

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 19. 2. 2020

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Zmluva o poskytnutí služieb za úhradu vo verejnom záujme pre VIO TV Banská Štiavnica
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019
5. Návrh na vyradenie majetku
6. Návrh na zvýšenie výdavkov
7. Zmluva o realizácii národného športového projektu – atletický štadión v Banskej Štiavnici
8. Správa o požiadavkách súkromných investorov na Zmeny a doplnky č. 9 územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica
9. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Prevod pozemku parc. č. C KN 5869/2 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci M. Fáber)
 - b) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod stavebných pozemkov na Moyzesovej ulici
 - c) Zámer na zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ján Lupták)
 - d) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 3452/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Dolná ružová)
 - e) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6491/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci D. Tulipán)
 - f) Zámer na prevod pozemku C KN 5629/4 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Roman Verešík)
 - g) Zámer na určenie vybraných pozemkov pre verejnoprospešný účel
 - h) Zámer na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky Ulica S. H. Vajanského
 - i) Dohoda o vysporiadaní pozemku na Katovej ulici (medzi: Mesto Banská Štiavnica, Mgr. Miroslav Helbich, PhD.
 - j) Vyhodnotenie výsledkov ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky „Pálkovský majer“
 - k) Zámer na zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (rod. Haringová)
 - l) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 5/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci M. Bosáková)
 - m) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 5264/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúca V. Ďuricová)
 - n) Vyhodnotenie výsledkov OVS a návrh zámeru na prevod pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa - Štefultov (Mangult, Zajvaldová)
 - o) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. EKN 4221/7 v k. ú. Banská Hodruša, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci V. Halaj)
 - p) Prevod majetku – byty na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9
 - q) Zmena uznesenia č. 182/2019
 - r) Uplatnenie nemajetkovej ujmy pre Jána Mojičku a ost.
 - s) Žiadosť o odvolanie riaditeľa Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica
10. Informatívna správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých za rok 2019 podľa VZN č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

11. Informatívna správa o plánovaných stavebných akciách financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica a dotačných prostriedkov v roku 2020
12. Rôzne
 - a) Pozemok pre parkovisko Mierová
 - b) Rozpočtové opatrenie Mierová – parkovisko
 - c) Informatívna správa z Mestských lesov Banská Štiavnica, s. r. o.
13. Interpelácie a dopyty
14. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Milan Kabina,
Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin Macharik, Štefan Mičura,
Ing. Matej Michalský, Mgr. Mikuláš Pál, JUDr. Gejza Volf, Ing. Marian
Zimmermann

Ospravedlnený: Ing. Ján Čamaj
Na rokovaní bola 92 % účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ
Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór mesta
RNDr. Pavel Bačík, konateľ, Bytová správa, s. r. o.
PhDr. Peter Šemoda, náčelník MsPo

oddelenia MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, odd. organizačné, VS a SV
 Oľga Nígríniová, odd. právne a správy majetku
 Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
 PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
 Mgr. Henrieta Godová, RRaMV
 Ing. Rastislav Marko, odd. KŠaMK
 Ing. Ján Hlinka, odd. PaSM

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

VIO TV

občania: Milan Toryský, Lukáš Toryský, Mgr. Lucia Švelanová, Jaroslav Štubňa

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 10:10 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, vedúcich oddelení MsÚ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 12 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnil Ing. Ján Čamaj.

Primátorka mesta prečítala program rokovania.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila primátorka mesta hlasovanie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom – použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej primátorka mesta navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: Ľubomír Barák, predseda komisie, Ing. Matej Michalský, člen, JUDr. Gejza Volf, člen.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Mgr. Peter Ernek a Mgr. Martin Macharik. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – navrhol do bodu č. 9 Majetkové veci mesta Banská Štiavnica doplniť písmeno r) Uplatnenie nemajetkovej ujmy pre Jána Mojičku a ost..

Š. Mičura - navrhol do toho istého bodu doplniť písmeno s) Žiadosť o odvolanie riaditeľa Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica.

Mgr. M. Macharik – navrhol do bodu č. 12 Rôzne doplniť:

- a) Pozemok pre parkovisko Mierová
- b) Rozpočtové opatrenie Mierová – parkovisko
- c) Informatívna správa z Mestských lesov Banská Štiavnica, s. r. o.

K jednotlivým návrhom na zmenu programu sa osobitne hlasovalo:

d o p l n e n i e :	za/proti/zdržal sa/nehlasoval
- bodu č. 9r) Uplatnenie nemajetkovej ujmy pre Jána Mojičku a ost.	11/0/1
- bodu č. 9s) Žiadosť o odvolanie riaditeľa Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica	11/0/1
- bodu č. 12a) Pozemok pre parkovisko Mierová	11/0/1
- bodu č. 12b) Rozpočtové opatrenie Mierová – parkovisko	10/0/2
- bodu č. 12c) Informatívna správa z Mestských lesov Banská Štiavnica, s. r. o.	9/0/1/1

Po schválených zmenách na doplnenie programu rokovania Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia a prijalo

Uznesenie č. 1/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 19. február 2020

– s doplnením:

- bodu č. 9r) Uplatnenie nemajetkovej ujmy pre Jána Mojičku a ost.
- bodu č. 9s) Žiadosť o odvolanie riaditeľa Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica

- bodu č. 12a) Pozemok pre parkovisko Mierová
- bodu č. 12b) Rozpočtové opatrenie Mierová – parkovisko
- bodu č. 12c) Informatívna správa z Mestských lesov Banská Štiavnica, s. r. o.

2. návrhovú komisiu v zložení:

Lubomír Barák, predseda komisie, Ing. Matej Michalský, člen, JUDr. Gejza Volf, člen
prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala ju a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. **Mgr. N. Babiaková** uviedla, že uznesenie č. 211/2019 nepodpísala, pretože uznesenie je treba špecifikovať tak, aby tam bolo napísané, z ktorých finančných prostriedkov sa toto vyplatí a zákonný dôvod. Môže sa k tomu sadnúť a dohodnúť, ako sa to bude riešiť.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 2/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 11. decembra 2019.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

3. Zmluva o poskytnutí služieb za úhradu vo verejnom záujme pre VIO TV Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. kultúry, športu a mediálnej komunikácie.

Diskusia:

Mgr. M. Kabina – teší sa, že VIO TV je v Banskej Štiavnici, chce ho podporiť, aby služba bola, je za navýšenie sumy potrebnej na zabezpečenie vysielania. Lokálna televízia je nástroj na zapájanie sa občanov do života mesta. Je za to, aby sa zvýšila kvalita vysielania, v redakčnej rade je Ing. M. Michalský. Je záujmom, aby rokovanie MsZ mohlo byť vysielané on line, poslanec BBSK je aj poslancom MsZ, aj on by mohol informovať o dianí.

Mgr. N. Babiaková – aj zo strany ľudí je záujem o vysielanie. Zvýšenie miezd sa premietlo do výšky nákladov.

Mgr. P. Ernek – podporí fungovanie VIO TV, cena sa mení, ale od roku 2015 sa nemenila.

Mgr. N. Babiaková – na tento rok je schválená suma 30 468 €, do rozpočtového opatrenia sa pripraví zvýšenie sumy (rozdiel medzi schválenou sumou a ponukou je 8127 €).

Ing. M. Michalský – je rád, že VIO TV doručuje informácie pre občanov a že spolupráca bude pokračovať, vysielanie bude zastabilizované na dlhšie obdobie, bude priamy pohľad z MsZ a možnosť služby vo vyššej kvalite, aj z redakčnej rady a aj možno z pohľadu grafickej úpravy. Občaniavidia za vyššie náklady lepší výsledok a vyššiu kvalitu.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 3/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zmluvu o poskytnutí služieb za úhradu vo verejnom záujme pre VIO TV Banská Štiavnica na obdobie od 1. 3. 2020 do 31. 12. 2023.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Diskusia:

Mgr. M. Pál - spýtal sa na prenájom amfiteátra, v súvislosti s nálezom hlavného kontrolóra. Ako bude ďalej pokračovať prenájom, nájomca niečo do objektu investoval?

Ing. R. Marko - v minulom roku robili strechy, v tomto roku už bolo stretnutie s nájomcom. Zmluva sa môže vypovedať, treba povedať, čo ďalej, ako sa bude amfiteáter prevádzkovať? Toto riešenie nie je ideálne, ale nič lepšie nik nepriniesol. Dnes nie je dokončená infraštruktúra kultúrneho centra, otázne je, či mesto bude investovať do amfiteátra? Štát by mal prísť s grantovým programom v rámci SR, týkajúcim sa amfiteátrov. Život v amfiteátri „beží“, nejaké investície boli vyúčtované, z hľadiska investícií by to chcelo väčšiu dynamiku.

Mgr. N. Babiaková - na rokovaní bol p. M. Tásler, sľúbil doručenie rozsahu potrebných opráv v tomto roku, bude to musieť riešiť v spolupráci s mestom. Voda z parkoviska steká dole, robí škodu na bufete. Do konca mesiaca nájomca predloží rozpis kultúrnych podujatí.

JUDr. D. Lukačko – problémy sú zadefinované, vieme, čo je treba urobiť, treba sa o tom baviť.

Mgr. M. Pál – bolo by dobré hľadať spôsob spolupráce, ktorý by fungoval. Objekt je v zlom stave. Hlavne hľadať zdroj peňazí a viac investovať.

Ing. R. Marko – v rozpočte nič nebráni schváliť sumu, bude sa investovať do nášho majetku. Bud' združiť prostriedky, alebo investovať vlastné prostriedky. Je to na poslancoch, či peniaze schvália. Jeden problém je, že voda tečie z parkoviska do objektu bufetu a veľký objekt potrebuje komplexnú opravu (cca niekoľko 100 tis. €), okná pretekajú, zle je vyriešené odizolovanie spodného objektu. Nájomca nemá šancu investovať tak vysokú sumu.

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou na Ing. R. Marku, treba to pomenovať, aký rozsah opráv nás čaká, potom to treba predložiť.

Mgr. N. Babiaková – problémy s údržbou amfiteátra v rámci SR sú, ministerstvo kultúry by ich mohlo podporiť. Treba dať priority, čo treba urobiť.

Mgr. P. Ernek – správa HK je obsiahla, zmluvy na prenájom, navrhuje v nich zrušiť bod, že do prenajatého majetku nájomca investuje peniaze a táto suma sa im kompenzuje a odpustí z nájmu. Potom možno robia to, čo mesto ani nechce. Navrhuje to z dôvodu lepšieho dosahu na majetok mesta.

L. Barák – amfiteáter + ostatné budovy, navrhuje sadnúť si k tomu. Pred 6 rokmi sa stretli, zistujeme, že nájom je odpustený, keď budú robiť, nie je to dobré. Dobré je štandardný nájom. Nachystať to, aby nerobili to, čo nechceme. (hájovňa, prenájom vilka za 1 €, FA STU za 1 €). Navrhol k zmluvám na budovy stretnutie a všetky prehodnotiť.

Ing. R. Marko – spýtal sa, aká je optimálna suma za nájom amfiteátra? Odpoveď je, že žiadna suma nebude postačovať a nikdy to nebude bez prostriedkov mesta. Dá sa spracovať štúdia na veľký objekt, ktorý je v kritickom stave. Nájom nerieši situáciu budov.

L. Barák – faktickou pripomienkou na Ing. Marku, nájom príde mestu, MsZ rozhodne, že nájom + navýšená suma sa investuje do majetku mesta.

Mgr. N. Babiaková – návrh, čo sa má realizovať, sa pripraví, MsZ povie, aké sú priority a koľko peňazí treba schváliť.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 4/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2019.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

5. Návrh na vyradenie majetku

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. V. Staňová**, ekonomické oddelenie. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 5/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyradenie majetku Vizitor AR 30, inventárne číslo 022035-185, v obstarávacej cene 57 092,21 € zo strediska Zdravotníctvo
2. vyradenie majetku Sanitné vozidlo, inventárne číslo 023035-009, v obstarávacej cene 31 315,18 € zo strediska Zdravotníctvo
3. vyradenie majetku DM II kotolňa, inventárne číslo 022010-004, v obstarávacej cene 64 504,97 € zo strediska Majetok mesta
4. predaj osobného motorového vozidla ŠKODA Fabia Combi BS585AK, služobného vozidla MsPo Banská Štiavnica, inventárne číslo 023191-008, v obstarávacej cene 13 405,80 €

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

6. Návrh na zvýšenie výdavkov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ek. oddelenia.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – je za návrh, východ z parkoviska je úzky, v PD treba rátať aj s možným výstupom cez mestské pozemky cez bývalý OPP a urobiť výstup do mesta bezpečnejší pre chodcov aj bližší. Myslieť na to koncepčne, vrátane osvetlenia, aj v nadväznosti na plaváreň a napojenie na hlavnú cestu.

JUDr. D. Lukačko – spýtal sa, či projektová dokumentácia rieši len časť okolo plavárne, kde sú dočasné objekty?

Mgr. N. Babiaková – I časť rieši pozemky od bývalej budovy OPP po garáže, to čo je majetkoprávne

vysporiadané, vrátane parkoviska, lapača tukov, odvodnenia, verejného osvetlenia. Na chodník sa môžeme pozrieť, projekt je spracovaný.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 6/2020

Mestské zastupiteľstvo

V zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

povolené prekročenie výdavkov na spracovanie projektovej dokumentácie na U1.

Mládežnícka vo výške 23 868 €, pričom tieto výdavky budú hradené z rezervného fondu mesta.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

7. Zmluva o realizácii národného športového projektu – atletický štadión v Banskej Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, vedúca odd. RRaMV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** – zmluva sa musí podpísať a na základe nej je potrebné získané peniaze využiť do 31. 12. 2021 a vlastné prostriedky do 31. 12. 2022. Keď sa zmluva podpíše, je potrebné pripraviť návrh, čo všetko treba riešiť. Znalecký posudok je aj na druhú možnosť (či budeme brať úver, alebo nie). Na štadióne sa bude robiť zavlažovací systém.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – na pracovnom stretnutí bolo prezentované, že grant je zo štátu, je za to, aby sa to realizovalo. Otázka je, čo sú všetky náklady, v akej sume, nie je oplatenie, osvetlenie, parkovanie, šatne, časomiera (cca 300 tis. €). Keď sa do toho pustíme, treba to dorobiť. Treba byť striedmy, načo nám je vodná priekopa? Sú to veľké peniaze, je za to, aby tam boli nevyhnutné veci. Navrhol vypustiť vodnú priekopu.

Mgr. N. Babiaková – zatiaľ sa nebude nič vypúšťať, rokovanie bolo, hovorilo sa o tom, treba spracovať správu, kde sa bude schvaľovať úver. Treba budovať zázemie.

Ľ. Barák – materiál bol aj na komisii športu, treba to schváliť, ale nie je tam oporný múrik, projektant by mal dať aj návrh na zázemie. Spočíta sa to, ale aby to bolo komplexne urobené. Navrhli stretnutie na štadióne, posúdiť, čo je nevyhnutné, či sa vezme úver.

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou, peniaze sa použijú na rekonštrukciu tartanovej dráhy a renováciu sektoru pre skok d'aleký. Toto bude stáť 250 tis. €, zvyšok sumy hradí mesto. Chce, aby tam boli prvky aj pre zvyšné disciplíny. Hovorí sa o I. etape (uvedená zmluva), II. etapa budú ďalšie veci.

Mgr. M. Macharik – zmluva nie je predložená, nevieme, čo v nej je. Aby sme sa nezaviazali za veci, ktoré nechceme. Či je zmluva konkrétna.

Mgr. N. Babiaková – mestu bola odsúhlasená dotácia vo výške 250 tis. €, chceli sme viac. Viazanosť je na tartanovú dráhu. Mesto zmluvu podpíše a vybuduje tartanovú dráhu.

Ľ. Barák – v správe sa uvádza futbalový štadión, správnejšie by bolo všesportový areál.

Mgr. N. Babiaková – ide o atletický štadión.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 7/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. Ž i a d a primátorku mesta:

1. podpísať Zmluvu č. 4/NSP/2020 o realizácii národného športového projektu
2. preveriť možnosti spolufinancovania realizácie projektu do 30. 4. 2020.

prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

**8. Správa o požiadavkách súkromných investorov na Zmeny a doplnky č. 9
územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta, prečítal predloženú správu.

Diskusia:

Š. Mičura – mapka, ktorá je priložená k materiálu, nie je v dobrej mierke a nedá sa z nej vyznať.

Ľ. Barák – k návrhu na uznesenie sa opýtal, či ba bude hlasovať osobitne o každej žiadosti?

Mgr. N. Babiaková – áno, ak nie sú pripomienky, bude sa hlasovať postupne o každej žiadosti:

1. Milan Javorský, 1.mája 13, 96901 Banská Štiavnica (F.P.B. 18.1)
prítomných 11, za 11, neprítomní: Ing. J. Čamaj, Mgr. M. Macharik

2. Lukáš Toryský, Obrancov mieru 15/15, Banská Štiavnica (F.P.B. 18.1)
prítomných 12, za 12, neprítomný Ing. J. Čamaj

3. Vladimíra Krátka, Svätý Anton 298. (F.P.B. 14.6)
prítomných 12, za 12, neprítomný Ing. J. Čamaj

4. Marek Konôpka, Ľ. Podjavorinskej 5, Banská Štiavnica (F.P.B. 4.1)
prítomných 12, za 11, zdržal sa Mgr. M. Macharik, neprítomný Ing. J. Čamaj

5. Ing. Veronika Môciková, Ružová dolina 16648/8, Bratislava (F.P.B. 6.2)
prítomných 12, za 12, neprítomný Ing. J. Čamaj

6. Barbora Ferencová, Učiteľská 1484/11, Banská Štiavnica (F.P.B. 18.2)
prítomných 12, za 0, proti 4: H. Koťová, Š. Mičura, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann
zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, JUDr. D. Lukačko,
Mgr. M. Macharik, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 8/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Banská Štiavnica pre týchto žiadateľov v jednotlivých lokalitách:

1. Milan Javorský, 1.mája 13, 96901 Banská Štiavnica (F.P.B. 18.1)
2. Lukáš Toryský, Obrancov mieru 15/15, Banská Štiavnica (F.P.B. 18.1)
3. Vladimíra Krátka, Svätý Anton 298. (F.P.B. 14.6)
4. Marek Konôpka, Ľ. Podjavorinskej 5, Banská Štiavnica (F.P.B. 4.1)
5. Ing. Veronika Môciková, Ružová dolina 16648/8, Bratislava (F.P.B. 6.2)

Náklady spojené s obstarávaním a spracovaním Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Banská Štiavnica budú financované žiadateľmi o zmenu územného plánu.

9. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľmi sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová, O. Nigríniová, Ing. M. Oravcová, Bc. Ľ. Krnáčová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodom a) – i) podal poslanec **Mgr. M. Pál**, k bodom j) – q) podal **Ing. M. Zimmermann**.

a) Prevod pozemku parc. č. C KN 5869/2 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci M. Fáber)

Diskusia:

Mgr. P. Ernek – ide o vysporiadanie pozemku o výmere 12 m², žiadateľ má záujem dať veci do poriadku. Navrhol, aby bola kúpna cena vo výške 12,82 €/m², tak ako to určil znalec.

Iné návrhy na zmenu uznesenia neboli.

Najskôr sa hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu podanom poslancom Mgr. P. Ernekom.

prítomných 12, hlasovalo 11

za 5, proti 3, zdržali sa 3

za: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Macharik, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

proti: Mgr. M. Kabina, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Pál

zdržali sa: H. Koťová, Š. Mičura, Ing. M. Michalský

nehlasoval: Ľ. Barák

Tento pozmeňujúci návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pôvodnom návrhu a prijalo

Uznesenie č. 9/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemku parc. číslo C KN 5869/2, o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 35302551-95/2019 zo dňa 1. 8. 2019, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom katastrálnym, dňa 9. 8. 2019 pod č. G₁-202/2019, odčlenením dielu 1 o výmere 12 m², ostatná plocha, z pôvodnej parc. č. E KN 6549, o celkovej výmere 2723 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre kupujúceho Fáber Milan a manželka Viera Fáberová, obidvaja bytom Ulica Michalská č. 1298/9, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu vo výške 240,00 € (20,00 €/m²), čo je cena vyššia, ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 84/2019 zo dňa 29. 12. 2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 155,00 € (12,82 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci sú podľa LV č. 57 vlastníkami pozemku parc. č. 3719/5, na ktorom postavili stavbu bez súpisného čísla – hospodárska budova. Pri zameraní stavby pred kolaudáciou zistili, že časť stavby stojí na pozemku parc. č. C KN 5869/2. Na základe tohto zistenia p. Fáber 30. 8. 2019 uzatvoril s Mestom Banská Štiavnica nájomnú zmluvu na prenájom zabratej časti pozemku a požiadal o odpredaj pozemku. Stavba stojí na hranici miestnej komunikácie, od telesa spevnenej komunikácie ju oddeľuje úzky pás zelene.
Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

b) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod stavebných pozemkov na Moyzesovej ulici

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 10/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - I. - pozemok parc. č. C KN 838, o výmere 396 m², orná pôda
- pozemok parc. č. C KN 836, o výmere 255 m², orná pôda
 - II. - pozemok parc. č. C KN 839, o výmere 396 m², orná pôda
- pozemok parc. č. C KN 842, o výmere 396 m², orná pôda
 - III. - pozemok parc. č. C KN 800/1, o výmere 597 m², orná pôda
- pozemok parc. č. C KN 804, o výmere 650 m², orná pôda
- pozemok parc. č. C KN 5682/8, o výmere 127 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sa odpredávajú ako jednotlivé celky, uvedené pod bodmi I., II. a III., tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností prevažne vedené ako orná pôda, t. č. s trvalým trávny porastom a náletovými drevinami. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie, t. j. na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Štefan Mičura
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	JUDr. Emília Jaďuďová
člen komisie	Ing. Ivana Ondrejmišková
člen komisie	Oľga Nigríniová

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

c) Zámer na zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ján Lupták)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 11/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 88/2019 zo dňa 11.6.2019, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi Mestom Banská Štiavnica a Jánom Luptákom.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou zámeny, bol pod č. 23/2019 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 18.7.2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 na jednej strane a Ján Lupták, Drieňová 1400/10, 969 01 Banská Štiavnica na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 7633/9, o celkovej výmere 6495 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-97/2019 zo dňa 26.11.2019, na oddelenie pozemku p. č. 7633/9, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 09.12.2019 pod č. G1-331/2019, oddelením dielu 1 o výmere 6495 m² TTP, z pôvodnej parcely E KN 2019/40, o celkovej výmere 8 6512 m², TTP.

Pozemok parc. č E KN 2019/40 je vedený v KN na LV 3076, (pod B. 1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica

Ján Lupták je vlastníkom nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 973 o celkovej výmere 9926 m², trvalý trávny porast
- Pozemok je vedený v KN na LV č. 1409, (pod B. 1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banky v prospech vlastníka Ján Lupták.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode B.1. tohto uznesenia podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny** nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
 - a.) pozemok parc. č. C KN 973 o celkovej výmere 9926 m², trvalý trávny porast v k. ú. Banky
- do vlastníctva Jána Luptáka sa prevedie
 - a.) pozemok parc. č. C KN 7633/9, o celkovej výmere 6495 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-97/2019 zo dňa 26.11.2019, na oddelenie pozemku p. č. 7633/9, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 09.12.2019 pod č. G₁-331/2019, oddelením dielu 1 o výmere 6495 m² TTP, z pôvodnej parcely E KN 2019/40, o celkovej výmere 8 6512 m², TTP.

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ján Lupták, ako vlastník pozemku parc. č. C KN 973 v k. ú. Banky požiadal o zámenu pozemkov z toho dôvodu, že pozemok o ktorý má záujem v k. ú. Banská Štiavnica, je priľahlým pozemkom k jeho nehnuteľnosti. Na druhej strane pozemok parc. č. C KN 973 v k. ú. Banky leží medzi lesnými pozemkami vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a je prístupný len cez mestské pozemky. Zámenou pozemkov by došlo k sceleniu pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica aj vo vlastníctve žiadateľa.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
 - b.) pozemok parc. č. C KN 973 o celkovej výmere 9926 m², trvalý trávny porast v k. ú. Banky
- do vlastníctva Jána Luptáka sa prevedie
 - b.) pozemok parc. č. C KN 7633/9, o celkovej výmere 6495 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-97/2019 zo dňa 26.11.2019, na oddelenie pozemku p. č. 7633/9, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 09.12.2019 pod č. G₁-331/2019, oddelením dielu 1 o výmere 6495 m² TTP, z pôvodnej parcely E KN 2019/40, o celkovej výmere 8 6512 m², TTP.

Hodnota zamieňaných pozemkov bola zistená podľa Zákona NR SR č. 582/2004 Z. z.

v znení zákona NR SR č. 465/2008 Z. z. takto:

Hodnota pozemku vo vlastníctve Jána Luptáka v k. ú. Banky:

$$9926 \text{ m}^2 \times 0,0195 \text{ €} = 193,557 \text{ €}$$

Hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica:

$$6495 \text{ m}^2 \times 0,0298 \text{ €} = 193,551 \text{ €}$$

Náklady za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 600,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- uhradia zúčastnené strany každá v jednej polovici.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

d) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 3452/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Dolná ružová)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 12/2020

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

– pozemku parc. číslo C KN 3452/1, o výmere 458 m², záhrada.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Ing. Ján Spurný a Mgr. Dana Spurná, obidvaja bytom Hlboká 3, 811 04 Bratislava, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 62/2019, zo dňa 29. 9. 2019 vo výške 13 300,00 € (29,- €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadateľ Ing. J. Spurný s manželkou sú podľa LV č. 3005, vlastníkmi priláhlého pozemku parc. č. C KN 3451 a rodinného domu súp. č. 235 postaveného na tomto pozemku, v k. ú. Banská Štiavnica, Ulica Dolná ružová č. 22.

Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 3452/1, ktorého časť používajú ako súčasť materskej škôlky a prístup na 1. nadzemné podlažie objektu, keďže iný prístup tu nie je možný.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

e) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6491/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci D. Tulipán)

Diskusia:

Š. Mičura – pohľad na snímku ukazuje, že je zabratá časť cesty.

O. Nigríniová – pozemok je na hranici oporného múru, nie je zabratá cesta.

Ing. I. Ondrejmišková – bolo to preverené, pozemok nezasahuje do telesa cesty. Ide o zámer prevodu, tento bol aj predmetom rokovania pracovného stretnutia.

Mgr. M. Macharik – má záujem prezrieť si to osobne.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 13/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
- diel 1 o výmere 32 m², zastavaná plocha, ktorý bol oddelený z pôvodného pozemku parc. číslo E KN 6491/1, o celkovej výmere 4165 m², ostatná plocha, geometrickým plánom č. 36035521-60/2019 zo dňa 7. 10. 2019.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Dušan Tulipán, Dolná 901/28, 969 01 Banská Štiavnica, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 1737/3 a 1737/2, na ktorom má postavený rodinný dom, súp. č. 857. Záujmový pozemok tvorí oporný múr, ktorý hraničí s miestnou komunikáciou Špitálska ulica a časť pozemku je položená pod miestnou komunikáciou. Od oporného múru má žiadateľ vybudovaný most k vstupu do rodinného domu z jeho západnej strany.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

f) Zámer na prevod pozemku C KN 5629/4 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Roman Verešík)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 14/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - časť pozemku parc. číslo C KN 5629/4, o výmere 85 m², zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-125/2019, zo dňa 12. 12. 2019, úradne overeným dňa 14. 1. 2020 pod č. G₁ – 1/2020, oddelením dielu 3 o výmere 85 m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6217/11 o výmere 713 m² TTP (v registri C KN ako parcela 5629 ostatná plocha).

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Roman Verešík, Obrancov mieru 406/11A, 969 01 Banská Štiavnica, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci má záujem o časť pozemku s účelom využitia pre parkovanie motorového vozidla, nakoľko v danej lokalite z dôvodu svahovitosti terénu a obmedzených priestorových možností nemá inú možnosť parkovania. Vozidlo žiadateľ používa ako živnostník pre svoju podnikateľskú činnosť. Pozemok mieni upraviť na vlastné náklady. Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

g) Zámer na určenie vybraných pozemkov pre verejnoprospešný účel

Diskusia:

RNDr. P. Bačík – dal návrh na zmenu uznesenia a to stiahnuť z návrhu bol A2, časť parcely č. C KN 5333/1, zastavaná plocha, v celkovej výmere 9 5529 m², časť pozemku za Tescom. Pripadá mu vhodný na štvrt' garáží, je zaujímavý aj tým, že slúži ako prechod od bytoviek na autobusovú zastávku a pátrovský chodník. Teraz pozemok slúži na parkovanie cca 30 vozidiel, dali by sa tam postaviť garáže. Dal návrh na vyradenie danej parcely, kým sa nevyrieši výstavba individuálnych garáží. V zmysle ÚPN Drieňová nemá povolenú výstavbu individuálnych garáží, ale postavili sa garáže, ktoré sa nazvali hromadné.

Ľ. Barák – nerozumie tomuto, aj v minulosti chodili žiadosti na MsÚ, odd. PaSM ich spracovalo, MsZ rozhodlo, či je pozemok verejnoprospešný, či ho mesto chce, resp. nie. Prečo by sa mali pozemky zablokovat' ? Každý pozemok je verejnoprospešný pre mesto. Za materiál nemôže hlasovať.

Mgr. P. Ernek – keď budú žiadosti chodiť častejšie, materiál bude opakovane predkladaný na MsZ. V prípade, že by sa pozemky vyčlenili na verejnoprospešný účel, pri podávaných žiadostiach by oddelenie mohlo hneď povedať, že pozemok nie je určený napr. na výstavbu rodinného domu. Skrátilo by to čas vybavovania aj papierovanie.

Ing. M. Michalský – na sídlisku Drieňová žije veľa ľudí, územie si zasluhuje novú víziu, ako budú pozemky využívané, garáže, dočasné státie. Navrhuje nechať si otvorené ruky, aby sa mohlo v budúcnosti rozhodovať a zatiaľ postupovať individuálne pri jednotlivých žiadostiach.

Mgr. N. Babiaková - v rozpočte mesta je zahrnutá Urbanistická štúdia sídliska Drieňová, už v minulosti sa stalo, že pozemky boli zablokované. Nie všetko, čo sa schvaľuje, je verejnoprospešná stavba, existuje na to definícia. Tento návrh nebráni tomu, aby Mesto rozhodlo v prospech seba.

Mgr. M. Pál – je rád, že máme územie, kde sa dá niečo robiť. Čo sa týka garáží, môže ich postaviť Mesto a potom predat'. Ak bude dobrý nápad, resp. investor, z tohto bude jasné, kde sa to dá realizovať.

RNDr. P. Bačík – Urbanistická štúdia (UŠ) a územný plán zakazuje na území Drieňovej výstavbu individuálnych garáží. V minulosti už bol prípad, a to v roku 2010 sa postavili akože hromadné garáže, ktoré postavil investor a potom tieto prenajímal ďalej súkromným osobám. Ak je pozemok verejnoprospešný, nemôže byť predávaný jednotlivcom na garáž.

Mgr. N. Babiaková – ide sa robiť nová UŠ, bude riešiť nové požiadavky, cesty. Bude spracovaný dokument, ku ktorému sa budú poslanci vyjadrovať.

Keďže už neboli ďalšie pripomienky, primátorka mesta dala hlasovať najskôr o pozmeňujúcom návrhu poslanca RNDr. P. Bačíka:

- stiahnuť z návrhu bol A2, časť parcely č. C KN 5333/1, zastavaná plocha, v celkovej výmere 9 5529 m²,

prítomných 11, hlasovalo 11

za 7, proti 0, zdržali sa 4

za: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Š. Mičura, Ing. M.

Michalský, JUDr. G. Volf

zdržali sa: Ľ. Barák, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Mgr. M. Pál

Tento návrh bol schválený.

Ďalej sa hlasovalo o celom návrhu uznesenia, s vypustením schválenej zmeny.

prítomných 11, hlasovalo 11

za 5, proti 3, zdržali sa 3

za: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf

proti: Ľ. Barák, Mgr. M. Kabina, Ing. M. Michalský

zdržali sa: JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

h) Zámer na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky Ulica S. H. Vajanského

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 15/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

- C KN parc. č. 4964/8 o výmere 153 m² záhrada s ročným nájomným najmenej 92,00 €
- C KN parc. č. 4971/4 o výmere 35 m² zastavaná plocha a nádvorie s ročným nájomným najmenej 21,00 €
- C KN parc. č. 4971/3 o výmere 36 m² zastavaná plocha a nádvorie s ročným nájomným najmenej 22,00 €
- C KN parc. č. 4973/4 o výmere 128 m² zastavaná plocha a nádvorie s ročným nájomným najmenej 77,00 €

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, a aj v minulom období boli využívané ako voľnočasové záhradky. Pre Mesto Banská Štiavnica sú predmetné pozemky t. č. nepotrebné, jedná sa o dočasne prebytočný majetok.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájomom formou ponukového konania, s ročným nájomným vo výške najmenej 0,60 € za m² a rok. Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu určitú a to na obdobie 3 rokov, s účelom využitia, ako voľnočasové záhradky. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať využívať iným spôsobom vo verejnom záujme schválenom Mestským zastupiteľstvom.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného za záhradku. V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé záhradky rozhodne o nájomcovi komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.

B. V y m e n o v a ť komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. predsedajúci komisie: | Mgr. Peter Ernek |
| 2. člen komisie: | Štefan Mičura |
| 3. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďud'ová |
| 4. zapisovateľ: | Oľga Nigríniová |
| Náhradník : | Ing. Ivana Ondrejmišková |

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

i) Dohoda o vysporiadaní pozemku na Katovej ulici (medzi: Mesto Banská Štiavnica, Mgr. Miroslav Helbich, PhD.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 16/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. uzatvorenie dohody o vysporiadaní nehnuteľnosti podľa §51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica a Mgr. Miroslavom Helbichom, PhD.
- **pozemok parc. č. 5751/6**, o výmere 81 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameraná geometrickým plánom č. 47110899-156/2019 na vymedzenie duplicitného vlastníctva ako pôvodná parc. č. E KN 354, o výmere 81 m², záhrada
Pozemok označený ako predmet dohody je zabratý z časti ako miestna komunikácia a príľahlá plocha k miestnej komunikácii na ulici Katova. V katastri nehnuteľností je pozemok vedený duplicitne takto:
na LV č. 1054 (pod B1) v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Mgr. Miroslav Helbich, PhD., bytom

Spojná 3, 969 01 Banská Štiavnica a zároveň je vedený na LV 3076 (pod B1) v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica.

2. **spôsob vysporiadania duplicity majetku** uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, za hodnotu stanovenú dohodou účastníkov vo výške 471,83,-€ (5,83-€/m²), slovom štyristosedemdesiatjeden eur, 83 centov.

3. **Dôvody navrhovanej dohody**

Pozemok označený ako predmet dohody je zabratý z časti ako miestna komunikácia a príľahlá plocha k miestnej komunikácii na ulici Katova.

V katastri nehnuteľností je pozemok vedený duplicitne takto:

na LV č. 1054 pod B1 v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Mgr. Miroslav Helbich, PhD., bytom Spojná 3, 969 01 Banská Štiavnica a zároveň je vedený na LV 3076 pod B1 v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica.

O odstránenie duplicitného vlastníctva sme požiadali Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor katastrálny, ktorý nám dňa 11.4.2017 poslal odpoveď, v ktorej uvádza, že ak boli na kataster nehnuteľností doručené dve a viac právnych listín, čo je aj v tomto prípade, dochádza k evidovaniu duplicitného vlastníctva.

Okresný úrad nemá právomoc posudzovať, ktorá verejná listina je vierohodnejšia a tak vyznačí na listoch vlastníctva poznámku o tom, že hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená inou verejnou listinou a súčasne zapíše duplicitné vlastníctvo.

Po konzultácii s Okresným úradom, katastrálnym odborom je možné vyriešiť duplicitné vlastníctvo dvoma spôsobmi:

- žalobou na ochranu vlastníckeho práva podanú na Okresný súd
- dohodou o odstránení duplicitného vlastníctva uzatvorenou v zmysle §51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako nepomenovanú písomnú zmluvu, obsahom ktorej bude dohoda o vysporiadaní a označení budúceho výlučného vlastníka nehnuteľností.

Po rokovaní s pánom Mgr. Miroslav Helbich, PhD. bolo dohodnuté vyriešenie duplicitného vlastníctva tak, že sa mu v rámci vysporiadania uhradí hodnota 5,83 €/m², čo spolu predstavuje čiastku 471,83 €.

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu č.47110899-156/2019 na vymedzenie duplicitného vlastníctva, znalecký posudok č. 83/2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku a vklad do katastra nehnuteľností sa delia medzi účastníkov konania, každý v 1/2-ici.

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

j) Vyhodnotenie výsledkov ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky „Pálkovský majer“

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 17/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Plnenie uznesenia MsZ č. 202/2019 zo dňa 11. 12. 2019, ktorým bolo schválené vyhlásenie ponukového konania na prenájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica v lokalite „záhradky Pálkovský majer“.
Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 3. 1. 2020 s lehotou na podávanie návrhov do 31.1.2020. Ponukové konanie bolo zverejnené obvyklým spôsobom na úradnej tabuli, v štiavnických novinách a na web. stránke mesta.
2. Že do ukončenia lehoty bol do ponukového konania podaný jeden návrh na prenájom pozemkov.

B. S c h v a ľ u j e

1. Nájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica takto:

- C KN parc. č. 4575/6 o výmere 270 m² záhrada s ročným nájomným 81,00 €
- C KN parc. č. 4575/7 o výmere 254 m² záhrada s ročným nájomným 76,20 €
- C KN parc. č. 4575/8 o výmere 243 m² záhrada s ročným nájomným 70,20 €

v prospech navrhovateľa Alexandra Golianová, Križovatka 913/8, 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnutelnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym prenájomom na základe výsledkov ponukového konania.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v lokalite záhradiek „Pálkovský majer“ v k. ú. Banská Štiavnica. Časť záhradiek je dlhodobo užívaná pôvodnými nájomcami a časť záhradiek po nezáujme užívateľov zostala nevyužívaná. Pre mesto sú predmetné pozemky t. č. nevyužiteľné a prebytočné. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 3 rokov, s účelom využitia, ako voľnočasová záhradka. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať využívať iným spôsobom vo verejnom záujme, schválenom Mestským zastupiteľstvom.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Vyhlásenie opakovaného ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite „Páľkovský majer“ a to:

- C KN parc. č. 4575/9 o výmere 165 m² záhrada s ročným nájomným najmenej 49,00 €
- C KN parc. č. 4575/17 o výmere 237 m² záhrada s ročným nájomným najmenej 71,10 €
- C KN parc. č. 4575/18 o výmere 223 m² záhrada s ročným nájomným najmenej 66,90 €
- C KN parc. č. 4575/19 o výmere 178 m² záhrada s ročným nájomným najmenej 53,40 €

za rovnakých podmienok, ako boli schválené uznesením č. 202/2019.

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

k) Zámer na zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (rod. Haringová)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 18/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Gizela Haringová a spol. na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemkov parc. č.:

- a) C KN 203/5, o celkovej výmere 109 m², záhrada, v podiele 2/12 (16/96)
- b) C KN 204/2, o celkovej výmere 52 m², záhrada, v podiele 2/12 (16/96)
Pozemky sú vedené v KN na LV 5373, (pod B5), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica
- c) C KN 203/1, o celkovej výmere 1267 m², záhrada, v podiele 2/12 (16/96)
Pozemok je vedený na LV 1161 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica

Gizela Haringová je vlastníkom pozemku parc. č. :

- a) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 25/48 (50/96)

Pozemok je vedený v KN na LV č. 5373, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Gizela Haringová.

Štefan Haring je vlastníkom pozemku parc. č. :

- b) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/96
Pozemok je vedený v KN na LV č. 5373, (pod B2), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Štefan Haring

Michal Haring je vlastníkom pozemku parc. č. :

c) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/48 (10/96)

Pozemok je vedený v KN na LV č. 5373, (pod B3), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Michal Haring

Tatiana Haringová je vlastníkom pozemku parc. č. :

d) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/48 (10/96)

Pozemok je vedený v KN na LV č. 5373, (pod B4), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Tatiana Haringová

Pavel Haring je vlastníkom pozemku parc. č. :

e) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/96

Pozemok je vedený v KN na LV č. 5373, (pod B6), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Pavel Haring

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie pozemok

- a.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 50/96
- b.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/96
- c.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 10/96
- d.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 10/96
- e.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/96 (celkom 80/96)

- do vlastníctva Gizely Haringovej a spol. sa prevedú časti pozemkov parc. č.

- a.) C KN 203/5, o celkovej výmere 109 m², záhrada,
- b.) C KN 204/2, o celkovej výmere 52 m², záhrada,
- c.) C KN 203/1, o celkovej výmere 1267 m², záhrada,

takto:

Gizele Haringovej v podiele 10/96

Štefanovi Haringovi v podiele 1/96

Michalovi Haringovi v podiele 2/96

Tatiane Haringovej v podiele 2/96

Pavlovi Haringovi v podiele 1/96

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Mesto Banská Štiavnica je spoluvlastníkom pozemkov s príslušníkmi rodiny Haringovej, v podiele 2/12, tak ako je to uvedené v bode A.1 tohto uznesenia. Jedná sa o pozemok pod miestnou komunikáciou (parc. č. C KN 5660/3) a pozemky na ktorých leží záhrada rod. Haringovej (C KN 205/5, 204/2 a 203/1) Zámenou pozemkov sa usporiada vlastníctvo pozemku pod miestnou komunikáciou v prospech Mesta Banská Štiavnica a pozemkov pod záhradou rodiny Haringovej.

Usporiadanie:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie pozemok
 - a.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 50/96
 - b.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/96
 - c.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 10/96
 - d.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 10/96
 - e.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/96 (celkom 80/96)
 - do vlastníctva Gizely Haringovej a spol. sa prevedú časti pozemkov parc. č. :
 - a.) C KN 203/5, o celkovej výmere 109 m², záhrada,
 - b.) C KN 204/2, o celkovej výmere 52 m², záhrada,
 - c.) C KN 203/1, o celkovej výmere 1267 m², záhrada,
- v podieloch z každého pozemku takto:
- Gizele Haringovej, bytom Obrancov mieru 83/83, 969 01 Ban. Štiavnica, v podiele 10/96
Štefanovi Haringovi, bytom Počúvadlo 25, 969 01 Ban. Štiavnica, v podiele 1/96
Michalovi Haringovi, bytom Obrancov mieru 83/83, 969 01 Ban. Štiavnica, v podiele 2/96
Tatiane Haringovej, bytom Obrancov mieru 83/83, 969 01 Ban. Štiavnica, v podiele 2/96
Pavlovi Haringovi, bytom Počúvadlo 25, 969 01 Ban. Štiavnica, v podiele 1/96

Náklady za vklad nehnuteľnosti do KN a náklady za znalecký posudok uhradí Gizela Haringová a spol. v celosti.

Rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov po vypracovaní znaleckého posudku si zúčastnené strany navzájom finančne vyrovnajú.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

l) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 5/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci M. Bosáková)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 19/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 84/2017 zo dňa 28. 6. 2017,

ktorým bol schválený zámer na priamy prevod pozemku pod stavbou trafostanice v k. ú. Banky – lokalita Vindišlajtna, pre SSE – Distribúcia, a. s. Žilina, v celom rozsahu.

B. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 5/3 o výmere 985 m², záhrada, ktorý bol oddelený ako diel 1 o výmere 985 m², záhrada, z pôvodného pozemku parc. číslo E KN 2852/11, o celkovej výmere 5476 m², orná pôda, návrhom geometrického plánu č. 40392678-47/2019 zo dňa 19. 11. 2019.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1137, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcu Marianna Bosáková, 966 03 Repište 147, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúca má záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. C KN 4, na ktorom má postavený rodinný dom, súp. č. 19 a inú budovu súp. č. 16, vedené v KN na LV 1104 v prospech kupujúcej. Záujmový pozemok tvorí príľahlý pozemok bezprostredne s hranicou stavby rodinného domu a žiadateľka ho mieni využívať ako záhradu.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom.
Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

m) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 5264/3 v k. ú Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúca V. Ďuricová)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 20/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - pozemok parc. č. 5264/3 o výmere 32 m², TTP, ktorý bol odčlenený ako diel 1 o výmere 32 m², TTP, z pôvodného pozemku parc. číslo E KN 6869/8, o celkovej výmere 7265 m², TTP, geometrickým plánom č. 31899765-109/2020 zo dňa 5.2.2020. Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcu Vilma Ďuricová, Fándlyho 1062/9, 969 01 Banská Štiavnica, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúca má záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. E KN 2161/3 a C KN 5263/1, na ktorom má žiadateľka postavený rodinný dom, súp. č. 1062. Záujmový pozemok tvorí časť príľahlého pozemku k rodinného domu, zatiaľ neoplotený. Hranicou pozemku prechádza oporný múrik, ktorý drží časť pozemku vedľa miestnej komunikácie. Prevodom pozemku dôjde k zosúladeniu právneho stavu užívania pozemku so stavom reálnym.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

n) Vyhodnotenie výsledkov OVS a návrh zámeru na prevod pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa - Štefultov (Mangult, Zajvaldová)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 21/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 174/2019 zo dňa 16.10.2019, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica parc. č. C KN 7043/3 a 7043/2 v k. ú. Banská Štiavnica (pôvodná E KN parc. č. 5591/1).

Obchodná verejná súťaž (ďalej len OVS) bola vyhlásená dňom 25.10.2019 s lehotou na podávanie návrhov do 26.11.2019 do 15,00 hod. OVS bola zverejnená obvyklým spôsobom v lehote od 25.10.2019 nepretržite do 27.11.2019 vrátane.

2. že do ukončenia lehoty nebola do obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parc. č. C KN 7043/3 a 7043/2 podaná žiadna ponuka.

B. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku mesta Banská Štiavnica

- a) pozemok parc. č. C KN 7043/5 o výmere 292 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-1/2020, zo dňa 26.01.2020, odčlenením dielu 2 o výmere 292 m², záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 5591/1, o celkovej výmere 919 m², orná pôda, v prospech kupujúcich Mgr. Szilárd Mangult s manželkou Mgr. Erikou Mangultovou.
- b) pozemok parc. č. C KN 7043/1 o výmere 588 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-1/2020, zo dňa 26.01.2020, odčlenením dielu 3 o výmere 588 m², záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 5591/1, o celkovej výmere 919 m², orná pôda, v prospech kupujúcich Petra Zajvaldová s manželom Marekom Zajvaldom.
- c) pozemok parc. č. C KN 7043/2 o výmere 22 m², záhrada, v prospech kupujúcich Petra Zajvaldová s manželom

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 10,- €/m².

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č 63/2019 zo dňa 30.9.2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 20 800,00 € (23,07 €/m²).

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Ide o pozemok, ktorý je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve fyzických osôb. Odpredaj pozemku formou OVS nebol úspešný jednak vzhľadom na polohu pozemku a jednak pre to, že cena stanovená znaleckým posudkom sa prípadným záujemcom javila ako neprimeraná k polohe a stavu pozemku.

Po ukončení obchodnej verejnej súťaže požiadali o prevod pozemku vlastníci príľahlých pozemkov Mgr. Szilárd Mangult s manželkou a Petra Zajvaldová s manželom, s tým, že sa dohodli na rozdelení pozemku tak, ako je zamerané geometrickým plánom č. 36035521-1/2020, zo dňa 26.01.2020. Zároveň žiadatelia požiadali aj o zníženie kúpnej ceny na 10,- €/m², čo je cena primeraná polohe a stavu pozemku.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Mgr. Mangultová je v príbuzenskom vzťahu so zamestnankyňou Mesta Banská Štiavnica, ostatní kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku,

- a) že predmetom prevodu sú pozemky parc. č. C KN 7043/5, 7043/1 a 7043/2, tak aby Mestu Banská Štiavnica nezostal vo vlastníctve neprístupný pozemok, resp. jeho časť.
- b) že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN v príslúchajúcich podieloch.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

o) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. EKN 4221/7 v k. ú. Banská Hodruša, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci V. Halaj)

Diskusia:

RNDr. P. Bačík – v zámere nie je uvedená cena, je tam lesný porast.

O. Nigríniová – ide o zámer prevodu, urobí sa geometrický plán. Stanovisko Mestských lesov Banská Štiavnica je súhlasné, požadujú zachovanie cesty k lesnému celku.

Mgr. N. Babiaková – treba to preveriť.

Š. Mičura – spýtal sa, aká šírka prístupovej cesty sa plánuje? Dať pozor, ako bude urobený plot, aby mu nespôsobili škody.

O. Nigríniová – časť pozemku je oplotená, časť nie. Žiadateľ tam má chatku a pozemok kosí. Šírka cesty sa zachová, ku zameraniu prizvú aj Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o..

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 22/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku parc. č. E KN 4221/7 o výmere 7700 m², lesný pozemok, (v registri C KN ako parc. č. 1061, záhrada) z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 500 m².

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1200, (pod B1), pre okres Žarnovica, obec Hodruša-Hámre, k. ú. Banská Hodruša v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Vladimír Halaj, bytom Banská Hodruša 619, 966 61 Hodruša-Hámre, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. E KN 3856/1 záhrada k rodinnému domu súp. č. 1185 vedenom na LV 354, v k. ú. Banská Hodruša, ktorého je kupujúci spoluvlastníkom v podiele 1/3. Na uvedenom pozemku sa nachádza stavba bez súpisného čísla, ktorú postavili ešte rodičia kupujúceho. Podieloví spoluvlastníci vedení na LV 354 písomne potvrdili súhlas s prevodom pozemku v prospech kupujúceho. Kúpou pozemku chce kupujúci zosúladiť stav právny so skutočným stavom.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

p) Prevod majetku – byty na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 23/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

B. plnenie uznesenia MsZ č. 196/2019 zo dňa 11. decembra 2019, ktorým bol schválený zámer na prevod bytu č. 2 na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9 v Banskej Štiavnici spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na odpredaj uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 3/2020 v lehote od 15. 01. 2020 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - bytu v bytovom dome súp. č. 1536, postavenom na pozemku par. č. C KN 5333/7 na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode č. 9 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. C KN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Alene Kirinovičovej rod. Juhaniakovej s manželom Ľubomírom Kirinovičom, obaja trvalo bytom MUDr. Jána Straku 1536/9, 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 3608 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

V roku 1996 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 63/1996 schválené pridelenie bytov v novopostavených bytových domoch na Ul. MUDr. Jána Straku č. 7, 9, 11, 13, 15 v Banskej Štiavnici. S nájomcami bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhrádzať kúpnu cenu tak, že čiastku vo výške 100 000,- (3 319,39 €) uhradili ako prvú navýšenú splátku kúpnej ceny v lehote určenej v zmluve a zvyšok kúpnej ceny sa zaviazali uhrádzať ako mesačné platby na účet Mesta Banská Štiavnica po dobu 15 rokov. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti B.1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a nebytových a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22. 08. 2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3. Podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradí kúpnu cenu a vyrovná všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

q) Zmena uznesenia č. 182/2019

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 24/2020

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 182/2019 na ponuku spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti v k. ú. Banská Štiavnica, Nám. sv. Trojice č. 1, ktorý je evidovaný na LV č. 3189 pre k. ú. Banská Štiavnica a to:

zrušenie bodu A. 2.: „užívanie kupovaného spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku, ktorý bude Mesto Banská Štiavnica vo svojom mene užívať na poskytovanie verejnoprospešných služieb a to sociálnej pomoci; tvorbe a ochrane životného prostredia a ochrane zdravia obyvateľstva a služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti,“

Nové znenie bodu A. 2.:

užívanie kupovaného spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku, ktorý bude Mesto Banská Štiavnica vo svojom mene užívať výlučne pre poskytovanie všeobecne prospešných služieb obyvateľom mesta Banská Štiavnica, a to konkrétne na opatrovateľskú činnosť. V priestoroch stavby bude poskytované organizačné zabezpečovanie a metodické usmerňovanie opatrovateľskej služby: komunikácia s opatrovateľkami, opatrovanými, kontrola výkonu práce, evidencia spisov, spracovanie podkladov k poskytovanej službe, spracovanie podkladov ku mzdám pre opatrovateľky a vzdelávanie seniorov. Taktiež bude zriadená denná miestnosť a sociálne zázemie pre opatrovateľky mesta Banská Štiavnica, ktoré vykonávajú opatrovateľskú službu pre obyvateľov mesta.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

r) Uplatnenie nemajetkovej ujmy pre Jána Mojičku a ost.

Predložený bod bol na návrh poslanca **JUDr. D. Lukačku** doplnený do programu rokovania. Nebol k nemu predložený písomný materiál, iba návrh na uznesenie. Tento predniesol predseda návrhovej komisie **L. Barák**:

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z rokovania o mimosúdnom vyrovnaní strán sporu v konaní na Okresnom súde v Žiari nad Hronom pod sp. zn. 5C/15/2018, konanie uplatneného nároku na úhradu nemajetkovej ujmy Ing. Jána Mojičku, Ing. Margity Mojičkovej, obaja bytom SNP 35, 969 01 Banská Štiavnica a Evy Mojičkovej, bytom Ladislava Exnára 1300/3, 969 01 Banská Štiavnica, ako pozostalých po nebohom synovi a vnukovi Jánovi Mojičkovi.

B. P o v e r u j e primátorku mesta, s prihliadnutím na rokovanie o mimosúdnom vyrovnaní strán v konaní pod sp. zn. 5C/15/2018, vedenom na Okresnom súde v Žiari nad Hronom o vyplatení a podpísaní dohody o vyplatení nemajetkovej ujmy v sume 80 000,- € pre žalobcov v rade 1, 2, 3 Ing. Jána a Ing. Margitu Mojičkových ako rodičov a babky Evy Mojičkovej, pričom žalobcom bude celková suma 80 000,- € vyplatená po vzájomnej dohode nasledovne:

1. v roku 2020 bude vyplatená suma 30 000 €
2. v roku 2021 bude vyplatená suma 30 000 €
3. v roku 2022 bude vyplatená suma 20 000 €

V prípade, že sa mesto Banská Štiavnica rozhodne na základe prebytkového rozpočtu (bežných výdavkov) uhradiť zostávajúcu sumu jednorazovo, rozhodne o tom Mestské zastupiteľstvo.

C. S c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenie mesta

v zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica na:

Presun finančných prostriedkov vo výške 20 000 €

z Programu 7: Komunikácie (riadok č. 452) Bežné výdavky

Podprogram 3 Čistenie miestnych komunikácií prvok č. 3 Zimná údržba, položka 635

zimná údržba – iní 40 000 €

a

Presun finančných prostriedkov vo výške 10 000 €

z Programu 7: Komunikácie (riadok č. 452) Bežné výdavky

Podprogram 3 Čistenie miestnych komunikácií prvok č. 3 Zimná údržba, položka 641

Zimná údržba – Transfer TS 110 000 €

do Programu 9 Šport, bod 3 Športová infraštruktúra, Prvok č. 2 Plaváreň – položka 600, (dochádza k zvýšeniu tejto položky zo sumy 138 000 € na sumu 168 000 €)

Rozpočtovým opatrením mesta nedochádza k zvýšeniu celkových výdavkov mesta v rámci schváleného rozpočtu na rok 2020.

JUDr. D. Lukačko – je predkladateľom uznesenia, ospravedlnil sa za nedodržanie postupu v zmysle rokovacieho poriadku, ako to malo byť predložené. Ale nič to nemení na veci. Bolo to schválené v programe rokovania, trval na prerokovaní bodu a pripravil znenie uznesenia. Nemyslí si, že je potrebné znovu čítať informatívnu správu. Je za to, aby sa vec uzavrela, ako to bude vyplácané, ak mesto nebude uznané vinným, dá sa to riešiť zmluvne. Na krytie nákladov vybral položky, ktoré si myslí, že budú reálne a nebudú naplnené. Požiadala hlavného kontrolóra, aby skontroloval, či to je v poriadku a v súlade so zákonom.

Mgr. N. Babiaková – nemyslí si, že to patrí pod položku šport, finančné plnenie patrí pod položku č. 642 029 – jednorazové mimoriadne odškodnenie. Žalovaný v rade 2 je Mesto Banská Štiavnica, v rade 1 je to Bytová správa s. r. o.. Urobila návrh, bežné výdavky sú už teraz schodkové.

JUDr. D. Lukačko –faktickou pripomienkou na pani primátorku, návrh predložil preto, aby nebolo dôvodom neprerokovania to, že nie je návrh, z čoho sa peniaze uhradia.

Mgr. N. Babiaková – do uznesenia treba prijať, že Mesto si bude vymáhať prostriedky tam, kde bude uznaná vina. Mesto nie je určené v trestnom konaní. Ak dôjde k súdnemu sporu o náhradu škody Mestu, pôjde to súdnou cestou a keď súd rozhodne o inej sume, Mestu sa nemusia všetky peniaze vrátiť späť. Je dôležité to vedieť. Ak Mesto predloží súdu, že došlo k dohode, neexistuje predmet sporu. Ale keď sa ukončí trestnoprávne konanie, mal by byť známy vinník. Pokiaľ to nebude Mesto, tak si to Mesto začne vymáhať. Bude to predmetom osobitnej žaloby na vrátenie finančných prostriedkov neoprávnene vyplatených v nemajetkovej ujme.

JUDr. G. Volf - k použitiu prostriedkov určených na zimnú údržbu uviedol, že táto položka sa využíva aj na čistenie chodníkov, schodov. Ak dôjde k prerozdeleniu peňazí, upozornil, aby sa nebralo z položky ručné čistenie.

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou na poslanca JUDr. G. Volfa, bolo to pripravené citlivo, aby Technickým službám, m. p. zostalo čo najviac a financie sú rozdelené na 3 roky. Doterajšie plnenie je cca 6 tis. €, zostáva tam 20 tis. €.

Ing. M. Zimmermann – navrhol počkať do pracovného stretnutia, kde sa k bodu dohodnú a určia kroky postupnosti.

Mgr. N. Babiaková – k návrhu sa musí vyjadriť aj právny zástupca rodiny Mojičkovcov, či budú súhlasiť s vyplatením na dobu 3 rokov, resp. jednorázovo. Musí dať písomné vyjadrenie.

JUDr. D. Lukačko – nedovolil by navrhnúť takéto uznesenie, keby nebol s nimi hovoril. Návrh je predložený po vzájomnej dohode. Trvá na svojom. Doloží sa aj súhlas právneho zástupcu.

I. Barák – uznesenie č. 211/2019 nebolo podpísané, neboli určené kroky, aký má byť ďalší postup. Právny zástupca nedoložil súhlas, vec sa oddiaľuje. 80 tis. € je schválených. Je za rozdelenie sumy na 3 roky. Poslanci hlasovali za vyplatenie sumy, treba nájsť formu.

Mgr. N. Babiaková – v správe bolo napísané, že by mal rozhodnúť súd.

Mgr. M. Kabina – podporuje návrh poslanca JUDr. D. Lukačku, sú to mestské peniaze, je to chúlостivá situácia, malo by sa to vysporiadať. Je to možné zvládnuť v rámci rozpočtu. Treba rozhodnúť srdcom, sú to občania Banskej Štiavnice.

Ing. M. Láslo – je to chúlостivá téma, neexistuje právny titul na to, aby Mesto peniaze vyplatilo. Nikde nie je preukázané, že to zavinilo Mesto. Poukázanie finančných prostriedkov, ako bude postup zdôvodnený? Vidí v tom protiprávne uznesenie. Mesto na rokovanie predložilo uznesenie, ktoré poslanci nebrali do úvahy, dali si svoje uznesenie.

JUDr. D. Lukačko – poslanec Barák predložil návrh na zmenu uznesenia, na základe pracovného rokovania u primátorky mesta s právnikmi aj poškodenej strany, či môže dôjsť k mimosúdnu vyrovnaníu. Opreli sa o uvedenú výšku, brali dohodu, že strany majú záujem dohodnúť sa v mimosúdnom rokovaní. Reagovali na časť dohody, týkajúcej sa výšky odškodnenia 80 tis. €. Pôvodne to bolo 95 tis. €.

Ing. M. Láslo – spýtal sa, prečo vec nemôže počkať do skončenia celého súdneho procesu?

JUDr. D. Lukačko – vychádzal z materiálov a výsledkov rokovaní. Spýtal sa hlavného kontrolóra, prečo nepovedal, že sa to nedá?

Ing. M. Láslo – na rokovaní nebol, bola tam pani primátorka a právni zástupcovia.

Mgr. N. Babiaková – pôvodný návrh bol 95 tis. €, na rokovaní právny zástupca Mojičkovcov navrhol sumu 80 tis. € pre mimosúdne vyrovnanie. V uznesení bolo navrhnuté počkať na ukončenie „C“ sporu o nemajetkovú ujmu a určenie sumy súdom. Mesto zaplatí sumu, ktorou bude zaviazané. Nebolo určené rozpočtové opatrenie, ona nie je oprávnená ho urobiť. Kto bude uznaný vinným, u neho sa uplatní škoda.

Ľ. Barák – prečítal návrh na uznesenie v bode B, ktorý bol predložený: Mestské zastupiteľstvo žiada primátorku mesta, s prihliadnutím na rokovanie o mimosúdnom vyrovnaní strán v konaní pod sp. zn. 5C/15/2018, vedenom na Okresnom súde v Žiari nad Hronom o vyplatení a podpísaní dohody o vyplatení nemajetkovej ujmy v sume 80 000 € pre žalobcov v rade 1, 2, 3 Ing. Jána a Margitu Mojičkových ako rodičov a babky Evy Mojičkovej.

S tým sa nesúhlasilo a bol predložený iný návrh na uznesenie. Ak je problém s prijatím uznesenia, treba dať právnu analýzu, čo treba robiť. Súd bol prerušený preto, aby sa 2 strany dohodli. Poslanci sa dohodli, že nechcú ísť súdnou cestou a akceptujú návrh o mimosúdnom vyrovnaní. Dal sa návrh, z čoho budú peniaze uhradené a teraz sa hovorí, že konajú protiprávne.

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou, zastáva názor, že nič nie je protizákonné a doplnil bod D), v prípade, že súdny spor dopadne v neprospech žalovaného v bode 2, v tom prípade bude primátorka mesta bude požadovať vrátenie výšky sumy uvedenej v rozsudku od žalovaného, za ktorého Mesto zaplatilo sumu, či už v plnom rozsahu, resp. čiastočnom, aby bola chránená primátorka, že má povinnosť to vyžadovať.

Mgr. M. Macharik – je to nová informácia, nemôže byť prijaté také uznesenie, ktoré je protizákonné. Je časté, že obce riešia mimosúdny vyrovnaním nejaký spor. Je to možné. Na „vymýšľanie“ nie sú poslanci, ale právne oddelenie. Ak platí, že obce sa mimosúdne vyrovnávajú, musí to byť aj v tomto prípade.

Ing. M. Láslo – súhlasí, ale Mesto sa musí cítiť vinné. Mesto s tým nemá nič spoločné, ide o právny subjekt, ktorý plaváreň spravuje.

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou, v tomto prípade je žalované aj Mesto, možno bude čiastočne uznané vinným. Možno vyplatíme to, čo je logické a ľudské, sme v tom spoločne. Poslanci majú mandát na to, aby to mohli spraviť.

Ľ. Barák – nie je mu jasné, keď súd začal a Mesto sa necítilo byť vinné, malo dať odvolanie, že sa necíti vinné. Začalo mimosúdne rokovanie. Podalo Mesto námietku?

Mgr. N. Babiaková – druhá strana podala žalobu na dva subjekty. Mesto podalo námietku, zodpovednosť je na nej, ako primátorky. Trvá na tom, aby sa uznesenie doplnilo. Späť Mesto nemusí dostať peniaze v tej výške, ako ich vyplatí. Nárokovaná suma môže byť iná.

JUDr. D. Lukačko – jediným spoločníkom, ktorý založil Bytovú správu s. r. o., je Mesto Banská Štiavnica.

Mgr. P. Ernek – spýtal sa, či je možné vyplatiť zálohovú sumu v roku 2020? Stalo sa to v mestskom majetku. Bol by za to, vyplatiť sumu 30 tis. € rozpočtovým opatrením, a ďalšie presunúť na rok 2021.

Mgr. N. Babiaková – treba naformulovať uznesenie.

Ľ. Barák – prečítal uznesenie, ktoré bolo predložené.

Mgr. N. Babiaková – uviedla, že informatívna správa nebola predložená.

JUDr. D. Lukačko – keďže vznikli nejasnosti pri formulácii uznesenia, v plnom rozsahu stiahol svoj návrh.

Mgr. N. Babiaková – bude pracovné stretnutie samosprávy, navrhla materiál tam prerokovať a pripraviť.

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

s) Žiadosť o odvolanie riaditeľa Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica

Predložený bod bol na návrh poslanca **Š. Mičuru** doplnený do programu rokovania. Nebol k nemu predložený písomný materiál, iba návrh na uznesenie, ktorý prečítal predseda návrhovej komisie **Ľ. Barák**.

Diskusia:

RNDr. P. Bačík – ak takýto návrh príde na rokovanie MsZ, treba riešiť kontinuitu. Vypísať nové výberové konanie na uvoľnenú pozíciu a poveriť niekoho vedením podniku. Súčasného riaditeľa odvolať k určitému termínu. Zabezpečiť chod Technických služieb, m. p..

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca RNDr. P. Bačíka, prvým krokom je, aby primátorka mesta zaujala k veci stanovisko a následne mohla urobiť ďalšie kroky.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o predloženom návrhu a bez zmien prijalo

Uznesenie č. 25/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. Ž i a d a

primátorku mesta Banská Štiavnica, aby predložila na najbližšie zasadnutie MsZ návrh na odvolanie riaditeľa príspevkovej organizácie mesta Banská Štiavnica, Technické služby, m. p. Banská Štiavnica, pána Petra Heilera.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

10. Informatívna správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých za rok 2019 podľa VZN č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **Ing. K. Lievajová** a **J. Páchniková**, ekonomické odd..

Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 26/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. správu o vyúčtovaní poskytnutých dotácií v roku 2019 z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

2. správu z kontroly vyúčtovania poskytnutých dotácií podľa VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1
prítomných 10, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

11. Informatívna správa o plánovaných stavebných akciách financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica a dotačných prostriedkov v roku 2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Z. Kladivíková**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – ide o informatívnu správu, dal návrh uznesenia na presun finančných prostriedkov z položky pomník padlých vo výške 30 tis. € na položku parkovisko Mierová. Spýtal sa, či je štúdia realizovateľnosti parkoviska Mierová ukončená a nie sú prostriedky na pokračovanie riešenia projektu Mierová?

Mgr. N. Babiaková – návrh na zmenu uznesenia nemá.

Mgr. M. Macharik – návrh odovzdal návrhovej komisii. Navrhol v rámci bodu doplniť uznesenie o rozpočtové opatrenie.

Ing. I. Ondrejmišková – k pomníku padlých uviedla, že bola súťaž návrhov na realizáciu, bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve na vypracovanie PD, je podpísaná na rok 2020, že sa bude ďalej pokračovať.

Mgr. M. Macharik – ak je to tak, stiahol svoj návrh na zmenu uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 27/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o plánovaných stavebných akciách financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica a dotačných prostriedkov v roku 2020.

prítomných 9, hlasovalo 9

za 8, proti 0, zdržal sa 1

12. Rôzne

a) Pozemok pre parkovisko Mierová

Bod bol na návrh poslaca **Mgr. M. Macharika** zaradený do programu rokovania. K bodu poslancom v deň rokovania e-mailom zaslal písomný materiál, vrátane snímky zo štúdie navrhovaného parkoviska a návrhu na uznesenie. Štúdia parkoviska bola predložená do Komisie výstavby, myslí si, že realizácia projektu je ohrozená. Mesto aktuálne získava do majetku časť parcely C KN 3801 od spoločnosti LESY SR, š. p.. Počas rokovania malo Mesto označiť, akú časť pozemku potrebuje. Označilo o cca 600 m² menej, ako odporúčal. Podľa informácie od projektantov, ak tento chýbajúci pozemok budú musieť obchádzať, projekt sa značne predraží zmenou trasovania cesty a stratou asi 30 parkovacích miest. Je preto ekonomicky aj projekčne nevyhnutné získať aspoň vyznačenú časť pozemku 3801/2 vo výmere aspoň 100 m².

Mgr. N. Babiaková – rada prijme každú iniciatívu. Má stanovisko projektanta, spracúva sa štúdia. Mesto má podpísanú zmluvu, majetok zo štátu prešiel na Mesto, bez vyšších nákladov.

V stanovisku projektanta sa uvádza: Realizácia projektu nie je ohrozená, podľa vzájomnej dohody bola časť parcely využitá pre efektívne využitie celého územia, bez ohrozenia existujúcej stavby prístrešku ku danej parcele. Další proces projektových prác bude prebiehať podľa aktuálneho stavu vysporiadania. Projekt nie je ohrozený, počet parkovacích miest bude maximálne zredukovaný o 5 miest.

Získať 100 m² do majetku mesta a pokiaľ je to zahrnuté v ÚPD, existuje zákon, podľa ktorého využitie lesných pozemkov na využitie verejnoprospešného účelu, takým parkovisko je, môže sa to žiadať bez finančnej náhrady. Rokovalo sa k tomu aj s Lesmi SR, stanovisko bolo dané.

Mgr. M. Macharik – projektant to vie naprojektovať na akýkoľvek pozemok. Je ohrozená realizácia celá, ak dorobí zákrutu, náklady vyskočia, je to problém realizátora. 8 parkovacích miest zmizne, pozemok zasahuje do cesty. Pozemok sme mohli mať väčší aj o 600 m².

Obyvatelia bytovky by mali zabezpečené všetko, čo potrebujú. Prístrešok bol postavený načierno. Ak sa vie získať aspoň 100 m² navyše, navrhol osloviť a požiadať LESY SR, š. p. o tento pozemok.

Mgr. N. Babiaková – prečítala stanovisko projektanta, chce, aby sa uvádzala pravda.

Územný plán musel byť zmenený, aby sa pozemky dostali do majetku mesta. Mesto bude žiadať 100 m² navyše.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 28/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. Ž i a d a

primátorku mesta rokovať so spoločnosťou LESY SR, š. p. o prevode časti pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, parcela č. C KN 3801/2 v prospech mesta Banská Štiavnica pre potreby pripravovaného parkoviska.

prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

b) Rozpočtové opatrenie Mierová – parkovisko

V zmysle diskusie k bodu č. 11 predkladateľ bod stiahol z rokovania.

c) Informatívna správa z Mestských lesov Banská Štiavnica, s. r. o.

Bod bol na návrh poslaca **Mgr. M. Macharika** zaradený do programu rokovania. K bodu nebol predložený písomný materiál. Navrhol, aby Mestské zastupiteľstvo požiadalo riaditeľa spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o., Ing. Jaroslava Dudíka, aby predložil na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva informatívnu správu o vykonaných, alebo plánovaných zmenách v štruktúre spoločnosti, s ohľadom na novú situáciu po ukončení súdnom spore s Obcou Hodruša Hámre.

Situácia je známa od januára 2019, je potrebné podať správu, aby sa vedelo, čo sa mení.

Diskusia:

RNDr. P. Bačík – informoval, že boli pani primátorkou poverené tri osoby, aby rokovali s Obcou Hodruša Hámre (on, Ing. Dudík, Ing. Chytil) o prerozdelení v hospodárení na pozemkoch na LV č. 1832, 1833, 1834 a 1835. Absolvovali 3 stretnutia, jedno dospelo k čiastkovému výsledku. Podstatou je, že Banská Hodruša uznáva vlastníctvo Mesta Banská Štiavnica iba tam, kde je zapísané na LV. Na LV, kde sú vlastníkom Štátne lesy nie, dali to na súd, po treťom stretnutí prišlo k prerozdeleniu hospodárenia, je zohľadnená bonita aj

kvalita porastov, aj výmera. Banská Hodruša by mala hospodáriť na 228,5455 ha a Banská Štiavnica na 227,59 ha. Je zohľadnená kvalita porastov, podarilo sa to rozdeliť zhruba na polovicu. O hospodárení Mestských lesov Banská Štiavnica na zvyšných pozemkoch môžu rokovať. Z hospodárenia Mestských lesov Banská Štiavnica odbudne 228 ha.

Mgr. N. Babiaková – je to dohoda, nebolo možné sa dohodnúť, zjednal sa aj znalecký posudok na Národné lesnícke centrum, aby sme sa vedeli vysporiadať. Je to výsledok, ktorý príde na rokovanie MsZ. Možno už bude známy aj termín pojednávania.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 29/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. Ž i a d a

riaditeľa spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o., Ing. Jaroslava Dudíka, aby predložil na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva informatívnu správu o vykonaných, alebo plánovaných zmenách v štruktúre spoločnosti, s ohľadom na novú situáciu po ukončení súdneho sporu s Obcou Hodruša Hámre.

prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

13. Interpelácie a dopyty

Občania:

Jaroslav Štubňa – vystúpil s požiadavkou na zlepšenie dopravnej situácie na Ulici A. Kmeťa a Striebornej ulici, kde býva. Parkovacie karty majú ľudia, ktorí ich nemajú mať. Pán Šuhajda má garáž aj dvor, ale parkuje na ulici. Hotel Bristol má parkovacie karty, požičiavajú ich. Aj tí, čo majú dvor, parkujú na ulici. On so svojou mamou často využíva auto na dopravu do nemocnice, nemá kde zaparkovať. Žiadal častejšie posielat' hliadku MsPo na kontrolu.

Mgr. N. Babiaková – od 1. 4. 2020 by malo vstúpiť do platnosti nové VZN o parkovaní, ktoré urobí poriadok.

Poslanci MsZ:

Ľ. Barák – spýtal sa, či je vyplatená kúpna zmluva so SHA? **Mgr. N. Babiaková** – áno.

- na Drieňovej, križovatka v smere od MF centra ku pánovi Ferkovi chýbajú 2 svetlá VO, tiež od autobusovej zastávky na Poľovníckej ulici v smere Kysihýbeľ a pri odbočke do Kysihýbeľskej ulice chýba jedno svetlo,

- dom smútku Frauenberg navrhol vylepšiť vitrážou okien,

- spýtal sa, či sa rieši priestor na Povrazníku, kde bola poliklinika, jeho skultúrnenie a aké páky má mesto na zlepšenie stavu robotníckeho hotela?

Mgr. N. Babiaková – do domu smútku sa rieši nový koberec a pokrytie katafalku. Môže sa urobiť aj vitráž, ale návrh sa musí prekonzultovať s pánom PhDr. M.Čelkom.

- priestor na Povrazníku (kde bola poliklinika), bol predložený v návrhu na určenie vybraných pozemkov pre verejnoprospešný účel, no poslancami nebol prijatý, poradí sa s kolegami na stavebnom úrade.

Ľ. Barák – spýtal sa, čo s areálom na Povrazníku, ktorý je majetkom VÚC BBSK?

Mgr. M. Pál – oplotený pozemok je sčasti prenajatý Hoplandii, zadná časť je predaná Róbertovi Kováčovi na výrobnú prevádzku (ľahký priemysel), na prednú budovu sa spracúva projektová dokumentácia aj pre využitie na účel domova dôchodcov.

Ľ. Barák – pri obhliadke Drieňovej spozoroval najmenej 4 autá bez EČV, resp. so zjavnými známkami nepojazdnosti, sú tam dlhodobo odstavené, čo s nimi?

PhDr. P. Šemoda – riešilo sa to, o autách vedia. Vyradené autá by sa mali dávať na určené miesto.

Mgr. M. Macharik – na parkovisku Dolná ulica nefunguje rampa, nie je spoplatnené, mesto prichádza o peniaze.

Mgr. N. Babiaková – parkovisko je technicky pripravené, bude sa vyberať. Rampa funguje, parkomat bol poškodený, chýba prepojenie na č. 159 MsPo. Prevádzkový poriadok je urobený, od 1. 3. sa to spustí.

Mgr. M. Macharik – treba to manažovať, poruchy môžu nastať aj inokedy,
- na parkovisku pod Novým zámkom nie je parkovací automat.

Mgr. N. Babiaková - máme cenovú ponuku 3 parkovacích automatov.

H. Koťová – Horná Huta č. 8 pod Coop Jednotou, sú tam garáže, ľudia si to riadia, z bytoviek tam robia neporiadok, požiadala o písomnú odpoveď,

- Kolpašská ulica až po odbočku Combin je tam neporiadok popri ceste (JUDr. G. Volf - je to štátna cesta, oslovia ich)

- zeleň Drieňová, stoja na nej autá, navrhla ju ohradiť, aby sa nepoškodzovala, to isté aj pri kostolíku.

Ing. J. Hlinka – ľudia nemajú parkovať na zeleni.

H. Koťová – v stojiskách na smeti je neporiadok, treba zlepšiť fungovanie separovania,

- doplniť verejné osvetlenie ku garážam na Drieňovej,

- navrhla pre správcu cintorínov nájsť vhodnejší a dôstojnejší priestor,

- na rokovaní komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva dali otázku hlavnému kontrolórovi, ako sú poskytované dotácie pre subjekty, ktoré nepôsobia na území mesta Banská Štiavnica?

JUDr. D. Lukačko – 4 poslanci urobili poslanecký prieskum pri plavárni, žiadali zbúrať halu na posyp, čím by sa získalo cca 60 parkovacích miest a vstúpiť do rokovania s vlastníkom pozemku a odkúpiť cca 2 m² na zákrute pri p. Totkovičovi a rozšíriť cestu, aby bol bezpečný výjazd od plavárne na miestnu komunikáciu.

Mgr. N. Babiaková – je urobený statický posudok, pripraví sa informácia do MsZ, vybaví sa búracie povolenie, urobí sa dohoda, mesto požiadala biskupský úrad a vstúpi do rokovania vo veci odkúpenia časti pozemku. Pozemky sa vysporadúvajú, je veľa zamietavých stanovísk majiteľov garáží.

JUDr. D. Lukačko – spýtal sa na „malé parkovisko“ pod predajňou Terno na Drieňovej, bol prísľub na jeho úpravu a rozšírenie. Ako sa vo veci postupuje?

Mgr. N. Babiaková – Mesto má vyčlenené peniaze, môže to riešiť, na úpravu daného priestoru parku je podaný projekt, prišla výzva.

JUDr. D. Lukačko – v dome smútku je zima, sú tam namontované žiariče, treba ich používať.

Mgr. M. Pál – dostal podnet od obyvateľa Ulice križovatka č. 7 – 10, prepadáva sa tam chodník, v okolí sú diery po potkanoch, ktoré sú premnožené, požiadala JUDr. Volfa o riešenie dier v cestách, pred Šindlerkou, kde bol retardér, taká istá jama je pred bývalým nábytkom, kanál pri Kerlingu sa prepadáva.

RNDr. P. Bačík – na pozemku pri bytovke je asi prepadnutá kanalizácia, bude sa to rekonštruovať z prostriedkov ŠFRB, podnet sa riešil na domovej schôdzi, kde občan asi nebol.

Ing. M. Michalský – na adresu TS, m. p., v mesiacoch január – február nebol odvezený odpad z časti Drieňovej (plast a papier),

- stojiská na odpad sa uzamykajú, ale je v nich priestor, kadiaľ ľudia prehadzujú odpad, vzniká tak neporiadok,

- k bio odpadu boli distribuované tašky, nevyváža sa tak často, ako treba.

RNDr. P. Bačík – požiadal primátorku mesta v súvislosti s vysporadúvaním pozemkov, ktoré patria Rudným baniam, š. p., požiadali ho obyvatelia bytoviek na Lesníckej ulice, či by pozemky okolo bytoviek mohli byť prevedené do vlastníctva mesta?

Mgr. N. Babiaková – potrebuje čísla parciel, aby mohla vo veci konať.

RNDr. P. Bačík - k postupu BBSK ohľadne areálu na Povrazníku, v jeseni minulého roku bolo k využitiu tohto areálu stretnutie s občanmi, bolo prezentované využitie na chránené bývanie a sociálne veci, nakoniec je uprostred bytov, domova dôchodcov, ihriska výrobná prevádzka. Je ťažké porozumieť konaniu VÚC.

Mgr. M. Pál – na využitie areálu bolo viac rozvojových plánov, bola ponuka na prenájom pozemkov a budovy, s firmou sa dohodlo sa obdobie 30 rokov účel dopravného ihriska, na budovu sa nik do súťaže neprihlásil. Budova bola predaná, získali sa peniaze, ktoré sa použijú na sociálne veci a znovu bola zverejnená ponuka na rozšírenie DDS. Čo sa týka výrobné prevádzky, ide o ľahký priemysel, bol to nápad projektantov, predná budova je vhodnejšia na domov dôchodcov.

Š. Mičura – poprosil pani primátorku, aby mesto vytypovalo pozemky, ktoré by ponúklo R-K cirkvi na vysporiadanie pozemkov v cintorínoch na Štefultove, pán dekan je tomu naklonený, - v mene hasičov požiadal, či by Mesto pomohlo pri úprave priestranstva medzi prístreškom a hasičskej zbrojnici (dlažba).

- požiadavka od občana zo Štefultova, aby bolo prijaté VZN o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách, Medika, je koniec.

Mgr. N. Babiaková – mesto bude ešte rokovať o prenájme polovici.

Š. Mičura - Štefultov – menia sa tu termíny odvozu separovaného zberu, požiadal o informácie o zmenách prostredníctvom mestského rozhlasu. Starší občania zmeny nesledujú na internete.

Mgr. P. Ernek – požiadal Ing. J. Hlinku a p. JUDr. Volfa o prekontrolovanie oblasti Počúvadlianskeho Jazera, dať tam zábrany, aby tam autá neparkovali. Tiež verejné osvetlenie je v zlom stave.

- Priestory Mestskej polície sú nevyhovujúce, bolo to už spomenuté na MsZ, spýtal sa, či sa niečo rieši? V objekte Žemberovského domu je obchodík, ktorý sa nevyužíva.

- Ján Tereň otvoril domov dôchodcov, ak príde s nejakou myšlienkou, treba mu pomôcť.

Mgr. N. Babiaková – riešenie je zložitý, pokiaľ sa bude dať, mesto pomôže, nie sú opatrovatelky, mesto rieši veci, s BBSK rokuje, nápor žiadostí je veľký. Požiada ministerstvo – mesto odkúpi časť zariadenia DSS. Je za budovanie a riešenie sociálnych zariadení, počet dôchodcov, ktorý túto službu potrebujú, sa zvyšuje.

14. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 16.30 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Mgr. Peter Ernek

II. overovateľ:
Mgr. Martin Macharik

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva bolo prítomných 12 poslancov, t. j. 92 % účasť
 Ospravedlnený: Ing. Ján Čamaj

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 02. 2020

Uznesenie č.		1/2020				2/2020				3/2020				4/2020				5/2020				6/2020				7/2020				8A1/2020			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																									neprítomný							
2.	Barák Ľubomír																																
3.	Čamaj Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan																																
8.	Macharik Martin																																
9.	Mičura Štefan																																
10.	Michalský Matej																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian																																
		12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	1	0	11	0	0	0
Počet prítomných:		12				12				12				12				12				12				11				11			

[illegible][illegible]

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 02. 2020

Uznesenie č.		13/2020				14/2020				15/2020				16/2020				17/2020				18/2020				19/2020				20/2020			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				neprítomný				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I			
3.	Čamaj Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin			I		I				I				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I			
		10	0	1	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:		11				12				12				11				11				11				11				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 02. 2020

	Uznesenie č.	21/2020				22/2020				23/2020				24/2020				25/2020				26/2020				27/2020				28/2020			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I							
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I							
3.	Čamaj Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I							
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I							
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I			neprítomný				I				
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I			neprítomný				neprítomný				I				
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				I				I			I				I				
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I		I		I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I			I			I		I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný							I
		12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	1	0	9	0	0	1	8	0	1	0	11	0	0	1
	Počet prítomných:	12				12				12				12				12				10				9				12			

	Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 02. 2020
--	--

[illegible]