

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 6. júla 2016**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 22. júna 2016
3. Návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2015
4. Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2015
5. Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Pod Kalváriou“
6. Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Sitniarska –Štefultov“
7. Správa o začatí obstarávania - Zmeny a doplnky č. 7 územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica
8. Poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
9. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 2278/8 v k. ú. Banská Hodruša pre Ing. Branislava Bíreša, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - b) Zámer na kúpu pozemkov Ulica F. Urbánka v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre I. Ladzianskú
 - c) Zámer na kúpu pozemkov Ulica F. Urbánka v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Evu Poliakovú a Petru Poliakovú
 - d) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 859, 860, 861 a 862 v k. ú. Banská Hodruša, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre M. Zajaca s manželkou
 - e) Zámer na priamy predaj pozemkov p. č. C KN 4430, 4427 a 4442/8 v k. ú. Banská Štiavnica – ponukovým konaním
 - f) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 6698/19 a 6698/33 v k. ú. Banská Štiavnica, prípad hodný osobitného zreteľa pre Renátu Ivaničovú
 - g) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6304/15 v k. ú. Banská Štiavnica ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúcich Ján Koreň s manželkou
 - h) Zámer na priamy predaj pozemku p. č. C KN 815 v k. ú. Banky – ponukovým konaním
 - i) Návrh na vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – dom na Akademickej ulici č. 1 s príslušenstvom
10. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.
11. Informatívna správa o konaní riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
12. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica
13. Rôzne
14. Interpelácie a dopyty
15. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj, Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Karol Palášthy, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marián Zimmermann
Ospravedlnení: Renáta Antalová, Dušan Beránek

Na rokovaní bola 85 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ
Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo
Peter Heiler, riaditeľ TS, m. p.
Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

vedúci oddelení MsÚ: JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. právneho a správy majetku
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku
Mgr. Henrieta Godová, vedúca odd. regionálneho rozvoja a medzinárodných vzťahov
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, športu a mediálnej komunikácie
PaedDr. Viera Ebert, školský úrad
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:
Slovanet - VIO TV
Mgr. Tatiana Protopopová, kronikárka mesta
Ing. Erik Sombathy, občan
Bc. Jana Žiaková, Sklené Teplice

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 9 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnili sa poslanci: Renáta Antalová a Dušan Beránek. Neskôr prišli poslanci: Ivan Beňo a Ľubomír Barák.
Primátorka mesta prečítala program rokovania.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: RNDr. Pavel Bačík, predseda, Mgr. Mikuláš Pál, člen, Helena Koťová, členka.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: **Mgr. Ján Kružlic a Ing. Ján Čamaj**. Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta. Primátorka mesta dala hlasovať o predložennom návrhu programu bez zmien a o zložení návrhovej komisie.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 88/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 6. júl 2016
2. návrhovú komisiu v zložení:
RNDr. Pavel Bačík, predseda
Mgr. Mikuláš Pál, člen
Helena Koťová, členka

2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 22. júna 2016

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ – uviedla, že plnenie majetkových vecí je rozpísané, ale vzhľadom na krátkosť času od predchádzajúceho mestského zastupiteľstva je väčšina z nich v štádiu spracovania.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 89/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného dňa 22. júna 2016

3. Návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. T. Protopopová**, kronikárka mesta. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – uviedla, že je prítomná aj spracovateľka, jednotlivé zápisy sú chronologicky zaznamenané, boli urobené úpravy aj v rámci Mestskej rady, návrh bol prerokovaný aj v Komisii cestovného ruchu a kultúry.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 90/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2015.

4. Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2015

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Bc. E. Gregáňová**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – sociálnej oblasti Mesto venuje veľkú pozornosť, treba pokračovať v tejto oblasti i naďalej, je to o záslužnej činnosti, starí ľudia sú odkázaní na opatrovateľskú službu, je väzba na osamelých, bez prístrešia, poďakovala tiež: katolíckej charite, ktorí tiež venujú tejto oblasti veľa času, SČK, ktorý bude realizovať aj potravinovú pomoc, poďakovala zväzu ZŤP a OZ Margarétka, vedeniu DM Márie. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 91/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2015.

5. Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Pod Kalváriou“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. J. Čabák**, ktorý prečítal predloženú správu. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 92/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

1. spracovaným Zadaním Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Pod Kalváriou“ (F.P.B.4.1.3), Banská Štiavnica
2. začatím obstarávania Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Pod Kalváriou“, (F.P.B.4.1.3) Banská Štiavnica (obstarávateľom je súkromná osoba Ing. Martin Čillik. Záhorská Ves)

6. Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Sitnianska –Štefultov“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. J. Čabák**, ktorý prečítal predloženú správu. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 93/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

1. spracovaným Zadaním Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Sitnianska – Štefultov“ (F.P.B.18.2.7), Banská Štiavnica,

2. začatím obstarávania Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Sitnianska – Štefultov“, (F.P.B.18.2.7) Banská Štiavnica (obstarávateľom je súkromná osoba Bc. Tomáš Lazar, Učiteľská 1487/8, Banská Štiavnica).

7. Správa o začatí obstarávania - Zmeny a doplnky č. 7 územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. J. Čabák**, ktorý prečítal predloženú správu. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 94/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Banská Štiavnica na základe požiadavky pána Dominika Juchu, bytom Križovatka 913/6, Banská Štiavnica, Jaroslava Juchu, bytom Križovatka 913/6, Banská Štiavnica a pani Aleny Sámelovej, bytom Energetikov 1477/3, Banská Štiavnica.

Náklady spojené so zmenou ÚPN mesta Banská Štiavnica si budú hradiť v plnom rozsahu žiadatelia.

8. Poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. L. Jarábeková**, ekonomické oddelenie MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** – peniaze budú použité na spolufinancovanie projektu na podporu opatrovateľskej služby, pomôže sa občianskemu združeniu a ľuďom, ktorí potrebujú pomoc v sociálnej oblasti. Je možnosť zo strany mesta poskytnúť OZ dotáciu – nenávratný finančný príspevok. Peniaze budú hrazené z dosiahnutého vyššieho príjmu mesta na výnose dane za územnú samosprávu.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – je predložená žiadosť o poskytnutie dotácie, neuvádza sa, koľko sa získa a z akých zdrojov (OZ, úrad práce, iný subjekt), keď sa to schvaľuje, aby bolo jasné, koľko iných peňazí sa poskytuje?

H. Kot'ová – vysvetlila, že v roku 2015 sa OZ Margarétka prihlásilo do projektu Podpora opatrovateľskej služby, žiadali 6 opatrovateľiek, dali im ich od 1. 7., vytvorili 6 pracovných miest, opatrovateľky musia splniť podmienky. Opatrovateľky zamestnali, zistili, že mzdy budú refundované až od mesiaca september, dotáciou na stacionár nemôžu zaplatiť opatrovateľky. Poprosila o pomoc pani primátorku, Mesto dá 3 tis. €, projekt je na 33 mesiacov, z ministerstva práce SR dostanú 507 € na 1 opatrovateľku (hrubá mzda), keď platy prerátali + poplatky, zisk zostane 60 €. Projekt bude prínosom pre pracovné miesta v Banskej Štiavnici, zamestnajú 12 ľudí na trvalý pracovný pomer.

Ing. Zimmermann – projekt je na 33 mesiacov, investícia sa dáva zo strany mesta, spýtal sa ako to vyzerá výhľadovo?

H. Kot'ová – prvý projekt bol na 28 mesiacov, teraz je projekt na 33 mesiacov, veria, že budú ďalšie projekty, otázkou je či bude SR v európskej únii.

Mgr. Babiaková – dôležité je, ako sa to uplatní, či bude dostatok záujemcov. Cez projekty sú opatrovatelky lepšie platené ako z Mesta.

Ľ. Barák – existuje opatrovateľská služba, OZ bude brať za úkony 50 centov/hodinu, Mesto 1 €/hodinu, či je to výhodné, ak prídu ďalší poskytovatelia takejto služby, čo s opatrovatelkami, ktoré má Mesto? Balík sa zväčšuje, nie sú prostriedky na iné veci. Balík sa tlačí, čo bude s 3 tis. € o 3 roky? Chýba vysvetlenie, aký to má vplyv, keď má mesto opatrovateľskú službu? Čo sa bude robiť? Opatrovateľky budú u nich lepšie platené. Cenník by mal byť jednotný. Cez projekty budú zarábať viac. Nie je to dobre vysvetlené.

Mgr. Babiaková – nesúhlasila by s tým, aby sa v meste zrušila opatrovateľská služba. Projekt skončí, ďalší nemusí byť, Mesto má cca 20 opatrovateliek (prepočítaný stav), ľudia sú spokojní. Mzda sa navrhla riešiť, aby sa nestalo, že Mesto bude doplácať do minimálnej mzdy. Obce, ktoré nedisponujú takými možnosťami ako mestá, povedalo sa, aby takéto niečo fungovalo. Projekty nevychádzajú zo mzdy v národnom hospodárstve ani z tabuliek. V ZMOSe sa hovorilo aj o úprave miezd zamestnancov v tejto oblasti. Potreba takejto služby vychádza z demografie. V celej SR demografia klesá, obyvateľstvo starne. Férové by bolo to, keby bola cena rovnaká. Po 33 mesiacoch, keď projekt skončí, má Mesto možnosť neposkytnúť OZ už ďalšiu dotáciu.

RNDr. Bačík – v rámci národného projektu OZ Margarétka dostane cca 99 tis. € za 33 mesiacov, zamestná 6 osôb, Mesto prispeje sumou 3 tis. €, suma je zanedbateľná.

JUDr. Lukačko – faktickou pripomienkou, mestá a obce majú zo zákona povinnosť túto službu poskytovať.

Mgr. Pál – je to v rámci zákona o sociálnych službách, v rámci centralizácie a pluralizácie sociálnych služieb, možnosť pomoci.

H. Kot'ová – službu môžu poskytovať aj neverejní poskytovatelia, v dobrej viere dali poplatok 50 centov/hodinu, ľudia majú nízke príjmy.

Ing. Zimmermann – materiál nebol pripravený na rokovanie MsR, nebol prerokovaný, preto nie je ani odporúčanie Mestskej rady, z toho dôvodu sa musí zdržať hlasovania.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijali

Uznesenie č. 95/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. poskytnutie dotácie vo výške **3 000 €** pre žiadateľa **OZ Margarétka** s tým, že dotácia bude použitá na projekt spolufinancovanie Národného projektu Podpora opatrovateľskej služby v roku 2016
2. povolené prekročenie výdavkov na dotácie na sociálnu oblasť, pričom tieto výdavky budú hradené z dosiahnutého vyššieho príjmu Mesta na výnose dane pre územnú samosprávu

9. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jaďud'ová**, **O. Nigríniová**, **M. Orgóniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

a) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 2278/8 v k. ú. Banská Hodruša pre Ing. Branislava Bíreša, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mgr. Babiaková – doplnila, že v stanovisku Mestských lesov Banská Štiavnica je upozornenie, že predajom pozemku by bolo zabránené využívaniu pozemkov štátnych lesov. Z tohto dôvodu navrhla materiál vrátiť a prešetriť.

Ing. Zimmermann – vzhľadom na túto skutočnosť odporučil materiál prerokovať v spolupráci s Mestskými lesmi Banská Štiavnica, s. r. o., dopracovať ho a znovu predložiť na rokovanie Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva.

Mestské zastupiteľstvo najskôr hlasovalo o návrhu uznesenia, ktorý odporučila Mestská rada. Prítomných 11, hlasovalo 11 za 0, proti 8, zdržali sa 3

za: 0
proti: RNDr. Bačík, Ing. Čamaj, H. Koťová, Mgr. Kružlic, JUDr. Lukačko, Mgr. Pál,
Mgr. Palášthy, Ing. Zimmermann

zdržali sa: Ľ. Barák, I. Beňo, Ing. Čabák

Tento návrh nebol schválený.

Ďalšie hlasovanie bolo o návrhu uznesenia, ktorý predložil Ing. Zimmermann a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 96/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. U k l a d á

Mestskému úradu predložený materiál prerokovať v spolupráci s Mestskými lesmi Banská Štiavnica, s. r. o., dopracovať ho a znovu predložiť na rokovanie Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva.

b) Zámer na kúpu pozemkov Ulica F. Urbánka v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre I. Ladzianskú

Diskusia:

JUDr. Lukačko – mestská komunikácia je v hroznom stave, ak sa nebudú riešiť aj iní, urobí sa precedens, cesta je dosť frekventovaná, táto cesta patrí k tým, ktorú treba do budúcnosti riešiť, je správne, aby sa to do budúcnosti riešilo.

Ľ. Barák – chýba vysporadúvanie pozemkov pod cestami, treba sa na to pripraviť, žiadosti ľudí sú dlho, treba cesty vysporiadať a pripraviť sa na to komplexne a nachystať aj peniaze z rozpočtu, detto Mládežnícka ulica. Spýtal sa, či existuje schéma, na mapke sú ďalšie pozemky vo vlastníctve Rudných baní, SPF. Keď sa pozemky predajú, prídu ďalšie žiadosti. Aká je cena výkupu pozemkov pre mestá, kto rozhoduje o cene výkupu? Je veľa pozemkov pod cestami a chodníkmi. Spýtal sa, či je to dobre pripravené? Harmonogram by mali poznať aj občania.

Mgr. Babiaková – podobný prípad sa riešil aj v zastupiteľstve VÚC, občan dal vec na súd, so zámenou nesúhlasil a vyhral ho. Riešil sa obchvat Banskej Štiavnice, je to ako pandorina skrinka. Teraz sa vysporadúva Mládežnícka ulica.

Mgr. Palášthy - súhlasí s uvedeným, ľudia sú iniciátori, Mesto s tým nevyšlo, keď prídu ďalšie žiadosti, bude to treba riešiť.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou, vyvstáva problém, vyriešilo sa to aj v Hornej ružovej ulici, či metodika a spôsob je správny, aké bude kritérium, podľa čoho budú žiadosti

zaradované, začala sa riešiť aj obchvatová komunikácia. Mesto by malo byť pripravené, ako vec riešiť.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou, cesty sa postavili v inom režime, ľudia pozemky kupujú, niekde pozemky ľudia zaberajú, kde je metodika, aká je cena teraz, aká bude potom? Treba nájsť právnu hranicu, čo je dobré.

Mgr. Babiaková – bolo by dobre zmapovať všetky cesty, urobiť rešerš, ktoré pozemky sú cudzie, kľúčom by bolo, že cesta sa ide robiť, preto ju treba vysporiadať.

Ing. Čabák – keď bude materiál o stave komunikácií a postupe rekonštrukcií, podľa čoho sa pôjde, nevieme, aká je naša predstava, ktoré cesty chceme robiť. O Mládežníckej ulici sa vie. Jediný spôsob ako sa k tomu dopracovať je žiadať, resp. prijať uznesenie. Dal na zváženie, čo sa vyberie, aby boli pravidlá, mechanizmus ako budeme postupovať pri usporadúvaní verejných priestranstiev a miestnych komunikácií. Mal by byť známy postup ako sa bude v budúcnosti postupovať, aké kritérium, aby sa vedelo Mesto v tom programovacom období uchádzať o štrukturálne fondy, ktoré sú použiteľné v komunikáciách a verejných priestranstvách? Mali by sme sa prioritne zamerať na tie cesty a verejné priestranstvá, ktoré budú predmetom uchádzania sa o štrukturálne fondy a aby to bolo pripravené. Ako nájsť zdroje, pozemky, ktoré sú mestské a je na nich uskladnený materiál, sú využívané fyzickými osobami, monitorovať ich, aby výnos mohol byť použitý na usporadúvanie pozemkov.

RNDr. Bačík – malo by sa vedieť, koľko toho je, cez portál sa to dá zistiť a zmapovať situáciu. Riešiť to, čo sa bude opravovať. Zdrojom môžu byť aj predaje pozemkov.

Mgr. Palášthy – vrátil by sa k vecnému problému, k žiadosti pani Ladziánskej, z tohto pohľadu je treba toto riešiť individuálne, kde má Mesto predstavu riešenia cesty, tam by malo byť iniciatívne Mesto. Keď občan žiada, snažiť sa to vyriešiť a Mesto nech si materiál pripraví mimo týchto bodov.

JUDr. Lukačko – materiál sa dostal ku komunikáciám, vedieť podstatu, či treba komunikácie vysporadúvať, aké sú to cesty?

Mgr. Babiaková – treba urobiť inventarizáciu pozemkov, nie je to ľahká vec.

Ľ. Barák – súhlasí s návrhom, občania žiadajú a majú právo, Mesto nie je pripravené, pozemky nie sú zmapované, žiadostí môže byť veľa, objem peňazí môže byť veľký. Aj rozpočet mesta má svoje hranice.

Ing. Čabák – nik nespochybnil rozhodovanie v týchto dvoch prípadoch, Mesto nie je pripravené, koľko peňazí je na výkup pozemkov v tomto roku? Koľko sa už minulo? Musela by sa urobiť zmena rozpočtu na výkup pozemkov. Musí sa rozhodovať koncepčne. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 97/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- **zámer na kúpu** pozemkov na Ul. F. Urbánka v Banskej Štiavnici a to pozemok p. č. E KN 6237/1 o výmere 356 m², záhrady

Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 2457 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníčky Ireny Ladziánskej, rod. Roldžákovéj, Ferka Urbánka 142/1, 969 01 Banská Štiavnica, podľa B:1. v celosti.

- **spôsob kúpy** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu**

určenú dohodou vo výške 6,- €/ m² čo je cena nižšia ako obvyklá všeobecná hodnota pozemkov v tejto lokalite zistená znaleckým posudkom, t. j. celkom 2 136,00 €.

Ku kúpnej cene bude pripočítaná aj výška zaplatenej dane z nehnuteľnosti za tri roky (2012,13,14 spätne spolu vo výške 24,75 €.

Náklady na prevod nehnuteľnosti uhradí každá zo zmluvných strán v 1/2.

- **dôvod** navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok sa nachádza na Ulici Ferka Urbánka a z väčšej časti leží pod miestnou komunikáciou a jej ochranným pásmom.

Kúpou pozemku dôjde k usporiadaniu pozemkov pod súčasťou miestnej komunikácie.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad zabezpečením vypracovania znaleckého posudku o stanovení všeobecnej hodnoty kupovaného pozemku.
2. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na kúpu majetku – pozemok p. č. E KN 6237/1 o výmere 356 m², záhrady v k. ú. Banská Štiavnica, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
3. Po uplynutí stanovenej lehoty návrh na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

c) **Zámer na kúpu pozemkov Ulica F. Urbánka v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Evu Poliakovú a Petru Poliakovú**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 98/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na kúpu pozemkov na Ul. F. Urbánka v Banskej Štiavnici a to

pozemok p. č. C KN 5710/3 o výmere 543 m², zastavané plochy a nádvoria

Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 5438 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníčok Evy Poliakovej, rod. Ološtiakovej a Petry Poliakovej, rod. Poliakovej, obidve trvalo bytom Ferka Urbánka 143/2, 969 01 Banská Štiavnica, podľa B:1. každá v 1/2.

- 2. spôsob kúpy** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu** určenú dohodou vo výške 6,- €/ m² čo je cena nižšia ako obvyklá všeobecná hodnota pozemkov v tejto lokalite zistená znaleckým posudkom, t. j. celkom 3 258,00 €.

Náklady na prevod nehnuteľnosti uhradia predávajúce a kupujúci v 1/2.

- 3. dôvod** navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa:**
Pozemok sa nachádza v na Ulici Ferka Urbánka a z väčšej časti leží pod miestnou komunikáciou a jej ochranným pásmom.
Kúpou pozemku dôjde k usporiadaniu pozemkov pod súčasťou miestnej komunikácie.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad zabezpečením vypracovania znaleckého posudku o stanovení všeobecnej hodnoty kupovaného pozemku.
2. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na kúpu majetku – pozemok p. č. E KN 5710/3 o výmere 543 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Banská Štiavnica, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
3. Po uplynutí stanovenej lehoty návrh na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

d) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 859, 860, 861 a 862 v k. ú. Banská Hodruša, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre M. Zajaca s manželkou

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 99/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer** na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica
 - **pozemku parc. č. C KN 859** o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoria, v C KN stave bez založeného LV, ktorý bude odčlenený GOP z pôvodnej parcely E KN 4016/1 o výmere 5659 m², ostatná plocha

- **pozemku parc. č. C KN 860** o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, v C KN stave bez založeného LV, ktorý bude odčlenený GOP z pôvodnej parcely E KN 4016/1 o výmere 5659 m², ostatná plocha
- **pozemku parc. č. C KN 861** o výmere 665 m², ostatná plocha, v C KN stave bez založeného LV, ktorý bude odčlenený GOP z pôvodnej parcely E KN 4016/1 o výmere 5659 m², ostatná plocha
- **pozemku parc. č. C KN 862/2** o výmere 75 m², záhrada, v C KN stave bez založeného LV, ktorý bude odčlenený GOP z pôvodnej parcely E KN 4016/2 o výmere 1464 m², ostatná plocha

Predmetné pozemky sú v E KN stave vedené v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1464, pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1. v celosti.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre Milana Zajaca s manželkou Mgr. Ingrid Zajacovou, trvalo bytom Kuzmányho 12, Bratislava, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však vo výške 3,- € za 1 m², čo je v obci cena obvyklá.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci požiadali o prevod pozemkov uvedených pod bodom A. 1. tohto uznesenia z dôvodu, že si chcú sceliť pozemky, ktoré sú príľahlými pozemkami k ich nehnuteľnosti až po lesnú cestu tak, ako sú tieto vedené v C KN stave bez založeného LV.

Dôvodom kúpy je skutočnosť, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu v celej dĺžke hraničia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí tieto udržiavajú na vlastné náklady, nakoľko vlastník pozemku Mesto Banská Štiavnica tento nevyužíva a nepotrebuje pre svoju činnosť.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemkov a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r í ť

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
2. Primátorku mesta uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemkov do doby konečného prevodu pozemkov.

3. Mestský úrad zabezpečením vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

- e) **Zámer na priamy predaj pozemkov p. č. C KN 4430, 4427 a 4442/8 v k. ú. Banská Štiavnica – ponukovým konaním**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 100/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica
- **pozemok parc. č. C KN 4430 o výmere 1058 m², záhrada**
 - **pozemok parc. č. C KN 4427 o výmere 345 m², záhrada**
 - **pozemok parc. č. C KN 4442/8 o výmere 167 m², trvalé trávne porasty, ktorý bol oddčlenený geometrickým plánom č. 34544011-43/2016 zo dňa 17.5.2016, vyhotoveným geodetom Ing. Jánom Mojičkom, z pôvodnej parcely č. C KN 4442/1, o celkovej výmere 1435 m², TTP.**

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, na Ulici Martina Hatalu. Pozemkom p. č. 4442/8 prechádza vzdušné vedenie vysokého napätia, časť pozemkov je v ochrannom pásme VN, v hornej severovýchodnej časti pozemku parc. č. 4430 je možnosť výstavby rod. domu.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom**, najmenej za všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom, s podmienkou, že kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok:

- **pozemok parc. č. C KN 4430 o výmere 1058 m², záhrada**
- **pozemok parc. č. C KN 4427 o výmere 345 m², záhrada**

- pozemok parc. č. C KN 4442/8 o výmere 167 m², trvalé trávne porasty, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-43/2016 zo dňa 17.5.2016, vyhotoveným geodetom Ing. Jánom Mojičkom, z pôvodnej parcely č. C KN 4442/1, o celkovej výmere 1435 m², TTP, za minimálnu cenu vo výške 20 000,00,- €, čo je cena vyššia ako všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 39/2016 zo dňa 27.5.2016, vyhotovený znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom.

Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n o v á v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. predsedajúci výberovej komisie: Ing. Marián Zimmermann
 2. člen komisie: Mgr. Karol Palášthy
 3. člen komisie: JUDr. Emília Jaďud'ová
 4. zapisovateľ: Oľga Nigríniová
- Náhradník : Ing. Ivana Ondrejmišková

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

f) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 6698/19 a 6698/33 v k. ú. Banská Štiavnica, prípad hodný osobitného zreteľa pre Renátu Ivaničovú

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 101/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica

- **pozemku parc. č. C KN 6698/19** o výmere 40 m², zastavané plochy a nádvorcia
- **pozemku parc. č. C KN 6698/33** o výmere 11 m², zastavaná plocha, odčleneného GOP č. 34544011-13/2016 zo dňa 10.3.2016, z pôvodnej parcely C KN 6698/1 o výmere 7347 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1. v celosti.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva kupujúcej** Renáty Ivaničovej, trvalo bytom L. Svobodu 23/8, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Renáta Ivaničová ako vlastníčka príľahlej nehnuteľnosti rekreačnej chaty súp. č. 111 a pozemku parc. č. 6735 na ktorom je chata postavená, v k. ú. Banská Štiavnica,

lokalita Počúvadlianske jazero, požiadala o prevod pozemkov uvedených v bode A. 1. tohto uznesenia z dôvodu vybudovania letnej terasy na pozemku parc. č. C KN 6698/33 a na pozemku p. č. 6698/19 si chce zriadiť prírodné ohnisko so sedením a tento udržiavať v čistote a poriadku, nakoľko bezprostredne susedí s jej nehnuteľnosťou.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.
2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania znaleckého posudku o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

g) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6304/15 v k. ú. Banská Štiavnica ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúcich Ján Koreň s manželkou

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 102/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica **časti pozemku parc. č. E KN 6304/15** o výmere cca 12 m², ostatná plocha po oddelení geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 6304/15 o celkovej výmere 592 m², ostatná plocha.
Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1. v celosti.
2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre kupujúcich Jána Koreňa

a Valérie Koreňovej, trvalo bytom Budovateľská 3, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Ján Koreň s manželkou ako vlastníci príľahlej nehnuteľnosti rodinného domu súp. č. 1328 a pozemkov parc. č. C KN 1454 zast. plocha a nádvorie a C KN 1455 záhrada, v k. ú. Banská Štiavnica, požiadali o prevod pozemkov uvedených v bode A. 1. tohto uznesenia z dôvodu prístupu k opornému múru a oploteniu záhrady z dôvodu údržby oporného múru a zamedzeniu jeho poškodzovania.

Pre Mesto Banská Štiavnica je predmetná časť pozemku nepotrebná, nenachádzajú sa na nej žiadne obmedzenia, či verejnoprospešné stavby, jedná sa o prebytočný majetok Mesta Banská Štiavnica.

Pri zameraní pozemku geometrického plánu je potrebné mať na zreteli bezpečnosť výjazdu z dvora bytového domu Horná Huta 1,2 a upozorniť vlastníka, že na pozemku nemôže umiestniť žiadnu stavbu, ktorá by obmedzila výhľad pri výjazde na miestnu komunikáciu.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
2. Mestský úrad zabezpečením geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku, znaleckého posudku na stanovenie o všeobecnej hodnote pozemku a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

h) Zámer na priamy predaj pozemku p. č. C KN 815 v k. ú. Banky – ponukovým konaním

Diskusia:

JUDr. Lukačko – spýtal sa, či sa ide predať celá parcela?

JUDr. Jad'ud'ová – ide sa predať celá parcela, stanovisko oddelenia je, že odporúča predaj.

Mgr. Pál – spýtal sa ako sa bude riešiť zlegalizovanie stavieb na pozemku a ich odstránenie?

Mgr. Babiaková – Mesto vydá nariadenie na odstránenie stavieb, ak si to kúpi, v tom prípade si ich môže zlegalizovať, ak bude žiadateľ úspešný v dražbe.

Ing. Čabák – je to pre Mesto výhodné? Vyhlási sa verejná súťaž, ak nie je podmienka, že sa môže zrušiť, ak žiadateľ splní podmienky, pozemky si kúpi, môže stavby zlegalizovať. Otázkou je, či tam chceme poriadok, či to Mesto chce predať, či sa za to dostane zaujímavá suma?

Mgr. Palášthy – ide o predaj pozemku ponukovým konaním, na ktorom sú postavené nelegálne prístrešky, či to neznevýhodňuje Mesto ako vlastníka?

JUDr. Lukačko – vysvetlil, je tam svah, potôčik, prameň Vojan, ktorý mal byť zdrojom vody pre Banky, nikomu nebráni v prejazde, ale robí si čo chce.

Ing. Čabák – žiadateľ neoprávnene zaberá pozemok niekoľko rokov bez platenia nájmu, teraz žiada o kúpu, Mesto vyhlási ponukové konanie a je istota, že to získa, neporiadok tam zostane.

Mgr. Palášthy – spýtal sa, či je iné využitie pozemku?

L. Barák – navrhol neschváliť zámer na odpredaj pozemku, poveriť Mestský úrad, odd. právne a správy majetku odstránením stavieb na tomto pozemku, potom ho ponúknuť na predaj.

Mestské zastupiteľstvo najskôr hlasovalo o návrhu uznesenia, ktorý odporučila Mestská rada. Prítomných 11, hlasovalo 11

za 2, proti 3, zdržali sa 6

za: RNDr. Bačík, Ing. Zimmermann

proti: L. Barák, JUDr. Lukačko, Mgr. Pál

zdržali sa: I. Beňo, Ing. Čabák, Ing. Čamaj, H. Koťová, Mgr. Kružlic, Mgr. Palášthy

Tento návrh nebol schválený.

Ďalšie hlasovanie bolo o pozmeňujúcom návrhu poslanca Baráka, ktorý bol schválený a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 103/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. č. C KN 815 o výmere 358 m², ostatná plocha

Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1372, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, časť Banky, pre Mesto Banská Štiavnica je nepotrebný, jedná sa o prebytočný majetok.

B. Ž i a d a

Mestský úrad, oddelenie právne a správy majetku konať vo veci odstránenia nelegálnych stavieb na pozemku parc. č. C KN 815 o výmere 358 m², ostatná plocha.

i) Návrh na vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – dom na Akademickej ulici č. 1 s príslušenstvom

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 104/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:
 - rodinný dom súp. č. 326, postavený na pozemku parcela č. C KN 3421/1 a pozemku:
 - par. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m², zastavané plochy a nádvoría
 - par. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoría
 - par. č. C KN 3421/4, vo výmere 97 m², zastavané plochy a nádvoría

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy
členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík
Ing. Ján Čamaj
Mgr. Mikuláš Pál
JUDr. Emília Jaďud'ová
náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková
zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, podmienky II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 11.7.2016

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

II. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

**rodinný dom súp. č. 326, postavený na pozemku parcela č. C KN 3421/1
a pozemky:**

par. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m², zastavané plochy a nádvoría

par. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoría

par. č. C KN 3421/4, vo výmere 97 m², zastavané plochy a nádvoría

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú na Akademickej ulici č. 1 v Banskej Štiavnici. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v mestskej pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica a dom je národnou kultúrnou pamiatkou zapísaný v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok po č. 3314.

Budova je prevažne trojpodlažná, základy sú kamenné bez izolácie, murivo je prevažne kamenné, deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy 1. poschodia sú klenbové, stropy 2 a bytu v podkroví sú drevené trámové. Krov je väznicový sedlový, krytina je z dreveného šindľa. Vykurovanie priestorov je lokálne na pevné palivo, Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vodovod je z verejnej vodovodnej siete, kanalizácia je do verejnej kanalizačnej siete.

Opotrebenie stavby bolo s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav, použitý stavebný materiál, ako aj na vykonané dielčie rekonštrukčné práce, stanovené odborným odhadom na 70 %.

PODMIENKY II. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 104/2016, zo dňa 6. júla 2016.

II

Predmet II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
2. rodinný dom súp. č. 326, postavený na pozemku parcela č. C KN 3421/1 a pozemky par. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m², zastavané plochy a nádvoría, pozemok par. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoría a pozemok par. č. C KN 3421/4, vo výmere 97 m², zastavané plochy a nádvoría.
3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **180 000,00 €**, slovom: stoosemdesiat tisíc eur.
4. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č.66/2015 zo dňa 23.7.2015 a znaleckým posudkom č. 50/2016 zo dňa 29.06.2016, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **11. júla 2016**

2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **10. august 2016 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **10. august 2016 o 15.15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. II. opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia II. opakovanej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **11. júla 2016.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK780200000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 10.000,- € (slovom desaťtisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 10. augusta 2016, do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom II. opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 200,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v II. opakovanej obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnuteľností Akademická 1“
2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu,

- a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
- 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 2016

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

10. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** – spoločnosť oslávila 20. rokov svojho pôsobenia, zúčastnila sa osláv spolu aj s niektorými poslancami, organizácia má dobré vzťahy, vážia si ich prácu, poďakovala konateľovi a zamestnancom Mestských lesov za ich prácu. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 105/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o., konaného dňa 28. 4. 2016 v sídle spoločnosti.

11. Informatívna správa o konaní riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 106/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., konaného dňa 31. 5. 2016.

12. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** – uviedla, že pohľadávky boli uhradené, ich súčasný stav je iný. Valného zhromaždenia sa zúčastnili aj poslanci: Mgr. Kružlic, I. Beňo a H. Koťová.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 107/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica, konaného dňa 8. 6. 2016 v sídle spoločnosti.

13. Rôzne

JUDr. Lukačko – v súvislosti s pozemkami, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami a nie sú majetkom mesta, navrhol prijať uznesenie, kde by Mestské zastupiteľstvo uložilo Mestskému úradu:

spracovať inventarizáciu pozemkov v katastrálnom území Banská Štiavnica a katastrálnom území Banky, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami a verejnými priestranstvami, ako sú oporné múry, schodištia a chodníky do 31. 10. 2016.

Mgr. Babiaková – uviedla, že termín je nereálny, nech sa vyjadria kompetentní zamestnanci.

JUDr. Jadud'ová – je to treba urobiť, ale termín je krátky, zábery pod cestami a verejnými priestranstvami sú, v niektorých prípadoch ide o veľké množstvo vlastníkov, oddelenie nie je až tak programovo vybavené, vedia to urobiť, zamestnanci to robia popri svojej bežnej práci. Vynaložia však úsilie, budú to robiť v rámci svojej pracovnej náplne.

JUDr. Lukačko – malo by sa to robiť priebežne, uvedomuje si to, 4 mesiace však nie je až taká krátka doba. Je to potrebné vedieť pri schvaľovaní rozpočtu, aký objem financií bude potrebný.

Ing. Čabák – je inštitút hlasovania o návrhoch, bol dostatok času, nie je ani jedna reálna vec povedaná z akých čiastočiek sa pozemky skladajú, Mestský úrad ani nevie, aké je to množstvo. V ktorom zamestnaní sa pýtajú, či je to alebo nie je reálne? Najprv treba mať za sebou výsledok, potom sa to dá zhodnotiť.

Ing. Ondrejmišková – nie je spracovaná inventarizácia ciest, komunikácií a chodníkov v k. ú. Banská Štiavnica a k. ú. Banky, ktoré treba vysporiadať. Tento rok mali stanovené výkupy pozemkov, do návrhu sa zaradil dvor OPP a tieto 2 pozemky. V súčasnej dobe sa vysporiadávajú pozemky na Mládežníckej ulici, Mesto sa chce uchádzať o finančné

prostriedky z fondov EÚ. Toto je prioritá. Oslovili vlastníkov, niektorí súhlasy dali, niektorí chcú pozemky riešiť zámenou. Treba povedať, pod ktorými komunikáciami, napr. hlavnými, treba pozeráť na reálne možnosti. 1 zamestnanec oddelenia právneho a správy majetku robí pozemky + vedúci oddelenia. So zamestnancami z úradu práce sa nedá takáto agenda robiť.

JUDr. Lukačko – vyjadril sa pod miestnymi komunikáciami, Mesto je cestný správny orgán, malo by sa starať o ich zjazdnosť.

RNDr. Bačík – má skúsenosti s touto prácou, vie aká je to robota, má návrh, geodeti disponujú vybavením, prediskutovať to s nimi, majú ortofotomapu, softvér GIS treba vedieť ovládať. Je to veľká robota vyhľadávať vlastníkov. Mal pripravené podobné uznesenie s termínom 31. 12. 2016, navrhol spýtať sa geodetov, koľko by to stálo. Spraviť sa to musí.

JUDr. Lukačko – faktickou pripomienkou, súhlasí, že je to zložité, ale nie nereálne.

L. Barák – návrh je daný, robota je náročná. Toto sa odvysielá, ľudia si povedia, že si idú dať žiadosť. Zadaná úloha je uľahčením. Ak sa to začne, je na MsÚ, ktorou časťou. Prikláňa sa, návrh je tu, môže sa začať.

Ing. Čabák – k návrhu poslanca Lukačku, nebola uvedená metóda, nebolo povedané ako? Jednu z možných metód naznačil poslanec Bačík. Spýtal sa vedúcej oddelenia JUDr. Jaďuďovej, aká je reálna doba, aby sa dostali k výsledku? Poslanci nie sú na to, aby dvíhali ruky na predložené návrhy z MsÚ alebo MsR, ale aby iniciatívne dávali návrhy na uznesenia. MsÚ je na to, aby plnil úlohy dané MsZ.

Mgr. Babiaková – boli spracované všetky pozemky na LV 0, je to cca 5 tis. položiek, pripravovalo sa to vtedy, keď sa hovorilo, že sa vláda s tým bude zaoberať v súvislosti s delimitáciou, medzitým je stav iný, vláda mala prijať uznesenie, aby sa tieto pozemky, ktoré užíva mesto ako verejné priestranstvá delimitovali a boli právne usporiadané.

Na ZMOSe prijali uznesenie na pozemky štátu, SPF, ktoré slúžia pre verejné komunikácie, múry a chodníky, uznesenie je, ale rokovanie nebolo. Je to veľa položiek, vlni sa začala riešiť Mládežnícka ulica. Mesto má svoje finančné limity, musia sa určiť priority.

Mestské zastupiteľstvo po diskusii a návrhu poslanca Lukačku prijalo

Uznesenie č. 108/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. U k l a d á Mestskému úradu

1. spracovať do 31. 10. 2016 inventarizáciu pozemkov v katastrálnom území Banská Štiavnica a katastrálnom území Banky, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami a verejnými priestranstvami, ako sú oporné múry, schodištia a chodníky,
2. predložiť do MsZ súčasne so schvaľovaním rozpočtu mesta na rok 2017 návrh spôsobu a výšky postupného výkupu týchto pozemkov pre nasledovné roky.

14. Interpelácie a dopyty

Občania:

Ing. Erik Sombathy – pozval poslancov MsZ aj v mene Ing. Róberta Melcera, predsedu Klubu slovenských turistov Dr. Téryho Banská Štiavnica na obhliadku turistických chodníkov v trase Červená studňa – Horná Roveň, združenie turistov má predstavy o zlepšení chodníkov a trás, účelom obhliadky bude posúdenie ich stavu, stavu tabúl, náletových drevín a návrhov o zatraktívnenie prostredia.

(neskôr sa dohodlo, že obhliadka bude 14. 7. 2016 so začiatkom o 15.00 hod.)

Poslanci MsZ:

L. Barák – dopravná značka zákaz vjazdu na Belianskom jazere, treba dávať aj dodatok k dopravnej značke? Vodiči ju nerešpektujú, ani rampu.

Mgr. Kratoš – dopravná značka bola osadená chatármi, samotné značenie značí, že tam nemôže ísť žiadne vozidlo, ani chatári. Zistili to, je to v riešení, majú návrh na povolenie vjazdu tým, čo tam majú chaty. Je osadená aj rampa, jazero je preferované. Bude osadená dopravná značka s dodatkovou tabuľkou.

L. Barák – autobusová zastávka Poľovnícka a Kysihýbeľská ulica, okolie je zarastené, treba to vyčistiť,

- vyplácanie sociálnych dávok v klientskom centre MsÚ, stoja tam čakajúci na dávky, znefunkční sa celé oddelenie na 2-3 dni, bolo by vhodné riešiť iný priestor na vyplácanie dávok, z jeho pohľadu je to nehygienické, je tu Bytová správa, tam je priestor.

- pri objekte bývalej Plety sa opravujú veci, konštrukcia premostenia elektrických káblov je divná, spýtal sa, či má mesto prostriedky na ich odstránenie?

- poďakoval za vhodne kúpené stoličky do kultúrneho centra, treba vyčleniť prostriedky aj na ďalších 150 ks.

JUDr. Lukačko – na MsPo, veľkokapacitné kontajnery na Bankách sú stále plné, treba urobiť kontroly,

Mgr. Kratoš – MsPo tam bola, urobili sa kontroly a spravia opatrenia.

JUDr. Lukačko – k jazero na Bankách dať aspoň 2-3 smetné koše, pokosiť to, požiadal o vybavenie povolení na výruby

Mgr. Babiaková – pozemok spravuje SVP, š. p., povodie Hrona, koše treba dokúpiť.

JUDr. Lukačko – pozval 30. 7. 2016 na Kros triatlon, ktorý sa uskutoční na Banskom Studenci,

- spýtal sa MsL Banská Štiavnica, či je možnosť vlastníkov pozemku zaradiť do poľovného združenia, ktoré patrí Mestu?

Mgr. Babiaková – dostala splnomocnenie od Lesov SR, š. p., poľovné združenia sú na pozemkoch Mesta a Lesov SR, š. p.. O tomto však nerozhoduje, záujemcovia si musia podať žiadosť na poľovné združenie.

Mgr. Pál – požiadal zodpovedného pracovníka, aby dohliadol na práce – výmena šachtice pri optike, boli vypadané kocky, treba to reklamovať,

- spýtal sa, či sa budú natierať stĺpy verejného osvetlenia tie, ktoré sa vymieňali?

Mgr. Babiaková – stĺpy sa natierajú podľa harmonogramu.

Ing. Čabák – k pripomienke poslanca Baráka, situácia s výplatom sociálnych dávok, je to vec ktorá pomáha, ale aj obťažuje, najskôr sa dávky vyplácali na poschodí radnice, potom na prízemí, teraz je to v klientskom centre, obťažuje to, treba zistiť, z ktorej lokality je ľudí najviac, je to viazané na pokladňu, súčasné riešenie je lepšie ako to predchádzajúce,

- k čiernej skrinke, v 25. týždni bola plánovaná oprava schodov z Dolnej ružovej ulice na Akademickú ulicu, nie je to v dobrom stave, Banská Štiavnica je preplnená, ako sa to zmenežuje, čistenie ulíc treba sústrediť nielen do centra, ale aj do bočných ulíc, napr. poza hotel Grand – Matej,

- samospráva by mala byť o tom, ak je problém, treba pripraviť riešenia a byť o krok vpred.

15. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 17.45 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Mgr. Ján Kružlic

II. overovateľ
Ing. Ján Čamaj

Zapísala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 06. 7. 2016

Uznesenie č.		88/2016				89/2016				90/2016				91/2016				92/2016				93/2016				94/2016				95/2016			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
4.	Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol																																
13.	Zimmermann Marián																																
		8	0	1	0	9	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	1	10	0	1	0
Počet prítomných:		9				9				9				10				10				11				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 6. 7. 2016

Uznesenie č.		96/2016				97/2016				98/2016				99/2016				100/2016				101/2016				102/2016				103/2016							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL								
1.	Antalová Renáta	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomná				neprítomná				neprítomný				neprítomný							
2.	Bačík Pavel																																				
3.	Barák Ľubomír									neprítomný																											
4.	Beňo Ivan																																				
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
6.	Čabák Juraj																																				
7.	Čamaj Ján													neprítomný																							
8.	Koťová Helena																																				
9.	Kružlic Ján																																				
10.	Lukačko Dušan																																				
11.	Pál Mikuláš																																				
12.	Palášthy Karol																																				
13.	Zimmermann Marián																																				
		11	0	0	0	10	0	1	0	10	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	1	0
Počet prítomných:		11				11				10				11				10				11				11				11							

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 6. 7. 2016

Uznesenie č.		104/2016				105/2016				106/2016				107/2016				108/2016												
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
1.	Antalová Renáta	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný												
2.	Bačík Pavel																													
3.	Barák Ľubomír																													
4.	Beňo Ivan																													
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný												
6.	Čabák Juraj																													
7.	Čamaj Ján																													
8.	Koťová Helena																													
9.	Kružlic Ján																													
10.	Lukačko Dušan																													
11.	Pál Mikuláš																													
12.	Palášthy Karol																	neprítomný												
13.	Zimmermann Marián																													
		11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	7	0	3	0									
Počet prítomných:		11				11				11				11				10												