

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 18. augusta 2021 v zasadacej miestnosti radnice**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020
4. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 2/2021
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2021
6. Rekonštrukcia a modernizácia atletického štadióna v Banskej Štiavnici – 1. etapa, zmluva o dielo
7. Návrh ÚPN mesta Banská Štiavnica „Zmeny a doplnky č. 9“
8. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (funkčno priestorový blok F.P.B. 18.1.6), Ilijská ul., Sitnianska – Štefultov, Banská Štiavnica
9. Úprava návrhového obdobia ÚPN mesta Banská Štiavnica
10. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2021 – čiastočná úhrada nákladov v školách
11. Verejné ocenenie v zmysle VZN – Štatút mesta
12. Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2020
13. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Prevod pozemkov pod stavbami, Zigmund šachta
 - b) Zámer na naloženie s pozemkami v lokalite Počúvadlianske Jazero
14. Štúdia realizovateľnosti Záchytného parkoviska ulica Mierová, Lesnícka – prezentácia štúdie – prezentácia projektu od 11:30 hod. – 13:00 hod.
13. c) Nájomné a miestna daň za terasy pri reštauračných zariadeniach
 - d) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 4970/2 (I.)
 - e) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 4970/2 (II.)
 - f) Zámer na odpredaj (prenájom) časti pozemku parc. č. E KN 6409/65 v k. ú. Banská Štiavnica, (žiadateľ Hotel Kerling, s. r. o.)
 - g) Zámer na zámenu lesných pozemkov k. ú. Banská Štiavnica
 - h) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (žiadateľ TIDLÝ SLOVAKIA, a. s.)
 - i) Prevod pozemku C KN 840/3, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ul. Š. Moyzesa)
 - j) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí Kolpašská ul.
 - k) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 5283/21, 5283/117 a prenájom pozemku parc. č. 5283/116
 - l) Vyhodnotenie výsledkov OVS na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely
15. Informatívne správy:
 - a) Príprava nového VZN o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica
 - b) Medzinárodný projekt Volunteering Cities+
 - c) Salamandrové dni 2021
 - d) Valné zhromaždenie Bytová správa s.r.o. 2021
 - e) Koncepcia rozvoja spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s.r.o.
 - f) Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica
 - g) Zabezpečenie karanténnej stanice

- 14. Rôzne
- 15. Interpelácie a dopyty poslancov
- 16. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ing. Ján Čamaj, Mgr. Peter Ernek,
Mgr. Milan Kabina, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin
Macharik, Štefan Mičura, Ing. Matej Michalský, Mgr. Mikuláš Pál,
JUDr. Gejza Volf, Ing. Marian Zimmermann

Na rokovaní bola 100 % účasť

RNDr. Pavel Bačík, konateľ, Bytová správa, s. r. o.

Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ TS, m. p.

Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ MsL Banská Štiavnica, s. r. o .

Michal Kminiak, zástupca náčelníka MsPo

Oddelenia MsÚ:

Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačné, VS a SV

JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. PaSM

Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP

Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KŠa MK

Mgr. Henrieta Godová, vedúca odd. RR a MV

PaedDr. Viera Ebert, školský úrad

Ing. Ján Hlinka, odd. PaSM

Mgr. Michal Kríž, redaktor Štiavnických novín

Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

Zapisovateľka:

Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

VIO TV

Atléti BS

obyvatelia mesta

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 09:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných všetkých 13 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom – použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej navrhla:

Návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Milan Kabina, predseda komisie, JUDr. Dušan Lukačko, člen, JUDr. Gejza Volf, člen.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Helena Koťová a Ing. Ján Čamaj.
Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Mestské zastupiteľstvo najskôr hlasovalo o návrhu programu, ktorý bol zverejnený.
prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržal sa 0

Ďalej primátorka mesta navrhla:

do programu rokovania, majetkových vecí, doplniť:

- Vyhodnotenie výsledkov OVS na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

prítomných 13, hlasovalo 13 za 13, proti 0, zdržal sa 0

Mgr. Martin Macharik navrhol:

do programu rokovania doplniť:

- Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica

prítomných 13, hlasovalo 13 za 12, proti 0, zdržal sa 1/Mgr. M. Kabina

- Zabezpečenie karanténnej stanice

prítomných 13, hlasovalo 13 za 11, proti 0, zdržal sa 2/L. Barák, Ing. M. Zimmermann

Štefan Mičura navrhol:

z programu rokovania vypustiť:

- Prenájom poľnohospodárskych pozemkov vedených na LV 5217 v k. ú. Banská Štiavnica na poľnohospodárske účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa

prítomných 13, hlasovalo 13 za 7, proti 3, zdržal sa 3

za: L. Barák, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M.

Michalský, Mgr. M. Pál

proti: Mgr. M. Kabina, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

zdržal sa: RNDr. P. Bačík, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o programe rokovania MsZ, v znení schválených zmien a prijalo

Uznesenie č. 72/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 18. august 2021.

- s doplnením bodov:
 - Vyhodnotenie výsledkov obchodných verejných súťaží na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely 13/0/0
 - Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica 12/0/1
 - Zabezpečenie karanténnej stanice 11/0/2
 - s vypustením bodu:
 - Prenájom poľnohospodárskych pozemkov 7/3/3
2. návrhovú komisiu v zložení:
Mgr. Milan Kabina, predseda komisie, JUDr. D. Lukačko, člen, JUDr. G. Volf, člen

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 73/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 23. júna 2021.

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 8, proti 0, zdržal sa 1

3. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.

Mesto Banská Štiavnica ako konsolidujúca účtovná jednotka a ním konsolidované účtovné jednotky tvoria celok, ktorým mesto zabezpečuje výkon samosprávnych činností, ale aj prenesených kompetencií štátu. Konsolidovaná závierka je účtovná, nesleduje rozpočtovú oblasť. Jej základným účelom je poskytnúť informácie o konsolidovanom celku ako o jednej ekonomickej jednotke. Umožňuje komplexný pohľad na konsolidovaný celok s možnosťou riadenia jeho súčasnej situácie, ale aj plánovanie rozvoja a činnosti všetkých jeho organizácií mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 74/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Súvahu konsolidovaného celku k 31.12.2020:

- Aktíva 78 202 555,34 €
- Pasíva 78 202 555,34 €

2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31.12.2020:	
- Náklady	12 314 240,00 €
- Výnosy	12 365 825,55 €
- Hospodársky výsledok za celok	51 585,55 €

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

4. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 2/2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.

Mgr. N. Babiaková - k 31. 7. 2021 nastali skutočnosti, ktoré je potrebné zapracovať do rozpočtu mesta na rok 2021. Na základe týchto skutočností je predložený návrh na rozpočtové opatrenia. Doplnila, že je ukončené verejné obstarávanie na nákup hákového nosiča, ktoré ukázalo úsporu na položke, táto zostane v rezervnom fonde.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – v presune rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu je transfer TS na nákup plošiny, je za, ale nie teraz. Navrhuje opraviť to, čo treba, napr. Fumo, dohodnúť sa a predložiť to na budúci rok. Spýtal sa, či plošina počká ½ roka?

Ing. M. Filjač – je potrebné ju kúpiť, nie je to nutnosť teraz. Plošina sa dá požičať.

Mgr. N. Babiaková – mesto dostalo financie na zateplenie budovy Technických služieb. Verejné obstarávanie trvá 1 mesiac, sú to kapitálové výdavky. Výška spolufinancovania je cca 17 tis. €. Plošina ide, ale technicky je nevyhovujúca.

JUDr. G. Volf – potvrdil, že plošina chvíľu počká, ale teraz je možnosť výhodnej kúpy za dobrú cenu. Akútne je potrebná kúpa Fuma. Oprava svetla počká, ale vývoz smetí nie.

Ing. M. Zimmermann – nevidí v tom koncepciu, Fumo má 16 rokov, plošina 30, aby sa niečo nestalo. Oslovili sa dodávatelia.

Mgr. N. Babiaková – navrhla prijať uznesenie, kde sa vypustí nákup plošiny.

Mestské zastupiteľstvo s návrhom súhlasilo a prijalo

Uznesenie č. 75/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1) Povolnené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	eur	
			Zmena + -	rozpočet po zmene
312 001	Dotácia MK SR – obnova strechy ZUŠ	0	+ 30 000	30 000
312 001	Dotácia MK SR – Bašta pri Piarkej bráne – oprava krovu	0	+ 12 000	12 000
312 001	Dotácia MK SR – Žemberovský dom - oprava fasády	0	+ 35 000	35 000
322 001	Dotácia MK SR – Kostol Frauenberg – PD obnova strechy	0	+ 10 000	10 000

322 002	Dotácia na nákup hákového nosiča a kontajnerov	0	+ 65 000	65 000
322 001	Dotácia na vybudovanie detského ihriska na Drieňovej	0	+ 27 346	27 346

2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

eur							
Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
6.1	05.1.0	714	Nákup hákového nosiča a kontajnerov	0	+ 84 000	Dotácia Envirofond + rezervný fond 19 000	84 000
10.4	08.2.0	635	ZUŠ – obnova šindľovej strechy	0	+ 40 000	Dotácia MK SR + rezervný fond 10 000	40 000
10.4	8.2.0	635	Bašta pri Piarkej bráne – oprava krovu a výmena strešnej krytiny	0	+ 12 000	Dotácia MK SR	12 000
10.4	08.2.0	635	Žemberovský dom – oprava fasády	0	+ 35 000	Dotácia MK SR	35 000
10.4.	08.2.0	716	PD Kostol Frauenberg – obnova šindľovej strešnej krytiny	0	+ 10 000	Dotácia MK SR	10 000
11.2	06.2.0	717	Vybudovanie detského ihriska na Drieňovej	0	+67 346	Dotácia PPA + rezervný fond 40 000	67 346

3) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

eur							
Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
10.4	08.2.0	635	ZUŠ – obnova šindľovej strechy	40 000	+ 32 331	ZUŠ – zníženie finančných prostriedkov	72 331

4) Povolené prekročenie finančných operácií

Príjem					eur	
Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene		
454	Prevod z rezervného fondu	400 595	+ 69 000	469 595		

5) použitie prostriedkov Rezervného fondu vo výške 69 000 € na úhradu výdavkov:

- a) Spolufinancovanie nákupu hákového nosiča a kontajnerov 19 000 €
- b) Spolufinancovanie opravy strechy ZUŠ 10 000 €
- c) Spolufinancovanie vybudovania detského ihriska 40 000 €

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 76/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok 2021.

Prítomných 13, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

6. Rekonštrukcia a modernizácia atletického štadióna v Banskej Štiavnici – 1. etapa, zmluva o dielo

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú: **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ a **Mgr. H. Godová**, vedúca odd. RRaMV.

Správa je na rokovanie MsZ predkladaná opakovane, prvá informácia o poskytnutí dotácie na rekonštrukciu štadióna bola predložená 11. 12. 2019, prijaté boli nasledovné uznesenia: č. 193/2019, č. 7/2020, č. 95/2020, č. 96/2020, č. 66/2021. Je potrebné schváliť zmluvu o dielo, ktorá tvorí súčasť predloženého materiálu.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik - povedal, že hospodárnosť veci je otázna, skok do diaľky sa preložil, to sa vyriešilo. Skok o tyči bude neskôr, bude obsadený jeden bránkový sektor. Pán Petro povedal, že náklady na údržbu budú nulové. Náklady budeme mať, o 1 - 2 roky sa to bude riešiť. Toto sa preskočilo a treba sa z toho poučiť. Chýba, v akom rozsahu budú súťaže, koľko ich bude ročne? Keď sa robí takýto projekt, malo by sa v rozpracovanosti a v štúdiu rokovať. MsZ dostalo na vedomie žiadosť, ktorá je schválená vo výške 421 tis. €, to bol úvod na vedomie. Teší sa, možno to zvýši športovanie mládeže, uvidí sa. 40 % financovanie chce zväz, to je 200 tis. z rozpočtu mesta. Dá sa zvyšná suma posunúť na iné aktivity v meste? Podal pozmeňujúci návrh uznesenia, a to: znížiť spoluúčasť mesta na 40 % z celkových nákladov.

Ľ. Barák – posúva sa to, myslí si, že je to zreteľné. Času bolo dosť, aj na zastavenie. Je to vysúťažené, I. etapa sa musí urobiť, II. etapa sa môže, ale nesúvisí. Preložilo sa doskočisko, spodná brána je čistá. Problém bude, aby sa štadión urobil komplexne, to je aj okolie. Ak sa peniaze požičajú z banky, zostane 240 tis. €, je potrebné urobiť opravu chodníka a odstavnú plochu. Pred 17 rokmi preberal správu štadióna od Technických služieb, m. p.. Na údržbu je z rozpočtu mesta poskytovaných 8 tis. €, od budúceho roka 13 tis. €. Bude rád, keď sa to schváli a spraví, je na nás, ako sa vyčlenia peniaze.

JUDr. D. Lukačko – treba to dokončiť, urobiť jeden ucelený objekt a udržujeme to.

Mgr. N. Babiaková – štadión si vyžaduje opravu, mesto peniaze dostalo. Bude žiadať ďalšie financie, aj na plaváreň.

Mgr. M. Kabina – prečítal návrh pozmeňujúceho uznesenia, ktorý predložil poslanec Mgr. **M. Macharik**:

Mestské zastupiteľstvo ž i a d a primátorku mesta Banská Štiavnica, aby rokovala so Slovenským atletickým zväzom o znížení spoluúčasti Mesta v rámci projektu „Rekonštrukcia a modernizácia atletického štadióna v Banskej Štiavnici.“

Ing. I. Ondrejmišková – mesto schválilo spolufinancovanie minimálne vo výške 40 %, urobilo sa verejné obstarávanie na celok. Návrh poslanca Macharika by bol v rozpore a nedala by sa podpísať zmluva.

Mgr. M. Macharik – schválilo sa minimálne 40 % spolufinancovanie, Mesto si ide peniaze požičiavať. Je za, ale ide sa požičať na vodnú priekopu za 50 tis. €. Ak je to neskoro, dával návrhy už skôr.

JUDr. D. Lukačko – upozornil, že už nie je diskusia, hlasuje sa o predložených návrhoch. Najskôr sa hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu, ktorý nebol schválený:

prítomných 13, hlasovalo 13

za 1, proti 8, zdržali sa 4

za: Mgr. M. Macharik

proti: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, JUDr. D.

Lukačko, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

zdržali sa: H. Koťová, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

Ďalej sa hlasovalo o predloženom návrhu uznesenia, ktorý bol schválený a mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 77/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zmluvu o dielo na projekt „Rekonštrukcia a modernizácia atletického štadióna v Banskej Štiavnici – 1. etapa“ s víťazným uchádzačom verejného obstarávania Združenie „Rekonštrukcia štadióna BŠ“ STRABAG, s. r. o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava a STRABAG AG, Ortenburgstrasse 27, Spittal an der Drau, Rakúsko v celkovej cene diela 493 941,20 €.

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 12, proti 0, zdržal sa 1

7. Návrh ÚPN mesta Banská Štiavnica „Zmeny a doplnky č. 9“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Návrh Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Banská Štiavnica obstaralo mesto Banská Štiavnica na základe uznesenia MsZ č. 8/2020 zo dňa 19. 2. 2020, v súlade s § 17 a § 22 zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) a je obstarávaný podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou.

V prvej etape obstarávania a začatia prác na návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Mesto Banská Štiavnica uzavrelo zmluvný vzťah so spracovateľom ARCH-EKO BB s.r.o. Kuzmányho 2, Banská Bystrica.

V druhej etape bol spracovaný samotný návrh Zmien a doplnkov č. 9 (november 2020) a prerokovaný podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, pričom bol spracovaný v súlade so spôsobom rozvíjajúcim urbanistickú koncepciu o nové rozvojové zámery.

V tretej etape obstarávania prebehlo samotné prerokovanie v súlade s ust. § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Oznam bol zverejnený verejnou vyhláškou spôsobom v mieste obvyklým v termíne od 30. 11. 2020 do 30. 12. 2020. Návrh Zmien a doplnkov č. 9 bol k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici ako aj na internetovej stránke mesta pre verejnosť, právnické a fyzické osoby a ostatných účastníkov, ktorí mohli uplatniť pripomienky písomnou formou doručením na mestský úrad.

Obstarávateľ vyhodnotil všetky v lehote doručené pripomienky v dokladovej časti „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok“. Na základe uvedeného vyhodnotenia pripomienok bola dopracovaná územnoplánovacia dokumentácia spracovateľom.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – súčasťou materiálu je aj všeobecne záväzné nariadenie, ktoré sa schvaľuje. Na ňom by sa malo MsZ uznášať.

Mgr. N. Babiaková – vysvetlila, že ide o kolíziu 2 zákonov, stavebný zákon VZN schvaľuje. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 78/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o spracovaní Územného plánu mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 9

B. S c h v a ľ u j e

1. podľa § 4 odst.3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), §26 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 9.
2. V zmysle §-u 6 a §-u 11, odst. 4 písm. g) Zákona o obecnom zriadení a v zmysle Stavebného zákona Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Štiavnica č. 3/2021 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 9, ktoré je prílohou č. 1 tohto uznesenia.

C. S ú h l a s í

so spôsobom vyhodnotenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania, ktorých prehľad tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

8. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (funkčno priestorový blok F.P.B. 18.1.6), Ilijská ul., Sitnianska – Štefultov, Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

Ľ. Barák – spýtal sa, či pri zadávaní Urbanistickej štúdie sa uvažuje aj s cestami? Ide o lokalitu, kde vznikajú bočné ulice, číslovanie sa dáva do „lomítok“. Či ulice prejdú do správy mesta? Sú vytvorené nové ulice, či toto štúdia rieši a či územie bude v správe mesta? Kto bude budovať infraštruktúru?

Ing. Z. Kladivíková – je to na Meste, či lokality vlastníkov prevezme. Schvaľuje to MsZ.

Mgr. N. Babiaková – v územnom pláne nastávajú zmeny, ktoré si platia investori. Je tam výstavba ulíc, budujú si to na vlastné náklady, vznikajú nedorozumenia. Urobila by sa štúdia v zmysle ÚPN, dobudovali by sa siete a dali do majetku mesta.

RNDr. P. Bačík – vlastníci pozemky predajú, je to na meste, či lokality prevezme. Pôjde o zimnú údržbu, verejné osvetlenie, miestne komunikácie. Mesto by si malo dať do predajnej ceny náklady.

JUDr. D. Lukačko – ak sa dohodneme, ale malo by to byť pri zadaní. Toto je štúdia, ale pri realizácii budú potrebné miestne komunikácie, vývoz komunálneho odpadu, zimná údržba. Toto treba žiadať od nich, či sa budú o to starať. Mesto by sa nemalo do toho tlačiť.

Mgr. M. Pál – všetkých, ktorí developujú, treba na to upozorniť, aké náklady to obnáša a dohodnúť sa dopredu. Ľudia potom argumentujú platením daní, chcú zimnú údržbu, verejné osvetlenie a vývoz komunálneho odpadu.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Pála, doteraz nevie, ulice na súkromnom pozemku, domy sú skolaudované, či sa dá kolaudovať bez prístupovej cesty? Lokalita sa rozvíja, predajú sa pozemky.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Pála, štúdia o tomto nehoví.

Mgr. M. Macharik – na vysvetlenie doplnil, že materiál bol predmetom rokovania Komisie výstavby a ŽP. Bolo to výsledkom nekonceptného prístupu. Bude problém s kanalizáciou, miestnou komunikáciou, zimnou údržbou. Iné by bolo, keby bol developer kvalitný. Problémy prídu časom, lokalitu treba doriešiť a venovať sa tomu. S projektantom treba riešiť šírky ciest a spolupracovať.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 79/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o vypracovaní Zadania pre urbanistickú štúdiu obytnej zóny pre F.P.B. 18.1.6., ul. Ilijská, Sitnianska - Štefultov, Banská Štiavnica

B. S ú h l a s í s o

Začatím obstarávania (obstarávateľom je súkromný investor p. Vladislava Jurištová, Bellova 3145/21, Bratislava) a so spracovaným Zadaním pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny pre F.P.B. 18.1.6 ul. Ilijská, Sitnianska – Štefultov, Banská Štiavnica.

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

9. Úprava návrhového obdobia ÚPN mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 80/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

V súlade s §31 odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov úpravu smernej časti Územného plánu mesta Banská Štiavnica schváleného uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 163/2006 zo dňa 15. 11.

2006 v znení neskorších zmien a doplnkov, predstavujúcu predĺženie návrhového obdobia územného plánu z r. 2020 na rok 2025.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

10. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2021 – čiastočná úhrada nákladov v školách

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Bc. D. Kubiňáková**, ekonomické odd.. Dňa 1. 8. 2021 nadobudol účinnosť Zákon NR SR č. 417/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon NR SR č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v znení neskorších predpisov.

Táto právna úprava od nového školského roku 2021/2022 prináša zmeny v poskytovaní dotácií na stravu. Návrh dodatku bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta a bol predmetom rokovania komisií MsZ. Pripomienky k nemu neboli žiadne. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 81/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zákonom NR SR č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

u z n á š a s a

na Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 2/2021 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica.

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

11. Verejné ocenenie v zmysle VZN – Štatút mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. **Mgr. N. Babiaková** – prečítala jednotlivé nominácie na ocenených, ceny by mali byť odovzdané na slávnostnom mestskom zastupiteľstve počas Salamandrových dní. Zatiaľ sa nevie, aká bude situácia v súvislosti COVID – 19.

JUDr. D. Lukačko – spýtal sa, či sa dalo poďakovanie elektrikárom na kalvárii?

Mgr. N. Babiaková – zatiaľ nie.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo osobitne o každej nominácii a prijalo

Uznesenie č. 82/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. U d e ľ u j e

1. Cenu za záchranu kultúrneho dedičstva a rozvoj mesta Banská Štiavnica podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 15

➤ Nadácii VÚB

za 10, proti 0, zdržali sa 2

2. Výročnú cenu mesta Banská Štiavnica podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 16

- | | |
|--|--------|
| ➤ Patrikovi Jánymu | 13/0/0 |
| ➤ Strednej priemyselnej školy Samuela Mikovíniho | 13/0/0 |
| ➤ Ing. Jánovi Totkovičovi | 12/0/1 |

B. B e r i e n a v e d o m i e

u d e l e n i e Ceny primátora mesta podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 17:

- MUDr. Ol'ge Ferjančíkovej
- MUDr. Hane Gubricovej
- MUDr. Hatemovi Ahmed Mohd Abu Murad

13/0/0

12. Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Mgr. P. Chytil**, kronikár mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – je predsedom Komisie CR a kultúry, kde mal byť návrh prerokovaný, ale komisia nezasadala. Jedna oprava textu bola doručená od Dr. Labudu a bola odovzdaná kronikárovi.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 83/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2020.

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

13. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k bloku majetkových vecí tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová, O. Nigríniová, Ing. M. Oravcová**, odd. právne a správy. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **RNDr. P. Bačík**, poslanec MsZ.

a) Prevod pozemkov pod stavbami, Zigmund šachta

Diskusia:

E. Barák – cena pozemku je 11 €/m², čo sa mu zdá nízka. Pozemky v Banskej Štiavnici sa predávajú za 60 – 100 €/m². So sumou nesúhlasí.

JUDr. D. Lukačko – v uznesení je potrebné doplniť, komu sa pozemok predáva.

Ing. I. Ondrejmišková – posielali sa usmernenia GDPR, na pracovné stretnutie sú materiály zasielané vo formáte Word, tam sa to dá zobrazit'.

Š. Mičura – uviedol, že na pracovnom stretnutí boli 3 poslanci. Spýtal sa, ako dlho sú terajší žiadatelia majiteľmi stavieb?

JUDr. E. Jaďud'ová – uviedla, cca 2 roky.

Ing. M. Michalský – navrhol cenu pozemku 20 €/m², je to znesiteľná cena.

Iné návrhy neboli predložené.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo najskôr o pozmeňujúcom návrhu, ktorý bol schválený.

prítomných 13, hlasovalo 13 za 12, proti 0, zdržal sa 1 (Mgr. M. Kabina)

Ďalej sa hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane schválenej ceny a MsZ prijalo

Uznesenie č. 84/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 159/2020 zo dňa 15.12. 2020, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 2180/15, o výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie, C KN 2180/16, o výmere 44 m², zastavaná plocha a nádvorie, C KN 2180/17, o výmere 288 m², zastavaná plocha a nádvorie a prislúchajúca časť pozemku parc. č. C KN 2180/1, o celkovej výmere 10495 m², zastavaná plocha a nádvorie po oddelení geometrickým plánom.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 3/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 1.7.2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- a) pozemok parc. č. C KN 2180/15, o výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie
- b) pozemok parc. č. C KN 2180/16, o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie
- c) pozemok parc. č. C KN 2180/17, o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie
- d) novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2180/46, o výmere 699 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 31899765 – 102/21, úradne overeného dňa 26.5.2021 pod č. G1-65/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 2180/1 o výmere 9262 m², zastavená plocha a nádvorie.
- e) novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2180/48, o výmere 85 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 31899765 – 102/21, úradne overeného dňa 26.5.2021 pod č. G1-65/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 2180/1 o výmere 9262 m², zastavená plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Jakub Mikláš, 966 15 Banská Belá 45 a manželka Mgr. art. Rozália Miklášová, 966 15 Banská Belá 45, do BSM, ako vlastníkov stavieb súp. č. 1650,1651, 1652, vedených v KN na LV č. 6408 za kúpnu cenu vo výške **24.160,00 € (20,00 €/m²)**.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2021, zo dňa 21. 6. 2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 10 300,00 € (8,55 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci požiadali o odpredaj pozemkov pod stavbami, vedenými v KN ako súp. č. 1650, 1651 a 1652 pre k. ú. Banská Štiavnica a prislúchajúcej časti príslušného pozemku. Kupujúci sú podľa LV č. 6408 vlastníkmi vyššie uvedených stavieb.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.
Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

prítomných 13, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

b) Zámer na naloženie s pozemkami v lokalite Počúvadlianske Jazero

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – ide o územie, ktoré si vyžaduje väčšiu pozornosť. Je prekvapený, že vlastníci stavieb nemajú nájomný vzťah k pozemkom. Budovy sú o 20 – 30 % väčšie, ako sú vedené na katastri, sú poschodové. Zaujíma ho, ako sa reálne platí daň? Sú potrebné rezervné plochy pre kanalizáciu, je za rozpredanie pozemkov a vyberanie daní. Pri spracúvaní urbanistickej štúdie sa treba dohodnúť a zamerať to.

Mgr. N. Babiaková - dá sa to riešiť geometrickým plánom, pozemky sa užívajú, bolo to na rokovaní MsZ viackrát, nedošlo k dohode.

Š. Mičura – vedel o probléme, mesto tam dopustilo bezvládie, pôdorysy sú zväčšené. Problém bol v tom, že sa plánoval chodník popred obchody. Je potrebné urobiť geometrický plán. Chata je nadštandard. V meste ľudia nútime, aby si vysporiadali pozemky. So štúdiou nesúhlasí. Treba žiadať nájom a zistiť, kto za čo platí, za akú plochu. Aký je prínos za to, čo bolo predané? Žiadal o zodpovedanie otázok a podanie správy.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na poslanca Š. Mičuru, GP zameria súčasný stav, štúdia povie, akú chceme cestu, kadiaľ pôjde kanalizácia.

Mgr. N. Babiaková – mesto má spracovaný ÚPN zóny Počúvadlianske Jazero, treba to otvoriť.

L. Barák – celý areál Turistu mal svoj systém, chodníky, rozmery. Nesledovalo sa to. Je prekvapený, budovy sú zväčšené, povolenia sa nedávali, geometrické plány sú staré, majitelia stavieb si mali vysporiadať svoje pozemky. Nájom sa neplatil, mesto dopláca na smeti a biznis iných.

RNDr. P. Bačík – je ťažké povedať zo snímky, na čo bolo vydané stavebné povolenie a posúdiť to. Nájom 5 % z ceny pozemku je otázny. Navrhuje nájom za pozemky 3 €/m².

Š. Mičura - faktickou pripomienkou, je za to, aby sa so všetkými uzatvorila zmluva o nájme.

Mgr. P. Ernek – v lokalite je viac ako 20 rokov, ľudia to chcú odkúpiť, nie vziať do nájmu. Priestor je jasný, mohlo by sa to odpredať, resp. materiál prepracovať. Ľudia zmluvy nepodpisu, chcú si to vysporiadať. Aspoň pod stavbami. Nie je za nájom, GP rešpektujú.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou, mesto požaduje, aby sa odčlenila časť pozemku na chodník, resp. cyklotrasu. Niečo chcú kúpiť, niečo nie. Nemá to logiku. Nech sa dohodnú a kúpia to všetci.

JUDr. E. Jad'ud'ová – je to aj názor mesta, mesto to chcelo prediť pred cca 3 rokmi, boli rokovania, nedohodli sa a zostalo to bez realizácie. Nedohodli sa na geometrickom pláne.

Mgr. M. Macharik – detto cesta na Hájiku, ak to nie je „upratané“, nepredať to. Treba to vyriešiť zameraním, zabezpečiť priechodnosť pozemkov, kanalizáciu, urbanizmus.

Mgr. M. Pál – treba s tým niečo robiť, mestu utekajú peniaze.

L. Barák – veci sú pripravené, podľa chodníkov sa to rozparceluje. Mesto určí nájom, kto kúpiť nechce, bude to mať v nájme. Dal návrh, aby sa materiál prepracoval.

Mgr. N. Babiaková – je stanovisko odd. výstavby, ÚP a ŽP, ktoré neodporúča pozemky odpredať, nakoľko ide o rezervné plochy pre verejnoprospešné stavby.

JUDr. D. Lukačko - je to jasné, na užívané pozemky urobiť nájomné zmluvy a mesto nech pripraví geometrický plán (GP).

Mgr. M. Macharik – ak si GP nespravia sami, urobí ho mesto a jeho cena sa premietne do kúpnej ceny. Investovanie do GP je dobrá investícia.

Mgr. P. Ernek – niektorí si nechcú vysporiadať pozemky ani pod chatkou.

RNDr. P. Bačík – navrhol cenu za prenájom vo výške 3 €/m²/rok.

Mgr. M. Macharik – navrhol do uznesenia doplniť bod C. Mestské zastupiteľstvo ž i a d a primátorku mesta, aby zabezpečila geometrický plán lokality.

Mgr. N. Babiaková – k návrhu uznesenia, bodu A.1, schvaľuje sa prenájom, nie zámer na prenájom a uzatvorenie nájomných zmlúv na pozemky. Materiál treba pripraviť nanovo, s väzbou na ÚPN zóny, dovtedy uzatvoriť nájomné zmluvy a urobiť GP. Materiál sa vráti na ďalšie rokovanie MsZ. Teraz schváliť prenájom pozemkov + výšku nájmu. Ďalej objednať geometrický plán a porovnať ho s ÚPN zóny Počúvadlianske Jazero.

Mgr. M. Macharik – stiahol svoj návrh na doplnenie uznesenia. Je za to, aby sa to pripravilo nanovo.

Iné návrhy na zmenu neboli a preto sa postupne **hlasovalo o predložených návrhoch**:

RNDr. P. Bačík navrhol cenu za prenájom vo výške 3 €/m²/rok, návrh bol schválený.
prítomných 12, hlasovalo 12 za 11, proti 0, zdržal sa 1 (Mgr. P. Ernek)

Z uznesenia bodu A.1 sa vypustilo slovo zámer a bod B, ktorý je bezpredmetný.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu uznesenia vrátane schválených zmien a prijalo

Uznesenie č. 85/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica
 - a) C KN 6698/20, 168 m², ostatná plocha
 - b) C KN 6698/21, 608 m², ostatná plocha
 - c) C KN 6698/22, 210 m², ostatná plocha
 - d) C KN 6698/23, 96 m², ostatná plocha

- e) C KN 6698/24, 192 m², ostatná plocha
- f) C KN 6698/25, 89 m², ostatná plocha
- g) C KN 6698/26, 208 m², ostatná plocha
- h) C KN 6698/27, 92 m², ostatná plocha
- i) C KN 6698/28, 257 m², ostatná plocha
- j) C KN 6698/29, 282 m², ostatná plocha
- k) C KN 6698/30, 321 m², ostatná plocha
- l) C KN 6698/32, 64 m², ostatná plocha
- m) časť pozemku parc. č. C KN 6698/1, 7336 m², ostatná plocha priľahlého k stavbe súp. č. 113
- n) ostatné časti pozemku parc. č. C KN 6698/1, o celkovej výmere 7336 m², ostatná plocha, priľahlé k stavbám v dotknutej lokalite, o ktoré požiadajú vlastníci stavieb po oznámení možnosti a podmienok prenájmu.

S podmienkou, že prenajaté pozemky nebudú ohradené trvalým oplatením pevne spojeným so zemou, môžu byť ohradené len dočasným demontovateľným oplatením. Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 2. Spôsob **prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 3. Cena za prenájom dohodou v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica, vo výške 3 €/m² prenájatého pozemku.
- 4. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Pre Mesto Banská Štiavnica sú pozemky uvedené pod bodom A. 1. prebytočným majetkom, na pozemkoch nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.
O prevod pozemkov boli Mestu Banská Štiavnica podané žiadosti od vlastníkov priľahlých stavieb.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

prítomných 12, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

14. Štúdia realizovateľnosti Záchytného parkoviska ulica Mierová, Lesnícka – prezentácia štúdie

Uvedený bod bol spojený s prezentáciou štúdie spracovateľmi a bol časovo vymedzený od 11:30 hod. – 13:00 hod.. Preto došlo v programe rokovania k posunu jednotlivých bodov. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi sú **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ a **Ing. arch. J. Melicherčík**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Bod uviedla primátorka mesta a odovzdala slovo spracovateľom štúdie: **Ing. arch. Štefanovi Rafanidesovi a Ing. Jurajovi Veselému** - cieľom štúdie záchytného parkoviska je preveriť danú lokalitu a priestor čo najviac využiť. Štúdia je spracovaná v 2. variantoch, ktoré riešia celkovú plochu územia, komunikácie, parkovacie plochy, pešie plochy, zelené plochy a parkovacie miesta, rozdelené do III. etáp výstavby. Kapacitne variant 01 rieši počet parkovacích miest nasledovne: I. etapa 93 , II. etapa 53 a III. etapa 150 miest. Súčasťou riešenia je aj výhľadové riešenie parkovacieho domu v II. etape. Variant 02: I. etapa 67, II. etapa 168, III. etapa 53 miest. V rámci štúdie sú riešené aj inžinierske siete a potreba odkanalizovania územia.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – páči sa mu variant 02, aby sa nenarušovala cesta a frekvenciu áut sme nepúšťali na Mierovú ulicu.

Mgr. M. Kabina – pýtal sa ohľadne parkovacieho domu a jeho kapacity, ktorá je limitovaná stanoviskom KPÚ.

Mgr. M. Macharik – materiál bol aj v Komisii výstavby a ŽP. Je dôležité dopravu odkloniť hneď na vstupe na parkovisko, aby autá nevchádzali priamo do centra mesta.

Ľ. Barák – parkovací dom má jednoduchú konštrukciu, ľudia, ktorí sa nedostanú do centra mesta, budú odbočovať na parkovisko. Do centra možno budú môcť chodiť len ľudia rezidenti. Výjazdom je Lesnícka a Mierová ulica.

Mgr. M. Macharik – bytovka na Mierovej ulici – je tam kritická situácia s parkovaním. Predpokladá, že by tam mohli jej obyvatelia parkovať na karty.

RNDr. P. Bačík – vstup do histocikého centra, mestská komunikácia má hladký povrch, je tam zeleň, predpokladá, že tam budú zatravnňovacie panely. V prípade výstavby parkovacieho domu navrhuje, aby povrch strechy bol pokrytý zeleňou.

Ing. arch. Rafanides – dalo by sa to prekryť pergolami.

H. Koťová – občania z Lesníckej a Mierovej ulice, pýtajú sa, či budú mať pred sebou múry.

Ing. arch. Rafanides – bude to prekryté zeleňou.

Mgr. N. Babiaková – treba povedať, že mesto muselo najskôr kúpiť pozemok za 200 tis. €, môže byť daná podmienka spracovať EIA, ktorá posudzuje hlučnosť.

Mgr. M. Macharik - schvaľuje obstaranie PD variant 1 tak, aby v PD boli zohľadnené konštrukcie na etapy II. a III. V II. etape by sa budoval parkovací dom s kapacitou 53 parkovacích miest.

Mgr. N. Babiaková – súhlasí s poslancom Macharikom, aby sa v I. etape riešili všetky väzby, podlažie, geologický posudok, aby mohla nadväzovať II. a III. etapa. Požiadala spracovateľov, aby povedali celkovú sumu.

Ing. arch. Rafanides - I. etapa vo finančnom vyčíslení predstavuje 1 120 tis. €. II. etapa 900 tis..

Mgr. N. Babiaková – celková suma je cca 2 mil. €, ak sa dohodneme, spracuje sa PD, peniaze na ňu v rozpočte sú. Treba tam preložiť kanalizáciu. Mohlo by sa začať obstarávať. Projekt je pekný. Mohla by sa urobiť kyvadlová doprava, aby ľudia rovno z parkoviska mohli chodiť do centra.

Mgr. M. Kabina – problém s dopravou pretrváva, je za I. etapu tak, aby v budúcnosti mohli na ňu nadväzovať ďalšie etapy.

Mgr. M. Macharik – predložil návrh na doplnenie uznesenia o bod B. Mestské zastupiteľstvo ž i a d a primátorku mesta začať s verejným obstarávaním projektovej dokumentácie Záchytného parkoviska ulica Mierová, Lesnícka - I. etapa v počte 93 parkovacích miest, ktorá bude zohľadňovať nadväznosť na II. a III. etapu.

Mgr. M. Pál – je za to, aby sa to začalo čím skôr.

Iné návrhy na zmenu resp. doplnenie uznesenia neboli podané. Najskôr sa hlasovalo o dopĺňujúcom návrhu uznesenia, ktorý bol jednomyselne schválený. Následne MsZ hlasovalo o celom návrhu uznesenia a prijalo

Uznesenie č. 86/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – štúdia realizovateľnosti Záchytného parkoviska ulica Mierová, Lesnícka.

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

B. Ž i a d a

primátorku mesta začať s verejným obstarávaním projektovej dokumentácie Záchytného parkoviska ulica Mierová, Lesnícka - I. etapa v počte 93 parkovacích miest, ktorá bude zohľadňovať nadväznosť na II. a III. etapu.

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

13c) Nájomné a miestna daň za terasy pri reštauračných zariadeniach

Diskusia:

Ľ. Barák – bod sa stále vracia na rokovanie, bol by rád, keby sa to bolo odsúhlasilo. Iné prevádzky, ktoré majú nájom, si mohli požiadať cez ministerstvo hospodárstva a mesto o 50 % odpustenie nájmu. Ide o pomoc mesta, on 30 rokov podniká a poctivo všetko platí.

Niektorí podnikajú a neplatia.

Mgr. N. Babiaková – niektoré terasy majú nájom, niektoré záber verejného priestranstva. Podľa VZN, nie je tam možnosť úľavy. Ak bude nové VZN, môže sa tam dať aj možnosť úľav. Muselo by sa to doplniť dodatkom, resp. urobiť nové VZN a urobiť ústretový krok. Odpadu sa produkuje veľa, mesto to sanuje. Banskú Štiavnicu majú ľudia radi, je v povedomí, ale finančne z toho neprofituje.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na Mgr. N. Babiakovú, prijaté zmluvy a poplatky na terasy, ktoré sú vymenované, podľa VZN sa im nemôže dať úľava?

Mgr. N. Babiaková – niektoré terasy majú nájom a niektoré záber verejného priestranstva. Podľa VZN, nie je tam možnosť úľavy. Ak by sme chceli, aby zľavy za terasy bolo možné uplatniť, bolo by treba prijať nové VZN o daniach, resp. jeho dodatok.

JUDr. E. Jadud'ová – záber verejného priestranstva je miestna daň mesta, je to daň, je to riadené iným zákonom a musí to byť regulované VZN. Nájomné zmluvy sú vypracované podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Banská Štiavnica. V súčasne platných predpisoch takáto úľava, alebo výnimka nie je možná.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 87/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Uznesenie č. 33/2021, zo dňa 28. 4. 2020, ktorým zobralo na vedomie žiadosti o odpustenie časti nájomného za pozemky pod vonkajšími terasami a neschválilo zníženie nájmu vopred a Uznesenie č. 34/2021 zo dňa 28. 4. 2020, ktorým schválilo zníženie nájmu subjektom, ktoré majú nájomnú zmluvu na terasy slúžiace gastro službám a hotelom o 80 % v roku 2021, v celom rozsahu.

prítomných 10, hlasovalo 10

za 6, proti 0, zdržal sa 4

d) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 4970/2 (I.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 88/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku parc. č. C KN 4970/2 o celkovej výmere 413 m² záhrada z ktorého sa geometrickým plánom odčlení 170 m²

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príslušného pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, vedeného v KN ako parc. č. C KN 4967 na LV č. 370, za kúpnu cenu vo výške 5.310,00 € (30,00 €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku C KN 4970/2 o celkovej výmere 413 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2020, zo dňa 3.4.2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 5 430,00 € (13,15 €/m²).

3. Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku je usporiadanie užívania záujmového pozemku, ktorý leží medzi pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb. Rozdelením pozemku bude zabezpečený prístup motorovým vozidlom, resp. záhradnou technikou na pozemky pre vlastníkov pozemku parc. č. C KN 4967, vedenom v KN pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 370.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužiteľným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

e) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 4970/2 (II.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 89/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku parc. č. C KN 4970/2 o celkovej výmere 413 m² záhrada z ktorého sa geometrickým plánom odčlení 243 m²

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príslušného pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, vedeného v KN ako parc. č. C KN 4970/1 na LV č. 2314, za kúpnu cenu vo výške 7.290,00 € (30,00 €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku C KN 4970/2 o celkovej výmere bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2020, zo dňa 3. 4. 2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 5 430,00 € (13,15 €/m²).

3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu pozemku a to usporiadanie užívania záujmového pozemku, ktorý leží medzi pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb a ktorý kupujúci v dobrej viere užívali a udržiavali niekoľko rokov ako súčasť svojej záhrady. Príčlenením pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich bude zabezpečený prístup motorovým vozidlom, resp. záhradnou technikou na pozemky pre vlastníkov pozemku parc. č. C KN 4970/1, vedenom v KN pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 2314. Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

f) Zámer na odpredaj (prenájom) časti pozemku parc. č. E KN 6409/65 v k. ú. Banská Štiavnica, (žiadateľ Hotel Kerling, s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 90/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica
- časť pozemku parc. č. E KN 6409/65, o celkovej výmere 3603 m², ostatná plocha, z ktorého sa prenajme cca 17 m², ostatná plocha, na dobu neurčitú.
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Pozemok sa nachádzajú v MPR Banská Štiavnica.
2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre budúceho vlastníka príľahlých pozemkov parc. č. C KN 2056, 5739/3, 5740/6, s nájomným stanoveným dohodou **vo výške 2000, - € ročne.**
Nájomné za rok 2021 bude uhradené v alikvotnej časti odo dňa účinnosti tejto Nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021.
V nájomnej zmluve bude zapracovaná podmienka možnosti ukončenia nájmu vo verejnoprospešnom záujme.
3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Pre Mesto Banská Štiavnica sú pozemky uvedené pod bodom A. 1. prebytočným majetkom, na pozemkoch nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba. Spoločnosť Hotel Kerling, s. r. o. ako budúci vlastníak príľahlých pozemkov parc. č. C KN 2056, 5739/3, 5740/6, požiadala o odkúpenie časti pozemku špecifikovanej v bode 1 tohto uznesenia z dôvodu zmeny stavby a príľahlého areálu, pre umiestnenie vyhradeného parkoviska pre užívateľov objektu súp. č 1728.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie sú navrhované žiadne verejnoprospešné stavby.

Zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, alebo členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájmu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9 zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

g) Zámer na zámenu lesných pozemkov k. ú. Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 91/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

- 1) zámer na zámenu pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a na strane druhej fyzickou osobou, ktorá je výlučným vlastníkom pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV 6035 (pod B:1) v podiele 1/1, spoluvlastníkom pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV 6609 (pod B:1) v podiele 2/3, LV 4443 (pod B:1) v podiele 5/6, LV 4412 (pod B:2) v podiele 2/6 a výlučným vlastníkom pozemkov vedených pre k. ú. Banky na LV č. 1507 pod B:1) v podiele 1/1 (ďalej len „druhá zmluvná strana“), takto:

I. Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- E KN parc. č. 5369/2 o výmere 5 0947 m², lesný pozemok
- C KN parc. č. 7148/1 o výmere 3 0700 m², lesný pozemok

Celková výmera pozemkov je 8,1647 ha

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B: 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v celosti

II. „Druhá zmluvná strana“ je vlastníkom nehnuteľností:

a)

- E KN parc. č. 2571/2, o výmere 472 m², orná pôda
- E KN parc. č. 2574/2, o výmere 434 m², trvalý trávny porast
- E KN parc. č. 2594/2, o výmere 79 m², ostatná plocha
- E KN parc. č. 2594/3, o výmere 85 m², ostatná plocha

E KN parc. č. 2597/4, o výmere 397 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2597/7, o výmere 23 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2597/8, o výmere 19 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2597/9, o výmere 21 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2597/10, o výmere 16 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2597/11, o výmere 168 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2605/6, o výmere 24 m², orná pôda
E KN parc. č. 2609/2, o výmere 70 m², orná pôda
E KN parc. č. 2609/3, o výmere 154 m², orná pôda
E KN parc. č. 2611/1, o výmere 18921 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2611/2, o výmere 318 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2611/3, o výmere 45 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2618/1, o výmere 3989 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2621/5, o výmere 449 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2621/7, o výmere 82 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2621/8, o výmere 117 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2621/9, o výmere 6950 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2628/15, o výmere 7649 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2628/19, o výmere 6752 m², orná pôda
E KN parc. č. 2628/20, o výmere 5700 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2628/51, o výmere 215 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2628/52, o výmere 123 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2628/65, o výmere 54 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2628/66, o výmere 22 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2628/68, o výmere 30 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2628/86, o výmere 386 m², trvalý trávny porast
E KN parc. č. 2628/92, o výmere 299 m², trvalý trávny porast

Výmera celkom 5,4063 ha

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 6035, pod B:1, pre výlučného vlastníka v podiele 1/1.

b)

E KN parc. č. 2630/1, o výmere 45 m², lesný pozemok
E KN parc. č. 2630/2, o výmere 50 m², lesný pozemok
E KN parc. č. 2630/3, o výmere 137 m², lesný pozemok
E KN parc. č. 2630/4, o výmere 55 m², lesný pozemok
E KN parc. č. 2630/5, o výmere 23630 m², lesný pozemok
E KN parc. č. 2630/6, o výmere 76 m², lesný pozemok
E KN parc. č. 2631/1, o výmere 29 m², lesný pozemok
E KN parc. č. 2631/2, o výmere 460 m², lesný pozemok
E KN parc. č. 2631/3, o výmere 258 m², lesný pozemok
E KN parc. č. 2631/4, o výmere 22 m², lesný pozemok
E KN parc. č. 2631/5, o výmere 16969 m², lesný pozemok
E KN parc. č. 2631/7, o výmere 162 m², lesný pozemok
E KN parc. č. 2631/8, o výmere 167 m², lesný pozemok

Výmera celkom 4 2060 m², z toho podiel 2/3 = **2 8040 m²**.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 6609, pod B:1, pre spoluvlastníka v podiele 2/3 a pod B:4 pre Mesto Banská Štiavnica v podiele 4/12 (=1/3).

c)

E KN parc. č. 2635/1, o výmere 576 m², trvalý trávny porast

E KN parc. č. 2635/2, o výmere 22717 m², trvalý trávny porast

E KN parc. č. 2635/3, o výmere 197 m², trvalý trávny porast

Výmera celkom 2 3490 m², 5/6 = **1 9575 m²**.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 4443, pod B:1, pre spoluvlastníka podiele 5/6 a pod B:4, pre Mesto Banská Štiavnica v podiele 1/6.

d)

E KN parc. č. 2628/87, o výmere 133 m², trvalý trávny porast

E KN parc. č. 2643/1, o výmere 2540 m², trvalý trávny porast

Výmera celkom 2673 m², z toho podiel 2/6 = **891 m²**.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 4412, pod B:2, pre spoluvlastníka podiele 2/6 a pod B:4 pre Mesto Banská Štiavnica v podiele 2/3 (=4/6).

e)

C KN parc. č. 855, o výmere 2264 m², lesný pozemok

C KN parc. č. 856, o výmere 2263 m², lesný pozemok

C KN parc. č. 858, o výmere 6791 m², lesný pozemok

C KN parc. č. 859, o výmere 6791 m², lesný pozemok

Výmera celkom 1 8109 m²

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky na LV č. 1507, pod B: 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre výlučného vlastníka v podiele 1/1.

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve „druhej zmluvnej strany“ ponúkaná na zámenu je 11,4464 ha.

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica na zámenu je 8,1647 ha.

2) spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1) tohto uznesenia, a to:

a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú pozemky uvedené pod bodom 1. v časti II z vlastníctva „druhej zmluvnej strany“ v prislúchajúcich podieloch.
- do vlastníctva „druhej zmluvnej strany“ sa prevedú pozemky uvedené pod bodom 1. v časti I. z vlastníctva Mesta Banská Štiavnica v 1/1.

- 3) dôvody prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou zámeny:

O zámenu lesných pozemkov od Mesta Banská Štiavnica požiadala druhá zmluvná strana Cerulík, ako vlastník príľahlých nehnuteľností vedených na LV č. 3159 a LV č. 6035 v k. ú. Banská Štiavnica s dôvodu zabezpečenia starostlivosti o les, bezpečnosti okolia svojich nehnuteľností, úpravy prístupovej cesty a uloženia vodovodného potrubia vodovodnej prípojky k rodinnému domu.

Na zámenu ponúka pozemky príľahlé k lesným pozemkom vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica lokalita Šobov a k. ú. Banky. Prevodom pozemkov by došlo k sceleniu pozemkov v prospech obidvoch vlastníkov. Do vlastníctva mesta by však prešla väčšia časť pozemkov vedených v KN v registri E a následné usporiadanie a zápis do registra C si bude vyžadovať nové zameranie geometrickými plánmi.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú pozemky uvedené pod bodom 1. v časti II z vlastníctva „druhej zmluvnej strany“ v prislúchajúcich podieloch.
- do vlastníctva „druhej zmluvnej strany“ sa prevedú pozemky uvedené pod bodom 1. v časti I. z vlastníctva Mesta Banská Štiavnica v 1/1.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

prítomných 8, hlasovalo 8

za 7, proti 0, zdržal sa 1

h) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (žiadateľ TIDLY SLOVAKIA, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 92/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena TIDLY SLOVAKIA, a. s. Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica , IČO: 35 976 161, ako výlučného vlastníka, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Banská Štiavnica, obci Banská Štiavnica, v katastrálnom území Banská Štiavnica, zapísaných na liste vlastníctva č. **6078** ako:

- pozemok parc. č. C KN 1828 vo výmere 147 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1831/2 vo výmere 332 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1831/3 vo výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 831/4 vo výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie

- pozemok parc. č. C KN 1831/5 vo výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parc. č. C KN 1831/6 vo výmere 33 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parc. č. C KN 1831/7 vo výmere 268 m², zastavaná plocha a nádvorie
- a to:

1) vecné bremeno dopravných stavieb, „in rem“ k pozemkom parcelné číslo

E KN 6409/41 o celkovej výmere 1 6685 m² ostatná plocha, v rozsahu 46 m²

C KN 5580/4, o celkovej výmere 304 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 1 m²

C KN 1848/2, o celkovej výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 225 m²

- spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a existenciu stavby dopravného napojenia a prístupovej komunikácie zo strany oprávneného z vecného bremena, resp. ním poverenými osobami, ich údržbu, prevádzku, opravy, modernizácie a rekonštrukcie,
- strpieť prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena, ako aj akýchkoľvek tretích osôb smerujúcich na ktorúkoľvek z oprávnených nehnuteľností, a
- strpieť prechod oprávneného z vecného bremena resp. ním určených osôb a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena resp. ním určených vozidiel, za účelom prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie stavby dopravného napojenia a prístupovej komunikácie, pričom predmetné oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú Budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť;

2) vecné bremeno stavby dažďovej kanalizácie prístupovej cesty, „in rem“ k pozemku parcelné číslo

C KN 1848/2 o celkovej výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 68 m²

- spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a existenciu stavby dažďovej kanalizácie prístupovej cesty, zriadenú oprávneným z vecného bremena, resp. ním poverenými osobami, jej údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie, a
- strpieť prechod oprávneného z vecného bremena resp. ním určených osôb a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena resp. ním určených vozidiel, za účelom prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie prístupovej cesty, pričom predmetné oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženosť nehnuteľnosť;

3) vecné bremeno stavby prípojky tlakovej kanalizácie, „in rem“ k pozemkom parcelné číslo

C KN 6409/41 o celkovej výmere 1 6685 m², ostatná plocha a nádvorie, v rozsahu 9 m²

C KN 1848/2 o celkovej výmere 227 m², ostatná plocha a nádvorie, v rozsahu 77 m²

- spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a existenciu stavby prípojky tlakovej kanalizácie, zriadenú oprávneným z vecného bremena, resp. ním poverenými osobami, jej údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie, a
- strpieť prechod oprávneného z vecného bremena resp. ním určených osôb a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena resp. ním určených vozidiel, za účelom prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie stavby prípojky tlakovej kanalizácie, pričom predmetné oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženosť nehnuteľnosť;

4) vecné bremeno stavby prípojky na verejný vodovod a nadzemný požiarny hydrant, „in rem“ k pozemkom parcelné číslo

C KN 6409/41 o celkovej výmere 1 6685 m², ostatná plocha a nádv., v rozsahu 20 m²

C KN 1848/2 o celkovej výmere 227 m², ostatná plocha a nádv., v rozsahu 82 m²

- spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a existenciu stavby prípojky na verejný vodovod a nadzemný požiarny hydrant, zriadenú oprávneným z vecného bremena, resp. ním poverenými osobami, jej údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie, a
- strpieť prechod oprávneného z vecného bremena resp. ním určených osôb a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena resp. ním určených vozidiel, za účelom prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie stavby prípojky na verejný vodovod a nadzemný požiarny hydrant, pričom predmetné oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženosť nehnuteľnosť;

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené v KN na LV č. 1 a LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica.

1. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.
2. Oprávnený z vecného bremena zaplatia trovy spojené s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena, geometrického plánu a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Údržbu predmetnej plochy, ktorá slúži na prístup k nehnuteľnostiam oprávnených, zabezpečia na vlastné náklady oprávnení.
4. Medzi povinným a oprávneným bude po schválení tohto uznesenia uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tým, že zmluva o zriadení vecného bremena podľa skutočného zamerania bude uzavretá najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 15 pracovných dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného uzavrie každú, resp. všetky zmluvy o zriadení jednotlivých vyššie uvedených vecných bremien.
6. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

i) Prevod pozemku C KN 840/3, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ul. Š. Moyzesa)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 93/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 27/2021 zo dňa 28.04.2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov parc. č. C KN 844, celkovej o výmere 396 m², záhrada a E KN 5587/13, o celkovej výmere 3173 m², TTP, po oddelení geometrickým plánom.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 4/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 30.7.2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 840/3 o výmere 232 m², orná pôda, ktorý ako novovytvorený pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 36627011-14/2021, úradne overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny pod č. G₁-182/2021 dňa 29.6.2021, oddelením dielu 2 o výmere 66 m² orná pôda z pôvodnej C KN parc. č. 844 o celovej výmere 396 m² orná pôda a dielu 3 o výmere 166 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5587/13 o celovej výmere 3173 m² TTP.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Miloš Tóth, L. Svobodu 1495/12, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 45/2021 zo dňa 19.7.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom, vo výške 4 760,00 € (20,51 €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci požiadal o odpredaj časti pozemkov bezprostredne susediacich s pozemkom v jeho osobnom vlastníctve. Záujmové časti pozemku mieni využiť na rozšírenie svojho pozemku a mieni ich využívať ako záhradu a prístup k svojej nehnuteľnosti. Oddelením pozemku tak ako je uvedené v návrhu nebude obmedzený prístup k zostávajúcim pozemkom vo vlastníctve mesta.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužívaným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

j) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí Kolpašská ul.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko - v materiáli je uvedené, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, vieme aj sumu?

JUDr. E. Jad'ud'ová – suma sa dá do zmluvy, bude vypočítaná podľa výmery.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 94/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení, zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech oprávnených z vecného bremena a to každodobých vlastníkov nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV 3746, ako parc. č. C KN 7687/17, o výmere 4 395 m², TTP, a to:

vecné bremeno k pozemkom zapísaným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech povinného z vecného bremena ako parcelné číslo

E KN 2019/10 o celkovej výmere 6336 m², TTP, v rozsahu 3 m²

E KN 2019/21, o celkovej výmere 3160 m², TTP, v rozsahu 252 m²

- spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (NN kábla), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí (NN kábla) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (NN kábla) a zdržať sa všetkých činností, ktoré by mohli ohroziť uloženie inžinierskych sietí (NN kábla), na dobu neurčitú.

Vecné bremeno je vymedzené geometrickým plánom č. 36035521-69/2019, zo dňa 7. 11. 2019, úradne overeným Okresným úradom v Banskej Štiavnici, odborom katastrálnym dňa 19. 11. 2019 pod č. G₁-310/2019.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

k) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 5283/21, 5283/117 a prenájom pozemku parc. č. 5283/116

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 95/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 5283/21 o celkovej výmere 27 m² orná pôda

- novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 5283/117 o výmere 25 m² TTP, ktorý bol geometrickým plánom č. 34544011-42/2021 zo dňa 24.5.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom katastrálnym dňa 16.7.2021 pod č. G₁-200/2021, odčlenený ako diel 3 o výmere 25 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 6587/2, o výmere 106 m² ostatná plocha.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. (8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlého pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, vedeného v KN ako parc. č. C KN 5283/11 na LV č. 2605, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

3. Zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

- novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 5283/116 o výmere 62 m² TTP, ktorý bol geometrickým plánom č. 34544011-42/2021 zo dňa 24.5.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom katastrálnym dňa 16.7.2021 pod č. G₁-200/2021, odčlenený ako diel 1 o výmere 53 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 2272/1, o celkovej výmere 3204 m² TTP a diel 2 o výmere 9 m² TTP z pôvodnej C KN parc. č. 5283/27, o celkovej výmere 126 m² TTP

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

4. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 3. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. (9) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlého pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, vedeného v KN ako parc. č. C KN 5283/96 na LV č. 2605, s výškou nájomného stanovenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

5. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu a prenájmu pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa a to usporiadanie užívania záujmových pozemkov. Ide o prevod pozemkov, ktoré vlastní príľahlých nehnuteľností dlhodobo v dobrej viere, že ide o pozemky v jeho vlastníctve, užíva spolu so svojou nehnuteľnosťou. Pozemok, o ktorého prenájom má žiadateľ záujem, sa nachádza medzi vstupom k nehnuteľnostiam žiadateľa a prístupovou komunikáciu. Predmetný pozemok žiadateľ dlhodobo svojpomocne udržiava a má záujem tento aj naďalej udržiavať a využívať ako odstavnú a manipulačnú plochu príľahlú k svojej nehnuteľnosti.

6. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. (8) písm. e) a o prenájme nehnuteľností podľa 9a, ods. (9) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

prítomných 12, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

l) Vyhodnotenie výsledkov OVS na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

Diskusia:

Š. Mičura – je rád, že to takto dopadlo, poďakoval kolegom, ktorí to podporili. Dostali sa na oveľa vyššiu sumu za hektár, je to veľký úspech. Netreba sa báť ísť do takýchto vecí.

Mgr. M. Macharik – po roku diskusie sa ukázalo, že to nebol zlý návrh, pôvodná cena bola 3 €/ha, vysúťážená cena je 115 €/ha. O koľko peňazí mesto prišlo!

Mgr. M. Pál – na decembrové rokovanie MsZ bol predložený materiál, týkajúci sa prenájmu poľnohospodárskej pôdy, kde bolo uvedené, že obvyklá výška nájomného za rok 2019 zverejnená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR je: 8,38 €/ha v k. ú. Banky a 13,49 €/ha v k. ú. Banská Štiavnica. Uviedol, že mestu unikajú desiatky tisíc €, pozemky niekto užíva a neplatí za ne.

L. Barák – je smutný z toho, že nie vo všetkom treba vidieť cenu peňazí. Ale ak niekto navrhuje 30 €/ha a v súťaži ponúkne 170 €/ha, je to pocit sklamaní. Verejná obchodná súťaž je najčistejší spôsob.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, sú tu aj ostatné zmluvy na poľnohospodársku pôdu, schválilo sa to, už vtedy hovorili, že suma je veľmi nízka. Bolo by sa treba aj na to pozrieť.

RNDr. P. Bačík – cena sa akceptuje, treba prejsť k objektivizácii.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 96/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 60/2021 zo dňa 23. 06. 2021, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodných verejných súťaží na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica a k. ú. Banky vedených v KN v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v súlade so Zákomom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,

poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení, samostatne pre jednotlivé lokality takto:

- lokalita: A. (Čekančok) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
- lokalita: B. (Kremenisko, Drieňová) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
- lokalita: C. (Lógre, Bajtava) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
- lokalita: D (Šobov, Studený vrch,
Červená studňa, Paradajs) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
- lokalita: E. (Široký vrch) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
- lokalita: F (Trojický vrch, Štefultov) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
- lokalita: G. (Komorovské) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha
- lokalita: H. (Banky) s minimálnym ročným nájomným 60 €/ha

na dobu určitú v trvaní 5 rokov od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

Obchodné verejné súťaže (ďalej len OVS) boli vyhlásené dňom 5. 7. 2021 s lehotou na podávanie návrhov do 30. 7. 2021. OVS boli zverejnené obvyklým spôsobom v lehote od 5. 7. 2021 nepretržite do 30. 07. 2021 vrátane.

B. S c h v a ľ u j e

1. Nájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica na základe obchodnej verejnej súťaže a to:

I. LOKALITA A: „Čekančok“ a to:

Parcely E KN: 181/1, 181/2, 182, 183/1, 183/2, 183/3, 183/4,

Parcely C KN: 6968

CELKOVÁ VÝMERA: 3,5141 ha

za cenu 527,12 €/rok (150,00 €/ha), v prospech nájomcu Pro&F s. r. o., Ilijská 75/20, 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, a LV 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

II. LOKALITA: „B – KREMENISKO – DRIEŇOVÁ“ a to:

Parcely E KN: 2013/3, 2015/1, 2015/3, 2015/6, 2017/5, 2019/21, 2019/27, 2019/32, 2019/38, 2019/40, 2043, 2045, 2046/1, 2046/2, 2048, 2049, 2051/1, 2052, 2053/1, 2056, 2058/1, 2058/2, 2058/3, 2058/4, 2058/10, 2059, 2061, 2074, 2075/1, 2075/2, 2076, 2077, 2078, 2082, 2086/3, 2090/1, 2090/2, 2107, 2108/1, 2108/2, 2108/3, 2109, 2110, 2115/1, 2116, 2127/1, 2167, 2265/2, 2265/5

Parcely C KN: 7662

CELKOVÁ VÝMERA: 88,5313 ha

za cenu 12394,38 €/rok (140,00 €/ha), v prospech nájomcu AGROCOM, s. r. o., Kysihýbelská 7, 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, a LV 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

III. LOKALITA: „C - LÓGRE, BAJTAVA“ a to:

Parcely E KN: 2268, 2272/3, 2285/1, 2285/2, 2286/2, 2307/1, 2319/6, 2342, 2343, 2344/2, 2345, 2346/45, 2346/47, 2382/21, 2382/22, 2382/36, 2382/39, 2382/46, 2382/47, 2522/3

Parcely C KN: 6245, 7497, 7496

CELKOVÁ VÝMERA: 23,9231 ha

za cenu 1555,00 €/rok (65,00 €/ha), v prospech nájomcu AGROCOM, s. r. o., Kysihýbelská 7 , 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, a LV 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

IV. LOKALITA: „E - ŠIROKÝ VRCH“ a to:

Parcely E KN: 2668/17, 2668/19, 2668/31, 2668/32, 2668/33, 2668/86, 2668/87, 2668/88, 2677/14

CELKOVÁ VÝMERA: 2,0353 ha

za cenu 346,00 €/rok (170,00 €/ha), v prospech nájomcu AGROCOM, s. r. o., Kysihýbelská 7 , 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, a LV 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

V. LOKALITA: „F - TROJICKÝ VRCH, ŠTEFULTOV“ a to:

Parcely E KN: 5413, 5414, 5415, 5453/1, 5453/2, 5453/3, 5463/1, 5463/2, 5464, 5465, 5466, 5467, 5469, 5491/1, 5491/25, 5494/9, 5494/10, 5498, 5499/1, 5503, 5751/1,

Parcely C KN: 7050/1, 7068, 7079

CELKOVÁ VÝMERA: 20,9549 ha

za cenu 1466,84 €/rok (70,00 €/ha), v prospech nájomcu AGROCOM, s. r. o., Kysihýbelská 7 , 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, a LV 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

VI. LOKALITA: „G – KOMOROVSKÉ“ a to:

6330/3, 6332/1, 6332/2, 6333, 6334/1, 6334/2, 6334/3, 6334/4, 6335/2, 6335/3, 6335/6, 6337, 6338/1, 6338/2, 6343/1, 6343/2
Parcely C KN: 7000/1, 7000/2

CELKOVÁ VÝMERA: 45,6510 ha

za cenu 6847,65 €/rok (150,00 €/ha), v prospech nájomcu AGROCOM, s. r. o., Kysihýbelská 7, 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnutelnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, a LV 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájmov na základe výsledkov obchodných verejných súťaží vyhodnotených dňa 16.08.2021.**

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení : Pozemky sa nachádzajú prevažne mimo zastavaného územia obce. Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť zároveň rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov.

Nájomné zmluvy na poľnohospodárske účely budú uzatvorené na dobu určitú a to na obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

4. podmienku, že ak nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže stráca nárok na prenájom nehnuteľnosti.

5. vyhlásenie opakovaných obchodných verejných súťaží v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica a k. ú. Banky vedených v KN v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v súlade so Zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení, samostatne pre jednotlivé lokality takto:

lokalita:	D (Šobov, Studený vrch,	
	Červená studňa, Paradajs)	s minimálnym ročným nájomným 30 €/ha
lokalita:	H. (Banky)	s minimálnym ročným nájomným 30 €/ha

na dobu určitú v trvaní 5 rokov od 1.1.2022 do 31.12.2026.

6. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Ing. Marián Zimmermann
člen komisie	Mgr. Martin Macharik
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Štefan Mičura
člen komisie	JUDr. Emília Jadud'ová
náhradník za člena komisie	Ing. Ivana Ondrejmišková
zapisovateľka	Ing. Martina Oravcová
	náhradník Oľga Nigríniová

Návrh vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prevod poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely s podmienkami nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely.

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v súlade so Zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 96/2021, zo dňa 18. 08. 2021.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – poľnohospodárske pozemky vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, LV č. 3076, LV 5107, LV 5217, pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica

LOKALITA :

CELKOVÁ VÝMERA:.....z toho TTP:.....Orná pôda:

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú prevažne mimo zastavaného územia obce. Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť zároveň rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov. V k. ú. Banská Štiavnica doposiaľ neboli vykonané pozemkové úpravy.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **1. septembra 2021**
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **30. septembra 2021**
3. Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom: do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
4. Nájomná zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **1. septembra 2021**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prenájom predmetu nájmu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na predmet nájmu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena ročného nájomného vo výške **30,00 €/ha/rok, je cena minimálna**.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov a to od 1.1.2022 do 31.12.2026 vrátane.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V

Podmienky prenájmu

1. Účelom prenájmu poľnohospodárskej pôdy je obhospodarovanie pôdy a jej využívanie pre poľnohospodárske účely.
2. Nájomcom môže byť fyzická osoba podnikajúca a samostatne hospodáriaci roľník podľa zákona 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov, alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania poľnohospodársku činnosť.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
4. Nájomnú zmluvu nájomca podpíše najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže, inak stráca nárok na prenájom nehnuteľnosti.
5. Nájomca nemôže zabrániť vstup ľuďom na prenajaté pozemky s výnimkou ochrany úrody.
6. Nájomca nemôže zmeniť charakter prenajatých pozemkov (TTP, orná pôda....).
7. Nájomca nemôže vybudovať na prenajatých pozemkoch trvalé pevné oplatenie.
8. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať terénne úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti užívateľa pozemku, ktorý je poľovným pozemkom v súlade s § 25 zákona č. 274/2009 Z. Z. o poľovníctve, ktoré budú podrobne upravené v nájomnej zmluve.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - A. najvyššia navrhovaná cena ročného nájmu za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom 80 %
 - B. sídlo podniku na území mesta Banská Štiavnica 20%
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Mesto Banská Štiavnica vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM
POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV NA
POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY _ LOKALITA:“**

**Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov)
a adresu !**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „*Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na prenájom poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, alebo Osvedčenia o zápise do evidencie SHR, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a kontaktné telefónne číslo.)
 - 3.2. návrh výšky nájomného, nie nižší ako 60 €/ha/rok,
 - 3.3. záväzný podnikateľský zámer na využívanie prenajatých pozemkov s plánom zamestnanosti,
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosť tak, ako stoja a ležia v čase konania súťaže, za ním navrhnutú cenu ročného nájmu
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
 - 3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

15. Informatívne správy:

a) Príprava nového VZN o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. A. Benediktyová**, odd. RRaMV.

K predloženému návrhu dodatku č. 5 k VZN č. 5/2011 bolo podané stanovisko JUDr. J. Piláta, advokáta, ktorý vzniesol pripomienky a upozorňuje na nesúlad so zákonom, hlavne na obmedzovanie podnikateľskej činnosti. Z tohto dôvodu sa dohodlo na pracovnom stretnutí, že dodatok bude vypracovaný nový, bude opätovne zverejnený a bude predmetom rokovania MsZ v mesiaci september.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – je tu zmena, obmedzovanie podnikateľskej činnosti nie je možné. Nočný pokoj má zabezpečovať Mestská polícia (MsPo). Spýtal sa, koľko bolo podaných, preverených a oprávnených podnetov? Na základe čoho sa ide meniť VZN a otvorenie prevádzok v meste?

Mgr. N. Babiaková – mesto nemôže brániť podnikaniu, inak by malo finančné nároky. Bol lockdown – prevádzky boli zatvorené. Služby MsPo sa posilnili, aj štátna polícia robila kontroly. Akcií je veľa. Podnety si vždy preverí, väčšinou išlo o 2 osoby. Za verejný poriadok je zodpovedné mesto. Na MsPo je vyvíjaný tlak, aby kontrolovali autá, dopravu, parkovanie atď.. Jeden prípad je v riešení štátnej polície.

M. Kminiak – od 1. 7. 2021 ku včerašiemu dňu MsPo zaznamenala 20 oznámení na porušovanie verejného poriadku. 15 bolo riešených v blokovom konaní a 5 napomínaním. Väčšinu tvorili bitky a rušenie nočného pokoja podnikmi v centre. Vo vlastnej činnosti bolo viac podnetov, toto bolo prijaté na linke.

JUDr. D. Lukačko – aby sa vedelo štatisticky preveriť, či je to z otvorených prevádzok, ktoré podávajú alkohol. Zaujímá ho to, rozhoduje sa o bytí a nebytí prevádzok, netreba zabúdať, že tu máme svadby, rodinné oslavy a bude to platiť pre celé územie mesta. Primátor nebude mať právomoc a možnosť toto povoliť. Čo sa ide s tým urobiť? Ani obmedzenie nepomôže, prevádzky môžu spĺňať kritériá. Sú tu taxíky, ktoré si robia čo chcú.

Mgr. N. Babiaková – na pomoc pri riešení situácie volala štátnu políciu, zorganizovala posilnené služby. Môže prijať nových mestských policajtov, musí byť na to právny základ.

JUDr. D. Lukačko – druhá stránka veci je, že sú tu ľudia, ktorí chcú mať pokoj. V rámci mesta povolenie do 24.00 hod., mimo mesta je to iné. Ako sa zabezpečí pokoj?

M. Kminiak – myslí si, že nepomôže ani zvýšenie počtu mestských policajtov. MsPo nevie zmerať decibely. Ako príklad uviedol Dolnú ulicu, kde je najväčší problém, robia hluk, je tam cca 50 ľudí a 2 policajti.

Mgr. M. Pál – je to nekonečná téma, sú tu obyvatelia a podnikajúci, ubytovatelia. Obhajuje sa podnikanie pár podnikov. Je nečistota v meste. Prečo máme platiť všetci MsPo a prispievať niekomu na biznis? Keď sa pripravoval Dodatok, nevedelo sa, že to bude zle?

Mgr. N. Babiaková – za verejný poriadok zodpovedá mesto.

JUDr. D. Lukačko – je tu štátna polícia, prečo rozširovať mestskú políciu?

Mgr. M. Macharik – konflikt je vo väčšine historických miest, pred cca 10 rokmi sa téma začala viac riešiť, počet ľudí trvalo bývajúcich v centre rastie. Problém narastá, aj intenzita hluku, návštevnosť a akcie. V centre mesta je za to, aby to bolo vyvážené, aby sa tam aj žilo aj podnikalo, aby tam bol život trvalo bývajúcich. Navrhol urobiť diskusiu, ako to obmedziť. Hluk narastá, naráža to na ubytovateľov, hľadá sa balans. Teraz sú prevádzky do 04:00 hod..

Tí, ktorých sa to týka, mali by si to zabezpečiť na vlastné náklady.

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, je právny rozbor, chce, aby to potvrdila prokuratúra. Aby povedali, ako to urobiť?

Mgr. M. Macharik – právne oddelenie MsÚ malo pripraviť podklad a materiál, aby to bolo rokovateľné. Je to právna agenda.

Mgr. N. Babiaková – každá osoba môže dať pripomienku. Dodatok je zverejnený. Dohodlo sa, že sa to dopracuje a predloží na MsZ.

Mgr. M. Pál – pripomienka od právniky je účelová, netreba sa zľaknúť. Je to na meste, ako to dopracuje, v spolupráci s prokuratúrou.

Š. Mičura – myslí si, že sa to dá vyriešiť, ak je to nad sily MsÚ, najat' advokátsku kanceláriu a pripraviť materiál, ktorý bude rokovateľný a nenapadnuteľný. Súhlasí s tým, že je to jednostranné. Má občan právo na spokojný život v tomto meste? Tu vyváženosť nie je.

Ľ. Barák – je platné VZN, zatiaľ ho nikto nezrušil, čas sa predlžoval. VZN nie je amatérske. Tento bod je dlhodobo riešený, každý podniká v nejakom odbore, má na to povolenie, musí spĺňať kategórie. Dalo sa to do 04:00 hod., keď to bude do 24:00 hod., nebude to rušiť? Ľudia chodia do roboty. Ak chceme nočný pokoj, tak len do 22:00 hod.. Kde budú svadby a dokedy? Treba nájsť súlad. 24:00 hod. pre všetkých? Ubytovatelia, kde ich hostia parkujú, prenájom bytov, nie sú tam parkovacie miesta. Nesúhlasí s tým, treba to regulovať.

Š. Mičura – na pracovnom stretnutí sa dohodli, že ak bude úprava otváracích hodín, tak na celom území mesta. Myslí si, že sa sťažujú viacerí. Eleuzína – má povolenie na hudobnú produkciu? Majiteľom apartmánov vadí hluk.

Mgr. N. Babiaková – mesto nedáva povolenie na hudobnú produkciu.

Ing. J. Čamaj – spýtal sa, či podnety na rušenie nočného pokoja boli od rôznych ľudí?

M. Kminiak – cca od 3 ľudí.

RNDr. P. Bačík – zachytil na Dolnej ulici presun ľudí z podnikov do prenájomných bytov, hluk tam je.

Mgr. N. Babiaková – mesto to rieši 30 rokov, hudobná produkcia by nemala narušovať život ľudí a nočný pokoj. Vyprosí si, aby na sociálnych sieťach boli vety, že všetci na Mestskom úrade sú skorumpovaní. Odkonzultuje to s prokuratúrou, môže dať skontrolovať ubytovacie zariadenia a prevádzky, mesto nedáva povolenie na hudobnú produkciu. Sú tu pre obyvateľov, aj ľudí, ktorí prichádzajú z iných miest.

Š. Mičura – žiadal, aby bol určený termín, kedy sa uskutoční k problematike stretnutie?

JUDr. D. Lukačko – môžeme obmedziť podnikateľov?

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou, keď sa bude VZN schvaľovať, treba dbať na to, aby bol časový priestor a aby bolo účinné od 1. 1.. Aby si podnikatelia vedeli nastaviť veci.

Mgr. N. Babiaková – mesto nepovoľuje hudobnú produkciu, kultúrne podujatia áno. Či sa to obmedzí na celom území mesta? Stretnutie bude s podnikateľmi, aj s občanmi, od ktorých idú podnety.

Mgr. M. Macharik – návrh spracuje MsÚ, v spolupráci s prokuratúrou. Bol by rád, keby už na najbližšie MsZ bolo VZN pripravené.

K danej téme sa vyjadrili aj občania a prevádzkovatelia podnikov:

N. Kaník – odpovedal na otázku Mgr. M. Macharika, že právne stanovisko zadalo 5 podnikov (Pražovňa, Ruin bar, Spojár, Archanjel, Drivers Bar) dohodli sa na ňom. Robil ho zástupca štátneho aparátu, JUDr. J. Pilát, aby to bolo právne v poriadku. Pred 8 rokmi to bolo na základe konsenzu.

Občan – situácia v meste je neúnosná, rušenie nočného pokoja je do skorých ranných hodín, v lete nie je možné vetrať. Musel volať na pomoc štátnu políciu. Ústava SR zaručuje oddych po práci pre každého. Kto býva v inej časti mesta, možno to tak nepociťuje. Ale

v centre je to neúnosné. Ľudia chodia do podnikov od 23.00 hod. a do 05., 06. hod. vyhávajú z podnikov posledných ľudí. Riešia jednotlivcov na úkor väčšiny.

Občan – niektoré prevádzky vedia o 22:00 hod. zatvoriť a nerušia. Svadby 2x do mesiaca nevadia. Ale Bratislavčania v prevádzkach robia bordel celú noc. Na úkor jedného podnikateľa trpí 2 tisíc obyvateľov. Je to mesto pre ľudí, alebo turistov? Nemá kde parkovať, lebo v noci parkujú iní.

Občan – za návrh VZN zodpovedá spracovateľ. Je to uvedené v rokovacom poriadku, ani pripomienkovanie nie je zmenené. Právo jedného nemôže byť vynucované nad právom iného. Právo na nočný pokoj je podľa občianskeho zákonníka. Dal návrh, aby exteriérové terasy boli do 22:00 hod.. To, čo sa deje po stanovených hodinách, je záležitosť toho, kto kontroluje – MsPo, štátna polícia. Samospráva nedáva súhlas na hudobnú produkciu, ale musí dbať na kontrolu povoľovania. Sú tu mnohé činnosti, nevykonávané v súlade s platným VZN, zatiaľ ho nik nenapadol. Doba, keď VZN vzniklo, bola iná ako teraz. Teraz je tu oveľa viac ľudí, viac aktivít. Musí na to samospráva dohliadnuť. Treba to širšie riešiť, aj parkovanie. Je to priestor pre rozhodovanie a samosprávu. Ak budú výnimky a porušovania stanovených pravidiel, je to cesta do zatratenia a systém sa zrúti. Podmienky stanovujú Štiavničania, podniky vlastní Štiavničania. Praje veľa zdraru, aby sa schválilo VZN, ktoré bude výsledkom kompromisu.

Ľ. Barák – okrem hluku ruší aj cigaretový dym, je veľa prevádzok v meste. VZN nie je zlé, problém je v otváracích hodinách. Keď sa nariadenie prijímalo, bola v meste iná situácia.

Občan – problémom je Pražovňa. Nech si prevádzkovateľ spraví halu mimo mesta a tam môže zarábať.

Občan – občania majú svoj názor, podnikatelia tiež. Mestská a štátna polícia zabezpečuje verejný poriadok. Nech sa mesto inšpiruje VZN iných miest.

Mgr. N. Babiaková – mesto si svoju povinnosť plní.

Ľ. Barák – bolo by dobré, keby vyjadrenia na sociálnych sieťach boli pravdivé a nešírili informácie, že sú skorumpovaní. Ak si občan myslí, že VZN je zlé, môže ho napadnúť na prokuratúre. Ak niekto šíri informácie, že sú skorumpovaní, hraničí to s trestným oznámením. Myslí si, že VZN je dobré. Riešením nie je urážanie. Mesto sa snaží vyjsť v ústrety a musí nájsť súlad.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 97/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave nového VZN o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica

prítomných 11, hlasovalo 11

za 9, proti 1, zdržal sa 1

b) Medzinárodný projekt Volunteering Cities+

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, odd. RRaMV. Mesto Banská Štiavnica sa zapojilo do medzinárodného projektu Volunteering Cities + (Dobrovoľnícke mestá +) v rámci programu URBACT III. Jeho úlohou je prostredníctvom dobrovoľníctva riešiť problémy sociálneho vylúčenia a chudoby na komunitnej úrovni.

Projekt je zameraný na medzigeneračnú spoluprácu, pri ktorej sa rôzne vekové skupiny dobrovoľníkov a cieľovej skupiny zapoja do práce na udržateľnom rozvoji kvality života komunity nášho mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 98/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o zapojení Mesta Banská Štiavnica do medzinárodného projektu Volunteering Cities + (Dobrovoľnícke mestá +) v rámci programu URBACT III

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

c) Salamandrové dni 2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. KŠaMK. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta - Salamandrové dni sa uskutočnia od 9. 9. 2021 do 11. 9. 2021. Vzhľadom na aktuálnu situáciu s vírusom COVID – 19 nie je možné pripraviť podujatie v takej podobe, ako v minulosti. Mestské slávnosti budú organizované v upravenej podobe, podobne ako minulý rok.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 99/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2021.

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Valné zhromaždenie Bytová správa s.r.o. 2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **JUDr. E. Jad'ud'ová**, vedúca odd. PaSM a **PhDr. V. Muchová**, odd. PaSM. Podkladom bola zápisnica zo zasadnutia Valného zhromaždenia.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 100/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia, spojeného so zasadnutím Dozornej rady spoločnosti Bytová správa s.r.o. Banská Štiavnica, konaného dňa 20. 07. 2021 v sídle spoločnosti.

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

e) Konceptia rozvoja spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi sú: **Ing. S. Kicko**, riaditeľ spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica s. r. o. a **Ing. M. Orolinová**, MsL Banská Štiavnica.

Ing. S. Kicko – predložená koncepcia je rozdelená do niekoľkých častí, a to: zlepšenie ekonomických ukazovateľov, lesné hospodárstvo, poľovníctvo, lesoturistika, mzdová politika, lesy osobitného určenia. Vzhľadom na rozvoj cestovného ruchu a návštevnosť Banskej Štiavnice chcú v okolí vytvoriť lesy osobitného určenia, vhodné na turistiku a rekreačnú činnosť a minimalizovať ťažbu dreva.

Diskusia:

Mgr. M. Pál – poďakoval za dobre vypracovaný materiál. Spýtal sa ako stoja s ťažbou?

Ing. S. Kicko – nie je kríza s drevom, urobili opatrenia, vybudovali 2 sklady na drevo, priemerné speňaženie sa zvýšilo o 12 €. Cena guľatiny sa pohybuje od 130 – 165 €/m³ ihličnany, cena guľatiny bukovej za 1. polrok 113 tis. €/m³. Za 1. polrok uhradili prvú časť nájmu mestu. Ten by bolo treba prehodnotiť z dôvodu, že Mestské lesy kedysi hospodárili na 5000 ha, momentálne z dôvodu súdneho sporu s Hodrušou Hámre hospodária len na 2700 ha. Je to cca 50 %, z toho sa odvíja ťažba, ktorá je nižšia. V nájme na rok 2022 by to bolo treba zohľadniť. 80 % drevnej hmoty sa musí zväzovať do medzi skladov, momentálne to robí len 1 živnostník. Hmota sa musí voziť ku hlavnej ceste.

JUDr. D. Lukačko – uskutočnilo sa Valné zhromaždenie a Dozorná rada Mestských lesov, poďakoval riaditeľovi za komunikáciu. Posúva sa to, drží palce. Nebojte sa dávať návrhy.

Š. Mičura – má informácie od ľudí, ktorí pracujú pre Mestské lesy, zmenil sa prístup jednania.

Ing. S. Kicko – nájom je 40 tis. €, v činnostiach, ktoré bude chcieť mesto vykonávať cez MsL, budú nápomocní. Pre mesto je partner, chce aby jeho návrhy boli akceptovateľné. Počet zamestnancov bol 12, teraz je ich 6.

L. Barák – spracovateľ dreva na Šobove našiel spoluprácu s Mestskými lesmi BŠ a dáva prácu občanom, ktorí ničili naše lesy. Dakedy sa Mestské lesy sa starali o verejnú zeleň, či do budúca nebude taká myšlienka, aké sú možnosti.

Ing. S. Kicko – MsL na takéto činnosti nemajú zamestnancov, do budúca sa o tom dá uvažovať, napr. v spolupráci so SBM. Tiež v spolupráci so školami, napr. projekt Zelená škola. Môžu robiť to, na čo majú kapacitu.

Mgr. N. Babiaková – dala do pozornosti, stránku MŽP SR, kde je návrh na zaradenie lokality SKUEV4044 Lúky Štiavnických vrchov do národného zoznamu území európskeho významu, čo by obmedzilo turizmus. Verejné prerokovanie je 7. 9. 2021.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 101/2021

Mestské zastupiteľstvo

A.B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – koncepcia rozvoja spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

f) Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica

Písomný návrh predložil **Mgr. M. Macharik, poslanec MsZ** – návrh vyšiel z Komisie výstavby a životného prostredia, ktorej jednou z úloh je vyhľadávať územia vhodné na IBV. Parcely sú obkolesené mestskými pozemkami. Rudné bane sú prístupné rokovaniam a chcú to predať za rozumnú cenu. Parcely sú toho času podnikom Rudné Bane, š. p. nevyužívané a aj smerom do budúcnosti sa javia ako nevyužiteľné a nepotrebné z pohľadu činnosti štátneho podniku. Nachádzajú sa v lokalitách s potenciálnym využitím na výstavbu a po získaní do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica by mohli byť súčasťou plôch vhodných na individuálnu bytovú výstavbu.

Diskusia:

Mgr. M. Pál – podporil tento bod.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 102/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. Ž i a d a

primátorku mesta Banská Štiavnica,

aby rokovala so štátnym podnikom Rudné bane, š.p. o odpredaji pozemkov parcela registra „E“ KN č. 2304 a registra „C“ KN č. 4373/1 v k. ú. Banská Štiavnica do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica.

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

g) Zabezpečenie karanténnej stanice

Písomný návrh predložil **Mgr. M. Macharik**, poslanec MsZ - súčasný stav karanténnej stanice je dlhodobo nevyhovujúci a z pohľadu starostlivosti o umiestnené zvieratá často nedôstojný. Technické služby nemajú dostatočné personálne a finančné kapacity na plnohodnotné a efektívne prevádzkovanie karanténnej stanice. Absentuje adopčný program, zvieratá nie sú aktívne propagované, nehľadá sa im nový domov a teda prebývajú v karanténnej stanici často aj viac ako rok. Na druhej strane v meste Banská Štiavnica fungujú občianske združenia, ktoré sa dlhodobo venujú záchrane opustených a túlavých zvierat a ktoré by vedeli a chceli túto službu pre mesto zabezpečiť. Zároveň by to odbremenilo Technické služby, ktoré by sa mohli venovať viac oblastiam, ktoré majú primárne v náplni práce.

Mgr. N. Babiaková – mesto už súťaž vypísalo.

Ing. I. Ondrejmišková – v roku 2020 mesto vypísalo súťaž na prevádzkovanie karanténnej stanice, prihlásil sa jeden záujemca. Cenu akceptoval, ale s podmienkou, aby mesto zabezpečilo výstavbu novej karanténnej stanice. Druhá súťaž bola vyhlásená, neprihlásil sa nik. V roku 2021 bola tretia výzva, boli oslovení viacerí, nik sa neprihlásil. V roku 2021 bolo pracovné rokovanie, mesto sa snaží zabezpečiť karanténnu stanicu. Od roku 2019 ju prevádzkujú Technické služby, m. p.. V roku 2020 im mesto na činnosť poskytlo 11 tis. €, v roku 2021 12 tis. €, náklady idú hore. Vyhlási sa nová súťaž. V súčasnosti bola vykonaná kontrola a podmienky pre karanténnu stanicu sú splnené.

JUDr. D. Lukačko – pri súťaži sa ponúka cena z rozpočtu?

Ing. I. Ondrejmišková – nie, je predpokladaná suma zákazky. Záujemca si dal podmienku, že u neho mesto vybuduje karanténnu stanicu. Bolo to nad rámec cenovej ponuky.

JUDr. D. Lukačko – vybudujeme karanténnu stanicu v našich priestoroch.

Mgr. M. Macharik – pri schvaľovaní rozpočtu TS, m. p. bolo sľúbené, že to bude zaradené. Bol v karanténnej stanici, nie sú tam podmienky na chov psa. Súťaž sa vyhlasovala a nebola úspešná, asi robíme chybu. Treba podmienky inak nastaviť.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na Mgr. M. Macharika, obhajuje TS, m. p., bolo výberové konanie, za ponúkané peniaze to robiť nechceli.

H. Koťová – v NR SR bola schválená novela zákona a keby prišla kontrola, TS, m. p. by pohoreli. Ľudia sa chcú starať o psov.

Ľ. Barák – nikto sem za ten čas neprišiel, že to chce robiť a za akú sumu?

JUDr. G. Volf – o psov sa starajú TS, m. p., ide tam veľká časť príjmov.

Ing. I. Ondrejmišková – mesto pripraví nový návrh.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 103/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. Ž i a d a

primátorku mesta Banská Štiavnica a Mestský úrad

o vyhlásenie súťaže na poskytnutie služby „Zabezpečenie karanténnej stanice pre psov na území Mesta Banská Štiavnica“.

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

16. Rôzne

Mgr. N. Babiaková:

- 7. 9. 2021 sa uskutoční verejné prerokovanie zaradenia lokality SKUEV4044 Lúky Štiavnických vrchov do národného zoznamu území európskeho významu
- uskutoční sa stretnutie k príprave VZN o podnikateľskej činnosti
- Banskú Štiavnicu navštívil minister ŽP, p. Ján Budaj, rozprávali sa o biokompostárni,
- mesto dostalo dotáciu na hákový nosič a kontajnery, pomôže to stojiskám v starej časti mesta a manipulácii s kontajnermi
- mesto dostalo peniaze na rekonštrukciu objektu TS m. p.
- výzvy sú zverejnené, mesto na projektoch pracuje
- mesto potrebuje právnik, vypíše výberové konanie

17. Interpelácie a dopyty poslancov

Poslanecký zbor sa dohodol, že interpelácie zašle elektronicky.

prítomných 8, hlasovalo 8

za 7, proti 1, zdržal sa 0

Helena Koťová:

- Náletové dreviny pod Kalváriou pri Gajdošov (zistiť) a opíliť.
- **RNDr. Zuzana Šušková** – nájomca pozemku (SOŠL) bol telefonický požiadaný o opílenie drevín, ktoré zasahujú ponad chodník a zabraňujú bezpečnému výhľadu. Pokiaľ nápravu nevykonajú v termíne do konca septembra, budú na túto úpravu vyzvaní písomne.

- Pri Súkromnej hotelovej akadémii – náletové dreviny prerastajú a zasahujú do cesty je potrebné ich ostrihať
- **RNDr. Zuzana Šušková** – dreviny, ktoré prerastajú a zasahujú do komunikácie boli orezané tak, aby nezasahovali do komunikácie.
- p. Ciesarová ulica Bratská č. 14, 15, 16 – nechcú aby po ulici Bratská chodili autá k domom, ktoré sú vedľa nich
- **Ing. Zuzana Kladivíková** – komunikácia pred bytovým domom na ulici Bratská nie je rozšírený prístupový chodník, ale prístupová komunikácia kategórie C3, ktorá slúži aj na prístup k jednotlivým garážam, nachádzajúcim sa v bytovom dome a na prístup záchranných zložiek k bytovému domu, a slúži aj ako prístupová komunikácia k rodinným domom, v súlade s textom záväznej časti ZaD č. 1 Územného plánu mesta Banská Štiavnica, kapitoly č. 6. Návrh verejného dopravného vybavenia, Lokalita 6.1.6 - napojenie na komunikačný systém z južnej strany riešeného územia na miestnu komunikáciu kategórie C3. Ide o verejnú komunikáciu a z tohto dôvodu nemožno nikomu zakázať prejazd po tejto komunikácii.
- p. Lupták, ulica Katova – kedy bude realizácia povrchovej úpravy cesta na ulici Katova, upozornil na prašnosť
- **Ing. Zuzana Kladivíková** – komplexná rekonštrukcia Katovej ulice je plánovaná podľa finančných možností v rozmedzí rokov 2023 - 2024.
- Pri prepادلisku na ulici pod Paradajzom /rod. Pomfyiová/ nie je dokončená práca – cesta
- **Ing. Zuzana Kladivíková** – práce na odstraňovaní havárie prepادلiska si dodávateľsky zabezpečujú Rudné bane, š. p., ktoré v mesiaci október 2020 prerušili práce na odstraňovaní havárie. V súčasnosti treba rokovať s Rudnými baňami, š. p., aby v prácach pokračovali.

Mgr. Mikuláš Pál:

- Dovoľujem si interpelovať so žiadosťou o poskytnutie celej kópie **OHLÁSENIA O VZNIKU ODPADU A NAKLADANÍ S NÍM v Meste Banská Štiavnica**, ktoré je povinný držiteľ odpadu v zmysle § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje. **Žiadam to za všetky roky od roku 2016.**

- **RNDr. Zuzana Šušková -**

Odpad	množstvo v tonách				
	2016	2017	2018	2019	2020
Zhodnotené (recyklované):					
papier	135,180	146,780	151,481	128,379	149,810
papier – podomový zber	38,890	14,370	40,370	53,500	56,460

plasty	41,249	67,300	76,672	107,109	136,730
sklo	201,866	141,730	168,404	128,333	142,111
nápojové kartóny (tetrapaky)		16,530		17,184	23,950
kovové obaly	80,190	29,620	21,927		
ostatné kovy	3,51			22,101	18,640
ostatné kovy - výkupne				635,080	629,738
opotrebované pneumatiky	24,240	19,800	15,490		
textil	12,600	16,400	36,000	37,660	39,950
žiarivky	0,493			0,090	0,242
elektroodpad	80,094	35,390	46,374	45,640	41,440
batérie a akumulátory	0,200	0,060		0,090	0,090
batérie a akumul. - výkupňa				2,464	5,231
minerálne oleje	0,712	0,060		0,203	0,593
drevo	174,670	119,990	141,700	184,280	146,860
bioodpad - zelený	32,700	218,720	120,700	208,030	772,850
bioodpad - kuchynský				6,880	188,550
jedlé oleje		0,050	0,100	0,315	0,185
Zhodnotené spolu:	826,594	826,800	819,218	1 579,058	2 353,562
Zneškodnené na skládke:					
zmesový komunálny odpad	2 962,26	2 887,73	3 024,82	2 890,28	2 582,344
zmiešané odpady zo stavieb		38,640			
odpad z čistenia ulíc			19,140		10,280
objemný odpad		14,180	14,711	14,840	77,780
drobný stavebný odpad		36,380	48,770	62,660	30,100
obaly z nebezp. látok					0,040
pesticídy					0,008
farby nie nebezp.					0,560
farby nebezp.		0,060	1,105	1,920	0,790
Zneškodnené spolu:	2 962,26	2 976,99	3 108,55	2 969,71	2 701,902
Úroveň vytriedenia KO	21,82 %	21,74 %	20,86 %	34,71 %	46,55 %

d ďalšie informácie sú prístupné na <https://odpady.banskastiavnica.sk/dokumenty-odpadoveho-hospodarstva-mesta/> resp. na <https://www.statistics.sk> kde každý rok posielame údaje podľa ohlásení.

18. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva o 17.15 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Helena Koťová

II. overovateľ:
Ing. Ján Čamaj

Zapísala: Eva Turányiová

Na rokovaní MsZ bolo prítomných 13 poslancov, t. j. 100 % účasť.

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 8. 2021																																	
Uznesenie č.		72/2021				73/2021				74/2021				75/2021				76/2021				77/2021				78/2021				79/2021			
PČ	prezentácia	za	pro ti	zdr ž	ne hl	za	pro ti	zdr ž	ne hl	za	pro ti	zdr ž	ne hl	za	pro ti	zdr ž	ne hl	za	pro ti	zdr ž	ne hl	za	pro ti	zdr ž	ne hl	za	pro ti	zdr ž	ne hl	za	pro ti	zdr ž	ne hl
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I			I				I				neprítomný				
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I							I	I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				neprítomná				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	neprítomný				I				I				I				I			I				I				I				
9.	Mičura Štefan	I				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I						I		I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I			
		12	0	0	0	8	0	1	1	12	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	1	12	0	1	0	13	0	0	0	12	0	0	0
Počet prítomných:		12				10				12				13				13				13				13				12			

	Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 8. 2021
--	---

[illegible]

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 8. 2021

Uznesenie č.		84/2021				85/2021				86A/2021				86B/2021				87/2021				88/2021				89/2021				90/2021			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír																																neprítomný
3.	Čamaj Ján																																neprítomný
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																neprítomný
6.	Koťová Helena																																neprítomná
7.	Lukačko Dušan																																neprítomný
8.	Macharik Martin																																neprítomný
9.	Mičura Štefan																																
10.	Michalský Matej								neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný								
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian												neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný								neprítomný
		10	0	0	2	10	0	1	1	11	0	0	0	11	0	0	0	6	0	4	0	10	0	0	0	10	0	0	1	8	0	0	0
Počet prítomných:		12				12				11				11				10				10				11				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 8. 2021

Uznesenie č.		91/2021				92/2021				93/2021				94/2021				95/2021				96/2021				97/2021				98/2021			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Čamaj Ján	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný			
5.	Kabina Milan			I		I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
		7	0	1	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	2	12	0	0	0	9	1	1	0	11	0	0	0
Počet prítomných:		8				11				12				12				12				12				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 08. 2021

Uznesenie č.		99/2021				100/2021				101/2021				102/2021				103/2021															
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I															
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				I				I				I															
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I															
4.	Ernek Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I															
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I															
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I															
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				I															
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I															
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I															
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I															
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I															
13.	Zimmermann Marian	neprítomný				neprítomný				I				neprítomný				neprítomný															
		10	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0	11	1	0	0	11	0	0	0												
Počet prítomných:		10				10				12				12				11															