

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 22. októbra 2018**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Štiavnica o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
4. Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2019 a výhľadovo 2020,2021
5. Návrh rozpočtu TS, m. p. na rok 2019
6. Návrh na rozpočtové opatrenia - finančné zabezpečenie zimnej údržby Technickými službami, m. p.
7. Návrh na rozpočtové opatrenia – vybudovanie komunikácie na Ul. brezová, rekonštrukcia oporného múru Ul. farská a financovanie úspešných projektov mesta
8. Správa o príprave TS, m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestorov
9. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu
10. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Prevod časti pozemku parc. č. C KN 4795/1 a pozemku C KN 4795/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci R. Rückschloss s manž.)
 - b) Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. E KN 276/4, v podiele ¼, v k. ú. Rudno nad Hronom, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci J. Škarba s manž.)
 - c) Prevod časti pozemku parc. č. C KN 316/1 v k. ú. Banky, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci M. Ihring)
 - d) Prenájom časti pozemkov k. ú. Banská Štiavnica lokalita záhradky Pálkovský majer
 - e) Zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. E KN 2562/1 v prospech Podielníckeho družstva Neosolium
 - f) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (Mgr. Gogová a spol.)
 - g) Úprava ročného nájmu pre Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.
 - h) Zámena pozemkov pod stavbou nemocnice a príľahlej plochy
 - i) Kúpa technickej infraštruktúry na Ul. Budovateľská
 - j) Zámer na zámenu pozemkov – usporiadanie hranice pozemkov podľa skutočného stavu (Tomáš Rückschloss)
 - k) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 5571/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci MUDr. S. Urbančeková s manželom)
 - l) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 1-5058/5 v k. ú. Štiavnické Bane, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci D. Turánek s manželkou)
 - m) Zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 3127 a E KN 978/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci E. Sombathy)
 - n) Zámena lesných pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - o) Zámena majetku s obcou Vyhne
 - p) Dohoda o vyporiadanie pozemku na Ul. Katová (medzi Mestom Banská Štiavnica a Andrejom Polónim)

11. Informatívna správa – voľby do orgánov samosprávy obce
12. Informatívna správa o koncepcii rozvoja nemocnice v Banskej Štiavnici
13. Informatívna správa o pripravovanom projekte výstavby parkoviska na Ul. dolná
14. Informatívna správa – zmena organizačnej štruktúry Mestského úradu v Banskej Štiavnici
15. Interpelácie a dopyty
16. Rôzne
17. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Lubomír Barák, Ivan Beňo,
Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj, Dušan Beránek, Helena Kot'ová, Mgr. Ján
Kružlic, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Karol Palášthy, Mgr. Mikuláš Pál,
Ing. Marian Zimmermann

Na rokovaní bola 100 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ
Ing. Jaroslav Dudík, konateľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.
Peter Heiler, riaditeľ Technické služby, m. p.
Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

oddelenia MsÚ: JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. PaSM
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
Mgr. Henrieta Godová, vedúca odd. RRAMV
Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KŠaMK
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta
Mgr. Michal Kríž, redaktor ŠN

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

VIO TV
My žiara

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 10:10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 11 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišli poslanci: JUDr. Dušan Lukačko a Ivan Beňo.

Primátorka mesta prečítala program rokovania.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej primátorka mesta navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ján Kružlic, predseda, Ľubomír Barák, člen, Ing. Ján Čamaj, člen.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: RNDr. Pavel Bačík a Renáta Antalová.

Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Návrhy na zmenu, resp. doplnenie programu rokovania neboli podané. Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 123/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 22. október 2018.
2. návrhovú komisiu v zložení:
Mgr. Ján Kružlic, predseda, Ľubomír Barák, člen, Ing. Ján Čamaj, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková** – uviedla, že plnenie uznesení je uvedené v správe, v prípade otázok na tieto zodpovie.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 124/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 22. augusta 2018.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice, predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – návrh nariadenia bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený, prerokovaný v komisiách MsZ a Mestskej rade. Vyhodnotenie pripomienok tvorí súčasť predloženej správy.

Diskusia:

Mgr. Palášthy – spýtal sa na § 6c), či je potrebné predložiť všetko, a čo znamená „a pod.“?

Ing. Lievajová – konzultovala to s pracovníčkou, ktorá agendu spracúva, väčšinou sú údaje uvádzané z poslednej členskej schôdze. Ak žiadateľ všetky aktuálne údaje včas nedodá, bude zle vypracovaná dohoda o poskytnutí dotácie. Predloženie dokladov je v záujme žiadateľa.

Ing. Čabák – chcel poukázať na to, že je to zbyrokratizované. Zmysel antibyrokracie je v tom, aby si úrad vedel doklady dohľadať v dostupnej databáze. Ak sa má predkladať zápisnica, treba uviesť ktorá, neuvádzať „a pod.“ Za takýto návrh hlasovať nebude, nie je to pomoc občanovi.

Mgr. Babiaková – väčšinou sú zmeny uvedené v zápisniciach, nie všetky sa predkladajú, keď sa neposkytnú aktuálne údaje, môže dôjsť k riziku, že nebudú aktuálne údaje a žiadateľ bude musieť dotáciu vrátiť. Môže sa to preformulovať tak, že sú povinní predložiť aktuálne údaje, ale v prípade, že sa údaje nebudú nachádzať v evidencii, žiadosť zanikne.

JUDr. Jadud'ová – uviedla, že žiadatelia sú povinní údaje aktualizovať v registri, zápisnice nie sú povinní predkladať.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a primátorka mesta vyzvala prítomných poslancov, či majú doplňujúci, resp. pozmeňujúci návrh na uznesenie.

Mgr. Palášthy – navrhoval úpravu § 6, bod c) uviesť v znení: subjekty ako občianske združenia, neziskové organizácie a záujmové združenia predkladajú doklad o založení subjektu: zriaďovaciu listinu, zakladateľskú zmluvu, stanovky s potvrdením registrácie.

Mestské zastupiteľstvo tento pozmeňujúci návrh jednomyselne schválilo, za bolo 13 poslancov. Ďalej primátorka mesta vyzvala poslancov, aby hlasovali o predložennom návrhu uznesenia z MsR, v znení schválenej zmeny. Jednomyselne bolo prijaté

Uznesenie č. 125/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a §-u 7 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov

u z n á š a s a n a

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica s nasledovnou pripomienkou:

- § 6, bod c) uviesť v znení: subjekty ako občianske združenia, neziskové organizácie a záujmové združenia predkladajú doklad o založení subjektu: zriaďovaciu listinu, zakladateľskú zmluvu, stanovky s potvrdením registrácie.

4. K bodu: Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2019 a výhľadovo 2020, 2021

Písomný návrh tvorí prílohu zápisnice. Predložila ho **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** – podrobne informovala o položkách uvedených v rozpočte, súčasťou predloženého návrhu je aj Stanovisko hlavného kontrolóra. Návrh rozpočtu mesta je zverejnený od 5. 10. 2018, bol predmetom rokovania komisií MsZ, ktoré k nemu nemali žiadne pripomienky, taktiež neboli doručené pripomienky občanov. Po zákonom stanovenej lehote na predkladanie pripomienok, dňa 20. 10. 2018 boli do podateľne MsÚ doručené nasledovné podnety občana Mgr. Juraja Foltána (uvedené tak, ako boli doručené):

- odvedenie povrchových vôd z Ulice Janka Jesenského
- V rozpočte nikde som opäť nevidel prepojenie Ulice Janka Jesenského s Ulicou Štefana Moyzesa (Ing. Zimmermann – vravel o roku 2016) poprosím túto položku zaradiť do rozpočtu mesta
- rekonštrukcia budovy bývalej pošty na Štefultove

- Opravu "hrobky" v Dolnom štefultovskom cintoríne (potrebné zaradiť medzi pamätihodnosti mesta!!!)
- Opravu NKP pomníka Sv. Jána Nepomuckého na Štefultove
- Spracovanie evidencie pamätihodností mesta
- Zaradiť položku oprava vojnových hrobov do rozpočtu mesta pre rok 2019

Primátorka mesta sa prítomných spýtala, či sa bude o pripomienkach doručených po lehote rokovať, resp. následne pri úpravách rozpočtu?

Ing. Čabák – uviedol, že 20. 10. bol 15-ty deň od zverejnenia návrhu rozpočtu.

Mgr. Babiaková – návrh rozpočtu sa zverejňuje v zmysle zákona o obecnom zriadení, § 6 najmenej 15 dní pred schvaľovaním v mestskom zastupiteľstve. Do 10 dní od zverejnenia je možné podávať pripomienky, 5 dní je určených na ich spracovanie a 3 dni pred rokovaním MsZ sa pripomienky vyhodnotia a spolu s rokovacími materiálmi zasielajú poslancom.

K jednotlivým bodom uviedla:

- odvedenie povrchových vôd z Ulice Janka Jesenského – **treba prepočítať aktualizáciu rozpočtu,**
- V rozpočte nikde som opäť nevidel prepojenie Ulice Janka Jesenského s Ulicou Štefana Moyzesa (Ing. Zimmermann – vravel o roku 2016) poprosím túto položku zaradiť do rozpočtu mesta – **na túto investíciu sa musí schváliť suma**
- rekonštrukcia budovy bývalej pošty na Štefultove – **na objekt je v rozpočte suma na údržbu, aktuálne sa robí krov a bude potrebné financie na farbu a náter strechy**
- Opravu "hrobky" v Dolnom štefultovskom cintoríne (potrebné zaradiť medzi pamätihodnosti mesta!!!) - **môže sa zaradiť do pamätihodností mesta, treba rokovať s pánom farárom farnosti Štefultov, cintoríny sú majetkom cirkvi,**
- Opravu NKP pomníka Sv. Jána Nepomuckého na Štefultove – **pomník nie je zaradený do pamätihodností mesta, pozemok je vlastníctvom SPF, mesto dá podnet do komisie pre pamätihodnosti mesta,**
- Spracovanie evidencie pamätihodností mesta – **pamätihodnosti mesta sú spracované**
- Zaradiť položku oprava vojnových hrobov do rozpočtu mesta pre rok 2019 – bude zaradené do rozpočtu mesta až po oznámení výšky dotácie od ministerstva vnútra, t. j. v I. štvrtroku 2019.

Poprosila prítomných, aby sa k uvedenému vyjadrili.

Mgr. Palášthy – niektoré uvedené položky sú vhodné, aby sa s nimi zaoberali a už sa o nich rozprávalo. Pri schvaľovaní rozpočtu sa bude ťažko rozhodovať, keď nie sú vyčíslené sumy. Chcel by sa rozhodovať s podkladmi, ktoré sú dobré a prijať dohodu, že sa s nimi bude zaoberať, keď sa bude rokovať o zmene rozpočtu.

Mgr. Babiaková – dala hlasovať o návrhu, či sa na tomto MsZ budú zaoberať s pripomienkami Mgr. Juraja Foltána?

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 0, proti 5, zdržali sa 8

proti: I. Beňo, Ing. J. Čamaj, Mgr. J. Kružlic, JUDr. D. Lukačko, Ing. M. Zimmermann
zdržali sa: R. Antalová, RNDr. P. Bačík, L. Barák, D. Beránek, Ing. J. Čabák, H. Koťová,
Mgr. M. Pál, Mgr. K. Palášthy

Z hlasovania vyplynulo, že nie, ale do uznesenia prijatého k rozpočtu sa uloží úloha zaoberať sa s nimi pri I. úprave rozpočtu mesta v roku 2019.

Diskusia:

H. Koťová – spýtala sa, keď prídu podielové dane, či sa bude dať zmeniť rozpočet? Dávala návrhy týkajúce sa sociálnej služby, k opatrovateľskej službe – nie sú na ňu zvýšené výdavky,

Denný stacionár Margarétka má zníženú sumu o 1 000 €, na mzdy a odvody dostávajú peniaze z ministerstva práce, SV a rodiny, chcú zamestnať ďalšiu pracovníčku, tiež sa musia mzdy zvyšovať.

Mgr. Babiaková – sociálne služby treba pozrieť globálne, na opatrovateľskú službu sa dá toľko, koľko bude potrebné, služba je potrebná a dôležitá, zvýšenie miezd sa netýka neverejných zariadení. Naše mesto dalo dennému stacionáru peniaze ako jediné na Slovensku, čo sa týka služby, zvolala rokovanie s obcami. Vysvetlilo sa, že zákon ukladá povinnosť, že to musí byť zazmluvnené. Podielová daň je delená, 20 € pripadá na občana na sociálnu časť. Na sociálnu službu sa treba pozerať globálne (sociálny taxík, ubytovňa), nebol problém nájsť riešenie, aby sa peniaze dali ľuďom, ktorí to potrebujú.

Ing. Ondrejmišková – opatrovateľská služba z minulého roka vo výške 130 tis. € vzrástla o 15 tis. €, sú to mzdy, odvody, stravné zamestnancov, ak sa chce zmeniť výška, treba zmeniť VZN o sociálnych službách.

H. Koťová – Denný stacionár Margarétka je neverejný poskytovateľ, všetky predpisy dodržia.

Mgr. Babiaková – zvyšovanie miezd je zo zákona o verejnej správe, dotácia je účelovo určená.

Ing. Čabák – k návrhu rozpočtu – na MsR hlasoval zdržanlivo, odôvodnil to tým, že svoje pripomienky tu nenašiel, poslal ich 30. 8.,

- z roku 2015 sa dostala do rozpočtu roku 2018 úprava odvodňovacieho rigolu Starozámockých schodov, otázkou je, či má zmysel dávať návrhy, nepracuje sa s nimi, napr. úprava cca 100 m dĺžky Ulice malá okružná, cca 500 m², po daždi na ceste vznikajú výmole, občania, ktorí tam bývajú sa obrátili na primátorku mesta, nevie ako občanom bolo odpovedané. V úvode tohto bodu primátorka hovorila o PD na Palárikovu ulicu, navrhuje urobiť aspoň PD, toto nie je zahrnuté do rozpočtu.

Mgr. Babiaková - bude sa robiť III. etapa Ulice A. Sládkoviča, bude sa robiť verejné priestranstvo Ul. A. Pecha a Ul. J. Palárika, kde je už PD spracovaná.

Ing. Čabák – detailnejšie treba opísať úsek a v časovom úseku vyzvať subjekty, ktoré tam pôsobia (od hotela Salamander popri fare až po napojenie na Ul. J. Hollého) 1. úsek je v zlom stave. Bolo by dobre, aby subjekty boli včas informované. Jeho pripomienky neboli akceptované, nebude hlasovať za rozpočet.

Ľ. Barák – v predchádzajúcom bode sa schválilo VZN o poskytovaní dotácií, do 31. 12. treba žiadať o dotáciu, sú zohľadnené veci, náklady stúpajú, myslí si, že na oblasť športu ide málo, je rád, že mesto podporuje sociálne veci a globál na túto oblasť je 360 tis. €.

Navrhol zvýšiť podporu športu presunom z r. 987 - komunitné centrum 2000 € a z riadku 919 – pôžičky a sociálne výpomoci 3000 €, spolu sumu 5000 € presunúť do položky 687 podpora športovým organizáciám. Suma na sociálne pôžičky a nenávratné financie je dosť vysoká, ľuďom sa dá pomôcť, sú aj neziskové organizácie, ktoré môžu pomáhať, treba pomáhať aj tým, ktorí mestu pomáhajú a starajú sa oň. Veľa vecí sa rozdá v dobrom úmysle, spätná väzba nie je. Nie je záujem o verejno-prospešné práce.

Mgr. Kružlic – stotožňuje sa s návrhom poslanca Baráka, posledné 3 – 4 roky sa položka šport nezvyšovala, príjmy rozpočtu sa zvyšujú.

Mgr. Palášthy – keď sa bude robiť v budúcnosti zmena, bude nárast platov učiteľov od 1. 1. 2019, je to zohľadnené v štátnych školách, ale nie neštátnych školách. Do budúcnosti to bude nárast.

H. Koťová – dotácie do konca roka musia byť, dávala návrh do rozpočtu mesta zvýšenie z 3 na 5 tis. €.

RNDr. Bačík – je za návrh poslanca Baráka, do budúcnosti možno vyčleniť sumu, aby občania

mohli participovať na rozpočte, zapojiť ich do tvorby rozpočtu, do budúceho roku sa možno podarí určiť sumu, o ktorej by občania sami rozhodovali.

Mgr. Babiaková – participácia na rozpočte mesta už bola navrhnutá, návrh neprešiel.

Ing. Čabák – Slovensko má najvyšší podiel priamej demokracie, možnosť rozhodovať o verejných zdrojoch, ak sú predstavy o širšom zapojení, nech sú jasné pravidlá, aby sa nevytváral priestor na lobizmus.

Mgr. Babiaková – na otázku Ing. Čabáka, na odvodnenie Starozámockých schodov je vypísané verejné obstarávanie, najnižšia ponuka je 12 tis. €, práce sa budú realizovať v rámci úpravy miestnych komunikácií.

Ing. Čabák – už v roku 2015 toto navrhoval, čiže v roku 2019 to bude realizované, poprosil Ing. Hlinku o zrozumiteľnú odpoveď, kedy a čo sa bude robiť, na Ulici malá okružná nechceli brúsený asfalt, dala sa im odpoveď, že ho chcú.

H. Koťová – navrhla zvýšiť dotáciu subjektom položka 640 z 3 na 5 tis. € a znížiť položku reprezentačné primátor mesta.

Mgr. Babiaková – podľa VZN, keď sú príjmy v rozpočte mesta, dotácia sa dá upravovať aj počas roka, musí byť finančné krytie.

Vyzvala prítomných, aby predniesli pozmeňujúce návrhy na zmenu rozpočtu:

Mgr. Palášthy – navrhol rozšíriť uznesenie o bod C, zapracovať pripomienky J. Foltána predložené po termíne na predkladanie pripomienok do I. úpravy rozpočtu mesta a prerokovať ich pri I. zmene rozpočtu mesta v roku 2019.

Ing. Čabák – návrh upravil nasledovne: Mestské zastupiteľstvo

C. U k l a d á M e s t s k é m u ú r a d u

Zaoberať sa pripomienkami Mgr. Juraja Foltána k návrhu rozpočtu mesta, ktoré boli doručené po termíne na predkladanie návrhov dňa 20. 10. 2018 elektronickou poštou do podateľne MsÚ, pri zmene rozpočtu mesta č. 1 v roku 2019.

Mgr. Palášthy – stiahol svoj návrh na uznesenie.

Ďalšie pripomienky už neboli vznesené a primátorka mesta skonštatovala, že boli prednesené 3 návrhy na zmenu uznesenia. Postupne sa o každom prednesenom návrhu hlasovalo.

I. návrh podal Ing. J. Čabák:

Mestské zastupiteľstvo

D. U k l a d á M e s t s k é m u ú r a d u

Zaoberať sa pripomienkami Mgr. Juraja Foltána k návrhu rozpočtu mesta, ktoré boli doručené po termíne na predkladanie návrhov dňa 20. 10. 2018 elektronickou poštou, pri zmene rozpočtu mesta č. 1 v roku 2019.

hlasovanie:

prítomných 13, hlasovalo 13 za 11, proti 1, zdržal sa 1

za: R. Antalová, RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, D. Beránek, Ing. J. Čabák, Ing. J. Čamaj,

H. Koťová, Mgr. J. Kružlic, JUDr. D. Lukačko Mgr. M. Pál, Mgr. K. Palášthy

proti: I. Beňo

zdržal sa: Ing. M. Zimmermann

Tento návrh bol schválený.

II. návrh podal Ľ. Barák:

- položku na riadku 987 projekt podpora sociálnych služieb – komunitné centrum znížiť o 2 000 €
- položku na riadku 919 sociálna pomoc občanom – pôžičky a nenávratné finančné výpomoci znížiť o 3 000 €

- finančné prostriedky vo výške 5 000 € presunúť na riadok 687 podpora športu grantovým systémom – transfery jednotlivcom a neziskovým PO

hlasovanie:

prítomných 13, hlasovalo 13

za 12, proti 0, zdržal sa 1

za: R. Antalová, RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, D. Beránek, I. Beňo, Ing. J. Čamaj, H. Koťová,

Mgr. J. Kružlic, JUDr. D. Lukačko Mgr. M. Pál, Mgr. K. Palášthy, Ing. M. Zimmermann

zdržal sa: Ing. J. Čabák

Tento návrh bol schválený.

III. návrh podala H. Koťová:

- z položky reprezentačné primátor mesta presunúť 2000 € na položku bežné výdavky, podpora objektov v oblasti sociálnych služieb - dotácie subjektom

hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 9, proti 1, zdržali sa 2

za: R. Antalová, Ľ. Barák, D. Beránek, Ing. J. Čabák, H. Koťová, Mgr. J. Kružlic, JUDr. D.

Lukačko, Mgr. M. Pál, Mgr. K. Palášthy

proti: Ing. J. Čamaj

zdržali sa: RNDr. P. Bačík, I. Beňo

Tento návrh bol schválený.

Nasledovalo hlasovanie o celom návrhu rozpočtu, vrátane schválených zmien a doplnkov. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 126/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

I. rozpočet mesta Banská Štiavnica na rok 2019 nasledovne:

1. Bežný rozpočet	
- príjmy	7 547 965 €
- výdavky	4 722 628 €
2. Kapitálový rozpočet	
- príjmy	768 000 €
- výdavky	1 019 405 €
3. Príjmy rozpočtových organizácií mesta:	
• Základná škola J. Horáka	109 120 €
• Základná škola J. Kollára	53 041 €
• Základná umelecká škola	36 800 €
• Centrum voľného času	15 000 €
• MŠ Bratská	45 830 €
• MŠ 1. mája	34 000 €
• MŠ Mierová	7 070 €
Spolu:	300 861 €
4. Výdavky rozpočtových organizácií mesta:	
• Základná škola J. Horáka	1 106 370 €
• Základná škola J. Kollára	589 069 €
• Základná umelecká škola	422 400 €

• Centrum voľného času	93 967 €
• MŠ Bratská	290 244 €
• MŠ 1. mája	352 000 €
• MŠ Mierová	103 982 €
Spolu:	2 958 032 €
5. Rozpočet spolu	
- príjmy	8 616 826 €
- výdavky	8 700 065 €
6. Finančné operácie	
- príjmy	216 600 €
- výdavky	132 300 €

II. vyrovnanie schodku kapitálového rozpočtu príjmami bežného rozpočtu a prevodom z rezervného fondu mesta,

III. použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 201 100 € na úhradu kapitálových výdavkov na:

a) spracovanie projektovej dokumentácie na vybudovanie parkoviska na Ul. Mierová, Lesnícka	60 000 €
b) spolufinancovanie projektu Zhodnocovanie bioodpadu a stavebného odpadu v Banskej Štiavnici (kompostáreň)	61 100 €
c) spracovanie projektovej dokumentácie na Ul. Dolná Resla	30 000 €
d) spracovanie projektovej dokumentácie na Pomník padlých hrdinov	20 000 €
e) spracovanie projektovej dokumentácie na Ul. Dolná	30 000 €

IV. presuny v rozpočte nasledovne:

- zvýšenie dotácií na podporu športu o 5 000 €, zníženie výdavkov na projekt Podpora sociálnych služieb - Komunitné centrum o 2 000 €, zníženie výdavkov na sociálne pôžičky o 3 000 €
- zvýšenie dotácií na sociálnu oblasť o 2 000 €, zníženie výdavkov na reprezentačné výdavky primátora o 2 000 €.

B. B e r i e n a v e d o m i e

- výhládový viacročný rozpočet mesta Banská Štiavnica a rozpočtových organizácií mesta na roky 2020 a 2021
- stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu na rok 2019 a viacročného rozpočtu mesta na roky 2020 - 2021.

C. U k l a d á M e s t s k é m u ú r a d u

Zaoberať sa pripomienkami Mgr. Juraja Foltána k návrhu rozpočtu mesta, ktoré boli doručené po termíne na predkladanie návrhov dňa 20. 10. 2018 elektronickou poštou, pri zmene rozpočtu mesta č. 1 v roku 2019.

5. Návrh rozpočtu TS, m. p. na rok 2019 a výhľadovo na roky 2020 a 2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľom je **Ing. I. Demian**, vedúci ekonomického úseku TS, m. p.. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 127/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

rozpočet Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica na rok 2019 nasledovne:

Bežný rozpočet 2019

- príjmy	819 230,- €
- výdavky	819 230,- €

Kapitálový rozpočet 2019

- príjmy	61 100,- €
- výdavky	61 100,- €

B. B e r i e n a v e d o m i e

výhľadový rozpočet na roky 2020, 2021

Bežný rozpočet 2020

- príjmy	836 230,- €
- výdavky	836 230,- €

Bežný rozpočet 2021

- príjmy	836 230,- €
- výdavky	836 230,- €

6. Návrh na rozpočtové opatrenia - finančné zabezpečenie zimnej údržby Technickými službami, m. p.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.

Mgr. Babiaková - NR SR schválila novelu zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, ktorá má na obce a mestá závažný vplyv. Ide o zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke, ktorý ale v novelizačnom článku II prináša aj zmeny v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

Najvýznamnejšou zmenou je vypustenie doterajšej povinnosti odstraňovať nedostatky v schodnosti chodníkov priľahlých k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v súvisle zastavanom území a hraničí s cestou alebo miestnou komunikáciou, pokiaľ tieto nedostatky vznikli znečistením, poľadovicou alebo snehom, pričom túto povinnosť doteraz mali vlastníci, správcovia alebo užívatelia nehnuteľností (doterajší § 9 ods. 2 zákona o pozemných komunikáciách).

Po novom tak podľa § 9 ods. 2 zákona o pozemných komunikáciách platí, že nedostatky v schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov alebo v schodnosti chodníkov sú bez priesťahov povinní odstraňovať správcovia miestnych komunikácií - v našom prípade Technické služby, m. p..

Diskusia:

H. Koťová – spýtala sa riaditeľa TS, m.p. v strmine na Kolpašskej ulici nebýva odprataný sneh, je tam úzka cesta, bude sa to teraz čistiť?

JUDr. Lukačko – spýtal sa na typ obstarávaných fréz, či budú kompatibilné s tými, ktoré sa teraz používajú?

P. Heiler – ide o malé ručné frézy, počítajú s verziou, že niektoré chodníky nie je možné čistiť väčšími mechanizmami, nie je tam dostupnosť. Chodníkov je veľa, ručné čistenie je náročné. Preto chcú používať ručné frézy.

JUDr. Lukačko – je pravdou, že majú zadné rozmetadlo?

P. Heiler – áno, je vybavené zariadením, ktoré využíva zadné rozmetadlo, je iné podávanie a eliminuje nečistoty v posype. Všetky frézy chodia so zadným posypom. Je tam nová konštrukcia (pás a lapač).

Čo sa týka Kolpašskej ulice, frézy sú na malé úseky, zatiaľ nie sú s nimi skúsenosti, v rámci Drieňovej a Kolpašskej ulice budú použité.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 128/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. v zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

s c h v a ľ u j e

1. povolené prekročenie výdavkov na transfer pre Technické služby, m. p. na zimnú údržbu vo výške 10 000 €, pričom tieto výdavky budú hradené z dosiahnutých vyšších príjmov na položke príjem z parkovného vo výške 10 000 €.
2. povolené prekročenie výdavkov na kapitálový transfer pre Technické služby, m. p. na kúpu dvoch snehových fréz na čistenie chodníkov v meste vo výške 4 000 €, pričom tieto výdavky budú hradené z dosiahnutých vyšších príjmov na položke príjem z predaja budov vo výške 4 000 €.
3. presun finančných prostriedkov vo výške 13 572 € z položiek:
 - a. kapitola 04.5.1 položka 641 001 údržba autobusových zastávok vo výške 3 000 €, príspevok údržba oporného múru vo výške 272€
 - b. kapitola 05.1.0 položka 641 001 nákup košov vo výške 1 800 €, príspevok na rekultivovanú skládku vo výške 3 000 €, príspevok na údržbu kontajnerov vo výške 2 000 €
 - c. kapitola 06.4.0 položka 641 001 príspevok na revízie vo výške 2 000 €

na kapitolu 04.5.1 položka 641 001 Transfer TS na údržbu mechanizmov a to MAN sypač, MULTIKAR sypač, ZETOR PROXIMA traktor, UN 053.2 nakladač

7. Návrh na rozpočtové opatrenia – vybudovanie komunikácie na Ul. brezová, rekonštrukcia oporného múru Ul. farská a financovanie úspešných projektov mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.

Diskusia:

H. Koťová – spýtala sa, či projekt Zlepšenie bezpečnosti cestnej premávky v meste Banská Štiavnica je len na komunikácie vo vlastníctve mesta?

Mgr. Babiaková – áno, týka sa to len komunikácií, ktoré sú majetkom mesta.

Ing. Čabák – k bodu č. 1 – Brezová ulica, bude v tomto roku aj realizovaná?

Mgr. Babiaková – plánuje sa to v tomto roku, stojí to na veci, že je tam firma, ktorá chce plynofikovať, podľa tejto realizácie, ak by bolo vhodné počasie, urobí sa to.

Ing. Čabák – Brezová ulica od križovatky s Ulicou Horná huta smerom ku Komorovskému jazeru bola dlhé roky pripomienkovaná, či by nebolo vhodné (v jarných mesiacoch je to ťažko prechodné), spojiť to a v jednom ťahu urobiť aj časť po hrádzu jazera a ukončiť to zberným rigolom, aby nedošlo k namývaniu na cestu.

Mgr. Babiaková – teraz dostala informáciu, že plynovod je ukončený, môže sa začať robiť cesta, zistí sa, koľko navýšenie bude stáť, ak to bude do 5 tis. €, môže sa to urobiť rozpočtovým opatrením v kompetencii primátora.

Ing. Čabák – má to zmysel, ak je to možné, bude to dobré. Ak je priestor, prosí o zohľadnenie a zakomponovanie do realizácie.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 129/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. v zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

s c h v a ľ u j e

1. presun finančných prostriedkov vo výške 32 070,22 € z kapitoly 04.5.1 položka 717 001 vybudovanie Ul. SNP na kapitolu 04.5.1 položka 717 001 vybudovanie Ul. Brezová
2. presun finančných prostriedkov vo výške 4 852 € z kapitoly 05.1.0 položka 717 001 vybudovanie stojísk na nádoby na odpad na kapitolu 04.5.1 položka 717 002 vybudovanie Ul. Brezová
3. presun finančných prostriedkov vo výške 11 535 € z kapitoly 06.2.0 položka 716 projektová dokumentácia Ul. Dolná na kapitolu 04.5.1 položka 717 002 rekonštrukcia oporného múru Ul. Farská
4. prekročenie výdavkov na projekt „Komplexné využitie potenciálu banického dedičstva v lokalite Banskej Štiavnice prostredníctvom produktov zážitkového turizmu“ o sumu 52147 €, pričom výdavky budú hradené z dotácie Úradu vlády SR vo výške 46 932 € a zo zvýšeného príjmu z parkovného vo výške 5 215 €.
5. prekročenie výdavkov na projekt „Zlepšenie bezpečnosti cestnej premávky v meste Banská Štiavnica“ vo výške 24 000 €, pričom výdavky budú hradené z dotácie poskytnutej Ministerstvom vnútra SR vo výške 24 000 €.

6. presun finančných prostriedkov vo výške 3 000 € z kapitoly 05.1.0 položka 717 001 vybudovanie stojísk na nádoby na odpad na kapitolu 04.5.1 položka 713 004 zvýraznenie priechodov pre chodcov v rámci projektu „Zlepšenie bezpečnosti cestnej premávky v meste Banská Štiavnica“.

8. Správa o príprave TS, m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestorov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p.. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta, prečítal predloženú správu.

Diskusia:

H. Koťová – v pláne nie sú zahrnuté všetky ulice, tie ktoré tam nie sú, sa nečistia mestom?

P. Heiler – niektoré ulice nie sú v prioritných poradiach, sú čistené v najmenšom štandarde. Čistenie je závislé aj od techniky. Čistenie je závislé aj od techniky, priority sú udržiavané ulice, na ktorých býva viac občanov.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 130/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu miestnych komunikácií a verejných priestorov pre sezónu 2018/2019.

B. S c h v a ľ u j e

1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií pre sezónu 2018/2019

2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií pre sezónu 2018/2019

9. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **RNDr. Pavel Bačík**, konateľ Bytovej správy s. r. o., spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Prečítal predloženú správu, v ktorej je popis a stav objektov tepelného hospodárstva, zoznam domových kotolní, energetické a finančné zabezpečenie, personálne zabezpečenie.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 131/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu 2018/2019.

10. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová**, **O. Nigríniová** a **Bc. I. Kubalová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podali poslanci **Ing. J. Čabák body a) – g)** a **Mgr. K. Palášthy body h) – p)**.

a) Prevod časti pozemku parc. č. C KN 4795/1 a pozemku C KN 4795/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci R. Rückschloss s manžel.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 132/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 112/2018 zo dňa 22.8.2018, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. číslo C KN 4795/1 a C KN 4795/2, z ktorých sa geometrickým plánom č. 36035521-60/18 vytvorila parc. č. C KN 4795/2 o výmere 77 m² záhrada, v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na priamy prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm.

e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 20/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 2.10.2018 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

– pozemku parc. číslo C KN 4795/2, o výmere 77 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-60/2018 zlúčením pôvodného pozemku parc. č. 4792/2 o výmere 56 m² záhrada a dielu 1 vo výmere 21 m² záhrada, odčleneného z pôvodného pozemku parc. č. C KN 4795/1 o celkovej výmere 360 m² záhrada.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a v Ochrannom pásme Mestskej pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica,

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Roman Rückschloss a manželka Eleonóra Rückschlossová, Ulica Dr. Imricha Tótha 1551/7, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 73/2018 zo dňa 27.9.2018, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, v sume 1 100,00 € (14,34 €/m²), s podmienkou, že kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradia aj nájomné za užívanie pozemku za tri roky spätne t. j. celkom 165,00 € (55,00 €/rok).

3. podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN v sume 66,00 €.

4. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci Roman Rückschloss s manželkou požiadali o prevod pozemkov podľa bodu A.1 tohto uznesenia, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku parc. č. C KN 4764/2, ktorý je vo vlastníctve manželov a je príľahlou záhradou k rodinnému domu súp. č. 1551 postavenom na pozemku parc. č. C KN 4764/2. Predmetnú plochu využívajú v domnienke, že daná plocha je v ich vlastníctve, od r. 1998. Plochu žiadateľ vyčistil od nelegálne uloženého odpadu a oplotil, aby zamedzil ďalšiemu hromadeniu odpadu. Až pri

zameriavani rodinného domu v roku 2018 žiadatelia zistili, že predmetná plocha nie je ich vlastníctvom.

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby a záujmovú časť pozemku Mesto Banská Štiavnica nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom. Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

b) Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. E KN 276/4, v podiele 1/4, v k. ú. Rudno nad Hronom, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci J. Škarba s manž.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 133/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 113/2018 zo dňa 22.8.2018, ktorým bol schválený zámer na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. číslo E KN 276/4, o výmere 160 m², záhrada, v podiele 1/4, v k. ú. Rudno nad Hronom.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 21/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.10.2018 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

– spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. číslo E KN 276/4, o výmere 160 m², záhrada, v podiele 1/4,

pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 532, pod B1 v 1/4, pre okres Žarnovica, obec Rudno nad Hronom, k. ú. Rudno nad Hronom, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce,

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Jaroslav Škarba a manželka Lívia Škarbová, Rudno nad Hronom č. 144, 966 51 Rudno nad Hronom, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 87/2018, zo dňa 30.09.2018, vypracovaného Ing. Milanom Beniakom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 160,00 € (3,99 €/m²).

3. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci Jaroslav Škarba s manželkou požiadali o prevod pozemku parc. č. E KN 276/4 v spoluvlastníckom podiele 1/4. Spoluvlastníkom zostávajúceho podielu v 3/4 - nách je Jaroslav Škarba s manželkou, BSM. Pozemok je zároveň príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Jaroslava Škarbu s manželkou. Mesto Banská Štiavnica spoluvlastnícky podiel na pozemku nadobudlo na základe dedičského konania po občianovi pochovanom na trovy Mesta Banská Štiavnica. K prevodu bolo dané aj súhlasné stanovisko Obce Rudno nad Hronom, podľa ktorého predmetná parcela nie je z hľadiska Programu rozvoja obce pre obec potrebná.

4. podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnuou cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,00 € a náklady na vklad majetku do KN vo výške 66,- €.

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby a záujmovú časť pozemku Mesto Banská Štiavnica nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

c) Prevod časti pozemku parc. č. C KN 316/1 v k. ú. Banky, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci M. Ihring)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 134/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 91/2018 zo dňa 11.7.2018, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. číslo C KN 316/1, o výmere 58 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-18/2018 zo dňa 3.4.2018 odčlenením dielu 1 z pôvodnej E KN parc. č. 3164 o výmere 191 m² záhrada, k. ú. Banky

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 21/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 19.7.2018 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemku parc. číslo C KN 316/1, o výmere 58 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-18/2018 zo dňa 3.4.2018 odčlenením dielu 1 z pôvodnej E KN parc. č. 3164 o výmere 191 m² záhrada,

pozemok parc. č. E KN 3164 je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1137, pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec

Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce,

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Marian Ihring, bytom S. H. Vajanského 790/1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 76/2018, zo dňa 6.10.2018, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 500,00 € (8,64 €/m²).
3. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci Marián Ihring ako bývalý vlastník rodinného domu súp. č. 59 postaveného na pozemku parc. č. C KN 315 v k. ú. Banky, v zastúpení JUDr. Rudolfom Fajbíkom, požiadal o priamy odpredaj predmetného pozemku, ktorý ako celok s rodinným domom užívali už jeho právny predchodcovia, na základe nájomného vzťahu schváleného uznesením Rady Miestneho národného výboru v Banskej Štiavnici, č. MH-6539/1955 zo dňa 30.12.1955, na základe ktorého bol pozemok oplotený a zaužívaný ako celok s domom. Užívací stav bol zachytený aj pri ZMVM, kde výsledky mapovania boli prevzaté v roku 1988, ako dôkaz predložil mapu z roku 2006. Až v roku 2017 bol zapísaný GOP, ktorý identifikoval evidovaný vlastnícky stav a vytvoril súčasné C KN parc. č. 316/1, 316/2 a 316/3, ako dôkaz predložil GOP č. 14419475-032/2017.
4. podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,00 € a náklady na vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby a záujmovú časť pozemku Mesto Banská Štiavnica nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

d) Prenájom časti pozemkov k. ú. Banská Štiavnica lokalita záhradky Pálkovský majer

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 135/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 48/2018 zo dňa 25.4.2018 , ktorým bol schválený zámer na prenájom pozemkov parc. číslo C KN 4575/1 -9 a 4575/11-19 a to:

- a) podľa § 9a odst. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre pôvodných nájomcov, ktorí záhradky užívajú a obhospodarujú v súčasnosti
- b) podľa § 9a ods. 9 s použitím § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájmom formou ponukového konania voľných pozemkov, ktoré nikto neužíva, resp. pôvodný nájomca už nemá záujem tieto ďalej užívať za stanovených podmienok.

Zámer na prenájom uvedeného majetku spôsobom tak ako je uvedené v bod A. tohto uznesenia bol pod č. 7/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.5.2018 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prenájom pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica podľa § 9a odst. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu určitú od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2023 a to:
 - C KN parc. č. 4575/1 o výmere 268 m² záhrada, v prospech nájomcu Dominika Ciglana, Križovatka 7, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným vo výške 80,40 €.
 - C KN parc. č. 4575/2 o výmere 240 m² záhrada, v prospech nájomcu Mária Gubrianska, Križovatka 9, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným vo výške 72,00 €
 - C KN parc. č. 4575/3 o výmere 248 m² záhrada, v prospech nájomcu Pavol Ivaška, Banská Štiavnica, s ročným nájomným 74,40 €.
 - C KN parc. č. 4575/4 o výmere 249 m² záhrada, v prospech nájomcu Jaroslav Ivaška, 1, mája 1167/7, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným vo výške 74,70 €
 - C KN parc. č. 4575/5 o výmere 256 m² záhrada, v prospech nájomcu Ján Úradník, Dolná 33, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným vo výške 76,80 €
 - C KN parc. č. 4575/7 o výmere 254 m² záhrada, v prospech nájomcu Ján Počai ml., L. Svobodu 1530/9, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným vo výške 76,20 €
 - C KN parc. č. 4575/11 o výmere 375 m² záhrada, v prospech nájomcu Štefan Garaj, Dolná 25, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným vo výške 112,50 €
 - C KN parc. č. 4575/12 o výmere 302 m² záhrada, v prospech nájomcu Peter Ivaška, Dolná 27, 969 01 Banská Štiavnica, , s ročným nájomným vo výške 90,60 €
 - C KN parc. č. 4575/13 o výmere 244 m² záhrada, v prospech nájomcu Michal Gulák, Dolná 899/25, 969 01 Banská Štiavnica, , s ročným nájomným vo výške 73,20 €
 - C KN parc. č. 4575/14 o výmere 257 m² záhrada, v prospech nájomcu Peter Ladziarsky Učiteľská 11, 969 01 Banská Štiavnica, , s ročným nájomným vo výške 77,10 €
 - C KN parc. č. 4575/15 o výmere 256 m² záhrada, v prospech nájomcu Katarína Blaženiaková, Straku 5, 969 01 Banská Štiavnica, , s ročným nájomným vo výške 76,80 €
 - C KN parc. č. 4575/16 o výmere 233 m² záhrada, v prospech nájomcu Mária Miháliková, Dolná 24, 969 01 Banská Štiavnica, , s ročným nájomným vo výške 69,90 €
 - C KN parc. č. 4575/17 o výmere 237 m² záhrada Mária Tomčíková, Exnára 4, 969 01 Banská Štiavnica, , s ročným nájomným vo výške 71,10 €

2. podľa § 9a ods. 9 s použitím § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájmom formou ponukového konania voľných pozemkov, ktoré nikto neužíva, resp. pôvodný nájomca už nemá záujem tieto ďalej užívať za stanovených podmienok a to:
 - C KN parc. č. 4575/6 o výmere 270 m² záhrada
 - C KN parc. č. 4575/8 o výmere 243 m² záhrada
 - C KN parc. č. 4575/9 o výmere 165 m² záhrada
 - C KN parc. č. 4575/18 o výmere 223 m² záhrada
 - C KN parc. č. 4575/19 o výmere 178 m² záhradaPozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti
3. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1) tohto uznesenia, a to:
 - a) podľa § 9a odst. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre pôvodných nájomcov, ktorí záhradky užívajú a obhospodarujú v súčasnosti
 - b) podľa § 9a ods. 9 s použitím § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájmom formou ponukového konania voľných pozemkov, ktoré nikto neužíva, resp. pôvodný nájomca už nemá záujem tieto ďalej užívať za stanovených podmienok
4. cenu za prenájom záhradiek bola stanovená v súlade s Článkom VIII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške najmenej 5 % z ceny pozemku zistenej znaleckým posudkom v sume to 0,30 €/m².
5. dôvod navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v bode B písm. a) :

V lokalite „Páľkovský majer“ sa nachádzajú záhrady, ktoré niektorí užívatelia obhospodarujú už niekoľko desiatok rokov. Užívatelia záhrad mali záujem o usporiadanie vlastníckych a užívateľských práv k týmto záhradám v súlade so zákonom NR SR č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkárskych osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim. K takémuto usporiadaniu nedošlo nakoľko lokalita nespĺňala podmienky záhradkárskej osady v zmysle zákona. V súčasnosti sú pozemky zapísané na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica Banská Štiavnica. Medzi vlastníkom a užívateľmi však nie je uzavretá žiadna zmluva na užívanie pozemku. Uzatvorením nájomných zmlúv sa usporiada užívateľské právo k záhradkám a zjednotí sa spôsob hospodárenia so záhradkami v iných lokalitách.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

e) **Zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. E KN 2562/1 v prospech Podielníckého družstva Neosolium**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 136/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena, strpieť na pozemku parc. č. C KN 7787/4 o výmere 47 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34544011-79/2018, odčlenením dielu 1 o výmere 47 m² TTP, z pôvodnej E KN parc. č. 2562/1 o výmere 2145 m², TTP, vedenom v KN Okresným úradom Banská Štiavnica odborom katastrálnym, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076, právo prechodu, prejazdu a prístupu pešo aj motorovým vozidlom, v prospech každodobých vlastníkov, k nehnuteľnostiam vedeným v KN Okresným úradom Banská Štiavnica odborom katastrálnym, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1451 ako:

- pozemok parc. č. 7251/3, o výmere 5377 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. 7252, o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. 7255/1, o výmere 65448 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7255/12, o výmere 12380 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7255/13, o výmere 59910 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. 7255/14, o výmere 13396 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. 7256, o výmere 55749 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. 7257, o výmere 13330 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. 7258/1, o výmere 59492 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7258/4, o výmere 24734 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. 7259/1, o výmere 19230 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7259/2, o výmere 374 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. 7260, o výmere 2131 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. 7261/1, o výmere 37429 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. 7262, o výmere 140 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. 7263, o výmere 361 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. 7264, o výmere 165 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. 7265, o výmere 4014 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7393/3, o výmere 7482 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7393/4, o výmere 479 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7393/5, o výmere 1031 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7393/6, o výmere 1858 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7578/2, o výmere 4075 m², trvalý trávnatý porast
- pozemok parc. č. 7785/2, o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. 7786, o výmere 1065 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. 7787/1, o výmere 4956 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. 7788, o výmere 1149 m², zastavaná plocha a nádvorie

- priemyselná budova súp. č. 1402 postavená na pozemku parc. č C KN 7260
- priemyselná budova súp. č. 2620 postavená na pozemku parc. č. C KN 7252

Povinný z vecného bremena je povinný strpieť právo prechodu, prejazdu, pešo aj motorovým vozidlom v nevyhnutnej mieste a nevyhnutnom čase.

Oprávnený z vecného bremena, pre účel prejazdu, prechodu si pozemok budú udržiavať na vlastné náklady v každom ročnom období. Všetky zásahy do pozemku, ktoré by mali charakter stavebných úprav, spočívajúce najmä v realizácii spevnenej plochy, resp. nájazdov, schodov a pod. budú medzi oprávneným a povinným z vecného bremena upravené osobitnou zmluvou.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom č. 67/2018 zo dňa 1.9.2018 vo výške 220,00 Eur, ktorú spolu s nákladmi na vypracovanie geometrického plánu vo výške 300,- €, znaleckého posudku vo výške 120 € a správneho poplatku za vklad do KN, uhradí súčasný vlastník nehnuteľností Podielnícke družstvo Neosolium, Nad Plážou 4419/27, 974 01 Banská Bystrica na účet Mesta Banská Štiavnica pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do KN podá Mesto Banská Štiavnica po úhrade odplaty s príslušenstvom.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

f) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (Mgr. Gogová a spol.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 137/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, spočívajúci v uložení vodovodnej prípojky do pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, takto:

1. v prospech vlastníka pozemku parc. č. C KN 4571/2, o výmere 1166 m², orná pôda vedeného na LV č. 3242 pod B.1 pre vlastníkov Ing. Čillik Martin a Mgr. Janka Čilliková, bytom Dlhá 437/13, 900 65 Záhorská Ves, v rozsahu
 - dielu 1 o výmere 1 m² orná pôda, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 2309/1 o celkovej výmere 533 m², orná pôda
 - dielu 2 o výmere 54 m² TTP, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 2309/2 o celkovej výmere 6730 m², TTP
 - dielu 3 o výmere 30 m² orná pôda, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 2309/4 o celkovej výmere 429 m², orná pôda za jednorazovú odplatu v sume 105,- €
2. v prospech vlastníka pozemku parc. č. C KN 4573/2, o výmere 573 m², záhrada, vedeného na LV č. 6439 pod B.1 pre vlastníka Mgr. Katarína Gogová, Kozia 600/12, 811 03 Bratislava, v rozsahu
 - dielu 1 o výmere 1 m² orná pôda, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 2309/1 o celkovej výmere 533 m², orná pôda
 - dielu 2 o výmere 54 m² TTP, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 2309/2 o celkovej výmere 6730 m², TTP

- dielu 3 o výmere 30 m² orná pôda, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 2309/4 o celkovej výmere 429 m², orná pôda za jednorazovú odplatu v sume 105,- €
- 3. v prospech vlastníka pozemku parc. č. C KN 4573/1, o výmere 1378 m², záhrada vedeného na LV č. 6064 pod B.1 pre vlastníkov Boris Šedibok a Mgr. Ingrida Šediboková, P. O. Hviezdoslava 810/5, 969 01 Banská Štiavnica, v rozsahu
 - dielu 1 o výmere 1 m² orná pôda, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 2309/1 o celkovej výmere 533 m², orná pôda
 - dielu 2 o výmere 54 m² TTP, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 2309/2 o celkovej výmere 6730 m², TTP
 - dielu 3 o výmere 30 m² orná pôda, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 2309/4 o celkovej výmere 429 m², orná pôda
 - dielu 4 o výmere 88 m² ostatná plocha, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. E KN 6594 o celkovej výmere 3041 m², ostatná plocha
 - dielu 5 o výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018 z pôvodnej parc. č. C KN 5563/2 o celkovej výmere 219 m², zastavaná plocha a nádvorie za jednorazovú odplatu v sume 442,- €

Oprávnení z vecného bremena uhradia tiež náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 120,- € a návrhu na vklad vecného bremena vo výške 66,- €, každý v jednej tretine. (t. j. každý po 62,- €).

Pozemky parc. č. E KN 2309/1, E KN 2309/2, E KN 2309/4 a C KN 6594 a C KN 5563/2, ktoré budú zaťažené vecným bremenom sú vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie vodovodnej prípojky vrátane jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36035521-38/2018 zo dňa 24.6.2018
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v nevyhnutnej miere a nevyhnutnom čase, v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodného potrubia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku a rozkopávky verejnej komunikácie tieto vždy uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú za primeranú jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom č. 66/2018 zo dňa 27.8.2018, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

g) **Úprava ročného nájmu pre Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 138/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. **S c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 1 k dohode o platbe ročného nájmu za rok 2018 uzatvorenej so spoločnosťou Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o., ktorým sa výška ročného nájomného pre rok 2018 upravuje z dojednaného nájomného vo výške 40 000 € (slovom: Štyridsať tisíc eur) za celý predmet nájmu na sumu 23.340,38 € (slovom: Dvadsaťtisíc tristoštyridsať eur aj 38 centov).

h) **Zámena pozemkov pod stavbou nemocnice a priľahlej plochy**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 139/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. **S c h v a ľ u j e**

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Nemocnica Banská Štiavnica, a. s. na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a) dielu 2 o výmere 223 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2205/1 o celkovej výmere 2954 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/23 o výmere 223 m², zastavané plochy a nádvorcia
- b) dielu 3 o výmere 294 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2205/1 o celkovej výmere 2954 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/24 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvorcia
- c) dielu 6 o výmere 19 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2205/1 o celkovej výmere 2954 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/24 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvorcia
- d) dielu 19 o výmere 457 m², orná pôda, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2167 o celkovej výmere 8969 m², orná pôda a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/41 o výmere 533 m², TTP
- e) dielu 20 o výmere 76 m², ostatná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 6586/1 o celkovej výmere 692 m², ostatná plocha a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/41 o výmere 533 m², TTP
- f) pozemku parc. č. C 5283/40 o výmere 22 m², TTP
- g) pozemku parc. č. C 5283/39 o výmere 42 m², TTP
- h) pozemku parc. č. C 5325/4 o výmere 384 m², zastavané plochy a nádvorcia
- i) pozemku parc. č. C 5325/5 o výmere 98 m², zastavané plochy a nádvorcia
- j) pozemku parc. č. C 5326/6 o výmere 66 m², zastavané plochy a nádvorcia
- k) pozemku parc. č. C 5283/38 o výmere 1079 m², TTP
- l) pozemku parc. č. C 5283/37 o výmere 110 m², TTP

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny, na LV č. 1 a LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Nemocnica Banská Štiavnica, a. s. je vlastníkom nehnuteľností:

- a) dielu 9 o výmere 94 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5334/1 o celkovej výmere 1167 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoria
- b) dielu 10 o výmere 164 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/4 o celkovej výmere 4735 m², zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoria
- c) dielu 11 o výmere 112 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/4 o celkovej výmere 4735 m², zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/25 o výmere 276 m², zastavané plochy a nádvoria
- d) dielu 12 o výmere 69 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/5 o celkovej výmere 335 m², zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoria
- e) dielu 13 o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/5 o celkovej výmere 335 m² zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoria
- f) dielu 14 o výmere 149 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/5 o celkovej výmere 335 m² zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/25 o výmere 276 m², zastavané plochy a nádvoria
- g) pozemku parc. č. C KN 5334/1 o celkovej výmere 1047 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 po odčlenení dielu 9 o výmere 94 m², TTP a dielu 8 o výmere 26 m², TTP, z pôvodnej parc. č. C KN 5334/1 o celkovej výmere 1167 m² TTP
- h) pozemku parc. č. C 5326/10 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoria
- i) pozemku parc. č. C 5326/12 o výmere 464 m², zastavané plochy a nádvoria

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny, na LV č. 5866 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

2. **spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode B.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, formou zámeny, bez finančného vyrovnania**, nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a) diel 9 o výmere 94 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5334/1 o celkovej výmere 1167 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoria
- b) diel 10 o výmere 164 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/4 o celkovej výmere 4735 m², zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoria
- c) diel 11 o výmere 112 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/4

- o celkovej výmere 4735 m², zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/25 o výmere 276 m², zastavané plochy a nádvoria
- d) diel 12 o výmere 69 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/5 o celkovej výmere 335 m², zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoria
 - e) diel 13 o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/5 o celkovej výmere 335 m² zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoria
 - f) diel 14 o výmere 149 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/5 o celkovej výmere 335 m² zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/25 o výmere 276 m², zastavané plochy a nádvoria
 - g) pozemok parc. č. C KN 5334/1 o celkovej výmere 1047 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 po odčlenení dielu 9 o výmere 94 m² TTP a dielu 8 o výmere 26 m², TTP, z pôvodnej parc. č. C KN 5334/1 o celkovej výmere 1167 m² TTP
 - h) pozemok parc. č. C 5326/10 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoria
 - i) pozemok parc. č. C 5326/12 o výmere 464 m², zastavané plochy a nádvoria
- do vlastníctva Nemocnica Banská Štiavnica, a. s. sa prevedie
- a) diel 2 o výmere 223 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2205/1 o celkovej výmere 2954 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/23 o výmere 223 m², zastavané plochy a nádvoria
 - b) diel 3 o výmere 294 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2205/1 o celkovej výmere 2954 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/24 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoria
 - c) diel 6 o výmere 19 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2205/1 o celkovej výmere 2954 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/24 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoria
 - d) diel 19 o výmere 457 m², orná pôda, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2167 o celkovej výmere 8969 m², orná pôda a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/41 o výmere 533 m², TTP
 - e) diel 20 o výmere 76 m², ostatná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 6586/1 o celkovej výmere 692 m² ostatná plocha a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/41 o výmere 533 m², TTP
 - f) pozemok parc. č. C 5283/40 o výmere 22 m², TTP
 - g) pozemok parc. č. C 5283/39 o výmere 42 m², TTP
 - h) pozemok parc. č. C 5325/4 o výmere 384 m², zastavané plochy a nádvoria
 - i) pozemok parc. č. C 5325/5 o výmere 98 m², zastavané plochy a nádvoria
 - j) pozemok parc. č. C 5326/6 o výmere 66 m², zastavané plochy a nádvoria
 - k) pozemok parc. č. C 5283/38 o výmere 1079 m², TTP
 - l) pozemok parc. č. C 5283/37 o výmere 110 m², TTP

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

V prospech spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a. s. sa prevedú pozemky, ktoré sa nachádzajú pod jednotlivými časťami stavby nemocnice súp. č. 1491 na Ulici bratská č. 17 v Banskej Štiavnici

a príslušné pozemky a v prospech Mesta Banská Štiavnica sa zámenou prevedú pozemky, ktoré sú využívané vo verejnoprospešnom záujme ako verejné priestranstvá – prístupové cesty, chodníky a parkovacie plochy, ktoré sa nachádzajú na Ulici bratská.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne:

do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a) diel 9 o výmere 94 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5334/1 o celkovej výmere 1167 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoria
- b) diel 10 o výmere 164 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/4 o celkovej výmere 4735 m², zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoria
- c) diel 11 o výmere 112 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/4 o celkovej výmere 4735 m², zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/25 o výmere 276 m², zastavané plochy a nádvoria
- d) diel 12 o výmere 69 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/5 o celkovej výmere 335 m², zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoria
- e) diel 13 o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/5 o celkovej výmere 335 m² zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/102 o výmere 585 m², zastavané plochy a nádvoria
- f) diel 14 o výmere 149 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5326/5 o celkovej výmere 335 m² zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/25 o výmere 276 m², zastavané plochy a nádvoria
- g) pozemok parc. č. C KN 5334/1 o celkovej výmere 1047 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 po odčlenení dielu 9 o výmere 94 m², TTP a dielu 8 o výmere 26 m², TTP, z pôvodnej parc. č. C KN 5334/1 o celkovej výmere 1167 m² TTP
- h) pozemok parc. č. C 5326/10 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoria
- i) pozemok parc. č. C 5326/12 o výmere 464 m², zastavané plochy a nádvoria

- do vlastníctva Nemocnica Banská Štiavnica, a. s. sa prevedie

- a) diel 2 o výmere 223 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2205/1 o celkovej výmere 2954 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/23 o výmere 223 m², zastavané plochy a nádvoria
- b) diel 3 o výmere 294 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2205/1 o celkovej výmere 2954 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/24 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoria
- c) diel 6 o výmere 19 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2205/1 o celkovej výmere 2954 m², TTP a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5326/24 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoria
- d) diel 19 o výmere 457 m², orná pôda, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 2167 o celkovej výmere 8969 m² orná pôda a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/41 o výmere 533 m², TTP

- e) diel 20 o výmere 76 m², ostatná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-13/2017 zo dňa 29.6.2017 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 6586/1 o celkovej výmere 692 m² ostatná plocha a bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. C KN 5283/41 o výmere 533 m², TTP
- f) pozemok parc. č. C 5283/40 o výmere 22 m², TTP
- g) pozemok parc. č. C 5283/39 o výmere 42 m², TTP
- h) pozemok parc. č. C 5325/4 o výmere 384 m², zastavané plochy a nádvoría
- i) pozemok parc. č. C 5325/5 o výmere 98 m², zastavané plochy a nádvoría
- j) pozemok parc. č. C 5326/6 o výmere 66 m², zastavané plochy a nádvoría
- k) pozemok parc. č. C 5283/38 o výmere 1079 m², TTP
- l) pozemok parc. č. C 5283/37 o výmere 110 m², TTP

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola zistená znaleckým posudkom č. 65/2018 zo dňa 22. 8. 2018, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, takto:

Pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica celkom: 25 345,14 €

z toho: zastavané plochy a nádvoría	13 896,88 € (12.82 €/m ²)
trvalý trávny porast	11 448,26 € (6,41 €/m ²)

Pozemky vo vlastníctve Nemocnica Banská Štiavnica, a. s. celkom: 21 479,91 €

z toho: zastavané plochy a nádvoría	14 768,64 € (12.82 €/m ²)
trvalý trávny porast	6 711,27 € (6,41 €/m ²)

Pozemky sa na základe dohody zmluvných strán schválenej Valným zhromaždením spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a. s. dohodli na zámene pozemkov bez finančného vyrovnania, Náklady na vklad nehnuteľnosti do KN uhradia zúčastnené strany každá v 1/2.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

i) Kúpa technickej infraštruktúry na Ul. Budovateľská

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 140/2018

Mestské zastupiteľstvo v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako i § 588 a nasl.

Občianskeho zákonníka

A. S c h v a ľ u j e

1. úhradu časti kúpnej ceny technickej vybavenosti prislúchajúcej k prevodu bytového domu súp. č. 1336 postavenému na pozemku parc. č. C KN 1684/2 v k. ú. Banská Štiavnica v súlade s kúpnu zmluvou č. 135/2014 zo dňa 13.2.2014, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 8/2014 zo dňa 29.1.2014, vo výške 48 750,26 € (slovom: Štyridsaťosemtisíc sedemstopäťdesiat Eur a 26 centov) z vlastných zdrojov Mesta Banská Štiavnica, čo predstavuje rozdiel vo výške kúpnej ceny medzi dohodnutou

kúpnu cenou podľa kúpnej zmluvy a výškou dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Zmluvou č. 0164-PRB/2014 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti, uzavretej podľa § 16 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. v sume 44 461,31 € spolu s podielom z vlastných zdrojov mesta v sume 4 288,95 €,

2. presun finančných prostriedkov vo výške 22 600 € z kapitoly 01.1.1 položka 711 001 Výkup pozemkov na kapitolu 01.1.1 položka 712 001 Nákup budov, objektov a ich častí.
3. povolené prekročenie výdavkov na položku 712 001 Nákup budov, objektov a ich častí vo výške 26 150,26 €, pričom tieto výdavky budú hradené z dosiahnutých vyšších príjmov na položke príjem z predaja pozemkov vo výške 26 150,26 €.

B. P o v e r u j e

primátorku mesta, podpísaním kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku v súlade s týmto uznesením.

j) **Zámer na zámenu pozemkov – usporiadanie hranice pozemkov podľa skutočného stavu (Tomáš Rückschloss)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 141/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Tomáš Rückschloss, Dolná 846/8, 969 01 Banská Štiavnica na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemkov:

- a.) diel 9 z pozemku parc. č. C KN 3988/1 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-49/2018 zo dňa 18.7.2018
- b.) diel 10 z pozemku parc. č. C KN 3988/3 o výmere menšej ako 1 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorený geometrickým plánom č. 36035521 – 49/2018 zo dňa 18.7.2018

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, odborom katastrálnym, v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica na LV č. 1.

Tomáš Rückschloss je vlastníkom pozemku:

- a.) diel 6 z pozemku parc. č. C KN 3996/4 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorený geometrickým plánom č. 36035521 – 49/2018 zo dňa 18.7.2018

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, odborom katastrálnym, v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica na LV č. 5971.

2. **spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny**, bez finančného vyrovnania, nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a.) diel 6 z pozemku parc. č. C KN 3996/4 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorený geometrickým plánom č. 36035521 – 49/2018 zo dňa 18.7.2018

- do vlastníctva Tomáša Rückschlossa sa prevedie

a) diel 9 z pozemku parc. č. C KN 3988/1 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoría vytvorený

geometrickým plánom č. 36035521-49/2018 zo dňa 18.7.2018

b) diel 10 z pozemku parc. č. C KN 3988/3 o výmere menšej ako 1 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorený geometrickým plánom č. 36035521 – 49/2018 zo dňa 18.7.2018

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

P. Tomáš Rückschloss pri zameraní skutočného stavu svojich nehnuteľností novým geometrickým plánom zistil nesúlad hraníc pozemkov v skutočnosti so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností. Pre usporiadanie uvedeného stavu požiadal o zámenu pozemkov.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a.) diel 6 z pozemku parc. č. C KN 3996/4 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorený geometrickým plánom č. 36035521 – 49/2018 zo dňa 18.7.2018

- do vlastníctva Tomáša Rückschlossa sa prevedie

a) diel 9 z pozemku parc. č. C KN 3988/1 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoría vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-49/2018 zo dňa 18.7.2018

b) diel 10 z pozemku parc. č. C KN 3988/3 o výmere menšej ako 1 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorený geometrickým plánom č. 36035521 – 49/2018 zo dňa 18.7.2018

Pozemky sa zamieňajú na základe dohody zmluvných strán bez finančného vyrovnania. Náklady na vklad nehnuteľnosti do KN uhradí p. Tomáš Rückschloss v celosti.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

k) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 5571/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci MUDr. S. Urbančeková s manželom)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 142/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

časť pozemku parc. číslo C KN 5571/1, o celkovej výmere 8790 m², zastavaná plocha a nádvorie, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 77 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich MUDr. Slávka Urbančeková s manželom MUDr. Slavomírom Urbančekom, PhD., Ulica Ľudovíta Štúra 31879/31, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom s podmienkou, že kupujúci uhradia aj nájomné za tri roky spätne, vo výške ročného nájmu 5% z ceny pozemku.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci požiadali o odkúpenie pozemku bezprostredne susediaceho s nehnuteľnosťou, nakoľko novým zameraním zistili, že v súčasnosti už ohradeným dvorom a časťou záhrady pri rodinnom dome, v dobrej viere, že sa jedná o ich vlastníctvo, užívajú aj časť pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. prevodom pozemku dôjde k zjednoteniu stavu právneho so skutočným stavom.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

1) **Zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 3127 a E KN 978/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci E. Sombathy)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 143/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **pozemku parc. číslo C KN 3127**, o celkovej výmere 3200 m², ovocný sad

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

pozemku parc. číslo E KN 978/1, o celkovej výmere 39 m², záhrada

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Ing. Erik Sombathy, A. Sládkoviča 11, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. č. 69/2018 zo dňa 3.9.2018, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 7 400,- €. (2,29€/m²)

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku v sume 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci požiadal o odkúpenie pozemkov bezprostredne susediacich s jeho nehnuteľnosťami vedenými na LV 5970 ako rodinný dom súp. č. 615 a pozemok na ktorom je dom postavený parc. č. C KN 3126 o výmere 917 m² zastavaná plocha a nádvorie. Parcela č. E KN 978/1 je zrejme ako zostatková neusporiadaná parcela vklínená medzi pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Parcela C KN 3127 je dlhodobo neudržiavaná, bezprostredne susedí so stavbou rodinného domu a žiadateľ má záujem tento pozemok upraviť a udržiavať z dôvodu prístupu a pohľadov k rod. domu.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

m) Záměna lesných pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 144/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

plnenie uznesenia MsZ č. 188/2017 zo dňa 13.12.2017, ktorým bol schválený zámer na záměnu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Slovenská republika, zastúpená správcom Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik na strane druhej.

Zámer na prevod uvedeného majetku záměnou, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 26/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.1.2018 nepretržite.

B. S ch v a ľ u j e

1. záměnu nehnuteľností medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Slovenská republika, zastúpená správcom Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, na strane druhej takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 3076 a to :

- pozemku parc. č. E KN 6391 o výmere 6806 m², TTP
- pozemku parc. č. E KN 6392/1 o výmere 6580 m², orná pôda
- pozemku parc. č. E KN 6394 o výmere 12622 m², orná pôda
- pozemku parc. č. E KN 6395 o výmere 1724 m², orná pôda
- pozemku parc. č. E KN 6396/1 o výmere 14160 m², orná pôda
- pozemku parc. č. E KN 6398 o výmere 871 m², TTP
- pozemku parc. č. E KN 6399 o výmere 701 m², TTP
- pozemku parc. č. E KN 6400 o výmere 484 m², TTP
- pozemku parc. č. E KN 6401 o výmere 6561 m², TTP
- pozemku parc. č. E KN 6406/2 o výmere 23823 m², orná pôda
- pozemku parc. č. E KN 6408 o výmere 419 m², TTP
- pozemku parc. č. E KN 6404 o výmere 5363 m², TTP
- pozemku parc. č. E KN 6392/2 o výmere 263 m², TTP
- pozemku parc. č. C KN 7380/6 o výmere 46557 m², lesný pozemok, ktorý vznikol odčlenením dielu 1 o výmere 46557 m² lesný pozemok z pôvodnej E KN parcely č. 2678/1 o výmere 47094 m² lesný pozemok na základe geometrického plánu č. 34544011-111/2018 zo dňa 27. 9. 2018

a LV č. 1:

- pozemku parc. č. C KN 6386/1 o výmere 771 m², lesný pozemok

Pozemky sú vedené v KN pod B.1 na LV č. 3076 a LV1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti.

V registri C KN je druh pozemku pre uvedené pozemky vedený ako lesný pozemok. Nehnuteľnosti sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta.

Slovenská republika, zastúpená správcem Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik je vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 2254, a to :

- stavby súp. č. 47, iná budova, postavaná na parcele C KN 3800
- stavby súp. č. 671, budova lesného hospodárstva, postavená na parcele C KN 3800
- pozemku parc. č. C KN 3800 o výmere 251 m², zastavané plochy a nádvorcia
- pozemku parc. č. C KN 3801/1 o výmere 3294, zastavané plochy a nádvorcia

a na LV č. 4416:

- pozemku parc. č. C KN 5853/6 o výmere 383 m², zastavané plochy a nádvoria

Nehnutelnosti sú vedené v KN pod B. 1 na LV č. 2254 a LV č. 4416 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Slovenskej republiky, zastúpenej správcom Lesy Slovenskej Republiky, štátny podnik v celosti.

Nehnutelnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- stavba súp. č. 47, iná budova, postavaná na parcele C KN 3800
- stavba súp. č. 671, budova lesného hospodárstva, postavená na parcele C KN 3800
- pozemok parc. č. C KN 3800 o výmere 251 m², zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. č. C KN 3801/1 o výmere 3294, zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. č. C KN 5853/6 o výmere 383 m², zastavané plochy a nádvoria

do vlastníctva Slovenskej republiky, v správe Lesy Slovenskej republiky. štátny podnik sa prevedie

- pozemok parc. č. E KN 6391 o výmere 6806 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6392/1 o výmere 6580 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6394 o výmere 12622 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6395 o výmere 1724 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6396/1 o výmere 14160 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6398 o výmere 871 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6399 o výmere 701 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6400 o výmere 484 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6401 o výmere 6561 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6406/2 o výmere 23823 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6408 o výmere 419 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6404 o výmere 5363 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6392/2 o výmere 263 m², TTP
- pozemok parc. č. C KN 7380/6 o výmere 46557 m², lesný pozemok, ktorý vznikol odčlenením dielu 1 o výmere 46557 m² lesný pozemok z pôvodnej E KN parcely č. 2678/1 o výmere 47094 m² lesný pozemok na základe geometrického plánu č. 34544011-111/2018 zo dňa 27.9.2018

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Dôvodom zámeny nehnuteľností, tak ako je vyššie uvedené, je verejnoprospešný zámer Mesta Banská Štiavnica na pozemkoch nadobudnutých zámenou od Slovenskej republiky na Ulici mierová vybudovať záchytné parkovisko pre motorové vozidlá. Pozemky, ktoré Mesto Banská Štiavnica prevedie Slovenskej republike tvoria ucelený lesný porast v lokalite Lintich a Kaňov vršok a sú príslušnými pozemkami k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- stavba súp. č. 47, iná budova, postavaná na parcele C KN 3800
- stavba súp. č. 671, budova lesného hospodárstva, postavená na parcele C KN 3800

- pozemok parc. č. C KN 3800 o výmere 251 m², zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parc. č. C KN 3801/1 o výmere 3294, zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parc. č. C KN 5853/6 o výmere 383 m², zastavané plochy a nádvoría

do vlastníctva Slovenskej republiky, v správe Lesy Slovenskej republiky. štátny podnik sa prevedie

- pozemok parc. č. E KN 6391 o výmere 6806 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6392/1 o výmere 6580 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6394 o výmere 12622 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6395 o výmere 1724 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6396/1 o výmere 14160 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6398 o výmere 871 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6399 o výmere 701 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6400 o výmere 484 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6401 o výmere 6561 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6406/2 o výmere 23823 m², orná pôda
- pozemok parc. č. E KN 6408 o výmere 419 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6404 o výmere 5363 m², TTP
- pozemok parc. č. E KN 6392/2 o výmere 263 m², TTP
- pozemok parc. č. C KN 7380/6 o výmere 46557 m², lesný pozemok, ktorý vznikol odčlenením dielu 1 o výmere 46557 m² lesný pozemok z pôvodnej E KN parcely č. 2678/1 o výmere 47094 m² lesný pozemok na základe geometrického plánu č. 34544011-111/2018 zo dňa 27.9.2018

Náklady na zameranie a vyhotovenie znaleckého posudku uhradí každá strana za svoj predmet zámeny, náklady za vklad nehnuteľnosti do KN uhradí Mesto Banská Štiavnica.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená ako všeobecná hodnota na základe vypracovaných znaleckých posudkov takto:

hodnota majetku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica	65.693,74 €
hodnota majetku v vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Lesy Slovenskej republiky. štátny podnik	59.147,45 €

Zmluvné strany sa dohodli na zámene majetku bez finančného vyrovnania.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

n) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 1-5058/5 v k. ú. Štiavnické Bane, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci D. Turánek s manželkou)

Diskusia:

Ing. Čabák – na Mestskej rade dňa 17. 10. 2018 žiadal k zámeru prevodu časti pozemku doložiť list - súhlas Obce Štiavnické Bane, nie je doložený.

Mgr. Babiaková – požiadala vedúcu oddelenia právneho a správy majetku o doloženie potrebného listu. List prečítala na vysvetlenie a dokladovanie predmetného zámeru. Po tomto vysvetlení Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 145/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica časť pozemku parc. číslo E KN 1-5058/5, o celkovej výmere 2460 m², TTP, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení cca 100 m².
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Drahomír Turánek s manželkou Zdenkou Turánekovou, Horná Roveň 348, 969 81 Štiavnické Bane, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci požiadali o odkúpenie pozemku bezprostredne susediaceho s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Zdenky Turánekovej vedených na LV č. 365 pre k. ú. Štiavnické Bane. Jedná sa o časť pozemku, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a cestou III/2534 v časti Horná Roveň. Účelom následného využitia je vytvorenie vstupu k rodinnému domu, miesta pre parkovanie a úprava pozemku pred domom.
Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

o) **Prevod majetku s obcou Vyhne**

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – uviedol, že zo svojej pracovnej pozície prednostu Obecného úradu Vyhne správu pripravoval on, najskôr bola Obecnému zastupiteľstvu vo Vyhniach predložená zámerna majetku, táto nebola schválená, preto bol pripravený návrh prevodu hnutel'neho

majetku. Ide o pozemky v k. ú. Vyhne, ktoré v čase pričlenenia časti Banky k mestu Banská Štiavnica neprešli delimitačným protokolom do majetku Mesta Banská Štiavnica. Na území Banôk sa robí vodovod, pozemky sú potrebné pre verejnoprospešný účel a Obecné zastupiteľstvo vo Vyhniach to odsúhlasilo v tejto podobe. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 146/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. prevod hnutel'ného majetku Mesta Banská Štiavnica – Sedadlá Kino Akademik, inventárne číslo 028020-001, v počte 110 ks, v nadobúdacej hodnote 107,4929 € za 1 ks, v zostatkovej hodnote 0,- €, Obci Vyhne za cenu stanovenú dohodou vo výške 1,- €. Hnutel'ný majetok bol odovzdaný Obci Vyhne preberacím protokolom dňa 2.7.2018.
2. Prevod nehnuteľného majetku Obce VYHNE - pozemky vedené na LV č. 1166 ako
 - parc. č C KN 155/1, o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č C KN 155/2, o výmere 183 m², ostatná plocha
 - parc. č E KN 3089, o výmere 20 m², trvalý trávnatý porast
 - parc. č E KN 3091, o výmere 1349 m², trvalý trávny porast
 - parc. č E KN 3094, o výmere 89 m², trvalý trávnatý porast
 - parc. č E KN 3095, o výmere 284 m², záhrada
 - parc. č E KN 3137/2, o výmere 732 m², záhrada
 - parc. č E KN 3138, o výmere 428 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č E KN 3140, o výmere 1504 m², trvalý trávnatý porast
 - parc. č E KN 3311/1, o výmere 9 m², trvalý trávnatý porast
 - parc. č E KN 3313, o výmere 669 m², trvalý trávnatý porast
 - parc. č E KN 9-3245/1, o výmere 3147 m², trvalý trávnatý porast

do majetku Mesta Banská Štiavnica, za cenu stanovenú dohodou vo výške 1,- €.

Dôvody navrhovaných prevodov :

Mesto Banská Štiavnica realizovalo výmenu sedadiel v Kine Akademik. O pôvodné sedadlá prejavila záujem Obec Vyhne. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odplate za hnutel'ných majetkov vo forme pozemkov vo vlastníctve Obce Vyhne, nachádzajúcich sa v k. ú. Banky, ktoré ležia pod miestnymi komunikáciami a verejnými priestranstvami.

p) Dohoda o vypořádanie pozemku na Ul. Katova (medzi Mestom Banská Štiavnica a Andrejom Polónim)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 147/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Uzatvorenie dohody o vysporiadanie nehnuteľnosti podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica a Andrejom Polónim,

- pozemok parc. č. C KN 5751/5, o výmere 131 m², zameraná geometrickým plánom č. 34544011-80/2018 na vymedzenie duplicitného vlastníctva ako pôvodná parc. č. E KN 352, o výmere 131 m², záhrady

Pozemok označený ako predmet dohody je zabratý z časti ako miestna komunikácia a príľahlá plocha k miestnej komunikácii na Katovej ulici.

V katastri nehnuteľností je pozemok vedený duplicitne takto:

na LV 4627 pod B1 v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Andreja Polóniho, bytom Spojná 1129/2, 969 01 Banská Štiavnica a zároveň je vedený na LV 3076 pod B1 v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica.

2. spôsob vysporiadania duplicity majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za hodnotu stanovenú dohodou účastníkov vo výške 262 € (2 €/m²), slovom dvestošesťdesiatdva eur s prihliadnutím na primeranú náhradu na vysporiadanie a verejný záujem náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 34544011-80/2018 na vymedzenie duplicitného vlastníctva, znalecký posudok a vklad do katastra nehnuteľností uhradí Mesto Banská Štiavnica.

3. Dôvody navrhovanej dohody:

Pozemok označený ako predmet dohody je zabratý z časti ako miestna komunikácia a príľahlá plocha k miestnej komunikácii na Katovej ulici.

V katastri nehnuteľností je pozemok vedený duplicitne takto:

na LV 4627 pod B1 v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Andreja Polóniho, bytom Spojná 1129/2, 969 01 Banská Štiavnica a zároveň je vedený na LV 3076 pod B1 v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica.

O odstránenie duplicitného stavu sme požiadali Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor katastrálny, ktorý nám dňa 11.04.2017 poslal odpoveď, v ktorej uvádza, že ak boli na kataster nehnuteľností doručené dve a viac právnych listín, čo je aj v tomto prípade, dochádza k evidovaniu duplicitného vlastníctva.

Okresný úrad, katastrálny odbor nemá právomoc posudzovať, ktorá verejná listina je vierohodnejšia a tak vyznačí na listoch vlastníctva poznámku o tom, že hodnovernosť údajov kataster nehnuteľností bola spochybnená inou verejnou listinou a súčasne zapíše duplicitné vlastníctvo.

Po konzultácii s Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici je možné vyriešiť duplicitné vlastníctvo dvoma spôsobmi:

1. žalobou na ochranu vlastníckeho práva podanou na Okresný súd
2. dohodou o odstránení duplicitného vlastníctva uzatvorenou v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka a v znení neskorších predpisov ako nepomenovanú zmluvu. Obsahom nepomenovanej zmluvy je spôsob vysporiadania a označenie budúceho výlučného vlastníka nehnuteľnosti.

Po osobnom rokovaní s pánom Andrejom Polónim bolo dohodnuté vyriešenie duplicitného vlastníctva tak, že sa mu v rámci vysporiadania uhradí hodnota 2 €/m², čo spolu predstavuje čiastku 262 € s prihliadnutím na primeranú náhradu na vysporiadanie a na verejný záujem, náklady na vyhotovenie geometrického plánu č.

34544011-80/2018 na vymedzenie duplicitného vlastníctva, znalecký posudok a vklad do katastra nehnuteľností uhradí Mesto Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

11. Informatívna správa – voľby do orgánov samosprávy obce

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Mestské zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 3 písm. f zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určilo 13 poslancov Mestského zastupiteľstva Banská Štiavnica na volebné obdobie 2018 – 2022 s tým, že vo volebnom obvode č. 1 sa volia 6 poslanci, vo volebnom obvode č. 2 sa volia 6 poslanci a vo volebnom obvode č. 3 jeden poslanec. Mestský úrad v Banskej Štiavnici zverejnil Oznámenie o počte volebných obvodov a počte poslancov v nich na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 13.8.2018 – t. j v súlade s Rozhodnutím predsedu NR SR zo dňa 6. júla 2018 o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí.

Zároveň sa uskutoční voľba na funkciu primátora mesta Banská Štiavnica vo všetkých volebných obvodoch. Pre voľbu primátora má mesto jeden jednomandátový volebný obvod. Primátor sa volí na funkčné obdobie 2018 – 2022. Rozsah výkonu funkcie primátora mesta Banská Štiavnica sa stanovuje na plný pracovný úväzok, tak ako doteraz.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 148/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave volieb do orgánov samosprávy, dňa 10. 11. 2018

12. Informatívna správa o koncepcii rozvoja nemocnice v Banskej Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom správy je **Svet zdravia, s. s. Všeobecná nemocnica Banská Štiavnica**. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** – prečítala predloženú správu, požiadala VÚC BBSK aj štát ohľadne budovy Mediky, Mesto Banská Štiavnica by tento objekt chcelo získať bezodplatne do svojho vlastníctva, resp. za 1 € nájom na zriadenie sociálno-zdravotného strediska, muselo by ísť o dlhodobý nájom. Odpoveď z VÚC neprišla. Má predstavu zriadiť kombinované pracovisko, je skupina ľudí, ktorá je ochotná toto prevádzkovať mimo rozpočtu mesta. Zlepší to kvalitu služieb ľuďom. Banská Štiavnica interné oddelenie potrebuje, je to väzba aj na Žiar nad Hronom, očakávania sa nenaplnili, podmienky tam nie sú adekvátne. V koncepcii je uvedený výhľad Banskoštiavnickej nemocnice. Ak chceme niečo iné, musíme si to budovať sami.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 149/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o koncepcii rozvoja nemocnice v Banskej Štiavnici.

13. Informatívna správa o pripravovanom projekte výstavby parkoviska na Ul. dolná

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Z. Kladivíková**, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – dňa 16. 10. 2018 bol v Kine Akademik prezentovaný projekt parkoviska na Dolnej ulici spracovateľskou firmou, pozvaní boli poslanci MsZ a obyvatelia mesta. Celkovo je navrhnutých 93 parkovacích miest, z ktorých 88 je navrhnutých ako šikmé státi a 5 je navrhnutých ako kolmé státi. Z celkového počtu 93 státí sú 4 státi (t. j. 4% v zmysle zákona) navrhnuté pre telesne postihnutých so šírkou státi 3,5 m.

Diskusia:

Mgr. Kružlic – je dobre, že mesto vo veci pokročilo dopredu, na sociálnych sieťach bol interpelovaný, či je výstavba parkoviska v súlade s územným plánom mesta?

Mgr. Babiaková – výstavba parkoviska je v súlade s územným plánom, urobí sa jeden pekný dopravný projekt, ktorý vyrieši parkovanie a revitalizuje územie, parkovanie je potrebné.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou, je pravda, že pokiaľ nie sú informácie, idú fámy. Médiá, na ktoré má mesto vplyv, si musia plniť úlohy aj nad rámec ako je schválené. Diskusie sa môžu viesť, navrhol dať krátky oznam do VIO TV a Štiavnických novín.

H. Koťová – poďakovala za 4 parkovacie miesta pre vodičiarov, reagovala na poslanca Kružlicu, že keď sa ľudia na sociálnych sieťach niečo pýtajú, nie je to na škodu veci.

JUDr. Lukačko – na verejnej prezentácii nebol, v tom čase bol na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vyhniach. Vytvorí sa 93 parkovacích miest, spýtal sa, aké budú ďalšie nadväznosti s taxi službou, autobusmi, aby boli služby komplexné?

Mgr. Babiaková – dá sa to riešiť, je možnosť vyčleniť miesta aj pre taxi, je to dobrý podnet. Spolupráca s projektantom je veľmi dobrá. Pridal sa aj projekt Dolnej ulice.

L. Barák – projekt je pekný, potreba 93 parkovacích miest sa začína formovať, existuje zákon o MPR, veci nie sú podchytené, pozemky, na ktorých sa domy sa začali búrať, generácie, ktoré prídu po nás, ako to budú vnímať? Postavia sa pôvodné remeselnícke domy? Projekt je pekne spracovaný, je rád, že bude parkovisko, malo by sa riešiť napojenie aj zo strany od Tabakovej a Remeselníckej ulice, je dobre, že sa to vysúťažilo.

RNDr. Bačík – cenu nevieme, musí sa vysúťažiť, v Banskej Štiavnici sa vyrieši jeden problém, bude z toho ekonomický prínos, nevie sa, či sa celá investícia vráti.

Mgr. Babiaková – informovala, že dnes sa riešila zámena pozemkov s LESMI SR, potrebných na výstavbu parkoviska na Mierovej ulici, toto nebolo v súlade s ÚPN, ale treba si povedať, čo je prioritné. Územný plán je možné zmenami a doplnkami meniť. Ak niekto niečo úprimne myslí, je dobre si to odkomunikovať. Mesto parkovanie potrebuje, rieši sa územné a stavebné konanie, cena bude vysúťažená, podľa toho sa bude postupovať.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 150/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o pripravovanom projekte výstavby parkoviska na Ul. dolná.

14. Informatívna správa – zmena organizačnej štruktúry Mestského úradu v Banskej Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú: **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ a **Ing. A. Gáľlová**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta - Nová organizačná štruktúra sa oproti pôvodnej organizačnej štruktúre mení nasledovne:

Pracovná pozícia – Údržbár objektov v majetku mesta - sa presúva z oddelenia právneho a správy majetku na oddelenie organizačné, VS a SV, nakoľko ide o údržbu objektov Mestského úradu Banská Štiavnica. Zmena organizačnej štruktúry Mestského úradu je platná od 01. 10. 2018.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 151/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – zmena organizačnej štruktúry od 01. 10. 2018.

15. Rôzne

Mgr. Babiaková – prečítala žiadosť, ktorá má charakter petície a bola dňa 22. 10. 2018, t. j. dnes, doručená na podateľňu MsÚ od občana Ľubomíra Počaiia, bytom Hviezdoslavova č. 6, Banská Štiavnica. „Žiadosť o vstúpenie do rokovani s cieľom priblížiť zásobovanie potravinami, bližšie smerom k obyvateľom“ sa týka zásobovania časti pod kalváriou potravinami, už viac ako rok je tam zrušený obchod s potravinami Felicita, ktorý prevádzkoval súkromný majiteľ. Ako problém to vidia hlavne starší obyvatelia. K žiadosti je pripojený menný zoznam s 241 podpismi, kópia listu tvorí prílohu zápisnice.

Mesto nemá možnosť prevádzkovať obchod, budova nie je mestským majetkom. Najbližšie potraviny sú na Mládežníckej ulici, nedá sa to porovnať so sídliskom Drieňová, kde je dobrá kúpna sila.

Mgr. Pál – rozprával sa s pánom Počaiiom, aj s ľuďmi, ktorí by to mohli prevádzkovať.

Povedali, že to nie je rentabilné, väčšina ľudí chodí nakupovať do nákupných centier, kde sú lepšie ceny.

Ľ. Barák – bol na rokovaní s predsedom Coop Jednota, dostal list o zníženie nájmu, sú v jeho dvoch priestoroch, lebo inak budú musieť prevádzky zatvoriť. Otvorili sa nové obchody (Tesco, Lidl, Billa), nájom sa musel dohodnúť a znížiť, aj on prevádzkuje priestory. Ak aj nie je ekonomický problém, personálne je to ťažko obsadiť. Banská Štiavnica má svoju kapacitu a dimenzie. Ľuďom to treba vysvetliť. Mesto dotuje sociálny taxík, ktorý ľudí odvezie. Coop Jednota má problémy, aj personálne, hlavne v obciach.

RNDr. Bačík – riešením by bola pojazdná predajňa, ľudia boli zvyknutí na predajňu.

Pozemok pod stavbou Felicita patrí SPF, nie je to vysporiadané.

Mgr. Babiaková – problémom sa bude zaoberať, veci si musí preveriť.

16. Interpelácie a dopyty

Poslanci MsZ:

Ing. Čabák – spýtal sa, aké je resumé z Ulice brezovej a Hornej huty, je asfaltovanie plánované ešte tento rok?

Mgr. Babiaková – schválená a vysúťažená časť sa bude realizovať, ostatné úseky sú práce navyše vo výške 13 tis. €, môže sa to realizovať po úprave rozpočtu mesta v roku 2019.

Ing. Čabák – upriamil pozornosť na mestské toalety a zlepšeniu ich stavu, dáva to ako námet na zlepšenie, zväziť napr. iný priestor, napr. v prístavbe objektu A. Kmeť'a č. 5,
- poďakoval občanom za opakovane prejavenu dôveru, aj zamestnancom MsÚ bývalým aj súčasným, končí 28 ročnú poslaneckú činnosť, poďakoval kolegom poslancom za spoluprácu, poďakoval rodine, ktorá mu vytvárala vhodné podmienky, aby sa mohol venovať poslaneckej činnosti, išlo o službu občanom, novej samospráve poprial, aby mala silu prijímať aj ťažké rozhodnutia v prospech obyvateľov.

H. Koťová – občania žiadajú elektrické osvetlenie pri garážach na Drieňovej a na Bratskej ulici č. 14, 15, 16,

Ing. Ondrejmišková – k veci už bolo odpovedané, obidve akcie sa musia rozpočtovať a keď sa bude vedieť suma, môžu sa zahrnúť do rozpočtu mesta pre rok 2019.

Ing. Zimmermann – odpovedal, že pri garážach bol reflektor, ktorý osvetľoval komunikáciu a garáže, zlikvidovalo sa to, robili sa projekty, riešila sa úspora energie, osvietili sa ihriská, svietidlá sa doplňovali, rozpočet nie je ideálny, aby sa projekt úspešne zavŕšil. Dávajú sa informácie o úsporách, do budúcnosti r. 2019 – 2020 sa plánuje osadenie stožiarov pre verejné osvetlenie, sledujú sa výzvy a budú sa hľadať finančné zdroje.

Mgr. Babiaková – v rozpočte je údržba a rozšírenie verejného osvetlenia, potrebujeme vedieť finančnú čiastku.

H. Koťová – odovzdala požiadavky občanov bývajúcich pod Paradajzom (p. Hořínek, p. Potančok, p. Uhrovičová a ďalší) v domácnosti im bliká električka, keď je vietor, ako im pomôcť?

- priechod pre chodcov pod Drieňovou nie je svetelne označený,

Ing. Ondrejmišková – informovala, že SSC dala odpoveď v zmysle, že urobia údržbu cesty, navrhli mestu riešiť bezpečnosť lepším verejným osvetlením, resp. podľa finančných možností solárnym osvetlením.

H. Koťová – predaj zmrzliny na Ul. A. Kmeť'a pri Starej škole, ľudia stoja na ceste, môže dôjsť k úrazu,

Mgr. Babiaková – mesto nariadilo odstránenie prekážok v chodníku, ktoré neboli povolené.

H. Koťová – apelovala na kandidátov na post primátora, aby podporovali chránené bývanie a hľadali vhodné priestory na takýto spôsob bývania.

RNDr. Bačík – k interpelácii poslankyni Koťovej a k vyjadreniam v Komisii bytovej a sociálnej uviedol, že sú choroby duševné a fyzické, ľudia s duševnými chorobami majú byty, stupne chorôb sú rôzne, je to problém, takíto ľudia nedokážu byt užívať, problém zostáva na Bytovej správe, podporuje návrh poslankyne Koťovej na chránené bývanie, najvhodnejší na tento účel sa mu javí objekt Mediky, takéto osoby nie sú schopné byt užívať sami. Súd im prideli opatrovníkov, správca bytu sa to nedozvie, nie je platené nájomné a takéto osoby nemôžu podpisovať zmluvy.

Mgr. Babiaková – chránené bývanie má iné pravidlá, ak je potreba, treba to zabezpečiť a kompaktno riešiť s bývaním ľudí, potrebných sociálne bývanie. Je to potrebná oblasť.

L. Barák – v Komisii sociálnej a bytovej nebola ani raz prezentovaná takáto potreba, podporili by to, mesto dáva byty nadštandardne, zúčastňuje sa jej aj konateľ Bytovej správy, rád to podporí, p. Koťová je predsedkyňou Komisie sociálnej a bytovej, ani raz nepredniesla takúto požiadavku,

- bytovka na Zigmund šachte, sú tam zložené niekoho kvetináče, kúrenie je mestské, byty sú súkromné, sú tam kvetináče a tieto zavadzajú, treba ich odpratať,

- osadiť v odbočke na Ul. pod Kalváriou a do Ul. 8. mája dopravnú značku tak, aby nebola dilema, či spĺňa požadované kritériá,

- v dôsledku zvyšovania sa počtu áut, ktoré prichádzajú do Banskej Štiavnice a na kalváriu, navrhol do budúcej sezóny spevniť plochu za štadiónom, definovať ju ako odstavňú, je to blízko aj do centra mesta,

- dopravné riešenie pred bývalým nábytkom, odstavňá plocha v jeho vlastníctve nie je sfunkčnená, autá stoja pred Orangom, nie sú stanovené pravidlá, bolo by dobre to vyriešiť a pripraviť nákres,

- občania z Kysihýbeľskej a Ovocnej ulice žiadali pred 3 rokmi vodovod, voda zo studní v dôsledku sucha a novej výstavby zmizla, 10 domov zostáva bez vody, vodovodná prípojka končí pri dome smerom na smetisko,

- priestor na Drieňovej, návrh riešenia vnútrobloku, ako to pokračuje?

Mgr. Babiaková – návrh realizácie je nakreslený, treba to prebrať s občanmi,

- voda na Kysihýbeľskej a Ovocnej ulici, mesto vodovod nebuduje, ale má návrh riešenia, rokovalo so StVS, ktorá je oprávnená na budovanie vodovodnej siete, je záujmom problém so zásobovaním vodou doriešiť.

L. Barák – bol na zasadnutí Rady školy MŠ Bratská, je tam havarijný stav električky, riaditeľka to nahlásila, mala by sa dokončiť umyváreň v hodnote 6 tis. € a čaká sa na stavebné kapacity.

Mgr. Babiaková – robí sa verejné obstarávanie, mesto finančné prostriedky poskytlo, na opravu električky je vystavená objednávka.

Mgr. Kružlic – autobusová zastávka pri stavbe školy Guliver bola demontovaná, spýtal sa, či bude umiestnená naspäť?

Mgr. Babiaková – prebiehajú práce na stavbe, robia sa chodníky, zastávka bude osadená.

Mgr. Kružlic – pri ZŠ J. Kollára si svojpomocne budujú doskočisko do diaľky, poďakoval za nezištnú pomoc: Rišovi Tóthovi za výkopové práce, p. Hrubšovi za rezivo a Ing. J. Čamajovi za piesok,

- poďakoval zamestnancom MsÚ a kolegom, v tomto volebnom období je 1. krát poslancom, všetkým poprial veľa šťastia.

JUDr. Lukačko – apeloval, aby sa v mestskej časti Banky neprestalo pokračovať v tom, čo sa začalo, spravila sa časť cesty, budúci rok by sa mal spraviť ďalší úsek, vodovod je potrebný, treba vrátiť cisternu,

Mgr. Babiaková – cesta sa musí urobiť nástrekovým asfaltom,

JUDr. Lukačko - žiadal zabezpečiť vypílenie stromov v smere z Ul. I. Krasku na Križovatku pri dome p. Kottilu.

Mgr. Pál – interpelácia od občana, ktorý žiada vypíliť kry a stromy okolo Nového zámku, aby bol výhľad na mesto, je to zarastené,

Mgr. Babiaková – k tomuto musí dať súhlas vlastník pozemku, mesto to už vypíľovalo pred pár rokmi, vecou sa bude zaoberať kompetentný pracovník MsÚ.

Mgr. Pál – na Ul. SNP sa urobil nový asfaltový povrch, je väčší pohyb áut, tieto chodia rýchlo, je problém pri cúvaní z dvorov, je požiadavka na osadenie DZ na zníženie rýchlosti, alebo retardérov,

- značenie parkovania pod kalváriou, aj pod Hájikom, niečo trebarobiť, aby sa neparkovalo tam, kde sa nemá.

Mgr. Babiaková – Hájik je v riešení, je spracovaný návrh, urobila by sa tam dočasná odstavná plocha,

- parkovanie pod kalváriou nie je povolené, posúdilo sa to aj z dopravného hľadiska, ľudia chcúrobiť petíciu, treba hľadať spôsob ako veci zlepšiť, značiek v meste je dosť, parkujú tam autobusy, autá smerujúce ku kalvárii treba zachytiť na Hájiku za zastávkou, návrh je pripravený, treba ho prekonzultovať s obyvateľmi, tak isto aj návrh riešenia vnútrobloku na Drieňovej.

Ing. Čamaj – ulica ku plavárni je frekventovaná, zákruta pri p. Totkovičovi, navrhol tam osadiť dopravné zrkadlo, úsek je nebezpečný a živý plot bráni vo výhlade,

Mgr. Babiaková – k tomu je potrebné stanovisko dopravnej polície, osadiť zrkadlo je možné.

17. Záver

Mgr. N. Babiaková - prítomným poďakovala za aktívny prístup a robotu odvedenú pre mesto, na ustanovujúce zastupiteľstvo budú pozvaní noví aj starí poslanci, hlavne nech sa darí mestu Banská Štiavnica. Poslancom bola darovaná kniha Vodohospodárska sústava od Michala Červena.

Poďakovala poslancom, ktorí končia svoju poslanceckú činnosť, menovite Ivanovi Beňovi a Ing. Jurajovi Čabákovi, práca je náročná a ťažká, problémov je veľa, poďakovala tiež obyvateľom mesta.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
RNDr. Pavel Bačík

II. overovateľ:
Renáta Antalová

Zapísala:
Eva Turányiová

Účasť na rokovaní:

prítomní: 13 – Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Dušan Beránek, Ivan Beňo, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj,

Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Karol Palášthy, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marian Zimmermann

V tabuľke je uvedený aktuálny počet poslancov v rokovacej miestnosti, ktorí hlasujú k danému uzneseniu.

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 10. 2018																																					
Uznesenie č.		123/2018				124/2018				125/2018				126/2018				127/2018				128/2018				129/2018				130/2018							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL								
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel																																				
3.	Barák Ľubomír																																				
4.	Beňo Ivan	nepřítomný				nepřítomný																															
5.	Beránek Dušan																																				
6.	Čabák Juraj																																				
7.	Čamaj Ján																																				
8.	Koťová Helena																																				
9.	Kružlic Ján																																				
10.	Lukačko Dušan	nepřítomný				nepřítomný																															
11.	Pál Mikuláš																																				
12.	Palášthy Karol																																				
13.	Zimmermann Marián																																				
		11	0	0	0	11	0	0	0	13	0	0	0	12	0	1	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	11	0	2	0
Počet prítomných:		11				11				13				13				13				13				11											

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 10. 2018

Uznesenie č.		131/2018				132/2018				133/2018				134/2018				135/2018				136/2018				137/2018				138/2018							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL								
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel									neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
3.	Barák Ľubomír																																				
4.	Beňo Ivan																									neprítomný											
5.	Beránek Dušan																									neprítomný				neprítomný							
6.	Čabák Juraj																																				
7.	Čamaj Ján					neprítomný																															
8.	Koťová Helena																																				
9.	Kružlic Ján																																				
10.	Lukačko Dušan																																				
11.	Pál Mikuláš					neprítomný																															
12.	Palášthy Karol	neprítomný																																			
13.	Zimmermann Marián					neprítomný																															
		12	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	1
Počet prítomných:		12				10				12				12				12				12				11				12							

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 10. 2018

Uznesenie č.		139/2018				140/2018				141/2018				142/2018				143/2018				144/2018				145/2018				146/2018			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír									neprítomný				neprítomný																			
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
6.	Čabák Juraj	neprítomný																															
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan									neprítomný																							
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol																																
13.	Zimmermann Marián																					neprítomný				neprítomný							
		10	0	0	1	9	1	2	0	11	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:		11				12				11				10				12				12				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 10. 2018

Uznesenie č.		147/2018				148/2018				149/2018				150/2018				151/2018												
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
1.	Antalová Renáta									nepřítomná				nepřítomná				nepřítomná												
2.	Bačík Pavel																													
3.	Barák Ľubomír	nepřítomný				nepřítomný																								
4.	Beňo Ivan																													
5.	Beránek Dušan	nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný												
6.	Čabák Juraj																													
7.	Čamaj Ján																													
8.	Koťová Helena																													
9.	Kružlic Ján																	nepřítomný												
10.	Lukačko Dušan																													
11.	Pál Mikuláš																													
12.	Palášthy Karol					nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný				nepřítomný												
13.	Zimmermann Marián																													
		11	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0									
Počet prítomných:		11				10				10				10				9												