

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 08. decembra 2021 v zasadacej miestnosti radnice**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 4
4. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach
5. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 6/2019 o nakladaní s KO a DSO na území mesta
6. Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2022, výhľadovo na roky 2023, 2024
7. Návrh rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica na rok 2022, výhľadovo na roky 2023, 2024
8. Informácia TS, m. p. Banská Štiavnica o plnení opatrení na zníženie straty
9. Návrh plánu práce MsZ mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2022
10. Návrh plánu práce HK mesta na I. polrok 2022
11. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Prevod pozemku, Úvozná ulica
 - b) Prevod pozemku, Horná Roveň
 - c) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov Mládežnícka ulica
 - d) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov lokalita Pod Trojickým vrchom
 - e) Návrh na vyhlásenie ponukového konania, Poľnohospodárska ulica
 - f) Prenájom PP na poľnohospodárske účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - g) Prevod pozemku p. č. C KN 4970/2 (Ul. Vajanského)
 - h) Prevod pozemku p. č. C KN 4970/3 (Ul. Vajanského)
 - i) Zámer na prevod častí pozemkov, Ul. Obrancov mieru
 - j) Zámer na prenájom pozemku p. č. C KN 7570/7 v k. ú. B. Štiavnica, Hájik
 - k) Zámer na prevod časti pozemku Ul. Akademická a J. Palárika
 - l) Zámena pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Obrancov mieru
 - m) Prevod časti pozemku parc. č. C KN 6409/37 v k. ú. BŠ, ERB Hotel, s. r. o.
 - n) Zámer na prevod bytu na Námestí sv. Trojice č. 7
 - o) Vyhodnotenie výsledkov OVS na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely
 - p) Kúpa pozemku parc. č. C KN 4373/1 v k. ú. Banská Štiavnica
12. Informatívna správa zo zasadnutia VZ a DR spoločnosti Bytová správa, s. r. o.
13. Informatívna správa o činnosti ŠN v roku 2020
14. Rôzne
15. Interpelácie a dopyty poslancov
16. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ing. Ján Čamaj, Mgr. Peter Ernek,

Mgr. Milan Kabina, Helena Koťová, Mgr. Martin

Macharik, Štefan Mičura, Ing. Matej Michalský, Mgr. Mikuláš Pál,

JUDr. Gejza Volf, Ing. Marian Zimmermann

Ospravedlnený: JUDr. Dušan Lukačko

Prítomných 11, hlasovalo 11 za 8, proti 1, zdržali sa 2

za: RNDr. P. Bačík, Ing. J. Čamaj, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf
proti: Ľ. Barák
zdržal sa: Mgr. M. Kabina, Ing. M. Zimmermann
tento návrh bol schválený
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane zmeny programu a prijalo

Uznesenie č. 131/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 8. december 2021 prítomných 10, za 10
s vypustením bodu:
Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 5849/1, Ul. J. Bottu prítomných 11, za 8, proti 1, zdrž. 2
2. návrhovú komisiu v zložení:
Štefan Mičura, predseda komisie, Ľubomír Barák, člen, Mgr. Martin Macharik, člen prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdrž. 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – spýtal sa na výkup pozemkov od Rudných baní, š. p..

Ing. I. Ondrejmišková – bod je zaradený na dnešné rokovanie.

Mgr. M. Macharik – spýtal sa na akcie, ktoré sa neurobili tento rok, či budú zaradené do rozpočtu budúci rok?

Mgr. N. Babiaková – áno, pôjde to na schválenie budúci rok spolu so záverečným účtom mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 132/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 20. októbra 2021.

prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdrž. 0

3. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 4

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického odd..

Diskusia:

Ľ. Barák – je tu žiadosť o oddĺženie TS, m. p., mal tu byť prítomný riaditeľ TS, m. p.. Spýtal sa, aký je reálny dlh podniku? Prečo sa dopustilo také hospodárenie, navyše riaditeľ dostane aj odmenu.

Mimoriadne odškodné – je rád, že sa to pohlo. Dohoda bola na inej sume, má list od právnik, ktorý zastupuje rod. Mojičkovú.

Š. Mičura – požiadal o informáciu, kedy vznikol záväzok TS, m. p., či pred nástupom súčasného riaditeľa?

Mgr. N. Babiaková – dlh je z roku 2019, o záväzkoch vedeli a sadli si k tomu. Kolektívna zmluva je tvorená ich zamestnancami.

Š. Mičura – záväzok sa objavil teraz, spýtal sa, či sa faktúra objavila teraz?

Ing. I. Ondrejmišková – riaditeľ do funkcie nastúpil v júli 2020.

Ľ. Barák – k mimoriadnemu odškodneniu, je tu vôľa, že sa to chce ukončiť. Bude rád, že sa to ukončí čím skôr. Právnik píše, že sa to rodine zdá ako obštrukcia.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 133/2021

Mestské zastupiteľstvo

V zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

s c h v a ľ u j e

1. presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu vo výške 20 000 € z kapitoly 08.1.0 položka 644 001 – Dotácia na prevádzku plavárne na kapitolu 08.2.0 – položka 717 002 – zmena účelu stavby – kultúrne centrum
2. presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu vo výške 10 000 € z kapitoly 08.1.0 položka 644 001 – Dotácia na prevádzku plavárne na kapitolu 04.5.1 položka 641 001 Oddĺženie Technických služieb, m. p.
3. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov – kapitola 08.1.0 položka 642 029 – Jednorazové mimoriadne odškodnenie vo výške 40 000 €, pričom výdavky sa uhradia z rezervného fondu mesta.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdrž. 0

4. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia.

Návrh Dodatku č. 2 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 22. 11. 2021, odkedy začala plynúť 10 dňová lehota na pripomienkovanie. Návrh bol predmetom komisií MsZ, pripomienku mala komisia CR a kultúry, táto sa však neakceptuje. Vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu zápisnice.

Diskusia:

Ing. M. Michalský – je členom Komisie CR a kultúry, pozná núdzový stav, ale žiadal vysvetliť, čo znamená mimoriadny stav? Či terasy budú na 50 %, resp. úplne zatvorené?

Ing. K. Lievajová – takáto úľava by sa mohla ponechať, aj keď bude obmedzený stav.

Mgr. N. Babiaková – núdzový stav vyhlasuje vláda, z daňovej povinnosti je možnosť požiadať o 50 % úľavu.

Ing. M. Michalský – chce, aby sa nastavilo pravidlo, teraz to nie je jasné.

Mgr. N. Babiaková – musel by sa nastaviť manuál, mesto chce vyhovieť požiadavke, ktorá bola podaná. Vo VZN bolo mesto viazané touto povinnosťou.

Ing. I. Ondrejmišková – mimoriadna situácia je presne definovaná, vyhlasuje ju štát.

Vychádzalo sa zo zákona a jeho definície.

Ing. M. Michalský – ako sa to bude definovať do budúcnosti?

Š. Mičura – bolo by možné dopracovať k tomu manuál?

Ing. K. Lievajová – k VZN a jeho dodatkom nie.

RNDr. P. Bačík – nikto nevie, aké budú opatrenia, či sa to zohľadní a ako bude ďalej.

Mgr. M. Kabina – na komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej bola diskusia ohľadne záberu verejného priestranstva na parkoviskách osobami ZŤP, na základe kariet, ktoré vydáva ÚPSVaR. Spýtal sa aký je ich počet? Takéto osoby majú obmedzený vstup na parkoviská na Dolnej a Mládežníckej ulici. Bolo by dobre zabezpečiť vstup pre takýchto ľudí, aby ich rampa mohla pustiť. Resp. zapracovať to do budúcnosti.

Mgr. N. Babiaková – takáto osoba si môže kúpiť parkovaciu kartu so zľavou.

Ľ. Barák – k terasám, do VZN na rok 2022 sa mohlo dať odpustenie, poplatok by bol 1 €/rok. Ak je prenájom verejného priestranstva od mesta, je možnosť požiadať o odpustenie nájmu a 50 % hradí štát. Terasa je prejavom gesta na pomoc gastro sektoru. Prevádzky, ktoré sú v nájme, sú zatvorené. Ak niekto zanedbal povinnosť, je to jeho chyba. Malo to byť jednorazové odškodnenie. Navrhol na rok 2022 odpustenie nájmu za terasy.

Š. Mičura – prečo sa to nedá nastaviť? Štát to už nastavil. Urobme to tak, aby to bolo jasné.

Ing. I. Ondrejmišková – dnes sa nevie povedať, keď sa niečo nastaví, či to bude platiť aj budúci rok. Definuje sa to podľa zákona.

Ing. K. Lievajová – netýka sa to terás, kde je nájom. Iba tých, kde je záber verejného priestranstva.

Ing. I. Ondrejmišková – mesto nie je proti, vychádza z toho, čo je schválené zákonom.

Ing. K. Lievajová – v tomto roku nebola možnosť dať úľavu, lebo to nebolo vo VZN.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Š. Mičuru, dá návrh, ktorý by to vyriešil. Do VZN dať návrh na zníženie nájmu za terasy o 90 %. Bolo by to gesto na podporu cestovného ruchu.

H. Kot'ová – parkovacie preukazy vydané ÚPSVaR majú uvedenú platnosť. MsPo to môže kontrolovať. Platnosť sa opakovane posudzuje.

Ľ. Barák – zriadenie tabúl stojí 100 €. Otázkou je, či sa značky budú robiť zadarmo?

Keďže už neboli ďalšie pripomienky,

hlasovalo sa o pozmeňujúcom návrhu poslanca Ľ. Baráka:

Daň za umiestnenie terasy na rok 2022 znížiť o 90 %.

Prítomných 12, hlasovalo 12

Tento návrh nebol schválený.

za 6, proti 0, zdrž. 6

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 134/2021

Mestské zastupiteľstvo

V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 36 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

s a u z n á š a

na Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 4/2019 o miestnych daniach, bez pripomienok.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 9, proti 0, zdrž. 2

5. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 6/2019 o nakladaní s KO a DSO na území mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi sú: **RNDr. Z. Šušková**, odd. výstavby, ÚP a ŽP a **Ing. M. Veverka, PhD.**, TS, m. p..

Návrh Dodatku č. 2 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 22. 11. 2021, odkedy začala plynúť 10 dňová lehota na pripomienkovanie. Návrh bol predmetom komisií MsZ. K návrhu neboli podané pripomienky.

Diskusia:

L. Barák – na Ul. A. Kmeťa (horný trotuár) si zľahčili povinnosť, majú odpad vo vreciach. Na druhej strane to neplatí, môžu mať nádoby. Tieto sú meradlom pre podnikateľov. Ľudia v ulici aj bývajú, od č. 1 – 18 majú vrecia.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, spracovateľ materiálu Ing. M. Veverka, PhD., bol na pracovnom stretnutí, bola možnosť si to vydiskutovať.

Mgr. M. Kabina – diskutovalo sa na túto tému, aj o čiernych skládkach. 30 kg je možno aj málo, ľudia si domy opravujú. Podmienky sa nastaví prísne. V meste je priorita zachovať čistotu a odpad dať tam, kde patrí. Náklady na prevádzku zberného dvora sa zvyšujú. Navrhol urobiť jednoduchú informačnú kampaň, ako správne separovať.

Mgr. M. Pál – sú ľudia, ktorí si pravidelne čistia domy, ale sú aj takí, ktorí nárazovo využívajú veľkokapacitné kontajnery, na ktoré sa skladáme všetci.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 135/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. s a u z n á š a

na Dodatku č. 2 k VZN č. 6/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Štiavnica, bez pripomienok.

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 1, zdrž. 0

6. Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2022, výhľadovo na roky 2023, 2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Návrh rozpočtu bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený, uskutočnilo sa k nemu pracovné stretnutie a bolo možné k nemu podávať návrhy. Prišli pripomienky, ktoré boli vyhodnotené. Vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu zápisnice.

Jedna pripomienka prišla od firmy MASAM R&D, s.r.o. Vráble, ktorá ako vlastník parcely CKN p. č. 2386 sa obrátila na mesto so žiadosťou o rekonštrukciu chodníka, spájajúceho Ul. Novozámockú a Ul. Andreja Sládkoviča. Uvedenú pripomienku navrhujeme akceptovať tak, že v roku 2022 sa zapracuje do rozpočtu spracovanie PD a následne je možné tento chodník rekonštruovať z prostriedkov štátneho rozpočtu.

Druhá pripomienka bola z Komisie cestovného ruchu a kultúry. Žiada zvýšenie dotácií poskytovaných z rozpočtu mesta pre svoju komisiu o 2 000 € s tým, že sa zníži položka 630 na kultúrnych podujatiach. Pripomienku navrhujeme akceptovať.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – spýtal sa, prečo sú v návrhu rozpočtu aj neaktuálne veci?

Ing. K. Lievajová – odpovedala, že podľa zákona je povinnosťou dávať 2 predchádzajúce roky a následne aj 2 nasledujúce roky.

Mgr. M. Macharik – spýtal sa na PD Dolná a taktiež v návrhu rozpočtu nevidí PD na plaváreň?

Mgr. N. Babiaková – na Dolnú ulicu bola dohoda urobiť štúdiu. PD na plaváreň, keď sa bude schvaľovať prebytok hospodárenia, z toho to bude hrazené. V rámci integrovanej územnej stratégie (IUS) bolo umožnené uplatniť si jednu PD, uplatnila sa na parkovisko Mierová ulica. Pomník padlých, suma vyšla na 890 tis. €, je to strašne veľa. Bolo to v komisii výstavby, pripomienky smerovali k tomu, aby sa nerobili veci, ktoré sú zbytočné.

Mgr. M. Macharik – obecné služby klesajú, ak to nebudú robiť nezamestnaní, kto to bude robiť?

Ing. K. Lievajová – obecné služby, je nižšia suma, nad tým je položka podpora zamestnanosti, takíto ľudia pracujú aj na MsÚ, ale zatiaľ sú len koordinátori. Od budúceho roka cca 20 ľudí je zazmluvnených cez ÚPSVaR. Koordinátori sú platení traja, jeden na znížený úväzok. Zníženie sumy nesúvisí s aktívnymi pracovníkmi.

Ľ. Barák – príjmová položka parkovné, malo sa zvýšiť na 150 tis. €, mal pribudnúť Hájik, Mládežnícka ulica a Pod kalváriou. Dá návrh na zvýšenie kapitoly. Taktiež dá návrh na zhotovenie vitrážových okien na Frauenbergu, kde sú okná v zlom stave a fúka cez ne.

Mgr. N. Babiaková – mesto už má súhlas na vitrážové okná z KPÚ.

Ľ. Barák – tiež by chcel dať 10 tis. € na detské prvky na Povrazník.

Š. Mičura – firma MASAM kúpila nehnuteľnosť, ide sa im vyhovieť? Vie sa, aký je chodník od ZUS na Ul. J. Bottu?

Mgr. N. Babiaková – chodník sa bude robiť, musí byť spracovaná PD.

Keďže už neboli iné pripomienky, postupne **sa hlasovalo o pozmeňovacích návrhoch.**

Mgr. M. Pál – zmena v časti výdavky na rok 2022, program 12 sociálne služby, riadok 876/13 sociálny taxík znížiť na 15 000 € a riadok 884/21 dotácie subjektom zvýšiť na 5 000 €. Prítomných 12, hlasovalo 12

za 9, proti 0, zdrž. 3

Za: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura,
Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Ing. M. Zimmermann
Návrh bol schválený.

L. Barák – príjmy kapitálové riad. 233 príjem z predaja pozemkov zvýšiť o 10 000 € a získaných 10 000 € dať do riadku 769 oprava a udržiavanie mestských pamiatok – PD a osadenie vitrážových okien na kostol Frauenberg.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 9, proti 0, zdrž. 2

Za: RNDr. P. Bačík, L. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, H. Koťová,
Mgr. M. Macharik, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

Zdržali sa: JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Návrh bol schválený.

L. Barák – zvýšiť položku 223001 parkovné na 140 tis. € a získanú sumu 10 000 tis. € dať na r. 824 – detské ihriská Budovateľská a Povrazník.

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 9, proti 0, zdrž. 3

Za: RNDr. P. Bačík, L. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, H. Koťová,
Mgr. M. Macharik, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

Zdržali sa: Š. Mičura, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Návrh bol schválený.

Firma MASAM R&D, s. r. o. Vráble - rekonštrukcia chodníka, spájajúceho Ul. Novozámockú a Ul. Andreja Sládkoviča.

Uvedenú pripomienku navrhujeme akceptovať tak, že v roku 2022 sa zapracuje do rozpočtu spracovanie PD a následne je možné tento chodník rekonštruovať z prostriedkov štátneho rozpočtu.

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdrž. 0

Za: RNDr. P. Bačík, L. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, H. Koťová,
Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Návrh bol schválený.

Pripomienka KCRaK - zvýšenie dotácií poskytovaných z rozpočtu mesta pre svoju komisiu o 2 000 € s tým, že sa zníži položka 630 na kultúrnych podujatiach.

Pripomienku navrhujeme akceptovať.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdrž. 0

Za: RNDr. P. Bačík, L. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, H. Koťová,
Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Návrh bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane schválených zmien a prijalo

Uznesenie č. 136/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

I. **rozpočet mesta Banská Štiavnica na rok 2022 nasledovne:**

a) Bežný rozpočet

- príjmy

8 541 148 €

- výdavky

5 484 875 €

b) Kapitálový rozpočet	
- príjmy	2 177 285 €
- výdavky	3 952 229 €
c) Príjmy rozpočtových organizácií mesta:	
a) Základná škola J. Horáka	115 192 €
b) Základná škola J. Kollára	45 120 €
c) Základná umelecká škola	48 800 €
d) Centrum voľného času	17 148 €
e) MŠ Bratská	42 500 €
f) MŠ 1. mája	57 000 €
g) MŠ Mierová	8 350 €
Spolu:	334 110 €
d) Výdavky rozpočtových organizácií mesta:	
a) Základná škola J. Horáka	1 129 612 €
b) Základná škola J. Kollára	638 950 €
c) Základná umelecká škola	475 600 €
d) Centrum voľného času	81 851 €
e) MŠ Bratská	328 693 €
f) MŠ 1. mája	480 000 €
g) MŠ Mierová	78 034 €
Spolu:	3 212 740 €
e) Rozpočet spolu	
- príjmy	11 052 543 €
- výdavky	12 649 844 €
f) Finančné operácie	
- príjmy	1 805 944 €
- výdavky	204 896 €

II. vyrovnanie schodku kapitálového a bežného rozpočtu prevodom z rezervného fondu mesta, úverom na rekonštrukciu štadióna a stropu plavárne, a prevodom zostatku dotácií z roku 2021.

III. použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 188 944 € na úhradu výdavkov na:

a) spracovanie projektovej dokumentácie na Ul. Dolná	50 000 €
b) spracovanie projektovej dokumentácie na záchytné parkovisko na Ul. Mierová	50 000 €
c) spolufinancovanie výstavby detského ihriska	40 000 €
d) spolufinancovanie projektu SMART CITY	48 944 €

IV. použitie prostriedkov fondu rozvoja bývania vo výške 7 000 € na opravu strechy bytovky na Šobove

B. B e r i e n a v e d o m i e

a) výhľadový viacročný rozpočet mesta Banská Štiavnica a rozpočtových organizácií mesta na roky 2023 a 2024

b) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu na rok 2022 a viacročného rozpočtu mesta na roky 2023 - 2024.

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdrž. 0

7. Návrh rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica na rok 2022, výhľadovo na roky 2023, 2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju a spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Filjač**, riaditeľ TS, m. p.. Spracovateľom je **K. Bukátová**, účtovníčka TS, m. p.. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Rozpočet je spracovaný ako vyrovnaný, náklady sú kryté príjmami. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 137/2021

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

rozpočet Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica na rok 2022 nasledovne:

Bežný rozpočet na rok 2022

- príjmy	1.072 000,- €
- výdavky	1.072 000,- €

B/ B e r i e n a v e d o m i e

výhľadový rozpočet na roky 2023, 2024

Bežný rozpočet 2023

- príjmy	1.094 000,- €
- výdavky	1.094 000,- €

Bežný rozpočet 2024

- príjmy	1.094 000,- €
- výdavky	1.094 000,- €

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdrž. 0

8. Informácia TS, m. p. Banská Štiavnica o plnení opatrení na zníženie straty

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Ing. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľom je **Ing. M. Filjač**, riaditeľ TS, m. p.. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 138/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informáciu TS, m. p. Banská Štiavnica o plnení opatrení na zníženie straty.

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdrž. 0

9. Návrh plánu práce MsZ mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. J. Pilar**, vedúci odd. organizačného, VS a SV.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 139/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2022.
prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdrž. 0

10. Návrh plánu práce HK mesta na I. polrok 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Návrh plánu práce bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zákonom stanovenej lehote.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 140/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 1. polrok 2022.
prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdrž. 0

11. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k bloku majetkových vecí tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová**, **Ing. M. Oravcová** a **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku.
Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta (bod a)) a **RNDr. P. Bačík**, poslanec MsZ (body b) – p)).

a) Prevod pozemku, Úvozná ulica

Diskusia:

E. Barák – múr bude hranicou pozemku, cesta je úzka, preto dal do pozornosti, aby sa to po oprave neposunulo. Aby sa cesta zachovala.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 141/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 58/2021 zo dňa 23. 06. 2021, ktorým bol schválený zámer na

prevod časti pozemku o výmere cca 300 m², ktorá bude po zameraní odčlenená

– 222 –

geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 3541/1, o celkovej výmere 1284 m², záhrada.

Zámer na prevod pozemkov spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol pod číslom 13/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4. 10. 2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 3541/4 o celkovej výmere 122 m², záhrada odčlenený GOP č. 47110899-51/2021 zo dňa 30. 08. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 08.09.2021 pod č. G₁-258/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 3541/1 o celkovej výmere 1284 m², záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúceho

za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 3360,- € (30,- €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 62/2021 zo dňa 29. 09. 2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1202,92 € (9,86 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci je podľa LV č. 5725 vlastníkom pozemkov parc. č. C KN, 3541/2, 3541/3, 3540 a pozemku parc. č. C KN 3539, na ktorom je umiestnený rodinný dom so súp. č. 644 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 300 m² z pozemku parc. č. C KN 3541/1, ktorý je prilahlý k pozemkom a k budove v jeho vlastníctve. Kupujúci požiadal o prevod časti pozemku z dôvodu vytvorenia parkovacieho miesta, keďže v ulici Úvozná to nie je možné. Kupujúci na vlastné náklady zrekonštruje oporný múr, ktorý je v havarijnom stave.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou nájomné za 3 roky späť vo výške 5% z predajnej ceny pozemku stanovenej znaleckým posudkom za časť pozemku parc. č. C KN 3541/1 o výmere 60 m², využívanú ako záhradka aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdrž. 0

b) Prevod pozemku, Horná Roveň

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – predmetom prevodu je verejné priestranstvo. Je to citlivé, spýtal sa, či je to šťastný krok? Ceny pozemkov sú v lokalite oveľa vyššie. Navrhol dať viazanosť aspoň na 5 rokov. Zmení sa charakter obce.

Ing. I. Ondrejmišková – stanovisko obce Štiavnické Bane je súhlasné.

JUDr. E. Jad'ud'ová – predkupné právo sa dá zapísať, ak sa schváli.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, ide o trvalo bývajúcich obyvateľov. Ak je na to nástroj, treba to dať do zmluvy.

RNDr. P. Bačík – bolo by dobre do materiálov uvádzať žiadateľov, aj keď je to v rozpore s ochranou osobných údajov. Keď to pôjde do katastra nehnuteľností, vlastníci sa zverejnia. Spýtal sa, či vlastníci môžu dať súhlas ku zverejňovaniu osobných údajov?

Ing. I. Ondrejmišková – na pracovné rokovanie boli dané údaje, podľa GDPR je to takto v poriadku. Keď sa to schváli, je to možné zverejniť. Kým sa to neschváli, nie je to v súlade so súčasnou legislatívou. Takto nás usmernila oprávnená osoba.

Mgr. M. Macharik – do návrhu uznesenia, resp. kúpnej zmluvy žiadal doplniť predkupné právo mesta po dobu 5 rokov pre prípad, že by súčasný kupujúci mal záujem o prevod nehnuteľností, za cenu v akej ju nadobudol.

Mestské zastupiteľstvo schválilo dopĺňujúci návrh uznesenia a prijalo

Uznesenie č. 142/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 57/2021 zo dňa 23. 06. 2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku o výmere cca 356 m², ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 5058/5, o celkovej výmere 1897 m², trvalý

trávny porast v C KN ako parc. č. 1307/1 o celkovej výmere 1189 m², trvalý trávny porast.

Zámer na prevod pozemkov spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol pod číslom 12/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4. 10. 2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 1307/8 o celkovej výmere 611 m², trvalý trávny porast odčlenený GOP č. 47110899-48/2021 zo dňa 30. 08. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 09. 09. 2021 pod č. G₁-

260/2021 z pôvodnej parc. č. E KN 1-5058/5 o celkovej výmere 1897 m², trvalý trávny porast.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- 224 -

2. Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúceho

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 12 220,- € (20,-€/m²).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2021 zo dňa 28. 09. 2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 3097,77 € (5,07 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci sú podľa LV č. 960 vlastníci pozemkov parc. č. C KN, 1306/1, 1305 a pozemku parc. č. C KN 1309, na ktorom je umiestnený rodinný dom so súp. č. 350 v katastrálnom území Štiavnické Bane.

Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 1307/8, ktorý je príľahlý k pozemkom a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod pozemku z dôvodu, že ide o príľahlý pozemok k pozemkom a k budove v ich vlastníctve.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.
5. Podmienku predkupného práva ako vecného práva po dobu 5 rokov pre prípad, že by súčasný kupujúci mal záujem o prevod nehnuteľnosti, za cenu v akej ju nadobudol.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdrž. 0

c) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov Mládežnícka ulica

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – z dôvodu možnej zmeny majiteľa žiada do návrhu uznesenia, kde sa uvádza predkupné právo mesta, doplniť text - odpredať „alebo inak scudziť“.

Mgr. M. Kabina – v Banskej Štiavnici chýba nájomné bývanie, chýbajú tu nájomné byty. Dostupnosť bývania sa znižuje hlavne pre mladé rodiny. Súťaž ukáže, či je cena relevantná. Záujemca by mohol doručiť vizuál. Dá pozmeňujúci návrh, podporuje súťaž.

Ľ. Barák -faktickou pripomienkou, materiál je predložený tretí krát, byty sú byty. Výberová komisia nie je odborník. Ak niekto chce stavať nájomné byty, bude to výzva.

Š. Mičura – spýtal sa, aký je nástroj, aby sa to zapracovalo do zmluvy?

JUDr. E. Jad'ud'ová – predmetom rokovania sú pozemky, byty sú forma užívania, ktoré sa tam postavlia a je to vec stavebného konania.

- 225 -

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou, myšlienka je dobrá, spravme to tak, že sa peniaze zaviazu, aby mesto urobilo svoj projekt a postavilo tam to, čo chce mesto.

Mgr. M. Pál – boli by sme radi, keby to boli byty na bývanie. Nájomné byty môžu byť apartmány. 80 €/m² sa mu nezdá dobré, môže to byť aj viac.

RNDr. P. Bačík – k myšlienke poslanca Mgr. M. Kabinu a nájomného bývania, keby to bolo zo ŠFRB, bolo by to dobré. Inak to môžu byť nájomné byty, ale finančne veľmi nákladné. Jedine výstavba prostredníctvom ŠFRB garantuje nájomné byty. Môže to byť tak, že investor byty postaví a rozpredá. K podmienkam OVS navrhol vyhodnotiť súťaž v ten istý deň ako budú predkladané návrhy, t. j. 15. 2. 2022 o 15.00 hod..

Mgr. M. Kabina – faktickou pripomienkou na poslanca RNDr. P. Bačíka, vyzval, aby sme sa nevzdávali a aspoň 50 % určili na dlhodobé nájomné bývanie. V Banskej Štiavnici je problém s bývaním a osamostatnením sa mladých rodín.

Ľ. Barák – navrhuje cenu 100 €/m², reálne sú ceny vysoké. Je to centrum mesta. Mesto musí byty spravovať, nie predávať. Nevie sa nájsť mechanizmus. Podmienky súťaže navrhol upraviť, zábezpeku dať vo výške 60 000 €. Nie je uvedené, do kedy musí byť investičný zámer realizovaný? Zo získaných peňazí môže mesto postaviť nájomné byty. Navrhol v časti V, ods. 3 spätné odkúpenie pozemkov za cenu nižšiu o 60 000 €.

H. Koťová – ak sa toto neschváli, všetko bude po starom. Sumy sú reálne, je tu stavebný úrad, je tu MsZ, sú zmluvy.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou, ak sa byty zle spravujú, treba to dať SBD Žiar nad Hronom. Nie je proti bytom, ich ceny sú vysoké.

Mgr. M. Kabina – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, môže sa rozbehnúť nájomné bývanie. Je súťaž, trh si cenu spraví. Treba to rozbehnúť.

Mgr. N. Babiaková – žiadosť chápe tak, že nájomným bývaním cez ŠFRB vláda podporuje nájomné bývanie. Aj súkromní investori môžu byty spravovať. Mesto dá získané prostriedky do infraštruktúry. Mesto nemôže obmedzovať v stavebnom konaní, musí to byť v súlade s ÚPD.

Keďže už neboli iné pripomienky, postupne sa hlasovalo o pozmeňujúcich návrhoch.

Mgr. M. Macharik:

- do návrhu uznesenia doplniť text: ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať, alebo inak scudziť pred realizáciou investičného zámeru.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdrž. 0

Návrh bol schválený.

Mgr. M. Kabina:

- V časti II doplniť text: ... na kúpu nehnuteľnosti za účelom výstavby nájomných bytov v minimálnom podiele 50 %.

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 3, proti 2, zdrž. 5

Za: Ing. J. Čamaj, Mgr. M. Kabina, Š. Mičura

Proti: Ľ. Barák, Mgr. M. Macharik

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf

Nehlasovala: H. Koťová

Návrh nebol schválený.

Mgr. M. Kabina:

- Minimálna požadovaná cena: 60 €/m²

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 1, proti 3, zdrž. 7

Za: Mgr. M. Kabina

- 226 -

Proti: Mgr. M. Macharik, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, Š. Mičura, JUDr. G. Volf

Návrh nebol schválený.

RNDr. P. Bačík:

- Vyhodnotenie súťaže uskutočniť 15. 2. 2022 o 15.00 hod..

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdrž. 0

Návrh bol schválený.

Ľ. Barák:

- Minimálna požadovaná cena 100 €/m²

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 6, proti 0, zdrž. 5

Za: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Macharik, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Š. Mičura, JUDr. G. Volf

Návrh bol schválený.

Ľ. Barák:

- Bod IV., záloha vo výške 60 000 €

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 7, proti 0, zdrž. 4

Za: Ľ. Barák, RNDr. P. Bačík, Ing. J. Čamaj, Mgr. M. Kabina, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

Zdržali sa: Mgr. P. Ernek, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, JUDr. G. Volf

Návrh bol schválený.

Ľ. Barák:

- Bod V., predkupné právo mesta za cenu nižšiu o 60 000 €

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 4, proti 0, zdrž. 7

Za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek

Zdržali sa: Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf

Návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane schválených zmien a prijalo

Uznesenie č. 143/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl.

Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 4647/3, o výmere 4798 m², trvalý tráv. porast, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-50/2021 zo dňa 30. 8. 2021, úradne overeného dňa 8. 9. 2021 pod č. G1-259/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 4647, o celkovej výmere 6941 m², TTP

- 227 -

- pozemok parc. C KN 4590/33, o výmere 2768 m², trvalý tráv. porast, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-50/2021 zo dňa 30. 8. 2021, úradne overeného dňa 8. 9. 2021 pod č. G1-259/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 4590/1, o celkovej výmere 1 3038 m², TTP.

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade, ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať, alebo inak scudziť pred realizáciou investičného zámeru. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Ing. Marian Zimmermann
člen komisie	JUDr. Dušan Lukačko
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	RNDr. Pavol Bačík
člen komisie	JUDr. Emília Jaďuďová
zapisovateľka	Oľga Nigríniová
náhradník:	Ing. Ivana Ondrejmišková

prítomných 11, hlasovalo 10

za 9, proti 1, zdrž. 0

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov
na Mládežníckej ulici**

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, za účelom výstavby bytov:

- pozemok parc. č. C KN 4647/3, o výmere 4798 m², trvalý tráv. porast, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-50/2021 zo dňa 30. 8. 2021, úradne overeného dňa

8. 9. 2021 pod č. G1-259/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 4647, o celkovej výmere 6941 m², TTP
- pozemok parc. **C KN4590/33, o výmere 2768 m², trvalý tráv. porast**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-50/2021 zo dňa 30. 8. 2021, úradne overeného dňa 8. 9. 2021 pod č. G1-259/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 4590/1, o celkovej výmere 1 3038 m², TTP

- 228 -

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Situované sú na západnom svahu nad Ul. Mládežnícka. Poloha nehnuteľností je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, elektriny a plynu. Prístup k nehnuteľnostiam je po nespevnenej komunikácii z Ul. Ľ. Podjavorinskej. Pozemky sa odpredávajú spoločne ako jeden celok s celkovou výmerou 7 566 m².

Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako trvalý trávny porast, t. č. s náletovými drevinami. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie s možnosťou výstavby obytných domov s malopodlažnou zástavbou.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 143/2021, zo dňa 08. 12. 2021.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností za účelom výstavby bytov.
- pozemok parc. č. **C KN 4647/3, o výmere 4798 m², trvalý tráv. porast**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-50/2021 zo dňa 30. 8. 2021, úradne overeného dňa 8. 9. 2021 pod č. G1-259/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 4647, o celkovej výmere 6941 m², TTP
 - pozemok parc. **C KN4590/33, o výmere 2768 m², trvalý tráv. porast**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-50/2021 zo dňa 30. 8. 2021, úradne overeného dňa 8. 9. 2021 pod č. G1-259/2021, odčlenením z pôvodnej C KN parc. č. 4590/1, o celkovej výmere 1 3038 m², TTP

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je **756 600,00 €**, (100,00 €/m²), slovom: Sedemstópäťdesiatšesťtisíc šesťsto eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 59/2021 zo dňa 24. 9. 2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 186 516,50 € (23,43 a 26,77 €/m²).

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **15.12.2021**
2. Do geometrického plánu a znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **15. 02. 2022 o 14.30 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **15. 02. 2022 o 15.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie

- 229 -

zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **15.12.2021**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Účel výstavby na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je v výstavba bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. Týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. 1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu 60 000,- € (slovom Šesťdesiat tisíc eur), tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 15.02.2022, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
7. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne uhradená záloha** na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
8. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
9. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy.
10. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
11. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
13. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
17. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
18. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.

- 230 -

2. Kúpnu zmluvu, so záväzkom výstavby bytov, kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Náležitnosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 400,- €, náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a príslúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Mládežnícka ul.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.

3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**

- 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z Obchodného registra a tel. č.)
- 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
- 3.3. ponuku kúpnej ceny
- 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
- 231 -
- 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
- 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
- 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
- 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
- 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
- 3.7. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
- 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 9. 12. 2021

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďud'ová, v. r.

d) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov lokalita Pod Trojickým vrchom

Diskusia:

Mgr. M. Kabina – nájomné bývanie je potrebné, developerov treba zaviesť podmienkami. Prečo sa bránime nájomnému bývaniu? Mesto získa peniaze. Ale bude stavať nájomné bývanie?

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu, ak to developer postaví, môže byty prenajať. Nájomné byty môže mesto regulovať a držať ich pre mladých. Za posledných 10 rokov sa odovzdalo asi 100 bytov. Developer môže byty prenajať.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu, myslí to dobre, ale keď niekto postaví panelák a predá ho, ako tomu zabrániť?

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu, nájomné bývanie je legenda. Ako bude rozlíšený nájomca, ktorý tu chce trvale bývať a apartmány na prenájom? Peniaze by bolo treba zaviazat' na výstavbu trvalého bývania.

Ing. M. Michalský – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu, podporil by výstavbu nájomných bytov, developer ich postaví, nájomné byty sa dodržia. Ako to tam právne zakomponovať?

Keďže iné pripomienky už neboli, postupne sa hlasovalo o pozmeňujúcich návrhoch.

Mgr. M. Macharik:

- do návrhu uznesenia doplniť text: ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať, alebo inak scudziť pred realizáciou investičného zámeru.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdrž. 0

Návrh bol schválený.

- 232 -

RNDr. P. Bačík:

- Ukončenie predkladania návrhov súťaže je 15. 2. 2022 o 15.30 hod.

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdrž. 1

Zdržal sa: Mgr. M. Kabina

Návrh bol schválený.

- Vyhodnotenie súťaže sa uskutočniť 15. 2. 2022 o 16.00 hod..

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdrž. 0

Návrh bol schválený.

Mgr. M. Kabina:

- V časti II doplniť text: ... na kúpu nehnuteľnosti za účelom výstavby nájomných bytov v minimálnom podiele 50 %.

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 5, proti 0, zdrž. 5

Za: Ing. J. Čamaj, Mgr. M. Kabina, H. Koťová

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf

Návrh nebol schválený.

Mgr. M. Kabina:

- Minimálna požadovaná cena: 60 €/m²

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 2, proti 4, zdrž. 6

Za: Mgr. M. Kabina, H. Koťová

Proti: Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

Zdržali: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Návrh nebol schválený.

H. Koťová:

- V časti II doplniť text: ... na kúpu nehnuteľnosti za účelom výstavby nájomných bytov v minimálnom podiele 80 %.

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 2, proti 3, zdrž. 7

Za: RNDr. P. Bačík, H. Koťová

Proti: Ľ. Barák, Mgr. M. Kabina, Mgr. M. Macharik

Zdržali sa: Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Návrh nebol schválený.

E. Barák:

- Bod IV., záloha vo výške 90 000 €

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 7, proti 0, zdrž. 5

Za: E. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, JUDr. G. Volf, Ing. M.

Zimmermann

Návrh bol schválený.

- 233 -

E. Barák:

- Bod V., predkupné právo mesta za cenu nižšiu o 90 000 €

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 6, proti 0, zdrž. 6

Za: RNDr. P. Bačík, E. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, JUDr. G. Volf, Ing. M.

Zimmermann

Zdržali sa: Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

Návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane schválených zmien a prijalo

Uznesenie č. 144/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - pozemok parc. č. C KN 1982/1, o výmere 1 0592 m², ovocný sad
 - pozemok parc. č. C KN 1983, o výmere 317 m², zastavané plocha a nádvorie
 - pozemok parc. č. C KN 1984, o výmere 281 m², záhrada
 - pozemok parc. č. C KN 1985/1, o výmere 705 m², ostatná plocha

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme MPR.

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, s výmerou 1 1895 m² tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Náležitou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať, alebo inak scudziť pred realizáciou investičného zámeru.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie, prípustná je funkcia viacpodlažnej zástavby obytných budov.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Územie je vedené ako zosuvné, severná časť záujmovej lokality je poddolovaná, čo je potrebné brať do úvahy v procese prípravy výstavby.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Ing. Marian Zimmermann
člen komisie	JUDr. Dušan Lukačko
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	RNDr. Pavol Bačík
	- 234 -

člen komisie	JUDr. Emília Jaďud'ová
zapisovateľka:	Oľga Nigríniová
náhradník:	Ing. Ivana Ondrejmišková

prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 1, zdrž. 0

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov
Pod Trojickým vrchom**

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, za účelom výstavby bytov:

- pozemok parc. č. C KN 1982/1, o výmere 1 0592 m², ovocný sad
- pozemok parc. č. C KN 1983, o výmere 317 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1984, o výmere 281 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 1985/1, o výmere 705 m², ostatná plocha

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, s výmerou 1 1895 m².

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme MPR.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie, prípustná je funkcia viacpodlažnej zástavby obytných budov.

Na predmetných nehnuteľnostiach v KN nie sú zapísané žiadne ťarchy. Územie je v ÚPN vedené ako zosuvné, severná časť záujmovej lokality je poddolovaná, a je tam vedené 22 kV káblové elektrické vedenie a 22 kV vzdušné vedenie, čo je potrebné brať do úvahy v procese prípravy výstavby.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Popis nehnuteľností – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Situované sú na severovýchodnom svahu. Poloha nehnuteľností je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, elektriny a plynu. Prístup k nehnuteľnostiam je po miestnej komunikácii. Pozemky sa odpredávajú spoločne ako jeden celok s celkovou výmerou 1 1895 m².

Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako trvalý trávny porast t. č. s a náletovými drevinami. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie s možnosťou viacpodlažnej zástavby.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Územie je vedené ako zosuvné, severná časť záujmovej lokality je poddolovaná, čo je potrebné brať do úvahy v procese prípravy výstavby.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 144/2021, zo dňa 08. 12. 2021.

- 235 -

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností za účelom výstavby bytov.

- pozemok parc. č. C KN 1982/1, o výmere 1 0592 m², ovocný sad
- pozemok parc. č. C KN 1983, o výmere 317 m², zastavané plocha a nádvorcia
- pozemok parc. č. C KN 1984, o výmere 281 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 1985/1, o výmere 705 m², ostatná plocha

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je **951 600,00 €** (80,00 €/m²), slovom: Deväťstošesťdesiatjedentisíc šesťsto eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 60/2021 zo dňa 27.9.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 154 000,00 € (12,91 €/m²).

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **15.12.2021**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **15.02.2022 do 15.30 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **15.02.2022 o 16.00 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **15. 12. 2021.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.

4. Účel výstavby na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je v výstavba bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK780200000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **90 000,- € (slovom Deväťdesiat tisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 15. 02. 2022 tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
7. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!

- 236 -

8. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
9. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy.
10. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
11. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
13. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
17. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
18. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu, so záväzkom výstavby bytov, kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
2. **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
3. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

- 237 -

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. Č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením – textom :

„NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Pod Trojickým vrchom.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke **„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“**.

3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- 3.1.presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu,
a priloží
kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
- 3.2.označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
- 3.3.ponuku kúpnej ceny
- 3.4.doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
- 3.5.stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
- 3.6.závazok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
- 3.7.súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
- 3.8.súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. Banskastiavnica.sk](http://www.Banskastiavnica.sk))
- 3.9.čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
- 3.10.číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.

3.11.ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 09.12.2021

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r .
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďud'ová, v. r.

- 238 -

e) Návrh na vyhlásenie ponukového konania, Poľnohospodárska ulica

Diskusia:

L. Barák – spýtal sa, či pozemky nikto neužíval ako záhradky?

Lehota na predkladanie ponúk, navrhol v ten istý deň urobiť aj vyhodnotenie. Chýba tam čas.

H. Koťová – spýtala sa, či by to mohla kúpiť jedna osoba?

Mgr. P. Ernek – ľudia to chcú kúpiť, navrhol to doplniť a zvýhodniť ľudí, ktorí tam bývajú.

Mgr. N. Babiaková – to nie je možné.

Keďže už neboli iné pripomienky, hlasovalo sa najskôr o pozmeňujúcom návrhu.

L. Barák:

- V ponukovom konaní, bode 5.2. Lehota na predkladanie ponuky doplniť:
 - Lehota na predkladanie ponuky: 27. 1. 2022 do 14.30 hod.
 - Vyhodnotenie predložených ponúk: 27. 1. 2022 o 15.00 hod.

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 10, proti 0, zdrž. 2

Za: RNDr. P. Bačík, L. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, H. Koťová,
Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

Zdržali sa: JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Návrh bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane schváleného pozmeňujúceho návrhu a prijalo

Uznesenie č. 145/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie ponukového konania na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica pozemkov:

A) - parc. č. C KN 4646/5 o výmere 106 m², ZPaN za kúpnu cenu najmenej 3180,- € (30,- €/m²),

B) - parc. č. C KN 4646/6 o výmere 123 m², ZPaN za kúpnu cenu najmenej 3690,- € (30,- €/m²),

C) - parc. č. C KN 4646/8 o výmere 183 m², ZPaN za kúpnu cenu najmenej 5490,- € (30,-

€/m²)

D) - parc. č. C KN 4646/7 o výmere 123 m², ZPaN za kúpnu cenu najmenej 3690,- € (30,- €/m²).

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a sú využívané ako voľnočasové záhradky.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom formou ponukového konania, za kúpnu cenu najmenej vo výške 30,- €/m². Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jednotlivé pozemky. V prípade rovnakých cenových návrhov, si Mesto Banská Štiavnica vyhradzuje právo vypísať nové ponukové konanie.

- 239 -

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2021 zo dňa 09.09. 2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 4725,64 € (11,47 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pre Mesto Banská Štiavnica sú pozemky uvedené pod bodom A. 1. prebytočným majetkom, na pozemkoch nie sú umiestnené a navrhované žiadne verejnoprospešné stavby. O prevod pozemkov boli Mestu Banská Štiavnica žiadateľmi podané žiadosti z dôvodu, že uvedené pozemky užívajú ako záhrady v blízkosti bytového domu, v ktorom

sú žiadatelia vlastníkmi bytu. Na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

B. V y m e n ú v a

komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| • predsedajúci komisie: | RNDr. Pavel Bačík |
| • člen komisie: | Mgr. Milan Kabina |
| • člen komisie: | JUDr. Emília Jadud'ová |
| • zapisovateľ: | Ing. Martina Oravcová |
| náhradník: | Ing. Ivana Ondrejmišková |

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Návrh na vyhlásenie Ponukového konania na prevod pozemkov tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdrž. 0

**Mesto Banská Štiavnica
zverejňuje**

v zmysle §9a, odst. 1 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA NA PREVOD POZEMKOV NA ULICI POĽNOHOSPODÁRSKA

1. Predmetom ponukových konaní je prevod pozemkov:

- A)** - parc. č. C KN 4646/5 o výmere 106 m², ZPaN za kúpnu cenu najmenej 3180,- € (30,- €/m²),
- B)** - parc. č. C KN 4646/6 o výmere 123 m², ZPaN za kúpnu cenu najmenej 3690,- € (30,- €/m²),
- C)** - parc. č. C KN 4646/8 o výmere 183 m², ZPaN za kúpnu cenu najmenej 5490,- € (30,- €/m²)
- D)** - parc. č. C KN 4646/7 o výmere 123 m², ZPaN za kúpnu cenu najmenej 3690,- € (30,- €/m²).

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- 240 -

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom 1. a to podľa § 9a, ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom formou ponukového konania

3. kúpna cena pozemkov

Najnižšia kúpna cena je vo výške 30,- € za 1 meter štvorcový.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jednotlivé pozemky. V prípade rovnakých návrhov, si Mesto Banská Štiavnica vyhradzuje právo vypísať nové ponukové konanie.

4. účel prevodu

Účelom prevodu je využívanie pozemkov ako voľnočasové záhradky.

5. Kritériá hodnotenia návrhov

- 1. Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jednotlivé pozemky.
- 2. Víťazom ponukového konania bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
- 3. V prípade rovnakých návrhov, si Mesto Banská Štiavnica vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
- 4. Účastníkom súťaže, ktorí v ponukovom konaní neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

6. Podmienky predkladania ponuky

- 1.1 Návrhy do ponukového konania sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**"NEOTVÁRATĽ! - ponukové konanie na priamy predaj pozemkov na ulici
Poľnohospodárska, pozemok- parc. č....."**

**Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov)
a adresu!**

1.2 Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**“.

2. Predloženie ponuky:

2.1. Ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku.

2.2. Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku na jeden pozemok.

3. Rozsah ponuky:

3.1 navrhovaná výška kúpnej ceny, ktorá musí byť minimálne vo výške 30,- €/m²

3.2 číslo parcely pozemku, o ktorého kúpu má záujem,

3.3 identifikačné údaje navrhovateľa: u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny

- 241 -

orgán, u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov,

3.4 účel využitia kupovaného pozemku,

3.5 ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby.

4. Povinné prílohy predkladanej ponuky:

4.1. Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami zámeru na priamy predaj pozemku.

4.2. Vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré nemôžu priamym spôsobom nadobúdať majetok Mesta Banská Štiavnica v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov (vzor "Čestného vyhlásenia" je zverejnený na stránke mesta).

4.3. Súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so zámerom a následným uzavretím kúpnej zmluvy (vzor "Súhlas so spracovaním osobných údajov" je zverejnený na stránke mesta).

4.4. Čestné vyhlásenie, že v čase podanie návrhu na prevod nehnuteľnosti záujemca nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným mestom, štátom, daňovým úradom a poisťovniam.

4.5. Vyhlásenia pod bodom 4.1 až 4.4, v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá sa vyžadujú aj od manželky/manžela (Vzor "vyhlásení" je zverejnený na internetovej stránke mesta www.banskastiavnica.sk)

5. Miesto a lehota na predkladanie ponuky:

5.1. Ponuku je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne Mestského úradu Banská Štiavnica - Klientske centrum, Námestie sv. Trojice 1, 969 01 Banská Štiavnica.

5.2. Lehota na predkladanie ponuky: **27. 1. 2022 do 14.30 hod.**

5.3. Vyhodnotenie predložených ponúk: **27. 1. 2022 o 15.00 hod.**

6. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky:

Predloženú ponuku môže navrhovateľ doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie ponuky.

7. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

8. Záujemca o prevod pozemku - záhradky môže podať len jednu cenovú ponuku na jeden pozemok, inak jeho ponuky budú z konania vyradené.

Mesto Banská Štiavnica si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prevodu, odmietnuť všetky predložené návrhy, prípadne priamy predaj zrušiť.

Bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu priameho prevodu majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949642, na e-mailovej adrese martina.oravcova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

- 242 -

Do zámeru bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá zodpovedá podmienkam predkladania ponuky v bode 6.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdrž. 0

f) Prenájom PP na poľnohospodárske účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 146/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 60/2021 zo dňa 23.06. 2021, ktorým bol schválený zámer na prenájom pozemkov vedených v KN na LV č. 5217 pre k. ú. Banská Štiavnica ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 14/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 2. 8. 2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica a to pozemkov vedených v KN na LV 5217 pre k. ú. Banská Štiavnica ako parc. č

- E KN 2668/3, o výmere 814 m², orná pôda v podiele ½
- E KN 2668/4, o výmere 1 1029 m², TTP v podiele ½
- E KN 2668/12, o výmere 2386 m², TTP v podiele ½
- E KN 2668/13, o výmere 24 m², orná pôda v podiele ½

- E KN 2668/18, o výmere 470 m², TTP v podiele ½
 - E KN 2668/58, o výmere 6795 m², TTP v podiele ½
 - E KN 2668/83, o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele ½
 - E KN 2668/84, o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele ½
 - E KN 2668/85, o výmere 1276 m², orná pôda v podiele ½
 - E KN 2668/96, o výmere 2173 m², orná pôda v podiele ½
 - E KN 2668/97, o výmere 6 m², orná pôda v podiele ½
 - E KN 2677/4, o výmere 4987 m², TTP v podiele ½
 - E KN 2677/6, o výmere 4322 m², TTP v podiele ½
 - E KN 2677/11, o výmere 969 m², TTP v podiele ½
 - E KN 2677/12, o výmere 1703 m², orná pôda v podiele ½
 - E KN 2677/13, o výmere 5589 m², orná pôda v podiele ½
- v celkovej výmere 2,2815 ha

spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu

- 243 -

s ročným nájomným vo výške 411,- € (180,- €/ha), na dobu určitú a to na 10 rokov od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2031.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Predmetné pozemky sú vedené na LV 5217 pre k. ú. Banská Štiavnica (pod B:) pre Vlastníkov Mesto Banská Štiavnica a Obec Banská Belá, každý v ½. Záujemca (budúci prenajímateľ) je nájomcom predmetných pozemkov v spoluvlastníckom podiele ½ na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s Obcou Banská Belá. Prenájomom pozemkov v spoluvlastníckom podiele ½ od Mesta Banská Štiavnica, bude predmetné pozemky obhospodarovat' ako celok jeden užívateľ.

Nájomníčka je blízkou osobou poslanca mestského zastupiteľstva.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdrž. 0

g) Prevod pozemku p. č. C KN 4970/2 (Ul. Vajanského)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 147/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 89/2021 zo dňa 18. 08. 2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 4970/2, o výmere 413 m², záhrada po oddelení geometrickým plánom.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v platnom znení, bol pod č. 16/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25. 10. 2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 4970/2 o celkovej výmere 243 m² záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 47110899-63/2021 zo dňa 6. 10. 2021, úradne overeného dňa 13. 10. 2021 pod č. G₁-316/2021, oddelením parcely C KN 4970/3 o výmere 170 m² od pôvodného pozemku parc. č. C KN 4970/2 o celkovej výmere 413 m² záhrada.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

- 244 -

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlého pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, vedeného v KN ako parc. č. C KN 4970/1 na LV č. 2314,

, do BSM, za kúpnu cenu dohodou vo výške

7 290,00 € (30,00 €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku C KN 4970/2 o celkovej výmere bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2020, zo dňa 3. 4. 2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 5 430,00 € (13,15 €/m²).

3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu pozemku, a to usporiadanie užívania záujmového pozemku, ktorý leží medzi pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb a ktorý kupujúci v dobrej viere užívali a udržiavali niekoľko rokov ako súčasť svojej záhrady. Pričlenením pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich bude zabezpečený prístup motorovým vozidlom, resp. záhradnou technikou na pozemky pre vlastníkov pozemku parc. č. C KN 4970/1, vedenom v KN pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 2314.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj nájomné za 3 roky spätne vo výške 5% z predajnej ceny pozemku stanovenej znaleckým posudkom za pôvodný pozemok parc. č. C KN 4970/2 o výmere 413 m², využívaný ako záhrada, v sume 815,00 €. Kupujúci uhradia tiež všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. náklady za vyhotovenie geometrického plánu v 1/2 vo výške 100,- €, a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdrž. 0

h) Prevod pozemku p. č. C KN 4970/3 (Ul. Vajanského)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 148/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 88/2021 zo dňa 18. 08. 2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 4970/2, o výmere 413 m², záhrada po oddelení geometrickým plánom.

- 245 -

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 15/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25. 10. 2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4970/3 o výmere 170 m² záhrada, z ktorého vznikol na základe geometrického plánu č. 47110899-63/2021 zo dňa 6. 10. 2021, úradne overeného dňa 13. 10. 2021 pod č. G₁-316/2021 odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. C KN 4970/2 o celkovej výmere 413 m² záhrada.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlého pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, vedeného v KN ako parc. č. C KN 4967 na LV č. 370,

za kúpnu cenu dohodou vo výške 5 100 € (30,00

€/m²).

Všeobecná hodnota pozemku C KN 4970/2 o celkovej výmere bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2020, zo dňa 3. 4. 2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 5 430,00 € (13,15 €/m²).

3. Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku je usporiadanie užívania záujmového pozemku, ktorý leží medzi pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb. Rozdelením pozemku bude zabezpečený prístup motorovým vozidlom, resp. záhradnou technikou na pozemky pre vlastníkov pozemku parc. č. C KN 4967, vedenom v KN pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 370.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

Kupujúci sú blízkou osobou zamestnanca Mesta Banská Štiavnica podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu v 1/2 t. j. vo výške 100,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN v celosti vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdrž. 0

- 246 -

i) Zámer na prevod častí pozemkov, Ul. Obrancov mieru

Diskusia:

Š. Mičura – bol na obhliadke pozemku s prednostkou MsÚ, vedúcou odd. výstavby, ÚP a ŽP a pracovníčkou odd. PaSM. Ide o parcely registra E KN. Dohodne sa podľa vyhotoveného GP, pozemky sú smerom ku kopcu pre mesto nezáujímavé.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 149/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku o výmere cca 700 m², ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemkov:
 - parc. č. C KN 377/1 o celkovej výmere 370 m², záhrada vedený v KN na LV č. 1,
 - parc. č. E KN 1-6/2, o celkovej výmere 617 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. E KN 1-6/3 o celkovej výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. E KN 1-7 o celkovej výmere 1520 m², záhrada, (v C KN ako parc. č. 381/1 o celkovej výmere 1168 m², zastavaná plocha a nádvorie) vedené v KN na LV č. 3076.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príslušného pozemku parc. č. C KN 377/2, 381/2, C KN 380/3 a nehnuteľnosti súp. č. 2894 vedené na LV č. 6823 minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúci má záujem o odkúpenie častí pozemkov o výmere cca 873 m² z pozemku parc. č. C KN 377/1 a z pozemkov parc. č. E KN 1-6/2, 1-6/3,3 1-7, ktoré sú príslušné k pozemkom a k budove v jeho vlastníctve. Kupujúci požiadal o prevod častí pozemkov z dôvodu, že pozemky sú v tomto čase nevyužívané, ťažko prístupné a značne zdevastované. V blízkej budúcnosti chce žiadateľ celý priestor zveľaďovať a upraviť kompaktným spôsobom, k čomu je potrebné disponovať aj časťami pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemkov prebytočným majetkom.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

- 247 -

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdrž. 0

j) Zámer na prenájom pozemku p. č. C KN 7570/7 v k. ú. B. Štiavnica, Hájik

Diskusia:

Ing. M. Michalský – spýtal sa, či je správne, že takýto pozemok sa prenájma priamo ako osobitný zreteľ, či by to nemalo ísť obchodnou verejnou súťažou? Aby to nebolo napadnuteľné zo strany prokuratúry. Ide o prenájom pozemku na podnikateľské účely, mesto

pozemok prenajalo po dobu 2 rokov predchádzajúcemu nájomcovi za 13 €/rok, teraz je to návrh na dobu neurčitú s nájomom 1200 €/rok. Výpovedná lehota je 3 mesiace. Minulý rok sa plocha schválila na účel parkovania. Ekonomický prepočet 542 m² na počet parkovacích miest cca 20, suma 8 €/deň, min. 60 dní v roku, ročne by to bolo cca 9600 €. Ukrátime si mesto o 7 – 8 tis. €. Mohol by tam byť aj vyšší výnos. Navrhol otvoriť diskusiu k sume a či by to nemala byť obchodná verejná súťaž.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca Ing. M. Michalského, nemôžeme vidieť všetko cez peniaze. Dnes je tam možno 5 áut. Osobitný zreteľ je v tom, že žiadateľ tam býva, má tam zázemie. Ide o obyvateľa Banskej Štiavnice, žiadateľ pozemok užíva ako predajné miesto záhradkárskeho potrebu, na základe podnájomnej zmluvy s terajším nájomcom Agrocom s. r. o.. Myslí si, že osobitný zreteľ je na mieste.

Mgr. M. Macharik – čo sa teraz stane, pozemok je mimo zastavaného územia obce, vznikne samostatná parcela? Cena je škandalózna. Keby aj ďalší mali záujem, dostali by pozemok? Autá tam parkujú, cez víkend je to plné. Schválilo sa tam parkovné, nevyberá sa. Mesto má schválené Zásady hospodárenia s majetkom mesta, mala tam byť súťaž. Prečo sa ceny menia?

Ľ. Barák – na pracovnom stretnutí sa to riešilo, nie je s tým stotožnený. Všetko treba schvaľovať rovnako, je za to, aby systém bol rovnaký. Zaráža ho suma. Uráža ho to. Ostatní budú diskriminovaní.

H. Kot'ová – proti tomuto nemá výhrady, dostane to. Ale keď chce napr. 3 tis. € Túlavá labka, alebo Margarétka, sú obštrukcie. Do budúca to treba mať na mysli.

JUDr. E. Jad'ud'ová – bol vyhotovený geometrický plán, podľa neho OÚ odbor PP zapíše zmenu kultúry. Mesto dalo požiadavku, orgán zmenu rešpektoval. Predchádzal tomu nájomný vzťah s firmou Agrocom, s. r. o., toto bolo vyňaté z prenájmu, na verejnoprospešné účely.

Mgr. M. Macharik – bolo to určené na parkovanie. Ako sa to stane, že mesto to prenajme?

JUDr. E. Jad'ud'ová – prenájom je na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zmluva sa dá ľahšie vypovedať ako na dobu určitú. Je dohoda, že kedykoľvek sa to dá vypovedať a uvoľniť.

Mgr. M. Macharik – vychádza to 3500 €/rok, podľa výmery a zásad.

Ing. I. Ondrejmišková – materiál bol predložený na pracovné stretnutie, dohodlo sa, že sa to prenajme ako prípad osobitného zreteľa. Je to všetko to, čo sa schvaľuje 3/5 väčšinou

- 248 -

všetkých poslancov MsZ, v súlade so zásadami hospodárenia mesta. Ak sa to ponúkne cez OVS, resp. za cenu 6,60 €/m², resp. vôbec, je na rozhodnutí MsZ.

Ing. M. Láslo – dôvody osobitného zreteľa sú na rozhodnutí MsZ, či to schváli, alebo nie. Mesto to zobralo od spoločnosti Agrocom, s. r. o., kvôli tomuto účelu. Zmluva je dôvod osobitného zreteľa.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou, treba to podporiť. Zmluva medzi mestom a spoločnosťou bola urobená. Cena 13 €, Agrocom obhospodaruje pozemky. Toto je nová situácia, osobitný zreteľ je výhodný. Nájom sú 6,60 €/m².

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Kot'ovú, vie sa z toho „vycúvať“. 3 mesiace je výpovedná lehota. Nájom 1200 €, sú to služby pre ľudí. Agrocom pozemok nepotreboval. Bola tam skládka pilín.

Ing. M. Michalský – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Kot'ovú, rozhoduje sa o pozemku mesta. Sú zásady o nakladaní s majetkom mesta, materiál bol na pracovnom stretnutí už 2x. Ani raz to nebolo s uvedením sumy. Môžu si prenajať menšiu výmeru.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Kot'ovú, čo ak si na tú istú, resp. susednú plochu niekto dá žiadosť? 13 € na 700 m²?! Má protekciu, pozemok sa pustil.

Mgr. N. Babiaková – preverí sa, ako sú prenajaté iné pozemky v okolí.

RNDr. P. Bačík – ak bude súťaž, nemôže byť doba prenajatia na neurčito. Vlastníci domov majú problém s parkovaním, využívajú verejné priestranstvo.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca RNDr. P. Bačíka, je to dilemma, bude sa podnikat'. Vedeli sme, že chceme dočasné parkovanie.

Mgr. N. Babiaková – plocha nie je určená na parkovanie.

H. Koťová – v MsZ vždy podporili malých podnikateľov. Vytvárajú aj pracovné miesta.

Keďže už neboli iné pripomienky, hlasovalo sa najskôr o pozmeňujúcom návrhu.

Mgr. M. Macharik:

- Bod 2 ročné nájomné sa stanovuje na 6,60 €/m²

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 4, proti 0, zdrž. 5

Za: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. M. Macharik, Ing. M. Michalský

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, Š. Mičura, JUDr. G. Volf

Návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pôvodnom návrhu uznesenia bez zmien a prijalo

Uznesenie č. 150/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

- a) pozemok parc. č. C KN 7570/7, o výmere 542 m², ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením dielu 3 o výmere 542 m², ostatná plocha z pôvodnej E KN parcely č. 2346/47 o celkovej výmere 11 4071 m², TTP, na základe geometrického plánu č. 47110899-31/2021 zo dňa 18. 5. 2021, úradne overeným dňa 9. 6. 2021 po d č. G1-157/2021.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 249 -

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre terajšieho podnájomcu pozemku, ktorý t. č. užíva ako

predajné miesto záhradkárskych sadeníc a potrieb, na základe podnájomnej zmluvy s terajším nájomcom pozemku E KN 2346/47 spoločnosťou Agrocom s. r. o.

Nájom pozemku sa uzatvorí na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou

a s podmienkou, že v prípade potrieb mesta pre využívanie vo verejnoprospešnom záujme nájomca pozemok vyprace.

Ročné nájomné sa stanovuje dohodou vo výške 1200,- €.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ziadateľ požiadal o prenájom pozemku parc. č. C KN 7570/7, ktorý užíva ako predajné miesto záhradkárskych sadeníc a potrieb, na základe podnájomnej zmluvy s terajším nájomcom pozemku E KN 2346/47 spoločnosťou Agrocom s. r. o. K podnájmu pozemku bol daný súhlas Mesta Banská Štiavnica, ako vlastníka pozemku do 31. 12. 2021,

s možnosťou vybudovania dočasného oplotenia. K žiadosti žiadateľ doložil tiež súhlas Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica k vybudovaniu oplotenia. Pozemok leží mimo Pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku t. č. nevyužívaným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

4. Podmienku, že nájomca uhradí spolu s prvým nájomným náklady za vypracovanie znaleckého posudku.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 8, proti 1, zdrž. 2

k) Zámer na prevod časti pozemku Ul. Akademická a J. Hollého

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 151/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - časti pozemku parc. č. E KN 6409/53 o celkovej výmere 1109 m² ostatná plocha, z ktorého sa ako predmet prevodu geometrickým plánom oddelí cca 190 m².

- 250 -

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, v Mestskej pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. (8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príľahlých pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, vedených v KN ako parc. č. C KN 3891/1, 3891/2 a 3886 na LV č. 4947, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.
3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu a prenájmu pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je usporiadanie užívania záujmového pozemku. Ide o časť pozemku

pod miestnou komunikáciou Ul. Akademická z juhozápadnej strany ohraničenú Ul. J. Hollého. Pozemok je neudržiavaný a porastený náletovými drevinami, ktoré koreňmi poškodzujú nehnuteľnosť žiadateľa, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou. Svah je potrebné upraviť, zabezpečiť odvodnenie. Žiadateľ akceptuje inžinierske siete na pozemku, ktorých uloženie a prístup k nim budú zabezpečené vecným bremenom.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, alebo členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu kupujúceho nie je osoba podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. (8) písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdrž. 0

I) Záměna pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Obrancov mieru

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 152/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 63/2021 zo dňa 23. 6. 2021, ktorým bol schválený zámer na záměnu pozemkov medzi Mestom Banská Štiavnica a vlastníkom pozemkov vedených na LV 1086 v k. ú. Banská Štiavnica.

- 251 -

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou záměny, bol pod č. 11/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25. 10. 2021 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

- 1) záměnu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 na jednej strane a

na

strane druhej, takto:

1. účastník: Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemkov

- novovytvorenej parc. č. C KN 242/1, o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 47110899-46/2021 zo dňa 3. 9. 2021, úradne overeného dňa 27. 9. 2021 pod č. G₁-272/2021, odčlenením dielu 2 o výmere 24 m² zastavaná plocha od pôvodnej parc. č. E KN 5955 o celkovej výmere 170 m² záhrada

- novovytvorenej parc. č. C KN 242/2, o výmere 15 m², zastavaná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 47110899-46/2021 zo dňa 3. 9. 2021, úradne overeného dňa 27. 9. 2021 pod č. G₁-272/2021, odčlenením dielu 3 o výmere 10 m² zastavaná plocha od pôvodnej parc. č. E KN 5955 o celkovej výmere 170 m² záhrada a dielu 4 o výmere 5 m² zastavaná plocha od pôvodnej parc. č. E KN 6491/2 o celkovej výmere 1 264 m² ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. účastník:

- novovytvorenej parc. č. C KN 5655/4, o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 47110899-46/2021 zo dňa 3. 9. 2021, úradne overeného dňa 27. 9. 2021 pod č. G₁-272/2021, odčlenením dielu 1 o výmere 37 m² zastavaná plocha od pôvodnej parc. č. E KN 5952 o celkovej výmere 157 m² záhrada

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1086, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v BSM.

Zamieňané pozemky sa nachádzajú v Pamiatkovej rezervácii Štiavnické Bane.

- 2) spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, formou zámennej zmluvy, bez finančného vyrovnania, takto:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie.

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5655/4 o 37 m², zastavaná plocha a nádvorie

Do vlastníctva

sa prevedie

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 242/1, o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 242/2, o 15 m², zastavaná plocha a nádvorie

- 252 -

- 3) Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

2. účastník zámennej zmluvy je podľa LV 1086 vlastníkom stavby garáže súp. č. 505. Ide o garáž, ktorú v roku 1992 odkúpili rodičia a do vlastníctva syna s manželkou bola prevedená v roku 2006. Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom a správcom miestnej komunikácie Ul. Obrancov mieru, do ktorej zasahuje pozemok vo vlastníctve manželov strany 2. Zámenou pozemkov dôjde k zosúladieniu stavu právneho so stavom reálnym.

Usporiadanie:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie.

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5655/4 o 37 m², zastavaná plocha a nádvorie .

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2021 zo dňa 8. 11. 2021 v sume 1379,73 €.

Do vlastníctva

sa prevedie

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 242/1, o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 242/2, o 15 m², zastavaná plocha a nádvorie
- Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2021 zo dňa 8. 11. 2021 v sume 1314,76 €.

Účastníci zmluvy v rade 1 a 2 sa dohodli, že finančné vyrovnanie sa neuskutoční.

- 4) Podmienku, že zmluvné strany uhradia všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku vo výške 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- € každý v ½ polovici.

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdrž. 0

m) Prevod časti pozemku parc. č. C KN 6409/37 v k. ú. BŠ, ERB Hotel, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 153/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica a to :

- **diel 1 o výmere 1 m² zastavaná plocha**, ktorý bol geometrickým plánom č. 36035521-36/2021 zo dňa 13.7.2021, úradne overeným dňa 30.7.2021 pod číslom G₁-210/2021, oddelený z pôvodnej E KN parc. číslo 6409/37, o celkovej výmere 2944 m², zastavané plochy a nádvoria

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a **to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane

- 253 -

príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pre kupujúceho ERB Hotel, s. r. o., Novozámocká 2, 96901 Banská Štiavnica, IČO: 36589632, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2021 zo dňa 6.11.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 70,- € (69,92 €/m²).

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

ERB Hotel, s.r.o. je podľa LV 5893 vlastníkom prevádzkovej budovy, nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, súp. č. 131, postavenej na pozemku parc. č. C KN 2356/1 v k. ú.

Banská Štiavnica. Na predmetnom pozemku stojí pôvodná časť obvodového múru domu. Nesúlad bol zistený novým zameraním stavby a nevznikol úmyselným zabratím dotknutého pozemku.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdrž. 0

n) Zámer na prevod bytu na Námestí sv. Trojice č. 7

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 154/2021

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

1/ zámer na odpredaj majetku a to:

- bytu v bytovom dome súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 3/E nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5512/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvorí, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5512/115800.

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 6562 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

- 2/ spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu určenú dohodou vo výške 0,03 € do vlastníctva:

byt č. 3/E nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Nám. sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5512/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvorí, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5512/115800 do výlučného vlastníctva

254 -

- 3/ Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20.08.1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15. kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné

platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.08.2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predať

svoj majetok - byt č. 3/E v bytovom dome súp. č. 11 postavenom na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici,

spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

C. Ž i a d a

Mestský úrad v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdrž. 0

– 255 –

o) Vyhodnotenie výsledkov OVS na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 155/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 128/2021 zo dňa 20.10.2021, ktorým bolo schválené vyhlásenie II. kola obchodných verejných súťaží na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica a k. ú.

Banky vedených v KN v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v súlade so Zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení, samostatne pre jednotlivé lokality takto:

- lokalita: D (Šobov, Studený vrch,
Červená studňa, Paradajs) s minimálnym ročným nájomným 5 €/ha
- lokalita: H. (Banky) s minimálnym ročným nájomným 5 €/ha

na dobu určitú v trvaní 5 rokov od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

Obchodné verejné súťaže (ďalej len OVS) boli vyhlásené dňom 2. 11. 2021 s lehotou na podávanie návrhov do 25. 11. 2021. OVS boli zverejnené obvyklým spôsobom v lehote od 2. 11. 2021 nepretržite do 25. 11. 2021 vrátane.

B. S c h v a ľ u j e

1. Nájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica na základe obchodnej verejnej súťaže a to:

I. LOKALITA : „D – ŠOBOV, STUDENÝ VRCH, ČERVENÁ STUDŇA, PARADAJS“ a to:

Parcely E KN: 2628/24, 2628/25, 2628/26, 2645/25, 2645/48, 2645/60, 2656/1, 2656/2, 2656/3, 2668/42, 2668/43, 2668/44, 2668/45, 2668/46, 2668/47, 2668/48, 2668/49, 2668/50, 2668/51, 2668/52, 2668/53, 2668/56, 2668/57, 2668/60, 2668/61, 2668/62, 2668/63, 2668/64, 2668/66, 2668/67, 2668/68, 2668/69, 2668/71, 2668/72, 2668/73, 2668/105, 2668/106, 2680/8, 2680/34, 2691/4, 2955/4, 2955/6, 4745/2, 4745/3, 4746/1, 6612/1, 6612/2

Parcely C KN: 7220, 7221

CELKOVÁ VÝMERA: 36,3698 ha
za cenu 327,33 €/rok (9,00 €/ha), v prospech nájomcu

Nehnutelnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, a LV 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

– 256 -

II. LOKALITA: „LOKALITA : „H – BANKY“ a to:
Parcely C KN: 658, 706, 728, 759, 772/1, 918, 973, 979, 998, 1011, 1012

CELKOVÁ VÝMERA: 12,7839 ha
za cenu 115,06 €/rok (9,00 €/ha), v prospech nájomcu

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1372 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájmov na základe výsledkov obchodných verejných súťaží vyhodnotených dňa 30.11.2021.
3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení: Pozemky sa nachádzajú prevažne mimo zastavaného územia obce. Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K uvedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť zároveň rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov.

Nájomné zmluvy na poľnohospodárske účely budú uzatvorené na dobu určitú a to na obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

4. podmienku, že ak nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže stráca nárok na prenájom nehnuteľnosti.

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdrž. 0

p) Kúpa pozemku parc. č. C KN 4373/1 v k. ú. Banská Štiavnica

Diskusia:

Ľ. Barák – je to pozemok v strede, vidí v tom úmysel. Ak Rudné bane takto spolupracujú, nechajme to tak. Ide o pozemok obklopený pozemkami mesta. Nesúhlasí s tým.

Š. Mičura – suma je extrémna, ale bez kúpy pozemku v strede to mesto ťažšie predá.

Ponúknime ho, ak sa nepredá, ukáže sa, že suma nebola dobrá.

Mgr. M. Kabina – neuvažovalo sa o ponúknutí pozemku, ale o rozparcelovaní na výstavbu.

Či to nekupovať, resp. čo na to komisia výstavby a ŽP? Je tam ochranné pásmo cintorína.

Mgr. N. Babiaková – pozemok sa v zmysle územného plánu mesta nachádza v lokalite, ktorá je vedená ako prevažne zmiešané územie. Nachádza sa v ochrannom pásme mestskej pamiatkovej rezervácie a ochrannom pásme cintorína (Zvonový vršok). Z hľadiska Územného plánu mesta a VZN mesta Banská Štiavnica č. 1/2021 na pozemku nie je možné stavať.

Verejnoprospešný zámer využitia pozemku doteraz nebol stanovený.

– 257 –

Mgr. M. Macharik – mesto vlastní 5,5 tis. m² pozemku, ktorý si nadhodnotí. Všetko je ochranné pásmo. Tu je cena 80 €/m². Cena celého pozemku bude 450 tis. €.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, stanovme si, čo chceme vykupovať. Toto je „vychcanosť.“ Či sa tam bude perspektívne stavať? Je to 30 tis. €.

Š. Mičura – cena sa určila, chceli sme 70 tis. €. Či je šanca, aby pozemok mesto predalo, ak sa táto časť nekúpi? Nevie, či má pozemok až takú hodnotu? Či sa pozemok zhodnotí, nevie posúdiť.

Mgr. M. Macharik – mesto bude mať 5 500 m² pozemku po 80 €, je logické, že keď uprostred máme iný pozemok, nie je to možné.

Mgr. P. Ernek – ak to nekúpi mesto, budeme sa hádať. Môže sa rozšíriť ochranné pásmo cintorína.

Mgr. N. Babiaková – môže sa to dopracovať.

Keďže už neboli iné pripomienky, hlasovalo sa o predložennom návrhu uznesenia, ktorý bol schválený.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 7, proti 0, zdrž. 4

Za: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura,
Ing. M. Michalský

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Mgr. N. Babiaková – kúpa pozemku sa schválila, ale nie je finančne krytá. Treba schváliť presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu z kapitoly Nová web stránka mesta vo výške 12 500 € a z kapitoly Vianočná výzdoba 2 000 € na kapitolu výkup pozemkov v celkovej výške 14 500 €.

Mestské zastupiteľstvo následne hlasovalo o celom návrhu uznesenia vrátane dopĺňajúceho návrhu a prijalo

Uznesenie č. 156/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Odkúpenie pozemku parc. č. C KN 4373/1 o výmere 368 m² zastavená plocha a nádvorie, Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica odbor katastrálny, pre Okres Banská Štiavnica, Obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3323, (pod B1) v prospech vlastníka Slovenská republika v správe Rudné bane, štátny podnik, Kammerhofská 25, 969 50 Banská Štiavnica, IČO : 00 007 838, v 1/1.

Kupujúci Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00320501, kupuje predmet kúpy za kúpnu cenu dohodou vo výške 25.000,- € bez DPH (67,93 €/m²). Kúpna cena s DPH je 30.000,- € (81,52 €/m²).

Mesto Banská Štiavnica nie je platcom DPH.

Kupujúci uhradí aj náklady na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- € a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 170,- €.

Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške 5 700,- € (15,49 €/m²) na základe znaleckého posudku č. 40/2020, znalca Ing. Peter Makóni.

2. Podmienky kúpy pozemku podľa bodu 1:

- a) Kupujúci uzatvorí s predávajúcim zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
- b) Kúpnu zmluvu uzatvorí kupujúci v termíne do 30 dní od obdržania kladného

- 258 -

písomného rozhodnutia Ministerstva hospodárstva SR o udelení predchádzajúceho súhlasu. V prípade neudelenia súhlasu Ministerstva hospodárstva Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

- c) Budúcu predávajúci do 5 dní odo dňa účinnosti zmluvy vystaví budúcemu kupujúcemu faktúru vo výške 2 500,- € so 14 dňovou lehotou splatnosti, ako zábezpeku.
- d) Zábezpeka môže byť budúcemu kupujúcemu vrátená iba v prípade ak nebude udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva hospodárstva SR na uzavretie zmluvy.

3. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu z kapitoly 04.7.3 - položka 711 003 Nová web stránka mesta vo výške 12 500 € a z kapitoly 06.4.0 - položka 713 004 Vianočná výzdoba 2 000 € na kapitolu 0111 položku 711 001 výkup pozemkov v celkovej výške 14 500 €.

Prítomných 9, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdrž. 0

12. Informatívna správa zo zasadnutia VZ a DR spoločnosti Bytová správa, s. r. o.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jaďud'ová a PhDr. V. Muchová**, odd. právne a správy majetku. Podkladom pre spracovanie správy bola zápisnica zo zasadnutia VZ.

Valné zhromaždenie prerokovalo návrh na určenie ceny tepla. Táto povinnosť je daná tým, že § 14 ods. 3 písm. c) Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, návrh ceny obsahuje doklad o schválení návrhu ceny najvyšším orgánom obchodnej spoločnosti, alebo družstva, alebo spoločníkmi verejnej obchodnej spoločnosti alebo spoločníkmi komanditnej spoločnosti regulovaného subjektu podľa § 756a Obchodného zákonníka. Je nevyhnutné Uznesením určiť cenu tepla.

– Uznesenie VZ 02/01/2021 bolo prijaté 100% hlasov

Valné zhromaždenie schválilo návrh predajnej ceny tepla od 01. 01. 2022, vyrobenej výrobcom Bytová správa s. r. o. vo výške

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,1076 € za 1 kWh
Fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	144,7575 € za 1 kWh
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo	

Uznesenie č. 157/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa s. r. o. Banská Štiavnica, konaného dňa 27.10.2021 v sídle spoločnosti.

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdrž. 0

– 259 -

13. Informatívna správa o činnosti ŠN v roku 2020

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka

MsÚ, spracovateľom je **Mgr. M. Križ**, redaktor Štiavnických novín. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Diskusia:

L. Barák – suma mu nesedí, ak sa predá počet výtlačkov, tak suma k tomu nesedí. Stráca sa predajnosť, resp. sa noviny dávajú zadarmo. Rozdiel je cca 2800 €.

H. Koťová – spýtala sa, či pán Beňo a pani Bernáthová pracujú pre ŠN? Ich príspevky sa neobjavujú v novinách.

Mgr. N. Babiaková – robia v ŠN, ale nepíšu.

Mgr. M. Kabina – neuvažuje sa o on line verzii novín? Dnes už bežne noviny fungujú v on line priestore. Obsah sa dá zakúpiť. Články môžu ísť naraz, dostali by sa aj pre iné vekové skupiny.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 158/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o činnosti Štiavnických novín v roku 2020.

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdrž. 0

12. Rôzne

Mgr. N. Babiaková – prítomných informovala o liste, ktorý dostala od Komisárky pre osoby ZŤP, podnet podali osoby ZŤP z Banskej Štiavnice, nemajú zľavu na poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, ktorý musia platiť v plnej výške. Keďže sú osobami ZŤP, domnievajú sa, že by mali byť od platenia tohto poplatku oslobodené. V zmysle zákona NR SR č. 582/2004, § 83, odst. 2 *Obec môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením 1) k 1. januáru zdaňovacieho obdobia sadzby poplatku aj podľa objemu zbernej nádoby a frekvencie odvozu v súlade s § 78 ods. 4, zníženie poplatku alebo oslobodenie od poplatku poplatníkovi, ktorým je fyzická osoba v hmotnej núdzi, fyzická osoba staršia ako 62 rokov, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom alebo prevažne alebo úplne bezvládna fyzická osoba.* Navrhuje, aby sa tým samospráva zaoberala, zaujíma ju názor poslancov MsZ. Muselo by sa to dostať do VZN a vyčíslieť, aký to bude mať dopad na rozpočet mesta.

H. Koťová – spýtala sa, či by sa odpustil celý poplatok, resp. len časť?

Mgr. M. Kabina – ak mesto taký materiál pripraví, podporí ho pre osoby ZŤP. Osoby nad 62 a v hmotnej núdzi nie, bola by to veľká skupina a záťaž pre rozpočet.

RNDr. P. Bačík – navrhol dať materiál najskôr do komisií zriadených MsZ.

Mgr. N. Babiaková – zákon bol novelizovaný, zmena sa týka aj dane za ubytovanie.

13. Interpelácie a dopyty poslancov

Mgr. P. Ernek – spýtal sa na vianočnú výzdobu, či sa niečo neurobí aj v časti Počúvadlianske

Jazero?

L. Barák – novovybudovaný chodník na Kolpašskej ulici prechádza z Drieňovej rovno na cestu, kde parkujú autá, nemá pokračovanie. Zaoberá sa tým mesto?

Mgr. N. Babiaková – pozemok je mestský, nie je vedený ako chodník. Požiada sa o stanovisko príslušné orgány.

Ing. I. Ondrejmišková – je tam zákaz stáť, je potrebné stanovisko ODI a je tam ochranné pásmo cesty.

L. Barák – nie je osvetlenie pri p. Ferkovi na Drieňovej, chýba lampa od zastávky SAD,
- urobiť „trojuholník“ na križovatke v smere z Banského Studenca na Drieňovú ku garážam,
- čo s plavárňou? Súťaž bola, sľúbilo sa plavcom, že vo februári 2022 bude, ale termín otvorenia sa posúva. Aký je dôvod, že firma stavbu preberá neskôr? Treba povedať, že plaváreň túto sezónu nebude kvôli stavebným prácam. Plaváreň nefungovala 10 mesiacov, ďalej tiež nebude. Plavci musia chodiť trénovať inde.

Mgr. N. Babiaková – veci sa musia dať právne do poriadku, netýka sa to tohto bazénu. Ide o detský bazén. Teraz je stav vyhlásenia taký, že to nie je možné prevádzkovať.

H. Koťová – podporuje pokračovanie chodníka na Kolpašskej ulici, voľné parkovisko je pri škole, nový chodník nie je pre kočiare,

- v rozpočte je položka na nové ihrisko Drieňová, kde to bude?

Mgr. N. Babiaková – ide o plochu pri zmrzline a smerom na Učiteľskú ulicu – projekt park Drieňová.

H. Koťová – vchod do MŠ Bratská doriešiť.

Mgr. N. Babiaková – dohodla sa s riaditeľkou MŠ, v roku 2022 sa to zrealizuje.

H. Koťová – materiál pána Ferku požiadala vrátiť na rokovanie MsZ, žiadateľ súhlasí s podmienkami,

- spýtala sa konateľ a BS s. r. o, ľudia dostávajú v predpisoch vyššie zálohy na teplo, požiadala o vysvetlenie.

Ing. J. Čamaj – spýtal sa na chodník poza Okresný úrad, je stále uzavretý?

Mgr. N. Babiaková – áno, bol urobený posudok, časť chodníka je na pozemku mesta.

Ing. J. Čamaj – ak sa uvoľnia opatrenia – Covid, je reálne, že sa plaváreň otvorí v máji?

RNDr. P. Bačík – ak bude dielo skolaudované a riadne odovzdané, tak áno. Potom by sa prevádzkovala plaváreň aj cez leto. Od 1. 12. 2021 sa objekt temperuje.

Ing. M. Michalský – dostal podnet od obyvateľov Fándlyho ulice, v súvislosti s konečnou úpravou komunikácie, či sa neuvažuje s obmedzením rýchlosti na 30 km/hod.?

Mgr. N. Babiaková – keď úprava prebehne, osadí sa značka po súhlase DI OOPZ.

Š. Mičura – bolo by možné, aby zberný dvor mal 1 deň otvorené dlhšie pre pracujúcich občanov?

Mgr. N. Babiaková – bolo by to možné, 1 deň dlhšie a 1 deň kratšie.

Š. Mičura – zníženie rýchlosti Štefultov, či na celú zónu,

- je tam prepadnutá cesta, UL. J. G. Tajovského, urobiť projekt aj na odvodnenie,

- má mesto možnosť pomôcť s chodníkom ku ZŠ Guliver?

Mgr. N. Babiaková – chodník, koná sa vo veci, cena je vysoká, dal sa urobiť znalecký posudok.

Š. Mičura – v akom stave je žiadosť k zmene ÚPN p. Foltána a ďalších, časť Čekančok?

Mgr. N. Babiaková – odpoveď dá písomne.

Ing. I. Ondrejmišková – žiadosť je, čaká sa na ukončenie rozpracovaných Zmien a doplnkov, ktoré sa ukončujú a začne sa ďalšími.

Š. Mičura – múr, geodet vytýčil, vlastník sa bude spolupodieľať? požiadal o písomnú odpoveď.

Niektoré pripomienky k rozpočtu neboli zapracované od roku 2012. Požiadal k tomu napísať odpoveď.

Mgr. N. Babiaková – zákon hovorí, ako sa pripomienky vyhodnocujú. Napíše odpoveď, len musí viesť k čomu.

RNDr. P. Bačík – k cenám energií, ceny nafty a plynu sa veľmi zvýšili, súvisí to s politickou situáciou. mesto nakupuje plyn za regulovanú cenu, dlhodobo je zazmluvnená cena od SPP, spoluvlastníkom je štát SR, zazmluvnili plyn, návrh ceny je schválený. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví návrh schválil, došlo k zvýšeniu cien tepla, ľudia dostali výmery, zohľadnilo sa teplo na vykurovanie a prípravu TUV. Predpis je rôzny, záleží od výmery bytu. Cena je v rukách štátu, reguloval elektriku, ale nedostatočne. Nárast cien je, my sme mali cenu najnižšiu v regióne.

Či by sa nedalo zaučiť niekoho z odd. PaSM na vyhľadávanie parciel v majetku mesta, ktoré sú využívané na rôzne účely, je ich veľa a neplatia. Bol by tam veľký zdroj finančných prostriedkov. Hlási sa niekoho zaučiť.

Mgr. N. Babiaková – mesto má program, generuje sa to, dá sa to školením riešiť. Vedúca odd. PaSM odpovie písomne. Občania mestský majetok využívajú, dobrovoľne neprídu.

Mgr. M. Macharik – do 6. 12. 2021 bol termín na podávanie ponúk Karanténna stanica, spýtal sa, či bola súťaž úspešná?

Mgr. N. Babiaková – prišla jedna ponuka, je pripravená zápisnica na podpis. Ak sú splnené náležitosti, podpíše ju.

14. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za spoluprácu počas celého roka. Všetkým zaželala pevné zdravie a dobré medziľudské vzťahy, aby sa dbalo

na zvládnutie ťažkej situácie. Poďakovala spoluobčanom za spoluprácu a zaželala pokojné Vianoce. Poprialala krásne, pokojné a v zdraví prežité vianočné sviatky.
O 16.00 hod. ukončila zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. Overovateľ:
JUDr. Gejza Volf

II. Overovateľ:
Ing. Matej Michalský

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 12 poslancov, t. j. 92 %
 Ospravedlnený: JUDr. Dušan Lukačko

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 08. 12. 2021

Uznesenie č.		131/2021				132/2021				133/2021				134/2021				135/2021				136/2021				137/2021				138/2021			
PČ	prezentácia	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne	za	pro	zdr	ne
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír													neprítomný																neprítomný			
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
8.	Macharik Martin																																
9.	Mičura Štefan																																
10.	Michalský Matej																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian																																
		11	0	0	0	10	0	0	1	11	0	0	0	9	0	2	0	11	1	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:		11				11				11				11				12				12				12				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 08. 12. 2021

Uznesenie č.		139/2021				140/2021				141/2021				142/2021				143/2021				144/2021				145/2021				146/2021			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír																																
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
8.	Macharik Martin																																
9.	Mičura Štefan																																
10.	Michalský Matej																																
11.	Pál Mikuláš																													neprítomný			
12.	Volf Gejza									neprítomný																							
13.	Zimmermann Marian									neprítomný								neprítomný												neprítomný			
		12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0	9	1	0	1	11	1	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:		12				12				10				12				11				12				12				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 08. 12. 2021

Uznesenie č.		147/2021				148/2021				149/2021				150/2021				151/2021				152/2021				153/2021				154/2021			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír				I	I				I				I		I		I				I				neprítomný				neprítomný			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
8.	Macharik Martin	I				I				I				I		I		I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I							I
10.	Michalský Matej	I								I				I		I		I				I				I							
11.	Pál Mikuláš	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I			
		10	0	0	1	11	0	0	0	11	0	0	0	8	1	2	0	11	0	0	0	11	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	1
Počet prítomných:		11				11				11				11				11				11				9				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 08. 12. 2021

Uznesenie č.		155/2021				156/2021				157/2021				158/2021																			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I																			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				I				I																			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I																			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I																			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I																			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I																			
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
8.	Macharik Martin	I				I				I				I																			
9.	Mičura Štefan	I				neprítomný				I				I																			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I																			
11.	Pál Mikuláš	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I																			
13.	Zimmermann Marian	I							I	neprítomný				neprítomný																			
		10	0	0	0	8	0	0	1	10	0	0	0	10	0	0	0																
Počet prítomných:		10				9				10				10																			