

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 25. októbra 2017**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
4. Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica
5. Návrh na zvýšenie výdavkov
6. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004
7. Správa o príprave TS, m. p. na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestorov pre sezónu 2017 - 2018
8. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu
9. Projekt s názvom: Rekonštrukcia komunitného centra Šobov
10. Návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2016
11. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Prevod časti pozemku parc. č. E KN 6559/6 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci J. Líškay)
 - b) Priamy prenájom pozemkov C KN 778 a 5682/10 k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Š. Moyzesa – schválenie výsledkov ponukového konania
 - c) Priamy prevod pozemku p. č. C KN 1520/3 v k. ú. Banská Štiavnica – schválenie výsledkov ponukového konania (J. Pavúková)
 - d) Zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 1744 a 1745 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Eva Šoučíková)
 - e) Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj – Dom smútku na Štefultove
 - f) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech KLM BS, a. s.
 - g) Návrh na zrušenie zámeru na priamy predaj pozemku p. č. C KN 815 v k. ú. Banky
 - h) Priamy prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6902/1 (žiadateľ M. Bačíková)
 - i) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6409/104 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Vozárová a spol.)
 - j) Priamy prevod pozemku parc. č. C KN 7039/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ponukovým konaním (žiadateľka K. Rückschlossová)
 - k) Dodatok nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov pre Strednú odbornú školu lesnícku Banská Štiavnica
 - l) Prevod pozemkov parc. č. C KN 5759/3 a 2344/4 v k. ú. Banská Štiavnica, pod miestnou komunikáciou Ulica strieborná do majetku Mesta Banská Štiavnica
12. UŠ obytnej zóny v lokalite „Pod Kalváriou“ (F.P.B. 4.1.3 – pri štadióne) B. Štiavnica – pozn. Ing. Čilík a spol.

13. UŠ - Zadanie Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Počúvadlianske Jazero (západná časť F.P. B. 19.1) Banská Štiavnica
14. UŠ - Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny - časť 18.2. Banská Štiavnica (ul. B. S. Timravy) pozn. MUDr. Pitteková
15. Správa o začatí obstarávania – Zmeny a doplnky č. 8 územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica – rozšírenie predmetu obstarávania
16. Informatívna správa o postupe pri usporiadaní pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a cudzích pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica
17. Informatívna správa o ďalších možnostiach rozvoja futbalového štadióna v meste Banská Štiavnica
18. Informatívna správa z valného zhromaždenia Joergesov dom a. s.
19. Informatívnu správu o vyhodnotení letnej turistickej sezóny 2017 v Informačnom centre mesta Banská Štiavnica
20. Rôzne
21. Interpelácie a dopyty
22. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Lubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj, Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marian Zimmermann

ospravedlnení: Dušan Beránek, Mgr. Karol Palášthy

Na rokovaní bola 85 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór Mesta

Mgr. Vladimír Kratoš, zástupca náčelníka MsPo

Peter Heiler, riaditeľ Technické služby, m. p.

Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

RNDr. Pavel Bačík, konateľ Bytová správa s. r. o., Banská Štiavnica

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
Oľga Nigríniová, odd. právne a správy majetku
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku
Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Ing. Danka Gajdošová, odd. výstavby, ÚP a ŽP
Mgr. Henrieta Godová, vedúca odd. regionálneho rozvoja a MV
PaedDr. Viera Ebert, metodička školského úradu
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry a MK
Mgr. Michal Kríž, redaktor ŠN
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

Slovanet - VIO TV

Martina Bodnárová, RTVS

Iva Zigová, MY ŽIARA

Jana Vodnáková, TASR

Mgr. Tatiana Protopopová, kronikárka mesta

Mgr. Milan Hlôška, občan

Terézia Horváthová, občan

Mgr. Martina Račková, občan

Milan Ihring, občan

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 7 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnili poslanci: Dušan Beránek a Mgr. Karol Palášthy. Neskôr prišli poslanci: Lubomír Barák, Ing. Ján Čamaj, Ivan Beňo a JUDr. Dušan Lukačko.

Primátorka mesta prečítala program rokovania. Navrhla stiahnuť bod č. 3 – Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania, z dôvodu zosúladenia návrhu s ostatnými zákonmi a dopracovaním pripomienok a bod č. 12h) Zámer na zámenu pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (V. Necpálová s manželom), z dôvodu, že žiadateľka vzala späť svoju žiadosť na zámenu pozemkov.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej primátorka mesta navrhla schváliť návrhovou komisiu v zložení: Helena Koťová, predsedkyňa, Renáta Antalová, členka, Ing. Juraj Čabák, člen.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: **Ing. Ján Čamaj a Mgr. Mikuláš Pál**.

Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Iné návrhy na zmenu programu rokovania neboli. Primátorka mesta dala hlasovať o stiahnutí bodu č. 3.

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

za: R. Antalová, RNDr. P. Bačík, L. Barák, Ing. Čabák, Ing. Čamaj, H. Koťová, Mgr. Kružlic,

Mgr. Pál, Ing. Zimmermann

Tento návrh bol schválený.

O stiahnutí bodu č. 12h) sa nehlasovalo, je to na základe žiadosti pani Necpálovej.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu programu, vrátane schválených zmien a prijalo

Uznesenie č. 127/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 25. október 2017, s vypustením bodu:
 - č. 3 Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania
 - č. 12h) Zámer na zámenu pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (V. Necpálová s manž.)
2. návrhovú komisiu v zložení: Helena Koťová, predsedkyňa
Renáta Antalová, členka
Ing. Juraj Čabák, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Prečítala plnenie jednotlivých uznesení, ktoré je uvedené v správe, na prípadné otázky zodpovie.

Diskusia:

Ing. Čabák – k tabuľke hlasovania, bolo by ju dobre vylepšiť tak, aby bolo zrejmé, či poslanec bol prítomný na rokovaní MsZ a pri hlasovaní k jednotlivému uzneseniu. Napr. MsZ dňa 16. 8. 2017 pri uznesení č. 101 a 102 z tabuľky je zrejmé, že poslanec Čamaj bol neprítomný. Podľa tabuľky poslanec Barák pri hlasovaní k uzneseniu č. 101 tiež nebol prítomný, ale na rokovaní bol prítomný. Keď si to občan otvorí, nedozvie sa, kto bol na rokovaní prítomný, resp. kto bol ospravedlnený, resp. neospravedlnený. Je aj kolónka nehlasoval. Bolo by vhodné používať „nehlasoval“, t. j. neprezentoval sa, ale na rokovaní je prítomný. Dal návrh, aby tabuľka bola vyplňaná inak, občan sa nedozvie, kto bol na rokovaní prítomný a kto nie.

Mgr. Babiaková – keď je výsledok na konci hlasovania, je rozdiel, či nehlasoval, alebo je neprítomný. Je záverečná tabuľka, môže byť prítomný, ale nehlasoval. Ak kartu poslanec zasunie do hlasovacieho zariadenia a pred hlasovaním sa neprezentuje, je neprítomný. Keď sa prezentuje a nehlasuje, uvedie sa to v kolónke nehlasoval. Pred každým hlasovaním sa robí prezentácia a z toho vidno, koľkí hlasovali.

Ing. Piliar – automatizovaný systém hlasovania funguje tak, že keď sa poslanec na hlasovaní k jednotlivému uzneseniu neprezentuje, znamená to, že je neprítomný. Tak je to uvedené aj v rokovacom poriadku. Prezentáciou sa prezentuje prítomnosť.

Ľ. Barák - pri uznesení č. 93/2017, bol prítomný, ale nehlasoval. Keď je nie prezentovaný, nie je prítomný. Možno to vysvetliť občanovi tým, že nie je celkovo prítomný.

RNDr. Bačík – je rozdielne, keď sa neprezentuje pri hlasovaní, nie je prítomný, keď sa prezentuje a nehlasuje. Rozhodujúce je prezentovať sa pred každým hlasovaním.

Ing. Ondrejmišková – tabuľka hovorí o prítomnosti na hlasovaní k jednotlivým uzneseniam.

Ing. Čabák – malo by byť zrejmé, že tabuľka sa týka prehľadu hlasovania a prehľadu o hlasovaní k jednotlivým uzneseniam a prítomnosti na hlasovaní.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 128/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 16. augusta 2017 a 13. septembra 2017.

3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. V. Staňová**, ekonomické oddelenie. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – predkladaný návrh VZN zachováva podobné princípy ako súčasné VZN č. 3/2013. Postupy pri podaní žiadosti, vyúčtovaní, či kompetencii pri schvaľovaní dotácií sú taktiež na tom istom princípe, len sú kvôli zjednodušeniu odstránené, príp. upravené.

Vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien v platnom VZN a prílohových častiach predkladáme návrh nového VZN aj s prílohami. Návrh VZN je zverejnený na úradnej tabuli, bol prerokovaný v komisiách MsZ a v Mestskej rade. Vznosené pripomienky sú vyhodnotené a predložené. Pripomienka občana Mgr. J. Foltána bola vyhodnotená a neakceptuje sa.

H. Koťová, predsedkyňa návrhovej komisie prečítala návrh uznesenia, vrátane pripomienok, o ktorých sa hlasovalo.

Mgr. Juraj Foltán, PhD. navrhuje z návrhu VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica vypustiť text v § 7 bod 7

V prípade, že v rozpočte mesta nie je schválené finančné krytie na poskytnutie dotácií, ale kalendárneho roka sa toto finančné krytie vytvorí a schváli mestským zastupiteľstvom, určí termín uzávierky prijímania žiadostí o poskytnutie dotácie, ako aj ostatné termíny súvisiace so spracovaním žiadostí primátor mesta. Termíny budú zverejnené v Štiavnických novinách a na internetovej stránke mesta.

a nahradiť ho znením:

V prípade, že Mestské zastupiteľstvo v priebehu kalendárneho roka schváli úpravou rozpočtu navýšenie finančného krytia na poskytnutie dotácií, Mestské zastupiteľstvo uznesením stanoví termín uzávierky prijímania žiadostí o poskytnutie dotácie, ako aj ostatné termíny súvisiace so spracovaním žiadostí. Termín musí byť stanovený tak, aby informácia o uzávierke podávania žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta bola uverejnená obvyklým spôsobom (úradná tabuľa, internetová stránka, Štiavnické noviny, Štiavnický magazín) minimálne 30 dní pred termínom uzávierky v zmysle § 7 bod 1.

Pripomienka v § 7 bod 7, ktorú navrhuje pán Mgr. Juraj Foltán, PhD. vypustiť je napísaná nesprávne, nakoľko text znenia § 7 bod 7 je nasledovný „*V prípade, že v rozpočte mesta nie je schválené finančné krytie na poskytnutie dotácií, ale v priebehu kalendárneho roka sa toto finančné krytie vytvorí a schváli mestským zastupiteľstvom, určí termín uzávierky prijímania žiadostí o poskytnutie dotácie, ako aj ostatné termíny súvisiace so spracovaním žiadostí primátor mesta. Termíny budú zverejnené v Štiavnických novinách a na internetovej stránke mesta.*“

Pripomienku od Mgr. Juraja Foltána, PhD. navrhuje spracovateľ neakceptovať z dôvodu zabezpečenia časovej pružnosti poskytovania dotácií.

hlasovanie:

prítomných: 11, hlasovalo 11

za 3, proti 0, zdržali sa 8

za: R. Antalová, Ľ. Barák, JUDr. Lukačko

zdržali sa: RNDr. P. Bačík, I. Beňo, Ing. Čabák, Ing. Čamaj, H. Koťová, Mgr. Kružlic,

Mgr. Pál, Ing. Zimmermann

Tento návrh nebol schválený

Ďalšie hlasovanie bolo o návrhu pripomienok, ktoré odporučila Mestská rada:

- § 4, zmeniť názov na Poskytnutie dotácií
- § 4, bod 2. uviesť v znení: Dotácie sú poskytované do týchto oblastí:
- § 5, bod 5. slovo služby nahradiť slovom aktivity, uviesť: Aktivity na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, s prihliadnutím na:
- § 7, bod 1. uviesť: Mesto Banská Štiavnica v zmysle tohto VZN zverejní informácie o možnosti získania dotácie z rozpočtu mesta obvyklým spôsobom (úradná tabuľa, internetová stránka, Štiavnické noviny), a to v termíne minimálne 30 dní pred termínom uzávierky podávania žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

Mestská rada následne hlasovala o celom návrhu VZN, vrátane schválených zmien a jednomyselne prijala

Uznesenie č. 129/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 6/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica, s nasledovnými pripomienkami:

- § 4, zmeniť názov na Poskytnutie dotácií
- § 4, bod 2. uviesť v znení: Dotácie sú poskytované do týchto oblastí:
- § 5, bod 5. slovo služby nahradiť slovom aktivity, uviesť: Aktivity na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, s prihliadnutím na:
- § 7, bod 1. uviesť: Mesto Banská Štiavnica v zmysle tohto VZN zverejní informácie o možnosti získania dotácie z rozpočtu mesta obvyklým spôsobom (úradná tabuľa, internetová stránka, Štiavnické noviny), a to v termíne minimálne 30 dní pred termínom uzávierky podávania žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta.

4. Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **JUDr. E. Jaďud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku.

Dodatkom č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa

14.12.2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.08. 2012 sa upraví:

1. čl. I. doplnením bodu 4 písm. ch)
2. čl. IX. Hospodárenie s majetkom mesta doplnením bodu 8, písm. h)
3. čl. XVIII. súčasných zásad a to tak, že pôvodné znenie článku sa ruší a nahradí sa textom, ktorý zohľadňuje súčasný právny stav.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 130/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22. 08. 2012

B. U k l a d á

Mestskému úradu vydať úplné znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22. 08. 2012, so zapracovaním Dodatku č. 2.

5. Návrh na zvýšenie výdavkov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.

Ide o rozpočtové opatrenie, ktoré vzhľadom na to, že sa navrhuje povolené prekročenie výdavkov v sume vyššej ako 5 000 €, podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom (v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta B. Štiavnica, čl. 19).

Diskusia:

Ing. Čabák – v súvislosti s týmto bodom požiadal (vzhľadom na Ulicu družicovú, ktorá bola atakovaná na opravu, aby sa jej stav zlepšil), aby sme sa v budúcnosti pokúsili riešiť miestne komunikácie komplexne, nie len asfaltový povrch, ale riešiť ulice aj v miestach, kde si to situácia vyžaduje – odvodnenie a zvedenie do kanalizácie. Tieto dve ulice si to vyžadujú. Boli dažde, naplno sa prejavili nedostatky.

Mgr. Babiaková – k ďalším úpravám ulíc, bude rokovanie k návrhu rozpočtu, prejde sa schválený plán opráv ulíc, treba riešiť aj povrchové zaústenie, na niektoré ulice je potrebná aj projektová dokumentácia, kde sú plánované aj vsakovacie mreže, dobudujú sa. PD je pripravená na odkanalizovanie starej časti mesta, treba to riešiť. Návrh rozpočtu je pripravený, stretnú sa k nemu a potom bude zverejnený.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 131/2017

Mestské zastupiteľstvo

- A. V zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej

samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

s c h v a ľ u j e

1. povolené prekročenie výdavkov na dobudovanie Ulice Martina Kukučina v Banskej Štiavnici vo výške 11 400 €, pričom tieto výdavky budú hradené z dosiahnutých vyšších príjmov na položke príjem z predaja budov vo výške 11 400 €,
2. povolené prekročenie výdavkov na položke 635 006 Údržba miestnych komunikácií - iní vo výške 15 000 €, pričom tieto výdavky budú hradené z dosiahnutých vyšších príjmov na položke parkovné vo výške 15 000 €.

6. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil, spracoval a spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 132/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu zo zasadnutia Komisie zriadenej podľa zák. č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.) o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

7. Správa o príprave TS, m. p. na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestorov pre sezónu 2017 – 2018

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m.p., ktorý ju spolu s **Ing. Hlinkom** aj spracoval. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta, ktorý prečítal predloženú správu. Účelom zimnej údržby je zmiernenie vplyvu nepriaznivého zimného počasia na prejazdnosť miestnych komunikácií a priechodnosť verejných priestranstiev. Zimná údržba sa vykonáva v zmysle mestským zastupiteľstvom schváleného Operačného plánu zimnej údržby mestských komunikácií na danú sezónu.

Diskusia:

L. Barák – spýtal sa p. Heilera, aj vlani bola povedané, že je všetko nachystané a potom sa napísalo, že sú pokazené mechanizmy. Aby tomu tak nebolo aj tento rok. Dokončená je Ulica M. M. Hodžu a je zaradená do skupiny, kde bude zimná údržba vykonaná do 4 hodín po ukončení sneženia v pracovnom čase, mimo pracovného času sa dobrá predlžuje o 2 hodiny. Tento návrh dával preto, že ulica bola odstavená, aby sa dala obchádzať. Teraz je urobená, treba ju dať ako obchvatovú komunikáciu od Hájika.

H. Koťová – spýtala sa, či sú v materiáli uvedené všetky ulice v meste, nenašla tam Kolpašskú ulicu a Ulicu pod Paradajzom?

P. Heiler – odpovedal, že Ulicu kolpašskú spravuje Regionálna správa ciest, ktorá robí ich údržbu. Ostatné ulice sú uvedené na konci. K pripomienke poslanca Baráka uviedol, že táto zmena sa dá zapracovať. Jergištôľňu robia dve firmy, bude sa o tom rokovať.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 133/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu MK a verejných priestorov

B. S c h v a ľ u j e

1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií

8. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **RNDr. P. Bačík**, konateľ Bytovej správy s. r. o., spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – prečítal predloženú správu. Bytová správa s. r. o. má v správe tepelné hospodárstvo Mesta Banská Štiavnica v členení: 19 kotolní, z toho: 18 na zemný plyn naftový, 1 kotolňa na elektrickú energiu s tepelným čerpadlom a sústavu tepelných rozvodov, z ktorých sa zabezpečuje dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre priamych odberateľov, byty a nebytové priestory.

Diskusia:

Ing. Čabák – vyjadril sa k obsahovej stránke, bolo by dobre uvádzať jednotné označovanie objektov, ak je iný názov, aký bol v minulosti, napr. Belházyovský dom a kotolňa OKŠaCR, kultúrne centrum Kammerhofská 2,

- domová kotolňa Námestie sv. Trojice 7, minulé MsZ sa schvaľoval odpredaj bytov niektorým nájomníkom, v správe je uvedené: „... avšak nemáme zmluvne a právne zabezpečené platenie za dodané teplo od všetkých užívateľov bytov z dôvodu neplatnosti zmlúv o výkone správy bytov v dome Bytovou správou s. r. o.“ a ďalej „...ako výrobca a dodávateľ tepla v dome nemá žiadnym dokladom preukázané hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému, čím nie je dodržané ustanovenie § 25 zákona o hospodárnosti sústav tepelných zariadení.“ Akým spôsobom sa to dá urobiť, nastala zmena, 5 vlastníci nadobudli byty do osobného vlastníctva, čo Bytová správa očakáva od vlastníka, ktorým je Mesto?

RNDr. Bačík – minulý rok dával do rozpočtu mesta návrh na vyregulovanie domu, neprešlo to, tento rok opäť dá návrh, ak nebude zaradený, upozorní na to, objednal projektovú dokumentáciu na vyregulovanie tohto domu. Uvidí, ako bude stanovená cena, vlastník by to mal dostať do rozpočtu mesta, je to povinnosťou vlastníka objednať reguláciu. Mesto to prevzalo v stave, v akom to je, je to zložitý dom, sú tam klenby, rozvod je ťahaný zhora dole, objednaný je projekt na vyregulovanie, uvidí sa koľko to bude stáť.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou na poslanca Bačíka, docieli sa možno efektívnejšie vykurovanie, ale ako docieľiť to, že budú mať povinnosť platenia, či v prípade ďalšieho odpredaja bytov vstúpiť do zmluvy a dať povinnosť nadobúdateľom bytov do osobného vlastníctva, aby vytvorili spoločenstvo vlastníkov, resp. dohodnúť režim platieb a vytváranie fondov na opravu bytov. Nájomné neobsahuje zložku, ktorá by vytvárala rezervu na opravu domu. Sú tam aj komerčné priestory, ako sa to bude podmieňovať, resp. vstupovať do toho?

RNDr. Bačík – keď uhradia kúpnu cenu, na správu katastra pri zápise sú povinní predložiť zmluvu o výkone správy. Kým ju nepredložia, kataster nehnuteľnosť nezavkladuje. Navrhol stretnutie, toto im navrhol, aby sa uzavrela zmluva o výkone správy (môže to byť Bytová správa s. r. o., resp. niekto iný). Sú nútení dohodnúť si ďalší postup.

Mgr. Babiaková – nedalo sa to doteraz zahrnúť do rozpočtu mesta, objekt bol v súdnom spore, ten je uzavretý, Mesto bolo úspešné. Kataster zmluvy nezavkladuje, pokiaľ nebude zmluva o výkone správy, resp. spoločenstvo vlastníkov bytov. Mesto je podielnik, musí sa to zmluvne doriešiť. Aby to fungovalo, musí sa určiť, aký percentuálny podiel bude dávať Mesto (Diela a dielka, Denné centrum pre seniorov).

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 134/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu 2017/2018.

9. Projekt s názvom: Rekonštrukcia komunitného centra Šobov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **RNDr. Z. Šušková**, odd. RR a MV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Projekt bude riešiť rekonštrukciu komunitného centra, kde dispozičnou zmenou jestvujúcich priestorov objektu dôjde k plošnému zväčšeniu komunitného centra, pričom nedôjde k zmene zastavanej plochy jestvujúceho objektu.

Rekonštrukcia sa bude týkať nasledovných stavebných úprav:

- zväčšenie plochy klubovej miestnosti,
- optické oddelenie chodby v klubovni,
- vytvorenie priestoru kuchyne určenej pre praktické tréningy varenia, skladu materiálu a pomôcok, hygienických zariadení navrhnuté s ohľadom na využívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, miestnosti pre upratovacie pomôcky (výlevka),
- dobudovanie predsieni, z ktorej sa bude vchádzať do klubovej miestnosti a kancelárie komunitných pracovníkov,
- vytvorenie kancelárie pre komunitných pracovníkov,
- vytvorenie technickej miestnosti s kotlom na pevné palivo, odvod spalín z kotla bude riešený pomocou nového komínového telesa vedeného pred fasádou objektu,
- zateplenie objektu – komunitného centra.

Diskusia:

Ing. Čabák – spýtal sa, čo sa myslí pod optickým oddelením chodby v klubovni?

Ing. Ondrejmišková – v rámci projektovej dokumentácie sa rieši vstup do komunitného centra, vstup sa zaistí, musí byť odčlenená komunitná miestnosť, kuchynka, sociálne zariadenie a priestor pre zamestnancov komunitného centra, aby sa priestor presvetlil a zabezpečilo sa oddelenie jednotlivých priestorov.

I. Beňo – spýtal sa, koľko bude komunitných pracovníkov?

Mgr. Babiaková – sú traja, jeden dal výpoveď. Implementačná agentúra MP,SVaR SR vypísala výberové konanie, je prijatý ďalší pracovník.

Ľ. Barák – bolo by dobre dať náčrt, čo sa ide reálne robiť a k čomu to bude slúžiť. Či mesto podáva priamo žiadosť?

Mgr. Babiaková – áno, ide o aktivitu „A“, podpora modernizácie a rekonštrukcie komunitných centier.

Ing. Ondrejmišková – aby sa peniaze mohli žiadať, urobilo sa verejné obstarávanie na projektovú dokumentáciu, bez toho sa to nedá podať, vyčíslili sa náklady na investičnú prestavbu objektu, projektová dokumentácia (PD) je oprávneným výdavkom. PD rieši konkrétne jednotlivé kroky a veci, ktoré treba vykonať. Ak budeme úspešní, musíme docieľiť aj efektivitu (kúrenie). PD je na oddelení RR a MV, dá sa do nej nahliadnuť. Riešilo sa to v spolupráci s Bytovou správou s. r. o. a oddelením výstavby, ÚP a ŽP.

L. Barák – mohlo sa to dať do Komisie školstva, sociálnej, výstavby, mohlo sa povedať, čo chceme, aby to spĺňalo kritériá. Do komunitného centra sa dávali peniaze aj v minulých rokoch, vytvorila sa klubovňa, financovalo sa to. Aby sa to nemuselo stále vytvárať, aby to malo zmysel.

H. Koťová – faktickou pripomienkou na poslanca Baráka, keď sa niečo zriadi podľa zákona, sú novely zákona. Priestory sa musia modernizovať, keby to nemali, odobrali by im registračnú kartu.

Mgr. Babiaková – predtým oficiálne komunitné centrum nebolo a nemalo registráciu, teraz je komunitné centrum registrované.

Mgr. Pál – spýtal sa, či členovia komunity budú zapojení do projektu?

Ing. Ondrejmišková – nie, v rámci tohto projektu ide o prestavanie komunitného centra, pre tento rok je v rozpočte vyčlenených 2 tis. €. Projekt je cez Implementačnú agentúru a zamestnáva 3 pracovníkov do roku 2019, mesto neplatí ich mzdy. Vytvárajú sa aktivity, sú kontrolované a monitorované, majú 219 klientov, sú vedené karty klientov, klienti sú každý mesiac kontrolovaní a monitorovaní. Tento projekt rieši rekonštrukciu, je neustála potreba deratizácie, sú tam gumené podlahoviny, zachytáva sa tam nečistota, treba dať dlaždice, treba dobudovať svetlo a dotiahnuť bezpečné kúrenie. Projekt nie je zameraný na aktivity, ale na rekonštrukciu, kde nie je spolu zapájanie.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 135/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, ako sprostredkovateľský orgán pre časť operačného programu Ľudské zdroje:

kód výzvy: OPLZ-PO6-SC613-2017-2,

názov projektu: *Rekonštrukcia Komunitného centra v Banskej Štiavnici*, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce,

2. výšku povinného spolufinancovania projektu vo výške 5 % z celkových predpokladaných výdavkov projektu nasledovne:

výška spolufinancovania 5% : 5 327,53 €

výška požadovanej dotácie 95% : 101 223,14 €

celková výška oprávnených výdavkov : 106 550,67 €

10. Návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2016

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. T. Protopopová**, kronikárka mesta. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – návrh zápisu bol spracovaný, predložený na prerokovanie do Komisie cestovného ruchu a kultúry dňa 16. 5. 2017, pripomienky boli zapracované, Mestskej rade dňa 21. 6. 2017, ktorá ho odporučila dopracovať. Opakovane bol prerokovaný v Mestskej rade dňa 11. 10. 2017, ktorá ho žiadala ešte dôsledne skontrolovať a Komisie cestovného ruchu a kultúry dňa 16. 10. 2017, ktorá k nemu nemala žiadne pripomienky.

Diskusia:

Ing. Čabák – kronika po nás zostane, prečítal celý text, sú tam nezrovnalosti. Odporučil opraviť v texte zápisu:

- 27.4. – správny názov LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
- 13.-22.5. - vypustiť špeciálne efekty v Preňčove - netýka sa Banskej Štiavnice
- 8.6. – správny názov ČEZ Chees Trophy
- 27.7. – text: „so svojimi ľuďmi“ nahradiť textom so svojimi spolupracovníkmi
- 29. 7. – Magda Vášáryová – navrhujem text: „rodáčka mesta“ nahradiť textom „rodáčka z Banskej Štiavnice“
- 6. 8. - Nezabudnuté remeslá organizuje Mesto Banská Štiavnica, nie oddelenie kultúry, športu a mediálnej komunikácie Mesta Banská Štiavnica
- 15. 8. - správny titul p. farára Frindta je ICLic., Ing.
- 18.–21. 8. – XVI. ročník festivalu malých dychových hudieb sa konal v Pezinku (prikladám plagát)
- 15. 9. – vypísať CZ ECAV slovami Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania
- 28. 11. - v texte uviesť správne názov medaily (meno) MUDr. Kňazovického

Rešpektuje, že je to pohľad kronikára na dianie. Jeho pripomienky precizujú zápis.

Mgr. Babiaková – vyzvala poslanca Čabáka, aby svoje pripomienky na opravu textu podal písomne.

Ing. Zimmermann – k zápisu nemá pripomienky, s pripomienkami poslanca Čabáka súhlasí. Navrhol presnejšie uviesť údaje o zdravotníctve a zo širšieho pohľadu ich doplniť.

Mgr. Protopopová – uviedla, že všetky pripomienky berie, preverí ich, musí sa pozrieť na zdroje, ktoré mala k dispozícii. Osobne nemôže byť na všetkých podujatiach. Údaje zapísala podľa zdrojov, ak v nich bola chyba, alebo nepresnosť, nemá to ako preveriť. Ku zdravotníctvu – koľko informácií má, toľko dá. Vedomosti čerpala z pozvánok, novín, plagátov, ak ju niekto pozve, tak z osobnej skúsenosti, resp. z telefonického kontaktu. Zápis prekontroluje, bola aj na rokovaní Komisie cestovného ruchu a kultúry, s členmi prešli text a skontrolovali ho. Chyby možno prehliadli. Ona ako kronikárka dostala dôveru, má teda aj právomoc. Je na poslancoch MsZ, či to schvália, alebo nie.

Mestské zastupiteľstvo súhlasilo s pripomienkami Ing. Čabáka a prijalo

Uznesenie č. 136/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2016, s pripomienkami na úpravu textu .

Mgr. Babiaková – poďakovala kronikárke mesta za vykonanú prácu, ktorá je náročná. Každý kronikár spracúva údaje podľa svojich vedomostí.

11. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami správ sú: **JUDr. E. Jaďud'ová, O. Nigríniová a M. Orgoniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal poslanec **Ing. J. Čabák**.

a) Prevod časti pozemku parc. č. E KN 6559/6 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci J. Líškay)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 137/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 114/2017 zo dňa 16.8.2017, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. číslo C KN 3637/7, o výmere 58 m², lesné pozemky; parc. číslo C KN 3725/2, o výmere 70 m², záhrady; parc. číslo C KN 3725/3, o výmere 46 m², záhrady,

Zámer na priamy prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 17/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 5. 9. 2017 nepretržite

B. S c h v a ľ u j e

1. p r i a m y o d p r e d a j m a j e t k u M e s t a B a n s k á Š t i a v n i c a

pozemok parc. číslo C KN 3637/7, o výmere 58 m², lesné pozemky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 31636519-8/2017 zo dňa 4.4.2017, odčlenením dielu 1, o výmere 9 m², z pôvodnej parc. č. E KN 1427 o celkovej výmere 3 8491 m², lesné pozemky a dielu 4, o výmere 49 m², z pôvodnej E KN parc. č. 6559/6, o celkovej výmere 2246 m², ostatné plochy,

pozemok parc. číslo C KN 3725/2, o výmere 70 m², záhrady, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 31636519-8/2017 zo dňa 4.4.2017, odčlenením dielu 5, o výmere 70 m², z pôvodnej E KN parc. č. 6559/6, o celkovej výmere 2246 m², ostatné plochy,

pozemok parc. číslo C KN 3725/3, o výmere 46 m², záhrady, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 31636519-8/2017 zo dňa 4.4.2017, odčlenením dielu 6, o výmere 46 m², z pôvodnej E KN parc. č. 6559/6, o celkovej výmere 2246 m², ostatné plochy,

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B1 v celosti.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Ján Líškay, trvalo bytom Ulica mierová č. 676/15, 969 01 Banská Štiavnica za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 47/2017 zo dňa 20.6.2017 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 740,- € (6,45 €/m²) a znaleckým posudkom č. 6/2017 zo dňa 13.7.2017 vyhotoveným znalcom z odboru lesníctvo Ing. Máriou Kováčovou vo výške 2,00 € (324,00 €/ha). Kúpna cena celkom je potom **742,- €**.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúci, Ján Líškay, požiadal o odpredaj časti pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom v jeho vlastníctve a to k pozemku parc. č. C KN 3724 o výmere 190 m², zast. plochy a nádvorí, na ktorom je postavený rod. dom súp. č. 676 a k pozemku C KN 3727 o výmere 379 m², záhrada ktoré sú vedené v KN na LV č. 1611, v prospech kupujúceho. Zámerom kupujúceho je usporiadanie príľahlých pozemkov k svojej nehnuteľnosti a zabezpečenie prístupu a odstavnej plochy pre motorové vozidlá. Kupujúci mieni odkúpiť aj ďalšie príľahlé pozemky, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb.
Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 6/2017 vo výške 150,- € a znaleckého posudku č. 47/2017 vo výške 50,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

b) Priamy prenájom pozemkov C KN 778 a 5682/10 k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Š. Moyzesa – schválenie výsledkov ponukového konania

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 138/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 83/2017 zo dňa 28.06.2017, ktorým bol schválený zámer na priamy prenájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica parc. č. C KN 778 a 5682/10 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na priamy prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. N3/2017 v lehote od 10.7.2017 nepretržite do 4.9.2017.

B. S c h v a ľ u j e priamy prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

1. - **pozemok parc. č. C KN 778 o výmere 306 m², orná pôda**

- **pozemok parc. č. C KN 5682/10 o výmere 113 m², zastavané plochy a nádvoría**

Nehnutelnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, pre Mesto Banská Štiavnica sú nepotrebné, ide o prebytočný majetok.

Pozemkom parc. č. C KN 778 prechádza vzdušný elektrický rozvod 22 kV, oba pozemky sa nachádzajú v jeho ochrannom pásme, nie je možné použiť ich na výstavbu. Môžu byť používané ako záhrada.

2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájomom, na základe výsledku ponukového konania č. N3/2017, za cenu dohodou, stanovenú podaním cenovej ponuky ročného nájomného vo výške 202,00 €, čo je cena vyššia ako 5 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 31/2017 zo dňa: 10. 05. 2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom, pre nájomcu Pavol Burian, Ulica Štefana Moyzesa 360/14, 969 01 Banská Štiavnica.

c) Priamy prevod pozemku p. č. C KN 1520/3 v k. ú. Banská Štiavnica – schválenie výsledkov ponukového konania (J. Pavúková)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 139/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 85/2017 zo dňa 28.06.2017, ktorým bol schválený zámer na priamy prevod pozemku z majetku Mesta Banská Štiavnica parc. č. C KN 1520/3 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na priamy prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 1. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 16/2017 v lehote od 10.7.2017 nepretržite do 4.9.2017.

B. S c h v a ľ u j e

1. priamy prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. č. C KN 1520/3 o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvoría

Na pozemku sa nachádza provizórna garáž bez súpisného čísla.

Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, časť Horná Huta, pre Mesto Banská Štiavnica je nepotrebný, ide o prebytočný majetok.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na základe výsledkov ponukového konania č. 16/2017 za cenu 310,00 €, ktorá sa rovná všeobecnej hodnote majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 13/2017 zo dňa 10.3.2017, znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 310,00 € (13,02 €/m²) , pre Janku Pavúkovú, Ulica MUDr. Jána Straku 6/34, 969 01 Banská Štiavnica.**
3. podmienku, že kupujúca uhradí kúpnu cenu a podpíše kúpnu zmluvu v lehote najneskôr do 60 dní odo oznámenia o schválení prevodu pozemku v Mestskom zastupiteľstvom a spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

d) Zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 1744 a 1745 v k. ú Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Eva Šoučíková)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 140/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica pozemku parc. č. C KN 1744 o výmere 267 m², záhrada pozemku parc. č. C KN 1745 o výmere 107 m², ostatná plocha Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1 v celosti.
2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Eva Šoučíková, bytom Ulica Petra Jilemnického 2, 969 01 Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúca Eva Šoučíková je podľa LV č. 5554 vlastníčkou rodinného domu súp. č. 1305 a pozemku parc. č. C KN 1743 na ktorom je dom postavený. Jedná sa o pôvodný fínsky dom na Ul. Exnára 8, v Banskej Štiavnici, ktorý bol pôvodnému nájomcovi odpredaný z majetku Mesta Banská Štiavnica a terajšia vlastníčka ho získala darovaním v roku 2008. Predmetom prevodu je príľahlá záhrada a prístup k domu, ktoré pôvodný nájomca neodkúpil a terajšia vlastníčka chce záhradu užívať a upraviť si prístup k rodinnému domu.

Predmetné pozemky sú pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica prebytočným majetkom. Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj a prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

**e) Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj –
Dom smútku na Štefultove**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 141/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:
- dom smútku súp. č. 373, postavený na pozemku par. č. C KN 67/1, vo výmere 222 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnuteľnosť je vedená na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Predmetom prevodu je len stavba na pozemku. Vlastnícky vzťah k pozemku nie je usporiadaný.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: *Mgr. Karol Palášthy*

členovia komisie: *RNDr. Pavel Bačík*

Ing. Ján Čamaj

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jaduďová

náhradník: *Ing. Ivana Ondrejmišková*

zapisovateľ: *Marianna Orgoniová*

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do opakovanej obchodnej verejnej súťaže, podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 27.10.2017

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- dom smútku súp. č. 373, postavený na pozemku par. č. C KN 67/1, vo výmere 222 m², zastavaná plocha a nádvorie

Predmetom prevodu je len stavba na pozemku. Vlastnícky vzťah k pozemku nie je usporiadaný.

Popis nehnuteľnosti – Budova je prízemná, nepodpivničená, murovaná. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je čiastočne z tvárnic a čiastočne tehlové, hrúbky 50cm. Deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Stropy sú železobetónové prefabrikované, strecha pultová, krytina a klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové, sokel má kabrincový obklad. Vonkajšie dvere sú čiastočne kovové presklené a čiastočne drevené latované, vnútorné dvere sú drevené hladké, okná sú drevené zdvojené. Podlahy sú z betónovej dlažby. Vykurovanie sa v objekte nenachádza, avšak sú zriadené prípojky na elektrické akumulčné pece. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvádzač je s automatickým istením. Vodovod je pravdepodobne z verejnej vodovodnej siete, kanalizácia je pravdepodobne zaústená do žumpy. Zdrojom teplej úžitkovej vody je malý prietokový ohrievač nad umývadlom. Okrem obradnej miestnosti sa v objekte nachádzajú vedľajšie priestory: chodby, miestnosť s chladiacim boxom, skladové priestory a jeden splachovací záchod.

Doklady o veku stavby sa nezachovali. Z dostupných údajov bolo zistené, že objekt bol dokončený a daný do užívania v roku 1987. S prihliadnutím na použité konštrukcie, stavebné materiály a súčasný stavebnotechnický stav bola životnosť stanovená na 100 rokov.

PODMIENKY OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 141/2017, zo dňa 25. 10. 2017

II

Predmet opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
- dom smútku súp. č. 373, postavený na pozemku par. č. C KN 67/1, vo výmere 222 m², zastavaná plocha a nádvorie
Predmetom prevodu je len stavba na pozemku. Vlastnícky vzťah k pozemku nie je usporiadaný.
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **28.000,00 €**, slovom: Dvadsaťosemtisíc EUR.
3. Cena je určená znaleckým posudkom č. 32/2017 zo dňa 12.05.2017, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **27.10.2017**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **29.11.2017 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **29.11.2017 o 15.15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **27.10.2017**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže.

5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica **SK53 0200 0000 0000 1452 5422** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 29.11.2017 do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 200,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :
„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnuteľnosti – dom smútku na Štefultove“
2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
 - 3.9. súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 27.10. 2017

Mgr. Nadežda Babiaková, v.r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

f) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech KLM BS, a. s.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 142/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, KLM BS, a. s. , so sídlom: Karloveská 34, 841 04 Bratislava – Mestská časť Karlova Ves, IČO: 50 571 141, ako vlastníka objektu „ Obchodná galéria Banská Štiavnica“ vedeného v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 6422 ako budova obchodu a služieb súp. č. 1989 na pozemku parc. č. C KN 5333/33, na Ulici L. Svobodu č. 30, spočívajúceho v práve uloženia, prevádzky, údržba a opráv vodovodnej, plynovej, kanalizačnej a slaboprúdovej prípojky vrátane ich ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36648906-37/2017 zo dňa 10.4.2017 overeným dňa 12.5.2017 pod č. 63/2017 na pozemkoch parc. č. C KN 5333/1, 5333/19, 5508 a parc. č. E KN 2167. Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 a č. 3076, pod B.1 ,pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie vodovodnej, plynovej, kanalizačnej a slaboprúdovej prípojky vrátane ich ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36648906-37/2017.
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektrickej prípojky umiestnenej na pozemku.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú za jedno rázovú odplatu vo výške 1 100,00 €, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota vecného bremena Znaleckým posudkom č. 61/2017, zo dňa 17.8.2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

g) Návrh na zrušenie zámeru na priamy predaj pozemku p. č. C KN 815 v k. ú. Banky

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 143/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 38/2017 zo dňa 5.4.2017, ktorým bol schválený zámer na priamy odpredaj pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica pozemok parc. č. C KN 815 o výmere 358 m², ostatná plocha v k. ú. Banky.
Zámer na priamy prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 1. písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 8/2017 v lehote od 12. 4. 2017 do 11. 5. 2017,
2. informáciu o tom, že v stanovenej lehote do ponukového konania nebola predložená žiadna cenová ponuka.

B. S c h v a ľ u j e

1. zrušenie zámeru na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica, pozemku parc. č. C KN 815 o výmere 358 m², ostatná plocha, vedeného v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1372 (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, Obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č. 38/2017, zo dňa 5.4.2017.

h) Priamy prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6902/1 (žiadateľ M. Bačíková)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 144/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 111/2017 zo dňa 16.8.2017, ktorým bol schválený

- 1) zámer na priamy prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica, časti pozemku parc. č. C KN 6902/1, o výmere 200 m² ostatná plocha

Zámer na priamy prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. N4/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4.9.2017 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **priamy prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6902/1, o celkovej výmere 8042 m² ostatná plocha, z ktorej sa prenajme 200 m² zo západného okraja pozemku (lokalita Suchý tajch).**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti

2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom B. 1 tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre nájomcu Martina Bačíková, Ulica obrancov mieru č. 111, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným stanoveným dohodou vo výške 56,50 €, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, na dobu neurčitú, s účelom využitia pre: dočasné uskladnenie palivového dreva a uloženie prenosnej montovanej garáže.
3. **Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Martina Bačíková požiadala o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku, ktorý je t. č. nevyužívaný a ktorý by chcela využívať pre dočasné uskladnenie palivového dreva a uloženie prenosnej montovanej garáže. Pozemok sa nachádza v blízkosti ich rodinného domu, kde vzhľadom na členitosť terénu je sťažený prístup motorovým vozidlom a je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti vo vlastníctve rodiny Bačíkovej. Žiadateľka je zamestnankyňou Mesta Banská Štiavnica ako inšpektorka mestskej polície, preto priamy prenájom majetku mesta podlieha schváleniu uznesením MsZ, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetná časť pozemok je t. č. nevyužívaná, a jej prenájomom sa zabezpečí starostlivosť o túto časť pozemku.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

- i) **Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6409/104 v k. ú Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Vozárová a spol.)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 145/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **Zámer na priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **pozemok parc. číslo E KN 6409/104**, o výmere 16 m², ostatné plochy

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. **Spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich PhMr. Eva Vozárová, Slnecná 686/5, 900 42 Dunajská Lužná – Jánošíková, v 1/2; PhDr. Mária MERTUŠOVÁ, Jánošíková 655/63, 900 42 Dunajská Lužná, v 1/8; Ing. Jozef Vozár, Lipnická 1601/158, 900 42 Dunajská Lužná, v 1/8; Mgr. Katarína Palicová, Slnecná 686/5, 900 42 Dunajská Lužná, v 1/8 a JUDr. Martin Vozár, Záhradná 1610/66, 900 42 Dunajská Lužná, v 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúci sú podľa LV č. 3725 vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pod B 1 vedení ako spoluvlastníci príslušných nehnuteľností k pozemku parc. č. C KN 2088, o výmere 264 m², zastavené plochy a nádvorí, pozemku parc. č. C KN 2089 o výmere 131 m², záhrady a rodinného domu súp. č. 1107 (LV 2468) postaveného na parcele č. C KN 2088, v podielovom spoluvlastníctve. Kupujúci v zastúpení JUDr. Martinom Vozárom, požiadali o prevod pozemku parc. č. E KN 6409/104, za účelom usporiadania prístupu k domu.
Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

j) Priamy prevod pozemku parc. č. C KN 7039/3 v k. ú Banská Štiavnica, ponukovým konaním (žiadateľka K. Rückschlossová)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 146/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 115/2017 zo dňa 16. 08. 2017, ktorým bol schválený zámer na priamy prevod pozemku z majetku Mesta Banská Štiavnica parc. č. C KN 7039/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ponukovým konaním.

Zámer na priamy prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 1. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 19/2017 v lehote od 4.9.2017 nepretržite do 22. 9. 2017.

B. S c h v a ľ u j e

1. Priamy prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemku parc. číslo C KN 7039/3, o výmere 698 m², záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B1 v celosti.

Pozemok sa nachádza na Ulici B. S. Timravy, v okrajovej časti zastavaného územia mesta.

- 2. Spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** priamym predajom formou ponukového konania, **za cenu 2 500 €**, čo je cena vyššia, ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 56/2017 zo dňa 17.7.2017, pre kupujúcu Katarínu Rückschlossovú, Dolná 846/8, 969 01 Banská Štiavnica.
- 3.** Podmienku, že kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to 50,- € za vyhotovenie znaleckého posudku a 66,- € správny poplatok za vklad do KN.

k) Dodatok nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov pre Strednú odbornú školu lesnícku Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 147/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1.** dodatok č. 1 k nájomnej zmluve, na prenájom lesných pozemkov a prislúchajúceho lesného majetku, č. 323/2017, ktorým sa rozširuje predmet nájmu o pozemky pod stavbami – strelnica, stará chata, zhorená chata o výmeru 1,69 ha, v lokalite Kysihýbel. Pozemky sú špecifikované v prílohe tohto uznesenia.
Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 a 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti
- 2.** **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1 tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 9, s použitím § 9a odst. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, pre nájomcu Stredná odborná škola lesnícka Banská Štiavnica,

Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00 162 710. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy sa týmto dodatkom nemenia.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

MsZ uznesením č. 112/2017 dňa 16.8.2017, na základe žiadosti nájomcu, schválilo opakovaný prenájom lesných pozemkov pre Strednú odbornú školu lesnícku Banská Štiavnica. Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol len lesné pozemky a opomenul uviesť pozemky pod stavbami, ktoré boli postavené pred rokom 1975 a o prenájom predmetných pozemkov požiadal následne.

l) Prevod pozemkov parc. č. C KN 5759/3 a 2344/4 v k. ú. Banská Štiavnica, pod miestnou komunikáciou Ulica strieborná do majetku Mesta Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 148/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. priamy prevod do majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. č. C KN 5759 o výmere 36 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-61/2017 zo dňa 24. 8. 2017, odčlenením dielu 1 z pôvodnej E KN parcely č. 337 v k. ú. Banská Štiavnica

pozemok parc. č. C KN 2344/4 o výmere 36 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-61/2017 zo dňa 24. 8. 2017, odčlenením parcely C KN 2344/6 o výmere 8 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej C KN parcely č. 2344/4 o výmere 44 m² zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Banská Štiavnica

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV 5597, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Banskobystrický samosprávny kraj.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, pre kupujúceho Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 vlastníctva, za kúpnu cenu dohodou, vo výške 1,00 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pozemky parc. č. C KN 2344/4 o výmere 36 m² zastavané plochy a nádvoria a C KN 5759/3 o výmere 36 m² zastavané plochy a nádvoria ležia pod miestnou komunikáciou v mieste prepojenia Ulice strieborná s Ulicou Š. Višňovského. Komunikácia sa nachádza v historickom centre mesta, jej povrch je v zlom stavebno-technickom stave a vyžaduje si rekonštrukciu.

12. UŠ obytnej zóny v lokalite „Pod Kalváriou“ (F.P.B. 4.1.3 – pri štadióne) B. Štiavnica – pozn. Ing. Čillik a spol.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Verejné prerokovanie urbanistickej štúdie prebehlo v zmysle § 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Oznámenie o prerokovaní bolo spolu s urbanistickou štúdiou zverejnené na internetovej stránke mesta ako aj na úradnej tabuli, kde bol zverejnený Komplexný urbanistický návrh. Prerokovanie prebiehalo v termíne od 9. 5. 2016 do 9. 6. 2016. Pripomienky vznesené k prerokovanej urbanistickej štúdii sú vyhodnotené obstarávateľom a sú súčasťou dokladovej časti, ktoré treba zohľadniť pri povoľovacej činnosti stavebným úradom. Urbanistická štúdia je územnoplánovací podklad, ktorý nepodlieha schvaľovaciemu procesu, t. j. nie je záväzná a má iba smerný charakter.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 149/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vypracovaní a prerokovaní Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite "Pod Kalváriou" (F.P.B 4.1.3 – pri štadióne) Banská Štiavnica

13. UŠ - Zadanie Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Počúvadlianske Jazero (západná časť F.P. B. 19.1) Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Ide o výstavbu rekreačných chát v uvedenej lokalite, pričom predmetná UŠ bude použitá na overenie a spodrobnenie koncepcie rozvoja územia v zmysle platnej ÚPN mesta Banská Štiavnica v znení neskorších zmien a doplnkov. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, ktoré je vedené v zmysle ÚPN ako rekreačné územie – intenzívne, t. j. s možnosťou zástavby. Uvedenou UŠ sa overí únosnosť predmetného územia, možnosti napojenia na technickú a dopravnú infraštruktúru rekreačných objektov, stanovujú sa regulatívy priestorového usporiadania či regulatívy architektonického stvárnenia samotných objektov pri dodržaní právnych predpisov a noriem.

Diskusia:

Ing. Čabák – nesúhlasí s vetou uvedenou v správe: „Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta.“. Pozemky nie sú v zastavanom území mesta, je to rozvojová lokalita, cez urbanistické štúdie a zadania UŠ, zmeny a doplnky územného plánu prechádzame tak ako nič, často krát sa rozhoduje o dôležitých ďalších rozvojových zámeroch v meste, resp. väčšina zámerov rieši lokality a zámery, ktoré prinesú nové domy, obyvateľov, dochádza k napĺňaniu priestoru, ktorý je na realizáciu zástavby vhodný (vychádza sa z ÚPN 2006). Teraz dochádza k realizácii v menších celkoch. Je dôležité povedať si, o čo ide. Je tu UŠ lokality Počúvadlianske Jazero, kde sme sa pred časom zaoberali potrebou odkanalizovania územia a zásobovania pitnou vodou, nevieme ako vyhodnotenie pripomienok dopadne, aby sa v budúcnosti nestalo to, že budú požiadavky na samosprávu, aby zabezpečila niektoré služby,

infraštruktúru, cesty, treba byť obozretní. Je to úloha najmä zamestnancov MsÚ a samosprávy.

Mgr. Babiaková – treba tomu venovať veľkú pozornosť, prejde to ľahko, „Čierny Peter“ zostáva mestskej samospráve. Sú požiadavky na cesty, treba rozlišovať, kde treba spracovať urbanistickú štúdiu (konkrétne územie) a kde urbanistickú štúdiu zóny (širší vzťah).

Ing. Gajdošová – v lokalite Počúvadlianske Jazero sú zastavané územia, tieto parcely musí preveriť v katastri nehnuteľností.

Ing. Čabák – vyzýva, aby dostali poslanci aj polemické situácie, aby sa k nim vyjadrili a predišli tomu, čo prináša riziká. Spýtať sa aj na názor poslancov.

Ing. Gajdošová – Počúvadlianske Jazero je problematická lokalita, každého investora upozorňuje na problém s vodou a odkanalizovaním. Chce vidieť hydrogeologický posudok, či tam voda je a dá sa tam výstavba v budúcnosti povoliť. Aké sú tam pomery.

Mgr. Babiaková - v procese vyhodnotenia pripomienok sa treba zaoberať infraštruktúrou, čo začína prinášať problémy, resp. mesto by pripravilo pozemky a určilo, kde sa môže stavať. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 150/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

1. spracovaným Zadaním Urbanistickej štúdie – rekreačnej zóny Počúvadlianske Jazero (F.P. B 19.1) Banská Štiavnica
2. začatím obstarávania Urbanistickej štúdie – rekreačnej zóny Počúvadlianske Jazero (F.P. B 19.1) Banská Štiavnica

14. UŠ - Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny - časť 18.2. Banská Štiavnica (Ul. B. S. Timravy) pozn. MUDr. Pitteková

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Uvedenou UŠ sa overí únosnosť územia pri výstavbe 6 RD, ich možnosti napojenia na technickú a dopravnú infraštruktúru ako sa aj stanovia regulatívy priestorového usporiadania v území, či regulatívy architektonického stvárnenia samotných RD. Uvedený dokument bude obstarávaný a financovaný investormi.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 151/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

1. spracovaným Zadaním Urbanistickej štúdie – zahustenie obytnej zóny Sitnianska – Štefultov, 6 rodinných domov (F.P. B. 18.2. Ul. B. S. Timravy) Banská Štiavnica,
2. začatím obstarávania Urbanistickej štúdie – zahustenie obytnej zóny Sitnianska – Štefultov, 6 rodinných domov (F.P. B. 18.2. Ul. B. S. Timravy) Banská Štiavnica.

15. Správa o začatí obstarávania – Zmeny a doplnky č. 8 územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica – rozšírenie predmetu obstarávania

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – prečítal predloženú správu. Ide o pozemky umiestnené mimo zastavaného územia mesta. Pozemky p. č. CKN 6954/5 a 6954/6 k. ú. Banská Štiavnica sa v zmysle platnej ÚPN mesta nachádzajú v lokalite F.P.B. 18.2.6 vo výhlade ako obytné územie, avšak k tomu, aby bolo možné na nich realizovať výstavbu, je potreba ich preradiť do návrhového obdobia. Pozemok p. č. CKN 6969/38 k. ú. Banská Štiavnica je v súčasnosti v ÚPN mimo riešeného územia, avšak tento pozemok je susediacim k pozemkom vo vlastníctve Mgr. Vladimíra Gallu s manž., ktorému bolo schválené začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 8. Takže by sa jednalo o vytvorenie uličnej zástavby v predmetnej lokalite s tým, že územie by sa komplexne riešilo ako obytný celok. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 152/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozšírenie predmetu obstarávania v rámci Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, a to o:

1. zaradenie p. č. CKN 6954/5 a p. č. CKN 6954/6 k. ú. Banská Štiavnica, ktoré sú vedené v súčasnej ÚPN mesta ako obytné územie vo výhlade (F.P. B. 18.2.6) a presunúť ich do návrhu riešenia,
2. pozemok p. č. 6969/38 k. ú. Banská Štiavnica zaradiť do obytného územia
Náklady spojené so zmenou ÚPN mesta B. Štiavnica si budú hradiť v plnom rozsahu žiadatelia
3. vylúčiť z riešenia ZaD č. 8 ÚPN lokalitu F.P.B. 4.1 (Pletiariska ulica), ktorej investor mal byť Ing. M. Pálka bytom Ľudovíta Štúra 1979/28, Banská Štiavnica

16. Informatívna správa o postupe pri usporiadaní pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a cudzích pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. E. Jadud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – prečítala dôvodovú správu. Aj ZMOS sa snaží o vysporiadanie pozemkov, aby bolo možné robiť pozemkové úpravy. Je prísľub, že by mali byť uvoľnené prostriedky aj zo strany štátu. Uviedla, že najakútnejšie je riešenie Dolnej ulice, bol objednaný GP na zameranie pozemkov, následne sa pripraví materiál na vysporiadanie. Oslovili sa ľudia, boli ústretoví voči mestu, niektorí súhlasili s odpredajom, niektorí so zámennou pozemkov. Oslovila majiteľov pozemkov pri Kerlingu, nech prezentujú, čo s tým chcú robiť, aký majú zámer. Mesto by to kúpilo späť a riešilo tam parkovanie, resp. definitívnu úpravu plôch. Sú ochotní to odpredať mestu za 50 €/m². Mesto to predávalo za 10 €/m². Bude s nimi rokovať. Pozemky vhodné na parkovisko, dohodlo sa s Lesmi SR, š. p. na zámene plôch, boli vytipované pozemky k zámene (lokalita Lintich). Časť pozemkov, kde sú stavby, musí sa za ne zaplatiť. Je s tým veľa roboty, roky sú

veci neusporiadané, treba to dodatočne vyriešiť. Je záujmom aj personálne posilniť oddelenie právne a správy majetku.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 153/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informáciu o postupe pri usporiadaní pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a cudzích pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, tak ako je uvedené v dôvodovej správe.

17. Informatívna správa o ďalších možnostiach rozvoja futbalového štadióna v meste Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **M. Orgoniova**, odd. PaSM. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – keď bude rokovanie k návrhu rozpočtu, treba si určiť priority, čo chceme riešiť. Je možnosť vybudovať parkovanie, dobudovať atletickú dráhu, požiada architekta mesta o vypracovanie návrhu okolia. Akútne treba riešiť tribúnu a sociálne zariadenia. Treba hľadať zdroje. Je novela zákona o športe, z regionálneho ZMOSu pôjdu pripomienky a návrhy nielen na podporu športu a akcií ale aj na dobudovanie zázemia.

Diskusia:

L. Barák – konečne je predložený materiál, ktorý dáva predstavu, aj z histórie, čo sa spravilo, tribúna je v havarijnej situácii, treba ju zabezpečiť. Veci sú pomenované, aj priority. Ľudia sa vrátili na štadión, začali športovať. Priority sú – zabezpečiť tribúnu, dať projekt na osvetlenie celého ihriska (využívanie bežcami), zázemie. Vznikla plocha, ktorá bola už spravená, dalo by sa na nej urobiť odstavné plochy, aj pre autobusy. Možno aj cez Zvonovú ulicu zviest dopravu do mesta. Keď sú akcie, napr. požiarnici, keď štartujú a sú športové podujatia, idú hlavnou cestou. Je problém s dopravou. Výstavba štadióna bola dlhodobá. Dajú sa robiť aktivity, materiál je dobrý, treba s ním pracovať.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 154/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o ďalších možnostiach rozvoja Futbalového štadióna v meste Banská Štiavnica

B. U k l a d á MsÚ

1. v spolupráci s poslancami MsZ stanoviť priority ďalšieho rozvoja v poradí ich dôležitosti (1. tribúnu, 2. toalety a zázemie pre návštevníkov, 3. atletickú dráhu, 4. parkovanie, 5. osvetlenie),
2. vypracovať architektonický návrh na modernizáciu Futbalového štadióna v meste Banská Štiavnica a okolia,
3. vyčleniť v rozpočte mesta na rok 2018 finančné prostriedky na riešenie havarijného stavu tribúny a zavlažovania.

18. Informatívna správa z valného zhromaždenia Joergesov dom a. s.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **JUDr. E. Jad'ud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – prečítal predloženú správu. Predsedom valného zhromaždenia bola zvolená Ing. Silvia Ondrišová. Účtovná závierka za rok 2016 bola predložená Ing. Filipom Ondrišom. Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia za rok 2016 stratu vo výške 4.149,38 €. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 155/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom a.s..

19. Informatívnu správu o vyhodnotení letnej turistickej sezóny 2017 v Informačnom centre mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. J. Sedilek**, IC mesta Banská Štiavnica. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

IC poskytovala informácie a služby návštevníkom počas 7 dní v týždni. Najväčší záujem je stále o propagačný materiál, ktorý je zabezpečovaný v spolupráci s OOCR. „Združenie turizmu“ v Banskej Štiavnici, ponúka tlačené mapy mesta, Kalvárie a okolia resp. aj predajné prospekty ako „Turistický sprievodca Banská Štiavnica“, „Náučné chodníky“ resp. „Potulky“, ktoré možno dostať aj v rôznych jazykových mutáciách. Možnosť obdržania rozsiahleho propagačného materiálu návštevníci veľmi oceňovali, hlavne keď tento prvok porovnávali s inými IC-ami v rámci Slovenska.

Diskusia:

Ing. Čabák – správa svedčí o 3faktoch:

- Banská Štiavnica je atraktívna, zaujímavá, pociťujeme to všetci,
- personálne obsadenie v IC, počet návštevníkov je narastajúci, čo svedčí o poskytovaní fundovaných informácií, sú miestom prvého kontaktu, to ako komunikujú, vytvára prvý dojem o meste, je to dôkaz, že aj OOCR má svoje dôležité miesto, vyplýva z toho, že investované peniaze z výberu poplatku za ubytovaciu kapacitu má zmysel, návštevníci sú vybavení informáciami a pomôckami, aby sa mohli pohybovať,
- reálne bolo ľudí v Banskej Štiavnici oveľa viac, z toho vyplýva pre samosprávu, aby k témam súvisiacim s CR venovali pozornosť, aby boli využívané nápady poslancov, kapacity, dobrých poskytovateľov treba motivovať, aby boli ešte lepší, kto nerobí dobré meno, treba ich presviedčať, aby tomu tak bolo. Referencie sú na internete a sú ukazovateľom o tom, ako návštevníci Banskú Štiavnicu vnímajú. Poskytovanie sprievodcovskej služby po Banskej Štiavnici - požiadal primátorku mesta, aby sa v rámci ZMOS poradili, ako sa zabezpečiť fundované sprevádzanie (aj v iných mestách). Nemôže sa stať, aby sprevádzal človek, ktorý je z iného mesta a nemá zodpovedajúce vedomosti o Banskej Štiavnici. Bolo by vhodné presadiť to, čo tu bolo, že sprievodcovia museli absolvovať školenie a skúšky, aby prejavili svoje vedomosti.

Mgr. Pál – prvý dojem v IC musí byť dobrý, ľudia sú spokojní, druhý dojem – sprievodcovia z iných miest rozprávajú bludy. Vývoj predpokladá ďalší nárast turistov, aj v rámci SR. Banská Štiavnica je známa, tlak treba ustáť, treba skĺbiť život Štiavničianov s turistickým ruchom. Cestovný ruch je silný priemysel a stojí za tým, že historické centrum nám nepadá. Treba výzvy prijať a ustáť to tak, aby Banská Štiavnica bola klenotom nielen pre turistov.

Mgr. Babiaková – nápor je, prišli ďakovné listy na zamestnancov IC, Mesto platí troch pracovníkov IC. Poďakovala pracovníkom IC, našim aj zamestnancom SBM. Treba si uvedomiť, že návštevníci, ktorí prídu do IC sú len zlomkom. Návštevnosť Banskej Štiavnice je vysoká. Turistická sezóna nie je len v lete. CR sa považuje za priemysel, zamestnávajú sa tam ľudia, prispieva to k vizáži. Samospráva zabezpečuje čistenie, musí sa to zaplatiť. Poplatok za ubytovanie, bolo Valné zhromaždenie OOCR, robia veci, musí sa to aktualizovať, na činnosť treba peniaze, dostali ich aj z VÚC. Bude rokovanie k rozpočtu mesta, ak chcú viac, aby sa veci robili, poplatok za ubytovanie treba zvýšiť, iné obce a mestá už pristúpili k tomuto kroku. Aj malé zvýšenie pomôže. Parkovanie, riešenie dopravy – sú vízie, treba to dotiahnuť. Sociálne zariadenie – dáva sa návrh na PD „hríb“, aj so zázemím pre turistov. Musí sa to dostať pod kontrolu, v tejto oblasti bude treba ľudí posilniť. Je to nápor aj na mestskú políciu, je to perspektívne pre budúcnosť, aj stredné školy treba správne nasmerovať, odbory, kde sa dá riešiť kvalifikovaná sila.

JUDr. Lukačko – je to nástroj v rukách ZMOSu, treba zatlačiť v kontrolných mechanizmoch, čo sa týka poplatku, je to nevyhnutelné, nedá sa to skontrolovať. K sprievodcovským službám, treba to ošetriť aj zo strany ZMOS.

Mgr. Babiaková – sprievodcovské služby sa musia legislatívne upraviť, UMB má právo školenia. Je to celoslovenský problém. Sú to námety, ktoré sa posúvajú ďalej. Výber poplatku sa zlepšil, poplatok platí ubytovaný.

Ing. Čabák – suma za ubytovanie a výber, kde je hranica, či zintenzívniť výber, tí čo ho vyberajú a platia, o tom vedia najviac. Nadstavba, ktorá súvisí s turizmom je dôležitá (parkovanie, služby, možno zamestnanť upratovačov mesta, dať im primeranú mzdu). Treba prejsť od slov k činom.

L. Barák – sú veci, ktoré sú pekne spracované, je to štatistika IC, počet ľudí, ktorí centrum navštívili. Na ich margo sa povolilo predávať pred IC ľudom vlastné výrobky, ale nie predmety, ktoré predáva IC. Nárast Kalvária – zapchávanie ciest, autobusy, možno je to na sedenie pred rozpočtom, dať viac peňazí do CR. Keby prišiel zákon, že poplatok by platil podnikateľ paušálom. Čo za vybrané peniaze urobiť, aj v OOCR, čistenie mesta, zvyšuje sa aj výber parkovného. Upratovač bude potrebný. Keď ideme inde, všetko je spolpatnené, tu je veľa zadarmo, pobyt okolo jazier, návštevníci urobia neporiadok, stoja autami. CR by sa mal posunúť aj z týchto peňazí. Dať tomu rozmer, možno príde obdobie, kedy bude regulácia, koľko ľudí môže prísť do MPR. Pre trvalo bývajúcich v meste sa sťažuje život, na druhej strane to dáva robotu. Námet so školami, prečo tu nechcú ostať na prax a robiť, sú tu kvalitné hotely, reštaurácie, nemáme ľudí. Kalvária – je tam nárast z 5 na 35 tis. návštevníkov. Sahnúť si, spojiť sa a každú sezónu posunúť ďalej, aj zahrnúť do rozpočtu. Premyslieť výber parkovného, treba vymyslieť službu, ktorá dá nadstavbu a spraví poriadok. Mrzí ho zrušenie sprievodcovskej služby zákonom.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou na poslanca Baráka, bolo zhodnotenie práce na Kalvárii, štvrtok, bežný deň bolo do 14.00 hod. 134 ľudí v návštevníckom centre. Ako príklad uviedol, že vo Florencii je rezident váženy človek, niekde sa návštevník nemôže dostať. Je to lokalita UNESCO, vnímajú konflikty a riešia ich.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 156/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vyhodnotení letnej turistickej sezóny 2017 v Informačnom centre mesta Banská Štiavnica

20. Rôzne

H. Kot'ová – v SR sa ekonomike darí, mali školenia, čo sa týka opatrovateľskej služby, ak prejde novela zákona do 3. čítania, všetky opatrovateľky prejdú len na mesto, štát nebude poskytovať opatrovateľskú službu. Je 3 tis. miest a obcí, Banská Štiavnica má peniaze v rozpočte na opatrovateľskú službu. Dala návrh, teraz je služba poskytovaná cez mesto a projekt, ktorý trvá do 3/2018. Opatrovateľky prídu opäť o prácu, ak nebude iný projekt. V návrhu rozpočtu navýšila peniaze, poprosila, aby to podporili. Navrhla, aby mohla byť opatrovateľská služba 80 centov/hod. (nie 1 €), teraz platia opatrovaní 160 € mesačne, takto by platili 130 €. Viac ľudí by to využilo a viac ľudí by sa zapojilo do pracovného procesu. Ľudia by boli v domácom prostredí.

JUDr. Lukačko – faktickou pripomienkou, spustila to lavína nehody opatrovateľiek. Je vhodné, aby ľudia dožili vo vlastnom prostredí, čo je pre nich komfortnejšie.

Mgr. Babiaková – vždy sa to rieši cez úpravu rozpočtu, služba je potrebná, sú poradovníky žiadostí do domova dôchodcov. Vo VÚC pretlačila, aby sa riešila PD na objekt na Povrazníku, kde by bolo možné rozšíriť služby domova dôchodcov. Mesto rieši aj nové priestory. Zákon ukáže, čo nám v tejto oblasti treba. Mesto nemôže zvyšovať počet opatrovateľiek, na odmeňovanie sú vydané tabuľky o odmeňovaní. Zvyšok by muselo doplatiť mesto. Je prenesených viac ako 4 tis. kompetencií, nie na všetko štát prispieva.

Ing. Čabák – nedá sa porovnávať to, čo je v zahraničí, treba vedieť ako sa príbuzní podieľajú platbami na opatrovaní svojich blízkych. Mechanizmus je inak nastavený.

21. Interpelácie a dopyty

Ing. Čabák – k informácii v Štiavnických novinách, požiadal primátorku mesta, aby zverejnila informáciu ako dopadlo rokovanie so spoločnosťou Kerling – Agros,
- ako by mal postupovať zámer k študentskej súťaži Downtown Kerling, aké očakávania sú,
- je konfrontovaný otázkami občanov k rôznym aktivitám investorov, ktorí na území mesta realizujú svoje aktivity, spomenul starú nemocnicu, šíria sa informácie, spýtal sa, čo sa tam deje, kto je investorom?

- turizmus, rokovanie KCRAK, poznámka M. Čierneho, že treba zlepšiť úroveň, poriadok, čistotu v okolí jazier, treba povedať, že nie všetky pozemky v okolí jazier sú v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p., ale aj vo vlastníctve súkromných osôb, služby z pohľadu turizmu treba riešiť zo strany Mesta, resp. po uzavretí zmluvného vzťahu so správcami pozemkov,

Mgr. Babiaková – reagovala na otázky:

- k pozemkom okolo Kerlingu, hovorila už o tom, na základe iniciatívy ohľadne zámeru dala spoločnosť Mestu návrh odpredaja pozemkov za cenu 50 €/m², je to neprimeraná cena pre mesto, s týmto nesúhlasí, ďalšie rokovanie bude,

- k študentskej súťaži, vytypovali sa pozemky, kde by súťaž mohla prebehnúť, jedným z priestorov je aj priestor pri bývalej tabakovej továrni, bude sa to prezentovať, čo sa bude dať z návrhov použiť, so študentmi spolupracuje Ing. arch. Melicherčík,
- stará nemocnica je v súkromnom majetku, chcú ju rekonštruovať, má nového majiteľa, má svoj zámer, stavebno-technický stav objektu nie je dobrý, treba ho staticky zabezpečiť, KPÚ musí dať stanovisko, funkcia bude polyfunkčný objekt (bývanie, reštaurácia, ubytovanie), zatiaľ sa robila strecha, čo je dôležitá vec.

H. Koťová – radová zástavba garáží na Drieňovej, pýtala sa už Ing. Zimmermanna, kedy sa tam bude robiť verejné osvetlenie, je to vraj v pláne,

- časť obyvateľov chodí cez Pátrovské schody, časť popri škole, cez Kolpašskú ulicu, popri MF centre, umožniť im bezpečný priechod, urobiť zábradlie, napojiť na nový chodník smerujúci k firme Combin, urobiť priechod pre chodcov na Kolpašskej ulici (smer od školy ku firme MEBR),

- spýtala sa na odkanalizovanie ulíc v starej časti mesta, kde sa môžu občania informovať?

Mgr. Babiaková – na kanalizáciu sa spracúva projekt, keď bude spracovaný, bude sa prezentovať, je to verejne dostupné, treba si dohodnúť čas na nahliadnutie na MsÚ, PD je na to, aby Mesto mohlo žiadať peniaze, je urobené napojenie odbočky kanalizácie z Resly na Ul. A. Pécha, je dohoda so StVS. Keď bude dopracovaná PD, môžu si ľudia do nej prísť nahliadnuť.

Ing. Ondrejmišková – v rozpočte je na kanalizáciu vyčlenených 20 tis. € na spracovanie PD, urobilo sa verejné obstarávanie, vyhrala StVS, je uzatvorená zmluva. Niektoré ulice sú inak odkanalizované. Konkrétne ulice sa dajú pozrieť v rámci výzvy, ktorá bola vyhlásená. V piatok bude stretnutie s vodármi, niektoré vetvy nie sú odvedené. Dokumentáciu má pán Vahlandt.

H. Koťová - OZ Túlavá labka, je možné prispieť na ich činnosť z rozpočtu mesta?

Mgr. Babiaková – v rozpočte je čiastka na karanténnu stanicu, ktorú zabezpečujú TS, m. p.. Zákon nedovoľuje mestám financovať občianske združenia. Je to možné len dotačnou formou, teda podať si žiadosť o finančné prostriedky v zmysle VZN.

H. Koťová – na Hornej Resle našli večer bezdomovca. Komu to treba hlásiť?

Mgr. Babiaková – na štátnu, resp. Mestskú políciu.

H. Koťová – poďakovala za hygienické požiadavky, ktoré malo OZ Margarétka pani primátorke a poslancovi Mgr. Pálovi.

Mgr. Pál – k súťaži návrhov na vizualizáciu pomníka padlých, spýtal sa, ako to bude pokračovať ďalej, či bude mať verejnú možnosť pripomienkovať návrhy?

Mgr. Babiaková – súťaž prebehla, bola vyhodnotená komisiou zostavenou z odborníkov, prvé miesto nebolo udelené. K výsledkom v predmetnej súťaži prebehne verejná diskusia aj s prizvanými účastníkmi a porotou, kde občania budú môcť vyjadriť svoje pripomienky a podnety k súťažným návrhom. Následne bude určený ďalší postup rokovania s vyzvanými účastníkmi. .

Mgr. Pál – bol podnet na kontrolu splaškových vôd pri Belianskom tajchu, sú tam žumpy, kto to kontroluje?

Mgr. Babiaková – kontrolu by mal vykonať OÚ ŽP, podnet bol, boli tam kompetentní.

JUDr. Lukačko – oplotenie Šobov č. 7, prosí o zabezpečenie oplotenia, občania sedia vonku, je tam múr, hrozí pád a úrazy,

- treba opíliť stromy v trase z Ul. I. Krasku na PletiarSKU ulicu (stromy zo záhrady p. Kotillu), zákruta je neprehľadná,

- zaujímal sa o hájovňu na Červenej studni, či sa tam niečo robí?

Mgr. Babiaková – nájomca objekt vyčistil, odpoveď dá písomne.

JUDr. Lukačko – spýtal sa konateľa Bytovej správy, s. r. o., nové priestory na Budovateľskej ulici sú poškodené (poškriabaný výťah, potrhane lampy, plávajúce) či sú podnety a hlásenia?

RNDr. Bačík – bol popísaný výťah, dalo sa to do poriadku. Preverí situáciu.

R. Antalová – v Hájovni na Červenej studni funguje bufet, je tam príjemné prostredie, zatiaľ sú priestory provizórne, práce pomaly pokračujú,

- križovatka Mierová ulica v smere na Hájik, treba dať opíliť stromy, resp. osadiť zrkadlo,

Mgr. Babiaková – treba to riešiť s SSC, je to cesta I. triedy,

R. Antalová - Dolná ružová ulica záhrady do kopca, sú tam samonálety, bránia vo výhlade, treba preveriť koho to je a vypíliť ich,

- ako postupujú práce na ihrisku Štefultov?

Mgr. Babiaková – je súťaž na dodanie mantinelov, plocha je hotová, aktívni športovci to zmontovali, je objednaná nová výstuž, objednali sa nové stožiare na osvetlenie, komunikuje sa s ľuďmi, ktorí pomáhajú pri realizácii, dohodli si postupy, aby bolo ihrisko do zimy funkčné, vyriadil sa kultúrny dom.

R. Antalová – poďakovala Ing. Hlinkovi, JUDr. Volfovi, p. Machavovi, schody poza starú nemocnicu sú urobené pekne a kvalitne,

- spýtala sa, či je niečo nové v priestoroch nemocnice?

Mgr. Babiaková – priestory sú pripravené a sú namontované prístroje, súkromná firma je pripravená na nástup na dialýzu, má odborných garantov, je zmluva s poisťovňou UNION, prebieha rokovanie s VŠZP a poisťovňou Dôvera, má to ďalšie väzby. Hovorila so štátnou tajomníčkou, bola za predsedom predstavenstva VŠZP, rokovala aj o jednodňovej chirurgii. Treba to zazmluvniť, je to priestorovo a odborne pripravené.

R. Antalová – objekt bývalej združenej školy na Povrazníku, čo s priestormi?

Mgr. Babiaková – na zasadnutí BBSK sa o tom rokovalo, 84 tis. € bude poskytnuté z prebytku hospodárenia BBSK za rok 2017 v roku 2018 na PD rekonštrukcie a rozšírenia Domova Márie, v rozpočte na roky 2018 – 2020 je plánované 2 mil. €, treba urobiť projekt, ak sa bude rekonštruovať Drieňová, treba aj tam financie.

R. Antalová – najnovší reliéf oproti radnici, z terasy nad ním steká voda, treba to pozrieť a opraviť.

Mgr. Babiaková – možným riešením by bol medený žliabok, musí sa dohodnúť s pamiatkarmi.

L. Barák – spýtal sa, či na opravu Hájovne na Červenej studni nebol stanovený termín?

- Šobov, dával do rozpočtu návrh, bezpečnosť, ochrana je potrebná, je tam pes, vznikajú tam ďalšie budy,

Mgr. Babiaková – bola tam spolu s náčelníkom MsPo, majú tam uskladnené drevo, garáže, MsÚ sa tým bude zaoberať,

L. Barák - Ul. MUDr. J. Straku 12 – koniec ulice, je tam priestor, sú tam panely pri budove TESCO, je tam neporiadok, sú tam samonálety,

- zateplujú sa bytovky, je tam výmenníková stanica, je tam stojisko a húština,

- plocha medzi Tescom a prvou bytovkou na Ul. L. Svobodu, je tam plocha, treba ju upraviť

Mgr. Babiaková – malo tam byť stojisko na odpad.

L. Barák - bytovka na Ul. MUDr. Straku 20, svah nie je vykosený, nie je upravené okolie,
- vyslovil pochvalu firme Ravafol za opravu objektu, smer na Antolskú ulicu,
- treba vymalovať autobusovú zastávku pod Svetrom,
- obchvat, bol prísľub, že sa budú opravovať železá

Mgr. Babiaková – bol prísľub, že sa budú opravovať a natierať, je dohoda s RSC, majú záujem o opravu, pod Kalváriou až budúci rok,

L. Barák – Budovateľská 15, čo so spodným priestorom, je to nevlúdne, chcú tam ísť bývať slušní ľudia (aj zo Šobova), navrhol vymeniť nájomníkov.

RNDr. Bačík – faktickou pripomienkou na poslanca Baráka, Šobov 7 je rudobanský pozemok, nad múrom majetok mesta, pozemky na Povrazníku, navrhuje urobiť brigádu v spolupráci s MsPo, jeden neprispôsobivý nájomník už dostal výpoveď, ďalší dostane.

Mgr. Kružlic – priechod pri LIDL, pougovať RSC, nie je ho vidieť, treba ho zvýrazniť,
- lavičky pri Cente na Drieňovej, natrieť drevené časti.

Ing. Zimmermann – odpovedal poslankyni Koťovej, osvetlenie garáží na Drieňovej už nebude realizované tento rok, pripravuje sa to na budúci rok, stožiare sú pripravené.

Mgr. Babiaková – treba sa dohodnúť k návrhu rozpočtu, navrhla urobiť spoločné stretnutie, treba stanoviť dátum a dohodnúť sa. Dôležitá je participácia občanov.

Po spoločnej diskusii si poslanci stanovili dátum na pracovné stretnutie k návrhu rozpočtu na rok 2018 na deň 8. 11. 2017, t. j. streda o 14:15 hod. v zasadacej miestnosti radnice.

22. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 19.20 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Ing. Ján Čamaj

II. overovateľ:
Mgr. Mikuláš Pál

Zapísala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 10. 2017

Uznesenie č.		135/2017				136/2017				137/2017				138/2017				139/2017				140/2017				141/2017				142/2017			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Lubomír													neprítomný																			
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján													neprítomný																			
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
13.	Zimmermann Marián																																
Počet prítomných:		11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 10. 2017

Uznesenie č.		143/2017				144/2017				145/2017				146/2017				147/2017				148/2017				149/2017				150/2017			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel					neprítomný																neprítomný				neprítomný							
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján																					neprítomný											
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján	neprítomný																															
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
13.	Zimmermann Marián																																
Počet prítomných:		9	0	0	1	9	0	1	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	1	9	0	0	0	8	0	0	0
Počet prítomných:		10				10				11				11				11				11				9				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 10. 2017

Uznesenie č.		151/2017				152/2017				153/2017				154/2017				155/2017				156/2017											
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel	neprítomný																															
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
6.	Čabák Juraj					neprítomný																											
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš	neprítomný																															
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
13.	Zimmermann Marián																																
		9	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0				
Počet prítomných:		9				10				11				11				11				11											