

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 21. marca 2019 v historickej radnici**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení na území mesta Banská Štiavnica
4. Návrh na zmenu programového rozpočtu – Podprogram 6.2 Zber a triedenie separovaného odpadu
5. Návrh rozpočtu podnikateľskej činnosti Mesta Banská Štiavnica pre roky 2019, 2020 a 2021
6. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018
7. Návrh na povolené prekročenie výdavkov
8. Zhodnotenie odpadového hospodárstva mesta Banská Štiavnica za r. 2018 a potrebné zmeny na rok 2019
9. Návrh na zápis do kroniky mesta za rok 2017
10. Majetkové veci mesta
 - a) Prevod bytov na Nám. sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 20 rokov
 - b) Prenájom pozemku k. ú. Banky (žiadateľ Ivan Macko s manželkou)
 - c) Prevod pozemku parc. č. CKN 1546/1, 1547/3, 1547/4 v k. ú. Banská Štiavnica (kupujúci Ladislav Bernáth, Denisa Bernáthová)
 - d) Prevod pozemku parc. č. CKN 1549/1, 1548/4, 1548/5 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúca Martina Luptáková)
 - e) Prevod časti pozemku parc. č. CKN 5571/10 a 5571/11, (kupujúca MUDr. Slávka Urbančeková s manželom)
 - f) Prevod pozemku parc. č. 1815/4 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Ing. Slavomír Palovič s manželkou)
 - g) Prevod pozemku parc. č. C KN 1243/4 v k. ú. Banská Štiavnica (kupujúci J. Blaško s manželkou)
 - h) Návrh na zriadenie vecného bremena uloženia podzemného el. vedenia, v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s.
 - i) Návrh na naloženie s pozemkom parc. č. CKN 2037 v k. ú. Banská Štiavnica, Malé trhovisko
 - j) Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. CKN 6902/1 (žiadateľ Jozef Kotora)
 - k) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 5322/1 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúca Iveta Ciglanová)
 - l) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 5571/1 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Ing. Daniel Škreňo)
 - m) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. EKN 5428/2 a 5427/2 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Ing. Ľubomír Polóny s manž.)
 - n) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 2825 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Vladimír Poprac s manželkou)
 - o) Zámer na prevod pozemku pod stavbou elektroenergetického zariadenia v k. ú. Štiavnické Bane, pre SSD, a. s. Žilina
 - p) Zámer na zámenu pozemkov (MUDr. Eva Luptáková, Mgr. Jana Pavlišová)

- q) Zámer na zámenu pozemkov (RNDr. Mária Vydrová)
11. Informatívna správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých za rok 2018 podľa VZN č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
 12. Informatívna správa o príprave stavebných akcií financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2019
 13. Informatívna správa o zapojení sa do medzinárodného projektu ECHOES – Európske kultúrne dedičstvo
 14. Rôzne
 15. Interpelácie a dopyty
 16. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Milan Kabina,
Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin
Macharik, Štefan Mičura, Ing. Matej Michalský, Mgr. Mikuláš Pál,
Ing. Marian Zimmermann
ospravedlnený: Ing. Ján Čamaj

Na rokovaní bola 92 % účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ
Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ, Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.
RNDr. Pavel Bačík, konateľ, Bytová správa, s. r. o.
Peter Heiler, riaditeľ, TS m. p.
Ing. Miloš Veverka, PhD., TS, m. p.
Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

oddelenia MsÚ:	Ing. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
	Oľga Nigríniová, odd. právne a správy majetku
	Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
	Mgr. Henrieta Godová, odd. regionálneho rozvoja a MV
	Ing. Rastislav Marko, odd. kultúry, športu a MK
	PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
	Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku
zapisovateľka:	Eva Turányiová
kronikár mesta:	Mgr. Peter Chytil

Ďalší prítomní:

VIO TV
My Žiara
Mgr. Ján Maruniak, riaditeľ ZŠ J. Horáka
Terézia Horváthová, občianka mesta
Dušan Štrbák, občan mesta --

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 10:00 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 11 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnil poslanec Ing. Ján Čamaj. Neskôr prišiel poslanec Ľubomír Barák.

Primátorka mesta prečítala program rokovania.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej primátorka mesta navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: RNDr. Pavel Bačík, predseda, Mgr. Martin Macharik, člen, Ľubomír Barák, člen.

RNDr. Pavel Bačík neprijal funkciu predsedu návrhovej komisie z dôvodu, že z rokovania mestského zastupiteľstva musí skôr odísť. Preto primátorka mesta navrhla za predsedu komisie Mgr. Petra Erneka.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Ing. Matej Michalský a JUDr. Dušan Lukačko.

Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Návrhy na zmenu, resp. doplnenie programu rokovania neboli podané.

Mgr. Macharik – navrhol v rámci otvorenia a návrhu programu uviesť len majetkové veci všeobecne, neuvádzať jednotlivé body a parcely zvlášť, ušetrí to čas.

Mgr. Babiaková – ak sa tak dohodneme, môže sa to skrátiť. Uvedie sa to len v prípade zmeny programu.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 33/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 21. marec 2019

2. návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Peter Ernek, predseda, Mgr. Martin Macharik, člen, Ľubomír Barák, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 34/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 6. februára 2019.

3. Návrh VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení na území mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú: **Ing. K. Lievajová** a **Bc. D. Kubiňáková**, ekonomické odd. MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** – uviedla, že materiál je predložený na rokovanie MsZ opakovane, pretože na predchádzajúcom rokovaní MsZ všeobecne záväzné nariadenie schválené nebolo. Nedošlo k zhode vo výške % poskytnutia dotácie. Na dnešné rokovanie je návrh predložený opätovne, s navrhovanou výškou dotácie 95 %. Materiál je od 28. 2. 2019 zverejnený na úradnej tabuli mesta a bol predmetom rokovania komisií zriadených MsZ. Vyhodnotenie pripomienok tvorí súčasť predloženého materiálu. Komisia cestovného ruchu a kultúry, Komisia športu a Komisia výstavby a životného prostredia navrhla poskytnúť dotáciu vo výške 96 %. Komisia ekonomická, Komisia sociálna, bytová a zdravotníctva a Mestská rada odporučili schváliť predložený návrh bez pripomienok. Iné pripomienky neboli doručené.

Diskusia:

Mgr. Macharik – návrh je na rokovanie predložený druhý krát, venovalo sa tomu veľa času, bol predmetom pracovného stretnutia samosprávy. Jedinou zmenou je zvýšenie poskytnutej dotácie z 94 na 96 %. Dotáciu chcú viacerí v takej výške, ako vlani, t. j. 96 %. Je predložený kompromisný návrh, poskytnúť dotáciu vo výške 95 %. Je mu to nedôstojné, je názor väčšiny, a nie je ochota prijať tento návrh. Poslancov čakajú aj ťažšie témy (odpadové hospodárstvo, Mestské lesy, Plaváreň, Technické služby, mestské komunikácie), preto treba pravidlá nastaviť tak, aby bol časť na diskusiu aj na ťažšie témy. Bude hlasovať za kompromisný návrh, ale do budúcnosti sa treba venovať školstvu, demografia aj počet obyvateľov klesá.

Mgr. Ernek – doplnil poslanca Macharika, dal si urobiť tabuľku za banskoštiavnický región, pôvodný balík v porovnaní s ostatnými mestami je veľký. Navrhol tiež prijať kompromisný návrh vo výške poskytnutia dotácie 95 %. Zároveň požiadal, aby Mestský úrad vypracoval podrobnú analýzu o školách na území mesta, vrátane rozpočtov a predložil ju na augustové rokovanie MsZ. Navrhol doplniť uznesenie o bod B.

Mgr. Kabina – na margo porovnania Banskej Štiavnice s ostatnými mestami uviedol, že Banská Štiavnica má budúcnosť v ľudoch a treba investovať do žiakov. Ak bude hlasovať za predložený návrh, tak len preto, aby sa nepredlžovala agónia škôl, ako poslanec MsZ za KDH sa v nasledujúcom období bude snažiť vypracovať návrh riešenia oblasti školstva, aká je demografia školstva, aký je strednodobý a dlhodobý výhľad. Mrzí ho, že pri hlasovaní sa nenašiel dostatočný počet hlasov, aby sa zabezpečilo 96 % financovanie škôl iných zriaďovateľov, ako tomu bolo doteraz. Sú mestá na Slovensku, kde je školstvo financované rovnako. Všetky deti našich škôl sú občania tohto mesta.

L. Barák – je rád, že sa nájde kompromis, bolo by dobre, keby sa materiál rozpísal podrobne a vysvetlilo sa, že nikto sa neukracuje. Rozpočet na školy sa zvýšil o cca 160 tis. €, ukrátil sa rozpočet pre občanov, mohlo to ísť na cesty, kultúru, šport. Nerád hlasuje za tento návrh, treba riešiť aj iné veci v meste. Rozpočet v procese je ťažké meniť, 5 tis. € je pre niekoho málo, pre niekoho veľa. V štiavnických novinách to treba vysvetliť. Treba sa zamyslieť, zrušila sa pred niekoľkými rokmi jedna základná škola, vznikli dve. Neštátne školy majú rôzne zdroje financovania. Výber daní na území SR je rovnaký. Rezerva, ktorú mesto má, sú rôzne zdroje financovania. Mesto nemá páku na to, že keď sa súkromná škôlka zruší, kde sa deti umiestnia. Mesto nemôže racionalizovať súkromné školstvo. Rozpočet na školy sa oproti roku 2018 zvýšil, školy musia hospodáriť a treba racionalizovať. Môže sa dať dotácia aj

vo výške 100 %, ale potom netreba pýtať na cesty, parkovanie, šport a pod.. Aj do kultúry treba investovať (amfiteáter, budova na Červenej studni). O návrhu bude hlasovať, aby bol pokoj.

Š. Mičura – k návrhu poslanca Erneka, analýzu škôl treba predložiť skôr, ako cez prázdniny. Netreba teraz tému rozoberať do detailov.

Mgr. Kabina – faktickou pripomienkou na poslanca Baráka a jeho argumenty, ide o princíp spravodlivosti, občania a rodičia detí platia rovnaké dane.

Mgr. Pál – štát dal mestám do kompetencie veľa vecí, ale zabudol dať aj peniaze.

Financovanie škôl sa zabezpečuje pre všetky deti. Našla sa dohoda, treba hľadať riešenia aby bolo peňazí dosť pre všetkých a vedieť, kde peniaze smerujú.

RNDr. Bačík – zopakoval z ekonomickej komisie, v roku 1992 prešli základné a materské školy pod samosprávu a stredné školy pod VÚC. Bol to najhoroší ťah, štát sa zbavil kompetencií. Bolo to jednoduchšie. Analýzu treba urobiť, ale všetkých škôl, spravodlivosť. Otázne je, koľko zarobí učiteľka v súkromnej škole, cirkevnej škole, či spĺňajú vzdelanie, aby sa to vedelo objektívne posúdiť, koľko detí má na starosti učiteľka v jednotlivých školách, vtedy sa to dá porovnať a urobiť rozbor. Racionalizácia sa musí urobiť, ale nevie sa, aký to bude mať efekt. Otázkou je, kto zabezpečí povinnú predškolskú výchovu všetkým deťom?

H. Koťová – mestskí poslanci sú pre všetkých občanov mesta, Mesto dáva peniaze na šport, kultúru, sociálne veci. Nesúhlasí s poslancom Ernekom, že Mesto dáva na ZUŠ veľa. Je dobré, že ich mesto podporuje. Robí sa pre všetkých ľudí, poslanci nie sú tí, ktorí majú rodičom diktovať, kde majú dať dieťa. Rodič sa rozhoduje podľa viacerých faktorov, či sú v škole asistenti učiteľa, ako škola funguje a aký je prístup k deťom.

I. Barák – faktickou pripomienkou na poslankyňu Koťovú, v rozpočte mesta treba nastaviť spravodlivo všetky oblasti (šport, kultúru, cesty, sociálne veci).

Mgr. Babiaková – vysvetlila, prečo sa rozhodla predložiť tento kompromisný návrh VZN. Keby sa VZN neschválilo, Mesto by postupovalo podľa zákona a všetky neštátne školy by dostali dotáciu vo výške 88 %. Pravda je uprostred, mohli by mať aj 100 %, ide o základňu, vyčlenenú z podielových daní, kde je odporúčených 40 %. Potom sa môže povedať, koľko je to na školstvo, sociálne veci, základ sa delí. Treba to nastaviť skôr, ako sa bude schvaľovať rozpočet. Dôležité sú dve veci: úväzky učiteľov k septembru a treba získať údaje – viaczdrojové financovanie, platy učiteľov v našich ZŠ a MŠ, musí sa to zistiť skôr, ako sa bude schvaľovať rozpočet.

Mgr. Ernek – predložil návrh na doplnenie uznesenia o bod B: Mestské zastupiteľstvo žiada Mestský úrad, aby na rokovanie Mestského zastupiteľstva v mesiaci júl 2019 predložil správu, týkajúcu sa podrobného rozpočtu jednotlivých škôl (MŠ, ZŠ) a školských zariadení na území mesta Banská Štiavnica.

Keďže iný návrh nebol podaný, predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia odporučený Mestskou radou a hlasovalo sa o ňom. Potom sa hlasovalo o dopĺňujúcom návrhu, ktorý predložil poslanec Ernek. Obidva návrhy boli schválené a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 35/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle § 6 ods.12 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov,

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 1 /2019 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Banská Štiavnica v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby.

B. ž i a d a

Mestský úrad, aby na rokovanie Mestského zastupiteľstva v mesiaci júl 2019 predložil správu ohľadne počtu detí a žiakov, vzhľadom na kapacitu škôl a školských zariadení, ekonomického a personálneho fungovania škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta a údaje, ktoré predkladajú mestu neštátne školské zariadenia, týkajúce sa financovania v rámci originálnych kompetencií a v súlade so školskou legislatívou.

4. Návrh na zmenu programového rozpočtu – Podprogram 6.2 Zber a triedenie separovaného odpadu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia a Ing. Miloš Veverka, PhD., Technické služby, m. p.. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. V dňoch 25. 6. 2018 až 06. 11. 2018 vykonal Najvyšší kontrolný úrad SR kontrolu efektívnosti a účinnosti triedeného zberu komunálneho odpadu v Meste Banská Štiavnica. Jedným z odporúčaní je: V rámci programu 6 odpadové hospodárstvo nastaviť reálne plánované ukazovatele vzhľadom na pravidelné vysoké plnenie.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 36/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh na zmenu programového rozpočtu – Podprogram 6.2 Zber a triedenie separovaného odpadu nasledovne:

Podprogram 6.2 Zber a triedenie separovaného odpadu

Zámer: Separáciou odpadu k zdravému životnému prostrediu

Zodpovednosť: Oddelenie právne a správy majetku

Ciele ukazovatele					
Cieľ	Zabezpečiť separáciu odpadu na druhotné spracovanie				
Merateľný ukazovateľ	objem vyseparovaného odpadu - papier (tony)				
Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Plánovaná hodnota	100	100	170	170	170
Skutočná hodnota	161,15	189,82			
Merateľný ukazovateľ	objem vyseparovaného odpadu - plasty (tony)				
Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Plánovaná hodnota	40	40	100	100	100
Skutočná hodnota	67,30	108,41			
Merateľný ukazovateľ	objem vyseparovaného odpadu - sklo (tony)				
Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Plánovaná hodnota	80	80	150	150	150
Skutočná hodnota	141,73	152,51			

5. Návrh rozpočtu podnikateľskej činnosti Mesta Banská Štiavnica na roky 2019, 2020 a 2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala primátorka mesta - dňa 1. 1. 2019 nadobudol účinnosť § 18 ods. 2), Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktorý hovorí, že ak obec alebo vyšší územný celok vykonáva podnikateľskú činnosť, príjmy a výdavky na túto činnosť sa rozpočtujú a sledujú na samostatnom účte. Rozpočet navrhujeme mierne prebytkový, pri posudzovaní podnikateľskej činnosti je aj naďalej rozhodujúce vykazovanie výnosov a nákladov a tým teda dosahovanie zisku alebo straty.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – spýtal sa, prečo sa materiál predkladá až teraz, je to súčasť rozpočtu mesta? Nie je tam porovnanie s rokom 2017 a mzdy.

Ing. Lievajová – rozpočet sa zostavoval v období august – september 2018, vtedy sa to neriešilo, ale v rozpočte sa to vykazuje. Teraz sú údaje presnejšie. Doplnila, že podnikateľská činnosť musí dosahovať zisk, je vyšší ako rozpočtovaný prebytok. Mzdy tu nie sú uvedené, sú zahrnuté v bežnom rozpočte.

Ľ. Barák – sú predložené príjmy a výdavky, materiál je nakupovaný do informačného centra a bufetu. Spýtal sa, aká je priemerná marža?

Ing. Lievajová – vysvetlila systém rozpočtovania, vychádza sa z predchádzajúceho roka. Tovar sa nakupuje a ide na sklad, preto to nebude sedieť s nákladmi a výnosmi. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 37/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

rozpočet podnikateľskej činnosti mesta Banská Štiavnica na rok 2019 nasledovne:

1. Informačné centrum

- príjmy	13 000 €
- výdavky	12 880 €

2. Štiavnické noviny – inzertná činnosť

- príjmy	7 200 €
- výdavky	7 120 €

3. Bufet v kine akademik

- príjmy	4 500 €
- výdavky	4 110 €

6. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová a J. Páchniková**, ekonomické odd. MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – uviedla, že v kompetencii primátorky mesta v zmysle § 8 je rozhodnúť o dotáciách do výšky 1 000 € vrátane. O dotáciách vyšších rozhoduje Mestské zastupiteľstvo.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – k žiadosti Kalvárskeho fondu uviedol, že tam chcú upraviť vstupný chodník na Kalváriu a toto riešiť cez vytekajúcu vodu na mestskom pozemku. Problému sa bude musieť mesto venovať v budúcom roku. Chodník sa dáva do poriadku, nie je to vyriešené, pozemok je mestský. Otázne je, či sa to vyrieši za 1 tis. €? Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 38/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. poskytnutie dotácie vo výške **14 400 €** pre žiadateľa **Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na športovú činnosť futbalových mužstiev FK Sitno v roku 2019, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
2. poskytnutie dotácie vo výške **5 200 €** pre žiadateľa **Športový klub Atléti BS** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť športového klubu v roku 2019, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
3. poskytnutie dotácie vo výške **1 300 €** pre žiadateľa **Červená studňa** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Bežecké lyžovanie na Červenej Studni*, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
4. poskytnutie dotácie vo výške **5 200 €** pre žiadateľa **Plavecký klub Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť plaveckého klubu v roku 2019, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
5. poskytnutie dotácie vo výške **1 900 €** pre žiadateľa **Slovenský červený kríž** s tým, že dotácia bude použitá na náklady súvisiace s projektom *Spolu poznávame*

a relaxujeme, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

6. poskytnutie dotácie vo výške **1 637,60 €** pre žiadateľa **Špeciálna základná škola Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Denný letný tábor 2019*, v súlade s VZN mesta č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
7. poskytnutie dotácie vo výške **1 050 €** pre žiadateľa **KALVÁRSKY FOND** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Úprava vstupného chodníka na Kalvárii - II. etapa*, v súlade s VZN mesta č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

7. Návrh na povolené prekročenie výdavkov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** – ide o rekonštrukciu bytu v Rubigalle, v rámci projektu Banská Štiavnica Mesto kultúry 2019. Spolu s nákupom techniky ide o oprávnené výdavky v rámci uvedeného projektu. Týmito kapitálovými výdavkami mesto spolufinancuje projekt Banská Štiavnica 2019: Renovácia identity.

Diskusia:

JUDr. Lukačko – ten kto tvorí projekt, musel mať rozpočtované náklady na byt. Rozpočtovo sa ide na dvojnásobok, spýtal sa, čo je v tom?

Mgr. Babiaková – počítalo sa s väčšou čiastkou ako 5 tis. €, urobilo sa verejné obstarávanie na práce (oprava omietok, podláh, sociálne zariadenie). Je to pekne urobené, zostane to mestu, môže to slúžiť na ubytovanie návšteví z partnerských miest.

Š. Mičura – rád by sa tam išiel pozrieť, spýtal sa, kto to robí?

Mgr. Babiaková – firma Rekonbau.

Ing. Zimmermann – práce sa začali s tým, že finančné prostriedky budú postačovať. Minuli sa na techniku v rámci projektu.

Mgr. Kružlic – cena techniky sa mu zdá vysoká.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 39/2019

Mestské zastupiteľstvo

- A. v zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

s c h v a ľ u j e

povolené prekročenie kapitálových výdavkov na spolufinancovanie projektu Banská Štiavnica 2019: Renovácia identity (mesto kultúry) vo výške 10 097,24 €, pričom toto spolufinancovanie bude hradené z prostriedkov rezervného fondu mesta.

8. Zhodnotenie odpadového hospodárstva mesta Banská Štiavnica za r. 2018 a potrebné zmeny na rok 2019

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. M. Veverka, PhD.**, TS, m. p. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

Mgr. Macharik – takto si predstavuje materiál do MsZ, je jasné, čo nás čaká, stav je kritický. Ak sa niečo nezmení, bude to 100 tis. € ročne na odpad. Nevie si predstaviť, ako by to vyzeralo, keby sa projekt zberného dvora nerealizoval. Zaujímal sa, akou formou prebieha vzdelávanie obyvateľov? Situácia je dramatická, spýtal sa, čo s tým poslanciedia urobiť? Ako rozlíšiť tých, čo separujú a tých čo nie? Zanikol systém čiarových kódov, či sa to neobnoví? Náklady na zber odpadu sú jednorazový, resp. pravidelný výdavok? Skupina poslancov bola na stretnutí s riaditeľom TS, m. p., boli na obhliadke kompostárne, je to progresívna záležitosť, vyslovil poďakovanie.

JUDr. Lukačko – správa je veľmi dobre spracovaná, ku zberu bio odpadu, ak to má riešiť mesto, pre neho to nemá význam. Treba porovnať bio odpad, resp. zmesový komunálny odpad, versus náklady, ktoré boli uvedené, rozdiel tam nevidí.

Zvážanie bio odpadu z domácností, vzniká ak je zapojených menej ako 50 % domácností?

Ing. Veverka, PhD. – nie je zapojených 50 % obyvateľov, čiže sa nezváža. Od 1. 1. 2017 platí povinnosť zbierať bio odpad, teraz sa realizuje kompostáren, dokončí sa do júna 2019, musí sa naplniť ukazovateľ 1600 t spracovaného bio odpadu ročne. Náklady na zvoz sú navýšením. ZKO bude narastať, je to stimul.

JUDr. Lukačko – je prekvapený z nízkeho čísla vyseparovaných komodít. Je to iba za mesto?

Ing. Veverka, PhD. – je to samostatný zvoz za mesto. Problém je s odpadom pri Frauenbergu a na Drieňovej, v smere z Banského Studenca.

JUDr. Lukačko – treba separovať, ale ak sa má na tom prerábať, nie je to dobrý projekt. Peniaze z rozpočtu mesta odchádzajú.

Ing. Veverka, PhD. – nemôže sa povedať, že mesto dopláca, mesto musí odpad zbierať. Náklady majú byť kryté z poplatku za odpad.

JUDr. Lukačko – aby sme sa zmestili do rozpočtu, preto zvýšenie poplatku za odpad bude nepopulárne.

Mgr. Macharik – faktickou pripomienkou na poslanca Lukačku, keby sa to neurobilo, poplatok by sa zvýšil. Víta, že sa tomu venujú.

Ing. Veverka, PhD. – sú uvedené 3 varianty, keď sa bude triediť bio odpad, ušetrí sa.

Š. Mičura – spýtal sa, prečo sa znížila úroveň triedenia plastov?

Ing. Veverka, PhD. – ide o triedený zber, aj bio odpad. Množstvá sú slušné, bio odpadu je málo.

Š. Mičura – spýtal sa na odpad na hornom trotuári, ktorý sa vykladá vo vreciach, od kedy to takto funguje?

P. Heiler – stále, ako sú tam prevádzky.

Š. Mičura – treba urobiť všetky opatrenia, občania doplácajú na smeti. Je neseriózne, aby boli niektorí zvýhodnení.

L. Barák – vhodná je kombinácia kontajner + vrecia. Ako sa rieši zvoz, 1 – 2 x do týždňa vrecia vyložia, treba to doriešiť. Dopredu si nahlasujú počet nádob. Skládka je v Bzenici, v cene je aj to, že TS, m. p. mesto dotuje z dotácie? Mesto vyčleňuje peniaze na auto. Dáva sa

na jeho opravu, údržbu, je to zarátané? Spýtal sa aká je osвета, je nárast turistov, ľudia nechávajú po sebe odpad. Aký je nárast odpadu v sezóne?

Ing. Veverka, PhD. – 1,85 € stojí zber a zneškodnenie vreca na skládke, podnikateľ má náklad na nádoby, ostatné nádoby si zaplatí.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Baráka, Banská Štiavnica je lepšia ako Zvolen, ide o progres, ide o triedenie odpadu.

H. Kot'ová – je to dôležitá téma, občania sa o ňu zaujímajú. Malo by sa o tom písať v Štiavnických novinách a ľudí vzdelávať. Málo rodín je zapojených do kompostovania odpadu.

Mgr. Kružlic – z tabuľky č. 4 vyplýva, že čím sa viac separuje, tým je vyšší poplatok. Ľudia musia separovať a TS, m. p. musia urobiť opatrenia, v opačnom prípade sa to bude zhoršovať.

Mgr. Kabina – spýtal sa, ako sa odlišia tí, ktorí separujú od tých, ktorí neseparujú? Čiarové kódy – nebol by to spôsob, ako ľudí motivovať?

Mgr. Ernek – triediť sa bude, ale hlavný problém je, že majiteľ skládky si určí sumu. Mesto má mať svoju skládku. Poplatky vychádzajú z ceny likvidátora odpadu.

RNDr. Bačík – sú stojiská na odpad, na sídliskách je väčšia anonymita. Treba rozlíšiť, prečo je tam neporiadok, občania si budú musieť platiť upratovanie stojísk. K poslaneckému prieskumu TS, m. p., mali mu dať vedieť, rád by sa bol zúčastnil.

Ing. Zimmermann – čím menej bude zmesového komunálneho odpadu, tým menej sa bude platiť. V Banskej Štiavnici nikdy nebude skládka. Skládka tu bola, skládky sú výhl'adovo zakázané. Keď ľudia nebudú separovať, tým horšie. Separovať treba, bude sa tvoriť menej zmesového komunálneho odpadu. Musí sa urobiť osвета na kompostárení.

Mgr. Babiaková – zo zákona sa zvyšuje poplatok za ukladanie odpadu na skládku. Mesto dopláca na odpadové hospodárstvo, NKÚ bol na kontrole, konštatovali, že je potrebné zvýšiť poplatok za komunálny odpad. Mala by byť v poplatku zahrnutá aj amortizácia vozidiel. Je tam aj to, čo dovezu turisti, aj odpad z cintorínov. Auto na zvoz sa kupovalo z finančných prostriedkov mesta. Treba robiť osvetu na bio kompostovisko a k poplatkom sa vrátiť.

Ing. Veverka, PhD. – reagoval na podnety:

- pochválil ľudí zo Špitálky, ktorí od roku 2016 zhrabujú lístie, zväžsa to, mesto má zákonnú povinnosť 2x ročne organizovať sezónny zber bio odpadu
- zberové auto, sú náklady na prepravu, aj náklady na uloženie odpadu na skládku, ale nie investičné výdavky, autá boli kúpené z recyklačného fondu, autá na zber ZKO neboli kúpené,
- čiarové kódy, bolo by to dobre znovu používať, pomohlo by, keby sa obyvatelia vedeli odmeniť, dôležitá je kontrola, softvérovo je to vybavené, nemá kapacitu, nefunguje to,
- skládka v Banskej Štiavnici nebude, kritériá na skládky sa sprísňujú, z fondov sa neprispieva na skládky, európska únia je proti skládkovaniu odpadu na skládkach,
- neporiadok na stojiskách, dá sa to riešiť zamykaním stojísk, bolo by to nákladné, malo by to zmysel pri čiarových kódach,
- NKÚ kontroloval rok 2017 (skládkový poplatok 5 €), náklady Mikony, teraz je to 10 €, o rok 22 €, cena za uloženie je 50 €/t, z toho vyplýva, že poplatok bude zvýšený.

Mgr. Babiaková – pri úprave rozpočtu mesta bude predložené zvýšenie, vykrytie roka 2018. Odpad treba separovať, informovať ľudí prostredníctvom Štiavnických novín a pripraviť ich na zvýšenie poplatku.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 40/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

zhodnotenie odpadového hospodárstva mesta Banská Štiavnica za rok 2018 a potrebné zmeny na rok 2019.

9. Návrh na zápis do kroniky mesta za rok 2017

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Mgr. P. Chytil**, kronikár mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 41/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2017.

10. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú: **O. Nigríniová** a **Bc. M. Luptáková**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podali poslanci: **Mgr. J. Kružlic (body a-i)** a **Mgr. M. Pál (body j-q)**.

a) Prevod bytov na Nám. sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 20 rokov

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 42/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 9/2019 zo dňa 6. februára 2019, ktorým bol schválený zámer na prevod bytu na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na priamy odpredaj uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 1/2019 v lehote od 20.02.2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

odpredaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - bytu v bytovom dome súp. č. 11, postavenom na pozemku par. č. CKN 3199/1 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 2/C nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Nám. sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 11700/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 11700/115800 pre kupujúceho Mgr. Jána Švantnera, rod. Švantnera s manželkou PhDr. Švantnerovou Violou, rod. Fedorovou, obidvaja trvalo bytom Rozvodná 3, 831 01 Bratislava 37 do BSM.

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 6562 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Nehnutelnosti kupujúci kupujú za cenu 0,03 €. Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou a j všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20. 08. 1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15. kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22. 08. 2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

C. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

b) Prenájom pozemku k. ú. Banky (žiadateľ Ivan Macko s manželkou)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 43/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 10/2019 zo dňa 6.2.2019, ktorým bol schválený zámer na prenájom pozemku parc. číslo C KN 131/3, o výmere 425 m², záhrada v k. ú. Banky.

Zámer na prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 10/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21. 2. 2019 nepretržite

B. S c h v a ľ u j e

1. prenájom pozemku parc. č. C KN 131/3 o výmere 425 m² záhrada v k. ú. Banky
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1137, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky.
2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcov Ivan Macko s manželkou Janou Mackovou, M. Benku 2944/84, 901 01 Malacky, s ročným nájomným stanoveným dohodou v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške 0,10 €/m², t. j. celkom 42,50 € ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1.1.2019, s účelom využitia časti pozemku pod stavbou a pre zriadenie prídomovej záhradky.
3. Dôvod navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Ivan Macko s manželkou na základe tej skutočnosti, že v júli 2018 odkúpili rodinný dom súp. č. 26 v k. ú. Banky, požiadali o prechod nájmu pozemku parc. č. C KN 131/3 v k. ú. Banky, ktorý viac ako 15 rokov na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Banská Štiavnica užíval predchádzajúci vlastník rodinného domu. Predchádzajúci vlastník rod. domu súp. č. 26 na základe platnej nájomnej zmluvy uhradil nájomné za rok 2018 v plnej výške, preto bolo so zainteresovanými stranami dohodnuté, že nová nájomná zmluva bude uzatvorená od 1. 1. 2019. S pôvodným nájomcom bola uzatvorená dohoda o ukončení nájmu k 31. 12. 2018

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods.9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

c) Prevod pozemku parc. č. CKN 1546/1, 1547/3, 1547/4 v k. ú. Banská Štiavnica (kupujúci Ladislav Bernáth, Denisa Bernáthová)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 44/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 15/2019 zo dňa 6.2.2019, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. číslo C KN 1546/1, o výmere 98 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. číslo C KN 1547/3, o výmere 6 m², záhrada a pozemok parc. číslo C KN 1547/4, o výmere 235 m², záhrada, v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 8/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21. 2. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. číslo C KN 1546/1, o výmere 98 m², zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. číslo C KN 1547/3, o výmere 6 m², záhrada
- pozemok parc. číslo C KN 1547/4, o výmere 235 m², záhrada

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Ladislava Bernátha a manželkou Denisou Bernáthovou, bytom P. O. Hviezdoslava 809/4, 969 01 do bezpodielového vlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 58/2018 zo dňa 21.7.2018 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 3 080,00 € (9,09 €/m²), s podmienkou, že kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradia aj nájomné za užívanie pozemku za tri roky späťne, t. j. celkom 462,00 € (154,00 €/rok).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci Ladislav Bernáth je podľa LV č. 2395 pod B 1 a B 2 vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, vedený ako vlastník rodinného domu súp. č. 1339 postavenom na pozemku parc. č. 1546/3 o výmere 106 m², zastavané plochy a nádvoria.

Kupujúci požiadali o prevod pozemkov, ktoré dlhodobo využívali ako záhradu, prízjazdovú cestu a ako pozemok pod garážou v domnienke, že pozemky sú usporiadané.

Kúpna cena bola dohodnutá na základe vyhotoveného znaleckého posudku č. 58/2018 zo dňa 21. 07. 2018 znalcom z oboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 3 080,00 € (9,09 €/m²).

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienkou je, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN. Geometrický plán si kupujúci hradili sami.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

d) Prevod pozemku parc. č. CKN 1549/1, 1548/4, 1548/5 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúca Martina Luptáková)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 45/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 16/2019 zo dňa 6.2.2019, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. číslo C KN 1549/1, o výmere 254 m², záhrady, parc. číslo C KN 1548/4, o výmere 41 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. číslo C KN 1548/5, o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 8/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21.2.2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod pozemku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. číslo C KN 1549/1, o výmere 254 m², záhrady
- pozemok parc. číslo C KN 1548/4, o výmere 41 m², zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. číslo C KN 1548/5, o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoria

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcu Martinu Luptákovú, Povrazník 1341/4, 969 01 Banská Štiavnica, do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, vo výške 2 910,00 € (9,09 €/m²), s podmienkou, že kupujúca pred podpisom kúpnej zmluvy uhradí aj nájomné za užívanie pozemku za tri roky spätne t. j. celkom 436,50 € (145,50 €/rok).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúca je podľa LV č. 5024 pod B 1 vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, vedená ako vlastníčka rodinného domu súp. č. 1341 postavenom na pozemku parc. č. 1548/1 o výmere 108 m², zastavaná plocha a nádvorie. Kupujúca má záujem o odkúpenie parc. č. C KN 1549/1, o výmere 254 m², záhrady, parc. č. C KN 1548/4 o výmere 41 m², zastavané plochy a nádvoria a 1548/5 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoria.

Kupujúca, na základe oznámenie Mesta Banská Štiavnica zo dňa 28.5.2018 o neusporiadaní pozemkov, požiadala o prevod pozemkov, ktoré dlhodobo využíva ako súčasť svojej záhrady a ako pozemok pod garážou v domnienke že pozemky sú usporiadané.

Kúpna cena bola dohodnutá na základe vyhotoveného znaleckého posudku č. 52/2018 zo dňa 06.07.2018 znalcom z oboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 2 910,00 €. Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúca je od 1.12.2018 zamestnankyňou Mesta Banská Štiavnica.

4. Podmienkou je, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku, náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN. Geometrický plán si kupujúca hradila sama.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

e) Prevod časti pozemku parc. č. CKN 5571/10 a 5571/11, (kupujúca MUDr. Slávka Urbančeková s manželom)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 46/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 142/2018 zo dňa 22.10.2018, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. číslo C KN 5571/1, o celkovej výmere 8790 m², zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 77 m².

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 25/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21. 2. 2019 nepretržite

B. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. číslo C KN 5571/10, o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-93/2018, odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 8790 m², zastavané plochy a nádvorie,
- pozemok parc. číslo C KN 5571/11, o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-93/2018, odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 8790 m², zastavané plochy a nádvorie.

Pozemok parc. č. C KN 5571/1 je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Geometrický plán č. 34544011-93/2018 bol úradne overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 22.1.2019, pod č. G₁-5/2019.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich MUDr. Slávka Urbančeková s manželom MUDr. Slavomírom Urbančekom, PhD., Ulica Ľudovíta Štúra 31879/31, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 2/2019 zo dňa 12.1.2019, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, ev. č. 912288, v sume 1 340,00 €, (17,57 €/m²) s podmienkou, že kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradia aj nájomné za užívanie pozemku za tri roky späťne, t. j. celkom 201,00 € (67,00 €/rok).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci požiadali o odkúpenie pozemku bezprostredne susediaceho s nehnuteľnosťou, nakoľko novým zameraním zistili, že v súčasnosti už ohradeným dvorom a časťou záhrady pri rodinnom dome, v dobrej viere, že sa jedná o ich vlastníctvo, užívajú aj časť pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Prevodom pozemku dôjde k zjednoteniu stavu právneho so skutočným stavom.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a správny poplatok za vklad do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

f) Prevod pozemku parc. č. 1815/4 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Ing. Slavomír Palovič s manželkou)

Diskusia:

Š. Mičura – spýtal sa na cenu pozemku.

Mgr. Babiaková – znalec vychádza z ceny podľa zákona, existuje aj cenová mapa.

RNDr. Bačík – pri prevode pozemku kúpna cena nemusí byť podľa znaleckého posudku, ale najnižšia cena je určená znaleckým posudkom.

Mgr. Ernek – mesto má k dispozícii úradný odhad, ale cena môže byť aj vyššia.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 47/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 18/2019 zo dňa 6. 2. 2019, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. číslo C KN 1815/4, o výmere 118 m², zastavané plochy a nádvoria.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 5/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21. 2. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. číslo C KN 1815/4, o výmere 118 m², zastavané plochy a nádvoria.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších

predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Ing. Slavomír Palovič s manželkou Mgr. Martinou Palovičovou, Ulica 29. augusta č. 99/12A, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2019, zo dňa 25. 2. 2019 vyhotoveným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 650,00 € (5,52 €/m²)

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúci požiadali o odkúpenie pozemku bezprostredne susediaceho s ich pozemkami, ktoré využívajú na podnikateľské aktivity. Ide o časť pozemku, ktorý nie je možné využiť ako samostatný stavebný pozemok, nakoľko tento tvorí prístupovú cestu k nehnuteľnostiam žiadateľa na Ulici antolská a tiež do tzv. tunela, ktorý je taktiež vlastníctvom žiadateľov. Zámerom žiadateľov je pozemok trvale užívať a udržiavať upravený.
Pozemok je svahovitý, nachádza sa v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie, a prechádza ním ochranné pásmo nadzemného elektrického a telefónneho vedenia. Prístupovú komunikáciu k svojim nehnuteľnostiam si kupujúci upravuje na svoje náklady.
Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

g) Prevod pozemku parc. č. C KN 1243/4 v k. ú. Banská Štiavnica (kupujúci J. Blaško s manželkou)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 48/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 26/2019 zo dňa 6.2.2019, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. číslo C KN 1243/4, o výmere 337 m², záhrada.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 9/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21. 2. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
pozemku parc. číslo C KN 1243/4, o výmere 337 m², záhrada.
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Juraj Blaško s manželkou Ľudmilou Blaškovou, Ulica Martina Benku č. 1269/4, Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2019, zo dňa 27.2.2019 vyhotoveným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 3 550,00 € (10,54 €/m²) s podmienkou, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj nájomné za 3 roky späť vo výške 5 % ročne z hodnoty majetku, t. j. 3 x 177,50 = 532,50 €, v súlade s príslušnými ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v platnom znení.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci požiadali o odkúpenie pozemku bezprostredne susediaceho s ich pozemkami vedenými na LV č. 1004 v k. ú. Banská Štiavnica, na ktorých stojí ich rodinný dom súp. č. 1269 a ktoré využívajú ako dvor a záhradu. Záujmový pozemok rodina dlhodobo užíva ako súčasť záhrady.
Zámerom žiadateľov je pozemok aj naďalej trvale užívať ako záhradu.
Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje, nie sú na ňom navrhnuté žiadne verejnoprospešné stavby a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

**h) Návrh na zriadenie vecného bremena uloženia podzemného el. vedenia,
v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s.**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 49/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

že uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSE-D Žilina bolo schválené Uznesením mestského zastupiteľstva č. 132/2016 zo dňa 17. 8. 2016. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 447/2016 bola podpísaná 19. 11. 2016 a zverejnená 7. 12. 2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia podzemného elektrického vedenia, vrátane jeho ochranného pásma, podľa platných predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemky vedené v KN na LV č. 3076 ako

- parc. č. C KN 5847/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 782 m² v rozsahu dielu 2 o výmere 10 m² a dielu 3 o výmere 1 m²
- parc. č. C KN 5873/19, vodné plochy, o výmere 163 m² v rozsahu dielu 4 o výmere 2 m² a dielu 5 o výmere 16 m²
- parc. č. C KN 5847/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 236 m² v rozsahu dielu 6 o výmere 54 m²
- parc. č. E KN 6409/12, ostatné plochy, o výmere 2699 m² v rozsahu dielu 7 o výmere 180 m²

vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-94/2018, vypracovaným spoločnosťou G.P.S. Zvolen, spol. s r. o. zo dňa 9. 8. 2018, overeným dňa 19. 9. 2018 pod č. G1- 214/2018.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „9317 – Banská Štiavnica – ul. Kutnohorská – rekonštrukcia NN siete“.

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pod B 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v 1/1, ako povinného z vecného bremena.

1. Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie podzemného elektrického vedenia a v práve zriadenia ochranného pásma k podzemnému elektrickému vedeniu v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-94/2018, vypracovaným spoločnosťou G.P.S. Zvolen, spol. s r. o. zo dňa 9. 8. 2018, overeným dňa 19. 9. 2018 pod č. G1- 214/2018.
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení podľa bodu 1.a.) umiestnených na pozemkoch

2. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a viaže sa na nehnuteľnosti.

3. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena zisteného Znaleckým posudkom č. 71/2019, zo dňa 13. 2. 2019, vypracovaného spoločnosťou Znalex, s. r. o. Hronská 1, 960 01 Zvolen, ev. č. 900215, v sume 412,91,00 € (1,57 €/m²). Vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečil oprávnený z vecného bremena.
4. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

i) Návrh na naloženie s pozemkom parc. č. CKN 2037 v k. ú. Banská Štiavnica, Malé trhovisko

Diskusia:

Mgr. Macharik – o prevod, resp. prenájom pozemku má záujem jeho mama, mohla by tam byť verejná zeleň.

Mgr. Babiaková – mesto uvedený pozemok nechce predať, možno by bol problém s manipuláciou pri zimnej údržbe. Záujmom je odstrániť garáže z pozemku.

RNDr. Bačík – spýtal sa, kedy je v tejto časti plánovaná plynová prípojka v zmysle ÚPN?

Mgr. Babiaková – najskôr treba riešiť odstránenie garáží, potom ďalšie veci.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich pripomienok prijalo

Uznesenie č. 50/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zámer na odstránenie 2 ks prefabrikovaných garáží z pozemku parc. č. C KN 2037, o výmere 83 m², ostatná plocha vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1. Pozemok ponechať vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a upraviť ako verejný priestor.

B. N e s c h v a ľ u j e

zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 2037, o výmere 83 m², ostatná plocha vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1, ponukovým konaním, s bremenom 2 ks prefabrikovaných garáží uložených na pozemku.

j) Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. CKN 6902/1 (žiadateľ Jozef Kotora)

Diskusia:

Mgr. Kružlic – Mestská rada odporučila prenájom pozemku na dobu určitú jeden rok, potom sa uvidí, čo ďalej.

L. Barák – k žiadosti je priložené aj vyjadrenie občanov, spýtal sa ako bude zabezpečené kosenie pozemku? Navrhol to dať nájomcovi do podmienok.

Mgr. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca Baráka, pýta sa, prečo sa pozemok neprenajme celý, bolo by mu jasné, čo má kosiť.

Ing. Ondrejmišková – neprenajalo sa to celé z dôvodu, že už predtým mestské zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku na uskladnenie dreva inému žiadateľovi.
Mestské zastupiteľstvo bez zmeny prijalo

Uznesenie č. 51/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6902/1, o celkovej výmere 8042 m² ostatná plocha, z ktorej sa prenajme cca 4700 m² – plocha ihriska na Suchom tajchu.
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti
2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu Jozef Kotoru, L. Svobodu 26, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným stanoveným dohodou v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške 10 € ročne, na dobu určitú 1 rok, s možnosťou výpovede s výpovednou lehotou 1 mesiac, s účelom využitia ako dočasné cvičisko pre psov a s podmienkou, že v prípade, ak Mesto Banská Štiavnica bude dočasne potrebovať prenajatý priestor vo verejnoprospešnom záujme napr. pre usporiadanie kultúrnych a športových akcií, umiestnenie cirkusu, kolotočov, prezentačných akcií a pod., nájomca sa zaviazal priestor pre tieto účely uvoľniť, zároveň nájomca bude prenajatý priestor udržiavať v čistote a kosením na vlastné náklady a s podmienkou, že pozemok nebude zastavaný stavbou pevne spojenou so zemou.
3. Dôvod navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Jozef Kotoru požiadal o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku, ktorý je t. č. využívaný len sporadicky pre kultúrno-športové akcie. Žiadateľ mieni pozemok využívať ako cvičisko pre psov a canisterapiu. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetná činnosť nie je zisková a tento pozemok je vzhľadom na svoju polohu vhodný pre vykonávanie tejto činnosti.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

k) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 5322/1 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúca Iveta Ciglanová)

Diskusia:

Mgr. Kabina – mal pripomienku k cene pozemku, spýtal sa, ako bude materiál pripravený na budúce rokovanie MsZ, aká bude cena za m²? Navrhol zvolať pracovné stretnutie.

Mgr. Kružlic – zámer žiadateľky schvaľuje, na sídlisku Drieňová absentujú služby.

H. Kot'ová – za občanov sídliska uviedla, že pri predajni CBA sú lavičky, pohybujú sa tam dospelí aj deti, občerstvenie, resp. cukráreň bude dobrá. Spýtala sa, či by tam mohli byť umiestnené aj cvičiace prvky?

Mgr. Babiaková – je plánované rozšírenie parku, bude tam aj vodný prvok, parkovanie, dohodlo sa, že keď sa pozemok odpredá, bude tam predaj zmrzliny. Cvičiace prvky sa môžu získať cez projekt, treba sledovať výzvy.

E. Barák – je tam ihrisko, ale nemá technické zázemie. Aj toto by bolo treba riešiť.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 52/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. číslo C KN 5322/11, o výmere 147 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-9/2019 zo dňa 04.02.2019 oddelením z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5322/1 o celkovej výmere 1 0019 m², zastavané plochy a nádvorie.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcu Iveta Ciglanová, Vysoká 60, 969 01 Banská Štiavnica, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Iveta Ciglanová, na základe plnej moci, zastúpená Vladimírom Slezákom, prom. práv., požiadala o prevod časti pozemku príslušnému k budove obchodu a služieb súp. č. 1813 v k. ú. Banská Štiavnica, na sídl. Drieňová. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že k prevádzke mieni pristaviť kuchyňu, nový obchodný priestor (cukráreň) a prislúchajúce obslužné a sociálne priestory.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

l) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 5571/1 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Ing. Daniel Škreňo)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 53/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku parc. číslo C KN 5571/1, o celkovej výmere 8790 m², zastavaná plocha a nádvorie, z ktorého sa po zameraní geometrickým plánom oddelí cca 25 m².

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Ing. Daniel Škreňo, bytom L. Štúra 1595/19, 969 01 Banská Štiavnica, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci Ing. D. Škreňo je podľa LV č. 3507, spoluvlastníkom pozemku parc. č. C KN 4564/4, v k. ú. Banská Štiavnica, Ulica L. Štúra.

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 5571/1 ktorá je priľahlá k pozemku v jeho vlastníctve a k rodinnému domu vo vlastníctve jeho rodičov. Dôvodom prevodu pozemku je osadenie vstupnej brány k pozemku a usporiadanie časti už zabratého pozemku.

Jedná sa o časť pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia Ul. L. Štúra. Podľa vyjadrenie cestného správneho orgánu prevod záujmovej časti pozemku neobmedzí prejazdnosť komunikácie ani jej ochranné pásmo.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

m) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. EKN 5428/2 a 5427/2 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Ing. Ľubomír Polóny s manž.)

Diskusia:

Mgr. Kabina – návrh kúpnej ceny je za cenu znaleckého posudku, privíta stretnutie, kde bude diskusia o cenách.

Mgr. Babiaková – zámer na prevod nemusí obsahovať kúpnu cenu, doplní sa do materiálu, kde sa bude schvaľovať prevod. Dohodnú sa, ako budú vychádzať pri cenách. Minimálna cena je cena určená znaleckým posudkom. Môže byť aj vyššia.

Ing. Ondrejmišková - do materiálu sa doplní: „... najmenej za kúpnu cenu, stanovenú znaleckým posudkom.“

Mestské zastupiteľstvo súhlasilo s doplnením textu uznesenia v zmysle diskusie a prijalo

Uznesenie č. 54/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku parc. číslo E KN 5428/2, o celkovej výmere 3363 m², orná pôda, z ktorého sa po zameraní geometrickým plánom oddelí cca 800 m².
- časť pozemku parc. číslo E KN 5427/2, o celkovej výmere 455 m², trvalý trávnatý porast, z ktorého sa po zameraní geometrickým plánom oddelí cca 30 m².

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Ing. Ľubomíra Polónyho a Mgr. Irenu Polónyovú, obidvaja bytom Martina Benku 1270/6, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci Ing. Ľubomír Polóny a Mgr. Irena Polóniová sú podľa LV č. 5912, vlastníkmi rodinného domu súp. č. 1270 postavenom na pozemku parc. č. C KN 1241, v k. ú. Banská Štiavnica, Ulica Martina Benku 1270/6.

Kupujúci majú záujem o odkúpenie častí pozemkov parc. č. E KN 5428/2 parc. č. E KN 5427/2, ktoré sú príľahlým pozemkom k ich rodinnému domu, tvoria prístupovú cestu, časť dvora a príľahlej záhrady k rodinnému domu a ktoré dlhodobo užívajú.

Mesto Banská Štiavnica záujmovú časť pozemkov nepotrebuje a pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto časti pozemkov prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

n) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 2825 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Vladimír Poprac s manželkou)

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 55/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. číslo C KN 2825/3, o výmere 539 m², ovocný sad, ktorý bol geometrickým plánom č. 34544011-135/2018 overeným Okresným úradom odborom katastrálnym dňa 6.11.2018 pod č. G₁-266/2018 odčlenený z pôvodnej parc. č. C KN 2825, o výmere celkom 3772 m², ovocný sad.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Vladimír Poprac a manželka Petronela Popracová, obidvaja bytom Hutnícka 1, 969 01 Banská Štiavnica, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci V. Poprac s manželkou sú podľa LV č. 4273, spoluvlastníkmi príslušného pozemku parc. č. C KN 2827 a bytového domu súp. č. 74 postaveného na pozemku parc. č. C KN 2826 , v k. ú. Banská Štiavnica, Ulica A. Pecha.

Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2825/3 ktorá je príslušná k ich záhrade a pôvodne bola využívaná nájomníkmi bytového domu. Na časti pozemku sa nachádzajú torzá drevených stavieb, ktoré v minulosti slúžili na chov domácich zvierat a skladové priestory. Pozemok je neudržiavaný, značne zaburinený a sú tu hniezda živočíšnych škodcov. Zámerom žiadateľov je tento pozemok vyčistiť a pričleniť k svojej záhrade.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

o) Zámer na prevod pozemku pod stavbou elektroenergetického zariadenia v k. ú. Štiavnické Bane, pre SSD, a. s. Žilina

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 56/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. v súlade s § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na prevod časti pozemku o výmere cca 16 m², ktorá bude oddelená porealizačným geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. C KN 3509 o celkovej výmere 140 m², ostatná plocha. Jedná sa o prevod časti pozemku na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie – nová kiosková transformačná stanica vybudovaná v rámci stavby „11782 Štiavnické Bane pred obcou – Zahustenie TS“. Skutočná výmera pozemku bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1080 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Do doby prevodu pozemku bude s budúcim kupujúcim, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.
3. dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Stredoslovenská distribučná, a. s. zastúpená spoločnosťou GALTON spol. s r. o., J. M. Hurbana 333/30, 010 01 Žilina požiadala Mesto Banská Štiavnica, ako vlastníka pozemku o prevod časti pozemku parc. č. C KN 3509 v k. ú. Štiavnické Bane, na ktorom bude postavená nová kiosková trafostanica v rámci stavby „11782 – Štiavnické Bane pred obcou – Zahustenie TS“. Ide o prevod pozemku vo verejnom záujme, ktorý bude zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

p) Zámer na zámenu pozemkov (MUDr. Eva Luptáková, Mgr. Jana Pavlišová)

Diskusia:

Š. Mičura – spýtal sa, čo mesto zámenou získa? Je tam 5 spoluvlastníkov.

Ing. Ondrejmišková – mesto všetky pozemky okolo panelákov na križovatke postupne získa do svojho vlastníctva. Mesto bude spoluvlastníkom pozemku v podiely. Na predmetnom pozemku sa nachádza chodník.

Mgr. Pál – je predložený zámer, na základe znaleckého posudku sa uvidí, aká bude cena. Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 57/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a MUDr. Eva Luptáková a Mgr. Jana Pavlišová, na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parc. č. C KN 6696/1 o výmere 96 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-6/2019, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 25.1.2019 pod č. G₁-8/2019, odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 6696 o celkovej výmere 101 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok parc. č C KN 6696 je vedený v KN, na LV 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

MUDr. Eva Luptáková, je vlastníčkou

- a) pozemku parc. č. 1692/1 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/8
- b) pozemku parc. č. 1692/2 o výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/8

Mgr. Jana Pavlišová, rod. Luptáková, je vlastníčkou

- a) pozemku parc. č. 1692/1 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/8
- b) pozemku parc. č. 1692/2 o výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/8

Pozemky parc. č. E KN 1692/1 a E KN 1692/2 sú vedené v KN na LV č. 4968, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a) pozemok parc. č. 1692/1 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 2/8
- b) pozemok parc. č. 1692/2 o výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 2/8

- do vlastníctva MUDr. Evy Luptákovvej a Mgr. Jany Pavlišovej, rod. Luptákovvej sa každej v spoluvlastníckom podiele 1/2 prevedie

- a) pozemok parc. č. C KN 6696/1 o výmere 96 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-6/2019, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 25.1.2019 po d č. G₁-8/2019, oddelením z pôvodnej parc. č. C KN 6696 o celkovej výmere 101 m² zastavaná plocha a nádvorie.

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

MUDr. Eva Luptáková s dcérou Mgr. Janou Pavlišovou, rod. Luptákovou, prostredníctvom právneho zástupcu JUDr. Rudolfa Fajbika, požiadali o zámenu pozemkov tak ako je vyššie uvedené z dôvodu, že pozemok parc. č. 6696/1 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve vedenými v KN na LV 3004 a LV 1888 v k. ú. Banská Štiavnica a tvorí prístupovú a príľahlú plochu k ich rekreačnej chate. Na zámenu mestu ponúkli svoj spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc. č. E KN 1692/1 a E KN 1692/2, ktoré svojou polohou zasahujú do verejného priestranstva a miestnych komunikácií Ulica dolná a Ulica zvonová. Zámenou Mesto Banská Štiavnica získa spoluvlastnícky podiel na pozemkoch pod verejným priestranstvom a miestnymi komunikáciami a žiadateľky získajú pozemok bezprostredne príľahlý k rekreačnej chate. Zámena pozemku je prospešná pre obidve strany.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
 - a) pozemok parc. č. 1692/1 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 2/8
 - b) pozemok parc. č. 1692/2 o výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 2/8
- do vlastníctva MUDr. Evy Luptákovvej a Mgr. Jany Pavlišovej, rod. Luptákovvej sa každej v spoluvlastníckom podiele 1/2 prevedie
 - a) pozemok parc. č. C KN 6696/1 o výmere 96 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-6/2019, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 25.1.2019 po d č. G₁-8/2019, oddelením z pôvodnej parc. č. C KN 6696 o celkovej výmere 101 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Náklady za vklad nehnuteľnosti do KN uhradia zúčastnené strany každá v jednej polovici.

Geometrický plán dali vyhotoviť žiadateľky a znalecký posudok obstará Mesto Banská Štiavnica.

Rozdiel v hodnote majetku zistenej znaleckým posudkom uhradia žiadateľky na účet mesta, pred podpisom zámennej zmluvy.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

q) Zámer na zámenu pozemkov (RNDr. Mária Vydrová)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 58/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a RNDr. Mária Vydrová na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 4964/5 o výmere 106 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 oddelením dielu 10 o výmere 106 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/1 o celkovej výmere 4159 m² TTP.

Pozemok parc. č E KN 2313/1 je vedený v KN na LV 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

RNDr. Mária Vydrová je vlastníčkou nehnuteľnosti:

- a.) pozemku parc. č. C KN 4964/3 o výmere 43 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 oddelením dielu 3 o výmere 43 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP.
- b.) pozemku parc. č. C KN 4964/2 o výmere 22 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 oddelením dielu 4 o výmere 5 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 8 o výmere 17 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² záhrada.
- c.) pozemku parc. č. C KN 4966/2 o výmere 46 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 oddelením dielu 2 o výmere 46 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP
- d.) pozemku parc. č. C KN 5500/25 o výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 oddelením dielu 5 o výmere 51 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 6 o výmere 60 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² TTP

Pozemok parc. č E KN 2313/3 je vedený v KN na LV 997, a pozemok parc. č E KN 2313/4 na LV 1387, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica pre vlastníka RNDr. Mária Vydrová v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú

- a.) pozemok parc. č. C KN 4964/3 o výmere 43 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 oddelením dielu 3 o výmere 43 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP.
- b.) pozemok parc. č. C KN 4964/2 o výmere 22 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 oddelením dielu 4 o výmere 5 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 8 o výmere 17 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² záhrada.
- c.) pozemok parc. č. C KN 4966/2 o výmere 46 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 oddelením dielu 2 o výmere 46 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP
- d.) pozemok parc. č. C KN 5500/25 o výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2.

2019 odčlenením dielu 5 o výmere 51 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 6 o výmere 60 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² TTP

- do vlastníctva RNDr. Márie Vydrovej sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4964/5 o výmere 106 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 10 o výmere 106 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/1 o celkovej výmere 4159 m² TTP.

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

RNDr. Mária Vydrová, po zameraní svojej záhrady parc. č. E KN 2313/3 a 2313/4 zistila nesúlad stavu podľa zápisu v KN a skutočne užívanými pozemkami. Zameraním bolo zistené, že dlhodobo časť záhrady v dobrej viere užíva rodina Mertelová, ktorá má záhradku prenajatú od Mesta Banská Štiavnica a časť pozemku RNDr. M. Vydrovej tvorí verejne prístupná plocha po oboch stranách záhrady. Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu užívacích vzťahov k pozemkom tak, že sa upraví výmera prenájmu pre rod. Mertelovú, zabezpečí sa prístup k jednotlivým záhradám cez pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a časť záhrady popri ceste I/51 sa pričlení k pozemku parc. č. E KN 2313/2, ktorá je vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, na druhej strane p. RNDr. Vydrová bude môcť nerušene užívať svoje vlastníctvo. Zámena pozemku je prospešná pre obidve strany.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4964/3 o výmere 43 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 3 o výmere 43 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP.
- b.) pozemok parc. č. C KN 4964/2 o výmere 22 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 4 o výmere 5 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 8 o výmere 17 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² záhrada.
- c.) pozemok parc. č. C KN 4966/2 o výmere 46 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 2 o výmere 46 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP
- d.) pozemok parc. č. C KN 5500/25 o výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 5 o výmere 51 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 6 o výmere 60 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² TTP

- do vlastníctva RNDr. Márie Vydrovej sa prevedie

- a) pozemok parc. č. **C KN 4964/5 o výmere 106 m²**, záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 10 o výmere 106 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/1 o celkovej výmere 4159 m² TTP.

Pozemky sa zamieňajú v približne rovnakých hodnotách bez finančného vyrovnania takto:

z vlastníctva mesta sa prevedie:

pozemok parc. č. C KN 4964/5 (106 m²) **798,18 € (7,53 €/m²)**

z vlastníctva RNDr. Vydrovej sa prevedie

pozemok parc. č. C KN 4964/3 (43 m²) 323,79 € (7,53 €/m²)

pozemok parc. č. C KN 4964/2 (22 m²) 165,66 € (7,53 €/m²)

pozemok parc. č. C KN 4966/2 (46 m²) 87,86 € (1,91 €/m²)

pozemok parc. č. C KN 5500/25 (111 m²) 212,01 € (1,91 €/m²)

Celkom: (222 m²) **789,32 €**

Náklady za vklad nehnuteľnosti do KN uhradí zúčastnené strany každá v jednej polovici.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

11. Informatívna správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých za rok 2018 podľa VZN č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **J. Páchniková**, ekonomické odd. MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 59/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. správu o vyúčtovaní poskytnutých dotácií v roku 2018 z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 6/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
2. správu z kontroly vyúčtovania poskytnutých dotácií podľa VZN Mesta Banská Štiavnica č. 6/2017

12. Informatívna správa o príprave stavebných akcií financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2019

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Z. Kladivíková**, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

Mgr. Macharik – žiadal, aby sa pri komplexných opravách ciest komunikovalo, aký tam bude režim. Aj teraz, ohľadne Ul. A. Pécha, je potrebné poskytnúť informácie, od kedy – do kedy sa bude robiť, aký bude režim. Navrhuje urobiť stretnutie, oznámiť to, je to ústretovosť voči obyvateľom.

Š. Mičura – spýtal sa na plaváreň, ako sa bude riešiť? Padá omietka na ploche 5 m², spýtal sa, kto robil projekt?

H. Kot'ová – k vypracovaniu PD chodníka na Ul. MUDr. Jána Straku uviedla, že zo strany od autobusovej zastávky v smere na sídlisko sú dva chodníky popri TESCO, ale v smere od základnej školy v smere ku Combinu nie je chodník (cez Kolpašskú ulicu).

Mgr. Babiaková – musíme vychádzať z rozpočtu mesta. K otázke poslanca Macharika uviedla, že sa dá zariadiť, aby informácie boli zverejnené, keď bude podpísaná zmluva s dodávateľom stavby. Akcia sa musí pripraviť. Pokračujú úpravy verejných priestranstiev a miestnych komunikácií. K plavárni – práce nie sú kryté rozpočtom, zatiaľ sa nerozdeľoval prebytok hospodárenia, Mesto platí odborníkov, projektová dokumentácia obsahuje vzduchotechniku a zníženie stropu. Statiku objektu robil Ing. Ďurica, posudok je platný do 31. 12. 2019. Treba si povedať, čo sa bude robiť. Konečná cena je cena vysúťažená.

Rekonštrukcia hasičských zbrojníc – projekty sú aj na ministerstve kultúry, vrátane kaplnky sv. Anny. Projektové dokumentácie sú v materiáli uvedené, aby sa mohli robiť cesty.

I. Barák – bolo to v komisii, poslanecký prieskum v plavárni bol pred 2 rokmi, treba si reálne povedať, aké investície sa tam plánujú. Ide o predpokladanú hodnotu zákazky. Cena plynu a elektriny išla dole.

Mgr. Babiaková – do akcií sa doplní vybudovanie zavlažovacieho systému na štadióne, zostalo 13 tis. € z minulého roka (oprava tribúny), bude to riešené v rámci úprav rozpočtu mesta.

Mgr. Macharik – položil otázku, či zateplenie plavárne prinieslo úspory? Úspora bola 10 – 20 %, avšak cena energií sa taktiež medzitým zvýšila o 10 – 20 %. Úspora narástla, efekt sa „vygumoval“.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 60/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o stavebných akciách realizovaných v investičnej činnosti mesta v roku 2018 a o plánovaných stavebných akciách v investičnej činnosti mesta Banská Štiavnica v roku 2019.

13. Informatívna správa o zapojení sa do medzinárodného projektu ECHOES – Európske kultúrne dedičstvo

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, odd. RRaMV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 61/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o zapojení sa Mesta Banská Štiavnica do projektu ECHOES (European Cultural Heritage: Opportunities for Citizens' Engagement and Social Inclusion – Európske kultúrne dedičstvo – príležitosti pre zapojenie občanov a sociálnu inklúziu) v rámci programu Európa pre občanov, podprogramu Sieť partnerských miest

14. Rôzne

a) Zachovanie sídla SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p. v Banskej Štiavnici

V súvislosti s avizovaným odchodom sídla SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p. z Banskej Štiavnice, bol predložený na rokovanie MsZ nižšie uvedený návrh na uznesenie. Spravodajstvo podal a návrh uznesenia prečítal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – návrh predložil on, s úpravou textu súhlasí. Je spustená petícia proti odsťahovaniu sídla Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. z Banskej Štiavnice, podpisy sú vítané. Obyvatelia Banskej Štiavnice a ďalší občania SR žiadajú vládu SR, aby rozhodla o ponechaní sídla Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. v Banskej Štiavnici.

Mgr. Babiaková – je to spoločný cieľ, preverila si veci.

Mgr. Kabina – je potrebná medializácia, aby občania mali prehľad, podľačoval primátorke mesta za koordináciu aktivít, aby tu SVP, š. p. zostalo.

Mgr. Ernek – zákon č. 100/2002 o Banskej Štiavnici, možno keď sa prijímal, bolo očakávanie, že to pomôže pri zachovaní a rozvoji administratívneho, hospodárskeho a kultúrneho postavenia Banskej Štiavnice v rámci Slovenskej republiky. Aké sú sankcie pri nedodržaní, nie je uvedené. Musíme dôsledne dbať o jeho dodržanie.

Mgr. Babiaková – myslí si, že dôjdeme k správne mu záveru.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 62/2019

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

A. v y z ý v a Vládu Slovenskej republiky, aby zmenila rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR a rozhodla o zachovaní sídla Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. (ďalej ako „SVP, š. p.“) v Banskej Štiavnici.

Prest'ahovanie SVP, š. p. je v príkrom rozpore so zákonom NR SR č.100/2002 o ochrane a rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia, najmä s § 4 citujem:

„§ 4 Zabezpečenie ochrany a rozvoja vymedzeného územia

(1) Vláda Slovenskej republiky v súčinnosti s ústrednými orgánmi štátnej správy utvára technicko-organizačné a ekonomické podmienky na ochranu a rozvoj vymedzeného územia (§ 2), najmä a) napomáha pri zachovaní a rozvoji administratívneho, hospodárskeho a kultúrneho postavenia Banskej Štiavnice v rámci Slovenskej republiky.“

Umiestnenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. v Banskej Štiavnici má nezvratiteľné opodstatnenie. Nikde inde na svete ako práve v Banskej Štiavnici a jej okolí nevznikol v 18. storočí taký jedinečný, dômyselný a efektívny vodohospodársky systém ako práve tu. Aj to rozhodlo, že sa podnik etabloval v Banskej Štiavnici v r. 1997, pretože bolo všeobecne známe, že od r. 1993 bola Banská Štiavnica a technické pamiatky v okolí zapísané do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO, hlavne kvôli tomuto fenoménu.

Tu sa však deje úplný opak, je tu snaha a zámer vziať z Banskej Štiavnice sídlo SVP, š.p., a predat' zrekonštruované historické budovy.

Okrem toho, že ide o jedného z najväčších zamestnávateľov v regióne, SVP, š.p. je aj ekonomickým prínosom v meste a týka sa to najmä stravovacích, dopravných a iných služieb v odhadovanom objeme niekoľko stotisíc eur ročne a to v priebehu celého roka.

Banská Štiavnica prišla v posledných dekádach postupne o banký, textilný a tabakový priemysel, ako aj o vysoké školstvo a s ním pedagogický zbor a stovky študentov.

Hoci mesto má povest' kultúrneho klenotu Slovenska, počet jeho rezidentov neustále klesá a odsťahovanie sídla SVP, š.p. k tomuto trendu výrazne prispeje.

Preto samospráva mesta na čele s primátorkou mesta, poslanci mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, ako volení zástupcovia občanov Banskej Štiavnice, vnímajúc ich názory a postoje, aj formou prebiehajúcej petície vyzývame Vládu Slovenskej republiky, aby v tejto veci zakročila a zabránila výkonu rozhodnutia odsťahovať sídlo SVP, š. p. z Banskej Štiavnice.

15. Interpelácie a dopyty

Občania:

Terézia Horváthová požiadala o riešenie za časť Štefultov a Sitnianska:

- nefunguje mestský rozhlas,
- verejné osvetlenie na Sitnianskej vypadáva, zhoršuje sa to keď fúka vietor,
- autobusový spoj 10.40 – Ilija, že by vychádzal z Drieňovej (ľudia chodia z nemocnice),
- služby pošty sú pre starších občanov Štefultova nedostupné, chýbajú autobusové spoje,
- v cintoríne pri medike nie je chodník, ľudia chodia po blate, spýtala sa, komu idú platby za hrobové miesta?
- chodník od pomníka padlých ku kostolu začína zarastať, je potrebné vystrihať kríky,

Ing. Marko – mestský rozhlas je problematický aj v iných častiach mesta, predloží stav primátorky, musí urobiť správu, peniaze nie sú v rozpočte mesta schválené. Nefunguje prepojenie medzi mestom a Štefultovom. Otázne je ďalšie fungovanie mestského rozhlasu. Odporúča využívať SMS info kanál.

Mgr. Babiaková – verejné osvetlenie Štefultov – Sitnianska, pripravuje sa súťaž,

- vystrihanie chodníka od kríkov zabezpečí Ing. Hlinka,
- autobusovú dopravu v 2/3 uhradza mesto z vlastného rozpočtu, preverí uvedený spoj,
- mesto kosí cintoríny, výber poplatkov za hrobové miesta nekryje náklady na údržbu cintorínov, pozemky v cintorínoch sú R-K cirkvi, požiadavkou sa bude zaoberať,

H. Koťová – čo sa týka služieb pošty, môže požiadať poštárku, aby jej peniaze doniesla, aj platby musí zobrať. Preverí to s poslancom Mičúrom.

Poslanci MsZ:

Helena Koťová – upozornila na otvorený kanál pod cestou na Kolpašskej ulici (pri Zmetekovcoch), treba to ohradiť, je to nebezpečné,

- k fungovaniu Slovenskej pošty uviedla, že poštári sú povinní brať šeky, zásielky, vyplácať finančné hotovosti, poukážky (zabezpečuje to aj špeciálne poštárske auto).

Š. Mičura – k pozemkom cintorínov na Štefultove navrhol uskutočniť stretnutie s pánom dekanom a občanmi, vysvetliť im, ako to je. Ľudia nevedia, že pozemky nie sú mestské, žiadajú vybudovať v nich chodníky.

Mgr. Babiaková – mesto má na užívanie pozemkov v cintorínoch zmluvu s R-K cirkvou.

Š. Mičura – bol na obhliadke TS, m. p., je tam neporiadok, či je možné zjednať nápravu, - nákup sypacieho auta stál vyše 200 tis. €, nemá nadstavbu sypač, pluh. Napr. v Žiari nad Hronom mali auto z tej istej výzvy ako Banská Štiavnica, na ktoré kúpili sypač a radlicu, čo bolo podstatne lacnejšie a auto má iba o 5 % menší výkon, my máme na to vozidlo, ktoré bolo použité iba raz,

- kvôli úspore na TS, m. p. kúria drevom, ktoré sa kupuje z MsL! Nie je možná vzájomná pomoc?

- separovaný zber, v jednom mesiaci sa zrušil zvoz, pokazilo sa auto, neoznámili to, neodniesli sa smeti, informácia sa nedala,

- auto na separovaný zber treba uspošobiť tak, aby bol možný zvoz vyseparovaného odpadu aj oddelene,

- ako funguje separovaný zber, koľko vriec má občan dostať?

Mgr. Babiaková – minulý rok dala príkaz na vyčistenie dvora TS, m. p.,

- mesto kúpilo plne funkčné auto pre TS, m. p.,

- drevo, ktoré poskytujú Mestské lesy Technickým službám, si vykazujú do nákladov, ide o princíp,

- ak vypadne zber, treba to zverejniť a informovať o náhradnom termíne, preverí to s riaditeľom, musí sa to oznamovať na stránku mesta, funguje aj SMS kanál.

Ing. Michalský - občania z križovatky a okolia sa sťažujú na zhoršenú kvalitu ovzdušia, ktorú spôsobuje dym z komína bývalej tabakovej továrne, šíria sa škodlivé látky, spýtal sa ako mesto zabezpečuje čistotu ovzdušia, aká je norma?

Mgr. Babiaková – preverí sa to, už v minulosti boli podobné sťažnosti, vo veci sa konalo.

Mgr. Pál – detské ihriská, plánuje sa ich otvorenie a revitalizácia? S vyčistením na Dolnej ulici by mohli pomôcť aj rodičia.

Ing. Marko – budúci týždeň (13. týždeň) sa budú robiť ihriská, aj hojdačky sa dajú, pripravia sa na sezónu.

Mgr. Pál – na Ul. SNP dať dopravné značenie zníženie rýchlosti, je tam nový asfalt, autá chodia rýchlo,

- ďalší úsek revitalizácie zelene na Dolnej ulici, kamene sú dočasné? Ako bude realizovaný ďalší úsek?

Mgr. Babiaková – realizuje sa to podľa projektu, zeleň sa rozrastie aj dosadí.

L. Barák – od Hájika v smere ku Belianskemu jazeru je skladisko pneumatík, vie sa to preveriť? Môžu sa pneumatiky vo veľkom množstve skladovať nad jazerom?

- k údržbe ciest, žiadal vypracovať náklady na čistenie a zametanie ciest, zabezpečujú to aktivační pracovníci, sú problematickí,

- TS, m. p. – zástupca primátorky predložil v minulom roku správu o stave vozového parku, všetci poslanci mohli ísť na obhliadku areálu spoločne, mali im dať vedieť, urobiť pracovné stretnutie s vedením, prejsť si to, je správa o súpise áut, poslanci boli za kúpu auta, treba zvolať stretnutie ohľadne TS, m. p.,

- veľká frekvencia áut je od cukrárne Szabo v smere na Ul. 1. mája, nie je tam chodník pre peších, riešením by bolo vyznačiť ho žltým pásom,

- parkovanie pri MŠ 1. mája je problematické, deti vozia autami, navrhol zokruhovanie cesty,

- žiadal informáciu, ktoré cesty sa budú robiť a kedy sa budú vysprávkovať?

Mgr. Babiaková – tie cesty, ktoré sú schválené: P. Jilemnického, Kysihýbelská, Ovocná, Roľnícka, F. Urbánka II. etapa, V. Václavkovej, to sú celoplošné úpravy, budú sa riešiť Banky, toto bude za 90 tis. € + 60 tis. € na vysprávky, inde sa bude dopĺňať dopravné značenie, keď bude známy výsledok hospodárenia, určia sa ďalšie veci.

L. Barák – ohľadne podnetov a sťažností od občanov, uskutočnilo sa stretnutie, treba im odpovedať, prípadne znovu zvolať sedenie a vysvetliť im.

Mgr. Babiaková – odpoveď bola odoslaná, mesto zvolá podnikateľov, pripraví sa podmienky, dá sa skúšobná doba, či to budú rešpektovať. Na druhý deň prišla petícia od prevádzkovateľov dotknutých podnikov. Haruštiakovcom sa odpísalo, list sa pošle aj poslancom.

JUDr. Lukačko – invázne rastliny na TS, m. p. by mohli povypilovať, získajú sa parkovacie miesta, (napr. pri Gymnáziu), úsek pri štadióne, stromy sú spadnuté, orezať prečnievajúce stromy, popri Ul. SNP – tiež orezať zeleň,

- auto zhorené na Výskumníckej ulici stojí 2 roky, koho to je? Treba to odpratať.

- poďakoval p. Lukáčovi, konateľovi OZ Nad Tým Červená studňa, bol pozvaný na komisiu kultúry a cestovného ruchu, urobil prezentáciu o hájovni, čo spravili, klobúk dole, budú tam usporadúvať work shopy, chcú to prevádzkovať celoročne. Svoj zlý názor berie späť.

- požiadal poslanca Pála, poslanca VÚC BBSK, cesta do Vyhní – odbočka, dopravné značenie križovatky je nedostatočné, zriadiť možnosť priechodu pre chodcov k hájovni, osadiť jednu solárnu lampu.

Mgr. Ernek – spýtal sa, je hranica mesta v ÚPN, keď sa chce posunúť, ľudia chcú stavať, ako majú postupovať?

Mgr. Babiaková – musí sa stavať v intraviláne, ktorý je určený ÚPN. O zmenu intravilánu musí požiadať Mesto v súlade s ÚPN.

Mgr. Kabina – na Povrazníku pri bytovkách, na základe interpelácií, znižuje sa kvalita života, sú tam mladé rodiny aj zo sociálnych vrstiev, je tam problém s alkoholom, rozpočet mesta v tomto roku nedovoľuje väčšie akcie, ľudia majú veľa energie, je potrebné ju usmerniť, je dopyt po ihrisku, možno osadiť aspoň workout prvky, dať to do éteru, že v prípade, že by z tohto ročnej rezervy zostali nejaké prostriedky, urobiť tam niečo pozitívne. Aby boli byty pekné a obývateľné, sú tam skupiny, ktoré znižujú kvalitu života, je potrebná spolupráca MsPo.

16. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 16.15 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Ing. Matej Michalský

II. overovateľ:
JUDr. Dušan Lukačko

zapísala:
Eva Turányiová

Ospravedlnený: Ing. Ján Čamaj

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 03. 2019[illegible]

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 03. 2019

	Uznesenie č.	40/2019				41/2019				42/2019				43/2019				44/2019				45/2019				46/2019				47/2019				
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
1.	Bačík Pavel																																	
2.	Barák Ľubomír																	neprítomný																
3.	Čamaj Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				
4.	Ernek Peter																																	
5.	Kabina Milan																																	
6.	Koťová Helena																																	
7.	Kružlic Ján																																	
8.	Lukačko Dušan									neprítomný																neprítomný								
9.	Macharik Martin													neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný								
10.	Mičura Štefan																																	
11.	Michalský Matej																																	
12.	Pál Mikuláš																																	
13.	Zimmermann Marian																																	
		12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	1	9	0	0	1	11	0	1	0	
	Počet prítomných:	12				12				11				11				10				11				10				12				

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 03. 2019

	Uznesenie č.	48/2019				49/2019				50/2019				51/2019				52/2019				53/2019				54/2019				55/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	I				I				neprítomný				I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Čamaj Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
9.	Macharik Martin	I				I				I				I				neprítomný				I				I				I			
10.	Mičura Štefan	I				I				I				I						I		I			I				I				I
11.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
		11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	11	0	1	0	10	0	0	0	10	0	0	1	9	0	0	1
	Počet prítomných:	11				11				11				12				12				10				11				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 03. 2019

Uznesenie č.		56/2019				57/2019				58/2019				59/2019				60/2019				61/2019				62/2019							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I							
3.	Čamaj Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I							
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I							
6.	Koťová Helena	I				I				I				I						I		I				I							
7.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I				I				I							
8.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I							
9.	Macharik Martin	I				I				I				I							I				I								
10.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I							
11.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I							
12.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I							
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I							
		10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	1	1	11	0	0	0	11	0	0	0				
Počet prítomných:		10				10				10				10				11				11				11							