

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 19. októbra 2016**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 5/2013 o pridelovaní a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta
4. Návrh na zrušenie VZN č. 4/99 o regulatívoch územného rozvoja v oblasti Počúvadlianskeho Jazera
5. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny Principlac
6. Správa o začatí obstarávania - Zmeny a doplnky č. 7 územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica – rozšírenie predmetu obstarávania
7. Správa o príprave TS, m. p. na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestorov
8. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu 2016/2017
9. Návrh na povolené prekročenie výdavkov - opatrovateľská služba
10. Návrh na zvýšenie výdavkov na údržbu objektu Rubigall
11. Návrh na presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu
12. Zvýšenie dotácie na originálne kompetencie pre školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica
13. Zmena zapisovateľky v Ekonomickej komisii pri MsZ
14. Návrh na postup pri usporiadaní pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a cudzích pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica
15. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Prevod pozemku parc. č. C KN 6386/2 v k. ú. Banská Štiavnica prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúca Michaela Danišová)
 - b) Prevod pozemku p. č. C KN 1173/10 v k. ú. Štiavnické Bane, priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľka Miroslava Valkovičová)
 - c) Prevod pozemku parc. č. C KN 4564/83 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci JUDr. D. Lukačko)
 - d) Prevod pozemku parc. č. C KN 1502/3 v k. ú. Banská Štiavnica, zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho J. Cesnaka
 - e) Prevod pozemku parc. č. C KN 859, 861 a 862/2 v k. ú. Banská Hodruša, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci M. Zajac s manželkou)
 - f) Kúpa pozemkov Ulica Ferka Urbánka v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa (predávajúci I. Ladzianská)
 - g) Kúpa pozemkov Ulica Ferka Urbánka v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa (predávajúci Eva a Petra Poliaková)
 - h) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 2180/36 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Karin Štrbániková s manž.)
 - i) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 20/5 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Ing. M. Havrila)
 - j) Zámer na zámenu pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. Marián Sámel)

- k) Zámer na zámenu pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Peter Haluška s manž.)
- l) Správa o nakladaní s majetkom Mesta Banská Štiavnica – Hala Maxšachta s príslušenstvom

- 16. Informatívna správa o podaní projektu Zhodnocovanie bioodpadu a stavebného odpadu v Banskej Štiavnici
- 17. Projekt Zlepšenie bezpečnosti cestnej premávky v meste Banská Štiavnica
- 18. Informatívna správa o zámere financovania výstavby parkoviska na Mierovej ulici prostredníctvom programu INTERREG Slovenská republika – Maďarsko
- 19. Informatívna správa o vyhodnotení letnej turistickej sezóny 2016 v Informačnom centre mesta Banská Štiavnica
- 20. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 545/2005 Z. z.
- 21. Rôzne
- 22. Interpelácie a dopyty
- 23. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Dušan Beránek, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj, Helena Kot'ová, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marián Zimmermann

Ospravedlnení: Ivan Beňo, Mgr. Karol Palášthy
Na rokovaní bola 85 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór Mesta

Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

Peter Heiler, riaditeľ TS, m. p.

Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Oľga Nigríniová, odd. právne a správy majetku
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku
Mgr. Henrieta Godová, vedúca odd. regionálneho rozvoja a medzinárodných vzťahov
PaedDr. Viera Ebert, školský úrad
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
Ing. Danka Gajdošová, odd. výstavby, ÚP a ŽP
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, športu a mediálnej komunikácie
Mgr. Michal Križ, redaktor ŠN

Ďalší prítomní:

Slovanet - VIO TV

Mgr. T. Protopopová, kronikárka mesta

Mgr. Beata Rafajová, Špeciálna základná škola

Mgr. Eduard Gemza, Špeciálna základná škola

Mgr. Ivan Koreň, občan

Ing. Peter Cesnak, občan

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 9 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnili sa poslanci: Ivn Beňo a Mgr. Karol Palášthy. Neskôr prišli poslanci: Mgr. Ján Kružlic a Ľubomír Barák.

Primátorka mesta prečítala program rokovania.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: RNDr. Pavel Bačík, predseda, Helena Kot'ová, členka, Dušan Beránek, člen.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: **Mgr. Mikuláš Pál a Ľubomír Barák**.

Zápisnicu z rokovania písala Mgr. Henrieta Godová, zamestnankyňa Mesta.

Keďže neboli žiadne pripomienky, primátorka mesta dala hlasovať o predložennom návrhu programu a o zložení návrhovej komisie.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 140/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 19. október 2016
2. návrhovú komisiu v zložení: RNDr. Pavel Bačík, predseda
Helena Kot'ová, člen
Dušan Beránek, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Plnenie uznesení je uvedené v predloženej správe, v prípade otázok na tieto zodpovie.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 141/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 17. 08. 2016.

3. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 5/2013 o pridelovaní a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi sú **JUDr. E. Jad'ud'ová** a **M. Orgoniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – podnetom k spracovaniu návrhu bol formálny nedostatok, v predmetnom Dodatku č. 1 je doplnenie samostatného bodu, že pri bytoch postavených s podporou štátu z dotácií Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, z úverov Štátneho fondu rozvoja bývania SR sa tvorí z dohodnutého nájomného Fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu. Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu vyplýva zo Zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Návrh bol prerokovaný v komisiách MsZ, Mestskej rade (ktorej pripomienky sú v návrhu zapracované) a v zákonom určenej lehote zverejnený.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 142/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. U z n á š a s a

na Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica č. 5/2013 o pridelovaní a hospodárení s bytmi vo vlastníctve Mesta

4. Návrh na zrušenie VZN č. 4/99 o regulatívoch územného rozvoja v oblasti Počúvadlianskeho Jazera

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. Z. Kladivíková**, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – prečítal predloženú správu.

Diskusia:

L. Barák – spýtal sa, keď sa toto nariadenie zruší, či bude pripravený nový regulatív?

Mgr. Babiaková – v roku 2006 sa schválil územný plán, v rámci ktorého je riešené aj územie Počúvadlianskeho Jazera.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 143/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica č. 4/99 o regulatívoch územného rozvoja v oblasti Počúvadlianskeho Jazera.

5. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny Principlac

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – prečítal predloženú správu.

Diskusia:

Ing. Čabák – k rozšíreniu južnej časti, spýtal sa, či sa rozširuje už rozdelená časť južná a západná? Ak áno, malo by sa v uznesení bližšie špecifikovať, o ktorú časť ide. Predložil k návrhu uznesenia doplnenie: v bode A do zátvorky južná časť - rozšírenie + premenovať zadanie pre spracovanie. Dopracovať aj bod B, južná časť – rozšírenie Banská Štiavnica, v lokalitách ulíc Roľnícka a Ovocná.

Ing. Gajdošová – uviedla, že z mapky je zrejmé, o ktorú časť územia ide. Rozčlenilo sa to v zmysle územného plánu.

Mgr. Babiaková – uznesenie sa môže v zmysle predloženého návrhu doplniť.

Ing. Čabák – keďže pri zverejnení uznesení nie sú prílohou mapky, bolo by vhodné, aby sa precíznejšie definovala lokalita v uznesení.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o rozšírenom návrhu uznesenia a prijalo

Uznesenie č. 144/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. Súhlas

Začatím obstarávania (obstarávateľom sú súkromní investori Ing. Marcel Halčín, bytom Kysihýbelská 8, Banská Štiavnica a Miroslav Mihaleje, Energetikov 6, Banská Štiavnica) a so spracovaným Zadaním pre spracovanie „Urbanistickej štúdie obytnej zóny Principlac (F.P.B.14.1.2 - južná časť – rozšírenie, ohraničená ulicami Roľnícka a Ovocná), Banská Štiavnica“.

B. Berie na vedomie

Správu o vypracovaní „Urbanistickej štúdie obytnej zóny Principlac (F.P.B.14.1.2– južná časť- rozšírenie, ohraničená ulicami Roľnícka a Ovocná), Banská Štiavnica“.

6. Správa o začatí obstarávania - Zmeny a doplnky č. 7 územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica – rozšírenie predmetu obstarávania

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – prečítal predloženú správu.

Diskusia:

Ing. Čabák – ide o rozšírenie predmetu obstarávania z praktických dôvodov, sú to dve lokality, nachádzajúce sa na opačných koncoch mesta. Navrhol rozšíriť uznesenie, v bode 1. doplniť „ohraničeného ulicami Belianska a Ďurka Langsfelda“ a v bode 2. doplniť „ohraničeného ulicami Ilijská a Partizánska“.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o rozšírenom návrhu uznesenia a prijalo

Uznesenie č. 145/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozšírenie predmetu obstarávania v rámci Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Banská Štiavnica, a to o:

1. rozšírenie obytného územia v lokalite F.P.B.14.1, ohraničeného ulicami Belianska a Ďurka Langsfelda v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica.
2. preradenie časti obytného územia z výhľadového obdobia do návrhového, lokalita F.P.B.18.2.6, ohraničená ulicami Ilijská a Partizánska v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica.

7. Správa o príprave TS, m. p. na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestranstiev

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p., ktorý ju spolu s **Ing. J. Hlinkom**, odd. právne a správy majetku aj spracoval. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – prečítal predloženú správu, účelom zimnej údržby je zmiernenie vplyvu nepriaznivého zimného počasia na prejazdnosť miestnych komunikácií a priechodnosť verejných priestranstiev. Zimná údržba sa vykonáva v zmysle mestským zastupiteľstvom schváleného Operačného plánu zimnej údržby mestských komunikácií na danú sezónu.

Diskusia:

Ing. J. Čabák – dôležité bude, aby táto správa bola zverejnená na internete, v Štiavnických novinách a odvysielaná VIO TV. Dôležité je aj to, aby sa objavila funkčná súčinnosť medzi Technickými službami, zmluvnými dodávateľmi a mestskou políciou. V minulosti nebola súčinnosť ideálna. Napr. Mestská polícia by nemala pusiť žiadne vozidlá na parkovisko na Mládežníckej ulici alebo do centra mesta, kým tieto nebudú očistené.

Mgr. Babiaková – súčinnosť je bežná, ak Mestská polícia bola požiadaná, nikdy nebol problém, aby sa veci zabezpečili. Riaditeľ TS, m. p. musí zabezpečiť, aby sa potreby pri zimnej údržbe ohlásili na Mestskú políciu.

Keďže už neboli iné pripomienky, mestské zastupiteľstvo hlasovalo o predložennom návrhu uznesenia a bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov bolo prijaté

Uznesenie č. 146/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave TS, m. p. na zimnú údržbu miestnych komunikácií a verejných priestranstiev.

B. S c h v a ľ u j e

1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií

8. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu 2016/2017

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **RNDr. P. Bačík**, konateľ Bytovej správy s. r. o.. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – prečítal predloženú správu, Bytová správa s. r. o. má v správe tepelné hospodárstvo Mesta Banská Štiavnica v členení: 19 kotolní, z toho: 18 na zemný plyn naftový, 1 na pevné palivo - hnedé uhlie a sústavu tepelných rozvodov, z ktorých sa zabezpečuje dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre priamych odberateľov, byty a nebytové priestory. Výroba tepla, vzhľadom na už zateplenú väčšinu objektov na sídlisku Drieňová a Juh, zostala na približne takej istej úrovni ako za porovnateľné obdobie predchádzajúceho roka. Rozdiel v predanom teple je už iba v rozdielnych dennostupňoch a v spotrebe teplej vody za porovnávané obdobie.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 147/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu 2016/2017.

9. Návrh na povolené prekročenie výdavkov - opatrovateľská služba

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** - oproti roku 2015 sa v roku 2016 zvýšil počet opatrovaných, a to z 26 na 32 a tým aj počet opatrovateliek z 18 v roku 2015 na 22 k 30. 9. 2016. Okrem toho boli výrazne zvýšené pracovné úväzky, to znamená, že opatrovaní sú odkázaní na opatrovateľskú službu pri širšom okruhu úkonov sebaobsluhy, starostlivosti o domácnosť, ako aj pri sociálnych aktivitách a vyžadujú starostlivosť vo väčšom rozsahu. Tým sa teda aj zvýšil príjem na položke úhrady za opatrovateľskú službu, ale samozrejme zvýšili sa výdavky na tejto kapitole.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 148/2016

Mestské zastupiteľstvo

v zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

1. povolené prekročenie výdavkov na opatrovateľskú službu o 33 316 €, pričom tieto výdavky budú hradené z dosiahnutých vyšších príjmov mesta na položkách:
 - a) príjem z odvodov z hazardných hier vo výške 8 000 €
 - b) príjem z prenájmu pozemkov vo výške 5 316 €
 - c) príjem z úhrad za opatrovateľskú službu vo výške 5 000 €
 - d) príjem dotácie od ÚPSVaR na projekt „Šanca na zamestnanie“ z roku 2015 vo výške 15 000 €.

10. Návrh na zvýšenie výdavkov na údržbu objektu Rubigall

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** - Mesto Banská Štiavnica v roku 2016 pokračuje v údržbe a rekonštrukcii objektu Rubigall. V tomto období prebieha rekonštrukcia fasády, kde bude preinvestovaná čiastka 44 356 € (z dotácie MK SR 35 000 € a spolufinancovanie 9 356 €). V tomto období sa začali aj údržbové práce potrebné pre presťahovanie oddelenia regionálneho rozvoja a medzinárodných vzťahov. Tieto práce sú predbežne vyčíslené na 3 500 €. Zo schváleného rozpočtu vo výške 85 000 € zostávajú prostriedky vo výške 2 609 €.

Diskusia:

Ing. Čabák – v objekte je potrebné opraviť átrium. Spolu je presunuté 10 tis. €, na átrium je potrebných 12 tis. € + úprava priestorov a presťahovanie odd. regionálneho rozvoja a medzinárodných vzťahov 3 500 €, spolu je to 15 500 €. Navrhol upraviť uznesenie: celkovo na položku údržba objektu Rubigall vo výške 7 000 €, slovo celkovo nahradiť slovom spolu. Položil otázku, či súčasné ročné obdobie je vhodné na opravu fasády? Ako je zmluvne zabezpečená garancia na prácu v tomto ročnom období?

Mgr. Babiaková – každá zmluva je zverejnená podľa zákona o verejnom obstarávaní, Práce vykonávajú odborníci, mali by vedieť do koľkých stupňov sa práce môžu vykonávať. Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok hlasovalo o upravenom návrhu uznesenia v zmysle pripomienky poslanca Ing. Čabáka a prijalo

Uznesenie č. 149/2016

Mestské zastupiteľstvo

v zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

1. presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu
 - z položky údržba kina 1 000 €
 - z položky nákup stoličiek – kultúra 2 000 €
 - z položky kronika 4 000 €

Spolu na položku údržba objektu Rubigall vo výške 7 000 €

2. povolenie prekročenia výdavkov na údržbu objektu Rubigall vo výške 3 000 €, pričom tieto výdavky budú hradené z dosiahnutých vyšších príjmov na položke služby za úhradu vo výške 3 000 €.

11. Návrh na presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** - v tomto prípade ide o rozpočtové opatrenie, ktoré vzhľadom na to, že sa navrhuje presun čiastky vyššej ako 5 000 €, podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom (v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta B. Štiavnica, čl. 19).

Diskusia:

Ing. Čabák – ušetrilo sa 14 tis. €. Bolo by dobre navrhnuť, na ktoré ulice sa použijú. Malo to byť súčasťou materiálu.

Ing. Hlinka – vyspraví sa úsek pri zastávke na Hájiku + hálne, koniec Ulice obrancov mieru.

Ing. Čabák – na Jergištôlni treba opraviť Ulicu M. M. Hodžu, sú tam 20 cm jamy.

Mgr. Babiaková – zostáva málo peňazí na rekonštrukciu Ulice 8. mája, takže peniaze sa presunuli na túto ulicu. Ulica M. M. Hodžu bude vyspravená v rámci peňazí, ktoré sú na vysprávkú miestnych komunikácií.

H. Koťová – pripomenula, že sa stretáva so študentami, ktorí chodia cez Kolpašskú ulicu, ľudia sa boja chodiť popri Combine a popri ich dome, hlavne študenti.

Ing. Čabák – spýtal sa, či 14 tis. € je naozaj potrebných na úpravu komunikácie pri zastávke na Hájiku a Ulici obrancov mieru medzi hálňami? Ul. 8. mája pri železnej mreži domu p. Bálinta je jama min. od júla, nik si to nevšimol. Ak sa má toto schváliť, treba povedať, kde sa dajú ušetrené peniaze.

L. Barák – tento presun bol vysvetlený. Zarazilo ho, že na Ulicu 8. mája je málo peňazí.

Mgr. Babiaková – celý projekt ulice bol v objeme 160 tis. €. Tieto peniaze Mesto nemá, takže urobí aspoň povrchovú úpravu v sume 69 tis. €. Urobí sa to, čo sa ľudom sľúbilo. Ulica M. M. Hodžu sa nerobila, lebo je tam plánovaný vodovod. Jamy sa vyspravlia brúseným asfaltom. Rozpočet na chodník Kolpašská ulica je 66 tis. €. Je záujem ho vybudovať.

Ing. Čabák – vie, kde je vodovod na Jergištôlni. Nie je v tej časti, o ktorej hovoril. Do uznesenia, alebo správy by sa mal doplniť zoznam ulíc, na ktoré budú peniaze použité.

Ing. Zimmermann – doplnil, že zoznam ulíc je vypracovaný, postupne sa doplní, ktoré časti sa robia a koľko to bude stáť. Ciest a úsekov, ktoré treba opraviť je veľmi veľa

Ing. Čabák – musí byť presný zoznam toho, čo chceme robiť. Úsek na Jergištôlni po kostol je v najhoršom stave.

JUDr. Lukačko – treba vychádzať z materiálu, ktorý bol spracovaný a poskytnutý poslancom pred 2-3 mesiacmi.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 150/2016

Mestské zastupiteľstvo

v zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

presun finančných prostriedkov vo výške 10 000 € v rámci kapitoly 04.5.1 položka 635 006 Povrchová úprava Ul. J. M. Hurbana na kapitolu 04.5.1 – položka 635 006 Údržba miestnych komunikácií – iní.

12. Zvýšenie dotácie na originálne kompetencie pre školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravidajstvo k bodu podala primátorka mesta. Dňa 15. júna 2016 bol schválený Zákon č. 217/2016, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov. Tento zákon od 1. 9. 2016 zmenil platové tarify pedagogických zamestnancov v školstve.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 151/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zvýšenie dotácie na originálne kompetencie pre ZŠ J. Horáka – Školský klub detí pre rok 2016 o 872 eur, pričom táto dotácia bude poskytnutá zo zvýšeného príjmu na výnose dane pre územnú samosprávu.
2. zvýšenie dotácie na originálne kompetencie pre ZŠ J. Kollára – Školský klub detí pre rok 2016 o 677 eur pričom táto dotácia bude poskytnutá zo zvýšeného príjmu na výnose dane pre územnú samosprávu.
3. zvýšenie dotácie na originálne kompetencie pre Základnú umeleckú školu pre rok 2016 o 4 884 eur pričom táto dotácia bude poskytnutá z prostriedkov, ktoré mesto kumuluje na správu školských budov.
4. zvýšenie dotácie na originálne kompetencie pre MŠ 1. Mája pre rok 2016 o 3 914 eur pričom táto dotácia bude poskytnutá zo zvýšeného príjmu na výnose dane pre územnú samosprávu.
5. zvýšenie dotácie na originálne kompetencie pre MŠ Bratská pre rok 2016 o 2 574 eur pričom táto dotácia bude poskytnutá zo zvýšeného príjmu na výnose dane pre územnú samosprávu
6. zvýšenie dotácie na originálne kompetencie pre Materskú školu Ul. Mierová č. 2 pre rok 2016 o 958 eur pričom táto dotácia bude poskytnutá zo zvýšeného príjmu na výnose dane pre územnú samosprávu
7. zvýšenie dotácie na originálne kompetencie pre Centrum voľného času pre rok 2016 o 475 eur pričom táto dotácia bude poskytnutá z prostriedkov, ktoré mesto kumuluje na správu školských budov.

13. Zmena zapisovateľky v Ekonomickej komisii pri MsZ

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta.

RNDr. P. Bačík, predseda ekonomickej komisie – poďakoval Ing. Jarábekovej za prácu v ekonomickej komisii.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 152/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. O d v o ľ á v a

zapisovateľku Ekonomickej komisie pri MsZ v Banskej Štiavnici Ing. Luciu Jarábekovú, zamestnankyňu Mesta Banská Štiavnica.

B. V o ľ í

zapisovateľku Ekonomickej komisie pri MsZ v Banskej Štiavnici Ing. Vladimíru Staňovú, zamestnankyňu Mesta Banská Štiavnica.

14. Návrh na postup pri usporiadaní pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a cudzích pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jaďud'ová a O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – prečítal predloženú správu, súčasťou správy je aj mapka.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – poďakoval sa spracovanie správy, posunuli sme sa dopredu.

Ing. Čabák – ak sa máme posunúť dopredu, úloha by mala byť formulovaná zrozumiteľne a kontrolovateľne. Potrebné sú aj termíny, aby sme mohli hodnotiť postup. K prioritám treba povedať v bodoch 1, 2, 4, 5, 6 termíny, k tomu chceme vydať odpočet a posúdiť efektívnosť postupu. Ďalej bude MsZ požadovať podávanie informácií o stave postupu pri usporiadaní pozemkov.

Mgr. Babiaková – treba určiť postup, čo v rámci pozemkových úprav umožňuje zákon, ktoré veci sa budú robiť, dať ich k návrhu rozpočtu, koľko peňazí dokážeme vyčleniť a tam určiť termíny. Do procesu vstupujú aj iní vlastníci.

Ing. Čabák – s tými sumami (138 tis. €) rátame do rozpočtu a sú prioritou.

Mgr. Babiaková – prioritou Mesta je riešenie parkoviska, kúpa pozemku pre parkovanie.

Ing. Čabák – parkovisko a usporiadanie pozemkov nemôžeme podmieňovať. Treba riešiť obidve veci naraz budúci rok. Pripraviť materiál v takej podobe, aby tam boli stanovené termíny, rozpočty a potom sa bude rozhodovať, čo ďalej. Vzatie na vedomie tohto materiálu nerieši situáciu.

L. Barák – materiál je pomôckou, pred schvaľovaním rozpočtu treba povedať prioritu a pomôcť si týmto materiálom.

Ing. Čabák – ako budeme vyberať? O parkovisku nie je potrebné diskutovať. Ako sa bude rozhodovať pri vyberaní?

Mgr. Babiaková – priority treba nastaviť pri rozpočte.

RNDr. P. Bačík – súhlasil s poslancom Čabákom. Dôležité je schváliť podanie žiadosti na Pozemkový úrad. Priority určia poslanci.

Ing. Čabák – vzatie materiálu na vedomie úrad k ničomu nezaväzuje.

Mgr. Babiaková – správa hovorí o postupe. Pri rozpočte sa povie, koľko sa na čo vyčlení. Teraz ide o to, aby sa mohla podať žiadosť na pozemkové úpravy. Nevieme však určiť termíny. Bolo by dobré priebežne podávať správy o stave riešenia tejto situácie.

Ing. Ondrejmišková – správa hovorí o postupe, keď sa bude schvaľovať rozpočet na rok 2017, vtedy sa reálne povie, koľko sa na čo vyčlení a aké sú priority. Logické je podávať správu priebežne.

Ing. Čabák – navrhol z uznesenia vypustiť vzatie materiálu na vedomie a v bode A. schváliť podanie žiadosti.

Keďže už neboli iné pripomienky, primátorka mesta dala hlasovať o pôvodnom návrhu uznesenia, ktorý odporučila Mestská rada. Tento návrh nebol schválený.

Za: RNDr. Bačík, L. Barák, Ing. Čamaj, JUDr. Lukačko, Ing. Zimmermann

Proti: Mgr. Pál

Zdržali sa: D. Beránek, Ing. Čabák, H. Koťová, Mgr. Kružlic

Nehlasoval: R. Antalová

Ďalšie hlasovanie bolo o pozmeňujúcom návrhu poslanca Čabáka, ktorý bol jednomyseľne schválený a mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 153/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

podanie žiadosti o vykonanie pozemkových úprav v k. ú. Banská Štiavnica podľa § 2 odst. (1) písm. a) a d) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, z dôvodu usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona a v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny.

15. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi správ sú: **JUDr. Jad'ud'ová, O. Nigríniová a M. Orgoniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k celému bloku majetkových vecí podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ.

a) **Prevod pozemku parc. č. C KN 6386/2 v k. ú. Banská Štiavnica prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúca Michaela Danišová)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 154/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 124/2016 zo dňa 17.8.2016, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, pozemku parc. č. C KN 6386/2 o výmere 200 m², lesný pozemok, odčlenený GOP č. 22/2000 zo dňa 25.4.2000, z pôvodnej parcely C KN 6386 o výmere 911 m², lesný pozemok.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 17/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 26.9.2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **priamy prevod pozemku parc. č. C KN 6386/2** o výmere 200 m², lesný pozemok, odčlenený GOP č. 22/2000 zo dňa 25.4.2000, z pôvodnej parcely C KN 6386 o výmere 911 m², lesný pozemok.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1. v celosti.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva kupujúcej Michaely Danišovej**, trvalo bytom Študentská 16, 960 01

Zvolen, za kúpnu cenu dohodou vo výške 2 000,00 €, čo je cena vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 6/2016, určená ako všeobecná hodnota lesného pozemku znalcom z odboru Lesníctvo, Ing. Máriou Kováčovou, Štefánikova 18/2, 966 22 Lutilla.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Prevod pozemku parc. č. C KN 6386/2 bol uznesením MsZ č. 85/2000 zo dňa 24. 8. 2000 schválený pre vtedajšieho vlastníka rekreačnej chaty súp. č. 12 na parc. č. C KN 6384 a príslušného pozemku parc. č. C KN 6385 p. Sýkoru, k prevodu z dôvodu prekážok zo strany žiadateľa nedošlo a vyššie popísané nehnuteľnosti tento previedol na manželov Danišových. Kupujúca, ako nová vlastníčka nehnuteľností, požiadala o prevod príslušného pozemku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia z dôvodu, že tento neudržiavaný pozemok chce zveľadiť a vysadiť okrasnými drevinami a spevniť svah lesného pozemku. Podľa stanoviska Mestských lesov Banská Štiavnica, s. r. o. ako obhospodarovateľa lesného pozemku sa pozemok nachádza v chatovej oblasti v lokalite Počúvadlo a nespĺňa účel hospodárskeho lesa.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 190,61 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

b) Prevod pozemku p. č. C KN 1173/10 v k. ú. Štiavnické Bane, priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľka Miroslava Valkovičová)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 155/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 127/2016 zo dňa 17. 8. 2016, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, pozemku parc. č. C KN 1173/10 o výmere 13 m², záhrada, v k. ú. Štiavnické Bane.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 16/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 26.9.2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. priamy predaj majetku mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. č. C KN 1173/10 o výmere 13 m², záhrada, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 35302551-14/2016 zo dňa 8. 3. 2016 ako diel 1 o výmere 13 m², záhrada, odčlenením z pôvodného pozemku p. č. E KN 4832/4 o celkovej výmere 88 m² trvalé trávne porasty.

Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, do výlučného vlastníctva kupujúcej Miroslavy Valkovičovej, trvalo bytom 969 72 Svätý Anton 173, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 23,- €. Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:**
Žiadateľka spolu s Andrejom Ihringom je v 1/2 spoluvlastníčkou príľahlých pozemkov, na ktorých mienia postaviť dom. Pri zameraní umiestnenia stavby bolo zistené, že vzhľadom na členitosť terénu je potrebné umiestniť stavbu tak, že táto bude zasahovať do hranice pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a pozemok chce využiť ako prístup k stavbe. Žiadateľka zároveň požiadala aj o odkúpenie ďalšej časti príľahlej parcely, ktorá je vo vlastníctve Obce Štiavnické Bane. Po odkúpení pozemku od Obce Štiavnické Bane, pozemok, ktorý je predmetom prevodu zostane pre mesto nepotrebný a nadbytočný. Obec Štiavnické Bane z hľadiska územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

c) Prevod pozemku parc. č. C KN 4564/83 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci JUDr. D. Lukačko)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 156/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 133/2016 zo dňa 17.8.2016, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, pozemku parc. č. C KN 4564/83 o výmere 22 m², TTP.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 15/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 26.9.2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

- 1. priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **pozemok parc. č. C KN 4564/83** o výmere 22 m², TTP.
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1. v celosti.
- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre kupujúcich JUDr. Dušana Lukačku, trvalo bytom Ulica Ľ. Štúra 1895/27/A, 969 01 Banská Štiavnica a manželku Ing. Martinu Lukačkovú, trvalo bytom Ulica Daniela Licharda 280/8, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 305,00 €.
- 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
JUDr. D. Lukačko s manželkou požiadali o prevod pozemku parc. č. C KN 4564/83 na Ulici Ľudovíta Štúra z dôvodu, že sú vlastníkami príľahlých pozemkov parc. č. C KN 4564/10, 103 a 104 a rodinného domu súp. č. 1895, vedených na LV č. 6251. Žiadatelia chcú na svojom pozemku realizovať prístavbu k rodinnému domu, ktorá by však časťou zasahovala aj do pozemku parc. č. C KN 4564/83. Na tomto pozemku je zároveň vybudovaný aj vysoký oporný múr a časť parcely tak tvorí ucelený celok s majetkom žiadateľov.
Predmetný pozemok je pre Mesto nevyužiteľný, jedná sa o nadbytočný majetok, na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby ani žiadne obmedzenia. Odpredajom časti pozemku zostane zachovaný profil a prejazdnosť Ulice Ľudovíta Štúra smerom k ďalším rodinným domom.

Kupujúci, JUDr. Dušan Lukačko, je poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

d) Prevod pozemku parc. č. C KN 1502/3 v k. ú. Banská Štiavnica, zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho J. Cesnaka

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 157/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

– **pozemok parc. č. C KN 1502/3** o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1. v celosti.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**, pre kupujúceho Jakub Cesnak, Horná Huta 1364/6, 969 01 Banská Štiavnica, **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom vo výške **285,00 €**.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pozemok parc. č. C KN 1502/3 ja zastavaný stavbou samostatne stojacej garáže súpisné číslo 1972, ktorá je vedená v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6447, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Cesnak Jakub, Horná Huta 1364/6, 969 01 Banská Štiavnica, podľa B:1. v celosti. Kupujúci pozemok v súčasnej dobe užíva na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Banská Štiavnica.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **50,00 €** a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66,00 €**.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

e) Prevod pozemku parc. č. C KN 859, 861 a 862/2 v k. ú. Banská Hodruša, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci M. Zajac s manželkou)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 158/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 99/2016 zo dňa 6.7.2016, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, pozemku parc. č. C KN 859, 860, 861a 862 v k. ú. Banská Hodruša.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 9/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 27.6.2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemku parc. č. C KN 859 o výmere 20 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 12606103-45/2016, ako diel 1 o výmere 20 m² ostatná plocha, odčlenením z pôvodnej parcely č. E KN 9-4016/1 o výmere 5659 m² ostatná plocha

pozemku parc. č. C KN 861 o výmere 684 m², ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 12606103-45/2016 ako diel 2 o výmere 684 m² ostatná plocha, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely č. E KN 9-4016/1 o výmere 5659 m² ostatná plocha

pozemku parc. č. C KN 862/2 o výmere 75 m² záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 12606103-45/2016 ako diel 3 odčlenením z pôvodnej parcely č. E KN 9-4016/2 o výmere 1760 m² ostatná plocha.

Geometrický plán č. 12606103-45/2016 bol vyhotovený Jurajom Peniažkom Geoslužba, Hrádza č. 49, Nová Baňa, dňa 22.8.2016 a úradne overený bol Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom, dňa 24.8.2016 pod číslo 307/16.

Predmetné pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1464, pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1. v celosti.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre Milana Zajaca, trvalo bytom Kuzmányho 839/12, 811 06 Bratislava, s manželkou Mgr. Ingrid Zajacovou, trvalo bytom Chrasťova 12163/47, 831 01 Bratislava, do BSM, za kúpnu cenu dohodou vo výške 2 337,00 € (3,00 €/m²), čo je cena vyššia, ako cena zistená znaleckým posudkom č. 277/2016 zo dňa 28.9.2016 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jánom Víťazkom, ev. č. 913786 vo výške 2,87 €/m².

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci požiadali o prevod pozemkov uvedených pod bodom B. 1. tohto uznesenia z dôvodu, že si chcú sceliť pozemky, ktoré sú príľahlými pozemkami k ich nehnuteľnosti až po lesnú cestu tak, ako sú tieto vedené v C KN stave bez založeného LV.

Dôvodom kúpy je skutočnosť, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu v celej dĺžke hraničia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí tieto udržiavajú na vlastné náklady, nakoľko vlastník pozemku Mesto Banská Štiavnica tento nevyužíva a nepotrebuje pre svoju činnosť.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 4.** Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemkov a to náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

f) Kúpa pozemkov Ulica Ferka Urbánka v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa (predávajúci I. Ladzianská)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 159/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 97/2016 zo dňa 6.7.2016, ktorým bol schválený zámer na kúpu pozemku parc. č. E KN 6237/1 o výmere 356 m², záhrady.

Zámer na prevod - kúpu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 10/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 18. 7. 2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **kúpu** pozemkov na Ul. F. Urbánka v Banskej Štiavnici, a to:

- pozemok p. č. E KN 6237/1 o výmere 356 m², záhrady

Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 2457 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníčky Ireny Ladzianskej, rod. Roldžákovovej, Ferka Urbánka 142/1, 969 01 Banská Štiavnica, podľa B:1. v celosti.

2. **spôsob kúpy** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu** určenú dohodou vo výške 6,- €/ m² čo je cena nižšia ako obvyklá všeobecná hodnota pozemku zistená znaleckým posudkom č. 62/2016 zo dňa 23. 8. 2016 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, t. j. celkom za cenu 2 136,00 €. Ku kúpnej cene bude pripočítaná aj výška zaplatenej dane z nehnuteľnosti za tri roky späť vo výške 24,75 €.

Náklady na prevod nehnuteľnosti uhradí každá zo zmluvných strán v 1/2.

3. **dôvod** navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok sa nachádza na Ulici Ferka Urbánka a z väčšej časti leží pod miestnou komunikáciou a jej ochranným pásmom.

Kúpou pozemku dôjde k usporiadaniu pozemkov pod súčasťou miestnej komunikácie.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržali sa 0

g) Kúpa pozemkov Ulica Ferka Urbánka v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa (predávajúci Eva a Petra Poliaková)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 160/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

– plnenie uznesenia MsZ č. 98/2016 zo dňa 6.7.2016, ktorým bol schválený zámer na kúpu pozemku parc. č. C KN 5710/3 o výmere 543 m², zastavané plochy a nádvorie.

Zámer na prevod - kúpu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 11/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 18.7.2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. kúpu pozemkov na Ul. F. Urbánka v Banskej Štiavnici, a to

– pozemok p. č. C KN 5710/3 o výmere 543 m², zastavané plochy a nádvorie

Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 5438 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníčok Evy Poliakovej, rod. Ološtiakovej a Petry Poliakovej, rod. Poliakovej, obidve trvalo bytom Ferka Urbánka 143/2, 969 01 Banská Štiavnica, podľa B:1. každá v 1/2.

2. **spôsob kúpy** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu** určenú dohodou vo výške 6,- €/ m² čo je cena nižšia ako obvyklá všeobecná hodnota pozemku zistená znaleckým posudkom č. 62/2016 zo dňa 23.8.2016 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, t. j. celkom za cenu 3 258,00 €.

Náklady na prevod nehnuteľnosti uhradia predávajúce a kupujúci v 1/2.

3. **dôvod** navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok sa nachádza v na Ulici Ferka Urbánka a z väčšej časti leží pod miestnou komunikáciou a jej ochranným pásmom.

Kúpou pozemku dôjde k usporiadaniu pozemkov pod súčasťou miestnej komunikácie.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

- h) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 2180/36 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Karin Štrbániková s manž.)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 161/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- zámer na priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **pozemok parc. č. C KN 2180/36** vo výmere 455 m², zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1. v celosti.
- spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Karin Štrbániková s manželom Jozefom Štrbánikom obidvaja bytom Na Zigmund šachtu 1648/16, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci, požiadali prevod pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom, dvorom k polyfunkčnému domu súp. č. 1648 vedenom v KN na LV č. 5853 v prospech kupujúcich, v ktorom majú kupujúci trvalý pobyt a zároveň tu prevádzkujú aj autoumyváreň. Predmetný pozemok je t. č. neudržiavaný, v čase dažďov a topenia snehu sa na pozemku sústreďuje veľké množstvo vody. Po odkúpení chcú kupujúci pozemok upraviť, odvodniť a využívať ako prídومovú plochu.

Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok nevyužitelný a je nadbytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

i) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 20/5 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Ing. M. Havrila)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 162/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer na priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **pozemku parc. č. C KN 20/5** vo výmere 166 m², ovocný sad. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1. v celosti.
- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Ing. Michal Havrila, trvalo bytom Moldavská 25, 040 11 Košice, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci, Ing. Michal Havrila, požiadal o odpredaj pozemku, ktorý je z dvoch strán priľahlým pozemkom v jeho vlastníctve vedenom na LV č. 5344 a to k pozemku parc. č. C KN 20/4 o výmere 265 m², ovocný sad, pozemku C KN 20/6 o výmere 2410 m², ovocný sad a pozemku C KN 20/7 o výmere 382 m², ovocný sad. Na parcele C KN 19 o výmere 220 m², zastavané plochy a nádvorcia je postavený rodinný dom taktiež vo vlastníctve kupujúceho. Prevodom pozemku parc. č. C KN 20/5 dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúceho.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je predmetný pozemok nadbytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku, a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

j) Zámer na zámenu pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. Marián Sámel)

Mestské zastupiteľstvo bez pripmienok prijalo

Uznesenie č. 163/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer Mesta Banská Štiavnica** na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica a Ing. Marián Sámel, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 4993/2 o výmere 52 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 1, o výmere 20 m², TTP, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2309/2 o výmere 7137 m², TTP a dielu 2 o výmere 32 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 6594 o výmere 3197 m², ostatná plocha, vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica
- b.) pozemku parc. č. C KN 5532/2 o výmere 511 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 5 o výmere 387 m², TTP, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely č. E KN 2309/2 o výmere 7137 m² TTP a dielu 6 o výmere 124 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 6594 o výmere 3197 m², ostatná plocha, vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Celková výmera a hodnota k zámene vo vlastníctve mesta :

C KN 4993/2, výmera 52 m ² , zastavané plochy a nádvoría, v hodnote	564,20 €
C KN 5532/2, výmera 511 m ² , ostatná plocha, v hodnote	5.544,35 €
Spolu:	563 m ² 6.108,55 €

Ing. Marián Sámel je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 5563/2 o výmere 219 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 7, o výmere 219 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2308 o výmere 275 m², orná pôda, vedeného v KN na LV č. 5113 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica
- b.) pozemku parc. č. C KN 4996/2 o výmere 115 m², TTP, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 3, o výmere 115 m², orná pôda, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2315/5 o výmere 758 m², orná pôda, vedeného v KN na LV č. 5113 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica
- c.) pozemku parc. č. C KN 5500/23 o výmere 459 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 4, o výmere 459 m², orná pôda, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2315/5 o výmere 758 m², orná pôda, vedeného v KN na LV č. 5113 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Celková výmera a hodnota k zámene vo vlastníctve Ing. Mariána Sámela:

C KN 5563/2, výmera 219 m ² , zastavané plochy a nádvoría, v hodnote	2.376,15 €
C KN 4996/2, výmera 115 m ² , TTP, v hodnote	1.247,75 €
C KN 5500/23, výmera 459 m ² , zastavané plochy a nádvoría, v hodnote	4.980,15 €
Spolu:	793 m ² 8.604,05 €

Všeobecná hodnota dotknutých pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2016 zo dňa 30.6.2016, znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny** nasledovne:

-do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 5563/2 o výmere 219 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 7, o výmere 219 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2308 o výmere 275 m², orná pôda, vedeného v KN na LV č. 5113 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica
- b.) pozemok parc. č. C KN 4996/2 o výmere 115 m², TTP, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 3, o výmere 115 m², orná pôda, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2315/5 o výmere 758 m², orná pôda, vedeného v KN na LV č. 5113 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica
- c.) pozemok parc. č. C KN 5500/23 o výmere 459 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 4, o výmere 459 m², orná pôda, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2315/5 o výmere 758 m², orná pôda, vedeného v KN na LV č. 5113 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

-do výlučného vlastníctva Ing. Mariána Sámela sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4993/2 o výmere 52 m², zastavané plochy a nádvorí, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 1, o výmere 20 m², TTP, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2309/2 o výmere 7137 m², TTP a dielu 2 o výmere 32 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 6594 o výmere 3197 m², ostatná plocha, vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica
- b.) pozemok parc. č. C KN 5532/2 o výmere 511 m², zastavané plochy a nádvorí, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 5 o výmere 387 m², TTP, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely č. E KN 2309/2 o výmere 7137 m² TTP a dielu 6 o výmere 124 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 6594 o výmere 3197 m², ostatná plocha, vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Na usporiadanie pozemkov – po započítaní nákladov na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 777,- € a znaleckého posudku vo výške 50,- € k hodnote pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, bude rozdiel v hodnote a nákladoch ako finančné vysporiadanie vo výške 1668,50 € uhradený na účet Ing. Mariána Sámela.

3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ing. Marián Sámel je vlastníkom časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami na Ulici pletiariska a Ulici družstevná. Uvedené miestne komunikácie sú vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica. Z dôvodu usporiadania vlastníctva pozemkov pod MK Ing. Sámel súhlasil so zámenou pozemkov pod MK, za časť pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Ing. Sámela a to pozemkov C KN parc. č. 4995/1 a 4995/5 záhrada, s finančným vysporiadaním rozdielu v hodnote pozemkov tak ako je vyššie uvedené.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne:

do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 5563/2 o výmere 219 m², zastavané plochy a nádvorí, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 7, o výmere 219 m², zastavané plochy a nádvorí, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2308 o výmere 275 m², orná pôda, vedeného v KN na LV č. 5113 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica
- b.) pozemok parc. č. C KN 4996/2 o výmere 115 m², TTP, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 3, o výmere 115 m², orná pôda, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2315/5 o výmere 758 m², orná pôda, vedeného v KN na LV č. 5113 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica
- c.) pozemok parc. č. C KN 5500/23 o výmere 459 m², zastavané plochy a nádvorí, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 4, o výmere 459 m², orná pôda, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2315/5 o výmere 758 m², orná pôda, vedeného v KN na LV č. 5113 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

do výlučného vlastníctva Ing. Mariána Sámela sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4993/2 o výmere 52 m², zastavané plochy a nádvorí, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 1, o výmere 20 m², TTP, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2309/2 o výmere 7137 m², TTP a dielu 2 o výmere 32 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 6594 o výmere 3197 m², ostatná plocha, vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica
- b.) pozemok parc. č. C KN 5532/2 o výmere 511 m², zastavané plochy a nádvorí, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 5 o výmere

387 m², TTP, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely č. E KN 2309/2 o výmere 7137 m² TTP a dielu 6 o výmere 124 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 6594 o výmere 3197 m², ostatná plocha, vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica	6.108,55 €
<u>Hodnota pozemkov vo vlastníctve Ing. M. Sámela</u>	<u>8.604,05 €</u>
Rozdiel:	2.495,50 €

Pre finančné usporiadanie hodnoty pozemkov – po započítaní nákladov na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 777,- € a znaleckého posudku vo výške 50,- € k hodnote pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, bude rozdiel v hodnote a nákladoch ako finančné vysporiadanie dohodou vo výške 1668,50 € uhradený na účet Ing. Mariána Sámela.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 10 , hlasovalo 10

za 10, proti 0 , zdržali sa 0

k) Zámer na zámenu pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Peter Haluška s manžel.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 164/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica a Peter Haluška s manželkou, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a.) dielu 1 o výmere 26 m², a dielu 2 o výmere 100 m², ktoré budú po schválení zámeru, odčlenené geometrickým plánom z pôdnej parcely č. EKN 5492/33 o výmere 849 m², orná pôda, vedenej v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Celková výmera k zámene vo vlastníctve mesta je 126 m².

Peter Haluška s manželkou sú vlastníkami nehnuteľností v BSM:

- c.) diel 4 o výmere 34 m², ktorý bude po schválení zámeru odčlenený geometrickým plánom z pôdnej parcely č. E KN 5492/37 o výmere 200 m², zastavané plochy a nádvorí, vedeného v KN na LV č. 5823 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Celková výmera k zámene vo vlastníctve Petra Halušku s manželkou je 34 m².

Všeobecná hodnota dotknutých pozemkov bude stanovená znaleckým posudkom.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny** nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a.) diel 4 o výmere 34 m², ktorý bude odčlenený geometrickým plánom z pôdnej parcely č. E KN 5492/37 o výmere 200 m², zastavané plochy a nádvoría, vedeného v KN na LV č. 5823 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

- do BSM Petra Halušku s manželkou sa prevedie

b.) diel 1 o výmere 26 m², a diel 2 o výmere 100 m², ktoré budú odčlenené geometrickým plánom z pôdnej parcely č. EKN 5492/33 o výmere 849 m², orná pôda, vedenej v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Na usporiadanie pozemkov – po započítaní nákladov na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku k hodnote pozemkov vo vlastníctve P. Halušku s manželkou, bude rozdiel hodnoty, ako finančné vysporiadanie uhradený na účet Mesta Banská Štiavnica.

3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Peter Haluška s manželkou Mgr. Ivetou Haluškovou požiadali o prevod, resp. zámenu pozemkov, ktoré sú príslušnými pozemkami k nehnuteľnosti v ich vlastníctve a to pozemku parc. č E KN5492/37 o výmere 200 m², zastavané plochy a nádvoría, C KN 1068/3, o výmere 627 m², záhrada a C KN 5712/5 o výmere 27 m² zastavané plochy a nádvoría, vedľa ktorých je postavený rodinný dom súp.č. 431 na parcele C KN 1068/4. Nehnuteľnosti sú vedené v KN na LV č. 5823 v prospech Petra Halušku s manželkou. Dôvodom pre zámenu pozemkov je zámer p. Halušku postaviť na svojom pozemku parc. č. E KN 5492/37 garáž, ktorá by ale časťou zasahovala aj do pozemku vo vlastníctve mesta a na druhej strane, tento pozemok vo vlastníctve p. Halušku časťou zasahuje do miestnej komunikácie Ulice cintorínska.

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

-do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a.) diel 4 o výmere 34 m², ktorý bude odčlenený geometrickým plánom z pôdnej parcely č. E KN 5492/37 o výmere 200 m², zastavané plochy a nádvoría, vedeného v KN na LV č. 5823 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

- do BSM Petra Halušku s manželkou sa prevedie

b.) diel 1 o výmere 26 m², a diel 2 o výmere 100 m², ktoré budú odčlenené geometrickým plánom z pôdnej parcely č. EKN 5492/33 o výmere 849 m², orná pôda, vedenej v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Usporiadanie hodnoty pozemkov – po započítaní nákladov na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku k hodnote pozemkov vo vlastníctve P. Halušku s manželkou, bude rozdiel hodnoty pozemkov, ako finančné vysporiadanie uhradený na účet Mesta Banská Štiavnica.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

1) Správa o nakladaní s majetkom Mesta Banská Štiavnica – Hala Maxšachta s príslušenstvom

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 165/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

odovzdanie nehnuteľnosti ocelevej haly, súp. č. 591 a pozemku par. č. C KN 7127/2 o výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoria, Ulica na Maximilián šachtu do správy Technickým službám, m. p. Banská Štiavnica formou uzatvorenia Dodatku č. 47 k Zmluve o prevode správy hospodárenia s majetkom mesta Banská Štiavnica zo dňa 22. 9. 1995. Nehnuteľnosti sú vedené v KN na LV č. 1 (pod B1) v celosti v prospech mesta Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

16. Informatívna správa o podaní projektu Zhodnocovanie bioodpadu a stavebného odpadu v Banskej Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta, spracovateľmi sú: **P. Heiler a Ing. M. Veverka**, TS, m. p. Banská Štiavnica. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta - cieľom projektu BROSO-BS je zvýšenie miery triedenia a zhodnocovania biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov (BRKO) a drobného stavebného odpadu a odklonenie BRKO od skládkovania v zmysle legislatívy SR a EÚ.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – privítal materiál, takéto niečo chýba na zbernom dvore, dúfa, že projekt bude úspešný.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 166/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o podaní projektu Zhodnocovanie bioodpadu a stavebného odpadu v Banskej Štiavnici.

17. Projekt Zlepšenie bezpečnosti cestnej premávky v meste Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **RNDr. Z. Šušková** a **Mgr. S. Kiripolská**, odd. regionálneho rozvoja a medzinárodných vzťahov. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta - v meste Banská Štiavnica bude projektom riešené vodorovné osvetlenie 11 priechodov pre chodcov na tých najfrekventovanejších miestach. Rovnako na najrizikovejších úsekoch budú osadené 4 ks meračov rýchlosti, ktoré majú silný psychologický účinok na vodičov.

Diskusia:

Mgr. Pál – spýtal sa, kedy sa bude riešiť priechod pre chodcov pri Lidli?

Mgr. Babiaková – Mesto môže žiadať prostriedky iba na mestské komunikácie, ktoré sú v správe mesta. Žiadali správcu cesty, prisľúbil riešenie v 2. polovici tohto roka, tiež to závisí od ich finančných možností.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 167/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

výšku spolufinancovania projektu s názvom „Zlepšenie bezpečnosti cestnej premávky v meste Banská Štiavnica“, podaného v rámci Výzvy č. V. Prezídia Policajného zboru SR 2016 na podporu činností súvisiacich s bezpečnosťou cestnej premávky vo výške 5 % z celkových predpokladaných výdavkov projektu nasledovne:

Výška spolufinancovania 5%	:	810,00 €
<u>Výška požadovanej dotácie 95%</u>	:	<u>15.330,00 €</u>
Celková výška oprávnených výdavkov	:	16.140,00 €

18. Informatívna správa o zámere financovania výstavby parkoviska na Mierovej ulici prostredníctvom programu INTERREG Slovenská republika – Maďarsko

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, vedúca odd. RR a MV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta - termín na predkladanie žiadostí je 31. 10. 2016. Dotácia je poskytovaná formou refundácie. Medzi oprávnené výdavky patria aj stavebné práce. Oprávneným výdavkom je aj nákup pozemku, jeho cena však nesmie presiahnuť 10 % z celkovej ceny oprávnených výdavkov na stavebné práce.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 168/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o zámere financovania výstavby parkoviska na Mierovej ulici prostredníctvom žiadosti

o dotáciu z programu INTERREG Slovenská republika – Maďarsko

19. Informatívna správa o vyhodnotení letnej turistickej sezóny 2016 v Informačnom centre mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. J. Sedilek**, pracovník informačného centra MsÚ. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – prečítal predloženú správu, od začiatku roka do 31. 08. 2016 využilo služby Informačného centra 41 671 ľudí, čo je o 5 694 ľudí viac, ako minulý rok. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 169/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vyhodnotení letnej turistickej sezóny 2016 v Informačnom centre mesta Banská Štiavnica.

20. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 545/2005 Z. z.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta, tiež k bodu podal aj spravodajstvo. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 170/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Zápis zo zasadnutia Komisie zriadenej podľa zák. č. 545/2005 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

21. Rôzne

V rámci tohto bodu nebol predložený žiadny materiál.

22. Interpelácie a dopyty

Občania:

Mgr. E. Gemza, Špeciálna základná škola – oboznámil prítomných s projektom „Zelená škola“, do ktorého je ich škola zapojená. Cieľom je vyhlásenie lokality ulíc: J. K. Hella, Kyrmezera a okolie jazera Klinger, za územie chránené školou a ďalším cieľom je odstránenie čiernych skládok v uvedenej lokalite. Územie je majetkom mesta, musí sa na ňom podieľať aj Mesto Banská Štiavnica, ako majiteľ pozemku. O čistotu lokality sa starajú viac ako 2 roky. Podarilo sa im časť čiernych skládok zlikvidovať a územie vyčistiť. Od mestskej samosprávy potrebujú poverenie, súčasťou ktorého by malo byť, čo môžu robiť, mala by byť vytýčená spolupráca Mesta Banská Štiavnica a Špeciálnej základnej školy, termíny, zodpovedné osoby. Zámerom je predložiť túto problematiku do ďalšieho MsZ, kde by sa spolupráca konkretizovala.

R. Antalová – privítala tento projekt a teší sa, že si vybrali túto lokalitu. Pripojili sa aj poslanci: H. Koťová, Ing. Čabák a Mgr. Pál. Popriali im úspechy.

I. Koreň – poďakoval za dopravné značenie zákaz parkovania pred Coop Jednotou na Povrazníku, ľudia môžu pekne prechádzať, urobilo sa zábradlie. Pri príprave väčších akcií je potrebné uskutočniť stretnutie s občanmi. K novej ceste na Povrazníku – sú tam veci, ktoré sa teraz musia odstraňovať. Znehodnotila sa cesta, keď sa robila plynofikácia. Prečo realizátor stavby cestu nedal do pôvodného stavu? Znižovanie rýchlostí na Budovateľskej ulici, Ulici Povrazník a Horná Huta, čo sa s tým uvažuje robiť? Vyslovil pochvalu SVP, š. p. za opravu Komorovských jazier. Treba tam dať pevný kontajner na odpad. Treba urobiť osvetu pre psičkarov, aby vedeli ako chovať, vodiť a správať sa so psami.

Poslanci MsZ:

Ing. Čamaj - požiadal riaditeľa TS m.p. aby sa predchádzalo komulovaniu odpadu na zbernom dvore. Informoval sa, prečo k tomu dochádza.

Peter Heiler - niekedy sa kumuluje odpad, keď firma, ktorá odpad odváža nedodrží harmonogram. Zistí v akom stave je to teraz. Poveril Ing. Veverku, PhD a Ing. Filiča na vypracovanie podrobnej správy o prekladaných množstvách odpadov, zvozových linkách a plnení zmluvných podmienok zo strany dodávateľa služby – odvoz a likvidácia odpadu. Tiež riešia technické opatrenia, ktoré by zabránili preletovaniu odpadu za veterného počasia. Prvé výsledky prieskumu hovoria o tom, že veľké množstvá odpadu sa akumulujú v pondelok, lebo sú silné zvozy. Vyvážajú dve súpravy, napriek tomu je to málo. Pôvodný betónový plot sa práve v tejto časti oplotenia nezachoval, čo je na škodu vecí. Preto pletivo doplnili o fóliu, ktorá zabraňuje úletom. Bude asi potrebné ešte navýšiť oplatenie v jednom úseku. Po predložení uvedenej správy ju dáme na prerokovanie aj na MsÚ, kde požiadavky budú zahrnuté do rozpočtu .

Ing. Čamaj - informoval sa, prečo nie je napustený malý bazén na plavárni?

RNDr. Bačík - odpovedal, že podľa výkladu legislatívy Úradu verejného zdravotníctva sa oddychovo relaxačný bazén, v ktorom sa nesmie plávať, považuje za kúpalisko a vyžaduje stály dohľad plavčíkom. Podľa vyjadrenia úradu: „Na základe požiadaviek praxe sa problematikou povinnosti stáleho dohľadu plavčíkmi pri bazénoch v zariadeniach budú zaoberať pri najbližších legislatívnych úpravách.“

Ing. Čamaj - nedá sa to riešiť kamerou?

RNDr. Bačík - nie je to možné.

Mgr. Pál - informoval sa, aké práce prebiehajú v objekte Amfiteátra?

Ing. Marko - vymieňa sa strešná krytina na malých objektoch.

Mgr. Pál - požiadal, že ak budeme mať zase návštevu prezidenta, prosí informovať aj poslancov, materské a základné školy, aby ho mohli dôstojne privítať.

Mgr. Babiaková - počet hostí pri spoločných rokovaníach bol limitovaný, bol stanovený presný počet účastníkov stanovený priamo prezidentskou kanceláriou.

PaeDdr. Ebert - vid' odpoveď pani poslankyni Koťovej.

H. Koťová - infomovala sa, prečo neboli oslovené školy pri príležitosti návštevy prezidenta SR?

PaeDdr. Ebert- školy boli oboznámené s návštevou prezidenta. Dňa 23.9.2016 školský úrad e-mailom oznámil riaditeľstvám škôl v Banskej Štiavnici presný termín návštevy pána prezidenta v meste a v súvislosti s tým boli školy vyzvané, aby mestu spätne predniesli svoje

prípadné problémy, názory a podnety, ktoré mali byť prezidentovi predložené, ale aj úspechy, ktorými by sa chceli prezentovať. Oslovené boli: Spojená katolícka škola, SOŠ služieb a lesníctva, SPŠ S.Mikovíniho, Súkromná HA, GMN A. Kmeťa, SOŠ lesnícka a ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta. Deti s učiteľkami MŠ 1.Ul.mája víтали prezidenta pri príchode na Radnicu.

H. Koťová - na Ulici energetikov je málo parkovacích miest, informovala sa, či nie je možnosť odkúpiť ďalšie pozemky, napr. od pána Ferka?

O. Nigríniová – možnosť odkúpenia pozemkov závisí od rozpočtu mesta, a stanovenia priorít na výkup pozemkov. Na Ulici energetikov by sa odkupovali už existujúce parkovacie miesta, čím by sa počet parkovacích miest nezvýšil. Bolo by vhodné hľadať iné riešenia rozšírenia parkovacích miest v tejto lokalite, napr. úpravou verejných priestranstiev, ktoré sú v majetku mesta. Celková kapacita parkovacích miest na sídlisku je dobrá a rozšíri sa o ďalšie parkovacie miesta pred novými obchodnými prevádzkami, ktoré sú vo výstavbe. Vzhľadom na priestorové možnosti sídliska nie je možné pred každým bytovým domom vytvoriť počet parkovacích miest podľa záujmu obyvateľov.

H. Koťová - má požiadavku umiestniť k novému ihrisku stojany na bicykle.

Ing. Marko – požiadavku zväzíme v jarných mesiacoch.

H. Koťová - na chodníku na Dolnej 27 sa celé leto nachádzal posyp, treba to vyčistiť.

Ing. Hlinka – vyčistenie zabezpečia Malé obecné služby p. Kartík

H. Koťová - priechod pre chodcov pod Drieňovou treba zviditeľniť LED osvetlením.

Spíliť a upraviť stromy na Ul. L. Svobodu

Prečo sú pruhy pre plavcov stále v bazéne a doplniť pomocné schody do bazéna.

RNDr. Bačík – nikto doteraz nepožiadaval o odstránenie „pruhov“. Na základe Vašej požiadavky sa časť „pruhov“ odstráni, v bazéne zostanú tri plavecké dráhy.

Pomocné schody do bazéna pre menej mobilných návštevníkov sú od roku 2012.

Doteraz nebola daná žiadna požiadavka na ich úpravu. Je potrebné priamo na mieste konkretizovať úpravu schodov.

Schody na sídlisko Drieňová sú v dezolátnom stave + osvetlenie (Psoťný)

Ing. Hlinka – schody nie sú v dezolátnom stave, čo sa týka osvetlenia nie je možné osadiť a napojiť sa na jestvujúce osvetlenie z dôvodu, že bola vykonaná rekonštrukcia verejného osvetlenia.

R. Antalová - poďakovala Ing. Zimmermannovi za to, že zabezpečil ceny k volejbalovému turnaju žien

Poďakovala za fitzónu na Klingereri, ešte treba dať urobiť zábradlie pri vstupe do vody.

Mgr. Babiaková – uviedla, že okrem fitzóny na Klingereri sa pripravuje aj projekt na revitalizáciu okolia jazera Klinger.

R. Antalová - treba opraviť schody na Bottovu ulicu v smere od Základnej umeleckej školy, sú vo veľmi zlom stave.

Ing. Hlinka – opravu zabezpečia Technické služby, m.p. Banská Štiavnica do konca mesiaca november.

R. Antalová - od pomníka Padlých smerom na Katovu ulicu ukradli schody.

Ing. Hlinka - opravu zabezpečili Technické služby, m.p. Banská Štiavnica 26.10.2016.

R. Antalová - Dolná Resla, na odbočke na Ul. J. Augustu treba umiestniť značku „Slepá ulica“.

V okolí kontajnerov pri cintorínoch nie je čisto, hlavne na Štefultove.

Na cintoríne za Piarskou bránou je pod jedľou kopa štrku po oprave hrobu.

JUDr. Jad'ud'ová – je tam dočasne uložený materiál, stavba hrobu ešte nie je ukončená, pre zlé počasie sa práce predĺžili, po ukončení prác bude štrk odstránený a priestor uvedený do pôvodného stavu.

R. Antalová - bola daná požiadavka na zábradlie do domu smútku?

JUDr. Jad'ud'ová – zábradlie do domu smútku je namontované.

R. Antalová – v akom stave je múr za starou nemocnicou?

Ing. Kladivíková - Mesto ako stavebný úrad vydalo 22.7.2016 rozhodnutie o nariadení nevyhnutných úprav na „Ohradný múr NKP Dom meštiansky, ÚZPF č. 2503/6“, Banská Štiavnica, A. Pécha 5, vtedy ešte vlastníkov stavby ATJ Invest s.r.o., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 26.08.2016, a v zmysle tohto rozhodnutia boli listom „Výzva na výkon prác v zmysle právoplatného rozhodnutia“ upozornení aj noví vlastníci meštianskeho domu na povinnosť vykonať túto nevyhnutnú úpravu ohradného múru v termíne do 30.11.2016.

R. Antalová - na Ul. A. Pécha niečo vyteká z múru – septik? A v akom je to stave?

Ing. Kladivíková – vykonanou kontrolou v kontrolovanom subjekte bolo preukázané, že splaškové odpadové vody z kontrolovanej nehnuteľnosti na pozemku KN-C parcelné číslo 3027 v katastrálnom území Banská Štiavnica ovplyvňujú priesak odpadových vôd v opornom múre na pozemku KNC parcelné číslo 3026 v katastrálnom území Banská Štiavnica. Vzhľadom na kontrolné zistenia orgán kontroly určuje vlastníkom kanalizačnej prípojky, ktorými sú Marián Mudrák a Andrea Mudráková vykonať tieto nápravné opatrenia v zmysle 4 ods. 8 písm. b) a c) zákona NR. SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov: 1. zabezpečiť, aby kanalizačná prípojka bola vodotesná, 2. zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady, 3. doručiť orgánu kontroly správu o splnení určených opatrení.

Vzhľadom na skutočnosť, že dochádza dlhodobo k ohrozovaniu podzemných vôd a povrchových vôd a zároveň k poškodzovaniu miestnej komunikácie, oporného múru a ohrozovaniu zdravia a života obyvateľov, určuje orgán kontroly termín na vykonanie nápravných opatrení do 30.11.2016.

R. Antalová - kde je uskladnený brúsny asfalt, na Technických službách?

RNDr. Bačík – poďakoval za opravu schodov na plaváreň, požaduje doplniť osvetlenie.

Nie je vhodné, aby v dome smútku boli kultúrne predstavenia, najmä s humornou resp. satirickou tematikou.

Ing. Čabák – prikláňa sa k názoru, že v dome smútku nie je vhodné usporadúvať kultúrne podujatia estrádneho charakteru.

Ing. Marko – Kostol Panny Márie Snežnej je odsvätený kostol. Tak, ako kedysi nebolo predstaviteľné, aby sa tam konali akékoľvek svetské obrady, dnes je pre niekoho nepredstaviteľné, že sa tam koná kultúrne podujatie. Do budúcnosti nemôžeme vylúčiť, že v priestore sa budú naďalej konať koncertné podujatia vážnej, prípadne inej hudby.

Mgr. Kružlic - pod koho spadá priechod pre chodcov pri Lidli, smerom na Kolpašskú ulicu?

Ing. Hlinka – priechod pre chodcov patrí Slovenskej správe ciest.

Ing. Čabák - aká dlhá je záruka na fasádu objektu Rubigall?

Ing. Kladivíková – záruka na fasádu, ako aj na ostatné prebiehajúce stavebné práce na objekte Rubigall je v zmysle zmluvy 60 mesiacov od prevzatia stavby.

Ing. Čabák - záruka na fasádu na Radnici? A myslí si, že nie je vhodný čas na opravu fasády na Radnici.

Ing. Kladivíková – na Radnici sa nerealizuje obnova fasády, ale konzervácia kamenných fragmentov gotického portálu, okna a prilahlých omietkových vrstiev. Fragmenty gotického portálu a okna sa nachádzajú na prvom nadzemnom podlaží severnej fasády radnice. Záručná doba na predmetné práce je 36 mesiacov.

Ing. Čabák - myslí si, že v dome smútku nie je vhodné usporadúvať kultúrne podujatia estrádneho charakteru

Ing. Marko – odpoveď vyššie.

Ing. Čabák - navrhuje otočiť/resp. doplniť zrkadlo pri objekte SSE, aby bolo vidieť do Ul. A. Kmeťa.

Upozornil na dlhodobé parkovanie pri penzióne Cosmopolitan a pri kníhkupectve.

Mgr. Kratoš – tento úsek je z hľadiska cestnej premávky veľmi problémový a MsPo tu zaznamenáva veľmi časté porušovanie pravidiel cestnej premávky. Pracovníci penziónu Cosmopolitan boli už viac krát upozornení na opakované porušovanie pravidiel cestnej premávky zo strany hostí a zamestnancov penziónu Cosmopolitan. Ako priestupci sú zisťovaní i iné osoby, napr. zákazníci obchodov a kaviarní. Zistení priestupci sú následne MsPo riešení v zmysle priestupkového zákona. To, že v tomto úseku si MsPo plní svoje úlohy svedčí i to, že zo strany Cosmopolitanu bola na MsPo podaná námietka za dôsledné vyžadovanie zákona. Námietka bola podaná pani primátorke, pričom po preverení námietky porušenie zákona zo strany MsPo nebolo zistené. Taktiež bolo vykonané pracovné stretnutie náčelníka MsPo, zástupcu penziónu Cosmopolitan za účasti poslanca MsZ. Predmetom a dôvodom stretnutia boli intenzívne kontroly dodržiavania pravidiel cestnej premávky v danom úseku príslušníkmi MsPo. Mestskej polícii je známy problém s parkovaním v danom úseku a preto bude i naďalej intenzívne pokračovať v kontrolách daného úseku.

JUDr. Lukačko - zaujímal sa o dopravu a parkovanie ťažkotonážnych áut v meste a na povolenie p. Radu pre dopravu takýmito autami. Navrhol riešiť parkovanie, prejsť ulice a prehodnotiť situáciu.

Mgr. Babiaková - určité pravidlá musia byť nastavené, musia sa dodržiavať.

R. Antalová - podotkla, že celé leto chodili po meste tatrovky.

23. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva ukončila.

Zápisnica prečítaná, na znak súhlasu podpísaná.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

overovatelia:

I. Overovateľ:
Mgr. Mikuláš Pál

II. Overovateľ
Ľubomír Barák

Zápisnicu spracovala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 10. 2016

Uznesenie č.	140/2016				141/2016				142/2016				143/2016				144/2016				145/2016				146/2016				147/2016							
	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Antalová Renáta																																				
Bačík Pavel																																				
Barák Ľubomír																																				
Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Beránek Dušan																																				
Čabák Juraj																																				
Čamaj Ján																																				
Koťová Helena																																				
Kružlic Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný																											
Lukačko Dušan																																				
Pál Mikuláš																																				
Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Zimmermann Marián																																				
	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	1	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	1
Počet prítomných:	10				10				10				11				11				11				11											

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 10. 2016

Uznesenie č.	148/2016				149/2016				150/2016				151/2016				152/2016				153/2016				154/2016				155/2016							
	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Antalová Renáta																																				
Bačík Pavel																																				
Barák Ľubomír																									neprítomný				neprítomný							
Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Beránek Dušan					neprítomný																															
Čabák Juraj																																				
Čamaj Ján																																				
Koťová Helena																																				
Kružlic Ján																																				
Lukačko Dušan																																				
Pál Mikuláš																																				
Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Zimmermann Marián																									neprítomný											
	11	0	0	0	10	0	0	0	9	1	1	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 10. 2016

Uznesenie č.	156/2016				157/2016				158/2016				159/2016				160/2016				161/2016				162/2016				163/2016							
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Antalová Renáta																																				
Bačík Pavel																																				
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Beránek Dušan																																				
Čabák Juraj																																				
Čamaj Ján									neprítomný																											
Koťová Helena																																				
Kružlic Ján																																				
Lukačko Dušan																																				
Pál Mikuláš																																				
Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Zimmermann Marián																																				
	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:	10				10				10				9				10				10				10				10							

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 10. 2016

Uznesenie č.	164/2016				165/2016				166/2016				167/2016				168/2016				169/2016				170/2016											
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Antalová Renáta													neprítomný																							
Bačík Pavel																																				
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Beránek Dušan																	neprítomný								neprítomný											
Čabák Juraj																																				
Čamaj Ján																																				
Koťová Helena																																				
Kružlic Ján																																				
Lukačko Dušan																																				
Pál Mikuláš																																				
Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Zimmermann Marián																																				
	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Počet prítomných:	10				10				10				9				9				10				9				0							