

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 24. júna 2020 v zasadacej miestnosti radnice**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh na presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu
4. Správa o stave majetku mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku v roku 2019
5. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica, škôl a školských zariadení zriadených mestom Banská Štiavnica za roku 2019
6. Rozbor hospodárenia TS m. p. Banská Štiavnica za rok 2019
7. Plán práce MsZ na II. polrok 2020
8. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2020
9. Návrh Dodatku č. 2 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 7/2016 o sociálnych službách
10. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie - obytná zóna (F.P.B. 18.2.3) - pokračovanie Srnčia ulica, Banská Štiavnica
11. Návrh na vymenovania riaditeľa TS, m. p. Banská Štiavnica
12. Návrh na zmenu veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru mesta Banská Štiavnica - Štefultov
13. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Prevod pozemkov parc. č. E KN 2809/3, 2810/1 a 2806/3 v k. ú. Banská Štiavnica do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica darovaním
 - b) Prevod pozemku parc. č. C KN 3452/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Dolná ružová)
 - c) Prevod pozemku parc. č. C KN 6339/2 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Michal Turay, Mgr. Miriam Turayová)
 - d) Prevod pozemku parc. č. E KN 911/13 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci TIDLÝ SLOVAKIA, a. s.)
 - e) Prevod pozemku parc. č. C KN 4968/2 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci M. Felbrová)
 - f) Prevod pozemku parc. č. C KN 5344/2,9,10,11 a 5349/3 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci rod. Šteffeková)
 - g) Prevod pozemku parc. č. C KN 5/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci M. Bosáková)
 - h) Prevod pozemku parc. č. C KN 5264/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúca V. Ďuricová)
 - i) Prevod časti pozemku parc. č. E KN 6491/v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci D. Tulipán)
 - j) Záměna pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (rod. Haringová)
 - k) Záměna pozemkov pod stavbou (S. Kanda)
 - l) Záměna pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica (Jozef Slovaček, Mesto Banská Štiavnica)
 - m) Vyhodnotenie výsledkov opakovaného ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky „Pálkovský majer“ (Bc. M. Greguš)
 - n) Vyhodnotenie výsledkov opakovaného ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky „Vajanského ul.“ (P. Zavadil, I. Gábor)

- o) Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. C KN 5528/10 (Ján Pinter)
 - p) Kúpa pozemku pod parkom Ul. Križovatka
 - q) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1721/2, parc. č. C KN 1720 v k. ú. Banská Štiavnica
 - r) Prevod pozemku E KN 4832/1 v k. ú. Štiavnické Bane, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci JUDr. M. Truban)
 - s) Prevod pozemkov parc. č. C KN 1060 a 1061/2 v k. ú. Banská Hodruša, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci V. Halaj)
 - t) Vyhodnotenie výsledkov OVS a návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na prevod pozemkov na Moyzesovej ul.
 - u) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 1469/2, 1470/13 v k. ú. Banská Štiavnica (kupujúci Aleksandr Kuranov s manž. Iren Kuranovou)
 - v) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod stavebných pozemkov pod výstavbu garáží na sídlisku Drieňová
 - w) Zámer na priamy prenájom nebytových priestorov na Nám. sv. Trojice 1
 - x) Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. C KN 3649/7 (OZ - Nová šachta Banská Štiavnica)
 - y) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6736/1 v k. ú. Banky, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci T. Ištván s manž.)
 - z) Zámer na priamy prenájom pozemkov pre poľnohospodárske účely ponukovým konaním
 - za) Prevod pozemku parc. č. C KN 3903 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Ing. arch. K. Terao Vošková, PhD.)
 - zb) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 3149/2 a parc. č. C KN 3152/2 v k. ú. Vyhne, (kupujúci Štefan Hlavatý s manž. Evou Hlavatou)
14. Žiadosť o NFP Smart City Banská Štiavnica
15. Informatívna správa z valného zhromaždenia Joergesov dom a.s.
16. Informatívna správa zo zasadnutia Správnej rady pri Regionálnej nemocnici, n. o. v likvidácii
17. Interpelácie a dopyty
18. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ing. Ján Čamaj, Mgr. Peter Ernek,
Mgr. Milan Kabina, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin
Macharik, Štefan Mičura, Ing. Matej Michalský, Mgr. Mikuláš Pál,
JUDr. Gejza Volf, Ing. Marian Zimmermann

Na rokovaní bola 100 % účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór mesta

RNDr. Pavel Bačík, konateľ, Bytová správa, s. r. o.

Ing. Miloslav Filjač, poverený vedením TS, m. p.

Ing. Igor Demian, hlavný účtovník TS, m. p.

PhDr. Peter Šemoda, náčelník MsPo

Oddelenia MsÚ:

Ing. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. právne a správy majetku
Ing. Kamila Lievajová, vedúca odd. ekonomické
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, športu a mediálnej komunikácie
Mgr. Michal Kríž, redaktor Štiavnických novín

Zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

VIO TV

pani Hanusová, občianka mesta

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 08:08 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 12 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišiel poslanec Ľubomír Barák.

Primátorka mesta prečítala program rokovania a navrhla stiahnuť z rokovania návrh Dodatku č. 2 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 1/2012 o pohrebníctve.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila primátorka mesta hlasovanie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom – použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej primátorka mesta navrhla schváliť **návrhovú komisiu** v zložení: Mgr. Mikuláš Pál, predseda komisie, Mgr. Peter Ernek, člen, JUDr. Gejza Volf, člen.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Ing. Matej Michalský a RNDr. Pavel Bačík. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Mgr. M. Pál – navrhol stiahnuť z rokovania bod Zámer na priamy prenájom pozemku C KN 4970/2 ponukovým konaním. Myslí si, že to nie je dobrý spôsob, pozemky si vždy vysporadúvali naši občania pod záhradami a domami s uhradením spätného nájomného a osobitným zreteľom, tento pozemok je v užívaní terajších a predchádzajúcich majiteľov cca 60 rokov, a myslí si, že dať to ponukovým konaním je nekorektné.

Š. Mičura – navrhol stiahnuť z rokovania bod Žiadosť o predĺženie nájmu pre žiadateľa Jána Kotoru. Požiadal Mesto, aby vyvolalo stretnutie s obidvoma stranami (pred rokaním MsZ bola Mestu doručená žiadosť dotknutých obyvateľov z okolia predmetu nájmu).

Mgr. P. Ernek – navrhol prerokovať Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o zavedení komplementárnej meny spolu s národnou menou na území mesta Banská Štiavnica a bod zaradiť do programu rokovania, aj napriek tomu, že na pracovnom stretnutí sa dohodli, že bod

nebude zaradený na rokovanie MsZ. Je to sezónna vec, návrh VZN je zverejnený na úradnej tabuli.

Mgr. N. Babiaková – k návrhu VZN o zavedení komplementárnej meny, nemá s tým problém, je možné rokovať a prezentovať návrh spoločnosťou Štiavnická poltura s. r. o.. Primárnym cieľom zavedenia platidla je podpora lokálnej ekonomiky a hlavne rozvoj aktívneho cestovného ruchu na území mesta Banská Štiavnica. Doplnkovými činnosťami je propagácia mesta Banská Štiavnica a rozvoj povedomia o jeho dejinách. Návrh bol prerokovaný aj v niektorých komisiách MsZ a je zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Iné návrhy na zmenu programu neboli.

V zmysle novelizácie zákona o obecnom zriadení sa najskôr hlasovalo o predložennom návrhu programu:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 10, proti 0, zdržali sa 2

zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek

Potom nasledovalo hlasovanie o jednotlivých návrhoch na zmenu programu:

1. Stiahnutie bodu č. 10. Návrh Dodatku č. 2 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 1/2012

o pohrebníctve z programu rokovania:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

2. Stiahnutie bodu č. 14b) Žiadosť o predĺženie nájmu (žiadateľ Jozef Kotor) z programu rokovania:

prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

nehlasoval Štefan Mičura

3. Stiahnutie bodu č. 14n) Zámer na priamy prenájom pozemku C KN 4970/2 ponukovým konaním z programu rokovania:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 1 (RNDr. P. Bačík), zdržalo sa 0

4. Doplnenie bodu Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o zavedení komplementárnej (doplnkovej) meny v obehu spoločne s národnou menou na území mesta Banská Štiavnica

prítomných 12, hlasovalo 12

za 3, proti 5, zdržali sa 4

za: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Ing. M. Zimmermann

proti: H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský

zdržali sa: Ing. J. Čamaj, Mgr. M. Kabina, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu programu v znení schválených zmien a prijalo

Uznesenie č. 48/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 24. jún 2020

- s vypustením bodov:

Návrh Dodatku č. 2 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 1/2012 o pohrebníctve

Žiadosť o predĺženie nájmu (žiadateľ Jozef Kotor)

Zámer na priamy prenájom pozemku C KN 4970/2 ponukovým konaním

2. návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Mikuláš Pál, predseda komisie, Mgr. Peter Ernek, člen, JUDr. Gejza Volf, člen

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Povedala, že plnenie jednotlivých uznesení je uvedené v správe, v prípade otázok na tieto zodpovie.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – keďže sa nemohol zúčastniť predchádzajúceho rokovania MsZ, spýtal sa, ako dopadlo rokovanie so spoločnosťou LESY SR, š. p. ohľadne blokácie 100 m² pre potreby parkoviska na Mierovej ulici?

Mgr. N. Babiaková – odpovedala, že vo veci sa rokovalo, žiadosť bola odoslaná, je to v Banskej Bystrici, Mesto sa obrátilo aj na ministerstvo, mohli by to previesť do vlastníctva Mesta priamo. Medzitým bola voľba nového riaditeľa spoločnosti LESY SR, s návrhom súhlasia, nemajú s tým problém.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 49/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 29. 04. 2020.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh na presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Materiál bol v deň rokovania doplnený o ďalšie dve rozpočtové opatrenia, spolu je na rokovanie predložených 5 návrhov na presun rozpočtových prostriedkov. V dôvodovej správe sú podrobne rozpísané.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – spýtal sa na opatrenie č. 5 – povolené prekročenie výdavkov na spracovanie PD na výstavbu atletickej dráhy na štadióne vo výške 10 tis. €. V popise je zahrnutý objekt SO 04 Trať vodnej priekopy. Keď bol materiál na rokovaní MsZ, hovorilo sa, že tento objekt sa nebude realizovať. Ide o náklad cca 40 tis. €, čo je nad naše sily. Mesto chce riešiť plaváreň, aj iné veci, ako sa chce Mesto s tým vysporiadať?

Mgr. N. Babiaková – ide o projektovú dokumentáciu, pôjde na Slovenský atletický zväz (SAZ) a na stretnutí sa spýta, či to bude podmienkou, ak nie, dá sa to von. V projekte tento objekt môže byť, realizácia je závislá od SAZ. Je povinnosť zahrnúť to do projektu.

Bude rokovať aj o predfinancovaní. Čo sa týka úveru, správa bude predložená do augustového MsZ. Je to na MsZ. Ak SAZ z podmienky zľaví, potom sa bude vedieť.

Mgr. M. Macharik – nie je predložená kompletná informácia, 10 tis. € je veľa. Zredukovalo sa to o vodnú priekopu, Mesto chce riešiť plaváreň, aj iné športovisko. Aby sa nedávali veci, ktoré nechceme.

Š. Mičura – poprosil o vysvetlenie k opatreniu č. 1, doplatok 1500 € na zavlažovací systém štadión. Ten, kto išiel riešiť zavlažovanie, mal mať informáciu, či je tam elektrika.

Zavlažovanie má malý odber, nevidí dôvod, aby sa to dofinancovalo. Keď sa šetrilo a škrtilo, 1 500 € sa mu teraz nezdá efektívne. Ak sa chce opravovať strecha na budove TS, m. p., 10 tis. € na danú plochu strechy je málo.

Mgr. N. Babiaková – PD na štadión je spracovaná. Na opravu a zateplenie strechy budovy TS, m. p. je potrebných 72 tis. €, Mesto sa bude uchádzať o finančné prostriedky cez projekt, keď budú zverejnené výzvy. Dovtedy je potrebné urobiť opravu, aby do budovy nezatekalo.

Š. Mičura – dať 10 tis. € na zlátanie strechy, ktorá zateká cca 20 rokov nie je úplne „kóšer“.

JUDr. D. Lukačko – k opatreniu č. 1 – zavlažovací systém štadión, ak sa vedelo, že je nespôsobilý terén, prečo sa to neriešilo na povrchu, nie zakopaním?

Ing. J. Chrenko – plastová nádoba sa musí dať pod zem, nemôže byť vystavená poveternostným vplyvom (zima, slnko).

JUDr. D. Lukačko – opatrenie č. 2, pasportizácia parkovacích státí, myslí si, že na MsÚ sú šikovní ľudia, aby to vedeli spraviť vo vlastnej réžii. Mesto vie čo chce, aj pri opatrení č. 3 – Štúdia realizovateľnosti Smart City Banská Štiavnica.

Mgr. N. Babiaková - ku Smart City je podmienka spracovania PD odborne spôsobilou osobou. Je tam verejné osvetlenie, elektrická časť, navigácie. Je to zverejnené, sú tam podmienky.

JUDr. D. Lukačko – ide o dopravu, je tam nadväznosť na bod rokovania – Žiadosť o NFP Smart City Banská Štiavnica, nie sú tam odpovede na veci. Hodnota projektu je cca 700 tis. € + ostatné veci. Nie je napísané, koľko čoho tam bude? Koľko to bude stáť Mesto. Strecha na budove TS m. p. sa neopraví za 10 tis. €. K rozpočtovému opatreniu č. 2 a 3 chce odpoveď.

Ing. I. Ondrejmišková – k opatreniu č. 3, ide o žiadosť v rámci NFP – dopravné technológie, v rámci toho sa musia predkladať štúdie realizovateľnosti, tak sú uvedené podmienky. SIA ich spracuje v zmysle výzvy, týmto sa splnia požiadavky aj nároky na kompetentnosť.

Proces nie je klasický, dáva sa do Mesta IS, takisto systém vyhodnocuje úspory.

JUDr. D. Lukačko – v roku 2007 Mesto spracovalo pasportizáciu parkovacích miest, podľa nej sa postupovalo, bolo prijaté VZN o parkovaní. Urobili to zamestnanci Mesta. Preto sa mu teraz suma zdá vysoká.

Ing. Z. Kladivíková – k opatreniu č. 2, k VZN bol dopracovaný projekt dopravného značenia Dopravným inšpektorátom v Žiari nad Hronom, ktorý môže spracovať len projektant dopravných stavieb. Ide o projekt dopravného značenia v zmysle platného VZN o parkovaní.

Mgr. M. Kabina – opatrenie č. 5, povolené prekročenie výdavkov na spracovanie PD na výstavbu atletickej dráhy na štadióne vo výške 10 tis. € má byť hradené z rezervného fondu mesta. Podotkol k opatreniu č. 1 - PD na chodník Ul. Kolpašská – táto položka na realizáciu bola vyškrtnutá z rozpočtu v súvislosti so šetrením (COVID-19). Ak sa prostriedky nachádzajú v rezervnom fonde, požiadal, aby sa prioritne vracali do „balíkov“, ktoré sme si predsavzali. Chodník Ul. Kolpašská je vo vyššej hodnote, nedávajme peniaze do nových projektov. Ide o prepoj Drieňovej s mestom. Ak sú v rozpočte zvyšné prostriedky, ktoré neboli dočerpané, vracajme ich prioritne do vecí, ktoré sme si predsavzali.

Mgr. N. Babiaková – peniaze vzhľadom na viazanosť nie sú voľné. Toto sú ušetrené prostriedky. PD na chodník je hotová. Ak peniaze budú, budú sa vracat' na položky, z ktorých boli zobraté. Na realizovanie atletického štadióna je podmienka, že PD musí byť.

L. Barák – k opatreniu č. 5 – prekročení výdavku, schvaľoval sa zámer atletického štadióna, prijalo sa uznesenie, bolo to na komisii športu. Vysúť ažil sa projekt na SAZ, nie je to špecifikované. V projekte sú veci, ktoré tam nepatria. Ale chýbajú tam iné podstatné veci. Ak sa peniaze nechcú dať na priekopu, môže sa dať možno 2 tis. € na zázemie. Otázka je, či mesto splní podmienky súťaže. Bolo to predložené v prvom materiáli.

Mgr. N. Babiaková – bola spracovaná správa, obsahovala všetko, čo bolo potrebné, aby boli splnené podmienky. To bolo odsúhlasené. Urobil sa cenový prieskum. Mesto potrebuje projekt, mesto napísalo žiadosť o získanie finančných prostriedkov. Zajtra pôjde na rokovanie SAZ, bude sa pýtať na otázky, ktoré poslancov zaujímajú. Do MsZ 8/2020 bude predložená správa o spolufinancovaní (zistujú sa možnosti zobratia úveru). Mesto chce riešiť aj kúpele.

Mgr. M. Kabina – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, PD Kolpašská, boli plánované finančné prostriedky na realizáciu, mali by sa dať do toho, čo sa chcelo realizovať. Chodník v súčasnom stave je nevyhovujúci.

L. Barák – faktickou pripomienkou na Mgr. N. Babiakovú, dalo sa zadanie projektantovi, nie sú tam iné veci, ak splníme podmienky SAZ, či bude vôľa realizácie (za 10 tis. €), ale akých vecí?

Mgr. N. Babiaková – bude rokovať o predfinancovaní, v utorok bude stretnutie s ministrom financií a požiadať o dofinancovanie samospráv na úroveň roku 2019.

Ing. M. Michalský – vyjadril sa, bola plánovaná realizácia chodníka na Kolpašskej ulici, mešká to cca 20 – 30 rokov, prostriedky z niektorých položiek boli použité na opatrenia súvisiace s pandemiou COVID 19, teraz sa dávajú peniaze na iné položky, myslí si, že prioritne mali byť použité tam, odkiaľ boli vzaté, teda aj na chodník. Chodník je očakávaný. Realizácia sa posúva.

H. Koťová – podporuje kolegov a poslancov za Drieňovú, ½ ľudí chodí Pátrovským chodníkom, druhá strana chodí cez Kolpašskú ulicu.

RNDr. P. Bačík – chodník Kolpašská ulica je v pláne, taktiež je žiadaný chodník z Ulice MUDr. J. Straku ku zastávke SAD.

Keďže nebol predložený doplňujúci, resp. pozmeňujúci návrh na uznesenie, Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o predložennom návrhu uznesenia:

prítomných 12, hlasovalo 11 za 5, proti 1, zdržali sa 5

za: RNDr. P. Bačík, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

proti: Š. Mičura

zdržali sa: Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál
nehlasoval: L. Barák

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

4. Správa o stave majetku mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku v roku 2019

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. V. Staňová**, odd. ekonomické. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta - stav majetku zistený inventarizáciou k 30. 11. 2019 bol porovnaný s účtovným stavom a neboli zistené žiadne rozdiely. Celková hodnota

majetku mesta je 72 829 961,53 €. Inventarizácia majetku mesta bola overená audítorkou Ing. Evou Kútikovou.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 50/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o inventarizácii majetku mesta k 30. 11. 2019 vykonanú v zmysle Príkazu primátorky mesta č. 2/2019.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

5. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica, škôl a školských zariadení zriadených mestom Banská Štiavnica za rok 2019

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou materiálu je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Rozpočet na rok 2019 bol schválený ako schodkový s príjmami 8 616 826 € a výdavkami 8 700 065 €. Rozpočet bol menený dvoma zmenami. V stanovisku hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica je uvedené, že s celoročným hospodárením súhlasí bez výhrad. Nezávislý audítor konštatoval, že Mesto Banská Štiavnica konalo v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – spýtal sa na pokles príjmu na položke daň z nehnuteľností (stavby), čím je to spôsobené?

Ing. K. Lievajová – je to spôsobené hlavne nedoplatkami z minulých rokov. Ku koncu roka sú pohľadávky nižšie, potom to stúpa. To isté je aj pri dani z ubytovania.

Mgr. M. Macharik – obce a mestá čaká zvyšovanie dane, disciplína nie je dobrá. Ide o dominantné dane.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 51/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2019
2. správu audítora za rok 2019

B. S c h v a ľ u j e

schodok rozpočtu mesta Banská Štiavnica za rok 2019 v súlade s § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške

497 433,77 €

- | | |
|---|-------------|
| 1. celoročné hospodárenie za rok 2019 bez výhrad | |
| 2. prevod do fondu rozvoja bývania | 3 400,06 € |
| 3. prevod prebytku rozpočtu a prebytku finančných operácií do rezervného fondu mesta vo výške | 20 278,31 € |

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

6. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica za rok 2019

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. M. Filjač**, zastupujúci riaditeľ TS, m. p., spracovateľmi sú: **Ing. I. Demian**, hlavný účtovník podniku a **Ing. M. Benková**, mzdy a personalistika. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – v správe je uvedený hospodársky výsledok jednotlivých stredísk mestského podniku, vývoj a stav pohľadávok a záväzkov k 31. 12. 2019. Podnik hospodáril so stratou 6 888,11 €.

Diskusia:

L. Barák – k pohľadávkam za rok 2019, predpokladá, že sa navýšili možno z jednej firmy, oproti druhým rokom narástli. Spýtal sa, o aké pohľadávky ide? Záväzky z obchodného styku sú vo výške 200 tis. €.

Ing. I. Demian – odpovedal, stav pohľadávok k 1. 1. 2019 je 88 754,38 €, k 31. 12. 2019 je 98 658,01 €. Z celej hodnoty tejto skupiny pohľadávok je k 31. 12. 2019 po lehote splatnosti 34 530,35 €, zvyšok sú pohľadávky, ktoré sú k 31. 12. 2019 v lehote splatnosti. K 31. 5. 2020 je stav pohľadávok 14 607,67 €. Celkový stav pohľadávok za posledné 3 roky je klesajúci. Záväzky z obchodného styku majú naopak narastajúcu tendenciu, vysvetlenie je uvedené v predloženej správe. Nárast bude pokračovať aj v roku 2021, ak Mesto nebude mať prostriedky na sanovanie dlhu, taktiež dôjde k nárastu poplatku za komunálny odpad. Výsledok činnosti kompostárne je na nule.

Š. Mičura – spýtal sa, koľko tvoria penále voči Žiaru nad Hronom?

Ing. I. Demian – ide o cca 1 mesiac omeškania, zatiaľ nie sú vyčíslené.

Š. Mičura - na margo odchádzajúceho riaditeľa uviedol, že si nedokázal nájsť čas na odovzdanie majetku, po skončení pracovnej zmluvy s ním bola spísaná dohoda, aby mohol majetok odovzdať. Verí, že Technické služby, m. p. pôjdu s materiálom, ktorý obstojí pred obyvateľmi.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 52/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- | | |
|--|--------------|
| 1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2019 / v € / | |
| - v nákladoch: | 1 732 656,12 |
| - výnosoch: | 1 725 768,01 |
| - hospodársky výsledok | - 6 888,11 |

Stratu za rok 2019 vo výške 6 888,11 € sanovať z účtu nerozdelený zisk minulých účtovných období.

2. Čerpanie rozpočtu TS, m.p. Banská Štiavnica k 31.12.2019 a to:
- Rozpočet / v € /

a. Bežný rozpočet		
	Schválený	Skutočnosť
Bežný rozpočet príjmy :	981 861,00	907 527,69
Bežný rozpočet výdavky:	981 861,00	899 056,80
Prebytok BR :	0,00	+8 470,89
b. Kapitálový rozpočet		
Kapitálový rozpočet príjmy :	97 024,00	68 954,99
Kapitálový rozpočet výdavky:	97 024,00	68 954,99
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	0,00
c. Finančné operácie príjmy:		
Výsledok rozpočtového hospodárenia	900,00	518,70
Príjmy:	1 079 785,00	977 001,38
Výdavky:	1 079 785,00	968 011,79
Prebytok :	0,00	+8 989,59

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

7. Plán práce MsZ na II. polrok 2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. J. Piliar**, vedúci odd. organizačného, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 53/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2020.

Hlasovanie:

prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

8. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 54/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 2. polrok 2020.

Hlasovanie:

prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

9. Návrh Dodatku č. 2 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 7/2016 o sociálnych službách

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou návrhu je **Bc. Eva Gregáňová**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** – návrh bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta, bol prerokovaný v komisiách zriadených MsZ. Pripomienky boli vyhodnotené a tvoria súčasť predloženého materiálu.

Diskusia:

Mgr. M. Pál – poskytuje sa služba našim občanom, supluje sa štát. Výška poplatku sa dvíha, aby to ľudia robili zodpovednejšie. Komisia sociálna, zdravotná a bytová odporučila návrh schváliť s pripomienkou, aby sa sociálna služba v hodnote 1,30 €/hod. poskytovala v čase od 7.00 hod. do 16.00 hod..

JUDr. D. Lukačko – sme tu pre občana, služba mesta je nadštandardná. Na tento účel bolo vyčlenených 5 % z podielových daní. Za 5 mesiacov tohto roka sú náklady na opatrovateľskú službu mesta 98 tis. €. Je tu sociálny taxík, treba sa nad tým zamyslieť, buď nech to rieši ZMOS, resp. štát. Dokedy to bude stúpať? Ľutuje ľudí, ktorí sú na túto službu odkázaní. Zákon verzus zodpovednosť mesta. MPSV a rodiny by malo urobiť prieskum. Mesto nemôže sanovať donekonečna, dať si strop.

Mgr. N. Babiaková – minulý rok je ucelený, náklady boli 215 tis. € bez ostatných sociálnych služieb (pohreby, sociálny taxík). Opatrovateľky sa ťažko zhánajú. Z tohto dôvodu je návrh na zvýšenie poplatku na 1,30 €/hod.. V utorok bude stretnutie s ministrom financií, na ktorom budú rokovať o dorovnaní podielových daní na úroveň roku 2019 a o prenesených kompetenciách.

H. Koťová - mestá a obce sú povinné poskytovať túto službu, obyvateľstvo starne, sociálne služby by mali byť prioritné. Opatrovateľská služba je dôležitá. Ambulantná starostlivosť je lacnejšia pre štát.

JUDr. D. Lukačko – obce si to nemôžu dovoliť, zo zákona je povinnosť mesta 5 % financovanie z podielových daní.

Mgr. P. Ernek - myslí si, že nič nebráni mať čas od 6.00 – 18.00 hod., sumu nechať, ak v tom čase nebude záujem, nebude to. Ak niekto nemá peniaze, nedá sa to vyriešiť? Zakomponovať to cez sociálnu komisiu.

Mgr. N. Babiaková – v zákone sa píše, že dieťa je povinné postarať sa o rodičov.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, komisia sociálna, zdravotná a bytová navrhla, aby sa sociálna služba v hodnote 1,30 €/hod. poskytovala v čase od 7.00 hod. do 16.00 hod.. Čas musí byť takto nastavený, poprosil, aby sa to nemenilo. Má to argumenty.

RNDr. P. Bačík – ekonomická komisia navrhla, aby bola služba v sume 1,30 €/hod. poskytovaná v čase od 06.00 hod., kedy je najväčší záber (hygiena, jedlo).

Mgr. N. Babiaková – opatrovateľky majú 7,5 hod. pracovnú dobu. Ak opatrovanému stačí služba na ½ úväzok, opatrovateľka má 2 opatrovaných.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo najskôr o vznesených pripomienkach:

Komisia ekonomická navrhla upraviť v Čl. II v ust. § 5 Spôsob určenia úhrady, výška úhrady ods. (3) nasledovne:

Suma úhrady prijímateľa sociálnej služby za poskytované úkony opatrovateľskej služby podľa osobitného predpisu je:

- 1,30 €/hod. pre 8-hodinovú dobu poskytovania sociálnej služby v časovom rozmedzí podľa dohody od 6:00 hod. do 18:00 hod.
- 3,50 €/hod. od 18:00 hod. do 24:00 hod. a od 00:00 hod. do 06:00 hod.

Vyhodnotenie: **pripomienka sa neakceptuje.**

hlasovanie:

prítomných 13, hlasovalo 13

za 10, proti 1, zdržali sa 2

za: L. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko,
Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

proti: RNDr. P. Bačík

zdržali sa: Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

Komisia sociálna, bytová a zdravotníctva odporúča schváliť predložený návrh VZN s pripomienkou, aby sa sociálna služba v hodnote 1,30 €/hod poskytovala v čase od 7,00 hod do 16,00 hod.

Vyhodnotenie: **pripomienka sa akceptuje.**

hlasovanie:

prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu VZN, vrátane schválenej pripomienky a prijalo

Uznesenie č. 55/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica č. 7/2016 o sociálnych službách s pripomienkou, aby sa sociálna služba v hodnote 1,30 €/hod. poskytovala v čase od 7.00 hod. do 16.00 hod.

hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

10. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie - obytná zóna (F.P.B. 18.2.3) - pokračovanie Srnčia ulica, Banská Štiavnica

Mgr. M. Macharik – na rokovaní Komisie výstavby a ŽP odporučili, aby Zadanie obsahovalo aj dopravné napojenie z inej strany. Srnčia ulica je dosť preťažená a úzka, nerátala s takouto výstavbou. Odporúča, aby tam boli dopravné alternatívy.

Š. Mičura – na pracovnom stretnutí poslancov MsZ s pani primátorkou bola dohoda, že v priebehu 2 týždňov sa uskutoční pracovné stretnutie s ľuďmi, ktorí sú v tej lokalite. Vypracuje sa aj riešenie dopravného napojenia, verejného osvetlenia a odvodnenia.

Mgr. N. Babiaková – Mesto zvolá budúci týždeň rokovanie k tomu, je ponuka zaradenia cesty do majetku mesta, vo väzbe na ďalších. Potom by sa to dalo do podmienok Urbanistickej štúdie.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 56/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

Začatím obstarávania (obstarávateľom je súkromný investor Ing. Matúš Turányi, Ilijská 62/15, Banská Štiavnica) a so spracovaným Zadaním pre spracovanie Urbanistickej štúdie - obytná zóna (F.P.B. 18.2.3) - pokračovanie ul. Srnčia, Banská Štiavnica.

B. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o vypracovaní Zadania pre urbanistickú štúdiu obytnej zóny (F.P.B. 18.2.3) - pokračovanie ul. Srnčia, Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

12. Návrh na vymenovania riaditeľa TS, m. p. Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ.

Diskusia:

Ing. M. Zimmermann – bol predsedom výberovej komisie, bolo podaných viacero prihlášok, spomedzi nich bol vybratý nižšie uvedený uchádzač, ktorý splnil predpísané podmienky.

JUDr. D. Lukačko – výberového konania sa nezúčastnil, ak MsZ vybratého uchádzača do funkcie vymenuje, dopredu mu praje trezrivosť. Drží mu palce, verí, že bude komunikovať, poslanci mu budú pomáhať aj v prípade komunikácie s mestom.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 57/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. V y m e n o v á v a

podľa §11, ods. 4, písm. l) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Ing. Miloslava Filjača do funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Technické služby, mestský podnik, E.M. Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00185213, dňom: 01. 07. 2020.

Hlasovanie:

prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

13. Návrh na zmenu veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru mesta Banská Štiavnica - Štefultov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **J. Borský**, požiarny technik. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 58/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. O d v o l á v a

Vladimíra Jarábeka z funkcie veliteľa DHZM Banská Štiavnica - Štefultov.

B. V y m e n o v á v a

Ing. Ľuboša Škvarku do funkcie veliteľa DHZM Banská Štiavnica – Štefultov.

Hlasovanie:

prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

14. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová, O. Nigríniová, Ing. M. Oravcová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podali poslanci MsZ: **Mgr. M. Pál a Ing. M. Zimmermann**

a) Prevod pozemkov parc. č. E KN 2809/3, 2810/1 a 2806/3 v k. ú. Banská Štiavnica do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica darovaním

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – spýtal sa, keďže na pozemkoch bola ťažba dreva a čistenie, ako to skončilo?

Mgr. N. Babiaková – Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o. podali podnet, bolo to riešené na Okresnom úrade ako priestupok.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 59/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. darovanie pozemkov vedených v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 4403, (pod B 1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka AGROCOM, s.r.o., Kysihýbelská 7, 969 01 Banská Štiavnica, ako:
 - parc. č. E KN 2809/3 o výmere 1380 m² trvalý trávny porast, v podiele 1/1
 - parc. č. E KN 2810/1 o výmere 3611 m² trvalý trávny porast, v podiele 1/1a darovanie pozemku vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5245, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka AGROCOM, s.r.o., Kysihýbelská 7, 969 01 Banská Štiavnica, ako:
 - parc. č. E KN 2806/3 o výmere 239 m² trvalý trávny porast, v podiele 22/24 do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica
2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Článku II. ods. 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, darovaním na základe ponuky darcu
3. dôvody navrhovaného prevodu darovaním:
Predmetné pozemky sú súčasťou uceleného lesného porastu v registri C KN sú súčasťou parc. č. 7241/1 o výmere 10 2681 m² lesný pozemok. Na pozemkoch sa nachádza

prírodný lesný porast. Príľahlé pozemky sú vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a sú obhospodarované Mestskými lesmi Banská Štiavnica spol. s r. o.

Darovaním pozemkov dôjde k sceleniu lesného pozemku a porastu.

Mesto Banská Štiavnica dar s vďakou prijíma.

Náklady na prevod nehnuteľnosti a to správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN hradí darca.

4. odovzdanie darovaných pozemkov parc. č. E KN 2809/3, 2810/1 a 2806/3 v k. ú. Banská Štiavnica, po nadobudnutí právnych účinkov vkladu darovacej zmluvy do KN, do nájmu spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o., Šobov 1401/1, 969 01 Banská Štiavnica za účelom ich odborného obhospodarovania.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

b) Prevod pozemku parc. č. C KN 3452/1 v k. ú Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Dolná ružová)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 60/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 12/2020 zo dňa 19. 2. 2020, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 3452/1 v k. ú. Banská Štiavnica

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 7/2020 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 11. 3. 2020 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - pozemku parc. číslo C KN 3452/1, o výmere 458 m², záhrada.Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Ing. Ján Spurný a Mgr. Dana Spurná, obidvaja bytom Hlboká 3, 811 04 Bratislava, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 13 300,00 €.
- Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 62/2019, zo dňa 29. 9. 2019 vo výške 13 300,00 € (29,- €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Žiadateľ Ing. J. Spurný s manželkou sú podľa LV č. 3005, vlastníkmi príslušného pozemku parc. č. C KN 3451 a rodinného domu súp. č. 235 postaveného na tomto pozemku, v k. ú. Banská Štiavnica, Ulica Dolná ružová č. 22.

Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 3452/1, ktorého časť používajú ako súčasť materskej škôlky a prístup na 1. nadzemné podlažie objektu, keďže iný prístup tu nie je možný.

Pozemok je umiestnený v MPR Banská Štiavnica, z dôvodu stavebnej uzávery pozemok nie je možné využiť ako stavebný pozemok. Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

c) Prevod pozemku parc. č. C KN 6339/2 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Michal Turay, Mgr. Miriam Turayová)

Diskusia:

Š. Mičura – predmet prevodu je lesný pozemok, nebude to problém?

Mgr. N. Babiaková – nie je tam problém, v skutočnosti tam nie je les.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a dopĺňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 61/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. predaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. číslo C KN 6339/2, o výmere 11 m², lesný pozemok.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre kupujúcich Michala Turaya a Mgr. Miriam Turayovú, obaja bytom Horná 2788/51, 962 21 Lieskovec, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 330,00 € (30,00 €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2020 zo dňa 27.03.2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 228,80 € (20,80 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci Michal Turay a Mgr. Miriam Turayová, obaja bytom Horná 2788/51, 962 21 Lieskovec sú podľa LV č. 3733 vlastníci pozemku parc. č. C KN 6353/3, parc. č. C KN 6353/7 a rekreačnej chaty súp. č. 2836 v katastrálnom území Banská Štiavnica, rekreačná oblasť jazero Počúvadlo.

Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 6339/2, ktorá je príľahlá k pozemku a k rekreačnej chate v ich vlastníctve. Predmetný pozemok oddeľuje priamy vstup z komunikácie na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľa ju chcú využívať ako súčasť odstavnej plochy pre 2 osobné motorové vozidlá. Dôvodom je vysporiadanie časti, ktorá slúži ako prístupová cesta a odstavná plocha.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj nájomné za 3 roky spätne vo výške 5% z predajnej ceny určenej znaleckým posudkom vo výške 11,44 € a všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 70,00 € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod pozemku parc. č. E KN 911/13 v k. ú. Banská Štiavnica, kupujúci TIDLY SLOVAKIA, a. s.

Diskusia:

Mgr. P. Ernek – je za to, aby sa pozemok scelil, aby pri budovaní cesty nedošlo ku sporu a bolo to dôsledne ošetrené v zmluve.

Ing. I. Ondrejmišková – v bode č. 4b) návrhu na uznesenie je to uvedené: „do doby vybudovania a sprístupnenia novej prístupovej komunikácie kupujúci, pre vlastníkov a užívateľov dotknutých nehnuteľností, zabezpečí bezpečnú prejazdnosť jestvujúcej komunikácie v dostatočnom rozsahu a ktoromkoľvek čase.“ Ak sa chce niečo doplniť, treba predložiť návrh.

Mgr. P. Ernek – navrhol upraviť text uznesenia v bode č. 4b): „v dostatočnom rozsahu“ nahradiť „v doterajšom potrebnom rozsahu“.

Ľ. Barák – zvýšila sa suma, bolo to vysvetlené investorovi? To čo sa zamieňa, vymeniť s cestou.

Mgr. N. Babiaková – povrchová úprava nebola urobená mestom. Cesta musí mať parametre (doterajšia ich nemala), je tam vecné bremeno.

Mestské zastupiteľstvo najskôr hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu poslanca Mgr. P. Erneka, ktorý bol schválený.

hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 7, proti 1, zdržali sa 4

za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf

proti: Ing. M. Zimmermann

zdržali sa: Mgr. M. Kabina, H. Kot'ová, Š. Mičura, Ing. M. Michalský

Potom nasledovalo ďalšie hlasovanie o celom návrhu uznesenia, vrátane schválenej zmeny a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 62/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. číslo E KN 911/13, o výmere 425 m², TTP.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pre kupujúceho TIDLY SLOVAKIA, a. s. , Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35 976 161, za kúpnu cenu dohodou vo výške 12 750,00 € (30,00 €/m²).

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 59/2019, zo dňa 25.9.2019, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 6 060,50 € (14,26 €/m²), tak ako sa odpredával pozemok parc. č. C KN 6471/1, o výmere 714 m², ostatná plocha, ktorý bol oddelený geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. E KN 911/13 o celkovej výmere 1139 m², trvalé trávne porasty.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

TIDLY SLOVAKIA, a. s. zastúpená Ing. Jankou Tynkovan, predsedníčkou predstavenstva, požiadala o prevod pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam – pozemkom parc. č. C KN 6433, 6432 na ktorom je postavená chata súp. č. 224. Na pozemku ktorý je predmetom prevodu leží účelová komunikácia, ktorej spevnená plocha je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ je tiež vlastníkom pozemku parc. č. C KN 6440, ktorý hraničí s predmetom prevodu zo severnej strany. Nadobudnutím predmetu prevodu dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých mieni vybudovať Centrum pre deti. Scelenie pozemkov je dôležité pre uzatvorenie areálu v ktorom sa budú pohybovať deti najmä z dôvodu ich bezpečnosti.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok prebytočným majetkom.

– Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky, že kupujúci

a) vybuduje pre užívateľov príľahlých nehnuteľností novú prístupovú komunikáciu, tak ako sa k tomu zaviazal a ako je uvedené v návrhu alternatívnej prístupovej komunikácie pre užívateľov príľahlých pozemkov. Do doby vybudovania novej

prístupovej komunikácie sa pozemok parc. č. E KN 911/13 odpredávať nebude a medzi Mestom Banská Štiavnica a kupujúcim bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemku parc. č. E KN 911/13. V zmluve o budúcej kúpnej zmluve sa budúci kupujúci zaviazuje, že predmetná novovybudovaná komunikácia zostane verejne prístupná a zároveň pre každodobých vlastníkov a užívateľov dotknutých nehnuteľností bude zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez túto komunikáciu viažuce sa k nehnuteľnostiam.

- b) počas celej realizácie stavebných prác až do doby vybudovania a sprístupnenia novej prístupovej komunikácie kupujúci, pre vlastníkov a užívateľov dotknutých nehnuteľností, zabezpečí bezpečnú prejazdnosť jestvujúcej komunikácie v doterajšom potrebnom rozsahu a ktoromkoľvek čase.
- c) uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

e) Prevod pozemku parc. č. C KN 4968/2 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci M. Felbrová)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 63/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- a) pozemku parc. číslo C KN 4968/2, o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- 2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pre kupujúcich: Monika Felbrová a manžel Jiří Felbr, Športová 778/4, 969 01 Banská Štiavnica do BSM, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 500,00 € (20,00 €/m²). Všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2020 zo dňa 3.04.2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 328,75 € (13,15 €/m²).
- 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci sú podľa LV č. 2314, vedeného v KN pre k. ú. Banská Štiavnica, v prislúchajúcich podieloch spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 778 postaveného na pozemku parc. č. C KN 4968/1. Pozemky parc. č. C KN 4968/2 je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti kupujúcich a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pozemkom prechádza plynová prípojka k rodinnému domu a je na ňom umiestnený septik.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

f) Prevod pozemku parc. č. C KN 5344/2,9,10,11 a 5349/3 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci rod. Šteffeková)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 64/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- a) pozemku parc. číslo C KN 5344/2, o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- b) pozemku parc. číslo C KN 5344/9, o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 52154661-003/2020 zo dňa 19.1.2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom katastrálnym, dňa 20.02.2020 pod č. G₁-24/2020, odčlenením dielu 1 o výmere 17 m², zastavaná plocha, z pôvodnej parc. č. E KN 6869/92, o celkovej výmere 40 m², TTP;
- c) pozemku parc. číslo C KN 5344/10, o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 52154661-003/2020 zo dňa 19.1.2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom katastrálnym, dňa 20.02.2020 pod č. G₁-24/2020, odčlenením dielu 2 o výmere 21 m², zastavaná plocha, z pôvodnej parc. č. E KN 6869/2, o celkovej výmere 45 m², TTP;
- d) pozemku parc. číslo C KN 5344/11, o výmere 38 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 52154661-003/2020 zo dňa 19.1.2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom katastrálnym, dňa 20.02.2020 pod č. G₁-24/2020, odčlenením dielu 3 o výmere 38 m², zastavaná plocha, z pôvodnej parc. č. E KN 6869/95, o celkovej výmere 73 m², TTP;
- e) pozemku parc. číslo C KN 5349/3, o výmere 62 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 52154661-003/2020 zo dňa 19.1.2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom katastrálnym, dňa 20.02.2020 pod č. G₁-24/2020, odčlenením, z pôvodnej parc. č. C KN 5349/1, o celkovej výmere 361 m², zastavaná plocha;

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pre

kupujúcich:

- a. Šteffeková Valéria, J. Fándlyho 1054/1, 969 01 Banská Štiavnica v podiele $\frac{1}{2}$
- b. Šteffek Roman, J. Fándlyho 1054/1, 969 01 Banská Štiavnica v podiele $\frac{1}{4}$
- c. Šteffeková Lenka, J. Fándlyho 1054/1, 969 01 Banská Štiavnica v podiele $\frac{1}{4}$

za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 2 920,00 € (20,00 €/m²).

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2020 zo dňa 05.

04. 2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 1 920,00 € (13,80 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci sú podľa LV č. 1771, vedeného v KN pre k. ú. Banská Štiavnica, v prislúchajúcich podieloch spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 1054 postaveného na pozemkoch parc. č. C KN 5344/1, 5344/2 a 5344/3, pričom pozemok C KN parc. č. 5344/2 je vedený na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica. Pozemky parc. č. C KN 5344/9, 5344/10, 5344/11 a 5349/3 svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou a jediný prístup ku stavbe od miestnej komunikácie.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia s kúpnu cenu všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

g) Prevod pozemku parc. č. C KN 5/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci M. Bosáková)

Diskusia:

Ľ. Barák – cena pozemku sa zvýšila, Banky sú na úrovni Banskej Štiavnice.

Mgr. P. Ernek – cena sa navrhla, MsÚ malo do správy uviesť, či ju kupujúca akceptuje.

Mgr. M. Kabina – ide o cenovú politiku, cena sa chcela zvýšiť. Je to na kupujúcom, či to chce kúpiť. Nie je dôvod, aby to neprešlo.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou, žiadateľ si vybral, čo chce kúpiť, ide to cez osobitný zreteľ.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 65/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 19/2020 zo dňa 19.2.2020, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 5/3 v k. ú. Banky.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 10/2020 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 11.3.2020 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 5/3 o výmere 985 m², záhrada, ktorý bol odčlenený ako diel 1 o výmere 985 m², záhrada, z pôvodného pozemku parc. číslo E KN 2852/11, o celkovej výmere 5476 m², orná pôda, geometrickým plánom č. 40392678-47/2019 zo dňa 19.11.2019, úradne overeným dňa 11.3.2020 pod č. G₁ – 64/2020.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1137, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcu Marianna Bosáková, 966 03 Repište 147, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 19 700,00 € (20,00 €/m²). Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2020 zo dňa 23. 4. 2020, vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Mičkom vo výške 7 400,00 € (7,54 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúca má záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. C KN 4, na ktorom má postavený rodinný dom, súp. č. 19 a inú budovu súp. č. 16, vedené v KN na LV 1104 v prospech kupujúcej. Záujmový pozemok tvorí príľahlý pozemok bezprostredne s hranicou stavby rodinného domu a žiadateľka ho mieni využívať ako záhradu.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 13, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

h) Prevod pozemku parc. č. C KN 5264/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúca V. Ďuricová)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 66/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 20/2020 zo dňa 19.2.2020, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 5264/3 v k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 4/2020 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 11. 3. 2020 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. 5264/3 o výmere 32 m², TTP, ktorý bol odčlenený ako diel 1 o výmere 32 m², TTP, z pôvodného pozemku parc. číslo E KN 6869/8, o celkovej výmere 7265 m², TTP, geometrickým plánom č. 31899765-109/2020 zo dňa 5. 2. 2020, úradne overeným dňa 13. 2. 2020 pod č. G₁ – 38/2020.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcu Vilma Ďuricová, Fándlyho 1062/9, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 640,00 € (20,00 €/m²). Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 25/2020 zo dňa 22. 4. 2020, znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 460,00 € (14,34 €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúca má záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. E KN 2161/3 a C KN 5263/1, na ktorom má žiadateľka postavený rodinný dom, súp. č. 1062. Záujmový pozemok tvorí časť príľahlého pozemku k rodinnému domu, zatiaľ neoplotený. Hranicou pozemku prechádza oporný múrik, ktorý drží časť pozemku vedľa miestnej komunikácie. Prevodom pozemku dôjde k zosúladeniu právneho stavu užívania pozemku so stavom reálnym.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 195,- €, znaleckého posudku vo výške 60,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

i) Prevod časti pozemku parc. č. E KN 6491/v k. ú Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci D. Tulipán)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 67/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 13/2020 zo dňa 19. 2. 2020, ktorým bol schválený zámer na prevod časti

- pozemku parc. č. E KN 6491/1 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 8/2020 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 11. 3. 2020 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- diel 1 o výmere 32 m², zastavaná plocha, ktorý bol oddelený z pôvodného pozemku parc. číslo E KN 6491/1, o celkovej výmere 4165 m², ostatná plocha a zlúčený s pozemkom parc. č. C KN 1737/3 o výmere 66 m² zastavaná plocha, geometrickým plánom č. 36035521-60/2019 zo dňa 7.10.2019, úradne overeným dňa 12.3.2020 pod č. G₁ 73/2020.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Dušan Tulipán, Dolná 901/28, 969 01 Banská Štiavnica, a kúpnu cenu 960,00 € (30,00 €/m²).
Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2020, zo dňa 24.4.2020 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 460,00 € (14,34 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 1737/3 a 1737/2, na ktorom má postavený rodinný dom, súp. č. 857. Záujmový pozemok tvorí oporný múr ktorý hraničí s miestnou komunikáciou Špitálska ulica a časť pozemku je položená pod miestnou komunikáciou. Od oporného múru má žiadateľ vybudovaný most k vstupu do rodinného domu z jeho západnej strany.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

j) Záměna pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (rod. Haringová)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 68/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 18/2020 zo dňa 11.6.2019 , ktorým bol schválený zámer na záměnu pozemkov medzi Mestom Banská Štiavnica a rod. Haringovou.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou záměny, bol pod č. 5/2020 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 11.3.2020 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. záměnu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Gizela Haringová a spol. na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemkov parc. č.:

a) C KN 203/5, o celkovej výmere 109 m², záhrada, v podiele 2/12 (16/96)

b) C KN 204/2, o celkovej výmere 52 m², záhrada, v podiele 2/12 (16/96)

Pozemky sú vedené v KN na LV 5373, (pod B5), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica

c) C KN 203/1, o celkovej výmere 1267 m², záhrada, v podiele 2/12 (16/96)

Pozemok je vedený na LV 1161 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica

Gizela Haringová je vlastníkom pozemku parc. č.:

a.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 25/48 (50/96)

Pozemok je vedený v KN na LV č. 5373, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Gizela Haringová.

Štefan Haring je vlastníkom pozemku parc. č.:

b.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/96

Pozemok je vedený v KN na LV č. 5373, (pod B2), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Štefan Haring

Michal Haring je vlastníkom pozemku parc. č.:

c.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/48 (10/96)

Pozemok je vedený v KN na LV č. 5373, (pod B3), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Michal Haring

Tatiana Haringová je vlastníkom pozemku parc. č.:

d.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/48 (10/96)

Pozemok je vedený v KN na LV č. 5373, (pod B4), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Tatiana Haringová

Pavel Haring je vlastníkom pozemku parc. č.:

e.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/96

Pozemok je vedený v KN na LV č. 5373, (pod B6), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Pavel Haring

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A B 1. tohto uznesenia podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie pozemok

a.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 50/96

b.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/96

c.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 10/96

d.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 10/96

e.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/96 (celkom 80/96)

- do vlastníctva Gizely Haringovej a spol. sa prevedú časti pozemkov parc. č.

a.) C KN 203/5, o celkovej výmere 109 m², záhrada,

b.) C KN 204/2, o celkovej výmere 52 m², záhrada,

c.) C KN 203/1, o celkovej výmere 1267 m², záhrada,

takto:

Gizele Haringovej v podiele 10/96

Štefanovi Haringovi v podiele 1/96

Michalovi Haringovi v podiele 2/96
Tatiane Haringovej v podiele 2/96
Pavlovi Haringovi v podiele 1/96

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Mesto Banská Štiavnica je spoluvlastníkom pozemkov s príslušníkmi rodiny Haringovej, v podiele 2/12, tak ako je to uvedené v bode A.1 tohto uznesenia. Jedná sa o pozemok pod miestnou komunikáciou (parc. č. C KN 5660/3) a pozemky na ktorých leží záhrada rod. Haringovej (C KN 205/5, 204/2 a 203/1) Zámenou pozemkov sa usporiada vlastníctvo pozemku pod miestnou komunikáciou v prospech Mesta Banská Štiavnica a pozemkov pod záhradou rodiny Haringovej.

Usporiadanie:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie pozemok
 - a.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 50/96
 - b.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/96
 - c.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 10/96
 - d.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 10/96
 - e.) C KN 5660/3 o celkovej výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/96 (celkom 80/96)
 - do vlastníctva Gizely Haringovej a spol. sa prevedú časti pozemkov parc. č. :
 - a.) C KN 203/5, o celkovej výmere 109 m², záhrada,
 - b.) C KN 204/2, o celkovej výmere 52 m², záhrada,
 - c.) C KN 203/1, o celkovej výmere 1267 m², záhrada,
- v podieloch z každého pozemku takto:
- Gizele Haringovej, bytom Obrancov mieru 83/83, 969 01 Ban. Štiavnica, v podiele 10/96
Štefanovi Haringovi, bytom Počúvadlo 25, 969 01 Ban. Štiavnica, v podiele 1/96
Michalovi Haringovi, bytom Obrancov mieru 83/83, 969 01 Ban. Štiavnica, v podiele 2/96
Tatiane Haringovej, bytom Obrancov mieru 83/83, 969 01 Ban. Štiavnica, v podiele 2/96
Pavlovi Haringovi, bytom Počúvadlo 25, 969 01 Ban. Štiavnica, v podiele 1/96

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 24/2020 zo dňa 21. 04. 2020 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, takto:

za podiel 80/96 z pozemku parc. č. C KN 5660/3 (131,37 m²)996,74 €
(7,57 €/m²)

- prevod do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica

za podiel 16/96 z pozemkov:

parc. č. C KN 203/5 (18,17 m ²)	129,01 €
parc. č. C KN 204/2 (8,67 m ²)	61,56 €
parc. č. C KN 1267 (219,17 m ²)	1 499,31 €
Spolu 238,01 m ²	1 689,88 €

- prevod z vlastníctva Mesta Banská Štiavnica.

Rozdiel hodnoty pozemkov vo výške 693,14 € uhradí Gizela Haringová a spoluvlastníci na účet Mesta Banská Štiavnica pred podpisom zámennej zmluvy.

Náklady za vklad nehnuteľnosti do KN a náklady za znalecký posudok uhradí Gizela Haringová a spol. v celosti.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

k) Zámena pozemkov pod stavbou (S. Kanda)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 69/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Svetoslav Kanda s manželkou na strane druhej, takto:

– Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

a.) pozemku parc. č. C KN 5651/2, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie (pozemok na ktorom je dvor a oplotenie)

b.) pozemku parc. č. C KN 5651/3, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie (pozemok na ktorom je postavená stavba bez označenia súpisným číslom)

Pozemky sú vedený v KN na LV č. 3076, (pod B: 1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v podiele 1/1.

Svetoslav Kanda s manželkou Andreou Kandovou, obidvaja bytom S. Chalupku 289/4, 969 01 Banská Štiavnica sú vlastníkami nehnuteľnosti:

a.) pozemku parc. č. C KN 324/3 o výmere 5 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36 669 105 – 58/2019 zo dňa 6.12.2019, úradne overeným pod č. G₁ -339/2019 dňa 13.12.2019, oddelením z pôvodnej C KN parc. č. 324/2 o výmere 927 m² záhrada.

Pozemok je vedený v KN na LV č. 1095, pod B. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Svetoslav Kanda a Andrea Kandová, BSM, v podiele 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, ods. 8, písm.

b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, v súlade § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 324/3 o výmere 5 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36 669 105 – 58/2019 zo dňa 6.12.2019, úradne overeným pod č. G₁ -339/2019 dňa 13.12.2019, oddelením z pôvodnej C KN parc. č. 324/2 o výmere 927 m² záhrada.

- do vlastníctva Svetoslava Kandu a Andrey Kandovej, obidvaja bytom S. Chalupku 289/4, 969 01 Banská Štiavnica, BSM, sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 5651/2, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie (pozemok na ktorom je dvor a oplotenie)
b.) pozemok parc. č. C KN 5651/3, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie (pozemok na ktorom je postavená stavba bez označenia súpisným číslom)
3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991

Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Svetoslav Kanda s manželkou pri novom zameraní svojej nehnuteľnosti zistili, že niektoré stavby zasahujú do pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Preto požiadali o usporiadanie jestvujúceho stavu zámenou pozemkov. Podmienkou Mesta Banská Štiavnica pri zámene bolo aby zostala zachovaná pôvodná šírka cesty, t. j. minimálne 3 m. Zameraním pozemku parc. č. C KN 324/3 je táto podmienka splnená.

Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu skutočného stavu so stavom právnym.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 324/3 o výmere 5 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36 669 105 – 58/2019 zo dňa 6.12.2019, úradne overeným pod č. G₁ -339/2019 dňa 13.12.2019, oddelením z pôvodnej C KN parc. č. 324/2 o výmere 927 m² záhrada.

- do vlastníctva Svetoslava Kandu a Andrey Kandovej, obidvaja bytom S. Chalupku 289/4, 969 01 Banská Štiavnica, BSM, sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 5651/2, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie (pozemok na ktorom je dvor a oplotenie)
b.) pozemok parc. č. C KN 5651/3, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie (pozemok na ktorom je postavená stavba bez označenia súpisným číslom)

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2020, zo dňa 08.03.2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, v hodnote 11,83 €/m², takto:

Od Mesta: pozemok parc. č. C KN 5651/2, (2 m ²)	23,66 €
pozemok parc. č. C KN 5651/3, (1 m ²)	11,83 €
celkom:	35,49 €

Od manželov Kandovcov:

pozemok parc. č. C KN 324/3, (5 m²) 59,15 €

Pozemky sa vzhľadom k malej výmere na základe dohody medzi účastníkmi zmluvy zamieňajú bez finančného vyrovnania.

S. Kanda s manželkou zároveň uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to 60,00 € za vyhotovenie znaleckého posudku a 66,00 € za vklad do KN.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

I) Zámena pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica (Jozef Slovaček, Mesto Banská Štiavnica)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 70/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a p. Jozef Slovaček, Svätý Anton 236, 969 72 Svätý Anton na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parc. číslo C KN 5289/196, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený geometrickým plánom č.34544011-2/2020 úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 05.02.2020 pod č. G₁-12/2020 oddelením z pôvodnej C KN parc. č. 5289/1 o celkovej výmere 11471 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Jozef Slovaček je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok par. č. C KN 5289/195, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený geometrickým plánom č.34544011-2/2020 úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 05.02.2020 pod č. G₁-12/2020 oddelením z pôvodnej C KN parc. č. 5289/118 o celkovej výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6189, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Jozef Slovaček v 1/1.

- pozemok parc. č. C KN 5289/117, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6189, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Jozef Slovaček v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení v súlade s § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- pozemok par. č. C KN 5289/195, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-2/2020 úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 05. 02. 2020 pod č. G₁-12/2020 odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 5289/118 o celkovej výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie.
 - pozemok parc. č. C KN 5289/117, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - do vlastníctva Jozefa Slovačka sa prevedie:
 - pozemku parc. číslo C KN 5289/196, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený geometrickým plánom č.34544011-2/2020 úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 05. 02. 2020 pod č. G₁-12/2020 odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 5289/1 o celkovej výmere 11471 m², zastavaná plocha a nádvorie.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
- Jozef Slovaček, po vypracovaní porealizačného zamerania stavby garáže zistil, že stavba garáže v radovej zástavbe je posunutá. Zameraním stavby boli vytvorené nové pozemky, tak ako je uvedené v návrhu na zámenu. Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu skutočného stavu so stavom právnym.
4. Usporiadanie:
- Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne:
- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
 - pozemok par. č. C KN 5289/195, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený geometrickým plánom č.34544011-2/2020 úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 05.02.2020 pod č. G₁-12/2020 odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 5289/118 o celkovej výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie.
 - pozemok parc. č. C KN 5289/117, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - do vlastníctva Jozefa Slovačka sa prevedie:
 - pozemku parc. číslo C KN 5289/196, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený geometrickým plánom č.34544011-2/2020 úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 05.02.2020 pod č. G₁-12/2020 odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 5289/1 o celkovej výmere 11471 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sa zamieňajú v hodnote stanovenej Znaleckým posudkom č. 65/2019, zo dňa 11.10.2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, kde cena v danej lokalite bola stanovená v hodnote 12,91 €/m².

Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mestaC KN 5289/196 (2 m²).....25,82 €

Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.....C KN 5289/195 (1 m²).....12,91 €

Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.....C KN 5289/117 (1 m²).....12,91 €

Vzhľadom na rovnakú výmeru zamieňaných nehnuteľností finančné vysporiadanie sa nekoná.

Jozef Slovaček zároveň uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to: 66,00 € správny poplatok za vklad do KN.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

m) Vyhodnotenie výsledkov opakovaného ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky „Pálkovský majer“ (Bc. M. Greguš)

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 71/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 17/2020 zo dňa 19. 2. 2020, ktorým bolo schválené vyhlásenie opakovaného ponukového konania na prenájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica v lokalite „záhradky Pálkovský majer“.
Opakované ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 11.3.2020 s lehotou na podávanie návrhov do 15. 4. 2020. Ponukové konanie bolo zverejnené obvyklým spôsobom na úradnej tabuli, v Štiavnických novinách a na web. stránke mesta.
2. že do ukončenia lehoty bol do ponukového konania podaný jeden návrh na prenájom pozemkov.

B. S c h v a ľ u j e

1. Nájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica na základe opakovaného ponukového konania takto:
 - pozemok C KN parc. č. 4575/9 o výmere 165 m² záhrada, s ročným nájomným 50,00 € ,v prospech navrhovateľov Bc. Matej Greguš, bytom Povrazník 3, 969 01 Banská Štiavnica a Bc. Lucia Gregušová, Belianska 1, 969 01 Banská Štiavnica, s podmienkou, že prípadný chov včiel bude možné realizovať len na základe súhlasu užívateľov príľahlých záhrad.

Nehnutelnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym prenájomom na základe výsledkov ponukového konania.
3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza v lokalite záhradiek „Pálkovský majer“ v k. ú. Banská Štiavnica. Časť záhradiek je dlhodobo užívaná pôvodnými nájomcami a časť záhradiek po nezáujme užívateľov zostala nevyužívaná. Pre mesto sú predmetné pozemky t. č. nevyužitelné a prebytočné. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 3 rokov, s účelom využitia, ako voľnočasová záhradka. Nájomca bude mať nárok

na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať využívať iným spôsobom vo verejnom záujme schválenom Mestským zastupiteľstvom.

Nájomcovia nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Vyhlásenie 2. opakovaného ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite „Pálkovský majer“ a to:

- C KN parc. č. 4575/17 o výmere 237 m² záhrada s ročným nájomným najmenej 71,10 €
- C KN parc. č. 4575/18 o výmere 223 m² záhrada s ročným nájomným najmenej 66,90 €
- C KN parc. č. 4575/19 o výmere 178 m² záhrada s ročným nájomným najmenej 53,40 €

za rovnakých podmienok, ako boli schválené uznesením č. 202/2019.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

n) Vyhodnotenie výsledkov opakovaného ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky „Vajanského ul.“ (P. Zavadil, I. Gábor)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 72/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Plnenie uznesenia MsZ č. 15/2020 zo dňa 19. 2. 2020, ktorým bolo schválené vyhlásenie ponukového konania na prenájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica v lokalite „záhradky Ulica S. H. Vajanského“.
Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 26.2.2020 s lehotou na podávanie návrhov do 31.3.2020. Ponukové konanie bolo zverejnené obvyklým spôsobom na úradnej tabuli, v štiavnických novinách a na web. stránke mesta.
2. Že do ukončenia lehoty bolo do ponukového konania podaných 5 návrhov na prenájom pozemkov.

B. S c h v a ľ u j e

1. Nájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica takto:
 - a) pozemok C KN parc. č. 4971/4 o výmere 35 m² zastavaná plocha a nádvorie, v prospech nájomcu Petra Zavadila s ročným nájomným vo výške 110,10 €.
 - b) C KN parc. č. 4971/3 o výmere 36 m² zastavaná plocha a nádvorie, v prospech nájomcu Ivana Gábora s ročným nájomným vo výške 60,00 €
2. Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym prenájomom na základe výsledkov ponukového konania.
3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v lokalite záhradiek na Ulici S. H. Vajanského v Banskej Štiavnici. Časť záhradiek je dlhodobo užívaná pôvodnými nájomcami a časť záhradiek po nezáujme užívateľov zostala nevyužívaná. Pre mesto sú predmetné pozemky t. č. nevyužiteľné a prebytočné. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 3 rokov, s účelom využitia, ako voľnočasová záhradka. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať využívať iným spôsobom vo verejnom záujme schválenom Mestským zastupiteľstvom.

4. Vyhlásenie opakovaného ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite „Ulica S. H. Vajanského“ a to:
- C KN parc. č. 4964/8 o výmere 153 m² záhrada s ročným nájomným najmenej 92,00 €
 - C KN parc. č. 4973/4 o výmere 128 m² zastavaná plocha a nádvorie s ročným nájomným najmenej 77,00 €
- za rovnakých podmienok, ako boli schválené uznesením č. 15/2020.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

o) Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. C KN 5528/10 (Ján Pinter)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 73/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prenájom časti pozemku parc. číslo C KN 5528/10, o celkovej výmere 823 m², ostatná plocha, z ktorej sa prenajme 49 m², ako odstavná plocha pre parkovanie 1 motorového vozidla a uskladnenie palivového dreva.
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
2. Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu Ján Pinter, bytom 8. mája 2810/6A, 969 01 Banská Štiavnica. Výška ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bude určená vo výške 5% z ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bo zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého nasledujúceho dňa od doručenia výpovede s podmienkou. V zmluve bude upravená podmienka, že v prípade využitia pozemku pre potreby mesta sa nájomná zmluva ukončí.
3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení : Ján Pinter požiadal o prenájom časti

pozemku parc. č. C KN 5528/10 pre potreby parkovania s motorovým vozidlom mimo miestnej komunikácie a uskladnenia palivového dreva. Ján Pinter je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti na pozemku parc. č. C KN 4857/3 o výmere 93 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. C KN 4857/1 o výmere 916 m², trvalý trávny porast. Pozemok vo vlastníctve žiadateľa je svahovitý, nachádza sa nad miestnou komunikáciou a prístup na pozemok je možný len z juhozápadnej strany (z miestnej komunikácie na Ul. 8. Mája) pozemku.

4. Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 12

za 7, proti 0, zdržali sa 3

p) Kúpa pozemku pod parkom Ul. Križovatka

Diskusia:

H. Kotťová – bolo by dobre, keby mesto park získalo do vlastníctva, je potrebný. Park potrebuje údržbu, stromy padajú.

Mgr. N. Babiaková – napriek tomu, že pozemok nie mestský ho mesto udržiava, lavičky, ktoré v ňom boli sú premiestnené na parkovisko pod Nový zámok.

JUDr. D. Lukačko – Mesto schválilo na dané územie architektonickú štúdiu, je tam zákaz výstavby.

Mgr. N. Babiaková – Mesto má schválený územný plán, v zmysle neho nie je tam možná výstavba. Architektonická štúdia nie je záväzná, pozemok má jednostranné využitie ako verejný priestor. Mesto ponúklo možnosti na zámenu. Nie je ochotné si vziať na kúpu parku úver. Pozemkom ide kanalizačný zberač. Mesto ponúklo cenu 10 €/m².

Mgr. M. Kabina – Mesto nie je v takej kondícii, aby mohlo ponúknuť viac, o pozemok sa stará.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 74/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 93/2012 zo dňa 6.6.2012, ktorým bol schválený prevod pozemku parc. č. C KN 4142/8 o výmere 1679 m², zastavaná plocha a nádvorie vedeného pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5632 v prospech Ing. Vladislava Lupienskeho s manželkou, zámenou za pozemok parc. č. C KN 4590/29 o výmere 2388 m², TTP, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-25/2012 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 4647, vedeného na LV 3076 pre k. ú. Banská Štiavnica, v celom rozsahu.

B. N e s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku parc. číslo C KN 4142/8, o výmere 1679 m², zastavané plochy a nádvorí do majetku Mesta Banská Štiavnica za kúpnu cenu dohodou navrhnutú predávajúcim vo výške 54 800 €, (32,63 €, - za 1 m²), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota pozemku Znaleckým posudkom č. 229/2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Miroslavom Hricom.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5632, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Ing. Vladimír Lupiňsky a manželka Ing. Anna Lupiňska, Vrané nad Vltavou, v BSM, pod B1 v 1/1.

C. O d p o r ú ě a primátorke mesta

rokoval s vlastníkom pozemku o znížení kúpnej ceny z titulu, že ide o verejný priestor - park, ktorý dlhodobo udržiava Mesto Banská Štiavnica na svoje náklady. Akceptovateľná kúpna cena je maximálne 10 000,- € (5,956 €/m²).

Ide o „Park mladých ochrancov prírody“. Za zachovanie parku sa petíciou v roku 2011 vyjadrili občania mesta Banská Štiavnica aj Základná organizácia ochrancov prírody a krajiny v Banskej Štiavnici. Pre uvedenú lokalitu bola vypracovaná a prerokovaná architektonická štúdia, podľa ktorej má pozemok slúžiť v doterajšom funkčnom využití, t. j. park. Zadanie pre spracovanie architektonickej štúdie bolo schválené uznesením MsZ č. 22/2011, zo dňa 31. 3. 2011.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

q) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1721/2, parc. č. C KN 1720 v k. ú. Banská Štiavnica

Diskusia:

RNDr. P. Bačík – na uvedenej parcele je umiestnená U-rampa, je tam 88 + 35 bytov, navrhuje využiť plochu ako športovisko. Je tam veľa mládeže, pozemok, kde bolo ihrisko, BBSK predal. Od nájomníkov sú požiadavky na voľnočasové plochy, v lokalite nič podobné nie je. Možno by bolo dobre spracovať štúdiu, s cieľom využitia plochy na šport.

Mgr. M. Kabina – podporil poslanca RNDr. P. Bačíka, prostredie pozná, je tam veľa mladých rodín.

Ľ. Barák – prikláňa sa k tomu, pôvodný plán bol ihriská prevziať, všetky sú predané, aj s telocvičňou. Byty sa prideliť, obyvateľom sa dal prísľub na občiansku vybavenosť. Myšlienka je dobrá, škola mala 3 ihriská, boli tam basketbalové koše.

Mgr. P. Ernek - pozemky je potrebné vyčistiť a niečo tam spraviť.

Mgr. N. Babiaková – keby vlastník budovu a pozemok prenajal a dal mestu, vhodné by tam bolo sociálne stredisko. Návrh je pozemok ponechať v majetku mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 75/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod nehnuteľnosti a to:

- pozemku parc. č. C KN 1721/2, o celkovej výmere 1545 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemku parc. č. C KN 1720, o celkovej výmere 579 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. Dôvody navrhovaného neschválenia zámeru na prevod nehnuteľnosti:

Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ulici Špitálska, majú rovinatý terén a sú situované na južnej strane. Poloha nehnuteľnosti je obytná s možnosťou napojenia na všetky potrebné inžinierske siete. V blízkosti pozemku sa nachádza obchod s potravinami, zábavné centrum pre rodiny s deťmi a má dobrú dostupnosť do mesta. Pozemky sú v súčasnosti neudržiavané, zarastené burinou a náletovými drevinami. Pozemky po úprave a revitalizácii môžu slúžiť na účely výstavby bytového domu vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, prípadne na iný verejnoprospešný účel. Mesto Banská Štiavnica má v intraviláne nedostatok pozemkov, ktoré by mohlo využiť pre rozvoj mesta v nasledujúcich rokoch.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

r) Prevod pozemku E KN 4832/1 v k. ú. Štiavnické Bane, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci JUDr. M. Truban)

Diskusia:

Mgr. M. Kabina – to čo robia, je dobré, dochádza k výstavbe nových budov, pre lokalitu je to vhodné. Z hľadiska občanov dal návrh, aby pozemok išiel na úroveň 20 €/m². Ide o spravodlivosť v rámci cien.

Keďže neboli iné návrhy ani pripomienky, hlasovalo sa najskôr o predloženom návrhu na zmenu kúpnej ceny, ktorý bol schválený.

prítomných 10, hlasovalo 10

za 8, proti 0, zdržali sa 2

za: L. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura, Ing.

M. Michalský, JUDr. G. Volf

zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek

Mestské zastupiteľstvo ďalej hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane schválenej zmeny a prijalo

Uznesenie č. 76/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 41/2020 zo dňa 29. 4. 2020, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. E KN 4832/1 v k. ú. Štiavnické Bane.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 12/2020 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 18. 5. 2020 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

– pozemku parc. číslo E KN 4832/1, o výmere 460 m², TTP

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce a vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho JUDr. Michal Truban s manželkou JUDr. Máriou Trubanovou, PhD., obidvaja trvale bytom Nad Plážou 34, 974 01 Banská Bystrica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 9 200,00 € (20,00 €/m²). Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2020, zo dňa 23. 3. 2020 vyhotoveným znalcom z odboru zdravotníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1 960,00 € (4,27 €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci majú záujem o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve a z časti tvorí aj prístupovú cestu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Obec Štiavnické Bane písomne potvrdila, že pre obec pozemok z hľadiska územného plánu nemá žiadne využitie. Prevodom pozemku nebude obmedzený prístup pre vlastníkov okolitých nehnuteľností.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

s) Prevod pozemkov parc. č. C KN 1060 a 1061/2 v k. ú. Banská Hodruša, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci V. Halaj)

Diskusia:

Ing. M. Michalský – spýtal sa, či bol záujemca oslovený a oboznámený s návrhom ceny?

JUDr. E. Jadud'ová – nebol, je to návrh mesta.

RNDr. P. Bačík – nárast cien by sa mal stanoviť percentuálne, resp. koeficientom, aby ceny určené znaleckým posudkom sa zvyšovali násobkom. Nárast je individuálny.

Š. Mičura – pred rokom dal návrh, aby sa ceny určovali % nárastom, teraz sa mu to nezdá vhodné. Dali sa návrhy, doteraz všetci pozemky kúpili.

L. Barák – stanovisko Mestských lesov Banská Štiavnica je súhlasné, avšak uvádza sa v ňom, či predmet predaja je potrebné riešiť ako „dôvod osobitného zreteľa“. Podľa nich ide o nelegálny záber lesného pôdneho fondu z obdobia, keď to platná legislatíva nedovoľovala. Je to na posúdení Mestských lesov, či nebol zabratý lesný fond.

Mgr. N. Babiaková – na pozemku je stavba bez súpisného čísla, ktorú postavili ešte rodičia kupujúceho. Podieloví spoluvlastníci písomne potvrdili súhlas s prevodom príslušného pozemku výlučne v prospech kupujúceho.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 77/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Plnenie uznesenia MsZ č. 22/2020 zo dňa 19.2.2020, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 4221/7 v k. ú. Banská Hodruša
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v platnom znení, bol pod č. 11/2020 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 11.3.2020 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

– pozemok parc. č. C KN 1060, o výmere 21 m², zastavaná plocha, ktorý bol odčlenený ako diel 1 o výmere 21 m², zastavaná plocha, z pôvodného pozemku parc. číslo E KN 4221/7, o celkovej výmere 7700 m², lesný pozemok, geometrickým plánom č. 47110899-12/2020, zo dňa 13.3.2020, úradne overeným dňa 27.3.2020 pod č. G₁ – 109/2020.

pozemok parc. č. C KN 1061/2, o výmere 998 m², záhrada, ktorý bol odčlenený ako diel 2 o výmere 998 m², záhrada plocha, z pôvodného pozemku parc. číslo E KN 4221/7, o celkovej výmere 7700 m², lesný pozemok, geometrickým plánom č. 47110899-12/2020, zo dňa 13.3.2020, úradne overeným dňa 27.3.2020 pod č. G₁ – 109/2020.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1200, (pod B1), pre okres Žarnovica, obec Hodruša-Hámre, k. ú. Banská Hodruša v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Vladimír Halaj, bytom Banská Hodruša 619, 966 61 Hodruša-Hámre, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 15 285,00 € (15,00 €/m²). Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 21/2020, zo dňa 21.5.2020 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 2 050,00 € (2,01 €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. E KN 3856/1 záhrada k rodinnému domu súp. č. 1185 vedenom na LV 354, v k. ú. Banská Hodruša, ktorého je kupujúci spoluvlastníkom v podiele 1/3. Na uvedenom pozemku sa nachádza stavba bez súpisného čísla, ktorú postavili ešte rodičia kupujúceho. Podieloví spoluvlastníci vedení na LV 354 písomne potvrdili súhlas s prevodom pozemku v prospech kupujúceho. Kúpou pozemku chce kupujúci zosúladiť stav právny so skutočným stavom.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

t) Vyhodnotenie výsledkov OVS a návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na prevod pozemkov na Moyzesovej ul.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 78/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 10/2020 zo dňa 19.2.2020, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica

I. - pozemok parc. č. C KN 838, o výmere 396 m², orná pôda

- pozemok parc. č. C KN 836, o výmere 255 m², orná pôda

II. - pozemok parc. č. C KN 839, o výmere 396 m², orná pôda

- pozemok parc. č. C KN 842, o výmere 396 m², orná pôda

III. - pozemok parc. č. C KN 800/1, o výmere 597m², orná pôda

- pozemok parc. č. C KN 804, o výmere 650 m², orná pôda

- pozemok parc. č. C KN 5682/8, o výmere 127 m², zastavaná plocha a nádvorie

v k. ú. Banská Štiavnica.

Obchodná verejná súťaž (ďalej len OVS) bola vyhlásená dňom 26.2.2020 s lehotou na podávanie návrhov do 8.4.2020 do 15,00 hod. a z dôvodu pandémie COVID-19 bola

predĺžená do 20. 5. 2020. OVS bola zverejnená obvyklým spôsobom v lehote od 26. 2. 2020 nepretržite do 21. 5. 2020 vrátane.

Do ukončenia lehoty bol do OVS podaný jeden návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 26. 2. 2020 takto:

- pozemok parc. č. C KN 800/1, o výmere 597m², orná pôda
- pozemok parc. č. C KN 804, o výmere 650 m², orná pôda
- pozemok parc. č. C KN 5682/8, o výmere 127 m², zastavaná plocha a nádvorie

v prospech navrhovateľa Mgr. Ladislav Káder, Veľké Straciny 81, 990 01 Veľké Straciny, za cenu ponúknutú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 44 312,00 € (32,25 €/m²).

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe obchodnej verejnej súťaže.

3. Dôvody prevodu pozemkov spôsobom uvedeným v §9a, ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Ide o stavebné pozemky , ktoré sú podľa územného plánu vedené v obytnom území.

Predmetné pozemky Mesto Banská Štiavnica nepotrebuje využívať vo verejnom záujme, nie sú na nich plánované žiadne verejnoprospešné stavby. Pre Mesto Banská Štiavnica sú predmetné pozemky prebytočným majetkom.

4. vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

I. - pozemok parc. č. C KN 838, o výmere 396 m², orná pôda

- pozemok parc. č. C KN 836, o výmere 255 m², orná pôda

Spolu: 651 m²

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky uvedené pod bodom I. ponúkajú na predaj je **25 000,00 €**, (38,40 €/m²), slovom: Dvadsaťtisíc EUR.

Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 82/2019 zo dňa 23.12.2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 16 700,- € (25,64 €/m²).

II. - pozemok parc. č. C KN 839, o výmere 396 m², orná pôda

- pozemok parc. č. C KN 842, o výmere 396 m², orná pôda

Spolu: 792 m²

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky uvedené pod bodom II. ponúkajú na predaj je **25 000,00 €**, (31,56 €/m²), slovom: Dvadsaťpäťtisíc EUR.

Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 81/2019 zo dňa 21.12.2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 16 200,- € (20,51 €/m²).
(pozn. časť pozemku je porastená náletovými drevinami.)

za rovnakých podmienok, ako boli schválené uznesením č. 10/2020.

Nehuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

5. menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Štefan Mičura
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Ing. Ivana Ondrejmišková
člen komisie	JUDr. Emília Jaďuďová
člen komisie	Oľga Nigríniová

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

u) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 1469/2, 1470/13 v k. ú. Banská Štiavnica (kupujúci Aleksandr Kuranov s manž. Iren Kuranovou)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 79/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod časti majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku o výmere cca 123 m², ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemkov:
 - pozemku parc. č. E KN 1470/13, o výmere 621 m², záhrada, v C KN ako parc. č. 4690/3 o celkovej výmere 112 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parc. č. E KN 1469/2, o výmere 723 m², ostatná plocha v C KN ako parc. č. 4690/3 o celkovej výmere 112 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parc. č. E KN 1469/2 o celkovej výmere 723 m², ostatná plocha v C KN ako parc. č. 4691/2 o celkovej výmere 508 m², záhrada

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre kupujúcich Aleksandr Kuranov s manželkou Iren Kuranová, obaja bytom Uktusskaya 46-68, Yekaterinburg, 620 144, Ruská federácia, prechodný pobyt Mierová 679/18, 969 01 Banská Štiavnica do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci Aleksandr Kuranov s manželkou Iren Kuranovou, obaja bytom Uktusskaya 46-68, Yekaterinburg, 620 144 Ruská federácia, prechodný pobyt Mierová 679/18, 969 01 Banská Štiavnica sú podľa LV č. 2313 vlastníci pozemku parc. č. C KN 4690/2, 4690/74, 4690/6, 4690/5, 4691/1 a parc. č. C KN 4690/1, na ktorom je umiestnená bytová budova s prideleným súp. č. 679 v katastrálnom území Banská Štiavnica.
Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku o výmere cca 123 m², ktorý je príľahlý k pozemku a k bytovému domu v ich vlastníctve a z časti je zabratý výstavbou schodiska k realizácii stavby "Víkendový rekreačný dom" na pozemku parc. č. 4690/2 vo vlastníctve žiadateľa. Uvedený pozemok tvorí príľahlý pozemok bezprostredne k hranici pozemku parc. č. C KN 4690/2, na ktorom je umiestnená nebytová budova - garáž so súp. č. 2111 v prestavbe na "Víkendový rekreačný dom".
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€

Hlasovanie :

prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

v) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod stavebných pozemkov pod výstavbu garáží na sídlisku Drieňová

Diskusia:

Š. Mičura – spýtal sa, či má Mesto licitátora?

Mgr. N. Babiaková – máme JUDr. E. Jaďud'ovú.

Mgr. M. Kabina – v lokalite sú garáže, aká je komunikácia s ich majiteľmi? Je dostatočný priestor na vchod a východ z garáže?

JUDr. E. Jaďud'ová – myslí si, že áno. V stavebnom konaní sa na to prihliada.

RNDr. P. Bačík – k dražbe uviedol, že tu vidí právny problém. Do MsZ sa to už nevráti.

Nejde o peniaze, ale aby sa uspokojil dopyt na Drieňovej. Súhlasí so súťažou.

L. Barák – spýtal sa, či sa tam boli pozrieť fyzicky, aby tam bolo možné urobiť aj údržbu prístupovej cesty?

Mgr. N. Babiaková – peniaze sú dôležitá vec, aby sa mohli vkladať aj do projektov mesta. Miestna obhliadka bola vykonaná.

Mestské zastupiteľstvo bez zmeny prijalo

Uznesenie č. 80/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- I. - pozemok parc. č. C KN 5289/198, o výmere 27 m², zastavaná plocha
- II. - pozemok parc. č. C KN 5289/199, o výmere 27 m², zastavaná plocha
- III. - pozemok parc. č. C KN 5289/200, o výmere 28m², zastavaná plocha

Pozemky sa odpredávajú jednotlivo pod bodmi I., II. a III., tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha. Pozemky sú nevyužívané. Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie	JUDr. Gejza Volf
člen komisie	Helena Koťová
člen komisie	JUDr. Emília Jaduďová
člen komisie	Oľga Nigríniová
náhradník	Ing. Ivana Ondrejmišková

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

w) Zámer na priamy prenájom nebytových priestorov na Nám. sv. Trojice 1

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – navrhol tento priestor využiť pre Mestskú políciu a uvoľnený priestor Mestskej polície prenajať.

Mgr. N. Babiaková – zajtra sa preberajú priestory po daňovom úrade. Náčelník MsPo by mohol mať priestor na poschodí, priestupky by boli riešené v súčasných priestoroch.

Mgr. M. Kabina – mohlo by sa to prehodnotiť a pozastaviť prenájom. Mestská polícia by bola na strategickejšom mieste. Podporuje návrh poslanca JUDr. D. Lukačku.

Mgr. P. Ernek – k návrhu by sa mal vyjadriť náčelník MsPo.

Mestské zastupiteľstvo k bodu neprijalo uznesenie, hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia bolo nasledovné:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 5, proti 2, zdržali sa 5

za: RNDr. P. Bačík, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

proti: Ľ. Barák, JUDr. D. Lukačko

zdržali sa: Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

x) Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. C KN 3649/7 (OZ - Nová šachta Banská Štiavnica)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 81/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prenájom časti pozemku parc. č. C KN 3649/7 o celkovej výmere 5038 m² zastavaná plocha, z ktorého sa prenajme cca 3000 m².
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti
2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu Občianske združenie - Nová šachta Banská Štiavnica so sídlom Antolská 1698/46, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 52 683 788, s ročným nájomným stanoveným dohodou v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške 500 Eur ročne, na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného nájmu ak budú dodržané podmienky a účel zmluvy, s účelom využitia pre vybudovanie strediska, ktoré bude slúžiť ako výstava a dokumentačné centrum závodu Novej šachty s ukážkou jednotlivých banských činností a profesií s tým spojených, pre širokú verejnosť a na realizáciu akcií venovaných baníctvu v banskoštiavnickom rudnom revíre.
3. Dôvod navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Občianske združenie - Nová šachta Banská Štiavnica so sídlom Antolská 1698/46, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 52 683 788, zastúpené predsedníčkou Kristínou Matkovičovou požiadalo o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku, ktorý je t. č. nevyužívaný.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

y) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6736/1 v k. ú. Banky, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci T. Ištván s manž.)

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 82/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku o výmere cca 500 m², z pôvodnej parc. č. E KN 6736/1 o výmere 985 m², záhrada, z ktorej sa po zameraní geometrickým plánom odčlení časť pozemku, ktorá zostane v majetku Mesta Banská Štiavnica ako verejná komunikácia

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1137, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Tomáš Ištván a manželka Paulína Ištvánová, Hrabová 2325/16, 927 01 Šaľa, do BSM, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. E KN 3120, 879 m², záhrada, vedený v KN na LV 581 v prospech kupujúcich. Záujmový pozemok žiadateľa mienia využívať ako súčasť záhrady a prístup ku svojmu pozemku.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

z) Zámer na priamy prenájom pozemkov pre poľnohospodárske účely ponukovým konaním

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – najnižšia suma za prenájom je tá, ktorú stanovuje Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR za predchádzajúci rok. Je aj možnosť dohody?

JUDr. E. Jaďud'ová – najnižšia cena je uvedená.

L. Barák – je tam cesta a chodník, ľudia to využívali ako cyklotrasu. Má právo Mesto odstúpiť od zmluvy?

JUDr. E. Jaďud'ová – vychádzalo sa z údajov katastra. Uviedlo sa to, ide o TTP.

V katastrálnych mapách nie je uvedené, že pozemok slúži ako parcela na prechod. Nie je tam vecné bremeno.

RNDr. P. Bačík – krajom pozemku ide banský jarok, pozemok je v nájomnom vzťahu s Poľovným združením, spodná časť lesov patrí Školským lesom.

Mgr. P. Ernek - ročné nájomné je 12 €. Je to možné ďalej prenajať?

JUDr. E. Jaďud'ová – nie.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 83/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica a to pozemkov parc. č.

I. - C KN 3911 o výmere 2 3073 m², TTP, s ročným nájomným najmenej 81,00 €
Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

II. - E KN 2614/4 o výmere 3530 m² TTP s ročným nájomným najmenej 12,00 €
Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, t. č. sú nevyužívané a pre Mesto Banská Štiavnica sú predmetné pozemky t. č. nepotrebné.

Minimálne nájomné za pozemky je stanovené na základe zverejnenia obvyklej výšky nájomného pre jednotlivé k. ú. Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR za predchádzajúci rok.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájomom formou ponukového konania. Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 rok vždy k 1. novembru v súlade so zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, s účelom využitia na poľnohospodárske účely.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného za pozemky. V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé pozemky rozhodne o nájomcovi komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.

C. V y m e n o v a ť komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. predsedajúci komisie: | Mgr. Peter Ernek |
| 2. člen komisie: | RNDr. Pavel Bačík |
| 3. člen komisie: | Štefan Mičura |
| 4. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďud'ová |
| 5. zapisovateľ: | Oľga Nigríniová |
| Náhradník : | Ing. Ivana Ondrejmišková |

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

za) Prevod pozemku parc. č. C KN 3903 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Ing. arch. K. Terao Vošková, PhD.)

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – kvituje informáciu, ktorú podal spracovateľ. Odporúča, aby Mesto začalo okamžite rokovať aj s ostatnými bývajúcimi, sú to parcely E KN, Mesto sa zbaví prebytočného pozemku a získa peniaze.

Ľ. Barák – žiadateľka chce odkúpiť časť pozemku, na ktorom vlastní garáž. Do nej sa musí dostať cez mestský pozemok. Spýtal sa, či s tým ostatní vlastníci bytov súhlasia? Aj oni by tam mohli parkovať. V správe chýba vyjadrenie ostatných vlastníkov domu. Týka sa to aj druhého pozemku. Ostatní nebudú obmedzovaní? Je to dobré riešenie?

Mgr. N. Babiaková – pozemok tvorí dvor.

RNDr. P. Bačík – pri parcele č. 3905, zo zákona tu nie je problém, ľudia sa vedia dohodnúť. Nedonútime ich pozemok odpredať. To isté by sa dalo urobiť aj pri iných panelákoch. V 2. bytovke je 1 byt, prenajíma sa ako apartmánový, sú dohodnutí, ako auto zaparkovať. Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 84/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- a) pozemku parc. číslo C KN 3903, o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 34544011-39/2020 zo dňa 15. 5. 2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom katastrálnym, dňa 4.6.2020 pod č. G₁-145/2020, odčlenením dielu 1 o výmere 13 m², zastavaná plocha, z pôvodnej parc. č. E KN 1601/2, o celkovej výmere 843 m², záhrada. (V registri C KN vedené ako zastavaná plocha)

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pre kupujúcu Ing. arch. Katarína Terao Vošková, PhD., Jána Hollého 378/4, 969 01 Banská Štiavnica.

za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 390,- € (30,- €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2020, zo dňa 5.6.2020 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Milanom Klakom, vo výške 245,00 € (19,03 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúca je podľa LV č. 6649, vedeného v KN pre k. ú. Banská Štiavnica, vlastníčkou garáže súp. č. 2734, postavenej na pozemku parc. č. C KN 3903, ktorú nadobudla kúpou v roku 2019.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

zb) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 3149/2 a parc. č. C KN 3152/2 v k. ú. Vyhne, (kupujúci Štefan Hlavatý s manž. Evou Hlavatou)

Diskusia:

Š. Mičura – možno by predal za menšiu cenu celý pozemok. Čo so zbytkom? Zostane to nepredajné.

JUDr. D. Lukačku – vysvetlil, že cez časť pozemku ide stará cesta do lesa (manipulačná plocha). Žiadateľ má časť, ktorú užíva, oplotenú. Cesta vedie do lesa, aby sa mohlo ťažiť. Obec súhlasí, ale iba s časťou, ktorú užíva.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 85/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 3149/2 o celkovej výmere 119 m², ostatná plocha vytvorený geometrickým plánom č. 15/2020, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 28.01.2020 pod č. G₁-25/2020 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 3149 o celkovej výmere 1643 m², lesný pozemok,
- pozemok parc. č. C KN 3152/2 o celkovej výmere 34 m², ostatná plocha vytvorený geometrickým plánom č. 15/2020, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 28.01.2020 pod č. G₁-25/2020 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 3152 o celkovej výmere 479 m², lesný pozemok,

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor, na LV č. 2933, (pod B1), pre okres Žiar nad Hronom, obec Vyhne, k. ú. Vyhne, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, pre kupujúcich Štefana Hlavatého s manželkou Evou Hlavatou, obaja bytom Októbrová 1194/88, 924 01 Galanta do BSM, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci Štefan Hlavatý s manželkou Evou Hlavatou, obaja bytom Októbrová 1194/88 sú podľa LV č. 623 vlastníci pozemku parc. č. C KN 3154, na ktorom je postavená budova so súp. č. 840 v katastrálnom území Vyhne.
Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 3149/2 a parc. č. C KN 3152/2, ktorý je prísluší k pozemku a k domu v ich vlastníctve. Uvedený pozemok žiadatelia čistia na svoje náklady a majú záujem ho odkúpiť do svojho vlastníctva
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. cenu znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

14. Žiadosť o NFP Smart City Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, odd. RRaMV.

Žiadosťou o NFP má Mesto záujem vyriešiť situáciu s parkovaním v historickom centre mesta, navigačným systémom a s dokončením modernizácie verejného osvetlenia prostredníctvom využitia moderných technológií v oblasti regulácie dopravy, manažmentu statickej dopravy, riadenia parkovania na základe dopravnej situácie počas dňa, čo vedie k zvyšovaniu prehľadnosti dopravy. Predpokladaný rozpočet projektu je 990 203,30 €. Spolufinancovanie Mesta je 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 49 510,165 € a zároveň prípadne vyčíslených neoprávnených výdavkov, výška ktorých bude známa až po schvaľovanom procese žiadosti o NFP.

Po schválení žiadosti o NFP je oprávnené obdobie realizácie projektu do konca roka 2023.

Diskusia:

Mgr. M. Kabina – v rozpočte vidíme, že verejné osvetlenie je značná položka projektu.

Spýtal sa na projekt Smart City, o aké územie ide, či budú riešené aj mestské časti?

Mgr. N. Babiaková – verejné osvetlenie je všade, naposledy sa riešil Štefultov v roku 2019. V lucernách musia byť úsporné svietidlá, niekde aj nové. Systém je prepojený aj na telefóny, týkalo by sa to aj parkovísk (aj Dolná ulica). Bola by to integrácia toho, kde je kamerový

systém. Akceptuje to, čo sa schváli. Doba ide dopredu. Navigácie budú potrebné. Je v tom aj verejné osvetlenie.

Mgr. M. Kabina – signál snímačov zachytí aj MsPo. Bude sa to aj pridávať? Napr. ostatné časti mesta.

Mgr. N. Babiaková – závisí to od toho, čo sa tam dá.

JUDr. D. Lukačko – rozumie tomu, čo je uvedené v správe. Ale kto a kedy určil údaje, ktoré sú uvedené v tabuľke? Ako sa prišlo k sume 700 tis. €? Výmena za úsporné svietidlá a snímače nemôže byť taká vysoká.

Ing. I. Ondrejmišková – Energetická agentúra, štúdia realizovateľnosti by mala byť dopracovaná. Nevie, či to bude konečná suma. Je to orientačné, podklady dávalo Mesto, na základe toho sú uvedené čísla. Po odovzdaní štúdie sa bude vedieť presne.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca JUDr. D. Lukačku, nepozdáva sa mu to, suma je vysoká. Najväčší prínos to bude mať pre firmu, ktorá to urobí. Je to systém, ktorý na západe už funguje.

Mgr. N. Babiaková – za 50 tis. € sa to mestu oplátí.

JUDr. D. Lukačko – ak to prejde, snažme sa to upraviť. Je to veľký obnos. 49 tis. € je zaujímavá suma.

Mgr. M. Macharik – projekt by podporil, ale má pochybnosti púšťať sa do takéhoto projektu. Za 1,5 roka sa snaží presadiť parkovací automat na parkovisku pod Novým zámkom. Urobme veci, ktoré všade fungujú a potom robme ďalšie veci.

Ing. M. Michalský – riešime Smart City, 70 % sumy minieme na verejné osvetlenie, projekt je zameraný na Smart City a snímače. Je za investovanie 50 %, budú zastrešené viaceré veci. Ako projekt dopadne nevieme, videl projekty, ktoré skončili zle (napr. digitalizácia). Aký obsah bude za tie peniaze? Firmy dokážu robiť aj kontrakty. Treba sa zamerať na to, aby projekt prioritne zabezpečil Smart City.

Mgr. N. Babiaková – koľko stojí 1 lampa verejného osvetlenia? V centre je to iné ako na sídlisku. Zintegruje sa doprava.

RNDr. P. Bačík – bolo by dobre, keby sa inteligentné lampy doplnili aj o Drieňovú. Sumy sa zdajú zvláštne. Sú to obstarávacie náklady, treba to podporiť.

Mgr. H. Godová – k Štúdii uskutočniteľnosti, bude sa musieť zadať, Úrad vlády to posúdi. Porovná sa to s tým, čo chce Mesto, či sa to vôbec oplátí. K predloženiu žiadosti je potrebné prijať uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 86/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt *Smart City Banská Štiavnica* v rámci výzvy č. OPII-2020/7/11-DOP vyhlásenou Úradom vlády SR pre investície a informatizáciu
2. spolufinancovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, t. j. 49 510,165 € a zároveň prípadné vyčíslené neoprávnené výdavky.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

15. Informatívna správa z valného zhromaždenia Joergesov dom a.s.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou správy je **JUDr. E. Jad'ud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 87/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom a.s..

Hlasovanie:

prítomných 9, hlasovalo 9

za 8, proti 0, zdržal sa 1

16. Informatívna správa zo zasadnutia Správnej rady pri Regionálnej nemocnici, n. o. v likvidácii

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová** a **Mgr. M. Sláviková**, odd. právne a správy majetku.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 88/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Záverečnú správu likvidátora o priebehu likvidácie a účtovnú závierku podľa § 75 odst. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení pre Regionálnu nemocnicu, n. o. v likvidácii, so sídlom Bratská 1491/17, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 37 954 954.

Hlasovanie:

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

17. Interpelácie a dopyty

Občania:

pani Hanusová – spýtala sa, kedy sa uvažuje s otvorením Klubu dôchodcov v Banskej Štiavnici?

Mgr. N. Babiaková – boli opatrenia v súvislosti s pandémiou Covid 19 a zariadenia sa museli zavrieť. Od 1. 7. 2020 bude klub fungovať.

Poslanci MsZ:

Š. Mičura – spýtal sa, či by bolo možné obnoviť výsadbu stromov pod múrom Hotela Grand – Matej?

Mgr. N. Babiaková – v minulosti tam boli stromy, môže sa to posúdiť, v chodníku boli káble a nedal sa tam dať koreňový systém.

Š. Mičura – nepáči sa mu do akého stavu sa dostal dom na Palárikovej ulici, Bytová správa, s. r. o. má v správe tento dom pod farou, je v zlom stave, pán Čamaj urobil pekný kus cesty, je to navštevované, je to v centre mesta, nenechajme dom zhumpľovať, ani súčasní obyvatelia ani dom v takomto stave sa tam nehodí.

RNDr. P. Bačík – vlastníkom objektu je Mesto, boli tam urobené sondy. Dom by mal ísť do rekonštrukcie, z peňazí získaných z nájmu sa nedá urobiť nič, len údržba, aj vzhľadom na ekonomickú situáciu obyvateľov. Treba sa poradiť, čo s tým ďalej, v dvorčeku je klenbová kanalizácia, treba tam dať pozor, aby sa neporušila. Bolo stretnutie ku plynofikácii, organizovalo to odd. výstavby, Ing. Kladivíková.

Mgr. N. Babiaková – bolo stretnutie, cca 2 mali záujem o plynofikáciu, je to pre nich vysoký náklad.

Ing. M. Michalský – kosenie Drieňová, kto kontroluje kvalitu? Mesto za to platí, nie je to vykonané v dobrej kvalite,

- spýtal sa na okolie Nového zámku, je to zarastené, dalo sa odtiaľ vidieť na časť mesta, za posledné roky už nie je vyhliadka na mesto. Či je možné zeleň znížiť?

Mgr. N. Babiaková – riešilo sa to s pánom Kaníkom, aj cez OOCR by sa to dalo vypíliť. Nie je to majetok Mesta. Výhľady sú odtiaľ pekné, môže sa to OOCR povedať.

Ing. J. Hlinka – chodí na kontrolu kosenia pána Hegyiho, keď sú problémy, operatívne to rieši. Počasie nie je vhodné, toto sú dôsledky. Myslí, že sa to zlepší.

Mgr. M. Kabina – na kosenie je veľa sťažností, konkrétne z Ulice MUDr. J. Straku. Možno Technické služby, m. p. pod novým vedením by to vedeli lepšie zabezpečiť.

Mgr. N. Babiaková – možno prostredníctvom sociálneho podniku by sa to dalo zabezpečiť. Počet kosení sa zvýšil.

L. Barák – ku koseniu, boli pokusy o kosenie aj cez mestské podniky, možno budú mať záujem o kosenie. Kosí sa pri parkovisku, ale keď sú tam autá, nedá sa to kosiť. Ľudí treba vyzvať, aby autá odpratali a mohlo sa tam plnohodnotne kosiť, bez poškodzovania áut. Pán Hegyi vyhral súťaž, ľudia sú nedisciplinovaní,

- je požiadavka na vyznačenie parkovacích miest na Drieňovej, predtým sa dali na úzko, aby ich bolo viac, problém je pri vystupovaní z áut, (Ul. L. Svobodu),

- smeti na Drieňovej sa kopia (aj časti nábytku), byty sú odkúpené, v stojiskách na komunálny odpad je málo kontajnerov na počet ľudí, v lokalitách, kde sa separuje viac a je málo nádob, treba dokúpiť aj zberné nádoby,

- Povrazník, v bytovke je 84 rodín, je tam neporiadok, málo košov na separovaný odpad, budeme sa tým musieť zaoberať, neplatia za byty, za smeti. Ak neplatia a neseparujú, treba dať byty poriadnym občanom.

RNDr. P. Bačík – kontajnery sa kupujú z fondu opráv, tam kde je správca Bytová správa s. r. o., Budovateľská 13, 14. Povrazník – je tam podozrenie na dovoz smetí, kontajnery nie je problém zabezpečiť, objednávajú sa cez TS, m. p.. Byty na Drieňovej sú väčšinou v správe SBD.

H. Koťová – park Križovatka, treba tam opíliť suché konáre stromov, sú tam diery, behajú tam potkany, oznámila to aj Ing. Hlinkovi,

Mgr. N. Babiaková – pozemok parku nie je mestský,

H. Koťová - spýtala sa na pokračovanie ďalšej etapy parku pri Terne na Drieňovej,

- kedy sa budú maľovať priechody pre chodcov?

JUDr. G. Volf – dnes sa maľujú, práce sa robia podľa počasia.

Mgr. N. Babiaková – projekty boli zastavené, mesto podklady dalo. V novom programovacom období vieme, na čo by mali byť orientované, v prvom rade to budú mestské kúpele.

H. Koťová – dokedy je otvorené ihrisko pri Terne na Drieňovej?

- detské ihrisko pre Drieňovú je malé, bolo by potrebné aj ďalšie ihrisko pri bloku B1 opraviť, zobrať do správy mesta,

Mgr. N. Babiaková – budovanie detských ihrísk je finančne náročné, musia byť na nich certifikované prvky.

H. Koťová – žiadala vyspraviť Katovu ulicu, je v zlom stave.

Mgr. N. Babiaková – na ulicu je spracovaná PD, komplexná oprava ulice je možná, urobí sa zo štátnej dotácie, sú určené priority.

H. Koťová – požiadala o pomoc pre Túlavú labku (majú 15 mačiatok).

JUDr. D. Lukačko – pozemky pri štátnej polícii, bola tam kedysi spracovaná štúdia, je to reálne, že sa spraví cesta, dá sa tie pozemky odčleniť?

Mgr. N. Babiaková – bola požiadavka nad múrom urobiť vstup na pozemky a požiadavka aj na bytovú výstavbu do svahu. Výstavba je v súlade s ÚPN.

JUDr. D. Lukačko – vstupy do mesta od Svätého Antona sú zarastené, aj od Hájika,

- spýtal sa na rozkopávku na Dobšinského ulici pri pani Pačesovej,

- parkovanie cez víkendy – na parkovisku je pár áut, ostatné autá stoja popri ceste (Skanzen, od piarskej brány), treba vyberať a dať tam službu,

- je potrebné čistenie Drieňovej od náletových drevín, bývalé klzisko medziblok za MŠ,

- pošta Drieňová, treba spevniť cestu – chodník, keď sa pošta vozí a prší, je tam blato, dať to ako prioritu,

- na Šobove za bytovkou č. 7 je stojisko áut, sú aj rozobraté, sú tam chyžky, usmerniť parkovanie,

- Akademická ulica, postriekať burinu, ktorá rastie pomedzi kocky,

- opraviť priechod pre chodcov v odbočke z Mierovej do Botanickej ulice, treba opraviť „prepadlisko“ v strede križovatky po oprave,

- žiadal informovať poslancov o oprave ciest a predkladať ich na schválenie do MsZ na základe výšky sumy nad 10 tis. €.

Mgr. P. Ernek – Prenčovská cesta a z Hontianskych Nemiec je nebezpečná, začínajú tam byť vážne problémy, bol tam vyvalený kamión. Prístupové cesty – mesto by mohlo vyvolať stretnutie. Taktiež cesta na Banskú Belú je nebezpečná. Tú tam vážne dopravné nehody.

Mgr. N. Babiaková – problematické sú krajnice, cesta bola prekategORIZOVANÁ, nemá potrebné parametre.

Mgr. P. Ernek – dostal podnet, že na Počúvadlianskom jazere sa nemôžu chytať ryby?

- plán práce MsZ, najbližšie je v auguste, či by nebolo aj skôr? Prerokovať body.

Ing. J. Čamaj – v auguste je plánovaná oprava Mládežníckej ulice, navrhol dať zbrúsený materiál za plaváreň a skultúrniť to.

Mgr. N. Babiaková - do 6. 7. by malo byť verejné obstarávanie na stavbu. Asfalt sa môže využiť.

RNDr. P. Bačík – bolo stretnutie na plavárni s plavcami, bolo povedané, že Mesto dáva málo na šport, bolo by dobré vyčíslieť, a na porovnanie uviesť čísla iných miest, koľko je vstupné na plaváreň inde. Niekedy existovali skryté dotácie, bola tabuľka, kde boli zahrnuté aj kultúrne

inštitúcie, kde boli úľavy na nájmoch. Aj toto by navrhol dať do správy. Ako a za akých podmienok plavárň funguje. Strelci, ktorí dosahujú svetové výsledky, trénujú v budove plavárne, platia elektriku. Celú investíciu do opravy hradili oni. Nemajú žiadne zľavy, výsledky majú svetové. Iné športy, je tam nevyváženosť, čo sa týka plavcov, treba to dať na papier, aby to bolo jasné. Boli tam vážne obvinenia z korupcie na obdobie rokov 2006 – 2010.

Ing. J. Čamaj – ponúkol pomoc pri realizácii vodovodnej prípojky.

Mgr. N. Babiaková – bude podaná správa ešte pred MsZ, stretnú sa k tomu. V roku 2019 bola predložená rozsiahla správa, kúpele majú svoj vek. Ktoré mesto s 10 tis. obyvateľmi má krytú plaváreň? Treba si povedať, aké sú priority. Športovísk je veľa, mesto si musí vziať úver. Bol tu statik, na plaváreň treba urobiť PD, rozdeliť ju na jednotlivé celky (rozvody, vzduchotechnika).

Š. Mičura – spýtal sa, kedy sa otvorí plaváreň?

Mgr. N. Babiaková – predpokladá sa od 15. 8. 2020.

Mgr. M. Kabina – boli tu ministri, škoda, že o tom neboli informovaní poslanci MsZ, boli by ich privítali. Bol tu aj minister ŽP, pod ktoré spadá Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., spýtal sa, ako bude ďalej s fungovaním tejto inštitúcie v našom meste?

Mgr. N. Babiaková – áno, bol tu minister hospodárstva a minister životného prostredia. Prekonzultovala s ním fungovanie štátnej banskej správy - Hlavný banský úrad, ten tu zostane.

Mesto plánuje usporiadať oslavy dňa baníkov, Salamander v novej verzii, budú pozvaní aj ministri, informácia bude podaná v MsZ.

Pánovi ministrom Jánovi Budajovi objasnila situáciu okolo SVP, š. p., Mesto docielilo jeho zotrvanie v našom meste. Je výberové konanie na nového generálneho riaditeľa, po jeho vymenovaní do funkcie sa urobí ekonomické nastavenie podniku, súčasná finančná situácia nie je dobrá. Pre mesto je dôležité, aby tu zostali.

Tiež na pozícii riaditeľa Lesy SR, š. p. bude nový riaditeľ, aj na pozícii riaditeľa Slovenskej vodohospodárskej výstavby.

Čo sa týka spolupráce Mesta s CHKO ŠV, táto je na dobrej úrovni.

SBM spravuje veľmi cenný fond, ktorý je na zozname UNESCO, ako aj zbierkový fond Galérie Jozefa Kollára, uzavrie sa to.

- mesto potrebuje pracovníčku do výdajne pošty na Drieňovej, súčasná končí pracovný pomer, poďakovala pani Luptárovej za vykonanú prácu,

I. Barák – spýtal sa, či stretnutie k problematike Galérie J. Kollára v kine Akademik organizovalo Mesto? Poslanci MsZ neboli pozvaní.

Ing. R. Marko – stretnutie neorganizovalo Mesto, zástupca SBM požiadal, či takéto stretnutie môžu urobiť v kine.

Mgr. N. Babiaková – Galéria J. Kollára je súčasťou SBM. Poskytnutie priestorov bolo na základe dohody medzi Mestom a SBM. Bolo potrebné zabezpečiť väčší priestor, aby boli dodržané hygienické opatrenia.

19. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie MsZ o 17.00 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Ing. Matej Michalský

II. overovateľ:
RNDr. Pavel Bačík

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 13 poslancov MsZ, t. j. 100 % účasť.

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 06. 2020																																						
Uznesenie č.		48/2020				49/2020				50/2020				51/2020				52/2020				53/2020				54/2020				55/2020								
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL					
1.	Bačík Pavel													neprítomný																					neprítomný			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný																																
3.	Čamaj Ján																																					
4.	Ernek Peter																																					
5.	Kabina Milan																																					
6.	Koťová Helena																																					
7.	Lukačko Dušan																	neprítomný																				
8.	Macharik Martin																																					
9.	Mičura Štefan																																					
10.	Michalský Matej																																					
11.	Pál Mikuláš																																					
12.	Volf Gejza																																					
13.	Zimmermann Marian									neprítomný																												
		11	0	0	1	11	0	0	1	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0	
Počet prítomných:		12				12				12				12				12				13				13				12								

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24.06. 2020

Uznesenie č.		56/2020				57/2020				58/2020				59/2020				60/2020				61/2020				62/2020				63/2020			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																					neprítomný											
2.	Barák Ľubomír																																
3.	Čamaj Ján	neprítomný												neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena	neprítomná																															
7.	Lukačko Dušan																													neprítomný			
8.	Macharik Martin																													neprítomný			
9.	Mičura Štefan																	neprítomný															
10.	Michalský Matej																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian													neprítomný																			
		11	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:		11				13				13				11				11				11				12				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 06. 2020

Uznesenie č.		64/2020				65/2020				66/2020				67/2020				68/2020				69/2020				70/2020				71/2020			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				neprítomný				I				neprítomný				neprítomný				I			
2.	Barák Ľubomír	I							I	I				I				I				I				I				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	neprítomný				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
		10	0	0	0	12	0	0	1	13	0	0	0	12	0	0	0	13	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0
Počet prítomných:		10				13				13				12				13				11				11				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 06. 2020

Uznesenie č.		72/2020				73/2020				74/2020				75/2020				76/2020				77/2020				78/2020				79/2020			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I							I
2.	Barák Ľubomír	I							I	I				I				I				I				I							I
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I							I
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I							I
5.	Kabina Milan	I						I		I				I				I				I				I							I
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I							I
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I							I
8.	Macharik Martin	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
9.	Mičura Štefan	I						I		I				I				I				I				I							I
10.	Michalský Matej	I						I		I				I				I				I				I							I
11.	Pál Mikuláš	I							I	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I							I
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I			I	neprítomný				I				I							I
		12	0	0	0	7	0	3	2	11	0	0	0	10	0	0	1	10	0	0	0	10	0	1	0	11	0	0	0	10	0	0	1
Počet prítomných:		12				12				11				11				10				11				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 06. 2020

Uznesenie č.		80/2020				81/2020				82/2020				83/2020				84/2020				85/2020				86/2020				87/2020			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				neprítomný				I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I						I	
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I			I				I				I				
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný			
		12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	1	0	11	0	0	0	10	0	0	0	8	0	1	0
Počet prítomných:		12				12				12				12				12				11				10				9			

[illegible]

Počet prítomných:

9