

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 22. júna 2016

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 21. marca 2016 a 20. apríla 2016
3. Správa o inventarizácii majetku mesta k 30. 11. 2015
4. Záverečný účet Mesta Banská Štiavnica za rok 2015
5. Rozbor hospodárenia TS m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2015
6. Návrh na zmenu č. 1 rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2016
7. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Banská Štiavnica
8. Interpelácie a dopyty
9. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica – Trhový poriadok trhovisko Križovatka
10. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica – Trhový poriadok príležitostných trhov organizovaných Mestom Banská Štiavnica: Nezabudnuté remeslá, Salamandrové trhy, Štiavnický živý šach
11. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o sociálnych službách
12. Návrh plánu práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2016
13. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica
14. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Návrh na naloženie s majetkom mesta – jeden a pol izbový byt na Ul. L. Exnára č. 1300/3 s príslušenstvom
 - b) Návrh na vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – garáže na Špitálskej ulici 6 s príslušenstvom
 - c) Návrh na vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – rodinný dom na Ulici 8. mája 10 s príslušenstvom
 - d) Zámer na odpredaj majetku na Počúvadlianskom Jazere v Banskej Štiavnici – Stavby bývalého autokempingu
 - e) Návrh na vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – Hala Maxšachta s príslušenstvom
 - f) Správa o nakladaní s majetkom Mesta Banská Štiavnica – dom na Akademickej ulici č. 1 s príslušenstvom
 - g) Kúpa príslušenstva k bytovým domom na Budovateľskej ulici č. 13 a 14
 - h) Prevod časti pozemku p. č. C KN 5565/10 a 5565/11 v k. ú. Banská Štiavnica pre Miroslava Dubeňa s manželkou, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - i) Prevod dielu č. 3 z pozemku p. č. C KN 1922/2 a dielu č. 6 z pozemku C KN 1922/3 v k. ú. Banská Štiavnica pre Milana Lajčiaka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - j) Prevod pozemku p. č. C KN 5015/2 a C KN 5016/2 v k. ú. Banská Štiavnica pre Petra Jaďuďa, ako prípad hodný osobitného zreteľa

- k) Prevod časti pozemkov parc. č. C KN 5571/1 a časti pozemkov C KN 4535/11 a E KN 2197/6 v k. ú. Banská Štiavnica pre Jaroslava Macháčka
 - l) Prevod časti pozemku parc. č. C KN 1074 v k. ú. Banky, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Bc. Mareka Pavlíka
 - m) Prevod časti pozemku p. č. C KN 3863 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Róberta Sásika
 - n) Priamy prevod časti pozemku p. č. 5322/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre I. Ciglanovú
 - o) Úprava predmetu nájmu prenajatých nehnuteľností v nájomnej zmluve uzavretej medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou Salamandra Resort, a. s.
 - p) Návrh na zriadenie vecného bremena uloženia vodovodného potrubia, kanalizácie a plynovej prípojky do pozemkov par. č. C KN 5333/1, 5333/19, 5508
 - q) Návrh na zriadenie vecného bremena uloženia plynového potrubia do pozemkov v majetku mesta k nehnuteľnosti vo vlastníctve Ivety Ciglanovej
 - r) Návrh na zriadenie vecného bremena uloženia vodovodného potrubia, kanalizácie a plynovej prípojky do pozemkov par. č. C KN 4564/44-56, 4564/ 93-95, 6585/2 a 5571/1
15. Návrh na personálnu zmenu DHZ mesta Banská Štiavnica - Štefultov
16. Rôzne
17. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj, Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Karol Palášthy, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marián Zimmermann

Ospravedlnený: Dušan Beránek

Na rokovaní bola 92 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór mesta

Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

Peter Heiler, riaditeľ TS, m. p.

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. právneho a správy majetku
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku
JUDr. Jana Kollárová, odd. regionálneho rozvoja a medzinárodných vzťahov
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, športu a mediálnej komunikácie
PaedDr. Viera Ebert, školský úrad

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

Slovanet - VIO TV

Mgr. Michal Kríž, ŠN

Maroš Ivanič, občan

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 10 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil sa poslanec Dušan Beránek. Neskôr prišiel poslanec Mgr. Karol Palášthy a Ľubomír Barák.

Primátorka mesta prečítala program rokovania.

Ing. Čabák – navrhol program rokovania pozmeniť, a to za priestor pre občanov zaradiť bod Interpelácie a dopyty.

Ing. Zimmermann – navrhol do bodu rôzne zaradiť: Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Sitnianska –Štefultov“ (F.P.B.18.2.3), Banská Štiavnica - dopracovanie UŠ z r. 2009.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila primátorka mesta hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Dušan Lukačko, predseda, Helena Koťová, členka a Mgr. Mikuláš Pál, člen.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: **Mgr. Ján Kružlic a Ing. Ján Čamaj**.

Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Primátorka mesta dala hlasovať:

- a) o návrhu poslanca Ing. Čabáka na zmenu programu, ktorý bol schválený (za 9, proti 1)
- b) o návrhu poslanca Ing. Zimmermanna na doplnenie programu, ktorý bol schválený (za 10)
- c) o celom návrhu programu, vrátane schválených zmien, ktorý bol schválený (za 10)

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 57/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 22. jún 2016 so zaradením bodu Interpelácie a dopyty za bod – priestor pre občanov a doplnením do bodu rôzne: Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Sitnianska –Štefultov“ (F.P.B.18.2.3), Banská Štiavnica - dopracovanie UŠ z r. 2009
2. návrhovú komisiu v zložení:
JUDr. Dušan Lukačko, predseda komisie
Helena Koťová, členka
Mgr. Mikuláš Pál, člen

2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 21. marca 2016 a 20. apríla 2016

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Uviedla, že plnenie je uvedené v predloženej správe, na prípadné otázky zodpovie.

Diskusia:

Ing. Čabák – bolo by vhodné v prípadoch, ako napr. podpísanie Dodatku na Botanickú ulicu, to je jasné, ďalší prevod pozemku, kde bolo uznesenie schválené, v uznesení je uvedené, že úloha je splnená, bol povolený vklad. Žiadal, aby bola relevantná informácia v tom, či zmluva bola podpísaná, či kupujúci zaplatil, alebo nezaplatil. Toto je dôležité, keď sú peniaze na účte, robota je uzavretá. Toto požadoval. Uplynuli 2 mesiace, aký je súčasný stav v plnení, či zmluvy boli uzavreté?

Ing. Ondrejmišková – reagovala, keď sa uzatvárajú zmluvy, je aj v uznesení uvedené, že kúpna cena bude uhradená už pred podpísaním zmluvy, potom sú zmluvy odoslané na zavkladovanie.

Ing. Čabák – nie je dôležité, či je povolený vklad do katastra nehnuteľností, ale či došlo ku zaplateniu kúpnej ceny a podpisu zmluvy.

Mgr. Babiaková – na Katastrálny úrad idú podpísané zmluvy, kde je už uhradená kúpna cena.

Ing. Ondrejmišková – v prípade potreby sa kontrola plnenia uznesení môže rozpísať aj podrobnejšie.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 58/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného dňa 21. marca 2016 a 20. apríla 2016.

3. Správa o inventarizácii majetku mesta k 30. 11. 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. L. Jarábková**, ekonomické oddelenie. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – stav majetku zistený inventarizáciou k 30. 11. 2015 bol porovnaný s účtovným stavom a neboli zistené žiadne rozdiely. Súčasťou predloženého materiálu je súpis pohľadávok. Stav majetku mesta k uvedenému dátumu je 67 665 851,01 €.

Diskusia:

Ing. Čabák – k pohľadávkam a záväzkom, žiadal zverejniť zverejniteľné pohľadávky mesta, aby bola spoločenská kontrola platcov, staré veci riešiť (ako tomu bolo napr. v roku 2006), vyčistiť pohľadávky, napr. po 10-tich rokoch sa k tomu vrátiť a dať to do programu niektorého z nasledujúcich MsZ. K vymožitelnosti pohľadávok, či sa v tejto veci niečo pripravilo?

Mgr. Babiaková – všetky pohľadávky mesto vymáha postupne ako je určené, je to predmetom kontroly hlavného kontrolóra. Niektoré pohľadávky sú nedobytné, všetko sa uplatňuje zákonným spôsobom. Pohľadávky z roku 2015, niektoré sú už zaplatené, súčasný stav je iný. Niektoré sa vymáhajú súdom, zákon stanovuje, čo sa môže zverejniť, robí sa to.

Ing. Lievajová – zverejňovanie sa v transparentnej samospráve robí, systém to automaticky generuje. Najväčšie pohľadávky sú daňové, najmä za komunálny odpad, nabaľujú sa ďalšie. V decembri 2015 zasadala škodová a inventarizačná komisia, zaoberá sa nedobytnými pohľadávkami. Tie, ktoré prešli súdom a exekútorskými úradmi a nedajú sa vymôcť, vypúšťajú sa zo systému.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou, pohľadávky sú sčítané, evidencia je za každý rok. Nedoplatky na komunálnom odpade sú už znovu takmer 100 tis. €. Spýtal sa, aký je systém „čistenia“, či sa odpíšu? Nárast je vidieť, zmenou systému od roku 2011 ľudia prestávajú platiť.

Ing. Lievajová – sú dohody o splátkach, trvajú aj 5 – 6 rokov, určite sa všetky pohľadávky neodpíšu.

RNDr. Bačík – spýtal sa k položke zdravotníctvo, je tam uvedený dopravný prostriedok sanitka?

Mgr. Babiaková – sanitku užíva nemocnica.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 59/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Správu o inventarizácii majetku mesta k 30. 11. 2015 vykonanú v zmysle Príkazu primátorky mesta č. 1/2015.

4. Záverečný účet Mesta Banská Štiavnica za rok 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – súčasťou materiálu sú tabuľky a komentáre, monitorovacia správa programového rozpočtu za rok 2015, audítorská správa a stanovisko hlavného kontrolóra. Mesto vo svojom finančnom hospodárení dosiahlo v roku 2015 schodok vo výške -131 555 €.

Diskusia:

RNDr. Bačík – materiál prerokovala ekonomická komisia, ktorá ho odporúča schváliť.

Ing. Čabák – záväzky a úvery zo ŠFRB + bankové úvery spolu predstavujú sumu cca 3300 tis. €, sú to úvery, ktoré treba splatiť, položil otázku, či je v Banskej Štiavnici účelné a potrebné budovať nové mestské byty s využitím dotácie ŠFRB, keď vidíme, aká je úverová záťažnosť, klesá počet obyvateľov, akí sú žiadatelia (ľudia potrebujú byt dlhodobo, nie sú prisťahovaní do Banskej Štiavnice, byty neslúžia ku stabilizácii, aby mesto získavalo trvalo bývajúcich obyvateľov).

Ku stanovisku hlavného kontrolóra, je nevyhnutné upraviť niektoré VZN, neuvádza sa ktoré? Je uvedené, aký je počet zamestnancov MsÚ, aké sú ich platy, na porovnanie je aj priemerný zárobok v národnom hospodárstve, počet zamestnancov je 107. Počet je v skutočnosti prepočítaný, sú tam uvedené aj opatrovatelky, nie všetky pracujú na plný úväzok, majú nízky plat, odporučil dať porovnanie bez opatrovateliek, aby sa získal prehľad o platoch, ktoré nie sú na úrovni plátov v národnom hospodárstve.

Mgr. Babiaková – podala informáciu k úverom, uviedla, že do výstavby nových bytov sa už nepôjde, skôr sa bude investovať do rekonštrukcie súčasného bytového fondu (najbližšie je pripravený objekt Ul. A. Kmeťa č. 5). K nájomným bytom uviedla, že je potrebné upraviť VZN.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 60/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2015
2. správu audítora za rok 2015

B. S c h v a ľ u j e

1. schodok rozpočtu mesta Banská Štiavnica za rok 2015 v súlade s § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške - 131 555,95 eur
2. celoročné hospodárenie za rok 2015 bez výhrad
3. vyrovnanie schodku vo výške - 131 555,95 eur
 - prevodom prostriedkov z predchádzajúcich rokov 18 113,95 eur
 - prevodom prostriedkov z rezervného fondu 113 442,00 eur
4. prevod prebytku finančných operácií do rezervného fondu vo výške 306 023,91 eur
5. použitie prostriedkov rezervného fondu nasledovne:
 - úhrada záväzkov z roku 2015 v celkovej výške 111 626,85 eur z toho:
 - Záväzky voči zamestnancom (mzdy za december 2015) 65 292,88 eur
 - Poistné do fondov + daň z príjmu (december 2015) 46 333,97 eur
 - úhrada kapitálových výdavkov v celkovej výške 126 739,00 eur z toho:
 - zateplenie budovy TS – transfer na projektovú dotáciu 12 000,00 eur
 - rekonštrukcia ul. 8. mája + PD 66 000,00 eur
 - vybudovanie autobusovej zastávky 3 900,00 eur
 - zateplenie MŠ 1. mája – spolufinancovanie 41 039,00 eur
 - projektová dokumentácia Ul. M. M. Hodžu 3 800,00 eur

5. Rozbor hospodárenia TS m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, ekonómka podniku. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 61//2016

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

A. S c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica k 31. 12. 2015
 - v nákladoch: 1.001.250 €
 - výnosoch: 1.002.105 €
 - hospodársky výsledok 855 €
2. Prevod hospodárskeho výsledku vo výške 855 € do rezervného fondu Technických služieb, m. p.
3. Použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 855 € na vysporiadanie záporného výsledku hospodárenia Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica z predchádzajúcich rokov
4. Čerpanie rozpočtu Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica k 31. 12. 2015 nasledovne:
 - príjmy 724 548 €
 - výdavky 696 872 €
 - prebytok rozpočtu 27 676 €
5. Použitie prebytku rozpočtu na financovanie rozšírenia verejného osvetlenia Ulica Jozefa Horáka a úhradu záväzkov z predchádzajúcich rokov.

6. Návrh na zmenu č. 1 rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2016

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – návrh na zmenu rozpočtu sa skladá z: Povoleného prekročenia príjmov, Presunu rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, Povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a Povoleného prekročenia finančných operácií. V dôvodovej správe sú vysvetlené zmeny položiek, ktoré sa upravujú.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – spýtal sa na položku energie, takmer na všetkých odberných miestach bolo zvýšenie, prečo?

Ing. Lievajová – vysvetlila, že pred rokom boli preplatky, SSE znížila zálohové faktúry a teda aj preddavkové platby.

Ing. Zimmermann – doplnil, že na niektorých miestach sa spotreba zvýšila, napr. hasiči, zálohové platby sa platia 11 mesiacov, 12-ty mesiac je vyúčtovanie. K nedoplatkom – chybou sú zálohové platby. Niektoré nárasty sa prešetrujú.

RNDr. Bačík – tiež doplnil, že rok 2015 bol chladnejší, teda aj energeticky náročnejší ako rok 2014.

I. Barák – spýtal sa na opravu chladiaceho boxu, kto to spravuje, či je nájom postačujúci? Sú tu tri pohrebné služby, aký je systém?

Mgr. Babiaková – chladiaci box je v malej márnici pri Frauenbergu, plánované sú iba bežné opravy. Táto oprava bola nutná. Na území mesta sú tri pohrebné služby, pohrebná služba Cháron má svoje chladiace boxy, Mesto má zmluvu s pohrebničtvom pána Reitera, je to ošetrované v zmluve s povinnosťou dať toto aj druhej pohrebnej službe. 2 chladiarenské zariadenia sú predmetom zmluvy, ide o staršie zariadenia, nájom platia, v nájomnej zmluve sú

bežné opravy, toto bola oprava väčšieho rozsahu. Zmluva sa môže otvoriť, či nájom pokrýva náklady.

Ing. Lievajová – dodala, že za 25 rokov je toto prvá oprava, zatiaľ bola vždy výhodnejšia oprava. Ide o staré boxy.

Ing. Čabák – ak by došlo k takejto situácii, nevidí dôvod, aby sa mesto ďalej angažovalo. Jedna služba si to zabezpečila sama, nech si to zariadia aj ostatní, ktorí chcú takéto služby poskytovať. Mesto by mohlo poskytnúť prípadne priestory a vyberať nájom.

H. Koťová – spýtala sa na komunitné centrum, čo sú to služby za 3 tis. €?

Ing. Lievajová – sú tam aj ľudia na dohody, deratizácia, čistenie a údržba, telefón.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 62/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Banská Štiavnica č. 1 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovými opatreniami:

1) Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
111	Výnos dane pre územnú samosprávu	3 212 721	+ 40 000	3 252 721
121 001	Daň z nehnuteľností – pozemky	89 874	+ 10 000	99 874
212 002	Z prenájmu hrobových miest	4 500	+ 1 300	5 800
212 002	Z prenajatých pozemkov	30 000	+ 10 000	40 000
223 001	Príjem zo vstupného – kultúra	3 000	+ 7 000	10 000
223 001	Príjem z reklamy	648	+ 72	720
242	Príjem z účtov	350	+ 200	550
292 017	Vratky	0	+ 150	150
312 012	Dotácia na školy – nenormatívne	50 000	+ 17 000	67 000
312 001	Dotácia na voľby do parlamentu	0	+ 8 286	8 286
312 001	Dotácie ÚPSVaR	80 000	+ 12 000	92 000
312 001	Dotácia na vojnové hroby	0	+ 536	536
312 001	Dotácia MK SR na Salamander	0	+ 6 000	6 000
312 001	Dotácia MK SR na Rubigall	0	+ 35 000	35 000
312 001	Dotácia MK SR na ohradný múr	0	+ 20 000	20 000
312 001	Dotácia pre hasičov	0	+ 4 000	4 000
312 001	NFP Vzdelávanie seniorov	0	+ 2 062	2 062
312 001	NFP Podpora obyvateľov Šobov	0	+ 32 872	32 872
312 001	Humanitárna pomoc	0	+ 1 250	1 250
312 001	Dotácia na vybavenie telocvične ZŠ J. Kollára	0	+ 1 600	1 600
312 007	Dotácia od obcí pre CVČ	2 500	+ 500	3 000
312 008	Dotácia BBSK – kultúrne leto	0	+ 4 000	4 000
231	Predaj bytov	0	+ 383	383
233	Predaj pozemkov	110 000	+ 40 000	150 000
322 001	Dotácia na zateplenie MŠ 1. mája	0	+ 200 000	200 000
322 001	Dotácia MK SR – Kaplnka sv. Anny	0	+ 10 000	10 000
322 001	Dotácia na rekonštrukciu soc. zariadenia ZŠ J. Kollára	0	+ 7 500	7 500

2) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
1.6	08.4.0	642	Členské príspevky mesta	3 750	+ 250	Školenia	4 000
2.3	01.1.3	630	Projekt Svetové dedičstvo a jeho ľudia	0	+ 600	Partnerské mestá	600
3.8	01.1.1	630	Ročná podpora ISS	10 100	+ 10 000	Nákup výpočtovej techniky	20 100
4.1	10.1.2	634	Dopravné Zväz ŤP	0	+ 200	Reprezentačné primátor	200
4.5	08.4.0	635	Oprava chladiaceho boxu	0	+ 1 550	Údržba techniky správa	1 550
4.7	01.1.1	630	Stavebný úrad	20 835	+ 11 626	Zo ŠFRB	32 461
7.1	06.2.0	716	PD Ul. Ľ. Štúra	7 000	+ 2 420	PD Pod Kalváriou	9 420
7.1	06.2.0	716	PD Ul. Š. Moyzeša	2 000	+ 41	PD Pod Kalváriou	2 041
7.2.	04.5.1	633	Údržba MK materiál	200	+ 1 000	Zimná údržba iní	1 200
7.2.	04.5.1	635	Údržba MK - iní	50 000	+ 19 000	Zimná údržba iní	69 000
7.2	04.5.1	635	Povrchová úprava Ul. J. M. Hurbana s odvodnením	0	+ 60 000	Rekonštrukcia Ul. M. M. Hodžu	60 000
9.3	08.1.0	630	Športoviská + klziská	1 500	+ 3 000	Detské ihriská	4 500
10.3	08.2.0	630	Knižnica – materiál	5 300	+ 1 000	Údržba + odvody knižnica	6 300
10.3	08.2.0	630	Knižnica – služby	2 368	+ 416	Mzdy knižnica	2 784
10.3	06.2.0	716	PD KD Štefultov	3 000	+ 3 200	PD Ul. Pod kalváriou	6 200
10.4	08.2.0	635	Rekonštrukcia Rubigall	30 000	+ 20 000	Oprava Ul. 8. mája	50 000
11.5	06.4.0	641	Transfer pre TS na náter stĺpov VO + výmena krytov	0	+ 33 000	Transfer TS na ZÚ	33 000
12.1	10.4.0	633	Výpočtová technika	0	+ 200	Jednorazové dávky	200
12.3	10.2.0	632	Energie Klub dôchodcov B. Š.	1 925	+ 430	Energie KD Štefultov	2 355

3) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
1.5	01.1.2	637	Audit	4 000	+ 200	Zvýšený príjem z úrokov	4 200
2.1	04.7.3	630	Propagácia mesta	5 000	+ 2 000	NFP Vzdelávanie seniorov	7 000
2.4	08.2.0	630	Kronika	1 000	+ 4 000	Zvýšený príjem Výnos z dane	5 000
3.4	01.1.1	710	Nákup pozemkov	45 721	+ 11 317	Zvýšený príjem – predaj pozemkov	57 038
3.4	06.2.0	637	Vrátenie príjmov z predchádzajúcich rokov	0	+ 2 200	Prevod prostriedkov z predchádzajúcich rokov	2 200
3.4	06.2.0	637	Služby súvisiace s VO	5 000	+ 2 000	Zvýšený príjem Výnos dane	7 000
3.4	06.2.0	630	Kolkové známky	2 000	+ 500	Zvýšený príjem – prenájom hrobových miest	2 500
3.5	06.2.0	630	Poistné za majetok	8 000	+ 2000	Zvýšený príjem Výnos dane	10 000
3.5	06.2.0	641	Transfer TS – energetický audit	0	+ 2 640	Zvýšený príjem – NFP Šobov	2 640
3.5.	06.2.0	721	Transfer TS – PD Zateplenie budovy	0	+ 12 000	Rezervný fond	12 000
3.10	01.1.1	632	Energie – správa	85 400	+ 16 700	Zvýšený príjem – NFP Šobov	102 100
3.10	01.1.1	637	Všeobecné služby	10 000	+ 5 000	Dotácia ÚPSVaR za r. 2015	15 000
3.10	08.2.0	632	Energie kultúra	20 927	+ 9 073	Zvýšený príjem – prenájom pozemkov	30 000
3.10	08.2.0	637	Všeobecné služby	7 000	+ 3 000	Dotácia ÚPSVaR za r. 2015	10 000
3.11	01.1.1	634	Dopravné	12 000	+ 745	Zvýšený príjem – NFP Šobov	12 745
4.2.	01.3.3	633	Matrika materiál	800	+ 700	Zvýšený príjem – prenájom hrobových miest	1 500
4.7	01.1.1	630	Stavebný úrad	32 461	+ 2 665	Dotácia ÚPSVaR za r. 2015	35 126
4.9	06.2.0	633	Menšie obecné služby - nákup techniky	0	+ 1 400	Dotácia ÚPSVaR	1 400
5.3	03.2.0	631	Cestovné hasiči	0	+ 240	Zvýšené bežné príjmy NFP Šobov	240
5.3	03.2.0	637	Celoslovenské preteky DPO	0	+ 500	Zvýšený príjem – NFP Šobov	500
5.3	03.2.0	632	Energie – hasiči B. Štiavnica	1 880	+ 480	Zvýšený príjem – NFP Šobov	2 360
5.3	03.2.0	633	Nákup vybavenia hasiči B. Š.	0	+ 2 000	Dotácia DPO	2 000
5.3	03.2.0	633	Nákup vybavenia	0	+ 1 763	Dotácia DPO	1 763

			hasiči Štefultov				
5.3	03.2.0	637	Odborná príprava hasiči Štefultov	50	+ 237	Dotácia DPO	287
6.1	05.1.0	641	Transfer TS – oprava VKK a mechanizmov	0	+ 15 000	Zvýšený príjem Výnos dane	15 000
7.1	04.5.1	717	Rekonštrukcia verejných priestranstiev	700 000	+ 133 903	Dotácia z roku 2015	833 903
7.1	04.5.1	717	Vybudovanie Ul. 8. mája + PD	0	66 000	Rezervný fond	66 000
7.1	06.2.0	716	PD Ul. M. M.Hodžu	2 000	+ 3 800	Rezervný fond	5 800
7.2	04.5.1	700	Nákup a osadenie autobusovej zastávky	0	+ 3 900	Rezervný fond	3 900
7.3	04.5.1	641	Transfer TS – oprava mechanizmov	15 000	+ 15 000	Zvýšený príjem Výnos dane	30 000
8.1	06.2.0	716	PD rekonštrukcia MŠ Bratská	0	+ 5 900	Rezerva na správu školských budov	5 900
8.1	06.2.0	637	Energetický audit MŠ Bratská	0	+ 6 000	Rezerva na správu školských budov	6 000
8.1	09.1.1.1	717	Zateplenie objektov MŠ 1. mája	0	+ 241 039	Dotácia + rezervný fond	241 039
8.1	06.2.0	716	PD MŠ 1. mája	0	+ 5 800	Rezerva na správu školských budov	5 800
8.2	09.1.2.1	635	ZŠ J. Kollára – vybavenie telocvične	0	+ 1 760	Dotácia + rezerva na správu školských budov	1 760
8.2	09.1.2.1	717	Rekonštrukcia soc. zariadenia ZŠ J. Kollára	0	+ 10 000	Dotácia + rezerva na správu školských budov	10 000
8.7	09.5.0	630	Vzdelávanie seniorov – vrátenie nepoužitej dotácie	0	+ 32 259	Dotácia z roku 2015	32 259
9.1	08.1.0	630	Zraz turistov	0	+ 1 616	Zvýšený príjem – NFP Šobov	1 616
10.1	08.2.0	630	Salamander	20 000	+ 6 000	Dotácia MK SR	26 000
10.1	08.2.0	630	Kultúrne podujatia	27 199	+ 11 000	Dotácia BBSK + zvýšený príjem zo vstupného	38 199
10.4	08.2.0	635	Rekonštrukcia Rubigall	50 000	+ 35 000	Dotácia MK SR	85 000
10.4	08.2.0	716	PD obnova Kaplnky sv. Anny	0	+ 15 497	Dotácia MK SR + Zvýšený príjem – predaj pozemkov	15 497
10.4.	08.2.0	635	Oprava ohradného múru – Frauenberg	0	+ 21 920	Dotácia MK SR + zvýšené príjmy NFP Šobov	21 920
10.4	08.2.0	635	Oprava vojnových hrobov a pamätníkov	0	+ 536	Dotácia MV SR	536
11.5	06.4.0	637	Svetelnotechnická štúdia	0	+ 3 000	Zvýšený príjem – daň z nehnutelností	3 000
11.5	06.4.0	721	Transfer TS na kúpu	0	+ 5 000	Zvýšený príjem –	5 000

			plošiny			predaj pozemkov	
12.1	10.7.0	630	Sociálny taxík	0	+ 2 000	Zvýšený príjem Výnos z dane	2 000
12.1	10.7.0	642	Humanitárna pomoc	0	+ 1 250	Dotácia MPSVaR	1 250
12.4	10.7.0	637	Pochovávanie na trovy mesta	1 000	+ 500	Zvýšený príjem – NFP Šobov	1 500
12.8.	10.7.0	630	Rómsky klub – komunitné centrum	1 380	+ 6 090	Zvýšený príjem – NFP Šobov	7 474
13.2.	06.6.0	635	Údržba bytového domu na Nám sv. Trojice	0	+ 7 000	Zvýšený príjem – daň z nehnutelností	7 000
14	01.6.0	630	Voľby do parlamentu	0	+ 8 286	Dotácia ŠR	8 286

4) Povolené prekročenie finančných operácií

Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
453	Prevod prostriedkov z predchádzajúcich rokov	40 000	+ 166 743	206 743
456	Prevod z rezervného fondu	0	+ 238 366	238 366

7. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **JUDr. J. Kollárová**, oddelenie RR a MV. Spravodajstvo k bodu podal poslanec MsZ **Ing. J. Čabák** – prečítal, čo je dôvodom na prijatie nového nariadenia mesta, návrhom je vypustiť zábavné služby (kolotoče, strelnice) len z trhov, ktoré budú na Námestí sv. Trojice, aby sa na iných miestach úplne nezakázali tieto atrakcie. Návrh stanovuje všeobecné podmienky predaja na trhových miestach a jednotlivé trhové miesta.

Diskusia:

Ing. Čabák – odporučil: očíslovať strany, pripomienky

v § 3 odst. 1 písm. c) uviesť v znení: oprávnení zamestnanci Mesta Banská Štiavnica

v § 8

- bod 2 trhovú dni sú pondelok až nedeľa: od 06:00 hod. do 22:00 hod. *doplniť* okrem Salamandra, Živých šachov a Nezabudnutých remesiel, tieto sú od 06:00 hod. do 24:00 hod.

- bod 4 Ambulantný predaj pri cestách – *vypustiť* slovo „a diaľniciach“

§ 9d Poskytovanie služieb na trhových miestach, *uviesť* bod k) zábavné služby (kolotoče, strelnice) okrem Námestia sv. Trojice, Radničného námestia a trhoviska Križovatka

E. Barák – napr. terasa pri radnici, môže byť len do 22.00 hod., ale príležitostný trh by mal výnimku do 24.00 hod. Spýtal sa, či sa budú udeľovať výnimky?

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou, netreba zabúdať, že od 22.00 hod. je nočný pokoj, je to stanovené VZN o otváracích hodinách. Spýtal sa, či návrh bude v súlade s týmto nariadením?

Mgr. Babiaková – zákon je vyššia právna forma, nočný pokoj je o 22.00 hod..

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou k festivalu kumštu, remesla a zábavy, nesúhlasil s tento rok určeným miestom, akcia bola povolená do 22.00 hod., niektorí sa balili o 03.00 hod., sú tam 2 penzióny, kolízia je možná.

Mgr. Palášthy – nemení sa čas predaja vo VZN pre trhy, dáva sa výnimka pre 3 trhy: Salamander, Živé šachy a Nezabudnuté remeslá. Zo skúseností vieme, že trvajú dlhšie, akcie sú už odskúšané, treba to dať do súladu so všeobecným VZN.

JUDr. Kollárová – uviedla, že počet príležitostných trhov sa stupňuje.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo najskôr o predložených pripomienkach:

- v § 3 odst. 1 písm. c) uviesť v znení: oprávnení zamestnanci Mesta Banská Štiavnica
hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

- v § 8
bod 4 Ambulantný predaj pri cestách – *vypustiť* slovo „a diaľniciach“)
hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

- v § 9d Poskytovanie služieb na trhovách miestach, *uviesť* bod k) zábavné služby (kolotoče, strelnice) okrem Námestia sv. Trojice, Radničného námestia a trhoviska Križovatka
hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržalo sa 0

- v § 8
bod 2 trhové dni sú pondelok až nedeľa: od 06:00 hod. do 22:00 hod. *doplniť* okrem Salamandra, Živých šachov a Nezabudnutých remesiel, tieto sú od 06:00 hod. do 24:00 hod.
hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržalo sa 0
Po odhlasovaní jednotlivých zmien mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 63/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a n a

Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Štiavnica č. 4/2016, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Banská Štiavnica s nasledovnými pripomienkami:

v § 3 odst. 1 písm. c) uviesť v znení: oprávnení zamestnanci Mesta Banská Štiavnica

v § 8

- bod 2 trhové dni sú pondelok až nedeľa: od 06:00 hod. do 22:00 hod. *doplniť* okrem Salamandra, Živých šachov a Nezabudnutých remesiel, tieto sú od 06:00 hod. do 24:00 hod.

- bod 4 Ambulantný predaj pri cestách – *vypustiť* slovo „a diaľniciach“)

§ 9d Poskytovanie služieb na trhovách miestach, *uviesť* bod k) zábavné služby (kolotoče, strelnice) okrem Námestia sv. Trojice, Radničného námestia a trhoviska Križovatka

8. Interpelácie a dopyty z MsZ konaného dňa 22. júna 2016

Mgr. Pál – otázka na MsPo, čo sa týka „hríbu“, spoločenstvo ktoré sa tam stretáva, vysedáva tam pán Bencko, špiní, žobre, treba urobiť opatrenia, aby tam nebol,

- na riaditeľa TS, m. p., treba zamiesť aj chodníky od zimného posypu

- Štiavnické noviny – príspevok Ing. Zimmermanna, spýtal sa ho, kedy posielal svoje reakcie k článku Ing. Čabáka a ako sa k nemu dostal, keď reagoval ešte v tom istom čísle ŠN?

Ing. Zimmermann – články boli pripravené, preberali sa vedením mesta a boli pripravené ďalšie články, tak hneď reagoval.

JUDr. Lukačko - pri poruche vody na Štúrovej ulici sa rozkopával terén, treba upraviť kopy zeme,

- k plánu opráv ciest, urobili sa ulice mimo bežných opráv, napr. Výskumnícka ulica, Vodárenská ulica, chodník na Drieňovej, myslel si, že sa pôjde podľa plánu opráv, podľa toho sa nejde.

Mgr. Babiaková – práce sa rozdeľujú, spomenuté ulice sa robili z bežných opráv, urobili sa ulice: Výskumnícka, Jesenského, Povrazník a chodník na Ulici L. Svobodu. Zoznam ciest je urobený, je ich veľa.

RNDr. Bačík – preveriť na Kolpašskej ulici vlastníctvo pozemku popri ceste, sú tam panely, či by sa tam nedali zriadiť parkovacie miesta?

Mgr. Babiaková – vyspaviť sa to dá, oficiálne parkovacie miesta sa nemôžu zriadiť.

R. Antalová – dostala e-mail od občana, obyvateľa Križovatky sa cítia ukrivdení oproti Drieňovej, na Križovatke v parku sa nedá prejsť, je to neudržiavané,

- treba vypíliť suché stromy na Dolnej ulici,

- Dolná 22, za panelákom je vysoká tráva, žiadajú to vykosiť,

- čistota na chodníkoch – od Križovatky po Kammerhofskú sú špinavé, samé špaky,

Mgr. Babiaková – park na Križovatke nie je mestský, je na ňom tabuľa, že pozemok je na predaj, chodníky sú v strašnom stave. Do cudzieho pozemku Mesto investovať nemôže.

K stromom – bolo rokovanie, Mesto navrhovalo úpravu zelene, Ing. Piliarová pripravila návrh revitalizácie, uskutočnilo sa sedenie, občania to nechceli. Stromy postupne vyschnú. Návrh je urobený. Nátlakom sa nedá robiť. Nie je pravda, že chodníky sú znečistené. Pod hriбом sú špaky – ľudia čistia, aj občania by si mali povedať, že si zveľadia prostredie, v ktorom žijú.

Suchých stromov na Dolnej ulici je 5. Sú lokality, kde si ľudia aj sami robia poriadok.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou na primátorku, toto je priestor pre Štiavnické noviny, môžu informovať. On vypil'ovanie presadzoval.

R. Antalová – Strieborná ulica, opravujú sa tam 3 domy, je problém s parkovaním, idú sa tam odovzdávať byty, spýtala sa či je plán, čo s parkovaním?

Mgr. Babiaková – Mesto nemá povinnosť riešiť parkovacie miesta súkromnej osobe, miesta si môžu prenajať pod baníckou školou, uskutoční sa stretnutie s obyvateľmi.

Mgr. Palášthy – faktickou pripomienkou k téme parkovanie, sú tu trvalo bývajúci a turisti, rozdiel je v zime a v lete. Spýtal sa, či je predstava so zriadením záchytného parkoviska v meste, termíny, plochy?

Mgr. Babiaková – sú vízie aj predstavy, v zmysle ÚPN. Rokuje sa so štátnymi lesmi (plochy na Mierovej ulici), chcú veľa peňazí, treba urobiť návrh na zmenu pozemkov. Mesto zaslalo žiadosť. Menil sa riaditeľ Štátnych lesov, š. p., návrh záchytného parkoviska urobil architekt mesta, robil sa aj návrh Hájika, autobusová čakáreň sa bude meniť, pripravuje sa projekt.

Mgr. Palášthy – parkovisko by malo byť v dostupnej lokalite, je lepšie jedno veľké parkovisko aj z hľadiska údržby.

Mgr. Babiaková – priestorové aj finančné možnosti sa musia prerokovať.

Ing. Čabák – aj toto je téma pre Štiavnické noviny, výchova Štiavničanov čo sa týka parkovania. Staré ihrisko je plné v sobotu aj nedeľu. Treba komunikovať a dodržiavať pravidlá.

R. Antalová – parkovisko pri Skanzene je využívané celoročne, hlavne v lete, je malé, či sa Mesto zamýšľalo rozšíriť ho na opačnej strane?

- po dažďoch a búrkach sú poškodené cesty, Družicová ulica je v zlom stave, vymytá je aj Kyrmezerova ulica, Kutnohorská ulica sa na zákrute prepadáva,

- Ulica A. Pechu – od februára žiadala vypíliť nálety, vykosiť, na múre sú previsy zelene, spýtala sa, kto práce kontroluje?

- Ulica A. Pechu – kanál, je tu puknutá kanalizačná rúra, je tam smrad,

- penzión Vila Maria na Kammerhofskej ulici, je otvorený od 1. júna, je to zábavná zóna, keď sú cez víkend diskotéky, neporiadok tam zostáva do pondelka.

Mgr. Babiaková – neporiadok a rušenie nočného pokoja na Kammerhofskej ulici, treba sa obrátiť na MsPo, tam nie je žiadne oznámenie,

- k čistote mesta, treba vyčleniť ďalšie peniaze na čistenie mesta.

I. Beňo – reagoval na otázku k Štiavnickým novinám, ktorú položil poslanec Mgr. Pál, považuje ho za vzdelaného, aby za neho niekto písal články, dobre bolo že ho poslanec podpísal, mrzí ho že nedal do ŠN svoj názor, keď zobral 11 tis. €.

H. Koťová – vláda vyčlenila 70 tis. € na odstránenie čiernych skládok. Spýtala sa, kto čierne skládky kontroluje?

Mgr. Babiaková – ide o projekt, Mesto získalo 25 tis. €, v súčasnosti sa Mesto ide uchádzať v osobitnom projekte, podklady spracúvala Ing. Piliarová a Ing. Veverka. Info sa dá do ŠN.

H. Koťová – Kolpašská ulica, je tam úzky chodník, zábradlie je rozbité, sú tam náletové dreviny. Treba dať železné zábradlie,

- kanál Kolpašská ulica

- cesta pri MVDr. Ďurkanovi, požiadal o spomaľovací prah,

Mgr. Babiaková – k spomaľovaciemu prahu treba stanovisko štátnej polície,

H. Koťová – priechod pre chodcov pri Lidli treba vysvietiť,

Mgr. Babiaková - Mesto má stanovisko Slovenskej správy ciest, je to štátna cesta,

Ing. Ondrejmišková – bude to urobené svetelnými bodmi.

H. Koťová – priechod pre chodcov pod Drieňovou, chodia tam postihnutí aj starí ľudia do nemocnice,

- knižnica je presťahovaná do Rubigallu, nie je tam výťah, kedy bude? pri vstupe je schod, je tam sťažený prístup,

Mgr. Babiaková – na budovu Rubigallu je urobený projekt, z ministerstva kultúry Mesto nedostane peniaze na výťah, treba zohnať 130 tis. € z iných zdrojov, Mesto dalo požiadavku a zisťovalo, či nie je možnosť peniaze získať aj z MPSVaR, zatiaľ takáto výzva nebola. Ak bude výzva, Mesto sa bude uchádzať.

H. Koťová – vypilovanie stromov na Učiteľskej ulici, jedni ich chceli vypíliť, iní nie,

Mgr. Babiaková – k vypilovaniu bola kauza, skončila na prokuratúre v Žiari nad Hronom.

Ing. Čabák – k pripomienke poslanca Beňu, aby vážil slová, premyslel si ich. Ak sú dôkazy o tom, že sa niečoho protiprávneho dopustil a peniaze dostal. Peniaze dostal také ako u predchodcov. Ako sa to dozvedel o jeho príjme, je to jeho súkromná vec, ak sa to dozvedel (z legálneho, resp. nelegálneho zdroja, resp. Komisie na ochranu verejného záujmu), dopustil sa trestného činu, ak sa to dozvedel od zamestnancov Mesta, tí porušili interné predpisy. Ide o ochranu osobných údajov. Peniaze dostal legálne na základe jeho práce. Ak sú dôkazy, treba to dokázať niekde inde.

RNDr. Bačík – k rokovaciemu poriadku, treba sa dohodnúť, či v interpeláciách je možná faktická pripomienka.

- k parkovaniu, pod baníckou školou urobiť parkovací dom je dobrá myšlienka,

- k výmene názorov poslancov Beňu a Čabáka, je zvukový záznam z rokovania MsZ, informácia bola podaná k úprave rozpočtu, treba to preveriť, či je nárok na odchodné podľa zákonníka práce.

Ing. Čabák - k príspevku do ŠN, 30. 5. 2016 o 13:08 hod. potvrdil e-mailom Mgr. Kríž príjem článku, nepodpísal sa pod niečo, čo nevyšlo z jeho hlavy, nikdy sa nehanbil podpísať pod to, čo vyšlo z jeho hlavy,

- interpelácie od bývalého kolegu – odstránenie posypu z ciest, čistenie záchytných kanálov, naplavenín po dažďoch, nielen v starom meste, ale aj v iných častiach, múrik – plot na Akademickej ulici od domu p. Horáka, rozsýpa sa poter, je to úsek, ktorý sa robil v zime, kanalizácia na Pechovej ulici, ako ďalej, aký je ďalší plán?

- parkovanie, treba koncepčne pripraviť a rozšíriť odstavné plochy, povoľuje sa to, čo nie je povolené VZN (toto treba aktualizovať),

- 15. 6. bola v SME príloha, letné potulky po Slovensku, boli pozvania, ale bez Banskej Štiavnice, vydávala to SACR, či nás niekto kontaktoval, prečo sme nereagovali, prečo tu nie je príspevok?

Mgr. Babiaková – ku kanalizácii na Pechovej ulici, rieši to OÚ odbor ŽP, je potrebné vydať rozhodnutie, StVS, a. s., berie poplatok aj za stočné, je to majetok Veolie, OÚ odbor ŽP sľúbil, že vydá rozhodnutie, musia to vlastníkov nariadiť.

- k SACR, ju nik neoslovil.

L. Barák – podnety z čiernej skrinky, občania boli oboznámení, buď sa bude robiť operatívne, poslancov zastávajú ľudia, vypisujú, že sa robí pomaly, veci sú nedostačujúce. Nestotožňuje sa s prácou TS, m. p., veci treba vysvetľovať, komunikovať.

- k ŠN, je šéfredaktor, štatút, treba si povedať ako to má fungovať,

- obce – poplatok za komunálny odpad v obciach sa platí v inej výške, na obci nedajú k jazeru ani kontajner,

Mgr. Babiaková – MsZ nie je na to, aby si tu poslanci vykrikovali veci, je na to, aby sa veci riešili. Má víziu vrátiť oddelenia do nemocnice.

L. Barák – separovaný zber, zberný dvor, vybavenie kancelárií nie je dostatočné, aká je štruktúra na TS, m. p., žiadal odpovedať písomne.

- hospodárenie na TS, m. p., oprava vozidiel či je robená svojpomocne, potrebuje vysvetlenie,

- ihrisko Drieňová, harmonogram, správca, aký bude režim?

Ing. Zimmermann – bude pripravené zázemie k ihrisku.

L. Barák – k Šobovu, neporiadok zostal aj naďalej, aj búda pre psa

- byty – treba dať rozpravu s koncepciou, bytov je dosť, urobiť nízko nákladové byty a pre prispôsobivých ľudí, koncepcia je zlá,

- k bývaniu a bytom v centre mesta, či je to dobré pre trvalo bývajúcich, nárast áut je enormný, vznikli apartmánové byty na Námestí sv. Trojice, je to akútna vec,

- vykosenie pohľadu na Športovej ulici, vie to zmenežovať,

- rada školy Drieňová, ihrisko sa musí zamykať, sú otvorené 4 brány.

Ing. Ondrejmišková – ihrisko Drieňová, režim je nastavený, zamestnanci budú cez projekt prostredníctvom úradu práce, je oznámené tel. číslo, otváracie hodiny. K ihrisku bude hygienické zariadenie, zatiaľ je možné využívať hygienické zariadenie v „Zelenom dome“, umiestnenie unimobunky na prezlečenie bude zabezpečené, do budúcnosti bude skumulovaná funkcia tohto ihriska.

- výrub na Športovej ulici, dohodlo sa, zrealizuje sa to až na jeseň, mimo vegetačného obdobia.

Mgr. Kružlic – chodník na Ulici L. Svobodu – nevyriešil sa tam problém s vodou, chodník nie je odvodnený,

- na minulom zasadnutí MsZ žiadali vodorovné značenie, dlho to trvá.

9. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica – Trhový poriadok trhovisko Križovatka

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **JUDr. J. Kollárová**, oddelenie RR a MV. Spravodajstvo k bodu podal poslanec MsZ **Ing. J. Čabák** – prečítal dôvodovú správu, návrh akceptuje pripomienku z Mestskej rady, a to:

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 64/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a n a

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 5/2016 Trhový poriadok trhovisko Križovatka s nasledovnými pripomienkami:
v §3, bode 2 Na trhovisku možno poskytovať tieto služby: *vypustiť* písm. k) zábavné služby (kolotoče, strelnice)

10. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica – Trhový poriadok príležitostných trhov organizovaných Mestom Banská Štiavnica: Nezabudnuté remeslá, Salamandrové trhy, Štiavnický živý šach

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **JUDr. J. Kollárová**, oddelenie RR a MV. Spravodajstvo k bodu podal poslanec MsZ **Ing. J. Čabák** – prečítal dôvodovú správu, v zmysle rokovania a vyjadrení jednotlivých komisií MsZ sa zjednotili návrhy VZN – trhových poriadkov príležitostných trhov do jednej právnej úpravy VZN.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 65/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a n a

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 6/2016 - Trhový poriadok príležitostných trhov organizovaných Mestom Banská Štiavnica: Nezabudnuté remeslá, Salamandrové trhy, Štiavnický živý šach.

11. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o sociálnych službách

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Bc. E. Gregáňová**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – prečítal, čo bolo dôvodom predloženia návrhu, ktorý bol prerokovaný v komisiách a Mestskej rade. Pripomienky boli vyhodnotené a sú súčasťou predloženého materiálu.

Diskusia:

H. Kot'ová – spýtala sa, keď Mesto spíše zmluvu a VÚC vydá registratúrnu kartu, musia mať uvedený prevádzkový čas, bez toho im to nevydajú, v § 2 (je to nové), bod B – zabezpečiť poskytovanie ďalších sociálnych služieb podľa osobitného predpisu, atď. § 2 bod B by chcela mať písomne, kto bude môcť robiť službu, či sa môžu aj viacerí o ňu uchádzať?

Ing. Ondrejmišková – doplnila sa prepravná služba, urobil sa nový návrh VZN, prepravca musí žiadať o licenciu, ktorú vydá VÚC a požiadať o uzavretie zmluvy s mestom. V zmluve budú aj iné podmienky, musí predkladať vyúčtovanie, zabezpečiť kontrolný list a evidenciu. Prepravca musí splniť podmienky, ktoré má stanovené.

Mgr. Palášthy – čas bol určený, na Mestskej rade sa to dalo vylúčiť, Mesto určuje podmienky, prevádzkovateľ si určí čas, aby to nebolo obmedzujúce.

JUDr. Lukačko – výška úhrady za km, nie je určené maximum km, 10 centov je cena za 1 km mimo mesta, či dĺžka trasy nebude obmedzená?

I. Beňo – je rád, že sa našla prvá lastovička, funguje to aj v iných mestách, iniciatívu chváli.

RNDr. Bačík – doplnil, keď taxík pôjde na dlhšiu trasu, nepôjde inde, náklad bude taký istý.
Návrhy na zmenu:

Mgr. Palášthy – navrhol, aby boli akceptované všetky pripomienky z Mestskej rady.

O jednotlivých návrhoch sa hlasovalo:

v § 7 – Poskytovanie prepravnej služby *vypustiť* bod 2 Prepravná služba sa poskytuje v pracovných dňoch, v čase od 07:00 do 15:00 hod.

prítomných 12, hlasovalo 12 za 11, proti 0, zdržala sa H. Koťová

v §8 Využitie prepravnej služby, štvrtú odrážku *uviesť v znení* – na prepravu na nástup/ukončenie kúpeľnej liečby mimo mesta Banská Štiavnica

prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržalo sa 0

v § 8 Využitie prepravnej služby *vypustiť* na prepravu v rámci mesta Banská Štiavnica (na nákup potravín, pošty, banky a úradov

prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržalo sa 0

v § 9 Výška a spôsob úhrady za prepravnú službu *vypustiť* tabuľku 1. Výška úhrady prijímateľa za prepravnú službu poskytovateľovi.

prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Mestské zastupiteľstvo ešte hlasovalo o celom návrhu vrátane schválených zmien a prijalo

Uznesenie č. 66/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a n a

Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 7/2016 o sociálnych službách s nasledovnými pripomienkami:

v § 7 – Poskytovanie prepravnej služby *vypustiť* bod 2 Prepravná služba sa poskytuje v pracovných dňoch, v čase od 07:00 do 15:00 hod.

v §8 Využitie prepravnej služby, štvrtú odrážku *uviesť v znení* – na prepravu na nástup/ukončenie kúpeľnej liečby mimo mesta Banská Štiavnica

v § 8 Využitie prepravnej služby *vypustiť* na prepravu v rámci mesta Banská Štiavnica (na nákup potravín, pošty, banky a úradov

v § 9 Výška a spôsob úhrady za prepravnú službu *vypustiť* tabuľku 1. Výška úhrady prijímateľa za prepravnú službu poskytovateľovi.

12. Návrh plánu práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2016

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. J. Piliar**, vedúci odd. organizačné, VS a SV, spravodajstvo k bodu podal poslanec **Mgr. K. Palášthy**.

Diskusia:

Ing. Čabák – z júlového programu treba vylúčiť Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Sitnianska – Štefultov“ dopracovanie UŠ z roku 2009, to je v programe dnešného rokovania MsZ.

R. Antalová – navrhla do programu júlového MsZ zapracovať bod Inventarizácia ciest a chodníkov, aby sa zistilo, či sú vysporiadané pozemky pod cestami.

Mgr. Babiaková – navrhla bod zaradiť do augustového programu rokovania Mestského zastupiteľstva.

Mgr. Palášthy – do augustového programu treba doplniť aj návrh Dodatku č. 3 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2013 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica.

Mgr. Babiaková – návrh VZN je pripravený, môže byť zaradený na rokovanie.

Mestské zastupiteľstvo akceptovalo predložené návrhy na úpravu plánu práce a prijalo

Uznesenie č. 67/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica a jeho orgánov na II. polrok 2016 s nasledovnou úpravou:

- z júlového rokovania MsZ *vypustiť* bod Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Sitnianska – Štefultov“ dopracovanie UŠ z r. 2009
- do augustového rokovania MsR a MsZ *doplniť body*: Inventarizácia ciest a chodníkov a ich povrchová úprava a Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica č. 2/2013 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica

13. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Mgr. K. Palášthy**.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 68/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 2. polrok 2016.

14. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I.**

Ondrejmišková, prednostka MsÚ, spracovateľmi správ sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku, **M. Orgoniová** a **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodom a) – i) podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ, k bodom j) – r) **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

a) **Návrh na naloženie s majetkom mesta – jeden a pol izbový byt na Ul. L. Exnára č. 1300/3 s príslušenstvom**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 69/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v spojení s čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a čl. 3 odst. 16 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. 5/2013 o pridelovaní a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta

A. S c h v a ľ u j e

- 1) zámer na odpredaj jeden a pol izbového bytu č. 35 s príslušenstvom nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ulici Ladislava Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 394 m² v podiele 4359/219007. Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 4010 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 4359/219007.
- 2) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1) tohto uznesenia a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.
- 3) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj jeden a pol izbového bytu č. 35 s príslušenstvom, nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ulici Ladislava Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 394 m² v podiele 4359/219007, tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia).
- 4) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
predseda komisie: RNDr. Pavel Bačík
členovia komisie: Ing. Marian Zimmermann
Helena Koťová
JUDr. Emília Jadľová
Ing. Ivana Ondrejmišková
zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. p o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A.4 tohto uznesenia. Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva s odporúčením víťaza.
Prílohy k uzneseniu:
1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 24.6.2016

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

- jeden a pol izbového bytu č. 35 s príslušenstvom, nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na ulici Ladislava Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku par. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 394 m² v podiele 4359/219007.
Nehnutelnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 4010 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 4359/219007.

Byt je jeden a pol izbový (malá izba bola realizovaná dodatočne oddelením koncovej časti chodby a vytvorením prechodu z obývačky), nachádzajúci sa na 6. poschodí, v okrajovej sekcii. Pozostáva z obývačky, 1 malej izby, kuchyne s balkónom, predsiene, kúpeľne a WC, pivnica patriaca k bytu sa nachádza v suteréne. Podlaha obývačky je vlysová, ostatné podlahy sú z PVC. Okná sú drevené zdvojené, dvere hladké plné a presklené. V kuchyni je kuchynská linka so smaltovaným drezom a elektrický kuchynský šporák. V kúpeľni je oceľová sedacia vaňa a umývadlo, záchod je splachovací. V byte je rozvod studenej a teplej vody, vykurovanie je ústredné s kotolňou umiestnenou v suteréne bytového domu a liatinovými radiátormi v byte. Byt si vyžaduje komplexnú opravu.

Nehnutelnosti sú umiestnené v zastavanom území obce, na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a s uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 69/2016, zo dňa 22. júna 2016.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností jeden a pol izbového bytu č. 35 s príslušenstvom, nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ulici Ladislava Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku par. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 394 m², v podiele 4359/219007.

2. Nehnutelnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 4010 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 4359/219007.
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je 8.500,00 €, slovom: osem tisíc päťsto eur.
4. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 24/2016 zo dňa 20.04.2016, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom, vo výške 7 900,00 €.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **24. 6. 2016**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **27. 7. 2016 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **27. 7. 2016 o 16.15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom.
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **24. 6. 2016**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **SK53 0200 0000 0000 1452 5422**, vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **2000 € (slovom dvetisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr do 15.00 hod. dňa 27. 7. 2016, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac

- o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 27. 7. 2016, do 15.00 hod.
 10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
 11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
 12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
 13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
 14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
 15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
 16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
 17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť po odpočítaní zábezpeky kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 100,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvyššej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvyššej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.

4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE bytu na ul. L. Exnára č. 3“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke **„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“**.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
- 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade).
 - 3.7. číslo účtu, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

b) Návrh na vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – garáže na Špitálskej ulici 6 s príslušenstvom

Diskusia:

L. Barák – keďže sa objekty nepredávajú, navrhol znížiť cenu na 37 tis. €, kupujúci si bude musieť vysporiadať pozemok.

Ing. Čabák – odporučil urobiť 2. kolo a potom sa k tomu vrátiť. Je to majetok mesta.

Ing. Zimmermann – pôvodná cena bola 45 tis. €, v návrhu je znížená na 42.500 €, čiže už bola znížená.

Keďže už neboli ďalšie pripomienky, hlasovalo sa najskôr o návrhu, ktorý odporučila mestská rada. Tento bol schválený, preto hlasovanie o návrhu poslanca Baráka bolo bezpredmetné.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 70/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

- 14 boxov garáží súp. č. 2250, postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2

a pozemku:

- par. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoría

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy

členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík

Ing. Ján Čamaj

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jadud'ová

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, podmienky II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 24. 06. 2016

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

II. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- **14 boxov garáží súp. č. 2250, (ako celok) postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2 a pozemkov:**
- **par. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoría**

Popis nehnuteľnosti – radové garáže sú murované prízemné, nepodpivničené, tvoria dva rady obrátené proti sebe a medzi nimi je prestrešený spojovací koridor. Zastavaná plocha objektu je 256,20 m². Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Špitálskej ulici č. 6 v Banskej Štiavnici.

Murivo je z pórobetónových tvárnic. Základy s podmurovkou a podlaha sú betónové, strecha je pultová, krytina a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vráta sú plechové otváracie, okná sú drevené, zdvojené. Vonkajšie i vnútorné omietky sú vápenaté hladké. Okrem elektrického rozvodu nie je v objekte žiadne iné vybavenie. Garáže boli vybudované v roku 1969. Opotrebenie bolo znalcom odhadnuté na 70 rokov.

JKSO 812 6 Budovy pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení

KS 124 2 Garážové budovy

PODMIENKY II. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 70/2016, zo dňa 22. júna 2016.

II

Predmet II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
 - 14 boxov garáží súp. č. 2250, postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2 a pozemkov:
 - par. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoría
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **42.500,00 €**, slovom: Štyridsaťdva tisíc päťsto eur.
3. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 69/2015 zo dňa 03. 08. 2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **24.06.2016**

2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **27. 07. 2016 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **27. 07. 2016 o 15.30 hod.** v zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom.
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. II. opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia II. opakovanej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **24. 06. 2016**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Zájemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 27. 07. 2016 do 15.00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti v II. opakovanej obchodnej verejnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný zájemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný zájemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou opakovanou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom II. opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Zájemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
2. **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľností predložená navrhovateľom**
3. Víťazom II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnuteľností 14 boxov garáží Špitálska 6“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke **„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“**.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)

- 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 2016

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

c) Návrh na vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – rodinný dom na Ulici 8. mája 10 s príslušenstvom

Diskusia:

Ing. Čabák – k zloženiu súťažnej komisie, Mestskou radou bol navrhnutý na predsedu komisie, z časových dôvodov sa tejto funkcie vzdáva. Taktiež aj v nasledujúcich verejných obchodných súťažiach, kde bol navrhnutý na predsedu komisie.

Mgr. Babiaková – odporučila za predsedu komisie vymenovať RNDr. Bačíka a za členku komisie Ing. Ondrejmiškovú.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 71/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

- rodinný dom súp. č. 825, postavený na pozemku parcela č. C KN 5030/1, zastavané plochy a nádvoria

a pozemky:

- par. č. C KN 5030/1, vo výmere 130 m², zastavané plochy a nádvoria
- par. č. C KN 5030/2, vo výmere 310 m², zastavané plochy a nádvoria
- par. č. CKN 5031/1, vo výmere 361 m², zastavané plochy a nádvoria

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 752 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v podiely 1/1.

2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: RNDr. Pavel Bačík

členovia komisie: Ľubomír Barák

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jaďuďová

Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. p o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, podmienky II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 24.06.2016

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

II. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie o budúcej kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

– **- rodinný dom súp. č. 825, postavený na pozemku parcela č. C KN 5030/1, zastavané plochy a**

– **nádvorí**

– **a pozemku:**

– **- par. č. C KN 5030/1, vo výmere 130 m², zastavané plochy a nádvorí**

– **- par. č. C KN 5030/2, vo výmere 310 m², zastavané plochy a nádvorí**

– **- par. č. C KN 5031/1, vo výmere 361 m², zastavané plochy a nádvorí**

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú na ul. 8. mája v Banskej Štiavnici. Objekt je samostatne stojaci, trojpodlažný, s prízemím a dvomi poschodiami.

Základy sú betónové s izoláciou proti vode, obvodové murivo je tehlové so skladobnou hrúbkou 37,5 cm, deliace konštrukcie sú tiež tehlové. Stropy a schodisko sú železobetónové, nášľapná vrstva schodiska je z PVC. Krov je pultový so sklonom na 10⁰, s krytinou z pozinkovaného plechu. Z klampiarskych konštrukcií sú to žľaby, zvody a parapety takisto pozinkovaného plechu.

Vonkajšia omietka poschodí je brizolitová, prízemie má obklad z umelokamenných dosiek. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, obklady pracovne a kúpeľne sú keramické. Dvere sú hladké plné alebo presklené, okná sú drevené dvojité, na poschodiach s vonkajšími kovovými žalúziami. Podlahy obytných, ako aj ostatných miestností sú z PVC, pracovňa a kúpeľňa majú keramickú dlažbu, v kotolni a v garáži je betón. Vykurovanie je ústredné teplovodné s plynovým kotlom a oceľovými

radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná, rozvádzač je s automatickým istením, objekt nie je zabezpečený bleskozvodom. Zdrojom TUV sú malé elektrické ohrievače. V kuchyni je len plynová dvojplatinčka, v pracovni je vaňa, na I. poschodí WC s umývadlom a na II. poschodí kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC.

Opotrebenie stavby bolo s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav, použité stavebné materiály, jeho celková životnosť je stanovená odborným odhadom na 100 rokov.

PODMIENKY II. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 71/2016, zo dňa 22. júna 2016.

II

Predmet II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
2. rodinný dom súp. č. 825, postavený na pozemku parcela č. C KN 5030/1 a pozemky p. č. C KN 5030/1, vo výmere 130 m², zastavané plochy a nádvoria, p. č. C KN 5030/2, vo výmere 310 m², zastavané plochy a nádvoria a p. č. C KN 5031/1, vo výmere 361 m², zastavané plochy a nádvoria.
3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **60 000,00 €**, slovom: šesťdesiat tisíc EUR.
4. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č.71/2015 zo dňa 10.08.2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **24.06.2016**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **27.07.2016 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **27.07.2016 o 16.00 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. II. opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia II. opakovanej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **24.06.2016**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.

4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok II. opakovanej verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 11.05.2016 do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti v II. opakovanej verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou opakovanou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom II. opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.
18. Účel využitia nehnuteľností musí byť v súlade s územným plánom Mesta Banská Štiavnica.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, budúci kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže

budúcemu kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 170,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom
2. Víťazom II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v II. opakovanej obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnuteľností rodinný dom na Ul. 8. mája 10 s príslušenstvom“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa2016

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

**d) Zámer na odpredaj majetku na Počúvadlianskom Jazere v Banskej Štiavnici –
Stavby bývalého autokempingu**

Diskusia:

L. Barák – spýtal sa, aká bola vyvolávacia cena na objekte v dražbe?

Ing. Ondrejmišková – v 1. bola 25 tis. €, v 2 tiež 25 tis. €, nebola znížená.

Ing. Zimmermann – najnižšia cena je cena podľa znaleckého posudku, za vyššiu sa to nedokáže predať. Chceme, aby sa majetok využil.

Mgr. Babiaková – do 1. a 2. súťaže sa nik neprihlásil. Schvaľuje sa zámer odpredaja objektov bez pozemku ako osobitný zreteľ. Pozemky sú v nájme.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 72/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Počúvadlianskom Jazere v Banskej Štiavnici

- **sociálna budova, súp. č. 4, postavená na par. č C-KN 6321**
- **prihlasovanie pobytu, súp. č. 1, postavená na par. č. C-KN 6324**

Stavby sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, pre obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti. Pozemky pod stavbami, ako aj príslušené pozemky sú vedené na LV 2614 v pre vlastníka SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica.

Jedná sa o majetok, ktorý je pre Mesto Banská Štiavnica nadbytočný a neupotrebitelný.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia podľa § 9a, ods. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **priamym predajom**, najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom č. 75/2015 zo dňa 31.8.2015 vo výške 21 900 €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správny poplatok na vklad do KN.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad zverejnením zámeru v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 1, písm. c) najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ. Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby, t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

C. Vymenúva komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. predsedajúci komisie: | RNDr. Pavel Bačík |
| 2. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 3. člen komisie: | Ing. Ivana Ondrejmišková |
| 4. zapisovateľ: | Marianna Orgoniová |

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

e) Návrh na vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – Hala Maxšachta s príslušenstvom

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 73/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

- oceľovú halu súp. č. 591, postavenú na pozemku parcela č. C KN 7127/2

a pozemky:

- par. č. C KN 7127/2, vo výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoria

- par. č. C KN 7127/3, vo výmere 3 642 m², zastavané plochy a nádvoria

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: RNDr. Pavel Bačík

členovia komisie: Ľubomír Barák

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jaďuďová

Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, podmienky II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 24.06.2016

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

II. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

oceľová hala súp. č. 591, postavená na pozemku parcela č. C KN 7127/2

a pozemky:

p. č. C KN 7127/2, vo výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoria

p. č. C KN 7127/3, vo výmere 3 642 m², zastavané plochy a nádvoria

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú v Ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie..

Oceľová hala sa nachádza na par. č. 7127/2 v k. ú. Banská Štiavnica. Pôdorysné rozmery haly sú 42,36 x 12,56 m, s modulovou skladbou 7 x 6,0 m. Objekt je prízemný, jednodňový, montovaný, bez akéhokoľvek technologického vybavenia.

Základy tvoria betónové pätky, v ktorých sú ukotvené oceľové stĺpy, a základové pásy medzi pätkami na ktorých je tehlová podmurówka. Objekt pozostáva z oceľových stĺpov, prievlakov, strešných väzníkov a prvkov zavetrovania. Strecha je sedlová s malým sklonom. Strešná krytina, ako aj časť opláštenia sú z profilovaného pozinkovaného plechu, podlaha je betónová. Strešné žľaby a zvody (čiastočne chýbajúce) sú tiež z pozinkovaného plechu. Dolná časť opláštenia do výšky 120 cm je murovaná. Okná sú oceľové jednoduché, v súčasnosti asi z 50 % bez sklenej výplne, čiastočne nahradenej pozinkovaným tabuľovým plechom. Vráta (2ks) sú oceľové dvojkrídlové, z toho jedny už značne poškodené. Bývalé rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie t. č. už neexistujú. Objekt je zabezpečený bleskozvodom.

Opotrebenie stavby bolo s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav, použité stavebné materiály, stanovené odhadom na 40 rokov.

PODMIENKY II. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 73/2016, zo dňa 22. júna 2016.

II

Predmet II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
2. Oceľová hala súp. č. 591, postavená na pozemku parcela č. C KN 7127/2 a pozemky p. č. C KN 7127/2, vo výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoria a p. č. C KN 7127/3, vo výmere 3 642 m², zastavané plochy a nádvoria
3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **42 800,00 €**, slovom: štyridsaťdva tisíc osemsto EUR.
4. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č.70/2015 zo dňa 06.08.2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **24.06.2016**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **27.07.2016 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **27.07.2016 o 15.45 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky: II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. II. opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia II. opakovanej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **24.06.2016**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok II. obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 27.07.2016 do 15.00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti v II. opakovanej verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou II. opakovanou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom II. opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si

obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.

13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.
18. Účel využitia nehnuteľností musí byť v súlade s územným plánom Mesta Banská Štiavnica.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom
2. Víťazom II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v II. opakovanej obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE“ nehnuteľností Hala Maxšachta
s príslušenstvom

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke **„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“**.

3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa2016

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

f) Správa o nakladaní s majetkom Mesta Banská Štiavnica – dom na Akademickej ulici č. 1 s príslušenstvom

Diskusia:

I. Barák – predaj je zverejnený, nik sa neprihlásil, prikláňa sa k tomu, aby vyhlásenie netrvalo dlho, je za predaj za cenu podľa znaleckého posudku + cenu pozemku, ktorý sa teraz schvaľuje. Bez toho pozemku to nik nekúpi. Aby sa neoddielil predaj, ak sa dom nepredá, mesto bude znášať náklady.

Mgr. Babiaková – na pozemok sa musí spracovať znalecký posudok, aby sa mohol spolu s objektom ponúknuť na predaj.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 74/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zaradenie pozemku par. č. C KN 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 97 m² do predmetu II. opakovanej verejnej obchodnej súťaže – dom na Akademickej ulici č. 1 s príslušenstvom a ďalší postup s nakladaním majetku mesta.

g) Kúpa príslušenstva k bytovým domom na Budovateľskej ulici č. 13 a 14

Diskusia:

L. Barák – spýtal sa, či sa musí kupovať kotolňa a príslušenstvo, koľko sa bude musieť do nej investovať, v akom je technickom stave?

RNDr. Bačík – životnosť kotlov je predpoklad 5 rokov (od roku 2013 do roku 2018), veľké opravy by mala mať firma Simkor, kotle ktoré tam sú, z kotolne nie je možné vybrať, museli by sa vybúrať dvere, nájomná zmluva je za 1 € medzi SimKorom a Bytovou správou, tiež za 1€ sú od firmy prenajaté pivničné priestory. Ak sa pôjde do rekonštrukcie, buď kotolňu premiestniť, resp. pristavať niekde mimo, mohli by sa dať aj nové kotle, lepšie by bolo momentálne ju nekupovať, resp. v roku 2018.

L. Barák – technológia je v priestoroch Simkor, zmluva na priestory je dohodnutá do 28. 12. 2053.

Mgr. Palášthy – dal by sa urobiť materiál, kde by bolo zhrnuté, čo bolo dohodnuté a čo sa menilo, čo nás čaká? V úprave rozpočtu sa schvaľovali peniaze na kúpu pozemku k bytovému domu, čo sme sa zaviazali uznesením.

Mgr. Babiaková – to bola technická infraštruktúra, v jednom prípade krátilo ministerstvo na parkovisku, nariadený je v projekte lapač olejov, toto tiež ministerstvo neuznalo. Parkovisko neuznali, nie je priamo, ale ďalej od domu. Mesto zaplatilo to, čo sa na základe uznesenia zaviazalo. Toto je 50 % nákladov. Na kotolňu je zmluva do roku 2053, je to záväzok, je to v rozpočte, keď sa to neprijme, nič sa nepodpíše.

Mgr. Palášthy - spýtal sa, ak by sa kotolňa nekúpila, či by hrozila iná cena tepla?

Mgr. Babiaková – výrobcom tepla je Bytová správa.

Ing. Čabák - zariadenie je v cudzom objekte, nájomná zmluva je do roku 2053, v roku 2018 vyprší záručná doba, dovtedy sú všetky opravy v rámci záruky, v tomto prípade kúpa nie je potrebná. Treba zvážiť, či je kúpa účelná? Toto je nad rámec toho, k čomu sme sa zaviazali.

RNDr. Bačík – navrhol z predloženého uznesenia vypustiť kúpu hnutel'ného majetku – kotolne.

Primátorka dala o vyššie uvedenom návrhu hlasovať.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

Tento pozmeňujúci návrh bol schválený.

Ďalšie hlasovanie bolo o celom návrhu uznesenia, vrátane schválenej zmeny.

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 3, proti 5, zdržali sa 4

za: I. Beňo, Ing. Čamaj, Ing. Zimmermann

proti: R. Antalová, L. Barák, H. Koťová, JUDr. Lukačko, Mgr. Pál

zdržali sa: RNDr. Bačík, Ing. Čabák, Mgr. Kružlic, Mgr. Palášthy

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

h) Prevod časti pozemku p. č. C KN 5565/10 a 5565/11 v k. ú. Banská Štiavnica pre Miroslava Dubeňa s manželkou, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 75/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 49/2016 zo dňa 20. apríla 2016, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, pozemkov parc. č. C KN 5565/10 o výmere 5 m², ostatná plocha a parc. č. C KN 5565/11 o výmere 6 m², ostatná plocha, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 7/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.5.2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. priamy prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. č. 5565/10 o výmere 5 m², ostatná plocha, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného geometrického plánu č. 36035521-54/2015, zo dňa 9.11.2015, oddelením z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6564/2 o celkovej výmere 1266 m², ostatná plocha.

pozemok parc. č. 5565/11 o výmere 6 m², ostatná plocha, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného geometrického plánu č. 36035521-54/2015, zo dňa 9.11.2015, oddelením z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6564/2 o celkovej výmere 1266 m², ostatná plocha.

Nehnutelnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Uvedené nehnuteľnosti sú príslušími k pozemku p. č. C KN 4375/12, ktorej vlastníkmi sú Miroslav Dubeň s manželkou, Údolná 1835/9, 969 01, 969 01 Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúceho Miroslav Dubeň, rod. Dubeň, nar. 8.7.1958 a manželka Ing. Ľudmila Dubeňová, rod. Riečanová, nar. 14.1.1959, obidvaja trvalo bytom Údolná 1835/9, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 31/20016 zo dňa 10.5.2016 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Igorom Mičkom vo výške 89,- EUR

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci sú vlastníkmi príslušího pozemku parc. č. 4375/12, ktorú využívajú ako prísluší pozemok k rodinnému domu súp. č. 1835, postavenému na pozemku parc. č. 4375/13. Kupujúci na svojom pozemku parc. č. 4375/12 postavili samostatne stojacu garáž na základe stavebného povolenia č. A/2006/01820/Výst. zo dňa 7.7.2006,

vydaného Mestom Banská Štiavnica. Zameraním stavby garáže GOP č. 36035521-54/2015 zo dňa 9.11.2015 bolo zistené, že časť stavby zasahuje do pozemku parc. č. E KN 6564/2, ktorý je vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

Jedná sa o majetkoprávne usporiadanie a zosúladenie stavu právneho so stavom faktickým.

Kupujúci nie sú osobou podľa §9a odst. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Kupujúci zároveň uhradia aj nájomné za predmetné pozemky za tri roky spätne, t. j. za rok 2013, 2014, 2015 vo výške ročného nájmu rovnajúceho sa 5% z predajnej ceny pozemkov, t. j. 13,35 €.

Kupujúci uhradí celkom: 218,35 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

- i) Prevod dielu č. 3 z pozemku p. č. C KN 1922/2 a dielu č. 6 z pozemku C KN 1922/3 v k. ú. Banská Štiavnica pre Milana Lajčiaka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 76/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 47/2016 zo dňa 20. apríla 2016, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica a to **dielu 3** o výmere 1 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-79/2012 zo dňa 29.10.2012 oddelením z pôvodnej parcely č. CKN 1922/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 30 m² a bol pričlenený k parc. č. C KN 1922/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 195 a **dielu 6** o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-79/2012 zo dňa 29.10.2012 oddelením z pôvodnej parcely č. CKN 1922/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 30 m² a bol pričlenený k parc. č. C KN 1922/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 45 m².

Zámer na prevod majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v platnom znení, bol pod č. 5/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.5.2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. priamy prevod majetku mesta Banská Štiavnica

- **diel 3 o výmere 1 m²**, zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-79/2012 zo dňa 29.10.2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 1922/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 30 m², vedenej v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol pričlenený k parc. č. C KN 1922/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 195.
- **diel 6 o výmere 1 m²**, zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-79/2012 zo dňa 29.10.2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 1922/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 30 m², vedenej v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol pričlenený k parc. č. C KN 1922/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 45 m².

Predávané časti nehnuteľností sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Diel č. 3 sa nachádza pod terasou stavby súp. č. 915 postavenej na parc. č. 1922/2 vedenej Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1342 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Milan Lajčiak, Orechová 2351/39, 066 01 Humenné,

a diel č. 6 sa nachádza pod stavbou obchodnej prevádzky súp. č. 1808 postavenej na pozemkoch parc. č. C KN 1922/3 a 1923/3. Stavba súp. č. 1808 a pozemok parc. č. 1923/3 sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5763 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Medic I+H s.r.o., Orechová 2351/39, 066 01 Humenné. Pozemok parc. č. 1922/3 je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1342 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Milan Lajčiak, Orechová 2351/39, 066 01 Humenné

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Milana Lajčiaka, trvalo bytom Orechová 2351/39, 066 01 Humenné, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 14/2016 zo dňa 9.3.2016, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 56,00 €.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci Milan Lajčiak, požiadal o prevod dielu č. 3 a 6, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 34544011-79/2012 zo dňa 29.10.2012 od C KN parc. č. 1922/4 zastavané plochy a nádvoria a pričlenené k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho tak, ako je uvedené v časti A.1. tohto uznesenia. Diel 3 je zastavaný príslušenstvom stavby súp. č. 915 vo vlastníctve kupujúceho a diel 6 je zastavaný príslušenstvom stavby súp. č. 1808 vo vlastníctve Medic I+H s.r.o., Orechová 2351/39, 066 01 Humenné, ktorej jediným spoločníkom je MUDr. Ingrid Lajčiaková Čoudková,

manželka kupujúceho. V čase vyhotovenia GOP č. 34544011-79/2012 boli predmetné parcely vo vlastníctve kupujúceho, zmena vlastníctva nastala až určovacím rozhodnutím súdu. Dôvodom prevodu je usporiadanie skutkového stavu pozemkov pod stavbami so stavom právnym.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €, t. j. celkom 172,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

j) Prevod pozemku p. č. C KN 5015/2 a C KN 5016/2 v k. ú. Banská Štiavnica pre Petra Jaďuďa, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 77/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 48/2016 zo dňa 20. apríla 2016, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, pozemku parc. č. C KN 5015/2 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc. č. C KN 5016/2 o výmere 15 m², záhrady, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 6/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3. 5. 2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

- 1. priamy prevod majetku mesta Banská Štiavnica
pozemku parc. č. C KN 5015/2 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria
pozemku parc. č. C KN 5016/2 o výmere 15 m², záhrady**

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Uvedené nehnuteľnosti sú príslušími nehnuteľnosťami k pozemkom parc. č. C KN 5015/1 a 5016/1, ktorých výlučným vlastníkom je Peter Jaďuď.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B.1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Petra Jaďuďa, trvalo bytom Ulica 8. mája 821/7, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 34/20016 zo dňa 12.5.2016 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Igorom Mičkom vo výške 395,- €.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Pozemky uvedené pod bodom B.1. sú príslušnými pozemkami k pozemkom parc. č. C KN 5015/1 a 5016/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Petra Jaďuďa, ktorý ich v dobrej viere užíval ako svoj majetok a až pri zameraní svojich pozemkov zistil nesúlad medzi skutkovým stavom a stavom právnym. Prevodom pozemkov dôjde k zosúladiu skutkového stavu užívania pozemkov so stavom právnym.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €, t. j. celkom 511,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

k) Prevod časti pozemkov parc. č. C KN 5571/1 a časti pozemkov C KN 4535/11 a E KN 2197/6 v k. ú. Banská Štiavnica pre Jaroslava Macháčka

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 78/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 50/2016 zo dňa 20. apríla 2016, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica,

a.) dielu 6 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36669105-10/2016 zo dňa 14.3.2016 oddelením z pôvodnej parcely č. C KN 5571/1 o výmere 9085 m², zastavané plochy a nádvoría, a pričlenený k parcele č. C KN 5571/3 o výmere celkom 87 m², zastavané plochy a nádvoría.

- b.) dielu 7 o výmere 81 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36669105-10/2016 zo dňa 14.3.2016 z pôvodnej parcely C KN č. 5571/3 o výmere 81 m², zastavané plochy a nádvoria a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 5571/3 o výmere celkom 87 m², zastavané plochy a nádvoria.
- c.) dielu 1 o výmere 8 m², orná pôda, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36669105-10/2016 zo dňa 14.3.2016 odčlenením z pôvodnej parcely č. E KN 2197/6 o výmere 307 m², orná pôda a pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 4535/12 o výmere celkom 29 m², zastavané plochy a nádvoria, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- d.) dielu 4 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36669105-10/2016 zo dňa 14.3.2016 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 4535/11 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoria, a pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4535/12 v celkovej výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoria.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 8/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.5.2016 nepretržite.

B/ S c h v a ľ u j e

1) **Priamy prevod** pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:

- a.) dielu 6 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36669105-10/2016 zo dňa 14.3.2016 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 5571/1 o výmere 9085 m², zastavané plochy a nádvoria, a pričlenený k parcele č. C KN 5571/3 o výmere celkom 87 m², zastavané plochy a nádvoria,
- b.) dielu 7 o výmere 81 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36669105-10/2016 zo dňa 14.3.2016 z pôvodnej parcely C KN č. 5571/3 o výmere 81 m², zastavané plochy a nádvoria a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 5571/3 o výmere celkom 87 m², zastavané plochy a nádvoria,

pozemky sú vedené v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica.

- c.) dielu 1 o výmere 8 m², orná pôda, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36669105-10/2016 zo dňa 14.3.2016 odčlenením z pôvodnej parcely č. E KN 2197/6 o výmere 307 m², orná pôda a pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 4535/12 o výmere celkom 29 m², zastavané plochy a nádvoria,
- d.) dielu 4 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36669105-10/2016 zo dňa 14.3.2016 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 4535/11 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoria, a pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4535/12 v celkovej výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoria,

pozemky sú vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica.

- 2) **spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode B1/ tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Jaroslava Macháčka, rod. Macháček, nar. 30.6.1976, bytom Ľudovíta Štúra 1045/7, 969 01 Banská Štiavnica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 33/20016 zo dňa 11.5.2016 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Igorom Mičkom vo výške 1 620,- €.
- 3) **dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**
Jaroslav Macháček je v 1/6 spoluvlastníkom nehnuteľnosti domu súp. č. 1045, garáže súp. č. 2340 a pozemkov parc. č. C KN 4536/1, 4536/2, 4537, 4535/10, 4552/13 vlastníctvo je zapísané v KN na LV č. 934 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ktoré sú príslušnými nehnuteľnosťami k predmetu prevodu. Predmetné parcely rodina pána Macháčka užíva už viac ako 20 rokov a tvoria súčasť rodinného domu s dvorom a záhradou. Ďalší spoluvlastníci podľa LV č. 934 Helena Macháčková r. PachEROVÁ ako vlastníčka 4/6 a Zuzana Macháčková ako vlastníčka 1/6, doložili k žiadosti Jaroslava Macháčka úradne overený písomný súhlas k nadobudnutiu príslušných nehnuteľností do výlučného vlastníctva Jaroslava Macháčka. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 4) Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €. Kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradí aj nájomné za užívanie pozemkov späťne za roky 2013, 2014 a 2015 vo výške stanovenej v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v platnom znení, 5 % z kúpnej ceny, t. j. 243,- €/rok, celkom: 729,- €. Kupujúci uhradí celkom: 2.465,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

l) Prevod časti pozemku parc. č. C KN 1074 v k. ú. Banky, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Bc. Mareka Pavlíka

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 79/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 46/2016 zo dňa 20. apríla 2016, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, časti pozemku parc. č. C KN 1074 o výmere 1496 m², ostatná plocha po odčlenení geometrickým plánom vo výmere cca 90 m², ostatná plocha, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 4/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.5.2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. priamy predaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- **pozemok parc. č. C KN 1074/2 o výmere 89 m²**, ostatná plocha, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-40/2016, z pôvodnej parc. č. C KN 1074 o výmere 1496 m², ostatná plocha, vedenej v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1372, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva kupujúceho Bc. Marek Pavlík, nar. 5.4.1983, trvalo bytom 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 486, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 40/2016 zo dňa 28.5.2016, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom, ev. č. 912288, vo výške 29 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci Bc. Marek Pavlík, požiadal o prevod časti pozemku parc. č. C KN 1074 v k. ú. Banky vo výmere cca 90 m², ktorý bude odčlenený geometrickým plánom. Ide o časť pozemku priľahlého k pozemku parc. č. C KN 1075 v k. ú. Banky, ktorého výlučným vlastníkom podľa LV 1275 je Marek Pavlík. Dôvodom kúpy je skutočnosť, že kupujúci si potrebuje zriadiť prechod z pozemku parc. č. C KN 976 – prístupová komunikácia na svoj pozemok a požadovaná časť pozemku leží medzi pozemkom kupujúceho a prístupovou komunikáciou a vzhľadom na členitosť terénu je toto najvýhodnejším prístupom k pozemku kupujúceho. S prevodom pozemku súhlasí aj spoločnosť Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o., ako obhospodarovateľ priľahlých lesov v tejto lokalite.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 55,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €. Kupujúci uhradí spolu 150,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

m) Prevod časti pozemku p. č. C KN 3863 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Róberta Sásika

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 80/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 140/2015 zo dňa 21. októbra 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, a to časti pozemku parc. č. C KN 3863, ktorý vznikne odčlenením podľa geometrického plánu, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 19/2015 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 29.10.2015 nepretržite.

B . S c h v a ľ u j e

1. priamy prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. č. C KN 3863/2 o výmere 120 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34545379-8/2016 zo dňa 24.2.2016 odčlenením z pôvodného pozemku parc. č. C KN 3863 o celkovej výmere 5283 m², zastavané plochy a nádvoria.

Nehnuteľnosti sú vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Uvedená nehnuteľnosť je príhlou nehnuteľnosťou k pozemku p. č. C KN 3860, ktorej vlastníkom je Róbert Sásik.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre Róberta Sásika, trvalo bytom Ul. L. Svobodu 23, 969 01 Banská Štiavnica a manželku Zuzanu Sásikovou, trvalo bytom Banícka 7, 969 01 Banská Štiavnica do BSM, so zriadením predkupného práva podľa ust. § 602 a následne OZ, ako vecného práva, spočívajúceho v predkupnom práve Mesta Banská Štiavnica, ako i jeho výkupu z dôvodu verejnoprospešného záujmu Mesta Banská Štiavnica, za rovnakú cenu, za akú kupujúci nadobudne pozemok od Mesta Banská Štiavnica, t. j. za 3 220,- €.

3. Kúpna cena za pozemok parc. č. C KN 3863/2 bola, ako všeobecná hodnota pozemku, stanovená znaleckým posudkom č. 15/20016 zo dňa 11.3.2016 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Igorom Mičkom vo výške 3 220,- €.

Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €, t. j. celkom: 3 336,00 €.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci Róbert Sásik je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti pozemku p. č. C KN 3860 a pozemok o ktorého kúpu má záujem je príľahlým pozemkom k tejto parcele. Na pozemku p. č. C KN 3860 je postavená budova súp. č. 1504 – Mládežnícka 22, taktiež vo vlastníctve kupujúceho, ktorú prevádzkuje ako svoju obchodnú prevádzku predajňu SIBAcól – farby, laky, železiarstvo. O kúpu časti pozemku zo zadnej strany budovy má kupujúci záujem z toho dôvodu, že si tento priestor mieni oplotiť a na jeho časti vybudovať montovaný sklad k prevádzke, nakoľko súčasné skladové priestory sú pre prevádzku nepostačujúce. Vlastník susednej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na p. č. C KN 3859 k odpredaju časti pozemku pre p. Sásika s manželkou dal písomný súhlas dňa 2.10.2015.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

n) Priamy prevod časti pozemku p. č. 5322/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre I. Ciglanovú

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 81/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 44/2016 zo dňa 20. apríla 2016, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, časti pozemku parc. č. C KN 2322/1 o výmere 10050 m², zastavané plochy a nádvorja po odčlenení geometrickým plánom o výmere cca 28 m², zastavané plochy a nádvorja, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 3/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.5.2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. priamy predaj majetku mesta Banská Štiavnica

dielu 1 o výmere a 31 m², zastavané plochy a nádvorja, ktorý bol geometrickým plánom č. 36035521-32/2016 zo dňa 3.5.2016, odčlenený z pôvodnej parcely č. C KN

5322/1 o celkovej výmere 10050 m², zastavané plochy a nádvoría a pričlenený k novovzniknutej parcele 5322/9 o výmere 59 m², zastavané plochy a nádvoría.

Nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Nehnuteľnosť, ktoré je predmetom prevodu je príslušnou nehnuteľnosťou k stavbe súp. č. 1813 na pozemku p. č. C KN 5322/4, ktorej vlastníkom je Iveta Ciglanová.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ivety Ciglanovej, trvalo bytom Vysoká 60, 969 01 Vysoká za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 38/2016, zo dňa 28.5.2016, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom, ev. č. 912288, vo výške 620,00 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúca Iveta Ciglanová je vlastníčkou stavby súp. č. 1813 postavenej na parc. č. C KN 5322/4 – prevádzka imPRESSo café na Ulici Ludvíka Svobodu č. 43 a má záujem o kúpu časti príslušného pozemku k tejto stavbe z dôvodu vybudovania prekrytej letnej terasy k prevádzke, ktorá bude bezprostredne pripojená k stavbe. Predmet prevodu je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti kupujúcej.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €. Kupujúca uhradí celkom 736,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

o) Úprava predmetu nájmu prenajatých nehnuteľností v nájomnej zmluve uzavretej medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou Salamandra Resort, a. s.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 82/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. a) úpravu predmetu nájmu, znížením plochy, dohodnutého Nájomnou zmluvou zo dňa 24.6.2008, vrátane jej dodatku č. 1 a dodatku č. 2, uzatvorenej medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou Salamandra Resort, a. s., Bratislava, IČO: 43 892 418, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sa, vložka č. 4373/B, takto:

z predmetu nájmu sa vypúšťajú pozemky parcela č. **C KN 2313/2** o výmere 22 291 m², lesný pozemok; parcela č. **C KN 1784/1** o výmere 17 900 m², lesný pozemok a parcela č. **C KN 1785/12** o výmere 34 420 m² lesný pozemok, z dôvodu, že nájomca tieto pozemky nevyužíva a pre svoju činnosť ich nepotrebuje.

b) úpravu predmetu nájmu znížením sadzby nájomného, dohodnutého Nájomnou zmluvou zo dňa 24.6.2008, vrátane jej dodatku č. 1 a dodatku č. 2, uzatvorenej medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou Salamandra Resort, a. s., Bratislava, IČO: 43 892 418, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sa, vložka č. 4373/B, z 0,099 € na 0,066 € za 1 m², pre rok 2016.

Predmet nájmu bude upravený písomným dodatkom k Nájomnej zmluve, s tým, že nájomné podľa upraveného predmetu nájmu bude dohodnuté od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016. Nájomné za roky 2013, 2014 a 2015 nájomca uhradil tak, ako bolo pôvodne dohodnuté Nájomnou zmluvou zo dňa 24. 6. 2008 a jej platných dodatkov.

p) Návrh na zriadenie vecného bremena uloženia vodovodného potrubia, kanalizácie a plynovej prípojky do pozemkov par. č. C KN 5333/1, 5333/19, 5508

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 83/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Tidly reality, s.r.o., Dolná 5, Banská Štiavnica, IČO: 46921931, ako oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia:

1. podzemnej kanalizačnej prípojky DN 250, vrátane jej ochranného pásma podľa platných predpisov, do časti pozemku parc. č. C KN 5333/1, zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 95529 m² vyznačenej ako diel 1 o výmere 14 m², zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. C KN 5508, zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 7030 m² ako diel 7 o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvorcia, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36648906-80/2016, vypracovaným Bc. Jozefom Babiakom zo dňa 16. 3. 2016 a v práve prechodu, vstupu a prístupu na citovaný pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzky, vykonávania údržby a opráv kanalizačnej prípojky, v prospech správcu siete.

2. podzemnej vodovodnej prípojky DN 50, vrátane jej ochranného pásma podľa platných predpisov, do časti pozemku parc. č. C KN 5333/19, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 317 m² vyznačenej ako diel 5 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36648906-80/2016, vypracovaným Bc. Jozefom Babiakom zo dňa 16. 3. 2016 a v práve prechodu, vstupu a prístupu na citovaný pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzky, vykonávania údržby a opráv vodovodnej prípojky v prospech správcu siete.
3. podzemnej plynovej prípojky DN 32, vrátane jej ochranného pásma podľa platných predpisov, do pozemku parc. č. C KN 5333/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 95529 m² vyznačenej ako diel 2 o výmere 5 m², zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36648906-80/2016, vypracovaným Bc. Jozefom Babiakom zo dňa 16. 3. 2016 a v práve prechodu, vstupu a prístupu na citovaný pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv plynovej prípojky v prospech správcu siete.

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

1. Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a.) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie podzemného kanalizačného, vodovodného a plynového potrubia vrátane ich ochranného pásma v častiach pozemkov parc. č. C KN 5333/1, C KN 5333/19 a 5508 v rozsahu vyznačenom GP č. 36648906-80/2016, zo dňa 16. 3. 2016.
 - b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení podľa bodu 1.a.) umiestnených na pozemkoch
2. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a viaže sa na nehnuteľnosti.
3. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena zisteného znaleckým posudkom č. 35/2016 /2016, zo dňa 14. 5. 2016, vypracovaného znalcom Ing. Igorom Mičkom, ev. č. 912288, v sume 240,00 €. Oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,00 € a náklady správneho poplatku za vklad do KN vo výške 66,00 €, t. j. celkom 406,00 €.
4. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

q) Návrh na zriadenie vecného bremena uloženia plynového potrubia do pozemkov v majetku mesta k nehnuteľnosti vo vlastníctve Ivety Ciglanovej

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 84/2016

- A. S ch v a ľ u j e
- zriadenie vecného bremena v prospech oprávnenej z vecného bremena, Ivety Ciglanovej, nar. 14. 5. 1971, trvalo bytom Vysoká č. 60, 969 01 Vysoká, ako oprávnenej z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia podzemného plynového potrubia vrátane jeho ochranného pásma

podľa platných predpisov vedeného pozemkami parc. č. E KN 2205/1, trvalé trávne porasty, o výmere 2954 m² (v C KN stave ako parc. č. 5326/1 zast. plocha o výmere 2062 m²) a C KN 5322/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 10050 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36035521-66/2015, vypracovaným Ing. Jánom Mojičkom, geodetom a kartografom zo dňa 2. 1. 2016 a v práve prechodu, vstupe a prístupu na citovaný pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky vykonávania údržby a opráv.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 a č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

1. Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie podzemného plynového potrubia vrátane jeho ochranného pásma na pozemkoch parc. č. E KN 2205/1 a C KN 5300/11 v rozsahu vyznačenom GP č. 36035521-66/2015, zo dňa 2. 1. 2016.
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií plynového potrubia umiestneného na pozemkoch.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a viaže sa na nehnuteľnosti.
3. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú odplatne vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena zisteného znaleckým posudkom č. 5/2016 zo dňa 25.1.2016, vypracovaného znalcom Ing. Igorom Mičkom, ev. č. 912288 v sume 880,00 €. Oprávnená z vecného bremena uhradí aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,00 € a náklady správneho poplatku za vklad do KN vo výške 66,00 €, t. j. celkom 1046,00 €.
4. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

r) Návrh na zriadenie vecného bremena uloženia vodovodného potrubia, kanalizácie a plynovej prípojky do pozemkov par. č. C KN 4564/44-56, 4564/ 93-95, 6585/2 a 5571/1

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 85/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36056006, ako oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia:

podzemného vodovodného potrubia LT DN 150, vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov, do časti pozemkov vedených v KN na LV č. 1 ako

- parc. č. C KN 4564/44, ostatná plocha, o výmere 20 m² vyznačenej ako diel 1 o výmere 3 m²
- parc. č. C KN 4564/45, ostatná plocha, o výmere 15 m² vyznačenej ako diel 2 o výmere 5 m²
- parc. č. C KN 4564/46, ostatná plocha, o výmere 12 m² vyznačenej ako diel 3 o výmere 10 m²
- parc. č. C KN 4564/47, ostatná plocha, o výmere 8 m² vyznačenej ako diel 4 o výmere 8 m²
- parc. č. C KN 4564/48, ostatná plocha, o výmere 2 m² vyznačenej ako diel 5 o výmere 2 m²
- parc. č. C KN 4564/49, TTP, o výmere 24 m² vyznačenej ako diel 6 o výmere 13 m²
- parc. č. C KN 4564/50, TTP, o výmere 19 m² vyznačenej ako diel 7 o výmere 13 m²

- parc. č. C KN 4564/51, TTP, o výmere 15 m² vyznačenej ako diel 8 o výmere 12 m²
 - parc. č. C KN 4564/52, TTP, o výmere 7 m² vyznačenej ako diel 9 o výmere 5 m²
 - parc. č. C KN 4564/53, TTP, o výmere 10 m² vyznačenej ako diel 10 o výmere 9 m²
 - parc. č. C KN 4564/54, TTP, o výmere 13 m² vyznačenej ako diel 11 o výmere 8 m²
 - parc. č. C KN 4564/55, TTP, o výmere 19 m² vyznačenej ako diel 12 o výmere 11 m²
 - parc. č. C KN 4564/56, TTP, o výmere 28 m² vyznačenej ako diel 13 o výmere 13 m²
 - parc. č. C KN 4564/93, TTP, o výmere 14 m² vyznačenej ako diel 14 o výmere 2 m²
 - parc. č. C KN 4564/94, TTP, o výmere 18 m² vyznačenej ako diel 15 o výmere 2 m²
 - parc. č. C KN 4564/95, TTP, o výmere 24 m² vyznačenej ako diel 16 o výmere 10 m²
 - parc. č. C KN 5571/1, zastavaná plocha, o výmere 9085 m² vyznačenej ako diel 18 o výmere 496 m²
- a pozemku vedeného na LV č. 3076

- parc. č. E KN 6585/2, ostatná plocha, o výmere 456 m² vyznačenej ako diel 17 o výmere 23 m²,

vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36648906-116/2016, vypracovaným Bc. Jozefom Babiakom zo dňa 13.4.2016 a v práve prechodu, vstupe a prístupu na citovaný pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzky, vykonávania údržby a opráv vodovodnej prípojky v prospech správcu siete.

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 a č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

1. Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie podzemného vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom GP č. 36648906-116/2016, zo dňa 13. 4. 2016.
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení podľa bodu 1.a.) umiestnených na pozemkoch
2. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a viaže sa na nehnuteľnosti.
3. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena zisteného znaleckým posudkom č. 41/2016 /2016, zo dňa 30.5.2016, vypracovaného znalcom Ing. Igorom Mičkom, ev. č. 912288, v sume 3 130,00 €.

Oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,00 € a náklady správneho poplatku za vklad do KN vo výške 66,00 €, t. j. celkom 3.346,- €.
4. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

15. Návrh na personálnu zmenu DHZ mesta Banská Štiavnica - Štefultov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **J. Borský**, požiarny technik. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 86/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. o d v o l á v a

z členstva v DHZM Banská Štiavnica - Štefultov

- Michala Maruniaka, Kríková č. 1, 969 01 Banská Štiavnica
- Mateja Zachara, J. I. Bajzu č. 4, 969 01 Banská Štiavnica

B. v y m e n ú v a

za člena DHZM Banská Štiavnica – Štefultov

- Ľubomíra Povinského, J. Škultéthyho č. 4, Banská Štiavnica
- Ing. Ľuboša Škvarku, Ilijská č. 19, Banská Štiavnica

16. Rôzne

a) Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Sitnianska –Štefultov“ (F.P.B.18.2.3), Banská Štiavnica - dopracovanie UŠ z r. 2009

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 87/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

1. spracovaným Zadaním Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Sitnianska – Štefultov“ (F.P.B.18.2.3), Banská Štiavnica
2. začatím obstarávania Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Sitnianska – Štefultov“, (F.P.B.18.2.3) Banská Štiavnica (obstarávateľom sú súkromné osoby Michal Maruniak, Kríková 1, Banská Štiavnica a Matej Zachar, J. I. Bajzu 4, Banská Štiavnica

b) Informácie primátorky mesta

Mgr. Babiaková:

- úprava ciest II. a III. triedy v správe VÚC BBSK, rozdeľovali sa 2 balíky peňazí, prvý balík vo výške 192 tis. €, každý poslanec v rámci okresov si dával návrhy, tieto peniaze idú na opravu ciest pre Banskú Štiavnicu po okres Žarnovica, bude

vyspravený úsek cca 1 km v celej šírke v smere na Hodrušu, toto podlieha verejnému obstarávaniu, ide o nosnú cestu do Banskej Štiavnice,

- druhý balík je 159 €, do dohody cesty prešla, podala návrh, ktorý bol odsúhlasený, budú sa realizovať celoplošné úseky cesty na Banský Studenec a zároveň ďalšia úprava nadviaže od Šobova po hlavnú cestu I. triedy, po hranicu cesty I. triedy, táto cesta je zaradená pre IROP,
- zostanú 2 cesty, ktoré by bolo treba riešiť, podľa toho, koľko peňazí zostane, a to Klastava – Baďan a 55 tis. € je potrebných na celoplošnú úpravu cesty pred železničnou stanicou v Banskej Štiavnici, spravuje ju RSC, ide o dva druhy financií,
- boli schválené peniaze na školy, odstránenie nedostatkov na SPŠ S. Mikovíniho, žiadali sa prostriedky na zmenu presídlenia Gymnázia A. Kmeťá,
- je spracovaný návrh na potrebu financií na rekonštrukciu sociálnych zariadení na Strednej odbornej škole lesníckej, aj na internátoch, sú schválené prostriedky vo výške 150 tis. € na telocvičňu v areáli SOŠSaL,
- zdravotníctvo, na VÚC sa prijalo uznesenie, žiada sa kúpa objektov v Rimavskej Sobote a Žiari nad Hronom, nie je proti ale nesúhlasila, dala návrh, že to podporí len za podmienky otvorenia oddelení v Banskej Štiavnici,
- bola daná informácia do Štiavnických novín, začína fungovať LSPP a RLP,
- cesta Sládkovičova ulica by mala byť ukončená, po preberacom konaní, 6. júla 2016 (v deň konania MsZ) by sa mohla cesta s poslancami prejsť.

RNDr. Bačík – informoval, že v denníku SME Žiar sa píše, že spisujú petíciu za podpísanie uznesenia predsedom BBSK za predaj pavilónu B v Žiari nad Hronom.

17. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 20.45 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Mgr. Ján Kružlic

II. overovateľ
Ing. Ján Čamaj

Zapísala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 6. 2016

	Uznesenie č.	57/2016				58/2016				59/2016				60/2016				61/2016				62/2016				63/2016				64/2016			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				I				I				I				I						I		neprítomný				neprítomný			
4.	Beňo Ivan	I					I			I				neprítomný				I				I				I				I			
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Čabák Juraj	I							I	I				I				I				I				I				I			
7.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I							neprítomný
8.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
9.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marián	I				I				I				I				I				I				I				I			
		10	0	0	0	9	1	0	1	12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	11	0	1	0	11	0	0	0	10	0	0	0
	Počet prítomných:	10				11				12				11				12				12				11				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 6. 2016

Uznesenie č.		65/2016				66/2016				67/2016				68/2016				69/2016				70/2016				71/2016				72/2016			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta	I				I				I							I	neprítomná						I				I					
2.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I										I					
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				I				I				I				I					I				I						
4.	Beňo Ivan	I				I				I				I				I					I				I						
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Čabák Juraj	I				I				I				I				I					I				I						
7.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I					I				I						
8.	Koťová Helena	I				I				I				I				I					I				I						
9.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I					I				I						
10.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I					I				I						
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I					I				I						
12.	Palášthy Karol	I				I				I				I				I					I				I						
13.	Zimmermann Marián	I				I				I				I				I					I				I						
		11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	1	10	1	0	0	10	1	1	0	11	0	0	1	12	0	0	0
Počet prítomných:		11				12				12				12				11				12				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 6. 2016

Uznesenie č.		73/2016				74/2016				75/2016				76/2016				77/2016				78/2016				79/2016				80/2016			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Barák Ľubomír	I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
4.	Beňo Ivan	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Čabák Juraj	I				I				I			I	I				I				I				I				I			
7.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
9.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Palášthy Karol	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marián	I				I				I				I				I				I				I				I			
		12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	1	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:		12				12				11				11				11				11				11				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 6. 2016

Uznesenie č.		81/2016				82/2016				83/2016				84/2016				85/2016				86/2016				87/2016							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta	I				I				I				I				I				I				I							
2.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I							
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
4.	Beňo Ivan	I						I		I				I				I				I				I							
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
6.	Čabák Juraj	I				I				I				I				I				I						I					
7.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I							
8.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I							
9.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I				I				I							
10.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I							
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I							
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I			I								
13.	Zimmermann Marián	I				I				I				I				I				I				I							
		10	0	0	0	9	0	1	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	1	10	0	1	0				
Počet prítomných:		10				10				11				11				11				11				11							