

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 25. januára 2017**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh na rozpočtové opatrenie, povolené prekročenie výdavkov na projektovú dokumentáciu – záchytné parkovisko Ulica mierová
4. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Prevod majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa – rodinný dom na ul. Akademická 1 (kupujúci EMPOL, a.s. Trenčín)
 - b) Zámer na priamy odpredaj majetku – 14 boxov garáží, súp. č. 2250, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - c) Zámena pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Peter Haluška s manž.)
 - d) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 5500/24 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci ANTON ANTOL, s. r. o.)
 - e) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 6169/5 a časti pozemku E KN 6761 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci O. Blahút a V. Hanzlíková, každý v 1/2)
 - f) Zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 5982/7 a C KN 6286/9 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. M. Kmeťová)
 - g) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 5849/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci S. Osvald)
 - h) Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti (žiadateľ M. Sklenár)
5. Informatívna správa o plnení aktivít vyplývajúcich z Plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica na roky 2015 - 2024
6. Rôzne
7. Interpelácie a dopyty
8. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Lubomír Barák, Dušan Beránek, Ivan Beňo, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj, Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marián Zimmermann

Ospravedlnený: Mgr. Karol Palášthy
Na rokovaní bola 92 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ
Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór Mesta
Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo
Peter Heiler, riaditeľ TS, m. p.
Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
JUDr. Emília Jaďud'ová, odd. právne a správy majetku
Mgr. Henrieta Godová, vedúca odd. regionálneho rozvoja a MV
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry a MK
PaedDr. Viera Ebert, metodik školského úradu
Mgr. Michal Kríž, redaktor ŠN

Ďalší prítomní:
Slovanet - VIO TV
študenti Gymnázia A. Kmeť'a, dl'a prezenčnej listiny
L. Drbohlav, občan

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 11 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnil poslanec Mgr. Karol Palášthy. Neskôr prišiel poslanec Ľubomír Barák.

Primátorka mesta prečítala program rokovania, návrhy na zmenu programu neboli.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ján Kružlic, predseda, Ivan Beňo, člen, Renáta Antalová, členka.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: **JUDr. Dušan Lukačko a Renáta Antalová**. Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta. Primátorka mesta dala hlasovať o programe rokovania a o zložení návrhovej komisie. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 1/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 25. január 2017
2. návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ján Kružlic, predseda
Ivan Beňo, člen, Renata Antalová, členka

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala ju a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ – plnenie jednotlivých uznesení je uvedené v správe, v prípade otázok na tieto zodpovie.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 2/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa

14. decembra 2016.

3. Návrh na rozpočtové opatrenie, povolené prekročenie výdavkov na projektovú dokumentáciu – záchytné parkovisko Ulica mierová

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – prečítal predloženú správu.

Diskusia:

Ing. Čabák – upriamil pozornosť na zverejnené zmeny ÚPD na webovej stránke mesta, spracovateľ podmienok to definuje ako parkovací objekt (parkovací dom, resp. povrchové parkovisko). Podľa overovacej štúdie z júla 2016, ktorej spracovateľom je Ing. J.

Melicherčík, do záujmových plôch nie sú zahrnuté plochy časti pozemkov, ktorá sa nachádza v cípe, na spracovateľskej mape nie je zahrnutá výmera pozemku, ktorá by sa mala od SPF získať. Treba sa na to pozrieť, či tam nie sú diferencie.

Mgr. Babiaková – bude to predmetom rokovania, zatiaľ je to v štádiu zmeny ÚPD, potom sa bude riešiť konkrétna stavba, v rámci prípravného konania budú riešené plochy. PD sa bude spracovávať v alternatívach: parkovací dom, resp. povrchové parkovisko, počet parkovacích miest by mal byť 200 – 250. Z prepočtu vyšla suma, ktorá je potrebná na získanie PD.

JUDr. Lukačko – sú dve alternatívy, parkovací dom a parkovacia plocha. Vopred sa nevie určiť, čo je výhodnejšie?

Mgr. Babiaková – projektová dokumentácia je v alternatívach, požiadavka Mesta je 200 – 250 parkovacích miest. Cena PD je rovnaká aj v prípade, že bude spracovaná len jedna alternatíva. Treba doriešiť veci okolo toho, nastaviť optimálnu verziu, kapacitu a finančné možnosti.

L. Barák – vznikli aj nové okolnosti, priestor pod bývalou baníckou školou investor plánuje využiť na vybudovanie ďalších parkovacích miest. Cena aj jeho zarazila, spýtal sa, či je prísľub vysporiadania pozemkov, aká je ich cena a či je ochota ich predat? Keď sa to kapacitne spojí, aby bola funkčnosť a vyťažiteľnosť parkovísk.

Mgr. Babiaková – parkovisko pod baníckou školou je súkromné, rokovala s vlastníkom, bude to zázemie pre ich aktivity, k dispozícii mestu bude cca 60 parkovacích miest, otázkou je, kedy? V tomto prípade pozemok od SPF prejde bezplatne, o ostatnom sa bude rokovať, aby sa to mohlo realizovať.

Ing. Čabák - netreba sa dať odradiť, 60 tis. € je viazaných v rozpočte mesta na PD, nedávať to do súvislosti so zámerom súkromného investora. Treba sa pripraviť na ďalší nárast návštevnosti a ľudí, ktorí tu majú svoje podnikateľské aktivity.

RNDr. Bačík – upozornil, že ide len o vyčlenenie finančných prostriedkov na zadanie obstarania PD, aby Mesto mohlo vypísať verejné obstarávanie, aby sa mohlo vôbec niečo začať a začať treba.

Ing. Zimmermann – Banská Štiavnica nutne potrebuje parkovacie miesta, treba robiť kroky čím skôr.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 3/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

povolené prekročenie výdavkov na úhradu projektovej dokumentácie na záchytné parkovisko (parkovací dom) o čiastku 35 000 €, pričom toto zvýšenie výdavkov bude hrazené z prostriedkov rezervného fondu mesta.

4. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k majetkovým veciam tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi správ sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová, M. Orgoniová, O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ.

a) Prevod majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa – rodinný dom na Ulici akademická 1 (kupujúci EMPOL, a.s. Trenčín)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 4/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plnenie uznesenia MsZ č. 177/2016 zo dňa 30.11.2016, ktorým bol schválený zámer na priamy odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica, rodinného domu súp. č. 326, postavený na pozemku par. č. C KN 3421/1 a pozemky:

- par. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m², zastavaná plocha a nádvorcia
- par. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorcia
- par. č. C KN 3421/4, vo výmere 97 m², zastavaná plocha a nádvorcia

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 23/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 06.12.2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- rodinný dom súp. č. 326, postavený na pozemku par. č. C KN 3421/1 a pozemky:
- par. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m², zastavaná plocha a nádvorcia
- par. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorcia
- par. č. C KN 3421/4, vo výmere 97 m², zastavaná plocha a nádvorcia

Nehnutelnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1 v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho EMPOL, a. s., Hlavná 481/1, 911 05 Trenčín, IČO: 46 486 135, DIČ: 2023439935, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10608/R v zastúpení Stanislavom Majsniarom, predseda predstavenstva za cenu stanovenú dohodou vo výške 246 777,- € (slovom: dvestoštyridsaťšesťtisícsemstosedemdesiatšesť eur), čo je cena vyššia ako všeobecná hodnota majetku určená znaleckým posudkom č. 79/2016 zo dňa 07.11.2016 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom, ev. č.: 912288. Vzhľadom na neúspešnosť predaja formou opakovane vyhlásených obchodných verejných súťaží a tej skutočnosti, že Mesto Banská Štiavnica nepotrebuje a nemá finančné prostriedky na rekonštrukciu predmetného majetku, je ich priamy odpredaj pre Mesto Banská Štiavnica výhodný.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Mesto Banská Štiavnica vyhlásilo na odpredaj predmetného majetku obchodnú verejnú súťaž a dve opakované obchodné verejné súťaže, ktoré boli neúspešné a k prevodu nehnuteľnosti nedošlo. Na základe Uznesenia MsZ č. 104/2016 bola vyhlásená II. opakovaná obchodná verejná súťaž. Termín ukončenia II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže bol stanovený na 10.08.2016, do II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v stanovenom termíne boli podané dva návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy a to návrh Bystrickej dopravnej spoločnosti, a.s. a návrh spoločnosti EMPOL, a.s.. Uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 134/2016 zo dňa 17.08.2016 bolo schválené poradie návrhov II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1, Bystrická dopravná spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 041 777, IČ DPH: SK 2020093845, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 618/S

2, EMPOL, a.s. 481/1, 911 05 Trenčín, IČO: 46 486 135, DIČ: 2023439935, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10608/R v zastúpení Stanislav Majsniar, predseda predstavenstva.

Bystrickej dopravnej spoločnosti, a.s. 60 dňová lehota na uzatvorenie kúpnych zmlúv od oznámenia výsledkov súťaže uplynula čím došlo k zmareniu verejného výberu uchádzača. Druhý záujemca, t.j. spoločnosť EMPOL, a.s. nemohla byť navrhnutá za kupujúceho nakoľko jej ponuka kúpnej ceny bola nižšia od prvej ponuky kúpnej ceny viac ako o výšku zálohy, resp. finančnej zábezpeky na základe článku IV. bod 7,8 vyhlásených podmienok II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže.

Dňa 02.11.2016 spoločnosť EMPOL, a.s., 481/1, 911 05 Trenčín, IČO: 46 486 135, DIČ: 2023439935, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10608/R v zastúpení Stanislav Majsniar, predseda predstavenstva potvrdila záujem osobitnou žiadosťou o kúpu predmetných nehnuteľností ponúknutou kúpou cenou vo výške 246 777,- €.

Dôvodom prevodu je, že mesto Banská Štiavnica predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje a pre mesto sú predmetné nehnuteľnosti nadbytočným majetkom.

4. Podmienkou je, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 300,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

b) Zámer na priamy odpredaj majetku – 14 boxov garáží, súp. č. 2250, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Spravodajstvo k bodu podal: Ing. Čabák

Je predložená žiadosť o kúpu od pána D. Tulipána, ml., pred rokovaním poslanci dostali nový materiál, žiadosť o kúpu majetku – 14 boxov garáží od M. Štefánikovej. Súčasťou materiálu je aj list od pána Tulipána, že odstupuje od svojej žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti a o uvedené nehnuteľnosti už nemá záujem. List bol doručený na MsÚ 25. 1. 2017, ďalej je priložená žiadosť M. Štefánikovej o kúpu, ktorá bola doručená na MsÚ 25. 1. 2017, s ponúknutou sumou 30 020, - €, čo je o 20 € viac, ako suma ponúknutá pánom Tulipánom.

Diskusia:

Ing. Čabák – uviedol, že z dôvodu nedodržania procesného spôsobu predkladania materiálu, ktorý bol predložený bezprostredne pred rokovaním, nebol doplnený do programu rokovania, mení sa kupujúci a kúpna cena a táto zmena nebola v programe rokovania schválená, odporučil, aby sa k materiálu nevyjadrovali a aby bol procedurálne zaradený do programu rokovania. Sú dva návrhy na uznesenie:

1. pôvodný návrh na uznesenie je neaktuálny, žiadateľ odstupuje od kúpy
2. návrh, ktorý bol predložený bezprostredne pred rokovaním MsZ, predmet kúpy je ten istý, ale iný kupujúci a iná kúpna cena.

Sú to dve podstatné veci, mení sa kupujúci a cena, nie je proti, ale postup nie je v súlade s rokovacím poriadkom.

Ing. Ondrejmišková – materiál bol dopracovaný a predložený z dôvodu, že dnes bola doručená na MsÚ žiadosť pána Tulipána, ml., že odstupuje od svojej žiadosti o kúpu predmetnej nehnuteľnosti a táto stratila zmysel. Je to zámer kúpy, ešte bude schvaľovaný predaj. Je pravda, že sa mení kupujúci a cena, pripravilo sa to, na februárovom rokovaní MsZ by mohol byť schválený predaj.

Ing. Čabák – v rokovacom poriadku, čl. 5, bode 9 sa uvádza:

V odôvodnených prípadoch je možné s vedomím primátora mesta dodatočne predložiť materiál, ktorý nebol zaradený ako bod návrhu programu na rokovanie mestského zastupiteľstva. Materiál k tomuto bodu rokovania sa doručí poslancom najneskôr do začiatku rokovania mestského zastupiteľstva. Mestské zastupiteľstvo rozhodne hlasovaním o jeho zaradení do programu.

RNDr. Bačík – má názor, že uznesenia sú rovnaké, navrhol začať rokovať o zámere, niekto by navrhol zmenu kupujúceho a zmenu ceny. Neblokovať predaj garáží, ktorý bol už 5x neúspešný.

Ing. Čabák – dal do pozornosti vyššie uvedenú citáciu z rokovacieho poriadku. Pôvodný návrh bol zámer odpredaja fyzickej osobe, v druhom prípade ide o zámer odpredaja inej

fyzickej osobe. Hlasuje sa o pôvodnej veci v dvoch rôznych formách. Nehlasovalo sa o zaradení bodu do programu rokovania.

Ing. Zimmermann – vzhľadom na nedorozumenie dal návrh na uznesenie, zámer kúpy upraviť v časti kupujúci a cenu zvýšiť o 20 €.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie v zmysle návrhu Ing. Zimmermanna a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 5/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- **14 boxov garáží, súp. č. 2250, (ako celok) postavených na pozemku par. č. C KN 1388/2 a pozemku:**
- **par. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoría**

Nehnutelnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, pre obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Jedná sa o majetok, ktorý je pre Mesto Banská Štiavnica nadbytočný a neupotrebitelný.

2. spôsob priameho predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia podľa § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcu Martinu Štefánikovou, trvalo bytom Prenčov 165, 969 73 Prenčov za cenu stanovenú dohodou vo výške 33 020,- €.

3. Dôvody navrhovaného priameho prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Mesto Banská Štiavnica vyhlásilo na odpredaj predmetného majetku obchodnú verejnú súťaž a štyri opakované obchodné verejné súťaže, do ktorých nebol podaný žiadny návrh na odkúpenie majetku.

Kupujúca, Martina Štefániková požiadala o odpredaj nehnuteľnosti – 14 boxov garáží, súp. č. 2250, (ako celok) postavených na pozemku par. č. C KN 1388/2 a pozemok par. č. C KN 1388/2, o celkovej výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoría za cenu dohodou vo výške 33.020,- €, čo je cena nižšia, ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 75/2016, zo dňa 21.10.2016 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom. Vzhľadom na neúspešnosť predaja formou opakovane vyhlásených obchodných verejných súťaží a tej skutočnosti, že Mesto Banská Štiavnica nehnuteľnosti nepotrebuje a nemá finančné prostriedky na rekonštrukciu predmetného majetku, je ich priamy odpredaj za cenu dohodu pre Mesto Banská Štiavnica výhodný.

Mesto Banská Štiavnica predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje a pre mesto sú predmetné nehnuteľnosti nadbytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienkou je, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckých posudkov a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 1, zdržalo sa 0

c) Zámena pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Peter Haluška s manž.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 6/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 164/2016 zo dňa 19.10.2016, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica a Peter Haluška s manželkou.

Zámer na prevod uvedeného majetku zámenou, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 20/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 28.10.2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica a Peter Haluška s manželkou, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemok registra C KN parc. číslo 5712/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², ktorý bol vytrovený ako diel 1 odčlenením geometrickým plánom č. 34545379-50/2016 zo dňa 2.11.2016, z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 5492/33, orná pôda o výmere 849 m²,
- b) pozemok registra C KN parc. číslo 5712/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², ktorý bol vytvorený ako diel 2 odčlenením geometrickým plánom č. 34545379-50/2016 zo dňa 2.11.2016, z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 5492/33, orná pôda o výmere 849 m².

Nehuteľnosť je vedená v KN na LV č. 3076 (pod B1) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Celková výmera k zámene vo vlastníctve mesta je 126 m².

Peter Haluška s manželkou sú vlastníkami nehnuteľností v BSM:

- a) pozemok registra C KN parc. číslo 5712/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², ktorý bol vytvorený ako diel 4 odčlenením geometrickým plánom č. 34545379-50/2016 zo dňa 2.11.2016, z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 5492/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m².

Nehnutelnosť je vedená v KN na LV č. 5823 (pod B 1) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Celková výmera k zámene vo vlastníctve Petra Halušku s manželkou je 34 m².

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode B.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámény** nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok registra C KN parc. číslo 5712/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², ktorý bol vytvorený ako diel 4 odčlenením geometrickým plánom č. 34545379-50/2016 zo dňa 2.11.2016, z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 5492/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m².

- do BSM Petra Halušku s manželkou Mgr. Ivetou Haluškovou, obidvaja bytom Cintorínska 431/6A, 969 01 Banská Štiavnica, sa prevedie

- a.) pozemok registra C KN parc. číslo 5712/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², ktorý bol vytvorený ako diel 1 odčlenením geometrickým plánom č. 34545379-50/2016 zo dňa 2.11.2016, z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 5492/33, orná pôda o výmere 849 m²,
- b.) pozemok registra C KN parc. číslo 5712/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², ktorý bol vytvorený ako diel 2 odčlenením geometrickým plánom č. 34545379-50/2016 zo dňa 2.11.2016, z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 5492/33, orná pôda o výmere 849 m².

Všeobecná hodnota dotknutých pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 92/2016, zo dňa 15.12.2016, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom, ev. č. 912288.

Na usporiadanie pozemkov – po započítaní nákladov na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku k hodnote pozemkov vo vlastníctve P. Halušku s manželkou, bude rozdiel hodnoty, ako finančné vysporiadanie uhradený na účet Mesta Banská Štiavnica takto:

Hodnota pozemkov od Mesta

pozemok C KN 5712/9 (100 m ²)	947,00 €
pozemok C KN 5712/12 (26 m ²)	307,58 €
hodnota znaleckého posudku	50,00 €
<u>návrh na vklad do KN v podiele 50 %</u>	<u>33,00 €</u>

Celkom:

1 337,58 €

Hodnota pozemkov od p. Halušku s manž.

pozemok C KN 5712/11 (34 m²) **402,22 €**

Rozdiel vo výške 935,36 € uhradí p. Haluška s manželkou na účet Mesta Banská Štiavnica po podpise zmluvy pred podaním návrhu na vklad do KN.

3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Peter Haluška s manželkou Mgr. Ivetou Haluškovou požiadali o prevod, resp. zámenu pozemkov, ktoré sú príslušnými pozemkami k nehnuteľnosti v ich vlastníctve a to pozemku parc. č E KN5492/37 o výmere 200 m², zastavané plochy a nádvoria, C KN 1068/3, o výmere 627 m², záhrada a C KN 5712/5 o výmere 27 m² zastavané plochy a nádvoria, vedľa ktorých je postavený rodinný dom súp. č. 431 na parcele C KN 1068/4. Nehnutelnosti sú vedené v KN na LV č. 5823 v prospech Petra Halušku s manželkou. Dôvodom pre zámenu pozemkov je zámer p. Halušku postaviť na svojom pozemku pôvodné parc. č. E KN 5492/37 garáž, ktorá by ale časťou zasahovala aj do pozemku vo vlastníctve mesta a na druhej strane, tento pozemok vo vlastníctve p. Halušku časťou zasahuje do miestnej komunikácie na Ulici cintorínska.

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok registra C KN parc. číslo 5712/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², ktorý bol vytvorený ako diel 4 odčlenením geometrickým plánom č. 34545379-

50/2016 zo dňa 2.11.2016, z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 5492/37, zastavané plochy a nádvorí o výmere 200 m².

- do BSM Petra Halušku s manželkou Mgr. Ivetou Haluškovou, obidvaja bytom Cintorínska 431/6A, 969 01 Banská Štiavnica, sa prevedie

- a.) pozemok registra C KN parc. číslo 5712/12, zastavané plochy a nádvorí o výmere 26 m², ktorý bol vytvorený ako diel 1 odčlenením geometrickým plánom č. 34545379-50/2016 zo dňa 2.11.2016, z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 5492/33, orná pôda o výmere 849 m²,
- b.) pozemok registra C KN parc. číslo 5712/9, zastavané plochy a nádvorí o výmere 100 m², ktorý bol vytvorený ako diel 2 odčlenením geometrickým plánom č. 34545379-50/2016 zo dňa 2.11.2016, z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 5492/33, orná pôda o výmere 849 m².

Usporiadanie hodnoty pozemkov – po započítaní nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku k hodnote pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a 50 % nákladov na vklad do KN, bude rozdiel hodnoty pozemkov, vo výške 935,36 €, ako finančné vysporiadanie uhradený na účet Mesta Banská Štiavnica pred podaním návrhu na vklad do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

d) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 5500/24 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci ANTON ANTOL, s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 7/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer na priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **pozemku parc. č. C KN 5500/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-72/2016 zo dňa 18.10.2016 odčlenením dielu 1 o výmere 82 m² z pozemku registra E KN parc. číslo 6574/1, ostatná plocha o výmere 2 7893 m².
- Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho ANTON ANTOL, s.r.o., Družstevná 26/4, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 36 039 730, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci je podľa LV č. 2608 (pod B1) vlastníkom príslušného pozemku registra C KN parc. číslo 5474/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m². Po nadobudnutí pozemku do svojho vlastníctva, chce kupujúci rozšíriť a upraviť existujúcu plochu na parkovanie pri obchodnom komplexe Dužina.

Mesto Banská Štiavnica predmetnú časť pozemok nepotrebuje a pre mesto je táto časť pozemku nadbytočným majetkom. Pozemok je možné odpredať za účelom rozšírenia parkovacích a odstavných plôch, pričom sa kupujúci upozorňuje, že pozemkom je vedený NTL plynovod.

Kupujúci nie je osobou podľa §9a odst. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

e) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 6169/5 a časti pozemku E KN 6761 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci O. Blahút a V. Hanzlíková, každý v 1/2)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 8/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

diel 1 o výmere 33 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-77/2016 zo dňa 14.11.2016 odčlenením z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 6761, vodná plocha o výmere 285 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. číslo 6168/1, ostatná plocha o výmere 494 m²

diel 2 o výmere 42 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-77/2016 zo dňa 14.11.2016 odčlenením z pôvodného pozemku registra C KN parc. číslo 6169/5,

ostatná plocha o výmere 42 m² a ktorý je pričlenený k pozemku registra C KN parc. číslo 6168/1, ostatná plocha o výmere 494 m².

Nehnutelnosti sú vedené v KN na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Ing. Ondrej Blahút, bytom Ulica L. Exnára 1313/17, 969 01 Banská Štiavnica a Viera Hanzlíková, bytom Belianska 1457/6, 969 01 Banská Štiavnica každý v 1/2, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúci sú podľa LV č. 4218 (pod B1 a B2 každý v 1/2) spoluvlastníkmi príslušného pozemku registra C KN parc. číslo 6168/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 419 m². Kúpou pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu, chcú kupujúci sceliť svoju parcelu a vyrovnať jej nepravidelný tvar s následným využitím ako stavebný pozemok.
Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok nadbytočným majetkom.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

f) Zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 5982/7 a C KN 6286/9 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. M. Kmeťová)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 9/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

novovytvoreného pozemku registra C KN parc. číslo 5982/7, vo výmere cca 277 m², po odčlenení geometrickým plánom z pôvodného pozemku registra E KN 6611/1, ostatná plocha o celkovej výmere 6377 m²,

novovytvoreného pozemku registra C KN parc. číslo 6286/9, vo výmere cca 14 m², po odčlenení geometrickým plánom z pôvodného pozemku registra E KN 6611/1, ostatná plocha o celkovej výmere 6377 m² a pozemku registra E KN 6610/1, ostatná plocha o celkovej výmere 52 m².

Pozemky registra E KN parc. č. 6611/1 a 6610/1 sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcu Ing. Miroslavu Kmeťovú, trvalo bytom Repište 161, 966 03 Repište, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

- 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúca Ing. M. Kmeťová, je podľa LV č. 5696 (pod B1 v celosti) pre k. ú. Banská Štiavnica vlastníčkou príslušných nehnuteľností a to pozemkov registra C KN parc. číslo 5982/1 a parc. č. 6286/2, ktoré nadobudla kúpou v roku 2016. O kúpu vyššie uvedených pozemkov požiadala Ing. Kmeťová z toho dôvodu, že si chce sceliť svoj pozemok tak ako je reálne využívaný v teréne a zriadiť si prístupovú cestu k svojmu pozemku.

Odpredajom zameranej časti pozemku nedôjde k záberu, ani obmedzeniu užívania lesnej cesty, ktorá je prístupovou komunikáciou k lesnému pozemku v správe Mestských lesov Banská Štiavnica, spol. s r. o.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok nadbytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 4. Podmienku**, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

g) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 5849/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci S. Osvald)

Ing. Čabák – uviedol, že materiál bol predmetom rokovania Mestskej rady, ktorá k nemu neprijala uznesenie.

Diskusia:

L. Barák – myslí si, že nejde o scelenie plochy, keď sa to predá, auto sa môže posunúť. Teraz pred garážou aj tak nemôže stáť nik, mesto má páku, mení to logiku predaja, priestor je otvorený, pekný, nikdy tam nebol zákaz stáť, žiadateľ tam má zložené drevo. Predaj pozemku nemá pre neho opodstatnenie. Môže sa zmeniť vlastník nehnuteľnosti.

Ing. Čabák – je poslancom za túto časť mesta, prejazdnosť a profil zostane zachovaný (p. Kaňa a Lýceum), plocha na skládku môže byť využitá ďalšími okolitými bývajúcimi, zimná údržba a zvoz komunálneho odpadu, v prípade predaja pozemku by bola sťažená obslužnosť, je to výhľadová plocha v centre mesta, predaj ostatných bývajúcich obmedzí, roky stav funguje v tomto režime. Ide o legalizáciu súčasného stavu, tento je nezákonný, nechce sa hlasovaním podieľať na legalizácii súčasného stavu. Bol na obhliadke, nie je právny nárok na kúpu. Má názor, že verejný záujem prevláda nad záujmom žiadateľa. V zmysle ÚPN pozemok by mal zostať v pôvodnom užívaní na verejný účel. Posunutím plotu by sa všetko posunulo. Je za neschválenie predaja a zachovanie režimu tak ako teraz. Na priestore pred garážou nemôže stáť iné vozidlo. Je za to, aby iní vlastníci neboli obmedzovaní vo svojich právach.

R. Antalová – tiež je poslankyňou za staré mesto, bola na obhliadke, rozprávala sa so žiadateľom, jej názor je iný. Je tam slepá ulica, parkujú tam len tí, ktorí tam bývajú, oni s tým nemajú problém. Ulička je strmá a úzka, auto na zvoz komunálneho odpadu tam neprejde. Časť, ktorú si chce pán Osvald odkúpiť, zaväzuje sa, že to nebude oplocovať. Chce to legalizovať. On so synom vybudovali niekoľko parkovacích miest aj susedom, nemajú dôvod znemožniť parkovanie a chcú otočisko zachovať.

Ing. Zimmermann – vzhľadom na znalosť problematiky, pozná to, chce pomôcť občanovi, chce si tam nechať auto aj drevo a nechce to mať na mestskom pozemku. Nikoho predajom nebudeme blokovať.

L. Barák – dal návrh na zmenu uznesenia, pozemok odpredať za minimálnu cenu 1600 €.

Mgr. Babiaková – minimálna cena je cena stanovená znaleckým posudkom.

Iné návrhy na uznesenie neboli.

Najskôr sa hlasovalo o návrhu uznesenia, ktorý bol predložený na rokovanie, a to schváliť zámer na priamy odpredaj uvedeného majetku:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 5, proti 4, zdržali sa 2

za: R. Antalová, RNDr. Bačík, I. Beňo, Mgr. Kružlic, Ing. Zimmermann

proti: L. Barák, Ing. Čabák, Ing. Čamaj, Mgr. Pál

zdržali sa: D. Beránek, H. Kot'ová

Po tomto hlasovaní poslanec Barák stiahol svoj návrh.

Mestské zastupiteľstvo k bodu neprijalo žiadne uznesenie.

h) Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti (žiadateľ M. Sklenár)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 10/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena Matúš Sklenár rod. Sklenár, nar. 25.6.1978, bytom Nitra-Zobor, Hornozoborská č. 1614/41 a manželka Andrea Sklenárová, rod. Andelová, nar. 23.6.1984 bytom Nitra, Chmeľová Dolina č. 234/84, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosti vedené na LV č. 3076 pre k. ú. Banská Štiavnica ako E KN parc. č. 2019/19 TTP vo výmere 4725 m². E KN parc. č. 2019/21 TTP vo výmere 63160 m², E KN parc. č. 2137 TTP vo výmere 4707 m², E KN parc. č. 2019/40 TTP vo výmere 86531 m², vo vlastníctve povinného, v rozsahu vymedzenom GOP č. 34544011-75/2016 overeným 9.12.2016 Okresným úradom odborom katastrálnym v Banskej Štiavnici pod č. 279/2016.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, ktoré na strane povinných zaťažuje uvedené nehnuteľnosti a na strane oprávnených je spojené s vlastníctvom nehnuteľností vedených na LV č. 6320 pre k. ú. Banská Štiavnica ako C KN parc. č. 7634 zastavaná plocha vo výmere 360 m² spolu s rodinným domom č. s. 1399 na tejto parcele s príslušenstvom tvoreným vonkajšími úpravami. Práva a povinnosti z vecného bremena prechádzajú spolu s vlastníctvom uvedených nehnuteľností na ich každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.
3. Oprávnený z vecného bremena zaplatia trovy spojené s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena, geometrického plánu a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Údržbu predmetnej plochy, ktorá slúži na prístup k nehnuteľnostiam oprávnených, zabezpečia na vlastné náklady oprávnení.
5. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

5. Informatívna správa o plnení aktivít vyplývajúcich z Plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica na roky 2015 - 2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, odd. RR a MV. Spravidajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** – materiál je rozdelený na dve časti, a to: aktivity realizované v rokoch 2015 a 2016 a aktivity plánované v roku 2017.

Diskusia:

R. Antalová – požiadala, aby medzi aktivity na rok 2017 bolo zaradené vybudovanie odstavňích plôch pre motorové vozidlá na Červenej studni.

Mgr. Babiaková – môže sa to dať do rozširujúcich aktivít.

L. Barák – v plánovaných aktivitách na rok 2017, v bode 24 je uvedené – vytvorenie pešej zóny na Námestí sv. Trojice. Pešia zóna by bola dobrá, ale treba najskôr vytvoriť plochy, kde sa dajú autá.

Mgr. Babiaková – jednotlivé úlohy PHSR sú na roky 2015 – 2024, táto úloha sa vybrala na rok 2017, ale môže sa posunúť na rok 2018.

H. Koťová – požiadala doplniť do textu dôvodovej správy, posledná veta, aj občianske združenia.

Mestské zastupiteľstvo žiadalo realizované a plánované aktivity upraviť v zmysle diskusie a prijalo

Uznesenie č. 11/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o plnení aktivít vyplývajúcich z Plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica na roky 2015 – 2024.

6. Rôzne

Mgr. Babiaková – informovala prítomných o liste Slovenského zväzu ľadového hokeja, ktorý má záujem o spoluprácu v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry. Ide o zlepšenie podmienok v mládežníckom športe, návrhom je výstavba športovej haly. Osadenie je navrhnuté na zelenej lúke, resp. pri niektorej základnej škole, Mesto navrhuje osadenie haly vedľa miestnej plavárne, potrebná plocha je 76 m x 56 m. Zámerom vybudovania športovej haly s celoročnou prevádzkou je rozšíriť školské a mimoškolské aktivity žiakov a v letných mesiacoch vytvoriť plochu pre letné športy. Do 15. 2. 2017 musí Mesto doručiť odpoveď, či má o daný projekt záujem, t. j. musí byť prijaté uznesenie MsZ.

7. Interpelácie a dopyty

Občania:

L. Drbohlav – mal pripomienky k rezidentskej parkovacej karte, áut pribúda, momentálna situácia na Dolnej ružovej ulici je 10 parkovacích miest, vydaných bolo viac kariet. Vzniká situácia, že karty sú zbytočné.

Mgr. Babiaková – uviedla, že je pripravený návrh VZN o parkovaní, je možné ho pripomienkovať, sú tam navrhnuté zmeny, možnosť zakúpenia rezidentskej karty je len pre trvalo bývajúcich, 1 parkovaciú kartu dostane aj podnikateľ. Rezidentská karta nezakladá nárok na parkovacie miesto. 1 parkovacie miesto neznamená 1 parkovacia karta. V návrhu sa zvýhodnili domáci obyvatelia. Verí, že návrh v MsZ bude odsúhlasený, riešilo sa v ňom aj dočasné parkovanie. Je možné do návrhu nahliadnuť a pripomienkovať ho.

Poslanci MsZ:

RNDr. Bačík - úprava plochy pri pamätníku na Kammerhofskej ulici, je možnosť získať peniaze z ruského veľvyslanectva,

- vďaka za LSPP, ale ordinačné hodiny sú značne v kolízii s otváracími hodinami lekární, týchto je na území mesta 5, LSPP ordinuje, ale lekárne sú v sobotu a nedeľu zatvorené, navrhol zosúladiť LSPP s otváracími hodinami lekární.

Mgr. Babiaková - Mesto nie je zriaďovateľom lekární, môžu sa osloviť. Problémom sa bude zaoberať.

R. Antalová - na poslednom MsZ odovzdala dopyt občana, týkajúci sa premnoženia potkanov na Križovatke. Spýtala sa, či sa niečo urobilo a občanovi odpovedalo?

Ing. Ondrejmišková - Mesto vyžiadalo z RÚVZ kontroly a deratizáciu, s oznámením termínov ich nariadenia. Keď informácia príde, oznámi sa.

R. Antalová – časť Povrazník, čo sa týka komunálneho odpadu, situácia je zlá, kontajnerov na odpad je málo, resp. cyklus zvozu je nedostatočný. Vstup na Ulicu budovateľskú je strašný, do budúcnosti by bolo vhodné vybudovať stojisko na odpad.

P. Heiler – bola požiadavka od občanov, vykonali opatrenia, miesta zberu sa menili, rátali sa množstvá na počet bytov. Odpad sa vyváža 2x týždenne. Perspektívne treba vybrať vhodné miesto na vybudovanie stojiska.

Mgr. Kratoš – za január mestská polícia tu zaznamenala 4 priestupky vyloženia stavebného odpadu do kontajnerov, zadokumentovalo sa to a riešilo.

R. Antalová – plánované aktivity na rok 2017, vyplývajúce z PHSR, navrhla doplniť o úpravu okolia pomníka padlých na Kammerhofskej ulici,

- úprava pamätných hrobových miest, či je evidencia, podľa čoho sa to bude robiť?

Mgr. Babiaková – úprava okolia pomníka padlých sa bude riešiť v súlade s rozpočtom mesta,

- k pamätným hrobom, zvolala komisiu pre pamätihodnosti, riešila ju personálne, evidenciu bude robiť Mgr. Chytil, veci sa doplnia, informácia bude podaná vo februárovom MsZ.

R. Antalová – spýtala sa na rekonštrukciu objektu Klubu dôchodcov na Štefultove?

Ing. Piliar – v Klube dôchodcov na Štefultove sa budú robiť podlahy a sociálne zariadenia.

R. Antalová – spýtala sa, aká je vízia detského dopravného ihriska?

Mgr. Babiaková – detské dopravné ihrisko je plánované, keď sa to bude riešiť, bude to robiť súkromná osoba.

Mgr. Pál – poďakoval RNDr. Bačíkovi a ostatným, ktorí sa zúčastnili obhliadky na plavárni, k bodu sa vrátia na februárovom rokovaní MsZ,

- budova kultúrneho centra, na múr zateká voda zo žľabov, objekt sa znehodnocuje,

Mgr. Babiaková – Mesto prebralo objekt v takom stave ako je, počasie sa mení. Žľaby sú nedostatočné na plochu strechy, riešením by bola buď ich výmena, resp. vykurovanie žľabov, horšia situácia je na Žemberovskom dome, aj tam by bolo vhodné riešiť žľaby vykurovaním.

Mgr. Pál – spýtal sa, v akom štádiu rekonštrukcie je amfiteáter?

Ing. Marko – stav na amfiteátri riešil 23. 12., strecha sa prekryla plachtou, nasnežilo na ňu a sťahlo ju, veci sa dávali do poriadku, je dohodnutý výber strechy, v priebehu januára – februára sa bude riešiť plechová strecha, čakalo sa na vyjadrenie KPÚ, ktoré prišlo 26. 11. 2016, situácia zostala v polostave. Podľa fotiek z priestorov kde sa premieta, to vyzerá suché.

Mgr. Babiaková - povolenie na rekonštrukciu sa dlho vybavovalo, pôvodné šindľové strechy sa nahrádzajú plechovými, amfiteáter by potreboval rekonštrukciu prízemných priestorov, je to otázka peňazí, cez okná tečie.

H. Kot'ová – požiadala náčelníka MsPo o zvýšenú kontrolu parkovacieho miesta pre ZTP pri Prima banke,

- priechod pre chodcov pod Drieňovou, žiadala písomnú odpoveď, ako sa pokračuje

- pán Kotora a Ivanič chcú dať do prenájmu pozemky na cvičisko pre psov, bolo by dobre vyjsť im v ústrety, ako majú postupovať, žiadala písomnú odpoveď.

D. Beránek – požadoval osadenie dopravného zrkadla na križovatke ulíc Obrancov mieru a J. Škultétyho, tiež na Kolpašskej ulici, spýtal sa, v akej je to fáze?

P. Heiler – zrkadlá sa kupovali, sú zabezpečené, odpovie písomne.

Ing. Čabák - od ľudí dochádzajúcich do Banskej Štiavnice dostal podnet, že treba zlepšiť informácie a pravidlá o parkovaní, je v platnosti VZN, ale kto sem prichádza, má to ťažké, bolo by dobre na stránke mesta, resp. TS, m. p. informovať, ako sa dá dostať k základným informáciám,

- prezentácia – dátumy zberov separovaný a zmesový komunálny odpad

- poďakoval za osadenie druhého dopravného zrkadla pri soche A. Kmeťa,

- žľaby, ich namrzanie pri nízkych teplotách cez deň a teplotách na streche, kde svieti slnko, sneh sa topí, v tieni namŕza, tu pomôže len elektrické vykurovanie žľabov a zvodov,

- odpady, nie je riešením nádoby pridávať, sú schválené pravidlá, aplikuje sa to aj inde, musí sa aplikovať aj v lokalite Povrazník, odpadová turistika funguje, osobne bol svedkom. Jedným z riešení je dostať miesta zberu pod kameru.

Amfiteáter – ak by tu bol súkromný majiteľ, ošetril by strechu a krov, aby sa sneh nedostal pod provizórne prekrytie.

L. Barák – k amfiteátru bolo sedenie, mysleli si, že to dostane lepší gazda,

- sedenie k nemocnici, či sa dá proces urýchliť, zdravotná starostlivosť v Banskej Štiavnici sa dá ovplyvniť, napr. chirurgická ambulancia, má ju Svet zdravia, kto má dosah? Kto udeľuje licenciu?

Mgr. Babiaková – bolo sedenie, žiadali ich o priestory, urobil sa nákres, zabezpečili sa lekári. Návrh je hotový, v pondelok sa stretne s lekármi. Bude poslancov informovať.

Uskutoční sa aj rokovanie s poisťovňami, sú tam limity.

L. Barák – spýtal sa, dokedy bude vianočná výzdoba? (zajtra sa ide likvidovať)

- sneh, po dvoch dňoch sa riešilo odpratávanie,

- Ulica na Zigmund šachtu, sú tam firmy, bolo by dobre, keby sa mali ako dostať do roboty

Mgr. Babiaková – je schválený plán zimnej údržby, zaoberajú sa tým.

L. Barák – nedorozumenie ohľadne Štiavnických novín, pani Petrová bola smutná, že sa list nezverejnil. Jeho názor na čiernu skrinku, odpovede sú neskoro, treba ju zrušiť.

Ing. Čabák – to, že si niekto neplní povinnosť, nemusí to byť podnet na zrušenie čiernej skrinky.

L. Barák – pozval občanov na štadión, je urobený okruh na bežky, je to osvetlené v čase od 17.00 – 19.00 hod.

JUDr. Lukačko – poďakoval za článok v Štiavnických novinách, týkajúci sa rozpočtu mesta, keď sa stretne s ľuďmi, vie argumentovať.

Chodník na Kolpašskej ulici, parkujú tam autá, bol by rád, keby neslúžil na parkovanie,

- zimná údržba nebola zvládnutá,

- parkovanie – je potrebné rozšíriť parkoviská aj na Drieňovej, dopravné značenie existuje aj svetelné, zaznamenáva počty, dá sa to zariadiť,

- TS, m. p., ich technika, spýtal sa, koľkí zamestnanci majú poistenie zodpovednosti za škody, spôsobené výkonom zamestnania? Sú poškodzované zaparkované vozidlá, na to je poisťka, aby sa to z nej dalo uhradiť,

- spýtal sa riaditeľa TS, m. p., či dali návrh na vyradenie vozidla Lada?

P. Heiler – áno dali.

8. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 16.50 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

overovatelia:

I. overovateľ:
JUDr. Dušan Lukačko

II. overovateľ:
Renata Antalová

Zapísala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 1. 2017

Uznesenie č.		1/2017				2/2017				3/2017				4/2017				5/2017				6/2017				7/2017				8/2017			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
13.	Zimmermann Marián																									neprítomný							
		12	0	0	0	11	0	0	1	12	0	0	0	12	0	0	0	11	1	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0
Počet prítomných:		12				12				12				12				12				11				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 1. 2017

Uznesenie č.		9/2017				10/2017				11/2017																							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL																				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján					neprítomný																											
8.	Koťová Helena									neprítomná																							
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
13.	Zimmermann Marián					neprítomný				neprítomný																							
		12	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0																				
Počet prítomných:		12				10				10																							