

**Zápisnica zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 11. júla 2018**

**Program:**

1. Otvorenie
2. Zabezpečenie služieb lokálneho televízneho vysielania po roku 2018
3. Zadanie „Urbanistickej štúdie obytnej zóny Belianska ulica (F.P.B. 14.2)“, Banská Štiavnica
4. Návrh na poverenie vykonávaním obradov uzavretia manželstva a používaním štátneho znaku pri obradoch uzavretia manželstva
5. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
  - a) Žiadosť o zníženie nájmu za prenájom nehnuteľností spoločnosti Salamandra Resort, a. s.
  - b) Zrušenie uznesenia č. 146/2017 (žiadateľka K. Rückschlossová)
  - c) Prevod príľahlých pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Mgr. Lucia Potančoková s manželom)
  - d) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 316/1 v k. ú. Banky, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci M. Ihring)
  - e) Zámer na zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. J. Pisoň s manž.)
  - f) Prevod časti pozemku parc. č. CKN 339 v k. ú. Banská Hodruša, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Mgr. T. Zrebený)
  - g) Zámer na prevod bytov na Nám. sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 25 rokov
  - h) Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve na prenájom pozemkov pre Strednú odbornú školu lesnícku Banská Štiavnica
6. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica
7. Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2017
8. Rôzne
  - a) Správa o pridelení titulu Mesto kultúry 2019 Mestu Banská Štiavnica
9. Interpelácie a dopyty
10. Záver

**Prítomní:**

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Lubomír Barák, Ivan Beňo, Dušan Beránek, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj, Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, Mgr. Karol Palášthy, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marian Zimmermann

ospravedlnený: JUDr. Dušan Lukačko

Na rokovaní bola 92 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ  
Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór Mesta  
PhDr. Peter Šemoda, zástupca náčelníka MsPo

oddelenia MsÚ: Oľga Nigríniová, odd. PaSM  
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia  
Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV  
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP  
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku  
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, športu a MK  
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva  
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

zapisovateľka: Eva Turányiová

## 1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 11 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišiel poslanec Ľubomír Barák. Z rokovania sa ospravedlnil poslanec JUDr. Dušan Lukačko.

**Primátorka mesta** prečítala program rokovania.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej primátorka mesta navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ján Čamaj, predseda, Mgr. Mikuláš Pál, člen, Renáta Antalová, členka.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: **Helena Kot'ová a Ivan Beňo**.

Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Primátorka mesta najskôr dala hlasovať o predložennom programe rokovania, ktorý bol jednomyselne schválený (za 12).

Ďalej dala návrh na doplnenie programu rokovania, a to do bodu Rôzne zaradiť Správu o pridelení titulu Mesto kultúry 2019 Mestu Banská Štiavnica. Iné návrhy na zmenu, resp. doplnenie programu rokovania neboli podané. Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o doplnenom programe rokovania a jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 83/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 11. júl 2018, s doplnením do bodu Rôzne: a) Správa o pridelení titulu Mesto kultúry 2019 Mestu Banská Štiavnica
2. návrhovú komisiu v zložení:  
Ing. Ján Čamaj, predseda, Mgr. Mikuláš Pál, člen, Renáta Antalová, členka

### 3. Zabezpečenie služieb lokálneho televízneho vysielania po roku 2018

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. KŠ a MK. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** – prečítala predloženú správu a uviedla, že 31. 12. 2018 končí zmluva s poskytovateľom lokálneho televízneho vysielania, pre zabezpečenie ďalšieho vysielania je potrebné urobiť novú súťaž a vypísať verejné obstarávanie.

#### **Diskusia:**

**Ľ. Barák** – v správe je uvedené, že súčasná zmluva sa nedá predĺžiť a vysielanie sa navrhuje na obdobie 1 kalendárneho roka. V roku 2019 bude nová samospráva, znovu bude musieť byť verejné obstarávanie. Spýtal sa, prečo sa vysielanie neobstaráva na obdobie 4 rokov?

**Mgr. Babiaková** – verejné obstarávanie musí byť, je na mestskom zastupiteľstve, ako rozhodne. Či to bude na 1 rok, aby sa kontinuálne pokračovalo, resp. vypíše sa nové verejné obstarávanie na obdobie rokov 2019 – 2023.

**Mgr. Palášthy** – členovia Mestskej rady sa dohodli, aby sa vysielanie obstaralo na jeden kalendárny rok a nová samospráva nech si určí, za akých podmienok bude vypísaná nová súťaž.

**RNDr. Bačík** – verejná súťaž musí byť v oboch prípadoch, bolo by logickejšie urobiť zmluvu na 4 roky, nová samospráva ju môže prehodnotiť, prípadne ju môže vypovedať. Je to proces, ktorý zaťaží ľudí finančne aj časovo.

**Ing. Čabák** – má rovnaký názor ako poslanec Palášthy, je to korektné, či sa môže vstupovať do zmluvy, nie je známe. Stanovili sa podmienky rozsahu vysielania. Táto samospráva predĺžila obdobie z jedného na štyri kalendárne roky. Je za to, aby sa to nefixovalo na 4 roky.

**Mgr. Palášthy** – doplnil, že keby sa teraz rozhodli, bude sa to týkať nových poslancov. Dáva sa priestor, aby si oni stanovili podmienky. V Mestskej rade sa to zdalo byť korektné.

**Ing. Čabák** – keby toto mestské zastupiteľstvo schválilo podmienky zmluvy do roku 2023, zasiahlo by sa do dvoch volebných období, vrátane roku 2023. Zdá sa mu korektné, aby sa dal priestor novej samospráve. Bol návrh aj na uzatvorenie zmluvy na obdobie 5 rokov.

**Ľ. Barák** – faktickou pripomienkou, je za dlhšie obdobie, do roku 2023, resp. do roku 2022, nové MsZ nech si určí svoje podmienky. Ak sa na jeden rok neprihlási poskytovateľ, čo ďalej? Bude sa súťaž vypisovať každý rok?

**Ing. Zimmermann** – je za zmluvu na 4 roky, môže sa prehodnotiť, ak nová samospráva nebude spokojná, zmení ju. Vyhovárať sa na korektnosť nie je na mieste. Zmluva bude na úrovni a budú spokojní aj tí, ktorí prídu.

**Ing. Čabák** – faktickou pripomienkou, bolo by vhodné, aby to bolo na 5 rokov, aby sa zmluvný vzťah prelínal. Toto MsZ už raz rozhodlo o 4 ročnom vysielacom období. Je za to, aby sa nezasahovalo do dvoch volebných období, nech rozhodne nová samospráva. Ak sa do súťaže nik neprihlási, potom sa to bude riešiť.

**Mgr. Palášthy** – faktickou pripomienkou, činnosť televízneho vysielania sa mu pozdáva, nie je proti, korektné je uzatvoriť zmluvu na 5 rokov, aby plynule prechádzala. Je to jeho subjektívne zdanie. Je možnosť vypísať súťaž na 1 rok, alebo na 5 rokov tak, aby sa podmienky dobre nastavili a neboli zaviazané dve ďalšie mestské zastupiteľstvá. Pracuje v redakčnej rade VIO TV a je spokojný s ich činnosťou.

Keďže už neboli ďalšie pripomienky, predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia, ktorý odporučila Mestská rada.

Primátorka mesta vyzvala prítomných, aby predniesli svoje pozmeňujúce návrhy.

#### **I. návrh poslanca Ľ. Baráka:**

- v bode B.1 uviesť: „...na obdobie 4 kalendárnych rokov, t. j. do 31. 12. 2022.“

- z bodu B.2 vypustiť: „...v roku 2019...“

**II. návrh poslanca Mgr. K. Palášthyho:**

- v bode B.1 uviesť: „... na obdobie 5 kalendárnych rokov, t. j. do 31. 12. 2023.“

- z bodu B.2 vypustiť: „...v roku 2019...“

Iné návrhy na zmenu uznesenia neboli. Primátorka mesta vyzvala prítomných, aby hlasovali o pozmeňujúcom návrhu poslanca Mgr. Palášthyho.

Prítomných 12, hlasovali 12

za 10, proti 0, zdržali sa 2

za: R. Antalová, RNDr. Bačík, L. Barák, I. Beňo, D. Beránek, Ing. Čamaj, H. Koťová,

Mgr. Kružlic, Mgr. Palášthy Ing. Zimmermann

zdržali sa: Ing. Čabák, Mgr. Pál

Ďalšie hlasovanie bolo o celom návrhu uznesenia, vrátane schváleného pozmeňujúceho návrhu. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 84/2018

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

predloženú Správu o plánovanom zabezpečení služieb lokálneho televízneho vysielania po roku 2018,

**B. U k l a d á** Mestskému úradu

1. vykonanie potrebných úkonov pre zabezpečenie lokálneho televízneho vysielania v súčasnom rozsahu na obdobie piatich kalendárnych rokov t.j. do 31.12.2023.
2. po uskutočnení verejného obstarávania a vybratí potenciálneho poskytovateľa služby predložiť návrh s výškou finančných prostriedkov na využívanie služieb lokálneho televízneho vysielania na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

**4. Z a d a n i e „Urbanistickej štúdie obytnej zóny Belianska ulica ( F.P.B. 14.2)“, Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. J. Čabák** – prečítal dôvodovú správu, predmetná lokalita bola v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica Zmeny a doplnky č. 7 (schválené uznesením č. 55/2017 zo dňa 31. 5. 2017) zaradená do nových rozvojových lokalít pre výstavbu IBV, t. j. v zmysle funkčného využitia ako obytné územie.

**Diskusia:**

**Ing. Čabák** – navrhol do uznesenia, bodu A.2 doplniť, že obstarávateľom je Vladimíra Marková, Svätý Anton č. 298.

Iné pripomienky ani návrhy neboli.

Primátorka mesta dala hlasovať najskôr o dopĺňujúcom návrhu uznesenia, tento bol jednomyselne schválený (za 12). Ďalšie hlasovanie bolo o celom návrhu uznesenia, vrátane jeho doplnenia. Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 85/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

1. spracovaným Zadaním Urbanistickej štúdie obytnej zóny Belianska ulica ( F.P.B. 14.2)“, Banská Štiavnica
2. začatím obstarávania Urbanistickej štúdie obytnej zóny Belianska ulica (F.P.B.14.2)“, Banská Štiavnica (obstarávateľom je Vladimíra Marková, bytom Svätý Anton č. 298)

**5. Návrh na poverenie vykonávaním obradov uzavretia manželstva a používaním štátneho znaku pri obradoch uzavretia manželstva**

Písomné správy tvoria prílohu zápisnice. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, uviedla, že sú predložené dve žiadosti o poverenie na vykonanie obradu uzavretia manželstva a použitia štátneho znaku pri obrade uzavretia manželstva. Jedna je spracovaná poslancom Ľubomírom Barákom na deň 19. 10. 2018 a druhá poslancom JUDr. Dušanom Lukačkom na deň 27. 10. 2018.

Mestské zastupiteľstvo nemalo žiadne pripomienky a osobitne hlasovalo o každom návrhu uznesenia. Jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 86/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. P o v e r u j e

vykonaním obradu uzavretia manželstva a použitím štátneho znaku pri obrade uzavretia manželstva na deň 27. 10. 2018

1. poslanca MsZ JUDr. Dušana Lukačka

Uznesenie č. 87/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. p o v e r u j e

vykonaním obradu uzavretia manželstva a použitím štátneho znaku pri obrade uzavretia manželstva na deň 19. 10. 2018

1. poslanca MsZ Ľubomíra Baráka

**6. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica**

Písomné správy tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi správ sú: **JUDr. E. Jaďud'ová, Bc. M. Orgoniová a O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo podali poslanci: **Ing. J. Čabák** k bodom a) až d) a **Mgr. K. Palášthy** k bodom e) až h).

**a) Žiadosť o zníženie nájmu za prenájom nehnuteľností spoločnosti Salamandra Resort, a. s.**

**Diskusia:**

**Ing. Zimmermann** – spoločnosť každý rok žiada zníženie nájmu, Mesto Banská Štiavnica jej v roku 2008 predalo pozemky pri Kerlingu na istý účel, nič sa tam nerobilo. Keď to chcelo Mesto späť kúpiť, jeho cena 10 €/m<sup>2</sup>, za ktorú boli pozemky predané, nebola akceptovaná (vyžitie by bolo pre parkovisko). Spoločnosť predala pozemok za niekoľkonásobne vyššiu cenu. Zníženie nájmu Mesto neakceptuje.

**H. Kot'ová** – uviedla, že nájomné vo výške 144 tis. € uhradili, navyše pomáhali s rozvojom cestovného ruchu, služby pri Banskej Štiavnici si ľudia chvália.

**Mgr. Babiaková** – nájom uhradili, aj v splátkach, jedna vec je podpora cestovného ruchu, miestne dane neplatia mestu, ale obci Hodruša Hámre, taktiež dane za Mestské lesy idú obci Hodruša Hámre. Je podpísaná zmluva, mesto predalo pozemky v roku 2008, následne kupovalo pozemky v inej cene ako sa predávali. Mesto je rado, že to funguje, ale aj Mesto musí platiť, aby veci fungovali.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 88/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

1. a) zníženie nájmu dohodnutého Nájomnou zmluvou zo dňa 24.6.2008, vrátane jej platných dodatkov, uzatvorenou medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou Salamandra Resort, a. s., Bratislava, IČO: 43 892 418, o 1/3, t. j. z pôvodných 0,099 € na 0,066 € za 1 m<sup>2</sup>.

**b) Zrušenie uznesenia č. 146/2017 (žiadateľka K. Rückschlossová)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 89/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í v celom rozsahu

uznesenie č. 146/2017 zo dňa 25. októbra 2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici schválilo priamy odpredaj pozemku parc. číslo C KN 7039/3, o výmere 698 m<sup>2</sup>, záhrada podľa § 9a, odst. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledku ponukového konania, za cenu 2 500 €, pre kupujúcu Katarínu Rückschlossovú, z dôvodu nepodpísania kúpnej zmluvy a odstúpenia kupujúcej od žiadosti o kúpu pozemku.

**c) Prevod príľahlých pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Mgr. Lucia Potančoková s manželom)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 90/2018

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

plnenie uznesenia MsZ č. 51/2018 zo dňa 25. 4. 2018, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. číslo C KN 859/1, o výmere 192 m<sup>2</sup>, záhrada, C KN 5681/2, o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, C KN 5681/3, o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.

Zámer na priamy prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 6/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 5. 3. 2018 nepretržite.

**B. S c h v a ľ u j e**

**1. priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica**

**pozemok parc. číslo C KN 859/1**, o výmere 192 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-06/2018 zo dňa 31.1.2018, odčlenením dielu 1 o výmere 20 m<sup>2</sup> z pôvodnej E KN parc. č. 6509 o celkovej výmere 3038 m<sup>2</sup> ostatné plochy a dielu 2 o výmere 172 m<sup>2</sup> z pôvodnej E KN parc. č. 5561 o celkovej výmere 314 m<sup>2</sup> záhrada

**pozemok parc. číslo C KN 5681/2**, o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-06/2018 zo dňa 31.1.2018, odčlenením dielu 3 o výmere 12 m<sup>2</sup> z pôvodnej E KN parc. č. 5561 o celkovej výmere 314 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a dielu 5 o výmere 41 m<sup>2</sup> z pôvodnej E KN parc. č. 5587/27 o celkovej výmere 1735 m<sup>2</sup> ostatné plochy

**pozemok parc. číslo C KN 5681/3**, o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-06/2018 zo dňa 31.1.2018, odčlenením dielu 4 o výmere 8 m<sup>2</sup> z pôvodnej E KN parc. č. 5587/27 o celkovej výmere 1735 m<sup>2</sup> ostatné plochy

pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B:1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica,

- 2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Mgr. Lucia Potančoková s manželom Vladimírom Potančokom, Na Zigmund šachtu 562/12, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.38/2018 zo dňa 20.5.2018 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 2000,00 € ( 7,89 €/m<sup>2</sup> ),

**3. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci, Mgr. Lucia Potančoková s manželom, požiadali o odpredaj časti pozemkov, ktoré sú priľahlé k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, vedeným v KN na LV č. 3496 ako rodinný dom súp. č. 276 postavený na pozemku parc. č. C KN 857/1 a pozemkov parc. č. 857/3 a 858/2. Dôvodom pre kúpu pozemkov je usporiadanie pozemku pod stavbou rodinného domu, vstupu k rodinnému domu a scelenie priľahlej záhrady na úrovni skutočného záberu, tak ako je v súčasnosti oplotená. Predmetné nehnuteľnosti žiadatelia užívajú v dobrej viere od roku 2005 tak, ako sa nachádzali v čase keď ich nadobudli do svojho vlastníctva.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom,

4. podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemkov.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

**d) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 316/1 v k. ú. Banky, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci M. Ihring)**

**Diskusia:**

**Ing. Čabák** – v dôvodovej správe je uvedené, že pozemok užívali už právni predchodcovia žiadateľa na základe nájomného vzťahu. Bola nájomná zmluva doložená? Ak bol za predmet prevodu platený nájom, je naň predkupné právo, mohol by to byť dôvod v prospech prevodu.

**O. Nigríniová** – podala vysvetlenie, má k dispozícii uznesenie Rady Miestneho národného výboru v Banskej Štiavnici, č. MH-6539/1955 zo dňa 30. 12. 1955, na základe ktorého bol pozemok oplotený a užívaný ako celok s domom. Veci dokladoval JUDr. Fajbík, žiadateľ s mestom nemal nájomnú zmluvu, iba s obcou Vyhne. Táto nebola doložená.

**Mgr. Babiaková** – mesto nájom nevie dokladovať, pôvodná zmluva by už aj tak nebola platná. Nájomný vzťah medzi Mestom Banská Štiavnica a pánom Ihringom nie je uzavretý.

**Mgr. Palášthy** – v návrhu uznesenia, bode č. 4 navrhol rozšíriť podmienky a uplatniť nájom za užívanie pozemkov 3 roky dozadu a tým zdokladovať nájomný vzťah.

Keďže už neboli iné pripomienky a návrhy na zmenu uznesenia, najskôr primátorka mesta dala hlasovať o dopĺňujúcom návrhu uznesenia, ktorý predložil poslanec Mgr. Palášthy:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 9, proti 0, zdržali sa 2

za: R. Antalová, RNDr. Bačík, L. Barák, Ing. Čabák, Ing. Čamaj, Mgr. Kružlic, Mgr. Pál,

Mgr. Palášthy, Ing. Zimmermann

zdržali sa: I. Beňo, H. Koťová



Tento návrh bol schválený. Následne Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane schváleného pozmeňujúceho návrhu a prijalo

Uznesenie č. 91/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **pozemku parc. číslo C KN 316/1**, o výmere 58 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-18/2018 zo dňa 3. 4. 2018 odčlenením dielu 1 z pôvodnej E KN parc. č. 3164 o výmere 191 m<sup>2</sup> záhrada, pozemok parc. č. E KN 3164 je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1137. pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce,
2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Marian Ihring, bytom S. H. Vajanského 790/1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zároveň kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradí nájom za užívanie hore uvedeného späťne tri roky dozadu,
3. **dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**  
Kupujúci Marian Ihring ako bývalý vlastník rodinného domu súp. č. 59 postaveného na pozemku parc. č. C KN 315 v k. ú. Banky, v zastúpení JUDr. Rudolfom Fajbíkom, požiadal o priamy odpredaj predmetného pozemku, ktorý ako celok s rodinným domom užívali už jeho právni predchodcovia, na základe nájomného vzťahu schváleného uznesením Rady Miestneho národného výboru v Banskej Štiavnici, č. MH-6539/1955 zo dňa 30.12.1955, na základe ktorého bol pozemok oplotený a zaužívaný ako celok s domom. Užívateľský stav bol zachytený aj pri ZMVM, kde výsledky mapovania boli prevzaté v roku 1988, ako dôkaz predložil mapu z roku 2006. Až v roku 2017 bol zapísaný GOP, ktorý identifikoval evidovaný vlastnícky stav a vytvoril súčasné C KN parc. č. 316/1, 316/2 a 316/3, ako dôkaz predložil GOP č. 14419475-032/2017.
4. podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby a záujmovú časť pozemku Mesto Banská Štiavnica nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 1

**e) Zámer na zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. J. Pisoň s manž.)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 92/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ing. Jozef Pisoň s manželkou Ing. Miroslavou Pisoňovou na strane druhej, takto:

**Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:**

a.) pozemku parc. č. E KN 5491/25 o celkovej výmere 759 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

b.) pozemku parc. č. E KN 5496 o celkovej výmere 2676 m<sup>2</sup>, orná pôda z ktorých sa geometrickým plánom k zámene odčlení cca 109 m<sup>2</sup>.

Pozemok parc. č E KN 5491/25 je vedený v KN na LV 1 a pozemok parc. č. E KN 5496 je vedený v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

**Ing. Jozef Pisoň a Ing. Miroslava Pisoňová sú vlastníkami nehnuteľností:**

a.) pozemku parc. č. C KN 1166 o celkovej výmere 8554 m<sup>2</sup>, ovocný sad, z ktorého sa geometrickým plánom k zámene odčlení cca 109 m<sup>2</sup>

Pozemok je vedený v KN na LV č. 4313, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

2. **spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny** nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a.) časť pozemku parc. č. C KN 1166 o celkovej výmere 8554 m<sup>2</sup>, ovocný sad, z ktorého sa geometrickým plánom k zámene odčlení cca 109 m<sup>2</sup>

- do vlastníctva Ing. Jozefa Pisoňa s manželkou Ing. Miroslavou Pisoňovou (BSM) sa prevedie

a.) časť pozemku parc. č. E KN 5491/25 o celkovej výmere 759 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

b.) časť pozemku parc. č. E KN 5496 o celkovej výmere 2676 m<sup>2</sup>, orná pôda z ktorých sa geometrickým plánom k zámene odčlení cca 109 m<sup>2</sup>.

### **3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Ing. Jozef Pisoň s manželkou požiadali o zámenu pozemkov z dôvodu rekonštrukcie oplotenia svojho majetku, ktorým by chceli svoj pozemok parc. č. C KN 1166 zarovnať. Zámenou by Mesto Banská Štiavnica získalo k pozemku parc. č. E KN 5491/8, ktorý tvorí prístupovú cestu k pozemku parc. č. E KN 5491/25, cca 63 m<sup>2</sup>, čím by sa táto prístupová cesta rozšírila a 46 m<sup>2</sup> by sa pričlenilo k parcele 5491/29, čím by sa zarovnala hranica tejto parcely. Zámena pozemku je prospešná pre obidve strany.

#### **Usporiadanie:**

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
  - a.) časť pozemku parc. č. C KN 1166 o celkovej výmere 8554 m<sup>2</sup>, ovocný sad, z ktorého sa geometrickým plánom k zámene odčlení cca 109 m<sup>2</sup>
- do vlastníctva Ing. Jozefa Pisoňa s manželkou Ing. Miroslavou Pisoňovou (BSM) sa prevedie
  - a.) časť pozemku parc. č. E KN 5491/25 o celkovej výmere 759 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
  - b.) časť pozemku parc. č. E KN 5496 o celkovej výmere 2676 m<sup>2</sup>, orná pôda z ktorých sa geometrickým plánom k zámene odčlení cca 109 m<sup>2</sup>.

Náklady za vklad nehnuteľnosti do KN uhradia zúčastnené strany každá v jednej polovici.

Geometrický plán dá vyhotoviť žiadateľ a znalecký posudok Mesto Banská Štiavnica.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

#### **f) Prevod časti pozemku parc. č. CKN 339 v k. ú. Banská Hodruša, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Mgr. T. Zrebený)**

#### **Diskusia:**

**Ing. Zimmermann** – v materiáli je navrhnutá kúpna cena v zmysle znaleckého posudku 3,35 €/m<sup>2</sup>, on navrhuje cenu 10 €/m<sup>2</sup>.

Iné pripomienky ani návrhy na zmenu uznesenia neboli. Primátorka mesta dala najskôr hlasovať o pozmeňujúcom návrhu poslanca Ing. M. Zimmermanna.

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 8, proti 1, zdržali sa 3

za: R. Antalová, RNDr. Bačík, Ľ. Barák, I. Beňo, Ing. Čamaj, Mgr. Kružlic, Mgr. Palášthy, Ing. Zimmermann

proti: Ing. Čabák

zdržali sa: D. Beránek, H. Kot'ová, Mgr. Pál

Pozmeňujúci návrh bol schválený a ďalej Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane schváleného pozmeňujúceho návrhu a prijalo

Uznesenie č. 93/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 53/2018 zo dňa 25.4.2018 , ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. číslo C KN 339, o celkovej výmere 460 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, z ktorého sa geometrickým plánom č. 10935479-93/18 odčlenila parc. č. 339/3 o výmere 80 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Banská Hodruša. Zámer na priamy prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 11/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 5. 3. 2018 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica

**pozemok parc. číslo C KN 339/3**, o výmere 80 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 10935479-93/18 zo dňa 19.5.2018 z pôvodnej parcely č. C KN 339, o výmere 460 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 340, pod B:1, pre okres Žarnovica, obec Hodruša Hámre, k. ú. Banská Hodruša, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v podiele 1/1.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Mgr. Tomáš Zrebený, 966 61 Hodruša – Hámre č. 800, za kúpnu cenu dohodou vo výške 800,00 € (10,00 €/m<sup>2</sup>), čo je cena vyššia, ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 39/2019 zo dňa 4. 6. 2018, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 270,00 € (3,35 €/m<sup>2</sup>) ,

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci Mgr. Tomáš Zrebený ako vlastník rodinného domu súp. č. 800 postaveného na pozemku parc. č. C KN 329/1 a príľahlého pozemku, parc. č. C KN 331 ktoré sú vedené v KN pre k. ú. Banská Hodruša na LV č. 378, požiadal o odpredaj časti pozemku, ktorý je príľahlým k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Dôvodom pre kúpu pozemku je skutočnosť, že žiadateľ si chce upraviť prístup k svojim nehnuteľnostiam a priestor pre umiestnenie nádob na odpad tak, aby im tieto neboli na verejnom priestranstve rozhadzované a poškodzované.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 80,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 8, proti 1, zdržali sa 3

### **g) Zámer na prevod bytov na Nám. sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 25 rokov**

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 94/2018

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

1/ **zámer** na odpredaj majetku a to:

- bytov v bytovom dome súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 1/D nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5482/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5482/115800.

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 6562 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 0,03 € do vlastníctva:

- bytu č. 1/D nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5482/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5482/115800 do výlučného vlastníctva Ing. Petra Trilca, rod. Trilca, trvalo bytom Námestie sv. Trojice č. 7, 969 01 Banská Štiavnica.

**Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20.08.1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15. kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.08.2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predat' svoj majetok - byt č. 1/D v bytovom dome súp. č. 11 postavenom na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa. Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

#### C. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

#### **h) Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve na prenájom pozemkov pre Strednú odbornú školu lesnícku Banská Štiavnica**

#### **Diskusia:**

**RNDr. Bačík** – ide o 2 ha pozemku, nebolo by lepšie zmeniť kultúru pozemku z lesného na TTP?

**O. Nigríniová** – záväzný je CKN register, tam je pozemok vedený ako lesný.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 95/2018

Mestské zastupiteľstvo

#### A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy prenájom pozemkov dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve, na prenájom lesných pozemkov a prislúchajúceho lesného majetku, č. 323/2017, ktorým sa rozširuje predmet nájmu o pozemky parc. č. E KN 2019/33 o výmere 2 2964 m<sup>2</sup>, TTP (v registri C

KN vedené ako parc. č. C KN 7725/4 o výmere 8386 m<sup>2</sup> lesný pozemok a C KN 7725/1 o výmere 1 7942 m<sup>2</sup> lesný pozemok )

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti

2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1 tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 9, písm. c) s použitím § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako prípad hodný osobitného zreteľa pre nájomcu Stredná odborná škola lesnícka Banská Štiavnica, Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00 162 710. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy sa týmto dodatkom nemenia.
3. **Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**  
Ide o pozemky v registri C KN vedené ako lesné pozemky, ktoré do dnešného dňa neboli prenajaté za účelom obhospodarovania. Pozemok C KN parc. č. 7725/4 je príslušným pozemkom k pozemkom prenajatým Strednej odbornej lesníckej škole a pozemok parc. č. 7725/1 sa tiež nachádza v danej lokalite, prenájomom pozemku bude zabezpečené jeho obhospodarovanie odborným lesným hospodárom.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. IV. ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

## **7. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Bc. M. Orgoniová**, odd. právne a správy majetku.

**Diskusia:**

**Ing. Čabák** – zaujala ho časť, kde je uvedené, že k dátumu účtovnej závierky 31. 12. 2017 sú medzi pohľadávkami aj dva subjekty v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Voči nim si samospráva a Mesto plní úlohy v plnom rozsahu, aj Bytová správa z pozície dodávateľa tepelnej energie. Materská škola záväzok uhradila, ZŠ J. Kollára mala záväzok k 31. 5. 2018 vo výške 655,85 €. Spýtal sa, či táto pohľadávka už bola uhradená?

**RNDr. Bačík** – poďakoval Mgr. Kružlicovi za spoluprácu a pomoc pri znížení dlhu ZŠ J. Kollára, nevie, či bol dlh uhradený celý, predpokladá že áno. Už sú vystavené ďalšie faktúry, mohlo dôjsť ku sklzu.

**Ing. Čabák** – je prekvapujúce, že takýmto spôsobom (vd'aka učiteľovi), musí byť realizovaná platba, aby si subjekt plnil svoje povinnosti voči dodávateľovi. Škole bolo schválené spolufinancovanie vo výške 3382 € na opravu telocvične. Pri uchádzaní sa subjektu o subvencie musia preukazovať, či nemajú podlžnosti. Je smutné, že subjekt si voči partnerovi

(tiež v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta) neuhradil takúto sumu. Je to prekvapujúce.

**Mgr. Babiaková** – mesto zveľadňuje majetok mesta, využívajú ho žiaci a škola.

**Ing. Čabák** – je to majetok mesta, spravuje ho škola, aj majetok Bytovej správy je majetkom mesta.

**Mgr. Kružlic** – k telocvični v ZŠ J. Kollára uviedol, že táto slúži žiakom, centru voľného času, verejnosti, športovcom v meste. Ako učiteľ tejto školy v Rade školy apeloval na vedenie, aby sa finančná disciplína zlepšovala.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

#### Uznesenie č. 96/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia, spojeného so zasadnutím Dozornej rady spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica, konaného dňa 21. 05. 2018 v sídle spoločnosti.

### **8. Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2017**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Bc. E. Gregáňová**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – prečítala dôvodovú správu, ciele stanovené Mestom Banská Štiavnica v sociálnej oblasti sú:

- komplexná informovanosť a spolupráca v sociálnej oblasti,
- podpora MNO v oblasti poskytovania sociálnych služieb,
- vytvorenie komunitného centra,
- monitoring osôb bez prístrešia,
- zriadenie nocľahárne pre sociálne odkázaných, kvalita pri poskytovaní sociálnych služieb,
- aktivizácia seniorov v pobytovom zariadení,
- získanie statusu Kontaktného miesta Slovenskej Alzheimerovej spoločnosti.

Primátorka mesta poďakovala všetkým, ktorí takúto činnosť vykonávajú.

#### **Diskusia:**

**H. Koťová** – Banská Štiavnica má dobre urobený komunitný plán, aj načas, niektoré mestá to nemajú, požiadala, či by nebolo vhodné mať komunitného pracovníka, ktorý by chodil do terénu a bol nápomocný ľuďom pri riešení sociálnych vecí a vybavovaní napr. opatrovateľa. Bola by to kontaktná osoba.

**Mgr. Babiaková** – Mesto Banská Štiavnica má 2 zamestnancov na úseku sociálnych služieb, jeden spĺňa podmienky vzdelania, sú schopní poradiť, riešia problémy, ktoré spadajú do ich kompetencie. Vie si predstaviť pracovníka, ktorý by chodil do terénu. Ktokoľvek pomoc potrebuje, riešia ho. Dokonca sa riešili aj ľudia z iného mesta, ich situácia. Myslí si, že 2 pracovníci na súčasný stav sociálnych služieb stačia.

**H. Koťová** – ide najmä o imobilných ľudí, ktorí sú doma na lôžku. Ľudia nie sú spokojní s opatrovaním za 1 € na hodinu. Obracajú sa na OZ Margarétka.

**Mgr. Babiaková** – kto potrebuje dlhšiu opatrovateľskú službu ako 8 hod. denne, vyriešilo sa to. Aj opatrovateľky majú pracovnú dobu, úväzky sa môžu nastaviť. Ak prišli požiadavky, Mesto im v súlade so zákonom vyhovel.



Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 97/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2017.

## 9. Rôzne

### a) Správa o pridelení titulu Mesto kultúry 2019 mestu Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. KŠaMK. **Mgr. Babiaková** – mesto sa rozhodlo, že sa zapojí do vyhlásenej výzvy v novom programe Mesto kultúry 2019. Bola vytvorená projektová rada aj s partnermi, uskutočnila sa verejná prezentácia projektu. Budíme hrdí na tento titul, Banská Štiavnica je prvá, kultúry v meste je veľa. Určite viacerí postrehli, že súčasťou Štiavnických novín bola Almázia – kultúrna príloha. Táto bude vydávaná aj ďalej, náklad na tlač sa predpokladá 1000 €, čo bude hrazené z prostriedkov určených na projekt.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 98/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

predloženú správu o pridelení titulu Mesto kultúry 2019 Banskej Štiavnici

B. S c h v a ľ u j e

spolufinancovanie projektu Banská Štiavnica 2019: Renovácia identity vo výške 73 810 €, čo predstavuje 20% z celkového rozpočtu projektu 369 035 €

C. U k l a d á Mestskému úradu

vyčleniť prostriedky určené na spolufinancovanie podľa tohto Uznesenia, bod B. (73 810 €) v návrhu rozpočtu Mesta Banská Štiavnica na rok 2019

### b) primátorka mesta informovala:

- pri schvaľovaní uznesenia k bodu Zabezpečenie služieb lokálneho televízneho vysielania po roku 2018 došlo k nesúladu s rokovacím poriadkom, na augustové rokovanie MsZ bude znovu predložený návrh uznesenia na schválenie,
- ďalšie MsZ sa uskutoční 22. 8. 2018, predloží naň aj správu o Salamandrových dňoch,
- mesto dostalo finančné prostriedky z ministerstva kultúry na obnovu Rubigallu, bude sa pokračovať v prácach, oprave fasády, riešia sa zdroje na výťah, na poschodí sa plánuje priestor na aktivity súvisiace s knižnicou, čítareň,
- v kine Akademik sú nové sedadlá,
- mesto dostalo peniaze na opravu ohradového múru cintorína pri Frauenbergskom kostole a na opravu krovu Radnice, je spracovaný statický posudok,
- na opravu klenbového oblúka medzi farským kostolom a kultúrnym centrom mesto získalo 5 tis. €,

- pripravuje sa PD parkoviska na Dolnej ulici, je stanovisko KPU, výškopis, polohopis, zameranie, bude to kombinácia dlažby, parkovisko bude riadené elektronicky,
- rokovala s riaditeľom lesov, budúci týždeň sa bude riešiť zámena pozemkov, riešenie bude náročné,
- boli vyhlásené komunálne voľby na 10. 11. 2018, ku dňu vyhlásenia volieb má Banská Štiavnica 9 807 obyvateľov, k tomuto počtu sa preráta mandátne číslo.

## 10. Interpelácie a dopyty

### Poslanci MsZ:

**I. Beňo** – tlmočil požiadavku zdravotných sestier z Domova Márie na Drieňovej, chodník a cesta pred budovou sú rozbité a zle sa manipuluje s imobilnými klientmi na vozíkoch, poprosili o opravu.

**Mgr. Babiaková** – chodník na tejto ulici sa bude robiť, zvyšovala sa položka v rozpočte mesta.

**H. Koťová** – zaujímala sa, či by sa dali a ako získať finančné prostriedky na opravu chodníkov na Drieňovej? Či je to možné tak, ako v prípade Pechovej a Sládkovičovej ulice z projektov?

**Mgr. Babiaková** – ulice: A. Pechu a A. Sládkoviča sú v mestskej pamiatkovej rezervácii, to je iný prípad. Opravovali sa chodníky a schody na Drieňovej, bude pokračovať II. etapa parku na Drieňovej a je návrh na riešenie Bratskej ulice, prekonzultovala ho s dopravným inžinierom, aj na predstavenstve DR nemocnice sa schválila zámena pozemkov medzi nimi a Mestom Banská Štiavnica, s občanmi sa stretnú.

**H. Koťová** – upozornila na nedostatočné označenie budov a ulíc na Drieňovej, bol prípad, že rýchla pomoc mala problém s identifikáciou bydliska pri záchrane chorého, skontrolovať číslovanie a značenie budov,

- spýtala sa ohľadne vysielania VIO TV, niektorí ľudia nemajú signál, nemajú možnosť pozrieť si to, treba poskytnúť informácie ako sa dá VIO TV sledovať, dať informácie do ŠN - ako funguje SMS kanál?

**Ing. Ondrejmišková** – odpovedala, že SMS kanál si treba aktivovať cez stránku mesta.

**H. Koťová** – poprosila o bezpečný priechod pre chodcov pod Drieňovou, klienti Margarátky majú problém s rýchlym prechodom cez cestu,

**Mgr. Babiaková** – vodiči nedodržiajú prikázanú rýchlosť, riešilo sa to so Slovenskou správou ciest, nie sú ochotní spolupracovať (náter zábradlí, znečistená vozovka, zarastené krajnice, neobnovené priechody pre chodcov), mesto zabezpečilo náter zábradlí popri obchvatovej komunikácii,

**Ing. Čabák** – bol upozornený občanmi, že by bolo potrebné upraviť zeleň a ruže okolo sochy A. Kmeťa,

- je schválené VZN o číslovaní budov, treba sa pozrieť, či je dodržiavané, zhodnotiť jeho vykonateľnosť, nedostatky v jeho dodržiavaní sú aj v starom meste a problém je pri zásahu záchraniek, šoféri sa nevedia orientovať,

- VZN č. 8/2017 o parkovaní na území mesta, je konfrontovaný spoluobčanmi tým, ako chce mesto a MsPo zabezpečiť ukludnenie dopravy, autá stoja v zákaze (meštianska pizzeria, hríb) nedodržiavajú predpisy, vodiči sú nedisciplinovaní, vznikajú zápchy, kedy začnú represie MsPo, intenzita by mohla byť vyššia, aspoň aby tieto 2 – 3 mesiace obyvatelia nepociťovali obmedzenia,

- v súvislosti s množstvom návštevníkov mesta v centre a širšieho centra, je väčšia koncentrácia odpadu, aj v košoch (okolo nich) bočných uličiek, zvážiť, či frekvencia čistenia je dostatočná, či netreba viac zamestnancov, ako sa to bude riešiť?

- podporuje návrh na zvýšenie finančného príspevku pre zamestnancov vykonávajúcich čistenie verejných priestranstiev, aby boli náležite odmeňovaní, aby mali motiváciu,

- poďakoval prednostke MsÚ za trpezlivosť, spoločne hľadajú riešenia na zlepšenie vecí v meste a odstraňovanie nedostatkov, prechodová ulička z Dolnej ružovej ulice do

Akademickej ulice je v zlom stave, neporiadok je zlou vizitkou voči návštevníkom mesta,

- treba nafarbiť hornú časť konštrukcie osvetlenia radnice - reflektor

- k Pechovej ulici, dostal e-mail, s otázkou, aké informácie dostávajú členovia komisií, v ŠN č. 7/2018 na str. 3 je uvedený článok s názvom: „V jarných mesiacoch 2018 sa začne s úpravou verejných priestranstiev na Ulici Andreja Sládkoviča

a Antona Pécha“, ďalej k úprave Pechovej ulice sa uvádza: „Charakter prác je obdobný ako pri úpravách na Ulici Andreja Sládkoviča s tým rozdielom, že povrch komunikácie bude z asfaltobetónu a chodníky z dlažobnej kocky.“ Do komisie výstavby sa nedostávajú relevantné informácie.

**Mgr. Babiaková** – cesta na Pechovej ulici sa robí dobre, podľa schváleného projektu,

- k čisteniu mesta, ak je potreba širšieho rozsahu čistenia v soboty a nedele ako doteraz, treba viac ľudí, na augustové rokovanie MsZ sa dostane materiál k zimnému čisteniu chodníkov mesta, v zmysle novej legislatívy sa bude samospráva starať aj o ne, musí sa ale zabezpečiť technika a ľudia, a personálne posilniť mestský podnik, vrátane schválenia potrebných financií.

**RNDr. P. Bačík** – reagoval na poslanca Čabáka, k požiadavke zvyšovania počtu zamestnancov TS, m. p., on navrhuje vymyslieť kampaň zameranú na čistotu mesta, tlačeníu mestskou políciou, neporiadok robia ľudia a návštevníci mesta, je to o kultúre národa.

**Mgr. Pál** – spýtal sa na schod pred domom rozlúčky Frauenberg, prečo tam je?

**Ing. Kladivíková** – práce boli realizované v zmysle schválenej projektovej dokumentácie, schod je z dôvodu, aby voda pri väčších zrážkach nestekala do vnútra objektu, schod mal byť v hornej časti nad úrovňou ostatného terénu, konzultujú to s pamiatkarmi, práce nie sú ukončené a prevzaté, bude tam osadené zábradlie.

**R. Antalová** – rozbieha sa celosvetová kampaň proti plastom, spýtala sa, či sa aj Banská Štiavnica zapojí a osloví prevádzky?

- 27. 6. nebola prítomná na rokovaní MsZ, interpelácie zaslala písomne, zatiaľ nič nebolo urobené, preto ich zopakovala:

➤ žľaby Budovateľská 14, pri veľkých dažďoch vytrháva žľab z kanála,

**RNDr. Bačík** – dielo je v záruke, odpovedal, aby obyvatelia bytového domu veci riešili na Bytovej správe a nezaťažovali tým poslancov, bytovka má sprostredkovateľa pani Šimovú,

➤ Ul. J. K. Hella, strmina pri cintoríne na Reslu, opraviť, skopať zeminu a namaľovať zábradlie,

➤ Ulica horná časť A. Pecha, vyčistiť a opraviť kanál vedľa cesty (sú tam vyvalené časti kanála a voda tečie von z kanála na cestu (oproti Macákov), upraviť cestu po rozkopávke pri dome p. Mudráka, upraviť celý povrch cesty horná Pechova, ktorá je úplne zničená a miestami už neprejazdná,

➤ Ul. Sama Chalupku, po dažďoch zničená, treba vysprávku,

- Ul. J. Palárika v strašnom stave, treba celoplošnú vysprávku (asfalt),
- Ul. Kutnohorská, Kamenná, aj tieto ulice treba riešiť,

**Ing. Ondrejmišková** – Ulica J. Palárika je v mestskej pamiatkovej rezervácii, nie je na ňu spracovaná projektová dokumentácia, nie je možný asfaltový povrch, oprava nie je zahrnutá v rozpočte mesta, je v takomto stave a nevyspravená cca 30 – 40 rokov. Na ulicu treba spracovať PD a požiadať o stanovisko KPÚ,

- chodník z Vodárenskej ulice popri p. Ihringovi na Trojicu, chodníkom sa stále valí pri dažďoch voda, zateká im aj za dom, treba to poriadne opraviť, aby chodník bol priechodný a nepodmývalo dom p. Ihringa,
- kedy sa začne niečo robiť na Ul. Kyrmezera?
- Zábradlie na dolnej Péchovej pri dome p. Kolárovej preložiť na druhú stranu (hovorila som s p. Vahlandtom).
- kedy sa bude robiť kanalizácia od Šmintorínskej kaplnky?

**Mgr. Babiaková** – najskôr sa musí ukončiť začatá etapa, ľudom sa dávajú zlé informácie, je projekt na kanalizáciu starého mesta, schvaľovala sa úprava rozpočtu, kde boli zahrnuté aj opravy ulíc.

**Mgr. Kružlic** – za COOP Jednotou na Drieňovej je chodník zo zámkovej dlažby zarastený burinou, bolo by ho treba vyčistiť.

**Mgr. Palášthy** – spýtal sa na prácu FK Sitno, či vznikol spoločný subjekt, či sa nezmenili údaje a či zo strany mesta netreba robiť dodatok zmluvy? Myslí si, že je to správny smer a dobrý vývoj, bude sa to týkať mládeže a práce s mládežou.

**L. Barák** – odpovedal, že vo futbalovom zväze funguje zlučovanie klubov, FK Sitno je nezisková organizácia, hlavný finančník je Mesto a prispieva na činnosť FK, v správe majú štadión. Spájajú sa sily právnou zmluvou, futbalový zväz chce, aby boli kluby zlúčené, zmluva je v príprave, súťaž skončí. Baník Štiavnické Bane má IČO, ich hráči by sa museli preregistrovať do FK Sitno Banská Štiavnica, je prelomový polrok, ak sa osvedčí, mal by pokračovať projekt s tým, že sa to bude zastrešovať pod spoločným IČO, vznikne jeden klub. Deti zo Štiavnických Baní chodili väčšinou hrať do Banskej Štiavnice, sú tu lepšie podmienky. Žiacke mužstvá zostali tak, ako boli. Zmenilo sa mužské družstvo, je prihlásené do V. ligy, ktorú hrali Štiavnické Bane. Dospelí hrajú tam, kde majú vytvorené vhodné podmienky, prácu, atď.. Čo sa týka financií, Banská Štiavnica nebude doplácať finančne na Štiavnické Bane, náklady sú spojené s prihlásením do súťaže a na rozhodcov, to by mali financovať Štiavnické Bane. Sú dve ihriská, je to o dohode, kde sa bude trénovať, zápasy budú v Banskej Štiavnici, aj na Štiavnických Baniach. Názov bude FK Sitno Banská Štiavnica – Štiavnické Bane. Vo výbore si povedia čo ďalej, materiál bude predložený na rokovanie MsZ. Rozpočet sa nebude zvyšovať. Muži zostávajú hrať to, čo hrali, jedni žiaci zanikli, nebol dostatočný počet. Je slabý príliv žiakov z Drieňovej. Problém je celoslovenský, nemá kto športovať. Práca je náročná, mesto vynakladá prostriedky. V Banskej Štiavnici funguje celá štruktúra od žiakov až po dospelých.

- v rámci údržby či sú aj chodníky Drieňová, obrubníky, postrek na trávu, či je v rozpočte?
- cesta I. triedy, kto zabezpečuje jej údržbu?

**Mgr. Pál** – údržbu zabezpečuje Slovenská správa ciest, VÚC má zazmluvnenú iba zimnú údržbu.

**Mgr. Babiaková** – je to majetok SSC v správe RSC, ktorá zabezpečuje služby, majú zmluvu na rozsah služby objednanej na RSC.

**Mgr. Pál** – zazmluvnená je zimná údržba, ostatné sa objednáva, s inšpektorom na údržbu si prejde úseky RSC, aby sa to dalo na poriadok.

**Ľ. Barák** – parkovisko na Mládežníckej ulici, chýba dopravná značka prikázaný smer,

**PhDr. Šemoda** – značka bola odcudzená, dajú ju naspäť.

**Ľ. Barák** – parkovisko - plocha pri Kerlingu, ľudia zaujíma, komu patrí? Plocha bola daná na predaj v r. 2008, bol dobrý úmysel mesta, bolo predkupné právo mesta, mesto si to neuplatnilo, 10 rokov sa s plochou nič nerobilo. Každý mal právo dať si žiadosť a plochu kúpiť. Plochu kúpil, nemôže ju spevňovať, v danej časti sú obmedzenia povrchovej úpravy, je to územie MPR a musí ho doriešiť s pamiatkovým úradom. Bol inzerát na predaj, mesto to nekúpilo, ani nik iný. Plochu robí ako dočasne spevnenú, sú to plochy rezervné na výstavbu domov. Každý má možnosť veci riešiť.

**Mgr. Babiaková** – uviedla, že parkovacích miest v meste je málo a chýbajú, mesto si kúpilo plochu pod Kerlingom, parkovanie bude riešiť tam.

**Ľ. Barák** – veci riešil na KPÚ, chce to mať oficiálne povolené, nesie za to zodpovednosť.

## 11. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 17.30 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Ondrejmišková  
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a:

I. overovateľ:  
Helena Kot'ová

II. overovateľ:  
Ivan Beňo

Zapísala:  
Eva Turányiová



### Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 7. 2018

Uznesenie č.		92/2018				93/2018				94/2018				95/2018				96/2018				97/2018				98/2018			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																												
2.	Bačík Pavel																												
3.	Barák Ľubomír																	neprítomný				neprítomný							
4.	Beňo Ivan																												
5.	Beránek Dušan																												
6.	Čabák Juraj																												
7.	Čamaj Ján																												
8.	Koťová Helena																												
9.	Kružlic Ján																												
10.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
11.	Pál Mikuláš																												
12.	Palášthy Karol																												
13.	Zimmermann Marián																												
		10	0	1	1	8	1	3	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0
<b>Počet prítomných:</b>		12				12				12				12				12				11				11			