Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 27. júna 2018

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica č. /2018 ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8
4. Návrh „Urbanistickej štúdie – obytnej zóny v lokalite Štefultov – Sitnianska“ (časť rozvojovej lokality F.P.B. 18.1.1-A), Banská Štiavnica
5. Správa o stave majetku mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku v roku 2017
6. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica, škôl a školských zariadení zriadených mestom Banská Štiavnica za rok 2017
7. Rozbor hospodárenia TS m. p. Banská Štiavnica za rok 2017
8. Správa hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly v príspevkovej organizácii TS, m. p.
9. Zmena rozpočtu mesta Banská Štiavnica č. 1 na rok 2018
10. Zásady odmeňovania primátora, zástupcu primátora, hlavného kontrolóra, poslancov, predsedov a členov komisií mesta Banská Štiavnica
11. Určenie počtu poslancov MsZ mesta Banská Štiavnica a volebných obvodov v meste Banská Štiavnica na volebné obdobie 2018 – 2022
12. Komunitný plán sociálnych služieb
13. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2018
14. Plán práce MsZ na II. polrok 2018
15. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
    a) Prevod priľahlých pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Mgr. Lucia Potančoková s manželom)
    b) Priamy prenájom časti pozemkov k. ú. Banská Štiavnica, lokalita Maximilián šachta (žiadateľ Ľubomír Hrubša)
    c) Zámer na kúpu pozemkov pod požiarnou zbrojnicou v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa
    d) Kúpa pozemkov Ulica dolná (predávajúci J. Tesák, Ľ. Obertíková, P. Klein)
    e) Kúpa pozemkov Ulica dolná (predávajúci E. Pepichová, M. Murančan)
    f) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 3920/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľ Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Banská Štiavnica)
    g) Prevod pozemku parc. č. EKN 1790/2 v k. ú. Banská Štiavnica do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica darovaním
    h) Schválenie poradia návrhov v OVS – 2. izb. byt s prísl., Ul. Povrazník č. 17
    i) Schválenie poradia návrhov v OVS – budova s. č. 1653 s prísl., na Ul. na Zigmund šachtu
    j) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 2180/44, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci R. Rückschloss)
    k) Zámena pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. arch. R. Murgaš a JUDr. B. Špirková)
16. Informatívna správa o zmene organizačnej štruktúry
17. Rôzne
18. Interpelácie a dopyty
19. Záver

Prítomní:
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. D. Lukačko, Mgr. Karol Palášthy, Mgr. Mikuláš Pál

ospravedlnení: Renáta Antalová, Ing. Zimmermann, Dušan Beránek, Helena Koťová

Na rokovaní bola 69 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ
Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór Mesta
Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo
Peter Heiler, riaditeľ TS, m. p.
Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

vedúci oddelení MsÚ: JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. PaSM
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomické oddelenia
Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, športu a MK
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Mgr. Henrieta Godová, vedúca odd. RRaMV
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

zapisovateľka: PhDr. Katarína Harvanová

Ďalší prítomní:
M. Šišková, A. Pécha č. 17, Banská Štiavnica
R. Rücker, občan obce Štiavnické Bane

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:17 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 7 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišli poslanci: Ivan Beňo a JUDr. Dušan Lukačko. Z rokovania sa ospravedlnili: Ing. Marian Zimmermann, Renáta Antalová, Helena Koťová a Dušan Beránek.
Primátorka mesta prečítala program rokovania.
V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej primátorka mesta navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: RNDr. Pavel Bačík, predseda, Ing. Ján Čamaj, člen, Ľubomír Barák, člen.
Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: **Mgr. Ján Kružlic a Mgr. Karol Palášthy.**
Písaním zápisnice bola poverená PhDr. Katarína Harvanová, zamestnankyňa Mesta.
Na zmenu, resp. doplnenie programu rokovania neboli podané žiadne návrhy. Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 58/2018

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 27. jún 2018,
2. návrhovú komisiu v zložení:
   RNDr. Pavel Bačík, predseda, Ing. Ján Čamaj, člen, Ľubomír Barák, člen.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Ing. I. Ondrejmišková**, tiež k bodu podala spravodajstvo – uviedla, že plnenie jednotlivých uznesení je uvedené v správe, na prípadné otázky zodpovie.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 59/2018

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 25. apríla 2018.

3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica č. 1/2018 ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová,** odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ - zdôraznil, že ide už o 8. zmenu a doplnenie územného plánu, rozširuje sa územie o individuálnu bytovú výstavbu medzi ulicami: Srnčia a Ilijská. Oznámenie o prerokovaní dokumentu bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta v dňoch 20. 3. – 20. 4. 2018. Samotný dokument bol k nahliadnutiu v uvedenom termíne na Mestskom úrade. Bol vydaný súhlas Okresného úradu v Banskej Bystrici, v rámci verejného prerokovania svoje námietky neuplatnil nikto. Jedna fyzická osoba dokument pripomienkovala po určenej lehote, pripomienka bola však akceptovaná. Návrh VZN bol prerokovaný v komisiách MsZ. Materiál, ktorý má k dispozícii, nie je celkom totožný s materiálom, ktorý má k dispozícii verejnosť. V textovej časti sú odkazy na doplnenie, postupne jednotlivé strany, obsahujúce napr. základné údaje pre územný plán, čiže do pôvodného textu územného plánu sa vkladajú ďalšie časti. Čo sa týka lokalít, ide aj o lokalitu súkromného investora a výstavbu 7 rodinných domov. Súhlasí s návrhom a nemá námietky. Komisia výstavby, RR a ŽP uvedené prerokovala, Mestská rada konštatovala, že v oprave

chýba výkres k historickému jadru mesta a tiež chýba detailná etapizácia, preto je potrebné uvedené znovu prerokovať.

Diskusia:

RNDr. Bačík – spýtal sa, či vlastníkom cesty do lokality sú žiadatelia?

Mgr. Babiaková – sčasti Mesto a sčasti žiadatelia dotknutých pozemkov, sú ochotní dať mestu uvedený pozemok k dispozícii. Vznikli by ďalšie pozemky vhodné na výstavbu a bolo by potrebné riešiť prístupovú cestu.

Ing. Čabák – bolo by vhodné zamerať sa na 2. časť, t. j. historické jadro mesta, lebo chýba informácia o etapizácii. Vzhľadom na veľký rozsah požiadaviek na urbanistické štúdie a doplnenia Zmien a doplnkov č. 8 sa stretávame s tým, že často nie je dostatočne pochopené, kde sa uvedené lokality nachádzajú. Ide o Sitniansku, ale aj lokalitu Štefultov, preto navrhol, aby bolo územie bližšie špecifikované, aby boli občania hlbšie informovaní o týchto lokalitách.

Mgr. Babiaková – celý Dodatok č. 8 k územnému plánu rieši konkrétne územie a nemá nadväznosť na historické jadro a zóny pamiatkovej rezervácie. Ak má niekto o toto územie záujem, je v štádiu príprav a Ing. Gajdošová materiál pripraví na rokovanie MsZ.

Ing. Čabák – nehovoril, že to má súvislosť s historickým jadrom Banskej Štiavnice, hovoril o etapizácii, ktorá mala byť súčasťou výkresu č. 10. Lenže tento výkres chýba.

Ing. Kladivíková – etapizácia môže byť časová a priestorová, informácia sa spracuje do ďalšieho MsZ.

RNDr. Bačík – dal návrh na úpravu uznesenia, z bodu B. vypustiť bod č. 2 a tento dať samostatne ako bod D s textom: Uznáša sa v zmysle §-u 6 a §-u 11, odst. 4 písm. g) Zákona o obecnom zriadení a v zmysle Stavebného zákona na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 1/2018 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8, ktoré je prílohou č. 1 tohto uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 60/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e
správu o spracovaní Územného plánu mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

B. S c h v a ľ u j e
podľa § 43 odst.3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), §26 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8

C. S ú h l a s í
so spôsobom vyhodnotenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania, ktorých prehľad tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia

D. U z n á š a s a
v zmysle §-u 6 a §-u 11, odst. 4 písm. g) Zákona o obecnom zriadení a v zmysle Stavebného zákona na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 1/2018 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8, ktoré je prílohou č. 1 tohto uznesenia

4. Návrh „Urbanistickej štúdie – obytnej zóny v lokalite Štefultov – Sitnianska“ (časť rozvojovej lokality F.P.B. 18.1.1-A), Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. J. Čabák**, poslanec MsZ – prečítal predloženú správu, k uvedenému materiálu prišli pripomienky zo strany obyvateľov Ul. J. Horáka, Na Mária šachtu, K. Šmidkeho a Hutnícka, ktoré architekt z časti akceptoval s tým, že upravil napojenie lokality z cesty II/524 a vylúčil napojenie z hore uvedených miestnych komunikácií v I. časti riešenia. Zdôraznil, že: v uvedenej lokalite je potrebné spracovať Štúdiu dopravného riešenia oprávneným dopravným inžinierom s preukázaním vhodnosti napojenia lokality na nadradenú a existujúcu cestnú sieť ako aj vytvorenie novej cestnej siete miestnych komunikácií v území v súlade s platnou legislatívou. Povoľovanie stavieb potom v území je potrebné riešiť v dvoch etapách:

- vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry
- výstavba rodinných domov, občianskej vybavenosti, parkovisko a pod.

Súčasťou predloženého materiálu je vyhodnotenie pripomienok.

Diskusia:

Ľ. Barák – minule, keď schvaľovali urbanistickú štúdiu, vzápätí sa spustila u občanov vlna nevôle. Stavajú sa bočné uličky, vydávajú sa stavebné povolenia, lenže potom už ani nevieme, ku ktorému domu aká ulica vedie. Nie je proti, ale pripadá mu to ako „pretek“ rozvoja lokalít, ale kto to zaplatí? Infraštruktúru, siete, osvetlenie, malo by to vysvetliť oddelenie výstavby. Spýtal sa, kto sa vyjadruje k doprave?

Ing. Čabák – ten kto je rozvážny, rozumný, naozaj ide stavať až po zistení všetkého potrebného. Výstavba sa rozširuje do širšieho centra, ak sú podmienky vhodné, nech sa tak deje, ale po rozvážnom uvážení.

Mgr. Palášthy – podmienky sa skúmali už v roku 2006.

Mgr. Babiaková – v časti: vyjadrenie mesta k miestnym komunikáciám, možno treba napísať, že mesto nebude realizovať komunikácie.

RNDr. Bačík – ľudia keď kúpia parcelu a nemajú vyriešenú dopravu, nemali by stavať. Pred kúpou pozemku treba zvážiť, či pozemok má vyriešenú prístupovú cestu a pod.

Ing. Čabák – boli definované výhľadové územia, ale nie pre všetky boli jasní majitelia pozemkov. Možno táto štúdia ukáže, ako je to v skutočnosti s pozemkami.

JUDr. Lukačko – treba stavať v súlade so schválením stavebného úradu.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 61/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vypracovaní a prerokovaní Urbanistickej štúdie – obytnej zóny v lokalite „Štefultov – Sitnianska“ (časť rozvojovej lokality F.P.B. 18.1.1-A), Banská Štiavnica.

5. Správa o stave majetku mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku v roku 2017

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. V. Staňová**, odd. ekonomické. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – prečítala, v akej skladbe je materiál predložený.
Diskusia:
Ing. Čabák – v súpise pohľadávok je kúpna zmluva ATC, spýtal sa, či kúpna cena ešte nebola zaplatená v plnom rozsahu?
Ďalej upozornil, že inventarizačná komisia odporučila odpísať nevymožiteľné pohľadávky v člení ako je uvedená, je tam aj jedna sociálna pôžička a poplatky za komunálny odpad.
Ing. Lievajová – uviedla, že naozaj ešte chýba uhradiť cca 6 000 €, preto ešte nebola zavkladovaná kúpna zmluva ATC. Dohoda bola podpísaná v splátkach, dve boli zaplatené.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 62/2018

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Správu o inventarizácii majetku mesta k 30. 11. 2017 vykonanú v zmysle Príkazu primátorky mesta č. 12/2017.

6. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica, škôl a školských zariadení zriadených mestom Banská Štiavnica za rok 2017

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 63/2018

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2017
2. správu audítora za rok 2017

B. S c h v a ľ u j e
1. prebytok rozpočtu mesta Banská Štiavnica za rok 2017 v súlade s § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 321 780,91 €

2. celoročné hospodárenie za rok 2017 bez výhrad
3. prevod do fondu rozvoja bývania 0,15 €
4. prevod prebytku rozpočtu a prebytku finančných operácií do rezervného fondu vo výške 362 874,49 €

7. Rozbor hospodárenia TS m. p. Banská Štiavnica za rok 2017

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m.p., spracovateľom je **Ing. I. Demian**, ekonóm TS, m. p. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. J. Čabák,** poslanec MsZ – prečítal správu a uviedol, že výsledok hospodárenia je potešiteľný, skonštatoval, že ide o pozitívnu informáciu a podmienky nie sú ľahké. Je dôležité, že pohľadávky sa podarilo znížiť, aj keď nie dramaticky.
Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 64/2018

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici
A. S c h v a ľ u j e
1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2017
   - v nákladoch: 1 290 456,45 €
   - výnosoch: 1 293 115,11 €
   - hospodársky výsledok 2 658,66 €
2. Použitie hospodárskeho výsledku na umorenie straty predchádzajúcich období.

3. Čerpanie rozpočtu TS, m.p. Banská Štiavnica k 31.12.2017 a to:
   a. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť
Bežný rozpočet príjmy :	695 861,00 €	682 435,47 €
Bežný rozpočet výdavky:	695 861,00 €	683 272,55 €
Schodok BR :	0,00 €	- 837,08 €
b. Kapitálový rozpočet		
Kapitálový rozpočet príjmy :	129 343,00 €	68 628,97 €
Kapitálový rozpočet výdavky:	129 343,00 €	68 678,97 €
Schodok kapitálový rozpočet :	0,00 €	- 50,00 €
c. Finančné operácie príjmy:	900,00 €	1 614,23 €
Výsledok rozpočtového hospodárenia		
Príjmy:	826 104,00 €	752 678,67 €
Výdavky:	826 104,00 €	751 951,52 €
Prebytok :	0,00 €	+727,15 €

4. Použitie prebytku rozpočtu na úhradu záväzkov z predchádzajúceho roka

8. Správa hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly v príspevkovej organizácii TS, m. p.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Diskusia:
JUDr. Lukačko – skonštatoval, že sú to smutné zistenia, aká technika nám vlastne chýba? Náklady sú veľké a očakáva, aby sa dohodlo, čo a ako ďalej?
Mgr. Pál – položil otázku riaditeľovi TS, m. p., prečo poslancov nezavolajú na miesto a obhliadku, aby videli, v akom stave technika je? Vyzval riaditeľa TS, m. p., aby

zorganizoval stretnutie. Množstvo predpisov a smerníc sa mení, pri spracúvaní dokladov treba dávať pozor. Problémom sa treba zaoberať skôr, ako sa bude schvaľovať rozpočet.
P. Heiler – vysvetlil, že došlo k oddeleniu administratívy, ktorá spravovala zberný dvor a tým vznikol problém, čo nebolo zvládnuté. S obhliadkou súhlasí.
Mgr. Babiaková – jedna vec je zlyhanie ľudského faktoru, ale aj techniky, na zberný dvor Mesto Banská Štiavnica prispieva sumou 50 tis. €, čo je veľmi veľa. Ekonomicky sa museli vysporiadať s mnohým sami, ale aj Mesto bolo nápomocné, napr. pri riešení dlhov, napr. v súvislosti s rekultiváciou skládky. TS, m. p. nie je organizácia, ktorá tvorí veľké zisky. Čo sa týka následnej finančnej kontroly, zlyhal ľudský faktor (určité obdobie pracovali bez ekonóma). Boli prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov, ktoré sú súčasťou materiálu a boli na rokovanie predložené.
RNDr. Bačík – čo sa týka obhliadky techniky, navrhol riaditeľovo mestského podniku, že by si mohol pripraviť svoj podklad, ktoré stroje by mali ísť na vyradenie a pod., dať návrh, ako to realizovať a urobiť tak do termínu schvaľovania rozpočtu.
JUDr. Lukačko – na zbernom dvore je neporiadok, je tam zarastený renault, keby to bolo včas avizované, ešte by sa s tým možno dalo niečo robiť, ale ak sa to neavizuje, je to vhodné akurát do šrotu a stojí nás to peniaze. Dal sa do chodu zberný dvor, mali sa dokončiť zvody, oplášteniе, smeti rozfukuje.
Ing. Čabák – je za stretnutie, ale je tu riaditeľ a štatutár a ten je zodpovedný za chod organizácie. Treba presvedčiť poslancov, aký postup bude vhodný a zvolený. V tabuľke je uvedené, že TS, m. p. nedisponujú mechanizmami na vyťahovanie žúmp, tak ako to je potrebné. Spýtal sa, či je niekde rezerva vozidla, resp. stálo by za úvahu vytvoriť priestor na zakúpenie takéhoto vozidla.
P. Heiler – veci rieši a zabezpečuje techniku podľa možností. Do budúcna by bolo dobre mať takéto vozidlo. Služba nevychádza lacno. Na niektoré vozidlá je už veľmi ťažké zohnať náhradné diely.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 65/2018

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica z vykonanej kontroly v príspevkovej organizácii Technické služby, m. p., Banská Štiavnica.

9. Zmena rozpočtu mesta Banská Štiavnica č. 1 na rok 2018

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta. Spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.
Diskusia:
JUDr. Lukačko – súhlasil s podstatnou časťou položiek, nie sú vyčlenené žiadne peniaze na kultúrny dom Banky. Nie je tam už ani kúrenie, ktoré bolo zabezpečované konvektormi. Objekt je vo veľmi zlom stave.
Zaujímal sa o parkovisko na Mierovej ulici, v akom štádiu je zámena pozemkov s Lesmi SR, š. p.?
Mgr. Babiaková – Mesto všetky požadované podklady zaslalo. Ministerstvo aj Lesy SR, š. p. súhlasili, zatiaľ neprišla písomná odpoveď.

JUDr. Lukačko – parkoviská sú veľmi potrebné, je dôležité, aby sa peniaze našli.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 66/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Banská Štiavnica č. 1 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovými opatreniami**:**

1) Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
111	Výnos dane pre územnú samosprávu	3 690 000	+ 242 321	3 932 321
223 001	Poskytnutie služieb za úhradu	22 000	+ 7 650	29 650
223 001	Parkovné	45 000	+ 20 000	65 000
223 001	Vstupné kultúra	10 000	+ 1 800	11 800
229	Poplatok za znečistenie ovzdušia	2 000	+ 1 250	3 250
292 008	Odvod z lotérií	30 000	+ 8 000	38 000
292 027	Iné nedaňové príjmy	0	+ 7 500	7 500
312 002	Dotácia FPÚ – Nezabudnuté remeslá	0	+ 2 500	2 500
312 002	Dotácia FPÚ – Salamander	0	+ 9 000	9 000
312 002	Dotácia FPÚ – B. Štiavnica 2019 Renovácia identity	0	+ 8 000	8 000
312 001	Dotácia FPÚ – knihy pre knižnicu	0	+ 3 000	3 000
312 001	Dotácia FPÚ – Klub Rubigall	0	+ 20 000	20 000
312 001	Dotácia MK SR – vydanie publikácie J.V. Pituk	0	+ 3 000	3 000
312 001	Dotácia MK SR – Rubigall	0	+ 80 000	80 000
312 001	Dotácia MK SR – ohradový múr	0	+ 25 000	25 000
312 001	Dotácia MK SR – radnica oprava krovu	0	+ 30 000	30 000
312 001	Dotácia MK SR – premostenie KC	0	+ 5 000	5 000
312002	Dotácie AVF	0	+ 14 500	14 500
312 001	Dotácia na vojnové hroby a pamätníky	0	+ 649	649
312 001	Dotácia DHZO	0	+ 6 000	6 000
312001	Humanitárna pomoc	0	+ 750	750
312012	Dotácia úrady	30 000	+ 510	3 480
331 002	Dotácie zo zahraničia (OMSD)	0	+ 13 000	13 000
231	Predaj budov	250 000	+ 25 500	275 500
233	Predaj pozemkov	20 000	+ 9 057	29 057
239	Vratka kapitálovej dotácie	0	+ 18 818	18 818
322	Dotácia na vodovod Jergištôlňa	0	+ 200 000	200 000
322	Dotácia na štadión	0	+ 21 500	21 500
322	Dotácia na stojiská Šobov	0	+ 11 722	11 722
322	Dotácia na detské ihrisko	0	+ 9 500	9 500

2) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
4.6	08.3.0	630	Ms. Rozhlas – energie	60	+ 40	Údržba rozhlasu	100

4.6	08.3.0	630	Ms. Rozhlas – nájom	300	+ 170	Údržba rozhlasu	470
6.1	05.1.0	641	Transfer TS na zber KO	215 000	+ 20 000	Transfery TS: separovaný zber, Údržba kanalizácie, opiľovanie drevín, VZ, ZÚ iní	235 000
7.1	04.5.1	717	Vybudovanie Ul. SNP	50 000	+ 60 000	Vybudovanie Ul. Ľ. Štúra	110 000
7.3	04.5.1	641	Transfer TS na ZÚ	80 000	+ 5 000	ZÚ – iní	85 000
7.5	06.2.0	640	Dotácie na úpravu VP	2 000	+ 1 500	Dotácie verejná zeleň	3 500
8.1		713	MŠ 1. mája - nákup telefónnej ústredne	0	+ 1 212	MŠ 1. mája – tovary a služby	1 212
8.2	09.1.2	635	Výmena okien na ZŠ J. Kollára	0	+ 15 600	Rezerva na správu školských budov	15 600
8.2		713	ZŠ. J. Horáka – nákup a osadenie exteriérových posilňovacích zariadení	0	+ 17 000	Presun z ŠKD a ŠJ - vlastné príjmy	17 000
8.3	09.5.0	630	60. výročie ZUŠ	0	+ 1 500	Rezerva na správu školských budov	1 500
12.3	10.2.0	635	KD Štefultov – energie	4 025	+ 300	Energie KD B. Štiavnica	4 325

3) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
1.2	06.2.0	637	Zmeny a doplnky územného plánu	0	+ 7 650	Zvýšený príjem služby za úhradu	7 650
1.2	06.2.0	716	Projekt záchytného parkoviska	60 000	+ 11 000	Rezervný fond	71 000
1.2	06.2.0	716	Projekt parkoviska Ul. Dolná	0	+ 20 000	Rezervný fond	20 000
1.2	06.2.0	637	Urbanistická štúdia pešia zóna	0	+ 4 960	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	4 960
2.1	04.7.3	630	Propagácia mesta	10 000	+ 4 000	Zvýšený príjem – zábezpeka na vecné bremeno	14 000
2.1	04.7.3	630	Medzinárodný detský projekt OMSD	0	+ 7 000	Zvýšený príjem – Dotácia OMSD	7 000
2.1.	04.7.3	630	Regionálna konferencia OMSD	5 000	+ 6 000	Zvýšený príjem – Dotácia OMSD	11 000
2.2	04.7.3	637	Informačné centrum tovary a služby	5 500	+ 500	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	6 000
3.1	06.2.0	630	Špeciálne služby	10 000	+ 5 000	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	15 000
3.4	01.1.1	710	Nákup pozemkov	175 000	+ 25 300	Zvýšený príjem	200 300

			a objektov			z predaja budov	
3.4	01.1.1	630	Dane a poplatky	1 400	+ 600	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	2 000
4.1	08.2.0	713	Nákup ozvučenia ZPOZ	0	+ 390	Zvýšený príjem z predaja pozemkov	390
4.2	01.3.3	637	Matrika – služby	801	+ 30	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	831
4.2.	01.3.3	637	Osvedčovanie podpisov a listín služby	695	+ 30	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	725
4.5	08.4.0	632	Energie – cintorínske služby	2 167	+ 775	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	2 942
4.5	08.4.0	637	Služby – cintorínske služby	925	+ 30	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	955
4.5	08.4.0	711	Nákup softvéru na cintoríny	4 800	+ 576	Zvýšený príjem z predaja pozemkov	5 376
4.6	08.3.0	637	ŠN služby	7 840	+ 30	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	7 870
4.7	01.1.1	637	Stavebný úrad – služby	3 500	+ 60	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	3 560
5.1	03.1.0	633	MsPO – materiál	3 330	+ 500	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	3 830
5.1	03.1.0	637	MsPO – služby	8 000	+ 300	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	8 300
5.1	03.1.0	713	MsPO – nákup výpočtovej techniky	0	+ 600	Zvýšený príjem z predaja pozemkov	600
5.3	03.2.0	633	DHZO B. Štiavnica – vybavenie	0	+ 3 000	Dotácia DPO	3 000
5.3	03.2.0	632	DHZO B. Štiavnica – energie	2 360	+ 1 250	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	3 610
5.3.	03.2.0	630	DHZO Štefultov – vybavenie	0	+ 3 000	Dotácia DPO	3 000
6.3	05.1.0	641	Prevádzka zberného dvora	48 000	+ 5 160	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	53 160
6.3	05.1.0	717	Vybudovanie stojiska na Šobove	0	+ 12 339	Dotácia MV SR + zvýšený príjem z predaja pozemkov 617	12 339
7.1	04.5.1	717	Rekonštrukcia VP	700 000	+ 2 738	Zostatok dotácie z predch. Rokov	702 738
7.2	04.5.1	635	údržba MK iní	125 000	+ 50 000	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	175 000
7.2	04.5.1	641	Transfer TS na náter zábradlí na obchvatových	0	+ 8 000	Zvýšený príjem Odvody z lotérií	8 000

			komunikáciách				
7.2	04.5.1	717	Rekonštrukcia OM Ul. Farská	0	+ 60 000	Rezervný fond	60 000
7.3	04.5.1	641	Transfer TS na čistenie MK	40 000	+ 20 000	Zvýšený príjem Parkovné	60 000
7.3.	04.5.1	721	Transfer TS na kúpu vozidla	0	+ 3 500	Zvýšený príjem vrátenie príspevku	3 500
7.3	04.5.1	641	Transfer TS na zimnú údržbu	85 000	+10 000	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	95 000
7.3	04.5.1	641	Transfer TS na posypový materiál	29 000	+ 5 000	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	34 000
7.4	04.5.1	717	Vybudovanie parkoviska Ul. dolná	0	+ 140 000	Rezervný fond	140 000
8.1		630	MŠ Mierová- tovary a služby	12 881	+ 4 370	Zostatok vlastných príjmov	17 251
8.3		630	ZUŠ – tovary a služby	51 900	+ 14 134	Zostatok vlastných príjmov	66 034
8.4		630	ŠKD ZŠ J. Horáka- tovary a služby (údržba)	18 382	+ 33 811	Zostatok vlastných príjmov	52 193
8.5		630	ŠJ ZŠ J. Horáka – tovary a služby	105 527	+ 1 888	Zostatok vlastných príjmov	107 415
8.5		713	ŠJ ZŠ J. Horáka – nákup konvektomatu	0	+ 12 000	Zostatok vlastných príjmov	12 000
8.6	09.1.1	642	Dotácie pre neštátne školské zariadenia – predškolská výchova	274 067	+ 71 226	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	345 293
8.6	09.5.0	642	Dotácie pre neštátne školské zariadenia – ostatné zariadenia	82 175	+ 16 484	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	98 659
8.8	01.1.1	635	Rezerva na správu školských budov	50 000	+ 5 776	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	55 776
9.3	08.1.0	717	Rekonštrukcia štadióna	20 000	+ 28 374	Dotácia + zvýšený príjem z predaja pozemkov 6874	48 374
9.3	06.2.0	716	PD na zníženie stropu plavárne	0	+ 7 980	Zvýšený príjem – vrátenie príspevku	7 980
9.3	08.1.0	640	Príspevok na plaváreň	120 000	+ 6 000	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	126 000
9.3	08.1.0	717	Dobudovanie ihriska Štefultov	0	+ 7 338	Zvýšený príjem – vrátenie príspevku	7 338
9.3	08.1.0	630	Športoviská – tovary a služby	3 000	+ 500	Zvýšený príjem Výnos dane	3 500

						z príjmov	
10.1	08.2.0	630	Výročia mesta – tovary a služby	5 000	+ 5 000	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	10 000
10.1.	08.2.0	630	Vydanie publikácie J. V. Pituk	0	+ 3 500	Dotácia MK SR + výnos dane 500	3 500
10.1	08.2.0	630	Prípravné práce na projekt Mesto kultúry – Renovácia identity	0	+ 10 000	Dotácia FPU + výnos dane 2 000	10 000
10.1	08.2.0	630	Salamander	25 000	+ 9 000	Dotácia FPU	34 000
10.1	08.2.0	630	Výstava 25. výročie UNESCO	0	+ 8 000	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	8 000
10.1	08.2.0	630	Ostatné kultúrne podujatia	37 350	+ 4 300	Dotácia FPÚ + zvýšené vstupné	41 650
10.3	08.2.0	633	Výmena sedačiek v kine	15 000	+ 14 800	Dotácia AVF – výnos dane 300	29 800
10.3	08.2.0	633	Klub Rubigall – študovňa	0	+ 23 000	Dotácia +Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	23 000
10.3	08.2.0	637	Knižnica – služby	2 368	+ 300	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	2 668
10.3	08.2.0	633	Knižnica – knihy	5 300	+ 3 000	Dotácia	8 300
10.3	08.2.0	632	Kultúrny dom Banky – energie	100	+ 75	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	175
10.4	08.2.0	635	Ohradový múr Frauenberg	0	+ 26 804	Dotácia MK SR +výnos dane	26 804
10.4	08.2.0	635	Oprava objektu Rubigall	0	+85 402	Dotácia MK SR +výnos dane	85 402
10.4	08.2.0	635	Oprava premostenia KC – kostol	0	+5 600	Dotácia MK SR +výnos dane	5 600
10.4	08.2.0	635	Radnica – oprava krovu	0	+ 33 625	Dotácia MK SR +výnos dane	33 625
10.4	08.2.0	716	Aktualizácia PD Rubigall	0	+ 200	Zvýšený príjem z predaja budov	200
10.4	08.4.0	635	Oprava vojnových hrobov	0	+ 649	Dotácia MV SR	649
11.1	06.2.0	637	Výsadby verejnej zelene Ul. Dolná	8 000	+ 4 250	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov 3 000 + poplatok za znečistenie ovzdušia 1 250	12 250
11.1	06.2.0	637	Služby Pomník padlých hrdinov	0	+ 527	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	527
11.2	06.2.0	713	Vybavenie detských ihrísk	7 000	+ 9 500	Dotácia Úrad vlády SR	16 500
11.4	06.2.0	717	Vodovod Jergistôlňa	0	+ 252 000	Dotácia Environmentálny fond + rezervný fond	252 000

11.5	06.4.0	641	Transfer TS na údržbu VO	20 000	+ 15 000	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	35 000
12.1	10.7.0	630	Sociálny taxík	6 000	+ 2000	Zvýšený príjem – zábezpeka na vecné bremeno	8 000
12.1	10.7.0	642	Humanitárna pomoc	0	+ 750	Dotácia MPSVaR	750
12.8	10.7.0	630	Komunitné centrum – tovary a služby	2 150	+ 750	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	2 400
12.8	06.2.0	637	Aktualizácia komunitného plánu	0	+ 600	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	600
12.8	06.2.0	637	Vypracovanie štandardov sociálnych služieb	0	+ 1 500	Zvýšený príjem – zábezpeka na vecné bremeno	1 500
13.1	01.1.1	611	Agenda ŠFRB	2 970	+ 510	Zvýšená dotácia	3 480
13.2	06.6.0	630	Údržba a služby – byty	1 600	+ 6 127	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	7 727
14	01.1.1	637	Správa úradu – služby	34 400	+ 1500	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	35 900
14	01.1.1	713	Nákup externých defibrilátorov	0	+ 5 000	Rezervný fond	5 000

4) Povolené prekročenie finančných operácií
Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
456	Prevod z rezervného fondu	611 704	+ 288 000	899 704
453	Prevod prostriedkov z predch. roka	0	+ 68 941	68 941
411	Splátky sociálnych pôžičiek	4 000	+ 2 000	6 000

5) Povolené prekročenie finančných operácií
Výdavky

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
12.1	10.7.0	812	Sociálne pôžičky	6 000	+ 2 000	Zvýšený príjem zo splátok sociálnych pôžičiek	8 000

6) použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 288 000 € na úhradu kapitálových výdavkov nasledovne:

- PD parkovisko Ul. Lesnícka 11 000 €
- PD parkovisko Ul. Dolná 20 000 €
- Rekonštrukcia OM Farská 60 000 €
- Vybudovanie parkoviska Ul. Dolná 140 000 €
- Vybudovanie vodovodu Jergištôlňa 52 000 €
- Nákup externých defibrilátorov 5 000 €

10. Zásady odmeňovania primátora, zástupcu primátora, hlavného kontrolóra, poslancov, predsedov a členov komisií mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú: **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ a **Ing. A. Gállová**, odd. organizačné, VS a SV.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 67/2018

Mestské zastupiteľstvo
A. S ch v a ľ u j e
Vnútorný predpis č. 3/2018 Zásady odmeňovania primátora, zástupcu primátora, hlavného kontrolóra, poslancov, predsedov a členov komisií mesta Banská Štiavnica, s platnosťou odo dňa schválenia Mestským zastupiteľstvom.

11. Určenie počtu poslancov MsZ mesta Banská Štiavnica a volebných obvodov v meste Banská Štiavnica na volebné obdobie 2018 – 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta. Spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. **Mgr. Babiaková** – uviedla, že materiál je spracovaný v dvoch variantoch, **prvý** je zachovanie súčasného stavu s tým, že budú 3 volebné obvody, v 1. budú volení 6 poslanci, v 2. budú volení 6 poslanci a v 3. bude volený 1 poslanec. Vychádza sa z počtu obyvateľov, dátum volieb zatiaľ nie je stanovený. Počet obyvateľov sa prepočíta ku dňu, kedy predseda NR SR vyhlási deň volieb. Podľa toho sa určí aj počet obvodov. **Druhý** variant je jednomandátový obvod, to by ale nemohlo byť viac poslancov ako 12. Čiže volilo by sa 11 poslancov a vznikol by jednomandátový volebný obvod.
Diskusia:
JUDr. Lukačko – prehodnotil svoj názor z posledného stretnutia, kde sa prikláňal k jednomandátovému obvodu.
Ing. Čabák – je predložený podklad nie v obvodoch, ale v uliciach. To môže byť zaujímavý podnet pre ďalšie rozhodovanie. Otázne je, či je vhodné 280 občanov, ktorí majú pobyt v Banskej Štiavnici označovať ako bezdomovcov? Mestom ich trvalého pobytu je Banská Štiavnica, nevie či ide o terminus – technicus, keďže to neznamená, že nemajú strechu nad hlavou.
Keďže iné pripomienky neboli, najskôr sa hlasovalo o 1. variante, ktorý bol jednomyseľne schválený. Hlasovanie o 2. variante bolo bezpredmetné.
Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 68/2018

Mestské zastupiteľstvo
A. U r č u j e
1. v zmysle §-u 11 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov 13 poslancov Mestského zastupiteľstva Banská Štiavnica na volebné obdobie 2018- 2022
2. 3 volebné obvody na území mesta Banská Štiavnica pre volebné obdobie 2018 - 2022, pričom

vo volebnom obvode č. 1 sa volia 6 poslanci
vo volebnom obvode č. 2 sa volia 6 poslanci
vo volebnom obvode č. 3 sa volí 1 poslanec

B. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici zverejniť počet poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica pre volebné obdobie 2018 - 2022, členenie volebných obvodov a počet poslancov, ktorí sa v nich volia v termíne v zmysle Rozhodnutia o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí 2018.

12. Komunitný plán sociálnych služieb

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta, spracovateľmi sú: **Bc. E. Gregáňová,** odd. organizačné, VS a SV a spoločnosť **SCARABEO-SK, s. r. o, Banská Bystrica.** Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. K. Palášthy,** poslanec MsZ – prečítal predloženú správu.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 69/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S ch v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Banská Štiavnica na roky 2018 - 2022 v zmysle § 83 ods. 2 zákona č. 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších zmien a doplnkov

13. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2018

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ho **Ing. M. Láslo,** hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. K. Palášthy,** poslanec MsZ – prečítal predložený plán práce HK.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 70/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S ch v a ľ u j e

Plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2018.

14. Plán práce MsZ na II. polrok 2018

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta. Spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. K. Palášthy**, poslanec MsZ.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 71/2018

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica a jeho orgánov na II. polrok 2018.

15. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi správ sú: **JUDr. E. Jaďuďová, O. Nigríniová, Bc. I. Kubalová, Bc. M. Orgoniová**, odd. právne a správy majetku.
Spravodajstvo k bodom podali poslanci: **Ing. J. Čabák a Mgr. K. Palášthy.**

a) Prevod priľahlých pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Mgr. Lucia Potančoková s manželom)

Diskusia:
Ing. Čabák – spýtal sa, či oddelenie výstavby, ÚP a ŽP trvá na svojom stanovisku aj po zakreslení línie vodovodu do katastrálnej mapy, z čoho vyplynulo, že vodovod záujmovými pozemkami neprechádza?
Ing. Ondrejmišková – uviedla, že pozemkom neprechádza kanalizačná sieť ani vodovod, ani žiadna iná sieť. Žiadatelia chceli odkúpiť celú časť pozemku, ale na odpredaj sa vyčlenilo len územie, ktoré to neobsahovalo.
Ing. Čabák – zdôraznil, že informácie predkladané na rokovanie MsZ treba aktualizovať. Návrhy na zmenu resp. doplnenie uznesenia neboli predložené.
K bodu nebolo prijaté uznesenie, pretože za prijatie uznesenia nehlasovala potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.
Prítomných 8, hlasovalo 7 za 7, proti 0, zdržalo sa 0

b) Priamy prenájom časti pozemkov k. ú. Banská Štiavnica, lokalita Maximilián šachta (žiadateľ Ľubomír Hrubša)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 72/2018

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 47/2018 zo dňa 25.4.2018 , ktorým bol schválený zámer na priamy prenájom pozemkov parc. číslo C KN 7127/7, 7127/8, 7132/4, 7132/5 a 7132/8 celkovej výmere 3519 m^2.
Zámer na priamy prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 8/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3. 5. 2018 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **priamy prenájom časti pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica a to:**
   - **pozemok parc. č. C KN 7127/7 o výmere 2347 m^2 zastavané plochy a nádvoria**, ktorý vznikol odčlenením dielu 1 o výmere 8 m^2 TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/1 o celkovej výmere 1 6496 m^2 TTP a dielu 2 o výmere 2339 m^2 TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/4 o celkovej výmere 6111 m^2 TTP, geometrickým plánom č. 34545379-8/2017 zo dňa 29.3.2017
   - **pozemok parc. č. C KN 7127/8 o výmere 163 m^2 zastavané plochy a nádvoria**, ktorý vznikol odčlenením dielu 3 o výmere 163 m^2 TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/4 o celkovej výmere 6111 m^2 TTP, geometrickým plánom č. 34545379-8/2017 zo dňa 29.3.2017
   - **pozemok parc. č. C KN 7132/4 o výmere 708 m^2 TTP**, ktorý vznikol odčlenením dielu 6 o výmere 708 m^2 TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/4 o celkovej výmere 6111 m^2 TTP, geometrickým plánom č. 34545379-8/2017 zo dňa 29.3.2017
   - **pozemok parc. č. C KN 7132/5 o výmere 237 m^2 zastavané plochy a nádvoria**, ktorý vznikol odčlenením dielu 7 o výmere 237 m^2 TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/4 o celkovej výmere 6111 m^2 TTP, geometrickým plánom č. 34545379-8/2017 zo dňa 29.3.2017
   - **pozemok parc. č. C KN 7132/8 o výmere 64 m^2 zastavané plochy a nádvoria**, ktorý vznikol odčlenením dielu 10 o výmere 45 m^2 TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/1 o celkovej výmere 1 6496 m^2 TTP a dielu 11 o výmere 19 m^2 TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/4 o celkovej výmere 6111 m^2 TTP, geometrickým plánom č. 34545379-8/2017 zo dňa 29.3.2017

   Pozemky E KN parc. č. 5038/1 a parc. č. 5038/4 sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.3076 pod B:1 v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica,
2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1 tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre nájomcu Ľubomír Hrubša, 969 81 Štiavnické Bane 415, s ročným nájomným stanoveným dohodou v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške 5% **z ceny nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom, t. j. 960,- eur ročne**, na dobu neurčitú**,** s účelom využitia pre zriadenie prevádzky píly,
3. **dôvod navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**
   Ľubomír Hrubša požiadal o prenájom častí vyššie uvedených pozemkov, ktoré ležia pod stavbami, resp. sú priľahlými pozemkami k stavbám prevádzky píly v lokalite Maximilián šachta, ktorú prevádzkuje p. Ľubomír Hrubša. Žiadateľ stavby bez súpisného čísla ako murovanú výrobnú halu a jej oceľovú prístavbu spolu s prístrojmi na spracovanie dreva odkúpil kúpnou zmluvou v roku 2006. Na užívanie zastavaného pozemku mal uzatvorenú nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom. Po zameraní stavby geometrickým plánom zistil, že stavby sa nachádzajú z väčšej časti na pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a preto požiadal o prenájom pozemku. Zároveň žiada aj o prenájom priľahlej plochy, ktorú mieni využívať ako manipulačnú plochu k prevádzke. Neskôr po rekonštrukcii a kolaudácii stavieb má

zámer podľa svojich finančných možností prenajaté pozemky od Mesta Banská Štiavnica odkúpiť.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržali sa 0

c) Zámer na kúpu pozemkov pod požiarnou zbrojnicou v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 73/2018

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. **prevod** pozemkov na Ulici Andreja Sládkoviča v Banskej Štiavnici, a to:
   pozemok parc. č. C KN 2392/1 o výmere 357 m^2, zastavané plochy a nádvoria
   pozemok parc. č. C KN 2392/2 o výmere 312 m^2, zastavané plochy a nádvoria

Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom na LV č. 3420, (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Dobrovoľná požiarna ochrana Slovenskej republiky, Kutuzovova 253/17, 831 03 Bratislava – Nové Mesto.

2. **spôsob kúpy** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme**,** v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. č. 20/2018 zo dňa 14. 03. 2018 vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Mičkom, vo výške 5400 € (8,13 €/m^2).

3. **Dôvody navrhovaného prevodu:**
   Dôvod navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

   Pozemok parc. č. C KN 2392/1 o výmere 357 m^2 – zastavané plochy a nádvoria, je zastavaný stavbou súp. č. 66 vedenej, v ktorom má sídlo požiarna zbrojnica. Stavba je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1 (pod B1 v celosti) pre Okres Banská Štiavnica, Obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
   Pozemok parc. č. C KN 2392/2 o výmere 312 m^2 – zastavané plochy a nádvoria, ktorý je predmetom prevodu, je priľahlým pozemkom k stavbe súp. č. 66 a tvorí svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou súp. č. 66 požiarna zbrojnica.

V objekte požiarnej zbrojnice je dlhodobo sídlo Dobrovoľného hasičského zboru v Banskej Štiavnici a mesto aj naďalej mieni tento účel využitia budovy zachovať. O prevod pozemku do vlastníctva Mesta bolo požiadané z dôvodu usporiadania vlastníctva stavby súp. č. 66 vo vlastníctve mesta, ako i pozemkov, na ktorých stavba stojí.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

d) Kúpa pozemkov Ulica dolná (predávajúci J. Tesák, Ľ. Obertíková, P. Klein)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 74/2018

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. **kúpu pozemku do majetku** Mesta Banská Štiavnica
   - **pozemok parc. číslo C KN 4116/4,** o výmere 453 m^2, zastavané plochy a nádvoria
   - **pozemok parc. číslo C KN 4104/3,** o výmere 558 m^2, zastavané plochy a nádvoria

   Pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 34544011-98/2017 zo dňa 12. 12. 2017 na obnovenie pôvodných parciel.
   Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 571, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v rade 1 (pod B1 podiel 1/3 - tina k celku) v prospech Mgr. Petra Kleina, bytom Parková 8, 986 01 Fiľakovo, v rade 2 (pod B2 podiel 2/6 - tiny k celku) v prospech Jozefa Tesáka, bytom Hutnícka 154/3, 969 01 Banská Štiavnica, v rade 3 (pod B3 podiel 2/6 - tiny k celku) v prospech Ľubice Obertíkovej, bytom Námestie sv. Trojice 7, 969 01 Banská Štiavnica.

2. **spôsob kúpy** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme**,** v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú dohodou účastníkov vo výške 10 110 € (10 €/m^2), slovom desaťtisícstodesať eur.

   Suma bude uhradená každému spoluvlastníkovi vo výške prislúchajúceho podielu:
   Mgr. Peter Klein v podiele 1/3 - tina k celku – 3370 €
   Jozef Tesák v podiele 2/6 - tiny k celku – 3370 €
   Ľubica Obertíková v podiele 2/6 – tiny k celku – 3370 €

3. **Dôvody navrhovaného prevodu :**
   Pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou, verejnou zeleňou a chodníkom na Ulici dolná. Mesto Banská Štiavnica má záujem o revitalizáciu verejných priestranstiev na Ul. Dolná.
   Hlasovanie:
   prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržali sa 0

e) Kúpa pozemkov Ulica dolná (predávajúci E. Pepichová, M. Murančan)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 75/2018

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. kúpu pozemku do majetku Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. číslo C KN 5735/4, o výmere 253 m^2, ostatná plocha, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34544011-18/2018 zo dňa 06.03.2018, na obnovenie pôvodnej celej parc. č. E KN 1700 o výmere 253 m^2, zastavané plochy a nádvoria
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 4971, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, (pod B2 podiel ¼ - tina a pod B4 podiel ¼ - tina k celku) v prospech Milana Murančana bytom L. Svobodu 1495/14, 969 01 Banská Štiavnica a (pod B1 podiel ¼ - tina a pod B3 podiel ¼ - tina k celku) v prospech Evy Pepichovej, bytom Námestie Matice Slovenskej 31/28, 965 01 Žiar na Hronom.

2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme**,** v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú dohodou účastníkov vo výške 2530 € (10 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu:
Pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou, verejnou zeleňou a chodníkom na Ulici Dolná.
Mesto Banská Štiavnica má záujem o revitalizáciu verejných priestranstiev na Ul. Dolná.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 7 za 7, proti 0, zdržali sa 0

f) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 3920/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľ Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Banská Štiavnica)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 76/2018

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ulici J. Palárika v Banskej Štiavnici
- pozemok parc. č. C KN č. 3920/2, o výmere 220 m2, zastavané plochy a nádvoria, ktorý je vedený na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu dohodou vo výške 2 310,00 € (10,52 €/m2), čo je predbežná cena stanovená podľa osobitného predpisu ako všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, pre kupujúceho Rímskokatolícka cirkev, farnosť Banská Štiavnica, Jána Palárika 7, 969 01 Banská Štiavnica IČO: 31 934 439.

Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods..8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Pozemok, o ktorého odpredaj Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Banská Štiavnica žiada tvorí prístupovú cestu do objektu farskej budovy a ďalším nehnuteľnostiam vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Banská Štiavnica. Pozemok parc. č. C KN 3920/2, o výmere 220 m2, zastavané plochy a nádvoria tvorí priľahlú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ záujmový pozemok upravil, vysadil na ňom okrasné rastliny a v dobrej viere sa stará a udržiava ho.

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby a záujmovú časť pozemku Mesto Banská Štiavnica nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržali sa 0

g) Prevod pozemku parc. č. EKN 1790/2 v k. ú. Banská Štiavnica do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica darovaním

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 77/2018

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. **Prevod pozemku parc. č. E KN 1790/2,** o celkovej výmere 435 m^2, zastavané plochy a nádvoria do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, darovaním.
Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 4991, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníkov:

pod B: 1 Šimo Jozef, Landauova 1814/30, 841 01 Bratislava – Dúbravka, v podiele 1/2

pod B: 2 Slosiariková Helena, A. Trúchleho-Sytnianskeho 244/15, 962 62 Sása, v podiele 1/16

pod B: 3 Leštianska Renáta, Križovatka 919/18, 969 01 Banská Štiavnica, v podiele 1/4

pod B: 5 Matějková Zdena, Letná 359, 542 42 Pilníkov, ČR, v podiele 1/16

pod B: 6 Šimo Jozef, Landauova 1814/30, 841 01 Bratislava – Dúbravka, v podiele 1/16

pod B: 7 Mihočíková Hedviga, Križovatka 912/5, 969 01 Banská Štiavnica, v podiele 1/16

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9, ods. 1) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Článku II. ods. 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, **darovaním na návrh darcov** uzavretím darovacej zmluvy**.**

3. Dôvody navrhovaného prevodu darovaním:

darcovia, na základe plnej moci, zastúpení p. Jozefom Šimom sa rozhodli darovať predmetný pozemok, ktorý sa nachádza na Ul. Križovatka za bytovým domom súp. č. 913 a tvorí časť prístupového chodníka a priľahlej plochy ktoré sú užívané ako verejné priestranstvo pre vstup a prístup k zadnej časti bytového domu.

Prijatie daru je verejnoprospešným záujmom a jeho prijatím dôjde k sceleniu verejného priestoru, nakoľko priľahlé pozemky k darovanému pozemku sú vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

4. Mesto Banská Štiavnica dar s vďakou prijíma.

5. Náklady na prevod nehnuteľnosti a to správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN hradí Mesto Banská Štiavnica.

h) Schválenie poradia návrhov v OVS – 2. izb. byt s prísl., Ul. Povrazník č. 17

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 78/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

1. že do obchodnej verejnej súťaže boli doručené 4 návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj majetku mesta
2. že všetky predložené ponuky spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku

B. S c h v a ľ u j e

1. nasledovné poradie návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku:

- dvojizbový byt č. 17 s príslušenstvom nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1351 na Ul. Povrazník č. 17 v Banskej Štiavnici, postavený na pozemku parcela C KN č. 1666/1, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemok par. č. C KN 1666/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 958 m^2 v podiele 6601/20052. Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5907 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 6601/20052, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 06. 06. 2018:

1. Stavebné riešenia, s.r.o., so sídlom 1. mája 1168/8, 969 01 Banská Štiavnica v zastúpení Jánom Luptákom, konateľom spoločnosti

2. Šedibok Rastislav, trvalo bytom Drieňová 5, 969 01 Banská Štiavnica

3. Peter Matúš, trvalo bytom Vajanského 29385/28, 984 01 Lučenec

4. HUGO REALITY, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 4, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení Ing. Matejom Biesom, konateľom spoločnosti

2. prevod nehnuteľného majetku mesta: dvojizbový byt č. 17 s príslušenstvom nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1351 na Ul. Povrazník č. 17 v Banskej Štiavnici, postavený na pozemku parcela C KN č. 1666/1, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemok par. č. C KN 1666/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 958 m^2 v podiele 6601/20052. Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5907 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 6601/20052, podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 10 550,- € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 06.06.2018 pre kupujúceho: Stavebné riešenia, s.r.o., so sídlom 1. mája 1168/8, 969 01 Banská Štiavnica v zastúpení Jánom Luptákom, konateľom spoločnosti, IČO: 50300628, IČ DPH:SK2120270559 do výlučného vlastníctva. Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 100,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti vo výške 66,- €, spolu vo výške 10 716,- €.

C. P o v e r u j e

1. Mestský úrad Banská Štiavnica, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

i) Schválenie poradia návrhov v OVS – budova s. č. 1653 s prísl., na Ul. na Zigmund šachtu

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 79/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

1. že do obchodnej verejnej súťaže bol doručený jeden návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj majetku mesta
2. že predložená ponuka spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku

B. S c h v a ľ u j e

1. podaný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku:

- budova súp. č. 1653, postavená na pozemku par. č. C KN 2180/14, o výmere 217 m^2, zastavané plochy a nádvoria a pozemkov:
  - **par. č. C KN 2180/42, vo výmere 97 m^2, zastavané plochy a nádvoria,** ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
  - **par. č. C KN 2180/41 o výmere 746 m2 , zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol odčlenený geometrickým pánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
  - **par. č. C KN 2180/43, vo výmere 348 m^2, zastavané plochy a nádvoria,** ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
  - **par. č. C KN 2180/14, vo výmere 217 m^2, zastavané plochy a nádvoria.**

Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, pre obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti**, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 06.06.2018:**

1. **Tomáš Lazar, trvalo bytom Ul. Učiteľská 1487/8, 969 01 Banská Štiavnica**

2. prevod nehnuteľného majetku mesta a to:

- budova súp. č. 1653, postavená na pozemku par. č. C KN 2180/14, o výmere 217 m^2, zastavané plochy a nádvoria a pozemkov:

  - **par. č. C KN 2180/42, vo výmere 97 m^2, zastavané plochy a nádvoria,** ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m^2, zastavané plochy a nádvoria,

- **par. č. C KN 2180/41 o výmere 746 m2 , zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol odčlenený geometrickým pánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
- **par. č. C KN 2180/43, vo výmere 348 m^2, zastavané plochy a nádvoria,** ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m^2, zastavané plochy a nádvoria,

  par. č. C KN 2180/14, vo výmere 217 m^2, zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, pre obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti, podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 13.200,- € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 06.06.2018 pre kupujúceho: Tomáš Lazar, Učiteľská 1487/8, 969 01 Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva. Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 350,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti vo výške 66,- €, spolu vo výške 13 616,- €.

C. P o v e r u j e

1. Mestský úrad Banská Štiavnica, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

j) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 2180/44, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci R. Rückschloss)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 80/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica
   - **pozemku parc. číslo C KN 2180/44,** o výmere 557 m^2, zastavané plochy a nádvoria

   pozemok vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a v Mestskej pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica,

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre kupujúceho Roman Rückschloss – ZÁMOČNÍCTVO RÜCKSCHLOSS, IČO: 30462185, Zigmund šachta 13, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom,

3. **dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
   Kupujúci Roman Rückschloss – ZÁMOČNÍCTVO RÜCKSCHLOSS požiadal o prevod pozemku parc. č. C KN 2180/44, ktorý je priľahlým pozemku k zámočníckej dielni v jeho vlastníctve. Na uvedenom pozemku chce pristaviť technickú miestnosť,

4. podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby a záujmovú časť pozemku Mesto Banská Štiavnica nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržali sa 0

k) Zámena pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. arch. R. Murgaš a JUDr. B. Špireková)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 81/2018

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 54/2018 zo dňa 25.4.2018, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ing. arch. Richard Murgaš a JUDr. Barbara Špireková na strane druhej.
Zámer na prevod uvedeného majetku zámenou, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 9/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.5.2018 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
- zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ing. arch. Richard Murgaš a JUDr. Barbara Špireková na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:
a) pozemku parc. č. C KN 7687/17 o výmere 4395 m^2, TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-30/2018 zo dňa 31.5.2018 odčlenením dielu 1 o výmere 4395 m^2, TTP z pôvodnej parc. č. E KN 2019/10 o celkovej výmere 1 0731 m^2.

Pozemok je vedený v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Ing. arch. Richard Murgaš a JUDr. Barbara Špireková sú vlastníkmi nehnuteľností:

b) pozemku parc. č. C KN 4116/6 o výmere 693 m^2, zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-20/2018 zo dňa 5.4.2018 odčlenením dielu 1 o výmere 412 m^2 zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej parc. č. E KN 1699/1 o výmere 412 m^2 zastavané plochy a nádvoria a dielu 2 o výmere 281 m^2 záhrada, z pôvodnej parc. č. E KN 1701 o výmere 390 m^2 záhrada.

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 3746 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica.

- **spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode B.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámen**y nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a) pozemok parc. č. C KN 4116/6 o výmere 693 m^2, zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-20/2018 zo dňa 5.4.2018 odčlenením dielu 1 o výmere 412 m^2 zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej parc. č. E KN 1699/1 o výmere 412 m^2 zastavané plochy a nádvoria a dielu 2 o výmere 281 m^2 záhrada, z pôvodnej parc. č. E KN 1701 o výmere 390 m^2 záhrada.

- do vlastníctva Ing.arch. Richarda Murgaša a JUDr. Barbary Špirekovej sa prevedie

b) pozemok parc. č. C KN 7687/17 o výmere 4395 m^2, TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-30/2018 zo dňa 31.5.2018 odčlenením dielu 1 o výmere 4395 m^2, TTP z pôvodnej parc. č. E KN 2019/10 o celkovej výmere 1 0731 m^2.

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ing. arch. Richard Murgaš a JUDr. Barbara Špireková sú vlastníkmi pozemku parc. č. C KN 4116/6 o výmere 694 m^2, ktorý sa nachádza na Ul. Dolná a leží na ňom časť verejných priestranstiev a to chodníky a priľahlá verejná zeleň pred bytovými domami Dolná 34, 35 a 36. Žiadatelia majú zároveň záujem o nadobudnutie časti pozemku parc. č. E KN 2019/10 o výmere 4395 m^2, na ktorom majú zámer výstavby polyfunkčného objektu a sanácie priľahlého územia spočívajúcej v odstránení betónového základu bývalej športovej haly a skládok stavebnej sute. Zámenou pozemkov s doplatkom hodnoty pozemku zo strany žiadateľov dôjde k usporiadaniu časti pozemku pod verejnými priestranstvami na Ul. Dolná, čo je verejným záujmom Mesta Banská Štiavnica.
Žiadatelia zobrali na vedomie obmedzenia nachádzajúce sa na pozemku parc. č. E KN 2019/10, spočívajúce v uložení VTL plynového potrubia v juhovýchodnej časti pozemku a potrebu vyriešenia napojenia územia na existujúcu dopravnú infraštruktúru na vlastné náklady. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie a v chránenom ložiskovom území.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:
do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a) pozemok parc. č. C KN 4116/6 o výmere 693 m^2, zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-20/2018 zo dňa 5.4.2018 odčlenením dielu 1 o výmere 412 m^2 zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej parc. č. E KN 1699/1 o výmere 412 m^2 zastavané plochy a nádvoria a dielu 2 o výmere 281 m^2 záhrada, z pôvodnej parc. č. E KN 1701 o výmere 390 m^2 záhrada.

- do vlastníctva Ing. arch. Richarda Murgaša a JUDr. Barbary Špirekovej sa prevedie

b) pozemok parc. č. C KN 7687/17 o výmere 4395 m^2, TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-30/2018 zo dňa 31.5.2018 odčlenením dielu 1 o výmere 4395 m^2, TTP z pôvodnej parc. č. E KN 2019/10 o celkovej výmere 1 0731 m^2.

Náklady na vklad nehnuteľnosti do KN uhradia zúčastnené strany každá v 1 polovici. Rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov uhradia žiadatelia na účet Mesta Banská Štiavnica takto:

všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 7687/17 (4395 m^2) ..... 14 200,00 €
všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 4116/6 (693 m^2) ..... 9 700,00 €
Rozdiel ..... 4 500,00 €

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola zistená znaleckým posudkom č. 41/2018 zo dňa 8.6.2018 a znaleckým posudkom č. 42/2018 zo dňa 9.6.2018, vyhotovenými znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom,

Rozdiel v sume 4 500 € uhradia Ing. arch. R. Murgaš a JUDr. B. Špireková na účet Mesta Banská Štiavnica pri podpise zámennej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad zmluvy do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržalo sa 0

16. Informatívna správa o zmene organizačnej štruktúry

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ a **Ing. A. Gállová**, odd. organizačné, VS a SV.

Mgr. Babiaková – informovala, že na oddelení organizačnom, VS a SV sa vytvára nová pracovná pozícia na úseku ochrany osobných údajov (od 25. 5. 2018 je účinný zákon NR SR č. 18/2018 Z. z.). Po dohode s našimi organizáciami bude im toto zabezpečovať MsÚ. Na oddelení výstavby, ÚP a ŽP sa od agendy verejného obstarávania odčlení agenda životného prostredia (0,5 úv). Vytvorí sa nové pracovné miesto na odd. právnom a správy majetku – vysporadúvanie pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 82/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – zmena a doplnenie organizačnej štruktúry od 01. 05. 2018.

17. Rôzne

Mgr. N. Babiaková informovala:

- o ambulantnej pohotovostnej službe pre dospelých v Banskej Štiavnici, po dohode so súčasným prevádzkovateľom a MZ SR ju bude vykonávať doterajší poskytovateľ, ktorý sa prihlásil do súťaže. Zajtra bude rokovanie orgánov nemocnice, očakáva, aký návrh bude predložený, viac ako rok očakáva návrh, ako chcú pokračovať. Ak ho

nepredložia, vypracuje návrh na zdravotno-sociálne zariadenie v Banskej Štiavnici, kde bude mesto participovať, vhodným objektom je objekt zo štátnych hmotných rezerv, bývalá Medika a dva objekty vo vlastníctve VÚC BBSSK, zdravotná starostlivosť je potrebná, ide o verejný záujem,

- bol pripravený projekt v rámci výzvy Mesto kultúry 2019, bolo prihlásených 8 miest zo SR, po prvom kole zostali 3 mestá: Nové zámky, Spišská Nová Ves a Banská Štiavnica, vypracoval sa projekt, bol vysúťažený projektový manažér, vytvorila sa programová rada, oslovili sa ľudia, ktorí spolupracovali, projekt bol prezentovaný, bolo potrebné prísť s novými prvkami, mesto môže získať cca 286 tis. €. Mesto bolo úspešné, získalo titul Mesto kultúry 2019, je to výsledok, na ktorý môžeme byť všetci hrdí,
- boli podané projekty na ďalšie výzvy, pokračuje sa na prácach Park na Drieňovej, je snaha o získanie zdrojov,
- je ponuka na IT akadémiu, s kolegom Mgr. Palášthym, Mgr. Siskom a Mgr. Kružlicom ponuku prediskutuje, môže poslúžiť žiakom,
- rekonštrukcia Ul. A. Pécha, konzultovala sa povrchová úprava, bude tam dlažba,
- v dňoch 1. – 4. 10. 2018 bude v Štrasburgu výstava k 25. výročiu zápisu Banskej Štiavnice do UNESCO, sú pozvaní poslanci MsZ a ľudia, ktorí sa podieľali na výstave, prezentácia bude vo foyeri, uskutoční sa prednáška, je to pocta pre naše mesto,
- bola vydaná kniha, ktorá bude uvedená počas otvorenia Salamandrových dní v Kostole sv. Kataríny.

18. Interpelácie a dopyty

Občania:
M. Šišková, A. Pécha č. 17 – v ulici A. Pécha prebieha rekonštrukcia verejných priestranstiev, ktorú vykonáva firma Combin Banská Štiavnica, s. r. o.. Mechanizmy sa presúvajú, v zverejnenej zmluve na tieto práce je uvedené, že prípadnú škodu uhradí zhotoviteľ stavby. Práce prebiehajú pod jej oknom, predpokladá, že budú škody na majetku. Spýtala sa, ako má postupovať v prípade poškodenia svojho majetku? Ďalej sa zaujímala, či mesto má k dispozícii protipovodňové vrecká (počas prívalových dažďov sledovala situáciu, kontaktovala hasičov a tí jej odporučili obrátiť sa na Mesto)? Na koho sa treba obrátiť v prípade krízových situácií?
Mgr. Babiaková – uviedla, že je podpísaná zmluva na zhotovenie diela, vstupujú do nej 3 subjekty, aj vlastníci. Tým, že bola búrka a vznikli škody, tak vlastník je povinný investorovi (Mestu) škodu ohlásiť, vrátane jej zdokumentovania. Mesto osloví zhotoviteľa a po odbornom posúdení v prípade, že nedôjde k dohode, nasleduje občiansko-právne konanie. Mesto Banská Štiavnica má Krízový štáb, ale sú aj ďalšie zložky: Štátna polícia, Hasičský a záchranný zbor, Dobrovoľný hasičský zbor a Mestská polícia. V prípade povodne je vhodné volať hasičov. Mesto má aj protipovodňové vrecia, zatiaľ takáto požiadavka nebola. Pokiaľ príde žiadosť k nej, posunie ju kompetentným.
RNDr. Bačík – spýtal sa pani Šiškovej, či má poistenú nehnuteľnosť?
M. Šišková - nehnuteľnosť má poistenú, aj pripoistenú v hodnote 20 tis. €.
Ing. Čabák – bol na mieste a odpadnutý múr na budove odfotil. Aj poslanci veci sledujú, monitoruje to aj pani poslankyňa Antalová. Chce o veci hovoriť v bode interpelácie.

R. Rücker – bol na rokovaní MsZ v Banskej Štiavnici minulú jeseň a informoval o znečistení územia Štiavnické Bane a znečistenie prechádza aj na územie Banskej Štiavnice – Štefultova. Informoval sa o možnosti zriadenia komisie, resp. prostredníctvom komisie výstavby, RR a ŽP iniciovali preskúmanie danej veci a komunikovali so starostom obce Štiavnické Bane, prípadne s Okresným úradom. Problém pretrváva desaťročia.
Mgr. Babiaková – vodný tok nie je mestský majetok, ale nevylučuje, že pozemok je. Môže sa to dať posúdiť.

Poslanci MsZ:

I. Beňo:
- spýtal sa, kedy sa začne na Drieňovej robiť plocha detského ihriska?

Ing. Marko – začína sa robiť, objednala sa zem, vysadí sa tráva a po jej zakorenení sa začne s prácami.

JUDr. Lukačko:
- stĺpy verejného osvetlenia na Ul. Ľ. Štúra sú natreté do 2/3, zvyšok zostal nenatretý, treba to dokončiť,
- opílenie zelene na Ul. I. Krasku v časti od býv. Plety ku základnej škole je nevyhnutné, dopravná situácia je neprehľadná,
- v smere od garáž – pubu ku kalvárii nie je DZ zákaz vjazdu autobusov,
- oprava a údržba uličiek v centre mesta, treba ich vykosiť a vyčistiť aj smeti zo starého mesta, ide o náučný chodník,
- park na Drieňovej, jeho súčasťou bude aj parkovisko? navrhol riešiť aj iné menšie plochy pre účel parkovania,

Mgr. Babiaková – realizáciu projektu parku na Drieňovej mesto spolufinancuje, bude sa riešiť aj plocha parkoviska.

Mgr. Pál:
- urobiť prístrešok pre detičky na detskom ihrisku na Drieňovej,
- osadiť mobilné WC v blízkosti kostolíka a detského ihriska na Križovatke,
- schodíky na Vodárenskú ulicu (popri Vidovcoch) sú v dezolátnom stave, požiadal o opravu.

Mgr. Kružlic:
- okolie pátrovských schodov je zarastené zeleňou, táto bráni svetlu verejného osvetlenia, treba to opíliť a vykosiť,
- značenie parkovísk Drieňová, treba to dorobiť,
- v akom stave sú detské jasle?
- na vozovke oproti Grandu na Kammerhofskej ulici vypadávajú časti kociek, treba to opraviť

Mgr. Babiaková – detské jasle sú vecou záujmu, riaditeľka MŠ na Ul. 1. mája o ne záujem má,
PaedDr. Ebert – na detské jasle sú pripravené veci, posudky z RÚVZ, jasle budú spadať pod zákon o sociálnych službách, budú umiestnené v MŠ na Ul. 1. mája. Zákon o soc. službách – tzv. jasličkový zákon sa mení, treba počkať na zmenu legislatívy, doteraz boli podmienky prísne nastavené. Zaregistruje sa to, postup je daný, veci zo strany mesta sú pripravené, vrátane rozpočtu na zariadenie.

RNDr. Bačík:
- keď bude rokovanie s prevádzkovateľmi nemocnice, treba s nimi riešiť parkovisko pri nemocnici a prístupovú cestu na Bratskej ulici,

Mgr. Babiaková – návrh na riešenie cesty na Bratskej ulici je hotový, vo veci koná,
- navrhol úpravu územného plánu, na výstavbu garáží na Drieňovej je dosť žiadostí, navrhol pripraviť odpredaj pozemkov pre tento účel,
- rozvojové lokality pre IBV môžu byť pre mesto ekonomicky zaujímavé, ak sa dotiahnu inžinierske siete a došlo by k rozparcelovaniu a odpredaju pozemkov, hlavne na Drieňovej,
- výpadová cesta zo sídliska Drieňová je predimenzovaná, bolo by potrebné uvažovať o jednom odbočovacom pruhu,

Mgr. Babiaková - je to väzba na cestu I. triedy, treba to konzultovať s odborníkom na dopravu a urobiť zmenu v územnom pláne, ako možnosť vidí sfunkčniť stavebnú cestu a riešiť v ploche aj stavbu garáží,
- v bytových domoch sú problémy, byty kupujú nie obyvatelia s trvalým pobytom v Banskej Štiavnici a ponúkajú ich ako apartmány, neplatia poplatky, je to problém hlavne pre tých, ktorí tam trvalo bývajú a sú rušení hlukom, spýtal sa, či by to bolo možné riešiť v rámci VZN a v ňom určiť, že byty sú určené na trvalé bývanie? Je veľa takýchto podnetov a sťažností.

Mgr. Babiaková – mesto nemôže obmedzovať vlastníka súkromného majetku, môže sa meniť účel využitia, treba to právne preveriť.

Ing. Čabák:
- dal do pozornosti uznesenie MsZ č. 28/2018, ktorým do 30. 6. 2018 uložilo spracovať návrh využitia býv. ihriska na sídlisku Drieňová, ako bolo splnené?
- spýtal sa, či dopravné značky zákaz parkovania pre autobusy, ktoré boli poniže Schindlerky (okrem MHD), resp. či boli aj od Hájika, od Štiavnických Baní, či platia a budú platiť? treba sa dohodnúť, či sa sem autobusy pustia, alebo nie, myslí si, že aspoň v tomto období nie, napriek tomu, že sú to turisti,
- nákladné vozidlá, ktoré realizujú stavby, resp. sú potrebné na zásobovanie stavieb, či majú obmedzenia, sú vyjazdené koľaje pri vyvýšených priechodoch pre chodcov, sú zdeformované mreže na vpustoch, ak vozia materiál na stavby, je neprijateľné, aby nákladné vozidlá s vysokou nosnosťou išli cez ulice: Kammerhofskú, Akademickú, A. Kmeťa, poškodzuje to stavby, na objekte farského kostola sú popraskané časti omietok,
- v zmene rozpočtu sa schválila urbanistická štúdia pešej zóny, o čo ide? kedy bude pokusná pešia zóna na Nám. sv. Trojice v tomto roku?
- kde pôjde brúsený asfalt a kedy? výplne ciest sú na krátku dobu, materiál je dažďom premiestňovaný na iné miesta, tam kde sú sklony cesty, či to má význam dávať? sú to ulice: Malá okružná, občania požiadali o jej opravu v časti od domu p. Lacku, kde treba vykonať zaústenie povrchovej vody do kanalizácie, ďalej Zvonová ulica,
- Ul. Pletiarska, je potrebná jej povrchová úprava, je frekventovaná,
- Ul. J. C. Hronského, jedna časť bola opravená, bolo prisľúbené, že sa bude pokračovať ďalej,
- križovatka Ul. Horná ružová ulica a Vodárenská ulica, pri objekte penzión pod starým mestom, prebiehajú tu zemné práce, či sa o nich vie a čo to bude?
- na zasadaní KV, RR a ŽP bol predložený výkres povrchovej úpravy Ul. A. Pécha, podľa projektu tam mal byť asfaltový povrch, zaujímal sa, či existujú 2 rôzne výkresy, alebo ide o zmenu?

- **Mgr. Babiaková –** ide o výkresy: pôvodný stav a nový stav.
- **Ing. Kladivíková** – sú výkresy aj s legendami, všade sú čadičové kocky, toto bolo predložené.
- **Mgr. Babiaková** – k úlohe uloženej uznesením na riešenie ihriska na sídlisku Drieňová, je vypracovaný návrh riešenia spracovaný architektom mesta, prekonzultuje sa s ľuďmi, aj cesta na Bratskej ulici, urobí sa rozpočet a zrealizuje sa.
- parkovisko na Hornej ružovej, čo s ním?

Mgr. Babiaková – mesto bude rokovať o možnosti využitia s majiteľom pozemku, ak bude súhlasiť, materiál sa predloží na rokovanie MsZ.
Mgr. Kratoš – k zákazu vjazdu autobusov do mesta, išlo o dočasné dopravné značenie, už je odstránené, zákaz momentálne neplatí.
Narástol počet autobusov, ktoré dovážajú turistov, sú to aj školské autobusy, zákazom by sa doprava odľahčila, je tolerancia k turistom vyššieho veku.
Mgr. Babiaková – mesto a jeho centrum je dopravou zaťažené, parkovisko pod novým zámkom je v dostupnej vzdialenosti, aby odtiaľ pešo prišli,
pešia zóna sa chcela realizovať skúšobne, návrh je spracovaný, ale nedá sa to teraz, keď sa robí Pechova ulica, ako náhle sa ukončia práce na verejných priestranstvách, budeme sa tomu venovať. Mesto má záujem o pešiu zónu a Námestie si zaslúži určitú ochranu a ľudia si na to zvyknú vo väzbe na Kostol sv. Kataríny a objekt Maríny.

R. Antalová (zaslané elektronicky):

- žľaby Budovateľská 14, pri veľkých dažďoch vytrháva žľab z kanála,
- Ul. J. K. Hella, strmina pri cintoríne na Reslu, opraviť, skopať zeminu a namaľovať zábradlie,
- Ulica horná časť A. Pecha, vyčistiť a opraviť kanál vedľa cesty (sú tam vyvalené časti kanála a voda tečie von z kanála na cestu (pri Macákov), upraviť cestu po rozkopávke pri dome p. Mudráka, upraviť celý povrch cesty horná Pechova, ktorá je úplne zničená a miestami už neprejazdná,
- Ul. Sama Chalupku, po dažďoch zničená, treba vysprávku,
- Ul. J. Palárika v strašnom stave, treba celoplošnú vysprávku (asfalt),
- chodník z Vodárenskej ulice popri p. Ihringovi na Trojicu, chodníkom sa stále valí pri dažďoch voda, zateká im aj za dom, treba to poriadne opraviť, aby chodník bol priechodný a nepodmývalo dom p. Ihringa,
- kedy sa začne niečo robiť na Ul. Kyrmezera?
- Zábradlie na dolnej Pechovej pri dome p. Kolárovej preložiť na druhú stranu (hovorila som s p. Vahlandtom).

19. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 19.00 hod. ukončila

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Mgr. Ján Kružlic

II. overovateľ:
Mgr. Karol Palášthy

zápisnicu spracovala:
Eva Turányiová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 6. 2018

	Uznesenie č.	58/2018				59/2018				60/2018				61/2018				62/2018				63/2018				64/2018				65/2018			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Antalová Renáta	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
2.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
4.	Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I				I			
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Čabák Juraj	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
9.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Palášthy Karol	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marián	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
		7	0	0	0	7	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	0
	Počet prítomných:	7				7				8				8				9				9				9				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 6. 2018

	Uznesenie č.	66/2018				67/2018				68/2018				69/2018				70/2018				71/2018				72/2018				73/2018			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Antalová Renáta	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
2.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
4.	Beňo Ivan	I				I				I				neprítomný				I				I				I				I			
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Čabák Juraj	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
9.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Palášthy Karol	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marián	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
		8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	7	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0
	Počet prítomných:	8				8				8				7				8				8				8				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 6. 2018

	Uznesenie č.	74/2018				75/2018				76/2018				77/2018				78/2018				79/2018				80/2018				81/2018			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Antalová Renáta	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
2.	Bačík Pavel	I							I	I				I				I				I				I				I			
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
4.	Beňo Ivan	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Čabák Juraj	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
9.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Lukačko Dušan	I				I				I					I			I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Palášthy Karol	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marián	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
		8	0	0	0	7	0	0	1	8	0	0	0	7	1	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0
	Počet prítomných:	8				8				8				8				8				8				8				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 6. 2018

	Uznesenie č.	82/2018																													
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL																										
1.	Antalová Renáta	neprítomná																													
2.	Bačík Pavel	I																													
3.	Barák Ľubomír	I																													
4.	Beňo Ivan	I																													
5.	Beránek Dušan	neprítomný																													
6.	Čabák Juraj	I																													
7.	Čamaj Ján	I																													
8.	Koťová Helena	neprítomná																													
9.	Kružlic Ján	I																													
10.	Lukačko Dušan	neprítomný																													
11.	Pál Mikuláš	I																													
12.	Palášthy Karol	I																													
13.	Zimmermann Marián	neprítomný																													
		8	0	0	0																										
	Počet prítomných:	8																													