

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 29. novembra 2017**

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania
4. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií a verejných priestorov
5. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica
6. Návrh Dodatku č. 1 k Štatútu Štiavnických novín
7. Správa o začatí obstarávania – Zmeny a doplnky č. 8 ÚPD – rozšírenie predmetu
8. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
  - a) Prevod pozemku parc. č. C KN 5951 v k. ú. Banská Štiavnica, zastavaného stavbou kostola, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Rímsko-katolícka cirkev, Farnosť Banská Belá
  - b) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Slovnaft, a. s.
  - c) Priamy prevod pozemku p. č. C KN 113 v k. ú. Banská Štiavnica – schválenie výsledkov OVS
  - d) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1493/2 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci P. Kondač, A. Godová)
  - e) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1493/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci M. Luptáková)
  - f) Zámer na zámenu pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa (T. Ciglan)
  - g) Zámer na zámenu pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Viera Necpálová s manželom)
  - h) Zámer na odpredaj nehnuteľností - Zigmund šachta budova + pozemky
9. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.
10. Informatívna správa o žiadosti mesta Ustrzyki Dolne (PL) o partnerstvo
11. Rôzne
  - a) Správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta
  - b) Návrh zmluvy č. 0414/2016 o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu v rámci stavby „Banská Štiavnica – úprava verejných priestranstiev, ul. Sládkovičova, SO 104 Kanalizácia“, so zriadením vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy
12. Interpelácie a dopyty
13. Záver

**Prítomní:**

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Dušan Beránek, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj, Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, Mgr. Karol Palášthy, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marian Zimmermann

ospravedlnení: Renáta Antalová, JUDr. Dušan Lukačko

Na rokovaní bola 85 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór Mesta

Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

RNDr. Pavel Bačík, konateľ Bytová správa s. r. o., Banská Štiavnica

vedúci oddelení MsÚ: Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia  
JUDr. Emília Jaďud'ová, vedúca odd. právne a správy majetku  
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku  
Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV  
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP  
Mgr. Henrieta Godová, vedúca odd. regionálneho rozvoja a MV  
PaedDr. Viera Ebert, metodička školského úradu  
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry a MK  
Mgr. Michal Kríž, redaktor ŠN  
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

Slovanet - VIO TV

Iva Zigová, MY ŽIARA

Jana Vodnáková, TASR

Ľubomír Drbohlav, občan

## 1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 9 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnili poslanci: Renáta Antalová a JUDr. Dušan Lukačko. Neskôr prišli poslanci: Ľubomír Barák a Ivan Beňo.

**Primátorka mesta** prečítala program rokovania. Navrhla doplniť do bodu č. 11. Rôzne:

a) Správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta

- b) Návrh zmluvy č. 0414/2016 o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu v rámci stavby „Banská Štiavnica – úprava verejných priestranstiev, ul. Sládkovičova, SO 104 Kanalizácia“, so zriadením vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej primátorka mesta navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ján Kružlic, predseda, Mgr. Mikuláš Pál, člen, Dušan Beránek, člen.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: **Mgr. Karol Palášthy a Ľubomír Barák.**

Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Iné návrhy na zmenu programu rokovania neboli.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o doplnenom návrhu programu, vrátane schválenia návrhovej komisie a prijalo

#### Uznesenie č. 157/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 29. november 2017  
s doplnením do bodu rôzne:
  - a) Správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta
  - b) Návrh zmluvy č. 0414/2016 o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu v rámci stavby „Banská Štiavnica – úprava verejných priestranstiev, ul. Sládkovičova, SO 104 Kanalizácia“, so zriadením vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy
2. návrhovú komisiu v zložení:  
Mgr. Ján Kružlic, Mgr. Mikuláš Pál, Dušan Beránek

#### 2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, ktorá k bodu podala aj spravodajstvo – uviedla, že plnenie uznesení je prehľadne uvedené, prítomnosť pri hlasovaní je napísaná zrozumiteľnejšie. V prípade otázok na tieto zodpovie.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

#### Uznesenie č. 158/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 25. októbra 2017.

### **3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **RNDr. Z. Šušková**, odd. RRaMV. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** – uviedla, že Mestu Banská Štiavnica bol doručený protest prokurátora, ktorý požiadal, aby sa VZN mesta zosúladiť s platnou legislatívou. Protest je dôvodný, vypracovalo sa nové VZN v súlade s platnou legislatívou. Návrh je zverejnený na úradnej tabuli, bol predmetom rokovania Mestskej rady a komisií, zriadených MsZ. Pripomienky neboli podané.

#### **Diskusia:**

**RNDr. Bačík** – bola pripomienka z Ekonomickej komisie, ktorá odporučila bližšie špecifikovať mobilný zdroj § 2 ods. 3. Definuje sa len stacionárny tepelný zdroj. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 159/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 7/2017 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania.

### **4. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií a verejných priestorov**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta, ktorý k bodu podal aj spravodajstvo – návrh je zverejnený na úradnej tabuli mesta od 13. 11. 2017, bol prerokovaný v komisiách zriadených MsZ, zápisnice tvoria prílohu zápisnice. Dňa 23. 11. 2017 boli doručené na MsÚ pripomienky od Združenia turizmu Banská Štiavnica, zastúpeného Mgr. Martinom Macharikom, avšak po stanovenej lehote určenej na pripomienkovanie, ktorá uplynula 22. 11. 2017. Tieto pripomienky tvoria prílohu zápisnice a sú tiež vyhodnotené. Návrh VZN je vypracovaný v súlade s ostatnými VZN Mesta, zmena sa týka hlavne rezidentskej parkovacej karty, ktorá môže byť vydaná len občanovi s trvalým pobytom na území mesta Banská Štiavnica. Pripomienky z komisií dal na zváženie, bude sa o nich hlasovať.

#### **Diskusia:**

**Ing. Čabák** – na Mestskej rade dal návrh, aby sa parkovanie na nádvorí banského domu presunulo z režimu parkovacích miest spoplatnených celoročne do § 4, bodu 3, kde sú uvedené parkovacie miesta na RPK, pri vjazde do dvora osadiť dopravnú značku zákaz vjazdu motorových vozidiel, s dodatkovou tabuľkou okrem držiteľov RPK. Zdôvodnil to tým, že sú tam trvalo bývajúcimi občania a v súčasnosti toto miesto slúži aj na parkovanie iných vozidiel. Tí, ktorí tu bývajú trvalo a zásobovatelia prevádzok nemajú možnosť parkovať. Je to cenný voľný priestor v MPR, je tam terasa, Štiavnický betlehem, ktorý je veľmi

navštevovaný. Keby to bolo spoplatnené, autá by tam vchádzali a vychádzali, v prípade ich obsadenia by dochádzalo ku kolíznym situáciám.

**Mgr. Pál** – súhlasil s návrhom Ing. Čabáka.

**Mgr. Babiaková** – pripomienky, ktoré doručilo **Združenie turizmu Banská Štiavnica** po lehote stanovnej na pripomienkovanie, sú takmer všetky akceptované a budú zapracované do schváleného návrhu VZN.

**Pripomienka č. 1:**

Zmena § 3 ods. 6

V tretej vete sa medzi slová „sa“ a „mesačne“ **doplní** slovo „bude“.

**Odôvodnenie:** Oprava chyby

**Vyhodnotenie:** Pripomienka sa akceptuje.

**Pripomienka č. 2:**

Zmena § 4 ods. 4

Z textu „Oprávnenie parkovať na týchto dočasných parkovacích miestach získa vlastníak nehnuteľnosti, ktorý spĺňa ...“ sa **vypustí** slovo „dočasných“

**Odôvodnenie:** Dočasné parkovacie miesta sú definované v § 2, s parkovacími miestami v rezidentskej zóne nesúvisia

**Vyhodnotenie:** Pripomienka sa akceptuje.

**Pripomienka č. 3:**

Zmena § 4 ods. 10

Text „čestné vyhlásenie s úradne overeným podpisom“ sa 2x **nahradí** textom „čestné vyhlásenie s vlastnoručným podpisom“.

**Vyhodnotenie:** Pripomienka sa akceptuje.

Zmena § 6 ods. 2

Text „čestné vyhlásenie s úradne overeným podpisom“ sa 2x **nahradí** textom „čestné vyhlásenie s vlastnoručným podpisom“.

**Vyhodnotenie:** Pripomienka sa akceptuje.

**Pripomienka č. 4:**

Zmena § 4 ods. 10

Text „Čestné vyhlásenie tvorí Prílohu č. 5 k tomuto VZN.“ sa **nahradí** textom „Čestné vyhlásenie tvorí Prílohu č. 4 k tomuto VZN.“

**Odôvodnenie:** Oprava chyby

**Vyhodnotenie:** Pripomienka sa akceptuje.

**Pripomienka č. 5:**

Zmena § 5 ods. 4 a ods. 5

Text „Tu permanentné a rezidentské parkovacie karty neplatia. Státie je dovolené len zakúpením a použitím PL.“ **presunúť** z ods. 5 na záver ods. 4 a zároveň **doplniť** do ods. 5 text „Permanentnú parkovaciu kartu je vodič povinný viditeľne umiestniť za predným sklom motorového vozidla tak, aby umožnil vizuálnu kontrolu všetkých údajov na jej lícovej strane.“

**Odôvodnenie:** Text v ods. 5 sa týka ods. 4 a mal by naň priamo nadväzovať, teda byť súčasťou toho istého odseku. Nové znenie ods. 5 vychádza zo zistenia, že povinnosť vodiča

súvisiaca s preukazovaním oprávnenia stáť na parkovacích miestach, sa týka len parkovacích lístkov a rezidentských parkovacích kariet.

**Vyhodnotenie:** Pripomienka a akceptuje čiastočne. Spracovateľ ju navrhuje zaradiť do § 2 bodu 1 za prvú vetu v znení „Vodič je povinný umiestniť príslušnú kartu resp. lístok viditeľne za predným sklom motorového vozidla tak, aby umožnil vizuálnu kontrolu všetkých údajov na jej lícovej strane.“

#### **Pripomienka č. 6:**

Zmena § 6 ods. 4

Za text „- prednostné právo na prenájom parkovacieho miesta budú mať inštitúcie slúžiace verejnému záujmu“ sa **doplní** v ďalšom riadku text „- pri strete záujmu viacerých fyzických osôb o prenájom parkovacieho miesta budú uprednostnení žiadatelia s trvalým pobytom v danej lokalite“

**Odôvodnenie:** Miestni obyvatelia (rezidenti) by mali byť aj v prípade prenájom parkovacích miest uprednostňovaní pred vlastníkami nehnuteľností s trvalým pobytom mimo Banskej Štiavnice

**Vyhodnotenie:** Pripomienka sa neakceptuje, každá jedna žiadosť bude osobitne posúdená a len keď budú možnosti pre prenájom, bude nájomná zmluva uzatvorená. Na uzatvorenie nájomnej zmluvy neexistuje právny nárok.

#### **Pripomienka č. 7:**

Zmena § 7

V rámci § 7 doplniť prevádzkovú dobu pre ulice uvedené v Prílohe č. 1 ods. 4B

**Odôvodnenie:** V návrhu VZN nie je zadefinovaná prevádzková doba pre ulice uvedené v Prílohe č. 1 ods. 4B

**Vyhodnotenie:** Pripomienka sa akceptuje čiastočne. § 7 za bod 4 sa doplní bod 5 nasledovne: Prevádzková doba na parkovacích miestach uvedených v § 2 bod 4 c) a d) okrem Námestia sv. Trojice a Radničného námestia je: pondelok až sobota od 07:00 – 17:00 hod. Bod č. 5 sa prečísluje na bod 6.

#### **Pripomienka č. 8:**

Zmena § 7 ods. 2

Text „...spoplatnené v zmysle § 2 odst. 4, písmena d.“ **nahradiť** textom „...spoplatnené v zmysle § 2 ods. 4, písm. d)“

**Odôvodnenie:** Zjednotiť označenie (skratku ods. (odstavec) zmeniť na ods. (odsek)

**Vyhodnotenie:** Pripomienka sa akceptuje.

#### **Pripomienka č. 9:**

Zmena § 4 ods. 6

Text „-ak ide o fyzickú alebo právnickú osobu (podnikateľský subjekt), doklad o vykonávaní podnikateľskej činnosti (platný výpis z Obchodného registra, Živnostenský list, ...) na ulici, kde žiada o vydanie RPK“ vypustiť

Zmena § 4 ods. 7

Z odseku 7 **vypustiť** „list vlastníctva“

Zmena § 6 ods. 1

Text „-doklad o vykonávaní podnikateľskej činnosti (výpis z Obchodného registra, Živnostenský list, ...)“ **vypustiť**

Z odseku 1 **vypustiť** „list vlastníctva“

Zmena Prílohy č. 1, Prílohy č. 2 a Prílohy č. 3

Upraviť v zmysle vyššie uvedených zmien

Odôvodnenie: Uvedené doklady si vie Mestský úrad zabezpečiť sám, nie je potrebné zaťažovať žiadateľov. Navyše pripravovanou novelou zákona o správnom konaní už nebude vyžadovanie takýchto dokladov zo strany Mestského úradu možné (zmena by mala nastať k 1. 5. 2018)

**Vyhodnotenie:** Pripomienka sa neakceptuje. Uvedené doklady nevyžadujeme originálny, môžu byť aj kópie resp. z internetu a neslúžia pre potreby správneho konania.

Nasledovalo **hlasovanie o pripomienkach z Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a ŽP:**

**1. pripomienka:**

- v § 6 ods. 4. : „**V prípade viacerých žiadateľov o to isté parkovacie miesto bude uprednostnený žiadateľ s trvalým bydliskom alebo firma s pôsobnosťou na danej ulici**“

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 1, proti 4, zdržalo sa 6

za: Mgr. Palášthy

proti: RNDr. Bačík, I. Beňo, Ing. Čamaj, Ing. Zimmermann

zdržali sa: Ľ. Barák, D. Beránek, Ing. Čabák, H. Koťová, Mgr. Kružlic, Mgr. Pál

Tento návrh nebol schválený.

**2. pripomienka:**

**V texte presne uviesť, že je potrebné doložiť len kópie požadovaných dokladov.**

**Diskusia:**

**Ing. Čabák** – uviedol, že kópie môžu byť rôzne, preto je dôležitý aktuálny dátum dokladov.

**Mgr. Palášthy** – návrh upravil, „kópiu aktuálne platného dokladu“.

**RNDr. Bačík** – dal do pozornosti zmenu legislatívy, ktorá by mala prísť do platnosti od 1. 5. 2018, doklady sa dajú ľahko získať z internetu, úradník si potrebné údaje ľahko overí.

**Mgr. Babiaková** – uviedla, že prístup do katastra nemajú všetci zamestnanci MsÚ.

**Mgr. Palášthy** – parkovacie karty sa vydávajú začiatkom roka, zmena je avizovaná od 1. 5. 2018, potom sa VZN môže upraviť dodatkom. Je za to, aby to zatiaľ zostalo tak, ako je to navrhnuté.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 1, zdržalo sa 0

za: Ľ. Barák, I. Beňo, D. Beránek, Ing. Čabák, Ing. Čamaj, H. Koťová, Mgr. Kružlic,

Mgr. Pál, Mgr. Palášthy, Ing. Zimmermann

proti: RNDr. Bačík

Tento návrh bol schválený.

**3. pripomienka:**

**Rozšírenie platenia parkovného na všetkých platených parkoviskách, vo všetkých zónach aj v nedeľu.**

**Diskusia:**

**Ing. Čabák** – je zástancom toho, že jeden deň v týždni by mal byť takýto, je to vo väčšine miest. Vidíme ale, že na Námestí sv. Trojice je situácia v nedeľu katastrofálna (autá, turisti). Nevie uprednostniť, ktoré riešenie je lepšie. Sú náklady na údržbu parkovísk a parkovaciu službu, ale treba to usmerňovať.

**Ľ. Barák** - má prevádzku na Námestí sv. Trojice 25 rokov, sú iné dni v týždni (napr. pondelok mimo sezóny), prikláňa sa k tomu, aby parkovanie cez víkend, aj v nedeľu bolo regulované z dôvodu zabezpečenia poriadku. Prikláňa sa k vyberaniu parkovného aj v nedeľu.

**Ing. Zimmermann** – ide o iné zóny, okrem Námestia sv. Trojice a Radničného námestia.

**Mgr. Babiaková** – k Ulici A. Péchu, je plánovaná rekonštrukcia verejného priestranstva, musí sa zabezpečiť parkovanie pre inštitúcie vo verejnom záujme (SVP, š. p.). Objekt na Ul. A. Pecha č. 5 sa bude rekonštruovať a parkovanie si bude riešiť.

**Mgr. Palášthy** – nesúhlasí, chce zrušiť parkovanie na Námestí sv. Trojice, sú to zvýšené náklady, v nedeľu parkujúci nejdú do práce. Odporúča do budúca sa s návrhom zaoberať.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 2, proti 4, zdržalo sa 5

za: Ľ. Barák, Ing. Čamaj

proti: RNDr. Bačík, Mgr. Kružlic, Mgr. Pál, Ing. Zimmermann

zdržalo sa: I. Beňo, D. Beránek, Ing. Čabák, H. Koťová, Mgr. Palášthy

Tento návrh nebol schválený.

**4. pripomienka:**

- v § 4 ods. 4. : „Výnimku tvorí rozšírenie rezidentskej Ulice Antona Pécha a Ulice Jána Palárika o možnosť stáť na parkovacích miestach aj s použitím permanentnej parkovacej karty alebo parkovacieho lístka vo vymedzenom čase, určenom dodatkovou tabuľkou.“

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 9, proti 1, zdržal sa 1

za: I. Beňo, D. Beránek, Ing. Čabák, Ing. Čamaj, H. Koťová, Mgr. Kružlic, Mgr. Pál,

Mgr. Palášthy, Ing. Zimmermann

proti: RNDr. Bačík

zdržal sa: Ľ. Barák

Tento návrh bol schválený.

Ďalej sa hlasovalo o pozmeňovacom návrhu poslanca Ing. Čabáka:

- v§ 2, bod 4, písm. c) parkovacie miesta na Radničnom námestí – nádvorie Banského domu presunúť do § 4, bod 3 s tým, že pri vjazde bude osadená dopravná značka zákaz vjazdu motorových vozidiel, s dodatkovou tabuľkou „okrem držiteľov RPK“.

**Diskusia:**

**Ľ. Barák** – podľa neho nádvorie banského domu nie je čisto rezidentská zóna, uzatvára sa náš priestor, sú ľudia, ktorí nemajú kde stáť. Aj rezidenti budú chodiť von a dnu. Pôvodná myšlienka bola vyčleniť priestor pre návštevníkov. Kto parkuje za 450 €, je to diskutabilné. Jeho pohľad je, že dnu by sa nemalo vchádzať, iba zásobovanie, v zime by mal priestor slúžiť na parkovanie.

**Ing. Čabák** – navrhol, aby sa priestor vylúčil z celoročne spoplatneného parkovania len na rezidentské parkovanie. Je tam niekoľko ľudí, ktorí tam bývajú a nemajú možnosť parkovať. Chcel, aby to nebolo trvalo spoplatnené, ale presunúť do rezidentskej zóny. Označiť vstup dopravným značením.

**Mgr. Palášthy** – cieľom bolo, aby boli miesta voľné inde, je tam stret áut, pripomienku akceptuje.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

za: RNDr. Bačík, I. Beňo, D. Beránek, Ing. Čabák, Ing. Čamaj, H. Koťová, Mgr. Kružlic,  
Mgr. Pál, Mgr. Palášthy, Ing. Zimmermann

proti: 0

zdržal sa: L. Barák

Tento návrh bol schválený.

Po hlasovaní o jednotlivých pripomienkach Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu VZN, vrátane akceptovaných pripomienok a schválených zmien a prijalo

#### Uznesenie č. 160/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a n a

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 8/2017 o parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Banská Štiavnica, vrátane akceptovaných pripomienok a schválených zmien:

- v texte presne uviesť, že je potrebné doložiť len kópie aktuálne platných požadovaných dokladov,
- v § 4 ods. 4.: „Výnimku tvorí rozšírenie rezidentskej Ulice Antona Pécha a Ulice Jána Palárika o možnosť stáť na parkovacích miestach aj s použitím permanentnej parkovacej karty alebo parkovacieho lístka vo vymedzenom čase, určenom dodatkovou tabuľkou.“
- v § 2, bod 4, písm. c) parkovacie miesta na Radničnom námestí – nádvorie Banského domu presunúť do § 4, bod 3 s tým, že pri vjazde bude osadená dopravná značka zákaz vjazdu motorových vozidiel, s dodatkovou tabuľkou „okrem držiteľov RPK“.

#### **5. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou návrhu je **Bc. D. Kubiňáková**, ekonomické odd. a **PaedDr. V. Ebert**, školský úrad. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Mgr. K. Palášthy** – uviedol, že návrh VZN bol prerokovaný v Mestskej rade a v komisiách zriadených MsZ, pripomienky k nemu neboli podané. Navrhované výšky príspevkov boli konzultované s riaditeľmi jednotlivých škôl a školských zariadení a sú v súlade s ich požiadavkami. Návrh bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

#### Uznesenie č. 161/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 9/2017 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica.

## 6. Návrh Dodatku č. 1 k Štatútu Štiavnických novín

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Mgr. M. Kríž**, redaktor Štiavnických novín. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – uviedla, že súčasťou záverečného účtu je aj hospodárenie ŠN, doplnilo sa to do Štatútu ŠN. K bodu č. 2 uznesenia č. 120/2017 uviedla, že toto nie je vykonateľné a je to protizákonné. Uznesenie navrhuje zrušiť. Remitenda je súčasťou výdavkov, je to uvedené v účtovníctve.

### Diskusia:

**Ing. Čabák** – formulácia je nepresná, nemá názor, že je to protizákonné. Chceli vedieť, koľko je vo finančnom vyjadrení remitenda.

**Mgr. Babiaková** – príjmy sa nedajú upraviť o výšku remitendy, dá sa to predložiť v správe, ktorú predkladá redaktor ŠN.

**Ing. Čabák** – išlo o nedorozumenie, bolo by vhodné, keby sa v čase formulácie uznesenia vyjadrili aj kompetentní. Nebolo by sa to schválilo.

**Mgr. Babiaková** – bolo to vysvetlené, nie je to správne, preto sa navrhuje časť uznesenia zrušiť.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

### Uznesenie č. 162/2017

Mestské zastupiteľstvo

#### A. S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Štatútu Štiavnických novín v Čl. 7 Hospodárenie Štiavnických novín sa dopĺňa bod č. 9 v znení: Redaktor má povinnosť predložiť správu o činnosti ŠN, vrátane hospodárenia, na rokovanie MsZ spolu so záverečným účtom mesta za predchádzajúci rok.

#### B. R u š í

Uznesenie č. 120/2017 bod 2. upraviť príjmy za predaj ŠN za rok 2016 o výšku remitendy.

## 7. Správa o začatí obstarávania – Zmeny a doplnky č. 8 ÚPD – rozšírenie predmetu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – Mesto prišlo k riešeniu územného plánu zóny formou zadefinovania spracovania jednotlivých etáp. To znamená, že predmetné územie v rámci Zmien a doplnkov č. 8 by sa vo výkrese č. 10 Schéma záväzných častí riešenia rozdelilo na etapy spracovania (rozčlenenie územia na menšie ucelené celky) a v záväznej časti kap. „J“ by sa stanovili etapy spracovania územia. Územie by sa tak riešilo po menších ucelených častiach.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 163/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

rozšírenie predmetu obstarávania v rámci Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, a to o určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta.

**8. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica**

Písomné správy k jednotlivým bodom predložila **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi správ sú: **JUDr. E. Jaďud'ová, O. Nigríniová a Bc. M. Orgoniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal poslanec **Ing. J. Čabák**.

- a) **Prevod pozemku parc. č. C KN 5951 v k. ú. Banská Štiavnica, zastavaného stavbou kostola, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Rímsko-katolícka cirkev, Farnosť Banská Belá)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 164/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. Priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica**

**pozemok parc. č. C KN 5951** o výmere 100 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B:1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti. Nehnutelnosť sa nachádza v zastavanom území obce v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

**Spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Banská Belá, Banská Belá č. 293, 966 15 Banská Belá, **za kúpnu cenu** stanovenú dohodou vo výške **1,00 €**. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 34/2017 zo dňa 19. 10. 2017 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Milanom Klakom, vo výške **1070,00 € (10,65 €/m<sup>2</sup>)**.

**2. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Pozemok parc. č. C KN 5951 v k. ú. Banská Štiavnica ja zastavaný stavbou Kostolíka sv. Juraja na Ulici Michala Miloslava Hodžu č. 1415/2 v lokalite Jergištôľňa. Stavba je v KN vedená na LV č. 6181, pod B:1, ako stavba so súpisným číslo 1415 - Kostolík sv. Juraja, postavená na pozemku parc. č. C KN 5951, o výmere 100 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v prospech vlastníka Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Banská Belá, 966 16

Banská Belá č. 293. Vlastník stavby požiadal o prevod pozemku pod stavbou za cenu, pri ktorej by sa zohľadnili okolnosti prechodu vlastníctva pozemku v minulosti s odôvodnením, že pozemok pod stavbu poskytlí vtedajší vlastníci Johana Molleková a Anna Hroncová. Výstavba kostolíka bola schválená výmerom Okresného úradu v Banskej Štiavnici č. 6824/1938. So stavbou sa začalo v roku 1947, v roku 1953 bolo pokračovanie výstavby kostolíka zakázané a financie na výstavbu prepadli v prospech štátu. Pri obnove mapového operátu v roku 1980 bola novovytvorená parcela pod rozostavaným kostolíkom zapísaná na LV Mesta Banská Štiavnica. Po roku 1989 bol kostolík dostavaný a v roku 1992 posvätený a slúži predovšetkým pre občanov mesta. O prevod pozemku žiada vlastník stavby v záujme usporiadania vlastníckych vzťahov.

Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66,00 €**.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

#### **b) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Slovnaft, a. s.**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 165/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Slovnaft, a. s. , so sídlom: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO: 31 322 832, ako vlastníka objektu „Čerpacia stanica Slovnaft“ vedeného v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 585 ako stavba so súp. č. 1189 postavená na pozemku parc. č C KN 1778/1 a príslušného pozemku parc. č. C KN 1777, na Ulici Antolská č. 7, spočívajúceho v práve uloženia, prevádzky, údržby a opráv kanalizačnej prípojky vrátane jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36035521-41/2017 zo dňa 30. 8. 2017 na pozemku parc. č. E KN 6409/95 o celkovej výmere 2 8117 m<sup>2</sup> ostatná plocha. Plocha pozemku zabratá vecným bremenom a jeho ochranným pásmom je 28 m<sup>2</sup>. Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie kanalizačnej prípojky vrátane jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36035521-41/2017.
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačnej prípojky umiestnenej na pozemku.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 296,24 €, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota vecného bremena Znaleckým posudkom č. 62/2017, zo dňa 6. 10. 2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Lýdiou Pohlovou, Stachanovská 48, 821 05 Bratislava.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

### **c) Priamy prevod pozemku p. č. C KN 113 v k. ú. Banská Štiavnica – schválenie výsledkov OVS**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 166/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 106/2017 zo dňa 16. 08. 2017, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku z majetku Mesta Banská Štiavnica parc. č. C KN 113 o výmere 2176 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast v k. ú. Banská Štiavnica.

Obchodná verejná súťaž (ďalej len OVS) bola vyhlásená dňom 05. 09. 2017 s lehotou na podávanie návrhov do 18. 10. 2017 do 15:00 hod. OVS bola zverejnená obvyklým spôsobom v lehote od 04. 09. 2017 nepretržite do 18. 10. 2017 vrátane.

B. S c h v a ľ u j e

**1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica**

**pozemok parc. č. C KN 113 o výmere 2176 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast**

Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B:1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

**2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodom na základe výsledkov OVS, vyhodnotených dňa 18. 10. 2017,**

za cenu 23 000,00 € (10,56 €/m<sup>2</sup>), ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 45/2017 zo dňa 18. 6. 2017, znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 15 900,00 € ( 7,31 €/m<sup>2</sup> ), pre spoločnosť Stavebné riešenia, s. r. o., Ulica 1. mája 1168/8, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 50 300 628, zastúpená konateľom Jánom Luptákom, bytom Jastrabá 133, 967 01 Jastrabá.

3. Podmienku, že kupujúci uhradí ponúknutú kúpnu cenu a podpíše kúpnu zmluvu v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa oznámenia o schválení prevodu pozemku Mestským zastupiteľstvom a spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.

**d) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1493/2 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci P. Kondač, A. Godová)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 167/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **Zámer na priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **pozemok parc. číslo C KN 1493/2**, o výmere 286 m<sup>2</sup>, záhrada  
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B:1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
2. **Spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Pavel Kondač, Horná Huta 1367/9, 969 01 Banská Štiavnica a Anna Godová, Horná Huta 1367/9, 969 01 Banská Štiavnica, každý v 1/2, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**  
Kupujúci sú podľa LV č. 4247 vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pod B 1 vedení ako spoluvlastníci bytu č. 801 v bytovom dome súp. č. 1367 postavenom na pozemku parc. č. C KN 1492/3 a príľahlého pozemku parc. č. C KN 1492/1, o výmere 625 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvoria. Kupujúci požiadali o prevod pozemku parc. č. C KN 1493/2, ako príľahlého pozemku s účelom následného využitia ako prídomej záhrady.  
K prevodu pozemku po vzájomnej dohode dala súhlas aj p. Martina Luptáková, ako spoluvlastníčka príľahlého pozemku, s tým, že požiadala o odpredaj pozemku situovanému bližšie k polohe svojho bytu prac. č. C KN 1493/3.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

- e) **Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1493/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci M. Luptáková)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 168/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **Zámer na priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **pozemok parc. číslo C KN 1493/3**, o výmere 341 m<sup>2</sup>, záhrada  
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
2. **Spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcu Martina Luptáková, Povrazník 1341/4, 969 01 Banská Štiavnica, do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**  
Kupujúca je podľa LV č. 4247 vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská

Štiavnica, pod B 1 vedená ako spoluvlastníčka bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 1367 postavenom na pozemku parc. č. C KN 1492/3 a príslušného pozemku parc. č. C KN 1492/1, o výmere 625 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvoría. Kupujúca požiadala o prevod pozemku parc. č. C KN 1493/3, ako príslušného pozemku s účelom následného využitia ako prídomej záhrady.

K prevodu pozemku po vzájomnej dohode dali súhlas aj p. Pavol Kondač a p. Anna Godová, ako spoluvlastníci príslušného pozemku, s tým, že požiadali o odpredaj pozemku situovanému bližšie k polohe svojho bytu prac. č. C KN 1493/2.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku, náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

#### **f) Zámer na zámenu pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa (T. Ciglan)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 169/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **Zámer Mesta Banská Štiavnica** na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Tomáš Ciglan na strane druhej, takto:

**Z vlastníctva Mesta Banská Štiavnica do vlastníctva p. Tomáša Ciglana sa prevedie:**

- a.) časť z pozemku parc. č. E KN 1427 o celkovej výmere 38491 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, z ktorého bude odčlenené geometrickým plánom cca 205 m<sup>2</sup>, ( v registri C KN je odčlenená plocha vedená v kultúre zastavané plochy a nádvoría – parc. č. C KN 3687/5 a 3688/3)
- b.) časť z pozemku parc. č. E KN 6559/6 o celkovej výmere 2246 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, z ktorého bude odčlenené geometrickým plánom cca 905 m<sup>2</sup>, ( v registri C KN je odčlenená plocha vedená v kultúre zastavané plochy a nádvoría – parc. č. C KN 3688/1 a 3687/4)

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

**Z vlastníctva p. Tomáša Ciglana do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:**

- a.) pozemok parc. č. C KN 3687/12 o výmere 49 m<sup>2</sup>, záhrady
- b.) časť z pozemku parc. č. C KN 3687/1 o celkovej výmere 2692 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, z ktorého bude odčlenené geometrickým plánom cca 867 + 198 m<sup>2</sup> (celkom 1065m<sup>2</sup>)
- c.) časť z pozemku parc. č. C KN 3688/2 o celkovej výmere 158 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, z ktorého bude odčlenené geometrickým plánom cca 132 m<sup>2</sup>
- d.) časť z pozemku parc. č. C KN 3688/5 o celkovej výmere 350 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, z ktorého bude odčlenené geometrickým plánom cca 65 m<sup>2</sup>

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 4261 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

**Z vlastníctva Mesta Banská Štiavnica do vlastníctva p. Tomáša Ciglana sa prevedie cca 1110 m<sup>2</sup>**  
**Z vlastníctva p. Tomáša Ciglana do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie cca 1311 m<sup>2</sup>**

**2. Spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny**

**3. Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Dôvodom k zámeny pozemkov je verejnoprospešný záujem - zabezpečenie prístupu k štôlni „Michal dopravná“ a k Dolnému Michalštôlnianskemu tajchu v Banskej Štiavnici. Štôlna „Michal dopravná“ je hlavné banské dielo, zabezpečujúce prístup k šachte „Michal“ a je na zozname technických pamiatok UNESCO. Banskoštiavnicko-hodrušský banícky spolok má do budúcnosti zámer sprístupnenia štôlne „Michal dopravná“ a šachty „Michal“ pre účely montánneho turizmu. Časť pozemku parc. č. C KN 3687/1 tvorí hrádzu Dolného Michalštôlnianskeho tajchu, ktorý je taktiež na zozname UNESCO. V súčasnosti je prístup k uvedeným dielam možný len cez súkromné pozemky. Na druhej strane dôjde k usporiadaniu vlastníctva a sceleniu pozemkov, ktoré využíva p. Ciglan ako skladové priestory.

**Usporiadanie:**

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 3687/12 o výmere 49 m<sup>2</sup>, záhrady
- b.) časť z pozemku parc. č. C KN 3687/1 o celkovej výmere 2692 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, z ktorého bude odčlenené geometrickým plánom cca 867 + 198 m<sup>2</sup> (celkom 1065m<sup>2</sup>)
- c.) časť z pozemku parc. č. C KN 3688/2 o celkovej výmere 158 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, z ktorého bude odčlenené geometrickým plánom cca 132 m<sup>2</sup>
- d.) časť z pozemku parc. č. C KN 3688/5 o celkovej výmere 350 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, z ktorého bude odčlenené geometrickým plánom cca 65 m<sup>2</sup>

- do vlastníctva Tomáša Ciglana, bytom 969 01 Vysoká č. 60, sa prevedie

- a.) časť z pozemku parc. č. E KN 1427 o celkovej výmere 38491 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, z ktorého bude odčlenené geometrickým plánom cca 205 m<sup>2</sup>, ( v registri C KN je odčlenená plocha vedená v kultúre zastavané plochy a nádvorí – parc. č. C KN 3687/5 a 3688/3)

- b.) časť z pozemku parc. č. E KN 6559/6 o celkovej výmere 2246 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, z ktorého bude odčlenené geometrickým plánom cca 905 m<sup>2</sup>, ( v registri C KN je odčlenená plocha vedená v kultúre zastavané plochy a nádvoria – parc. č. C KN 3688/1 a 3687/4)

Náklady na vypracovanie GOP a vklad nehnuteľnosti do KN na základe vzájomnej dohody bude znášať p. Tomáš Ciglan a náklady za vypracovanie znaleckého posudku bude znášať Mesto Banská Štiavnica.

V prípade vyššej hodnoty pozemkov vo vlastníctve p. Ciglana, tento finančné vyrovnanie od Mesta nepožaduje.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

**g) Zámer na zámenu pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Viera Necpálová s manželom)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 170/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. Zámer Mesta Banská Štiavnica** na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Viera Necpálová s manželom Jurajom Necpálom na strane druhej, takto:

**Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:**

- a.) pozemku parc. č. C KN 5571/8 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45918279-237/2017, zo dňa 1.8.2017, odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 9079 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- b.) pozemku parc. č. C KN 5571/9 o výmere 261 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45918279-237/2017, zo dňa 1.8.2017, odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 9079 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta bola stanovená Znaleckým posudkom č. 66/2017 zo dňa 14.9.2017, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, takto:

parc. č. C KN 5571/8..... 28 m<sup>2</sup> ..... 5 70,92 €

parc. č. C KN 5571/9.....261 m<sup>2</sup>..... 5 321,79€

**Celkom: 289 m<sup>2</sup> .....5 892,71 €.**

**Viera Necpálová je vlastníčkou nehnuteľností:**

a.) pozemku parc. č. E KN 28/1 o výmere 724 m<sup>2</sup>, záhrady

b.) pozemku parc. č. E KN 27/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 4122 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Viery Necpálovej bola stanovená Znaleckým posudkom č. 66/2017 zo dňa 14.9.2017, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

parc. č. E KN 28/1..... 724 m<sup>2</sup> ..... 6 363,96 €

parc. č. E KN 27/2..... 18 m<sup>2</sup> ..... 158,22 €

**Celkom: 742 m<sup>2</sup> ..... 6 522,18 €.**

**2. Spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:**

-do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a.) pozemok parc. č. E KN 28/1 o výmere 724 m<sup>2</sup>, záhrady

b.) pozemok parc. č. E KN 27/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

-do vlastníctva Viery Necpálovej s manželom Jurajom Necpálom (BSM) sa prevedie

a.) pozemok parc. č. C KN 5571/8 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45918279-237/2017, zo dňa 1.8.2017, odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 9079 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

b.) pozemok parc. č. C KN 5571/9 o výmere 261 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45918279-237/2017, zo dňa 1.8.2017, odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 9079 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

**3. Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Viera Necpálová s manželom Jurajom Necpálom, ako vlastníci rodinného domu súp. č. 1052 a prísluších pozemkov C KN 4550 a 4551 požiadali Mesto Banská Štiavnica o prevod pozemkov parc. č. C KN 5571/8 a 5571/9. Pozemky v dobrej viere, že vlastníctvo predmetných pozemkov bolo usporiadané v r. 1988 - 89, kedy tieto usporadúvali spolu so susedom p. Šubom, užívajú spolu so svojou nehnuteľnosťou a na pozemku parc. č. 5571/8 majú postavenú garáž. Doklady o usporiadaní pozemku sa im nezachovali a v KN zmena vlastníctva nebola vyznačená. Zároveň p. Necpálová zistila, že je vlastníčkou pozemkov parc. č. E KN 28/1 a 27/2, ktoré ležia pod miestnou komunikáciou, Ulicou J. K. Hella v Banskej Štiavnici a požiadala o možnosť zámeny pozemkov s finančným vysporiadaním.

**Usporiadanie:**

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a.) pozemok parc. č. E KN 28/1 o výmere 724 m<sup>2</sup>, záhrady

b.) pozemok parc. č. E KN 27/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

- do vlastníctva Viery Necpálovej s manželom Jurajom Necpálom ( BSM) sa prevedie

a.) pozemok parc. č. C KN 5571/8 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45918279-237/2017, zo dňa 1.8.2017, odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 9079 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

b.) pozemok parc. č. C KN 5571/9 o výmere 261 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45918279-237/2017, zo dňa 1.8.2017, odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 9079 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

Náklady na vklad nehnuteľnosti do KN uhradia zúčastnené strany každá v 1 polovici. Rozdiel v hodnote pozemkov vo výške 629,37 € po odpočítaní 33 € za návrh na vklad do KN, t. j. celkom vo výške **596,37 € uhradí Mesto Banská Štiavnica na účet Viery Necpálovej s manželom.**

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržalo sa 1

#### **h) Zámer na odpredaj nehnuteľností - Zigmund šachta budova + pozemky**

##### **Diskusia:**

**Ing. Zimmermann** – je predložený zámer, nie je známe, na čo bude nehnuteľnosť využívaná. Nevie sa rozhodnúť.

**L. Barák** – spýtal sa, či je možné budovy predávať priamym predajom?

**JUDr. Jad'ud'ová** – objekt sa môže predat' priamo, žiadateľ to kupuje v súvislosti s pôvodným vlastníctvom, zrejme na podnikateľské účely. Mesto oslovilo štát, tento nemá o kúpu záujem. Objekt je prázdny, technické zariadenie je v múzeu.

**Mgr. Babiaková** – budova je na zozname národných kultúrnych pamiatok.

**Mgr. Pál** – myslí si, že sa schvaľuje zámer, ak chceme vedieť viac, treba žiadateľa prizvať na rokovanie. Má zámer objekt rekonštruovať, má tam sklad kníh.

**RNDr. Bačík** – zámer bude zverejnený 15 dní na úradnej tabuli, ak má niekto záujem, môže sa prihlásiť so svojou ponukou a MsZ rozhodne.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 171/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer na priamy prenájom** pozemku par. č. C KN 2180/41 o výmere 746 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol odčlenený geometrickým pánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na dobu neurčitú s ročným nájomným vo výške 5 % zo všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, pre nájomcu Tomáša Lazara, trvalo bytom Učiteľská 1487/8, 969 01 Banská Štiavnica. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti.

2. **zámer** na priamy odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- **budova, súp. č. 1653 postavená na pozemku par. č. C KN 2180/14 a pozemkov:**
- **par. č. C KN 2180/42, vo výmere 97 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- **par. č. C KN 2180/43, vo výmere 348 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- **par. č. C KN 2180/14, vo výmere 217 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.**

Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, pre obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Ide o majetok, ktorý je pre Mesto Banská Štiavnica prebytočný a neupotrebitelný.

3. **spôsob priameho predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 2. tohto uznesenia podľa § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Tomáša Lazara, trvalo bytom Učiteľská 1487/8, 969 01 Banská Štiavnica za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. **Dôvody navrhovaného priameho prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci Tomáš Lazar, trvalo bytom Učiteľská 4787/8, 969 01 Banská Štiavnica je vlastníkom susednej nehnuteľnosti a to budovy súp. č. 1654, postavenej na pozemku par. č. C KN 2180/13, vo výmere 428 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorá susedí s nehnuteľnosťami uvedenými pod bodom A) 1. a 2. tohto uznesenia. Z tohto dôvodu požiadal o odkúpenie budovy súp. č. 1653, pozemku par. č. C KN 2180/42, par. č. 2180/43, par. č. C KN 2180/14 a prenájom pozemku par. č. C KN 2180/41. V budúcnosti p. Tomáš Lazar plánujeme aj odkúpenie pozemku par. č. C KN 2180/14, vo výmere 746 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria. V súčasnosti žiadal o prenájom pozemku par. č. C KN 2180/42 z ekonomických dôvodov.

Predmetné nehnuteľnosti sú pre vlastníka, t. j. pre mesto Banská Štiavnica prebytočným majetkom. Nehnuteľnosti na kúpu ako i nájmu sú vo vlastníctve mesta, ktoré ich pre svoju činnosť nepotrebuje. Nehnuteľnosti tvoria súčasť areálu Zigmund šachta.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienkou je, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

#### **14. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku.

##### **Diskusia:**

**H. Koťová** – spýtala sa, kde je položka na výsadbu nových stromčekov? Zaujíma to občanov.

**Ing. Dudík** – je to v položke pestovná činnosť, týka sa to prác v tomto roku.

Lesné hospodárstvo je nastavené tak, že zalesňovať by sa malo len to, kde rastú nekvalitné porasty, aby sa nevysemenili. Keď sú tam kvalitné stromy, prispôbené stanovišťa, zalesňovanie prichádza do úvahy len tam, kde sa les nezalesní sám.

**RNDr. Bačík** – doplnil, že bol sadiť stromčeky v mestských lesoch (ťažkých terénoch), chodia na brigády, sadí sa a je na to plán.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 172/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o., konaného dňa 25. septembra 2017, v sídle spoločnosti.

#### **15. Informatívna správa o žiadosti mesta Ustrzyki Dolne (PL) o partnerstvo**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, odd. RR a MV. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta – uviedla, že Banská Štiavnica má svoje partnerské mestá a uzatvorenie ďalších dohôd je ďalší záväzok.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 173/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

partnerstvo s poľským mestom Ustrzyki Dolne a uzatvorenie partnerskej dohody.

## 16. Rôzne

### a) Správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. S ňou sa konferencie zúčastní aj **Mgr. H. Godová**, vedúca odd. regionálneho rozvoja a medzinárodných vzťahov, ktorá správu spracovala. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 174/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

zahraničnú služobnú cestu primátorky mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadeždy Babiakovej do Prahy, kde sa dňa 6. 12. 2017 zúčastní ako rečníčka na konferencii s názvom *Praha svetová 2017* organizovanej pri príležitosti 25. výročia zápisu Prahy do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO

### b) Návrh zmluvy č. 0414/2016 o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu v rámci stavby „Banská Štiavnica – úprava verejných priestranstiev, ul. Sládkovičova, SO 104 Kanalizácia“, so zriadením vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **JUDr. E. Jad'ud'ová a O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 175/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- uzavretie zmluvy č. 0414/2016 o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu v rámci stavby „Banská Štiavnica – úprava verejných priestranstiev, ul. Sládkovičova, SO 104 Kanalizácia“ uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov
- v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO 36 056 006, so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica a to:  
**vecné bremeno k pozemkom parc. č. E KN 6480/1** o výmere 17352 m<sup>2</sup> ostatná plocha (v C KN parc. č. 5768, zastavané plochy a nádvorcia), E KN 6409/1 o výmere 4502 m<sup>2</sup> ostatná plocha a E KN 6409/93 o výmere 4642 m<sup>2</sup> ostatná plocha (v C KN 5765/2 zastavané plochy a nádvorcia), spočívajúce v povinnosti

- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a kanalizácie s ich pásmom ochrany vybudovaných v rámci stavby „Banská Štiavnica – úprava verejných priestranstiev, ul. Sládkovičova SO 104 Kanalizácia“ – preložka vodovodu a uloženie kanalizačného potrubia,

- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a prízjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou, a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu a kanalizácie na pozemkoch umiestnených.

- bez ohlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie nebudovať nad vodovodným potrubím a kanalizáciou a v pásme ich ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, ako vecné právo v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosť, a. s., IČO 36 056 006, so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný z vecného bremena

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica.

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami Mesto Banská Štiavnica - ako povinný z vecného bremena a Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO 36 056 006, so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica - ako oprávnený z vecného bremena.
2. Vecné bremeno na základe dohody zmluvných strán bude zriadené na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4. Povinný z vecného bremena zaplatí trovy spojené s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena, geometrického plánu a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Medzi povinným a oprávneným bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
6. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

## 17. Interpelácie a dopyty

### Občania:

**L. Drbohlav, občan** – k parkovaniu a RPK, navrhol, aby sa každý rok menila ich farba, pretože sa falšujú,  
- parkovanie na RPK, je zbytočné uviesť, kde sa môže parkovať, pretože v prípade obsadenia miest v danej ulici, jej držiteľ parkuje v inej ulici a obsadzuje tam miesta, parkovacích miest je málo.  
- Po Banskej Štiavnici sa často pohybujú maďarskí študenti s mapou Horného Uhorska, čo je prejavom šovinizmu. Má výhrady voči tomuto, navrhol upozorniť na to dekanát ich škôl, že poburujú občanov. V minulosti to neprispelo k ničomu dobrému, treba, aby sa kompetentní zamysleli a upozornili na tento jav kompetentných v Maďarsku.

### Poslanci MsZ:

**H. Koťová** – žiadala o opravu schodov z parkoviska na Ul. L. Svobodu č. 14 a chodníka na Bratskej ulici vstup do budovy sociálnych zariadení, pri výdajni pošty na Drieňovej.

**Ing. Hlinka** – schody sa opravia v jarných mesiacoch.

**H. Koťová** – dávala návrhy do rozpočtu mesta na opravu chodníka pri MŠ Bratská a L. Svobodu 20 – 28 pri Tescu, nenašla to.

**Mgr. Babiaková** - tieto opravy sú zahrnuté v úpravách komunikácií, urobí sa obhliadka chodníka na Bratskej 9 a na jar sa to opraví.

**H. Koťová** – požiadala o obnovu parkovacích čiar na Drieňovej, sú tam zatrávňovacie panely, aj tie by sa mali značiť,

- zistila na SPF, že pozemok - skratka z Drieňovej na Kolpašskú ulicu je 90 % vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, ostatné vo vlastníctve SPF a Rudných baní, š. p.. Nemal by tam byť problém urobiť podobné schody ako sú Pátrovské.

**Mgr. Babiaková** – veci sa dajú riešiť, treba to preveriť. Pokiaľ sa chce budovať chodník, SPF trvá na tom, že to dajú odplatne.

**Ing. Kladiviková** – uviedla, že zvrchu je mestský pozemok, rudobanské sú smerom ku ceste. Treba to dať do návrhu rozpočtu, najskôr sa musí vypracovať projektová dokumentácia a treba odkúpiť pozemky. Je to nevyhnutné.

**H. Koťová** – spýtala sa, či sa bude hrádza na Červenej studni ďalej opravovať a budovať?

**Mgr. Babiaková** – Mesto odovzdalo tajch Červená studňa SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU, š. p., treba sa obrátiť na nich a vyžiadať si stanovisko.

**I. Beňo** – poďakoval za opravu Pátrovských schodov.

**D. Beránek** – pred pár týždňami vyšiel v ŠN článok, oprava chodníka od pomníka padlých ku kostolu na Štefultove, spýtal sa, kedy sa bude pokračovať a chodník sa dokončí (cca 50 m)? Na rokovaní MsZ v lete vystúpila s požiadavkou pani T. Horváthová, urobila sa časť

chodníka. Spýtal sa, či sa v roku 2018 dá vsunúť položka do rozpočtu a chodník sa dokončí tak, aby mal trvácnosť?

**Mgr. Babiaková** – problémová časť sa urobila z mestského materiálu, na celý chodník rozpočet nie je schválený, je potrebných cca 10 – 15 tis. €. Treba tam urobiť aj zábradlie a odvodnenie.

**Mgr. Palášthy** – spýtal sa, či bude na Drieňovej klzisko, ak bude priaznivá zima?

**Mgr. Babiaková** – klzisko je pri ZŠ J. Horáka a pred ukončením je klzisko na Štefultove (investícia cca 100 tis. €). Sú tam nové mantinely a stožiare VO. Vyriadil sa kultúrny dom, treba urobiť zázemie. Na Drieňovej treba zabezpečiť osobu, ktorá by na prevádzku dohliadala. Technicky treba ihrisko pripraviť. V prípade vhodných poveternostných podmienok sa môže klzisko na Drieňovej urobiť.

**Ing. Čabák** – ku pozemku na Kolpašskej ulici, kde poslankyňa Koťová iniciuje výstavbu chodníka, po 11-tich rokoch sme sa dozvedeli, že aj Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemkov,

- na minulom rokovaní MsZ v rámci interpelácií odznela požiadavka na oplotenie pozemku na Šobove, ako to dopadlo?

**Ing. Ondrejmišková** – oplotenie je urobené.

**Ing. Čabák** – podobná situácia je pri bytovom dome na Lesníckej ulici, chýba 1 dielec pletiva, sú tam reklamy, spýtal sa, koho je to vlastníctvo? Treba vlastníkovi zaslať výzvu, resp. opraviť to, je to uvoľnené, hrozí pád do hĺbky.

**Mgr. Babiaková** – zistí sa vlastníctvo, resp. pošle sa objednávka na TS, m. p., nech to opraví.

**Mgr. Kružlic** – poďakoval za natretie priechodov pre chodcov pri LIDLi,

- spýtal sa, v akom štádiu je parkovisko na Mierovej ulici?

**Mgr. Babiaková** – Mesto pripravilo materiál k zámene pozemkov, dali na LESY SR, š. p., objednalo špeciálneho znalca, je verejné obstarávanie na projektovú dokumentáciu, ponuka nebola ani jedna. Musí sa súťaž vypísať nanovo. Cenové ponuky za vypracovanie PD sa pohybujú v rozmedzí 65 – 100 tis. €.

**L. Barák** – poďakoval za veci, ktoré sa urobili,

- cesta v úseku od Červenej studne po Šobov nie je značená stredovým pásom, bývali tam po bokoch plastové stĺpiky s reflexným prvkom, spýtal sa, či by bolo možné ich tam dať (často tam býva hmla)?

- v zadnej časti Roľníckej ulice je výstavba domov, nie je tam cesta, spýtal sa, ako sa to bude riešiť, nie sú finančné prostriedky na cesty, kde je IBV? Či má mesto na to páky, postavia sa domy, cesty chýbajú, v úsekoch chýba aj verejné osvetlenie, hovorí o úsekoch, kde ľudia bývajú aj 30 rokov, čo s úsekmi, kde je poľná cesta, čo sa bude s nimi robiť, nie sú tam lampy?

- zimná údržba – spýtal sa, či dnešná údržba v centre mesta bola v súlade s tým, čo bolo schválené? o šiestej ráno nebol posyp, je výstraha na husté sneženie, prvá vrstva snehu sa vyhladí, potom je problém s údržbou,

- označenie áut úradu a organizácií mesta, naše autá nie sú označené, či to musí alebo nemusí byť zo zákona? Dal na zváženie, či by mohli byť. TS, m. p. majú označenie.

**Ing. Piliar** – autá nemusia byť označené.

**E. Barák** – amfiteáter – spýtal sa, či práce idú v súlade tak, ako sa plánovali?

- Štadión Štefultov, ak sa má oň postarať občianske združenie, či ten, komu sa to vypožičiava, má na to peniaze? Náprava sa spravila, mantinely sú ale budova schátrala, je obrastená.

Príspevok mesta ide iba na elektrickú energiu.

**Mgr. Babiaková** – čo sa týka výstavby ciest v častiach, kde sa buduje nová IBV, sú s tým problémy, povolila sa výstavba na Bratskej ulici, ľudia z bytovky spísali petíciu, aby im autá nechodili popred dom, kde sú schody, hľadá riešenie. Sú tam žumpy, nedá sa tadiaľ riešiť.

V roku 2007, resp. 2008 sa urobil dodatok k územnému plánu Drieňovej, vydalo sa stavebné povolenie, pozemky odpredávajú súkromníci. Je schválený územný plán, nie sú územné plány zón, resp. urbanistické štúdie, ktoré by riešili konkrétne vzťahy. Výstavba je na plochách, kde nie sú na to podmienky. Riešenie ciest a verejného osvetlenia zostáva na Meste. Treba riešiť majetkovo právne vysporiadanie, infraštruktúru a projektové dokumentácie na uvedené cesty. Kultúrny dom Štefultov – je vyriadený, je platná nájomná zmluva, urobila sa projektová dokumentácia, ako ho vyriešiť a zlepšiť, ihrisko potrebuje zázemie. Keď sa práce na ihrisku ukončia, buď sa zamestná správca a bude dohliadať, alebo sa urobí zmluva s OZ a bude sa kontrolovať, či to funguje.

Amfiteáter – veci sa urobili, Mesto sa bude uchádzať v rámci projektu „Mesto kultúry 2019“, ak to vyjde, riešil by sa aj amfiteáter.

## 18. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí Mestského zastupiteľstva a toto o 17.00 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.  
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková  
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:  
Mgr. Karol Palášthy

II. overovateľ:  
Ľubomír Barák

Zapísala:  
Eva Turányiová

**Účasť na rokovaní:**

**prítomní: 11** – RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Dušan Beránek, Ivan Beňo, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj, Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, Mgr. Karol Palášthy, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marian Zimmermann

**ospravedlnení: 2** – Renáta Antalová, JUDr. Dušan Lukačko

**V tabuľke je uvedený aktuálny počet poslancov, ktorí hlasujú k danému uzneseniu.**

		<b>Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 29. 11. 2017</b>																																			
<b>Uznesenie č.</b>		157/2017				158/2017				159/2017				160/2017				161/2017				162/2017				163/2017				164/2017							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná											
2.	Bačík Pavel																																				
3.	Barák Ľubomír																													neprítomný				neprítomný			
4.	Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný																															
5.	Beránek Dušan																																				
6.	Čabák Juraj					neprítomný																															
7.	Čamaj Ján																																				
8.	Koťová Helena																																				
9.	Kružlic Ján																																				
10.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
11.	Pál Mikuláš																																				
12.	Palášthy Karol																																				
13.	Zimmermann Marián																													neprítomný							
		10	0	0	0	9	0	0	1	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	1	0	10	0	0	0	9	0	0	0
<b>Počet prítomných:</b>		10				10				11				11				11				11				10				9							

### Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 29. 11. 2017

Uznesenie č.		165/2017				166/2017				167/2017				168/2017				169/2017				170/2017				171/2017				172/2017							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná											
2.	Bačík Pavel																																				
3.	Barák Ľubomír																																				
4.	Beňo Ivan																																				
5.	Beránek Dušan																																				
6.	Čabák Juraj																																				
7.	Čamaj Ján																																				
8.	Koťová Helena																																				
9.	Kružlic Ján																																				
10.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
11.	Pál Mikuláš																																				
12.	Palášthy Karol																									neprítomný											
13.	Zimmermann Marián																																				
<b>Počet prítomných:</b>		11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	1	11	0	0	0	10	0	1	0	9	0	1	0	11	0	0	0				

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 29. 11. 2017

Uznesenie č.		173/2017				174/2017				175/2017																				
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
1.	Antalová Renáta	nepřítomná				nepřítomná				nepřítomná																				
2.	Bačík Pavel																													
3.	Barák Ľubomír																													
4.	Beňo Ivan																													
5.	Beránek Dušan																													
6.	Čabák Juraj																													
7.	Čamaj Ján																													
8.	Koťová Helena																													
9.	Kružlic Ján																													
10.	Lukačko Dušan	nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný																				
11.	Pál Mikuláš																													
12.	Palášthy Karol																													
13.	Zimmermann Marián																													
		10	0	0	1	11	0	0	0	11	0	0	0																0	
<b>Počet prítomných:</b>		11				11				11																				