Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 11. decembra 2019

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh Dodatku č. 2 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 7/2018 o parkovaní
4. Návrh rozpočtu mesta na roky 2020, 2021, 2022
5. Návrh rozpočtu TS m. p. Banská Štiavnica na rok 2020
6. Návrh na rozpočtové opatrenie
7. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva na I. polrok 2020
8. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2020
9. Prerokovanie Záznamu o výsledku kontroly Záchrana a obnova NKP č. KA-005/2019/1031
10. Žiadosti o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
11. Atletický štadión v Banskej Štiavnici
12. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z.
13. Majetkové veci mesta
    a) Prevod majetku – byty na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 20 a 25 rokov
    b) Zámer na prevod bytu na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9
    c) Prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa parc. č. C KN 1541/2, v k. ú. Banská Štiavnica (kupujúci M. Stanková)
    d) Prevod pozemku parc. č. E KN 779 v k. ú. Banská Štiavnica do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica darovaním
    e) Prevod pozemku parc. č. C KN 5571/12 v k. ú Banská Štiavnica, (kupujúci RNDr. Karel Petr, Mgr. Mária Petrová)
    f) Prevod časti pozemku parc. č. E KN 4340/4 v k. ú. Banská Hodruša – ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Ing. P. Čider)
    g) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 302/1 v k. ú. Banská Hodruša, (kupujúci R. Adamský)
    h) Zámer na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky „Pálkovský majer“
    i) Priamy prenájom časti pozemku parc. č. C KN 3679 (Michal Bartoš)
    j) Zámena pozemkov pod stavbou garáže (M. Hrnčiar)
    k) Zámena pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (J. Rafaelis s manž.)
    l) Zámena pozemku časť parc. č. E KN 6869/9 v k. ú. Banská Štiavnica
    m) Zámena pozemku parc. č. C KN 5289/188 v k. ú. Banská Štiavnica (S. Olha s manž.)
    n) Kúpa pozemkov Staronová ulica
    o) Dohoda o vysporiadaní pozemku na Spojnej ulici (medzi: Mesto Banská Štiavnica, Ing. Edmund Kozel)
    p) Vyhodnotenie výsledkov OVS – Principlac
14. Informatívna správa o rokovaní o uplatnení nemajetkovej ujmy medzi účastníkmi
15. Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2018
16. Rozvojové lokality mesta Banská Štiavnica pre individuálnu bytovú výstavbu
17. Návrh na schválenie audítora ročnej účtovnej závierky
18. Rôzne
19. Interpelácie a dopyty
20. Záver

Prítomní:
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ing. Ján Čamaj, Mgr. Peter Ernek, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin Macharik, Štefan Mičura, Ing. Matej Michalský, Mgr. Mikuláš Pál, JUDr. Gejza Volf, Ing. Marian Zimmermann

Ospravedlnený: Mgr. Milan Kabina
Na rokovaní bola 92 % účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ
Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór mesta
RNDr. Pavel Bačík, konateľ, Bytová správa, s. r. o.
Ing. Igor Demian, TS, m. p.
Ing. Miloš Veverka, PhD., TS m. p.
PhDr. Peter Šemoda, náčelník MsPo

oddelenia MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, odd. organizačné, VS a SV
JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. právneho a správy majetku
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického oddelenia
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Mgr. Henrieta Godová, RRaMV
Ing. Rastislav Marko, odd. KŠaMK
Mgr. Michal Kríž, redaktor ŠN
Ing. Ján Hlinka, odd. PaSM
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta
zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:
VIO TV
Mgr. Ján Kružlic, riaditeľ ZŠ J. Kollára
občania Banskej Štiavnice: Ján Petrík, Ing. Ján Mojička, Ing. Margita Mojičková, Mgr. Peter Mačaj
Rudolf Rücker, občan Štiavnických Baní

1. **Otvorenie**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 10:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, vedúcich oddelení MsÚ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 10 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnil Mgr. Milan Kabina. Neskôr prišli poslanci: Ľubomír Barák a Ing. Ján Čamaj.

Primátorka mesta prečítala program rokovania a navrhla z rokovania stiahnuť bod č. 13g) Zámer na prenájom pozemkov na Dolnej ružovej ulici parc. č. C KN 3452/1 a 3452/3 na základe doručenej žiadosti pani Ing. Sivákovej. Ďalej navrhla zmeniť poradie prerokovávaných bodov č. 4 a 5, najskôr sa bude rokovať o návrhu rozpočtu mesta na roky 2020, 2021 a 2022 a potom o návrhu rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica na rok 2020.
Iné návrhy na zmenu programu neboli.
V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila primátorka mesta hlasovanie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom – použitia automatizovaného systému hlasovania.
Ďalej primátorka mesta navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Ernek, predseda, Mgr. Mikuláš Pál, člen, Helena Koťová, členka.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Štefan Mičura a JUDr. Dušan Lukačko.
Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Mgr. Martin Macharik – spýtal sa na zmenu VZN o podnikateľskej činnosti (rušenie nočného pokoja), bod nie je zaradený na rokovanie, prečo?
Mgr. N. Babiaková – dohodlo sa na riešení, návrh Dodatku k VZN bol prerokovaný na pracovnom stretnutí a dohodlo sa, že bude pripravený. Mestu bola ale doručená petícia podnikateľov. Z tohto dôvodu materiál nie je predložený a bude zaradený na ďalšie rokovanie MsZ. Návrh VZN, resp. dodatku musí byť pred schválením 15 dní zverejnený na úradnej tabuli. Stretnutie sa uskutoční za účasti podpisovateľov petície.
Iné návrhy na zmenu programu neboli.
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pozmenenom návrhu programu a jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 183/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 11. december 2019
   - s vypustením bodu 13g) Zámer na prenájom pozemkov parc. č. C KN 3452/1 a 3452/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Dolná ružová
   - so zámenou poradia prerokovávaných bodov č. 4 Návrh rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica na rok 2020 a č. 5 Návrh rozpočtu mesta na roky 2020, 2021 a 2022,

2. návrhovú komisiu v zložení:
   Mgr. Peter Ernek, predseda komisie, Mgr. Mikuláš Pál, člen komisie, Helena Koťová, členka komisie

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Uviedla, že plnenie jednotlivých uznesení je uvedené v správe, v prípade otázok na tieto zodpovie.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 184/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 16. októbra 2019.

3. Návrh Dodatku č. 2 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 7/2018 o parkovaní

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta, ktorý k bodu podal spravodajstvo. Uviedol, že sa uskutočnilo viacero pracovných rokovaní za účasti dopravného inžiniera, kde sa riešil systém parkovania na území mesta. Zatiaľ nedošlo ku všeobecnej zhode, preto je predložený návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 7/2018 o parkovaní. Tento rieši predĺženie termínov platnosti rezidentských a permanentných parkovacích kariet do 31. 03. 2020. Do parkovacích plôch je doplnené novovybudované parkovisko na Dolnej ulici. Návrh Dodatku č. 2 je zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – posúva sa platnosť existujúceho VZN, za ½ roka sa nevedelo pripraviť nové VZN. Niekto to má na starosti, bolo pracovné rokovanie, nedohodlo sa. Chce, aby 1. 4. bolo všetko pripravené, vrátane nového dopravného značenia. Spýtal sa, kedy bude predložený nový návrh? Požiadal, aby bol návrh VZN rozposlaný medzi poslancov ešte v tomto roku.

JUDr. D. Lukačko – na pracovných rokovaniach nebol, ospravedlnil sa, očakával konštruktívny návrh. Kedy to bude? Ani toto platné VZN nie je ošetrené. Nie je vydané nariadenie o umiestnení súčasného dopravného značenia. Očakáva systém parkovania v meste, vrátane jednosmerných ulíc, navigačných tabúľ, kamerový systém. Uvažuje sa o tom? O poskytovaní informácií o voľných parkovacích miestach?

Š. Mičura – na pracovnom stretnutí bolo dohodnuté, že bod č. 7 a 9 sa upraví v zmysle odkazu na platné VZN o miestnych daniach.

Ing. M. Zimmermann – návrh VZN sa dal na schválenie dopravnému inžinierovi do Žiaru nad Hronom, do Vianoc by to malo byť kompletne hotové. Parkovanie cez automat - výhľadovo budú parkovacie miesta pod Novým zámkom regulované cez automat a na Mládežníckej ulici v roku 2020 sa bude realizovať úprava cesty. Nové parkovisko bude mať systém. Všetky schválené tabule sú označené, platnosť nového VZN bude od 1. 4. 2020 tak, aby bolo všetko pripravené, značenie aj informačné tabule. VZN je komplikované, hlavne Námestie sv. Trojice, aký režim by tam mal byť?

Mgr. N. Babiaková – legenda je spracovaná**,** návrh súčasného stavu, vrátane dodatku bol zaslaný dopravnému inžinierovi do ZH. Čo sa týka Mládežníckej ulice, bude sa riešiť to, čo sa doprojektováva. Dopravné značenie sa bude musieť schváliť dopravnou políciou a následne dodatkom k VZN.

Mgr. M. Macharik – v decembri žiadame dopravákov, aby odobrili existujúci stav a od 1. 4. 2020 má platiť nový stav? Nevie, prečo sa to teraz dáva do poriadku. Potom pôjdu tabule na dopravný inšpektorát. Spýtal sa, prečo sa doťahuje starý stav?

Mgr. N. Babiaková – vysvetlila, že starý stav obsahuje platné veci + dodatok, tam kde sa to ide meniť, tam to nie je, napr. Mládežnícka ulica tam nie je, Dolná ulica – čo sa ide osádzať tam, Námestie sv. Trojice – čo sa tam ide robiť? Ostatné zmeny sa schvália.

JUDr. D. Lukačko – doplnil, že sa musí schváliť aj to, čo platí, aby MsPo mohla vykonávať

kontrolu. Je predpoklad, že je pripravená koncepcia, napr. ulice: D. Licharda, Vodárenská? Neuvažuje sa o tom? Rozšírenie kapacít.
Mgr. N. Babiaková – má sa robiť Mládežnícka ulica, sú finančné prostriedky na I. etapu. Pomohlo by jej zjednosmernenie. V súčasnom stave je stav zlý, je problém sklonu v zóne, urobme I. etapu, je problém s projektantom na dopravu. Bolo rokovanie komisie výstavby, vrátane parkoviska, veci sa sumarizujú, Ing. arch. J. Melicherčík dáva dokopy podklady. Dokončime najhoršiu etapu cesty a parkoviska Mládežníckej ulice, zásobovanie.
JUDr. D. Lukačko – privíta akúkoľvek aktivitu, aké územie je myslené? Aj Drieňová? Či zvýšenie nákladov na m^2 na rezervné parkovisko sa prenesie do parkovného?
Mgr. N. Babiaková – bolo zvýšenie daní z 0,10 € na 0,15 €, z VZN to vyšlo 0,50 € v MPR. Či s tým ľudia nebudú mať problém? Na Drieňovej by to vyšlo (1 parkovacie miesto) cca 1000 €. Keď sa dá návrh, prispôsobí sa. Je to uvedené v pripomienkach.
Ing. I. Ondrejmišková - táto pripomienka je z Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej a predkladateľ materiálu tam napísal, že návrh sa akceptuje a bude sa o ňom hlasovať ako o pripomienke. To, že sa bude meniť poplatok za jedno parkovacie miesto v zmysle VZN o miestnych daniach, keď takáto pripomienka príde a návrh VZN je už zverejnený, nedá sa to v ňom opraviť. Treba si to pozrieť vo vyhodnotení pripomienok.
Mgr. M. Macharik – spýtal sa, kedy bude predložený nový návrh VZN? Bolo to sľubované od mája. Požiadal o predloženie návrhu v budúcom týždni, aby sa o tom mohlo rozprávať.
Ing. M. Zimmermann – najneskoršie budúcu stredu musia poslanci materiál mať. Je to pripravené.
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu VZN a prijalo

Uznesenie č. 185/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. U z n á š a s a n a
Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 8/2017 o parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácii na území mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1.

4. Návrh rozpočtu mesta na roky 2020, 2021, 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.
Skladba rozpočtu je daná, návrh rozpočtu mesta je zverejnený na úradnej tabuli mesta od 18. 11. 2019. K návrhu rozpočtu v zákonom stanovenom termíne boli doručené pripomienky, tieto sú vyhodnotené a sú súčasťou predloženého materiálu. Návrh bol prerokovaný v komisiách MsZ, o vznesených pripomienkach sa bude hlasovať. Súčasťou materiálu je stanovisko hlavného kontrolóra, ktorý odporúča predložený návrh rozpočtu na rok 2020 schváliť a návrh viacročného rozpočtu na roky 2021 a 2022 zobrať na vedomie.

Hlasovanie o pozmeňujúcich návrhoch:
Návrhy pána Juraja Foltána:

- odvedenie povrchových vôd z Ulice Janka Jesenského – v rozpočte na rok 2020 na túto akciu neboli vyčlenené finančné prostriedky – návrh navrhujeme **neakceptovať**

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 7, proti 0, zdržali sa 5

za: Ing. J. Čamaj, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann
zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Pál

- prepojenie Ulice Janka Jesenského s Ulicou Štefana Moyzesa (Ing. Zimmermann – vravel, že tak bude v roku 2016) poprosím túto položku zaradiť do rozpočtu mesta - návrh navrhujeme **neakceptovať** – v rozpočte nie sú voľné zdroje

Prítomných 11, hlasovalo 11 za 9, proti 0, zdržali sa 2
za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann
zdržali sa: Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

- rekonštrukcia budovy bývalej pošty na Štefultove (pozn. v zmysle rokovania MsZ z dňa 26. 06. 2019 - Vyčleniť prostriedky na ďalšiu údržbu budovy bývalej pošty – pripomienku navrhujeme neakceptovať – v roku 2019 sa spracuje projektová dokumentácia na celkovú rekonštrukciu objektu – položka je predmetom zmeny rozpočtu). - Projektová dokumentácia bola spracovaná, mesto sa bude uchádzať o prostriedky v rámci výziev niektorého z ministerstiev – zatiaľ navrhujeme **neakceptovať**

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 9, proti 0, zdržali sa 3
za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann
zdržali sa: Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf

- Oprava "hrobky" v Dolnom štefultovskom cintoríne (*v zmysle prílohy Nájom hrob. miesta*) – návrh navrhujeme **neakceptovať**

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 11, proti 0, zdržal sa 1
za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann
zdržal sa: Mgr. M. Pál

- Oprava NKP pomníka Sv. Jána Nepomuckého na Štefultove (*poznámka k rokovaniu MSZ z dňa 26. 06. 2019 "Oprava NKP pomníka sv. Jána Nepomuckého na Štefultove – pripomienku navrhujeme neakceptovať – pamätník nie je zaradený v pamätihodnostiach mesta,." **Je to "národná" kultúrna pamiatka!** Nemusí byť zaradená medzi pamätihodnosti mesta..*) - Po preverení skutočností, ide skutočne o NKP, po majetkoprávnom vysporiadaní prístupu k pamätníku bude mesto hľadať prostriedky na jeho opravu. Zatiaľ navrhujeme **neakceptovať**.

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 10, proti 0, zdržali sa 2
za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann
zdržali sa: Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

- Oprava Kaplnky v cintoríne Lazaret – v roku 2020 sa plánuje oprava betónovej vodovodnej „kašne“ nádrže v cintoríne, ktorej stav ohrozuje nielen okolité hroby, ale aj návštevníkov – zatiaľ navrhujeme **neakceptovať**.

Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0
za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf, Ing. M.Zimmermann

- Oprava Kalvárie na Hornej Rovni – mesto v tomto čase zhromažďuje všetky potrebné podklady pre podanie žiadosti o dotáciu z MK SR.

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 8, proti 1, zdržali sa 3
za: RNDr. P. Bačík, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann
proti: Mgr. M. Macharik
zdržali sa: Ľ. Barák, H. Koťová, Ing. M. Michalský

- Podrobné spracovanie evidencie pamätihodností mesta – evidencia pamätihodností je spracovaná.
- Zaradiť položku oprava vojnových hrobov do rozpočtu mesta pre rok 2020 v sume 2000 eur. Položka bude zaradená do rozpočtu po schválení dotácie na obnovu vojnových hrobov Ministerstvom vnútra SR.
- Oprava pamätihodností mesta túto položku navrhujem v rozpočte navýšiť. Návrh navrhujeme **neakceptovať**.

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

- Vybudovanie chodníka v Dolnom štefultovskom cintoríne Návrh navrhujeme **neakceptovať.**

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 9, proti 1, zdržali sa 2
za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann
proti: Š. Mičura
zdržali sa: Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

- Pravidelné kosenie plochy okolia Štefan šachty – položka na kosenie sa navyšovala, požiadavky stúpajú.
- Vyasfaltovať plochu "parkoviska" pri kostole na Štefultove + Ulica Školská. Uvedenú plochu mesto zahrnie do harmonogramu opráv miestnych komunikácií. Na rok 2020 boli z tohto harmonogramu vybraté ulice a komunikácie, ktoré budú opravené.

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

Návrhy komisií, resp. ich predsedov:
Ekonomická komisia navrhuje do rozpočtu Mesta Banská Štiavnica do Programu 7: Komunikácie, Podprogram 2, Údržba miestnych komunikácií zahrnúť vybudovanie chodníka medzi Tescom a Ulicou MUDr. Jána Straku.
V roku 2020 Mesto zistí predpokladanú hodnotu uvedenej stavebnej akcie a následne podľa výšky a finančných možností bude riešiť v roku 2020, resp. 2021.
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 11, proti 0, zdržal sa 1
za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann
zdržal sa: Mgr. M. Macharik

Komisia cestovného ruchu a kultúry berie na vedomie návrh rozpočtu a poveruje predsedu komisie na predloženie návrhu na zvýšenie sumy na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v oblasti kultúry a CR zo sumy 5 000 € na sumu 10 000 €.
Uvedený návrh Mesto odporúča **neakceptovať** vzhľadom na to, že položku na dotácie je možné a odporúčané vytvárať vtedy, keď sú v rozpočte voľné finančné prostriedky, čo sa vzhľadom na zníženie podielových daní v roku 2020 neočakáva.
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 3, proti 8, zdržal sa 1

za: RNDr. P. Bačík, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann
proti: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál
zdržal sa: Ing. J. Čamaj

JUDr. D. Lukačko, predseda komisie CR a kultúry – zvýšiť dotáciu podpora kultúry grantovým systémom podprogram 2 – 642 transfery jednotlivcom a neziskovým právnických osobám z 5000 € na 10 000 €. V príjmovej časti zvýšiť výber z parkovaného kód 223001, riadok 48 vo výške 5 000 €.
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

Komisia športu navrhuje zvýšiť program 4, šport 08.1.0 rekreačné športové služby zo sumy 29 000 € na hodnotu 34 000 €, chýbajúce prostriedky čerpať z programov: 4 – WC Billa a 8 – Zberňa šatstva, popr. presunom z programu 8: Vzdelávanie. Uvedený návrh Mesto odporúča **neakceptovať.** WC Billa ako aj Zberňa šatstva je už v roku 2020 v obmedzenom režime, znížením finančných prostriedkov na ich činnosť by došlo k úplnému zániku oboch služieb.
Prítomných 11, hlasovalo 10 za 9, proti 0, zdržal sa 1
za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, Ing. M. Zimmermann
zdržal sa: Mgr. P. Ernek
nehlasoval: Ing. J. Čamaj

H. Koťová, predsedkyňa komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva – znížiť položku č. 640 – dotácie subjektom v oblasti sociálnej pomoci občanom z 5000 € na 2000 € a sumu 3000 € presunúť na podporu OZ Túlavá labka.
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

Štefan Mičura – zvýšiť príjmovú položku 212 – nedaňové príjmy z vlastníctva – riadok č. 23 – z prenajatých pozemkov lesy o 20 000 €, t. j. celkový príjem z vlastníctva v roku 2020 bude 303 668 €.
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 11, proti 0, zdržal sa 1
zdržal sa: RNDr. P. Bačík

Keďže už bolo zahlasované o všetkých pozmeňujúcich návrhoch, mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu rozpočtu mesta, vrátane schválených zmien. Jednomyseľne bolo prijaté

Uznesenie č. 186/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

I. rozpočet mesta Banská Štiavnica pre rok 2020 nasledovne:

1. Bežný rozpočet
   - príjmy 8 157 253 €
   - výdavky 4 870 586 €
2. Kapitálový rozpočet
   - príjmy 1 738 000 €
   - výdavky 2 006 200 €

3. Príjmy rozpočtových organizácií mesta:
   - Základná škola J. Horáka 49 320 €
   - Základná škola J. Kollára 44 212 €
   - Základná umelecká škola 40 300 €
   - Centrum voľného času 15 000 €
   - MŠ Bratská 39 400 €
   - MŠ 1. mája 35 000 €
   - MŠ Mierová 5 200 €

   Spolu: 228 432 €
4. Výdavky rozpočtových organizácií mesta:
   - Základná škola J. Horáka 1 258 583 €
   - Základná škola J. Kollára 678 135 €
   - Základná umelecká škola 465 756 €
   - Centrum voľného času 93 624 €
   - MŠ Bratská 308 004 €
   - MŠ 1. mája 416 000 €
   - MŠ Mierová 111 463 €

   Spolu: 3 331 565 €
5. Rozpočet spolu
   - príjmy 10 123 685 €
   - výdavky 10 208 351 €
6. Finančné operácie
   - príjmy 252 750 €
   - výdavky 145 700 €

II. vyrovnanie schodku kapitálového rozpočtu príjmami bežného rozpočtu a prevodom z rezervného fondu mesta.

III. použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 213 750 € na úhradu kapitálových výdavkov na:

a) realizácia sadových úprav parkovisko Ul. Dolná 23 000 €
b) spracovanie projektovej dokumentácie na Ul. Dolná 30 000 €
c) spracovanie projektovej dokumentácie na Pomník padlých hrdinov 30 000 €
d) spracovanie projektovej dokumentácie na Ul. Mládežnícka 18 960 €
e) spracovanie projektovej dokumentácia na vodovod Banky 22 440 €
f) spracovanie projektovej dokumentácie na chodník na Ul. Kolpašská 10 150 €
g) realizácia chodníka a schodov na Ul. Kolpašská 50 000 €
h) kúpa časti objektu Žemberovský dom (bývalý Daňový úrad) 29 200 €

B. B e r i e n a v e d o m i e

a) výhľadový viacročný rozpočet mesta Banská Štiavnica a rozpočtových organizácií mesta na roky 2021 a 2022
b) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu na rok 2020 a viacročného rozpočtu mesta na roky 2021 - 2022.

5. Návrh rozpočtu TS m. p. Banská Štiavnica na rok 2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **P. Heiler**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľom je **Ing. Igor Demian**, hlavný účtovník TS, m. p.. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta - príjmy bežného rozpočtu sú tvorené z dotácií od Mestského úradu v rámci hlavnej činnosti. Vlastné príjmy sú získané poskytovaním služieb voči organizáciám a občanom ako podnikateľská činnosť. K 31. 10. 2019 je podiel príjmov z podnikateľskej činnosti 34,93 %. Vlastné príjmy sú v prevažnej väčšine z odvozu smetí obciam, vývozu kontajnerov organizáciám, práce mechanizmami a preprava vozidlami, vývoz odpadovej vody, kalu zo septikov a žúmp. Strediská, ktoré nemajú vlastné príjmy sú rozpočtované len do výšky príspevku z mesta. Rozpočet je spracovaný ako vyrovnaný, náklady sú kryté príjmami.

Diskusia:

Ľ. Barák – sú tu uvedené príjmy rozpočtu, ktoré tvorí príspevok od mesta, ktorý je vyúčtovaný. Toto stačí? Nevie, kedy bude nová štruktúra TS, m. p., tak ako to funguje v dnešnej dobe, to fungovať nemôže. Nie je rozdelené, ktoré mechanizmy sa používajú na podnikateľskú činnosť a čo je hradené z príspevku mesta. O návrhu nebude hlasovať. Spýtal sa, koľko dal podnik do údržby strojov? Štruktúre nerozumie, mala by sa zmeniť a čím skôr! Je to znefunkčnená organizácia. Na rokovaní by mal byť pán riaditeľ. Neefektívna sa mu zdá zberňa prádla (náklad 7 tis. €), WC Billa, zlé je hospodárenie so strojmi, kádre nie sú zastabilizované. Niektoré veci sa robia v subdodávkach, ide to aj takto.

Mgr. N. Babiaková – je pripravený nový model ako transformovať TS, m. p. a pristúpime k personálnym zmenám, aby mestský podnik lepšie fungoval. Čaká sa na novelu zákona o sociálnych podnikoch. Rozhodnutie by bolo podnik úplne pretransformovať na sociálny a vypísať výberové konanie. Rozpočet je zostavený v súlade s metodikou, vysvetlenie môže podať Ing. I. Demian, ekonóm podniku. Riaditeľ TS, m. p. je chorý.

Š. Mičura – žiadal vysvetlenie k položke 0451.31 správa a údržba parkovísk, rok 2020 je suma 30 tis. €, potom to klesá rok 2021 a 2022 suma 20 tis. €.

Mgr. M. Macharik – chápe to tak, že na parkovisku pod novým zámkom bude parkovací automat, ušetria sa náklady na platenie človeka.

Ing. K. Lievajová – je to správne uvedené, 30 tis. € na rok 2020, ďalšie roky 20 tis. €.

JUDr. D. Lukačko – podnikateľská činnosť, privítal by, aby tam bol vyšší podiel TS. m. p..

Ing. I. Demian – príspevky od mesta a podnikateľská činnosť je delená.

JUDr. D. Lukačko – spýtal sa, či projekt zberný dvor končí 31. 12. 2020? Koľko by stál upgrade systém, zavedený systém čiarového kódu, aby to bolo zmysluplné? Aby sme občanom, ktorí sa snažia separovať čo najviac vyhoveli.

Ing. M. Veverka, Phd. – dodávatelia systému sa ešte neozvali, najskôr treba v mestskom zastupiteľstve zadefinovať a odobriť množstvový zber, obyvatelia musia byť na to zrelí, sú tu veľké riziká, s ktorými treba rátať.

JUDr. D. Lukačko - miera separácie je len 23 %, čo je nízke %.

Ing. I. Demian – vysvetlil, že autá sa odpisujú iba tie, ktoré sa používajú. Odpisy – sú to autá, ktoré nie sú majetkom TS, m. p., nie sú súčasťou kalkulácie pre mesto. Je to aj majetok mesta, súčasne aj podnikateľská činnosť, účtuje sa to dvakrát (aj pre cudzích). Hlavná činnosť je príspevková činnosť – čistenie mesta, zvoz ZKO, údržba, parkoviská. Z fondu pracovného času veľa nezostáva na podnikateľskú činnosť.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 187/2019

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

rozpočet Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica na rok 2020 nasledovne:

Bežný rozpočet na rok 2020

- príjmy 1 013 730,- €
- výdavky 1 013 730,- €

B/ B e r i e n a v e d o m i e

výhľadový rozpočet na roky 2021, 2022

Bežný rozpočet na rok 2021

- príjmy 1 044 730,- €
- výdavky 1 044 730,- €

Bežný rozpočet na rok 2022

- príjmy 1 044 730,- €
- výdavky 1 044 730 ,- €

6. Návrh na rozpočtové opatrenie

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Navrhnuté rozpočtové opatrenia sú v oblasti práce mestskej polície a opatrovateľskej služby.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – s návrhom opatrení pre Mestskú políciu súhlasí, čo sa týka opatrovateľskej služby, spýtal sa, koľko % je to z podielových daní?

Ing. K. Lievajová – celá sociálna oblasť je cca 6 % z podielových daní.

Mgr. M. Pál – k práci Mestskej polície uviedol, je má nového šéfa, ktorý to myslí vážne, sú výsledky, vyberajú sa pokuty, aby bolo aj na riešenie vecí, má to efekt. Čo sa týka opatrovateľskej služby, situácia je zlá, tak isto aj prognóza, ak to štát nezačne riešiť, samosprávy to nezvládnu. V súkromných zariadeniach sú poplatky vysoké. Štát vezme mestám z podielových daní, bude to náročné hradiť z rozpočtu mesta.

Mgr. N. Babiaková – chýbajú miesta v sociálnych zariadeniach, kryje sa to opatrovateľskou službou. Dopyt je vysoký, Mesto dalo ponuku práce na opatrovateľky. Veci treba zabezpečiť a ľuďom pomôcť.

H. Koťová – opatrovateľská služba je potrebná pre ľudí – seniorov. Je to top služba. Slovensko starne, je ťažké nájsť opatrovateľky, je to málo platené.

Ľ. Barák – štát povie, že mesto je povinné sa postarať. Za službu je rád. Mesto dá príspevok, ale aj príbuzní sú povinní sa postarať.

Mgr. N. Babiaková – odporúča sa dávať 5 % z podielových daní.

H. Koťová – faktickou pripomienkou na poslanca Baráka, niektorí ľudia si službu nemôžu dovoliť, deti nechcú spolufinancovať.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 188/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

s c h v a ľ u j e

1. Povolené prekročenie výdavkov na položke 611 - mzdy MsPO vo výške 15 000 €, pričom výdavky budú hradené zo zvýšených príjmov na položkách 222 - pokuty za porušenie predpisov vo výške 4 600 € a zo zvýšeného príjmu na položke 111 - výnos dane z príjmu pre územnú samosprávu vo výške 18 800 €.
2. Povolené prekročenie výdavkov na položke 620 - odvody do fondov MsPO vo výške 6 500 €, pričom výdavky budú hradené zo zvýšeného príjmu na položke 111 - výnos dane z príjmu pre územnú samosprávu vo výške 6 500 €.
3. Povolené prekročenie výdavkov na položke 634 - dopravné MsPo vo výške 600 €, pričom výdavky budú hradené zo zvýšeného príjmu na položke 111 - výnos dane z príjmu pre územnú samosprávu vo výške 600 €.
4. Povolené prekročenie výdavkov na položke 631 - cestovné MsPo vo výške 1 300 €, pričom výdavky budú hradené zo zvýšeného príjmu na položke 111 - výnos dane z príjmu pre územnú samosprávu vo výške 1 300 €.
5. Povolené prekročenie výdavkov na položke 611 - mzdy - opatrovateľská služba vo výške 20 000 €, pričom výdavky budú hradené zo zvýšeného príjmu na položke 111 - výnos dane z príjmu pre územnú samosprávu vo výške 20 000 €.
6. Povolené prekročenie výdavkov na položke 620 - odvody do fondov - opatrovateľská služba vo výške 7 500 €, pričom výdavky budú hradené zo zvýšeného príjmu na položke 111 - výnos dane z príjmu pre územnú samosprávu vo výške 7 500 €.

7. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva na I. polrok 2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. J. Piliar**, vedúci odd. organizačného, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 189/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2020.

8. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo, hlavný kontrolór mesta.** Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 190/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 1. polrok 2020.

9. Prerokovanie Záznamu o výsledku kontroly Záchrana a obnova NKP č. KA-005/2019/1031

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ.
Mgr. N. Babiaková – cieľom kontroly bolo preveriť systém financovania obnovy a záchrany kultúrnych pamiatok a dodržanie pravidiel a postupov pri čerpaní poskytnutých finančných prostriedkov Mestom Banská Štiavnica. Kontrola bola vykonaná v období od 18.6.2019 do 28.10.2019. Záznam o výsledku kontroly je bez akýchkoľvek zistených nedostatkov, neprijímajú a neukladajú sa žiadne opatrenia na plnenie.
Diskusia:
Mgr. P. Ernek – vyjadril poďakovanie primátorke mesta, prednostke MsÚ ako aj celému kolektívu pracovníkov MsÚ za dobre vykonanú prácu.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 191/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Záznam o výsledku kontroly Záchrana a obnova národných kultúrnych pamiatok č. KA-005/2019/1031

10. Žiadosti o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta - Mesto Banská Štiavnica spracovalo žiadosť o poskytnutie dotácie na územný plán zóny Pamiatková rezervácia (časť historické jadro) Banská Štiavnica. Dotácia sa žiada z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 10 880.- €.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 192/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
predloženú správu o žiadosti v zmysle zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
B. S ú h l a s í
s tým, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie zóny Pamiatková rezervácia (časť historické jadro) Banská Štiavnica potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie

11. Atletický štadión v Banskej Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišová,** prednostka MsÚ.
Mgr. N. Babiaková - Mesto Banská Štiavnica podalo v roku 2019 žiadosť o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu futbalového štadióna na atletický štadión, v rámci výzvy na podávanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rekonštrukciu a výstavbu atletických štadiónov, ktorú vyhlásil Slovenský atletický zväz. Žiadosť bola vypracovaná na rekonštrukciu bežeckej dráhy – výmena za tartanovú s priepustným povrchom (400 m, 6 dráh) a renováciu sektoru pre skok ďaleký. Celková výška nákladov pre projekt bola vyčíslená na 421 396,58 €. Mesto žiadalo dotáciu vo výške 252 837,95 €. Spolufinancovanie bolo stanovené vo výške 40 % z celkových nákladov. Žiadosť o poskytnutie príspevku bola úspešná a Mesto získalo dotáciu vo výške 250 000,- €.
Diskusia:
Ľ. Barák – materiál bol predložený na rokovanie Komisie športu, odporučili ho. Sú tu nástrahy, na štadióne chýba zázemie, ovál sa musí zväčšiť. Buď sa spraví len dráha, ale nebude to kritérium štandardu, ale sa urobí aj zázemie. Projekt treba podporiť a urobiť aj odstavné plochy. Ak sa to spraví v priebehu 2-3 rokov, bude to fajn. Súčasný štadión sa robil v roku 1976 (je funkčná len dráha). Ide o horibilnú sumu, ale je to dobré. Myšlienku treba podporiť, možno dobudovať aj zázemie. V areáli je skolaudovaná tribúna pre 1000 ľudí, môžu sa tu konať aj kultúrne podujatia.
Mgr. M. Macharik – má s týmto problém, kým nie je jasno ako to má vyzerať, prijímať čiastkové opatrenie nie je správne. Aká je vízia o cca 10 rokov? napr. časomiera, svetelná tabuľa? Kto sa bude o to starať? Hľadal by dohodu na dlhodobú koncepciu.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika – športoviská by spravovali TS, m. p., bolo by jedno športové oddelenie, ktoré by sa o športoviská starali.
Ing. M. Michalský – vyjadril potešenie, je to výrazný posun vpred. Spýtal sa, aký bude rozsah, čo sa bude realizovať? Aké sektory – napr. skok, musí byť štruktúra zachovaná? Ako bude fungovať prevádzka do budúcna, aby sa to dokázalo dlhodobo udržať?
Mgr. M. Pál – chceme mať funkčný štadión, zázemie, moderné vybavenie. Treba zvážiť, čo chceme, aby to bolo efektívne.
Mgr. N. Babiaková – musí vyjsť rozumné riešenie, nastaviť to. Urobí sa verejné obstarávanie, veci sa vysúťažia. Ide o informáciu, ako je možné rozšíriť využitie štadióna.
Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 193/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informáciu o poskytnutí dotácie na rekonštrukciu futbalového štadióna na atletický štadión v rámci výzvy na podávanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rekonštrukciu a výstavbu atletických štadiónov, ktorú vyhlásil Slovenský atletický zväz vo výške 250 000,- €.

B. Ž i a d a primátorku mesta
rokovať so Slovenským atletickým zväzom v súvislosti s uzatvorením zmluvy a preveriť možnosti financovania celého projektu a tiež možnosti úverového dofinancovania.

12. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil, spracoval ju a spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Vyzval prítomných poslancov MsZ, aby do 31. 3. 2020 podali oznámenie verejného funkcionára za predchádzajúci kalendárny rok.
Diskusia:
RNDr. P. Bačík – navrhol v rámci pracovných stretnutí samosprávy zaradiť v mesiaci február 2020 bod k ústavnému zákonu.
Ing. M. Zimmermann – zákon bol upravený, môže ho dať k dispozícii. Podstatné je správne vyplniť tlačivo.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 194/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
správu zo zasadnutia Komisie zriadenej podľa zákona č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.) o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

13. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami správa sú: **JUDr. E. Jaďuďová, Bc. Krnáčová, O. Nigríniová, Ing. M. Oravcová,** odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podali poslanci: **Mgr. M. Pál** – body a) – h) a **Ing. M. Zimmermann** – body i) – p).

a) Prevod majetku – byty na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 20 a 25 rokov
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 195/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 168/2019 zo dňa 16. októbra 2019, ktorým bol schválený zámer na prevod bytu č. 1/E na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Zámer na odpredaj uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 34/2019 v lehote od 14. 11. 2019 nepretržite.
B. S c h v a ľ u j e
1. odpredaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - bytu v bytovom dome súp. č. 11, postavenom na pozemku par. č. C KN 3199/1 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 1/E nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5886/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. C KN 3199/1 vo výmere 652 m^2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5886/115800 do výlučného vlastníctva Mgr. Tomášovi Chrienovi, trvalo bytom Námestie sv. Trojice č. 7, 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 6562 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20. 08. 1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15. kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti B.1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

2. Podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradí kúpnu cenu a vyrovná všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

b) Zámer na prevod bytu na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 196/2019

Mestské zastupiteľstvo
A/ S c h v a ľ u j e
1) **zámer** na odpredaj majetku a to:
- bytu v bytovom dome súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9 v Banskej Štiavnici, a to:
  - bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode č. 9 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320.

Nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 3608 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2) **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 0,03,- € do vlastníctva:
   - byt č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode č. 9 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Alene Kirinovičovej rod. Juhaniakovej s manželom Ľubomírom Kirinovičom, obaja trvalo bytom MUDr. Jána Straku 1536/9, 969 01 Banská Štiavnica.

3) **Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

V roku 1996 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 63/1996 schválené pridelenie bytov v novopostavených bytových domoch na Ul. MUDr. Jána Straku č. 7, 9, 11, 13, 15 v Banskej Štiavnici. S nájomcami bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhrádzať kúpnu cenu tak, že čiastku vo výške 100 000,- (3 319,39 €) uhradili ako prvú navýšenú splátku kúpnej ceny v lehote určenej v zmluve a zvyšok kúpnej ceny sa zaviazali uhrádzať ako mesačné platby na účet Mesta Banská Štiavnica po dobu 15 rokov. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1 tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a nebytových a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22. 08. 2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4) Mestský úrad v Banskej Štiavnici v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejní najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predať svoj majetok - byt č. 2 nachádzajúci sa vo vchode č. 9 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 postavenom na pozemku par. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m2, zastavané plochy a nádvoria, na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9 v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

5) Mestský úrad v Banskej Štiavnici dodrží podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

c) Prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa parc. č. C KN 1541/2, v k. ú. Banská Štiavnica (kupujúci M. Stanková)

Diskusia:
Š. Mičura – navrhol dotiahnuť cenové mapy, pri drobných výmerách pozemkov zjednotiť cenu, bolo by to ľahšie pre poslancov, resp. dať to na diskusiu.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 197/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 152/2019 zo dňa 26. 8. 2019, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. číslo C KN 1541/2, o výmere 72 m^2, záhrada

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 28/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 19. 9. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod pozemku parc. číslo C KN 1541/2, o výmere 72 m^2, záhrada
   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcu Monika Stanková, Jána Amosa Komenského 1354/3, 969 01 Banská Štiavnica, do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, č. 49/2019 zo dňa 15. 8. 2019 vo výške 870,00 € (12,06 €/m^2) s podmienkou, že kupujúca pred podpisom kúpnej zmluvy uhradí aj nájomné za užívanie pozemku za tri roky spätne vo výške 130,50 € (43,50 € ročne).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúca je podľa LV č. 2397, pod B: 1., vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, vedená ako vlastníčka rodinného domu súp. č. 1354 postavenom na pozemku parc. č. 1540 o výmere 154 m^2, zastavaná plocha a nádvorie. Kupujúca má záujem o odkúpenie parc. č. C KN 1541/2, o výmere 72 m^2, záhrada, ktorý využíva ako záhradu a táto je oplotená spolu s pozemkom parc. č. C KN 1541/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.
   Kupujúca, na základe oznámenie Mesta Banská Štiavnica zo dňa 30. 5. 2018 a opakovanej výzve zo dňa 30. 8. 2018 o neusporiadaní pozemkov, požiadala o prevod pozemkov, ktoré dlhodobo využíva ako súčasť svojej záhrady v domnienke, že pozemky sú usporiadané.
   Kupujúca nehnuteľnosti, tak ako sa v súčasnosti nachádzajú, nadobudla dedičským konaním v roku 2008.
   Kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku. Obdobne sa v tejto lokalite usporiadalo vlastníctvo pozemkov v prípade p. Bernátha (uzn. č. 15/2019 a 44/2019) a p. Luptákovej (uzn. č. 16/2019 a 45/2019).
   Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.
   Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku je, že kupujúca uhradí spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €. Geometrický plán kupujúca obstarala na vlastné náklady.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod pozemku parc. č. E KN 779 v k. ú. Banská Štiavnica do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica darovaním

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 198/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Prevod pozemku parc. č. E KN 779, o celkovej výmere 44 m^2, záhrada, do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, darovaním.
   Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 4721, pod B: 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka: Volentičová Ľubica, Geologická 10750/20, 821 06 Bratislava.
2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9, ods. 1) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Článku II. ods. 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, darovaním na základe ponuky darkyne uzavretím darovacej zmluvy.
3. Dôvody navrhovaného prevodu darovaním :
   Pani Ľubica Volentičová predmetnú parcelu nadobudla v dedičskom konaní, spolu s priľahlou záhradou a rodinným domom. Pri obhliadke nehnuteľností zistila, že predmetný pozemok je verejnou miestnou komunikáciou – spojovacím chodníkom medzi Ulicou V. Václavekovej a Ulicou Horná Resla. Pani Volentičová zároveň vyhľadala historické mapy z roku 1858 a 1934, podľa ktorých chodník bol aj v tomto období vlastníctvom mesta.
   Na základe uvedeného usúdila, že tento majetok vlastní neoprávnene a rozhodla sa ho darovať Mestu Banská Štiavnica.
4. Mesto Banská Štiavnica dar s vďakou prijíma.
5. Náklady na prevod nehnuteľnosti a to správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN hradí Mesto Banská Štiavnica.

e) Prevod pozemku parc. č. C KN 5571/12 v k. ú Banská Štiavnica, (kupujúci RNDr. Karel Petr, Mgr. Mária Petrová)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 199/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. predaj majetku Mesta Banská Štiavnica
   pozemku parc. číslo C KN 5571/12, o výmere 5 m^2, zastavaná plocha a nádvorie vytvorené geometrickým plánom č.34544011-151/2018 úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 21.05.2019 pod č. G_1-131/2019 odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 5571/1 o celkovej výmere 8790 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre kupujúcich RNDr. Karla Petra, rodeného Petr s manželkou Mgr. Máriou Petrovou, rodenou Marikovecovou, obaja bytom Ľ. Štúra 24, 969 01 Banská Štiavnica, do bezpodielového vlastníctva , za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 39/2019 zo dňa 4.7.2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mičkom, vo výške 66,95,-€ (13,39,-€/m^2) .
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Kupujúci RNDr. Karel Petr s manželkou Mgr. Máriou Petrovou, obaja bytom Ľ. Štúra, 969 01 Banská Štiavnica sú podľa LV č. 1677 vlastníci pozemku parc. č. C KN 4564/97 a parc. č. C KN 4564/8 v katastrálnom území Banská Štiavnica, Ulica Ľ. Štúra.
   Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5571/12, ktorá je priľahlá k pozemku a k rodinnému domu v ich vlastníctve. Dôvodom je vysporiadanie časti už zabratého pozemku. Jedná sa o časť pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia Ul. Ľ. Štúra. Podľa vyjadrenia cestného správneho orgánu prevod záujmovej časti pozemku neobmedzí prejazdnosť komunikácie ani jej ochranné pásmo.
   Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou nájomné za 3 roky spätne vo výške 5% z predajnej ceny určenej znaleckým posudkom vo výške 10,04 € a náklady na návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Hlasovanie :
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

f) Prevod časti pozemku parc. č. E KN 4340/4 v k. ú. Banská Hodruša – ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Ing. P. Čider)

Diskusia:
Š. Mičura – navrhol kúpnu cenu zvýšiť z 2,93 €/m^2 na 7 €/m^2.
Iné návrhy na zmenu neboli. Najskôr poslanci hlasovali o pozmeňujúcom návrhu:
prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0
Mestské zastupiteľstvo schválilo pozmeňujúci návrh a prijalo

Uznesenie č. 200/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
– plnenie uznesenia MsZ č. 150/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. číslo E KN 4340/4, o výmere 286 m^2, TTP, z ktorej sa geometrickým plánom vyčlení časť priľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Ing. P. Čidera s manželkou vo výmere cca 230 m^2.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 30/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 18. 9. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

a) pozemku parc. číslo C KN 297/5, o výmere 45 m^2, TTP, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-129/2019, úradne overeným pod č. G1-346/2019, dňa 4. 10. 2019, odčlenením dielu 3 o výmere 45 m^2, TTP, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 4340/4 , o celkovej výmere 286 m^2, TTP.

b) pozemku parc. číslo C KN 298/5, o výmere 78 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-129/2019, úradne overeným pod č. G1-346/2019, dňa 4. 10. 2019, odčlenením dielu 1 o výmere 78 m^2, TTP, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 4340/4 , o celkovej výmere 286 m^2, TTP.

c) pozemku parc. číslo C KN 345/4, o výmere 82 m^2, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-129/2019, úradne overeným pod č. G1-346/2019, dňa 4. 10. 2019, odčlenením dielu 4 o výmere 82 m^2, TTP, z pôvodného pozemku parc. č. 4340/4, o celkovej výmere 286 m^2, TTP.

d) pozemku parc. číslo C KN 345/5, o výmere 18 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-129/2019, úradne overeným pod č. G1-346/2019, dňa 4. 10. 2019, odčlenením dielu 5 o výmere 18 m^2, TTP, z pôvodného pozemku parc. č. 4340/4, o celkovej výmere 286 m^2, TTP.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1464, pod B1, pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Ing. Peter Čider s manželkou Janou Čiderovou, Veterná 2207/15, 920 01 Hlohovec, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú dohodou 7 €/m^2, v celkovej výške 1610,- €. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 69/2019 zo dňa 7. 11. 2019 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 650,00 € (2,93 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúci sú vlastníkmi priľahlých nehnuteľností – hospodárska budova so súp. č. 198 evidovaná na LV 1207 v k. ú. Banská Hodruša, postavená na parcele č. E KN 9 – 4360/6, s ktorými záujmový pozemok bezprostredne susedí. Pozemok je svahovitý, zarastený náletmi a bráni riadnemu užívaniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Účelom kúpy je rekultivácia a udržiavanie pozemku.
   Mesto Banská Štiavnica túto časť pozemku v súčasnej dobe nevyužíva, pre Mesto je pozemok prebytočným majetkom.
   Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckých posudkov a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

g) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 302/1 v k. ú. Banská Hodruša, (kupujúci R. Adamský)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 201/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - časť pozemku parc. číslo C KN 302/1, o celkovej výmere 2 093 m^2, záhrada, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení prístupová komunikácia k pozemku parc. č. E KN 4174/2.

   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1200, (pod B1), pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Radoslav Adamský, 966 61 Hodruša – Hámre 446, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúci na základe dohody o bezodplatnom užívaní majetku uzatvorenej medzi Mestom Banská Štiavnica, Obcou Hodruša - Hámre a užívateľmi Radoslav Adamský a Miroslav Lámer, zo dňa 16. 5. 1997 pozemok nepretržite užíva. Kupujúci pozemok na vlastné náklady zavozil zeminou a zrekultivoval. Pozemok užíva ako záhradu a sad ovocných drevín a tiež pre chov včelstiev. Pán Miroslav Lámer od pôvodnej žiadosti o prevod pozemku z roku 1997 odstúpil.
   Mesto Banská Štiavnica pozemok dlhodobo nevyužíva, pre Mesto je pozemok prebytočným majetkom.
   Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

h) Zámer na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky „Pálkovský majer“

Mestské zastupiteľstvo navrhlo doplniť do komisie pre vyhodnotenie ponúk poslancov Mgr. P. Erneka a Š. Mičuru a bez ďalších zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 202/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica
   - C KN parc. č. 4575/6 o výmere 270 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 81,00 €
   - C KN parc. č. 4575/7 o výmere 254 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 76,20 €
   - C KN parc. č. 4575/8 o výmere 243 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 70,20 €
   - C KN parc. č. 4575/9 o výmere 165 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 49,00 €
   - C KN parc. č. 4575/17 o výmere 237 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 71,10 €
   - C KN parc. č. 4575/18 o výmere 223 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 66,90 €
   - C KN parc. č. 4575/19 o výmere 178 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 53,40 €

   Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

   Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, a aj v minulom období boli využívané ako voľnočasové záhradky. Pre Mesto Banská Štiavnica sú predmetné pozemku t. č. nepotrebné, ide o dočasne prebytočný majetok.
2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájmom formou ponukového konania,** s ročným nájomným vo výške najmenej 0,30 € z m^2 a rok. Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu určitú a to na obdobie 3 rokov, s účelom využitia, ako voľnočasové záhradky. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať využívať iným spôsobom vo verejnom záujme schválenom Mestským zastupiteľstvom.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného za záhradku. V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé záhradky rozhodne o nájomcovi komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.

C. V y m e n o v á v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. predsedajúci komisie:	Mgr. Peter Ernek
2. člen komisie:	Štefan Mičura
3. člen komisie:	JUDr. Emília Jaďuďová
4. zapisovateľ:	Oľga Nigríniová
Náhradník :	Ing. Ivana Ondrejmišková

Vyhlásenie Ponukové konanie tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

Mesto Banská Štiavnica
zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA NA PRENÁJOM POZEMKOV V LOKALITE „PÁLKOVSKÝ MAJER“

1) **Predmetom ponukového konania je prenájom pozemkov:**
   - C KN parc. č. 4575/6 o výmere 270 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 81,00 €
   - C KN parc. č. 4575/7 o výmere 254 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 76,20 €
   - C KN parc. č. 4575/8 o výmere 243 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 70,20 €
   - C KN parc. č. 4575/9 o výmere 165 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 49,00 €
   - C KN parc. č. 4575/17 o výmere 237 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 71,10 €
   - C KN parc. č. 4575/18 o výmere 223 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 66,90 €
   - C KN parc. č. 4575/19 o výmere 178 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 53,40 €

   Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2) **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom 1. podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym prenájmom formou ponukového konania.** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú v trvaní troch rokov odo dňa jej uzatvorenia. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať na užívanie iným spôsobom vo verejnom záujme schválenom Mestským zastupiteľstvom.

3) **cena ročného nájmu**

Najnižšia cena ročného nájomného je vo výške 0,30 € za 1 meter štvorcový.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného za záhradku. V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé záhradky rozhodne o nájomcovi komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.

5) **účel prenájmu:**

Účelom prenájmu je využívanie pozemku ako voľnočasovej záhradky.

6) <u>podmienky nájmu:</u>

a.) nájomca bude predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel;
b.) nájomca bude predmet nájmu udržiavať so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení nájmu predmet nájmu odovzdá v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu;
c.) nájomca sa zaviaže odstrániť nežiaducu vegetáciu na pozemkoch na vlastné náklady, za čo mu bude odpustené nájomné za 1. rok užívania záhradky;
d.) na pozemku nemôžu byť umiestňované žiadne stavby pevne spojené so zemou;
e.) ostatné podmienky nájomnej zmluvy sa budú riadiť v súlade s platnou legislatívou;
f.) nájomca je povinný umožniť poverenému pracovníkovi prenajímateľa kontrolu dohodnutých podmienok a predmetu nájmu

7) <u>Záujemca o prenájom predmetu nájmu do ponukového konania predloží cenovú ponuku, ktorá musí obsahovať:</u>

1.) údaje navrhovateľa (záujemcu), v prípade manželov údaje za obidvoch manželov a to: meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, adresu trvalého pobytu, bankové spojenie, IBAN
2.) Číslo parcely pozemku o ktorého prenájom má záujem.
3.) Výšku ponúkaného ročného nájomného.
4.) Účel využitia prenajatých pozemkov.
5.) Čestné vyhlásenie záujemcu:
<u>fyzická osoba</u>, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<u>právnická osoba</u>, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Vzor „Čestného vyhlásenia" je zverejnený na internetovej stránke mesta.
6.) súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len Nariadenie GDPR), resp. § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
7.) Čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti záujemca nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným mestom, štátu, daňovému úradu a poisťovniam
8.) Vyhlásenie, že berie na vedomie podmienky nájmu a súhlasí s nimi
9.) Vyhlásenia pod bodom 5 a 7 ako aj súhlas so spracovaním osobných údajov, v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, sa vyžadujú aj od manželky/manžela). *Vzor „Vyhlásení" je zverejnený na internetovej stránke mesta www.banskastivnica.sk.*
10.) Záujemca o prenájom záhradky môže podať len jenu cenovú ponuku na jeden pozemok, inak budú jeho ponuky z konania vyradené.

8) <u>lehota na podávanie ponúk je do 31. 1. 2020 do 13.00 hod.</u>

Ponuky sa podávajú v zalepenej obálke s označením **„NEOTVÁRAŤ ! – ponukové konanie na prenájom pozemku – Pálkovský majer.„**

Mesto Banská Štiavnica si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.

Bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu prenájmu majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949637, na e-mailovej adrese oľga.nigriniova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

Banská Štiavnica, 12. 12. 2019

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

i) Priamy prenájom časti pozemku parc. č. C KN 3679 (Michal Bartoš)

Diskusia:
JUDr. D. Lukačko – spýtal sa, či žiadateľ nemá dlžobu voči Mestu?
JUDr. E. Jaďuďová – odpovedala, že nemá.
Š. Mičura – spýtal sa, či žiadateľ robí aj iné činnosti?
JUDr. E. Jaďuďová – žiadateľ podniká na základe živnostenského listu, predchádzajúci vlastník pozemku (Rudné bane, š. p.) nemal námietky. Pán Bartoš predmetnú činnosť poskytuje dlhodobo.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 203/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. priamy prenájom časti pozemku o výmere 150 m^2 z pozemku parc. č. C KN 3679 o celkovej výmere 3360 m^2, zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je vedený v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica (pod B1).
2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 9, s použitím odst.8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre nájomcu Michal Bartoš, Banská Belá 285, 966 15 Banská Belá, s ročným nájomným stanoveným dohodou v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške 990,-€/ročne na dobu neurčitú. Vzhľadom na to, že nehnuteľnosť užíval aj v čase keď boli vlastníkom pozemku Rudné bane, š.p. nájomca uhradí nájomné spätne od doby prechodu vlastníctva delimitačným protokolom uzavretým medzi Rudnými baňami, š.p., Banská Bystrica a Mestom Banská Štiavnica t.j. odo dňa 9.11.2018. Výška nájomného za obdobie od 9.11.2018 do účinnosti nájomnej zmluvy bude vypočítaná podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a to výške 6,60.-€/m^2/rok.
3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, s použitím odst.8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Žiadateľ je majiteľom prevádzky s potravinami Potraviny MiniMix, Michal Bartoš od roku 2002, prevádzka s rozličným tovarom a to: ovocie, zelenina, mliečne výrobky, mäsové výrobky, alko, nealko nápoje, pivo, cukrovinky, drogéria a pečivo. V minulosti pozemok parc. č. C KM 3679 patril Rudným baniam, š. p., Banská Bystrica, s ktorým

mal žiadateľ uzavretú nájomnú zmluvu na dobu určitú, s možnosťou ďalšieho predĺženia. Na základe delimitačného protokolu č. 436/2018 zo dňa 27.09.2018, zapísaného do KN na základe záznamovej listiny Z-939/2018 dňa 9.11.2018 bol daný pozemok odovzdaný Mestu Banská Štiavnica. Žiadateľ žiada Mesto Banská Štiavnica o nájom časti pozemku par. č. C KN 3679.
Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 7, proti 0, zdržali sa 3

j) Zámena pozemkov pod stavbou garáže (M. Hrnčiar)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 204/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Martin Hrnčiar na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

a.) pozemku parc. č. C KN 5289/192, o výmere 4 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
Pozemok je vedený v KN na LV č. 1, (pod B: 1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v podiele 1/1.

Martin Hrnčiar, bytom P. O. Hviezdoslava 5, 969 01 Banská Štiavnica, je vlastníkom nehnuteľnosti:

a.) pozemku parc. č. C KN 5289/190 o výmere 2 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
Pozemok je vedený v KN na LV č. 4047, pod B: 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Martin Hrnčiar v podiele 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, v súlade § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
  a.) pozemok parc. č. C KN 5289/190 o výmere 2 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
- do vlastníctva Martina Hrnčiara, bytom P. O. Hviezdoslava 5, 969 01 Banská Štiavnica sa prevedie
  a.) pozemok parc. č. C KN 5289/192, o výmere 4 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Martin Hrnčiar pri porealizačnom zameraní stavby garáže pred kolaudáciou zistil, že stavba garáže v radovej zástavbe je posunutá. Zameraním stavby boli vytvorené nové pozemky, tak ako je uvedené v návrhu na zámenu. Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu skutočného stavu so stavom právnym.

Usporiadanie:
Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:
- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
  a.) pozemok parc. č. C KN 5289/190 o výmere 2 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
- do vlastníctva Martina Hrnčiara sa prevedie
  b.) pozemok parc. č. C KN 5289/192, o výmere 4 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sa zamieňajú v hodnote stanovenej Znaleckým posudkom č. 65/2019, zo dňa 11.10.2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, v hodnote 12,91 €/m2, takto:
Od Mesta: pozemok parc. č. C KN 5289/192, (4 m^2) ..... 51,64 €
Od M. Hrnčiara: pozemok parc. č. C KN 5289/190, (2 m^2) ..... 25,82 €

Rozdiel v hodnote 25,82 € uhradí Martin Hrnčiar na účet Mesta Banská Štiavnica, pred podpisom zámennej zmluvy. Martin Hrnčiar zároveň uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to 30,00 € za vyhotovenie znaleckého posudku a 66,00 € za vklad do KN.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržalo 0

k) Zámena pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (J. Rafaelis s manž.)

Diskusia:
Mgr. M. Macharik – spýtal sa, ako sa dostanú ľudia na pozemok z verejnej komunikácie?
JUDr. E. Jaďuďová – vysvetlila, že ide o prechod vlastníctva pozemku od obce Vyhne, Mesto Banská Štiavnica pozemok zamieňa, aj komunikáciu. Nie je tam vytvorená prekážka na pešo ani na dopravu.
JUDr. D. Lukačko – situáciu pozná, nie je tam problém s prístupom. Cena pozemku pána Rafaelisa 14,02 €/m^2 sa mu nepáči, nie je tam kanalizácia, ani voda. Dal návrh na prehodnotenie znaleckého posudku. Poprosil poslancov, aby predložený návrh neschválili. Ide mu o princíp. Dal návrh na zníženie ceny na 9,60 €/m^2 za obidve strany.
Mgr. P. Ernek – zámena je na podnet pána Rafaelisa, preto navrhol, aby kupujúci uhradil všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku ako aj správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností.
Ing. I. Ondrejmišková – zámena je prospešná pre obidve strany, ide o pozemok pod verejnou komunikáciou. Ak sa dohodne nižšia cena, nemusí sa robiť nový znalecký posudok.

Keďže boli predložené dva pozmeňujúce návrhy, najskôr sa hlasovalo o nich.
Návrh poslanca JUDr. D. Lukačku – zníženie ceny pre obidve strany na cenu dohodou vo výške 9,60 €/m2, z dôvodu vysokej a neobvyklej ceny v k. ú. Banky, kde nie je žiadna infraštruktúra ako v meste.
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0
Návrh poslanca Mgr. P. Erneka – kupujúci uhradí všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku ako aj správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 10, proti 0, zdržal sa 1 (JUDr. Lukačko)

Ďalej nasledovalo hlasovanie o celom návrhu uznesenia, vrátane schválených zmien a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 205/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

– plnenie uznesenia MsZ č. 180/2019 zo dňa 16. 10. 2019, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi Mestom Banská Štiavnica a Jánom Rafaelisom s manželkou. Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou zámeny, bol pod č. 33/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 20. 11. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ján Rafaelis s manželkou na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

a) pozemku parc. č. C KN 160/5, o celkovej výmere 41 m^2, záhrada, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, úradne overeným pod č. 313/2019, odčlenením dielu 1 o výmere 9 m^2 záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 9-3137/2 o celkovej výmere 732 m^2 záhrada a dielu 3 o výmere 32 m^2 ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6732 o celkovej výmere 563 m^2 ostatná plocha

b.) pozemku parc. č. C KN 160/6, o celkovej výmere 2 m^2, záhrada, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, úradne overeným pod č. 313/2019, odčlenením dielu 4 o výmere 2 m^2 záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 6732 o celkovej výmere 563 m^2 ostatná plocha

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 1137, (pod B. 1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banky v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica

Ján Rafaelis s manželkou sú vlastníkmi nehnuteľnosti:

a) pozemku parc. č. C KN 157/2 o výmere 17 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, úradne overeným pod č. 313/2019, obnovením hraníc pôvodnej parcely E KN 3141, o výmere 16 m^2 záhrada (poznámka: výmera E KN parc. č. 3141 bola upravená na skutočný stav.)

Pozemok je vedený v KN na LV č. 657, (pod B. 1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banky v prospech vlastníka Ján Rafaelis a manželka Valéria

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode B.1. tohto uznesenia podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a) pozemok parc. č. C KN 157/2 o výmere 17 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, úradne overeným pod č. 313/2019, obnovením hraníc pôvodnej parcely E KN 3141, o výmere 16 m^2 záhrada

- do vlastníctva Jána Rafaelisa s manželkou Valériou sa prevedie

a.) pozemok parc. č. C KN 160/5, o celkovej výmere 41 m^2, záhrada, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa

4.10.2019, úradne overeným pod č. 313/2019, odčlenením dielu 1 o výmere 9 m^2 záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 9-3137/2 o celkovej výmere 732 m^2 záhrada a dielu 3 o výmere 32 m^2 ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6732 o celkovej výmere 563 m^2 ostatná plocha

b.) pozemok parc. č. C KN 160/6, o celkovej výmere 2 m^2, záhrada, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, úradne overeným pod č. 313/2019, odčlenením dielu 4 o výmere 2 m^2 záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 6732 o celkovej výmere 563 m^2 ostatná plocha

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ján Rafaelis s manželkou Valériou sú vlastníkmi pozemku parc. č. C KN 157/2 v k. ú. Banky, ktorý leží pod miestnou komunikáciou v obci Banky, ktorá vedie od Ul. Hlavná smerom k cintorínu. usporiadanie vlastníctva pozemku pod miestnou komunikáciou je verejnoprospešným záujmom. Pán Rafaelis na druhej strane sa dlhšiu dobu uchádza o časť pozemku vedľa svojej záhrady, kde si mieni postaviť prístrešok pre garáž a uskladniť palivové drevo. Žiadosti p. Rafaelisa nebolo možné vyhovieť, nakoľko záujmové pozemky boli vo vlastníctve Obce Vyhne a Mesto Banská Štiavnica nevedelo garantovať prechod pre vlastníkov k rodinnému domu súp. č. 38. Po prevode pozemkov od Obce Vyhne je možné zámenu uskutočniť.
Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov v prospech obidvoch strán.

Usporiadanie:
Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:
- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
  a) pozemok parc. č. C KN 157/2 o výmere 17 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, úradne overeným pod č. 313/2019, obnovením hraníc pôvodnej parcely E KN 3141, o výmere 16 m^2 záhrada
- do vlastníctva Jána Rafaelisa s manželkou Valériou sa prevedie
  a) pozemok parc. č. C KN 160/5, o celkovej výmere 41 m^2, záhrada, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, úradne overeným pod č. 313/2019, odčlenením dielu 1 o výmere 9 m^2 záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 9-3137/2 o celkovej výmere 732 m^2 záhrada a dielu 3 o výmere 32 m^2 ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6732 o celkovej výmere 563 m^2 ostatná plocha
  b) pozemok parc. č. C KN 160/6, o celkovej výmere 2 m^2, záhrada, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, úradne overeným pod č. 313/2019, odčlenením dielu 4 o výmere 2 m^2 záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 6732 o celkovej výmere 563 m^2 ostatná plocha

Hodnota pozemkov stanovená znaleckým posudkom je:
od p. Rafaelisa celkom: 238,34 € (14,02 €/m^2)
pozemok parc. č. C KN 157/17 (17 m^2) .....238,34 €

od Mesta Banská Štiavnica celkom 753,34 € (17,52 €/m^2)
pozemok parc. č. C KN 160/5 (41 m^2) .....718,32 €
pozemok parc. č. C KN 160/6 (2 m^2) ..... 35,04 €

Cena zamieňaných pozemkov je stanovená dohodu vo výške 9,60 € za obidve strany. Rozdiel v hodnote pozemkov vo výške 249,60 € uhradí kupujúci na účet Mesta Banská Štiavnica pred podpisom zámennej zmluvy. Zároveň kupujúci uhradí náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70 € a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

l) Zámena pozemku časť parc. č. E KN 6869/9 v k. ú. Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 206/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a p. Ferko Pavol s manželkou Annou Ferkovou r. Siekeľovou na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:
- časť pozemku o výmere cca 369 m2, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 6869/9, o výmere 5795 m^2, trvalý trávny porast

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Ferko Pavol s manželkou Annou Ferkovou r. Siekeľovou sú vlastníkmi nehnuteľnosti:
- pozemok par. č. C KN 5304/7, o výmere 81 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5760, pod B1, 2 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Ferko Pavol r. Ferko, spoluvlastnícky podiel 1/2 a Ferková Anna r. Siekeľová, spoluvlastnícky podiel 1/2.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s Čl. III. odst. 4 pism. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:
   - do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
   - pozemok par. č. C KN 5304/7, o výmere 81 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5760, pd B1, 2 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Ferko Pavol r. Ferko, spoluvlastnícky podiel 1/2 a Ferková Anna r. Siekeľová, spoluvlastnícky podiel 1/2.

- do vlastníctva Pavla Ferka s manželkou Annou Ferkovou sa prevedie:
- časť pozemku o výmere cca 369 m2, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 6869/9, o výmere 5795 m^2, trvalý trávny porast
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Žiadatelia o zámenu časti pozemku sú podľa LV 2801 spoluvlastníci priľahlého pozemku parc. č. C KN 5299/1, parc. č. C KN 5299/2, parc. č. C KN 5300, v k. ú. Banská Štiavnica, Poľovnícka 2
Žiadatelia majú záujem o zámenu časti pozemku parc. č. E KN 6869/9, ktorá je priľahlá k pozemku v ich vlastníctve za pozemok parc. č. C KN 5304/7, ktorý v súčasnosti slúži ako odstavná plocha pre cca 8 motorových vozidiel. Dôvodom zámeny je vysporiadanie už oploteného pozemku, ktorý bol oplotený po roku 1980 po úpravách pozemku. Pozemok bol rozkopaný z dôvodu výstavby trasového rozvodu plynu pre Mesto Banská Štiavnica.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 €, náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 € sa delia medzi účastníkov konania.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

m) Zámena pozemku parc. č. C KN 5289/188 v k. ú. Banská Štiavnica (S. Olha s manž.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 207/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a p. Stanislav Olha s manželkou Ľubicou Olhovou, r. Lepeňovou na druhej strane takto:
   Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:
   – pozemku parc. číslo C KN 5289/193, o výmere 2 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

   Stanislav Olha s manželkou Ľubicou Olhovou, r. Lepeňovou sú vlastníkmi nehnuteľnosti:
   − pozemok par. č. C KN 5289/188, o výmere 2 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 4048, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Stanislav Olha, r. Olha a Ľubica Olhová, r. Lepeňová, spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení v súlade s § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa formou zámeny nasledovne:
   - do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
     pozemok par. č. C KN 5289/188, o výmere 2 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
   - do vlastníctva Stanislava Olhu s manželkou Ľubicou Olhovou sa prevedie:
     pozemok parc. číslo C KN 5289/193, o výmere 2 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Stanislav Olha, po vypracovaní porealizačného zamerania stavby garáže pred kolaudáciou zistil, že stavba garáže v radovej zástavbe je posunutá. Zameraním stavby boli vytvorené nové pozemky, tak ako je uvedené v návrhu na zámenu. Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu skutočného stavu so stavom právnym.

4. Usporiadanie:
   Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:
   - do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
     pozemok par. č. C KN 5289/188, o výmere 2 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
   - do vlastníctva Stanislava Olhu s manželkou Ľubicou Olhovou sa prevedie:
     pozemok parc. číslo C KN 5289/193, o výmere 2 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sa zamieňajú v hodnote stanovenej Znaleckým posudkom č. 65/2019, zo dňa 11. 10. 2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, v hodnote 12,91 €/m^2, takto:
Od Mesta: pozemok parc. č. C KN 5289/193, (2 m^2) ..... 25,82 €
Od S. Olhu: pozemok parc. č. CKN 5289/188, (2 m^2) ..... 25,82 €
Vzhľadom na rovnakú hodnotu zamieňaných nehnuteľností finančné vysporiadanie sa nekoná.
Stanislav Olha s manželkou Ľubicou Olhovou zároveň uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to 30,00 € za vyhotovenie znaleckého posudku a 66,00 € správny poplatok za vklad do KN.
Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie :
Prítomných 10, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

n) Kúpa pozemkov Staronová ulica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 208/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. kúpu pozemku parc. číslo C KN 5784/3, o výmere 264 m^2, zastavaná plocha a nádvorie do majetku Mesta Banská Štiavnica
   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 1998, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Jána Oravca s manželkou Júliou Oravcovou, obidvaja bytom Ul. Pavla Dobšinského 967/12, 969 01 Banská Štiavnica, v BSM.

2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok pod miestnou komunikáciou, vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu vo výške 2 000,00 € (7,59 €/m^2), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota pozemku Znaleckým posudkom č. 68/2019 zo dňa 06. 11. 2019, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu :
   Pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici staronová. Odkúpením pozemku dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov pod miestnou komunikáciou, vo verejnom záujme.
   Hlasovanie :
   Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

o) Dohoda o vysporiadaní pozemku na Spojnej ulici (medzi: Mesto Banská Štiavnica, Ing. Edmund Kozel)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 209/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. uzatvorenie dohody o vysporiadanie nehnuteľnosti podľa §51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica a Ing. Edmundom Kozlom.

- pozemok parc. č. 5743/6, o výmere 146 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, zameraná geometrickým plánom č. 47110899-140/2019 na vymedzenie duplicitného vlastníctva ako pôvodná parc. č. E KN 356, o výmere 146 m^2, záhrada

  Pozemok označený ako predmet dohody je zabratý z časti ako miestna komunikácia a priľahlá plocha k miestnej komunikácii na ulici Spojná. V katastri nehnuteľností je pozemok vedený duplicitne takto:
  na LV č. 4631 (pod B1) v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Ing. Edmunda Kozla, bytom Jakubíková 2847/12, 831 01 Bratislava a zároveň je vedený na LV 3076 (pod B1) v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica.

2. spôsob vysporiadania duplicity majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, za hodnotu stanovenú dohodou účastníkov vo výške 292,- € (2,- €/m^2), slovom dvestodeväťdesiatdva eur s prihliadnutím na primeranú náhradu na vysporiadanie a verejný záujem náklady na vyhotovenie geometrického plánu č.47110899-140/2019 na vymedzenie duplicitného vlastníctva, znalecký posudok č. 71/2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku a vklad do katastra nehnuteľností uhradí Mesto banská Štiavnica.

3. Dôvody navrhovanej dohody
   Pozemok označený ako predmet dohody je zabratý z časti ako miestna komunikácia a priľahlá plocha k miestnej komunikácii na Ulici spojná.
   V katastri nehnuteľností je pozemok vedený duplicitne takto:
   na LV č. 4631 pod B1 v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Ing. Edmunda Kozla, bytom Jakubíková 2847/12, 831 01 Bratislava a zároveň je vedený na LV 3076 pod B1 v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica.
   O odstránenie duplicitného vlastníctva sme požiadali Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor katastrálny, ktorý nám dňa 11. 4. 2017 poslal odpoveď, v ktorej uvádza, že ak boli na kataster nehnuteľností doručené dve a viac právnych listín, čo je aj v tomto prípade, dochádza k evidovaniu duplicitného vlastníctva.

Okresný úrad nemá právomoc posudzovať, ktorá verejná listina je vierohodnejšia a tak vyznačí na listoch vlastníctva poznámku o tom, že hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená inou verejnou listinou a súčasne zapíše duplicitné vlastníctvo.
Po konzultácii s Okresným úradom, katastrálnym odborom je možné vyriešiť duplicitné vlastníctvo dvoma spôsobmi:

1. žalobou na ochranu vlastníckeho práva podanú na Okresný súd
2. dohodou o odstránení duplicitného vlastníctva uzatvorenou v zmysle §51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako nepomenovanú písomnú zmluvu, obsahom ktorej bude dohoda o vysporiadaní a označení budúceho výlučného vlastníka nehnuteľností.

Po písomnom rokovaní s pánom Ing. Edmundom Kozlom bolo dohodnuté vyriešenie duplicitného vlastníctva tak, že sa mu v rámci vysporiadania uhradí hodnota 2,- €/m^2, čo spolu predstavuje čiastku 292,- € (2,-€/m^2) s prihliadnutím na primeranú náhradu na vysporiadanie ako i verejný záujem, náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 47110899-140/2019 na vymedzenie duplicitného vlastníctva, znalecký posudok č. 71/2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku a vklad do katastra nehnuteľností uhradí Mesto Banská Štiavnica.
Hlasovanie :
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

p) Vyhodnotenie výsledkov OVS – Principlac

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 210/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 173/2019 zo dňa 16.10.2019, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica parc. č. C KN 7472 a C KN 7473 v k. ú. Banská Štiavnica.

Obchodná verejná súťaž (ďalej len OVS) bola vyhlásená dňom 25. 10. 2019 s lehotou na podávanie návrhov do 26. 11. 2019 do 15,00 hod. OVS bola zverejnená obvyklým spôsobom v lehote od 25. 10. 2019 nepretržite do 27. 11. 2019 vrátane.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica a to:
   - pozemku parc. číslo C KN 7472, o výmere 129 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
   - pozemku parc. číslo C KN 7473, o výmere 1403 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

   Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
   Na parcele č. C KN 7472 sa nachádza torzo starého rodinného domu, bez súpisného čísla, nezapísaného v katastri nehnuteľností. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviaže, pozemok odkúpiť tak ako stojí a leží v čase prevodu, t. j. aj s torzom rodinného domu, ktorý odstráni na vlastné náklady.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodom na základe výsledkov OVS, vyhodnotených dňa 27.11.2019, za cenu 2 000,00 € (1,305 €/m^2) , ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 60/2019 zo dňa 26.9.2019, znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1 560,00 € (1,02 €/m^2) , pre kupujúcich Ing. Ján Čamaj, A. Bernoláka 15, 969 01 Banská Štiavnica a manželka Zdenka Čamajová, Mládežnícka 18, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM.
3. podmienku, že kupujúci uhradí ponúknutú kúpnu cenu a podpíše kúpnu zmluvu v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa oznámenia o schválení prevodu pozemku Mestským zastupiteľstvom a spolu s ponúknutou kúpnou cenou uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.

13. Informatívna správa o rokovaní o uplatnení nemajetkovej ujmy medzi účastníkmi

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta. Spracovateľkou je **JUDr. E. Jaďuďová,** vedúca odd. právneho a správy majetku. V správe sa uvádza: Súd na predbežnom pojednávaní dňa 19. 06. 2019 vyzval strany sporu na uzavretie vzájomnej dohody o mimosúdnom vyrovnaní. Na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 26. 08. 2019, bolo prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva č. 147/2019, schválenie plnej moci primátorke mesta Mgr. Nadežde Babiakovej k rokovaniu o uzatvorení dohody o mimosúdnom vyrovnaní. Z tohto dôvodu bolo dňa 05. 11. 2019 o 12:00 hod. na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, v kancelárii primátorky mesta, rokovanie strán sporu o mimosúdnom vyrovnaní.
Rokovania sa zúčastnili za žalobcov sporu v rade 1,2,3 splnomocnený právny zástupca JUDr. Miroslav Ivanovič – advokát, za žalovaného v rade 1,2 splnomocnený právny zástupca JUDr. Jozef Švarc – advokát. Rokovanie viedla Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta, ďalej boli prítomní JUDr. Emília Jaďuďová a RNDr. Pavel Bačík.
Rokovanie bolo zvolané na podnet primátorky mesta Banská Štiavnica, ktorá celé stretnutie otvorila a oboznámila s rozsahom plnomocenstva, ktoré jej MsZ udelilo hore uvedeným uznesením č. 147/2019 zo dňa 26. 08. 2019.
Právny zástupca žalobcov v rade 1,2,3 ocenil vôľu rokovať a uviedol, že podľa jeho názoru je nárok na vyplatenie nemajetkovej ujmy daný. Tlmočil žiadosť svojich klientov a poukázal na rôznorodosť judikatúry. Spresnil nárokovanú sumu z pôvodných 95 000,- € na 80 000,- €, nakoľko pri súdnom zmieri by sa znížili trovy konania.
Splnomocnený právny zástupca žalovaných v rade 1 a 2 uviedol, že na sume nie je možné sa dohodnúť a upozornil, že súbežne prebieha trestné stíhanie obvinených osôb a v mesiaci november 2019 prebiehajú ešte výsluchy svedkov. Zostáva však otázka subjektívnej zodpovednosti osôb, ktoré sú, alebo budú stíhané.
Dôležité je zodpovedať na otázku, čo sa stane za predpokladu, keby súd rozhodol v konaní o náhrade a čo by robili pozostalí voči osobám, ktoré súd uzná za vinných nedbalostným konaním. Pozostalí podajú žalobu aj voči nim?
Treba zodpovedať na otázku: čo ak žalovaný v rade 1 a 2 (Mesto Banská Štiavnica a Bytová správa, s.r.o.) v konaní nebudú uznaní vinným a nemajetková ujma bude vyplatená, na základe uzatvorenej dohody o nemajetkovej ujme. Akým spôsobom sa finančné prostriedky vrátia mestu?

Je nutné uvažovať aj o situácii, ak súd schváli zmier bez súdnych poplatkov, skončí sa trestné stíhanie rozsudkom, v takomto prípade je vyvodená individuálna zodpovednosť. Treba pripustiť víziu, že nejaké osoby môžu byť uznané za vinné.
Na vyplatenie nemajetkovej ujmy by boli použité prostriedky mesta a jeho obyvateľov. Použitie takýchto zdrojov má byť dôvodné, preukázateľné, čo v prípade, kým nie je uznaný právoplatným rozhodnutím vinník, tak tieto podmienky splnené nie sú. Nezodpovedanou otázkou zostáva zodpovednosť za výplatu finančných prostriedkov (v prípade, že bolo plnené za iného).
S prihliadnutím na prebiehajúce trestné konanie vo veci žalovaní v rade 1 a 2 zotrvávajú v názore, že plnenie úhrady nemajetkovej ujmy je potrebné vykonať po vydaní právoplatného rozhodnutia súdu, a vo výške, ktorá bude rozsudkom určená. Dovtedy budú navrhovať v konaní o vyplatení nemajetkovej ujmy prerušenie konania až do doby vydania právoplatného rozsudku v trestnom konaní.
Diskusia:
JUDr. D. Lukačko – tak ako predtým to ťažko prežíval, aj teraz to s rodičmi ťažko prežíva. Bol požiadaný manželmi Mojičkovými o prečítanie listu, v ktorom sa uvádza: „Vopred sa všetkým prítomným ospravedlňujeme, že daný list nečítame osobne a poverujeme týmto nášho kamaráta pána Dr. Lukačku, ktorý je zároveň poslancom MsZ mesta Banská Štiavnica. Aj po viac ako 4 rokoch od smrti nášho syna Janka je daná téma pre nás vždy čerstvá a navyše psychické rozpoloženie nám nedovoľuje postaviť sa pred Vás a kamery a prezentovať veci bez emócií. Chceli by sme aj touto formou prezentovať náš názor, aby boli jasné aj naše stanovisko k danej veci, doteraz sme nechceli a nemali sme možnosť sa k danej veci vyjadriť takto osobne. 2. 12. 2015, keď sa to stalo nášmu synovi Jankovi, bol najhorší deň nášho života. K nám domov prišli osobne pani primátorka a pán Bačík, keď Janko zomrel v nemocnici. Bolo to pre nich ťažké, tak isto ako aj pre nás ako rodičov prijať ich. V danom momente nám ponúkli auto z Technických služieb na odvoz kvetov a zabezpečiť otvorenie parkoviska, čo sme odmietli, lebo sme to mali vybavené, za čo im ďakujeme. Opakovali, že sa to nemalo stať, to si však myslíme aj my a budeme myslieť. Odišiel človek, milované dieťa, zdravé dieťa úplne nezmyselnou smrťou. Vyšetrovanie ešte stále prebieha, aj keď 2. 12. 2019 tomu už boli 4 roky, tiež na to niet žiadnych slov. O náhradu o nemajetkovú ujmu sme požiadali už minulý rok 2018, aby sa dodržala zákonom stanovená lehota 3 roky. Nemajetková ujma nemá priamy súvis s vyšetrovaním v trestnom konaní. Má však súvis s tým, a ja sa pýtam, kde sa to nášmu synovi stalo, u nás na záhrade alebo v lese, alebo kde? Pre nemajetkovú ujmu sme oslovili Mesto Banská Štiavnica, minulý rok sme boli priamo za pani primátorkou, ktorú sme oboznámili s našim zámerom a s možnosťou dohodnúť sa mimosúdne. Navrhovali sme nižšiu sumu a dúfali sme, že nebudeme musieť riešiť veci súdnou cestou. Povedala, že sa ozve po voľbách, ale bohužiaľ ozvala sa až prostredníctvom právnika. Objednali si služby advokátskej kancelárie, ktorá sa venuje oblasti nemajetkovej ujmy. Po oboznámení sa s prípadom navrhli aj výšku sumy. Tá odráža viacero porušení pri prerábke mestskej plavárne ako aj prístup kompetentných osôb k našej rodine za posledné 4 roky po nehode. Nedočkali sme sa ospravedlnenia ani žiadnej pomoci, či už materiálnej, alebo inej. Podporovali nás a pomáhali nám priatelia a rodina, ktorí za smrť nášho syna nenesú žiadnu zodpovednosť. Taktiež sme oslovili vás poslancov v roku 2019 ako predstaviteľov tohto mesta, ktorú si zvolili osobitne listom, ktorým sme vyjadrili svoje požiadavky a aj sumu. Keď sa však veci neposunuli,, súd vytýčil pojednávanie na deň 19. 6. 2019 ako predvolanie na predbežné prejednanie sporu na ktorom požiadala sudkyňa obidve strany o mimosúdne dojednanie. Na základe toho bol vami poskytnutý pani primátorke

mandát, má sa s nami dohodnúť do 3 mesiacov. Návrh od nich nebol žiadny, aj keď to bolo dané súdom, tak sme sa opäť snažili my, aj prostredníctvom
nášho právnika iniciovať stretnutie, pričom súd stanovil termín ďalšieho pojednávania na 2. 12. 2019. Boli sme veľmi radi, že si pani primátorka aj s p. Bačíkom našli čas a stretli sa s našim právnikom a dojednali dohodu, ktorú sme poslali poslancom MsZ e-mailom. Bol to ústretový krok, z ktorého sme sa tešili, dohodla sa suma 80 tisíc € s tým, že to bude prednesené na najbližšom MsZ. Nás určite vôbec neteší ťahať sa po súdoch, kde nás to bude stáť veľa síl a nemalé financie a tiež mesta. Na to sa skladáme my, aj Vy, naši známi aj naša rodina. Je to absurdné, keď sa my z našich peňazí platíme proti sebe a platíme právnikov. Počujeme, že niekto nie je s tým stotožnený. Každý má právo na iný názor a stanovisko. Mnohým sa bude zdať suma prehnaná alebo premrštená. Otázka znie, aká je hodnota ľudského života? Stojí toľko ako parkovisko, ako zeleň, ako nová jacuzzi na plavárni? Pre nás to vždy bude mať nevyčísliteľnú hodnou a verte tomu, že by sme predali všetko, čo sa predať dá, ak by nám to malo vrátiť život nášho syna Janka. Žiaľ nie je to možné. Ako by sa zachovali iní rodičia v danej situácii, nežalovali by Mesto, nesúdili by sa o nemajetkovú ujmu? Nesnažili by sa dohodnúť? Ale možno by konali úplne inak. My sa snažíme podľa najlepšieho vedomia a svedomia, alebo argumenty typu, že ešte nie je skončené vyšetrovanie a preto sa nemôže rozhodnúť tento spor? Keby sme my boli na čele Mesta, tak by sme tej rodine pomohli aspoň tým, že by sa suma vyplatila a keby sa ukázalo, že je na vine iná osoba, tak by sme to vymáhali od nej a suma by sa vrátila. Neboli to pracovníci danej rodiny, boli to ľudia, ktorí prešli výberovým konaním a vybral si ich riaditeľ, ako tých najlepších. Je nám ľúto, že smrť nášho syna Janka spôsobila niektorým ľuďom problémy, ale ako dlho ich budú mať? Rok, dva, päť, ale potom im život pôjde ďalej. Ale náš život už nikdy nebude taký, ako predtým a vedia to všetci, kto akýmkoľvek spôsobom prišli o svoje deti. Tak ako my nie sme sudcami na tejto zemi, tak každý má svojho sudcu a tým je naše svedomie, a to nie je vôbec o súdoch, alebo o obyčajnej ľudskosti. Ďakujeme za Vašu pozornosť.“
JUDr. D. Lukačko pokračoval – toľko z listu tu prítomných rodičov Mojičkových, majú to ťažké. Jeho ako nezainteresovaného človeka tej situácie sa celá vec tiež dotýka. Predtým, než povie svoj názor, je jedno, či tam bol pán Bačík, mohol tam byť aj on. Tu ide o princíp, aby sme netraumatizovali týchto ľudí. Prikláňa sa k vyplateniu sumy, existujú právne nástroje na to, aby sa dokázala takáto suma vymôcť v prípade toho, čo uvádza právnik. Zastupuje a obhajuje Mesto, kým na nerozhodne právoplatným rozhodnutím súdu. Zastáva názor, že vždy sa nájde cesta, keď je vôľa. Je za to, aby sme aspoň takýmto spôsobom pomohli tejto rodine, je jedno ako to dopadne a skončí. 4 roky je totálny výsmech spoločnosti.
Ľ. Barák – uznesením č. 147/2019 zo dňa 26. 8. 2019 dali primátorke mesta mandát, mal za to, aby vo veci bolo jasno v tom, že sa bavili o cene (nevedeli akej). Súd vydal vo veci pod zn. 5C/15/2018, kde bola žaloba, plnenie nemajetkovej ujmy, aby sme sa dohodli a poverili pani primátorku. Stretnutie bolo, očakával trochu iný záver. S rodinou je spojený rodinne, je trauma v spoločnosti, za to nemôže Mesto ani rodičia. Ťahá sa to 4 roky. Dal návrh na uznesenie, zrušiť navrhnutý bod B a text nahradiť nasledovne: Mestské zastupiteľstvo poveruje primátorku mesta, s prihliadnutím na rokovanie o mimosúdnom vyrovnaní strán v konaní pod sp. zn. 5C/15/2018, vedenom na Okresnom súde v Žiari nad Hronom o vyplatení a podpísaní dohody na vyplatenie nemajetkovej ujmy v sume 80 000 € pre žalobcov v rade 1, 2, 3 Ing. Jána a Ing. Margitu Mojičkových ako rodičov a babky Evy Mojičkovej.
Ďalej povedal, sú tu rôzne právnické názory, sú tu rôzni ľudia. Odhaduje, že možno o 4 roky skončí tento súd, 4 roky trvalo prípravné konanie. Mesto je majiteľom budovy, je väčšinový vlastník Bytovej správy s. r. o.. Vieme, že sa to stalo v mestskej budove, na našom majetku

mesta. Či súd určí, kto je trestnoprávne zodpovedný? Všetky veci sú tu vysvetlené. Je na každom, ako bude hlasovať, aby sa to ukončilo aspoň z našej strany.
H. Koťová – poslanci nemajú nič voči náhrade, keby sa to komukoľvek stalo, určite to pani primátorka ani pán Bačík nechceli. Treba si to uvedomiť. Všetci sme za to, aby nemajetkovú ujmu dostali.
RNDr. P. Bačík – to, že to trvá 4 roky, svedčí o tom, že je to veľmi zložitý prípad. Možno sa ešte dozviete niektoré veci, ktoré nie sú známe, niečo začalo v mestskom zastupiteľstve, niečo tu aj skončí. Riaditeľom, ktorý vyberal dotknuté osoby, nebol on ani v jednom prípade.
Ing. M. Mojičková – narážali na to, že niekto tých ľudí musel vyberať, nikdy neútočila na pána Bačíka.
Mgr. P. Mačaj – skutočnosť je trošku iná, ako ju prezentovala pani primátorka. V civilnom konaní už prebehlo predbežné prejednanie sporu. Pani sudkyňa potvrdila, že sú obvinení, ide o výšku škody. 100 % vlastník budovy je mesto. Zodpovední sú žalovaní v rade 1 a 2.
V trestnom konaní sú traja, možno štyria, všetci 4 sú zamestnanci. Z toho min. 1 alebo 2 budú odsúdení. Ide o trestný čin všeobecného ohrozenia. Bol porušený záväzný predpis, nariadenie vlády. Nejde o to, že budú odsúdení. Oni už sú, sudkyňa to potvrdila. On má spis, kto má záujem, môže ku nemu prísť a urobiť si svoj názor.
Mgr. N. Babiaková – v správe Mesto nenamieta, že konanie nebolo a že to takto nemôže byť. Rozhodujúca je výška, ktorá je daná a o tej žiadny súd nerozhodol. Je dohoda v mimosúdnom konaní.
Mgr. P. Mačaj - je to nedbanlivostný trestný čin, ide o 3 násobok mzdy – v zmysle Zákonníka práce, ide o dve rôzne konania. Nemajetková ujma – 3 násobok ich mzdy, ide o nedbanlivostné konanie. Aj keď súd určí inú sumu, trest bude do výšky 3 násobku mzdy.
Mgr. N. Babiaková – akákoľvek výška sa odsúhlasí, je to výška na mimosúdnom konaní, ktorá sa určí, teraz je to výška 80 tis. €. Keď budú v trestnoprávnom konaní odsúdení, pre nich bude trest 3 násobok mzdy. Môže rozhodnúť MsZ o výške mimosúdne, resp. sa počká na rozsudok súdu.
JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou na pani primátorku, čo sú peniaze? Nič. Mohol tam byť aj on, alebo niekto iný. Život vrátiť nevieme. Dajme hlasovať.
Mgr. M. Macharik – je za ukončenie rozpravy. Poslanci nemali kompletné informácie. Ďakuje za vysvetlenie. Je to pre neho ťažká situácia, Janko bol o 3 dni starší ako jeho syn, poznajú sa z pôrodnice.
Mgr. P. Ernek – prečítal pozmeňujúci návrh poslanca Ľ. Baráka a to zmenu uznesenia v bode B: Mestské zastupiteľstvo poveruje primátorku mesta, s prihliadnutím na rokovanie o mimosúdnom vyrovnaní strán v konaní pod sp. zn. 5C/15/2018, vedenom na Okresnom súde v Žiari nad Hronom o vyplatenie a podpísaní dohody o vyplatení nemajetkovej ujmy v sume 80 000 € pre žalobcov v rade 1, 2, 3 Ing. Jána a Ing. Margitu Mojičkových ako rodičov a babky Evy Mojičkovej.
Pani primátorka ukončila diskusiu a keďže už nebol iný návrh na zmenu uznesenia, vyzvala prítomných, aby hlasovali najskôr o pozmeňujúcom návrhu poslanca Baráka. Tento bol väčšinou hlasov prijatý (za 11, zdržal sa 1, neprítomný 1). Hlasovanie o pôvodnom návrhu uznesenia bolo bezpredmetné a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 211/2019

Mestské zastupiteľstvo
A/ B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu z rokovania o mimosúdnom vyrovnaní strán sporu v konaní na

Okresnom súde v Žiari nad Hronom pod sp. zn. 5C/15/2018, konanie uplatneného nároku na úhradu nemajetkovej ujmy Ing. Jána Mojičku, Ing. Margity Mojičkovej, obaja bytom SNP 35, 969 01 Banská Štiavnica a Evy Mojičkovej, bytom Ladislava Exnára 1300/3, 969 01 Banská Štiavnica, ako pozostalých po nebohom Jánovi Mojičkovi.

B/ P o v e r u j e

primátorku mesta, s prihliadnutím na rokovanie o mimosúdnom vyrovnaní strán v konaní pod sp. zn. 5C/15/2018, vedenom na Okresnom súde v Žiari nad Hronom o vyplatení a podpísaní dohody o vyplatení nemajetkovej ujmy v sume 80 000 € pre žalobcov v rade 1, 2, 3 Ing. Jána a Ing. Margitu Mojičkových ako rodičov a babky Evy Mojičkovej.

14. Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2018

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľom je **Mgr. P. Chytil**, kronikár mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 212/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S ch v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2018.

15. Rozvojové lokality mesta Banská Štiavnica pre individuálnu bytovú výstavbu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta. Spracovateľkami sú: **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ a **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP.
Diskusia:
Mgr. M. Macharik – danej téme sa venuje na svojich zasadnutiach aj Komisia výstavby a ŽP, podmienky na výstavbu sú krkolomné, ale dopyt je obrovský.
Ľ. Barák – napr. lokalita Trojický vrch, sú tu poskupované pozemky, aká je spolupráca s ľuďmi, koľko je ochotných ľudí? Či by bol pozemok zaujímavý, predajný. Domy sa stavajú hocikde, potom chcú ľudia cesty, vodu siete.
H. Koťová – ak by mal niekto záujem, môže si prísť materiál pozrieť?
Mgr. N. Babiaková – áno, platný územný plán by sa musel dopracovať.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 213/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o rozvojových lokalitách Mesta Banská Štiavnica pre individuálnu bytovú výstavbu.

16. Návrh na schválenie audítora ročnej účtovnej závierky

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta. Spracovateľkou správy je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 214/2019

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
za audítora ročnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Štiavnica Ing. Evu Kútikovú, č. licencie 509, so sídlom: Športová ul. 1037/34, Slovenská Ľupča.

17. Rôzne

V rámci tohto bodu nebol prednesený žiadny príspevok.

18. Interpelácie a dopyty
Občania:
J. Petrík – schodisko z Dolnej na Zvonovú ulicu bolo vybudované zo železničných podvalov, roky prežilo, je nebezpečné a opotrebované. Ľudia ho využívajú (skratka na štadión, cintorín). Bolo opravené, ale práce treba aj skontrolovať. Stupne majú zlý sklon, žiadal prácu prekontrolovať, aby nedošlo k úrazu.
Je koniec roka, za občanov poďakoval pani primátorke, Mestskému zastupiteľstvu a celému Mestskému úradu za činnosť a námahu, ktorá nebola márna. Všetkým poprial veľa zdravia a úspechov do nového roku.
Mgr. N. Babiaková – Mesto objednalo rekonštrukciu schodiska, Ing. Hlinka práce odkontroluje, aby to bolo v poriadku. Poďakovala sa mu za dlhoročnú prácu pre Banskú Štiavnicu (predseda MsNV, poslanec MsZ, člen komisií MsZ). (pozn. p. Petrík 13. 12. 2019 zomrel).

R. Rücker, občan Štiavnických Baní – vystúpil s problematikou znečisťovania životného prostredia, na rokovaní MsZ v Banskej Štiavnici bol pred cca 2 rokmi, nič sa neudialo, starosta Štiavnických Baní je nečinný. Znečisťuje sa aj územie a pozemky vo vlastníctve Banskej Štiavnice, smerom od Evičkinho jazera na Štefultov. Požiadal poslancov MsZ a samosprávu Banskej Štiavnice, aby oslovila samosprávu Štiavnických Baní. Štát chce vyčleniť 500 mil. € na kanalizáciu menších obcí.
V roku 1956 bola časť Horná Roveň pričlenená k Štiavnickým Baniam, chcel, aby sa tieto pozemky vysporiadali. Od Obce Štiavnické Bane dostal odpoveď, že Mesto Banská Štiavnica o toto nemá záujem. Vo veci sa nekoná, nemá informácie.
Mgr. N. Babiaková – odpovedala, že k daným otázkam odpovie písomne.
Čo sa týka znečisťovania ŽP a kanalizácie, je to vec Okresného úradu ŽP. Je zverejnená výzva pre ľudí, ktorí nemajú svoje nehnuteľnosti zaústené do kanalizácie, info poskytne RNDr. Z. Šušková, odd. RRaMV.
JUDr. D. Lukačko – odpovedal pánovi Rückerovi v tom zmysle, aby sa spýtal pána starostu, či dal občanom výzvu, ako likvidujú odpadové vody a kto má žumpu.

Poslanci MsZ:
Mgr. M. Pál – schody na Zvonovú ulicu, stromy boli opílené a konáre zostali tam. TS, m. p. by to mohli odviezť. Je sťažený prístup na chodník a do záhrad.
- Dostal list od občanov ohľadne cesty na Lintich, je potrebné urobiť drážky a povrch, aby sa tam ľudia mohli dostať.

Mgr. M. Macharik – na budove Slovenského vodohospodárskeho podniku v Banskej Bystrici, ktorá by mala byť novým sídlom š. p., sa objavilo logo, informácie sa potvrdzujú, že sťahovanie z Banskej Štiavnice je reálne. Prešiel rok, boli sľuby, stretnutia. Skupina poslancov podala podnet na gen. prokuratúru na prešetrenie, či nedochádza k porušeniu zákona o BŠ, spýtal sa, čo presne mestu bolo potvrdené premiérom SR P. Pellegrinim? Čo nastalo, nič sa nezmenilo, či sa pôjde pred Úrad vlády protestovať? Treba niečo vymyslieť, aby sa škody minimalizovali.
Mgr. N. Babiaková – list máme, mesto požiadala premiéra SR, aby sídlo SVP, š. p. zostalo v Banskej Štiavnici a aby sa budovy nepredávali. Na základe toho Mesto dostalo list, že sídlo SVP zostane v Banskej Štiavnici a budova sa predávať nebude, inak by nemali kde byť.
Mgr. M. Macharik – ide o politický podfuk, idú voľby, možno tu zostanú 3 ľudia.

JUDr. D. Lukačko – poďakoval mestskému zastupiteľstvu za to, za čo zahlasovali. Trochu pomohli ukončiť jednu etapu ťažkého obdobia rodiny Mojičkovej. Ukázali, že myslia jednotne a že vôľa je.
Poďakoval zamestnancom MsÚ za spoluprácu v uplynulom roku, že pripomienky padli na úrodnú pôdu. Je pripravený pomáhať.

Ing. J. Čamaj – obyvatelia z Poľnohospodárskej ulice žiadajú znovu osadiť dopravné zrkadlo pri garáž pube, ktoré tam bolo. Je tam problematický výjazd.

H. Koťová – poďakovala Ing. J. Hlinkovi a JUDr. G. Volfovi za spoluprácu a pomoc. Spýtala sa, či sa obnovia autobusové spoje do Bratislavy?
Mgr. M. Pál – VÚC BBSK je v súdnom spore so SAD Zvolen, problém chcú vyriešiť. BBSK poskytne dotáciu, pani primátorka sa dohodne na jej výške.
Mgr. N. Babiaková - navrhla, aby BBSK dalo peniaze mestu, Mesto uzavrie zmluvu, napísala projekt, bol odoslaný, verí, že sa nájde spoločné riešenie. BBSK by to malo schváliť, bol by to príspevok pre OOCR, bol by to spoj Banská Štiavnica – Pukanec – Levice – Nitra, odtiaľ by pokračoval komerčný spoj do Bratislavy. (1x denne, v piatok a nedeľu 2x denne).

Ľ. Barák – pochválil prácu JUDr. G. Volfa, niektoré veci idú lepšie, aj počas zimnej údržby. Povrazník – vybudoval sa pekný areál, ale majetok VÚC chátra, pozemky mesta, kde boli detské ambulancie a U-rampa sú zarastené, navrhol to vyčistiť, aby priestor dostal iný rozmer. Bývalý robotnícky dom je zanedbaný, MsPo to stráži, čistí.
Mgr. N. Babiaková – rokovalo sa s vlastníkom objektu, dotyčný mal záujem o jeho vyčistenie.
Ľ. Barák – čo sa týka zdravotnej starostlivosti, Žiarska nemocnica sa zlepšila,
- budova mediky nie je mestská budova, navrhol ísť do rokovania s vlastníkom, bol by to vhodný objekt na vlastný mestský domov dôchodcov,
- vyslovil prianie, aby sa ako kolegovia rešpektovali, ľudia môžu prísť na rokovanie, riešiť veci tu a nie cez sociálne siete.
Všetkým poprial príjemné sviatky.

Š. Mičura – podnety podával aj on, riešil to tak, že priamo oslovoval kompetentných. Poďakoval za spoluprácu a poprial príjemné sviatky.
RNDr. P. Bačík – poprosil poslancov, aby navštívili p. Dr. Mačaja a nahliadli do spisu, prevádzku plavárne schválilo MsZ, rekonštruovaná bola v roku 2009 za 16 mil. SK, Bytová

správa to prevádzkovala v takom stave, ako to prevzala. Sú to podstatné veci, majetok im bol zverený do správy.
K prevádzke plavárne, ceny energií stúpajú, ale napriek tomu pre budúci rok sú vysúťažené nižšie ceny tepla. Veci sa snaží riešiť adresne cez kompetentné osoby. Poďakoval sa za spoluprácu v uplynulom roku.

Mgr. P. Ernek – na Šobove bol Mikuláš, poďakovanie patrí ľuďom, ktorí sa pričinili o to, ako a čo sa tam robí. Sú tam aktivity, vidno aj výsledky, deti si pripravili program. Počúvadlianske Jazero, je tam tma, nesvieti verejné osvetlenie, je to rekreačná oblasť. Mohla by tam byť promenáda okolo jazera. Ak je projekt, treba ho vytiahnuť.
JUDr. G. Volf - verejné osvetlenie je poškodené, pôjdu to opraviť.

19. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a prácu, ktorú vykonali pre naše mesto v uplynulom roku. Popriala im veľa zdravia, aj všetkým občanom, pohody, radosti, aby sa nám všetkým spolu darilo a hlavne Banskej Štiavnici. Zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo ukončené o 16.40 hod..

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
JUDr. Dušan Lukačko

II. overovateľ:
Štefan Mičura

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 12 poslancov, t. j. 92 % účasť.
Ospravedlnený: Mgr. Milan Kabina

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 12. 2019

	Uznesenie č.	183/2019				184/2019				185/2019				186/2019				187/2019				188/2019				189/2019				190/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				neprítomný				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				I						I		I				neprítomný				I				I				I			
3.	Čamaj Ján	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter				I	I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin			I		I				I				I				I				I				neprítomný				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I							I	I				I				I				I				I				I			
		8	0	1	1	10	0	0	1	11	0	1	0	12	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0
	Počet prítomných:	10				11				12				12				10				12				11				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 12. 2019

	Uznesenie č.	191/2019				192/2019				193/2019				194/2019				195/2019				196/2019				197/2019				198/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				neprítomný				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
8.	Macharik Martin	I				I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
		12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0
	Počet prítomných:	12				12				11				9				8				9				9				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 12. 2019

	Uznesenie č.	199/2019				200/2019				201/2019				202/2019				203/2019				204/2019				205/2019				206/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				neprítomný				I				I				neprítomný			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Koťová Helena	I				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I						I		I				I				I			
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I						I		I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I						I		I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				neprítomný				neprítomný				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I			
		12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	7	0	3	0	11	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0
	Počet prítomných:	12				11				12				12				10				11				12				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 12. 2019

	Uznesenie č.	207/2019				208/2019				209/2019				210/2019				211/2019				212/2019				213/2019				214/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				I				I				I				I				I				neprítomný				I			
3.	Čamaj Ján	I				I						I				I		I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian				I	I				I				I						I		I				I				I			
		9	0	0	1	11	0	0	0	11	0	1	0	11	0	1	0	11	0	1	0	12	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0
	Počet prítomných:	10				11				12				12				12				12				10				12			