

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 23. júna 2021 v zasadacej miestnosti radnice**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica
4. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Banská Štiavnica
5. Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 7/2016 o sociálnych službách
6. Správa o stave majetku mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku v roku 2020
7. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica, škôl a školských zariadení zriadených mestom Banská Štiavnica za rok 2020
8. Rozbor hospodárenia TS m. p. Banská Štiavnica za rok 2020
9. Návrh na rozpočtové opatrenia
10. Návrh plánu práce MsZ na II. polrok 2021
11. Návrh plánu práce HK na II. polrok 2021
12. Správa o stave mesta a činnosti samosprávy za rok 2020
13. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Zámer na prenájom pozemku C KN 4970/2, formou Obchodnej verejnej súťaže
 - b) Zámer na odpredaj pozemkov C KN 4647, časť C KN 4590/1 a C KN 1982/1, 1985/1, 1983, 1984
 - c) Prevod pozemku parc. č. C KN 1315, 1316, 1317/1 1317/2 v k. ú. Banská Štiavnica
 - d) Prevod pozemku parc. č. C KN 2361/3 a C KN 2361/4 v k. ú. Banská Štiavnica
 - e) Námieta voči kúpnej cene za pozemky parc. č. C KN 834/8 a 834/9 v k. ú. Banská Štiavnica
 - f) Nájomné a miesta daň za terasy pri reštauračných zariadeniach
 - g) Prevod pozemkov parc. č. C KN 1388/1, 1388/9-11 a 1389 v k. ú. Banská Štiavnica
 - h) Prevod pozemkov parc. č. C KN 5741/7 a parc. č. C KN 5741/6 v k. ú. Banská Štiavnica
 - i) Prevod podielu 4/8 pozemkov parc. č. C KN 4627/9, 5544/76, 4642/3, 5544/77, 5544/80 v k. ú. Banská Štiavnica, kupujúci Mesto Banská Štiavnica
 - j) Prevod pozemkov parc. č. C KN 3992/4, 3992/3, 4587/10, 4582/10 v k. ú. Banská Štiavnica
 - k) Zámer na prevod pozemkov C KN 1608, 1604, 1605 a E KN 6376/1 a 6371 v k. ú. Banská Štiavnica
 - l) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6611/1 v k. ú. Banská Štiavnica
 - m) Zámer na prevod pozemku parc. č. E KN 5058/5 v k. ú. Štiavnické Bane

- n) Zámer na prevod časti pozemku z parc. č. C KN 3541/1 v k. ú. Banská Štiavnica
 - o) Zrušenie uznesenia č. 142/2020
 - p) Návrh na vyhlásenie OVS na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely
 - q) Zámer na odpredaj pozemku parc. č. C KN 4646/7 v k. ú. Banská Štiavnica
 - r) Prevod pozemku p. č. E KN 1839/1, 6582 v k. ú. Banská Štiavnica, kupujúci TIDLY SLOVAKIA, a. s.
 - s) Zámer na zámenu pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica
14. Informatívna správa z VZ Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.
15. Informatívna správa z VZ StVS, a. s.
16. Informatívna správa Vybudovanie atletického štadióna v Banskej Štiavnici
17. Návrh na použitie prostriedkov schváleného úveru
18. Informatívna správa o podaní petície proti zrušeniu prevádzky Zberňa prádla
19. Rôzne
- a) Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1
 - b) Informatívna správa a súhlas s partnerstvom na projekte spoločnosti Esprit s.r.o., budovania Environmentálneho centra v meste Banská Štiavnica
 - c) Informatívna správa o poskytnutí dotácie – projekt Smart City
20. Interpelácie a dopyty poslancov
21. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ing. Ján Čamaj, Mgr. Peter Ernek,
Mgr. Milan Kabina, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin
Macharik, Štefan Mičura, Ing. Matej Michalský, Mgr. Mikuláš Pál,
JUDr. Gejza Volf, Ing. Marian Zimmermann

Na rokovaní bola 100 % účasť

RNDr. Pavel Bačík, konateľ, Bytová správa, s. r. o.

PhDr. Peter Šemoda, náčelník MsPo

Oddelenia MsÚ:

Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV

JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. PaSM

Ing. Ján Hlinka, odd. PaSM

Mgr. Henrieta Godová, vedúca odd. RR a MV

PaedDr. Viera Ebert, školský úrad

Mgr. Michal Križ, redaktor Štiavnických novín

Zapisovateľka:

Eva Turányiová

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 09:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných všetkých 13 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom – použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej navrhla:

Návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Dušan Lukačko, predseda komisie, Mgr. Peter Ernek, člen, Mgr. Mikuláš Pál, člen.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Ing. Matej Michalský a Ing. Ján Čamaj. Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Mestské zastupiteľstvo najskôr hlasovalo o návrhu programu, ktorý bol zverejnený.
prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržal sa 0

Ďalej primátorka mesta navrhla:

z programu rokovania vypustiť:

- Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Banská Štiavnica
prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržal sa 0

do programu rokovania doplniť:

- Informatívnu správu a súhlas s partnerstvom na projekte spoločnosti Esprit s. r. o.,
budovanie Environmentálneho centra v meste Banská Štiavnica
prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0
- Informatívna správa o poskytnutí dotácie - projekt Smart City
prítomných 12, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 35/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom
23. jún 2021 13/0/0
- s vypustením bodu:
 - Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Banská Štiavnica 13/0/0
- s doplnením bodov:
 - Informatívna správa a súhlas s partnerstvom na projekte spoločnosti Esprit s. r. o.,
budovanie Environmentálneho centra v meste Banská Štiavnica 12/0/0
 - Informatívna správa o poskytnutí dotácie - projekt Smart City 11/0/0

2. návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Dušan Lukačko, predseda komisie, Mgr. Peter Ernek, člen, Mgr. Mikuláš Pál, člen,
12/0/0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 36/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 28. 04. 2021 prostredníctvom videokonferencie.

Hlasovanie:

12/0/0

3. Návrh VZN o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **PaedDr. V. Ebert**, školský úrad.

Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta, bol predmetom rokovania komisií MsZ. Vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu zápisnice.

Jednotná suma navrhovaná vo výške 25 € vychádza zo zvýšených nákladov na pobyt najmladších detí v MŠ – teda detí do 3 rokov, ktorých počet v MŠ každým rokom narastá. Takéto deti potrebujú zvýšenú starostlivosť a pokiaľ na 1 učiteľku detí vo veku 3-5 rokov môže pripadať až 12 detí, počet detí od 2 do 3 rokov na 1 učiteľku môže byť maximálne 5-10 detí, pričom v takejto triede malých detí musia byť súčasne 2 učiteľky. Okrem personálnych nákladov – každoročné zvyšovanie mzdových prostriedkov zamestnancov (napr. aj zvyšovanie kvalifikácie pedagogických zamestnancov a s tým súvisiaca zmena kariérnych stupňov a pozícií) sú zvýšené aj prevádzkové náklady (častejšie pranie, úprava stravy a pod.) pri zvyšovaní cien energií a pod.

Suma 25 € je stanovená po dohode s riaditeľkami našich verejných MŠ, pričom táto suma je priemerom, alebo nižšia k zariadeniam v rámci BBS.

Ďalšie návrhy na zvyšovanie výšky čiastočných úhrad v ŠKD (zo 6 na 8 €) a v ZUŠ súvisia taktiež predovšetkým so zvýšenými mzdovými a prevádzkovými nákladmi škôl. Predovšetkým ZUŠ pri špecifickom poskytovaní vzdelávania v individuálnej forme a požiadavke na kvalifikačnú štruktúru vyučujúcich vyžaduje zvýšené mzdové náklady.

Diskusia:

Mgr. P. Ernek – za predložený návrh nebude hlasovať, treba to podrobnejšie rozpracovať. Je ťažká doba, navrhuje náklady dofinancovať.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 37/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 6 ods. 24 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov,

u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 2/2021 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, bez pripomienok.

Hlasovanie:

12/0/1

4. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta, ktorý k bodu podal spravodajstvo.

Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta, bol predmetom rokovania komisií MsZ. Vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu zápisnice.

Po roku účinnosti VZN č. 1/2020 sú niektoré veci, ktoré je potrebné upraviť. Navrhované zmeny sú prehľadne vyznačené, ako pôvodné znenie a nové znenie.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – s predloženým materiálom nesúhlasí, parkovacia skupina pracuje, sú vyhotovované zápisnice. Treba dať pozor na to, akým spôsobom môžu obyvatelia mesta parkovať na periférnych parkoviskách – Belianske Jazero, Klinger, Počúvadlianske Jazero, Červená Studňa. Obyvatelia mesta by mohli na týchto miestach parkovať cez PPK, resp. RPK. Mala by odlišovať obyvateľa od návštevníka, aby ju mohli všade používať.

Navrhol zvýhodniť obyvateľa Banskej Štiavnice, aby mohol na RPK, resp. PPK parkovať na vymedzených miestach, resp. parkoviskách na území mesta.

Ďalej navrhol pôvodný text v § 3 bod 1 „Pod Kalváriou: JP s platnosťou od 01. 01. 2022“ doplniť o PPK a RPK a v § 4 bod 1g a 1h doplniť o PPK a RPK.

JUDr. D. Lukačko – s návrhom nemá problém, má to zmysel, ale PPK?

Sú predložené návrhy z KVaŽP, s návrhom spoplatniť Tabakovú ulicu parkovacími lístkami nesúhlasí, je to protizákonné, musela by to byť jednosmerná ulica. Taktiež v Botanickej ulici nesúhlasí s parkovaním na PPK, ale len na RPK. Ďalej v § 4, dočasné parkovacie miesta navrhuje doplniť Hájik.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na JUDr. D. Lukačku, 50 % miest by sa muselo zrušiť. Ak to Mesto zruší, je to 17 miest na Tabakovej ulici. Navrhuje znížiť rýchlosť.

Ľ. Barák – k § 3, Botanická ulica, RPK sa robili aj pre prilahlé ulice, napr. Staromestskú. Ak to dovoľuje technický stav, dať tam radšej 8 RPK, ale nie PPK.

Tabaková ulica – Mesto poskytlo parkovanie na Tabakovej ulici ako náhradu, keď ešte nebolo dobudované parkovisko na Dolnej ulici. Teraz už je, múr a teleso cesty padá. V prednej časti – na odbočke do Ul. malé trhovisko by sa 3 miesta dali využiť. Ak sa na Dolnej ulici rozšíri a zjednotí parkovanie, bude dostatočné.

Do § 4 doplniť Hájik, navrhuje vyčleniť jedno parkovisko len pre turistov a navigovať ich tam. Možno aj za plavárňou by sa dali vytvoriť parkovacie miesta, napr. pre pracujúcich v meste.

Mgr. N. Babiaková – pred Tabakovou továrňou sa nemôže stáť, autá zabierajú chodník. Mesto má pozemky medzi Arkádou a Kerlingom. Kým nebude projekt zjednosmernenia, značku treba zrušiť.

Mgr. M. Pál – je rád, že sa to posunulo, dohodli sa. Verí, že to bude pokračovať aj s výstavbou nových parkovísk. Turisti neradi platia za parkovanie, parkujú pred bytovkami. Vyriešiť by to mohla parkovacia polícia.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na Mgr. N. Babiakovú, pred bytovkou autá nesmú stáť, treba tam dať tabuľu zákaz vjazdu čím skôr.

Mgr. N. Babiaková – na Dolnej ulici je aj súkromné parkovisko, dopravný inšpektorát by mal dať súhlas, taktiež Mestská polícia má novú kompetenciu.

Mgr. P. Ernek – chce navrhnúť v § 5 ods. 2 doplniť na Radničnom námestí a blízkom okolí ešte 2 – 3 parkovacie miesta pred Slovenskou sporiteľňou (státie nechať len pre 1 autobus). Na Dolnej ulici sa sťažuje práca MsPo pri kontrole parkujúcich, títo môžu prísť na firemnom aute, resp. príde do rodín návšteva.

Mgr. N. Babiaková – Mesto toto chcelo riešiť, ale dopravný inšpektorát odporučil dať kartičky do každej rodiny, aby mohli jej členovia parkovať.

Mgr. M. Pál – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, MsPo musí mať dôvod a tým je EČV vozidla. Kartičky sa môžu dať, poriadok musí byť, je tam parkovisko.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, státie pri panelákoch – ľudia si spravia režim. Je tam parkovisko, návštevníci si zaplatia.

Mgr. M. Kabina – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, na pracovnom stretnutí sa riešilo parkovanie autobusov v centre. Je za to, aby tu boli aspoň 2 parkovacie miesta pre BUS.

Spýtal sa, čo s plochou, ktorú Mesto kúpilo na Počúvadlianskom Jazere, má správcu? Ako to bude fungovať od 1. 7. 2021?

Mgr. N. Babiaková – Mesto sa dohodlo s novým majiteľom Topiek.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu – parkovanie autobusov v centre dobre, ale označiť to, aby tam mohli stáť aj cudzie autobusy.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu, Počúvadlianske Jazero, aby tam bol režim. Je tam cenník?

Mgr. N. Babiaková – vo VZN sú uvedené dočasné parkovacie miesta, aj v mestských častiach.

RNDr. P. Bačík – k bývaniu v bytovke, osoba tam môže mať trvalý pobyt, bývať v nájme, podnájme. Keď sa budú tvoriť podmienky, treba špecifikovať, čo to znamená, že býva?

H. Koťová – Banská Štiavnica je špecifické mesto, ako to zvláda Mestská polícia? Do budúca možno posilniť hliadky aspoň cez LTS.

Mgr. M. Macharik – parkovacia služba by mala kontrolovať, počet áut sa výrazne zvýšil. Aj na Drieňovej je potrebné budovať parkovacie miesta, aby sa predišlo problémom.

Keďže už neboli iné pripomienky, postupne sa pristúpilo k hlasovaniu o predložených pozměňujúcich návrhoch:

Komisia výstavby a ŽP navrhla

- zaviesť PPK / RPK na parkovisko Dolná
prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

- Tabaková – spoplatniť parkovacími lístkami + platnosť PPK / RPK
prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržal sa 0
- zjednotiť na parkoviskách Mládežnícka a Dolná – 1h/deň zdarma
prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržal sa 0
- Botanická ulica – pridané parkovacie miesta – platnosť PPK
prítomných 13, hlasovalo 13 za 0, proti 13, zdržal sa 0
- dočasné doplnkové parkovacie miesta Klinger, Červená studňa - je možné vyberať
parkovné + nechať možnosť parkovať s PPK / RPK
prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržal sa 0

Mgr. M. Macharik navrhol:

- v § 3, bod 1. doplniť: Pod Kalváriou: JP, PPK, RPK
prítomných 11, hlasovalo 11 za 9, proti 0, zdržali sa 2
za: L. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M.
Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál
proti: 0
zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. M. Kabina
nepřítomní: JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann
- v § 4, bod 1. doplniť i. Hájik
prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržal sa 0
- v § 4, bod 1g. a 1h. doplniť o PPK a RPK
prítomných 13, hlasovalo 13 za 12, proti 0, zdržal sa 1
zdržal sa: RNDr. P. Bačík

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo ešte o celom návrhu Dodatku č. 1 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 1/2020, vrátane schválených zmien a prijalo

Uznesenie č. 38/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a n a

Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica
č. 1/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch
miestnych komunikácií na území mesta Banská Štiavnica, s nasledovnými
pripomienkami:

- zaviesť PPK/RPK na parkovisku Dolná 13/0/0
 - Tabaková ulica – spoplatniť parkovacími lístkami + platnosť PPK, RPK 13/0/0
 - zjednotiť na parkoviskách Mládežnícka a Dolná – 1h/deň zdarma 13/0/0
 - v § 3, bod 1. ponechať Botanická: RPK (pôvodný stav)
 - dočasné doplnkové parkovacie miesta Klinger, Červená studňa – je možné vyberať
parkovné + nechať možnosť parkovať s PPK, RPK 13/0/0
 - v § 3, bod 1. doplniť: Pod Kalváriou: JP, PPK, RPK 9/0/2
 - v § 4, bod 1. doplniť i. Hájik 13/0/0
 - v § 4, bod 1g. a 1h. doplniť o PPK a RPK 12/0/1
- Hlasovanie o celom návrhu: 12/0/0

5. Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 7/2016 o sociálnych službách

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Bc. E. Gregáňová**, odd. organizačné, VS a SV. Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 7/2016 o sociálnych službách bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta, bol predmetom rokovania komisií MsZ. Vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu zápisnice.

V súčasnosti je úhrada oprávneného občana za využívanie prepravnej služby vo výške 1 € za jednu jazdu v rámci mesta a 0,40 € za km mimo mesta Banská Štiavnica. Túto úhradu platí občan v deň prepravy priamo poskytovateľovi.

Mesto Banská Štiavnica uhradza mesačne poskytovateľovi 0,50 € za jednu jazdu v rámci mesta (navrhuje sa zvýšenie na 0,70 €) a 0,15 € za km mimo mesta Banská Štiavnica (navrhuje sa zvýšenie na 0,20 €).

Poskytovateľ prepravnej služby S.O.V.I. n. o., požiadal Mesto Banská Štiavnica o zvýšenie platby za poskytovanie prepravnej služby od 01. 01. 2021. Ako dôvod svojej žiadosti poskytovateľ uviedol, že vykazuje veľkú finančnú stratu (zvýšenie všetkých nákladov, zvýšenie minimálnej mzdy, zvýšenie nákladov na údržbu vozidiel).

Platby od občanov za poskytovanie prepravnej služby za 1 km poskytovateľ nezvýšil, nakoľko ide o sociálnu službu pre občanov mesta.

Diskusia:

Fungovanie sociálneho taxíka prišli podporiť aj občania, pani primátorka dala slovo

MUDr. O. Zigovej – uviedla, že služba sociálneho taxíka pre starých ľudí je veľmi potrebná, dopravu využívajú na lekárske vyšetrenia, sanitky nestačia. Služba je využívaná aj na nákupy. Vodič je veľmi ústretový, pomáha prepravujúcim.

Mgr. M. Macharik – poslanci službu podporujú.

Mgr. M. Pál – Mesto nechce službu zrušiť, naopak, sú radi, že funguje. Keď sa služba zriaďovala, bola niekde inde. Suma rastie, aj na sociálny taxík, aj na opatrovateľskú službu. Treba, aby peniaze išli aj na iné oblasti. Do budúceho roka treba uvažovať, aby suma nerástla a či sa nenájde niekto, kto to bude poskytovať v inej cene.

Ľ. Barák – v roku 2018 to bolo 3 tis. €, dnes to je 21 tis. €. Zvýšilo sa to o 18 tis. € ročne. Nikto to nechce riešiť, poskytovateľ má 18 tis. € z rozpočtu mesta, nežiada zvýšenie od občana, ale od mesta. Občanovi sa cena nemení. Keď sa to schváli, ani 18 tis. € nebude stačiť. Aká bude adresná suma a aký sumár? Či preprava bude slúžiť aj do obchodu, kostola, resp. do zdravotníckych zariadení, kúpeľov a nemocníc. Nie je dôvod to riešiť, ale kde je hranica? O službu je záujem, suma narastá. Zvážiť, aká je potrebná. Navrhuje dať kartu obyvateľovi, niekto to využíva, niekto nie. Musí byť hranica.

Mgr. N. Babiaková – nikto službu neruší, je prepotrebná. Keď tu bola nemocnica, ľudia nemuseli toľko dochádzať za zdravotnou starostlivosťou. V Banskej Štiavnici je 1/3 obyvateľov v poproduktívnom veku. Náklady idú hore, miera spravodlivosti sa hľadá ťažko.

Ekonomická komisia a Komisia školstva, práce s deťmi a mládežou odporúčili pripraviť verejné obstaranie na poskytovanie tejto služby na rok 2022, prípadne aj 2023 a podmienky poskytovania tejto služby prerokovať v komisiách MsZ.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 39/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica č. 7/2016
o sociálnych službách bez pripomienok.

Hlasovanie:

13/0/0

6. Správa o stave majetku mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku v roku 2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. V. Staňová**, ekonomické odd.. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

V zmysle Príkazu primátorky mesta č.1/2020 bola ku dňu 30. 11. 2020 vykonaná inventarizácia majetku Mesta. Stav majetku zistený inventarizáciou bol porovnaný s účtovným stavom a neboli zistené žiadne rozdiely. Hodnota majetku mesta je vo výške 74 916 811,65 €. Inventarizácia majetku Mesta bola overená audítorkou.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 40/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o inventarizácii majetku mesta k 30. 11. 2020 vykonanú v zmysle Príkazu primátorky mesta č. 1/2020.

Hlasovanie:

12/0/0

7. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica, škôl a školských zariadení zriadených mestom Banská Štiavnica za rok 2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.

Rozpočet na rok 2020 bol schválený ako schodkový, s príjmami 10 123 685 € a výdavkami 10 208 351 €.

Rozpočet bol menený:

- Rozpočtovými opatreniami v zmysle uznesení MsZ č. 33/2020 dňa 29. 4. 2020, uznesením č. 94/2020 zo dňa 26. 8. 2020 a uznesením č. 122/2020 zo dňa 14. 10. 2020.
- Zmenami rozpočtu a svojimi uzneseniami schválilo Mestské zastupiteľstvo v roku 2020 181 rozpočtových opatrení, 20 rozpočtových opatrení schválila primátorka mesta v rámci svojich kompetencií.

Diskusia:

E. Barák – plnenie miestnych daní je 97 %, nesedí to, keď sa to rozdeľuje. Zvyšuje sa poplatok za komunálny odpad a prestáva sa platiť. Bolo treba položku rozpisovať.

JUDr. D. Lukačko – prebytok rozpočtu je 432 823,10 €, niečo už bolo zaplatené?

Mgr. N. Babiaková – časť nákladov na Mládežnícku ulicu bola zaplatená, zostalo ešte 300 tis. €, tie budú použité pod kalváriu.

JUDr. D. Lukačko – k TS, m. p., nízke plnenie je na kompostárení. Prečo?

Mgr. N. Babiaková – na kompostárení sú už reálne čísla, vlani začala svoju činnosť, zvyšoval sa transfer.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 41/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2020,
2. správu audítora za rok 2020.

B. S c h v a ľ u j e

1. prebytok rozpočtu mesta Banská Štiavnica za rok 2020 v súlade s § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 1 107 236,64 €
2. celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad
3. prevod do fondu rozvoja bývania 1 868,28 €
4. prevod prebytku rozpočtu a prebytku finančných operácií do rezervného fondu mesta vo výške 432 823,10 €

Hlasovanie:

11/0/0

8. Rozbor hospodárenia TS m. p. Banská Štiavnica za rok 2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. M. Filjač**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľmi sú: **Ing. I. Demian**, **Ing. M. Benková** a **Ing. N. Barák**, TS, m. p..

Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – podnik k 31. 12. 2020 vykazoval stratu 49 132,86 €. Vzhľadom k tomu navrhla do uznesenia doplniť bod B, prijať opatrenia na zníženie straty. Zvýšenie nákladov v r. 2020 oproti roku 2019 prináša aj nárast ceny za zneškodňovanie KO na skládke – táto cena od 1. 1. 2020 narástla o 31% a tiež poplatok na skládke – nárast o 30 %. Treba brať do úvahy, že poplatky za skládku, zneškodnenie odpadu budú vzhľadom na vývoj v tejto sfére a legislatívu naďalej rásť. Predmetom rokovania ZMOS bolo okrem iného riešenie problematiky odpadového hospodárstva a separovania. Treba si uvedomiť, aké je to dôležité. Systém na TS, m. p. nastavili, stratu musia vyrovnať. Opatrenia boli prijaté, v októbri 2021 sa to prerokuje v MsZ.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – zlepšila sa činnosť TS, m. p., separovanie je spoločná úloha všetkých. Ľudia sú aj nezodpovední, treba nahlasovať porušovanie pravidiel.

JUDr. D. Lukačko – hlavný apel by mal byť na ZMOS, vyrába sa veľa plastov, odpad treba aj odobrať.

Ing. J. Čamaj – vyslovil pochvalu, zberný dvor dobre funguje, poďakoval Ing. N. Barákovi.

Ľ. Barák – opatrenia na TS, m. p. sa mali robiť skôr. Ľudia separujú, sťažujú sa, že sa to zberá spolu. Zmenili sa komodity, ktoré sa môžu zbierať spolu. Je to vecou osvetly.

Mgr. N. Babiaková – vysvetlila, že Mesto nemôže kryť stratu, toto NKÚ vytkol. Treba veci nastaviť, aby nevznikala strata.

JUDr. G. Volf – doplnil, že auto, ktoré zbiera separované odpady, má prepážky a komodity sú oddelené. Ľudia sú nedisciplinovaní.

VIO TV – odvysielalo reportáž o separácii odpadov.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 42/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31.12.2020 / v € /

- v nákladoch:	1 916 801,07
- výnosoch:	1 867 668,21
- hospodársky výsledok	- 49 132,86

2. Čerpanie rozpočtu TS, m.p. Banská Štiavnica k 31.12.2020 a to:

Rozpočet / v € /

a. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť 2020
Bežný rozpočet príjmy :	1 044 730,00	1 041 507,69
Bežný rozpočet výdavky:	1 044 730,00	1 040 134,23
Prebytok BR :	0,00	+ 1 373,46

b. Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	14 896,00	14 896,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	14 896,00	3 896,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	+11 000,00

c. Finančné operácie príjmy:

	410,00	410,10
Výsledok rozpočtového hospodárenia		
Príjmy:	1 060 036,00	1 056 813,79
Výdavky:	1 060 036,00	1 044 030,23
Prebytok :	0,00	+12 783,56

B. U k l a d á

Riaditeľovi Technických služieb, m.p. Banská Štiavnica prijať opatrenia na zníženie straty a podať informatívnu správu o ich plnení MsZ.

Termín: prijatie opatrení ihneď, podanie správy do 31.10.2021

Zodpovedný: riaditeľ TS, m. p., Banská Štiavnica

Hlasovanie:

10/0/0

9. Návrh na rozpočtové opatrenia

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.

Mgr. N. Babiaková - v súvislosti s úspešnosťou Mesta Banská Štiavnica v projekte Smart City odporúča, aby sa nákup parkovacieho automatu pod Novým zámkom realizoval z tejto

dotácie. Mesto získalo nenávratný finančný príspevok v max. výške 929 939,01 tis. €, k spolufinancovaniu bolo prijaté uznesenie. Projekt sa bude realizovať postupne do ½ roka 2022.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – navrhuje do budúcnosti spracovať urbanistickú štúdiu na lokality Klinger a Červená Studňa, chýbajú tam WC, bufety.

Mgr. N. Babiaková – spracúva sa strategický dokument, v rámci rozvoja CR sa bude riešiť parkovisko z mimorozpočtových zdrojov. Mesto projekt súťaží.

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, v súvislosti s rozširovaním dopravy a jej vplyvom na nízkoúhlíkovú stratégiu, či sa uvažuje s prepravou malými autobusmi?

Mgr. N. Babiaková – aj toto je možné riešiť z projektov, bol tu štátny tajomník MVaD, Mesto chce zakúpiť jeden malý autobus, ktorý by robil kyvadlovú dopravu.

JUDr. D. Lukačko – spýtal sa, či Mesto neuvažuje so zámenou objektov RSC a TS, m. p., mohlo by sa vyriešiť parkovanie a vstup do mesta.

Mgr. N. Babiaková – Mesto o tom uvažovalo, nevie, aký názor budú mať pamiatkari.

H. Kot'ová – na Drieňovej je 70 % chodníkov v katastrofálnom stave, spýtala sa, či by sa to nedalo opraviť?

Mgr. N. Babiaková – budú sa robiť opravy okolo Učiteľskej ulice, úprava parkoviska na Ul. MUDr. J. Straku a pri Zelenom dome.

Mgr. P. Ernek – poprosil o opravu zbernej siete pod kostolom na Štefultove, navrhol to doplniť do uznesenia – bod 5, písm. j) v sume 10 tis. €.

Mgr. N. Babiaková – peniaze sú na položke údržba, treba to pozrieť, už sa to robilo.

JUDr. G. Volf – je to zanesené, priepust nestačí na zber vody pri väčších dažďoch.

Š. Mičura – na tento problém upozornil pred 3 rokmi, mrežu privarili, nedá sa vyčistiť. Je to zle osadené a neplní to účel.

Mgr. N. Babiaková – musí sa urobiť obhliadka a podľa toho sa to bude riešiť.

Podala pozmeňujúci návrh, z bodu 2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov vypustiť program 7.4 Nákup parkovacieho automatu pod Nový zámok, toto bude spolufinancované z projektu Smart City. O sumu 22 100 € sa zvýši Rezervný fond.

Mestské zastupiteľstvo návrh schválilo a prijalo

Uznesenie č. 43/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
312 002	Dotácia FPU – Salamander	0	+ 8 000	8 000
312 002	Dotácia FPU – Nezabudnuté remeslá	0	+ 2 500	2 500
312 002	Dotácia FPU – Mladé publikum	0	+ 4 000	4 000
312 008	Dotácia BBSK – kultúrne leto	0	+ 3 000	3 000
312 008	Dotácia BBSK – Tábor pre rómske deti	0	+ 1 800	1 800

312 001	Dotácia DPO	0	+ 6 000	6 000
312 001	Dotácia na vojnové hroby	0	+ 841	841
312 001	Dotácia na Pomáhajúce profesie v ZŠ	0	+ 20 000	20 000
312 001	Dotácia na testovanie COVID – 19	20 000	+ 6 000	26 000
312 012	Dotácia na vybavenie ŠJ ZŠ J. Horáka	0	+ 4 735	4 735
292 006	Náhrady poistného plnenia	0	+ 19 318	19 318
292 017	Vratky	11 000	+ 8 000	19 000

2. Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
3.5	06.2.0	717 002	Zmena účelu stavby Kultúrne centrum	0	+ 25 000	Rezervný fond	25 000
3.5	06.2.01	641	Oprava zberného dvora	0	+ 19 318	Poistné plnenie	19 318
4.4	06.6.0	641	WC Billa	7 000	+ 4 000	Zvýšený príjem z vratiek	11 000
5.1	03.1.0	713	MsPO – nákup vybavenia	2 000	+2 000	Zvýšený príjem z vratiek	4 000
5.1	03.1.0	630	Presmerovanie kamier	0	+ 2 000	Zvýšený príjem z vratiek	2 000
5.2	03.2.0	630	Nákup ochranných pomôcok –hasiči B. Štiavnica	0	+ 3 000	Dotácia DPO	3 000
5.2	03.2.0	630	Nákup ochranných pomôcok – hasiči Štefultov	0	+ 3 000	Dotácia DPO	3 000
6.3	05.1.0	717	Vybudovanie stojiska Ul. Budovateľská	0	+ 7 000	Rezervný fond	7 000
7.1	04.5.1	717	Chodník Kolpašská	0	+ 98 161	Rezervný fond	98 161
7.1	06.2.0	716	PD Ul. Dolná	0	+ 30 000	Rezervný fond	30 000
7.1.	04.5.1	717	Ul. SNP	0	+ 40 000	Rezervný fond	40 000
7.2	04.5.1	635	OM Novozámocká	0	+ 21 600	Rezervný fond	21 600
7.2	04.5.1	635	Údržba MK iní	102 000	+ 38 000	Rezervný fond	140 000
8.2		600	ZŠ J. Kollára	549 177	+ 20 000	Dotácia Pomáhajúce profesie	569 177
8.5		600 + 700	ŠJ ZŠ J. Horáka	161 310	+ 4 735	Dotácia na vybavenie ŠJ	166 045
9.3	08.1.0	717	Futbalová infraštruktúra – dobudovanie spevnených plôch	35 834	+ 5 000	Rezervný fond	40 834
10.1	08.2.0	630	Kultúrne podujatia	66 740	+ 17 500	Dotácia FPU+BBSK	84 240
10.4.	08.4.0	630	Oprava vojnových hrobov	0	+ 841	Dotácia MV SR	841
12.8	10.7.0	630	Letný tábor pre rómske deti	0	+ 1 800	Dotácia BBSK	1 800
14	01.6.0	630	Sčítanie obyvateľov, domov a bytov	13 684	+ 5 422	Dotácia ŠR z roku 2020	19 106

3. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
11.5	06.4.0	641	Verejné osvetlenie – materiál a údržba	31 000	+ 20 000	Zimná údržba - iní	51 000

4. Povolené prekročenie finančných operácií
Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
453	Dotácie z roku 2020	903 000	+ 5 422	908 422
454	Prevod z rezervného fondu	135 834	+ 264 761	400 595

5. Použitie prostriedkov Rezervného fondu vo výške 264 761 € na úhradu výdavkov:

- a. Kultúrne centrum - zmena účelu stavby 25 000 €
- b. Chodník Kolpašská 98 161 €
- c. PD Ul. Dolná 30 000 €
- d. Ul. SNP – vybudovanie časti ulice 40 000 €
- e. Havária OM Novozámocká 21 600 €
- f. Údržba MK iní 38 000 €
- g. Vybudovanie stojiska Ul. Budovateľská 7 000 €
- h. Dobudovanie spevnených plôch dláždením na futbal. štadióne 5 000 €

Hlasovanie: 13/0/0

10. Návrh plánu práce MsZ na II. polrok 2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. J. Piliar**, vedúci odd. organizačného, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – uviedla, že predložený plán práce je orientačný, ktorý je možné meniť a dopĺňať.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie 44/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2021.

Hlasovanie: 13/0/0

11. Návrh plánu práce HK na II. polrok 2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 45/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2021.

Hlasovanie:

12/0/0

12. Správa o stave mesta a činnosti samosprávy za rok 2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Podklady do správy spracovali zamestnanci Mestského úradu a zástupcovia oslovených subjektov, pôsobiach na území mesta Banská Štiavnica.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 46/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2020.

Hlasovanie:

11/0/0

13. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami správ sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová, O. Nigríniová a Ing. M. Oravcová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podali poslanci: **RNDr. P. Bačík**, body a) – j) a **Ing. M. Zimmermann**, body k) – s).

a) Zámer na prenájom pozemku C KN 4970/2, formou Obchodnej verejnej súťaže

Mgr. M. Pál – materiál je predložený na rokovanie niekoľkokrát, nestotožňuje sa s ním, veľa ľudí sa schvaľuje prevod, resp. prenájom, žiadatelia pozemok obhospodarujú, chcú ho kúpiť, takto sa im to komplikuje. Podá pozmeňujúci návrh.

RNDr. P. Bačík - myslí si, že v tomto prípade je OVS na mieste, je za predaj, sú tam spory. Najspravodlivejší spôsob predaja, resp. prenájmu je prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

Š. Mičura – bol tam aj s p. O. Nigríniovou a p. H. Koťovou, bude ťažké nájsť dohodu a riešenie.

JUDr. E. Jad'ud'ová – nie je tam zhoda a vôľa na dohodu, sú 2 záujemcovia. Spravodlivá je OVS, aby sa nedostali do protizákonného stavu.

E. Barák – je za OVS, predaj, resp. prenájom.

Mgr. M. Pál – navrhol materiál stiahnuť (čo sa už po schválenom programe nedá), zavolať obidvoch záujemcov a vysvetliť im, že po vypísaní súťaže môže pozemok kúpiť aj niekto iný.

Mgr. N. Babiaková – o materiáli sa rokuje, nedá sa stiahnuť. Požiadala predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie, o ktorom sa hlasovalo.

Prítomných 12, hlasovalo 11

za 1, proti 9, zdržal sa 1

za: H. Koťová

proti: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

zdržal sa: Mgr. M. Kabina

nehlasoval: JUDr. G. Volf

Zámer na prenájom pozemku formou Obchodnej verejnej súťaže nebol schválený.

b) Zámer na odpredaj pozemkov C KN 4647, časť C KN 4590/1 a C KN 1982/1, 1985/1, 1983, 1984

Diskusia:

Ľ. Barák – pozemky vo vlastníctve Mesta sú potrebné, Mesto ich potrebuje na zámenu a vysporiadanie pozemkov napr. pod cestami. Potrebné je pripraviť pozemky pod IBV. Predajom pozemkov by sa získali finančné prostriedky na IBV Drieňová. Mesto by malo ponúknuť pozemky na výstavbu. Nielen mimo Banskej Štiavnice. Navrhuje materiál stiahnuť, resp. nebude o ňom hlasovať.

Mgr. P. Ernek – s OVS nemá problém, záleží od ceny. Treba to pripraviť v časovom predstihu, ak bude cena 50 – 100 €/m², je za.

Mgr. M. Kabina – navrhuje materiál posunúť ďalej, nachystať pozemky, nehnuteľnosti v Banskej Štiavnici sú drahé.

Mgr. M. Macharik – buď nech to Mesto developuje a potom rozpredá, ale v tom prípade treba investovať veľa prostriedkov a času. Otázka je, či to MsÚ zvládne kapacitne. Navrhuje predložiť zastavovaciu štúdiu a strážiť si regulatív.

RNDr. P. Bačík – ak to budú nájomné alebo apartmánové byty, podľa neho to nebude na trvalý pobyt.

Ľ. Barák – bolo by to dobré, ale aby MsÚ vypísalo OVS s cieľom výstavby nájomných bytov, resp. rodinných domov.

Mgr. N. Babiaková – dá sa to dať do podmienok.

Mgr. P. Ernek – nech štúdiu spraví Mesto, dať to do zadania.

Mgr. M. Pál – je predložený zámer, treba nastaviť podmienky, vybudovať siete, verejné osvetlenie. Mesto pomôže biznisu, doplatí na to nákladmi.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 47/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

a) - časť pozemku parc. č. C KN 4590/1, o výmere celkom 1 3038, TTP E KN 4746/2, z ktorej sa geometrickým plánom oddelí cca 2627 m²;

- pozemok parc. č. C KN 4647, o výmere 6941 m², TTP

b) - pozemok parc. č. C KN 1982/1, 1 0592 m², ovocný sad

- pozemok parc. č. C KN 1983, 317 m², zastavané plochy a nádvoría

- pozemok parc. č. C KN 1984, 281 m², záhrada

- pozemok parc. č. C KN 1985/1, 705 m², ostatná plocha

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme MPR.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Pre Mesto Banská Štiavnica sú pozemky uvedené pod bodom A. 1. prebytočným majetkom, na pozemkoch nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.
O prevod pozemkov bola Mestu Banská Štiavnica podaná žiadosť za účelom výstavby nájomných bytov.

B. U k l a d á

primátorke mesta zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemkov, vypracovanie znaleckého posudku o cene pozemkov a vypracovanie návrhu obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov uvedených v bode A. 1. tohto uznesenia a následne tento predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

10/2/1

c) Prevod pozemku parc. č. C KN 1315, 1316, 1317/1 1317/2 v k. ú. Banská Štiavnica

Diskusia:

Š. Mičura – ak žiadateľ nie je ochotný ponúknuť viac, umožniť mu splátky. Ak nie, potom dať nájom.

L. Barák – ide asi o posledný pozemok v lokalite na vysporiadanie. Mohli si ho kúpiť skôr, nemali peniaze.

Mgr. P. Ernek – pozemky sa predávali viacerým, je za túto cenu.

JUDr. E. Jad'ud'ová – nebolo to zámerne, najprv si kupovali stavby, Mesto pozemky v tom čase nepredávalo. Ich vlastníkom bol Podnik bytového hospodárstva v Žiari nad Hronom, bol zápis ROEP. Pozemky si kúpiť nemohli, aj keď chceli. Bolo by spravodlivé, keby si to kúpil za cenu podľa znaleckého posudku. Ostatní to kúpili v inom čase, on to kupuje drahšie, ako iní roky predtým. Nebolo to zapríčinené tým, že špekulovali.

Mgr. M. Macharik – ak bude Mesto robiť ústretové kroky, nebude mať na platy zamestnancov. Navrhol do podmienok doplniť predkupné právo Mesta na predmetné pozemky na dobu 5 rokov.

Keďže iné návrhy na zmenu uznesenia neboli, predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia Alternatívu č. 1, kde sa do podmienok dopĺňa text: Podmienku zriadenia predkupného práva k prevodu nehnuteľnosti k predmetu prevodu nehnuteľnosti ako vecné právo so zápisom do KN na obdobie 5 rokov.

Mestské zastupiteľstvo o návrhu hlasovalo a jednomyselne ho schválilo (za 13).

Následne hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane schválenej pripomienky a prijalo

Uznesenie č. 48/2021

A. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica a to :

- pozemku parc. číslo C KN 1315, o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoría
- pozemku parc. číslo C KN 1316, o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoría

- pozemku parc. číslo C KN 1317/1, o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoría
- pozemku parc. číslo C KN 1317/2, o výmere 496 m², záhrada

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pre kupujúceho do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 6 260,- € (10,25 €/m²).

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2021 zo dňa 3.4.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva, vo výške 6 260,- € (10,25 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci je podľa LV 2878 v 1/2 spoluvlastníkom rodinného domu súp. č. 1260, postavenom na pozemku parc. č. 1315 v k. ú. Banská Štiavnica. Príľahlé pozemky slúžia ako dvor a prídomová záhrada.

Rodinný dom kupovali rodičia kupujúceho, v roku 1991 od Podniku bytového hospodárstva, š. p. Žiar nad Hronom. Kupujúci sa domnieval, že dom bol odkúpený spolu aj s prislúchajúcimi pozemkami.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku zriadenia predkupného práva k prevodu nehnuteľnosti k predmetu prevodu nehnuteľnosti ako vecné právo so zápisom do KN na obdobie 5 rokov.
5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie:

13/0/0

d) Prevod pozemku parc. č. C KN 2361/3 a C KN 2361/4 v k. ú. Banská Štiavnica

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – spýtal sa, čo to znamená oprava oporného múru? Kanalizácia zostáva Mestu?

JUDr. E. Jad'ud'ová – Mesto by muselo vstúpiť do rokovania, dať podmienky do zmluvy (na kanalizáciu vecné bremeno pre všetkých 3).

Š. Mičura – navrhuje, aby sa Mesto zaviazalo, že keď žiadateľ vybuduje oporný múr, pozemok mu predá.

Mgr. N. Babiaková – dá sa to predat' zmluvou o budúcej zmluve, možností je viac.

Mgr. P. Ernek – je za to, aby sa mu to predalo, je tam záväzok opravy múra.

Mgr. M. Kabina – po obhliadke sa dohodli, aby tam bola zmluva o budúcej zmluve. Navrhuje to časovo ohraničiť a urobiť kontrolu.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu – ak si múr neopraví, jemu to bude vadiť. Bude to záväzok.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 49/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

- pozemku parc. číslo C KN 2361/3, o výmere 394 m², zastavané plochy a nádvoria
- pozemku parc. číslo C KN 2361/4, o výmere 232 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 47110899-17/21, úradne overeného dňa 27. 4. 2021 pod. č. G₁ - 92/2021, oddelením novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 2361/9, o výmere 74 m², zastavané plocha a nádvoria.
- pozemku parc. číslo E KN 420, o výmere 96 m², zastavané plochy a nádvoria

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pre kupujúceho do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 11 272,- €. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2020 zo dňa 8.7. 2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 11 069,60 € a to 20,20 €/m² za pozemok parc. č. C KN 2361/3 a 10,10 €/m² za pozemok parc. č. C KN 2361/4

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci je podľa LV 4298 vlastníkom budovy súp. č. 42, postaveného na pozemku parc. č. 2361/3 v k. ú. Banská Štiavnica. Pozemok parc. č. C KN 2361/4 slúžil ako dvor a zároveň prístup k jednotlivým bytovým jednotkám bytového domu súp. č. 42. Pozemky parc. č. C KN 2361/4 a E KN 420 užíval žiadateľ Doletina na základe Nájomnej zmluvy č. 563/2014.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci sa zaviaže zrekonštruovať oporný múr v súlade s vypracovaným statickým posudkom. Táto podmienka bude zapracovaná v kúpnej zmluve.
5. Dohodu účastníkov o podmienke upravenej v kúpnej zmluve, v ktorej bude určený termín a podmienky výstavby oporného múru.
6. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.
7. Zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení v prospech oprávnených z vecného bremena pre každodobých vlastníkov rodinného domu súp. č. 53, postaveného na pozemku parc. č. C KN 2367, o výmere 292 m², zastavané plocha a nádvoria, rodinného domu súp. č. 55, postaveného na pozemku parc. č. C KN 2369/2, o výmere 216 m², zastavané plochy a nádvoria a rodinného domu súp. č. 1780, postaveného na pozemku parc. č. C KN 2361/6, o výmere 285 m², zastavané plochy a nádvoria,, v k. ú. Banská Štiavnica, takto:

k pozemku parc. č. C KN 2361/9, o výmere 74 m², zastavané plochy a nádvorí, ktorý vznikol ako novovytvorený pozemok na základe geometrického plánu č. 47110899-17/21, úradne overeného dňa 27.4.2021 pod. č. G₁ – 92/2021, odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 2361/4 o celkovej výmere 308 m², zastavané plochy a nádvorí, sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v práve uloženia, údržby a kontroly kanalizačnej prípojky uloženej v pozemku C KN 2361/9, vyznačenej geometrickým plánom č. 47110899-17/21, úradne overeným dňa 27.4.2021 pod. č. G₁ – 92/2021.

Hlasovanie:

13/0/0

e) Námieta voči kúpnej cene za pozemky parc. č C KN 834/8 a 834/9 v k. ú. Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 50/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

žiadosť o úpravu kúpnej ceny za pozemky parc. č. C KN 834/8 a 834/9 v k. ú. Banská Štiavnica na hodnotu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 11,04 €/m², t. j. za pozemok C KN 834/8 o výmere 164 m² vo výške 1810,56 € a za pozemok C KN 834/9 o výmere 109 m² vo výške 1203,36 €.

Hlasovanie:

8/0/5

f) Nájomné a miesta daň za terasy pri reštauračných zariadeniach

Mgr. M. Macharik – na pracovnom stretnutí sa rozprávali o možnostiach, bol by aj za 100 % odpustenie, ak sa splnia podmienky. V rámci celého mesta by to bolo cca 30 tis. €. Je to veľa. Ak firma deklaruje pokles tržieb, je aj za 100 %.

Ľ. Barák – nesúhlasí, aby sa uznesenie rušilo, dával návrh na nájomné zmluvy, ktoré boli uzatvorené, nie záber verejného priestranstva. Aby to nebolo diskriminačné, materiál mal byť tu. Nájomníci, ktorí boli vnútri zavretí, si toto mohli žiadať z MH SR. Na terasy to bolo gesto. Myslel si, že všetky terasy mali nájomné zmluvy a nemali. Celkový dopad (80 %) by bol cca 14 tis. €. Spoločnosti Antik bola odpustená suma nájmu 3 374 €. Zaujímal sa prečo?

Mgr. N. Babiaková – sú terasy, ktoré sa rozoberajú a ktoré sa nerozoberajú. Platia inú sumu v lete a inú v zime (LIBA, LN Trade, Black M, Omega). Záber verejného priestranstva – Ruin bar a ďalší, činí to 11 267,50 €, v prípade odpustenia nájmu 9 014 €. Platia len za leto.

Ostatné sú obchody, služby a prenájmy cez Bytovú správu s. r. o..

Š. Mičura – podmienky z MH SR boli dobre nastavené. Tiež má výhrady. Forma, ktorá sa navrhuje, nie je šťastná. Kde sa to zverejnilo?

RNDr. P. Bačík – je to v zákone.

Mgr. M. Pál – mohlo sa to urobiť za to obdobie, keď boli prevádzky zatvorené. Materiál by sa nemal schváliť.

Mgr. M. Kabina – navrhol do bodu B1 doplniť výšku 60 % platby za rok 2021.

O návrhu sa hlasovalo, avšak nebol schválený.

prítomných 12, hlasovalo 12

za: Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina

za 2, proti 0, zdržalo sa 10

zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Ing. J. Čamaj, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann
Hlasovanie o celom návrhu uznesenia bolo bezpredmetné.
K bodu nebolo prijaté uznesenie.

g) Prevod pozemkov parc. č. C KN 1388/1, 1388/9-11 a 1389 v k. ú. Banská Štiavnica

Na rokovaní bol prítomný jeden z kupujúcich – uviedol, že cena pozemku za m² stanovená znaleckým posudkom je 15,33 € a navrhovaná cena je 50 €. Je to veľký rozdiel, povrch prístupovej cesty je zlý, asfalt poprepadávaný. Ide o dvor a prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam v uzatvorenom areáli. Spýtal sa, či sa dá niečo s cenou urobiť? On navrhuje cenu 30 €/m².

Mgr. P. Ernek – dal pozmeňujúci návrh ceny 35 €/m².

Š. Mičura – dal pozmeňujúci návrh ceny 40 €/m².

O jednotlivých návrhoch sa hlasovalo.

I. návrh - 35 €/m² nebol schválený.

prítomných 13, hlasovalo 13

za 6, proti 1, zdržalo sa 6

za: RNDr. P. Bačík, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, JUDr. D. Lukačko, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

proti: Š. Mičura

zdržali sa: Ľ. Barák, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

II. návrh – 40 €/m² bol jednomyselne schválený. za 13

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu na uznesenie, vrátane schválenej ceny a prijalo

Uznesenie č. 51/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica a to :
pozemku parc. číslo C KN 1388/1, o výmere 115 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-136/2020, zo dňa 18.3.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom katastrálnym dňa 5.5.2021 pod č. G1-102/2021, oddelením dielu 3 o výmere 300 m², zastavané plochy a nádvoría a novovytvorených pozemkov par. č. C KN 1388/9 o výmere 53 m², zastavané plochy a nádvoría a C KN 1388/10 o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvoría, z pôvodnej C KN parc. č. 1388/1 o celkovej výmere 492 m², zastavané plochy a nádvoría.
2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemku zastavaného stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami, pre kupujúcich, do podielového vlastníctva v 1/2- ci
za kúpnu cenu vo výške 4 600,- € (40,- €/m²), každý v jednej polovici.
Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 31/2021 zo dňa 4.6.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 1 763,- € (15,33 €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci I. je podľa LV 529 výlučným vlastníkom stavby súp. č. 2250, postavenej na pozemku parc. č. C KN 1388/2, a kupujúci II. je podľa LV 2151 výlučným vlastníkom stavieb súp. č. 1138 postavená na pozemku parc. č. C KN 1388/3, súp. č. 2251 postavená na pozemku p. č. C KN 1388/4 a súp. č. 2267 postavená na pozemku pac. č. 1388/5, ktoré sú príslušným pozemkom k parcele č. C KN 1388/1, ktorá tvorí dvorovú časť uzatvoreného areálu a prístup k stavbe. K užívaniu pozemku má kupujúci I. uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 298/2018 zo dňa 15. 6. 2018 a kupujúci II. nájomnú zmluvu č. 21/2021 zo dňa 27.1.2021.

Pre Mesto Banská Štiavnica je predmetný pozemok nevyužitelný a je prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica a to :

- pozemku parc. číslo C KN 1388/11, o výmere 304 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-136/2020, zo dňa 18.3.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom katastrálnym dňa 5.5.2021 pod č. G1-102/2021, oddelením dielu 3 o výmere 300 m², zastavané plochy a nádvoría z pôvodnej C KN parc. č. 1388/1 o celkovej výmere 492 m², zastavané plochy a nádvoría a dielu 2 o výmere 4 m², ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6491/1 o celkovej výmere 4133 m²,

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- ##### 2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pre kupujúceho I., do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 12 160,- € (40,- €/m²).

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 31/2021 zo dňa 4.6.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 4 660,- € (15,33 €/m²).

- ##### 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci je podľa LV 529 výlučným vlastníkom stavby súp. č. 2250 postavenej na pozemku p. č. C KN 1388/2, ktorá je príslušným pozemkom k parcele č. C KN 1388/1, ktorá tvorí dvorovú časť uzatvoreného areálu a prístup k stavbe. K užívaniu pozemku má kupujúci uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 298/2018 zo dňa 15. 6. 2018.

Pre Mesto Banská Štiavnica je predmetný pozemok nevyužitelný a je prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- ##### 4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €, každý v ½ - ci.

C. S c h v a ľ u j e

1. O d p r e d a j m a j e t k u m e s t a B a n s k á Š t i a v n i c a

- a) pozemku parc. číslo C KN 1388/9, o výmere 53 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-136/2020, zo dňa 18.3.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom katastrálnym dňa 5.5.2021 pod č. G1-102/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 1388/1 o celkovej výmere 492 m², zastavané plochy a nádvoría.
- b) pozemku parc. číslo C KN 1388/10, o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-136/2020, zo dňa 18.3.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom katastrálnym dňa 5.5.2021 pod č. G1-102/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 1388/1 o celkovej výmere 492 m², zastavané plochy a nádvoría.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom C. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pre kupujúceho do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 3 080,- € (50,- €/m²).

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 31/2021 zo dňa 4.6.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 1 180,- € (15,33 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci je podľa LV 2151 výlučným vlastníkom stavieb súp. č. 1138 postavená na pozemku parc. č. C KN 1388/3, súp. č. 2251 postavená na pozemku p. č. C KN 1388/4 a súp. č. 2267 postavená na pozemku pac. č. 1388/5, ktoré sú príľahlým pozemkom k parcele č. C KN 1388/1, ktorá tvorí dvorovú časť uzatvoreného areálu a prístup k stavbe.. K užívaniu pozemku má kupujúci t. č. uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 21/2021 zo dňa 27.1.2021.

Pre Mesto Banská Štiavnica je predmetný pozemok nevyužitelný a je prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €, každý v ½- ci.

Hlasovanie:

13/0/0

h) Prevod pozemkov parc. č. C KN 5741/7 a parc. č. C KN 5741/6 v k. ú. Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 52/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 29/2021 zo dňa 28.04.2021, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 5741/7 o celkovej výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie oddelený GOP č. 34544011-2/2021 zo dňa 11.1.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29.01.2021 pod č. G₁-17/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 5741/4 o celkovej výmere 57 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. č. C KN 5741/6 o celkovej výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie oddelený GOP č. 34544011-2/2021 zo dňa 11.01.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29.01.2021 pod č. G₁-17/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 5741/1 o celkovej výmere 2266 m², zastavaná plocha.

Zámer na prevod pozemkov spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol pod číslom 5/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 7.6.2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 5741/7 o celkovej výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie oddelený GOP č. 34544011-2/2021 zo dňa 11.1.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29.01.2021 pod č. G₁-17/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 5741/4 o celkovej výmere 57 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. č. C KN 5741/6 o celkovej výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie oddelený GOP č. 34544011-2/2021 zo dňa 11.01.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29.01.2021 pod č. G₁-17/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 5741/1 o celkovej výmere 2266 m², zastavaná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúceho za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 30/2021 zo dňa 3. 6. 2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 544,50 € (36,30 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci je podľa LV č. 6686 vlastníkom pozemku parc. č. C KN 2071 o celkovej výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemkov parc. č. C KN 5741/7 a parc. č. C KN 5741/6, ktoré sú príslušné k pozemku v jeho vlastníctve. Žiadateľ realizuje na pozemku vo svojom vlastníctve rekonštrukciu stavby "Rekonštrukcia - Polyfunkčný objekt", ul. Remeselnícka, k. ú. Banská Štiavnica. Pri geodetickom zameraní bolo zistené, že stavba na pozemku parc. č. C KN 2071 vo vlastníctve žiadateľa zasahuje do pozemku parc. č. C KN 5741/6 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica z uvedeného dôvodu žiada kupujúci o prevod pozemku parc. č. C KN 5741/6. Kupujúci žiada o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5741/7 z dôvodu, že podľa projektovej dokumentácie "Rekonštrukcia - Polyfunkčný objekt" je plánovaný vstup do rekonštruovanej budovy z príslušného pozemku - parc. č. C KN 5741/7.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

10/0/0

i) Prevod podielu 4/8 pozemkov parc. č. C KN 4627/9, 5544/76, 4642/3, 5544/77, 5544/80 v k. ú. Banská Štiavnica, kupujúci Mesto Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 53/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. kúpu podielu 4/8 nehnuteľného majetku a to:

- parc. č. C KN 4627/9 o výmere 458 m², ovocný sad, vytvorená geometrickým plánom č. 34544011-82/2018 zo dňa 3.12.2018, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 05.02.2019 pod č. G₁-18/2019 oddelením dielu č. 15 z pôvodnej parc. č. E KN 1624 a dielu č. 17 z pôvodnej parc. č. E KN 1625/1,
- parc. č. C KN 5544/76 o výmere 292 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 34544011-82/2018 zo dňa 3.12.2018, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 05.02.2019 pod č. G₁-18/2019 oddelením dielu č. 16 z pôvodnej parc. č. E KN 1624 a dielu č. 19 z pôvodnej parc. č. E KN 1625/1,
- parc. č. C KN 4642/3 o výmere 28 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 34544011-82/2018 zo dňa 3.12.2018, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 05.02.2019 pod č. G₁-18/2019 oddelením dielu č. 18 z pôvodnej parc. č. E KN 1625/1,
- parc. č. C KN 5544/77 o výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 34544011-82/2018 zo dňa 3.12.2018, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 05.02.2019 pod č. G₁-18/2019 oddelením dielu č. 20 z pôvodnej parc. č. E KN 1625/1 ,
- parc. č. C KN 5544/80 o výmere 125 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 34544011-82/2018 zo dňa 3.12.2018, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 05.02.2019 pod č. G₁-18/2019 oddelením dielu č. 21 z pôvodnej parc. č. E KN 1625/1.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 4950, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka v podiele 4/8.

2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. II. odst. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 39/2020 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 8430,50 €, od vlastníka.
3. Dôvody navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom miestnej komunikácie. Miestna komunikácia na ulici Mládežnícka bola na základe potvrdenia vydaného odd. výstavby, ÚP a ŽP zo dňa 18.12.2019 zrealizovaná pred rokom 1976. Protokolom č. Z-511/2009-5 o postúpení majetkových práv a záväzkov súvisiacich s prechodom vlastníctva do Mesta Banská Štiavnica zo dňa 13.06.1991 bola miestna komunikácia na ulici Mládežnícka odovzdaná do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica. Z dôvodu rekonštrukcie miestnej komunikácie a jej rozšírenia je potrebné vysporiadať pozemky pod miestnou komunikáciu ako aj pozemky, ktoré budú z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie zabraté. Dôvod kúpy je prospešný pre obyvateľov Banskej Štiavnice a je v súlade s verejným záujmom.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Hlasovanie:

11/0/0

j) Prevod pozemkov parc. č. C KN 3992/4, 3992/3, 4587/10, 4582/10 v k. ú. Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 54/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 24/2021 zo dňa 28.04.2021, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 3992/4, C KN 3992/3, C KN 4587/10, C KN 4582/10 oddelené geometrickým plánom č. 34544011-1/2020 zo dňa 16.3.2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 6.5.2020 pod č. G₁-102/2020.

Zámer na prevod pozemkov spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol pod číslom 6/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 7. 6. 2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská a to:

- pozemku parc. č. C KN 3992/4 o celkovej výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. č. C KN 3992/3 o celkovej výmere 153 m², trvalý trávny porast,
- pozemku parc. č. C KN 4587/10 o celkovej výmere 141 m², trvalý trávny porast,
- pozemku parc. č. C KN 4582/10 o celkovej výmere 20 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 a LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec

Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica pre kupujúcu za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 7400,00 € (20,00 €/m²). Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2021 zo dňa 2.6.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, za pozemky parc. č. C KN 3992/3 a C KN 3992/4 vo výške 2225,85 € (10,65 €/m²) a za pozemky parc. č. C KN 4587/10 a C KN 4582/10 vo výške 1524,67 € (9,47 €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúca je vlastníčkou pozemkov parc. č. C KN 4587/4, C KN 4582/4 a pozemku parc. č. C KN 4587/6, na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 1906. Pri budovaní oplozenia svojich nehnuteľností zabrala však väčšiu plochu ako je jej vlastníctvo. Na základe uvedeného a v súlade s uznesením MsZ č. 44/2018 bola kupujúca vyzvaná k predloženiu geometrického plánu na zameranie skutočného záberu oplozeného a zastavaného pozemku spolu so žiadosťou o usporiadanie vlastníctva.

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky prebytočným majetkom.

Žiadateľka nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou nájomné za 3 roky spätne vo výške 5% z predajnej ceny pozemkov stanovenej znaleckým posudkom a náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. odst. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

12/0/1

k) Zámer na prevod pozemkov C KN 1608, 1604, 1605 a E KN 6376/1 a 6371 v k. ú. Banská Štiavnica

Diskusia:

RNDr. P. Bačík – v zámere prevodu pozemku vidí problém, jeho odkúpením sa StVS nedostane ku svojmu pozemku, verejný záujem tu nevidí. StVS je chránená mimoriadnym zákonom. Keď sa to odčlení, občania sa nedostanú do porastu po ceste a štátne lesy do porastov pri ťažbe. Bol iniciátorom na katastri a sledoval vstup na parcely (likvidácia uhynutej diviacej zveri). Upozornil MsÚ na nezrovnalosť vo vlastníctve a užívaní. Bol tu vybudovaný plot, keby užívatelia riešili stavebné povolenie na plot, zistili by, že vlastníctvo nie je mestské. Za zberným dvorom je zabratý mestský pozemok, je oplotený a užíva ho

žiadateľ. Aj on má záujem o pozemok na Drieňovej, na stavbu garáže, ako aj iní, mohli si to vykolíkovať. Nebude o zámere hlasovať, nevidí v ňom verejný záujem, treba upraviť zmluvu so StVS a SPF, vlastníkom susedného pozemku.

Ing. J. Čamaj – faktickou pripomienkou na poslanca RNDr. P. Bačíka, bol by to oddčlenil, ale v extraviláne sa nemajú drobiť pozemky. Plot urobil, keď sa robil zberný dvor. Nevolať geodeta.

Š. Mičura – proti predaju nenamieta, oplotenie je proti ukladaniu smetí na pozemok. Ak sa to vyjasní, nemá s tým problém.

Mgr. M. Kabina – bol tam pozrieť, žiadateľ si to chce vysporiadať a pozemok užívať.

JUDr. D. Lukačko – spýtal sa, čo má na pozemku StVS? Máme ich stanovisko?

JUDr. E. Jadud'ová – na LV nie sú zapísané iné stavby.

Mgr. P. Ernek – kedysi to bolo nevyužívané, ak sa inak nedá, musí sa zriadiť vecné bremeno a rešpektovať ho.

RNDr. P. Bačík – navrhuje to riešiť celé, aby bol prístup na pozemky zachovaný.

Ing. M. Zimmermann – teraz sa schvaľuje zámer, otázky sa zodpovedia a doriešia do predaja.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 55/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- a) pozemok parc. č. C KN 1608, o výmere 618 m², ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom oddeli časť odtokového jarku
- b) pozemok parc. č. C KN 1604, o výmere 24 m², ostatná plocha
- c) pozemok parc. č. C KN 1608, o výmere 5 m², ostatná plocha
- d) pozemok parc. č. E KN 6376/1, o výmere 449 m², trvalý trávny porast
- e) pozemok parc. č. E KN 6371, o výmere 243 m², trvalý trávny porast

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a,

ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich do BSM, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, s podmienkou, že kupujúci uhradí nájomné za užívané pozemky za 3 roky späť.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci požiadali o odpredaj časti pozemkov bezprostredne susediacich s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Záujmové časti pozemku sú súčasťou priemyslového areálu a v časti tvoria vstup do priemyselného areálu, ktoré kupujúci aj naďalej mienia využívať pre tento účel.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužívaným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

Kupujúci je poslancom mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

9/1/2

l) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6611/1 v k. ú. Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 56/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - časť pozemku o výmere cca 47 m², ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku:
 - parc. č. E KN 6611/1, o celkovej výmere 6104 m², ostatná plocha v C KN ako parc. č. 5961/1 o celkovej výmere 280 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúceho minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci je podľa LV č. 564 vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 5958, 5962/1, 5962/2, 5963 a pozemku parc. č. E KN 2645/10, na ktorom je umiestnený rodinný dom so súp. č. 1418, vedený v KN na LV č. 5625 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 47 m² z pozemku parc. č. E KN 6611/1 v C KN ako parc. č. 5961/1, ktorý je príľahlý k pozemkom a k budove v jeho vlastníctve. Uvedená časť pozemku je súčasťou predzáhradky rodinného domu súp. č. 1418. Kupujúci požiadal o prevod pozemku z dôvodu, že sa jedná o príľahlý pozemok k pozemku a k budove v jeho vlastníctve.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

13/0/0

m) Zámer na prevod pozemku parc. č. E KN 5058/5 v k. ú. Štiavnické Bane

Diskusia:

Š. Mičura – návrh sa mu nepozdáva, malo by to byť s väčším zreteľom na majetok mesta.

Mgr. N. Babiaková – treba to pozrieť, aby zostal manipulačný priestor okolo požiarnej zbrojnice.

Mgr. M. Kabina – je to ako keby námestie, ak sú pozemky, ktoré majú oplotené, nech ich riešia. Je to stred Hornej Rovne.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 57/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - časť pozemku o výmere cca 356 m², ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku:
 - parc. č. E KN 5058/5, o celkovej výmere 1897 m², trvalý trávny porast v C KN ako parc. č. 1307/1 o celkovej výmere 1189 m², trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci s manželkou sú podľa LV č. 960 vlastníci pozemkov parc. č. C KN, 1306/1, 1305 a pozemku parc. č. C KN 1309, na ktorom je umiestnený rodinný dom so súp. č. 350 v katastrálnom území Štiavnické Bane.

Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 356 m² z pozemku parc. č. E KN 5058/5 v C KN ako parc. č. 1307/1, ktorý je príľahlý k pozemkom a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod pozemku z dôvodu, že sa jedná o príľahlý pozemok k pozemkom a k budove v ich vlastníctve.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

9/0/3

n) Zámer na prevod časti pozemku z parc. č. C KN 3541/1 v k. ú. Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 58/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku o výmere cca 300 m², ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku:

- parc. č. C KN 3541/1, o celkovej výmere 1284 m², záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúceho, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci je podľa LV č. 5725 vlastníkom pozemkov parc. č. C KN, 3541/2, 3541/3, 3540 a pozemku parc. č. C KN 3539, na ktorom je umiestnený rodinný dom so súp. č. 644 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 300 m² z pozemku parc. č. C KN 3541/1, ktorý je prilahlý k pozemkom a k budove v jeho vlastníctve. Kupujúci požiadal o prevod časti pozemku z dôvodu vytvorenia parkovacieho miesta, keďže v ulici Úvozná to nie je možné. Kupujúci na vlastné náklady zrekonštruje oporný múr, ktorý je v havarijnom stave.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou nájomné za 3 roky spätne vo výške 5% z predajnej ceny pozemku stanovenej znaleckým posudkom za časť pozemku parc. č. C KN 3541/1 o výmere 60 m² využívanú ako záhradka aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

12/0/0

o) Zrušenie uznesenia č. 142/2020

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 59/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í v celom rozsahu

uznesenie č. 142/2020 zo dňa 14. októbra 2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici schválilo zámer na prevod časti pozemku parc. číslo C KN 5426/8, o celkovej výmere 2299 m², zastavaná plocha a nádvorie, z ktorého by sa geometrickým plánom oddelilo cca 3 m², podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

11/0/0

p) Návrh na vyhlásenie OVS na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – spýtal sa na prístup a vstup na pozemky.

JUDr. E. Jadud'ová – je to uvedené v materiáli, je zachované právo prechodu. V zmluve sa to ošetrí.

L. Barák – navrhol zlúčiť lokality, aby sa to nedrobilo. Keď sa to schváli, myslí si, že o niektoré veci nebude záujem.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, podal pozmeňujúci návrh, a to zlúčiť lokalitu D a E.

prítomných 13, hlasovalo 13

za 12, proti 0, zdržal sa 1 (Mgr. M. Kabina)

Návrh bol schválený.

Iné návrhy na zmenu uznesenia neboli.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu na uznesenie, vrátane schválenej zmeny a prijalo

Uznesenie č. 60/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodných verejných súťaží v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica a k. ú. Banky vedených v KN v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v súlade so Zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení, samostatne pre jednotlivé lokality takto:
 - 1) lokalita: A. (Čekančok) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
 - 2) lokalita: B. (Kremenisko, Drieňová) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
 - 3) lokalita: C. (Lógre, Bajtava) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
 - 4) lokalita: D (Šobov, Studený vrch, Červená studňa, Paradajs, Široký vrch) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
 - 5) lokalita: F (Trojický vrch, Štefultov) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
 - 6) lokalita: G. (Komorovské) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
 - 7) lokalita: H. (Banky) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha

na dobu určitú v trvaní 5 rokov od 1.1.2022 do 31.12.2026.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Ing. Marian Zimmermann
člen komisie	Mgr. Martin Macharik
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Štefan Mičura
člen komisie	JUDr. Emília Jaďud'ová
náhradník za člena komisie	Ing. Ivana Ondrejmišková
zapisovateľka	Ing. Martina Oravcová
náhradník	Oľga Nigríniová

3. Návrh vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prevod poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely s podmienkami nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v súlade so Zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 60/2021, zo dňa 23. 6. 2021.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – poľnohospodárske pozemky vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na

- a) LV č. 1, LV č. 3076, LV 5107, LV 5217, pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú.
- b) Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica

LOKALITA :

CELKOVÁ VÝMERA: z toho TTP: Orná pôda:

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú prevažne mimo zastavaného územia obce. Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť zároveň rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov. V k. ú. Banská Štiavnica doposiaľ neboli vykonané pozemkové úpravy.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **5. júla 2021**
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **30. júla 2021**
3. Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom : do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
4. Nájomná zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **5. júla 2021**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prenájom predmetu nájmu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na predmet nájmu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.

3. Požadovaná cena ročného nájomného vo výške **60,00 €/ha/rok, je cena minimálna.**
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov a to od 1.1.2022 do 31.10.2026 vrátane.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V

Podmienky prenájmu

1. Účelom prenájmu poľnohospodárskej pôdy je obhospodarovanie pôdy a jej využívanie pre poľnohospodárske účely.
2. Nájomcom môže byť len fyzická osoba podnikajúca v poľnohospodárstve ako samostatne hospodáriaci roľník podľa zákona 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov, alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania poľnohospodársku činnosť.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
4. Nájomnú zmluvu nájomca podpíše najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže, inak stráca nárok na prenájom nehnuteľnosti.
5. Nájomca nemôže zabrániť vstup ľuďom na prenajaté pozemky s výnimkou ochrany úrody.
6. Nájomca nemôže zmeniť charakter prenajatých pozemkov (TTP, orná pôda....).
7. Nájomca nemôže vybudovať na prenajatých pozemkoch trvalé pevné oplotenie.
8. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať terénne úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti užívateľa pozemku, ktorý je poľovným pozemkom v súlade s § 25 zákona č. 274/2009 Z. Z. o poľovníctve, ktoré budú podrobne upravené v nájomnej zmluve.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - A. **najvyššia navrhovaná cena ročného nájmu za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom 80 %**
 - B. **sídlo podniku na území mesta Banská Štiavnica 20%**

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Mesto Banská Štiavnica vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

*Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica*

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM POĽNOHOSPODÁRSKÝCH
POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY _ LOKALITA:**

.....“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté :** *poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom* “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na prenájom poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, alebo Osvedčenia o zápise do evidencie SHR, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a kontaktné telefónne číslo.)
 - 3.2. návrh výšky nájomného, nie nižší ako 60 €/ha/rok.
 - 3.3. záväzný podnikateľský zámer na využívanie prenajatých pozemkov s plánom zamestnanosti
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosť tak, ako stoja a ležia v čase konania súťaže, za ním navrhnutú cenu ročného nájmu
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
 - 3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

OVS sa v plnom znení zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Banská

Štiavnica: www.banskastiavnica.sk.

Oznámenie o OVS sa zverejňuje v regionálnej tlači, na facebookovom profile Mesta Banská Štiavnica a v oznamoch na VIO TV.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová

4. zámer na prenájom pozemkov vedených v KN na LV 5217 pre k. ú. Banská Štiavnica ako parc. č
- E KN 2668/3, o výmere 814 m², orná pôda v podiele ½
 - E KN 2668/4, o výmere 1 1029 m², TTP v podiele ½
 - E KN 2668/12, o výmere 2386 m², TTP v podiele ½
 - E KN 2668/13, o výmere 24 m², orná pôda v podiele ½
 - E KN 2668/18, o výmere 470 m², TTP v podiele ½
 - E KN 2668/58, o výmere 6795 m², TTP v podiele ½
 - E KN 2668/83, o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele ½
 - E KN 2668/84, o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele ½
 - E KN 2668/85, o výmere 1276 m², orná pôda v podiele ½
 - E KN 2668/96, o výmere 2173 m², orná pôda v podiele ½
 - E KN 2668/97, o výmere 6 m², orná pôda v podiele ½
 - E KN 2677/4, o výmere 4987 m², TTP v podiele ½
 - E KN 2677/6, o výmere 4322 m², TTP v podiele ½
 - E KN 2677/11, o výmere 969 m², TTP v podiele ½
 - E KN 2677/12, o výmere 1703 m², orná pôda v podiele ½
 - E KN 2677/13, o výmere 5589 m², orná pôda v podiele ½
- v celkovej výmere 2,2815 ha
5. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 4. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu s ročným nájomným vo výške 411 € (180 €/m²), na dobu určitú a to na 10 rokov od 1.1.2022 do 31.12.2031.
6. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
- Predmetné pozemky sú vedené na LV 5217 pre k. ú. Banská Štiavnica (pod B:) pre Vlastníkov Mesto Banská Štiavnica a Obec Banská Belá, každý v ½. Nájomcom predmetných pozemkov v ½ na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s Obcou Banská Belá. Prenájomom pozemkov v podiele ½ od Mesta Banská Štiavnica, bude predmetné pozemky obhospodarovat' jeden užívateľ.
- Nájomca je blízkou osobou poslanca mestského zastupiteľstva.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

za 11/proti 1/zdržal sa 1

q) Zámer na odpredaj pozemku parc. č. C KN 4646/7 v k. ú. Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 61/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - pozemku parc. č. C KN 4646/7 o celkovej výmere 123 m², zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe priameho predaja minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok uvedený pod bodom A. 1. prebytočným majetkom, na pozemku nie sú umiestnené a navrhované žiadne verejnoprospešné stavby. O prevod pozemku bola Mestu Banská Štiavnica žiadateľmi podaná žiadosť z dôvodu, že uvedený pozemok užívajú ako záhradu v blízkosti bytového domu, v ktorom sú žiadatelia vlastníkmi bytu.

B. P o v e r u j e

primátorku mesta zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku o cene pozemku a vypracovanie návrhu ponukového konania na prevod pozemku uvedeného pod bodom A.1. tohto uznesenia a následne tento predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

8/0/0

r) Prevod pozemku p. č. E KN 1839/1, 6582 v k. ú. Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 62/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 28/2021 zo dňa 28.04.2021, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. E KN 1839/1 o celkovej výmere 283 m², záhrada a pozemku parc. č. E KN 6582 o celkovej výmere 20 m², ostatná plocha.

Zámer na prevod pozemkov spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol pod číslom 7/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 7.6.2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. E KN 1839/1 o celkovej výmere 283 m², záhrada,
- pozemok parc. č. E KN 6582 o celkovej výmere 20 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúceho TIDLY SLOVAKIA, a. s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2021 zo dňa 5. 6. 2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 5178,27 € (17,09 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci TIDLY SLOVAKIA, a. s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica je podľa LV č. 6078 vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 1828, 1831/2, 1831/3, 1831/4, 1831/5, 1831/6, 1831/7, 1832 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc. č. E KN 1839/1 a pozemku parc. č. E KN 6582, ktoré sú príslušené k pozemkom v jeho vlastníctve. Na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa je vybudovaný viacúčelový areál slúžiaci na verejnoprospešné účely.

Kupujúci má záujem o prevod uvedených pozemkov z dôvodu, že má záujem o rozšírenie areálu Základnej školy Guliver o dostavbu Doplnkového objektu s výukovými, administratívnymi, technickými a skladovými kapacitami. Odkúpením pozemku parc. č. E KN 1839/1 a pozemku parc. č. E KN 6582 sa umožní rozšírenie záberu Doplnkového objektu, umožní sa zabezpečenie nevyhnutného prístupu do areálu z ulice A. T. Sytnianskeho a zároveň sa tiež poskytne možnosť vytvoriť sofistikované terénne rekonfigurácie pre zvýšenie estetickej a funkčnej hodnoty územia.

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€.

Kupujúci berie na vedomie informáciu, že na pozemku parc. č. E KN 6582 je vedené vecné bremeno v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 a preberá pozemok parc. č. E KN 6582 aj s vecným bremenom.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

10/0/0

s) Zámer na zámenu pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 63/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 na jednej strane a kupujúcimi na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemkov

– parc. č. E KN 5955, o celkovej výmere 170 m², záhrada

– parc. č. E KN 6491/2, o celkovej výmere 12642 m², ostatná plocha,

z ktorých sa zameraním geometrickým plánom odčlení cca 38 m². V registri C KN je pozemok vedený ako parc. č. C KN 242, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Kupujúci sú vlastníkami pozemku

– parc. č. E KN 5952, o celkovej výmere 157 m², záhrada,

z ktorého sa zameraním geometrickým plánom odčlení cca 38 m². V registri C KN je pozemok vedený ako parc. č. C KN 5655/1, o celkovej výmere 4523 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1086, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníkov, BSM.

Zamieňané pozemky sa nachádzajú v Pamiatkovej rezervácii Štiavnické Bane.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane

príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, formou zámennej zmluvy takto:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie.

časť pozemku parc. č. E KN 5952, o celkovej výmere 157 m², záhrada, z ktorého sa zameraním geometrickým plánom odčlení cca 38 m².

Do vlastníctva kupujúcich, BSM sa prevedie

- časť pozemku parc. č. E KN 5955, o celkovej výmere 170 m², záhrada
- časť pozemku parc. č. E KN 6491/2, o celkovej výmere 12642 m², ostatná plocha,

z ktorých sa zameraním geometrickým plánom odčlení cca 38 m².

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci sú podľa LV 1086 vlastními stavby garáže súp. č. 505. Jedná sa o garáž, ktorú v roku 1992 odkúpili rodičia kupujúceho do vlastníctva kupujúceho s manželkou bola prevedená v roku 2006. Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom a správcom miestnej komunikácie Ul. Obrancov mieru, do ktorej zasahuje pozemok vo vlastníctve manželov. Zámenou pozemkov dôjde k zosúladieniu stavu právneho so stavom reálnym.

Usporiadanie:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie.

časť pozemku parc. č. E KN 5952, o celkovej výmere 157 m², záhrada, z ktorého sa zameraním geometrickým plánom odčlení cca 38 m².

Do vlastníctva kupujúcich sa prevedie

- časť pozemku parc. č. E KN 5955, o celkovej výmere 170 m², záhrada
- časť pozemku parc. č. E KN 6491/2, o celkovej výmere 12642 m², ostatná plocha, z ktorých sa zameraním geometrickým plánom odčlení cca 38 m².

4. Podmienku, že zmluvné strany uhradia všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku vo výške 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- € každý v ½ polovici.

Hlasovanie:

13/0/0

14. Informatívna správa z VZ Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta – Valné zhromaždenie sa uskutočnilo 22. 4. 2021, kde bola prednesená informácia o výsledku výberového konania na funkciu konateľa obchodnej spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o. a vymenovanie nového konateľa, ďalej sa prerokovala: Kontrolu plnenia uznesení MVZ spoločnosti konaného dňa 27. 10. 2020 a 23. 2. 2021, Správu o činnosti spoločnosti za rok 2020, Návrh na schválenie účtovnej závierky za rok 2020, Správu nezávislého audítora, Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti, Vyhodnotenie plnenia prémieových ukazovateľov konateľa spoločnosti za rok

2020, Návrh finančného plánu spoločnosti na rok 2021, Návrh prémieových ukazovateľov konateľ a spoločnosti na rok 2021.

Diskusia:

Š. Mičura – spýtal sa na základný funkčný plat konateľ a, v podmienkach súťaže to bolo 1500 €, teraz je to 1700 €. Čo sa zmenilo?

Mgr. N. Babiaková – platy išli hore, bola valorizácia. Minimálne to bolo 1500 €. Konateľ spoločnosti spracoval materiál, ktorý bude predmetom VZ a DR spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o. a bude zaradený na rokovanie MsZ.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 64/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o., konaného dňa 24. 04. 2021 v zasadačke Mestského úradu.

Hlasovanie:

13/0/0

15. Informatívna správa z VZ StVS, a. s.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **JUDr. E. Jadud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – Valné zhromaždenie sa uskutočnilo 08. 06. 2021 a predmetom rokovania bola Voľba orgánov valného zhromaždenia, informácia predstavenstva spoločnosti o výsledkoch podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2020 a o obchodnom pláne a finančnom rozpočte na rok 2021, Správa o činnosti dozornej rady za rok 2020 a o obchodnom pláne a finančnom rozpočte na rok 2021, Schválenie riadnej účtovnej závierky za rok 2020 overenej audítorom a návrhu na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2020. Schválenie výročnej správy za rok 2020.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 65/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o konaní riadneho Valného zhromaždenia spoločnosti

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., konaného dňa 08. 06. 2021.

Hlasovanie:

12/0/0

16. Informatívna správa Vybudovanie atletického štadióna v Banskej Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, odd. RRaMV.

Cieľom je vybudovanie atletického štadióna spĺňajúceho technické požiadavky IAAF, vhodného pre prípravu kvalitných reprezentantov atletických disciplín. To je aj podmienka Slovenského atletického zväzu pri poskytnutí dotácie. V tom prípade bude potrebné vybudovať, okrem 6 dráhového 400 m oválu, aj sektory pre skok do výšky, trať vodnej

priekopy, sektor pre hod oštepom a sektor pre vrh guľou. Dotácia na projekt bude poskytnutá formou refundácie. V súčasnosti sa projekt nachádza v stave ukončeného verejného obstarávania pred podpisom zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – na pracovnom stretnutí sa dohodlo, že materiál bude predmetom augustového rokovania MsZ.

Mgr. N. Babiaková – teraz je predložená informatívna správa.

L. Barák – program je už schválený, materiál sa môže zobrať na vedomie. Je tu prítomný aj PaedDr. R. Petro, vedúci ŠK Atléti BS.

JUDr. D. Lukačko – v správe je uvedené, že 25. 6. 2021 bude podpísaná zmluva, vysúťážená suma je veľmi dobrá.

Mgr. M. Macharik – dal návrh, že zmluva bude podpísaná po 30. 8. 2021.

L. Barák – víťaz súťaže je daný, veci sa dopíšu do zmluvy, zmluva príde na schválenie do MsZ. Do 30. 8. by mali vedieť, čo bude v zmluve. Je to vysúťážené v dobrej cene. V prvom kroku sa malo povedať, či sa do toho vôbec chce ísť? Koľko peňazí bude potrebné dať ešte na zázemie, aby sa vedeli rozhodnúť.

M. Macharik – faktickou pripomienkou na poslanca Baráka, otázka je, koľko bude stáť ďalšia ročná údržba? Kto ju bude platiť? Koľko bude stáť celá rekonštrukcia, ďalšia etapa? Aký je doplatok, aby to bolo dokončené.

Mgr. M. Pál – musia byť všetky súvislosti, aby sa vedelo, do čoho sa ide, ako sa nastaví režim.

Mgr. P. Ernek – veci boli predkladané postupne, informácie sú k dispozícii. Práce sa vysúťážili, dohodli. Zmluva sa môže podpísať. O čom sa chceme dohadovať v auguste? Mesto dostane 250 tis. €, sú dané podmienky, ktoré treba splniť. Štadión bude reprezentatívny pre mesto.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na Mgr. P. Erneka, keď sa má zmluva podpisovať, musí byť jasné, čo v nej je. Načo nám je vodná priekopa, priestor pre hod oštepom, 6 tartanových dráh? Peniaze si mesto musí požičať.

L. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka – návrh tu bol, bola dohoda. Už skôr sa malo povedať, že sa do toho nejde. Teraz je neskoro.

Mgr. H. Godová – bolo to dávané 4x, červeným boli vyznačené dôležité veci. Informácie boli predložené. Keď sa to chce zrušiť, sú za to sankcie. Verejné obstarávanie bolo ukončené. Po rušnej diskusii nakoniec Mestské zastupiteľstvo navrhlo doplniť uznesenie o bod B, kde budú žiadať primátorku mesta o zvolanie pracovného rokovania s poslancami, kde budú určené podmienky Zmluvy o dielo, v termíne do 6. 7. 2021.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 66/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o postupe realizovania projektu vybudovania atletického štadióna v Banskej Štiavnici.

B. Ž i a d a

primátorku mesta zvolať pracovné rokovanie samosprávy k určeniu podmienok Zmluvy o dielo „Rekonštrukcia a modernizácia atletického štadióna v Banskej Štiavnici – 1. etapa“ s víťazným uchádzačom realizácie.

Hlasovanie:

12/1/0

17. Návrh na použitie prostriedkov schváleného úveru

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.

Cieľom úveru je financovanie Rekonštrukcie a modernizácie atletického štadióna v Banskej Štiavnici, vrátane projektovej dokumentácie spolu vo výške 550 000 €. Realizácia rekonštrukcie a modernizácie atletického štadióna v Banskej Štiavnici bola vysúťažená verejným obstarávaním. Schválenú dotáciu, ktorú mesto následne po vyúčtovaní všetkých výdavkov dostane vo výške 250 000 € nevráti bankovému subjektu, ale použije na ďalšiu investičnú akciu a to Rekonštrukciu stropu mestskej plavárne v Banskej Štiavnici. Dlhodobý úver bude mesto splácať 10 rokov.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – kedy sa otvorí plaváreň?

Mgr. N. Babiaková – plaváreň otvorená nebude, 30. 6. skončila, potrebuje sa urobiť rekonštrukcia stropu. Úver je odsúhlasený, schválený. Môže byť podpísaný kedykoľvek a čerpať. Bez ohľadu na štadión. Doplnila uznesenie o účel rekonštrukcie stropu plavárne do 31. 12. 2021.

Mestské zastupiteľstvo súhlasilo s doplnením účelu úveru o financovanie rekonštrukcie stropu mestskej plavárne a prijalo

Uznesenie č. 67/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

použitie finančných prostriedkov schváleného úveru poskytnutých Prima bankou Slovensko, a.s. s podmienkami:

- výška úveru	550 000 €
- účel	financovanie investičnej akcie – Rekonštrukcia a modernizácia atletického štadióna v Banskej Štiavnici
- čerpanie úveru	do 31. 12. 2022 a rekonštrukciu stropu mestskej plavárne do 31. 12. 2021
- splatnosť úveru	10 rokov
- úroková sadzba	12M EURIBOR + úroková marža 0,30 %
- spracovateľský poplatok	1 375 €
- záväzková provízia	0
- poplatok za predčasné splatenie úveru	300 €
- zabezpečenie úveru	bez zabezpečenia

Hlasovanie:

12/0/1

18. Informatívna správa o podaní petície proti zrušeniu prevádzky Zberňa prádla

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **JUDr. E. Jadud'ová**, vedúca odd. právneho a správy majetku.

Petícia vo svojom predmete je zameraná na udržanie čistiarne v meste Banská Štiavnica. Petícia bola podaná zrejme z nedostatočných informačných zdrojov nakoľko v meste Banská Štiavnica je v prevádzke pracovňa REJA, s.r.o., so sídlom: Železničiarska 10, 969 01 Banská

Štiavnica, ktorá ponúka občanom službu čistenia odevov zabezpečenou firmou Čistiareň REJA s.r.o vo Zvolene. Prevádzka v Banskej Štiavnici slúži ako zberňa odevov, ktorá je sprostredkovateľom služby čistenia a prania pre občanov a aj podnikateľov v Banskej Štiavnici. Služby sú poskytované do 48 hodín.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 68/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o podaní petície proti zrušeniu prevádzky Zberňa prádla na Dolnej ulici č. 2 v Banskej Štiavnici.

Hlasovanie:

13/0/0

19. Rôzne

a) Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN mesta B. Štiavnica č. 2/2018

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **Ing. K. Lievajová** a **J. Páchniková**, ekonomické odd. MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Všetky žiadosti boli prerokované kompetentnými komisiami Mestského zastupiteľstva. Komisie pripravili návrhy na poskytnutie dotácií. O návrhu komisií rozhoduje primátorka mesta do 7 dní a Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadaní. V kompetencii primátorky mesta v zmysle § 8 je rozhodnúť o dotáciách do výšky 1 000 € vrátane. O dotáciách vyšších rozhoduje Mestské zastupiteľstvo.

Diskusia:

Mgr. M. Kabina – v Banskej Štiavnici je veľa aktivít, ktoré Mesto podporuje. Napr. Štiavničan, chodí vystupovať po celej SR a reprezentuje mesto. Spýtal sa, či Mesto neuvažuje o nejakom mestskom minibusu, ktorý by ľudí po akciách vozil? Keďže iné pripomienky neboli, Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 69/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. poskytnutie dotácie vo výške **15 500 €** pre žiadateľa **Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Športová činnosť futbalových mužstiev pre rok 2021 – CELOROČNÉ SÚŤAŽE MUŽSTIEV (predprípravky, prípravky, starší a mladší žiaci, dorast a muži)* v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1
2. poskytnutie dotácie vo výške **3 000 €** pre žiadateľa **Športový klub Atléti BS Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Športová činnosť ŠK Atléti BS v roku 2021* v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1
3. poskytnutie dotácie vo výške **10 500 €** pre žiadateľa **PLAVECKÝ KLUB Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Činnosť PKBS v roku 2021* v

súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1

4. poskytnutie dotácie vo výške **1 500 €** pre žiadateľa **Slovenské banské múzeum Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Kultúrny rok 2021 v Slovenskom banskom múzeu* v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1
5. poskytnutie dotácie vo výške **1 500 €** pre žiadateľa **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Návrh obnovy strechy z dreveného šindľa – evanjelický cintorín*, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1
6. poskytnutie dotácie vo výške **2 000 €** pre žiadateľa **TÚLAVÁ LABKA Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Kastrácia túlavých mačiek a psov* v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení dodatku č. 1

Hlasovanie:

11/0/0

b) Informatívna správa a súhlas s partnerstvom na projekte spoločnosti Esprit s. r. o., budovanie Environmentálneho centra v meste Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Spoločnosť Esprit, s. r. o. sa plánuje zapojiť do výzvy vyhlásenej MŽP SR, ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia, zameranej na podporu budovania environmentálnych centier, s cieľom realizácie informačných aktivít v oblasti adaptácie na zmenu klímy. Preto požiadala Mesto Banská Štiavnica o podporu a partnerstvo v projekte, pričom v zmysle uvedeného partnerstva nevyplývajú Mestu Banská Štiavnica žiadne finančné náklady. Partnerstvo bude najmä v spôsobe pomoci pri prezentácii projektu verejnosti, vytvorenie spoločných aktivít pre verejnosť, ale aj pre škôlky a školy, vzájomná pomoc pri prezentácii a zvyšovania environmentálneho povedomia pre občanov, zveľadenie priestoru na území mesta. Je tu možnosť vytvorenia ďalších odborných pracovných miest.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – spýtal sa na nových majiteľov spoločnosti Esprit, či chcú pokračovať v činnosti?

Mgr. N. Babiaková – áno, dokúpili pozemky a plánujú urobiť dostavbu na vzdelávanie, chcú rozšíriť pracovný tím.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 70/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu, vyjadruje podporu a súhlasí s partnerstvom v projekte spoločnosti Esprit spol. s r.o., Pletárska 2, 969 01 Banská Štiavnica, budovania Environmentálneho centra v meste Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

11/0/0

c) Informatívna správa o úspešnosti projektu Smart City

Mgr. N. Babiaková, primátorka mesta podala ústnu informáciu o úspešnosti Mesta Banská Štiavnica v projekte Smart City, ktorý bol schválený. Je zameraný na implementáciu tzv. smart riešení. Z oprávnených výdavkov vo výške takmer 980 000 € tvorí dotácia približne 930 000 € a budú za ňu realizované nasledovné aktivity:

- výmena nezmodernizovaných svietidiel za nové s energeticky efektívnejším svetelným zdrojom a zariadením pre manažment svietidla IoT (internet vecí). Vymenia sa svietidlá v časti sídliska Drieňová, miestnej časti Štefultov, historickom centre mesta, miestnej časti Banky a Počúvadlianske Jazero, v celkovom počte 585 ks (IoT) + 265 ks historické osvetlenie – svietidlá, ktoré neboli zatiaľ predmetom posledných rekonštrukcií,
- výmena nezmodernizovaných rozvádzačov verejného osvetlenia za nové, ktoré budú pripojené na vzdialený dispečing využívajúc verejné siete GSM a internet,
- zjednotenie systému riadenia verejného osvetlenia nastavením jednotného harmonogramu zapínania a vypínania osvetlenia a tiež regulácie intenzity osvetlenia,
- vybudovanie informačnej prenosovej siete verejného osvetlenia,
- osadenie 4 ks environmentálnych staníc pre snímanie stavu a parametrov ovzdušia - teploty, vlhkosti, osvetlenia, prachu, UV žiarenia a pod.,
- vybudovanie systému snímania parkovacích miest kamerovým systémom alebo senzorickým snímaním a zobrazovanie týchto údajov pre účastníkov dopravy,
- inštalovanie 4 ks informačných tabúl s navigáciou na parkoviská a s informáciou o obsadenosti parkovísk (Dolná, Mládežnícka, pod Novým zámkom), tieto budú umiestnené na vstupoch do mesta, a to v smere od Žiaru nad Hronom, v smere od Hontianskych Nemiec, v smere od Levíc a pre kruhovým objazdom v smere od Svätého Antona,
- inštalácia platformy pre integráciu subsystémov smart riešení, ku ktorej bude napojené verejné osvetlenie, meteostanice a parkovací systém.

Predpokladaný termín ukončenia realizácie projektu je koniec 1. polroka 2022.

Diskusia:

Mgr. M. Kabina – myslí si, že veľa vecí sa tým zefektívni. Vyzdvihuje navádzanie na voľné parkovacie miesta.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 71/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o úspešnosti mesta Banská Štiavnica v projekte Smart City, kde získalo nenávratný finančný príspevok v max. výške 929 939,01 tis. €.

Hlasovanie:

11/0/0

20. Interpelácie a dopyty poslancov

Vzhľadom k tomu, že rokovanie MsZ trvalo takmer 9 hodín a navyše bolo extrémne teplo, väčšina poslancov bola za to, aby interpelácie boli zaslané elektronicky.

Mgr. N. Babiaková – informovala, že Mesto získalo financie z MK SR:

- na opravu strechy ZUŠ,
- na Žemberyovský dom,
- na baštu pri Piarskej bráne
- na PD obnova šindľovej strešnej krytiny s konzerváciou na dom smútku.

JUDr. D. Lukačko:

- pri Remesle – pokosiť, odviezť
- Banky, strecha na kultúrnom dome
- pohrabať cintoríny po kosení
- burina na maďarských hroboch

Mgr. M. Pál:

- „Opäťovne ma oslovili obyvatelia ulice SNP. Problémom je vysoká rýchlosť predchádzajúcich automobilov, po nie tak dávno zrekonštruovanej ulici. Tento problém som už v rámci interpelácií predniesol viac krát. Bohužiaľ zatiaľ sa nič pre riešenie neurobilo. Žiadam, aby sa tým začal úrad zaoberať ešte pred tým ako sa stane nešťastie.
- Rodičia využívajúci detské ihrisko na Dolnej ma požiadali, aby kosenie ihriska prebiehalo mimo prevádzkových hodín, napr. pred 9tou. Pán, ktorý to má na starosti ich mimoriadne nevyberaným spôsobom počas prevádzkových hodín vyhodil z ihriska.
- Kedy so začne s výstavbou múra pod cintorínom na ulici Zvonovej?“

21. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie MsZ o 18.00 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Ing. Matej Michalský

II. overovateľ:
Ing. Ján Čamaj

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní MsZ bolo prítomných 13 poslancov, t. j. 100 % účasť.

Uznesenie č.		35/1/2021				35/1/2021				35/1/2021				35/1/2021				35/2/2021				36/2021				37/2021				38/2021			
PČ	prezentácia	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír									neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter																													neprítomný			
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan																																
8.	Macharik Martin																																
9.	Mičura Štefan																																
10.	Michalský Matej																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian																																
		13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	1	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	1	0	12	0	0	0
Počet prítomných:		13				13				12				12				12				12				13				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 6. 2021

Uznesenie č.		39/2021				40/2021				41/2021				42/2021				43/2021				44/2021				45/2021				46/2021			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír																																
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan																																
8.	Macharik Martin									neprítomný				neprítomný												neprítomný				neprítomný			
9.	Mičura Štefan					neprítomný				neprítomný																							
10.	Michalský Matej																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian													neprítomný																			
		13	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	1	13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	1
Počet prítomných:		13				12				11				11				13				13				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 6. 2021

Uznesenie č.		47/2021				48/2021				49/2021				50/2021				51/2021				52/2021				53/2021				54/2021			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír																					neprítomný											
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																					neprítomný				neprítomný							
6.	Koťová Helena																									neprítomná							
7.	Lukačko Dušan																																
8.	Macharik Martin																					neprítomný											
9.	Mičura Štefan																																
10.	Michalský Matej																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian																																
		10	2	1	0	13	0	0	0	13	0	0	0	8	0	5	0	13	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	12	0	1	0
Počet prítomných:		13				13				13				13				13				10				11				13			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 6. 2021

	Uznesenie č.	55/2021				56/2021				57/2021				58/2021				59/2021				60/2021				61/2021				62/2021				
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
1.	Bačík Pavel																																	
2.	Barák Ľubomír																	neprítomný									neprítomný							
3.	Čamaj Ján													neprítomný												neprítomný								
4.	Ernek Peter																																	
5.	Kabina Milan																																	
6.	Koťová Helena																																	
7.	Lukačko Dušan																																	
8.	Macharik Martin																									neprítomný				neprítomný				
9.	Mičura Štefan																									neprítomný				neprítomný				
10.	Michalský Matej																									neprítomný				neprítomný				
11.	Pál Mikuláš																																	
12.	Volf Gejza									neprítomný																								
13.	Zimmermann Marian																																	
		9	1	2	1	13	0	0	0	9	0	3	0	12	0	0	0	11	0	0	1	11	1	1	0	8	0	0	0	10	0	0	0	
	Počet prítomných:	13				13				12				12				11				13				8				10				

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 06. 2021

Uznesenie č.		63/2021				64/2021				65/2021				66/2021				67/2021				68/2021				69/2021				70/2021			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír																																
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan																									neprítomný							
8.	Macharik Martin																																
9.	Mičura Štefan																																
10.	Michalský Matej									neprítomný																neprítomný				neprítomný			
11.	Pál Mikuláš																	neprítomný															
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian																													neprítomný			
		13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0	12	1	0	0	12	0	1	0	13	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:		13				13				12				12				13				13				11				11			

[illegible]

Uznesenie č.		71/2021																															
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír																																
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena	nepřítomná																															
7.	Lukačko Dušan																																
8.	Macharik Martin																																
9.	Mičura Štefan																																
10.	Michalský Matej	nepřítomný																															
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian																																
		11	0	0	0																												
	Počet prítomných:	11																															