

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 11. júna 2019 v zasadacej miestnosti radnice**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh Dodatku č. 1 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 8/2017 o parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Banská Štiavnica
4. Majetkové veci mesta
 - a) Prenájom časti pozemku parc. č. CKN 6902/1 (žiadateľ Jozef Kotora)
 - b) Prevod pozemku parc. č. CKN 5322/11 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúca Iveta Ciglanová)
 - c) Prevod pozemkov parc. č. CKN 3890/3 a EKN 6409/100 (kupujúci MUDr. J. Baláž)
 - d) Prevod pozemkov parc. č. EKN 6409/76 a 1081/1 (kupujúci S. Vančo)
 - e) Záměna pozemkov (MUDr. Eva Luptáková, Mgr. Jana Pavlišová)
 - f) Záměna pozemkov (RNDr. Mária Vydrová)
 - g) Zámer na prevod pozemku parc. č. CKN 5335/20 (žiadateľ P. Buzák)
 - h) Zámer na prevod pozemku parc. č. CKN 1592/1 (žiadateľ B. Peták – PERLA)
 - i) Zámer na priamy prevod pozemku p. č. CKN 4955/5 (žiadateľ Mgr. P. Klauz)
 - j) Zámer na záměnu pozemkov (O. Adamcová)
 - k) Zámer na záměnu pozemkov (Ján Lupták)
 - l) Prevod časti pozemku parc. č. CKN 4590/1 (kupujúci M. Osvald s manž.)
5. Rôzne
 - a) Pokračovanie obnovy vybraných priestorov požiarnej zbrojnice v Banskej Štiavnici - Štefultove
6. Interpelácie a dopyty
7. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ing. Ján Čamaj, Mgr. Peter Ernek,

Mgr. Milan Kabina, Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, Mgr. Martin

Macharik, Štefan Mičura, Ing. Matej Michalský, Mgr. Mikuláš Pál,

Ing. Marian Zimmermann

ospravedlnený: JUDr. Dušan Lukačko

Na rokovaní bola 92 % účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ, Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

RNDr. Pavel Bačík, konateľ, Bytová správa, s. r. o.

Peter Heiler, riaditeľ, TS m. p.

Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

oddelenia MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, odd. organizačné, VS a SV
Ol'ga Nigríniová, odd. právne a správy majetku
Mgr. Henrieta Godová, odd. regionálneho rozvoja a MV
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku
zapisovateľka: PhDr. Katarína Harvanová

Ďalší prítomní:
VIO TV

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 10:00 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 11 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnil poslanec JUDr. Dušan Lukačko. Neskôr prišiel poslanec Ing. Ján Čamaj.

Primátorka mesta prečítala program rokovania, do bodu rôzne navrhla zaradiť bod: Pokračovanie obnovy vybraných priestorov požiarnej zbrojnice v Banskej Štiavnici – Štefultove.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej primátorka mesta navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: RNDr. Pavel Bačík, predseda, Helena Koťová, členka, Ing. Ján Čamaj, člen.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Mgr. Martin Macharik a Mgr. Peter Ernek.

Písaním zápisnice bola poverená PhDr. Katarína Harvanová, zamestnankyňa Mesta.

Návrhy na zmenu, resp. doplnenie programu rokovania neboli podané.

Mgr. Ján Kružlic – v súvislosti so svojím zvolením za riaditeľa ZŠ oznámil, že ku koncu mesiaca júna 2019 sa chce vzdať mandátu poslanca MsZ, člena Mestskej rady, Dozornej rady Bytovej správy, s. r. o. a predsedu Komisie školstva a práce s mládežou, písomné oznámenie doručí na Mestský úrad.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 75/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 11. jún 2019 s doplnením bodu rokovania s názvom: Projekt „Pokračovanie obnovy vybraných priestorov požiarnej zbrojnice v Banskej Štiavnici – Štefultov“
2. návrhovú komisiu v zložení:
RNDr. Pavel Bačík, predseda, Helena Koťová, členka, Ing. Ján Čamaj, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala ju a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ – uviedla, že plnenie uznesení je uvedené v správe, v prípade otázok na tieto zodpovie.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 76/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 28. mája 2019.

3. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 8/2017 o parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – návrh Dodatku č. 1 je zverejnený na úradnej tabuli, bol predmetom rokovania Mestskej rady a komisií MsZ. Súčasťou predloženého materiálu je vyhodnotenie pripomienok.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – vyjadril spokojnosť nad konsenzom riešiť veci. Stručne zhrnul, čo Dodatok č. 1 rieši. V prvom rade zjednotenie parkovacích časov, to je dôležité, týka sa to príjmu od turistov. Parkovanie pod Novým zámkom, presunom autobusu do bývalého areálu SAD sa uvoľní 30 parkovacích miest a vyberie sa vyššie parkovné. Mesto bude mať 15 rýchloobrátkových parkovacích miest zdarma na ½ hodinu, s možnosťou vybavovania rýchlych vecí – banky, úrady. Obmedzí sa parkovanie na Námestí sv. Trojice, zruší sa 25 parkovacích miest pre turistov. Týchto treba odkloniť pod Nový zámok.

Mgr. J. Kružlic – myslí si, že návrh by sa mal prijať v takejto podobe, došlo ku všeobecnej zhode.

Mgr. M. Kabina - oceňuje vedenie mesta pri spoločných rokovaníach. Poslanci kladne hodnotia obmedzenie parkovania na Námestí sv. Trojice, je to dobrý krok pre obyvateľov mesta. Miesta, ktoré sa zrušia na Námestí sv. Trojice sa presunú k Novému zámku, zároveň je tu výzva, aby sa budovali nové záchytné parkovacie plochy a zvládol sa problém cestovného ruchu odklonením dopravy. Je to tiež záležitosť bezpečnosti a tiež sa tu rieši 15 parkovacích miest na ½ hod. zdarma v centre mesta. Banská Štiavnica je v tomto roku „Mestom kultúry“, sú plánované podujatia v centre, riešenie dopravy k tomu pozitívne prispieje. Zmeny budú zapracované do nového VZN o parkovaní, ktoré by malo vstúpiť do platnosti od nového roku.

Mgr. P. Ernek – na niečom sme sa zhodli, na niečom nie. Určite sa zhodneme, že chceme pokojné Námestie sv. Trojice. Väčšinu parkovacích miest zaberajú turisti. Rezidenti bývajúcí na Námestí sv. Trojice mali v podmienkach kúpnej zmluvy klauzulu, že nemajú nárok na parkovacie miesto. Nemáme novovytvorených 15 parkovacích miest, tieto miesta už existujú, aj sa na nich parkuje. Otázka je, čo s rezidentmi, ktorí sú z iných častí mesta a chcú prísť do mesta na úrad, resp. na nákup? Budeme ich obmedzovať, ale odmeníme parkovacím miestom tých, ktorí bývajú na Námestí sv. Trojice a získajú parkovacie miesta. Je za to, aby sa spracovala veľká novela VZN, obsahujúca uvedené zmeny.

L. Barák – v systéme mu chýbajú niektoré ulice, napr. Pod kalváriou, ktorá nie je zahrnutá do systému poplatkov. To čo sa najskôr prezentovalo, pešia zóna na Námestí sv. Trojice, sa zmenilo. Skôr je za to, aby sa zostalo pri existujúcom VZN. Nie je proti tomu, aby sa obmedzilo parkovanie na Námestí sv. Trojice, ale robiť to narýchlo v sezóne nie je možno vhodné. Je vydaných cca 370 červených permanentných parkovacích kariet a nie je zohľadnené zrušenie týchto kariet. Mesto nemá nové záchytné miesta, nie sú na to kapacity. Parkovacia služba pomaly stratí opodstatnenie. Kým nie je doriešené záchytné parkovisko na Dolnej ulici, v plnej sezóne by toto neriešil.

Mgr. M. Macharik – myslí si, že miestnych ľudí sa to nedotkne, pretože kto má permanentnú parkovaciu kartu, môže parkovať. Nedotkne sa to ani rozpočtu mesta, mali by sme byť na konci roka v pluse aspoň 10 tis. €.

Š. Mičura – situáciu ohľadne parkovania v meste vníma dlhodobo. Prišiel čas, aby sa v parkovaní mesto posunulo niekde ďalej.

Mgr. M. Pál – máme šancu posunúť sa vpred, ak chceme, aby v centre bývali ľudia, musíme im tam umožniť parkovať, ak nechceme mať z centra mesta skanzen.

Ing. M. Zimmermann – vzhľadom k tomu, že je pripravená asi najdynamickejšia verzia parkovania, myslí si, že sa neporozumeli, preto je za to, aby sa pred hlasovaním urobila prestávka a dohodli sa.

Mgr. J. Kružlic – apeloval na všetkých poslancov, aby k tejto problematike pristupovali zodpovedne.

H. Koťová – spýtala sa spracovateľa Ing. Zimmermanna, či sa nemení vydanie parkovacej karty so zľavou 50 % pre ťažko zdravotne postihnutých?

Ing. M. Zimmermann – v tomto prípade zmena nenastane.

Mgr. N. Babiaková – veľa času strávila so spracovateľmi, osobitne s Ing. arch.

Melicherčíkom, ide o ťažkú tému. Parkovisko na Dolnej ulici je vysúťažené, vyhrala firma Combin Banská Štiavnica. Mesto dáva zo svojho rozpočtu 100 tis. €. Uvažovala aj nad mýtnicami na vstupoch do centra mesta. Myslí si, že veci sa „doladia“ a vytvorí sa priestor, aby Námestie sv. Trojice fungovalo pre ľudí. Vždy nebudú všetci spokojní, ale dá sa chyby eliminovať.

Na návrh poslanca Zimmermanna sa hlasovalo o prerušení rokovania a vyhlásení 15 min. prestávky.

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Po prestávke diskusia ďalej pokračovala:

Mgr. P. Ernek – predložený návrh je dobrý, všeobecná zhoda je na vylúčení turistov z Námestia sv. Trojice. Nemalo by sa celkom obmedziť parkovanie, malo by zostať pre domácich, tých, ktorí majú parkovacie karty.

RNDr. P. Bačík - najskôr je potrebné dohodnúť sa na pripomienkach. Navrhol postupne hlasovať o predložených pripomienkach.

Mgr. M. Macharik – ak chceme, aby ľudia parkovanie na Námestí sv. Trojice, tak ústretový krok je ponechanie 25 parkovacích miest. Teraz sa tam nedostanú, parkujú tam turisti.

Mgr. M. Kabina – je klamstvo, že mesto nevytvorilo nové parkovacie miesta. Tieto miesta tam boli, ale ľudia na nich parkovali pod hrozbou blokovej pokuty. Teraz je vytvorených 15 rýchloobrátkových miest.

L. Barák – ak sa nezruší 370 permanentných parkovacích kariet, tak od Joergesovho domu vyššie budú parkovať len cudzí. Treba sa dohodnúť od januára na všetkých uliciach v okolí Námestia sv. Trojice. Lebo títo ľudia nebudú mať kde zaparkovať. Najskôr treba zrušiť „červené karty“, len tak obmedzíme turistov.

Š. Mičura – na dohodu bola prestávka, preto pobádal prítomných, aby sa pristúpilo k hlasovaniu.

Mgr. P. Ernek – dohoda je na legalizácii 15 rýchloobrátkových miest. Nezhoda je v permanentných kartách. Chceli dovoliť do konca roka 2019 dovoliť parkovať domácim na Námestí sv. Trojice. A to z dôvodu, že nie sú doriešené ostatné ulice. Ľudia z priľahlých ulíc nepoďakujú, ak im tam budú všetci parkovať.

Ing. J. Čamaj – myslí si, že až keď bude možnosť parkovania na Dolnej ulici, pri štadióne, resp. inde, až potom sa môže pristúpiť k predloženému návrhu.

Hlasovanie k predloženým návrhom:

1. Doplniť do Dodatku bod č. 1 v znení:

Z časti I, § 2 bod 2 sa vypustí písmeno c) pod Novým zámkom

bod č. 1 v dodatku bude bod č. 2 a ostatné body sa prečísľujú vzostupne.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

2. Doplniť do Dodatku bod č. 2 v znení:

Z časti I, § 2 bod 4 sa vypustí písmeno a) Parkovacie miesta na Ulici mládežnícka (staré ihrisko) – záchytné parkovisko – bezplatné

bod č. 2 v dodatku bude bod č. 3 a ostatné body sa prečísľujú vzostupne.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

nehlasovali: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek

3. Časť I, § 2, bod 4 bude znieť nasledovne:

Rozdelenie parkovacích miest:

a) Parkovacie miesta spoplatnené celoročne:

- Ulica dolná na chodníku (v úseku od vjazdu do Zvonovej ulice po odbočku na Mládežnícku ulicu), po oboch stranách komunikácie na Dolnej ulici č. 839/2 a č 842/5 a na chodníku pri vjazde do dvora Bytovej správy, s.r.o.
- Ulica robotnícka
- Námestie sv. Trojice (okrem parkovacích lístkov a SMS parkovacieho systému)
- Radničné námestie
- Ulica Andreja Kmeťa
- Ulica Antona Pécha
- Ulica akademická
- Ulica kammerhofská
- Ulica Andreja Sládkoviča
- Ulica Jána Palárika
- Ulica Ing. Štefana Višňovského
- Ulica novozámocká
- Ulica strieborná
- parkovisko pod Novým zámkom
- parkovacie miesta pri Banskom múzeu v prírode (Ul. Jozefa Karola Hella)

b) Dočasné parkovacie miesta:

Dočasné parkovacie miesta budú zriadené v deň konania spoločenského, kultúrneho

a športového podujatia, pričom budú vyznačené prenosným dopravným značením.

Dočasné parkovacie miesta môžu byť zriadené podľa potreby na nasledovných uliciach:

- Kammerhofská
- Akademická
- Jozefa Karola Hella
- Starozámocká
- Radničné námestie
- Námestie sv. Trojice
- Novozámocká - parkovisko pod Novým zámkom
- Mierová
- a v mestskej časti Počúvadlianske Jazero

Dočasné parkovacie miesta budú spoplatnené v deň konania spoločenského, kultúrneho a športového podujatia nasledovne:

- 5 €/deň, osobný automobil, motocykel
- 10 €/ deň, autobus

c) Parkovacie miesta s časovo obmedzeným státím

Parkovacie miesta s časovo obmedzením státím môžu využívať len vodiči, na čas určený dodatkovou tabuľou a rezidenti v čase od 18.00 – 7.00 hod.

Sú to miesta :

- Ulica Dolná – pri pošte 2x
- Radničné námestie 5 lokalít (15 parkovacích miest + 2 ZŤP)

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 10

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

nehlasovali: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj

4. Časť II, § 5, bod 4 a 5 sa ruší.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

5. časť II, § 7 bod 2 znie nasledovne:

Parkovisko pod Novým zámkom – je celoročne plateným parkoviskom. V prípade konania pohrebu v dome smútku Frauenberg, majú účastníci pohrebu aj v tomto termíne možnosť parkovania bezplatne.

Počet parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá: 60

Parkovisko je vyznačené zvislým a vodorovným dopravným značením podľa zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.

Obsluhované je pracovníkmi Správcu parkovísk alebo SMS parkovacím systémom.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

6. Časť II, § 7 ods. 3 znie nasledovne:

Parkovacie miesta pri Banskom múzeu v prírode – na Ul. Jozefa Karola Hella sú spoplatnené celoročne. Plné obsadenie parkoviska je určené pre 15 osobných motorových vozidiel a 4 autobusy. Parkovacie miesta sú vyznačené vodorovným a zvislým dopravným značením podľa zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov. Obsluhované je pracovníkmi Správcu parkovísk alebo SMS parkovacím systémom.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

7a. Časť II, § 7, bod 4 sa vypúšťa.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

nehlasoval: Ľ. Barák

7b. Časť II, § 7, bod 5 sa mení na bod 4 a mení sa nasledovne:

Prevádzková doba na parkovacích miestach uvedených v § 2, bod 4 a) a b), je: pondelok až nedeľa od 7.00 hod. do 18.00 hod.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

nehlasoval: Ing. Michalský

8. Časť II, § 7, bod 6 sa mení na bod 5.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

9. Príloha č. 1 A Parkovacie lístky – PL – zelené sfarbenie bod 2 znie nasledovne:

Parkovacie miesta a parkovisko:

Kammerhofská, Andreja Sládkoviča, Akademická, Antona Pécha, Jána Palárika, Dolná, Robotnícka, parkovisko pod Novým zámkom, parkovacie miesta pri Banskom múzeu v prírode – Ul. Jozefa Karola Hella:

a) parkovací lístok 1,00€/1hod. OA, MOT

b) permanentná parkovacia karta a rezidentská parkovacia karta na vyznačených miestach

c) celodenný parkovací lístok (ďalej len CPL) 10,00€/1 deň OA, MOT

d) možnosť platby cez SMS parkovací systém každú hodinu

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

10. Upraviť vo VZN v časti II, § 4 bod 14 nasledovne: Komisia v zložení zástupca primátora, náčelník Mestskej polície, zamestnanec mesta, odd. výstavby, ÚP a ŽP, riaditeľ TS, m. p. a päť poslancov MsZ bude posudzovať žiadosti o vydanie RPK.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 0, proti 0, zdržalo sa 12

11. Upraviť vo VZN v časti II, § 6 bod 4 nasledovne: Komisia v zložení zástupca primátora, náčelník Mestskej polície, zamestnanec mesta, odd. výstavby, ÚP a ŽP, riaditeľ TS, m. p. a päť poslancov MsZ bude pri posudzovaní podaných žiadostí brať do úvahy nasledovné skutočnosti: prednostné právo na prenájom parkovacieho miesta budú mať inštitúcie, slúžiace verejnému záujmu, parkovacie miesto nemusí byť v bezprostrednej blízkosti inštitúcie alebo nehnuteľnosti žiadateľa, žiadosti budú posudzované individuálne, podľa možností v jednotlivých lokalitách, podaním žiadosti nevzniká žiadny nárok na prenájom parkovacieho miesta a žiadosť môže byť zamietnutá.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 0, proti 0, zdržalo sa 12

12. pripomienka od občana Ing. J. Čabáka:

V § 5, bod 3, vyradiť Radničné námestie – nádvorie Banského domu z miest, kde je možné státie vozidiel s použitím PPK.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 0, proti 0, zdržalo sa 12

13. pripomienka od poslancov MsZ: Ľ. Baráka, Ing. J. Čamaja, Mgr. P. Erneka

Mgr. P. Ernek – v zmysle doterajšej diskusie a hlasovania pripomienku stiahol a nehlasovalo sa o nej. Bolo by to v rozpore s tým, čo sa prijalo.

14. pripomienka od poslanca MsZ Ľ. Baráka

doplniť časť I., §2, 4c), parkovacie miesta s časovo obmedzeným státím môžu využívať len vodiči na čas určený dodatkovou tabuľou „a rezidenti v čase od 18.00 – 07.00 hod.“

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

15. pripomienka od poslanca MsZ Ľ. Baráka

časť II., § 4, bod 3,) vypustiť text: od hranice objektu Joergesov dom č. 14 vzostupne.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 5, proti 6, zdržal sa 1

za: RNDr. Bačík, Ľ. Barák, Ing. Čamaj, Mgr. Ernek, Ing. Zimmermann

proti: Mgr. Kabina, H. Koťová, Mgr. Macharik, Š. Mičura, Ing. Michalský, Mgr. Pál

zdržal sa: JUDr. Lukačko

Po hlasovaní o predložených návrhoch nasledovalo hlasovanie o celom návrhu VZN, vrátane schválených zmien. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 77/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 6a zákona NZ ČSSR č. 135/1961 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon)

u z n á š a s a n a

Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 8/2017 o parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Banská Štiavnica.

4. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú: **JUDr. E. Jaďud'ová a O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podali poslanci MsZ **Mgr. M. Pál a Mgr. J. Kružlic**.

a) Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6902/1 (žiadateľ Jozef Katora)

Diskusia:

Mgr. M. Pál – v bode 2 navrhol doplniť, že nájomca bude prenajatý priestor udržiavať v čistote, kosenie ihriska a príľahlej zelene na vlastné náklady **zabezpečiť minimálne dvakrát ročne**.

Š. Mičura – tiež chcel doplniť kosenie min. 2x ročne, čo je štandard.

Iné návrhy na zmenu uznesenia neboli.

Hlasovanie k dopĺňujúcemu návrhu poslanca Pála:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

Dopĺňujúci návrh bol jednomyselne schválený a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 78/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 51/2019 zo dňa 21. 3. 2019, ktorým bol schválený zámer na prenájom časti pozemku parc. číslo C KN 6902/1, o celkovej výmere 8042 m², ostatná plocha, z ktorej sa prenajme 4700 m² – plocha ihriska na tzv. „Suchom tajchu“ v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 11/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25. 4. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6902/1, o celkovej výmere 8042 m² ostatná plocha, z ktorej sa prenajme 4700 m² – plocha ihriska na Suchom tajchu.
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti
2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu Jozef Katora, L. Svobodu 26, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným stanoveným dohodou v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške 10 € ročne, na dobu určitú 1 rok, s možnosťou výpovede s výpovednou lehotou 1 mesiac, s účelom využitia ako dočasné cvičisko pre psov a s podmienkou, že v prípade, ak Mesto Banská Štiavnica bude dočasne potrebovať prenajatý priestor vo verejnoprospešnom záujme, napr. pre usporiadanie kultúrnych a športových akcií, umiestnenie cirkusu, kolotočov, prezentačných akcií a pod., nájomca

sa zaviazhe priestor pre tieto účely uvoľniť. Zároveň nájomca bude prenajatý priestor udržiavať v čistote, kosenie ihriska a príľahlej zelene na vlastné náklady zabezpečí minimálne dvakrát ročne a s podmienkou, že pozemok nebude zastavaný stavbou pevne spojenou so zemou.

3. Dôvod navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Jozef Kotora požiadal o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku, ktorý je t. č. využívaný len sporadicky pre kultúrno-športové akcie. Žiadateľ mieni pozemok využívať ako cvičisko pre psov a canisterapiu. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetná činnosť nie je zisková a tento pozemok je vzhľadom na svoju polohu vhodný pre vykonávanie tejto činnosti.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

b) Prevod pozemku parc. č. C KN 5322/11 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci I. Ciglanová)

Diskusia:

Š. Mičura – navrhol cenu v bode B. 2. zmeniť z 20 €/m² na 50 €/m², vzhľadom k tomu, že pozemok sa bude používať na podnikateľské účely a už aj v budúcnosti sa pozemky v danej lokalite predávali za takúto cenu.

Mgr. P. Ernek – spýtal sa, či by nebola vôľa spraviť k tomu manuál, že pokiaľ ide o osobitný zreteľ, automaticky sa pridá napr. 30 % ceny?

Š. Mičura – Mesto spravuje majetok všetkých občanov mesta, preto navýšme cenu a kto bude chcieť, ten to akceptuje.

Mgr. M. Kabina – poslanci musia zastupovať všetkých občanov mesta a preto treba s majetkom mesta narábať čo najefektívnejšie. Táto parcela má slúžiť na podnikateľské účely, pozemok je v exponovanej časti mesta, tak nech z toho mesto niečo má. Je rád, že mesto má vôľu vypracovať jednotnú stratégiu mesta.

RNDr. P. Bačík – v zákone je uvedené, že mesto môže predávať pozemky dražbou, alebo priamym predajom, čo je výnimočný stav. Mesto je povinné predávať minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, a ten bol v tomto prípade 29,13 €, takže 50 €/m² je v poriadku. Už len fakt, že ide o priamy odpredaj, je benefitom pre kupujúceho.

I. Barák – súhlasil s návrhom, aj keď jemu sa zdá aj cena 50 €/m² málo. Stotožnil sa s návrhom poslanca Erneka.

Mgr. J. Kružlic – jedna vec je znalecký posudok a druhá návrh poslancov. Súhlasí s navýšenou cenou.

Mgr. P. Ernek – ceny určené znaleckým posudkom sú nízke, trhová cena je iná. Ale MsZ to vie znížiť, aj zvýšiť.

Iné návrhy na zmenu uznesenia neboli. Mestské zastupiteľstvo najskôr hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu poslanca Mičuru, t. j. cena 50 €/m². Spolu kúpna cena 7 350 €.

Tento návrh bol jednomyselne schválený.

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 79/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 52/2019 zo dňa 21.3.2019, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. číslo C KN 5322/11, o výmere 147 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 13/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25.4.2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. číslo C KN 5322/11, o výmere 147 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-9/2019 zo dňa 04.02.2019, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 12. 2. 2019 pod č. G1-21/2019, oddelením z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5322/1 o celkovej výmere 1 0019 m², zastavané plochy a nádvorie.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcu Iveta Ciglanová, Vysoká 60, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 7 350 € (50 €/m²), čo je cena vyššia, ako je cena stanovená znaleckým posudkom č. 21/2019 zo dňa 12. 4. 2019, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 29,13 €/m².

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Iveta Ciglanová, na základe plnej moci zastúpená Vladimírom Slezákom, prom. práv., požiadala o prevod časti pozemku príslušnému k budove obchodu a služieb súp. č. 1813 v k. ú. Banská Štiavnica, na sídl. Drieňová. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že k prevádzke mieni pristaviť kuchyňu, nový obchodný priestor (cukráreň) a prislúchajúce obslužné a sociálne priestory.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

c) Prevod pozemkov parc. č. CKN 3890/3 a EKN 6409/100 (kupujúci MUDr. J. Baláž)

Diskusia:

L. Barák – v tomto prípade navrhol zostať pri cene, ktorá je stanovená znalcom.

Ing. I. Ondrejmišková – uviedla, že pán Baláž nechce kúpiť pozemok za zvýšenú cenu.

Znalec odporučil so žiadateľom komunikovať o odpredaji, pretože pozemok je nevyužitelný pre mesto. Mesto v zmysle zákona môže ísť aj pod cenu, je to v medziach zákona.

Mestské zastupiteľstvo po vysvetlení netrvalo na zvýšení ceny a bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 80/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 27/2019 zo dňa 6. 2. 2019, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. číslo C KN 3890/3, o výmere 42 m², záhrada a parc. číslo E KN 6409/100, o výmere 86 m², ostatná plocha

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 2/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21. 2. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. číslo C KN 3890/3, o výmere 42 m², záhrada
- pozemku parc. číslo E KN 6409/100, o výmere 86 m², ostatná plocha

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

1. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho MUDr. Jozef Baláž, Limbová 19, 974 09 Banská Bystrica, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 2 560,00 € (20,00 €/m²), čo je cena nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 12/2019, zo dňa 26. 2. 2019, vyhotoveným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 3 770,00 € (29,45 €/m²).

2. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúci požiadal o odkúpenie pozemkov bezprostredne susediacich s pozemkami v jeho vlastníctve, vedenými na LV č. 4947 pre k. ú. Banská Štiavnica, ktoré využíva ako príľahlú záhradu k rodinnému domu súp. č. 376. Kúpou záujmových pozemkov dôjde k zjednoteniu pozemkov vo vlastníctve MUDr. J. Baláža. Kupujúci požiadal o cenu dohodou z dôvodu, že o kúpu pozemku má záujem z dôvodu scelenia pozemkov, aby medzi záhradami nezostávali neobhospodárené zbytky. Ide o úzky pás pozemkov medzi súkromnými nehnuteľnosťami, pre Mesto Banská Štiavnica nevyužitelný a prístupný len cez cudzí pozemok.
Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje, nie je prístupný cez mestské pozemky, nie sú na ňom navrhnuté žiadne verejnoprospešné stavby a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

d) Prevod pozemkov parc. č. EKN 6409/76 a 1081/1 (kupujúci S. Vančo)

Diskusia:

Ľ. Barák – citoval zo stanoviska odd. výstavby, ÚP a ŽP: „Nakoľko ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú medzi zástavbou meštianskych domov, pri prevode je potrebné zohľadniť aj vzájomné väzby pozemkov.“ Položil otázku, či pozemok nebude mesto niekedy potrebovať, napr. na spevňovanie oporného múru, alebo ako „výhybňu?“ Malo by byť jasno v tom, či potrebujeme toto miesto predať?

Mgr. N. Babiaková – v stanovisku odd. právneho a správy majetku je uvedené, že ide o pozemok pod úrovňou Ulice D. Licharda, ktorá je od pozemku oddelená oporným múrom a zábradlím. Čiže oddelená je už teraz. Ide o pozemok, kde sa ani klasická zimná údržba strojom nedá vykonať.

Š. Mičura – oporný múr však zostáva mestu, takže je otázne, čo v prípade, že by to mesto muselo udržiavať? Nevie, aký má žiadateľ s pozemkom zámer, ale navrhuje zvýšiť cenu o 10 €/m². Celková cena by bola 3123 €.

Iné návrhy na zmenu uznesenia neboli. Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu uznesenia. Tento bol jednomyselne schválený.

prítomných: 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia a prijalo

Uznesenie č. 81/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 23/2019 zo dňa 6. 2. 2019, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. číslo E KN 6409/76, o výmere 55 m², ostatná plocha a parc. číslo E KN 1081/1, o výmere 50 m², TTP.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 6/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 20. 2. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. číslo E KN 6409/76, o celkovej výmere 55 m², ostatná plocha
- pozemok parc. číslo E KN 1081/1, o celkovej výmere 50 m², TTP

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Stanislav Vančo, 955 01 Velušovce 22, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 3 123 € (29,74 €/m²), čo je cena vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo, č. 17/2019, zo dňa 26. 3. 2019, vo výške 19,74 €/m².

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci požiadala o odkúpenie pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Dôvodom prevodu je zlúčenie parciel, záhrady žiadateľa, ktoré sa nachádzajú v neprístupnom svahovitom teréne a vyžadujú si údržbu. Pozemky sa nachádzajú pod úrovňou miestnej komunikácie Ul. Daniela Licharda.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

e) Záměna pozemkov (MUDr. Eva Luptáková, Mgr. Jana Pavlišová)

Diskusia:

Š. Mičura – navrhol zvýšenie kúpnej ceny, nakoľko ceny v lokalite Počúvadlianske Jazero sa pohybujú v inej úrovni.

Mgr. N. Babiaková – žiadateľka urobila veľa vecí, ktoré sú prínosom pre naše mesto.

Mgr. M. Kabina – tendencia efektivity predaja mestského pozemku je taká, že by chcel podporiť poslanca Mičuru a navrhol zvýšenie ceny o 10 €, čiže cena bude 35,60 €/m².

Iné návrhy na zmenu uznesenia neboli. Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu uznesenia, ktorý bol schválený.

prítomných: 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1 (RNDr. Bačík)

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia a prijalo

Uznesenie č. 82/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 57/2019 zo dňa 21. 3. 2019, ktorým bol schválený zámer na záměnu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a MUDr.

Eva Luptáková a Mgr. Jana Pavlišová, na strane druhej

Zámer na prevod uvedeného majetku zámenou, spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 12/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25. 4. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. záměnu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a MUDr. Eva Luptáková a Mgr. Jana Pavlišová, na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parc. č. C KN 6696/1 o výmere 96 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-6/2019, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 25.1.2019 pod č. G₁-8/2019, oddelením z pôvodnej parc. č. C KN 6696 o celkovej výmere 101 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok parc. č. C KN 6696 je vedený v KN, na LV 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

MUDr. Eva Luptáková, je vlastníčkou

- a) pozemku parc. č. 1692/1 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/8
- b) pozemku parc. č. 1692/2 o výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/8

Mgr. Jana Pavlišová, rod. Luptáková, je vlastníčkou

- a) pozemku parc. č. 1692/1 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/8
- b) pozemku parc. č. 1692/2 o výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/8

Pozemky parc. č. E KN 1692/1 a E KN 1692/2 sú vedené v KN na LV č. 4968, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode B.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:
 - do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
 - a) pozemok parc. č. 1692/1 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 2/8
 - b) pozemok parc. č. 1692/2 o výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 2/8
 - do vlastníctva MUDr. Evy Luptákovvej a Mgr. Jany Pavlišovej, rod. Luptákovvej sa každej v spoluvlastníckom podiele 1/2 prevedie
 - a) pozemok parc. č. C KN 6696/1 o výmere 96 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-6/2019, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 25.1.2019 po d č. G₁-8/2019, odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 6696 o celkovej výmere 101 m² zastavaná plocha a nádvorie.
3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

MUDr. Eva Luptáková s dcérou Mgr. Janou Pavlišovou, rod. Luptákovou, prostredníctvom právneho zástupcu JUDr. Rudolfa Fajbika, požiadali o zámenu pozemkov tak ako je vyššie uvedené z dôvodu, že pozemok parc. č. 6696/1 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve vedenými v KN na LV 3004 a LV 1888 v k. ú. Banská Štiavnica a tvorí prístupovú a príľahlú plochu k ich rekreačnej chate. Na zámenu mestu ponúkli svoj spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc. č. E KN 1692/1 a E KN 1692/2, ktoré svojou polohou zasahujú do verejného priestranstva a miestnych komunikácií Ulica dolná a Ulica zvonová. Zámenou Mesto Banská Štiavnica získa spoluvlastnícky podiel na pozemkoch pod verejným priestranstvom a miestnymi komunikáciami a žiadateľky získajú pozemok bezprostredne príľahlý k rekreačnej chate. Zámena pozemku je prospešná pre obidve strany.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
 - a) pozemok parc. č. 1692/1 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 2/8
 - b) pozemok parc. č. 1692/2 o výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 2/8
- do vlastníctva MUDr. Evy Luptákovvej a Mgr. Jany Pavlišovej, rod. Luptákovvej sa každej v spoluvlastníckom podiele 1/2 prevedie
 - a) pozemok parc. č. C KN 6696/1 o výmere 96 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-6/2019, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 25. 1. 2019 po d č. G₁-8/2019,

odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 6696 o celkovej výmere 101 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola zistená znaleckým posudkom č. 26/2019 zo dňa 23. 4. 2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, takto:

hodnota pozemku parc. č. C KN 6696/1 (96 m ²) v 1/1.....	2 457,60 € (25,60 €/m ²)
hodnota pozemku parc. č. E KN 1692/1 (30,75m ²) v 1/4	463,10 € (15,06 €/m ²)
<u>hodnota pozemku parc. č. E KN 1692/2 (34 m²) v 1/4.....</u>	<u>307,36 € (9,04 €/m²)</u>

Na základe odporúčania MsZ bola cena zamieňaných pozemkov vo vlastníctve mesta zvýšená na sumu 35,60 €/m². Na základe uvedeného žiadateľky zaplatia pred podpisom zámennej zmluvy sumu každá v ½ rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov vo výške 2 647,- €. Náklady za vklad nehnuteľnosti do KN uhradia zúčastnené strany každá v jednej polovici. Geometrický plán dal vyhotoviť žiadateľ a znalecký posudok Mesto Banská Štiavnica.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

f) Záměna pozemkov (RNDr. Mária Vydrová)

Diskusia:

Ing. M. Michalský – navrhol korekciu ceny parcely č. C KN 4964/5 na 10 €/m².

Mgr. N. Babiaková - ale to by sa musela zvýšiť cena na oboch stranách.

O. Nigríniová – je to aj v záujme mesta, aby sa toto vysporiadalo. Sú tam veľmi komplikované susedské vzťahy.

Mgr. M. Kabina – spýtal sa, kto iniciuje túto záměnu pozemkov? Ak je to v záujme mesta, tak navrhol nemeniť ceny.

Mgr. N. Babiaková – Mesto má v záujme vyriešiť susedské vzťahy, spolužitie občanov a to spravodlivo.

Š. Mičura – myslí si, že v konečnom dôsledku bude zvýhodnený žiadateľ.

O. Ngríniová – uvedené záhradky sa v tomto stave užívajú asi od 60-tych rokov. Neskôr sa zistilo, že pani Vydrová zasahuje do susedného pozemku. Ak by to Mesto neriešilo, zamedzila by prístup pánovi Chytilovi. Ak chceme, aby boli vzťahy normálne, dohodlo sa, že záhradky sa budú užívať tak, ako bolo zvykom posledných niekoľko desaťročí.

Mgr. P. Ernek – je dobre, keď sa veci vysvetlia. Toto sú podstatné informácie.

RNDr. P. Bačík – Mesto zamieňa 160 m², žiadateľka 220 m². Keď pani Vydrová začne dvíhať cenu, tak to pre mesto nebude výhodné.

Ing. M. Michalský – v zmysle vyššie uvedenej diskusie stiahol svoj návrh na zvýšenie ceny. Iné návrhy na zmenu uznesenia neboli. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 83/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 58/2019 zo dňa 21. 03. 2019, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a RNDr. Mária Vydrová na strane druhej.

Zámer na prevod uvedeného majetku zámenou, spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 17/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 29. 04. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a RNDr. Mária Vydrová na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parc. č. C KN 4964/5 o výmere 106 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 10 o výmere 106 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/1 o celkovej výmere 4159 m² TTP.

Pozemok parc. č E KN 2313/1 je vedený v KN na LV 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

RNDr. Mária Vydrová je vlastníčkou nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 4964/3 o výmere 43 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 3 o výmere 43 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP.
- b.) pozemku parc. č. C KN 4964/2 o výmere 22 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 4 o výmere 5 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 8 o výmere 17 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² záhrada.
- c.) pozemku parc. č. C KN 4966/2 o výmere 46 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 2 o výmere 46 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP
- d.) pozemku parc. č. C KN 5500/25 o výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 5 o výmere 51 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 6 o výmere 60 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² TTP

Pozemok parc. č E KN 2313/3 je vedený v KN na LV 997, a pozemok parc. č E KN 2313/4 na LV 1387, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica pre vlastníka RNDr. Mária Vydrová v 1/1.

Geometrický plán č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 na obnovenie pôvodných celých parc. č. 2313/3-4, na oddelenie pozemkov parc. č. 4964/3-8, určenie vlastníckych práv a odňatie z poľnohospodárskej pôdy, bol overený Okresným úradom Banská Štiavnica odbor katastrálny, dňa 19. 3. 2019 pod G1-48/2019.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:
 - do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú
 - a.) pozemok parc. č. C KN 4964/3 o výmere 43 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 3 o výmere 43 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP.
 - b.) pozemok parc. č. C KN 4964/2 o výmere 22 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 4 o výmere 5 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 8 o výmere 17 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² záhrada.
 - c.) pozemok parc. č. C KN 4966/2 o výmere 46 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 2 o výmere 46 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP
 - d.) pozemok parc. č. C KN 5500/25 o výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 5 o výmere 51 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 6 o výmere 60 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² TTP
 - do vlastníctva RNDr. Márie Vydrovej sa prevedie
 - a.) pozemok parc. č. C KN 4964/5 o výmere 106 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12. 2. 2019 odčlenením dielu 10 o výmere 106 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/1 o celkovej výmere 4159 m² TTP.
3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

RNDr. Mária Vydrová, po zameraní svojej záhrady parc. č. E KN 2313/3 a 2313/4 zistila nesúlad stavu podľa zápisu v KN a skutočne užívanými pozemkami. Zameraním bolo zistené, že dlhodobo časť záhrady v dobrej viere užíva rodina Mertelová, ktorá má záhradku prenajatú od Mesta Banská Štiavnica a časť pozemku RNDr. M. Vydrovej tvorí verejne prístupná plocha po obidvoch stranách záhrady. Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu užívacích vzťahov k pozemkom tak, že sa upraví výmera prenájmu pre rod. Mertelových, zabezpečí sa prístup k jednotlivým záhradám cez pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a časť záhrady popri ceste I/51 sa pričlení k pozemku parc. č. E KN 2313/2, ktorá je vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, na druhej strane p. RNDr. Vydrová bude môcť nerušené užívať svoje vlastníctvo. Zámena pozemku je prospešná pre obidve strany.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4964/3 o výmere 43 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 3 o výmere 43 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP.
- b.) pozemok parc. č. C KN 4964/2 o výmere 22 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 4 o výmere 5 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 8 o výmere 17 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² záhrada.
- c.) pozemok parc. č. C KN 4966/2 o výmere 46 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 2 o výmere 46 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP
- d.) pozemok parc. č. C KN 5500/25 o výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 5 o výmere 51 m² zastavané plochy a nádvorie z pôvodnej E KN parc. č. 2313/3 o celkovej výmere 521 m² TTP a dielu 6 o výmere 60 m² zastavané plochy a nádvorie z pôvodnej E KN parc. č. 2313/4 o celkovej výmere 136 m² TTP

- do vlastníctva RNDr. Márie Vydrovej sa prevedie

- b.) pozemok parc. č. C KN 4964/5 o výmere 106 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-76/2017 zo dňa 12.2.2019 odčlenením dielu 10 o výmere 106 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 2313/1 o celkovej výmere 4159 m² TTP.

Pozemky sa zamieňajú v približne rovnakých hodnotách bez finančného vyrovnanie takto:

z vlastníctva mesta sa prevedie:

pozemok parc. č. C KN 4964/5 (106 m²) 798,18 € (7,53 €/m²)

z vlastníctva RNDr. Vydrovej sa prevedie

pozemok parc. č. C KN 4964/3 (43 m²) 323,79 € (7,53 €/m²)

pozemok parc. č. C KN 4964/2 (22 m²) 165,66 € (7,53 €/m²)

pozemok parc. č. C KN 4966/2 (46 m²) 87,86 € (1,91 €/m²)

pozemok parc. č. C KN 5500/25 (111 m²) 212,01 € (1,91 €/m²)

Celkom: (222 m²) 789,32 €

Náklady za vklad nehnuteľnosti do KN uhradia zúčastnené strany každá v jednej polovici.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

g) Zámer na prevod pozemku parc. č. CKN 5335/20 (žiadateľ P. Buzák)

Diskusia:

Š. Mičura – spýtal sa, kto bol predchádzajúci majiteľ susedného pozemku?

O. Nigríniová – bol to pán Kotlár.

Š. Mičura – navrhol zvýšenie kúpnej ceny na 15 €/m².

Iné návrhy na zmenu uznesenia neboli. Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu, ktorý bol schválený.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane schválenej zmeny a prijalo

Uznesenie č. 84/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. číslo C KN 5335/20, o výmere 156 m², ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-24/2019 zo dňa 14. 03. 2019, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 26. 3. 2019, pod č. G₁-68/2019, odčlenením dielu 1 o výmere 156 m² ostatná plocha z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6869/8 o celkovej výmere 1 7265 m², trvalé trávne porasty.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Pavol Buzák, Sihoťská 408/34, 031 04 Liptovský Mikuláš, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 2 340 € (15 €/m²), čo je cena vyššia, ako cena určená znaleckým posudkom č. 22/2019 zo dňa 13. 4. 2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 1 610,- € (10,33 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pavol Buzák, ako vlastník príľahlého pozemku parc. č. C KN 5372/10, vedeného v KN pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5873, požiadal o kúpu pozemku parc. č. C KN 5335/20, ktorý je príľahlým pozemkom k jeho záhrade, ktorú nadobudol kúpou v roku 2018. Ide o pozemok, ktorý bol už za užívania predchádzajúceho vlastníka oplotený spolu s pozemkom žiadateľa.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 300,- €, znaleckého posudku vo výške 60,- € a správneho poplatku za vklad do KN vo výške 66,- €.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

h) Zámer na prevod pozemku parc. č. CKN 1592/1 (žiadateľ B. Peták – PERLA)

Diskusia:

RNDr. P. Bačík – je za zvýšenie ceny aspoň o 33 % oproti znaleckému posudku.

Š. Mičura – upozornil na situáciu, ktorá sa na predmetnom pozemku stala, a to došlo k oploteniu pozemku, čím majiteľ zamedzil plynulému prechodu kamiónov do stavebním. Teraz je pozemok, na ktorom sa kamión otáčal oplotený a tak tento musí cúvať až na hlavnú cestu. Aj z tohto dôvodu je za zvýšenie ceny.

RNDr. P. Bačík – zámer na prevod pozemku sa zverejní, kto dá vyššiu cenu, ten pozemok získa.

Iné návrhy na zmenu uznesenia neboli. Najskôr sa hlasovalo o návrhu poslanca RNDr. P. Bačíka, a to zvýšenie ceny oproti znaleckému posudku o 33 %. Tento návrh bol schválený.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane schváleného pozmeňovacieho návrhu a prijalo

Uznesenie č. 85/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. číslo C KN 1592/1, o výmere 131 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-12/2019 overeným Okresným úradom odborom katastrálnym dňa 19.2.2019 pod č. G₁-29/2019, odčlenením dielu 1 o výmere 131 m² zastavaná plocha a nádvorie z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6567/2, o výmere celkom 1325 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Peták Branislav r. Peták, Obchodná 123/5, 969 01 Banská Štiavnica (Obchodné meno - Branislav Peták - PERLA, IČO: 32 033 281) za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zvýšenú o 33 %.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci B. Peták je podľa LV č. 800, vlastníkom príslušných pozemkov parc. č. C KN 1592/2 – pozemok na ktorom je postavená stavba bez súpisného čísla a C KN 1592/3 v k. ú. Banská Štiavnica, Ulica Horná Huta. Pozemky nadobudol kúpou 26. 3. 2019.
Kupujúci má záujem o odkúpenie, následnú rekultiváciu a využívanie príslušného pozemku spolu so svojimi nehnuteľnosťami.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

i) Zámer na priamy prevod pozemku p. č. CKN 4955/5 (žiadateľ Mgr. P. Klauz)

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 86/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 4955/5 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie
Nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom formou ponukového konania, s najnižšou cenou podania, stanovenou ako všeobecná hodnota majetku znaleckým posudkom č. 19/2019 zo dňa 28.3.2019, znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 530,00 € (25,17 €/m²).

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za predmet prevodu.

B. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Marian Zimmermann |
| 2. člen komisie: | Mgr. Mikuláš Pál |
| 3. člen komisie: | Mgr. Silvia Šujanová |
| 4. zapisovateľ: | Oľga Nigríniová |
| Náhradník : | Ing. Ivana Ondrejmišková |

j) Zámer na zámenu pozemkov (O. Adamcová)

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 87/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Oľga Adamcová na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parc. č. C KN 4104/8, o celkovej výmere 15 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-26/2019 zo dňa 28.3.2019, na oddelenie pozemkov p. č. 4104/7 a 4104/8, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 11. 04. 2019 pod č. G₁-82/2019 oddelením z pôvodnej parcely C KN 4104/6 a C KN 4116/5.

Pozemok parc. č C KN 4104/6 je vedený v KN na LV č. 3076 a pozemok parc. č C KN 4116/5 je vedený v KN na LV č. 1, pod B. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica Oľga Adamcová je vlastníčkou nehnuteľnosti:

- a.) pozemku parc. č. C KN 4104/5 o výmere 87 m², zastavaná plocha a nádvorie
b.) pozemku parc. č. C KN 4118/3 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 4192, pod B. 1 a 2, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Oľga Adamcová.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4104/5 o výmere 87 m², zastavaná plocha a nádvorie
b.) pozemok parc. č. C KN 4118/3 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie

- do vlastníctva Oľgy Adamcovej sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4104/8, o celkovej výmere 15 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-26/2019 zo dňa 28. 3. 2019, na oddelenie pozemkov p. č. 4104/7 a 4104/8, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 11. 04. 2019 pod č. G₁-82/2019 odčlenením z pôvodnej parcely C KN 4104/6 a 4116/5.

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Oľga Adamcová je vlastníčkou pozemkov parc. č. C KN 4104/5 a 1118/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ktoré sa nachádzajú na Ulici dolná z časti pod stavbou kotolne súp. č. 905, ktorá je vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a z časti pod prechodom z Ulice dolná na Ulicu zvonová, na verejnom priestranstve. Záujmom Mesta Banská Štiavnica je usporiadať vlastníctvo pozemkov pod stavbou aj verejným priestranstvom.

Zároveň zameraním pozemkov bolo zistené, že O. Adamcová užíva časť pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, ktorá leží pod časťou jej záhrady.

Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov tak, ako sú reálne užívané.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a.) pozemok parc. č. C KN 4104/5 o výmere 87 m², zastavaná plocha a nádvorie

b.) pozemok parc. č. C KN 4118/3 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie

- do vlastníctva Oľgy Adamcovej sa prevedie

a.) pozemok parc. č. C KN 4104/8, o celkovej výmere 15 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-26/2019 zo dňa 28.3.2019, na oddelenie pozemkov p. č. 4104/7 a 4104/8, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 11.04.2019 pod č. G₁-82/2019 odčlenením z pôvodnej parcely C KN 4104/6 a 4116/5.

Pozemky sa zamieňajú v hodnote stanovenej dohodou vo výške 10,- € za 1 m², tak, ako boli v tejto lokalite vysporiadané aj susedné pozemky od fyzických osôb, takto:

Od mesta: pozemok parc. č. C KN 4104/8, (15 m²) 150,00 €

Od O. Adamcovej: pozemok parc. č. C KN 4104/5, (87 m²) 870,00 €

pozemok parc. č. C KN 4118/3 (18 m²) 180,00 €

spolu: 1 050,00 €

Rozdiel v hodnote 900,00 € uhradí Mesto Banská Štiavnica na účet Oľgy Adamcovej.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

k) Zámer na zámenu pozemkov (Ján Lupták)

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 88/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ján Lupták na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parc. č. E KN 2019/40, o celkovej výmere 86512 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení výmera zodpovedajúca hodnotovo zamieňanému pozemku parc. č. C KN 973 o výmere 9926 m² trvalý trávny porast v k. ú. Banky.

Pozemok parc. č. E KN 2019/40 je vedený v KN na LV 3076, pod B. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica

Ján Lupták je vlastníkom nehnuteľnosti:

- a) pozemku parc. č. C KN 973 o celkovej výmere 9926 m², trvalý trávny porast

Pozemok je vedený v KN na LV č. 1409, pod B. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banky v prospech vlastníka Ján Lupták.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 973 o celkovej výmere 9926 m², trvalý trávny porast v k. ú. Banky

- do vlastníctva Jána Luptáka sa prevedie

- a) časť pozemku parc. č. E KN 2019/40, o celkovej výmere 86512 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení výmera zodpovedajúca hodnotovo zamieňanému pozemku parc. č. C KN 973 o výmere 9926 m² trvalý trávny porast v k. ú. Banky.

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ján Lupták, ako vlastníak pozemku parc. č. C KN 973 v k. ú. Banky požiadal o zámenu pozemkov z toho dôvodu, že pozemok o ktorý má záujem v k. ú. Banská Štiavnica, je príslušným pozemkom k jeho nehnuteľnosti. Na druhej strane pozemok parc. č. C KN 973 v k. ú. Banky leží medzi lesnými pozemkami vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a je prístupný len cez mestské pozemky. Zámenou pozemkov by došlo k sceleniu pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica aj vo vlastníctve žiadateľa.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a.) pozemok parc. č. C KN 973 o celkovej výmere 9926 m², trvalý trávny porast v k. ú. Banky

- do vlastníctva Jána Luptáka sa prevedie

a.) časť pozemku parc. č. E KN 2019/40, o celkovej výmere 86512 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení výmera zodpovedajúca hodnotovo zamieňanému pozemku parc. č. C KN 973 o výmere 9926 m² trvalý trávny porast v k. ú. Banky.

Náklady za vklad nehnuteľností do KN uhradia zúčastnené strany každá v jednej polovici.

Geometrický plán dá vyhotoviť žiadateľ a náklady za znalecký posudok uhradí každý účastník za svoj pozemok.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

I) Prevod časti pozemku parc. č. CKN 4590/1 (kupujúci M. Osvald s manž.)

Diskusia:

Š. Mičura – spýtal sa, prečo sa pozemok nepredáva až po cestu?

O. Nigríniová – uviedla, že cez časť pod cestou vedie vodovodné potrubie, je tam vecné bremeno.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 89/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 17/2019 zo dňa 6. 2. 2019, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. číslo C KN 4590/1, o celkovej výmere 13318 m², trvalý trávny porast.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 4/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21. 2. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 4590/18, o výmere 184 m², trvalý trávny porast,
- pozemok parc. č. C KN 4590/19, o výmere 63 m², trvalý trávny porast,

ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 36035521-41/2008, zo dňa 8. 5. 2008, overeného Správou katastra Banská Štiavnica dňa 19. 5. 2008 pod č. 147/08, oddelením z pôvodnej C KN parc. č. 4590/1 o výmere 2 0396 m², TTP.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Miroslav Osvald a manželka Lenka Osvaldová, Ľ. Podjavorinskej 9, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1 750,00 € (7,10 €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci požiadali o odkúpenie časti pozemku bezprostredne susediaceho s ich pozemkami, na ktorých majú postavený rodinný dom súp. č. 1763 na Ul. Ľ. Podjavorinskej č. 9 v Banskej Štiavnici. Jedná sa o časť pozemku, ktorý nie je možné využiť ako samostatný stavebný pozemok. Zámerom žiadateľov je pozemok trvale užívať a udržiavať upravený.
Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a 60,- € za vyhotovenie znaleckého posudku a 66,- € správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

5. Rôzne

a) Pokračovanie obnovy vybraných priestorov požiarnej zbrojnice v Banskej Štiavnici - Štefultove

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, vedúca odd. regionálneho rozvoja a medzinárodných vzťahov. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – Mesto Banská Štiavnica pripravuje žiadosť o dotáciu v rámci Výzvy č. V. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2019 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na podporu zvýšenia ochrany pred požiarom prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra SR.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 90/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Predloženie žiadosti o dotáciu a výšku spolufinancovania projektu s názvom **„Pokračovanie obnovy vybraných priestorov hasičskej zbrojnice v Banskej Štiavnici - Štefultove“**, v rámci Výzvy č. V. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2019 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na podporu zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra SR vo výške 5 % z celkových predpokladaných výdavkov projektu nasledovne:

Výška spolufinancovania 5%	:	1 575,- €
Výška požadovanej dotácie 95%	:	29 925,- €
Celková výška oprávnených výdavkov :		31 500,- €

2. záväzok, že vlastníctvo k stavbe súp. č. 274, postavenej na pozemku parc. č. CKN 860 vo výmere 169 m², zastavané plochy a nádvorí, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica sa nezmení po dobu 10 rokov od dokončenia stavebných úprav.

b) Mgr. N. Babiaková informovala:

- Po dohode s vedením ŽSR Mesto chce posilniť spoje z Hronskej Dúbravy do Banskej Štiavnice, teraz sa prevádzkujú 4 páry vlakov denne, toto sa chce zvýšiť o 2 páry vlakov hlavne v letnej sezóne, žiadosť je pripravená, nebude to mať vplyv na rozpočet mesta.
- K autobusovej doprave, napísala list na Ministerstvo dopravy a výstavby SR, pani štátna tajomníčka L. Cengelová bola veľmi ústretová, štát má 40 % podiel na SAD, a. s.. BBSK začal rokovať s Nitrianskym samosprávnym krajom ohľadne spoja – Banská Štiavnica – Bratislava, na trase do Levíc, príp. Nitry, tento by sa financoval ako prímestský spoj. Týmto spôsobom by sa spoj zachoval, rokovania pokračujú, verí, že čoskoro budú výsledky rokovaní obidvoch VÚC.
- Končia sa práce na dláždení Péchovej ulice, bude nasledovať asfaltovanie Ul. V. Václavkovej.
- Je vysúťažené parkovisko na Dolnej ulici, náhradné parkovanie bude pred bývalou tabakovou továrňou, finančne aj projektovo je to kryté.
- Parkovisko na Mierovej ulici, zmluva je na Ministerstve pôdohospodárstva SR. Aktualizovaný znalecký posudok je zabezpečený, riešia sa veci tak, aby sa to mohlo začať realizovať v budúcom roku.
- Mesto dostalo peniaze na realizáciu vodovodu na Jergišťolni, II. etapa.
- Opravuje sa strecha na verejných WC „pod hriбом“.
- Na ďalšie rokovanie MsZ sa pripraví materiál k riešeniu garáží na sídlisku Drieňová a návrh riešenia cesty na Bratskej ulici.

- Pripravuje sa stretnutie samosprávy mesta s obyvateľmi sídliska Drieňová, preberie sa riešenie možnosti výstavby garáží, vnútrobloku Ul. energetikov,
- Dobudovalo sa detské ihrisko na Drieňovej, ešte sa budú riešiť prístrešky, aby boli deti chránené pred horúčavou.
- V centre mesta bude inštalovaná výstava americkej architektky – lietajúce vtáky, na otvorení sa zúčastní aj veľvyslanec USA na Slovensku, bude to pekná a kreatívna vec, ktorá do mesta pritiahne ľudí.
- Zúčastnila sa spolu s Mgr. H. Godovou, vedúcou odd. RRaMV Kongresu organizácie miest svetového dedičstva v Krakove, osobne vyzdvihli Banskú Štiavnicu za činnosť a iniciatívu spomedzi 300 účastníkov z celého sveta. Je to uznanie pre naše mesto.
- Mesto bude v mesiaci september realizovať výstavu Svetové dedičstvo UNESCO očami detí a Dni európskeho kultúrneho dedičstva v Banskej Štiavnici.

c) Mgr. M. Macharik - údržba náučných a turistických chodníkov, cyklotrás

- Dostal podnet od občanov, na náučnom chodníku starého mesta v okolí altánku sa nachádza veľký neporiadok, je tam vysoká tráva a ohniská, z tohto pohľadu je to nebezpečné. Otázkou je, kto sa má o náučné chodníky a cyklotrasy starať?
- **Mgr. N. Babiaková** – aj ona dostala takýto podnet od banického spolku, osloví riaditeľa ÚPSVaR v Banskej Štiavnici, pokúsia sa nájsť ľudí na údržbu. Treba osadiť tabuľu „zákaz kladenia ohňa“.

d) Mgr. M. Kabina:

- Dostal podnet od pracovníkov MsPo ohľadne ich práce, navrhol stretnutie vedenia mesta so zamestnancami MsPo a s poslancami MsZ.
- **Mgr. N. Babiaková** – nebráni stretnutiu, ale myslí si, že mestskí policajti by si mali robiť svoju prácu.

6. Interpelácie a dopyty

Mgr. Milan Kabina:

- spýtal sa, kto je zodpovedný za harmonogram kosenia?
- **Mgr. Babiaková** – kosenie si mesto zabezpečuje samo prostredníctvom verejnej súťaže a cenových ponúk,
- **Ing. Hlinka** – odpovedal, že Drieňová aj mesto sa už kosilo 3x a budúci rok je plánované kosenie Drieňovej 3x a mesta 5x, zatiaľ neprešiel ani polrok.

Mgr. Peter Ernek:

- spýtal sa, ako je to s rekonštrukciou Piarskej brány?
- **Mgr. Babiaková** – objekt je vlastníctvom Pamiatkového úradu SR, Mgr. Michal Kríž osloví vlastníka a pripraví článok o rekonštrukcii Piarskej brány do ŠN, aj s termínmi,
- poškodený most pri pálenici na Štefultove, sú sťažnosti na značku, spýtal sa, koho vlastníctvom je most?
- **Ing. Hlinka** – most je cez potok, ktorý je vo vlastníctve SVP, š. p., Mesto ich osloví a zistí riešenie.

Štefan Mičura:

- situácia s komunálnym odpadom v centre mesta je neúnosná! Ako sa to účtuje?
- ulička, ktorá vedie na Ružovú ulicu, chýba tam dlažba, plánuje sa niečo spraviť s múrom od Ružovej ulice? Mesto je tam spoluvlastník
- kedy sa dokončí rozkopávka pred Trokšiarovským domom na Ružovej ulici?
- bol v sobotu 8. 6. 2019 povolený predaj kávy na Námestí sv. Trojice? Predajcovia stáli pred morovým stĺpom a blokovali dopravu, navyše si myslí, že prioritou sú naši podnikatelia, máme tu 74 podnikov!

Ing. Matej Michalský:

- bude sa riešiť miestna komunikácia do časti starej Drieňovej?
- **Ing. Hlinka** – cesta potrebuje rozsiahlejšiu opravu, budú sa riešiť najkritickejšie miesta cesty.

Helena Koťová:

- pri jazere Vodárenská nie je WC, chodí tam strašne veľa ľudí,
- **Ing. Ondrejmišková** – aj minulý rok bola takáto interpelácia, doprava sa k jazeru nedostane a kvôli neprispôsobivým občanom by to možno ani dlho nevydržalo,
- mala podnet na chýbajúce smútočné oznámenia, ľudia sa neskoro dozvedajú o pohreboch,
- **Ing. Ondrejmišková** – Mesto je v tejto veci nápomocné, nemá s tým problém, poskytuje sa skrinka pohrebnej služby, musia s tým súhlasiť pozostalí,
- cesta pri Gymnáziu A. Kmeťa, urobiť priechod pre chodcov,
- **Mgr. Babiaková** – ide o štátnu cestu a cestu v majetku VÚC BBSK v správe Regionálnej správy ciest, Mesto môže dať len podnet vlastníkovi na riešenie veci.

RNDr. Pavel Bačík:

- výjazd z Drieňovej na štátnu cestu je problematický, je tam kanál, autá vchádzajú do protismeru,
- požiadal o obnovenie a vyčistenie pamätníka na Teplom potoku, blíži sa 75. výročie SNP,
- **Mgr. Babiaková** – chodili tam na brigády členovia SZPB, nie je problém ísť sa tam pozrieť, dá pokyn na vyčistenie.

Mgr. Mikuláš Pál:

- navrhol, aby sa pri opravách ciest profesionálnejšie komunikovalo s občanmi, ľudia si to fotia, dávajú to na facebook, treba im vysvetliť, že sú to dočasné riešenia, nie trvalé, je to amaterizmus,
- cesta I. triedy, bol za riaditeľom RSC v Banskej Bystrici, rokovania sú problematické
- **Mgr. Babiaková** – nesúhlasí s amaterizmom pri oprave miestnych komunikácií, dovolí si tvrdiť, že nikto takto kvalitne nerobí výpravky ciest a tiež treba veci pomenovať a riešiť a nie sa podpisovať „ja, ty, my“, kto to je? Mládežnícka ulica je dôležitá, pôjde sa tam pozrieť.

Lubomír Barák:

- parkovanie pri Belianskom jazere, autá parkujú nie na mestských pozemkoch, odpad sa hádže do veľkokapacitných kontajnerov, navrhol umiestniť fotopasce,

- Ulica pod Kalváriou a parkovanie, komu to patrí? Kalvárskemu fondu? Ako odľahčiť Ul. 8. mája, možno treba osadiť hneď na začiatku ulice dopravnú značku „zákaz vjazdu“
- **Oľga Nigríniová** – pozemok je sčasti mestský, sčasti patrí Kalvárskemu fondu a zmluva je, že sa tam bezodplatne parkuje. Ale pred garážami sa parkovať nemôže.
- **Mgr. Martin Macharik** – najskôr tam bola tabuľa „zákaz vjazdu autobusov“, to je v poriadku. Ale dať tam zákaz vjazdu autám, to je problém pre tých, ktorí tam bývajú. Tento problém vzniká hlavne v sobotu a nedeľu po 3-tej hodine a je to daň za úspešný projekt a my potrebujeme súčinnosť Mesta.
- treba vytypovať pozemky na týchto lokalitách, aj okolo jazier. Napojenie na hlavnú cestu z Drieňovej je problém, tiež pri Lidli je chyba, že sa neurobil kruhový objazd, je problém a nedá sa tu v určitých hodinách vôbec vyjsť.
- **Mgr. Nadežda Babiaková** – cesta nie je vo vlastníctve Mesta, ide o cestu I. triedy.

Ing. Ján Čamaj:

- spýtal sa, či by sa dali výtlky za plavárňou na otočisku zabetónovať, boli tam vypílené nálety, treba to znovu vypíliť,
- **Mgr. Babiaková** - mesto by chcelo zlikvidovať haly za plavárňou, vyspraviť to a urobiť tam parkovisko pre plaváreň, aj verejnosť,
- zákruta ku plavárni (dom p. Totkoviča), dala by sa zeleň vypíliť?

Mgr. Ján Kružlic:

- sídlisko Drieňová, na ihrisku Drieňová, treba došpanovať pletivo, projekt Mesto kultúry, zúčastnili sa aj žiaci ZŠ J. Kollára, ihrisko niekto odomyká aj zamyká? mládež tam zanecháva neporiadok, bola polemika, kto to má poradiť?
- **Mgr. Nadežda Babiaková** – detské ihriská majú svojich správcov, ktorí odomykajú, zamykajú a upratujú ihriská.
- chodia tam aj väčšie deti, ktoré majú viac ako 10 rokov a ihriská sú určené pre deti do 10 rokov. Je to aj o nosnosti tých prvkov, aby to bolo bezpečné.

7. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 16.15 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Mgr. Martin Macharik

II. overovateľ:
Mgr. Peter Ernek

Zápisnicu spracovala: Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 12 poslancov, t. j. 92 %

Ospravedlnený: JUDr. Dušan Lukačko

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 06. 2019

	Uznesenie č.	75/2019				76/2019				77/2019				78/2019				79/2019				80/2019				81/2019				82/2019					
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL		
1.	Bačík Pavel	I							I					I				I					I				I								
2.	Barák Ľubomír	I				I						I		I				I					I				I								
3.	Čamaj Ján	I								I																									
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I					I				I								
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I					I				I								
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I					I				I								
7.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I					I				I								
8.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný					
9.	Macharik Martin	I				neprítomný				I				I				I					I				I								
10.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I					I									I			
11.	Michalský Matej	I				I				I				I				I					I				I								
12.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I					I				I								
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				neprítomný				I					I				I								
		12	0	0	0	10	0	0	1	11	0	1	0	11	0	0	0	12	0	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	1	12	0	0	0	
	Počet prítomných:	12				11				12				11				12				12				12				12					

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 06. 2019

Uznesenie č.		83/2019				84/2019				85/2019				86/2019				87/2019				88/2019				89/2019				90/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír																																
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Kružlic Ján																																
8.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
9.	Macharik Martin																					neprítomný				neprítomný							
10.	Mičura Štefan																																
11.	Michalský Matej																													neprítomný			
12.	Pál Mikuláš																																
13.	Zimmermann Marian																																
		12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	1	0	11	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:		12				12				12				12				12				11				11				11			