

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 16. augusta 2017

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plnenie rozpočtu mesta Banská Štiavnica za I. polrok 2017
4. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica za I. polrok 2017
5. Návrh na zmenu č. 2 rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2017
6. Návrh na schválenie zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky vo forme vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa nenávratného finančného príspevku Ministerstvo životného prostredia SR
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2017
8. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica č. .../2017 o evidencii pamätihodností mesta
9. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica č. .../2017 o vyhradených miestach na umiestňovanie volebných plagátov
10. Verejné ocenenie osôb podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica
11. Prerokovanie Správy o výsledku kontroly nakladania subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach
12. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Priamy prevod majetku – byty na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 15 rokov
 - b) Prevod majetku – Areál Drieňová 12 v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Súkromná hotelová akadémia, n. o.)
 - c) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta – pozemok parc. č. C KN 113 v k. ú. Banská Štiavnica
 - d) Priamy prevod majetku – rodinný dom, súp. č. 1266 s príslušenstvom, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Peter Niederland s manželkou)
 - e) Prevod pozemku parc. č. C KN 5235/2 a prenájom pozemku parc. č. C KN 5234/8 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľ Pavol Čakloš s manž.)
 - f) Prevod časti pozemku parc. č. E KN 2285/74 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Juraj Necpál s manželkou)
 - g) Prevod pozemku parc. č. C KN 4564/44, 4564/45, 4564/91 a 4564/92 a prenájom časti pozemku parc. č. C KN 5571/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci TIDLY SLOVAKIA, a. s.)
 - h) Zámer na priamy prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6902/1 (žiadateľ M. Bačíková)
 - i) Opakovaný prenájom pozemkov pre Strednú odbornú školu lesnícku Banská Štiavnica
 - j) Prevod pozemku parc. č. C KN 1475/2 v k. ú. Banská Štiavnica, zastavaného stavbou (Ing. Pavol Jančí)
 - k) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6559/6 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci J. Líškay)

- l) Zámer na priamy prevod pozemku parc. č. C KN 7039/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ponukovým konaním (žiadateľka K. Rückschlossová)
- m) Návrh na zámenu pozemkov pod miestnou komunikáciou, jako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. P. Zorvan PhD. a spol.)
- 13. Informatívna správa k výstavbe objektu športovej haly v meste Banská Štiavnica
- 14. Informatívna správa o ďalších možnostiach rozvoja Mestských kúpeľov – plavárne
- 15. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2017
- 16. Informatívna správa o činnosti Štiavnických novín v roku 2016
- 17. Informatívna správa o ďalších možnostiach a postupoch modernizácie verejného osvetlenia v meste Banská Štiavnica
- 18. Rôzne
- 19. Interpelácie a dopyty
- 20. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Dušan Beránek, Ivan Beňo, Ing. Juraj Čabák, Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Karol Palášthy, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marian Zimmermann

ospravedlnený: Ing. Ján Čamaj

Na rokovaní bola 92 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór Mesta

PhDr. Peter Šemoda, zástupca náčelníka MsPo

Peter Heiler, riaditeľ Technické služby, m. p.

Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

RNDr. Pavel Bačík, konateľ Bytová správa s. r. o., Banská Štiavnica

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
Marianna Orgoniová, odd. právne a správy majetku
Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
Mgr. Henrieta Godová, vedúca odd. regionálneho rozvoja a MV
PaedDr. Viera Ebert, metodička školského úradu
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry a MK
Mgr. Michal Kríž, redaktor ŠN
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší přítomní:

Slovanet - VIO TV

Martina Bodnárová, RTVS

Iva Zigová, MY ŽIARA

Jana Vodnáková, TASR

Ing. Jaroslava Marušková, CSc., riaditeľka SHA, n. o.

Terézia Horváthová, občan

občan z Katovej ulice

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 11 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnil Ing. Ján Čamaj. Neskôr prišiel poslanec JUDr. Dušan Lukačko.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Primátorka mesta prečítala program rokovania. Do bodu č. 18 Rôzne navrhla zaradiť správu: Projekt „Obnova vybraných priestorov požiarnej zbrojnice v Banskej Štiavnici“ a „Obnova vybraných priestorov požiarnej zbrojnice v Banskej Štiavnici – Štefultove“ z dôvodu, že termín podania projektu je 28. 8. 2017. Je možnosť pre obce a mestá dostať 30 tis. € na projekty obnovy požiarnych zbrojníc.

Ďalej primátorka mesta navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: RNDr. Pavel Bačík, predseda, Renáta Antalová, členka, Ivan Beňo, člen.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: **Helena Koťová a Mgr. Ján Kružlic**.

Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Primátorka mesta prítomných vyzvala, aby predniesli prípadné návrhy na zmenu programu.

L. Barák – navrhol z programu rokovania vypustiť bod č. 12b) Prevod majetku – Areál Drieňová 12 v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Súkromná hotelová akadémia, n. o.), z dôvodu krátkosti času a sumu znaleckého posudku, ktorá je nižšia ako kúpna cena, za ktorú objekt kúpilo Mesto, aby bol čas a priestor posudok preštudovať. Cena je nízka, len cena za pozemok je 9,20 €/m², čo je na danú lokalitu málo.

Iné návrhy na zmenu programu neboli prednesené.

Primátorka mesta dala hlasovať o pozmeňovacom návrhu poslanca L. Baráka:

prítomných 11, hlasovalo 10

za 1, proti 0, zdržalo sa 9

za: L. Barák

proti: 0

zdržali sa: RNDr. Bačík, I. Beňo, D. Beránek, Ing. Čabák, H. Koťová, Mgr. Kružlic, Mgr. Pál, Mgr. Palášthy, Ing. Zimmermann

nehlasovala: R. Antalová

Tento návrh nebol schválený a materiál zostal v rokovaní.

Ďalšie hlasovanie bolo o celom návrhu programu a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 93/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 16. august 2017, s doplnením do bodu č. 18 Rôzne: Projekt „Obnova vybraných priestorov požiarnej zbrojnice v Banskej Štiavnici a v Banskej Štiavnici - Štefultove“
2. návrhovú komisiu v zložení: RNDr. Pavel Bačík, predseda, Renáta Antalová, členka, Ivan Beňo, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, k bodu podala aj spravodajstvo. Plnenie jednotlivých uznesení je uvedené v správe, na prípadné otázky zodpovie.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 94/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 28. júna 2017 a dňa 9. augusta 2017.

3. Plnenie rozpočtu mesta Banská Štiavnica za I. polrok 2017

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 95/2017

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

A. plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30. 6. 2017 nasledovne:

1. Bežný rozpočet

- príjmy	3 446 285,36 eur
- výdavky	1 778 978,27 eur
2. Kapitálový rozpočet

- príjmy	984 385,16 eur
- výdavky	599 641,74 eur

3. Školy a školské zariadenia:	
- príjmy	79 303,90 eur
- výdavky	1 084 486,46 eur
4. Príjmy spolu	4 509 974,42 eur
5. Výdavky spolu	3 463 106,47 eur
Rozdiel	1 046 867,95 eur
6. Finančné operácie	
- príjmy	139 554,66 eur
- výdavky	107 589,51 eur

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30. 6. 2017

4. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica za I. polrok 2017

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľom je **Ing. I. Demian**, ekonóm podniku. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 96/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 06. 2017

- v nákladoch:	598 927,57 €
- výnosoch:	592 068,10 €
- hospodársky výsledok	- 6 859,47 €

5. Návrh na zmenu č. 2 rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2017

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – okrem iných položiek dala do pozornosti položku PD vodovod Banky, projekt bol spracovaný, ale pre jeho realizáciu je potrebné projekt prepracovať. Pitnú vodu by mal mať zabezpečenú každý občan. Rokovala aj so StVS, dôležité je, koľko ľudí sa na vodovod pripojí. Urobí sa dotazník. Na financovanie sa budú hľadať vonkajšie zdroje z Envirofonde. Bez projektu sa peniaze nedajú žiadať.

Diskusia:

Ing. Čabák – z tohto aj predchádzajúceho bodu (plnenie rozpočtu v príjmovej časti je priaznivé), očakával by, že určovatelia téz a východísk budú smelší a budú odrážať priaznivé

plnenie, napr. základnými infraštruktúrnymi potrebami mesta. Čerpá sa z položiek oporné múry a geometrické plány. Odporučil, aby financie určené do oporných múrov boli presunuté do opravy schodísk v starom meste, zamestnanci MsÚ nemajú predstavu, v akom stave sú (schodisko poza: Berggericht, starú nemocnicu, pomník padlých). K psím toaletám, keby firmy mesto neoslovili, nereagovalo by. Kde sa budú nachádzať, ako to bude fungovať, sú iba doplnkom služieb? Ihrisko Štefultov – od začiatku upozorňoval, že stavba nie je pripravená, treba ju dokončiť, ale poslanci by mali dostať relevantné a konečné údaje. Nebude to miesto, kde budú mať diváci komfort, pozemky sa predali, aké bude ponaučenie? Pustili sme sa do stavby, kde nebola dobrá príprava. Privítal by, keby z položky GP a OM urobili revíziu tých múrov, ktoré treba opravovať.

Mgr. Babiaková – prehľad o stave múrov má, na Technických službách, m. p. je objednávka na opravu schodov. Nie je problém ich opraviť a zaplatiť. Peniaze sú, záleží na TS, m. p., ako rýchlo to urobia. Ihrisko Štefultov, je to ponaučenie, od začiatku D. Vahlandt upozorňoval, že to bude viac ako 70 tis. € investícia, ale OZ Štefultov presviedčalo, že práce spravia. Je za to, aby sa to ukončilo. Mesto chce vysporiadať pozemky pod kostolíkom, bude sa robiť úprava verejnej zelene.

Ing. Čabák - priaznivé plnenie rozpočtu je príležitosťou, aby sa k nemu vrátili a radili. K návrhu sa doteraz nemali možnosť vyjadriť, možno mal byť predmetom širšej diskusie. Začiatkom roka bol plán vysporiadania pozemkov, spýtal sa, či peniaze z položky GP nie sú potrebné práve pre tento účel? Schodiská – možno sa budú robiť v zime, ale môže sa to dať aj inej firme.

Mgr. Babiaková – práce sa môžu dať urobiť dodávateľsky. O potrebe opráv vie, geometrický plán Dolnej ulice sa bude robiť.

Ľ. Barák – časové obdobie ihriska Štefultov, keď bolo nadšenie, možno sa to dalo urobiť, prešlo 5 rokov, mantinely boli urobené, ale nečinnosťou (aj zlým uskladnením) môžu byť náklady zvýšené. Náklady na Rubigall sa zvyšujú, koľko bude stáť kultúrny dom v zime? Treba osvetlenie, šatne. To sú ďalšie peniaze.

Mgr. Babiaková – na rokovanie MsZ bola predložená správa o ihrisku, poslanec Palášthy povedal, že finančných prostriedkov je málo. Zamestnanec MsÚ D. Vahlandt vypočítal, že je potrebných 70 tis. €. Nadšenie môže byť, keď majú ľudia záujem veci riešiť. Mesto dalo zdroje, minuli sa aj sponzorské prostriedky. Mantinely sa mali ošetriť. K Rubigallu – cena bola vysúťažená, nemôže za to, že reštaurátorské práce stoja toľko. Treba ešte určitú sumu, nie na všetko sa dajú peniaze zohnať.

Ing. Čabák – k Rubigallu – k rozpočtu je ťažko sa vyjadriť ako sú ocenené ďalšie položky. Na strednej časti fasády je 7 okien, uvádza sa 14 okien. Nevie, čo sa ide robiť?

H. Koťová – Pátrovské schody, je dobre, že sa idú robiť, sú veľmi využívané. Veľa ľudí využíva prechod cez Kolpašskú ulicu na Drieňovú, aj to treba riešiť.

Ľ. Barák – autobusové zastávky, neodhadol sa rozpočet na jednu zastávku, teraz sa schvaľuje 4 100 €. Je to ako s ihriskom. Ak nie sme schopní, kultúrny dom Štefultov prevádzkovalo OZ Štefultov, ak to nie je dobre, treba im to zobrať. To isté aj amfiteáter. Nadšenie je na začiatku. Položka geometrické plány – je z nej brané, sú tam zámeny pozemkov, ak sa vie, že kolónka

sa neplní, peniaze sa odložia. Aby sa potom nepovedalo, že peniaze sa presunuli a z toho dôvodu sa pozemky nevysporiadali. Spýtal sa na položku „ZUŠ – odstupné“?

Ing. Lievajová – „ZUŠ – odstupné“ ide o 6 % zvýšenie miezd zo zákona.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou na poslanca Baráka, kapitálové výdavky – ulice, ktoré sa rekonštruovali zo štátneho rozpočtu, niektoré opravy by sa mohli robiť priebežne. Nie tak, ako sa to robilo pri odbočke na parkovisko pod baníckou školou, treba využiť kapacity a dlaždičov, ktorí tu sú.

RNDr. Bačík – k ihrisku, začalo to s 5 tis. €, je za to, aby sa to dokončilo, suma sa pohybuje už na 78 tis. €. Využitie ihriska na sídlisku Drieňová by bolo lepšie. Nevie, ako bude fungovať doprava na tej úzkej ceste.

L. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Bačíka – má to význam, lebo iná lokalita na zimný šport nie je vhodná. Štefultov je súčasťou mesta, aj Drieňová má veľa športovísk, treba ich využívať.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 97/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v á ľ u j e

Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Banská Štiavnica č. 2 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovými opatreniami:

1) Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
111	Výnos dane pre územnú samosprávu	3 593 943	+ 19 434	3 613 377
212 002	Prenájom parkovacích miest	15 000	+ 3 600	18 600
223 001	Vstupné kultúra	5 000	+ 15 000	20 000
223 004	Predaj nadbytočného hnuťelného majetku	0	+ 2 600	2 600
312 001	Dotácia FPÚ – Nezabudnuté remeslá	0	+ 1 500	1 500
312 001	Dotácia FPÚ – Štiav. hud. podzemie	0	+ 3 000	3 000
312 001	Dotácia MK SR – Rubigall	0	+ 25 000	25 000
312 008	Dotácia BBSK na Kultúrne leto	0	+ 4 700	4 700
311	Dotácia DHZO	0	+ 6 000	6 000
231	Predaj budov	195 070	+ 29 660	224 750
322	Dotácia na MŠ Bratská	0	+ 200 000	200 000
322	Dotácia na KD Štefultov	0	+ 7 000	7 000

2) Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
7.2	04.5.1	635	Osadenie psích toaliet	0	+ 1 500	Oprava oporných múrov	1 500
7.2	04.5.1	635	Oprava schodov Pátrovský kopec	10 000	+ 9 000	Oprava oporných múrov	19 000

8.1			Zvýšenie dotácie na originálne kompetencie na 6 % zvýšenie plátov pedagógov MŠ Bratská	212 744	+ 2 407	Geometrické plány	215 151
8.1			Zvýšenie dotácie na originálne kompetencie na 6 % zvýšenie plátov pedagógov MŠ 1. mája	272 700	+ 3 223	Geometrické plány	275 923
8.1			Zvýšenie dotácie na originálne kompetencie na 6 % zvýšenie plátov pedagógov MŠ Mierová	79 567	+ 1 077	Geometrické plány	80 644
8.3			Zvýšenie dotácie na originálne kompetencie na 6 % zvýšenie plátov pedagógov ZUŠ	321 632	+4 960	Geometrické plány	326 592
8.4			Zvýšenie dotácie na originálne kompetencie na 6 % zvýšenie plátov pedagógov ŠKD ZŠ J. Horáka	60 307	+ 870	Geometrické plány	61 177
8.4			Zvýšenie dotácie na originálne kompetencie na 6 % zvýšenie plátov pedagógov ŠKD ZŠ J. Kollára	27 095	+ 701	Geometrické plány	27 796
8.4			Zvýšenie dotácie na originálne kompetencie na 6 % zvýšenie plátov pedagógov CVČ	66 965	+ 427	Geometrické plány	67 392
10.1	08.2.0	637	Vydanie publikácie	0	+ 11 000	5 000 výročia mesta + 6 000 propagácia mesta	11 000
10.4	08.4.0	635	Oprava pamiatkovo chránených hrobov	2 000	+ 3 310	Oprava oporných múrov	5 310

3) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
3.4	01.1.1	710	Nákup pozemkov a objektov	75 000	+ 45 000	Rezervný fond	120 000

3.5	06.2.0	641	Transfer TS na verejné obstaranie	0	+ 1 800	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	1 800
5.3	03.2.0	630	DHZO B. Štiavnica	4 110	+ 3 000	Dotácia DPO	7 110
5.3	06.2.0	716	PD rekonštrukcia zbrojnice B. Štiavnica	0	+ 1 650	Zvýšený príjem Predaj majetku	1 650
5.3.	03.2.0	630	DHZO Štefultov	2 680	+ 3 000	Dotácia DPO	5 680
7.2	04.5.1	641	Transfer pre TS na údržbu MK	40 000	+ 6 200	Zvýšený príjem na prenájme parkovacích miest a predaj prebytočného majetku	46 200
7.2	04.5.1	713	Nákup a osadenie autobusovej zastávky	3 300	+ 800	Zvýšený príjem Predaj majetku	4 100
8.1	09.1.1	717	MŠ Bratská – zateplenie a rekonštrukcia strechy	0	+ 217 682	Dotácia Envirofond + Rezervný fond	217 682
8.1	09.1.1	716	Dopracovanie PD MŠ Bratská	0	+ 200	Zvýšený príjem Predaj majetku	200
8.1	09.1.1	717	MŠ 1. mája – rekonštrukcia kúrenia Štefultov	0	+ 10 000	Rezervný fond	10 000
9.3	08.1.0	717	Vybudovanie ihriska Štefultov	53 000	+ 25 000	Zvýšený príjem Predaj majetku	78 000
10.1	08.2.0	630	Salamander	25 000	+ 3 000	Dotácia BBSK	28 000
10.1	08.2.0	630	Ostatné kultúrne podujatia	37 350	+ 21 200	Dotácie FPÚ, dotácia BBSK, zvýšený príjem zo vstupného	58 550
10.4	08.2.0	635	Oprava objektu Rubigall	0	+42 634	Dotácia MK SR + Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	42 634
11.4	06.2.0	716	PD vodovod Banky	0	+ 10 000	Rezervný fond	10 000
11.4	06.2.0	716	PD vodovod Antolská	4 500	+ 2 010	Zvýšený príjem Predaj majetku	6 510
12.3	10.2.0	717	Rekonštrukcia klubu dôchodcov Štefultov	0	+ 18 000	Dotácia MF SR + Rezervný fond	18 000

4) Povolené prekročenie finančných operácií Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
456	Prevod z rezervného fondu	641 336	+ 93 682	735 018

6. Návrh na schválenie zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky vo forme vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa nenávratného finančného príspevku Ministerstvo životného prostredia SR

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia a **Ing. M. Veverka, Ph.D.**, TS, m. p..
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 98/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2016-11/24 zo dňa 20.04.2017 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVKY A POISTENIE MAJETKU“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, **zabezpečenie** prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP **vo forme vlastnej blankozmenky a vystavenie vlastnej blankozmenky** pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 (ďalej len „Poskytovateľ“) v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, **pre projekt s názvom: Zhodnocovanie bioodpadu a stavebného odpadu v Banskej Štiavnici**, kód projektu ITMS2014+: 310011B490.

B. P o v e r u j e

1. Petra Heilera, riaditeľa Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica ako štatutárneho zástupcu prijímateľa NFP, podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa voči Prijímateľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.
2. Mgr. Nadeždu Babiakovú, primátorku mesta Banská Štiavnica podpísať vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa voči Prijímateľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP ako avalista (zmenkový ručiteľ).

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2017

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. K. Palášthy**, poslanec MsZ.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 99/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok 2017.

8. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica č. .../2017 o evidencii pamätihodností mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Mgr. P. Chytil**, odd. RRAmV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** – návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený, prerokovaný v komisiách zriadených MsZ a Mestskej rade. Spracovateľ materiál dôkladne pripravil, vznesené pripomienky vyhodnotil a tieto sú súčasťou predloženého materiálu. Po uplynutí 10

dňovej lehoty určenej na pripomienkovanie zo strany fyzických a právnických osôb boli elektronicky doručené pripomienky Juraja Foltána. V zmysle zákona sa na tieto neprihliada, sú však vyhodnotené a spracovateľ uviedol, či ich akceptuje, alebo nie.

Ing. Čabák – uviedol, že si prečítal aj tieto pripomienky, ak budú akceptované, prispajú k zlepšeniu už aj tak dobre vyhotoveného návrhu VZN. Drobnosti, ako jednotný formát, typ a veľkosť písma prispajú k tomu, že VZN bude kvalitnejšie. Mal pripomienku k §3 Postup pri zápise do evidencie pamätihodností, bodu 2, kde sa uvádza post „administrátora“. Navrhol uvádzať zapisovateľ. Ďalej navrhol:

v § 5 Podávanie návrhov na zápis do evidencie, bod 2 uviesť v znení: Návrh musí obsahovať označenie navrhovateľa, stručnú charakteristiku, fotografiu (ak je to možné) navrhovaného subjektu a zdôvodnenie jeho zaradenia do evidencie.

v § 6 Zmena alebo zrušenie zápisu v evidencii, bod 1 uviesť v znení: Ak nastanú nové skutočnosti, môže mestské zastupiteľstvo na návrh komisie zápis v evidencii zmeniť, alebo po zániku hodnôt pamätihodnosti zo zoznamu vyradiť.

Mgr. Pál – Komisia cestovného ruchu a kultúry odporučila do návrhu VZN zapracovať do §8 Práva a povinnosti vlastníka bod „c) V prípade záujmu o predaj pamätihodnosti ju ponúknuť najprv Mestu Banská Štiavnica. Až po jeho odmietnutí rokovať s ďalšími záujemcami.“

Mgr. Babiaková – uviedla, že toto je v rozpore so zákonom. S doplnením nie je problém, ale nemôže to byť nad rámec zákona.

L. Barák – k pripomienke J. Foltána, ktorý navrhol z §3 vypustiť bod “4. Pamätihodnosti zaradené do zoznamu sa označujú informačnou tabuľou so stručným informujúcim textom, pokiaľ je to vhodné a možné.“ Spýtal sa, či text treba rozumieť tak, že tabuľky budú jednotné v celom meste? Resp. budú aj v inom jazyku?

Mgr. Babiaková – niektoré pamätihodnosti sú aj národnými kultúrnymi pamiatkami. Bez ohľadu na toto VZN pamiatkový úrad hovorí, ako majú tabule vyzeráť. Mesto požiadala ministerstvo, aby urobilo metodiku.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou na poslanca Baráka, môžeme sa k tomu vrátiť, samospráva si môže stanoviť vlastné predstavy. (pozn. lepšie ako pri označovaní budov súpisnými a orientačnými číslami, kde je VZN nevykonateľné).

H. Koťová – spýtala sa, keď sa návrh schváli a VZN bude účinné, čo v prípade, keď niekto bude mať pamätihodnosť, ako to oznámi? Bude na to predpísané tlačivo?

Mgr. Babiaková – po schválení bude VZN zverejnené, Komisia pre pamätihodnosti môže pripraviť aj tlačivo a uviesť, kde sa budú podnety dávať.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou na primátorku mesta, hrobka Lothara von Bergsa je na web stránke mesta len vo fotografickej podobe a text nie je uvedený. Treba zjednotiť text s fotografiou.

Mgr. Babiaková – keďže už neboli iné pripomienky, dala hlasovať o pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhoch:

- v § 5 Podávanie návrhov na zápis do evidencie, bod 2 uviesť v znení: Návrh musí obsahovať označenie navrhovateľa, stručnú charakteristiku, fotografiu (ak je to možné) navrhovaného subjektu a zdôvodnenie jeho zaradenia do evidencie.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

tento návrh bol schválený

- v § 6 Zmena alebo zrušenie zápisu v evidencii, bod 1 uviesť v znení: Ak nastanú nové skutočnosti, môže mestské zastupiteľstvo na návrh komisie zápis v evidencii zmeniť, alebo po zániku hodnôt pamätihodnosti zo zoznamu vyradiť.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

tento návrh bol schválený

- v § 3 Postup pri zápise do evidencie pamätihodností, bod 2. slovo „administrátor“ nahradiť slovom „zapisovateľ“

Mgr. Chytil – vysvetlil, že náplň práce zapisovateľa a administrátora je rozdielna, on ako člen komisie je administrátorom, zapisovateľ je iná osoba, je to nezlučiteľné.

Po vysvetlení Ing. Čabák stiahol svoj pozmeňovací návrh.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 100/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 4/2017 o evidencii pamätihodností mesta s nasledovnými pripomienkami:

- v § 5 Podávanie návrhov na zápis do evidencie, bod 2 uviesť v znení: Návrh musí obsahovať označenie navrhovateľa, stručnú charakteristiku, fotografiu (ak je to možné) navrhovaného subjektu a zdôvodnenie jeho zaradenia do evidencie.
- v § 6 Zmena alebo zrušenie zápisu v evidencii, bod 1 uviesť v znení: Ak nastanú nové skutočnosti, môže mestské zastupiteľstvo na návrh komisie zápis v evidencii zmeniť, alebo po zániku hodnôt pamätihodnosti zo zoznamu vyradiť.

9. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica č. /2017 o vyhradených miestach na umiestňovanie volebných plagátov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi sú: **Ing. J. Piliar** a **Mgr. J. Beňová**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** - návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený, prerokovaný v komisiách zriadených MsZ a Mestskej rade. Pripomienky neboli podané.

Diskusia:

Ing. Čabák – navrhol v texte zjednotiť pojmy: vyhradené a vymedzené.

Mgr. Babiaková – zákon uvádza vyhradené miesto, zjednotí sa to.

JUDr. Lukačko – spýtal sa, či v centre mesta nie je vyhradené miesto na umiestňovanie volebných plagátov?

Mgr. Babiaková – nie je.

Ľ. Barák – vo všeobecne záväznom nariadení sú vyhradené verejné priestranstvá mesta, ale je možné vyhradiť miesta na súkromných priestranstvách?

Mgr. Babiaková – musí to mať pravidlá, nie je to možné zahrnúť do tohto návrhu.

Ľ. Barák – na Drieňovej sa vyhradia plochy, ale už nezostane plocha na propagáciu iných akcií. Kde sa budú propagovať iné akcie?

Mgr. Babiaková – plagáty na propagáciu iných akcií je možné dať aj do vitrín v zastávkach SAD, resp. do ďalších skriniek mesta.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou, ide o nedorozumenie, volebná kampaň sa začína dňom uverejnenie rozhodnutia o vyhlásení volieb v zbierke zákonov a končí 48 hodín pred dňom konania volieb, čiže ako náhle toto vyšlo v zbierke zákonov, od vtedy začína kampaň, od tohto termínu sa odvíjajú všetky dátumy a termíny. Už sme vo volebnej kampani.

Mgr. Babiaková – voľby do VÚC vyhlasuje Národná rada SR zverejnením, môžu sa konať až vtedy, keď zastupiteľstvo schváli počty poslancov a volebných obvodov. Toto sme 11. 8. urobili v zastupiteľstve BBSK, inak by nebolo možné voľby realizovať. Volebná kampaň je, ale zatiaľ ide o neregistrovaných kandidátov. Registrácia kandidátov je do 5. 9. 2017, zatiaľ ide o neregistrovaných kandidátov.

Ing. Čabák – volebná kampaň je už teraz, propagácia bude skôr. Vyhradené miesta by mali byť nad rámec tých, ktoré sú bežne používané. Postupne, ako sa budú zjednocovať termíny na konanie volieb, bude väčší záujem o vyhradené plochy.

Mgr. Babiaková – pokúsi sa preveriť možnosť cez telekomunikácie, že by sa pre tento účel používali bývalé telefónne búdky.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 101/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 5/2017 o vyhradených miestach na umiestňovanie volebných plagátov

10. Verejné ocenenie osôb podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Primátorka mesta prečítala jednotlivé nominácie na ocenenie.

Diskusia:

RNDr. Bačík – vyjadril sa k návrhom, váži si prácu každého človeka, ktorý pomohol Banskej Štiavnici, prvý ocenený Čestný občan Banskej Štiavnice bol Ing. Ján Ivanič, ocenenie dostal za výstavbu moderného areálu SOU lesníckeho, práve v tejto súvislosti nepodporí návrh na ocenenie JUDr. Miroslava Číža, vzhľadom na udalosti, ktoré sa odohrali pred 10-timi rokmi. Iné pripomienky už neboli.

RNDr. Bačík navrhol, aby sa k uvedenému bodu rokovania hlasovalo aklamačne.

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 10, proti 1, zdržal sa 1

za: R. Antalová, RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, D. Beránek, Ing. J. Čabák, H. Koťová, Mgr. J. Kružlic, JUDr. Lukačko, Mgr. Pál, Mgr. K. Palášthy

proti: Ing. M. Zimmermann

zdržal sa: I. Beňo

Návrh bol schválený a o predložených návrhoch sa hlasovalo jednotlivo, hlasovanie je uvedené v priloženej tabuľke.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 102/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. U d e ľ u j e

1. podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 13 Čestné občianstvo:
 - **JUDr. Miroslavovi Čížovi**
 - **Emílii Vášáryovej**
2. podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 15 Cenu za záchranu kultúrneho dedičstva a rozvoj mesta Banská Štiavnica:
 - **Fakulte baníctva, ekológie, riadenia a geotechnológií TU Košice**
 - **Mgr. Márii Čelkovej**
3. podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 16 Výročnú cenu mesta Banská Štiavnica:
 - **Ing. Jánovi Čamajovi**
 - **Ing. Andrejovi Kuncovi, PhD.**
 - **Karolovi Palášthymu**
 - **Mgr. Jozefovi Schinglerovi**
 - **prof. RNDr. Jozefovi Šteffekovi, CSc., in memoriam**

B. B e r i e n a v e d o m i e

informáciu primátorky mesta o osobách ocenených Cenou primátora mesta Banská Štiavnica, u d e ľ e n e j podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 17

- **Ivanovi Beňovi**
- **Vladimírovi Nemčokovi**

11. Prerokovanie Správy o výsledku kontroly nakladania subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta, ktorá prečítala predloženú správu.

Diskusia:

Ľ. Barák – priznal, že mesto prišlo o majetok, za seba uviedol: z histórie - schvaľovali sa veci, ako boli predložené, správu o kontrole predložil aj hlavný kontrolór v roku 2015, keď sa kreovala spoločnosť, v ktorej je mesto akcionár. Tí, ktorí zastupujú mesto, majú malé právomoci, keď 2 členovia predstavenstva si spravlia čo chcú, oni ani nemusia vedieť, čo spravili. Čo sa týka Dozornej rady, na margo toho, že nerobia, keď prechádzali akcie, nemocnica sa nepredávala, ale zlúčila sa so Svetom zdravia. Ak je to také závažné, treba dať urobiť právny rozbor, čo s tým, kto schybil, či sa dá situácia napraviť, sú tam noví vlastníci. Bol pri tom, hlasovalo sa, ak to bude vymožitelné, treba dať podnet na súd. Sú tu notárske

zápisnice, dodatky, opravné doložky, akcie sa upisovali, o tom poslanci ani nevedeli, hlasovali, nerozumeli tomu, proti bol len poslanec Klauz, ktorý tomu asi rozumel. V tom čase a histórii, schvaľovali sa uznesenia, k predloženým materiálom sa nedávali argumenty a protinávrhy, aké sú riziká. Vystúpila vtedy Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ proti, on sa nemá prečo báť. Súdime sa o lesy, ak sa porušil obchodný zákonník, treba dať právny rozbor, kto pochybil, aby poslanci neboli obviňovaní, že schybili. Majetok sa upísal akciami.

Mgr. Babiaková – nejde o rok 2015, ten prechod je právne v poriadku. Ide o odchod majetku v roku 2007 a 2008. Nemá to nič s členmi, ide o odchod majetku, ktorý nebol v súlade so zákonom. Odišiel majetok, ktorý vtedy mal hodnotu 78 mil. Sk, mesto o majetok prišlo, mala povinnosť o náleze informovať, čo učinila, neobvinila ani jedného z poslancov.

RNDr. Bačík – faktickou pripomienkou na poslanca Baráka, v roku 2007 a 2008 bol poslancom MsZ, vedel o tom, rozumel tomu, neprekvapuje ho to.

I. Beňo - viacerí v tom čase boli v MsZ, porušili zákon o majetku. Ak je to v takom rozsahu ako je napísané, ak je to možné, treba postupovať ako tvrdí poslanec Barák. Nie všetci sú znalí, hlasovali v rokoch 2007 a 2008 tak ako hlasovali, jeho osobne to mrzí.

Mgr. Kružlic – spýtal sa, či z týchto zistení, čo sa týka nemocnice, hrozí mestu nejaká sankcia?

Mgr. Babiaková – priama sankcia nie, mesto prišlo o majetok a o vplyv na zdravotníctvo.

JUDr. Lukačko – je možnosť ešte získať majetok späť?

Mgr. Babiaková – vtedy nemocnicu riadila iná spoločnosť, teraz sú to nástupcovia. V notárskej zápisnici je to takto ošetrené.

H. Koťová – bola v MsZ, prečo toto vzniklo, treba to povedať. Bola vyhláška č. 553/2007, niektoré nemocnice mali byť vyradené. Bola vtedy na zozname aj Banská Štiavnica. Aj toto bol dôvod. Kto podal návrh na vyradenie nemocníc?

RNDr. Bačík – faktickou pripomienkou na poslankyňu Koťovú, od roku 2009 vyšiel zákon o majetku obcí, ktorý takéto prevody nedovolil, už to nie je možné.

Ing. Čabák – na jednej strane bola snaha zachovať rozsah zdravotníckej starostlivosti v Banskej Štiavnici aspoň v tom rozsahu, ktorý vstupujúci partner ponúkal a boli aktuálne urobené dojednania. Na druhej strane forma, ako zabezpečiť fungovanie a poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Rozhodovanie bolo zachovať a došlo k zachovaniu rozsahu poskytovania zdravotnej starostlivosti. Podľa nálezu NKÚ bolo zistené porušenie zákona, s odstupom času to nebolo správne rozhodnutie, tak ako vtedy, tak aj teraz sa môže povedať, že iné riešenie nebolo vtedy fungujúcemu MsZ predložené. Poskytovanie zdravotnej starostlivosti v Banskej Štiavnici a osudy zamestnancov nemocnice (cca 130) boli ohrozené. Rozhodnutie bolo zvažovaním dvoch možností. Rozhodnutie nebolo s vedomím, že idem niekomu nahrávať nejaký majetok, o ktorom viem, že transakciou schválenou v MsZ príde samospráva o majetok. V tom čase, keď sa zmluvy uzatvárali, vzťahy vyzerali, že sú ideálne a postupom času prestali byť. Vtedajší akcionár - partner mesta ponúkal nemocnicu za 1 €.

RNDr. Bačík – faktickou pripomienkou na poslanca Čabáka, bolo riešenie: predaj priestorov a prenájom priestorov, o ktorých sa na týchto zastupiteľstvách hovorilo.

JUDr. Lukačko – je neodpušiteľné to, že niekto pozmení zápisnice bez vedomia mesta, treba zistiť, aké sú právne možnosti.

Mgr. Palášthy – mrzí ho strata vplyvu v nemocnici, ktorý mesto malo, ale do akej miery v tom čase bol vplyv, niekoľkokrát sa doplácali sa dlhy, ktoré nemocnica produkovala, bol to

jeden z tlakov na poslancov, tak boli nastavené zákony. Bolo to ťažko finančne udržateľné, mesto to stálo veľa peňazí, či bol majetok na predaj, nepamätá si inú alternatívu, toto bolo predostreté ako záchrana nemocnice.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou na poslanca Palášthyho, rozhodnutie bolo prijaté v roku 2007. Nemocnica v akej podobe, takej podobe s novým partnerom fungovala do roku 2015, na Svet zdravia, 7 rokov.

Mgr. Babiaková – podstatu vystihol poslanec Lukačko, pointa bola, že sa to dalo riešiť prenájmom, nebolo by mesto prišlo o majetok. Nemali o to záujem. Sľuby boli, vysvetľoval to ich advokát, to čo vyhovovalo ich strane. Sú tu opatrenia, prijala ich, odovzdala, tvrdila opak, hnevá ju to, veci zdravotnícke sú najťažšie.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 103/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly nakladania subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach.

B. U k l a d á Mestskému úradu

predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Správu o plnení prijatých opatrení následne po jej predložení Najvyššiemu kontrolnému úradu SR.

12. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami správ sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová**, **M. Orgoniová**, **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal poslanec **Mgr. K. Palášthy**.

a) Priamy prevod majetku – byty na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 15 rokov

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 104/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 86/2017 zo dňa 28. júna 2017, ktorým bol schválený zámer na prevod bytov na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na priamy odpredaj uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 14/2017 v lehote od 04. 07. 2017 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

odpredaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - bytov v bytovom dome súp. č. 11, postavenom na pozemku par. č. CKN 3199/1 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 3/A nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2664/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 2664/115800 do výlučného vlastníctva Mgr. Siládievej Denisi, rod. Jochlíkovej, trvalo bytom Námestie sv. Trojice č. 7, 969 01 Banská Štiavnica,
- bytu č. 3/C nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2550/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 2550/115800 do výlučného vlastníctva Martiny Doletinovej, trvalo bytom Námestie sv. Trojice č. 7, 969 01 Banská Štiavnica,
- bytu č. 3/D nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2394/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 2394/115800 do výlučného vlastníctva Petra Erneka, trvalo bytom Križovatka 913/6, 969 01 Banská Štiavnica,
- bytu č. 3/F nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2273/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 2273/115800 do výlučného vlastníctva Martina Daubnera, trvalo bytom Námestie sv. Trojice č. 7, 969 01 Banská Štiavnica,
- bytu č. 3/G nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2096/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 2096/115800 do výlučného vlastníctva Imricha Keckéša, trvalo bytom Andreja Kmeťa 129/17, 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 1 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti kupujúci kupujú za cenu 0,03 €. Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou a j všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20.08.1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. Na byty, pri ktorých bola uzatvorená Zmluva o kúpe prenajatej veci na 15. rokov bola dražba konaná dňa 18.09.1998. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15. kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 15 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti B/ tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.08.2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

C. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

b) Prevod majetku – Areál Drieňová 12 v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Súkromná hotelová akadémia, n. o.)

Diskusia:

Ľ. Barák – zaráža ho, že Mesto nie je dobrý gazda. Keď Mesto objekt kupovalo, nepotrebovalo ho, ale štát umožnil Mestu kúpiť ho za polovičnú cenu 270 tis. €, aby bolo zachované školstvo. Dohodla sa cena, aby sa splácal úver, mesačný nájom bol o 100 € nižší. Počas celého obdobia neboli predložené na rokovanie MsZ správy, že majetok je

zdevastovaný a treba do neho investovať. Ide o súkromnú školu, ak nám to nevadilo, dobrý gazda veci nepredáva. Škole sa nechala stavba, sauna je schátraná, cena je nízka, navrhuje sa odpredaj 1 m² za 9,20 €, rozdiel v cene do 20 € za m², čo je bežná cena v danej lokalite, je 50 tis. €. Sauna za 25 tis. €, schátraná garáž za 40 tis. €. Mala byť vypísaná verejná obchodná súťaž, s cenou sa nezmieri. Či aj pri ďalších objektoch nám majetok schátra a odpredáme ho? Či je cena adekvátna, nájom musí byť adekvátny. Ak to niekomu nevychádza, musí si objekty hľadať inde.

Ing. Ondrejmišková – uviedla, že znalecký posudok zahŕňal oveľa väčší rozsah, ako sa teraz predáva. Časť pozemkov sa oddeľovala geometrickým plánom, nedá sa to porovnávať. Ku znaleckému posudku – vtedy boli iné výmery, nemôže sa porovnávať znalecký posudok iných výmer.

Ľ. Barák – odčleňovalo sa to, celá plocha je TTP, zastavaná plocha sa nemení. Po 9-tich rokoch sa to zmení, je to na poslancoch. Škole fandí, nech podniká, ale nesúhlasí s tým, že niekto bude mať privilégiá a nízku cenu.

Mgr. Palášthy – v materiáli na str. 6 je mapka, kde je vyznačené, čo zostáva mestu. Pri kúpe objektu sa to ale nedalo spraviť, mesto to mohlo kúpiť za 50 % ceny len preto, aby bolo zachované školstvo.

Mgr. Kružlic - v návrhu na uznesenie, podmienkach prevodu, v bode 2 je uvedené: „Kupujúci je povinný počas 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva zachovať účel využiteľnosti objektu, a to výchovno – vzdelávací proces.“ Časový úsek sa mu ale zdá krátky, preto navrhol text upraviť: „...počas 10 rokov ...“.

Ing. Čabák – k histórii uviedol, že v roku 2009 bol členom dozornej rady uvedenej školy, majoritný vlastník sa rozhodol školu zrušiť. Súčasný majiteľ školu odkúpil, pokračuje vo vzdelávacom procese, poskytuje štúdium, je to potvrdenie jedného z hlavných tém – zachovanie školstva. Diskusia by nebola, key bola informácia o technickej situácii a stave, jediná informácia od roku 2009 bola predložená minulý rok, keď sa schvaľovalo predĺženie zmluvy, nájomca chcel zlepšiť technický stav nášho majetku. Študenti zabezpečujú služby pre samosprávu, úroveň a proces zostane zachovaný, majetok neodíde, bude slúžiť verejno-prospešnému cieľu.

Ľ. Barák – nie je proti škole, obhajuje majetok mesta, nepáči sa mu cena. Škola môže zostať ďalej v nájme.

H. Koťová – občianske združenia a neziskové organizácie ťažko bojujú o prežitie, myslí si, že keď školu budú mať vo vlastníctve (súkromné školy sú menej ako štátne), môžu sa zapojiť do projektov.

Mgr. Palášthy – jeho názor je, že majetok sa nedáva pod cenu, nepredáva sa areál v celej rozlohe. Peniaze do rekonštrukcie sú potrebné, predložený návrh vidí ako dobré riešenie.

RNDr. Bačík – pripomenul históriu, v roku 1987 sa budova stavala na účely internátu, je to kovový skelet, vyplnený vatou, nespochybňuje znalecký posudok. Je tu pre vlastníka potenciálna hrozba, do údržby objektu bude musieť dávať čím ďalej tým viac peňazí. Budova je náročná na údržbu a prevádzku.

Keďže už nebolo viac pripomienok, **primátorka mesta** vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie. Ďalej vyzvala prítomných, aby predniesli svoje **pozmeňujúce návrhy na uznesenie:**

Mgr. Kružlic – navrhol v časti B, bode 4. Podmienky prevodu uviesť: Kupujúci je povinný **počas 10 rokov** od nadobudnutia vlastníckeho práva zachovať účel využiteľnosti objektu a to výchovno-vzdelávací proces.

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 7, proti 0, zdržali sa 3

za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, I. Beňo, D. Beránek, Ing. J. Čabák, Mgr. J. Kružlic, Mgr. M. Pál

proti: -

zdržali sa: H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. K. Palášthy

nehlasoval: R. Antalová

Tento návrh bol schválený.

Ľ. Barák – navrhol zmenu kúpnej ceny: v bode 2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Súkromná hotelová akadémia, n. o., so sídlom: Drieňová 12, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 45733228, DIČ: 2023051613, zastúpená riaditeľkou Ing. Jaroslavou Maruškovou, CSc., organizácia je zapísaná v registri neziskových organizácií poskytujúcich verejnoprospešné služby pod číslom OVVS/NO – 18/2010 **za cenu 313 170 €**, (slovom tristotrinásťtisíc jednotosedemdesiat eur), čo je cena vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom vo výške 258 000,- € (slovom: dvestopäťdesiatosemtisíc eur), určená znaleckým posudkom č. 48/2017 zo dňa 22.6.2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom, ev. č.: 912288.

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 3, proti 3, zdržali sa 4

za: Ľ. Barák, D. Beránek, JUDr. D. Lukačko

proti: H. Koťová, Mgr. Kružlic, Mgr. M. Pál

zdržali sa: RNDr. P. Bačík, I. Beňo, Ing. J. Čabák, Ing. M. Zimmermann

Tento návrh nebol schválený.

Ďalšie hlasovanie bolo o celom návrhu uznesenia, vrátane schváleného pozmeňujúceho návrhu. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 105/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plnenie uznesenia MsZ č. 40/2017 zo dňa 05.04.2017, ktorým bol schválený zámer na priamy odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica a to:

1. Stavby:

- administratívna budova súp. č. 1591, nachádzajúca sa na pozemku par. č. C KN 7687/3, vo výmere 1 027 m², zastavané plochy a nádvorie,
- kotolňa bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na par. č. C KN 7687/4, vo výmere 101 m², zastavané plochy a nádvorie,
- sauna bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na par. č. C KN 7687/5, vo výmere 481 m², zastavané plochy a nádvorie,

a

2. Pozemky:

- pozemok par. č. C KN 7687/3, vo výmere 1 027 m², zastavané plochy a nádvorie,
- pozemok par. č. C KN 7687/4, vo výmere 101 m², zastavané plochy a nádvorie,
- pozemok par. č. C KN 7687/5, vo výmere 481 m², zastavané plochy a nádvorie,
- pozemok par. č. C KN 7687/8, vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvorie,
- pozemok par. č. C KN 7687/9, vo výmere 731 m², zastavané plochy a nádvorie,
- pozemok par. č. C KN 7687/10, vo výmere 636 m², zastavané plochy a nádvorie,

- časť pozemku par. č. C KN 7687/2, priľahlú k stavbám uvedených v bode 1. po oddelení geometrickým plánom

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 5/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 19.04.2017 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

1. Stavby:

- administratívna budova súp. č. 1591, nachádzajúca sa na pozemku par. č. C KN 7687/3, vo výmere 1 027 m², zastavané plochy a nádvorie,
- kotolňa bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na par. č. C KN 7687/4, vo výmere 101 m², zastavané plochy a nádvorie,
- sauna bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na par. č. C KN 7687/5, vo výmere 481 m², zastavané plochy a nádvorie,

a

2. Pozemky:

- pozemok par. č. C KN 7687/3, vo výmere 1 027 m², zastavané plochy a nádvorie,
- pozemok par. č. C KN 7687/4, vo výmere 101 m², zastavané plochy a nádvorie,
- pozemok par. č. C KN 7687/5, vo výmere 481 m², zastavané plochy a nádvorie,
- pozemok par. č. C KN 7687/8, vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvorie,
- pozemok par. č. C KN 7687/9, vo výmere 731 m², zastavané plochy a nádvorie,
- pozemok par. č. C KN 7687/10, vo výmere 636 m², zastavané plochy a nádvorie,
- pozemok par. č. C KN 7687/2, vo výmere 7 438 m², TTP, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-32/2017 zo dňa 12.05.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 7687/2, vo výmere 11 733 m², TTP.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1 a LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, pre obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Ide o majetok, ktorý je pre Mesto Banská Štiavnica nadbytočný a neupotrebitelný.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Súkromná hotelová akadémia, n. o., so sídlom: Drieňová 12, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 45733228, DIČ: 2023051613, zastúpená riaditeľkou Ing. Jaroslavou Maruškovou, CSc., organizácia je zapísaná v registri neziskových organizácií poskytujúcich verejnoprospešné služby pod číslom OVVS/NO – 18/2010 za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 258 000,- € (slovom: dvestopäťdesiatosemtisíc eur), čo je cena určená znaleckým posudkom č. 48/2017 zo dňa 22.6.2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom, ev. č.: 912288.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Mesto Banská Štiavnica nadobudlo predmetný majetok kúpou v roku 2011. Súkromná hotelová akadémia užívala objekt od 01.07.2004. Súkromná hotelová akadémia, n. o. je nájomca predmetných nehnuteľností od 03.04.2012 na základe uznesenia MsZ č. 59/2013

zo dňa 29.03.2012. Súčasný technický stav objektu je výrazne ohrozujúci priebeh riadneho fungovania vzdelávacieho procesu Súkromnej hotelovej akadémie, n. o.. Nakoľko sú potrebné rekonštrukčné práce na odstránenie týchto závad Mesto Banská Štiavnica nehnuteľnosti nepotrebuje a nemá finančné prostriedky na rekonštrukciu predmetného majetku.

Odpredajom nehnuteľnosti bude zachovaný účel využiteľnosti objektu a tým je výchovno – vzdelávací proces v meste Banská Štiavnica, čo je vo verejnoprospešnom záujme mesta Banská Štiavnica.

Mesto Banská Štiavnica predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje a pre mesto sú predmetné nehnuteľnosti nadbytočným majetkom.

4. Podmienky prevodu:

1. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- €, geometrického plánu vo výške 1 950,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.
2. Kupujúci je povinný počas 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva zachovať účel využiteľnosti objektu a to výchovno-vzdelávací proces.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 10, proti 1, zdržal sa 1

Ing. Marušková, CSc. – poďakovala za možnosť, ktorú poslanci SHA, n. o. dali, ubezpečila ich, že ako sa škola rozvíjala doteraz, bude sa v týchto intenciách rozvíjať aj ďalej. Tak ako škola doteraz podporovala mesto gastro akciami, bude aj naďalej. Je vízia fungovania školy i naďalej, aby robila dobré meno mestu.

c) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta – pozemok parc. č. C KN 113 v k. ú. Banská Štiavnica

Diskusia:

Ľ. Barák – v uznesení nie je uvedená suma, za čo je vyhlásená obchodná verejná súťaž (OVS)? Malo by to ísť podľa znaleckého posudku. V predmete OVS je uvedená suma 20 tis. €.

Po prečítaní návrhu uznesenia predsedom návrhovej komisie **primátorka mesta** vyzvala prítomných poslancov, aby predložili pozměňovacie návrhy na zmenu uznesenia.

Ľ. Barák – navrhol, aby bola cena stanovená v zmysle znaleckého posudku, a to 15.900,- €.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 1, proti 6, zdržalo sa 5

za: Ľ. Barák

proti: R. Antalová, I. Beňo, JUDr. Lukačko, Mgr. Pál, Mgr. Palášthy, Ing. Zimmermann

zdržali sa: RNDr. P. Bačík, D. Beránek, Ing. J. Čabák, H. Koťová, Mgr. J. Kružlic
Tento návrh nebol schválený.

Ďalšie hlasovanie bolo o návrhu uznesenia, ktorý bol pôvodne predložený na rokovanie.
Tento bol schválený a mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 106/2017

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:
- **pozemok parc. č. C KN 113, o výmere 2176 m², trvalý trávnatý porast.**
Nehnuteľnosť je vedená na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B.1 v celosti.
- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy
členovia komisie: Dušan Beránek
Ing. Marian Zimmermann
RNDr. Pavel Bačík
JUDr. Emília Jaďud'ová
náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková
zapisovateľ: Oľga Nigríniová

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.
Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 5. 9. 2017

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie

najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 113, o výmere 2176 m², trvalý trávnatý porast, (situácia v prílohe).**

Nehnuteľnosť je vedená na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B.1 v celosti.

Popis nehnuteľnosti – Jedná sa o pozemok v okrajovej časti, v zastavanom území na Ul. Boženy Němcovej, miestna časť Štefultov, situovaný bezprostredne pri miestnej komunikácii na parc. č. C KN 7862/2. V zmysle ÚPN je pozemok vedený funkčne ako plochy bývania, s možnosťou napojenia na verejnú elektrickú a vodovodnú sieť. V lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Časťou pozemku prechádza vzdušné vedenie NN. Prístup k nehnuteľnosti je prevažne po spevnených miestnych komunikáciách, posledných 60 m je komunikácia nespevnená. Pozemok je súčasťou pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 106/2017, zo dňa 16. 8. 2017.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností - **pozemku parc. č. C KN 113, o výmere 2176 m², trvalý trávnatý porast.**
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je **20.000 €**, slovom: dvadsať tisíc EUR.
3. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 45/2017 zo dňa 18.6.2017, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **5. septembra 2017**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **15. októbra 2017 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **15. októbra 2017 o 15.15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **5. septembra 2017.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.

4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **2.000,- € (slovom dvetisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 15. októbra 2017, do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 50,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „pozemku parc. č C KN 113“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy,
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo v prílohe č. 1)
 - 3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo v prílohe č. 2)
 - 3.7. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 5. septembra 2015

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

d) Priamy prevod majetku – rodinný dom, súp. č. 1266 s príslušenstvom, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Peter Niederland s manželkou)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 107/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

plnenie uznesenia MsZ č. 82/2017 zo dňa 28. júna 2017, ktorým bol schválený zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- **rodinný dom, súp. č. 1266 postavený na pozemku par. č. C KN 1301 a pozemku:**
- **par. č. C KN 1301, vo výmere 238 m², zastavané plochy a nádvoría**

Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1 (pod B1) v celosti pre okres Banská Štiavnica, pre obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Ide o majetok, ktorý je pre Mesto Banská Štiavnica prebytočný a neupotrebitelný.

Zámer na priamy odpredaj uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 13/2017 v lehote od 04.07.2017 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. priamy predaj majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **rodinný dom, súp. č. 1266 postavený na pozemku par. č. C KN 1301 a pozemku:**
- **par. č. C KN 1301, vo výmere 238 m², zastavané plochy a nádvoría**

Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1 (pod B1) v celosti pre okres Banská Štiavnica, pre obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob priameho predaja majetku uvedeného pod bodom B) 1. tohto uznesenia podľa § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Petra Niederlanda, nar. 06.11.1962, trvalo bytom Jozefa Horáka 20, 969 01 Banská Štiavnica a manželky Moniky Niederlandovej, nar. 26.01.1977, trvalo bytom Banský Studenec 136, 969 01 Banský Studenec za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 55/2017, zo dňa 17.7.2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške 6.500,- €.

3. Dôvody navrhovaného priameho prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci Peter Niederland je nájomcom predmetného rodinného domu na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s Bytovou správou, s.r.o. Banská Štiavnica zo dňa 27.9.2010. Rodinný dom bol jeho rodičom pridelený v roku 1968.

Kupujúci Peter Niederland s manželkou požiadali o odpredaj nehnuteľnosti – rodinný dom, súp. č. 1266 postavený na pozemku par. č. C KN 1301 a pozemok par. č. C KN 1301, vo výmere 238 m², zastavané plochy a nádvoria za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 55/2017, zo dňa 17.7.2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške 6.500,- €. Dôvodom ich žiadosti je skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť je v zlom stavebno-technickom stave a vyžaduje potrebnú rekonštrukciu. Z tohto dôvodu si chcú kupujúci nehnuteľnosť majetkoprávne vysporiadať. Ide o nehnuteľnosť, ktorá je dlhodobo v užívaní rodiny Niederlandovej, ktorá od roku 1968 nehnuteľnosť užívala a udržiavala ju.

Mesto Banská Štiavnica nemá finančné prostriedky na potrebnú rekonštrukciu predmetnej nehnuteľnosti, preto odpredaj odporúča pre súčasného užívateľa.

Kupujúci Peter Niederland s manželkou nemajú žiadne nedoplatky za prenájom nehnuteľnosti ani za služby spojené s nájmom a platby boli realizované riadne a včas.

Mesto Banská Štiavnica predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje a pre mesto sú predmetné nehnuteľnosti nadbytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku je, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckých posudkov a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

C. P o v e r u j e

1. Mestský úrad Banská Štiavnica, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

- e) **Prevod pozemku parc. č. C KN 5235/2 a prenájom pozemku parc. č. C KN 5234/8 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľ Pavol Čakloš s manž.)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 108/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 59/2017 zo dňa 31. 5. 2017, ktorým bol schválený

- 1) zámer na priamy prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica, pozemku parc. č. C KN 5234/8, o výmere 400 m² TTP,
- 2) zámer na priamy prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, pozemku parc. č. C KN 5235/2, o výmere 156 m² TTP,

Zámer na priamy prenájom a prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 10/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 6.6.2017 nepretržite

B. S c h v a ľ u j e

1. **priamy prenájom pozemku parc. č. C KN 5234/8 o výmere 400 m², TTP**, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 34544011-22/2017 zo dňa 6.4.2017 ako diel 2 o výmere 400 m² TTP z pôvodnej parcely č. E KN 2215/3 o výmere 1771 m² TTP, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s §9a odst. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na dobu neurčitú s ročným nájomným vo výške 78,00 € ročne, pre nájomcu Pavol Čakloš s manželkou Danou Čaklošovou, obidvaja bytom Kysihýbelská 1065/1, 969 01 Banská Štiavnica. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti.
2. **priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica pozemku parc. č. C KN 5235/2 o výmere 156 m², TTP**, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 34544011-22/2017 zo dňa 6.4.2017 ako diel 1 o výmere 156 m² TTP z pôvodnej parcely č. E KN 2215/3 o výmere 1771 m² TTP.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti.

3. **spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Pavol Čakloš s manželkou Danou Čaklošovou, bytom Kysihýbelská 1065/1, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. 51/2017 zo dňa 24.6.2017 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške **1523,00 €**.
4. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúci Pavol Čakloš s manželkou ako vlastníci príťahlých nehnuteľností užívajú pozemok parc. č. 5235/2 v dobrej viere ako svoje vlastníctvo. Za predmetný pozemok v domnienke, že sa jedná o ich vlastníctvo, ktoré zdedili po rodičoch platili aj daň z nehnuteľnosti.
Rodina Čaklošová pôvodne odkúpila od fyzickej osoby lúku na Drieňovej parc. č. 2215/3 vo výmere 800 m², po výstavbe rodinného domu došlo k zameraniu pozemkov vo výmere 800 m². Pri zameraní sa však zmenil pôvodný tvar pozemku, tento sa zväčšil do šírky v smere východ - západ a skrátil z dĺžky v smere sever – juh. Výmera vlastníctva

rod. Čaklošovej zostala zachovaná, rodina však podľa pamäti užívala pozemok aj v pôvodnej dĺžke. Po zistení uvedeného stavu p. Čakloš požiadal o usporiadanie vlastníctva.

Pozemok parc. č. C KN 5235/2 je pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica prebytočným majetkom.

Zároveň žiada o prenájom pozemku parc. č. 5234/8, ktorý je príľahlým pozemkom z druhej strany k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý taktiež roky udržiava kosením na vlastné náklady a chce si tu osadiť včelín.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

f) Prevod časti pozemku parc. č. E KN 2285/74 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Juraj Necpál s manželkou)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 109/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 62/2017 zo dňa 31. 5. 2017, ktorým bol schválený zámer na priamy prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, časti pozemku parc. č. E KN 2285/7, o výmere 91 m² TTP,

Zámer na priamy prenájom a prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 11/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 6.6.2017 nepretržite

B. S c h v a ľ u j e

1. priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. č. C KN 5079/11, o výmere 91 m², TTP, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-30/2017 odčlenením dielu 1 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2285/7, o celkovej výmere 390 m², TTP.

Nehnuteľnosť je vedená v KN na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Juraj Necpál, Ľ. Štúra 1052/14 B. Štiavnica s manželkou Janou Necpálovou, Ľ. Svobodu 1531/17 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 53/2017 zo dňa 26.6.2017, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 930,00 €.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúci sú podľa LV č. 3882 (pod B1) vlastními príslušími pozemku registra C KN parc. číslo 5079/2, v k. ú. Banská Štiavnica, na ktorom majú vlastníci zámer výstavby rodinného domu.
Pretože parcela č. C KN 5079/2 sa nachádza v Pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica – Kalvária, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica v súlade s § 32 odst. 5 a 7 pamiatkového zákona rozhodol, že nová zástavba na území PR musí byť štruktúrovaná tak, aby umiestnením na parcele nevystupovala v pôdoryse sídla, v uličnom či krajinnoprírodnom prostredí a v panoráme mesta a žiada aby nehnuteľnosť bola situovaná v rovnakej vzdialenosti od línie mestskej komunikácie podľa existujúcich stavieb v blízkom okolí. Z uvedeného dôvodu je potrebné stavbu posunúť a situovať v rovnobežnej línii s fasádou domu na parc. č. 5080, čím stavba zasiahne k hranici pozemku parc. č. E KN 2285/7, ktorá je t. č. vo vlastníctve mesta.
Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

g) Prevod pozemku parc. č. C KN 4564/44, 4564/45, 4564/91 a 4564/92 a prenájom časti pozemku parc. č. C KN 5571/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci TIDLÝ SLOVAKIA, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 110/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 63/2017 zo dňa 31. 5. 2017, ktorým bol schválený

- 1) zámer na priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica a to, pozemkov parc. č. C KN 4564/44, o výmere 20 m², ostatné plochy; parc. č. C KN 4564/45, o výmere 15 m², ostatné plochy; parc. č. C KN 4564/91, o výmere 6 m², TTP; parc. č. C KN 4564/92, o výmere 11 m², TTP
- 2) zámer na priamy prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica, časti pozemku parc. č. C KN 5571/1, o celkovej výmere 9079 m², zastavané plochy a nádvoría, z ktorého sa prenajíma 63 m².

Zámer na priamy prevod a prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 12/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 6. 6. 2017 nepretržite

B. S c h v a ľ u j e

1. **priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica a to:
pozemok parc. č. C KN 4564/44, o výmere 20 m², ostatné plochy
pozemok parc. č. C KN 4564/45, o výmere 15 m², ostatné plochy
pozemok parc. č. C KN 4564/91, o výmere 6 m², TTP
pozemok parc. č. C KN 4564/92, o výmere 11 m², TTP
Nehnuteľnosti sú vedené v KN na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica.
2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho TIDLÝ SLOVAKIA, a. s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 35976161, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 52/2017 zo dňa 25.6.2017 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške **1.230,00 €**.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúci je podľa LV č. 6078 (pod B1) vlastníkom príslušného pozemku registra C KN parc. číslo 4564/65. Predmetné pozemky sa nachádzajú pred hlavným vstupom k majetku žiadateľa, na ktorom má postavený rodinný dom s príslušenstvom. Po odkúpení mieni žiadateľ na pozemkoch umiestniť mobilné zábrany, ktoré by bránili prípadnému nežiaducemu parkovaniu tretích osôb na uvedených pozemkoch, čím by mohlo dôjsť k blokovaniu vjazdu, resp. výjazdu z pozemku žiadateľa. Pozemkami prechádza vodovod LT DN 150 vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s., Banská Bystrica, vrátane jeho ochranného pásma, na pozemkoch nie je možné umiestniť stavbu.
Mesto Banská Štiavnica predmetné pozemky nepotrebuje a pre mesto sú pozemky prebytočným majetkom.
Kupujúci spĺňa podmienku §9a odst. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom a prenájomom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

5. **Zámer na priamy prenájom** časti pozemku o výmere 63 m² z parc. č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 9079 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorý tvorí spevnenú asfaltovú plochu vjazdu z Ulice Ľ. Štúra k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a to podľa § 9a odst. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre nájomcu TIDLY SLOVAKIA, a. s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 35976161, s nájomným vo výške 5 % z hodnoty pozemku v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, t. j. vo výške 75,00 € ročne.

6. **Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci je podľa LV č. 6078 (pod B1) vlastníkmí príslušného pozemku registra C KN parc. číslo 4564/65. Predmetné pozemky sa nachádzajú pred hlavným vstupom k majetku žiadateľa, na ktorom má postavený rodinný dom s príslušenstvom. Po odkúpení mieni žiadateľ na pozemkoch umiestniť mobilné zábrany, ktoré by bránili prípadnému nežiaducemu parkovaniu tretích osôb na uvedených pozemkoch, čím by mohlo dôjsť k blokovaniu vjazdu, resp. výjazdu z pozemku žiadateľa. Pozemkami prechádza vodovod LT DN 150 vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s., Banská Bystrica, vrátane jeho ochranného pásma, na pozemkoch nie je možné umiestniť stavbu.

Prijatie uznesenia o prevode a prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) a odst. 9 zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

h) Zámer na priamy prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6902/1 (žiadateľ M. Bačíková)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 111/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6902/1, o celkovej výmere 8042 m² ostatná plocha, z ktorej sa prenajme 200 m² zo západného okraja pozemku (lokalita Suchý tajch).

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu Martina Bačíkovú, Ulica obrancov mieru č. 111, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným stanoveným

dohodou v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, na dobu neurčitú, s účelom využitia pre: dočasné uskladnenie palivového dreva a uloženie prenosnej montovanej garáže.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Martina Bačíková požiadala o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku, ktorý je t. č. nevyužívaný a ktorý by chcela využívať pre dočasné uskladnenie palivového dreva a uloženie prenosnej montovanej garáže. Pozemok sa nachádza v blízkosti ich rodinného domu, kde vzhľadom na členitosť terénu je sťažený prístup motorovým vozidlom a je priláhlým pozemkom k nehnuteľnosti vo vlastníctve rodiny Bačíkovej. Žiadateľka je zamestnankyňou Mesta Banská Štiavnica ako inšpektorka mestskej polície, preto priamy prenájom majetku mesta podlieha schváleniu uznesením MsZ, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetná časť pozemok je t. č. nevyužívaná, a jej prenájomom sa zabezpečí starostlivosť o túto časť pozemku.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

i) Opakovaný prenájom pozemkov pre Strednú odbornú školu lesnícku Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 112/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 87/2017 zo dňa 28.6.2017, ktorým bol schválený zámer na opakovaný priamy prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica, a to **pozemkov o výmere celkom 224,84 ha a prislúchajúceho lesného majetku.**

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 15/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 10.7.2017 nepretržite

B. S c h v a ľ u j e

1. opakovaný priamy prenájom pozemkov o výmere celkom 224,84 ha a prislúchajúceho lesného majetku Mesta Banská Štiavnica špecifikovaného v prílohe tohto uznesenia, v lokalite Kysihýbel.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 a 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti

2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom B. 1 tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre nájomcu **Stredná odborná škola lesnícka Banská Štiavnica, Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00 162 710, s ročným nájomným vo výške 10.000 € ročne, na dobu určitú do 1.1.2018 do 31.12.2027, s účelom využitia pre:** realizovanie lesníckej výučby a s účelom obhospodarovania lesných porastov podľa platného a schváleného Programu starostlivosti o lesy (PSL) v rozsahu ťažbovej, pestovnej a inej lesnej činnosti obvyklým spôsobom, prihliadajúc na potreby zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu, zaistenia praktického vyučovania a výrobných praxí v súlade so Vzdelávacím programom Strednej odbornej školy lesníckej v Banskej Štiavnici.
3. **Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Stredná odborná škola lesnícka Banská Štiavnica má s Mestom Banská Štiavnica uzatvorenú na prenájom predmetného majetku nájomnú zmluvu č. 8/2008, zo dňa 1.2.2008 na dobu určitú 10 rokov a to od 1.1.2008 do 31.12.2017. Výška nájmu bola upravená dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 17.12.2012 na sumu 12.591,26 € ročne, schváleným uznesením MsZ č. 47/2012 zo dňa 1.2.2012. Z dôvodu uplynutia doby nájmu k 31.12.2017 nájomca požiadal o opakované predĺženie doby nájmu na ďalších 10 rokov, tak, by si mohol plánovať ďalšie aktivity v rámci účelu prenájmu špecifikovaného v bode 2.
4. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prenájme lesných pozemkov od 1.1.2018, po schválení zámeru na prenájom majetku uvedeného v bode 1. týmto uznesením.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

j) Prevod pozemku parc. č. C KN 1475/2 v k. ú. Banská Štiavnica, zastavaného stavbou (Ing. Pavol Jančí)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 113/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. č. C KN 1475/2 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría,

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1 v celosti.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**, pre kupujúceho Ing. Pavol Janči, bytom Bratská 1480/1, 969 01 Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. 50/2017 zo dňa 23.6.2017 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške **215,00 €**.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Pozemok parc. č. C KN 1475/2 v k. ú. Banská Štiavnica je zastavaný stavbou samostatne stojacej garáže súpisné číslo 2642, ktorá je vedená v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 419, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Ing. Pavol Janči, Bratská 1480/1, 969 01 Banská Štiavnica, pod B:1 v celosti.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **50,00 €** a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66,00 €**.

k) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6559/6 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci J. Líškay)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 114/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. číslo C KN 3637/7, o výmere 58 m², lesné pozemky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 31636519-8/2017 zo dňa 4.4.2017, odčlenením dielu 1, o výmere 9 m², z pôvodnej parc. č. E KN 1427 o celkovej výmere 3 8491 m², lesné pozemky a dielu 4, o výmere 49 m², z pôvodnej E KN parc. č. 6559/6, o celkovej výmere 2246 m², ostatné plochy,

pozemok parc. číslo C KN 3725/2, o výmere 70 m², záhrady, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 31636519-8/2017 zo dňa 4.4.2017, odčlenením dielu 5, o výmere 70 m², z pôvodnej E KN parc. č. 6559/6, o celkovej výmere 2246 m², ostatné plochy,

pozemok parc. číslo C KN 3725/3, o výmere 46 m², záhrady, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 31636519-8/2017 zo dňa 4.4.2017, odčlenením dielu 6, o výmere 46 m², z pôvodnej E KN parc. č. 6559/6, o celkovej výmere 2246 m², ostatné plochy,

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B1 v celosti.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Ján Líškay, trvalo bytom Ulica mierová č. 676/15, 969 01 Banská Štiavnica za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 47/2017 zo dňa 20.6.2017 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 740,- € (6,45 €/m²) a znaleckým posudkom č. 6/2017 zo dňa 13.7.2017 vyhotoveným znalcom z odboru lesníctvo Ing. Máriou Kováčovou vo výške 2,00 € (324,00 €/ha). Kúpna cena celkom je potom **742,- €**.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci, Ján Líškay, požiadal o odpredaj časti pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom v jeho vlastníctve a to k pozemku parc. č. C KN 3724 o výmere 190 m², zast. plochy a nádvorí, na ktorom je postavený rod. dom súp. č. 676 a k pozemku C KN 3727 o výmere 379 m², záhrada ktoré sú vedené v KN na LV č. 1611, v prospech kupujúceho. Zámerom kupujúceho je usporiadanie príľahlých pozemkov k svojej nehnuteľnosti a zabezpečenie prístupu a odstavnej plochy pre motorové vozidlá. Kupujúci mieni odkúpiť aj ďalšie príľahlé pozemky, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok nadbytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 6/2017 vo výške 150,- € a znaleckého posudku č. 47/2017 vo výške 50,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

l) Zámer na priamy prevod pozemku parc. č. C KN 7039/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ponukovým konaním (žiadateľka K. Rückschlossová)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 115/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemku parc. číslo C KN 7039/3, o výmere 698 m², záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B1 v celosti.

Pozemok sa nachádza na Ulici B. S. Timravy, v okrajovej časti zastavaného územia mesta.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** priamym predajom formou ponukového konania, **minimálne za cenu 2 500 €**, čo je cena vyššia, ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 56/2017 zo dňa 17.7.2017 vo výške 1890,00 €, s podmienkou, že kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.
- Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za pozemok.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer priameho prevodu svojho majetku, pozemku parc. č. C KN 7039/3 o výmere 698 m², záhrada a po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n o v á v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

predsedajúci výberovej komisie:	Mgr. Karol Palášthy
člen komisie:	Dušan Beránek
člen komisie:	JUDr. Emília Jaďud'ová
zapisovateľ:	Oľga Nigríniová
Náhradník :	Ing. Ivana Ondrejmišková

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

m) Návrh na zámenu pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. P. Zorvan PhD. a spol.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 116/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer Mesta Banská Štiavnica** na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ing. Peter Zorvan, Ph.D., Mgr. Barbara Vavrinová a Ing. Róbert Ďuriga na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 4557/7 o výmere 2051 m², TTP, ktorý bude vytvorený geometrickým plánom, oddelením z pôvodných parciel č. E KN 1629/1, E KN 2306/1 a C KN 4582/2.

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 1 a LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Celková výmera k zámene vo vlastníctve mesta :
C KN 4993/2, výmera 2051 m²

Ing. Peter Zorvan, Ph.D. v podiele $\frac{1}{2}$, Mgr. Barbara Vavrinová v podiele $\frac{1}{4}$ a Ing. Róbert Ďuriga v podiele $\frac{1}{4}$, sú spolu podielovými vlastníckmi nehnuteľností:

a.) pozemku parc. č. E KN 2086/13 o výmere 1803 m², TTP

b.) pozemku parc. č. E KN 2086/14 o výmere 287 m², orná pôda

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 4999 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Celková výmera k zámene vo vlastníctve Ing. P. Zorvana, Ph.D., Mgr. B. Vavrinovej a Ing. R. Ďurigu: E KN 2086/13, výmera 1803 m² a E KN 2086/14, výmera 287 m² = celkom 2090 m²

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny** nasledovne:

-do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a.) pozemok parc. č. E KN 2086/13 o výmere 1803 m², TTP

b.) pozemok parc. č. E KN 2086/14 o výmere 287 m², orná pôda

-do vlastníctva Ing. Petra Zorvana Ph.D. a spol. sa prevedie

a.) pozemok parc. č. C KN 4557/7 o výmere 2051 m², TTP, ktorý bude vytvorený geometrickým plánom odčlenením z pôvodných parciel č. E KN 1629/1, E KN 2306/1 a C KN 4582/2, v spoluvlastníckych podieloch takto: Ing. Peter Zorvan, Ph.D. v podiele $\frac{1}{2}$, Mgr. Barbara Vavrinová v podiele $\frac{1}{4}$ a Ing. Róbert Ďuriga v podiele $\frac{1}{4}$.

Prípadný rozdiel v hodnote pozemkov po započítaní všetkých nákladov bude medzi zamieňajúcimi stranami finančne vysporiadaný.

3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ing. Peter Zorvan, Ph.D. a spol. sú vlastníckmi pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou – areál pred Železničnou stanicou v Banskej Štiavnici, ktorý slúži ako verejný priestor a vlastníci ho nemôžu v plnej miere používať.

Z dôvodu usporiadania vlastníctva pozemkov pod MK žiadatelia súhlasili so zámenou pozemkov pod MK, za časť pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré by chceli využiť ako stavebný pozemok.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne:

-do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

c.) pozemok parc. č. E KN 2086/13 o výmere 1803 m², TTP

d.) pozemok parc. č. E KN 2086/14 o výmere 287 m², orná pôda

-do vlastníctva Ing. Petra Zorvana Ph.D. a spol. sa prevedie

b.) pozemok parc. č. C KN 4557/7 o výmere 2051 m², TTP, ktorý bude vytvorený geometrickým plánom z dielu 1, odčlenením z pôdnej parcely č. E KN 1629/1, dielu 2, odčlenením z pôdnej parcely č. E KN 2306/1 a dielu 3, odčlenením z pôdnej parcely č. C KN 4582/2, v spoluvlastníckych podieloch takto: Ing. Peter Zorvan, Ph.D. v $\frac{1}{2}$, Mgr. Barbara Vavrinová v $\frac{1}{4}$ a Ing. Róbert Ďuriga v $\frac{1}{4}$

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

21. Informatívna správa k výstavbe objektu športovej haly v meste Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, odd. RRaMV. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann** – prečítal predloženú správu.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – za podmienok, ako sú uvedené v správe, je to neprijateľné.

L. Barák – prevádzka by bola veľmi nákladná. Ďalšie podmienky sú nevyčíslené, ak mesto hodiny nepredá, náklady sa zvyšujú.

Mgr. Palášthy – nie je to ekonomicky výhodné, z pohľadu počtu detí v meste je to neudržateľné.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 117/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o realizácii projektu „Výstavba objektu športovej haly v meste Banská Štiavnica“.

22. Informatívna správa o ďalších možnostiach rozvoja Mestských kúpeľov – plavárne

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú: **RNDr. P. Bačík**, konateľ Bytovej správy, s. r. o. a **M. Orgoniová**, odd. PaSM. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Diskusia:

Ing. Čabák – vzhľadom na pokročilosť času a body, ktoré čakajú na prerokovanie povedal, že je to dobrá východisková základňa, aby sa mohli pohádať. Je záujmom diskutovať v dobrom a s údajmi pracovať. Je to komplex informácií, možno by si mohli dať termín v októbri, materiál dať do komisií a vyčleniť na tému plavárne viac času, pretože večer o 19.15 hod. je to náročné. Poďakoval spracovateľom, navrhol v mesiaci október urobiť rokovanie, dovtedy dať materiál na prerokovanie do komisií zriadených MsZ a odkomunikovať to.

RNDr. Bačík – súhlasí s prerokovaním materiálu v komisiách, termín na spracovanie materiálu uložený uznesením MsZ bol do 31. 8. 2017. Každý podnet bude slúžiť na zlepšenie služieb.

L. Barák – správa je dobre spracovaná, navrhol spracovať aj štadión, vyčíslit' náklady. Mali by byť 2 správy, aby sa to mohlo zahrnúť do rozpočtu mesta.

Mgr. Babiaková – teraz je pokročilá hodina a malý priestor, k športoviskám sa môžu stretnúť aj osobitne, aby bol podklad pre rozpočet.

Mgr. Pál – poďakoval spracovateľom, je to solídny základ, aby sa mohlo pokračovať v koncepcii plavárne a kúpeľov.

H. Koťová – je to spracované perfektne, ale nikde tu nie je spracovaná bezbariérovosť. Nevidí to tu, že to bude bezbariérové, je to na škodu veci.

Mgr. Babiaková – ak sa pristúpi k rekonštrukcii, v rámci stavebného zákona to musí byť bezbariérové. Keďže už neboli iné pripomienky, vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie.

RNDr. Bačík – navrhol vypustiť z návrhu uznesenia, bodu B – konateľovi Bytovej správy, s. r. o., pretože MsZ nemôže mu ukladať úlohy.

Ing. Čabák – navrhol v bode B. U l o ž i ť MsÚ a doplniť do uznesenia bod C. v nasledovnom znení:

Ž i a d a konateľa Bytovej správy s. r. o.

1. v spolupráci s poslancami MsZ stanoviť priority ďalšieho rozvoja v poradí ich dôležitosti,
2. vypracovať architektonický návrh na modernizáciu plavárne a okolia,
3. v rozpočte mesta Banská Štiavnica na rok 2018 vyčleniť finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie súvisiacej s modernizáciou a rekonštrukciou.

RNDr. Bačík – po tomto návrhu stiahol svoj pozmeňovací návrh.

Keďže už neboli iné návrhy na zmenu uznesenia, primátorka mesta dala hlasovať o návrhu uznesenia v zmysle dopĺňujúceho návrhu poslanca Ing. Čabáka. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 118/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o ďalších možnostiach rozvoja Mestských kúpeľov – plavárne

B. U k l a d á MsÚ

1. v spolupráci s poslancami MsZ stanoviť priority ďalšieho rozvoja v poradí ich dôležitosti,
2. vypracovať architektonický návrh na modernizáciu plavárne a okolia,
3. v rozpočte mesta Banská Štiavnica na rok 2018 vyčleniť finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie súvisiacej s modernizáciou a rekonštrukciou.

C. Ž i a d a konateľa Bytovej správy s. r. o.

1. v spolupráci s poslancami MsZ stanoviť priority ďalšieho rozvoja v poradí ich dôležitosti,

2. vypracovať architektonický návrh na modernizáciu plavárne a okolia,
3. v rozpočte mesta Banská Štiavnica na rok 2018 vyčleniť finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie súvisiacej s modernizáciou a rekonštrukciou.

23. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2017

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. KŠaMK. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Mgr. Babiaková – pozvánky na Salamandrové dni boli poslancom odovzdané na dnešnom rokovaní, 7. 9. 2017 sa uskutoční Slávnostný šachtág, ktorého sa zúčastní aj JE Andrej Kiska, prezident SR.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – upozornil na problém z minulého roka, kedy bol nedostatok cestných zábran.

P. Heiler – zábrany sú už dohodnuté.

L. Barák – pred banským archívom je zabratá a ohradená cesta, sú tam kolízne situácie.

Mgr. Babiaková – počas Salamandra sa záber cesty odstráni, v budove je havária stropu, opravu realizuje ministerstvo vnútra.

L. Barák – povedal, že je tam úzky priechod, spýtal sa, či sa cesta nedá celkom uzavrieť a chodiť popri radnici a odbočiť na Námestie sv. Trojice?

Mgr. Babiaková – odpovedala, že k záberu cesty dal stanovisko okresný dopravný inšpektorát, prekonzultuje to s nimi.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 119/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2017.

24. Informatívna správa o činnosti Štiavnických novín v roku 2016

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Mgr. M. Kríž**, redaktor Štiavnických novín. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Diskusia:

Ing. Čabák – k časti redakčných prestávok 2 krát počas roka v letnom a zimnom období uviedol, že letná pauza je podľa Štiavničanov dlhá, práve v lete by privítali informácie o Banskej Štiavnici, aj na spätnú väzbu od občanov je to neúmerne dlhá doba. K časti Štiavnica v médiách, niekto si myslí, že je toho dosť. Čitatelia by privítali to, čo bude, nie to, čo bolo. Je uvedené, že zo 46 čísiel bolo 26 čísiel viac predaných. Ide o zvyšovanie úrovne ŠN. V predloženom materiáli je uvedené, že podľa Štatútu ŠN má šéfredaktor min. 2x ročne

predložiť informatívnu správu. Je nekorektné, ak je správa o hospodárení ŠN predložená tri mesiace po rozbere hospodárenia mesta. Správa by mala byť mestskému zastupiteľstvu poskytnutá maximálne v čase predkladania rozboru hospodárenia mesta.

Mgr. Babiaková – ekonomika ŠN bola predložená v rámci rozboru hospodárenia mesta.

L. Barák – spýtal sa, či je potrebné tlačiť 1000 ks výťažkov, keď sa predáva cca 800 ks? Výpočet nesedí.

Mgr. Kríž – jednotlivé subjekty, ktoré noviny predávajú, to robia za rabat, ktorý majú.

Dal sa urobiť prepočet, ak by sa počet výťažkov znížil, zvýši sa cena za 1 ks. Takto je to výhodnejšie.

L. Barák – požiadal o doplnenie údajov, aby to bolo zrejmé.

Mgr. Palášthy – v správe mu chýbajú podstatné veci, stratila sa prehľadnosť. Napr. z čoho je príjem? Či len z predaja, alebo aj z reklamy. Osobne si to môžu povedať.

I. Beňo – faktickou pripomienkou na poslanca Čabáka, počúva názory občanov, nezaujíma ich veľmi podrobný rozbor mestského zastupiteľstva, ak chcú informácie, nech prídu na rokovanie, pýtajú sa, prečo je to obširné. Veľa ľudí, veľa názorov.

Ing. Čabák – ide o vyváženosť, aby si redakčná rada z toho niečo zobrala. Cieľom by malo byť zvýšenie predajnosti. Noviny musia byť atraktívne. Inovatívny návrh neprišiel, keď príde, budú sa vyjadrovať.

Keďže už neboli iné pripomienky, primátorka mesta vyzvala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslancov, aby predložili svoje **pozmeňujúce návrhy**.

Ing. Čabák – navrhol do uznesenia doplniť:

B. U k l a d á Mestskému úradu

1. zapracovať do Štatútu Štiavnických novín (ŠN) povinnosť redaktora ŠN predložiť správu o činnosti ŠN, vrátane hospodárenia, na rokovanie MsZ spolu so záverečným účtom mesta za predchádzajúci rok.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

za: R. Antalová, RNDr. Bačík, L. Barák, I. Beňo, Ing. Čabák, H. Koťová, Mgr. Kružlic,

JUDr. Lukačko, Mgr. Pál, Ing. Zimmermann

nehlasovali: D. Beránek, Mgr. Palášthy

Tento návrh bol schválený.

L. Barák – navrhol „upraviť príjmy za predaj ŠN za rok 2016 o výšku remitendy“.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 7, proti 0, zdržali sa 4

za: R. Antalová, L. Barák, D. Beránek, Ing. Čabák, H. Koťová, JUDr. Lukačko, Mgr. Palášthy

zdržali sa: RNDr. Bačík, I. Beňo, Mgr. Kružlic, Mgr. Pál

Tento návrh bol schválený.

Predseda návrhovej komisie prečítal celý návrh uznesenia a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 120/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o činnosti Štiavnických novín v roku 2016

B. U k l a d á Mestskému úradu

1. zapracovať do Štatútu Štiavnických novín (ŠN) povinnosť redaktora ŠN predložiť správu o činnosti ŠN, vrátane hospodárenia, na rokovanie MsZ spolu so záverečným účtom mesta za predchádzajúci rok,
2. upraviť príjmy za predaj ŠN za rok 2016 o výšku remitendy.

25. Informatívna správa o ďalších možnostiach a postupoch modernizácie verejného osvetlenia v meste Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú: **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, **Ing. Z. Kladivíková**, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**.

Diskusia:

H. Koťová – je to veľmi dobre spracované, verí že budúci rok budú v rozpočte aj lokality: Resla horná a dolná, Pod Paradajzom, Drieňová - chodníky, schody, aj osvetlenie, Pechova ulica, časť z Červenej studne, že aj tieto veci pre ľudí sa dostanú do rozpočtu. Treba využiť aj prostriedky z fondov.

Ing. Zimmermann – je predložená informatívna správa, aby sa vytvoril obraz, čo je treba, keď vyjde výzva, mesto je pripravené.

Ing. Čabák – je potrebné nastaviť systém informovanosti a nahlasovania porúch na zariadeniach a nosných bodoch verejného osvetlenia. Lampy často svietia do koruny stromov.

Ing. Zimmermann – faktickou poznámkou, Dolná ružová ulica sa dorieši, TS, m. p. majú program, keď je porucha, zaznamenáva sa to a signalizuje to, poruchy sa zapisujú aj do zošita, s dátumami nahlásenia a termínom odstránenia. Nové stĺpy sú očíslované.

Ľ. Barák - je to dobre spracované, malo by to byť napr. aj pri štadióne. Poslanci sú tu na to, aby si vedeli vybrať a povedali, na čo sa peniaze dajú. Ani poslanec nie je odborník na všetko, ale keď sú veci dobre pripravené, dá sa to. Je dobre, keď sú predložené alternatívy.

Mgr. Babiaková – materiál je podrobne spracovaný, aby bolo možné uchádzať sa o finančné prostriedky.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 121/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o ďalších možnostiach a postupoch modernizácie verejného osvetlenia v meste Banská Štiavnica

26. Rôzne

a) Projekt „Obnova vybraných priestorov požiarnej zbrojnice v Banskej Štiavnici“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. J. Piliar**, vedúci odd. OV Sa SV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 122/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Predloženie žiadosti o dotáciu a výšku spolufinancovania projektu s názvom „**Obnova vybraných priestorov požiarnej zbrojnice v Banskej Štiavnici**“, v rámci Výzvy č. VII. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na podporu zvýšenia ochrany pred požiarom prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra SR vo výške 5 % z celkových predpokladaných výdavkov projektu nasledovne:

Výška spolufinancovania 5%	:	1 500,- €
Výška požadovanej dotácie 95%	:	30 000,- €
Celková výška oprávnených výdavkov :		31 500,- €

2. Predloženie žiadosti o dotáciu a výšku spolufinancovania projektu s názvom „**Obnova vybraných priestorov požiarnej zbrojnice v Banskej Štiavnici - Štefultove**“, v rámci Výzvy č. VII. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na podporu zvýšenia ochrany pred požiarom prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra SR vo výške 5 % z celkových predpokladaných výdavkov projektu nasledovne:

Výška spolufinancovania 5%	:	1 500,- €
Výška požadovanej dotácie 95%	:	30 000,- €
Celková výška oprávnených výdavkov :		31 500,- €

27. Interpelácie a dopyty

Občania:

T. Horváthová, občianka mesta – požiadala o úpravu uličky – chodníka z Námestia padlých hrdinov ku kostolu, už sa to robilo, bolo to vysypané štrkom, ale ten zmyl dážď. Bol prísľub, že keď sa urobí cesta na Ulici 8. mája, brúseným asfaltom sa vysype chodník.

Mgr. Babiaková – úpravy ulíc sú už urobené, Ing. Hlinka preverí, či zostal vhodný materiál.

T. Horváthová – ľudia cestujúci dopravou SAD zo Štefultova do nemocnice a späť majú problém, spoj na Iliju o 10.45 hod. ide z križovatky, bolo by potrebné, aby išiel z Drieňovej, tiež je problém dostať sa na poštu, niektoré platby sa dajú uhrádzať aj v Coop Jednote na Štefultove. Spoj na Iliju o 13.00 hod. chodí popod Drieňovú.

Mgr. Babiaková – preverí využiteľnosť spojov.

T. Horváthová – na Podsitnianskej sú časté poruchy verejného osvetlenia, nahlasuje to na TS, m.p.. Cez víkend je problém s odstraňovaním porúch. Spýtala sa, koho sú „šiance“ popri ceste od Ilijského mosta na Ilijskú ulicu?

Mgr. Babiaková – poruchy verejného osvetlenia sa priebežne opravujú, jarky popri štátnej ceste patria Regionálnej správe ciest.

V. Kratochvíl – na Katovej ulici sa zvýšila premávka na ceste, chodia tam taxíky, cesta je prašná, na ceste sú nové poklopy, kanále sú stlačené, nekosí sa tam. Ulica je vyhľadávaná, ale je v katastrofálnom stave. Ľudia ju „vypchávajú“ pilinami, boli sľuby, že keď sa urobí kanalizácia, cesta sa urobí (aj v smere na Zigmund šachtu a k p. Doletinovi). Ide o vyhľadávanú ulicu, je potrebné s ňou niečo urobiť.

Mgr. Babiaková – na Katovu ulicu je vypracovaná projektová dokumentácia, urobila sa kanalizácia. Povrchovú úpravu je možné financovať aj z dotácií ministerstva financií v rámci štátneho rozpočtu a financií určených na úpravu verejných priestranstiev. Rozpočet je potrebné aktualizovať. Je to jedna z ulíc, ktorú možno riešiť z dotácií účelovo určených. Komplikovanejšia je situácia s Ulicou na Zigmund šachtu, dosky pri pani Buzalkovej sú uchytené na brale, Ing. Hlinka bol na obhliadke, oprava cesty sa bude robiť, je to technicky náročné.

V. Kratochvíl – časť od Spojnej ulice je vydláždená, voda to vymýva, sú tam kamene, vrchná časť je relatívne dobrá, udržujú si ju sami.

Mgr. Babiaková – dlažba zostala z opravy Sládkovičovej ulice, ak to pomôže, preverí to.

V. Kratochvíl – susedia orezávajú aj živý plot zasahujúci do cesty pri dome p. Polónyho, kde je možné dať orezané kríky?

Mgr. Babiaková – treba zatelefonovať a dohodnúť sa s Technickými službami, m. p..

Poslanci MsZ:

I. Beňo – dal návrh, vzhľadom k pokročilému času, aby poslanci svoje interpelácie poslali písomne (elektronicky) na Mestský úrad a písomne sa im odpovie.

Primátorka mesta dala o tomto návrhu hlasovať.

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 9, proti 1, zdržali sa 2

za: RNDr. Bačík, Ľ. Barák, I. Beňo, D. Beránek, Mgr. Kružlic, JUDr. Lukačko, Mgr. Pál,

Mgr. Palášthy, Ing. Zimmermann

proti: R. Antalová

zdržali sa: Ing. Čabák, H. Koťová

Návrh bol schválený.

28. Záver

Primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 20.20 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ
Helena Koťová

II. overovateľ
Mgr. Ján Kružlic

Zapísala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 16. 08. 2017

Uznesenie č.		93/2017				94/2017				95/2017				96/2017				97/2017				98/2017				99/2017				100/2017			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Barák Ľubomír				I	I				I				I						I		neprítomný				I				I			
4.	Beňo Ivan	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Beránek Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Čabák Juraj	I						I		I				I				neprítomný				I				I				I			
7.	Čamaj Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
8.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
9.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Palášthy Karol	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marián	I				I				I				I				I				I				I				I			
		10	0	0	1	10	0	1	0	11	0	0	0	11	0	0	0	9	0	1	0	7	0	4	0	12	0	0	0	12	0	0	0
Počet prítomných:		11				11				11				11				10				10				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 16. 08. 2017

[illegible]

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 16. 08. 2017

	Uznesenie č.	102A-3d/2017				102A-3e/2017				102B/2017				103/2017				104/2017				105/2017				106/2017				107/2017			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol																																
13.	Zimmermann Marián																	neprítomný															
		12	0	0	1	12	0	0	0	11	0	0	1	12	0	0	0	11	0	0	0	10	1	1	0	10	0	1	1	12	0	0	0
	Počet prítomných:	12				12				12				12				11				12				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 16. 08. 2017

Uznesenie č.		116/2017				117/2017				118/2017				119/2017				120B1/2017				120B2/2017				120/2017				121/2017			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír					neprítomný																											
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol																																
13.	Zimmermann Marián																					neprítomný											
		12	0	0	0	8	0	2	1	12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	2	7	0	4	0	11	0	0	1	12	0	0	0
Počet prítomných:		12				11				12				12				12				11				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 16. 08. 2017																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]