

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 26. augusta 2020, konaného v zasadacej miestnosti radnice**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plnenie rozpočtu mesta Banská Štiavnica za I. polrok 2020
4. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 2/2020
5. Návrh na uzatvorenie zmluvy o úvere
6. Spolufinancovanie atletického štadióna
7. Správa o stave mesta Banská Štiavnica za rok 2019
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2020
9. Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Banská Štiavnica číslo 1/2012 o pohrebníctve
10. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o zavedení komplementárnej (doplňkovej) meny v obehu spoločne s národnou menou na území mesta Banská Štiavnica
11. Zhodnotenie odpadového hospodárstva mesta Banská Štiavnica za r. 2019 a potrebné opatrenia pre zlepšenie
12. Verejné ocenenie osôb podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica
13. Návrh na poverenie vykonania obradu
14. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Zámer na prevod časti pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Roman Maruniak s manželkou Zuzanou Maruniakovou)
 - b) Zámena pozemku časť parc. č. E KN 6869/9 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Pavol Ferko s manželkou)
 - c) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1407/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci B. H. Possega s manž.)
 - d) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 7051/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci R. Tóth)
 - e) Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 3649/7 (OZ - Nová šachta Banská Štiavnica)
 - f) Námietačka voči stanovenej cene dohodou (kupujúci Vl. Halaj)
 - g) Odvolanie voči stanovenej cene dohodou (kupujúci M. Bosáková)
 - h) Odvolanie voči stanovenej cene dohodou (kupujúca V. Šteffeková)
 - i) Žiadosť o zníženie ceny za odpredaj pozemku (kupujúci Ing. P. Čider)
 - j) Výhrady ku stanovenej kúpnej cena a návrh ceny dohodou (kupujúci JUDr. M. Truban)
 - k) Usporiadanie vlastníctva majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ján Krátky)
 - l) Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 5528/10 (Ján Pinter)
 - m) Vyhodnotenie výsledkov 2. opakovaného ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite Pálkovský majer
 - n) Vyhodnotenie výsledkov opakovaného ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky Vajanského ulica
 - o) Vyhodnotenie výsledkov ponukového konania na priamy prenájom pozemkov pre poľnohospodárske účely (Gasphar, s.r.o.)
 - p) Zmena uznesenia č. 43/2020 zo dňa 29. 4. 2020 (kupujúci Mgr. R. Hudáková s manž.)

- q) Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. C KN 4690/3, 4691/2 v k. ú. Banská Štiavnica, Aleksandr Kuranov s manželkou Iren Kuranovou)
15. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2020
16. Informatívna správa z valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.
18. Interpelácie a dopyty
19. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ing. Ján Čamaj, Mgr. Peter Ernek,
Mgr. Milan Kabina, Helena Koťová, Mgr. Martin Macharik, Štefan Mičura,
Ing. Matej Michalský, Mgr. Mikuláš Pál, JUDr. Gejza Volf, Ing. Marian Zimmermann

ospravedlnený: JUDr. Dušan Lukačko

Na rokovaní bola 92 % účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ
RNDr. Pavel Bačík, konateľ, Bytová správa, s. r. o.
Ing. Miloslav Filjač, poverený vedením TS, m. p.
Michal Kminiak, zástupca náčelníka MsPo

Oddelenia MsÚ:

Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačné, VS a SV
JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. právne a správy majetku
Ing. Kamila Lievajová, vedúca odd. ekonomické
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
Mgr. Henrieta Godová, vedúca odd. regionálneho rozvoja a MV
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, športu a mediálnej komunikácie
Mgr. Michal Kríž, redaktor Štiavnických novín

Zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

VIO TV
Jozef Majer, Štiavnická poltura, s. r. o.
Milan Maďar, Štiavnická poltura, s. r. o.
Roland Lacko, Dolná 6, Banská Štiavnica
Henrich Rückschloss, Remeselnícka 4, Banská Štiavnica
Jaroslav Výboch, Mládežnícka 16, Banská Štiavnica
Alena Výbochová, Mládežnícka 16, Banská Štiavnica
Tomáš Rückschloss, Dolná č. 8, Banská Štiavnica

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 09:15 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 12 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnil poslanec JUDr. Dušan Lukačko.

Primátorka mesta prečítala program rokovania.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila primátorka mesta hlasovanie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom – použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej primátorka mesta navrhla schváliť **návrhovú komisiu** v zložení: Mgr. Peter Ernek, predseda komisie, Ing. Marian Zimmermann, člen, Ing. Matej Michalský, člen.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Mgr. Mikuláš Pál a Ľubomír Barák. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Mgr. M. Kabina – vzhľadom na doručení petíciu 33 subjektov a náročné rokovanie ohľadne otváracích hodín prevádzok, navrhol stiahnuť z programu Návrh Dodatku č. 5 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 5/2011 o podnikateľskej činnosti. K problematike prevádzkovej doby sa uskutočnilo rokovanie zástupcov mesta a podnikateľov, kde sa dohodli, že sa znovu stretnú po Salamandrových dňoch a dohodnú sa na opatreniach, aj vzhľadom na epidemiologické opatrenia.

Mgr. M. Pál – navrhol stiahnuť z programu rokovania Zámer na priamy prenájom pozemku C KN 4970/2 ponukovým konaním z dôvodu, že materiál nebol predmetom pracovného rokovania poslancov.

Ľ. Barák – rokovanie s podnikateľmi bolo včera, nie je z neho výstup. O otváracích hodinách prevádzok sa rokovalo cca pred 4 mesiacmi, t. j. pred pandémiou Covid 19. Má v tom zmätok, na jednej strane sú sťažnosti obyvateľov na rušenie nočného pokoja, na druhej strane petícia podnikateľov. Je to o vôli poslancov, každý má nárok vyjadriť sa. Myslí si, že pandémia Covid 19 nemá vplyv na prijatie VZN, mali by sa k návrhu vyjadriť. O potrebe prijatia nariadenia sa rokovalo a deň pred MsZ sa dohodne inak.

Mgr. N. Babiaková – uviedla, že včera dostala od podnikateľských subjektov Výzvu poslancom MsZ s nasledovným textom: „Návrh na skrátenie prevádzkovej doby považujeme za diskriminačný, obmedzujúci slobodné podnikanie a v súvislosti s rozvojom cestovného ruchu za nepochopiteľný. Sme presvedčení, že naše mesto potrebuje viacero reforiem, ktoré súvisia so zlepšením podnikateľského prostredia a zlepšenia služieb tak pre návštevníkov ako aj pre Štiavničanov. Sú to hlavne moderné a strážené parkovacie plochy a posilnenie mestskej polície. Pre ďalší rozvoj nášho mesta je zásadné, aby sa turista ako aj Štiavničan cítil v našom meste bezpečne po celých 24 hodín. Skracovať prevádzkovú dobu podnikov a tým aj šetriť na kratšej prevádzkovej dobe mestskej polície je neprijateľné.“

Na druhej strane bolo Mestu ohlásených niekoľko oznámení na rušenie nočného pokoja. Musí byť zabezpečený verejný poriadok. Za návrhom nie je skracovanie hodín MsPo.

Primátorka mesta vyzvala prítomných, aby hlasovali za predložený návrh programu rokovania a schválenie návrhovej komisie.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1 Mgr. M. Kabina

Ďalej sa hlasovalo o predložených návrhoch na zmenu programu rokovania MsZ:

I. návrh:

vypustiť Návrh Dodatku č. 5 k VZN Mesta Banská Štiavnica 5/2011 o podnikateľskej činnosti

prítomných 12, hlasovalo 12

za 7, proti 2, zdržali sa 3

za: RNDr. P. Bačík, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, H. Kot'ová, JUDr. G.

Volf, Ing. M. Zimmermann

proti: Š. Mičura, Ing. M. Michalský

zdržali sa: Ľ. Barák, Mgr. M. Macharik, Mgr. M. Pál

II. návrh:

vypustiť bod Zámer na priamy prenájom pozemku C KN 4970/2 ponukovým konaním

prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 1, zdržali sa 0

za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, H. Kot'ová,

Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf

proti: Ing. M. Zimmermann

Iné návrhy na zmenu programu neboli.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 91/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 26. august 2020

– s vypustením bodov:

Návrh Dodatku č. 5 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 5/2011 o podnikateľskej činnosti

Zámer na priamy prenájom pozemku C KN 4970/2 ponukovým konaním

2. návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Peter Ernek, predseda komisie, Ing. Marian Zimmermann, člen, Ing. Matej

Michalský, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala

Ing. I. Ondrejmišková, prednostka MsÚ – uviedla, že plnenie jednotlivých uznesení je uvedené v správe, v prípade otázok na tieto zodpovie.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 92/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 24. 06. 2020 a 31. 7. 2020.

3. Plnenie rozpočtu mesta Banská Štiavnica za I. polrok 2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** – plnenie rozpočtu je podrobne rozpísané v predloženej správe a zdôvodnené v komentári k plneniu rozpočtu k 30. 6. 2020. Súčasťou materiálu je Monitorovacia správa programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30. 6. 2020. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 93/2020

Mestské zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

A. plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30.6.2020 nasledovne:

1. Bežný rozpočet	
- príjmy	3 999 813,98 eur
- výdavky	2 298 151,72 eur
2. Kapitálový rozpočet	
- príjmy	1 772 476,73 eur
- výdavky	275 571,87 eur
3. Školy a školské zariadenia:	
- príjmy	146 359,84 eur
- výdavky	1 413 249,75 eur
4. Príjmy spolu	5 918 650,55 eur
5. Výdavky spolu	3 986 973,34 eur
Rozdiel	1 931 677,21 eur
6. Finančné operácie	
- príjmy	312 294,07 eur
- výdavky	78 970,05 eur

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30.6.2020

4. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 2/2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Ministerstvo financií SR zverejnilo nový rozpis výnosu dane z príjmov pre územnú samosprávu, predpokladá sa, že prepad v mestskom rozpočte bude cca 350 tis. €. Upozornila na niektoré veci, štátnym aj neštátnym školským zariadeniam bola poskytnutá dotácia cez MPSVaR. V predložennom návrhu na rozpočtové opatrenia sa uvoľňuje viazanie výdavkov v programe 8.1, 8.6. Plánuje sa oprava striech na Šobove z prostriedkov Fondu rozvoja bývania, nákup vozidla pre TS, m. p., zvýšenie spolufinancovania projektov z programu „Obnov si svoj dom“, vypracovanie dendrologického posudku na aleju Kalvária Horná Roveň. Je predložený návrh na zmenu rozpočtových opatrení, v bode 3) Uvoľnenie

viazania výdavkov v riadkoch 8.1 a 8.6. V bode 4) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov sa dopĺňajú rozpočtové opatrenia v bode 7.1, 10.4 a 11.1.

Diskusia:

Ing. M. Michalský – poďakoval za opätovné zaradenie programu 7.1 Vybudovanie chodníka Ul. Kolpašská, ľudia to ocenia, prispeje to k zlepšeniu prístupu a infraštruktúry. Je rád aj za program 7. 4 Nákup parkovacieho automatu, ktorý viackrát požadovali na komisii.

Š. Mičura – spýtal sa, prečo sa navyšovali finančné prostriedky na karanténnu stanicu, nemohlo by to prevádzkovať OZ Túlavá labka?

Mgr. N. Babiaková – Mesto nemôže na túto činnosť uzavrieť dohodu s OZ Túlavá labka. Je vypísaná súťaž na prevádzkovateľa, môžu sa aj oni uchádzať, podmienky sú dané, od januára 2021 to bude súkromný prevádzkovateľ.

Ing. K. Lievajová – finančné prostriedky sa navyšovali z dôvodu, že oneskorene prišlo vyúčtovanie za karanténnu stanicu za minulý rok.

L. Barák – je rád za zaradenie Kolpašského chodníka, spýtal sa, či by mohla byť dorobená aj odbočka ku garážam z Ul. Energetikov? Je to na vjazde z hlavnej cesty na Drieňovú.

Požiadala o sumár vozového parku Technických služieb, m. p..

Parkovacie automaty boli dva, na Námestí sv. Trojice a pri sporiteľni. Sú zastaralé, idú sa kupovať nové. Spýtal sa, či bude parkovací automat pod Novým zámkom, polovica miest parkuje na parkovaciu kartu, treba to prediskutovať. Navyšovanie sumy je z pôvodného rozpočtu?

Ing. K. Lievajová – odpovedala že nie, je to z upravovaného rozpočtu.

L. Barák – chystá sa rozpočet na rok 2021, navrhol prehodnotiť zberňu šatstva, tiež WC Billa slúži len do 15.00, resp. 16.00 hod..

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, navrhol neschváliť úpravu rozpočtu na zberňu prádla.

Mgr. N. Babiaková – vysvetlila, že TS. m. p. boli tak nastavené, že od 1. 1. mali zákonnú povinnosť dať zvýšené mzdy, ľudom mzdy vyplácali, ale nebolo krytie rozpočtom.

Mgr. M. Kabina – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, je za realizáciu chodníka na Kolpašskej ulici, navrhuje neriešiť z toho iné veci.

Mgr. M. Macharik – Kalvária Horná Roveň, usiloval sa o jej obnovu, je to majetok mesta. Tisíc eur na dendrologický posudok je málo. Návštevnosť je vysoká, môže sa stať úraz, stromy sú vo veľmi zlom stave. Navrhol zvýšiť sumu o 1 tis. eur.

Mgr. N. Babiaková – ak suma nebude postačovať, môže ju zvýšiť rozpočtovým opatrením.

Mgr. M. Pál – parkovací automat treba riešiť, overí sa to v praxi. Bol by rád, keby sa zberňa šatstva na Technických službách zrušila, služba v meste je.

Mestské zastupiteľstvo na základe doplneného materiálu prijalo

Uznesenie č. 94/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
312 001	Dotácia na sčítanie domov a bytov	0	+ 19 260	19 260

312 002	Dotácia FPU – Salamander	0	+ 10 000	10 000
312 002	Dotácia FPU – Nezabudnuté remeslá	0	+ 3 500	3 500
312 002	Dotácia FPU – Bod K	0	+ 2 000	2 000
312 002	Dotácia FPU – Galéria stojiská	0	+ 3 000	3 000
312 001	Dotácia MK SR na publikáciu J. Lackovič – maliar baníkov	0	+ 5 000	5 000
312 001	Dotácia MK SR na dotlač publikácie UNESCO		+ 7 000	7 000
212 002	Prenájom hrobových miest	4 740	+ 1 000	5 740

2. Uvoľnenie viazanie príjmov

Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet po viazaní	Uvoľnenie viazania	rozpočet po zmene
111	Výnos dane pre územnú samosprávu	3 800 000	+ 400 000	4 200 000
133 009	Daň za ubytovanie	10 000	+ 25 000	35 000
133 012	Daň za užívanie verejného priestranstva	3 000	+ 10 000	13 000

3. Uvoľnenie viazania výdavkov

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet po viazaní	Uvoľnenie viazania	rozpočet po zmene
2.1	4.7.3	630	Propagácia mesta	6 000	2 000	8 000
2.2	04.7.3	600	Informačné centrum – mzdy + odvody	75 341	6 719	82 060
4.2	01.3.3	600	Matrika	16 875	2 165	19 040
4.2	01.3.3	600	Osvedčovanie listín	15 093	2 117	17 210
4.5	8.4.0	600	Cintorínske služby	24 498	1 417	25 915
4.6	08.3.0	600	Štiavnické noviny	29 202	2 093	31 295
4.7	01.1.1	600	Stavebný úrad	47 466	6 359	53 825
4.8	06.6.0	641	Zberňa šatstva	5 000	2 000	7 000
4.9	06.2.0	600	Menšie obecné služby	49 736	4 264	54 000
6.1	05.1.0	641	Transfer TS na opravu kontajnerov	2 000	3 000	5 000
6.3	05.1.0	641	Transfer TS na prevádzku zberného dvora	50 000	5 000	55 000
6.3	05.1.0	641	Transfer TS na prevádzku kompostárne	50 000	10 000	60 000
7.2	04.5.1	635	Údržba komunikácií	55 000	20 000	75 000
7.2	04.5.1	641	Transfer TS na údržbu MK	30 000	10 000	40 000
7.3	06.2.0	641	Transfer TS na čistenie mesta	90 000	10 000	100 000
7.3	04.5.1	641	Transfer TS na ZÚ	90 000	20 000	110 000
7.4	04.5.1	641	Transfer TS na parkoviská	20 000	10 000	30 000
8.3			Prostriedky pre ZUŠ	386 736	13 932	400 668
8.4			Prostriedky pre voľnočasové	189 108	6 815	195 923

			aktivity			
8.5			Prostriedky pre školské jedálne	107 754	3 886	111 640
8.6			Neštátne školské zariadenia – dotácie	419 703	3 580	423 283
8.8	01.1.1	630	Školský úrad	20 320	4 050	24 370
9.3	08.1.0	640	Dotácia na plaváreň	100 000	20 000	120 000
10.1	08.2.0	630	Akademici	0	500	500
10.3	08.2.0	630	Kino	32 400	12 000	44 400
10.3	08.2.0	630	Knižnica	45 066	11 830	56 896
11.1	06.2.0	600	Vypíľovanie drevín	3 000	3 000	6 000
11.5	06.4.0	640	Verejné osvetlenie	100 000	16 000	116 000
12.1	10.1.2	640	Denný stacionár	4 730	1 000	5 730
14	01.1.1	600	Správa mesta	919 600	77 500	997 100
14	08.2.0	600	Správa kultúry	107 050	13 200	120 250
					337 535	

4. Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
1.2	06.2.0	630	Analýza kybernetickej bezpečnosti mesta	0	+ 2 520	Zvýšený výnos dane pre územnú samosprávu	2 520
5.1	04.2.1	641	Karanténna stanica	7 000	+ 4 000	Zvýšený výnos dane za záber verejného priestranstva	11 000
7.1	06.2.0	716	PD Ul. SNP	0	+ 2 500	Zvýšený výnos dane pre územnú samosprávu	2 500
7.1	06.2.0	716	Aktualizácia PD Ul. Pod Kalváriou	0	+ 3 000	Zvýšený výnos dane pre územnú samosprávu	3000
7.1	04.5.1	717	Vybudovanie chodníka Ul. Kolpašská	0	+ 50 000	Zvýšený výnos dane pre územnú samosprávu	50 000
7.3	06.2.0	721	Transfer TS na kúpu vozidla	0	+ 6 000	Zvýšený výnos dane za záber verejného priestranstva	6 000
7.4	04.5.1	641	Transfer TS na parkoviská	30 000	+ 7 000	Zvýšený výnos dane za ubytovanie	37 000
7.4	04.5.1	713	Nákup parkovacieho automatu	0	+ 15 000	Zvýšený výnos dane za ubytovanie	15 000
10.1	08.2.0	630	Salamander	25 000	+ 10 000	Dotácia FPU	35 000
10.1.	08.2.0	630	Publikácia B. Štiavnica mesto UNESCO	0	+ 7 000	Dotácia MK SR	7 000
10.1	08.2.0	30	Publikácia J. Lackovič – maliar baníkov,	0	+ 5 000	Dotácia MK SR	5 000

			vinohradníkov a lesníkov				
10.1.	08.2.0	630	Ostatné kultúrne podujatia	11 639	+ 8 500	Dotácia FPU	20 139
10.4	08.2.0	630	Spolufinancovanie projektov Obnovme si svoj dom	15 000	+ 20 000	Zvýšený výnos dane pre územnú samosprávu	35 000
11.1	06.2.0	630	Dendrologický posudok Kalvária Horná Roveň	0	+ 1 000	Zvýšený výnos dane pre územnú samosprávu	1 000
11.3	06.2.0	640	Dotácie na životné prostredie	0	+ 1 000	Zvýšený príjem z prenájmu hrobových miest	1 000
11.5	06.4.0	641	Verejné osvetlenie	116 000	+ 10 000	Zvýšený výnos dane pre územnú samosprávu	126 000
13.2.	06.6.0	635	Oprava striech na Šobove	0	+ 6 200	Prevod z fondu rozvoja bývania	6 200
14	01.6.0	630	Sčítanie domov a bytov	0	+ 19 260	Dotácia ŠR	19 260

5. Povolené prekročenie finančných operácií

Príjem

Ekón. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
456	Prevod z Fondu rozvoja bývania	0	+ 6 200	6 200

6. použitie prostriedkov Fondu rozvoja bývania vo výške 6 200 € na úhradu bežných výdavkov na opravu striech na Šobove.

5. Návrh na uzatvorenie zmluvy o úvere

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** - Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 7/2020 ju požiadalo podpísať Zmluvu o realizácii národného športového areálu a žiadalo preveriť možnosti spolufinancovania projektu. Jedinou možnosťou sa v tomto momente javí spolufinancovanie formou úveru. Najvýhodnejšie podmienky ponúkla Prima banka Slovensko, a. s..

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – v súvislosti s realizáciou projektu rekonštrukcie a modernizácie atletického štadióna v Banskej Štiavnici navrhol, aby MsZ požiadalo primátorku mesta o predloženie Zmluvy o dielo do Mestského zastupiteľstva na jej schválenie.

Projekt „štadión“ podporuje, dotácia je vo výške 250 tis. €, spolufinancovanie je potrebné vo výške 550 tis. €. Podporuje to, nie je mu ale jasné, koľko to bude stáť, mesto sa zadlží, zaťažuje sa tým budúce MsZ. Nie je doriešené okolie, parkovanie, osvetlenie, časomiera, ak to má mať celoslovenskú úroveň, treba to prejsť, aká je skutočná realizácia. Navrhol do definitívneho schválenia prejsť to so športovcami do januára 2021.

Ľ. Barák – materiál bol v Komisii športu, odobrili ho, Slovenský atletický zväz (SAZ) mal požiadavky, ako to má byť vybudované. Treba súbežne vyčíslieť aj náklady na zázemie, aby v I. fáze bolo uvedené, čo to obnáša. Či sa budú žiadať aj ďalšie prostriedky. Výstup mal byť. SAZ je ústretovejší k podmienkam, technické zázemie a infraštruktúra mala byť.

Mgr. N. Babiaková – predložený je návrh na úver, bude verejná súťaž, uvidí sa, čo sa bude robiť. Musí sa dokladovať, že to bude finančne kryté. Môže sa to zmeniť. Mesto potrebuje prostriedky aj na kúpele. Keď bude súťaž vyhodnotená, vráti sa materiál do MsZ.

Mgr. M. Kabina – bolo rokovanie, v akom rozsahu sa to bude musieť realizovať. Teší sa, že bude revitalizácia štadióna, zároveň sa bude realizovať aj plaváreň.

Mesto potrebuje prostriedky aj na iné investičné akcie, napr. parkovisko Mierová.

Pýtal si vysvetlenie na uvedenú vetu: „Schválenú dotáciu, ktorú mesto následne po vyúčtovaní všetkých výdavkov dostane vo výške 250 000 €, mesto nevráti bankovému subjektu, ale následne použije na ďalšiu investičnú akciu a to rekonštrukciu plavárne“.

Mgr. N. Babiaková – mesto potrebuje peniaze na plaváreň, je záujem robiť veci pre šport. Nemá to nič spoločné s parkoviskom. Mesto má úver len na verejné osvetlenie Štefultov.

H. Koťová – navrhla v zmluve o úvere vyradiť nasledovný text: „Schválenú dotáciu, ktorú mesto následne po vyúčtovaní všetkých výdavkov dostane vo výške 250 000 €, mesto nevráti bankovému subjektu, ale následne použije na ďalšiu investičnú akciu a to rekonštrukciu plavárne“.

Mgr. N. Babiaková – uvedený text je súčasťou predloženej správy, nie uznesenia ani zmluvy.

Mgr. M. Macharik – podporil poslankyňu Koťovú, treba podporiť aj opravu plavárne, je spracovaná štúdia, treba to prediskutovať.

Ing. M. Michalský – poslanci aj komisie rokujú, potrebujú vyčíslenie, čo je ešte nevyhnutné urobiť, aj čo sa týka samotnej údržby štadióna.

Mgr. P. Ernek – štadión sa „posunie“, robí sa to pre nás, pre mesto. Treba to urobiť. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 95/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k úveru

B. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o úvere s Prima bankou Slovensko, a. s. s podmienkami:

- výška úveru	550 000 €
- účel	financovanie investičnej akcie – Rekonštrukcia a modernizácia atletického štadióna v Banskej Štiavnici
- čerpanie úveru	do 31. 12. 2022
- splatnosť úveru	10 rokov
- úroková sadzba	12M EURIBOR + úroková marža 0,30 %
- spracovateľský poplatok	1 375 €
- záväzková provízia	0
- poplatok za predčasné splatenie úveru	300 €
- zabezpečenie úveru	bez zabezpečenia

6. Spolufinancovanie atletického štadióna

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, vedúca odd. RR a MV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** - cieľom je vybudovanie atletického štadióna spĺňajúceho technické požiadavky IAAF, vhodného pre prípravu kvalitných reprezentantov atletických disciplín. To je aj podmienka Slovenského atletického zväzu pri poskytnutí dotácie. V tom prípade bude potrebné vybudovať aj sektory pre skok do výšky, trať vodnej priekopy, sektor pre hod oštepom a sektor pre vrh guľou. V tom prípade je celkový rozpočet vybudovania atletického štadióna vo výške 645 913,32 € a spolufinancovanie Mesta 395 913, 32 € (skutočná cena bude stanovená na základe verejného obstarávania). Dotácia na projekt bude poskytnutá formou refundácie. Projekt by sa realizovať v rokoch 2020 – 2022.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – navrhol doplnenie uznesenia o bod B, s nasledovným textom:

Mestské zastupiteľstvo

B. Ž i a d a

primátorku mesta Banská Štiavnica v súvislosti s realizáciou projektu „Rekonštrukcia a modernizácia atletického štadióna v Banskej Štiavnici“ o predloženie Zmluvy o dielo na jej schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

L. Barák – uvidí sa, aká cena sa vysúť aží. Môže to byť aj viac.

Mgr. N. Babiaková – keď sa bude vedieť cena, bude sa rokovať so SAZ, či to bude spĺňať podmienky pre konanie majstrovstiev SR, ak nie, toto sa tu nebude môcť konať. Treba niečo spraviť pre šport.

Mgr. H. Godová – SAZ plánuje vybudovanie štadióna, na jeho dobudovanie môže mesto získať ďalšie dotácie, ktoré použije na časomieru, infraštruktúru, resp. iné.

Mgr. M. Kabina – hypoteticky, štadión bude, bude spĺňať všetko, ale kto bude zodpovedný správca a dohliadne, že jednotlivé prvky budú v dobrej kondícii? Koľko finančných prostriedkov bude potrebné na údržbu?

Mgr. N. Babiaková – bude sa o to starať Mesto, zamestná človeka.

L. Barák – faktickou pripomienkou, štadión spravuje futbalový klub, Mesto vyčleňuje peniaze na údržbu, správca sa určí.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o doplnenom návrhu uznesenia a prijalo

Uznesenie č. 96/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

spolufinancovanie vybudovania atletického štadióna prostredníctvom úveru vo výške minimálne 40 % z celkových nákladov na realizáciu projektu

B. Ž i a d a

primátorku mesta Banská Štiavnica v súvislosti s realizáciou projektu „Rekonštrukcia a modernizácia atletického štadióna v Banskej Štiavnici“ o predloženie Zmluvy o dielo na jej schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

7. Správa o stave mesta Banská Štiavnica za rok 2019

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Podklady do správy spracovali zamestnanci Mestského úradu a zástupcovia oslovených subjektov pôsobiacich na území mesta Banská Štiavnica, na základe rozpisu a písomného vyžiadania.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 97/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2019.

8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

Mgr. M. Kabina – na aprílovom zasadnutí MsZ bolo prijaté opatrenie týkajúce sa spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spýtal sa, či tam hlavný kontrolór bol?

Mgr. N. Babiaková – bol, nemôže to kontrolovať. Spoločnosť vykonáva podnikateľskú a nepodnikateľskú činnosť. Plán práce hlavného kontrolóra je schvaľovaný.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 98/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok 2020.

9. Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Banská Štiavnica číslo 1/2012 o pohrebníctve

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku a **M. Peťko**, správca cintorínov. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** – návrh nariadenia bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta, prerokovaný v komisiách zriadených MsZ. Neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – spýtal sa, ako je to s ochranným pásmom?

Mgr. N. Babiaková – nie je to predmetom dnešného MsZ, bude to zaradené do programu ďalšieho MsZ.

Š. Mičura – spýtal sa, či je stanovená veľkosť hrobového miesta, v cintoríne pri Frauenbergu sa opravujú hroby a rušia sa uličky medzi nimi. Je správca kompetentný, aby na to upozornil?

Mgr. N. Babiaková – veľkosť hrobu je určená a definovaná. Bez povolenia nie je možné hroby opravovať.

JUDr. E. Jad'ud'ová – správca cintorínov na to dohliada, ľudia túto povinnosť zanedbávajú. Vzdialenosť je najmenej 0,3 m.

Mgr. N. Babiaková – je to dané zákonom, niekde sa to nedá dodržať, najmä pri existujúcich hroboch.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 99/2020

Mestské zastupiteľstvo

v zmysle ustanovenia § 6 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a zákona NR SR č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

A. U z n á š a s a n a

Dodatku č. 2 k VZN Mesta Banská Štiavnica číslo 1/2012, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Banská Štiavnica bez pripomienok.

10. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o zavedení komplementárnej (doplnkovej) meny v obehu spoločne s národnou menou na území mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, vedúca odd. RR a MV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** – návrh nariadenia bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta, prerokovaný v komisiách zriadených MsZ. Neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky. Návrh bol viackrát predložený, uskutočnila sa k nemu prezentácia. Na zasadnutie MsZ prišli osobne zástupcovia spoločnosti **Štiavnická poltura, s. r. o. páni: Jozef Majer a Milan Maďar**. Na uvedenie komplementárnej meny nepotrebuje súhlas mesta, návrh vychádza z histórie. V návrhu VZN je uvedené, že spoločnosť sa zaväzuje 5 % z ročných výnosov, pochádzajúcich z emisie komplementárnych platidiel poskytnúť Mestu Banská Štiavnica na ďalší rozvoj a podporu cestovného ruchu. Mesto s uvedením meny nemá žiadne záväzky ani výdavky.

Diskusia:

Mgr. P. Ernek – návrh podporí, mrzí ho, že to ide na rokovanie tak neskoro. Samotným tvorcom drží palce, aby to rozvíjali.

Mgr. M. Kabina – oceňuje, že tvorcovia projektu si dali záležať aj na posudkoch Národnej banky Slovenska a archivára PhDr. Mgr. Mikuláša Čelku, ktorý pozná historické súvislosti. Posudok bol pozitívny a presvedčil ho, že mena má význam a prinesie niečo nové.

Ľ. Barák – pochválil tvorcov, myšlienka podporí cestovný ruch. Je to vhodný suveníry z Banskej Štiavnice.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 100/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a n a

VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2020 o zavedení komplementárnej (doplnkovej) meny v obehu spoločne s národnou menou na území mesta Banská Štiavnica.

11. Zhodnotenie odpadového hospodárstva mesta Banská Štiavnica za r. 2019 a potrebné opatrenia pre zlepšenie

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. M. Veverka**, Technické služby, m. p. Banská Štiavnica. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

L. Barák – myslí si, že vrecový odpad v historickej časti mesta je nezmysel. Predtým to boli plastové nádoby, tie sa v určený čas vyniesli von a vedelo sa, kto má ako zaplatené. Občania bývajúci napr. na hornom trotuári nemajú inú možnosť, iba množstvový zber. Treba vymyslieť systém prepojenia, čo má kto zaplatené. V centre mesta ľudia nie sú kontrolovateľní. Nedá sa určiť vinník, niekto dá vrecia dokopy. V okrajových častiach mesta sú zberné nádoby. Navrhol aj do historickej časti mesta umiestniť zberné nádoby.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, myslí si, že nádoby a vrecia sa vedia vyriešiť. Aj v mestskej časti Počúvadlianske Jazero, napr. za chatu sa vyrubuje poplatok za 1 osobu.

Mgr. N. Babiaková – nie je ospravedlnením, že nie sú vrecia. Vie sa, komu vrecia patria. Nemôžu ľudia a mesto doplácať.

Š. Mičura – sledovalo sa to pred rokom, doplácal občan na úkor pár podnikov v kaviarenských službách. Bolo povedané, že Mestská polícia to bude kontrolovať. Prevádzky od Námestie sv. Trojice smeti vykladajú v nedeľu večer a potom cez týždeň. Chcel by dostať od Mestskej polície pre poslancov MsZ štatistiku, koľko pokút sa uložilo. V nedeľu večer smeti vykladajú, zavádzajú poslancov aj občana. Na úkor podnikateľov sa budú zvyšovať poplatky za smeti. Smetiari zoberú všetky smeti, aj v neoznačených vreciach.

Mgr. N. Babiaková - podotkla, že ide aj o nepodnikateľov. Je potrebné prijať opatrenia na zlepšenie tohto stavu. Toto bude predmetom najbližšieho rokovania MsZ.

Mestské zastupiteľstvo s doplneným návrhom na uznesenie súhlasilo a prijalo

Uznesenie č. 101/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu zhodnotenie odpadového hospodárstva Banskej Štiavnice za rok 2019. Návrh opatrení na zlepšenie bude prerokovaný na najbližšom Mestskom zastupiteľstve.

12. Verejné ocenenie osôb podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Primátorka mesta prečítala jednotlivé návrhy na ocenenie, ktorým udelí Cenu primátorka.

Diskusia:

Mgr. P. Ernek - súhlasí s menami, vyzdvihol pána Miroslava Kyjovského, ktorý sa výrazným spôsobom angažoval vo verejnom živote.

L. Barák – súhlasil s poslancom Mgr. P. Ernekom, okrem stvárňovania postavy Mikuláša organizoval aj množstvo športových podujatí.

RNDr. P. Bačík – pred rokom navrhol posunutie termínu na predkladanie návrhov tak, aby sa udeľovanie cien schvaľovalo na júlovom rokovaní MsZ. Môže sa stať, že v mesiaci august nebude MsZ uznášaniaschopné.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 102/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

u d e l e n i e Ceny primátora mesta podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 17:

- Miestnemu odboru Živena spolok slovenských žien Banská Štiavnica
- Bc. Radoslavovi Nemčokovi
- MUDr. Dane Kindernayovej
- Mgr. Gabriele Kovárovej
- Miroslavovi Kyjovskému
- MUDr. Eve Luptákovéj
- Mgr. Tiborovi Szendreiovi

13. Návrh na poverenie vykonania obradu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 103/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. P o v e r u j e

vykonaním obradu uzavretia manželstva a použitím štátneho znaku pri obrade uzavretia manželstva na deň 05. 09. 2020 poslanca MsZ Ing. Mateja Michalského.

14. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami správ sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová**, **Ing. M. Oravcová**, **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **Mgr. M. Pál**, poslanec MsZ.

a) Zámer na prevod časti pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Roman Maruniak s manželkou Zuzana Maruniakovou)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 104/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku parc. č. C KN 1879 o celkovej výmere 4262 m², zastavaná plocha a nádvorie, z ktorej sa po zameraní geometrickým plánom oddelení časť o výmere cca 59 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre kupujúcich Romana Maruniaka s manželkou Zuzanou Maruniakovou, obaja bytom Jozefa Horáka 1251/5, 969 01 Banská Štiavnica do BSM, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci Roman Maruniak s manželkou Zuzanou Maruniakovou, obaja bytom Jozefa Horáka 1251/5, 969 01 Banská Štiavnica sú podľa LV č. 2979 vlastníci pozemku parc. č. C KN 1884/1, 1884/5, 1884/4, 1883 v katastrálnom území Banská Štiavnica.
Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 1879, ktorý je príľahlý k pozemku a k rodinnému domu v ich vlastníctve. Uvedenú časť pozemku žiadatelia plánujú využiť ako záhradu na pestovanie zeleniny.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 6, proti 0, zdržali sa 4

b) Záměna pozemku část' parc. č. E KN 6869/9 v k. ú. Banská Štiavnica, ako případ hodný osobitného zřetě'a (Pavol Ferko s manželkou)

Mestské zastupiteľstvo k danému bodu nemalo žiadne pripomienky.

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

prítomných 10, hlasovalo 10

za 2, proti 0, zdržali sa 8

za: JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

c) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1407/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci B. H. Possega s manž.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 105/2020

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
– pozemku parc. č. C KN 1407/2 o výmere 152 m², záhrada
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Bruno Hartmut Possegga a manželka Mgr. Anna Possegga, Obchodná 127/9, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške 2 280,00 € (15,00 €/m²). V prípade, ak všeobecná hodnota majetku zistená znaleckým posudkom bude vyššia, pozemok sa odpredáva za cenu zistenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci sú podľa LV č. 5719, vedeného pre k. ú. Banská Štiavnica, okrem iného, vlastníkmi rodinného domu súp. č. 127, postaveného na pozemku C KN 1406/1 a príslušného pozemku C KN 1407/1, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom, ktorý je predmetom prevodu a tvorí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich jeden celok. Záujmový pozemok žiadateľa mienia využívať ako súčasť záhrady a prístup ku svojim nehnuteľnostiam.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

d) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 7051/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci R. Tóth)

Diskusia:

Š. Mičura – pozemok bol pozrieť, je to bývalá hálňa, nedá sa využiť na iný účel. Predstava kupujúceho je cena 10 €/m².

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 106/2020

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

– pozemku parc. č. C KN 7051/1, o výmere 646 m², trvalý trávny porast

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Richard Tóth, Štefana Moyzesa 416/11A, 969 01 Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške 9 690,00 € (15,00 €/m²). V prípade, ak všeobecná hodnota majetku zistená znaleckým posudkom bude vyššia, pozemok sa odpredáva za cenu zistenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci je, spolu s bývalou manželkou Ivetou Tóthovou, podľa LV č. 3658, vedeného pre k. ú. Banská Štiavnica, vlastníkom príslušných pozemkov parc. č. C KN 7051/2, 7054/2, 7054/4 a rodinného domu súp. č. 416, postaveného na pozemku C KN 7054/4. Cez záujmový pozemok si kupujúci mieni vybudovať prístupovú komunikáciu a tento po odstránení nežiaducich burín a náletových drevín udržiavať v poriadku. Pozemok sa nachádza vo svahovitom teréne. Mesto Banská Štiavnica pozemok nevyužíva, ani neudržiava.

Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok C KN 7051/1 prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržali sa 0

e) Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 3649/7 (OZ - Nová šachta Banská Štiavnica)

Diskusia:

Š. Mičura – spýtal sa, prečo sa nájom schvaľuje len na jeden rok? Či za túto dobu niečo stihnú?

Ing. I. Ondrejmišková – bola to podmienka na schválenie, bol to návrh poslanca, aby sa zistilo, ako bude projekt fungovať.

Š. Mičura – navrhol zmenu uznesenia, a to schváliť prenájom časti pozemku na dobu určitú a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021.

Mestské zastupiteľstvo s návrhom súhlasilo a prijalo

Uznesenie č. 107/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 81/2020 zo dňa 24.6.2020, ktorým bol schválený zámer na prenájom časti pozemku parc. č. C KN 3649/7 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 14/2020 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.7.2020 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

– časti pozemku parc. č. C KN 3649/7 o celkovej výmere 5038 m² zastavaná plocha, z ktorého sa prenajme cca 3000 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 (pod B. 1) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v celosti

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu Občianske združenie - Nová šachta Banská Štiavnica so sídlom Antolská 1698/46, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 52 683 788, s ročným nájomným stanoveným dohodou v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške **500 Eur ročne**, na dobu určitú a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021, s možnosťou opakovaného nájmu ak budú dodržané podmienky a účel zmluvy, s účelom využitia pre vybudovanie strediska, ktoré bude slúžiť ako výstava a dokumentačné centrum závodu Novej šachty s ukážkou jednotlivých banských činností a profesií s tým spojených, pre širokú verejnosť a na realizáciu akcií venovaných baníctvu v banskoštiavnickom rudnom revíre.

3. Dôvod navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Občianske združenie - Nová šachta Banská Štiavnica so sídlom Antolská 1698/46, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 52 683 788, zastúpené predsedníčkou Kristínou Matkovičovou požiadalo o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku, ktorý je t. č. nevyužívaný.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

f) Námietka voči stanovenej cene dohodou (kupujúci Vl. Halaj)

Diskusia:

Ľ. Barák – spýtal sa, či bol niekto zo zamestnancov MsÚ v teréne, žiadateľ užíva náš pozemok a žiada zníženie kúpnej ceny. Zavádza nás.

JUDr. E. Jadud'ová – obhliadku vykonali zamestnanci MsÚ.

Š. Mičura – poslanci na pracovnom stretnutí zamietli všetky žiadosti o zníženie kúpnej ceny.

Mgr. P. Ernek – je určená hodnota pozemku, cena má vychádzať z reálneho trhu.

Možnosťou by bolo pozemky napr. zameniť medzi Mestom Banská Štiavnica a Hodrušou Hámre. Hodnota pozemkov nemôže ísť pod trhovú cenu.

Ľ. Barák – Mestský úrad musí dať signál, čo sa musí urobiť. Ak pozemok neužíva, resp. ak ho užíva, dať tam dlhodobý nájom.

Mgr. M. Kabina – prípady sú špecifické, sú tam náletové dreviny. Javí sa, že žiadateľ pozemok užíva. Ak tam zamestnanci boli, dať spätnú väzbu.

Mgr. M. Pál – bolo by dobré, stanoviť si podmienky a určiť cenovú mapu. Vhodné by bolo, aby Komisia ekonomická a Komisia CR išli do terénu a posúdili by to.

JUDr. J. Jadud'ová - pani O. Nigríniová vykonala miestne šetrenie, chatka je majetkom žiadateľa, postavená na mestskom pozemku. Urobila fotodokumentáciu, chatka je užívaná viac rokov, staval ju otec žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo neschválilo predložený návrh uznesenia.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 0, proti 9, zdržali sa 2

proti: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Mgr. M.

Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

zdržali sa: JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

g) Odvolanie voči stanovenej cene dohodou (kupujúci M. Bosáková)

Diskusia:

Mgr. P. Ernek – spýtal sa, či by bolo možné žiadateľovi vyjsť v ústrety a urobiť splátkový kalendár?

Mgr. N. Babiaková – nie je to problém.

Ľ. Barák – všetci majú takúto možnosť, potom bude mať oddelenie PaSM znovu prácu, sledovať to. Aby sa neurobil precedens.

Mestské zastupiteľstvo neschválilo predložený návrh uznesenia.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 1, proti 7, zdržali sa 3

za: JUDr. G. Volf

proti: RNDr. P. Bačík, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M.

Michalský, Mgr. M. Pál

zdržali sa: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, Ing. M. Zimmermann.

h) Odvolanie voči stanovenej cene dohodou (kupujúca V. Šteffeková)

Mestské zastupiteľstvo neschválilo predložený návrh uznesenia.

Hlasovanie:

prítomných 9, hlasovalo 9

za 1, proti 4, zdržali sa 4

za: Mgr. P. Ernek

proti: Mgr. M. Kabina, Mgr. M. Macharik, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

zdržali sa: RNDr. P. Bačík, H. Koťová, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

i) Žiadosť o zníženie ceny za odpredaj pozemku (kupujúci Ing. P. Čider)

Diskusia:

O. Nigríniová podala doplňujúce údaje, ide o zostatkovú svahovitú parcelu, je tam nakláňajúci strom, ktorý ohrozuje nehnuteľnosť.

Mgr. P. Ernek – ide o rekreačnú oblasť, poslanci akceptujú sumu 7 €/m².

Mgr. N. Babiaková – pozemok je pre mesto nevyužitelný.

Mestské zastupiteľstvo neschválilo predložený návrh uznesenia.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 0, proti 7, zdržali sa 4

proti: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. M. Kabina, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M.

Michalský, Mgr. M. Pál

zdržali sa: Mgr. P. Ernek, H. Koťová, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

j) Výhrady ku stanovenej kúpnej cene a návrh ceny dohodou (kupujúci JUDr. M. Truban)

Diskusia:

Mgr. P. Ernek – spýtal sa, či je možné pozemok odpredať na dvakrát, najskôr by si žiadateľ odkúpil aspoň jednu časť? Vôľa cenu znižovať asi nebude.

Mgr. N. Babiaková – žiadateľ to aj uvádza, že v prípade, ak nedôjde ku zníženiu kúpnej ceny, má záujem odkúpiť si len výmeru 220 m². Potom bude potrebné vyhotoviť nový geometrický plán.

Ing. M. Zimmermann – podal návrh na zmenu uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. Ruší

odsek B. uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 76/2020, zo dňa 24. júna 2020 v celom rozsahu.

B. Schvaľuje

1. na základe žiadosti kupujúceho prevod časti pozemku parc. číslo E KN 4832/1, o výmere 220 m², TTP, k. ú. Štiavnické Bane, ktorá bude odčlenená geometrickým plánom, za kúpnu cenu 4 400,00 € (20 €/m²)

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce a vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho JUDr. Michal Truban s manželkou JUDr. Máriou Trubánovou, PhD., obidvaja trvale bytom Nad Plážou 34, 974 01 Banská Bystrica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 4 400,00 € (20,00 €/m²). Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2020, zo dňa 23. 3. 2020, vyhotoveným znalcom z odboru zdravotníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1 960,00 € (4,27 €/m²).
Geometrický plán na odčlenenie pozemku bude vypracovaný na náklady kupujúceho.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúci majú záujem o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve a z časti tvorí aj prístupovú cestu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Obec Štiavnické Bane písomne potvrdila, že pre obec pozemok z hľadiska územného plánu nemá žiadne využitie. Prevodom pozemku nebude obmedzený prístup pre vlastníkov okolitých nehnuteľností.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €.
Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Iný návrh na zmenu uznesenia nebol podaný.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu uznesenia, ktorý predložila návrhová komisia.
prítomných 11, hlasovalo 11

za 0, proti 5, zdržali sa 6

proti: H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál,
zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Tento návrh nebol prijatý.

Potom nasledovalo hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu.

prítomných 11, hlasovalo 11

za 7, proti 1, zdržali sa 3

za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf,
Ing. M. Zimmermann

Keďže na schválenie prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb. je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, k bodu nebolo prijaté uznesenie.

k) Usporiadanie vlastníctva majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ján Krátky)

Návrh uznesenia je predložený v dvoch alternatívach, I. alternatíva je zámena pozemkov medzi Mestom Banská Štiavnica a Jánom Krátkym, II. alternatíva je vyplatenie hodnoty vybudovanej kanalizácie v sume 32 600 €.

Diskusia:

L. Barák – dal do pozornosti list (tvorí prílohu zápisnice), ktorý dnes doručil na MsÚ pán Ján Krátky. Vyzýva v ňom Mesto Banská Štiavnica k vysporiadaniu majetkových vzťahov za vybudovanie kanalizácie pod názvom Stoka Šobov. Vysporiadanie uvedeného prípadu s Mestom je v riešení od roku 2004. Myslí si, že doba 16 rokov je neprimerane dlhá a dostatočne postačujúca, aby mohlo dôjsť k uzavretiu dohody. Z dôvodu, že k dohode doposiaľ nedošlo, poslal vedeniu Mesta Banská Štiavnica predžalobnú výzvu. Okrem iného žiada predmetný pozemok prehodnotiť a valorizovať na rok 2020. Vecné bremeno bude strpené zadarmo.

Je za vysporiadanie pozemku, aby sa Mesto nedostalo do súdneho sporu a materiál sa nevracal opakovane na rokovanie MsZ.

Š. Mičura – nerozumie tomu.

Mgr. N. Babiaková – vysvetlila o čo ide. pán Krátky dnes doručil na MsÚ list. Mesto ponúklo alternatívy, resp. finančné vyrovnanie a vecné bremeno. List je predžalobná výzva, ak nedôjde k dohode, pán Krátky bude veci riešiť súdnou cestou. Znalecký posudok je z roku 2016, medzitým sa ceny zmenili. Musia byť vypracované nové znalecké posudky, potom sa môže materiál predložiť na rokovanie MsZ.

L. Barák – faktickou pripomienkou na primátorku mesta, dal návrh na stiahnutie a prepracovanie materiálu.

Mgr. N. Babiaková – bod je v rokovaní, nedá sa stiahnuť. Materiál sa môže dopracovať v zmysle doručeného listu a znovu predložiť na rokovanie MsZ.

Mgr. M. Kabina – materiál na rokovanie MsZ bol predložený skôr, o liste pána Krátkeho sa nevedelo. Uznesenie sa dá upraviť a materiál prepracovať. Kto bude znášať náklady?

Mgr. M. Babiaková – je to vecou dohody.

Mgr. M. Kabina – cena v čase realizácie kanalizácie bola iná.

Š. Mičura – v roku 2016 sa urobil znalecký posudok. Prečo sa to v rokoch 2016, 2017, 2018, 2019 nevysporiadalo?

JUDr. E. Jad'ud'ová – časový posun nevznikol vypočítavosťou, nevedelo sa dohodnúť na vhodných pozemkoch na zámenu. Čo sa týka znaleckého posudku, myslí si, že dôjde ku zmene ceny. Vecné bremeno môže byť zriadené bezodplatne.

RNDr. P. Bačík – môže sa stať, že cena vyjde aj nižšia, ide o technické dielo.

Ing. M. Michalský – súhlasí s poslancom Š. Mičurom, ak nejde o špekuláciu, cena bola 32 tis. €, prečo sa špekuluje o cene? Pozemok má určite vyššiu hodnotu.

Mgr. N. Babiaková – na rokovanie MsZ to bolo predkladané viackrát, ide o kanalizáciu.

Mgr. M. Pál – treba zvážiť, ktorý znalecký posudok by mal byť adekvátny? Možno aj rokovať so StVak-om, či dielo preberú do správy?

Mgr. P. Ernek – treba trojstranné rokovanie aj so StVaK, z toho vyplynie cena. Ak to bolo v roku 2004, prečo sa to vtedy nedoriešilo? Navrhol materiál dopracovať.

Mgr. N. Babiaková – nastali zmeny, treba to usporiadať. Sú predložené dve alternatívy riešenia, treba o nich hlasovať.

Mgr. M. Pál – navrhol na základe zistených skutočností materiál prepracovať a predložiť ho na najbližšie zasadnutie MsZ.

Najskôr sa hlasovalo o predložennom návrhu:
alternatíva I.

prítomných 10, hlasovalo 10 za 0, proti 7, zdržali sa 3
proti: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. M. Kabina, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál
zdržali sa: Mgr. P. Ernek, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

alternatíva II.

prítomných 12, hlasovalo 12 za 5, proti 2, zdržali sa 5
za: Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský
proti: Ľ. Barák, Mgr. M. Pál
zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann
Ani jeden z predložených návrhov nebol schválený.

Ďalej nasledovalo hlasovanie o návrhu uznesenia, ktorý podal poslanec Mgr. M. Pál:

prítomných 12, hlasovalo 12 za 8, proti 2, zdržali sa 2
za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann
proti: Mgr. M. Macharik, Š. Mičura
zdržali sa: H. Koťová, Ing. M. Michalský
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 108/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. Ž i a d a

Mestský úrad prepracovať materiál vo väzbe na predžalobnú výzvu a predložiť ho na najbližšie zasadnutie MsZ.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12 za 8, proti 2, zdržali sa 2

I) Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 5528/10 (Ján Pinter)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 109/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 73/20250 zo dňa 24.06.2020, ktorým bol schválený zámer na prenájom časti pozemku parc. č. C KN 5528/10, o celkovej výmere 823 m², ostatná plocha, z ktorej sa prenajme 49 m², ako odstavná plocha pre parkovanie jedného motorového vozidla a uskladnenie palivového dreva.

Zámer na prenájom časti pozemku spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol pod číslom 16/2020 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 22.07.2020 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prenájom časti pozemku parc. číslo C KN 5528/10, o celkovej výmere 823 m², ostatná plocha, z ktorej sa prenajme 49 m², ako odstavná plocha pre parkovanie jedného motorového vozidla a uskladnenie palivového dreva.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 43/2020 zo dňa 30.07.2020 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. C KN 5528/10.....823 m².....12,59 €/m².....10 361,57 €

2. Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu Ján Pinter, bytom 8. mája 2810/6A, 969 01 Banská Štiavnica. Výška ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bude určená vo výške 5% z ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom č. 43/2020 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bo zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého nasledujúceho dňa od doručenia výpovede. V zmluve bude upravená podmienka, že v prípade využitia pozemku pre potreby mesta sa nájomný vzťah ukončí podľa požiadaviek mesta.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení : Ján Pinter požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. C KN 5528/10 pre potreby parkovania s motorovým vozidlom mimo miestnej komunikácie a uskladnenia palivového dreva. Ján Pinter je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti na pozemku parc. č. C KN 4857/3 o výmere 93 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. C KN 4857/1 o výmere 916 m², trvalý trávny porast. Pozemok vo vlastníctve žiadateľa je svahovitý, nachádza sa nad miestnou komunikáciou a prístup na pozemok je možný len z juhozápadnej strany (z miestnej komunikácie na Ul. 8. Mája) pozemku.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržali sa 0

m) Vyhodnotenie výsledkov 2. opakovaného ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite Pálkovský majer

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 110/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 71/2020 zo dňa 24.06.2020, ktorým bolo schválené vyhlásenie 2. opakovaného ponukového konania na prenájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica v lokalite „záhradky Pálkovský majer“.

Opakované ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 02.07.2020 s lehotou na podávanie návrhov do 31.07.2020. Ponukové konanie bolo zverejnené obvyklým spôsobom na úradnej tabuli, v Štiavnických novinách a na web. stránke mesta.

2. že do ukončenia lehoty boli do 2. opakovaného ponukového konania podané dva návrhy na prenájom pozemkov.

B. S c h v a ľ u j e

1. Nájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica na základe 2. opakovaného ponukového konania takto:

- C KN parc. č. 4575/17 o výmere 237 m² záhrada s ročným nájomným 100,00 €
- C KN parc. č. 4575/18 o výmere 223 m² záhrada s ročným nájomným 80,00 €
- C KN parc. č. 4575/19 o výmere 178 m² záhrada s ročným nájomným 60,00 €

v prospech navrhovateľov Ing. Patrik Pachinger s manželkou Miriam Pachingerovou, Križovatka 913/8, 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnutelnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym prenájomom na základe výsledkov 2. opakovaného ponukového konania.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v lokalite záhradiek „Pálkovský majer“ v k. ú. Banská Štiavnica. Časť záhradiek je dlhodobo užívaná pôvodnými nájomcami a časť záhradiek po nezáujme užívateľov zostala nevyužívaná. Pre mesto sú predmetné pozemky t. č. nevyužiteľné a prebytočné. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 3 rokov, s účelom využitia, ako voľnočasová záhradka. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať využívať iným spôsobom vo verejnom záujme schválenom Mestským zastupiteľstvom.

Nájomcovia nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

n) Vyhodnotenie výsledkov opakovaného ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky Vajanského ulica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 111/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Plnenie uznesenia MsZ č. 72/2020 zo dňa 24. 6. 2020, ktorým bolo schválené vyhlásenie opakovaného ponukového konania na prenájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica v lokalite „záhradky Ulica S. H. Vajanského“.
Opakované ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 2. 7. 2020 s lehotou na podávanie návrhov do 31. 7. 2020. Opakované ponukové konanie bolo zverejnené obvyklým spôsobom na úradnej tabuli, v Štiavnických novinách a na web. stránke mesta.
2. Že do ukončenia lehoty bol do opakovaného ponukového konania podaný 1 návrh na prenájom pozemkov.

B. S c h v a ľ u j e

1. Nájom pozemku z majetku Mesta Banská Štiavnica takto:
 - a) pozemok C KN parc. č. 4973/4 o výmere 128 m² zastavaná plocha a nádvorie, v prospech nájomcu Janka Kališeková, S. H. Vajanského 793/4, 969 01 Banská Štiavnica s ročným nájomným vo výške 90,00 €.
2. Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym prenájomom na základe výsledkov ponukového konania.
3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v lokalite záhradiek na Ulici S. H. Vajanského v Banskej Štiavnici. Časť záhradiek je dlhodobo užívaná pôvodnými nájomcami a časť záhradiek po nezáujme užívateľov zostala nevyužívaná. Pre mesto sú predmetné pozemky t. č. nevyužiteľné a prebytočné. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 3 rokov, s účelom využitia, ako voľnočasová záhradka. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať využívať iným spôsobom vo verejnom záujme schválenom Mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

o) Vyhodnotenie výsledkov ponukového konania na priamy prenájom pozemkov pre poľnohospodárske účely (Gashpar, s.r.o.)

Diskusia:

Mgr. P. Ernek – nájom pozemkov bol vysúťažený, ročné nájomné je 81 € za výmeru 23073 m², čo sa mu zdá málo. Navrhuje súťaž zrušiť, uvedomuje si, že je s tým robota, možno sa myslelo, že bude viac záujemcov, ale je to málo.

Š. Mičura – s návrhom poslanca Mgr. P. Erneka súhlasí, je to málo, menili sa cenové nastavenia z ministerstva pôdohospodárstva, ale rozhoduje MsZ.

RNDr. P. Bačík – bol v komisii na vyhodnotenie cenových ponúk, tiež čiastočne zdieľa tento názor, dával echo, aby sa záujemcovia do súťaže prihlásili, ale nereagovali.

Mgr. P. Ernek – doplnil, keby bola opakovaná súťaž, možno by sa prihlásili.

Mestské zastupiteľstvo k bodu neprijalo uznesenie.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 5, proti 0, zdržali sa 6

za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. M. Kabina, Ing. M. Zimmermann

zdržali sa: Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál,

JUDr. G. Volf

p) Zmena uznesenia č. 43/2020 zo dňa 29. 4. 2020 (kupujúci Mgr. R. Hudáková s manž.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 112/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 43/2020 zo dňa 29. 4. 2020
v celom rozsahu

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

– pozemku parc. číslo C KN 989/2, o výmere 151 m², záhrada

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Mgr. Renáta Hudákovú s manželom Miroslavom Hudákom, obidvaja bytom Obrancov mieru č. 9/9, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu 1 800,00 € (11,83 €/m²), všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2020 zo dňa 7. 3. 2020 vo výške 11,83 €/m².

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci sú podľa LV č. 3294, vlastníkom príslušného pozemku parc. č. C KN 989/1 a rodinného domu súp. č. 9 na pozemku parc. č. 988/1 v k. ú. Banská Štiavnica, Ulica Obrancov mieru.

Kupujúci majú záujem o odkúpenie a následnú úpravu pozemku pred rodinným domom, ktorá je v súčasnosti verejne prístupná a neupravená.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

q) Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. C KN 4690/3, 4691/2 v k. ú. Banská Štiavnica, Aleksandr Kuranov s manželkou Iren Kuranovou)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 113/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

1. uznesenie č. 79/2020, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 1469/2, 1470/13 v k. ú. Banská Štiavnica (kupujúci Aleksandr Kuranov s manželkou Iren Kuranovou)

B. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prenájom časti majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku o výmere 123 m² z pozemku:
 - parc. č. C KN 4690/3 o celkovej výmere 112 m², zastavaná plocha a nádvorie v E KN ako parc. č. 1470/13, o výmere 621 m², záhrada a parc. č. E KN 1469/2, o výmere 723 m², ostatná plocha,
 - parc. č. C KN 4691/2 o celkovej výmere 508 m², záhrada v E KN ako parc. č. 1469/2 o celkovej výmere 723 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu Aleksandr Kuranov s manželkou Iren Kuranová, obaja bytom Uktusskaya 46-68, Yekaterinburg, 620 144, Ruská federácia, prechodný pobyt Mierová 679/18, 969 01 Banská Štiavnica. Výška ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bude určená vo výške 5% z ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bo zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého nasledujúceho dňa od doručenia výpovede.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadatelia Aleksandr Kuranov s manželkou Iren Kuranovou, obaja bytom Uktusskaya 46-68, Yekaterinburg, 620 144 Ruská federácia, prechodný pobyt Mierová 679/18, 969 01 Banská Štiavnica sú podľa LV č. 2313 vlastníci pozemku parc. č. C KN 4690/2, 4690/74, 4690/6, 4690/5, 4691/1 a parc. č. C KN 4690/1, na ktorom je umiestnená bytová budova s prideleným súp. č. 679 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Žiadatelia majú záujem o prenájom pozemku o výmere 123 m², ktorý je príľahlý k pozemku a k bytovému domu v ich vlastníctve a z časti je zabratý výstavbou schodiska k realizácii stavby "Víkendový rekreačný dom" na pozemku parc. č. 4690/2 vo vlastníctve žiadateľa. Uvedený pozemok tvorí príľahlý pozemok bezprostredne k hranici pozemku parc. č. C KN 4690/2, na ktorom je umiestnená nebytová budova - garáž so súp. č. 2111 v prestavbe na "Víkendový rekreačný dom".

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

15. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. KŠaMK. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – vzhľadom na aktuálnu situáciu s ochorením COVID – 19 nie je možné pripraviť podujatie v takej podobe, ako v minulosti. Počet hostí bude obmedzený a program bude upravený. V rámci slávnostného MsZ budú odovzdané vyznamenania M ŽP. Do majetku mesta pribudnú nové insígnie – kladivká.

(pozn.: V súvislosti s nepriaznivou situáciou COVID 19 bolo zrušené viacero podujatí, napr. slávnostný šachtách, slávnostné zasadnutie MsZ, spojené s odovzdávaním cien mesta a recepcia.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 114/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2020.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

16. Informatívna správa z valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 115/2020

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica s.r.o., konaného dňa 29. 06. 2020 v sídle spoločnosti.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 9, proti 0, zdržali sa 3

17. Interpelácie a dopyty

Občania:

H. Rückschloss – vystúpil za občanov Remeselníckej a Dolnej ulice vo veci ničenia a rušenia nočného pokoja, ktorí narúšajú zákazníci reštauračných zariadení svojim vyčíňaním.

Sťažnosti boli aj minulý rok, počas pandémie Covid 19 sa to pozastavilo, potom sa to ale trojnásobne zvýšilo. Chodia sa sem zabávať ľudia z okolitých miest, kde to nie je dovolené, po požití alkoholických nápojov rozbíjajú fľaše, znečisťujú ulice. Poslanci MsZ by mali rozhodnúť, aby sa mesto z historického a kultúrneho hľadiska dalo dokopy. Nedá sa podniky preložiť?

R. Lacko, Dolná ulica – občania ulice chcú normálne žiť a vyspať sa, počas víkendov je najväčší hluk na ulici medzi 02. – 05. hodinou.

Mgr. N. Babiaková – zvuková nahrávka bola daná ako podklad na trestné stíhanie, bolo podaných 57 podnetov na rušenie nočného pokoja. Včera sa na Mestskom úrade uskutočnilo stretnutie, podnikatelia Mesto obvinili, že obmedzuje a likviduje podnikateľov. Pravidlá musia byť nastavené. Nočný pokoj je neustále rušený, všetci prevádzkovatelia na stretnutie

neprišli. Hygienici môžu nariadiť pravidlá, z hľadiska správneho konania sa môže vykonať kontrola. Mesto bolo obvinené, že chce šetriť na MsPo. Mesto má sťažnosti aj z iných častí mesta, podnikatelia musia pochopiť, že v obytnej zóne platia pravidlá. Dohodlo sa, nevie, aké sú aktuálne opatrenia z dôvodu Covid 19, po Salamandri sa stretnú a budú prijaté opatrenia, aby nedochádzalo k rušeniu nočného pokoja.

L. Barák – na túto tému sa diskutovalo minulý aj tento rok, z dnešného rokovania MsZ bol stiahnutý návrh Dodatku k VZN o podnikateľskej činnosti, situácia sa nerieši cca 3 roky, tiež podnikal v tejto oblasti ako jeho kolegovia. Dohodlo sa, bolo sedenie, dala sa voľnosť, aby mohli ľudia prežiť. Ľudia, ktorí v tom podnikajú, si robia z toho „holubník“. Nerešpektuje sa nariadenie. Mrzí ho, že sa materiál stiahol, keď bol pripravený. Dá sa dať návrh na zvýšenie počtu mestských policajtov, ale peniaze nebudú na iné. Toto sa stupňuje od minulého roka.

Š. Mičura - rok sa stratil rokaním o ničom, prístup podnikateľov nebol dobrý a ústretový. Dnes bola možnosť, bol pripravený materiál. Nebola vôľa. Neočakáva nič od ďalších rokovaní.

RNDr. P. Bačík - toto je len časť problému, podgurážení zákazníci idú do bytových domov, kde sa byty krátkodobo prenajímajú, ničia tam zariadenia, nie je riešenie problému. Bude to pokračovať aj na Drieňovej, je to problém.

Mgr. P. Ernek – nie je to problém zariadení, ale keď vyjdú von, robia hluk na ulici. Problém je v mentalite ľudí.

Poslanci MsZ:

Mgr. M. Macharik

- požiadavka na Technické služby, m. p., na Pechovej ulici vymýva po daždi dlažobné kocky, je to nebezpečné,

Mgr. N. Babiaková – vykonané práce treba reklamovať,

H. Koťová – popri Pátrovskom chodníku je vyschnutých 6 stromov, vysadené stromy sú zarastené náletovou zeleňou, vyschnuté sú aj niektoré kríky pri novom ihrisku na Drieňovej,

- upozornila na potrebu polievania zelene pri multifunkčnom ihrisku pri ZŠ J. Horáka,

- od Ul. Energetikov cez Bratskú ulicu popri MŠ Drieňová sú v strede cesty trhliny,

- k zmene ÚPN, má sa stavať polyfunkčná budova na základoch dominikánskeho kláštora, požiadala o informácie a vysvetlenie pre občanov,

- e-mail od pani Zvrškovcovej ohľadne zmluvy s „HUAJA“,

Mgr. N. Babiaková –

- cesta na Drieňovej sa pôjde pozrieť,

- ÚPN zóna historické jadro, nastala diskusia, dávali sa pripomienky, spracovateľ bol chorý, zatiaľ nič nie je schválené, treba veci čítať. Podľa súčasne platného ÚPN je možná výstavba pod bývalou baníckou školou, bolo tam už vydané a právoplatné stavebné povolenie na výstavbu hotela. Zatiaľ nič nie je povolené, je určené spracovať vizualizáciu, je určená maximálna zastavanosť a podlažnosť. Pozemok nie je majetkom mesta, pozemok sa vrátil piaristickej cirkvi v rámci reštitúcií, ďalej sa to predalo. Bývalá banícka škola je novodobá budova. Do 31. 8. 2020 sa môžu k návrhu ÚPN zóny podávať pripomienky, tieto sa vyhodnotia spracovateľom, dajú sa do komisie výstavby a ŽP. Materiál bude predložený na rokovanie MsZ.

- k zmluve „HUAJA“, zákonná povinnosť zverejňovania zmlúv je, napísala odpoveď, že takúto zmluvu je možné si vyžiadať v zmysle zákona o informáciách.

Mgr. M. Kabina – na Radničnom námestí sa robila rekonštrukcia chodníka, tento nie je v 100 % stave, vypadávajú z neho dlažobné kocky, navrhol požiadať zhotoviteľa o nápravu,
- Ul. A. Kmeťa a Kammerhofská ulica, domáci chodia na autách rýchlo, sú tam spomaľovacie prahy, autá prechádzajú cez časť chodníka, navrhol tam umiestniť napr. kvetináče,
- spýtal sa, či na Mierovej prebieha geologický prieskum?

Mgr. N. Babiaková – parkovisko Mierová, spracováva sa štúdia, potrebujeme stanovisko dopravného inšpektorátu, v prácach sa bude ďalej pokračovať.

Ing. J. Čamaj – upozornil na zlý stav chodníka poza Okresný úrad ku ZŠ J. Horáka, sú na ňom napadané veľké kamene, hrozí nebezpečenstvo úrazu, je to prechod žiakov do školy,
- križovatka na Červenej studni, aká je tam situácia?

Mgr. M. Pál – už to schválil dopravný inšpektorát.

Ing. M. Michalský – otázka na Technické služby, m. p., na Ul. Energetikov č. 4, na vozovke pri parkovacích miestach treba upraviť vozovku,
- je potrebné riešiť verejné osvetlenie pri radových garážach na Ulici energetikov. Aké sú vízie na zlepšenie stavu, prípadne aj opravu vozovky?

L. Barák – autobusová zastávka v „Kubovej jame“, spýtal sa, kto má v správe autobusové zastávky, kto sa o ne stará, je tam neporiadok,
- verejné osvetlenie oproti odbočke do Slovanskej ulice a Ul. L. Štúra, čo s tým?
- premaľovať priechod na vstupe do garáže pri Prima banke,
- poďakoval za zmenu pri čistení košov v centre mesta, navrhol dať oznam do Štiavnických novín, v bytových domoch, tam kde je mesto správca, aj tí čo byty prenajímajú, navrhol uložiť im povinnosť odpad dávať do určených nádob, resp. priestorov, nie do kamenných košov v meste,
- nedočítal sa, ako sú doriešené zmluvy na turistický vláčik, bol by rád, keby existovali zmluvy a prišli peniaze do rozpočtu mesta. Či sa platí za vláčikové stojiská, požiadal o odpoveď. Vláčiky jazdia pomaly, brzdia dopravu. Je osadená značka – zákaz vjazdu autobusu na Námestie, zásobovanie je povolené len do 10.00 hod. a od 16.00 hod.. Či toto ešte platí? Či poslanci dávali výnimky, kde budú vláčiky odstavené, kde sa bude nastupovať? Musia byť stanovené pravidlá.

Š. Mičura – dostal fotografie občanov zo štadióna, robila sa tam závlaha, je tam preborená šachta a elektroinštalácia na povrchu, či to Mesto prebralo a zaplatilo v takomto stave?
- upozornil na jamu na výjazde na Botanickú ulicu,
- nie je opravený priechod pre chodcov pre slepcov, sú tam vypadané kocky,
- poslanci upozorňovali na potrebu zábradlia pri predaji zmrzliny na Ul. A. Kmeťa z okienka, dochádza k pohybu ľudí po vozovke,
- požiadal TS, m. p. osadiť DZ koniec Banskej Štiavnice v smere na Štiavnické Bane,
- od Vodárenskej nádrže po Námestie sv. Trojice je veľké znečistenie smetami, tiež od Šobova na Staré mesto, či by sa mohla zorganizovať brigáda so spoluobčanmi,
- je požiadavka občanov na správcu cintorínov, aby sa kosilo ohľaduplne, hroby sú zafíkané trávou,
- p. Zvrškovcová, e-mail nečítal, nepáči sa mu, v akom stave je neudržiavaný dom, zateká tam žľab, majú tam odstavené autá, ktoré nepoužívajú, zmluvy si vyžiadal, bolo by dobre to uzavrieť.

Mgr. N. Babiaková – v zákone je stanovené, čo môžu poslanci dostať, čo si môžu pýtať. Zmluva je vecou dvoch strán, nemá s tým problém pripraviť to do MsZ. Zmluva bola uzavretá v roku 2008, nájom platia. Je potrebné požiadať o informáciu v zmysle zákona.

Š. Mičura – bolo požiadané Mesto o pridelenie náhradného bytu pre Pomfyovcov?

Mgr. N. Babiaková – požiadavku dalo Ministerstvo hospodárstva, Mesto poskytlo byt prednostne, volala s p. Pomfyovou, táto byt odmietla. Prioritou bolo nutne potrebu týchto ľudí riešiť.

RNDr. P. Bačík – potvrdil informáciu ohľadne pridelenia bytu,
- pod Pražovňou oproti „Adamovi“ je diera v ceste, treba opraviť dlažobné kocky,

Mgr. P. Ernek – pochválil prácu odd. právneho a správy majetku, vyzdvihol prípravu na obchodné verejné súťaže.

Ľ. Barák – zaujímal sa o zmluvy ohľadne RUIN baru, terasa je povolená od 1. 8. 2020, dovtedy bola prevádzkovaná načierno, či turistické vláčiky platia nájom, nie je tu poriadok.

Mgr. N. Babiaková – k záberu verejného priestranstva, na terasu je vyrubený poplatok, žiadosť bola zaslaná na dopravný inšpektorát ohľadne záberu verejného priestranstva,
- čo sa týka ostatných vecí, prevádzkovateľ bol upozornený na neoprávnený záber verejného priestranstva stoličkami, MsPo veci kontroluje,
- turistický vláčik, z titulu VZN o parkovaní, jeho prijatie predchádzalo odsúhlasenie dopravným inšpektorátom, doprava je riadená predpismi. Po dlhých rokovaníach je súhlasné stanovisko, čo sa týka stanoviska, ani Krajský DI nevie dať odpoveď, čo je vláčik. Vláčik na Námestí nemá čo robiť. Je to vlastne ťahač, môže ísť po ceste, každý vozeň musí mať EČV. Mesto zatiaľ nemá z toho príjem, rokuje sa o tom. Obyvatel'ov to ruší, brzdi to dopravu.

Ľ. Barák – turistický vláčik povolenie nemá, prevádzkuje ho SAD, zastávky sú SAD. Spýtal sa, či si hocikto môže doniesť do mesta vláčik?

Mgr. N. Babiaková – vlak môže prevádzkovať hocikto, treba stanovisko dopravného inšpektorátu a splniť všetky podmienky prevádzkovateľa.

Mgr. M. Kabina – vysvetlil, Okresný dopravný inšpektorát (ODI) si vyžiadal technické preukazy vláčikov, po nahliadnutí prišli osobne, pomerali miesto, kde je vláčik pristavený, či je to v poriadku z hľadiska bezpečnosti, nariadili osadenie 2 certifikovaných kužeľov, medzi ktorými vláčik stojí. Potom začali s jeho prevádzkou.

Mgr. N. Babiaková – Mesto k osádzaniu dopravného značenia potrebuje súhlas Okresného dopravného inšpektorátu.

Mgr. N. Babiaková informovala:

- došlo k výmazu Regionálnej nemocnice, n. o. Banská Štiavnica
- bola ukončená verejná súťaž na úpravu verejných priestranstiev Ul. J. Palárika a J. Hollého, Combin Banská Štiavnica s. r. o. je víťaz súťaže, predpokladaný začiatok prác je 9/2020,
- Mládežnícka ulica je v hodnotení,
- v piatok 28. 09. 2020 budú oslavy 76. výročia SNP.

20. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 17.15 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Mgr. Mikuláš Pál

II. overovateľ:
Ľubomír Barák

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 12 poslancov MsZ, t. j. 92 % účasť.

Ospravedlnený: JUDr. Dušan Lukačko

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 26. 08. 2020																																		
Uznesenie č.		91/2020				92/2020				93/2020				94/2020				95/2020				96/2020				97/2020				98/2020				
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I				
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I				
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			I	
5.	Kabina Milan			I		I				I				I				I				I				I				I				
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I				
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				I				I				I				I				
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný				I				
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I				
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I				
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I				
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I				
		11	0	1	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	1	
Počet prítomných:		12				12				12				12				11				10				9				11				

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 26.08. 2020

Uznesenie č.		99/2020				100/2020				101/2020				102/2020				103/2020				104/2020				105/2020				106/2020			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír																					neprítomný				neprítomný				neprítomný			
3.	Čamaj Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																															neprítomný	
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
8.	Macharik Martin																																
9.	Mičura Štefan																															neprítomný	
10.	Michalský Matej																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian									neprítomný																							
		10	0	0	1	10	0	1	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	6	0	4	0	10	0	0	0	8	0	0	0
Počet prítomných:		11				11				10				11				11				10				10				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 26. 08. 2020

Uznesenie č.		107/2020				108/2020				109/2020				110/2020				111/2020				112/2020				113/2020				114/2020			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír									neprítomný				neprítomný				neprítomný															
3.	Čamaj Ján	neprítomný																															
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
8.	Macharik Martin									neprítomný																							
9.	Mičura Štefan																									neprítomný							
10.	Michalský Matej									neprítomný																							
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian																																
		11	0	0	0	8	2	2	0	9	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0
Počet prítomných:		11				12				9				11				11				12				11				12			

[illegible][illegible]