v k. ú. Banská Štiavnica
(žiadateľ Stanislav Lukáč)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 42/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 20/2016 zo dňa 17. 2. 2016, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica parc. č. C KN 6193/1 a 6193/2 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na priamy odpredaj uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 1/2016 v lehote od 7. 3. 2016 nepretržite do 30. 3. 2016.

B. S c h v a ľ u j e

- 1. priamy predaj majetku Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. č. C KN 6193/1 o výmere 542 m², záhrada
pozemok parc. č. C KN 6193/2 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvoría**

Nehnutelnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom, na základe výsledku ponukového konania, za cenu dohodou stanovenú podaním jedinej cenovej ponuky vo výške 13 900,00 €, čo je cena rovnajúca sa hodnote pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 12/2016 zo dňa: 29. 02. 2016 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom, pre kupujúcich Stanislav Lukáč, nar. 21. 4. 1968 a manželka Dana Lukáčová, nar. 2. 10. 1969, obidvaja trvalo bytom SNP 21, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM.
- 3. Kupujúci uhradia** spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €, t. j. celkom 14 016,00 €.

**e) Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka inžinierskych sietí
ENSTRA, a. s., Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 43/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ENSTRA, a. s., Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina, IČO: 43 817 599, spočívajúceho v práve uloženia 22kV elektrickej prípojky v časti pozemku parc. č. C KN 5333/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 95 529 m², v rozsahu dielu 1 vo výmere 130 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý je vyznačený geometrickým plánom č. 36648906-23/2016, zo dňa 22. 2. 2016.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie 22kV elektrickej prípojky vrátane jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom GP č. 36648906-23/2016 zo dňa 22. 2. 2016.
- umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektrickej prípojky umiestnenej na pozemku.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem. Práva a záväzky zo „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ prechádzajú na právnych nástupcov oprávneného aj povinného z vecného bremena.
2. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú odplatne vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena pozemku parc. č. C KN 5333/1 v rozsahu dielu 1 vo výmere 130 m², zastavané plochy a nádvoria vyznačenom geometrickým plánom č. 36648906-23/2016, zo dňa 22. 2. 2016 v sume 129,24 €, ktoré oprávnený uhradí na účet povinného z vecného bremena pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý znáša náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do KN.
4. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad.

f) Návrh na zriadenie vecného bremena uloženia plynového potrubia do pozemkov v majetku mesta k nehnuteľnosti vo vlastníctve I. Ciglanovej

Diskusia:

JUDr. Lukačko – otvára sa vec, chcelo sa tam riešiť parkovisko, keď sa dá súhlas, nebude sa môcť do budúcnosti uvažovať nad celkovou zmenou projektu, znemožnilo by sa rozšírenie parkoviska, v tejto forme by to neschválil, existuje iné miesto na pripojenie, urobíme si sami prekážku.

Mgr. Babiaková – na plynovej prípojke nemôže byť asfaltový, resp. betónový povrch. Treba to pozrieť, či vyjde posun o cca 2 m.

Ing. Zimmermann – podľa nákresu, parkovisko vyjde aj vjazd, vecné bremeno je dôležité odsúhlasiť.

H. Koťová – bolo by to dobre schváliť, robia tam terasu. Podľa nej to vadiť nebude.

JUDr. Lukačko – faktickou pripomienkou, neodporúča to v tejto podobe, uvažuje sa do budúcnosti s rozšírením parkoviska, bojujeme s nedostatkom parkovacích miest. Nie sú uvedené rozmery, upozornil na to.

Ing. Zimmermann – aby nebol problém, materiál sa dopravuje v zmysle diskusie o rozmery. Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia, ktorý odporučila Mestská rada.

JUDr. Lukačko – podal pozmeňujúci návrh na uznesenie, a to neschváliť zriadenie vecného bremena a žiadať Mestský úrad o dopracovanie materiálu o umiestnenie parkovacej plochy, ako sa to navrhovalo a opätovne predložiť materiál na rokovanie Mestskej rady.

Mgr. Babiaková – stačí žiadať o dopracovanie materiálu.

Ing. Čabák – navrhol upraviť znenie, ktoré podal poslanec Lukačko:

Mestské zastupiteľstvo

A. U k l a d á

Mestskému úradu na nasledujúce rokovanie MsZ spracovať návrh, v ktorom budú zosúladené zámery rozširovania odstavnej plochy a zriadenie vecného bremena na prípojku a ochranné pásmo na zriadenie vecného bremena plynovej prípojky a jej ochranného pásma pre objekt zelený dom.

JUDr. Lukačko – stiahol späť svoj návrh na zmenu uznesenia.

Primátorka mesta dala hlasovať najskôr o návrhu uznesenia, ktorý bol odporučený Mestskou radou.

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 1, proti 4, zdržalo sa 5

za: Koťová

proti: Ľ. Barák, Mgr. Kružlic, JUDr. Lukačko, Mgr. Pál

zdržali sa: RNDr. Bačík, I. Beňo, Ing. Čabák, Ing. Čamaj, Ing. Zimmermann

Tento návrh nebol schválený.

Ďalšie hlasovanie bolo o návrhu, ktorý predložil poslanec Čabák a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 44/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. U k l a d á

Mestskému úradu na nasledujúce rokovanie MsZ spracovať návrh, v ktorom budú zosúladené zámery rozširovania odstavnej plochy a zriadenie vecného bremena na prípojku a ochranné pásmo na zriadenie vecného bremena plynovej prípojky a jej ochranného pásma pre objekt zelený dom.

g) Zámer na priamy prevod časti pozemku p. č. 5322/1 v k. ú. Banská Štiavnica, pre I. Ciglanovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Diskusia:

Ing. Čabák – v správe je uvedená podmienka, že pred prevodom pozemku bude zo strany kupujúceho uhradená aj hodnota vecného bremena, spočívajúca v uložení plynového potrubia do pozemku mesta. Keďže sa to posunulo, bol by rád, keby sa našlo také riešenie, aby to nebolo v uznesení, na jednej strane máme vyjsť v ústrety záujemcovi, na druhej strane aby aj oni tolerovali náš záujem, nájsť také riešenie, aby prevod nebol viazaný na zriadenie vecného bremena.

Mgr. Babiaková – ide o zámer, nie je to v uznesení, taká podmienka sa nedáva.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 45/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica **pozemku o celkovej výmere cca 28 m², ktorý vznikne odčlenením podľa geometrického plánu, z pôvodnej parcely č. C KN 5322/1 o celkovej výmere 10050 m², zastavané plochy a nádvoria, v časti pozdĺž juhovýchodnej steny stavby súp. č. 1813 postavenej na parc. č. C KN 5322/4.**

Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Nehnutelnosť, ktoré je predmetom prevodu je príľahlou nehnuteľnosťou k stavbe súp. č. 1813 na pozemku p. č. C KN 5322/4, ktorej vlastníkom je Iveta Ciglanová.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Ivety Ciglanovej, trvalo bytom Vysoká 60, 969 01 Vysoká.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

- Kupujúca Iveta Ciglanová je vlastníčkou stavby súp. č. 1813 postavenej na parc. č. C KN 5322/4 – prevádzka imPRESSo café na Ulici Ludvíka Svobodu č. 43 a má záujem o kúpu časti príslušného pozemku k tejto stavbe z dôvodu vybudovania prekrytej letnej terasy k prevádzke, ktorá bude bezprostredne pripojená k stavbe. Predmet prevodu je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti kupujúcej.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie GOP, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

h) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 1074 v k. ú. Banky, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Bc. Marek Pavlík)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 46/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica

- **časť pozemku o výmere cca 90 m²** po odčlenení geometrickým plánom, z **parc. č. C KN 1074** o výmere 1496 m², ostatná plocha, vedenej v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1372, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
- 2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva kupujúceho Bc. Marek Pavlík, nar. 5.4.1983, trvalo bytom 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 486, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- 3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**
Kupujúci Bc. Marek Pavlík, požiadal o prevod časti pozemku parc. č. C KN 1074 v k. ú. Banky vo výmere cca 90 m², ktorý bude odčlenený geometrickým plánom. Jedná sa o časť pozemku priľahlého k pozemku parc. č. C KN 1075 v k. ú. Banky, ktorého výlučným vlastníkom podľa LV 1275 je Marek Pavlík. Dôvodom kúpy je skutočnosť, že kupujúci si potrebuje zriadiť prechod z pozemku parc. č. C KN 976 – prístupová komunikácia na svoj pozemok a požadovaná časť pozemku leží medzi pozemkom kupujúceho a prístupovou komunikáciou a vzhľadom na členitosť terénu je najvýhodnejším prístupom k pozemku kupujúceho. S prevodom pozemku súhlasí aj spoločnosť Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o., ako obhospodarovateľ priľahlých lesov v tejto lokalite.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

- 1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
- 2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

i) Zámer na prevod dielu č. 3 z pozemku p. č. C KN 1922/2 a dielu č. 6 z pozemku C KN 1922/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Milan Lajčiak)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 47/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer** na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica
 - **diel 3 o výmere 1 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-79/2012 zo dňa 29.10.2012 od parc. č. C KN 1922/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 30 m², ktorý bol pričlenený k parc. č. C KN 1922/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² vedenej na LV č. 1342
 - **diel č. 6 o výmere 1 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-79/2012 zo dňa 29.10.2012 od C KN parc. č. 1922/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 30 m², ktorý bol pričlenený k parc. č. C KN 1922/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², vedenej na LV č. 1342

Predávané časti nehnuteľností sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Diel č. 3 sa nachádza pod terasou stavby súp. č. 915 postavenej na parc. č. 1922/2 vedenej Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1342 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Milan Lajčiak, Orechová 2351/39, 066 01 Humenné,

a diel č. 6 sa nachádzajú pod stavbou obchodnej prevádzky súp. č. 1808 postavenej na pozemkoch parc. č. C KN 1922/3 a 1923/3. Stavba súp. č. 1808 a pozemok parc. č. 1923/3 sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5763 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Medic I+H s.r.o., Orechová 2351/39, 066 01 Humenné. Pozemok parc. č. 1922/3 je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1342 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Milan Lajčiak, Orechová 2351/39, 066 01 Humenné

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Milana Lajčiaka, trvalo bytom Orechová 2351/39, 066 01 Humenné, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci Milan Lajčiak, požiadal o prevod dielu č. 3 a 6, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 34544011-79/2012 zo dňa 29. 10. 2012 od C KN parc. č. 1922/4 zastavané plochy

a nádvoria a pričlenené k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho tak, ako je uvedené v časti A.1. tohto uznesenia. Diel 3 je zastavaný príslušenstvom stavby súp. č. 915 vo vlastníctve kupujúceho a diel 6 je zastavaný príslušenstvom stavby súp. č. 1808 vo vlastníctve Medic I+H s.r.o., Orechová 2351/39, 066 01 Humenné, ktorej jediným spoločníkom je MUDr. Ingrid Lajčiaková Čoudková, manželka kupujúceho. V čase vyhotovenia GOP č. 34544011-79/2012 boli predmetné parcely vo vlastníctve kupujúceho, zmena vlastníctva nastala až určovacím rozhodnutím súdu. Dôvodom prevodu je usporiadanie skutkového stavu pozemkov pod stavbami so stavom právnym.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

j) Zámer na prevod pozemku p. č. C KN 5015/2 a C KN 5016/2 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Peter Jad'ud')

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 48/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica **pozemku parc. č. C KN 5015/2 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria** **pozemku parc. č. C KN 5016/2 o výmere 15 m², záhrady**

Nehnutelnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Uvedené nehnuteľnosti sú príslušnými nehnuteľnosťami k pozemkom parc. č. C KN 5015/1 a 5016/1, ktorých výlučným vlastníkom je Peter Jaďuď.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A.1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Petra Jaďuďa, trvalo bytom Ulica 8. mája 821/7, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Pozemky uvedené pod bodom A.1. sú príslušnými pozemkami k pozemkom parc. č. C KN 5015/1 a 5016/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Petra Jaďuďa, ktorý ich v dobrej viere užíval ako svoj majetok a až pri zameraní svojich pozemkov zistil nesúlad medzi skutkovým stavom a stavom právnym. Prevodom pozemkov dôjde k zosúladeniu skutkového stavu užívania pozemkov so stavom právnym.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

k) Zámer na prevod časti pozemku p. č. C KN 5565/10 a 5565/11 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Miroslava Dubeňa s manželkou, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Diskusia:

Ing. Čabák – odd. právne a správy majetku vysvetľuje obsiahle to, čo by sa odpredalo, zoberie sa z prístupovej cesty, z mestského pozemku. Ďalšia časť je na pozemku rodiny Ivaničovcov. Mestský úrad mal zistiť, za akých podmienok by to Ivaničovci odpredali, aby sa mohli usporiadať vlastnícke vzťahy pod miestnou komunikáciu, bez ohľadu na to, či je spevnená, alebo nie. Náklad, ktorý bude Mesto vynakladať na cestu, aby bol aspoň čiastočne kompenzovaný. Je to nevýhodné, chceli, aby si to žiadatelia uvedomili, že Mesto im vychádza v ústrety, ale dostáva sa do obmedzovania.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 49/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. č 5565/10 o výmere 5 m², ostatná plocha, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného geometrického plánu č. 36035521-54/2015, zo dňa 9.11.2015, odčlenením z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6564/2 o celkovej výmere 1266 m², ostatná plocha.

pozemok parc. č 5565/11 o výmere 6 m², ostatná plocha, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného geometrického plánu č. 36035521-54/2015, zo dňa 9.11.2015, odčlenením z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6564/2 o celkovej výmere 1266 m², ostatná plocha.

Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Uvedená nehnuteľnosť je príľahlou nehnuteľnosťou k pozemku p. č. C KN 4375/12, ktorej vlastníkmi sú Miroslav Dubeň s manželkou, Údolná 1835/9, 969 01, 969 01 Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre kupujúceho Miroslav Dubeň, rod. Dubeň, nar. 8.7.1958 a manželka Ing. Ľudmila Dubeňová, rod. Riečanová, nar. 14.1.1959, obidvaja trvalo bytom Údolná 1835/9, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci sú vlastníkmi príľahlého pozemku parc. č. 4375/12, ktorú využívajú ako príľahlý pozemok k rodinnému domu súp. č. 1835, postavenému na pozemku parc. č. 4375/13. Kupujúci na svojom pozemku parc. č. 4375/12 postavili samostatne stojacu garáž na základe stavebného povolenia č. A/2006/01820/Výst. zo dňa 7.7.2006, vydaného Mestom Banská Štiavnica. Zameraním stavby garáže GOP č. 36035521-

54/2015 zo dňa 9.11.2015 bolo zistené, že časť stavby zasahuje do pozemku parc. č. E KN 6564/2, ktorý je vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

Jedná sa o majetkoprávne usporiadanie a zosúladenie stavu právneho so stavom faktickým.

Kupujúci nie sú osobou podľa §9a odst. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Kupujúci zároveň uhradia aj nájomné za predmetné pozemky za tri roky spätne, t. j. za rok 2013, 2014, 2015 vo výške ročného nájmu rovnajúceho sa 5% z predajnej ceny pozemkov.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

l) Zámer na prevod časti pozemkov parc. č. C KN 5571/1 a časti pozemkov C KN 4535/11 a E KN 2197/9, žiadateľ – Jaroslav Macháček

Diskusia:

JUDr. Lukačko – je tam zámer odkanalizovania ulice, nie je tam plánovaný chodník?

Mgr. Babiaková – kanalizácia Ulice L. Štúra je ukončená, pozemok, ktorý žiadateľ užíva, má aj oplotený. Nebráni to chodníku.

O. Nigríniová – zameraný je nájazd do garáže, medzi cestou a ich oplotením je zelený pás, tadiaľ môže ísť chodník.

Ing. Zimmermann – vedľa zeleného plotu je prípojka pre spodnú stavbu a je tam dost' miesta aj na chodník.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 50/2016

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

1) **Zámer** na prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:

- a.) dielu 6 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36669105-10/2016 zo dňa 14. 3. 2016 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 5571/1 o výmere 9085 m², zastavané plochy a nádvoria, a pričlenený k parcele č. C KN 5571/3 o výmere celkom 87 m², zastavané plochy a nádvoria.
- b.) dielu 7 o výmere 81 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36669105-10/2016 zo dňa 14. 3. 2016 z pôvodnej parcely C KN č. 5571/3 o výmere 81 m², zastavané plochy a nádvoria a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 5571/3 o výmere celkom 87 m², zastavané plochy a nádvoria.

pozemky sú vedené v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica.

- c.) dielu 1 o výmere 8 m², orná pôda, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36669105-10/2016 zo dňa 14.3.2016 odčlenením z pôvodnej parcely č. E KN 2197/6 o výmere 307 m², orná pôda a pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 4535/12 o výmere celkom 29 m², zastavané plochy a nádvoria.
- d.) dielu 4 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36669105-10/2016 zo dňa 14. 3. 2016 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 4535/11 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoria, a pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4535/12 v celkovej výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoria.

pozemky sú vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica.

2) **spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Jaroslava Macháčka, rod. Macháček, nar. 30.6.1976, bytom Ľudovíta Štúra 1045/7, 969 01 Banská Štiavnica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3) **dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Jaroslav Macháček je v 1/6 spoluvlastníkom nehnuteľnosti domu súp. č. 1045, garáže súp. č. 2340 a pozemkov parc. č. C KN 4536/1, 4536/2, 4537, 4535/10, 4552/13 vlastníctvo je zapísané v KN na LV č. 934 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ktoré sú príslušnými nehnuteľnosťami k predmetu prevodu. Predmetné parcely rodina pána Macháčka užíva už viac ako 20 rokov a tvoria súčasť rodinného domu s dvorom a záhradou. Ďalší spoluvlastníci podľa LV č. 934 Helena Macháčková r. Pacherová ako vlastníčka 4/6 a Zuzana Macháčková ako vlastníčka 1/6, doložili k žiadosti Jaroslava Macháčka úradne overený písomný súhlas k nadobudnutiu príslušných nehnuteľností do výlučného vlastníctva Jaroslava Macháčka.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

4) Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN. Kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradí aj nájomné za užívanie pozemkov späťne za roky 2013, 2014 a 2015 vo výške stanovenej v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v platnom znení.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

m) Schválenie poradia návrhov v opakovanej obchodnej verejnej súťaži na dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, Nad Rozgrundom č. 1

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 51/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

že do opakovanej obchodnej verejnej súťaže boli doručené dva návrhy na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

- prvá predložená ponuka na dlhodobý prenájom obytnej budovy súp. č. 639 postavenej na pozemku par. č. C KN 7233, zapísanej na LV č. 1, pozemku par. č. E KN 2606/1, vo výmere 1 378 m², lesné pozemky, zapísané na LV č. 3076
Ing. Dana Spišáková, Farská 50, 949 01 Nitra, vo výške 3.600,- €
splňa podmienky obchodnej verejnej súťaže
- druhá predložená ponuka na dlhodobý prenájom obytnej budovy súp. č. 639 postavenej na pozemku par. č. C KN 7233, zapísanej na LV č. 1, pozemku par. č. E KN 2606/1, vo výmere 1 378 m², lesné pozemky, zapísané na LV č. 3076
Matej Lukáč, Partizánska 57/228, 966 81 Žarnovica, vo výške 4.555,60,- €
splňa podmienky obchodnej verejnej súťaže

B. S c h v a ľ u j e

na základe výsledkov opakovanej obchodnej verejnej súťaže nasledovné poradie návrhov v obchodnej verejnej súťaži na dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku: obytnú budovu súp. č. 639 postavenú na pozemku par. č. C KN 7233, zapísaná na LV č. 1 a pozemok par. č. E KN 2606/1, vo výmere 1 378 m², lesné pozemky, zapísané na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. ponuka **Matej Lukáč, Partizánska 57/228, 966 81 Žarnovica, vo výške 4.555,60,- €**
1. ponuka **Ing. Dana Spišáková, Farská 50, 949 01 Nitra, vo výške 3.600,- €**

C. p o v e r u j e

1. Mestský úrad Banská Štiavnica, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

**n) Prevod nehnuteľností na Višňovského ulici v Banskej Štiavnici - priamy
odpredaj pozemkov parcela č. C KN 2278/2 a 2281 v podiele 1/24**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 52/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 166/2015 zo dňa 25. novembra 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica, a to pozemok parcela č. C KN č. 2278/2 o celkovej výmere 71 m², zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/24 a pozemok parcela č. C KN č. 2281 o celkovej výmere 233m², záhrada v podiele 1/24.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 25/2015 v lehote od 1. 12. 2015 nepretržite do 15. 12. 2015; ponukové konanie bolo vyhodnotené 16.12.2015.

B. S c h v a ľ u j e

1. **Prevod pozemkov na Višňovského ulici v Banskej Štiavnici, a to pozemok parcela č. C KN č. 2278/2 o celkovej výmere 71 m², zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/24 a pozemok parcela č. C KN č. 2281 o celkovej výmere 233m², záhrada v podiele 1/24.**

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 3614 pod B:10 v spoluvlastníckom podiele 1/24, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym predajom** za cenu stanovenú dohodou vo výške celkom 570,00 € , (čo je cena vyššia, ako minimálna hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 80/2015 zo dňa 23.9.2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, vo výške 470,00 €), pre:

- kupujúceho v prvom rade Mgr. Martina Macharika, nar. 3.7.1974 a manželku RNDr. Miroslavu Macharikovú, PhD., rod. Gódyovú, nar. 2.9.1976, obidvaja trvalo bytom Ing. Štefana Višňovského 3, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, v podiele 1/96 za kúpnu cenu 142,50 €
- pre kupujúcu v druhom rade Mgr. Brigitu Herrmannovú, rod. Herrmannová, nar. 2.6.1947, trvalo bytom Kammerhofská 179/4, v podiele 1/32 za kúpnu cenu 427,50 € na základe výsledkov ponukového konania.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia v prislúchajúcich podieloch aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške celkom 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške celkom 66 €.

Na základe zverejneného zámeru na priamy odpredaj podielu 1/24 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica na pozemkoch parc. č. C KN č. 2278/2 o celkovej výmere 71 m², zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/24 a parc. č. C KN č. 2281 o celkovej výmere 233m², záhrada v podiele 1/24 boli podané dve ponuky na kúpu uvedeného podielu od spoločných vlastníkov podľa LV č. 3614, a to od Mgr. Martina Macharika s manželkou, ktorí podľa LV č. 3614 vlastní 1/6 a Mgr. Brigity Herrmannovej, ktorá podľa LV č. 3614 vlastní 1/2 dotknutých pozemkov, čím spoluvlastníci uplatnili svoje predkupné právo. Mesto odpredáva svoj podiel vo výške 1/24 obidvom záujemcom za cenu najvyššieho podania v podieloch pomerne prislúchajúcich k veľkosti ich podielov v súlade s § 140 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení, k čomu obidvaja kupujúci doložili písomný súhlas.

11. Informatívna správa o príprave stavebných akcií financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2016

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Z. Kladivíková**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

Ing. Čabák – v Štiavnických novinách bola zverejnená informácia o obnove Rubigallu, ide o práce, ktoré nie sú zvonka viditeľné, dostal otázky, čo sa urobila za 52 tis. €? Treba to sprístupniť a pozrieť. V minulom roku bola ukončená rekonštrukcia Botanickej ulice za 538 700 €, pri minuloročnom rozpočte sa hovorilo o tom, že rozdiel bude použitý na iné aktivity. Spýtal sa na aké ?

Mgr. Babiaková – v Rubigalle je presťahovaná mestská knižnica, maľuje a upratuje sa tam, keď sa to otvorí, môžu sa prísť pozrieť. V objekte Rubigallu je ešte veľa roboty, išlo tam veľa peňazí, treba ešte ďalšie peniaze, je to v stave, aby sa priestory dali využívať pre knižnicu, spodné priestory sa ešte dokončujú, aby mohli byť využívané. Dohodne sa, na aký účel, resp. sa dajú do prenájmu. Žiadali sa finančné prostriedky, Mesto bolo úspešné, dostalo finančné prostriedky, požadovalo sa 176 317 €, dostali sme 35 tis. € na reštaurátorský výskum a fasádu.

Ing. Kladivíková – za čiastku, ktorá bola preinvestovaná v minulom roku sa upravovali priestory na prízemí, vstupná chodba, omietky, položila sa keramická dlažba, urobili sa sociálne zariadenia na prízemí, obklady, dvere, masívne dvere v pivničnej časti, opláštenie výťahovej šachty, ktorá bola zabezpečená, aby mohol byť objekt užívaný a sprístupnený verejnosti.

Mgr. Babiaková – Botanická ulica, ide o účelové kapitálové prostriedky, ktoré nie je povinné vyčerpať do konca kalendárneho roka, boli vyplatené skutočné práce, dokončia sa chodníky, čo zostane použije sa na oporný múr na Kammerhofskej ulici.

Ľ. Barák – spýtal sa, či počas kultúrnych akcií budú k dispozícii WC v Rubigalle na prízemí?

Ing. Kladivíková – zatiaľ nie, chýbajú zariadenia, nevyšli z vyčlenenej sumy. V čo najkratšom čase sa to chce ukončiť.

Ľ. Barák – peniaze sa dali, budova sa znefunkčnila na niekoľko období, základné veci, aby budova z časti ožila, nebude spojzdnená, či sme schopní gazdovať s niektorými vecami sami? Peniaze stále idú, ľudia sa pýtajú. Treba predostrieť zámer s objektom.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou, rozhodovaciu kompetenciu nemá poslanec, nemôže rozhodovať, občanom to treba vysvetľovať, ľudia zaujíma knižnica a toalety. Dalo sa do

opravy 50 tis. €, nie sú v tom zahrnuté vlastné investície (maľovanie, sťahovanie knižnice).

Mgr. Babiaková – peniaze sa dali na reštaurátorský prieskum, na výmenu okien podľa projektu, teraz ich treba vymeniť za pôvodné. Riešila vec s ministerstvom, treba riešiť dvorček, stojí tam voda. Ak treba toalety v súvislosti s podujatiami, treba ich dorobiť. Vstupná chodba sa robí, prenájom prízemných priestorov – treba sa dohodnúť o jeho využití, otvor pre výt'ah sa musel zabezpečiť, knižnica je presťahovaná, sfunkční sa, toalety pre knižnicu sú funkčné. Podarilo sa doriešiť ohradový múr pri Frauenbergu, robila sa obnova radnice – padla rímsa po rekonštrukcii, krov je natretý, bol napadnutý drevokazom, je stanovisko odborníka v oblasti drevoznalectva a statika. Žiadali sa peniaze na dva projekty, peniaze sa dostali, vypracovanie PD v súvislosti s Kaplnkou sv. Anny a fixácia portálu na radnici. K Rubigallu – keď sa objekt dorobí, pripraví sa pozvánka, urobí sa obhliadka priestorov.

JUDr. Lukačko – spýtal sa, či sa v Rubigalle robila aj trémová miestnosť?
– zatiaľ nie, robila sa chodba, dokončiť treba aj WC na prízemí, Ul. 8. mája – dokončenie odkanalizovania, čo to bude obnášať 20 tis. €, ktoré na to sú určené?

Mgr. Babiaková – urobil sa zjednodušený projekt, odkanalizovanie územia, celoplošnú povrchovú úpravu, finančné prostriedky sú aj porealizačné z firmy Combin, prípadne sa použijú aj z rozpočtu Mesta, aby sa to dokončilo.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 53/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o stavebných akciách realizovaných v investičnej činnosti mesta v roku 2015 a o plánovaných stavebných akciách financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica v roku 2016.

12. Informatívna správa o žiadosti mesta Tatabánya (HU) o partnerstvo

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, odd. RRaMV. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – napísal sa list aj do Soragne, odpoveď zatiaľ neprišla.

Diskusia:

Mgr. Pál – spýtal sa, či je štandardné, aby boli v Maďarsku dve partnerské mestá?

Mgr. Babiaková – je slušnosťou sa vyjadriť, oni požiadali nás o partnerstvo.

JUDr. Lukačko – spýtal sa, čo s ostatnými partnerskými mestami?

Mgr. Babiaková – oslovili sme ich, nedostali sme zatiaľ odpoveď. Napr. mesto Olsztynek spolupracuje s hasičmi, tam by sa mala spolupráca orientovať. Dohody treba urobiť.

Ing. Čabák – spýtal sa, či po rokovaní, ktoré bude viesť pani primátorka, podá správu poslancom, potom dostanú návrh o oblastiach partnerstva, dohodu a podľa toho sa budú rozhodovať.

Mgr. Babiaková – áno, treba rokovať, zistiť, čo si oni pod partnerstvom predstavujú.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 54/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. Ž i a d a

primátorku mesta navštíviť mesto Tatabánya a pokračovať v rokovaníach o partnerstve a partnerskej dohode s maďarským mestom Tatabánya.

13. Informatívna správa o príprave zmeny organizácie dopravy na Námestí sv. Trojice

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju Ing. I. Ondrejmišková, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. arch. J. Melicherčík, architekt mesta a D. Vahlandt**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 55/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave zmeny organizácie dopravy na Námestí sv. Trojice.

14. Informatívna správa o stave projektov podaných Mestom Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, odd. RR a MV. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 56/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o stave projektov podaných a realizovaných Mestom Banská Štiavnica

15. Rôzne

JUDr. Lukačko – z rokovania Komisie cestovného ruchu a kultúry, počas akcií – doprava katastrofálny stav dopravy, vysvetlil, že bolo myslené parkovanie počas akcií, predĺžených víkendov.

- žiadal dopravnú značku Daj prednosť v jazde pri výjazde z Dobšinského ulice,

PhDr. Šemoda – MsPo požiadavku má, vedia o tom.

16. Interpelácie a dopyty

Občania:

M. Zábudlý – spýtal sa na dočasné dopravné značenie na Novozámockej ulici, z dôvodu rekonštrukcie Ulice A. Sládkoviča, ako je regulovaná jednosmerná premávka, kde a ako má byť dopravná značka osadená?

Značka bola posunutá, je osadená v polovici ulice, dochádza k dopravným kolíziám, z parkoviska pod Novým zámkom chodia školáci na výlety, chodník nie je v celej dĺžke Novozámockej ulice. Značku treba osadiť tak, ako sa má, od začiatku ulice. Vjazd do Novozámockej ulice je spolovice zabratý vjazdom na stavenisko. Do Novozámockej ulice treba dať zákaz vjazdu od VÚB.

PhDr. Šemoda – dopravným inžinierom bol spracovaný projekt dopravného značenia, zákaz vjazdu do jednosmernej ulice bol posunutý až k Pivovaru ERB, značky osadzovala firma COMBIN Banská Štiavnica na základe projektu.

D. Vahlandt – Novozámocká ulica bola doteraz obojsmerná teraz je jednosmerná, nemalo by dochádzať ku kolíziám. Bol schválený dopravný projekt, na Novozámockej ulici sú platné nájomné zmluvy na parkovacie miesta. K pripravovanej rekonštrukcii Ulice A. Sládkoviča sa uskutočnilo stretnutie, tam mohli zúčastnení nahliadnuť do projektov a dať pripomienky.

Ing. Čabák – je dôležité definovať miesto, kde dochádza k dopravným kolíziám. Vjazd ku synagóge môže byť problémom, ľudia, ktorí to nepoznajú, spôsobujú kolízie.

L. Barák – vjazd do jednosmernej ulice je povolený od domu smútku, odtiaľ je možné prísť k parkovacím miestam, nájomné zmluvy sa neporušia. Prístup je tiež možný zo Striebornej ulice.

Mgr. Babiaková - dopravné značenie sa pôjde preveriť podľa schváleného projektu dopravného značenia.

Poslanci MsZ:

L. Barák – k bytom, dával pripomienky už pred cca 3 mesiacmi, zo zápisu z Komisie sociálnej a zdravotnej (9. 3. 2016), žiadal o stretnutie k bytom, informoval o práci a výstupoch z komisie sociálnej a bytovej, treba urobiť poriadky s bytmi, čo s neplatičmi, keď neplatia viac ako tri mesiace a naďalej bývajú v bytoch, je o tom evidencia? Pridelujú sa byty aj tým, ktorí nespĺňajú podmienky pre ich pridelenie, čím sa porušuje VZN o prideľovaní bytov, - je stavebné povolenie na stavbu plotu okolo bytovky na Povrazníku? spraví sa služba tým, ktorí sa presťahujú do panelákov, trpia tým obyvatelia bývajúci v rodinných domoch, slušní ľudia budú z bytov odchádzať,

- k Šobovu – nesvietia tam v noci lampy verejného osvetlenia, navrhol riešiť popri ceste živý plot, oddeliť to, je tam neporiadok (vyložené nepotrebné veci, spotrebiče), pri altánku je priviazaný pes,

- poprosil o termín rokovania k bytom, navrhol zmenu VZN o prideľovaní nájomných bytov, - žiadosť o neplatenie poplatku za smeti pre podnikateľov, sú odpustené percentá, ide o malú sumu, dačo s tým spravíť, sú neplatiči, ktorí neplatia aj 20 rokov,

- ihrisko Drieňová kedy bude dokončené, či je zabezpečené aj technické zázemie, kto to bude prevádzkovať, aký bude režim? Ďalšie ihrisko na Drieňovej – pri ZŠ, trávnik nie je dobre položený, je lepený v častiach, kde je najväčšia záťaž, mantinely sa neodlepili, tráva je položená na starej tráve, treba to prekontrolovať, prostriedky by sa minuli účinku,

- informatívna správa o Nemocnici Banská Štiavnica, a. s. – niektoré veci prešli históriou, boli vysvetľované, hlavný kontrolór robil kontrolu, jedným z troch členov predstavenstva je on (za mesto). Keď nedostanú informatívne správy, nevedia, čo sa v spoločnosti deje. Zachovanie akútnej starostlivosti – akcionár sľúbil koncepciu, zatiaľ nebola predložená. 4. 5. 2016 sa uskutoční valné zhromaždenie, treba si dať otázku, čo s budovou, kde je mesto akcionárom? Dal návrh, aby Svet zdravia nemocnicu Mestu vrátil. Keby majetok vrátili, Mesto bude mať budovu, ale nie výkon zdravotnej starostlivosti. V roku 2008, keď sa budova dávala do akciovej spoločnosti, lekári povedali, že toto je najlepšie riešenie a poslanci za to ruku zdvihli, aby sa predĺžil chod nemocnice.

Mgr. Babiaková – Mesto má 34 % podiel v spoločnom majetku a. s., budova je majetkom a. s. a v nej má Mesto minoritu. Mesto nemá podiel v zdravotníckych službách ani dosah na zdravotnícke služby. V roku 2008 sa Mesto majetku vzdalo, je notárska zápisnica, tá sa týka majetku. Prvá nemocnica sa založila, doťahovali sa dozorné orgány, správne rady, dostalo sa to do patovej situácie, potom sa založila nová nemocnica, ktorá vyrovnávala mzdové náležitosti predošlej nemocnice. Tiež vyprodukovala stratu tým, že prevzala na seba dlhy. My máme dosah len na majetok a nájom, o ktorom sa musí v orgáne hlasovať. Mesto má minoritu, nájom je z lekárne a od súkromných lekárov, tento sa používa na zlepšenie majetku, resp. prístrojové vybavenie, zdravotné služby sú vecou poskytovateľa Sveta zdravia, a. s. na základe zmluvy. Výkon služieb je pridelený VŠZP na Banskú Štiavnicu, to sa nezmenilo. Súhlas je, žiadosť je podaná na dočasné uzavretie oddelení, rozhodnutie nie je zatiaľ vydané. Keď sa rozpráva, nech sa rozpráva pravda. Právoplatné rozhodnutie je vydané ministerstvom zdravotníctva na RLP. Banská Štiavnica nespĺňala podmienky pre RLP, napriek všetkému sa zabezpečila. Mali s tým problém aj ostatné mestá na Slovensku. Lekárska služba je zabezpečená, prečo lekári neslúžia LSPP v Banskej Štiavnici? Riešilo sa to, nemal kto slúžiť. Budúci týždeň príde lekár, ktorý bude službu LSPP v Banskej Štiavnici organizovať. Čo sa týka nemocnice, navrhla niekoľko alternatív, akú predstavu má. Rozhodné rokovanie bude v piatok 22. 4. 2016. Bojovala za oddelenia, primári tu neboli, jeden bol na dovolenke, druhý podpísal dohodu o skončení pracovného pomeru. Keď tu aj lekári nebudú, ale personál musí byť. Niektorí ľudia píšú hlúposti, že v Banskej Štiavnici mala byť strategická nemocnica, Banská Štiavnica v koncepcii strategických nemocníc ani neexistuje. Strategické nemocnice na Slovensku existujú, vedomosti má. Dávno, keď bol materiál v MsZ, vtedajší riaditeľ nemocnice povedal, čo sa do budúcna plánuje. Teraz stojíme pred problémom, treba ho adekvátne riešiť. Vždy treba zvážiť kroky, ku ktorému riešeniu sa ide. Ak sa chce niečo dosiahnuť, treba urobiť tisíc kompromisov, kým sa dôjde k nejakému záveru. Je to o tom, že sa potrebuje niečo vybaviť. Sú dve možnosti: buď v piatok to dokáže o svojej osobnosti, alebo sa pôjde do súkromnej nemocnice s iným partnerom. Navrhla aj primárovi GPO vytvoriť súkromné oddelenie, ponúkla pomoc pri vybavovaní. Doklady sa vybavovali roky dozadu. Interné oddelenie, o ňom tiež rokovala, či by mohlo byť súkromné, je veľmi dôležité pre občanov mesta. Zvolá MsZ až keď bude po rokovaní. Nepáči sa jej, že sa z tohto robí politická kampaň, otvorene hovorí, že politickú kampaň nepotrebuje. Záleží jej na tom, aby ľudia mali zdravotnú starostlivosť. Ministerka zdravotníctva SR Zuzana Zvolenská napísala, že primátorka predala nemocnicu, ona ako primátorka musela písať predsedovi vlády, že nič nepredala, keď chcela RLP, prišiel jej ospravedlňujúci list a varovala pred takým krokom ako sa s nemocnicou naložilo. Treba hľadať spôsob, ako chyby spoločne vyriešiť a nie vytĺkať hlúposti a politickú kampaň. O zdravotníctve sa bude hovoriť na osobitnom MsZ. Oficiálne nebola pozvaná na žiadne verejné vystúpenie. Bola na ňom, nemá sa čoho báť.

L. Barák – poďakoval pani prednostke Ing. Ondrejmiškovej a Ing. Piliarovej za vybavenie výrubu stromov okolo štadióna, treba to dotiahnuť a zmedializovať,

- navrhol zvolať rokovanie ku štadiónu, dráha sa dala do poriadku, pozvať aj zástupcov športových klubov, resp. prerokovať to v komisiách, čo bude s tribúnou, aký režim bude na štadióne. Rozpočet na štadión je nižší ako pred 13-timi rokmi, keď to prevádzkovali TS, m.p.

Mgr. Babiaková – vrátila sa k príspevku poslankyne Koťovej k bytom, poplatky za smeti sa týmto ľuďom zrážajú cez osobitného príjemcu, aj nájomné, VZN by malo byť rozdelené na 2 časti podľa podmienok, ide o byty, kde sa spláca úver voči ŠFRB a iné byty. Malo by sa to tak prerokovávať aj v komisii, ale nie za účasti žiadateľov. Podmienky sú stanovené VZN.

H. Koťová – faktickou pripomienkou na poslanca Baráka, v Komisii bytovej a sociálnej, sú predkladané prípady, ktoré sú výnimočné. Ľudia môžu prísť o prácu nie vlastnou vinou.

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hovorí, že Mesto je povinné poskytnúť nevyhnutnú pomoc, § 3, odstavec 4, zabezpečiť prístrešie, stravu. Mesto nemá prístrešia.

RNDr. Bačík - faktickou pripomienkou na poslanca Baráka, k nemocnici, je možnosť presvedčiť Svet zdravia, a. s. pýtať si späť podiel nemocnice, resp. ho predať, hľadať využitie napr. v objekte Mediky, vybaviť licenciu, zmluvy s poisťovňami, zabezpečiť lekárov. Sú medzi nami ľudia, ktorí majú iné záujmy, nie verejnoprospešné.

Bytová správa pridáva byty na základe rozhodnutia Mesta, nepridáva ich sama a svojvoľne, žiadosti idú najskôr do Komisie sociálnej a bytovej. Oprávnenosť sa prerokuje. VZN treba rozdeliť, ľuďom treba pomôcť (napr. Šobov), tí, ktorí majú možnosti si situáciu riešia, ostatným sa hľadá riešenie lacnejším bývaním. Čo sa týka 3 mesačného meškania s nájomným, neplatiči sa vyzývajú. Ak nezareagujú do 10 dní od prebratia výzvy, bude im vypnutá voda, aj teplá. Plot okolo bytovky na Budovateľskej ulici č. 13, 14, nemôžu byť ľudia stavebníkom, musí byť stavené povolenie. Areál školy a športovísk je opustený, je tam znemožnený prístup. Budovateľská 15 je nevymaľovaná, byty pre sociálne slabých nie sú k ich spôsobu života prispôbolené. Vedia sa postarať o svoj priestor, starostlivosť o spoločné priestory je problémom. Byty je ťažká téma, v systéme nie je možné, kto si pocktivo platí, aby platil aj za neplatičov. Systém to nedovolí, každý platí za seba, kto nie, dlžoba sa ťahá. Nie je problém neplatičov vystáňovať, ale treba povedať, kde sa ľudia dajú a je ich dosť. Dlžoba je väčšinou za vodu.

odtiaľto

Mgr. Pál – ku zdravotníctvu, protest bol vyvrcholením nespokojnosti občanov Banskej Štiavnice, návštevníkov, obyvateľov regiónu. Dalo sa to organizovať a usmerňovať, bohužiaľ ľudia ktorí sú obmedzení nielen informáciami ale aj myslením, používali invektívy na terajšie i minulé vedenie, ktoré robilo to, čo mohlo, aby zabezpečilo zdravotnú starostlivosť v rámci možností. Množstvo ľudí, ktorí sú aj občanmi BŠ založilo Občianske združenie na zdravotnú starostlivosť v regiónoch, poverili ho vedením, dnes sa stretol s ministrom zdravotníctva Tomášom Druckerom, diskutovali o možnostiach obnovenia lekárskej starostlivosti v Banskej Štiavnici, o širších problémoch dostupnej zdravotnej starostlivosti v menších mestách a regióne. Informoval o výsledkoch rokovania, ocenil prístup nového ministra, dohodli sa na čo najrýchlejšom zavedení stanice RLP v Banskej Štiavnici, ak sa podarí získať dostatok lekárov, RLP by mohla fungovať už počas hlavnej turistickkej sezóny, teda skôr než je plánované v mesiaci september. S ministrom sa dohodli na tom, že okrem znovu obnovenia lekárskej starostlivosti prvej pomoci je potrebné dôsledne preskúmať aktuálnu situáciu s ostatnými oddeleniami. Vďaka ústretovému prístupu ministerstva dnes zostáva problémom dostatok lekárov pre novú stanicu RLP, minister ocenil spoluprácu mesta, aj dostatok bytov pre lekárov.

Mgr. Kružlic – obyvatelia na Drieňovej ďakujú za lavičky pri CBA, spýtal sa, prečo sa staré zobrali preč, mohli tam zostať aj tie staré, bolo by ich 6, spýtal sa na úpravu okolia ihriska,
- treba obnoviť vodorovné parkovanie na Učiteľskej ulici – zo strany od ihriska

Ing. Hlinka – jedna lavička sa ku CBA ešte dá.

Ing. Čabák – ku zdravotníctvu v súvislosti s bytmi, využívajú ich aj lekári, ktorí už negarantujú žiadnu lekársku starostlivosť v tomto meste, treba urobiť tak, aby byty mohli byť k dispozícii v prípade potreby,

Mgr. Babiaková – bude sa to riešiť, keď sa bude vedieť definitívne stanovisko

Ing. Čabák – vidí snahu a problém s personálnou a odbornou časťou, hovoríme aj o bytoch, niektorí ich už nevyužívajú tak, ako by mali,

pri vnímaní zdravotníckeho problému treba rozlišovať poskytovanie zdravotnej starostlivosti a viazanie budovy, možno by bola vlastná budova, ale nemali by sme poskytovateľa zdravotnej starostlivosti, mali sme lekárov, ale nechceli slúžiť LSPP, postrehy od občanov:

- Vodárenská ulica (pri Blišťanovi), veci sa mierne zlepšili, definitívna úprava povrchu cesty vyrieši problém,

- počas predĺžených víkendov sa veľa ľudí pohybuje v meste, prechádzajú sa po zákutiach, tieto miesta nevyzerajú tak, že by sme mohli byť za ich stav pochválený, hlavné komunikačné trasy - výkonných ľudí by bolo treba zainteresovať do zlepšenia ich stavu, spojnica z Dolnej ružovej ulice do Akademickej ulice, dvor za domom pána Zátureckého, dvor za modrým domom na Námestí sv. Trojice 7 (je to mestský priestor od strany zo starého zámku), tí ľudia, ktorí majú byť v teréne, aby to obhliadli a zabezpečili nápravu,

- k odsúhlasenému premiestneniu piliera do Bottovej ulice, je tam zúženie ulice o 50cm, problematický prístup pri dovoze, napr. dreva,

- stavba Sládkovičovej ulice, stavba hotela, dopravné značenie, je to dôsledok nie dobre zvládnutej komunikácie s občanmi Banskej Štiavnice, stavby sú nevyhnutné, povolené, ľudia mali byť na to pripravení a poskytnúť im potrebné informácie, mali byť zvolaní, návštevníci sú na to pripravení, kupujú si parkovacie karty a parkujú na vyhradených parkoviskách,

- oprava povrchu dverí domu smútku, treba ich ošetriť náterom

- oprava výtlkov, kedy začne?

- Mládežnícka ulica, miestne komunikácie,

- spojnica medzi Štiavnickými Baňami a Štefultovom, v akom časovom horizonte začnú opravy výtlkov?

- oprava dlažby na Botanickej ulici, opravila sa, aj v Hornej ružovej ulici pri pánovi Aichlerovi treba toto opraviť,

- k parkovaniu – nesúlad s VZN mesta o parkovaní min. § 4, odstránenie DZ je trestný čin, zaujímal sa, či niekto odstránil značku pri vstupe do dvora Banského domu?

- zamyslieť sa na tým, či v nedeľu, keď tu nie je parkovacia služba, neslúži MsPO, či by nebolo vhodné situáciu riešiť, je to neúnosné, je potrebné ukľudniť dopravu a vytvoriť rýchloobrátkové parkovanie v dolnej časti dopravným značením na parkovacie lístky, v hornej časti na parkovaciu kartu, spodná časť je obsadená rezidentmi s parkovacími kartami,

PhDr. Šemoda – k dopravnej značke pri Banskom dome, niekto do nej narazil, bola zlomená, dala sa opraviť, preto bola dočasne demontovaná. Už je značka opravená a na svojom pôvodnom mieste.

Ing. Ondrejmišková – sokel na Bottovej ulici, na MsÚ prišiel podnet k šírke vozovky, preveruje sa to, stavebný úrad koná vo veci.

H. Koťová - na Drieňovej pri dome p. Ferku, odbočka ku hotelovej akadémii, treba vyznačiť priechod pre chodcov, v smere od Kolpašskej cesty,

- smetisko pri škôlke nebolo odstránené,

- osvetlenie priechodu pre chodcov pod Drieňovou, resp. umiestnenie semaforu

Mgr. Babiaková – sú stanoviská, Mesto dávalo žiadosť, tiež pri Lidli sa riešilo, ide o cestu patriacu SSC.

H. Koťová – lavičky pri CBA treba dať, ľudia sa tam schádzajú,

- OZ Margarétka plánuje návštevu pána prezidenta, parlamentu

RNDr. Bačík – obrátili sa na neho občania bývajúci na Bratskej ulici č. 14, 15, 16 prístupová cesta je znečistená blatom z cesty k rodinným domom, je tam rozbitá kanalizácia, treba situáciu vyhodnotiť, riešiť prístup k RD, k stavbám chodia nákladné autá,

- vodorovné značenie na celej Drieňovej treba obnoviť,

JUDr. Lukačko – Šobov pravá strana, je tam neporiadok, treba zabezpečiť odvezenie nepotrebných spotrebičov,

- kocky vypadané pri kultúrnom centre, rozbitý schodík z ryolitu, treba to opraviť

- vymaľovať systém vodorovného dopravného značenia, keď sa bude riešiť Námestie sv.

Trojice, miesta na parkovanie sú krátke, treba ich vyznačiť podľa normy,

- dovolenkárov bude veľa, treba myslieť na parkovanie a parkovacie služby, aj na

Počúvadlianskom Jazere, systém parkovania, košov, nedávať na Banky hrdzavý kontajner s dierami.

Ing. Čabák – lavičky pred Berggerichtom, parkujú pred nimi autá, treba to kontrolovať,

- rekonštrukcia Sládkovičovej ulice, pri múre Belházyovského domu je pozostatok piliera, aby v rámci odstraňovania sa dala päťka zo zeme preč.

PhDr. Šemoda – v zmysle porady MsPo sa dohodli, že do konca apríla každý spíše

nedostatky vo svojom služobnom obvode, na Šobove sa robila kontrola, dal sa tam kontajner,

ľudia čistia nebytové priestory, ľudia neporiadok vynášajú von, sledujú to, bude to odpratane.

Tiež bol upozornený majiteľ psa, ktorý je priviazaný k altánku.

K stavbám, ktoré sú postavené nelegálne, boli upozornení na ich odstránenie.

S parkovaním v centre je problém, parkovacích miest je málo.

Ing. Čabák – otázkou je, či chceme, aby Námestie sv. Trojice bolo zaplnené na maximálnu možnú mieru. Treba parkovať aj na iných parkoviskách.

Ing. Zimmermann – riešením je aj rozšírenie a zapltenie parkovacej služby.

17. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 19.35 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
RNDr. Pavel Bačík

II. overovateľ
Mgr. Ján Kružlic

Zapísala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 20. 4. 2016

Uznesenie č.	30/2016				31/2016				32/2016				33/2016				34/2016				35/2016				36/2016				37/2016							
	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Antalová Renáta	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná											
Bačík Pavel																																				
Barák Lubomír																																				
Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Čabák Juraj																																				
Čamaj Ján																																				
Koťová Helena																																				
Kružlic Ján																																				
Lukačko Dušan																																				
Pál Mikuláš	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Zimmermann Marián																																				
	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	8	1	0	0	8	1	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0
Počet prítomných:	8				8				8				9				9				9				9											

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 20. 4. 2016

Uznesenie č.	38/2016				39/2016				40/2016				41/2016				42/2016				43/2016				44/2016				45/2016							
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Antalová Renáta	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná							
Bačík Pavel																																				
Barák Ľubomír																																				
Beňo Ivan																																				
Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Čabák Juraj																																				
Čamaj Ján																																				
Koťová Helena																	neprítomná																			
Kružlic Ján																																				
Lukačko Dušan																																				
Pál Mikuláš	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Zimmermann Marián																																				
Počet prítomných:	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	0	10	0	0	0	9	0	1	0	10	0	0	0	10	0	0	0

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 20. 4. 2016

Uznesenie č.		46/2016				47/2016				48/2016				49/2016				50/2016				51/2016				52/2016				53/2016			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná							
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír													neprítomný																			
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
6.	Čabák Juraj									neprítomný																							
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan					neprítomný								neprítomný																			
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
13.	Zimmermann Marián																																
		10	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:		10				9				9				9				9				10				10				10			

