

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 20. októbra 2021 v zasadacej miestnosti radnice**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica
4. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o určení spádovej materskej školy
5. Správa o hospodárení TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 09. 2021, spolu s plnením prijatých opatrení na zníženie straty
6. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 06. 2021
7. Plnenie rozpočtu Mesta Banská Štiavnica a ním zriadených rozpočtových organizácií k 30.06.2021
8. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 3
9. Správa o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestorov
10. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu
11. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.)
12. Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2020
13. Členstvo v záujmovom združení právnických osôb, Envirocentrum Banská Štiavnica
14. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (funkčno-priestorový blok F.P.B. 18.2.1 časť B) Ul. Š. Moyzesa
15. Žiadosť o dotáciu v programe REACT – EÚ
16. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Prevod pozemku, Ul. na Zigmund šachtu
 - b) Zámer na prevod časti pozemku, Ul. J. Fándlyho
 - c) Zámer na odpredaj časti pozemkov, Ul. Hviezdoslavova
 - d) Zámer na prevod pozemkov OVS, Horná Resla
 - e) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSE-D, a. s., Žilina – Ulica Dolná Resla
 - f) Žiadosť o zníženie kúpnej ceny za pozemky, Ul. na Zigmund šachtu
 - g) Žiadosť o zníženie kúpnej ceny za pozemok, Ul. Š. Moyzesa
 - h) Prevod a prenájom pozemkov, Ul. SNP
 - i) Zámer na prenájom pozemku – návrh zmluvy o budúcej nájomnej zmluve
 - j) Kúpa pozemku na Ul. Mierová
 - k) Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok
 - l) Vyhodnotenie výsledkov OVS na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely
17. Informatívne správy:
 - a) Valné zhromaždenie akcionárov Joergesov dom a. s.
 - b) Štúdia modernizácie mestských kúpeľov
18. Rôzne
19. Interpelácie a dopyty poslancov
20. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Ľubomír Barák, Ing. Ján Čamaj, Mgr. Peter Ernek,

Mgr. Milan Kabina, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin

Macharik, Štefan Mičura, Ing. Matej Michalský, Mgr. Mikuláš Pál,

JUDr. Gejza Volf, Ing. Marian Zimmermann

Ospravedlnený: RNDr. Pavel Bačík

Na rokovaní bola 92 % účasť

Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór mesta

Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ TS, m. p.

PhDr. Peter Šemoda, náčelník MsPo

Oddelenia MsÚ:

Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačné, VS a SV

JUDr. Emília Jaduďová, vedúca odd. PaSM

Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP

Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KŠa MK

Mgr. Henrieta Godová, vedúca odd. RR a MV

PaedDr. Viera Ebert, školský úrad

Mgr. Michal Kríž, redaktor Štiavnických novín

Igor Kuhn, riaditeľ OOCR

Zapisovateľka:

PhDr. Katarína Harvanová

Ďalší prítomní:

VIO TV

obyvatelia mesta

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 09:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 12 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnil RNDr. Pavel Bačík.

Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta. V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom – použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej navrhla:

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Matej Michalský, predseda komisie, Mgr. Peter Ernek, člen, Helena Koťová, členka.

Ing. Michalský – oznámil, že z vážnych dôvodov musí skôr odísť z rokovania MsZ a preto požiadal, aby nebol predsedom, ale členom návrhovej komisie. Primátorka mesta preto poverila Mgr. Petra Erneka, aby bol predsedom návrhovej komisie a Ing. Matej Michalský členom návrhovej komisie.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Ľubomír Barák a Mgr. Milan Kabina. Zápisnicu z rokovania písala PhDr. Katarína Harvanová, zamestnankyňa Mesta.

Mestské zastupiteľstvo najskôr hlasovalo o návrhu programu, ktorý bol zverejnený.
prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

Ďalej primátorka mesta na podnet poslancov Ing. M. Zimmermanna, Mgr. P. Erneka a JUDr. G. Volfa navrhla:

do programu rokovania, bodu rôzne doplniť:

- Návrh uznesenia o schválení odpustenia poplatku za parkovanie za rok 2021 za vyhradené parkovacie stojisko pre občanov mesta, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP a ZŤPS

prítomných 12, hlasovalo 12 za 5, proti 1, zdržal sa 6
za: Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, Mgr. M. Macharik, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann
proti: JUDr. D. Lukačko
zdržal sa: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, H. Koťová, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál
tento návrh nebol schválený

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 104/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 20. október 2021,
2. návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Ernek, predseda, Ing. Matej Michalský, člen, Helena Koťová, členka

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, ktorá k bodu podala aj spravodajstvo, v prípade otázok, na tieto zodpovie.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – pozemok vo vlastníctve Rudných baní, vhodný na stavanie bytových domov. Dnes je verejná súťaž, spýtal sa, či sa jej Mesto zúčastní?

Mgr. N. Babiaková – Mesto sa o pozemok uchádzalo, komunikovalo s MH SR aj Rudnými baňami, š. p., ráno ponuka ešte nebola zverejnená. Oddelenie právne a správy majetku situáciu skontroluje a prihlási sa do súťaže. Aj ohľadne pozemku na rozšírenie parkoviska bolo rokovanie s Rudnými baňami, š. p. o znížení ceny aspoň o 50 %. O 10.00 hod. je uzávierka súťaže.

Ing. I. Ondrejmišková – Mesto žiadalo o pozemok na rozšírenie parkoviska, aj o pozemok v elektronickej aukcii, ktorý je v ochrannom pásme pohrebísk a je to otázne, či môže byť predmetom verejnej aukcie. Zatiaľ nemá oficiálne stanovisko, ale do súťaže ide.

Š. Mičura – spýtal sa ohľadne poľnohospodárskej pôdy, či všetci úspešní uchádzači podpísali nájomnú zmluvu?

Ing. I. Ondrejmišková – áno.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 105/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 18. augusta 2021.

3. Návrh VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. A. Benediktyová**, odd. RRaMV. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta - na základe dlhodobu a neustále pribúdajúcich sťažností od obyvateľov mesta na rušenie nočného pokoja, znečisťovanie a poškodzovanie verejných priestranstiev, výtržností návštevníkmi zábavných podnikov a terás kaviarní v centre mesta, počas letnej sezóny a počas víkendov, pristúpilo Mesto Banská Štiavnica k riešeniu tejto problematiky. Návrh nového VZN bol v prípravnej fáze konzultovaný s právnikom JUDr. Vladimírom Pirošíkom, aby bol v súlade s právnymi predpismi. Ďalej bol prerokovaný a upravený podľa záverov z pracovného stretnutia poslancov MsZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 01. 10. 2021.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – Komisia cestovného ruchu a kultúry navrhuje v § 4, ods. 3a) prevádzkový čas do 23:00 hod. a v ods. 3b) prevádzkový čas do 24:00 hod..

Mgr. M. Kabina – boli ťažké rokovania, kde došlo ku kompromisu, ktorý obmedzuje podnikanie. Osobne mu je to ľúto, ale zastupiteľstvo to tak vníma. Mesto žije z turizmu, prejde ním ½ milióna turistov ročne. Sťažností bolo možno 20 a to aj opakujúce sa. Podnikanie nemôže byť nastavené len na vydávanie obedového menu, väčšina obyvateľov chodí na kávu po pracovnej dobe. Podnikatelia spolupracovali pri inštalovaní kamier, platia vlastné SBS, kampaň „Pst, nerušíme susedov“, tiež vytvorili vlastný fond, do ktorého prispievajú. Rešpektujú ale rozhodnutie – dohodu.

Ľ. Barák – otváracie hodiny sú teraz max. do 03:00 hod..

Š. Mičura – bola možnosť, VZN bolo predložené, veľa ľudí hlasovalo inak, ako tvrdili.

Ocenil snahu Mesta, že chce predísť napadnutiu nového VZN na prokuratúre. Je ale nesúlad § 4, ods. 3b, na čo bol upozornený e-mailom.

Mgr. M. Pál - kampaň „Pst nerušte susedov“ nepriniesla výsledky. Podnikatelia obmedzujú možno iné podnikanie v meste, napr. prenajímateľov ubytovaní. Veľa turistov sa nevráti pre zlé skúsenosti s opitými a kričiacimi ľuďmi. Sme tu hlavne pre obyvateľov mesta, ktorí bývajú v dotknutých častiach.

Ing. M. Michalský – ak by bolo všetko v poriadku, asi by sme nemuseli o zmene rokovať. Jedna hodina nikomu nepomôže, hlavne tým, ktorí sa chcú vyspať. Úprava mala byť výraznejšia.

Ľ. Barák – a dve hodiny pomôžu? Alebo sa pôjde do radikálnejšej úpravy do 24:00 hod.? Na to ale treba pripraviť podnikateľov aspoň 1 rok dopredu.

H. Koťová – pomohlo by posilnenie mestskej polície, čo by situáciu riešilo.

Mgr. P. Ernek – ide o poriadok v zariadeniach, čo podnikatelia vyriešili SBS a kontrolou hygieny. Ide skôr o „bordel“ vonku, čo podnikatelia nevedia ovplyvniť. Posilnenie MsPo ale

stojí peniaze. Mal by našu situáciu podporiť aj štát, posilnením štátnej polície. Ďalej by sme museli ovplyvniť aj svadby, oslavy a podobne. Nie je to kompromis, skôr akoby výstraha, ako to bude ďalej. Prevádzkovateľ nevie ovplyvniť ruch a „bordel“ vonku, pred zariadeniami.

Mgr. M. Macharik – čelíme klasickému konfliktu, kedy rozvoj jedného odvetvia ovplyvňuje život ľudí, ide o spoločenský konflikt. Dohoda by mala byť kompromisom medzi jednotlivými zainteresovanými. Táto redukcia je minimálna a je to dobrá cesta. Neverím, že niekto kvôli tomu skrachuje. Svadby – po novom netreba zverejňovať nahlásené svadby kvôli predĺženiu otváracích hodín.

Mgr. N. Babiaková – nie je to problém, ale nemusí to byť uvedené vo VZN, môže to byť len na web stránke mesta.

JUDr. D. Lukačko – návrh je kompromisom. Privíta krátku poradu, kde sa stretnú a dohodnú, aby 8 hlasov mali.

Ľ. Barák – 8 rokov bol súlad, otváracie hodiny boli do 04:00 hod.. Podniky nedodržiavajú otváracie hodiny. Skrátením o hodinu sa stav na ulici nezmení. Súhlasí s návrhom do 03:00 hod.. Je to aj otázka nárastu turistov v meste, pribúdajú akcie na amfiteátri, ľudia sa potom presúvajú pešo po meste.

Poslanecký zbor sa dohodol na krátkej prestávke, ktorú si aj schválil.

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1 (Mgr. M. Kabina)

Mgr. M. Kabina – požiadal, aby sa aj občania mohli vyjadriť k danej téme. O návrhu sa hlasovalo.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 9, proti 1, zdržal sa 1

za: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf

proti: Mgr. M. Macharik

zdržal sa: Ing. M. Michalský

Poslanecký zbor odsúhlasil **udelenie slova občanom**.

Mgr. N. Kaník – vyjadril sa k sťažnostiam na rušenie nočného pokoja, ktorých bolo cca 20, ale išlo o cca 2 – 3 ľudí. Nechce problém zľahčovať. 100 % sťažností bolo na rušenie nočného pokoja na ulici, nie v podnikoch. Neustále boli konfrontovaní, že neurobili nič. Boli rokovania a podnikatelia ku všetkému pristupovali maximálne zodpovedne. Je naivné myslieť si, že ak by bolo otvorené do 01:00 – 02:00 hod., situácia by sa vyriešila.

J. Jakubík – tiež podnikal, mohol pracovať v noci a cez deň sa vyspať. Ale rušil by susedov. Keď podniká, neobmedzuje druhých. Obmedzujúci je aj vláčik, ktorý chodí 25 km/hod. po meste. Aj iní podnikajú a zamestnávajú ľudí a nemôžu si cez víkend oddýchnuť. O 21:00 hod. už nie je k dispozícii ani polícia.

E. Kovačič, Spojár – pre svadby sa nebudú otváracie hodiny meniť, ale pre nich áno. Veľa ľudí príde o pracovné miesto a budú aj žaloby na mesto. Odnesie si to vedenie mesta.

Po dlhšie trvajúcej diskusii sa pristúpilo k jednotlivým návrhom na zmenu a postupne **sa hlasovalo o** vyhodnotených **pripomienkach** a pripomienkach podaných poslancami MsZ priamo na dnešnom rokovaní MsZ.

Dňom vyvesenia návrhu na úradnej tabuli mesta Banská Štiavnica 06. 10. 2021 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu VZN. Táto lehota uplynula dňa 15. 10. 2021.

V stanovenej lehote boli doručené pripomienky od Mgr. Juraja Foltána:
„prosím návrh VZN o určení času predaja dajte do poriadku a hlavne súladu s VZN 2/2015 a tiež so zákonníkom práce, v ktorom sa určujú otváracie hodiny počas sviatkov... Tiež v návrhu sú nezmysly typu: Štefultovský pút a k nemu predĺžené otváracie hodiny, ktoré sú platné pre Centrum a Počúvadlianske Jazero a nie pre Štefultov, v ktorom sa toto podujatie koná... Tiež nerozumiem čo sú to tie "ostatné časti mesta" či je to tiež aj časť Banská Štiavnica teda zvyšné ulice bez tých, ktoré sú uvedené ako "Centrum" lebo to z návrhu nie je jasné.. Nehovoriac o tom, že nerozumiem prečo predajcovia suvenírov, kníh.. nemôžu mať rovnaké otváracie hodiny ako reštaurácie..

1. Návrh VZN o určení času predaja dajte do poriadku a hlavne súladu s VZN 2/2015...

V § 2, ods. 7, k zneniu Návrhu VZN predkladáme opravu nasledujúceho textu:
„**Centrom mesta** sa pre účely tohto nariadenia rozumejú nasledovné ulice: Námestie sv. Trojice, Radničné námestie, Starozámocká, Dolná ružová, Sládkovičova, Novozámocká, Antona Pécha, Strieborná, Ing. Štefana Višňovského, Akademická, Andreja Kmeťa, Kammerhofská, Dolná do č. orientačného 19.“

Po oprave vyššie uvedeného textu, bude znenie § 2, ods. 7, Návrhu VZN č. .../2021 nasledovné:

V § 2, ods. 7 **sa mení text** tohto znenia:

„**Centrom mesta** sa pre účely tohto nariadenia rozumejú nasledovné ulice: Námestie sv. Trojice, Radničné námestie, Starozámocká, Dolná ružová, Andreja Sládkoviča, Novozámocká, Antona Pecha, Strieborná, Ing. Štefana Višňovského, Akademická, Andreja Kmeťa, Kammerhofská, Dolná do č. orientačného 19.“

Zdôvodnenie: Názov ulice bol opravený a uvedený do súladu so Všeobecne záväzným nariadením mesta Banská Štiavnica č. 2/2015 o určení názvov ulíc, verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v meste Banská Štiavnica, v katastrálnom území Banská Štiavnica a Banky.

Vyhodnotenie: Uvedená pripomienka sa akceptuje.

2. Tiež v návrhu sú nezmysly typu: Štefultovský pút a k nemu predĺžené otváracie hodiny, ktoré sú platné pre Centrum a Počúvadlianske Jazero a nie pre Štefultov, v ktorom sa toto podujatie koná...

Tiež nerozumiem čo sú to tie "ostatné časti mesta" či je to tiež aj časť Banská Štiavnica teda zvyšné ulice bez tých, ktoré sú uvedené ako "Centrum" lebo to z návrhu nie je jasné..

Nehovoriac o tom, že nerozumiem prečo predajcovia suvenírov, kníh.. nemôžu mať rovnaké otváracie hodiny ako reštaurácie..

Zdôvodnenie: Návrh VZN č..../2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica bol pri vypracovaní konzultovaný s právnikom tak, aby bol v súlade s platnými právnymi predpismi. Máme za to, že je vypracovaný zrozumiteľnejšie ako bolo pôvodné VZN.

Vyhodnotenie: Uvedené pripomienky sa neakceptujú.

hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1 (Š. Mičura)

Návrh VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica bol prerokovaný v jednotlivých komisiách MsZ.

3. Komisia cestovného ruchu a kultúry na svojom zasadnutí dňa 12. 10. 2021 prerokovala návrh VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica a odporúča MsZ schváliť návrh VZN so zapracovaním pripomienky nasledovne:

„Prevádzkový čas v prevádzkarniach poskytujúcich reštauračné a pohostinské služby s prísluchovou hudbou, s hudobnou produkciou, usporiadaním koncertov, alebo usporiadaním verejných a neverejných kultúrnych podujatí, spojených s verejnou hudobnou produkciou, vrátane prevádzkarní s integrovanou herňou, v kasínach a v špecializovaných herniach určených na prevádzkovanie hazardných hier prostredníctvom výherných prístrojov, technických zariadení obsluhovaných priamo hráčmi, telekomunikačnými zariadeniami a videohrami a v prevádzkarniach poskytujúcich služby erotického salónu, ktorých sídlo je v centre mesta a v miestnej časti Počúvadlianske Jazero je určený:

- a) v dňoch pondelok, utorok, streда, štvrtok a nedeľa v rozpätí od 06:00 hod. do 23:00 hod.,
- b) v dňoch piatok a sobota v rozpätí od 06:00 hod. do 01:00 hod. nasledujúceho dňa.

hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 3, proti 6, zdržali sa 2

za: Mgr. M. Macharik, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

proti: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. M. Kabina, JUDr. D. Lukačko, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

zdržali sa: H. Koťová, Š. Mičura

Pripomienka nebola schválená.

4. Komisia školstva, práce s deťmi, mládežou na svojom zasadnutí dňa 14. 10. 2021 prerokovala návrh VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica a odporúča MsZ schváliť návrh VZN so zapracovaním pripomienky nasledovne:

„Prevádzkový čas v prevádzkarniach poskytujúcich reštauračné a pohostinské služby s prísluchovou hudbou, s hudobnou produkciou, usporiadaním koncertov, alebo usporiadaním verejných a neverejných kultúrnych podujatí spojených s verejnou hudobnou produkciou, vrátane prevádzkarní s integrovanou herňou, v kasínach a v špecializovaných herniach určených na prevádzkovanie hazardných hier prostredníctvom výherných prístrojov, technických zariadení obsluhovaných priamo hráčmi, telekomunikačnými zariadeniami a videohrami a v prevádzkarniach poskytujúcich služby erotického salónu, ktorých sídlo je **v centre mesta a v miestnej časti Počúvadlianske Jazero** je určený:

- a) v dňoch pondelok, utorok, streда, štvrtok a nedeľa v rozpätí od 06:00 hod. do 24:00 hod.,
- b) v dňoch piatok a sobota v rozpätí od 06:00 hod. do 01:00 hod. nasledujúceho dňa.

hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 11

za 3, proti 5, zdržali sa 3

nehlasoval: Ing. M. Zimmermann

za: Mgr. M. Macharik, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál
proti: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, JUDr. D. Lukačko
zdržali sa: H. Koťová, Š. Mičura, JUDr. G. Volf

Pripomienka nebola schválená.

5. Pripomienka Š. Mičuru, poslanca MsZ

- § 4 Osobitné určenie pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb, bod 3 navrhuje v odseku b) upraviť nasledovne:

b) v dňoch piatok a sobota v rozpätí od 06:00 hod. do 02:00 hod. nasledujúceho dňa.
prítomných 12, hlasovalo 11 za 4, proti 4, zdržali sa 3

nehlasoval: Ing. M. Zimmermann

za: Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál
proti: Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, JUDr. D. Lukačko
zdržali sa: Ľ. Barák, H. Koťová, JUDr. G. Volf

Pripomienka nebola schválená.

6. Pripomienka Ľ. Baráka, poslanca MsZ

- § 4, ods. 6c) zmenu času v rozpätí od 06:00 hod. do 03:00 hod. nasledujúceho dňa.

Pripomienku navrhovateľ stiahol, pretože už je zapracovaná do návrhu VZN.

- § 5, odst. 2, vypustiť slovo „pracovných“.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 10 za 9, proti 1, zdržal sa 0

nehlasovali: Ing. J. Čamaj, Ing. M. Zimmermann

za: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura,
Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf

proti: Mgr. M. Kabina

Pripomienka bola schválená.

7. Pripomienka Mgr. M. Macharika, poslanca MsZ

- § 4, ods. 8 doplniť druhú vetu v nasledovnom znení:
„Mestský úrad zverejní informácie o ohlásených nepravideľných a neverejných akciách na svojej internetovej stránke najmenej 5 dní pred ich konaním.“

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 10 za 9, proti 1, zdržal sa 0

nehlasovali: Ing. J. Čamaj, Ing. M. Zimmermann

za: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura,
Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf

proti: Mgr. M. Kabina

Pripomienka bola schválená.

Po hlasovaní o jednotlivých pripomienkach sa hlasovalo ešte o celom návrhu VZN, vrátane schválených zmien a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 106/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 4/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica, s nasledovnými pripomienkami:

- v § 5 odst. 2, vypustiť slovo „pracovných“
- v § 4 ods. 8 doplniť druhú vetu v nasledovnom znení: „Mestský úrad zverejní informácie o ohlásených nepravidelných a neverejných akciách na svojej internetovej stránke najmenej 5 dní pred ich konaním.“

4. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o určení spádovej materskej školy

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **PaedDr. V. Ebert**, školský úrad. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta - doterajšia legislatíva určovala obci – ako zriaďovateľovi materských škôl určiť spádové materské školy pre deti s trvalým pobytom v obci, v ktorých budú plniť povinné predprimárne vzdelávanie len usmernením. Zákon NR SR č. 273/2021 už hovorí o určení spádových materských škôl, určených všeobecne záväzným nariadením obce, čo má garantovať, vzhľadom ku kapacitným možnostiam niektorých materských škôl, poskytovanie vzdelávania každému dieťaťu vo veku povinného predprimárneho vzdelávania s trvalým pobytom v obci.

Mesto Banská Štiavnica svojim usmernením z 15. marca 2021 určilo spádové materské školy vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti pre deti s trvalým pobytom v meste Banská Štiavnica, ktoré budú plniť povinné predprimárne vzdelávanie vo verejných materských školách.

Pri určení spádových materských škôl mesto prihliadalo na existujúce – VZN č. 1/2008, ktorým sú určené školské obvody základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica a s ohľadom na čo najlepšiu dostupnosť do materských škôl a ich kapacitné možnosti.

Určením spádovej materskej školy sa dieťaťu vo veku, pre ktoré je predprimárne vzdelávanie povinné, len garantuje miesto v materskej škole podľa trvalého pobytu, pričom rodič môže prihlásiť dieťa na povinné predprimárne vzdelávanie do MŠ podľa vlastného výberu, ak táto disponuje voľným miestom. Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta a bol predmetom rokovania komisie školstva, práce s deťmi a mládežou a Komisie cestovného ruchu a kultúry, ktoré ho vzali na vedomie bez pripomienok. Komisia ekonomická, výstavby a ŽP, športu a sociálna, bytová a zdravotníctva nezasadali. Pripomienky od fyzických a právnických osôb neboli doručené žiadne.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 107/2021

Mestské zastupiteľstvo

- A. v zmysle § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 8a) zákona NR SR č. 596/2003 Z .z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov

u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 5/2021 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica pre deti s trvalým pobytom v meste Banská Štiavnica v ktorej plnia povinné predprimárne vzdelávanie.

5. Správa o hospodárení TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 09. 2021, spolu s plnením prijatých opatrení na zníženie straty

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. M. Filjač**, riaditeľ TS, m. p..

Na splnenie úlohy zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 23. 06. 2021 boli prijaté nasledovné opatrenia: zníženie stavu pracovníkov, zmenil sa prístup k triedenému zberu, odstavila sa triediaca linka, presunuli a prepustili sa niektorí zamestnanci. Časť nákladov preniesli na podnikateľské subjekty a to tým, že sa optimalizoval harmonogram zvozov a navýšil sa poplatok za zvoz separovaného odpadu. Zvýšila sa finančná disciplína podniku a naďalej podnik hľadá možnosti úspor a zvýšenia výkonov. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 108/2021

Mestské zastupiteľstvo

- A. B e r i e n a v e d o m i e

informáciu TS, m. p. Banská Štiavnica o plnení opatrení na zníženie straty.

6. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 06. 2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. M. Filjač**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľmi sú: **Ing. I. Demian, Ing. M. Benková, Ing. N. Barák**, zamestnanci TS, m. p.. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – materiál obsahuje okrem rozboru hospodárenia aj stav a vývoj pohľadávok a záväzkov k 30. 6. 2021 a čerpanie rozpočtu. Podnik k dátumu 30. 6. 2021 vykazuje prebytok 842,50 €. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 109/2021

Mestské zastupiteľstvo

- A. S c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 06. 2021 / v € /
- | | |
|------------------------|------------|
| - v nákladoch: | 919 410,53 |
| - výnosoch: | 960 643,51 |
| - hospodársky výsledok | +41 232,98 |

2. Čerpanie rozpočtu TS, m.p. Banská Štiavnica k 30. 06. 2021 a to:

Rozpočet / v € /

a. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť
Bežný rozpočet príjmy :	1 090 914,00	531 645,55
Bežný rozpočet výdavky :	1 090 914,00	519 803,05
Prebytok BR :	0,00	+11 842,50

b. Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	0,00	0,00
Kapitálový rozpočet výdavky:		11 000,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	-11 000,00

c. Finančné operácie príjmy:

Výsledok rozpočtového hospodárenia	500,00	283,50
Príjmy:	1 091 414,00	531 929,05
Výdavky:	1 091 414,00	531 086,55
Prebytok :	0,00	+842,50

7. Plnenie rozpočtu Mesta Banská Štiavnica a ním zriadených rozpočtových organizácií k 30. 06. 2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice, predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Rozpočet na rok 2021 bol schválený ako schodkový s príjmami 10 649 652 € a výdavkami 11 826 465 €. Vyrovnanie schodku rozpočtu bolo schválené prevodom z rezervného fondu, použitím zostatku prostriedkov z predchádzajúceho roka a použitím schváleného úveru na atletický štadión. 23. 6. 2021 uznesením MsZ č. 43/2021 boli schválené rozpočtové opatrenia, ktorými boli do rozpočtu zapracované dotácie, ktoré mesto dostalo v roku 2021, bol schválený presun rozpočtovaných prostriedkov a zvýšené použitie prostriedkov rezervného fondu. K 30. 6. 2021 schválilo Mestské zastupiteľstvo 34 rozpočtových opatrení, 10 rozpočtových opatrení schválila primátorka mesta v rámci svojich kompetencií.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 110/2021

Mestské zastupiteľstvo

S c h v á ľ u j e

A. plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30. 6. 2021 nasledovne:

1. Bežný rozpočet

- príjmy	4 172 699,90 eur
- výdavky	2 401 151,82 eur

2. Kapitálový rozpočet

- príjmy	1 667 154,45 eur
- výdavky	482 510,38 eur

3. Školy a školské zariadenia:	
- príjmy	204 428,17 eur
- výdavky	1 454 041,75 eur
4. Príjmy spolu	6 044 282,52 eur
5. Výdavky spolu	4 336 703,95 eur
Rozdiel	1 707 578,57 eur
6. Finančné operácie	
- príjmy	357 101,86 eur
- výdavky	76 289,47 eur

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30. 6. 2021

8. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 3

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Do rozpočtu mesta je potrebné doplniť položky, ktoré je v priebehu roka 2021 potrebné realizovať, resp. dokončiť a nie sú kryté rozpočtom.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – súhlasil s navrhnutými opatreniami, mesto potrebuje pozemky kvôli výstavbe, tiež je rád oprave telocvične a športovaniu mládeže.

Mgr. M. Kabina – materiál podporuje s výnimkou bodu 1.2 Urbanistická štúdia Klinger za 5 tis. €, keďže táto štúdia už je vypracovaná. Upozornil na bod 16i), kde je toto územie už rozpracované. Peniaze sú vyčlenené z BBSK, je to akcia v spolupráci s OOCR.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu, spýtal sa, či si poslanci pamätajú, či niekedy schvaľovali štúdiu? To čo predkladá OOCR je v rozpore s tými štúdiami. Navrhol urobiť jednotne niečo, dohodnúť sa a potom začať stavať.

Ľ. Barák – je zarazený, že poslanci majú schvaľovať niečo, čo ešte nevideli vo verejnej rozprave. Poslanci o ničom nevedia.

Š. Mičura – vieme ako dopadol projekt na Počúvadlianskom Jazere a čo to stálo?

I. Kuhn – 1. projekt platili Sytnianski rytieri a 2. projekt BBSK, bude to 7 tis. €.

Mgr. P. Ernek – Sytnianskych rytierov to stálo veľa, dodnes ich to mrzí. Musí sa to doriešiť. Nie je za urbanistickú štúdiu.

Ľ. Barák – k prekročeniu výdavkov MŠ Mierová uviedol, že školy a škôlky majú gazdovať zo svojho. Každý riaditeľ musí mať rezervu, aby mohol vyplatiť odstupné. Ak nie, potom je ako nastavené školstvo?

Mgr. P. Ernek – suma 50 tis. € za rekonštrukciu palubovky v telocvični nie je veľa?

Mgr. N. Babiaková – je urobený cenový prieskum a verejné obstarávanie. 20 tis. € Mesto dáva z vlastných zdrojov.

Mgr. M. Kabina – faktickou pripomienkou ku Klingeru, ak je súhlas od Pamiatkového úradu, môže to byť v poriadku s realizáciou a bude to v súlade aj s architektonickými požiadavkami, estetickými a pod.. Nehádzme preto OOCR polená pod nohy, nedávajme im ďalšie podmienky a administratívnu záťaž.

H. Koťová – poďakovala za bod č. 10, povolené prekročenie výdavkov na zvýšenie položky mzdy a vyplatenie odmien pre opatrovateľky.

Mgr. M. Pál – k niektorým položkám uviedol:

- UŠ Klinger nebola predmetom rokovania komisií, nič o tom nevedia,
- odstupné MŠ Mierová sa nedá naplánovať,
- k OOCR, to čo Mesto dáva do OOCR je veľa a riešenie za 7 tis. € mu pripadá zle využité.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu, odvoláva sa na štúdiu, ktorá má 20 rokov.

Mgr. N. Babiaková – štúdie sú 2, jedna je z minulého roku.

Mgr. M. Macharik – s týmto nesúhlasíme, treba sa dohodnúť ako ďalej. Navrhol to odložiť o 3 mesiace a potom sa rozhodnúť. Chceme financovať budovu za 7 tis. €, o ktorej nič nevieme.

Mgr. N. Babiaková – nejde o peniaze mesta, ide o príspevok, ktorý platí mesto ako každý iný člen. Klinger má 2 štúdie. Tú starú treba pozrieť, možno by sa niečo využilo. Druhá hovorí o zázemí, aj tú treba pozrieť. Sú tam aj stanoviská SVP, š. p.. Počúvadlianske Jazero riešili aj podnikatelia kvôli bezpečnosti. Nech si komisia pozrie štúdie a stanoví podmienky, čo chce dopracovať. K novej štúdii sa bude musieť znovu vyjadriť SVP, š. p. a KPÚ. Tak isto treba postupovať pri štúdii Červená studňa od Ing. arch. L. Paučulovej.

Mgr. M. Macharik – chýba všeobecná dohoda.

Š. Mičura – minulý rok sa vyčlenilo 97 tis. € na chodník Kolpašská ulica. Prečo zase potrebujeme 10 tis. € na chodníky na Drieňovej? Prečo sa taká čiastka nedá aj na miestne časti, ako napr. Štefultov?

Oporný múr za 60 tis. €? Múr nepadol a nemôže to stáť 60 tis. €, nie je to reálne.

Mgr. N. Babiaková – sú vypracované 4 rozpočty, je možné si ich pozrieť. Vážme si, že majiteľ je ochotný dať 50 %. Múr drží miestnu komunikáciu.

Š. Mičura – oprava ulíc Kríková a Partizánska, robota bola odfláknutá.

Mgr. P. Ernek – tiež ho zarážajú vysoké sumy, je to veľa. Ale asi je to tak. Je normálne, že Š. Mičura lobuje za Štefultov, je poslanec za Štefultov. Možno by mal byť iba jeden volebný obvod.

Po diskusii sa hlasovalo o jednotlivých pozmeňujúcich návrhoch:

Mgr. M. Kabina - navrhol vypustiť z bodu 2) program 1.2 Urbanistickú štúdiu Klinger – 5000 €

prítomných 12, hlasovalo 12

za 1, proti 10, zdržal sa 1

za: Mgr. M. Kabina

proti: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M.

Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf

zdržal sa: Ing. M. Zimmermann

návrh nebol schválený

Š. Mičura – navrhol zvýšiť v bode 3) program 7.2 Údržba MK o 3 000 € na oblasť Štefultov

prítomných 11, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

nehlasoval: Ing. M. Zimmermann

za: Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik,

Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf

zdržal sa: Mgr. M. Kabina

návrh bol schválený

Mesto Banská Štiavnica – navrhuje doplniť v bode 2) program 3.4 Výkup pozemkov (SSC, RB, š. p., Lesy SR š. p. v sume 9 000 €
prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0 , zdržal sa 0
návrh bol jednomyselne schválený

Ďalej sa hlasovalo o celom návrhu rozpočtových opatrení, vrátane schválených zmien.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 111/2021

Mestské zastupiteľstvo

a) S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1) Povolené prekročenie príjmov

eur				
Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
111	Výnos dane pre územnú samosprávu	4 400 000	+ 112 600	4 512 600
223 001	Príjem za opatrovateľskú službu	50 000	+ 15 000	65 000
312 001	Dotácia ÚPSVaR – dotácia na odmeny pre opatrovateľky	0	+ 21 632	21 632
312 012	Nenormatívna dotácia pre školy – výmena športového povrchu	104 735	+ 30 000	134 735

2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

eur							
Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
1.2	06.2.0	637	Urbanistická štúdia Klinger	0	+ 5 000	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	5 000
1.2	06.2.0	637	Urbanistická štúdia Červená studňa	0	+ 5 000	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	5 000
2.1	04.7.3	630	Projekt Volunteering Cities -Dobrovoľnícke mestá	0	+ 5 000	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	5 000
3.4	01.1.1	710	Výkup pozemkov (Slovenská správa ciest, Rudné bane, š. p., Lesy SR š. p.)	10 000	+ 9 000	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	19 000
5.1	03.1.0	611	MsPo – mzdy	140 000	+ 15 000	Príjem z pokút	155 000
5.1	03.1.0	611	Kamerový systém-mzdy	12 500	+ 3 000	Príjem z pokút	15 500
6.3	05.1.0	641	Transfer TS na prevádzku kompostárne	70 000	+ 14 000	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	84 000

7.2	04.5.1	635	Oprava oporných múrov	10 000	+ 30 000	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	40 000
8.1		610	Materská škola Mierová – odstupné	67 786	+ 9 000	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	76 786
8.2	09.2.1	635	ZŠ J. Kollára – výmena športového povrchu v telocvični	0	+ 52 000	Dotácia MŠ SR + rezerva na správu školských budov	52 000
9.3	08.1.0	717	Rekonštrukcia atletického štadióna	350 000	+ 15 000	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	365 000
10.4	08.2.0	635	Bašta pri Píarskej bráne – oprava krovu spolufinancovanie	12 000	+ 10 600	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	22 600
11.5	06.4.0	713	Doplnenie vianočnej výzdoby	0	+ 10 000	Zvýšený výnos daní pre územnú samosprávu	10 000
12.4	10.2.0	610	Mzdy a odvody opatrovateľská služba	243 000	+ 36 632	Dotácia ÚPSVaR + zvýšený príjem za opatrovateľskú službu	279 632

3) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	eur		
					Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
7.1	04.5.1	717	Vybudovanie Ul. SNP	40 000	+ 10 843	PD plaváreň	50 843
7.2	04.5.1	635	Údržba MK iní	140 000	+ 13 000	Nákup ochranných pomôcok COVID 19	153 000

9. Správa o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestorov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. M. Filjač**, riaditeľ TS, m. p., ktorý ju spolu **Ing. J. Hlinkom**, odd. PaSM aj spracoval. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Technické služby, mestský podnik, Banská Štiavnica majú v správe mestské komunikácie, verejné priestory, schody a chodníky, na ktorých zabezpečujú údržbu s cieľom čistoty a v zimnom období tiež prejazdnosti a priechodnosti. Cieľom zimnej údržby je zmiernenie vplyvu nepriaznivého zimného počasia na prejazdnosť MK a priechodnosť VP. Zimná údržba sa vykonáva v zmysle mestským zastupiteľstvom schváleného Operačného plánu zimnej údržby mestských komunikácií na danú sezónu.

Na zabezpečenie verejnoprospešných služieb v zimnej sezóne 2020-2021 disponujú TS personálnym, materiálom a technickým vybavením. V prípade kalamičných a mimoriadnych situácií sa privoláva na pomoc technika od kooperujúcich subjektov.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – spýtal sa riaditeľa TS, m. p., či podnik všetko stihne a nechce znížiť rozsah svojich činností a presunúť to na iných?

Ing. M. Filjač – problematické sú chodníky, našli dodávateľskú firmu, ktorá rieši chodníky. Potrebovali by však ďalšie mechanizmy a pri schvaľovaní rozpočtu na budúci rok treba na to

myslieť. Na chodníky je nedostatočná kapacita. Zmenou zákona, že občan nie je povinný chodník udržiavať, je to náročnejšie.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca JUDr. D. Lukačku, keďže sa nevie hneď po snežení urobiť všetky chodníky, treba to medializovať v ŠN, aby aj občania boli ústretoví a zapájali sa do čistenia chodníkov. Ľudia v meste a majitelia prevádzok nemajú problém čistiť si svoje chodníky.

Ing. M. Filjač – táto informácia sa zverejňuje.

Mgr. M. Kabina – bolo to aj minulú zimu, chodníky sa posýpali systémom – vedierko a lopatka. Nemáme vhodné stroje na čistenie a posýpanie chodníkov?

Ing. M. Filjač – je také zariadenie, ale nefunguje to. Malé stroje stoja cca 80 tis. €. Zišlo by sa také.

Ľ. Barák – zložité je odhrňanie parkovísk, keď sú tam autá. Treba to koordinovať s MsPo. Parkovisko na Dolnej ulici treba zaradiť medzi ostatné parkoviská.

H. Kot'ová – je málo zamestnancov na čistenie ulíc? ÚPSVaR nemá takýchto zamestnancov?

Ing. M. Filjač – chodilo pomáhať cca 9 ľudí, ale sa to neosvedčilo. Boli projekty, ale ľudia nemali záujem takto pracovať.

Š. Mičura – k parkoviskám, napr. na Dolnej ulici, nemohla by sa zimná údržba robiť naraz, autá odstaviť za asistencie MsPo?

JUDr. G. Volf – s ľuďmi, zamestnanými cez ÚPSVaR nie je dobrá skúsenosť. Lepšia je tá forma, ktorá má napr. 9 ľudí a tí prídu vždy, keď je treba. Zabezpečuje sa čistenie aj mestských častí a niekedy je problém s presúvaním techniky.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 112/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu MK a verejných priestorov

B. S c h v a ľ u j e

1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií

10. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **RNDr. P. Bačík**, konateľ Bytovej správy s. r. o., spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Bytová správa s. r. o. má v správe tepelné hospodárstvo Mesta Banská Štiavnica v členení: 19 kotolní, z toho: 18 na zemný plyn naftový, 1 kotolňa na elektrickú energiu s tepelným čerpadlom a sústavu tepelných rozvodov, z ktorých sa zabezpečuje dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre priamych odberateľov, byty a nebytové priestory.

Podnikanie s teplom je vykonávané na základe povolenia ÚRSO číslo 2006T 0254 z 15. 12. 2006 na predmet podnikania výroba tepla, rozvod tepla. Návrh maximálnej ceny tepla na rok 2022 je v rokovaní. Výroba tepla, vzhľadom na už zateplenú väčšinu objektov na sídlisku Drieňová a Juh, zostala na približne takej istej úrovni ako za porovnateľné obdobie predchádzajúceho roka.

Diskusia:

Mgr. M Pál - pripravuje sa Mesto na zvyšovanie cien energií?

Mgr. N. Babiaková – áno, bolo rokovanie, ÚRSO určí cenu tepla. Dnes ju ešte nevieme. Energie mesto obstarávalo ako balík aj pre školy a ostatné inštitúcie mesta.

Ing. I. Ondrejmišková – verejné obstarávanie na elektrinu sa robí na obdobie 1 roka, vždy sa to robí v balíku. Tak isto je to aj v prípade plynu.

Š. Mičura – od kedy budú platiť nové sumy?

Ing. I. Ondrejmišková – od 1. 1. 2022

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 113/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu 2021/2022.

11. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.)

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta a predseda Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov MsZ, taktiež k bodu podal aj spravodajstvo. Komisii bolo odovzdaných 12 obálok, 1 poslanec do termínu neodovzdal obálku. 5 poslancov bolo požiadaných o doplnenie podania, 2 poslanci nesplnili podmienky do 30. 4. 2021. Urobili to nasledujúci pracovný deň, čo už bolo v mesiaci máj. Dal návrh, aby začalo konanie proti poslancom, ktorí si nesplnili povinnosť.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 114/2021

Mestské zastupiteľstvo

v konaní vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov voči Mgr. Martinovi Macharikovi, Ľubomírovi Barákovi a Mgr. Petrovi Ernekovi, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici.

A. S c h v a ľ u j e

rozhodnutie podľa čl. 9 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z., ktoré je uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu,

B. O z n a m u j e, ž e

proti rozhodnutiu Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici o uložení pokuty môžu poslanci Mestského zastupiteľstva: Mgr. Martin Macharik, Ľubomír Barák a Mgr. Peter Ernek podať návrh na jeho preskúmanie na Ústavný súd Slovenskej republiky v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podľa čl. 10 ods. 3 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v úplnom znení.

12. Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Bc. E. Gregáňová**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Mesto Banská Štiavnica má spracovaný komunitný plán sociálnych služieb na roky 2018 – 2022. Bol predložený na rokovanie MsZ a po schválení bol predložený vyššiemu územnému celku v Banskej Bystrici. Integruje a zohľadňuje stratégie a priority definované v národných, lokálnych a európskych strategických dokumentoch na miestnej, národnej a nadnárodnej úrovni. Monitorovanie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb je na úrovni samosprávy realizované prostredníctvom každoročne spracovaného informačného materiálu, ktorý sa predkladá na rokovanie mestského zastupiteľstva pravidelne za predchádzajúci kalendárny rok. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 115/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2020.

13. Členstvo v záujmovom združení právnických osôb, Envirocentrum Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. **Mgr. N. Babiaková** – environmentálna oblasť je ideálna pre naše mesto, ktoré je lokalitou UNESCO. Zákon č. 100/2002 o ochrane a rozvoji územia Banskej Štiavnice je osobitným zákonom, ktorý má podporovať inštitucionálny rozvoj. Význam projektu je vo využití prírodného a odborného potenciálu, ako aj vo vytvorení nových pracovných miest. Finančný príspevok z rozpočtu mesta na toto nepôjde.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – spýtal sa, kto bude v Správnej rade za Mesto?

Ing. I. Ondrejmišková – sme 2 partneri po 3 členov. Ak ešte niekto vstúpi, Mesto bude mať 2 členov a nový partner 1. Spolu 6 členov.

Mgr. M. Macharik – je to veľký a dlhodobý projekt. Môže to byť dobrá vec.

Mgr. N. Babiaková – navrhuje seba, ako štatutára, prednostku MsÚ za úrad a Mgr. M. Macharika.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 116/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. členstvo v Záujmovom združení právnických osôb, Envirocentrum Banská Štiavnica, Pletiariska 2, 969 01 Banská Štiavnica.

2. Stanovy Záujmového združenia právnických osôb Envirocentrum Banská Štiavnica, sídlo: Pletárska 2, 969 01 Banská Štiavnica, založeného podľa ustanovenia § 20f a nasl. Občianskeho zákonníka
3. Zmluvu o založení Záujmového združenia právnických osôb Envirocentrum Banská Štiavnica, sídlo: Pletárska 2, 969 01 Banská Štiavnica, založeného podľa ustanovenia § 20f a nasl. Občianskeho zákonníka
4. Členov v Záujmovom združení právnických osôb Envirocentrum Banská Štiavnica, za Mesto Banská Štiavnica: Mgr. Nadeždu Babiakovú, primátorku mesta, Ing. Ivanu Ondrejmiškovú, prednostku Mestského úradu a Mgr. Martina Macharika, poslanca MsZ.

14. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (funkčno priestorový blok F.P.B. 18.2.1 časť B) Ul. Š. Moyzesa

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Na základe predloženej žiadosti o realizáciu svojich zámerov na pozemkoch v lokalite Sitnianska - Štefultov, Mesto Banská Štiavnica nariadilo v súlade so záväznou časťou UPN mesta pre uvedenú lokalitu spracovať Urbanistickú štúdiu. Ide o nové rozvojové plochy bývania v návrhovom období. Uvedená lokalita už v minulosti bola rozčlenená na menšie celky, pre ktoré sa ÚŠ spracovala. (Časť „A“ lokality 18.2.1 bola spracovaná v r. 2018). Teraz by sa jednalo o časť B, ktorá má výmeru cca 4000m² a umiestnili by sa max. 2 rodinné domy. Uvedený dokument bude obstarávaný a financovaný investorom, čo umožňuje §4 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Predmetné Zadanie bolo predložené aj na rokovanie Komisie výstavby dňa 27. 9. 2021 s tým, že neboli k nemu vznesené pripomienky zásadného charakteru.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 117/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

Začatím obstarávania a so spracovaným Zadaním pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny pre F.P.B. 18.2.1- časť B Ul. Š. Moyzesa, Sitnianska – Štefultov, Banská Štiavnica

B. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o vypracovaní Zadania pre urbanistickú štúdiu obytnej zóny pre F.P.B. 18.2.1 – časť B., Ul. Š. Moyzesa, Sitnianska-Štefultov, Banská Štiavnica

15. Žiadosť o dotáciu v programe REACT – EÚ

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. KŠaMK. Ide o možnosť pre mestá a obce z externých zdrojov zabezpečiť technologické vybavenie svojich objektov na úrovni 21. storočia. Projekt je nutné viazať ku konkrétnemu objektu, a preto bol zvolený objekt Kultúrneho centra na Kammerhofskej 1 ako najvhodnejší. Sú zadefinované kvalitné riešenia, v projekte sa sústreďíme na to, aby sálu a iné priestory bolo

možné využívať v nielen štandardnom režime, ale aj v rôznych variáciách usporiadania, s ktorými sme sa doteraz pri využívaní stretli, prípadne ktoré by sme chceli v budúcnosti realizovať.

V projekte, ktorý pripravilo Mesto Banská Štiavnica sa sústreďíme na nasledovné oblasti:

- a) nákup a inštalácia zvukovej techniky
- b) doplnenie svetelnej techniky
- c) výmena scénických látok
- d) nákup projekčnej techniky
- e) akustické úpravy (závesy, akustické dosky)
- f) mobilný pódiový systém
- g) antipandemické opatrenia

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – bol by rád, keby sa to spravilo, aj kuchynka a ostatné priestory.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 118/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

predloženú správu o žiadosti o dotáciu

B. S c h v a ľ u j e zabezpečenie

1. finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu
Modernizácia a zvýšenie hygienických štandardov Kultúrneho centra v Banskej Štiavnici vo výške min. 5% z maximálnej výšky príspevku vo výzve IROP-PO7-SC77-2021-75 , t.j. min. 10 000 €
2. financovania prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu mesta.

16. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jaďud'ová. Ing. M. Oravcová, O. Nigríniová**. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **Mgr. M. Pál**, poslanec MsZ.

a) Prevod pozemku, Ul. na Zigmund šachtu

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 119/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 32/2021 zo dňa 28.04.2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku o výmere cca 300 m², ktorý bude po zameraní odčlenený geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 2180/1, o celkovej výmere 9262 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. č. C KN 2180/19 o celkovej výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Zámer na prevod pozemkov spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol pod číslom 8/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 5. 10. 2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 2180/50 o celkovej výmere 290 m², zastavané plochy a nádvoría odčlenený GOP č. 31899765-120/2021 zo dňa 14.6.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 07.07.2021 pod č. G₁-187/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 2180/1 o celkovej výmere 9262 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. C KN 2180/19 o celkovej výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúceho **za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 6160,00 € (20,00 €/m²)**. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 30. 7. 2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 1755,60 € (5,70 €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúci sú podľa LV č. 5561 vlastníci pozemku parc. č. C KN 2180/23 o celkovej výmere 246 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je umiestnená nebytová budova s prideleným súpisným číslom 348 v katastrálnom území Banská Štiavnica.
Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 300 m² z pozemku parc. č. C KN 2180/1 a pozemku parc. č. C KN 2180/19, ktoré sú príľahlé k pozemku a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod pozemkov z dôvodu, že ide o príľahlé pozemky k pozemku a k budove v ich vlastníctve.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

b) Zámer na prevod časti pozemku, Ul. J. Fándlyho

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 120/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku o výmere cca 130 m², ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku:
 - parc. č. E KN 6869/8, o celkovej výmere 17077 m², trvalý trávny porast, (v C KN ako parc. č. 5335/1 o celkovej výmere 22193 m², ostatná plocha).

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príľahlého pozemku parc. č. C KN 5372/1, 5373, 5369/1, 5369/4, 5369/3, 5369/2, 5370 a nehnuteľnosti súp. č. 937 vedené na LV č. 2620 minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúca má záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 130 m² z pozemku parc. č. E KN 6869/8, ktorý je príľahlý k pozemkom a k budove v jej vlastníctve. Kupujúca požiadala o prevod časti pozemku z dôvodu, že časť mestského pozemku susedí z pozemkami v jej vlastníctve a plánuje ho využiť na vytvorenie vedľajšieho vstupu na svoje pozemky.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

c) Zámer na odpredaj časti pozemkov, Ul. Hviezdoslavova

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – s pozemkami v meste je problém, prečo tento pozemok nebol nikdy predložený na posúdenie Komisie výstavby a ŽP? Išlo by o štandardný postup.

Mgr. N. Babiaková – na MsZ bol predložený materiál, ktorý definoval pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na predaj. Vtedy materiál nebol schválený.

Mgr. P. Ernek – takto sa predávali pozemky na Moyzesovej ulici. Rozpracovali sa a obchodnou verejnou súťažou sa predali. Podobne aj garáže na Drieňovej. Navrhuje urobiť štúdiu a pozemky rozparcelovať.

Mgr. N. Babiaková – Mesto by vybudovalo siete a premietlo by sa to do ceny.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na Mgr. P. Erneka, súhlasí s ním.

Š. Mičura – spýtal sa, koľko je podaných žiadostí?

JUDr. E. Jad'ud'ová – jedna.

L. Barák – materiál je daný, prečo sa pozemky nerozparcelujú? Navrhol vybudovať siete a pozemky vydražiť. Dohadujeme sa, či to budú výškové, resp. koľko poschodové domy. Navrhol materiál stiahnuť.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o predložennom návrhu uznesenia, ktorý nebol schválený.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 4, proti 2, zdržalo sa 5

d) Zámer na prevod pozemkov OVS, Horná Resla

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – navrhol pozemky predať ako stavebné, bude to drahšie. Budú k tomu potrebné stanoviská, ale nie je to komplikované. Tak to navrhuje aj Komisia výstavby a ŽP.

Š. Mičura – keď sme rozhodnutí, že ideme predávať pozemok, tak ho predávajme ako pozemok, lebo čo ak úrad uzná, že to nie je stavebný pozemok? Nech sa s tým vysporiada ten, kto to kúpi.

JUDr. D. Lukačko – ak je to stavebný pozemok, treba to dopracovať, aby sa to tak predávalo, ako celok.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 121/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. E KN 508, o výmere 334 m², záhrada

- pozemok parc. č. C KN 509, o výmere 92 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa nachádzajú v MPR Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Pre Mesto Banská Štiavnica sú pozemky uvedené pod bodom A. 1. prebytočným majetkom, na
pozemkoch nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.
O prevod pozemkov bola Mestu Banská Štiavnica podaná 1 žiadosť.

B. Ž i a d a

primátorku mesta zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na zameranie pôvodných hraníc pozemkov, vypracovanie znaleckého posudku o cene pozemkov a vypracovanie návrhu obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov uvedených v bode A. 1. tohto uznesenia a následne tento predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

e) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSE-D, a. s., Žilina – Ulica Dolná Resla

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 122/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „10878 – Banská Štiavnica – Dolná Resla – Rekonštrukcia NNS za NNK“ v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6409/30 o výmere 2086 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 243 m²; E KN 6409/90 o výmere 178 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 91 m² E KN 6409/29 o výmere 1397 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 501 m² E KN 6409/28 o výmere 1394 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 4 m² E KN 6409/31 o výmere 1262 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 96 m² E KN 6409/93 o výmere 4642 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 13 m².

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 a č. 3076, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú za primeranú jednorazovú odplatu v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena a stanovení hodnoty vecného bremena na základe znaleckého posudku. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

f) Žiadosť o zníženie kúpnej ceny za pozemky, Ul. na Zigmund šachtu

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 123/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

žiadosť kupujúceho o zníženie kúpnej ceny za pozemky parc. č.

- a) pozemok parc. č. C KN 2180/15, o výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie
- b) pozemok parc. č. C KN 2180/16, o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie
- c) pozemok parc. č. C KN 2180/17, o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie
- d) novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2180/46, o výmere 699 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 31899765 – 102/21, úradne overeného dňa 26.5.2021 pod č. G1-65/2021, oddelením z pôvodnej C KN parc. č. 2180/1 o výmere 9262 m², zastavaná plocha a nádvorie
- e) novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2180/48, o výmere 85 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 31899765 – 102/21, úradne overeného dňa 26.5.2021 pod č. G1-65/2021, oddelením z pôvodnej C KN parc. č. 2180/1 o výmere 9262 m², zastavaná plocha a nádvorie

v k. ú. Banská Štiavnica z kúpnej ceny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva č. 84/2021 vo výške 20,00 €/m² (celkom 24 160,00 €), na cenu dohodou vo výške 10,00 €/m² (t. j. celkom 12 080,- €)

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2021, vo výške 8,55 €/m² (celkom 10 300, 00 €).

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

g) Žiadosť o zníženie kúpnej ceny za pozemok, Ul. Š. Moyzesa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 124/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

žiadosť kupujúceho o zníženie kúpnej ceny za pozemok parc. č. C KN 840/3 o výmere 232 m², orná pôda, v k. ú. Banská Štiavnica z kúpnej ceny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva č. 93/2021 vo výške 20,51 €/m² (celkom 4 760,00 €), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota pozemku Znaleckým posudkom č. 45/2021, na kúpnu cenu dohodou vo výške 15,00 €/m² (celkom 3480,00 €).

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

h) Prevod a prenájom pozemkov, Ul. SNP

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 125/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 95/2021 zo dňa 18. 08. 2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov parc. č. C KN 5283/21, celkovej o výmere 27 m², záhrada a novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 5283/117 o výmere 25 m² TTP.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 17/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4. 10. 2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 5283/21 o celkovej výmere 27 m² orná pôda
- novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 5283/117 o výmere 25 m² TTP, ktorý bol geometrickým plánom č. 34544011-42/2021 zo dňa 24.5.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom katastrálnym dňa 16. 7. 2021 pod č. G1-200/2021, oddelený ako diel 3 o výmere 25 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 6587/2, o výmere 106 m² ostatná plocha.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. (8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príslušného pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, vedeného v KN ako parc. č. C KN 5283/11 na LV č. 2605 do BSM, za kúpnu cenu dohodou, vo výške 550,00 €.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2021, zo dňa 23. 9. 2021 vo výške 537,16 € (10,33 €/m²).

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

3. prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica
 - novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 5283/116 o výmere 62 m² TTP, ktorý bol geometrickým plánom č. 34544011-42/2021 zo dňa 24. 5. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odborom katastrálnym dňa 16.7.2021 pod č. G₁-200/2021, oddelený ako diel 1 o výmere 53 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 2272/1, o celkovej výmere 3204 m² TTP a diel 2 o výmere 9 m² TTP z pôvodnej C KN parc. č. 5283/27, o celkovej výmere 126 m² TTP

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

4. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 3. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. (9) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príslušného pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, vedeného v KN ako parc. č. C KN 5283/96 na LV č. 2605, s výškou ročného nájomného stanovenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške 32,00 €.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2021, zo dňa 23. 9. 2021 vo výške 640,46 € (10,33 €/m²).

5. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu a prenájmu pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa a to usporiadanie užívania záujmových pozemkov. Jedná sa o prevod pozemkov, ktoré vlastní príslušných nehnuteľností dlhodobo v dobrej viere, že sa jedná o pozemky v jeho vlastníctve, užíva spolu so svojou nehnuteľnosťou. Pozemok o ktorého prenájom má žiadateľ záujem sa nachádza medzi vstupom k nehnuteľnostiam žiadateľa a prístupovou komunikáciou. Predmetný pozemok žiadateľ dlhodobo svojpomocne udržiava a má záujem tento aj naďalej udržiavať a využívať ako odstavňú a manipulačnú plochu príslušnú k svojej nehnuteľnosti.
6. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. (8) písm. e) a o prenájme nehnuteľností podľa 9a, ods. (9) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

i) Zámer na prenájom pozemku - návrh zmluvy o budúcej nájomnej zmluve

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – navrhol počkať na spracovanie štúdie.

Mgr. N. Babiaková – navrhla, aby sa návrhu venovali v Komisii výstavby a ŽP, sú na to viazané finančné príspevky.

Mgr. M. Macharik – je tam 7 tis. € z OOCR, už ideme platiť a ešte nevieme za čo, nič ešte nie je.

Mgr. N. Babiaková – ide o sumu 14 tis. €.

Mgr. M. Kabina – nekladme zbytočne OOCR poľená pod nohy. Je tam súhlas KPÚ a vieme, aké majú prísne parametre. Je to projekt, ktorý prinesie pokrok lokalite. Nerobme priet'ahy, môžu nám prepadnúť peniaze z BBSK.

Mgr. M. Macharik – taktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu, tých 14 tis. € neprepadne, ale sa presunie o rok.

Mgr. N. Babiaková – musia nám ich ale schváliť, môžeme si povedať podmienky, ale nie sa úplne od toho odstrihnúť.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na primátorku mesta, o tie peniaze neprídeme, to je členský príspevok. Vie, o čom hovorí.

Ľ. Barák – náplňou OOCR je, že bude výlučný nájomca? Bude si obhospodarovat' pozemky, priestory a možno ich bude posúvať ďalej. To ho zaráža. Je to narýchlo, čo bude s parkovacími plochami? Mesto uzatvára zmluvu o budúcej zmluve a riaditeľ OOCR tu nie je, aby to vysvetlil? Navrhol k bodu urobiť ďalšie sedenie, aj s návrhom.

Mgr. P. Ernek – spýtal sa, čo s bufetom p. Bartka, je tam už 10 rokov?

H. Kot'ová – faktickou pripomienkou, diskusia sa zvrhla na to, kto to realizuje a nie na to, čo sa robí.

Mgr. M. Macharik – v materiáli je len pôdorys, nie je tam celkový pohľad. Je to veľmi málo informácií.

Ľ. Barák – nejde o to, kto čo stavia, ide o to, že keď sa to schváli, už to nebude mať samospráva možnosť ovplyvniť. Nerozumie, prečo sa to urguje.

Mgr. N. Babiaková – navrhla do zmluvy o budúcej zmluve doplniť, že zmluva sa uzavrie až po zrealizovaní architektonickej štúdie mestom Banská Štiavnica.

Mgr. M. Macharik – navrhol predložiť kompletný materiál.

Mestské zastupiteľstvo predložený návrh uznesenia neschválilo.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 5, proti 3, zdržali sa 3

j) Kúpa pozemku na Ul. Mierová

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 126/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- a) Odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 3801/4 o výmere 182 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 47110899-30/2021, zo dňa 14. 5. 2021, úradne overeného dňa 9. 6. 2021 pod č. G₁-152/2021, oddelením z pôvodnej parcely č. 3801/2 o celkovej výmere 1741 m² zastavaná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica odbor katastrálny, pre Okres Banská Štiavnica, Obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 4416, (pod B1) v prospech vlastníka Slovenská republika v správe LESY Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica IČO: 36 038 351, v 1/1.

Kupujúci Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00320501, kupuje predmet kúpy za kúpnu cenu dohodou vo výške 3 289,10 € vrátane DPH.

Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená vo výške 2740,92 € (15,06 €/m²) na základe Znaleckého posudku č. 51/2021 zo dňa 02. 08. 2021, ktorý vyhotovil znalec v odbore Stavebníctvo.

- b) Podmienky kúpy pozemku podľa bodu 1:

a) Kúpnu cenu kupujúcu uhradí najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia obligačno – právnej účinnosti kúpnej zmluvy zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

b) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva na dobu určitú 5-tich rokov od doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k celej verejnoprospešnej stavbe. V prospech predávajúceho spočívajúcu v záväzku povinného pre prípad, že by chcel predmet zmluvy, alebo z neho vytvorenú samostatnú časť akýmkoľvek spôsobom scudzit', je povinný ho ponúknuť ku kúpe oprávnenému z vecného bremena a to za kúpnu cenu, za ktorú kupujúci nadobudol predmet zmluvy od predávajúceho.

- c) Kupujúci sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude využitý len na verejnoprospešný účel – umiestnenie verejnoprospešnej stavby „záchytné parkovisko“, pričom po jeho vybudovaní kupujúci zachová jeho účel využitia minimálne po dobu 5-tich rokov.

Hlasovalo:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

k) Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 127/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zriadenie vecného bremena v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení, na časti pozemku parc. č. **E KN 4746/2**, o celkovej výmere 1726 m², lesný pozemok, na ktorom sa geometrickým plánom č. 34544011-75/2021 zo dňa 19.8.2021 úradne overenom dňa 13.9.2021 pod č. G₁-269/2021 vyznačilo vecné bremeno ako diel l o výmere 79 m² lesný pozemok.

V registri C KN je pozemok vedený ako **trvalý trávnatý porast**. Pozemok lúky a pasienky, trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Vecné bremeno sa zriadi „in rem“, za jednorazovú odplatu dohodou vo výške 80,- €, v prospech oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka pozemku parc. č. C KN 7200/2 v k. ú. Banská Štiavnica.
3. Vecné bremeno bude spočívať v práve úpravy a údržby pre prejazdnosť prístupovej komunikácie, prechodu a prejazdu a to pešo, automobilom a technickými zariadeniami. Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.
4. Podmienku, že oprávnený z vecného bremena uhradí spolu s odplatom za vecné bremeno náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 9, proti 0, zdržali sa 2

l) Vyhodnotenie výsledkov obchodných verejných súťaží na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – navrhol ďalšie zníženie navrhnutého ročného nájomného z 25 €/ha na 5 €/ha z dôvodu, aby sa mesto vyhlo potrebe tam niečo robiť.

Iné návrhy na zmenu neboli. Najskôr sa hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 8, proti 0, zdržal sa 1

Nehlasoval: Ing. M. Zimmermann

Za: Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š.

Mičura, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf

Zdržal sa: Mgr. M. Kabina

Predložený návrh bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo ďalej hlasovalo o predloženom návrhu uznesenia, vrátane schválenej zmeny a prijalo

Uznesenie č. 128/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 96/2021 zo dňa 18. 08. 2021, ktorým bolo schválené vyhlásenie opakovaných obchodných verejných súťaží v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica a k. ú. Banky, vedených v KN v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v súlade so Zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení, samostatne pre jednotlivé lokality takto:

- lokalita: D (Šobov, Studený vrch,
Červená studňa, Paradajs) s minimálnym ročným nájomným 30 €/ha
- lokalita: H. (Banky) s minimálnym ročným nájomným 30 €/ha

na dobu určitú v trvaní 5 rokov od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

Obchodné verejné súťaže (ďalej len OVS) boli vyhlásené dňom 1. 9. 2021 s lehotou na podávanie návrhov do 30. 9. 2021. OVS boli zverejnené obvyklým spôsobom v lehote od 1. 9. 2021 nepretržite do 30. 09. 2021 vrátane.

B. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie II. kola opakovaných obchodných verejných súťaží v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica a k. ú. Banky vedených v KN v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v súlade so Zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení, samostatne pre jednotlivé lokality takto:

- lokalita: D (Šobov, Studený vrch,
Červená studňa, Paradajs) s minimálnym ročným nájomným 5 €/ha
- lokalita: H. (Banky) s minimálnym ročným nájomným 5 €/ha

na dobu určitú v trvaní 5 rokov od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Ing. Marian Zimmermann
člen komisie	Mgr. Martin Macharik
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Štefan Mičura
člen komisie	JUDr. Emília Jaduďová
náhradník za člena komisie	Ing. Ivana Ondrejmišková
zapisovateľka	Ing. Martina Oravcová
	náhradník Oľga Nigríniová

3. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájmov na základe výsledkov obchodných verejných súťaží vyhodnotených dňa 16. 08. 2021.
4. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení: Pozemky sa nachádzajú prevažne mimo zastavaného územia obce. Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť zároveň rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov. Nájomné zmluvy na poľnohospodárske účely budú uzatvorené na dobu určitú a to na obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.
5. podmienku, že ak nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže stráca nárok na prenájom nehnuteľnosti.

Návrh vyhlásenia II. kola opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely s podmienkami nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Vyhlásenie II. kola opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely.

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v súlade so Zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zasadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 128/2021, zo dňa 20. 10. 2021.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – poľnohospodárske pozemky vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, LV č.

3076, pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica

LOKALITA :

CELKOVÁ VÝMERA:.....z toho

TTP:.....Orná

pôda:

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú prevažne mimo zastavaného územia obce. Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť zároveň rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov. V k. ú. Banská Štiavnica doposiaľ neboli vykonané pozemkové úpravy.

III

Časový plán súťaže

- Vyhlásenie súťaže: **2. novembra 2021**
- Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **25. novembra 2021**
- Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom: do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
- Nájomná zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
- Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **2. novembra 2021**.
- Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prenájom predmetu nájmu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na predmet nájmu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
- Požadovaná cena ročného nájomného vo výške **5 €/ha/rok, je cena minimálna**.
- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026 vrátane.
- Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
- Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

- Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
- Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V

Podmienky prenájmu

1. Účelom prenájmu poľnohospodárskej pôdy je obhospodarovanie pôdy a jej využívanie pre poľnohospodárske účely.
2. Nájomcom môže byť fyzická osoba podnikajúca a samostatne hospodáriaci roľník podľa zákona 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov, alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania poľnohospodársku činnosť.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
4. Nájomnú zmluvu nájomca podpíše najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže, inak stráca nárok na prenájom nehnuteľnosti.
5. Nájomca nemôže zabrániť vstup ľuďom na prenajaté pozemky s výnimkou ochrany úrody.
6. Nájomca nemôže zmeniť charakter prenajatých pozemkov (TTP, orná pôda...).
7. Nájomca nemôže vybudovať na prenajatých pozemkoch trvalé pevné oplotenie.
8. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať terénne úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti užívateľa pozemku, ktorý je poľovným pozemkom v súlade s § 25 zákona č. 274/2009 Z. Z. o poľovníctve, ktoré budú podrobne upravené v nájomnej zmluve.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - A. najvyššia navrhovaná cena ročného nájmu za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom 80 %
 - B. sídlo podniku na území mesta Banská Štiavnica 20%
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Mesto Banská Štiavnica vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM POĽNOHOSPODÁRSKÝCH
POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY _
LOKALITA:“**

**Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov)
a adresu !**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „*Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*“.
3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, alebo Osvedčenia o zápise do evidencie SHR, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a kontaktné telefónne číslo.)
 - 3.2. návrh výšky nájomného, nie nižší ako 5 €/ha/rok,
 - 3.3. záväzný podnikateľský zámer na využívanie prenajatých pozemkov s plánom zamestnanosti,
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosť tak, ako stoja a ležia v čase konania súťaže, za ním navrhnutú cenu ročného nájmu
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
 - 3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 21. 10. 2021

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďud'ová, v. r.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

17. Informatívne správy:

a) Valné zhromaždenie akcionárov Joergesov dom a. s.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová** a **PhDr. V. Muchová**, odd. právne a správy majetku.

Účtovná závierka za rok 2020 bola predložená Ing. Filipom Ondrišom. Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia za rok 2020: stratu vo výške 7765,28 €. Valné zhromaždenie schválilo zúčtovanie straty vo výške 7765,28 € na účet 429 – Nerozdelená strata minulých rokov v plnej výške.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 129/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom a. s..

b) Štúdia modernizácie mestských kúpeľov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. arch. J. Melicherčík**, architekt mesta, štúdiu spracovala spoločnosť ARCHICO, s. r. o., Ing. Arch. M. Jablonský.

Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – vypracovanie štúdie objednalo Mesto, na pracovnom stretnutí poslancov MsZ, ktoré sa konalo 1. októbra 2021, bola uvedená štúdia odprezentovaná a podrobne prerokovaná s ARCHICO, s. r. o., Ing. arch. Marekom Jablonským, konateľom a spracovateľ štúdie. Bolo dohodnuté, že je potrebné v rozpočte mesta na rok 2022 vyčleniť sumu vo výške 100.000 € na vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle predloženej štúdie. V plavárni sa začína s opravou stropu, zajtra príde zhotoviteľ podpísať zmluvu. Bolo vysvetlené, že v objektoch plavárni sa už osvetlenie nerobí zo stropu.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – v štúdii sú navrhnuté 3 detské bazény, pre plávanie detí je potrebná hĺbka 80 cm. Myslí si, že návrh sa ešte môže upravovať.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 130/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – štúdia modernizácie mestských kúpeľov.

B. S c h v a ľ u j e

zapracovanie sumy 100.000 € do rozpočtu mesta na rok 2022, určených pre obstaranie PD mestských kúpeľov v zmysle spracovanej štúdie.

18. Rôzne

Mgr. N. Kaník – povedal, že v piatok večer, t. j. 15. 10. 2021, bola v Banskej Štiavnici dopravná policajná akcia, túto skutočnosť zneužil poslanec MsZ.

Mgr. M. Macharik – uviedol, že si neželá osobné invektívy, nie je to priestor MsZ, sú to osobné veci pána Kaníka. Tento naňho podal trestné oznámenie, vyriešia si to osobne.

Mgr. N. Kaník – v statuse na sociálnej sieti sú klamstvá, oficiálne stanovisko je, že polícia v Banskej Štiavnici žiadne drogy nenašla. Táto vec nemá nič spoločné s Pražovňou. Mgr. M. Macharik osočil jeho, jeho rodinu a uškodil jeho podniku. Ide o poslanca MsZ, voleného obyvateľmi mesta. Je presvedčený, že to súviselo s dnešným MsZ a návrhom VZN o prevádzkovom čase podnikov. Na uvedeného poslanca podal trestné oznámenie. Ide o odsúdenia hodné správanie. O rok budú komunálne voľby, treba zvážiť, či sa to verejne neodsúdi.

19. Interpelácie a dopyty poslancov

L. Barák:

- k záberu verejného priestranstva (parkovacie miesto), ak je to daň, kto to má vyrubiť? Ako to, že nemali daňový výmer? Ako to, že sa to vyrubuje spätne? Porušilo sa VZN, ten kto si nesplnil povinnosť, mal by niešť zodpovednosť. Poslanci nevedia, že to osoby užívali zadarmo. ZŤP mali mať zľavu 50 %, dnes je neskoro posielat' výmery. Aj on ako občan je diskriminovaný, pretože to zaplatil celé a niekto nie, lebo im nezaslali výmery,
 - ihriská pri policajtoch na Mládežníckej ulici dať do poriadku,
 - kultúrny dom na Štefultove, strecha zateká, je v zlom stave, čo s ním?
 - chodník Drieňová, napojenie na Kolpašskú ulicu, treba dopracovať, lebo ľudia aj tak chodia po hlavnej ceste a 40 áut tam stojí, dopracovať to dopravným značením,
 - Povrazník, bývalá škola, niekto tam vyváža odpad, sú tam nepokosené nálety,
 - Budovateľská – kosenie, je tam 84 bytov. Nálety sú nepokosené, aj nájomníci by sa mohli o okolie starať, majú nedoplatky, ak platia nájom na 100 %, potom to musí urobiť mesto,
 - čo zamýšľa vlastník BBSK s budovami na Povrazníku?
- Mgr. M. Pál** – je pripravený projekt pre stavebné povolenie, v jednej časti bude DSS, v druhej nájomné byty. Robotnícky hotel je v súkromných rukách, boli tam pokusy o kúpu, zatiaľ neúspešné.

JUDr. D. Lukačko:

- chodník na železničnú stanicu popri komunikácii 3. triedy, uvažuje VÚC s vybudovaním chodníka?
 - **Mgr. N. Babiaková** – nie je to mestská cesta, je tam potrebné vybudovanie kanalizácie, mesto bolo nápomocné, nie je to malá investícia.
 - okolo Remesla je znovu neporiadok,
 - vstup od Svätého Antona, tiež je tam smetisko, vieme, že to nie je mestské,
- Mgr. N. Babiaková** – je to súkromný pozemok, Mesto požiadalo OÚ BŠ, aby vydal stanovisko na upratanie tohto pozemku. Preverí, či bolo vydané.
- asfaltovanie cesty SNP + pod kalváriou, bolo sľúbené, že sa bude robiť ďalej, aj popri p. Brodovi,
- Mgr. N. Babiaková** – to sa bude robiť budúci rok, tento rok sa robí spodná cesta.
- ako je to s vodovodom Banky a Vyhne? V akom je to štádiu?

Mgr. N. Babiaková – odpoveď dostali, vodovod, kde je projekt pre Banky bude napojený cez Rozgrund a vetva hore, ďalej cez Vyhne. Projekt je na výstavbu pripravený, dá sa doňho nahliadnuť na odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ.

Ing. Ján Čamaj:

- zajtra sa podpisuje zmluva o dielo Kúpele, aké sú termíny prác?
Mgr. N. Babiaková – práce by sa mali realizovať do 4 mesiacov od začatia prác, sú to práce vo vnútri objektu, treba doriešiť vstup, nakoľko je v objekte MOM. Aj to je pre ľudí potrebné.
- čo hala za plavárňou?
Mgr. N. Babiaková – búracie povolenie je vydané, v rozpočte chýba 35 tis. € na realizáciu.
- uvažuje sa s rozšírením cesty pri p. Totkovičovi?
Mgr. N. Babiaková – mesto to riešilo s predchádzajúcim vlastníkom, časť pozemku sa zamenila, treba to doprojektovať a zahrnúť prostriedky na PD do rozpočtu mesta.

Mgr. P. Ernek:

- daň za záber verejného priestranstva, parkovacie miesto, čo sa týka občanov ZŤP, verí, že bude vôľa k tomu pripraviť podklady a dopracovať to. Ľudia telefonujú, mnohí z nich nemajú ani na živobytie,
- na schodoch poza kino nie je osvetlenie,
JUDr. G. Volf – lampy tam sú, len ich treba opraviť.
- blíži sa zima, nenašli by sa prostriedky na chladenie ľadovej plochy na Štefultove?
Navrhol osloviť firmu, bola sľúbená aj rolba. Bolo by to samofinancovateľné, ak by tam bolo aj vstupné, firma nám to chcela dať na 10 rokov, cenu by rozráтали,
- MŠ Bratská, sú tam ľudia v nájme, kapacitu MŠ treba rozšíriť a hľadať náhradné priestory,
- komisie MsZ, nebola by vôľa ich zrušiť a dať tie peniaze na niečo iné? Nevidí v nich prínos.

Mgr. M. Macharik:

- spýtal sa na opravu Ul. Dolná Resla?
Mgr. N. Babiaková – je to vysúťažené, lehota 11 dní uplynie 28. 10. 2021. Určite sa nebude rozkopávať tento rok, lebo ide Pamiatka zosnulých, sú tam 2 cintoríny. Ide zima a nedala by sa robiť zimná údržba.
- kedy sa vyhlási súťaž na PD Ul. Dolná a Mierová?
Ing. I. Ondrejmišková – Mierová je vyhlásená, prišli 2 ponuky, 1 je príliš vysoká cena a 2 príliš nízka. Muselo sa to zrušiť. Súťaž je už vyhlásená 2. krát. PD Dolná je v štádiu zadávacích podmienok.
- kedy sa bude deratizovať?
- **Ing. I. Ondrejmišková** – StVaK robí teraz deratizáciu, Mesto sa pridalo v tom istom termíne a tiež ju vyhlási ešte tento rok.
- k úľave ZŤP, treba rozlišovať o koho ide, sú ZŤP, ZŤP-S a parkovací. ZŤP-S, sprevádzajúca osoba nie je dôvod na úľavu. Diagnózy sú rôzne, takže treba vyriešiť, komu sa úľava dá.
Mgr. N. Babiaková – navrhuje poplatok osobám ZŤP za rok 2021 odpustiť, do budúca sa to zapracuje dodatkom do VZN, ide o cca 27 ľudí. Označenie vydáva ÚPSVaR. Do budúca treba určiť pravidlá.

L. Barák – prečo títo ľudia dostali výmer neskoro? Porušilo sa VZN nevydaním rozhodnutia, je za to, aby niekto niesol zodpovednosť.

H. Koťová:

- na margo interpelácie Mgr. P. Erneka sa spýtala, či vie v akom stave je ZŠ J. Kollára a ZŠ J. Horáka? Čo by sa docielilo s tým, že by sa napr. priestory Margarétky zrušili? Pre občanov mesta je potrebná. Nebolo by lepšie presunúť MŠ na Drieňovej do objektu ZŠ?
Mgr. N. Babiaková – bude predložená do MsZ správa o školstve. Nejaké reformy budú, nebudeme nikoho vyhadzovať na ulicu, všetky služby sú potrebné.
- ak sa chcú rušiť komisie, nech sa vzdajú členstva tí, ktorí tam nechcú pracovať, nahradia ich iní,
- špaky pri lavičkách pred Ternom, sedávajú na nich aj bezdomovci, nedalo by sa urobiť pre nich nejaké zariadenie? Teraz je to otvorená téma, dávajú sa na to peniaze z projektov?
- parkovisko na Dolnej ulici, je vytrhaná elektronika v zariadení na platenie,
- dalo by sa zriadiť parkovacie miesto pre ZŤP na Dolnej ulici pri panel bufete, je tam číslo, preveriť to a dať ho k dispozícii vodičom,
- spýtala sa, či je na Povrazníku komunitné centrum, je tam veľa Rómov?
Mgr. N. Babiaková – Komunitné centrum je iba jedno, na Šobove.
- navrhla zrušiť herňu nadpolovičnou väčšinou MsZ.
L. Barák – herňa je už zrušená.

Mgr. M. Pál:

- zabezpečiť poriadok na parkovisku pred Billou, sú tam smeti,
- zastávky na Križovatke sú v dezolátnom stave, rozbité, je tam špina.
Mgr. N. Babiaková – riešila to s riaditeľom TS, m. p., náhradu škody vybavujú cez poisťovňu, je to v riešení.
JUDr. G. Volf – na Križovatke je jedna osoba, ktorá sa stará o poriadok. Parkovisko pred Billou nie je mestské.

Š. Mičura:

- poďakoval za pokosenie na Požiarnickej ulici, je tam väčší problém. Ľudia tam začali zväzť neporiadok, ako sa tam pokosilo, je to viditeľné,
- schody z Dolnej ružovej ulice ku Art caffè sú v život ohrozujúcom stave,
Ing. I. Ondrejmišková – schody sa už 2x robili, ale budú sa musieť urobiť nanovo.
- Ul. S. Chalupku je po oprave v dezolátnom stave, (fotodokumentácia) robilo sa to, sú to vyhodené peniaze, to isté Partizánska ulica a Kriková ulica. Mreža pri p. Povinskom, kedy sa opraví?
Ing. I. Ondrejmišková – peniaze boli vyčlenené, pri kontrole bolo zistené, že všetci majú zvody vypustené na cestu, potom sa čudujú, odkiaľ sa tam voda berie. To nie je nová komunikácia, ale vysprávky. Niektoré veci sa dajú vydiskutovať operatívne, netreba čakať do MsZ.

TS, m. p., JUDr. G. Volf:

1. Na ul. Partizánskej, že po vyasfaltovaní vznikli v strede miestnej komunikácii priehlbiny a trhliny.

Po oznámení uvedenej závady tam bývajúcim občanom Jánom Lajčiakom, kontaktoval obratom Ing. Ján Hlinka spolu so správcom MK JUDr. Gejom Volfom zhotoviteľa – firmu RENOVA - zodpovedného vedúceho, ktorý reklamáciu na mieste

uznal s tým, že závalu odstráni. V súčasnej dobe je závala na MK vyfrézovaná a pracuje sa na jej odstránení.

2. Na Ul. Sama Chalupku - poškodenú mrežu na priepuste.

Ing. Ján Hlinka so správcom MK JUDr. Gejzom Volfom zabezpečili jej opravu ešte v mesiaci máj 2021. V tom čase vstúpil do jednania tam bývajúci občan pán Ciglan – podnikateľ v stavebníctve, ktorý prisľúbil že uvedenú mrežu zrenovuje poprípade dodá novú mrežu cez priepust, ktorú ukotví o vozovku – MK, aby nevyskakovala – doposiaľ tak neurobil, preto Technické služby, m.p. mrežu dajú do pôvodného stavu a táto bude ukotvená o MK aby motorové vozidlá mohli bezpečne po MK prechádzať.

3. Na ul. Kríkovej - nevyčistenú mrežu a zle položený asfaltový koberec – spádovanie.

Táto mreža bola vyčistená ihneď po vyasfaltovaní ulice, ktorá sa vyčistila aj od napadaného asfaltu počas asfaltovania, aby v priepuste nestvrdol. Takýto technologický postup dodržiavajú aj všetky správy ciest v SR. Čo sa týka spádovania ulice, táto bola vyasfaltovaná 5 cm hrúbkou asfaltu podľa pôvodného terénu tak ako sa asfaltujú všetky ulice. Napríklad Ul. Václavková sa s ulicou Kríkovou nedá ani len porovnať, taký je tam spád. V zime počas ZÚ sa takéto svahové ulice častejšie posypajú na požiadanie tam bývajúcich občanov.

Ing. M. Zimmermann:

- VZN o parkovaní je v platnosti od r. 2020. Od roku 2021 sa všetkým vydali rozhodnutia, prečo by mal byť problém, že sa to bude platiť teraz? Daň môže byť vyrubená v priebehu roka.

L. Barák – rok nám neplatili, od r. 2020. Mal byť k tomu pripravený materiál.

JUDr. D. Lukačko – daň je vymožiteľná aj spätne 5 rokov, tam sa to nepremlčí.

20. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 16.15 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Ľubomír Barák

II. overovateľ:
Mgr. Milan Kabina

Zápisnicu spracovala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 12 poslancov, t. j. 92 %
 Ospravedlnený: RNDr. Pavel Bačík

Uznesenie č.		104/2021				105/2021				106/2021				107/2021				108/2021				109/2021				110/2021				111/2021			
PČ	prezentácia	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne
1.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				neprítomný				neprítomný				I				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	I				I					I			I				I				I							I	I			
9.	Mičura Štefan	I				I					I			neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
10.	Michalský Matej	I				I					I			I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I					I			neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I			
		12	0	0	0	12	0	0	0	8	4	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	1	11	0	0	0
Počet prítomných:		12				12				12				10				9				9				9				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 20. 10. 2021

Uznesenie č.		112/2021				113/2021				114/2021				115/2021				116/2021				117/2021				118/2021				119/2021			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
2.	Barák Ľubomír	I							I	I				neprítomný				I				neprítomný				I				neprítomný			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				neprítomný				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				neprítomný				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				neprítomná				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	I				I						I		I				I				I				neprítomný				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I			
		12	0	0	0	11	0	0	1	10	0	1	0	11	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:		12				12				11				11				12				10				10				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 20. 10. 2021

Uznesenie č.		120/2021				121/2021				122/2021				123/2021				124/2021				125/2021				126/2021				127/2021			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				neprítomný				I				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	I						I		neprítomný				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
11.	Pál Mikuláš	I				I							I	I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
		11	0	0	0	9	0	1	0	9	0	0	1	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	9	0	2	0
Počet prítomných:		11				10				10				11				11				10				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 20. 10. 2021

Uznesenie č.		128/2021				129/2021				130/2021																			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				I																			
3.	Čamaj Ján	I				I				I																			
4.	Ernek Peter	I				I				I																			
5.	Kabina Milan	I				I				I																			
6.	Koťová Helena	I				I				I																			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I																			
8.	Macharik Martin	I				I				I																			
9.	Mičura Štefan	I				I				neprítomný																			
10.	Michalský Matej	neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I																			
12.	Volf Gejza	neprítomný				I				I																			
13.	Zimmermann Marian	I				I				neprítomný																			
		9	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0																
Počet prítomných:		9				10				9																			