

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 28. apríla 2021 prostredníctvom videokonferencie**

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Štiavnica č. .../2021 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica
4. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
  - a) Zámerna pozemku časť parc. č. C KN 3846/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Ing. Igor Ries s manželkou
  - b) Zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 3992/4, 3992/3, 4587/10, 4582/10 k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Vladimíra Dobrovičová
  - c) Námiatka voči stanovenej cene dohodou – doplnené (kupujúci V. Halaj)
  - d) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 4746/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa, kupujúci Mgr. Eva Trubanová
  - e) Zámer na prevod časti pozemkov C KN 844 a E KN 5587/13, ako prípad hodný osobitného zreteľa, kupujúci M. Tóth
  - f) Zámer na prevod pozemku parc. č. E KN 1839/1, 6582 v k. ú. Banská Štiavnica, kupujúci TIDLÝ SLOVKIA. a. s.
  - g) Zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 5741/7 a parc. č. C KN 5741/6 v k. ú. Banská Štiavnica, kupujúci Jozef Ivanič
  - h) Prevod časti pozemku parc. č. E KN 6515/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci p. Priputen)
  - i) Zámer na zámernu častí pozemkov z parc. č. E KN 6609/3, E KN 2645/8 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Pavol Mikulčík a Marta Mikulčíková)
  - j) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 2180/19 a časť pozemku parc. č. C KN 2180/1 v k. ú. Banská Štiavnica, kupujúci Ing. Erik Níderland s manželkou Ing. Zuzanou Níderlandovou
  - k) Žiadosť o odpustenie časti nájomného za pozemky pod vonkajšími terasami
  - l) Zámer na odpredaj pozemkov C KN 4647, časť C KN 4590/1 a C KN 1982/1, 1985/1, 1983, 1984 – vypustený z programu rokovania
5. Rôzne
6. Interpelácie a dopyty poslancov
7. Záver

**Prezentovaní:**

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta  
poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ing. Ján Čamaj, Mgr. Peter Ernek,  
Mgr. Milan Kabina, Helena Kořová, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin  
Macharik, Štefan Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. Mikuláš Pál, JUDr. Gejza  
Volf, Ing. Marian Zimmermann

Účasť na rokovaní: 100 %

**Ďalší prítomní:**

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ  
VIO TV

**1. Otvorenie**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 09:03 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková** v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zákona č. 73/2020, §-u 30 odst. 2, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva vnútra SR, v súvislosti s ochorením COVID 19, prostredníctvom videokonferencie.

Privítala poslancov MsZ a skonštatovala, že sa prezentovalo všetkých 13 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Navrhla:

**skrutátor:** Ing. Ivana Ondrejmišková

**návrhová komisia:** Mgr. M. Macharik, predseda komisie, Ing. Ján Čamaj, člen, Ing. Matej Michalský, člen

Za **overovateľov** zápisnice určila poslancov:

Mgr. Mikuláša Pála a JUDr. G. Volfa.

Hlasovanie k návrhu uznesenia sa realizovalo menovitým hlasovaním s prezentáciou podľa abecedného zoznamu. Poslanec si po výzve predsedajúceho zapol mikrofón, prezentoval sa vyslovením slov:

„PREZENTUJEM SA“,

„NEPREZENTUJEM SA“.

Následne (po vyslovení kladnej prezentácie) hlasoval vyslovením slov:

„HLASUJEM ZA“,

„HLASUJEM PROTI“,

„ZDRŽAL SOM SA“,

„NEHLASUJEM“.

Mestské zastupiteľstvo najskôr hlasovalo o návrhu programu, ktorý bol zverejnený.

Prezentovaní: 13, hlasovali 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

**Š. Mičura** – navrhol z programu rokovania vypustiť bod č. 4 l) Zámer na odpredaj pozemkov C KN 4647, časť C KN 4590/1 a C KN 1982/1, 1985/1, 1983, 1984.

**Mgr. P. Ernek** – skonštatoval, že pani primátorka chcela vyhovieť skupine poslancov a mestské zastupiteľstvo zvolala formou videokonferencie. On sa s takouto formou nestotožňuje, ľudia chodia do práce, nepracujú z domu. Vyskúšali si to, myslí si, že nie je taká situácia, aby to malo takto byť. Je za riadne konanie MsZ.

**Mgr. N. Babiaková** – nevdá jej takáto forma, ale tiež si myslí, že je lepšia prezenčná forma MsZ. Vyhovela požiadavke poslancov, ktorí ju o to požiadali. Myslí si, že najbližšie sa stretnú osobne.

Ľ. Barák a Mgr. M. Macharik tiež navrhli z programu rokovania vypustiť bod 4 l).

O vypustení bodu č. 4 l) sa hlasovalo.

Prezentovaní: 13, hlasovali 13

za 12, proti 1 (Mgr. M. Kabina), zdržal sa 0

Mestské zastupiteľstvo schválilo vypustenie bodu č. 4 l) z programu rokovania a prijalo

#### Uznesenie č. 21/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, s dátumom 28. apríl 2021 formou videokonferencie, s vypustením bodu:

- č. 4 l) Zámer na odpredaj pozemkov C KN 4647, časť C KN 4590/1 a C KN 1982/1, 1985/1, 1983, 1984.

2. návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. M. Macharik, predseda komisie, Ing. J. Čamaj, člen, Ing. M. Michalský, člen

#### 2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Plnenie jednotlivých uznesení je uvedené v správe.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

#### Uznesenie č. 22/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 24. 03. 2021.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 13, hlasovali 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

### **3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Štiavnica č. .../2021 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **PaedDr. V. Ebert**, metodik školstva. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – uviedla, že návrh vychádza zo zákona, bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta, bol predmetom rokovania komisií, zriadených MsZ. V stanovenej lehote neboli doručené od fyzických ani právnických osôb žiadne pripomienky. Komisia športu návrh odporučila schváliť s úpravou, aby žiaci, ktorí si neplnia základnú školskú dochádzku na území mesta, alebo nemajú trvalý pobyt v meste Banská Štiavnica, si platili školský príspevok v CVČ a ZUŠ v plnom rozsahu. Vyhodnotenie pripomienok tvorí súčasť predloženého materiálu. VZN v prípade schválenia nadobudne účinnosť od 1. 9. 2021.

#### **Diskusia:**

**Mgr. P. Ernek** – k pripomienke z Komisie športu, pozeral, ako by sa to dalo obísť. Myšlienka má svoje opodstatnenie, je možné dať školné v plnej sume všetkým, ale zľavu poskytnúť obyvateľom mesta. Navrhuje to rozpracovať, keď sem dochádzajú občania z obcí, kde je všetko lacnejšie, ale využívajú služby mesta, aby sa vyrokovalo to, že obce budú prispievať na svojich žiakov. Aby sa vyšlo v ústrety aj našim ľuďom.

**Mgr. N. Babiaková** – priestor by na to bol, je to dobrá myšlienka. CVČ a ZUŠ sú v originálnej pôsobnosti, uhrádzané z podielových daní mesta. Je to na rozhodnutí.

**Ľ. Barák** – Komisia športu navrhla, aby žiaci, ktorí si neplnia základnú školskú dochádzku na území mesta, alebo nemajú trvalý pobyt v meste Banská Štiavnica, si platili školský príspevok v CVČ a ZUŠ v plnom rozsahu. Takto by Mesto Banská Štiavnica zo svojich podielových daní prispievalo na žiakov okolitých obcí. Súhlasí s dopracovaním materiálu.

**Mgr. M. Kabina** – je to diskriminácia zvyšovať poplatok pre obyvateľov okolitých obcí, navrhol spracovať údaje, koľko žiakov zo susedných obcí je, navrhuje rokovať s obcami, aby aj oni prispievali na svojich žiakov.

**Mgr. N. Babiaková** – údaje si zistila, ak je taká požiadavka, treba to dopracovať.

**Ľ. Barák** – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu – treba to dopracovať a rokovať s obcami. K materiálu je ešte priestor na diskusiu, Mesto má chrániť záujmy detí na území mesta. Obce sa rozvíjajú, na svojich žiakov nechcú prispievať.

**Mgr. P. Ernek** – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu – súhlasí s ním, je za to, aby sa materiál dopracoval.

**Ing. M. Michalský** – Komisia CR a kultúry rokovala včera, tiež bola vznesená poznámka o preskúmaní zákonných povinností, aby sa vedeli do budúcnosti rozhodnúť.

**RNDr. P. Bačík** – je to legislatíva SR – školstvo riadi Ministerstvo vnútra SR, Ministerstvo školstva SR a samosprávy. Bolo by potrebné to zjednotiť. Malo by dôjsť k zásadným zmenám v školstve a jeho financovaní.

**Mgr. N. Babiaková** – má sa to nanovo legislatívne riešiť, aby Ministerstvo školstva SR malo v kompetencii tieto zariadenia.

**H. Koťová** – faktickou pripomienkou na poslanca Ľ. Baráka – nezahlasuje za to, je to diskriminačné. Súhlasí s poslancom RNDr. P. Bačíkom, malo by sa to zjednotiť.

**Mgr. P. Ernek** – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú – obyvatelia mesta doplácajú na deti z obcí. Pre našich obyvateľov je to diskriminačné. Treba to dopracovať, rokovať so starostami obcí.

**L. Barák** – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú – poslanci sú volení v Banskej Štiavnici, poslanec RNDr. P. Bačík to dobre vysvetlil.

**Mgr. P. Ernek** – podal pozmeňujúci návrh na uznesenie a to dopracovať návrh VZN v zmysle pripomienok a materiál znovu predložiť na rokovanie MsZ.

**Mgr. M. Macharik** – predseda návrhovej komisie prečítal predložený návrh na uznesenie. Hlasovanie:

Prezentovaní: 13, hlasovali 13 za 7, proti 4, zdržali sa 2  
za: RNDr. P. Bačík, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Mgr. M.

Michalský, Mgr. M. Pál  
proti: L. Barák, JUDr. D. Lukačko, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann  
zdržali sa: Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek

Predložený návrh uznesenia nebol schválený. Materiál sa dopracuje v zmysle pripomienok, nanovo sa spracuje a zverejní na úradnej tabuli mesta. Mestské zastupiteľstvo k bodu neprijalo uznesenie.

#### 4. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k bloku majetkových vecí tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová, Ing. M. Oravcová a O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku.

##### a) **Zámena pozemku časť parc. č. C KN 3846/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Ing. Igor Ries s manželkou**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 23/2021

Mestské zastupiteľstvo

##### A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 138/2020 zo dňa 14. 10. 2020, ktorým bol schválený zámer na zámenu majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a Ing. Igorom Riesom s manželkou.

Zámer na prevod pozemkov spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol pod číslom 23/2020 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 24. 03. 2021 nepretržite.

##### B. S c h v a ľ u j e

- 1. zámenu pozemkov** medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a p. Ing. Igorom Riesom s manželkou Ing. Julianou Riesovou na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku parc. č. C KN 3864/6 o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, oddelený geometrickým plánom č. 31899765-189/20 zo dňa 19.01.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 02.02.2021 pod č. G<sub>1</sub>-19/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 3864/1, o výmere 1559 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2021 zo dňa 23.02.2021 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. C KN 3864/6.....16 m<sup>2</sup>, .....26,77 €/m<sup>2</sup>.....428,32 €

Ing. Igor Ries s manželkou Ing. Julianou Riesovou sú vlastníkami nehnuteľnosti:

- **pozemku parc. č. C KN 5544/84 o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenená geometrickým plánom č. 31899765-189/20 zo dňa 19. 01. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 02. 02. 2021 pod č. G<sub>1</sub>-19/2021 z pôvodného pozemku par. č. E KN 1625/30, o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 827, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Ing. Igor Ries s manželkou Ing. Julianou Riesovou, podiel 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Ing. Igora Riesa s manželkou Ing. Julianou Riesovou bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2020 zo dňa 28. 07. 2020 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. E KN 1625/30.....16 m<sup>2</sup>, .....20,0 €/m<sup>2</sup>.....321,28 €

**2. spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa** a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
  - **pozemok parc. č. C KN 5544/84 o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenená geometrickým plánom č. 31899765-189/20 zo dňa 19.01.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 02. 02. 2021 pod č. G<sub>1</sub>-19/2021 z pôvodného pozemku par. č. E KN 1625/30, o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.  
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 827, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Ing. Igor Ries s manželkou Ing. Julianou Riesovou, podiel 1/1.
- do vlastníctva Ing. Igora Riesa s manželkou Ing. Julianou Riesovou sa prevedie:
  - **pozemok parc. č. C KN 3864/6 o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, odčlenený geometrickým plánom č. 31899765-189/20 zo dňa 19. 01. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 02. 02. 2021 pod č. G<sub>1</sub>-19/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 3864/1, o výmere 1559 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

**3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Mesto Banská Štiavnica požiadalo z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia ulice Mládežnícka o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Ing. Igora Riesa s manželkou Ing. Julianou Riesovou. Z dôvodu, že Ing. Igor Ries s manželkou využívajú pozemok na ulici Mládežnícka na parkovanie osobného motorového vozidla a odpredajom časti pozemku E KN 1625/30 stratia jedno parkovacie miesto, požiadali o zámenu pozemkov.

**Usporiadanie:** Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

**pozemok parc. č. C KN 5544/84 o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenená geometrickým plánom č. 31899765-189/20 zo dňa 19. 01. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 02. 02. 2021 pod č. G<sub>1</sub>-19/2021 z pôvodného pozemku par. č. E KN 1625/30, o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 827, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Ing. Igor Ries s manželkou Ing. Julianou Riesovou, podiel 1/1.

- do vlastníctva Ing. Igora Riesa s manželkou Ing. Julianou Riesovou sa prevedie:

- **pozemok parc. č. C KN 3864/6 o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, odčlenený geometrickým plánom č. 31899765-189/20 zo dňa 19. 01. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 02. 02. 2021 pod č. G<sub>1</sub>-19/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 3864/1, o výmere 1559 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok parc. č. C KN 3864/6 prebytočným majetkom.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**4. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 €, náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 € sa delia medzi účastníkov konania.**

Z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľnosti, ktorá je v súčasnosti bez prístupu motorovým vozidlom a z dôvodu, že Mesto Banská Štiavnica pozemok vo vlastníctve Ing. Riesa s manželkou plánuje využiť na rekonštrukciu a rozšírenie miestnej komunikácie na ulici Mládežnícka vo verejnoprospešnom záujme, zámena pozemkov sa realizuje na základe rovnakej výmery.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prezentovaní 13, hlasovali 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

**b) Zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 3992/4, 3992/3, 4587/10, 4582/10 k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Vladimíra Dobrovičová**

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 24/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. Zámer na prevod pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská a to:**

- **pozemku parc. č. C KN 3992/4 o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-1/2020 zo dňa 16. 3. 2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 6. 5. 2020 pod č. G<sub>1</sub>-102/2020 dielom č. 5 z pôvodnej parc. č. E KN 1630/3 o celkovej výmere 989 m<sup>2</sup>, lesný pozemok a dielom č. 7 z pôvodnej parc. č. C KN 4587/3 o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
- **pozemku parc. č. C KN 3992/3 o celkovej výmere 153 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast**, odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-1/2020 zo dňa 16. 3. 2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 6.5.2020 pod č. G<sub>1</sub>-102/2020 dielom č. 4 z pôvodnej parc. č. E KN 1630/3 o celkovej výmere 989 m<sup>2</sup>, lesný pozemok a dielom č. 3 z pôvodnej parc. č. E KN 1629/1 o celkovej výmere 4969 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
- **pozemku parc. č. C KN 4587/10 o celkovej výmere 141 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast**, odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-1/2020 zo dňa 16. 3. 2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 6. 5. 2020 pod č. G<sub>1</sub>-102/2020 dielom č. 2 z pôvodnej parc. č. E KN 1629/1 o celkovej výmere 4969 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a dielom č. 1 z pôvodnej parc. č. E KN 2306/1 o celkovej výmere 332 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- **pozemku parc. č. C KN 4582/10 o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-1/2020 zo dňa 16. 3. 2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 6. 5. 2020 pod č. G<sub>1</sub>-102/2020 .

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.



2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa** a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica pre kupujúcu Vladimíru Dobrovičovú, rodenú Dobrovičovú, trvalo bytom Športová 8, 969 01 Banská Štiavnica minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**  
Kupujúca je vlastníčkou pozemkov parc. č. C KN 4587/4, C KN 4582/4 a pozemku parc. č. C KN 4587/6, na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 1906. Pri budovaní oplotenia svojich nehnuteľností zabrala však väčšiu plochu ako je jej vlastníctvo. Na základe uvedeného a v súlade s uznesením MsZ č. 44/2018 bola kupujúca vyzvaná k predloženiu geometrického plánu na zameranie skutočného záberu oploteného a zastavaného pozemku spolu so žiadosťou o usporiadanie vlastníctva.

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky prebytočným majetkom.

Žiadateľka nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. **Podmienku**, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou nájomné za 3 roky späť vo výške 5% z predajnej ceny pozemkov stanovenej znaleckým posudkom a náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prezentovaní 13, hlasovali 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

**c) Námiетка voči stanovenej cene dohodou – doplnené (kupujúci V. Halaj)**

Návrh uznesenia k bodu je predložený v alternatívach: schvaľuje – neschvaľuje. Kto bude hlasovať za, schvaľuje zníženie ceny, kto proti, neschvaľuje zníženie ceny.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 25/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

na základe návrhu kupujúceho, zmenu kúpnej ceny dohodou, stanovenej uznesením MsZ

č. 77/202 zo dňa 24. júna 2020 za prevod nehnuteľností:

- **pozemok parc. č. C KN 1060, o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha**, ktorý bol odčlenený ako diel 1 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, z pôvodného pozemku parc. číslo E KN 4221/7, o celkovej výmere 7700 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, geometrickým plánom č. 47110899-12/2020, zo dňa 13. 3. 2020, úradne overeným dňa 27. 3. 2020 pod č. G<sub>1</sub> – 109/2020.
- **pozemok parc. č. C KN 1061/2, o výmere 998 m<sup>2</sup>, záhrada**, ktorý bol odčlenený ako diel 2 o výmere 998 m<sup>2</sup>, záhrada plocha, z pôvodného pozemku parc. číslo E KN 4221/7, o celkovej výmere 7700 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, geometrickým plánom č. 47110899-12/2020, zo dňa 13. 3. 2020, úradne overeným dňa 27. 3. 2020 pod č. G<sub>1</sub> – 109/20

pre kupujúceho: Vladimír Halaj, Banská Hodruša 619, 966 61 Hodruša-Hámre,

z pôvodne schválenej kúpnej ceny 15 285,00 € (15,00 €/m<sup>2</sup>) na kúpnu cenu dohodou vo výške **4 076,00 € (4,00 €/m<sup>2</sup>)**, čo je cena vyššia, ako Všeobecná hodnota pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 21/2020, zo dňa 21. 5. 2020 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 2 050,00 € (2,01 €/m<sup>2</sup>).

Hlasovanie:

Prezentovaní 13, hlasovali 13

za 0, proti 12, zdržal sa 1 (Ing. J. Čamaj)

**d) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 4746/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa, kupujúci Mgr. Eva Trubanová**

**Diskusia:**

**Mgr. M. Macharik** – myslí si, že nie je vhodné, aby mesto predávalo cesty na zastavovanie. Je to na veľkú debatu, čo s týmto územím.

**Mgr. N. Babiaková** – je to využívané ako cesta, ale nie je to cesta.

**Ing. M. Zimmermann** – predložil návrh na uznesenie, ak sa neschváli predaj, navrhuje schváliť zámer na zriadenie vecného bremena.

**Mgr. M. Macharik** – faktickou pripomienkou na poslanca Ing. M. Zimmermanna – spýtal sa, či im niekto bráni prechodu po tejto parcele? Prechod majú, je za vecné bremeno.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o predložennom návrhu uznesenia, ktorý nebol schválený.

Prezentovaní 13, hlasovali 13

za 3, proti 5, zdržali sa 5

Za: Mgr. M. Kabina, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Proti: JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál  
zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, H. Koťová

Ďalej Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu uznesenia, ktorý predložil Ing. M. Zimmermann a prijalo

Uznesenie č. 26/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na zriadenie vecného bremena v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení, na časti pozemku parc. č. **E KN 4746/2**, o celkovej výmere 1726 m<sup>2</sup>,

lesný pozemok, z ktorého sa pre zriadenie vecného bremena geometrickým plánom oddelení cca 80 m<sup>2</sup>.

**V registri C KN** je pozemok vedený ako **trvalý trávnatý porast**. Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Vecné bremeno sa zriadi „in rem“, za jednorazovú odplatu dohodou vo výške 80,- €, v prospech oprávneného z vecného bremena Mgr. Evy Trubanovej a každodobého vlastníka pozemku parc. č. C KN 7200/2 v k. ú. Banská Štiavnica.
3. Vecné bremeno bude spočívať v práve úpravy a údržby pre prejazdnosť prístupovej komunikácie, prechodu a prejazdu a to pešo, automobilom a technickými zariadeniami. Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.
4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s odplatom za vecné bremeno všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 13, hlasovali 13

za 7, proti 5, zdržal sa 1

Za: RNDr. P. Bačík, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, JUDr. G.

Volf, Ing. M. Zimmermann

Proti: JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

zdržal sa: L. Barák

**e) Zámer na prevod časti pozemkov C KN 844 a E KN 5587/13, ako prípad hodný osobitného zreteľa, kupujúci M. Tóth**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 27/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

a) časť pozemok parc. č. C KN 844 o celkovej výmere 396 m<sup>2</sup>, záhrada, z ktorého sa po oddelení geometrickým plánom prevedie cca 75 m<sup>2</sup>

b) časť pozemku parc. č. E KN 5587/13, celkovej o výmere 3173 m<sup>2</sup>, TTP, z ktorého sa po oddelení geometrickým plánom prevedie cca 185 m<sup>2</sup>

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Miloš Tóth, L. Svobodu 1495/12, 969 01 Banská Štiavnica, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :  
Kupujúci požiadal o odpredaj časti pozemkov bezprostredne susediacich s pozemkom v jeho osobnom vlastníctve. Záujmové časti pozemku mieni využiť na rozšírenie svojho pozemku a mieni ich využívať ako záhradu, osadenie žumpy a prístup k svojej nehnuteľnosti. Odčlenením pozemku tak ako je uvedené v návrhu nebude obmedzený prístup k zostávajúcim pozemkom vo vlastníctve mesta.  
  
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužívaným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.  
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prezentovaní 12, hlasovalo 12  
neprezentoval sa Mgr. M. Pál

za 12, proti 0, zdržal sa 0

**f) Zámer na prevod pozemku parc. č. E KN 1839/1, 6582 v k. ú. Banská Štiavnica, kupujúci TIDLÝ SLOVSKIA. a. s.**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 28/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica**

- **pozemok parc. č. E KN 1839/1** o celkovej výmere 283 m<sup>2</sup>, záhrada,
- **pozemok parc. č. E KN 6582** o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre kupujúceho TIDLÝ SLOVAKIA, a. s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci TIDLÝ SLOVAKIA, a. s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica je podľa LV č. 6078 vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 1828, 1831/2, 1831/3, 1831/4, 1831/5, 1831/6, 1831/7, 1832 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc. č. E KN 1839/1 a pozemku parc. č. E KN 6582, ktoré sú príslušné k pozemkom v jeho vlastníctve. Na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa je vybudovaný viacúčelový areál slúžiaci na verejnoprospešné účely.

Kupujúci má záujem o prevod uvedených pozemkov z dôvodu, že má záujem o rozšírenie areálu Základnej školy Guliver o dostavbu Doplnkového objektu s výukovými, administratívnymi, technickými a skladovými kapacitami. Odkúpením pozemku parc. č. E KN 1839/1 a pozemku parc. č. E KN 6582 sa umožní rozšírenie záberu Doplnkového objektu, umožní sa zabezpečenie nevyhnutného prístupu do areálu z ulice A. T. Sytnianskeho a zároveň sa tiež poskytne možnosť vytvoriť sofistikované terénne rekonfigurácie pre zvýšenie estetickej a funkčnej hodnoty územia.

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €**

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prezentovaní 13, hlasovali 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

**g) Zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 5741/7 a parc. č. C KN 5741/6 v k. ú. Banská Štiavnica, kupujúci Jozef Ivanič**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 29/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica**

- **pozemku parc. č. C KN 5741/7** o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie odčlenený GOP č. 34544011-2/2021 zo dňa 11. 1. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29. 01. 2021 pod č. G<sub>1</sub>-17/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 5741/4 o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemku parc. č. C KN 5741/6** o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie odčlenený GOP č. 34544011-2/2021 zo dňa 11. 01. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29. 01. 2021 pod č. G<sub>1</sub>-17/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 5741/1 o celkovej výmere 2266 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre kupujúceho Jozefa Ivaniča, trvalo bytom Obrancov mieru 1/1, 969 01 Banská Štiavnica minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci Jozef Ivanič, trvalo bytom Obrancov mieru 1/1, 969 01 Banská Štiavnica je podľa LV č. 6686 vlastníkom pozemku parc. č. C KN 2071 o celkovej výmere 46 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemkov parc. č. C KN 5741/7 a parc. č. C KN 5741/6, ktoré sú príslušné k pozemku v jeho vlastníctve. Žiadateľ realizuje na pozemku vo svojom vlastníctve rekonštrukciu stavby "Rekonštrukcia - Polyfunkčný objekt", ul. Remeselnícka, k. ú. Banská Štiavnica. Pri geodetickom zameraní bolo zistené, že stavba na pozemku parc. č. C KN 2071 vo vlastníctve žiadateľa zasahuje do pozemku parc. č. C KN 5741/6 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica z uvedeného dôvodu žiada kupujúci o prevod pozemku parc. č. C KN 5741/6. Kupujúci žiada o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5741/7 z dôvodu, že podľa projektovej dokumentácie "Rekonštrukcia - Polyfunkčný objekt" je plánovaný vstup do rekonštruovanej budovy z príslušného pozemku - parc. č. C KN 5741/7.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prezentovaní 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

**h) Prevod časti pozemku parc. č. E KN 6515/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci p. Priputen)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 30/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 161/2020 zo dňa 15.12. 2020, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6515/1 v k. ú. Banská Štiavnica

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 2/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25.3.2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica

**pozemok parc. č. C KN 834/8, o výmere 164 m<sup>2</sup>, záhrada**, ktorý bol odčlenený ako diel 1, o výmere 164 m<sup>2</sup>, záhrada, Geometrickým plánom č. 34544011-11/2021, zo dňa 26. 2. 2021, úradne overený, dňa 9.3.2021 pod č. G<sub>1</sub>-57/2021, z pôvodnej parcely č. E KN 6515/1, o celkovej výmere 4448 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

2. **Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Ing. Peter Priputen, PhD., Hanulova 1834/2, 841 01 Bratislava do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú dohodou **vo výške 3 280,00 € (20,00 €/m<sup>2</sup>)**.

Všeobecná hodnota majetku bola Znaleckým posudkom č. 18/2021 zo dňa 1. 4. 2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva, Ing Igorom Mičkom, stanovená vo výške 1 810,00 € (11,04 €/m<sup>2</sup>).

- 3. prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica  
**pozemok parc. č. C KN 834/9, o výmere 109 m<sup>2</sup>, záhrada**, ktorý bol odčlenený ako diel 2, o výmere 109 m<sup>2</sup>, záhrada Geometrickým plánom č. 34544011-11/2021, zo dňa 26. 2. 2021, úradne overeným dňa 9. 3. 2021 pod č. G<sub>1</sub>-57/2021, z pôvodnej parcely E KN parc. č. 6515/1, o celkovej výmere 4448 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.  
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.  
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
- 4. Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho JUDr. Juraj Priputen, Bohúňova 3583/17, 811 04 Bratislava do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške **2 180,00 € (20,00 €/m<sup>2</sup>)**.  
Všeobecná hodnota majetku bola Znaleckým posudkom č. 18/2021 zo dňa 1. 4. 2021 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva, Ing Igorom Mičkom, stanovená vo výške 1 200,00 € (11,04 €/m<sup>2</sup>) .
- 5. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**  
Kupujúci sú vlastníkami príľahlých pozemkov. Záujmová časť pozemku leží vedľa miestnej prístupovej komunikácie a je neudržiavaná. Kupujúci mienia tento pozemok upraviť a udržiavať na svoje náklady a vybudovať si vstup ku svojim nehnuteľnostiam.  
  
Mesto Banská Štiavnica predmetnú časť pozemku nevyužíva a pre Mesto je časť pozemku zamerané hore uvedeným geometrickým plánom prebytočným majetkom.  
  
Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.**

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prezentovaní 13, hlasovali 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0



**i) Zámer na zámenu častí pozemkov z parc. č. E KN 6609/3, E KN 2645/8 v k. ú Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Pavol Mikulčík a Marta Mikulčíková)**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 31/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer na zámenu pozemkov** medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a p. Pavlom Mikulčíkom a p. Martou Mikulčíkovou na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

- **časť pozemku o výmere cca 141 m<sup>2</sup>**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 2645/8, o výmere 760 m<sup>2</sup>, lesný pozemok v C KN ako parc. č. 6014/2 o celkovej výmere 154 m<sup>2</sup>, záhrada, pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- **časť pozemku o výmere cca 23 m<sup>2</sup>**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 6609/3 o celkovej výmere 685 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v C KN ako parc. č. 6282 o celkovej výmere 403 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pavol Mikulčík s manželkou Martou Mikulčíkovou sú vlastníkami nehnuteľnosti:

- **časť pozemku o výmere cca 22 m<sup>2</sup>**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku par. č. C KN 6014/1, o výmere 802 m<sup>2</sup>, záhrada.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 761, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Pavol Mikulčík a Marta Mikulčíková, podiel 1/1.

**2. spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa** a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
  - **časť pozemku o výmere cca 22 m<sup>2</sup>**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku par. č. C KN 6014/1, o výmere 802 m<sup>2</sup>, záhrada.Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 761, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Pavol Mikulčík a Marta Mikulčíková, podiel 1/1.

- do vlastníctva Pavla Mikulčíka s manželkou Martou Mikulčíkovou sa prevedie:
  - **časť pozemku o výmere cca 141 m<sup>2</sup>**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 2645/8, o výmere 760 m<sup>2</sup>, lesný pozemok v C KN ako parc. č. 6014/2 o celkovej výmere 154 m<sup>2</sup>, záhrada, pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.
  - **časť pozemku o výmere cca 23 m<sup>2</sup>**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 6609/3 o celkovej výmere 685 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v C KN ako parc. č. 6282 o celkovej výmere 403 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

### 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Žiadatelia požiadali o zámenu pozemkov z dôvodu, že časť pozemku o výmere cca 23 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. E KN 6609/3 zabrali oplotením svojej nehnuteľnosti a časť pozemku o výmere cca 22 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. C KN 6014/1 je zastavaná miestnou komunikáciou vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Zároveň žiadatelia požiadali o prevod časti pozemku o výmere cca 141 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. E KN 2645/8 z dôvodu, že na uvedenom pozemku majú postavenú dreváreň.

**Usporiadanie:** Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
  - **časť pozemku o výmere cca 22 m<sup>2</sup>**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku par. č. C KN 6014/1, o výmere 802 m<sup>2</sup>, záhrada.Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 761, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Pavol Mikulčík a Marta Mikulčíková, podiel 1/1.
- do vlastníctva Pavla Mikulčíka s manželkou Martou Mikulčíkovou sa prevedie
  - **časť pozemku o výmere cca 141 m<sup>2</sup>**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 2645/8, o výmere 760 m<sup>2</sup>, lesný pozemok v C KN ako parc. č. 6014/2 o celkovej výmere 154 m<sup>2</sup>, záhrada, pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.
  - **časť pozemku o výmere cca 23 m<sup>2</sup>**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 6609/3 o celkovej výmere 685 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v C KN ako parc. č. 6282 o celkovej výmere 403 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto časti pozemkov prebytočným majetkom.

Žiadatelia sú blízkou osobou zamestnanca mesta podľa §9a ods. 6, písm. g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 4. Podmienku**, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou nájomné za 3 roky spätne vo výške 5% z predajnej ceny pozemku stanovenej znaleckým posudkom a všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prezentovaní 12, hlasovali 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

Neprítomný: Mgr. M. Pál

- j) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 2180/19 a časť pozemku parc. č. C KN 2180/1 v k. ú Banská Štiavnica, kupujúci Ing. Erik Niederland s manželkou Ing. Zuzanou Niederlandovou**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 32/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica**

- **časť pozemku o výmere cca 300 m<sup>2</sup>**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku:
  - parc. č. C KN 2180/1, o celkovej výmere 9262 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. C KN 2180/19** o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre kupujúceho Ing. Erika Niederlanda, trvalo bytom SNP 1519/18, 969 01 Banská Štiavnica s manželkou Ing. Zuzanou Niederlandovou, trvalo bytom A. Pechu 73/6, 969 01 Banská Štiavnica minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci Ing. Erik Niederland, trvalo bytom SNP 1519/18, 969 01 Banská Štiavnica s manželkou Ing. Zuzanou Niederlandovou, trvalo bytom A. Pechu 73/6, 969 01 Banská Štiavnica sú podľa LV č. 5561 vlastníci pozemku parc. č. C KN 2180/23 o celkovej výmere 246 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je umiestnená nebytová budova s prideleným súpisným číslom 348 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 300 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. C KN 2180/1 a pozemku parc. č. C KN 2180/19, ktoré sú priľahlé k pozemku a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod pozemkov z dôvodu, že sa jedná o priľahlé pozemky k pozemku a k budove v ich vlastníctve.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prezentovaní 12, hlasovali 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

Nepřítomný: Mgr. M. Pál

**k) Žiadosť o odpustenie časti nájomného za pozemky pod vonkajšími terasami**

**Diskusia:**

**Š. Mičura** – myslí si, že materiál sa na pracovnom rokovaní dostatočne prerokoval, sú tam aj nové skutočnosti.

**L. Barák** – má pozmeňujúci návrh, žiadosť si podali 2 subjekty. Navrhuje celoplošne nájom znížiť tým subjektom, ktoré majú nájomnú zmluvu na terasy, slúžiace pre gastro služby a hotely o 80 % v roku 2021, podmienkou by bolo vyplatenie jednorazového zníženého nájmu. Ak návrh neprejde, výmery by sa o 80 % z nájomnej zmluvy znížili. Väčšina ľudí udržiavala zamestnanosť, prevádzky sa nezatvárali. Mesto vie pomôcť aj iným subjektom v meste, on podniká cca 30 rokov, nežiadali a nedávali sa úľavy. Ale napr. tí, čo terasu prevádzkujú a neplatia, umožnilo sa im ju tam ponechať za mierny poplatok. Terasy sú na miestach, nemali otvorené a nepoužívali sa. Bolo by jednoduchšie zaplatiť jednorazové znížené nájomné.

**Š. Mičura** – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, principiálne nemá problém, ale materiál musí byť riadne spracovaný. Treba definovať, čo je terasa.

**Mgr. P. Ernek** – faktickou pripomienkou na poslanca Ľ. Baráka – súhlasí s ním, robí v tejto oblasti, prevádzky nefungovali plne. Keď bude robiť návrh, aby mal na mysli, že zľavy sú aj za parkovacie miesta pre prevádzky, ktoré sa nevyužívali a umožňovalo sa im parkovať, 50 % zľava na parkovacie miesta je na mieste.

**JUDr. D. Lukačko** – mrzí ho, že to prichádza neskoro, mali to mať na mysli, keď sa schvaľovali dane. Vie sa s odpustením stotožniť.

**Ľ. Barák** – faktickou pripomienkou na poslanca JUDr. D. Lukačku – na začiatku roka, keď sa schvaľovali dane, sa o tom rozprávali. Myslel si, že materiál na terasy príde komplexne, ešte pred výmermi.

**Mgr. N. Babiaková** – toto nie je materiál, ktorý predkladá Mesto, ale dva subjekty. Mesto by predložilo iný materiál. Ak bude zhoda dať úľavu všetkým podnikateľom v tom rezorte, pripraví sa materiál a predloží sa na schválenie.

**Ing. M. Michalský** – člen návrhovej komisie prečítal predložený návrh na uznesenie, o ktorom sa hlasovalo.

Prezentovaní 11, hlasovalo 11

za 6, proti 3, zdržali sa 2

Za: RNDr. P. Bačík, Ing. J. Čamaj, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Proti: Ľ. Barák, Mgr. M. Kabina, Š. Mičura  
zdržali sa: Mgr. P. Ernek, Ing. M. Michalský  
nepřítomní: Mgr. M. Macharik, Mgr. M. Pál

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 33/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Mariána Čierneho BLACK M a spoločnosti Omega – B, spol. s r. o. Banská Štiavnica o zníženie výšky nájmu za obdobie sťaženého užívania v súvislosti s epidemiologickými opatreniami.

B. N e s c h v a ľ u j e

zníženie výšky nájmu za prenájom pozemkov pod celoročnými terasami vopred s tým, že odpustenie časti nájmu môže byť prehodnotené po 1. 10. 2021 podľa aktuálneho vývoja opatrení a nájomca môže požiadať o odklad splátky nájomného za prenájom pozemku pod celoročnou terasou do 31. 10. 2021.

Hlasovanie:

Prezentovaní 11, hlasovalo 11

za 6, proti 3, zdržali sa 2

## 5. Rôzne

**Ľ. Barák** – navrhol, aby sa prijalo nasledovné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

A. Schvaľuje zníženie nájmu subjektom, ktoré majú nájomnú zmluvu na terasy, slúžiace gastro službám a hotelom o 80 % v roku 2021, podmienkou je vyplatenie jednorazového zníženého nájomného.

**Š. Mičura** – poprosil navrhovateľa, aby vyšpecifikoval, o ktoré subjekty ide a čo je to terasa. Ďalej aby spresnil, ako sa bude nakladať so subjektmi, ktoré nezaplatili a nerozobrali terasu,

aj keď ju mohli. Nezaplatili nájom ani nepožiadali o odpustenie. Čo s terasami, ktoré neevidujeme a idú v kompetencii pani primátorky?

**Ľ. Barák** – faktickou pripomienkou na poslanca Š. Mičuru – predložil návrh a tam je to jasne formulované. Terasu má mimo prevádzky 7 mesiacov.

**Mgr. P. Ernek** – návrh uznesenia navrhuje doplniť o bod B. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zníženie nájmu za schválený prenájom pre parkovacie miesta vo výške 50 % na rok 2021. Ako ústretový krok.

**Mgr. N. Babiaková** – niekto má záber verejného priestranstva podľa VZN, parkovacie karty sú podľa VZN, ústretový krok je úľava, ale treba pripraviť materiál, ktorým prevádzkam sa úľava urobí, napr. či aj kaderníctvom? Koľko to bude, čo sa dá podľa VZN a v kompetencii MsZ urobiť. Aký to bude mať dopad na rozpočet mesta!

**Š. Mičura** – tieto dve veci miešať dokopy nemá hlavu ani päť. Poslanec Barák bol na pracovnom stretnutí, mal to napísať a poslať. Nemôže sa s tým stotožniť.

**Mgr. P. Ernek** – faktickou pripomienkou na poslanca Š. Mičuru, súhlasil s ním, ak sa vypracuje materiál a sadnú si k nemu, stiahne svoj návrh na uznesenie a nech sa vypracuje materiál a pani primátorka zvolá pracovné stretnutie.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou, navrhol sumu 80 %, najbližšie MsZ bude v júni. Faktúru má, zaplatí ju. Bude rád, keď kolegovia, ktorí sú noví, budú takto pristupovať ku všetkým nájomom na území mesta (parkovacie miesta pri Belházyovskom dome, nájomné za byty).

**Mgr. N. Babiaková** – navrhuje pripraviť materiál, zohľadnili by sa v ňom veci, prerokovala by to Ekonomická komisia a potom by sa to predložilo na rokovanie MsZ.

**Mgr. M. Michalský** – člen návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia, predložený poslancom Ľ. Barákom a následne sa o ňom hlasovalo.

prezentovaní 11, hlasovali 11

za 6, proti 0, zdržali sa 5

za: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko  
zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, JUDr. G. Volf, Ing. M.

Zimmermann

neprítomní: Mgr. M. Macharik, Mgr. M. Pál

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 34/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zníženie nájmu subjektom, ktoré majú nájomnú zmluvu na terasy, slúžiace gastro službám a hotelom o 80 % v roku 2021, podmienkou je vyplatenie jednorazového zníženého nájmu.

## 6. Interpelácie a dopyty poslancov

**JUDr. D. Lukačko:**

- znova upozornil na skládku na súkromnom pozemku po pravej strane cesty na vstupe do Banskej Štiavnice od Svätého Antona, stále tam je a zväčšuje sa,
- popri cestách a jazerách vysypať koše a očistiť to,
- na Šobove sú vraky, navrhuje riešiť aj spolu s parkovaním na Červenej studni, usmerniť dopravu, aby sa mohlo stáť na lúke vedľa hájovne,

- **Mgr. N. Babiaková** – skládku na vstupe do Banskej Štiavnice už rieši aj Okresný úrad, odbor ŽP v Banskej Štiavnici, bude sa to urgovať.

#### **JUDr. G. Volf:**

- Navrhol, aby interpelácie a pripomienky boli zaslané na MsÚ písomne, pretože zle počúť a nerozumieť.

#### **L. Barák:**

- Za benzínkou je vyvezený brúsený asfalt, treba to pozrieť,
- je požiadavka občanov z Povrazníka, v júni je avizované schvaľovanie úpravy rozpočtu, dá to písomne ohľadne detského ihriska,
- kedy sa oficiálne spustí parkovisko na Mládežníckej ulici? Je skolaudované? Podnet dával aj do komisie. Malo byť odovzdané 31. 3., rampy sú hore, návštevníci prichádzajú. Ak to vedia zabezpečiť TS, m. p. , aby sa tam vyberalo? Či rampy boli objednávané aj s načítaním kariet? VZN je v platnosti od 1. 1. 2021 vrátane parkoviska na Mládežníckej ulici. Je to upravené, brána je otvorená, treba tam dať jeden stĺp. Navrhuje vyberať aspoň cez víkendy. Rampy reagujú aj na RPK a PPK? Z niektorých miest sa nedá vychádzať. Zatiaľ to nie je kapacitne zaplnené.
- Projekt štadióna, skúma to pán obstarávateľ, či už dal vyjadrenie?
- Treba osadiť dopravné značenie zákaz vjazdu od p. Bartku – záhradníctvo na Hájiku – smerom dole,
  - **Mgr. N. Babiaková** – k parkovisku na Mládežníckej ulici, veci sa urobili, treba osadiť prepážku, aby autá nenarážali do budovy, to je objednané, dnes sa to osadzuje, p. Peták bránu odstránil, parkovacie miesta vo dvore sú vyznačené aj naviac. Čo sa týka rámp, včera bolo rokovanie so Slovak Telecom, ktorí zapožičali zariadenie, aby sa to mohlo napojiť (RPK, PPK) Objednala sa čítačka kódov, aby bola kompatibilita s Ul. Dolnou, verí, že sa to spustí. Ak až v pondelok, dá sa tam človek, ktorý bude cez víkend vyberať parkovné.
- Ul. Od p. Bartku do ulice nižšie, poslala tam pracovníka MsÚ na obhliadku, aby sa mohla osadiť DZ.
- Futbalový štadión, nie je členka komisie, nie je to uzavreté.
- Nedostal za rok odpoveď ku vláčiku, či bol povolený, aké podmienky treba splniť, aj iní by chceli podnikáť. Vo VZN nie je vymedzené, na základe čoho tu premával vláčik. Chce vysvetliť a zverejniť, za akých podmienok vláčik premával, žiada zverejniť zmluvy, či sa platil nájom za verejné priestranstvo a zastávky, za rok 2019 a 2020. Nájom na terasy či boli v poriadku a ako to bolo vyhodnotené? Ako mohol vláčik stáť, či mohol chodiť na Námestie sv. Trojice?
  - **Mgr. N. Babiaková** – odpoveď bola uvedená v interpeláciách v príslušnom období, ľudia si môžu dať žiadosti, aj na vláčik. Snahou mesta je obstaráť ekologický autobus, aby sa zabezpečila kyvadlová doprava a obmedzila osobná doprava v centre mesta.

#### **H. Koťová:**

- žiadala vybaviť zatravnňovacie panely pri MF Centre,
  - **Mgr. N. Babiaková** – Ing. Janovský urobil nákras, dalo sa to vyrátať Ing. Chrenkovi.
- niektoré chodníky na Drieňovej, či sa budú robiť, napr. okolo Coop Jednoty?
  - **Mgr. N. Babiaková** – keď nebude mrznúť, začne sa s opravou

- upozornila na pingu na Koncovej ulici, terén pracuje.

#### **Mgr. M. Kabina:**

- na Ul. A. Pécha sú vypadané dlažobné kocky v úseku cca 1,5 m.
  - **Mgr. N. Babiaková** – včera to opravili, prekontroluje sa to.

#### **Š. Mičura:**

- spýtal sa, či sa objednávali geologické služby juho-východne od Okresného úradu a za akým účelom?
  - **Mgr. N. Babiaková** – áno, rozpadávajúci oporný múr je pamiatkový objekt starej železnice, treba to posúdiť statikom a geológom. Mesto je sčasti vlastník. Zamedzil sa vstup chodcom, aby sa zabránilo ohrozeniu života.
- čo s halou za plavárňou?
  - **Mgr. N. Babiaková** – je vydané sanačné povolenie, cenová ponuka na odstránenie prác je cca 30 – 35 tis. €. O práce sa uchádzali aj TS, m. p., zatiaľ to nie je v rozpočte. Jej predstava bola, že to niekto urobí za rozobratý materiál. Ale to nechce nikto.

#### **Ing. J. Čamaj:**

- na Dobšinského ulici sú výmole, treba cestu opraviť.
  - **Mgr. N. Babiaková** – idú sa robiť vysprávky, treba položku navýšiť pri schvaľovaní rezervy rozpočtu na rok 2021.
  - **JUDr. D. Lukačko** doplnil, že ju treba urobiť celoplošne, celá je zlá.
- plocha pred plavárňou je upravená na parkovanie, treba opíliť dreviny nad múrom pod Katolíckou školou, aj nad múrom pri internáte.

#### **Mgr. P. Ernek:**

- na Štefultove od kostola po pomník padlých je prepojovací chodník, treba urobiť obhliadku, sú tam stĺpy verejného osvetlenia v dezolátnom stave, možno aj cestu vyspraviť, ľudia tadiaľ chodia pešo,
- chce byť nápomocný v rámci nejakej skupiny pri kontrole osadenia dopravného značenia na území mesta, nie všetky sú v súlade s vyhláškou,
- na budúce rokovanie MsZ bude predložený bod k parkovaniu, navrhuje uskutočniť MsZ skôr ako podľa plánu práce, aby sa Dodatok k VZN o parkovaní prijal skôr.

#### **Ing. M. Michalský:**

- žiadal pozrieť a opraviť miestnu komunikáciu vedúcu do starej časti Drieňovej, je vo veľmi zlom stave. Spýtal sa, aký je plán na riešenie a z čoho by sa to dalo financovať?
  - **Mgr. N. Babiaková** - sú veci, ktoré treba v meste doriešiť, toto je veľká položka, dala to oceniť, treba nájsť spôsob financovania, požiadavka sa eviduje.

#### **RNDr. P. Bačík:**

- je skupina nadšencov cyklistov na Drieňovej, urobili si trasu, túto im rozbili, trénujú v Kysihýbli. Spýtal sa, či by to nebolo možné urobiť pri športoviskách ZŠ J. Kollára a tam by sa mohli realizovať a športovať?
- Čekančok – tvorí sa skládka v lome,
- Navrhuje osadiť dopravné zrkadlo pri 6/4, sú tam časté dopravné kolízie,
- k ceste do starej Drieňovej, navrhuje to skombinovať s cyklotrasou, urobiť prepoj až do



Svätého Antona.

- **Mgr. N. Babiaková** – cyklisti sa budú riešiť v ďalšom programovacom období, tak by sa dali získať finančné prostriedky na využiteľnosť a voľné aktivity ľudí.

**Ing. M. Zimmermann** – upozornil kolegov poslancov, že sú ešte 2 dni na doručenie Oznámenia verejných funkcionárov.

## 7. Záver

**Mgr. N. Babiaková** informovala:

- Súťažia sa ulice pod Kalváriou, zajtra bude stretnutie s riaditeľom SSE Žilina vo veci Ulice Dolná Resla, ohľadne osadenia sietí do zeme, (JUDr. D. Lukačko – požiadal stĺp na Ulici D. Licharda dať do zeme, kvôli rozšíreniu brány)
- Banskú Štiavnicu navštívil štátny tajomník Ministerstva dopravy a výstavby pán Ing. J. Kmeť, rokovali o možnosti opravy cesty I. triedy na trase Hronská Breznica – Banská Štiavnica – Hontianske Nemce, ktorej súčasťou je aj kruhová obchádzka na Križovatke, ktorá je vo veľmi zlom stave, tento rok by sa realizovala I. etapa, od Hontianskych Nemiec do Banskej Štiavnice po kruhovú obchádzku, predmetom riešenia boli aj cyklotrasy, ministerstvo poskytuje spolufinancovanie na cyklotrasy a možnosť riešenia aj Červenej studne, výzvy pôjdu von,
- rokovanie o možnosti získať prostriedky na menší ekologický autobus na kyvadlovú dopravu po meste, aby sa odbremenilo centrum od osobnej dopravy.
- Krízový stav v súvislosti s Covid 19 pretrváva, Mesto zabezpečuje úlohy,
- žiaci sa vrátili do základných škôl, prebieha zápis do I. ročníkov do 30. 4., do ZŠ J. Horáka je zapísaných zatiaľ 35 detí a do ZŠ J. Kollára 22 detí, používajú sa kloktacie testy, podrobilo sa im 60 % žiakov, od budúceho týždňa sú testy nepovinné. Banská Štiavnica je v červenom okrese, dbá sa na hygienické opatrenia.

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala účastníkom videokonferencie za účasť, obyvateľom mesta poprialala veľa zdravia. Zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 12.20 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný obrazovo-zvukovým záznamom.  
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková  
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:  
Mgr. Mikuláš Pál

II. overovateľ:  
JUDr. Gejza Volf

Zapísala: Eva Turányiová



### Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 04. 2021

Uznesenie č.		28/2021				29/2021				30/2021				31/2021				32/2021				33/2021				34/2021			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																												
2.	Barák Ľubomír																												
3.	Čamaj Ján																												
4.	Ernek Peter																												
5.	Kabina Milan																												
6.	Koťová Helena																												
7.	Lukačko Dušan																												
8.	Macharik Martin																												
9.	Mičura Štefan																												
10.	Michalský Matej																												
11.	Pál Mikuláš																												
12.	Volf Gejza																												
13.	Zimmermann Marian																												
<b>Počet prítomných:</b>		13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	6	3	2	0	6	0	5	0