

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 16. októbra 2019 v zasadacej miestnosti radnice**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o miestnych daniach
4. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
5. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Štiavnica
6. Návrh na rozpočtové opatrenia
7. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestorov
8. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu
9. Návrh na vymenovanie náčelníka mestskej polície
10. Zabezpečenie služieb lokálneho televízneho vysielania po roku 2019
11. Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do rady školy pri Centre voľného času B. Štiavnica
12. Majetkové veci mesta
 - a) Prenájom časti pozemku parc. č. 5528/11 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (nájomca J. Tereňová)
 - b) Prevod pozemku parc. č. C KN 1592/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci B. Peták – PERLA)
 - c) Prevod majetku – byty na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 20 a 25 rokov (Mgr. T. Chrien)
 - d) Zámer na prevod majetku – byty na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 20 a 25 rokov (M. Luptáková)
 - e) Zámer na prevod pozemku pod stavbou elektroenergetického zariadenia v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. Okružla, pre SD, a. s. Žilina
 - f) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina – stavba: Novomeského – Okružla
 - g) Prevod podielu nebytových priestorov do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica darovaním
 - h) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov lokalita „Principlac“
 - i) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov v miestnej časti Štefultov
 - j) Prevod pozemku parc. č. C KN 5571/13, parc. č. C KN 5571/14 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Mgr. J. Siska, Mgr. M. Sisková)
 - k) Prevod pozemku parc. č. C KN 6471/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci TIDLY SLOVAKIA, a. s.)
 - l) Prevod časti pozemku parc. č. C KN 2825 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci V. Poprac s manž.)
 - m) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 989/2 a časti pozemku E KN 6217/11 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Mgr. R. Hudáková s manž.)
 - n) Návrh na prevod pozemku parc. č. C KN 4983/5 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Ing. P. Michalík a spol.)

- o) Zámer na zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (J. Rafaelis s manž.)
- 13. Informatívna správa o činnosti Štiavnických novín, doplnenie Redakčnej rady
- 14. Rôzne
 - a) Ponuka spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti v k. ú. Banská Štiavnica, Nám. sv. Trojice č. 1
- 15. Interpelácie a dopyty
- 16. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ing. Ján Čamaj, Mgr. Peter Ernek,
Mgr. Milan Kabina, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin Macharik, Štefan Mičura, Ing. Matej Michalský, Mgr. Mikuláš Pál,
JUDr. Gejza Volf, Ing. Marian Zimmermann

Na rokovaní bola 100 % účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ
Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór mesta
RNDr. Pavel Bačík, konateľ, Bytová správa, s. r. o.
Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.
Peter Heiler, riaditeľ Technické služby, m. p.
Ing. Miloš Veverka, PhD., TS m. p.
PhDr. Peter Šemoda, zastupujúci náčelník MsPo

oddelenia MsÚ:

- Ing. Jaromír Piliar, odd. organizačné, VS a SV
- JUDr. Emília Jadud'ová, vedúca odd. právneho a správy majetku
- Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
- Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
- PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
- Mgr. Henrieta Godová, RRaMV
- Ing. Rastislav Marko, odd. KŠaMK
- Mgr. Michal Kríž, redaktor ŠN
- Ing. Ján Hlinka, odd. PaSM

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

VIO TV
Igor Kuhn, OOCR región Banská Štiavnica
Janka Ciesarová, Bratská ulica 15

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 10:10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, vedúcich oddelení MsÚ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných všetkých 13 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné.

Primátorka mesta prečítala program rokovania a navrhla do bodu rôzne doplniť Ponuku spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti v k. ú. Banská Štiavnica, Námestie sv. Trojice č. 1, ktorý je evidovaný na LV č. 3189, k. ú. Banská Štiavnica. Ide o 3. podlažie objektu Žemberovského domu, kde sídlil Daňový úrad. Ďalej navrhla bod č. 6 Návrh na rozpočtové opatrenia rozšíriť o ďalšie rozpočtové opatrenie, v poradí 7.

Mgr. M. Macharik – navrhol do programu zaradiť bod Doplnenie Redakčnej rady týždenníka Štiavnické noviny. Na augustovom pracovnom stretnutí o tom diskutovali, materiál nie je predložený.

Mgr. N. Babiaková – doplnenie Redakčnej rady navrhla prerokovať v rámci bodu č. 13.

JUDr. D. Lukačko – navrhol z programu vypustiť bod č. 4. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad. Zdôvodnil to tým, že treba o návrhu ešte diskutovať, treba vyjadrenie riaditeľa TS, m. p., sú tam drastické zmeny. Bod navrhuje zaradiť do programu nasledujúceho mestského zastupiteľstva.

Iné návrhy na zmenu programu neboli.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila primátorka mesta hlasovanie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom – použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej primátorka mesta navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: RNDr. Pavel Bačík, predseda, Mgr. Milan Kabina, člen, Mgr. Peter Ernek, člen.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Mgr. Mikuláš Pál a Ing. Marian Zimmermann.

Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Primátorka mesta vyzvala prítomných, aby hlasovali o jednotlivých návrhoch na zmenu programu rokovania:

Doplnenie bodu č. 14a)	prítomných 13, za 13
Doplnenie bodu č. 13b)	prítomných 13, za 12, zdržal sa 1 (Ing. Zimmermann)
Vypustenie bodu č. 4	prítomných 12, za 1, proti 9, zdržali sa 2

za: JUDr. D. Lukačko

proti: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Mgr. M. Macharik,

Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf

zdržal sa: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj

neprítomný: Ing. M. Zimmermann

Mestské zastupiteľstvo po hlasovaní o jednotlivých návrhoch na zmenu programu hlasovalo o celom návrhu programu a jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 155/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 16. október 2019

- s doplnením:
 - bodu č. 13 Informatívna správa o činnosti Štiavnických novín o doplnenie členov Redakčnej rady Štiavnických novín
 - bodu rôzne:
 - Ponuka spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti v k. ú. Banská Štiavnica, Nám. sv. Trojice č. 1, ktorý je evidovaný na LV č. 3189 pre k. ú. Banská Štiavnica

2. návrhovú komisiu v zložení:

RNDr. Pavel Bačík, predseda komisie, Mgr. Milan Kabina, člen komisie, Mgr. Peter Ernek, člen komisie

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala ju a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ – uviedla, že plnenie uznesení je uvedené v správe, v prípade otázok na tieto zodpovie.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 156/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 26. augusta 2019.

3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o miestnych daniach podľa zákona č. 582/2004 o miestnych daniach

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** – v dôvodovej správe sú uvedené zmeny, návrh bol zverejnený na úradnej tabuli mesta. V zákonom stanovenej lehote bola doručená 1 pripomienka od občana, ktorá sa týka Zvonovej ulice, a to zaradiť ju medzi ulice, kde nie je dostatočne dobudovaná infraštruktúra. Návrh VZN bol prerokovaný v komisiách zriadených MsZ, Komisia cestovného ruchu a kultúry odporučila zvýšiť sadzbu dane za psa v bytovom dome na 50 €/1 pes/ročne, to isté navrhla aj Komisia športu. Ďalej navrhla zjednotiť ročnú sadzbu z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy kataster Banská Štiavnica a kataster Banky na hodnotu 0,60 % zo základu dane.

Diskusia:

H. Koťová – v Banskej Štiavnici je viacero ulíc, ktorých časti sú v rôznych stavoch, môže sa zľava uplatniť aj na časť ulice?

Ing. K. Lievajová – toto zákon o daniach neumožňuje, zľavu je možné uplatniť len na celú ulicu.

Mgr. P. Ernek – navrhol zvýšiť sadzbu dane za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu v k. ú. Banská Štiavnica z 1,50 € na 2 €/m². Ďalej navrhol upraviť sadzbu dane za umiestnenie terasy, v mesiacoch apríl – september ponechať 0,30 €/m² v období október – marec navrhol polovičnú sadzbu, t. j. 0,15 €/m².

Iné návrhy na zmeny neboli. **Postupne sa hlasovalo o jednotlivých pripomienkach:**

- § 4, Sadzba dane zo stavieb, bod 2 a) doplniť Zvonovú ulicu,
prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržal sa 0
pripomienka bola jednomyselne schválená

- § 8, Sadzba dane za psa, a) za psov chovaných v bytových domoch 50,00 €/1 pes/1 rok,
prítomných 13, hlasovalo 13 za 10, proti 1, zdržal sa 2
za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf
proti: H. Koťová
zdržal sa: Mgr. M. Macharik, Ing. M. Zimmermann
pripomienka bola väčšinou hlasov schválená

- § 3, Sadzba dane z pozemkov, bod 2 d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,60 % zo základu dane,
prítomných 13, hlasovalo 13 za 12, proti 0, zdržal sa 1
zdržal sa: Ing. M. Zimmermann
pripomienka bola väčšinou hlasov schválená

- § 4, Sadzba dane zo stavieb, bod 1c) uviesť: 2 €/m² za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
prítomných 13, hlasovalo 13 za 11, proti 1, zdržal sa 1
proti: JUDr. D. Lukačko
zdržal sa: Mgr. M. Kabina
pripomienka bola väčšinou hlasov schválená

- § 17, Sadzba dane, bod 2a) upraviť sadzbu dane za umiestnenie terasy, v mesiacoch apríl – september ponechať 0,30 €/m², v období október – marec polovičnú sadzbu, t. j. 0,15 €/m²
prítomných 13, hlasovalo 13 za 6, proti 7, zdržal sa 0
za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann
proti: Mgr. M. Kabina, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál
pripomienka nebola schválená

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu VZN vrátane schválených zmien a prijalo

Uznesenie č. 157/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 2, zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

s a u z n á š a n a

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 4/2019 o miestnych daniach, s nasledovnými pripomienkami:

- § 4, Sadzba dane zo stavieb, bod 2 a) doplniť Zvonovú ulicu,
- § 8, Sadzba dane za psa, a) za psov chovaných v bytových domoch 50,00 €/1 pes/1 rok,
- § 3, Sadzba dane z pozemkov, bod 2 d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,60 % zo základu dane,
- § 4, Sadzba dane zo stavieb, bod 1c) uviesť: 2 €/m² za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

4. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad podľa zákona č. 582/2004 o miestnych daniach

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – v dôvodovej správe sú uvedené zmeny, návrh bol zverejnený na úradnej tabuli mesta. V zákonom stanovenej lehote neboli doručené pripomienky. Návrh VZN bol prerokovaný v komisiách zriadených MsZ bez pripomienok.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – navrhuje sa výrazné zvýšenie poplatku za komunálny odpad (ročný poplatok bude 34,31 € pre fyzickú osobu, doteraz to bolo 22,99 €), malo sa to zvyšovať postupne, zvýšenie na 28 € bolo avizované pred cca 4 rokmi, vtedy to neprešlo. Separujeme 23 % odpadu a sme v pásme 3, čo je chyba nás všetkých a vďaka tomu sme v poplatku 10 €/tona a neskôr to bude 20 €/tona odpadu. Bude to záťaž ešte väčšia. Nie je mysliteľné, aby sa takýto stav toleroval, je to nezodpovedné voči tým, ktorí separujú. Vyzýva hlavne tých, ktorí majú k tomu čo povedať, pani primátorku, ZMOS, ministerstvo ŽP nedáva žiadne výnimky. Nie je žiadny bonus, okrem tých, ktorí doma kompostujú. Je tu realita, postupne sa poplatok nezvyšoval, v nákladoch sú opravy kontajnerov, riadenie a prevádzka Zberného dvora. Malo sa to riešiť postupne, nebolo by to takéto dramatické. Je to na debatu, pýta sa, čo s tým chce robiť riaditeľ Technických služieb, m. p. (technika, manipulácia). Zaujímala by ho koncepcia riaditeľa TS, m. p.. Ospravedlnil sa, že na pracovné stretnutie samosprávy nemohol prísť, nestotožňuje sa s tým, čo je predložené.

Mgr. N. Babiaková – poplatky išli rapídne hore, Banská Štiavnica je v pásme 3, od 1. 1. 2019 sa poplatky za skládkovanie zvýšili a od 1. 3. 2020 to bude nie 10 € ale 22 € za tonu odpadu. Dôležité je uskladnenie na skládke, poplatok sa zvýšil. Dôležitá je aj separácia. Zvýšili sa režijné náklady (mzdy o 10 %, prevádzka zberného dvora), predtým mesto nedoplácalo takú vysokú čiastku. Kontrola z Najvyššieho kontrolného úradu zameraná na odpadové hospodárstvo odporučila zvýšiť poplatok, nakoľko Mesto nemôže dotovať v takej výške z rozpočtu mesta náklady na likvidáciu odpadu. Zberný dvor má prevádzkové náklady, 100 tis. € bude potrebné na kompostáreň. Ľudia to musia pochopiť. Treba hľadať riešenia, má to ďalšie väzby, treba sa tým zaoberať. Výsledok NKÚ je záväzný, zákon je záväzný.

JUDr. Lukačko - reagoval faktickou pripomienkou, veci sa posúvajú „zvrchu“, zaťažujú sa tým ľudia, všetci platia rovnako, aj tí čo separujú, aj tí čo neseparujú.

Mgr. M. Kabina – zvýšeniu poplatku predchádzali rokovania, všetci by boli radi, keby sa poplatky nezvyšovali. Situácia je taká, že náklady sa zvyšujú.

Otázkou je fungovanie mestského podniku Technické služby, tento potrebuje reštrukturalizáciu, mohol by pracovať efektívnejšie. Na pracovnom stretnutí samosprávy sa

o tom rozprávali, ako motivovať občanov, aby separovali, prečo nie sú funkčné čiarové kódy, aktualizovať softvér, aby to mohlo fungovať. Občania platia rovnako, musí sa zvýšiť miera separácie. Nik nechce, aby sa poplatky zvyšovali, ale pre zodpovednosť z rozpočtových hľadísk sa to musí urobiť. Treba zlepšiť prácu TS, m. p., motivačne pôsobiť na obyvateľov. Urobiť všetko preto, aby sa zvýšila miera separácie a poplatky boli do budúcnosti nižšie.

JUDr. D. Lukačko – reagoval faktickou pripomienkou, čísla sú zaujímavé, je tu cestovný ruch, čo tiež zaťažuje mesto.

Mgr. N. Babiaková - to je pravda, ide aj o odpad z verejných priestranstiev. Treba sa nad tým zamyslieť, aký systém je, a ako to vplýva na rozpočet mesta.

Ľ. Barák – na spoločnom rokovaní samosprávy nebol, nesúhlasí s návrhom, mohlo sa to zvyšovať priebežne. Spýtal sa, či je vo výpočte zarátané všetko (amortizácia, obnova strojového parku)? Navrhol, aby sa poplatok zvyšoval postupne. Sú príjmy mesta z cestovného ruchu, parkovania, výberu poplatkov, ľudia sa rekreujú na jazerách (Belian, Klinger). Treba nachystať odstavné plochy pre autá.

Nesúhlasí s vrecovým odpadom, je neadresný. Podnikatelia v centre mesta chceli mať nádoby na odpad, bolo to aj v minulosti. Pri vreciach s odpadom existuje anonymita. Nemôžu doplácať jedni na druhých.

Š. Mičura – reagoval faktickou pripomienkou, nie je stotožnený s vrecovým odpadom, diskutovalo sa o tom na pracovných stretnutiach. Bol na TS, m. p., nevie ako to bude fungovať (manipulácia s 120 l vrecom), keď sa naplní, bude to ťažké, bude sa to trhať. Všetky prevádzky majú zadné vchody, kde by nádoby mohli mať umiestnené.

Mgr. M. Pál – čakajú nás 3 veľké úlohy: separovať a motivovať ľudí k tomu, hľadať medzery, sú to turisti a paneláky a poučiť sa z minulosti, bol stanovený nízky poplatok. Treba z toho vyvodit' osobnú zodpovednosť, resp. vykonať personálnu zmenu. Dôležitý je aj stav mechanizmov.

Ing. M. Michalský – pripomenul, že pomer medzi kompostovaným a separovaným odpadom nie je dobrý. Je tu priestor na osvetu, ide o dôležitú tému z pohľadu ekológie, treba nastaviť zber dát, investovať do systému, ktorý máme. Bez toho sa nemôže analyzovať a merať množstvo, následne nastaviť cenník. Pre tých, ktorí separujú a tých ktorí neseparujú. Pilotným spôsobom dokážeme motivovať ľudí, ktorí separujú menej a tým znížiť podiel komunálneho odpadu.

Mgr. M. Macharik – čo sa týka cenníka a zmien, vidí tu priestor, súvisí to hlavne s fungovaním Technických služieb, m. p.. Celé fungovanie je ťažkopádne, manažment je nemoderný (týka sa to elektronizácie, monitoringu, vyhodnotenia). Zdrží sa hlasovania, chce aby prebehla diskusia, či sa bude robiť zmena vo fungovaní TS, m. p., systémová, personálna.

Mgr. N. Babiaková – výpočet poplatku vychádza z určitých čísel, tie sa vypočítavajú, vychádzalo sa z obdobia, v ktorom došlo ku zvýšeniu. Výdavky zahŕňajú opravu kontajnerov, prevádzku zberného dvora, poistenie vozidiel, poistenie stojísk a prevádzku kompostárne. V roku 2017 mesto doplácalo 35 tis. € z rozpočtu mesta, tento rok to bude minimálne 140 tis. €. Diskutovalo sa o tomto na pracovnom stretnutí (osloviť firmu, urobiť výberové konanie, resp. odčleniť časť TS, m. p. na sociálny podnik).

RNDr. P. Bačík – v minulosti sa poplatok nemusel zvyšovať, nedržal sa umelo. Teraz je poplatok určený štátom a výsledkom sú ceny, ktoré sa vysúťazili. Táto je vyššia. Poplatok musí zohľadňovať nárusty, výpočtom vyšla suma. Keď sa budú distribuovať výmery k poplatkom, treba to využiť a zasielať aj osvetový leták. Ak sa nebude separovať, poplatok sa bude zvyšovať. Ak áno, zostane rovnaký. Navrhol dať informácie do stojísk, možno sa ľudia zamyslia. Je potrebné zvýšiť recykláciu. K cestovnému ruchu a turistom, ako príklad uviedol zahraničnú destináciu, kde pri vstupe do oblasti dostal vrečko na odpad za poplatok,

keď z oblasti odchádzal, vrecká sa odovzdávali. Týmto boli kryté náklady. Nad týmto sa treba zamyslieť a zaviesť to aj v našom meste, napr. na parkoviskách.

JUDr. D. Lukačko – reagoval faktickou pripomienkou, výrobcovia produkujú obaly, tovar balia do viacerých obalov, štát znižovanie odpadov nepodporuje. Celý systém je zlý, treba to zmeniť od „hlavy“, a to je ministerstvo. Ak sa chce separovať a nádoby rozmiestniť po celom meste, nedá sa to, nie sú to schopní zaplatiť. Odpad ide do komunálu.

Navrhol 5 min. prestávku, aby poslanci zvážili to, čo sa povedalo a aby sa nezmarilo prijatie VZN. Poslanci súhlasili s prestávkou a po nej pristúpili k hlasovaniu o pozmeňujúcich návrhoch.

Ľ. Barák – podal pozmeňujúci návrh, zrušiť vrecový zber a následne upraviť body, § 6, ods. 6, zrušiť vrecový zber

Ing. M. Veverka, PhD. – ak sa zrušia označené vrecia, treba zmeniť legislatívu a upraviť VZN, že vrecia sa nemôžu vykladať. S manipuláciou vriec nie je problém.

JUDr. D. Lukačko – išlo by len o podnikateľský subjekt.

Hlasovanie k návrhu poslanca Ľ. Baráka:

prítomných 13, hlasovalo 13

za 4, proti 1, zdržalo sa 8

za: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura

proti: JUDr. G. Volf

zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, H. Kot'ová, Mgr. M. Macharik, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, Ing. M. Zimmermann

návrh nebol schválený

Nasledovalo hlasovanie o pôvodne predloženom návrhu VZN a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 158/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 83 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

s a u z n á š a n a

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

5. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi sú: **Ing. M. Veverka, PhD.**, TS, m. p. a **RNDr. Z. Šušková**, odd. RRaMV. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – v dôvodovej správe sú uvedené zmeny, návrh bol zverejnený na úradnej tabuli mesta. V zákone stanovenej lehote neboli doručené pripomienky. Návrh VZN bol prerokovaný v komisiách zriadených MsZ. Komisia kultúry a cestovného ruchu odporučila schváliť doplnenie § 14 – nakladanie s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom (BRKO) na základe plánovaného spustenia zberu kuchynského bioodpadu a kompostárne mesta BS. Do § 14 doplniť úľavu za domáce kompostovanie a povinnosť triediť BRKO v tých rodinných domoch, ktoré nekompostujú. Definovať zber kuchynského bioodpadu v bytovkách a odstrániť už neaktuálnu výnimku z povinnosti zavedenia zberu kuchynského bioodpadu v meste Banská Štiavnica.

Iné pripomienky k návrhu VZN neboli. Najskôr sa hlasovalo o pripomienke z Komisie kultúry a cestovného ruchu.

prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

Pripomienka bola schválená a nasledovalo hlasovanie o celom návrhu VZN, vrátane schváleného doplnenia § 14. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 159/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 81 ods. 8 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

s a u z n á š a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 6/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Štiavnica.

6. Návrh na rozpočtové opatrenia

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **primátorka mesta** – do návrhu rozpočtových opatrení je doplnené opatrenie č. 7 a to presun finančných prostriedkov vo výške 4 000 € z kapitoly 04.5.1 položka 641 001 nákup nových dopravných značiek a 4 808,60 € z kapitoly 05.2.0 položka 641 001 prevádzka zberného dvora na kapitolu 04.5.1 položka 635 006 oprava oporného múru na Ul. Dolná Resla.

Diskusia:

Š. Mičura – materiál nevidel, je to pre neho nová informácia. Nesúhlasí s návrhom, chce aby mesto rokovalo s investorom, aby všetky náklady znášal investor. Pamätá si genézu, cesta bola vždy úzka.

JUDr. D. Lukačko – peniaze v rozpočte mesta chýbajú, spýtal sa, či je predpoklad, že to bude do konca roka? Treba dofinancovať aj sociálny taxík.

Mgr. N. Babiaková – náklady na sociálny taxík sleduje pani Bc. E. Gregáňová, z organizačného oddelenia, realita sa premietne do rozpočtu, stanoví sa strop.

JUDr. D. Lukačko – v prípade opravy oporného múru pôjde o investovanie do cudzieho majetku.

Mgr. N. Babiaková – vychádza sa z toho, že sa do ulice nemohlo dostať napr. hasičské auto, cesta je úzka. Investor múr nepotrebuje, dáva do toho peniaze.

Mgr. P. Ernek – k sociálnemu taxíku, peniaze narastajú, je na nás, ako to budeme sledovať.

Mgr. N. Babiaková – sociálny taxík je veľmi obľúbený.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou sa spýtal, do akej miery sa to bude zvyšovať? Je za službu, ale obáva sa toho, že aj iné služby sú potrebné. Mestská kasa nie je bezodná. K múru na Dolnej Resle uviedol, je to dobré, ale ak investor múr posunie na svoj pozemok, mesto investuje 8 tis. do cudzieho majetku.

Mgr. N. Babiaková – k stavbe oporného múru je stanovisko krajského pamiatkového úradu len k časti, ktorá je vo vlastníctve fyzickej osoby. Táto súhlasí, aby sa múr posunul na jej pozemok.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na L. Baráka, kde bol doteraz stavebný úrad? Problém je dlhodobý. Peniaze mesto nemá navyše.

Mgr. M. Pál – k sociálnemu taxíku, dohodlo sa, že tento rok sa „dobojuje“ a pripraví sa zmeny na budúci rok. K financovaniu múru, bolo by vhodné rozmýšľať dopredu, aby mesto nebolo pritlačené k „múru“.

Mgr. N. Babiaková – vysvetlila, že posunutie múru je v záujme mesta, aby sa rozšírila miestna komunikácia. Čiže mesto tlačí jeho, aby múr posunul na svoj pozemok.

Mgr. M. Kabina – sociálny taxík je výborná služba, využívaná ľuďmi so zhoršenou mobilitou (lekárske vyšetrenia, socializácia, mobilita, doprava na podujatia, bohoslužby). Ide o to, aby to bol udržateľný systém, aby si mohli mobilitu dovoliť. Nastáva konsenzus sociálny taxík udržať.

Ohľadne múru sa spýtal, či v rámci stavebného konania sa dá do procesu vstúpiť aj inak?

Mgr. N. Babiaková – nedá sa to doplniť do stavebného povolenia, kvôli ľuďom je to dobré riešenie. Dĺžka posunu múru je 4 m.

RNDr. P. Bačík – vlastníkom múru aj pozemku je investor, mesto môže uhradiť časť nákladov vo verejnom záujme, aby tá časť, ktorú mesto stavalo, zostala vo vlastníctve mesta. Môže časom dôjsť k predaju nehnuteľnosti inej osobe.

Mgr. N. Babiaková – tieto náležitosti sa uvedú do zmluvy.

JUDr. G. Volf – posunutím múru by sa zlepšila prejazdnosť cez ulicu a vykonávanie zimnej údržby. Je potrebné to urobiť, ale podporuje aj návrh poslanca RNDr. P. Bačíka, doriešiť vec majetkovo.

JUDr. D. Lukačko podal **pozmeňujúci návrh**, doplnenie bodu B:

Mestské zastupiteľstvo ž i a d a primátorku mesta uzatvoriť zmluvu s vlastníkom pozemku p. č. 2623 a oporného múru na ňom postavenom, aby vo verejnom záujme časť tohto pozemku, ktorá sa uvoľní posunutím oporného múru previedol v prospech Mesta Banská Štiavnica.

Mestské zastupiteľstvo s návrhom súhlasilo a prijalo

Uznesenie č. 160/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

s c h v a ľ u j e

1. presun finančných prostriedkov vo výške 10 000 € z kapitoly 01.1.1 položka 711 001 výkup pozemkov na kapitolu 06.2.0 položka 716 – projektová dokumentácia na rekonštrukciu Ulice Jána Palárika,
2. presun finančných prostriedkov vo výške 6 000 € z kapitoly 06.2.0 položka 637 011 zadanie pre spracovanie zóny MPR na kapitolu 08.2.0 položka 635 006 oprava objektu Žemberovský dom,
3. presun finančných prostriedkov vo výške 3 753 € z kapitoly 06.2.0 položka 637 005 geometrické plány na kapitolu 08.2.0 položka 635 006 oprava objektu Žemberovský dom,
4. presun finančných prostriedkov vo výške 2 000 € z kapitoly 06.2.0 položka 637 003 inzercia na kapitolu 10.7.0 položka 634 004 sociálny taxík,
5. presun finančných prostriedkov vo výške 2 000 € z kapitoly 04.7.3 položka 637 036 projekty OMSD na kapitolu 10.7.0 položka 634 004 sociálny taxík,

6. presun finančných prostriedkov vo výške 1 400 € z kapitoly 09.5.0 položka 633 006 vzdelávanie seniorov na kapitolu 10.7.0 položka 634 004 sociálny taxík,
 7. presun finančných prostriedkov vo výške 4 000 € z kapitoly 04.5.1 položka 641 001 nákup nových dopravných značiek a 4 808,60 € z kapitoly 05.2.0 položka 641 001 prevádzka zberného dvora na kapitolu 04.5.1 položka 635 006 oprava oporného múru na Ul. Dolná Resla.
- B. **Ž i a d a** primátorku mesta
uzatvoriť zmluvu s vlastníkom pozemku p. č. 2623 a oporného múru na ňom postavenom, aby vo verejnom záujme časť tohto pozemku, ktorá sa uvoľní posunutím oporného múru previedol v prospech Mesta Banská Štiavnica.

7. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestorov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p., na spracovaní sa podieľal aj **Ing. J. Hlinka**, odd. PaSM. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – materiál obsahuje dve časti: Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na sezónu 2019 – 2020 a Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií. V materiáli je uvedené, čo je cieľom zimnej údržby, ako sa bude vykonávať a akou technikou disponuje mestský podnik Technické služby.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – spýtal sa, či sú externí dodávatelia vysúťažení? Upozornil na chybu na str. 8, kde je nesprávne uvedená Ul. Alžbety Gwerkovej Göllnerovej, treba to opraviť.

Mgr. M. Kabina – v ostatných rokoch mesto zabezpečuje údržbu chodníkov, je to náklad technický aj personálny. Spýtal sa, či má mesto aj menšiu techniku, ktorú by bolo možné použiť namiesto „kýblika a lopatky“, aby to vyzeralo kultivovane a efektívne?

Mgr. N. Babiaková - aj toto sa rieši, kde je dostupnosť, používa sa technika.

Š. Mičura - spýtal sa na techniku, ako je vybavená (s radlicou, bez radlice). Dal podnet, aby sa sneh odhrňal tak, aby sa nenavážal na brány.

P. Heiler – odpovedal, že mercedes unimog je bez radlice a snehová fréza je s radlicou. Čo sa týka obsluhy techniky, táto bola poučená.

Mgr. M. Kabina – faktickou pripomienkou na poslanca Š. Mičuru, spýtal sa či sa našiel spôsob, ako plnohodnotne využívať mercedes unimog?

P. Heiler – uviedol, že garáže nie sú vykurované, pri nižších teplotách sa mechanizmy môžu poškodiť.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 161/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. **B e r i e** **n a** **v e d o m i e**

Správu o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu MK a verejných priestorov

B. **S c h v a ľ u j e**

1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na sezónu 2019 - 2020
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií

8. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil, spracoval ju a spravodajstvo k bodu podal **RNDr. P. Bačík**, konateľ Bytová správa s. r. o. – v materiáli je uvedený popis kotolní, všetky prešli revíziami a spĺňajú požiadavky na prevádzku. Cena elektrickej energie sa v budúcom roku predpokladá nižšia, ako tento rok. Maloodber má vyššiu cenu.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 162/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu 2019/2020.

9. Návrh na vymenovanie náčelníka mestskej polície

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice, predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – mestské zastupiteľstvo dňa 26. 6. 2019 vzalo na vedomie skončenie pracovného pomeru Mgr. Vladimíra Kratoša. Bolo vypísané výberové konanie na obsadenie funkcie náčelníka MsPo.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – výsledok výberového konania ho teší, PhDr. P. Šemoda je skúsený.

Poprial mu, aby svoju prácu zvládol čo najlepšie.

Mgr. M. Kabina – náročnosť tejto práce je čím ďalej ťažšia, mestská polícia zabezpečuje verejný poriadok, sú pred nimi výzvy, aj vyplývajúce úlohy zo štatútu mesta. Vkladajú do nového náčelníka dôveru, aby mestská polícia bola funkčná, stabilná, základy sú dobre položené. Bude sa im pomáhať, drží palce mestskej polícii, aj novému náčelníkovi.

Š. Mičura – je stotožnený s výsledkom výberového konania, úloha náčelníka MsPo nie je ľahká, drží mu palce, aby to bolo k spokojnosti občanov.

Mgr. M. Macharik – môžu sa robiť akékoľvek nariadenia o parkovaní, kľúčová je mestská polícia. Treba byť dôslední, sú situácie, ktoré sú nebezpečné. Drží im palce.

Mgr. P. Ernek – je rád, ako výber dopadol, ide o skúseného človeka s praxou. Myslí si, že kolegovia budú ústretoví, aj pri zabezpečení techniky a dopravného značenia. Dôležité je materiálno-technické zabezpečenie.

RNDr. P. Bačík – poprial novému náčelníkovi MsPo veľa zdravia a síl do funkcie.

Mgr. N. Babiaková – názory ľudí sú rôzne, teraz sa kupovalo osobné motorové vozidlo pre mestskú políciu, oblečenie majú zabezpečené (je na to norma). Práca nie je ľahká, je to práca s ľuďmi.

JUDr. D. Lukačko – myslí si, že rozpočet nie je tak nastavený, aby mali všetko, čo potrebujú. Ohodnotenie by malo byť lepšie.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 163/2019

Mestské zastupiteľstvo na návrh primátorky mesta

A. V y m e n o v á v a

v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov §-u 19 a zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších zmien a doplnkov, §-u 2 ods. 3 PhDr. Petra Šemodu, bytom Ul. Slovanská č.10, Banská Štiavnica, za náčelníka Mestskej polície v Banskej Štiavnici, s termínom nástupu do funkcie od 01. 11. 2019.

PhDr. P. Šemoda – poďakoval za dôveru, bude pracovať k spokojnosti. Uvíta diskusiu, je za korektnú spoluprácu.

10. Zabezpečenie služieb lokálneho televízneho vysielania po roku 2019

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. kultúry, športu a mediálnej komunikácie. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – okrem iného uviedla, že v súčasnosti sú tieto služby poskytované na základe zmluvy, ktorá je uzavretá do 31. 12. 2019.

Diskusia:

Mgr. M. Kabina – VIO TV je dobrá, funguje, využívajú to občania, ktorí sa aktívne nemôžu zúčastňovať na chode mesta. Chce, aby pokračovala, dal námet, príklady TV z iných miest, ktoré naberajú na kvalite. Treba sa pozastaviť a rozmýšľať na pokračovaní. Rozsah služieb sformulovaný v 5-tich bodoch tvorí základ a od toho sa treba odraziť. Ing. M. Michalský je členom Redakčnej rady VIO TV, navrhol predložené dopracovať a ak bude výberové konanie, zabezpečiť službu tak, aby vysielací čas bol vyplnený a bol kvalitnejší výstup. Je na čom stavať.

Mgr. N. Babiaková – je priestor na námety, dôležité je, aby bolo kontinuálne vysielanie.

Ing. M. Michalský – je predložený rozsah, sú možnosti na aktualizáciu, modernizáciu.

Mestské zastupiteľstvo môže byť vysielané aj on-line. Krokom ku aktualizácii je aj štýl, grafika. Ak by bolo možné posunúť termín schválenia, resp. navrhol materiál teraz upraviť.

Mgr. N. Babiaková – bude sa postupovať v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Musí to byť poskytovateľ, ktorý má technické vybavenie, musí mať licenciu a zmluvu na káblové rozvody. K bodu sa môžeme vrátiť, zmluva sa ale predlžovať nemôže. Návrh treba naformulovať.

RNDr. P. Bačík – doplniť, resp. upraviť body rozsahu služieb nie je problém, resp. úprava grafiky. Ak sa k bodom zhodnú, je to vec dohody.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca RNDr. P. Bačíka, 5 bodov je jasných. Technika ide dopredu, môže byť aj on-line vysielanie. Otázkou je, či je všeobecný súhlas? Veci je potrebné nastaviť.

Mgr. M. Pál – spýtal sa, či je možné do procesu vstúpiť, keď sa schváli predložený návrh?

Mgr. N. Babiaková – treba hovoriť o technických podmienkach a o licencií. Treba brať do úvahy technické možnosti a štruktúru obyvateľov, resp. divákov.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 164/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

predloženú Správu o plánovanom zabezpečení služieb lokálneho televízneho vysielania po roku 2019,

B. Ž i a d a primátorku mesta, aby uložila Mestskému úradu

1. vykonanie potrebných úkonov pre zabezpečenie lokálneho televízneho vysielania v súčasnom rozsahu na obdobie štyroch kalendárnych rokov, t. j. do 31. 12. 2023,
2. po uskutočnení verejného obstarávania a vybratí potenciálneho poskytovateľa služby predložiť návrh s výškou finančných prostriedkov na využívanie služieb lokálneho televízneho vysielania v roku 2019 na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

11. Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do rady školy pri Centre voľného času B. Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **PaedDr. V. Ebert**, školský úrad. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 165/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. **B e r i e n a v e d o m i e**

vzdanie sa Mgr. Jána Kružlica funkcie člena rady školy pri Centra voľného času Banská Štiavnica, L. Svobodu 40

B. **D e l e g u j e**

v zmysle § 6 a § 11 ods. 4g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 25 ods. 5 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov poslanca MsZ, JUDr. Gejzu Volfa – ako zástupcu zriaďovateľa do rady školy pri Centre voľného času, L. Svobodu 40, Banská Štiavnica

12. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová, O. Nigríniová, Bc. Ľ. Krnáčová, Ing. M. Oravcová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podali poslanci **Ing. M. Zimmermann a Mgr. M. Pál**.

a) Prenájom časti pozemku parc. č. 5528/11 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (nájomca J. Tereňová)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 166/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. **B e r i e n a v e d o m i e**

plnenie uznesenia MsZ č. 143/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorým bol schválený zámer na prenájom časti pozemku parc. číslo C KN 5528/11, o celkovej výmere 563 m², ostatná plocha, z ktorej sa prenajme 36 m².

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 29/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 19. 9. 2019 nepretržite.

B. **S c h v a ľ u j e**

1. Prenájom časti pozemku parc. číslo C KN 5528/11, o celkovej výmere 563 m², ostatná plocha, z ktorej sa prenajme 36 m², ako odstavná plocha pre parkovanie 1 motorového vozidla.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu Jana Tereňová a manžel Miroslav Tereň, bytom 8. mája 287/13. Nájomné bolo schválené uznesením č. 143/2019, zo dňa 26. 8. 2019 vo výške 1 € ročne.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Jana Tereňová s manželom požiadali o prenájom časti pozemku parc. č. 5528/11 pre potreby parkovania s motorovým vozidlom mimo miestnej komunikácie, z dôvodu komplikovaného prístupu k rodinnému domu pri prevoze invalidnej dcéry ŤZP S. Rodinný dom sa nachádza pod miestnou komunikáciou a nemá priame napojenie pre prejazd motorovým vozidlom na komunikáciu. Prejazd je možný len cez susedný dvor, čo je hlavne v zimných mesiacoch značne komplikované. Dcéru zvyčajne preváža matka. Úpravu odstavnej plochy si nájomcovia riešia na vlastné náklady.

Mesto Banská Štiavnica tento pozemok v súčasnej dobe nevyužíva pre svoju potrebu.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

b) Prevod pozemku parc. č. C KN 1592/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci B. Peták – PERLA)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 167/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 85/2019 zo dňa 11. 6. 2019, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. číslo C KN 1592/1, o výmere 131 m², zastavaná plocha a nádvorie. Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 21/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 17. 7. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. číslo C KN 1592/1, o výmere 131 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-12/2019 overeným Okresným úradom odborom katastrálnym dňa 19. 2. 2019 pod č. G₁-29/2019, oddelením dielu 1 o výmere 131 m² zastavaná plocha a nádvorie z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6567/2, o výmere celkom 1325 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Peták Branislav, Obchodná 123/5, 969 01 Banská Štiavnica (Obchodné meno - Branislav Peták - PERLA, IČO: 32 033 281) za kúpnu cenu vo výške 3 013,00 € (23,00 €/m²).

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 48/2019 zo dňa 14. 8. 2019, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1 410,00 € (10,76 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci B. Peták je podľa LV č. 800, vlastníkom priľahlých pozemkov parc. č. C KN 1592/2 – pozemok na ktorom je postavená stavba bez súpisného čísla a pozemku C KN 1592/3 v k. ú. Banská Štiavnica, Ulica Horná Huta. Pozemky nadobudol kúpou 26. 3. 2019.

Kupujúci má záujem o odkúpenie, následnú rekultiváciu a využívanie priľahlého pozemku spolu so svojimi nehnuteľnosťami.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

c) Prevod majetku – byty na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 20 a 25 rokov (Mgr. T. Chrien)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 168/2019

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

1/ zámer na odpredaj majetku a to:

- bytu v bytovom dome súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 1/E nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5886/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5886/115800.

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 6562 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 0,03 € do vlastníctva:

- byt č. 1/E nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5886/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5886/115800 do výlučného vlastníctva Mgr. Tomášovi Chrienovi, trvalo bytom Námestie sv. Trojice č. 7, 969 01 Banská Štiavnica.

3/ Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20. 08. 1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15. kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03 €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22. 08. 2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predat' svoj majetok - byt č. 1/E v bytovom dome súp. č. 11 postavenom na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

C. Ž i a d a

Mestský úrad v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o..

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Zámer na prevod majetku – byty na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 20 a 25 rokov (M. Luptáková)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 169/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 153/2019 zo dňa 26. augusta 2019, ktorým bol schválený zámer na prevod bytu č. 2/B na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na odpredaj uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 26/2019 v lehote od 16. 09. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - bytu v bytovom dome súp. č. 11, postavenom na pozemku par. č. CKN 3199/1 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 2/B nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súp. č. 11 na ul. Nám. sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 3616/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 3616/115800 do výlučného vlastníctva Luptákovkej Miriam, rod. Chrenkovej, trvalo bytom Podhorie 75, 969 82.

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 6562 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20. 08. 1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Námestí sv.

Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15. kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03 €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

2. Podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradí kúpnu cenu a vyrovná všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

e) Zámer na prevod pozemku pod stavbou elektroenergetického zariadenia v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. Okrúhla, pre SD, a. s. Žilina

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 170/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. v súlade s § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na prevod časti pozemku o výmere cca 9 m², ktorá bude oddelená porealizačným geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6577/1 o celkovej výmere 4512 m², ostatná plocha. Ide o prevod časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie – nová transformačná stanica vybudovaná v rámci stavby „11704 Banská Štiavnica – Novomeského – Rekonštrukcia 331/ts/b.stiavnica okruhla“. Skutočná výmera pozemku bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Do doby prevodu pozemku bude s budúcim kupujúcim, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.
3. dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Stredoslovenská distribučná, a. s. zastúpená spoločnosťou ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo požiadala Mesto Banská Štiavnica, ako vlastníka pozemku o prevod časti pozemku parc. č. E KN 6577/1 v k. ú. Banská Štiavnica, na ktorom bude postavená nová trafostanica v rámci stavby „11704 Banská Štiavnica – Novomeského – Rekonštrukcia 331/ts/b.stiavnica_okruhla“. Ide o prevod pozemku vo verejnom záujme, ktorý bude zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

f) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina – stavba: Novomeského – Okrúhla

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 171/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „11704 Banská Štiavnica – Novomeského – Rekonštrukcia 331/ts/b.stiavnica_okruhla“ v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.

Budúce vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 ako parc. č.:

- E KN 6577/1 o výmere 4512 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 40 m²
- E KN 1866/1 o výmere 3602 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 45 m²

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pod B.1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo budúceho vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia, vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia, umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Vzhľadom na rozsah vecného bremena sa upúšťa od jednorazovej odplaty v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike vo výške stanovenej znaleckým posudkom. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu, s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

g) Prevod podielu nebytových priestorov do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica darovaním

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 172/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Prevod nebytových priestorov v objekte súp. č. 1334 – Obchodné centrum, postavenom na pozemku parc. č. C KN 1685/2 o výmere 842 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené v katastri nehnuteľností (pod B1) pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 6655 v prospech vlastníka SimKor s. r. o., Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica ako:
 - a) nebytový priestor č. 1 v suteréne stavby vchod 12 o podlahovej ploche 441,25 m², v podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vyjadrený zlomkom 44125/146825
 - b) nebytový priestor č. 3 v suteréne stavby vchod 12 o podlahovej ploche 91,90 m², v podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vyjadrený zlomkom 9190/146825 v prospech obdarovaného Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica.
2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9, ods. 1) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Článku II. ods. 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, darovaním na návrh darcu uzavretím darovacej zmluvy.

3. Dôvody navrhovaného prevodu darovaním:

Spoločnosť SimKor, s.r.o. je vlastníkom nebytových priestorov uvedených pod bodom A.1. tohto uznesenia, v ktorých sa nachádzajú pivničné kobky pre bytové domy súp. č. 1335 a 1336 na Ul. Budovateľská v Banskej Štiavnici a v nebytovom priestore č. 3 sa nachádza kotolňa, ktorá slúži na vykurovanie objektu a tiež bytových domov súp. č. 1335 a 1336. Správu uvedených nebytových priestorov ako súčasť bytov v bytových domoch súp. č. 1335 a 1336 a prevádzku kotolne zabezpečuje Bytová správa, s.r.o. Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica, na základe nájomnej zmluvy za symbolické nájomné, uzatvorenej na dobu určitú a to 40 rokov, t. j. do doby ukončenia splácania úveru zo ŠFRB za časť kúpnej ceny 88 bytových jednotiek, nachádzajúcich sa v bytových domoch súp. č. 1335 a 1336 v k. ú. Banská Štiavnica. Účelom darovania je zabezpečiť nerušený výkon práv a povinností súvisiacich s využívaním predmetných nebytových priestorov, spojených s užívaním nájomných bytov, nakoľko spoločnosť SimKor, s. r. o. mieni všetky nebytové priestory previesť do vlastníctva tretích osôb.

Prijatie daru je verejnoprospešným záujmom a jeho prijatím dôjde k zabezpečeniu služieb pre užívateľov bytov v bytových domoch súp. č. 1335 a 1336.

4. Mesto Banská Štiavnica dar s vďakou prijíma.

5. Náklady na prevod nehnuteľnosti a to správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN hradí Mesto Banská Štiavnica.

h) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov lokalita „Princiľac“

Diskusia:

RNDr. P. Bačík – v podmienkach obchodnej verejnej súťaže nie je stanovená minimálna požadovaná cena, za ktorú s nehnuteľnosť ponúka.

Mgr. P. Ernek – minimálna cena, čo je cena určená znaleckým posudkom, sa zvyklo zvyšovať. Navrhol túto zvýšiť o 10 % a súťaž určí, koľko dá trh.

Ing. I. Ondrejmišková - cena nie je určená, z pracovných stretnutí vyšla požiadavka. Je cena určená znaleckým posudkom, zábezpeka je spravidla 5 % z minimálnej požadovanej ceny.

RNDr. P. Bačík – navrhol minimálnu požadovanú cenu vo výške 2000 € a zábezpeku 500 €.

Iné návrhy na zmenu neboli a preto sa hlasovalo o dopĺňujúcom návrhu a to určení ceny a výšky zábezpeky.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo dopĺňujúci návrh poslanca RNDr. P. Bačíka a následne hlasovalo o celom návrhu na uznesenie. Bolo prijaté

Uznesenie č. 173/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 7472, o výmere 129 m², zastavaná plocha a nádvorie

- pozemok parc. č. C KN 7473, o výmere 1403 m², zastavaná plocha a nádvorie

tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Nehnutelnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Štefan Mičura
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Mgr. Milan Kabina
člen komisie	Ing. Martina Oravcová
člen komisie	JUDr. Emília Jaďuďová
Náhradník:	Ing. Ivana Ondrejmišková

i) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov v miestnej časti Štefultov

Diskusia:

RNDr. P. Bačík – navrhol minimálnu požadovanú cenu vo výške 20 800 € a zábezpeku vo výške 3000 €.

Mestské zastupiteľstvo s doplňujúcim návrhom súhlasilo a prijalo

Uznesenie č. 174/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 7043/3, o výmere 881 m², záhrada

- pozemok parc. č. C KN 7043/2, o výmere 22 m², záhrada

tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Nehnutelnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 a LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Štefan Mičura
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Mgr. Milan Kabina
člen komisie	Ing. Martina Oravcová
člen komisie	JUDr. Emília Jaďuďová
náhradník	Ing. Ivana Ondrejmišková

j) Prevod pozemku parc. č. C KN 5571/13, parc. č. C KN 5571/14 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Mgr. J. Siska, Mgr. M. Sisková)

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 175/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. predaj majetku Mesta Banská Štiavnica pozemku parc. číslo C KN 5571/13, o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. C KN 5571/14 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorené geometrickým plánom č.34544011-151/2018 úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 21. 05. 2019 pod č. G1-131/2019 oddelením z pôvodnej C KN parc. č. 5571/1 o celkovej výmere 8790 m², zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre kupujúcich Mgr. Jozefa Sisku a Mgr. Máriu Siskovú, obaja bytom Dolná 28, 969 01 Banská Štiavnica, každý v 1/2-vici, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 39/2019 zo dňa 4. 7. 2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mičkom, vo výške 267,80,- € (13,39 €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci Mgr. Jozef Siska a Mgr. Mária Sisková, obaja bytom Dolná 28, 969 01 Banská Štiavnica sú podľa LV č. 4302 vlastníci pozemku parc. č. C KN 4564/5 a parc. č. C KN 4564/6 v katastrálnom území Banská Štiavnica, Ulica Ľ. Štúra.
Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 5571/1, ktorá je príľahlá k pozemku a k rodinnému domu v ich vlastníctve. Dôvodom je vysporiadanie časti už zabratého pozemku. Ide o časť pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia Ul. Ľ. Štúra. Podľa vyjadrenia cestného správneho orgánu prevod záujmovej časti pozemku neobmedzí prejazdnosť komunikácie ani jej ochranné pásmo. Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 10, proti 0, zdržali sa 2

k) Prevod pozemku parc. č. C KN 6471/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci TIDLY SLOVAKIA, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 176/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 151/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. číslo C KN 6471/1, o výmere 714 m², ostatná plocha

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 27/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 19. 9. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. číslo C KN 6471/1, o výmere 714 m², ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-34/2019 zo dňa 27.05.2019, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 30.05.2019, pod č. G₁-149/2019, oddelením dielu 1 o výmere 714 m² ostatná plocha z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2-911/13 o celkovej výmere 1139 m², trvalé trávne porasty.
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho TIDLY SLOVAKIA, a. s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35 976 161, za kúpnu cenu dohodou vo výške 10 200 €. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 59/2019, zo dňa 25. 9. 2019, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 10 200,00 € (14,26 €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
TIDLY SLOVAKIA, a. s. zastúpená Ing. Jankou Tynkovan, predsedníčkou predstavenstva, požiadalo o prevod pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam – pozemkom parc. č. C KN 6433 a 6432, na ktorom je postavená chata súp. č. 224. Chata v súčasnosti aj na základe nového projektu výstavby areálu slúži na účely prevádzkovania detských táborov, škôl v prírode, športovísk a pod. Na pozemku, ktorý je predmetom prevodu, leží časť prístavby chaty a jej príslušenstva. Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok prebytočným majetkom.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

l) Prevod časti pozemku parc. č. C KN 2825 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci V Poprac s manž.)

Diskusia:

Mgr. M. Kabina – povedal, že poslanci si vážia obetavú a dlhodobú prácu pána Popraca pre naše mesto, ale aktuálne nevidia dôvod, prečo by sa mali k predaju pozemku vracat'. Bola k tomu kritika na sociálnych sieťach, na ulici čelili nadávkam. Poslanci dbajú o to, aby sa s mestským rozpočtom narábalo citlivo. Pán Poprac ml. chce kúpiť pozemok v centre mesta za neprípustnú cenu. Treba sa spýtať občanov, či by boli ochotní svoj pozemok odpredať za takúto cenu? Trhová cena je vyššia ako cena, ktorá bola navrhnutá a schválená (11,31 €/m²). Trvá na tom, aby táto cena zostala taká, aká je. Nechce, aby poslanci čelili tlaku a útoku, že chcú pozemky predávať za cenu, za ktorú sú hodné. Toto nie sú schopní akceptovať.

Ing. M. Zimmermann – materiál bol predložený opakovane, pretože žiadateľ podal odvolanie a požiadal o prehodnotenie rozhodnutia.

Mgr. P. Ernek – reagoval faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu, poslanci sú delegovaní občanmi. On hlasoval za zníženie ceny. Tu ide o to, že žiadateľ tam dlho býva, keby bol o kúpu požiadal skôr, mohol to kúpiť za prijateľnú cenu. Pán Poprac st. urobil pre mesto veľa, bol poslancom MsZ. Myslí si, že nemal v úmysle Mesto poškodiť. Dnes je hodnota pozemku vysoká. Užívali to, prístup tam nie je. Hlasoval za zníženie ceny.

JUDr. D. Lukačko – vznikla patová situácia, na pozemku zostal neporiadok, bude tlak na Mesto, aby to odpratало. Radšej mať menej, ako odpratávať skládku. Verí, že pán Poprac bude Mesto „obháňať“.

Návrh uznesenia bol predložený v dvoch alternatívach. Najskôr sa hlasovalo o prvej alternatíve, a to potvrdenie uznesenia, ktoré už bolo prijaté. Táto alternatíva bola väčšinou hlasov prijatá, teda hlasovanie o druhej alternatíve bolo bezpredmetné. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 177/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

odvolanie a žiadosť p. Vladimíra Popraca o prehodnotenie rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici vo veci určenia kúpnej ceny pozemku parc. číslo C KN 2825/3, o výmere 539 m², ovocný sad, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-135/2018 overeným Okresným úradom odborom katastrálnym dňa 6. 11. 2018 pod č. G₁-266/2018 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 2825, o výmere celkom 3772 m², ovocný sad.

Kúpna cena pozemku bola určená vo výške 6098,00 €, uznesením MsZ č. 138/2019 dňa 26. 8. 2019.

B. P o t v r d z u j e

platnosť uznesenia č. 138/2019 zo dňa 26. 8. 2019.

m) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 989/2 a časti pozemku E KN 6217/11 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Mgr. R. Hudáková s manž.)

Diskusia:

Š. Mičura – poprosil, aby oddelenie právne a správy majetku pristupovalo k odpredaju citlivo, aby informovalo vlastníka susedného pozemku, p. Verešika o zámere prevodu

pozemku z dôvodu zabezpečenia parkovania nákladného vozidla. Nie je proti predaju, ale myslí si, že musí byť zachovaná šírka cesty. Tiež navrhol, aby k zameraniu pozemku boli prizvaní vlastníci susedných pozemkov (p. Verešík, p. Preiss, p. Jusková), aby to bolo korektné.

RNDr. P. Bačík, predseda návrhovej komisie sformuloval doplnenie návrhu uznesenia v bode B. a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 178/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. číslo C KN 989/2, o výmere 151 m², záhrada
 - časť pozemku parc. číslo E KN 6217/11, o výmere 713 m², TTP, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 250 m² priľahlých k pozemku parc. č. C KN 989/2
- Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Mgr. Renáta Hudáková s manželom Miroslavom Hudákom, obidvaja bytom Obrancov mieru č. 9/9, 969 01 Banská Štiavnica, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúci sú podľa LV č. 3294, vlastníkom priľahlého pozemku parc. č. C KN 989/1 a rodinného domu súp. č. 9 na pozemku parc. č. 988/1 v k. ú. Banská Štiavnica, Ulica Obrancov mieru.
Kupujúci majú záujem o odkúpenie a následnú úpravu pozemkov medzi miestnou komunikáciou a rodinným domom, ktorá je v súčasnosti verejne prístupná a neupravená.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

B. Ž i a d a Mestský úrad,

1. aby informoval vlastníka susedného pozemku, p. Verešika o zámere prevodu pozemku z dôvodu zabezpečenia parkovania nákladného vozidla,
2. aby k vypracovaniu geometrického plánu prizval vlastníkov susedných pozemkov (p. Verešika, p. Preissa, p. Juskovú) a poslanca MsZ pána Štefana Mičuru.

**n) Návrh na prevod pozemku parc. č. C KN 4983/5 v k. ú. Banská Štiavnica,
(kupujúci Ing. P. Michalík a spol.)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 179/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. číslo C KN 4983/5, o výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-49/2017, zo dňa 22.11.2018, úradne overeným 19.12.2018 pod č. G₁ – 301/2018, oddelením dielu 3 o výmere 4 m² zastavaná plocha a nádvorie, z pôvodnej C KN parcely č. 4983/1 o celkovej výmere 1302 m² ostatná plocha.

Pozemok parc. č. C KN 4983/1 je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, pre kupujúcich Ing. Pavol Michalík, Ing. Renata Gans, Peter Michalík, všetci bytom Športová 775/1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 50,00 €. Všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2019 zo dňa 28.9.2019, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 41,32 € (10,33 €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci v rámci usporiadania dedičstva pri zameraní nehnuteľnosti zistili, že časť oplotenia záhrady leží na pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Na základe zistenej skutočnosti, z dôvodu usporiadania vlastníctva pozemku požiadali o prevod predmetného pozemku.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,- € a správny poplatok za klad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

o) Zámer na zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (J. Rafaelis s manž.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 180/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ján Rafaelis s manželkou na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 160/5, o celkovej výmere 41 m², záhrada, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, odčlenením dielu 1 o výmere 9 m² záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 9-3137/2 o celkovej výmere 732 m² záhrada a dielu 3 o výmere 32 m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6732 o celkovej výmere 563 m² ostatná plocha
- b.) pozemku parc. č. C KN 160/6, o celkovej výmere 2 m², záhrada, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, odčlenením dielu 4 o výmere 2 m² záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 6732 o celkovej výmere 563 m² ostatná plocha

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 1137, (pod B. 1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banky v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica

Ján Rafaelis s manželkou sú vlastníkami nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 157/2 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4. 10. 2019 obnovením hraníc pôvodnej parcely E KN 3141, o výmere 16 m² záhrada (poznámka: výmera E KN parc. č. 3141 bola upravená na skutočný stav.)

Pozemok je vedený v KN na LV č. 657, (pod B. 1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banky v prospech vlastníka Ján Rafaelis a manželka Valéria

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a) pozemok parc. č. C KN 157/2 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019 obnovením hraníc pôvodnej parcely E KN 3141, o výmere 16 m² záhrada

- do vlastníctva Jána Rafaelisa s manželkou Valériou sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 160/5, o celkovej výmere 41 m², záhrada, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4. 10. 2019, odčlenením dielu 1 o výmere 9 m² záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 9-3137/2 o celkovej výmere 732 m² záhrada a dielu 3 o výmere 32 m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6732 o celkovej výmere 563 m² ostatná plocha

- b.) pozemok parc. č. C KN 160/6, o celkovej výmere 2 m², záhrada, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4. 10. 2019, odčlenením dielu 4 o výmere 2 m² záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 6732 o celkovej výmere 563 m² ostatná plocha

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991

Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ján Rafaelis s manželkou Valériou sú vlastníkami pozemku parc. č. C KN 157/2 v k. ú. Banky, ktorý leží pod miestnou komunikáciou v obci Banky, ktorá vedie od Ul. Hlavná smerom k cintorínu. Usporiadanie vlastníctva pozemku pod miestnou komunikáciou je verejnoprospešným záujmom. Pán Rafaelis na druhej strane sa dlhšiu dobu uchádza o časť pozemku vedľa svojej záhrady, kde si mieni postaviť prístrešok pre garáž a uskladniť palivové drevo. Žiadosti p. Rafaelisa nebolo možné vyhovieť, nakoľko záujmové pozemky boli vo vlastníctve Obce Vyhne a Mesto Banská Štiavnica nevedelo garantovať prechod pre vlastníkov k rodinnému domu súp. č. 38. Po prevode pozemkov od Obce Vyhne je možné zámenu uskutočniť.

Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov v prospech obidvoch strán.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne:

do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a) pozemok parc. č. C KN 157/2 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4. 10. 2019 obnovením hraníc pôvodnej parcely E KN 3141, o výmere 16 m² záhrada

- do vlastníctva Jána Rafaelisa s manželkou Valériou sa prevedie

- a) pozemok parc. č. C KN 160/5, o celkovej výmere 41 m², záhrada, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, odčlenením dielu 1 o výmere 9 m² záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 9-3137/2 o celkovej výmere 732 m² záhrada a dielu 3 o výmere 32 m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6732 o celkovej výmere 563 m² ostatná plocha
- b) pozemok parc. č. C KN 160/6, o celkovej výmere 2 m², záhrada, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, odčlenením dielu 4 o výmere 2 m² záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 6732 o celkovej výmere 563 m² ostatná plocha

Pozemky sa zamieňajú minimálne v hodnote stanovenej znaleckým posudkom s doplatkom zisteného rozdielu v cenách.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

13. Informatívna správa o činnosti Štiavnických novín

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Mgr. M. Kríž**, redaktor Štiavnických novín. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – je predložený rozbor hospodárenia za rok 2018.

Diskusia:

Mgr. M. Kabina – spýtal sa, či Štiavnické noviny uvažujú o tom, že by ich obsah v tlačenej podobe bol distribuovaný on line, tiež sa to dá platiť, je to obľúbené. V budúcnosti či sa o tom uvažuje?

Mgr. N. Babiaková – keby sa noviny predávali on line, kusový predaj poklesne. Keby sa to robilo len on line, neboli by uspokojení ľudia, ktorí na noviny čakajú. Štiavnické noviny v elektronickej forme sú k dispozícii na stránke mesta 2 týždne pozadu.

Mgr. M. Kabina – tlač sa nemení, starší ľudia si noviny kupujú, na on line verzii by nemuseli byť zverejňované všetky články. Tie, ktoré by sa zverejnili, by boli spoplatnené. Treba sa na to pozrieť, možno by bol prínos z predaja väčší.

Mgr. N. Babiaková – na túto prácu by musela byť ďalšia pracovná sila.

Mgr. P. Ernek – podporuje myšlienku on line predaja, redaktor by musel mať posilu, aby sa dostal aj medzi ľudí.

RNDr. P. Bačík – touto možnosťou sa už MsZ zaoberalo, poskytnúť Štiavnické noviny elektronicky. Potom by sa ale prišlo o časť tržby z predaja. Ak sú noviny po dvoch týždňoch zverejnené, plní to účel. Kto chce informácie hneď, nech si kúpi noviny.

Mgr. M. Kabina – faktickou pripomienkou na poslanca RNDr. P. Bačíka, ak by nebolo ekonomicky výhodné robiť ŠN formou on line, technicky je to možné, navrhol vydávať Štiavnické noviny ako dvojtyždenník, resp. mesačník, čo by bolo vhodnejšie aj z hľadiska obsahu.

RNDr. P. Bačík, predseda návrhovej komisie - prečítal návrh uznesenia, ktorý bol predložený v bode A.

hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 8, proti 0, zdržali sa 3

za: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik,

Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

zdržali sa: Mgr. M. Kabina, Š. Mičura, Ing. M. Michalský

Druhá časť diskusie bola k doplneniu Redakčnej rady Štiavnických novín:

Mgr. N. Babiaková – v zmysle platného Štatútu ŠN má Redakčná rada najmenej 3 a najviac 7 členov. Ak sa chce Redakčná rada doplniť o 1 člena, treba 1 člena odvolať, resp. zmeniť Štatút.

Mgr. M. Macharik – toto nebolo spomenuté na pracovnom stretnutí, je to nová informácia. On má záujem o členstvo v Redakčnej rade ŠN. Ak by sa hlasovalo o nahradení člena, resp. zmene Štatútu ŠN, navrhol hlasovať o odvolaní Ivana Beňu.

Mgr. N. Babiaková – pán Beňo je prispievateľom za oblasť športu. Ak sa chce zmena, treba zmeniť Štatút ŠN a pripraviť návrh do ďalšieho MsZ. Aby to neviedlo k nečinnosti členov.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na primátorku mesta, dohodlo sa na zmene na augustovom zasadnutí, teraz je október a termín sa posúva.

RNDr. P. Bačík – on je za druhú alternatívu a to zmeniť Štatút ŠN a rozšíriť počet členov RR, aby ľudia neznechutili, robia to s radosťou, aby zaujali čitateľa.

Mgr. M. Kabina – návrh bol odvolať Ivana Beňu z Redakčnej rady ŠN a nahradiť ho iným členom. Ak chce naďalej prispievať, môže.

Mgr. P. Ernek – reagoval faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu, je za upravenie Štatútu ŠN, predloženie návrhov, tieto sa vyhodnotia. Ivan Beňo si nezaslúži, aby takto odišiel, robil to dlhé roky ako svoj koníček. Dal návrh na rozšírenie Redakčnej rady ŠN, treba sa jej zúčastňovať a prispievať do novín.

Mgr. M. Macharik - faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, materiál sa mal pripraviť na augustové rokovanie MsZ, nedostalo sa to. Navrhuje doplniť Redakčnú radu, má záujem v nej pracovať. Ten, kto to mal za úlohu pripraviť, mal to nachystať.

Ing. M. Michalský – Redakčná rada je obsadená, návrh je predložený dnes.

JUDr. D. Lukačko – nie je problém otvoriť Štatút ŠN, doplniť ho. Nemôže sa len tak odvolať člen RR bez jeho vedomia.

Mgr. M. Macharik – predložil návrh na zmenu počtu členov Redakčnej rady z počtu 7 na 9.

RNDr. P. Bačík – keď sa chce urobiť zmena, treba si prečítať Štatút ŠN a v zmysle neho pripraviť návrh na uznesenie, t. j. upraviť Článok 3, Redakčná rada Štiavnických novín, bod 3. Redakčná rada má najmenej troch a najviac deväť členov.

O tomto návrhu sa hlasovalo a bol jednomyselne schválený (prítomných 11, za 11).

RNDr. P. Bačík – treba doplniť menovite členov Redakčnej rady Štiavnických novín.

Mgr. N. Babiaková – členov môže byť aj menej ako 9, ak bude nejaký návrh, doplní sa.

Navrhla do Redakčnej rady doplniť poslancov Mgr. M. Macharika a JUDr. G. Volfa, ktorý už v Redakčnej rade pracoval.

Ďalej nasledovalo hlasovanie o predloženom návrhu na uznesenie v bode B a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 181/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o činnosti Štiavnických novín v roku 2018.

B. S c h v a ľ u j e

1. doplnenie Štatútu týždenníka Štiavnických novín, schváleného uznesením č. 88/2014 zo dňa 27. augusta 2014, v zmysle Dodatku č. 1, schváleného uznesením č. 162/2017 zo dňa 29. novembra 2017 nasledovne:

- Článok 3, Redakčná rada Štiavnických novín, bod 3. Redakčná rada má najmenej troch a najviac deväť členov.

2. členov Redakčnej rady Štiavnických novín: Mgr. Martina Macharika a JUDr. Gejzu Volfa

Primátorka mesta zablahoželala novým členom Redakčnej rady a poprialala im veľa úspechov v práci, nech sa im darí.

14. Rôzne

- a) **Ponuka spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti v k. ú. Banská Štiavnica, Nám. sv. Trojice č. 1, ktorý je evidovaný na LV č. 3189 pre k. ú. Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **JUDr. E. Jaďud'ová** a **Bc. Ľ. Krnáčová**, odd. právne a správy

majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – doplnila, že ide o 3. poschodie budovy Žemberovského domu, kde sídlil Daňový úrad.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 182/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/3-tina na nehnuteľnostiach vedených na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom na LV č. 3189 (pod B2) v podiele 1/3-tina, ako stavba č. s. 5 – administratívna budova a pozemok parc. č. CKN 3203 o výmere 560 m², zast. plocha a nádvorie, za zníženú kúpnu cenu vo výške 10 % z primeranej ceny stanovenej znaleckým posudkom, t. j. vo výške celkom 29.200,00 €, stanovenej, na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 73/2019 zo dňa 27. 6. 2019 znalcom Ústavu stavebnej ekonomiky, s.r.o. Ing. Jurajom Nagyom, PhD.
Nehnutelnosti sú vedené pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.
Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel na stavbe č. s. 5 – administratívna budova, ako i pozemku parc. č. CKN 3203, na ktorom je postavená,
2. užívanie kupovaného spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku, ktorý bude Mesto Banská Štiavnica vo svojom mene užívať na poskytovanie verejnoprospešných služieb a to sociálnej pomoci; tvorbe a ochrane životného prostredia a ochrane zdravia obyvateľstva a služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti,
3. podanie žiadosti FINANČNÉMU RIADITEĽSTVU SLOVENSKEJ REPUBLIKY o prevod spoluvlastníckeho podielu 1/3-tina na nehnuteľnostiach vedených na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom na LV č. 3189 (pod B2) v podiele 1/3-tina, ako stavba č. s. 5 – administratívna budova a pozemok parc. č. CKN 3203 o výmere 560 m², zast. plocha a nádvorie, za zníženú kúpnu cenu vo výške 10 % z primeranej ceny stanovenej znaleckým posudkom, t. j. vo výške celkom 29.200,00 €, stanovenej na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 73/2019 zo dňa 27. 6. 2019 znalcom Ústavu stavebnej ekonomiky, s.r.o. Ing. Jurajom Nagyom, PhD., v súlade s § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení, z dôvodu na uplatnenie výnimky z primeranej ceny podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z., tak ako je uvedené v bode 2,
4. úhrada kúpnej ceny za prevod nehnuteľností podľa bodu 1. tohto uznesenia bude uhrádzaná z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
5. v zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica povolené prekročenie kapitálových výdavkov na kúpu nehnuteľnosti vo výške 29.200,00 €, pričom tento výdavok bude hradený z prostriedkov rezervného fondu mesta.

17. Interpelácie a dopyty

Občania:

J. Ciesarová – opätovne vystúpila s požiadavkou na riešenie cesty pri paneláku na Bratskej ulici č. 14, 15, 16, bolo sľúbené pracovné stretnutie, je ďalšie volebné obdobie, spýtala sa, ako sa vo veci pokročilo?

Mgr. N. Babiaková – stretnutie sa uskutočnilo 15. 9. 2019 na Drieňovej, boli prizvaní aj zástupcovia obyvateľov. Riešením by bolo preložiť prístupovú cestu pre IBV cez parkovisko pri nemocnici, vlastníci pozemku s tým súhlasia, ďalšou možnosťou by bolo riešiť prístup zo strany Kysihýbeľskej ulice, alebo riešiť prístup zo strany od Ulice SNP (od domu pána Šimeka). Najlacnejším riešením by bolo premiestnenie cesty na parkovisko. Do návrhu je možné nahliadnuť, toto riešenie sa bude dávať do rozpočtu mesta na rok 2020.

J. Ciesarová – na ceste pred panelákom sú výmole, tieto boli vyplnené drťou, po prejazde tatroviek, je tam veľká prašnosť. Bolo sľúbené aj verejné osvetlenie. Problémom je, keď na ceste stojí auto, napr. sanitka, v tom prípade prejazd nie je možný. Z paneláku sa vychádza rovno na cestu, nie na chodník, ako je to obvyklé. Na spoločné pracovné stretnutie neboli prizvaní.

H. Koťová – doplnila, že chodník za spomínaným panelákom je v najhoršom stave na Drieňovej.

RNDr. J. Bačík – zmena nastala v roku 2009, keď začala výstavba rodinných domov. Občania z Bratskej ulice č. 14, 15, 16 boli oklamaní, popred ich dom chodia nákladné autá, rozbili cestu. Parkovisko odišlo z majetku mesta spolu s nemocnicou, teraz sú 3 alternatívy riešenia, bude sa schvaľovať rozpočet. Poloha tejto bytovky a využívanie cesty je najhoršie na Drieňovej, malo by sa to napraviť.

Mgr. N. Babiaková – pracovník TS, m. p. JUDr. G. Volf to pôjde zajtra pozrieť, Mestská polícia preverí dodržiavanie dopravného značenia.

Poslanci MsZ:

Mgr. M. Kabina:

– k diskusii o odpadoch, spýtal sa, čo sa musí urobiť, aby sa sfunkčnil systém čiarových kódov, ktorý je obstaraný? Požiadal, aby TS, m. p. podali správu, aký bude postup, aby mohol systém znovu fungovať.

- poslanci MsZ dostali podnet na vyspravku sokla budovy ZUŠ, spýtal sa, či sa tam bol niekto pozrieť?

Mgr. N. Babiaková – na obhliadke bol Ing. Chrenko z MsÚ, urobil zápis, odpísal na dopyt, ak je záujem, môže ho poslať aj poslancom.

Mgr. M. Macharik:

– Dolná a Horná Resla, pripravuje sa PD, je tu nedoriešená otázka kanalizácie, spýtal sa, či prebehla komunikácia so správcom kanalizácie, že by sa v rámci rekonštrukcie ulice urobil nejaký úsek, bol tam urobený odhad?

- Mládežnícka ulica, mal pracovné stretnutie, spýtal sa, či sa vie opraviť PD v zmysle nových poznatkov, zahrnúť náklady do rozpočtu mesta, aby sa to budúci rok stihlo?

Mgr. N. Babiaková – vecou sa zaoberá Ing. arch. J. Melicherčík, treba to upraviť, veci pripraviť, aby to bolo do februára jasné, koľko to bude stáť. I. etapa bude financovaná z peňazí určených pre MPR, tá splňa charakter. Treba doriešiť rozpočtové opatrenia. Môže sa k tomu rokovať.

K úprave ulíc a riešeniu kanalizácie sú nejaké návrhy, bolo rokovanie s Vodárenskou spoločnosťou, Banská Štiavnica nespĺňa charakter, ktorý by mala.

JUDr. D. Lukačko:

- priestor pomník padlých, bude sa priestor revitalizovať? akým spôsobom (posunutie sochy, občerstvenie),

Mgr. N. Babiaková – návrh úpravy priestoru bol verejne prezentovaný, sú spracované pripomienky, bola vytvorená odborná komisia, požiadala o stanoviská SZPB, musí to byť dôstojné, aby socha bola zachovaná (v zadnej časti), bude to vyžadovať veľa peňazí. Je podstatné, aby priestor spĺňal oddychový charakter a zachoval si pietu.

JUDr. D. Lukačko - máme nového náčelníka MsPo, polícii treba dať dôstojný a vhodný priestor,

- pri ZŠ J. Horáka je potrebné dať návrhy na dopravné riešenie, opíliť stromy, zasahujú do vozovky, riešiť schody, dať to do rozpočtu na budúci rok,

- Červená studňa - riešenie dopravnej situácie na križovatke je nevyhnutné, úsek je nebezpečný, VÚC je nečinná, treba tam dať lepšie dopravné značenie, aby sa niečo nestalo, je to miesto častých dopravných nehôd (otázka na poslanca VÚC Mgr. M. Pála)

Mgr. M. Pála – treba podať žiadosť na DI, až potom je možné osádzať DZ, žiadosť môže napísať aj mesto.

JUDr. D. Lukačko - Banky, cesta sa nespravila, bola prisľúbená, mrzí ho to,

Mgr. N. Babiaková – cesta je zaradená ako č. 1 na rok 2020,

JUDr. D. Lukačko - ihrisko vnútroblok Drieňová, čo tam bude?

Mgr. N. Babiaková – bude tam oddychová zóna, lavičky, návrh bol prezentovaný

JUDr. D. Lukačko - blížia sa vianočné trhy, 2 stánky na Námestí sv. Trojice sú „otrasné“, nevie nik navrhnúť niečo vhodnejšie?

Mgr. N. Babiaková - v rámci drobnej architektúry sa môžu navrhnúť iné, tieto nie sú mestské,

JUDr. D. Lukačko - VZN o parkovaní, mesto oslovilo Ing. M. Sikoraia, treba zabezpečiť vyjadrenie dopravného inžiniera, treba to skoncipovať, keď to dopravný inžinier odobrí, potom dať návrh na schválenie do MsZ,

Mgr. N. Babiaková – Mesto oslovilo Ing. M. Sikoraia, dohodli sa, že k návrhu VZN si poslanci sadnú, komisia bude vedená Ing. Zimmermannom, každá rada a pomoc je vítaná, je jeden dopravný inžinier na 3 okresy, čo je nepostačujúce.

Š. Mičura:

- poprosil kolegov poslancov o dodržiavanie časového limitu príspevkov v zmysle rokovacieho poriadku,

- rušenie nočného pokoja na Dolnej ulici (sťažnosť Rückschloss), vie sa k tomu Mesto písomne vyjadriť?

Mgr. N. Babiaková – Mesto odpovedalo, treba sa dohodnúť na úprave otváracích hodín, sťažovatelia napádajú mesto, že neposkytlo kamerový záznam, tento sa dáva len orgánom činným v trestnom konaní.

PhDr. P. Šemoda dá odpoveď

Š. Mičura - parkovisko Dolná ulica, požiadal o informáciu o režime parkovania,

Mgr. N. Babiaková – parkovisko nie je skolaudované, prebieha preberacie konanie, oficiálne sa spustí 1. 11. 2019 zatiaľ bezplatne, poplatok bude riešený vo VZN o parkovaní,

Š. Mičura - chodník od ZŠ J. Horáka poza Barboru, padajú tam z múru skaly, deti chodia zo svahu dolu, navrhol osloviť majiteľa múru, aby to zabezpečil.

Ing. J. Čamaj:

- Ulica I. Krasku, pán Kottila robil prípojku ku svoju rodinnému domu, je tam prepadnutá cesta, treba to znovu zaasfaltovať,
- haly za plavárňou, aj túto zimu tam bude uskladnený posyp?

Mgr. N. Babiaková – posyp tam ešte je, na odstránenie hál je spracovaný rozpočet, možno by sa to dalo rozobrať v réžii TS, m. p..

H. Koťová – pri Spojenej škole na Kolpašskej ulici je znížená rýchlosť na 30, nie je vyznačený priechod pre chodcov, nie je tam ani chodník (v smere na Drieňovú), po ceste je pohyb študentov,

Mgr. Babiaková – treba požiadať RSC o vyznačenie priechodu pre chodcov,

- Materská škola Mierová ulica, dať tam značku, aby tam mohli zastať rodičia detí,
- MŠ Mierová, je potrebné zahrnúť do rozpočtu mesta opravu okien,

H. Koťová - požiadala konateľu Bytovej správy, s. r. o., aby na rokovanie Bytovej, sociálnej a zdravotnej komisie poskytol žiadosti o byt,

- venčoviško pre psov pri Tesco aj pri nemocnici bolo sľúbené,
- pri heliporte je neporiadok,

JUDr. G. Volf – priestor pri heliporte je už vyčistený.

Mgr. Babiaková – sú psie toalety, treba chodiť tam.

RNDr. P. Bačík – žiadosti o byt neberie Bytová správa, ale Mestský úrad. Nemá informácie o žiadateľoch, na komisiu rád príde, ak ho poзовú.

Mgr. P. Ernek:

- ulička za 120 bytovkou smerom ku ZŠ, nie je to mestský pozemok, je tam chodník vysypaný štrkom ku garážam, je to zarastené, v hornej časti je to zlé, využíva to veľa ľudí, bolo by to dobré upraviť a nálety vypíliť,
- k pracovným priestorom Mestskej polície, je za ich zlepšenie.

Mgr. M. Pál:

- obyvatelia Ulice I. Štúra žiadajú opravu mestského rozhlasu, ktorý nefunguje a pýtajú sa, kedy bude rekonštruovaná cesta?

RNDr. P. Bačík:

- bytový dom na Námestí sv. Trojice č. 7, mestský pozemok za týmto domom je zarastený náletovými drevinami, tieto narušujú dom, treba ich vypíliť,
- kontajnery na jesenné upratovanie budú poskytnuté?

Mgr. Babiaková – áno, termíny sa zverejnia

RNDr. P. Bačík - miesto pred Pražovňou – chodník pred pražovňou je prepadnutý, treba to opraviť,

- navrhol osloviť majiteľa múru za 120 bytovkou, ak je to aj tá časť, kde sú dreviny, treba to spíliť,

Mgr. N. Babiaková – ide o dve časti, za 120 bytovkou je hôrka, nie je to mestský pozemok, je tam múr. Riešenie je zložité, chodník vedľa objektu pani Širokej sa riešil.

Ďalej informovala, že sa uskutoční pracovné stretnutie:

- k návrhu rozpočtu
- k návrhu VZN o podnikateľskej činnosti
- k návrhu VZN o parkovaní

18. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 17.05 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Mgr. Mikuláš Pál

II. overovateľ:
Ing. Marian Zimmermann

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 13 poslancov, t. j. 100 %

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 16. 10. 2019

	Uznesenie č.	155/2019				156/2019				157/2019				158/2019				159/2019				160/2019				161/2019				162/2019						
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL			
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I						
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I		I		I				I				neprítomný				neprítomný						
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I						
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I						
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I		I		I						
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I						
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I		I		I				I				I				I						
8.	Macharik Martin	I				I				I				I		I		I				I				I				I			neprítomný			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I		I		I						
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I		I		I						
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I						
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I						
13.	Zimmermann Marian	I				I				neprítomný				I				I				I				I				I						
		13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0	10	0	3	0	13	0	0	0	13	0	0	0	9	0	3	0	11	0	0	0			
	Počet prítomných:	13				13				12				13				13				13				12				11						

	Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 16. 10. 2019
--	--

Uznesenie č.		163/2019				164/2019				165/2019				166/2019				167/2019				168/2019				169/2019				170/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan																																
8.	Macharik Martin																																
9.	Mičura Štefan									neprítomný																							
10.	Michalský Matej																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian													neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
		12	0	0	0	11	0	1	0	10	0	1	0	10	0	0	1	11	0	0	1	10	0	0	1	11	0	0	0	0			
	Počet prítomných:	12				12				11				11				11				11				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 16. 10. 2019																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Uznesenie č.	171/2019				172/2019				173/2019				174/2019				175/2019				176/2019				177/2019				178/2019					
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL		
1.	Bačík Pavel																																		
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný					
3.	Čamaj Ján																																		
4.	Ernek Peter																																		
5.	Kabina Milan																																		
6.	Koťová Helena																																		
7.	Lukačko Dušan																																		
8.	Macharik Martin					neprítomný																													
9.	Mičura Štefan																																		
10.	Michalský Matej																																		
11.	Pál Mikuláš																																		
12.	Volf Gejza																																		
13.	Zimmermann Marian	neprítomný																																	
		11	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	2	0	12	0	0	0	0	9	0	3	0	12	0	0	0	
	Počet prítomných:	11				11				12				12				12				12				12				12					

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 16. 10. 2019

Uznesenie č.		179/2019				180/2019				181/2019				182/2019															
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL												
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I															
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
3.	Čamaj Ján	I				I				neprítomný				I															
4.	Ernek Peter	I				I				I				I															
5.	Kabina Milan	I				I						I		I															
6.	Koťová Helena	I				I				I				I															
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I															
8.	Macharik Martin	I				I				I				I															
9.	Mičura Štefan	I				I						I		I															
10.	Michalský Matej	I				I						I		I															
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I															
12.	Volf Gejza	I				I				I				I															
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				neprítomný															
		12	0	0	0	12	0	0	0	8	0	3	0	11	0	0	0												
Počet prítomných:		12				12				11				11															