Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 09. februára 2022

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 1/2022
4. Návrh VZN č. 2022 o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta BŠ
5. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie, obytno-rekreačnej zóny Ul. Belianske jazero, Banská Štiavnica
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2021
7. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
   a) Prevod bytu na Námestí sv. Trojice č. 7
   b) Zrušenie uznesenia MsZ č. 112/2020
   c) Prenájom pozemku parc. č. KN 7570/7 v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Hájik
   d) Prevod pozemku parc. č. C KN 2180/20 v k. ú. Banská Štiavnica, Na Zigmund šachtu
   e) Zámer na prenájom časti pozemku z parc. č. E KN 1968/4 (v C KN ako parc. č. 1774) v k. ú Banská Štiavnica, Ul. Laskomerského
   f) Zámer na zámenu pozemkov v k. ú Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Ul. Drieňová a Mládežnícka
   g) Zrušenie uznesenia MsZ č. 142/2021
   h) Kúpa pozemku Ul. Pod Paradajzom
   i) Ponukové konanie záhradky „Pálkovský majer“
   j) Vyhodnotenie výsledkov ponukového konania na prevod pozemku na Ul. Poľnohospodárska
8. Informatívna správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých za rok 2021 podľa VZN č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
9. Informatívna správa o príprave, priebehu a výsledkoch SODB 2021
10. Informatívna správa o príprave stavebných akcií financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2022
11. Rôzne
12. Interpelácie a dopyty poslancov
13. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ing. Ján Čamaj, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Milan Kabina, Helena Koťová, Mgr. Martin Macharik, Štefan Mičura, Ing. Matej Michalský, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Marian Zimmermann

Ospravedlnení: Ľubomír Barák, JUDr. Dušan Lukačko, JUDr. Gejza Volf

Na rokovaní bola 77 % účasť

Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór mesta
Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ TS, m. p.
Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ MsL Banská Štiavnica

Oddelenia MsÚ: Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačné, VS a SV
Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického odd.
Oľga Nigríniová, odd. PaSM
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva

Zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:
VIO TV
Igor Kuhn, OOCR región Banská Štiavnica
Ing. Ľudovít Kaník, OOCR región Banská Štiavnica
Mgr. Ján Maruniak, riaditeľ ZŠ J. Horáka
Dr. Ondrej Šulaj, podnikateľ

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 09:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 9 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné.
Z neúčasti sa ospravedlnili: Ľubomír Barák, JUDr. Dušan Lukačko, JUDr. Gejza Volf, neskôr prišiel poslanec Ing. Ján Čamaj.
Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta. V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom – použitia automatizovaného systému hlasovania.
Ďalej navrhla:
Návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Ernek, predseda komisie, Helena Koťová, členka, Ing. Matej Michalský, člen.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Mgr. Milan Kabina a RNDr. Pavel Bačík.
Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Mestské zastupiteľstvo najskôr hlasovalo o návrhu programu, ktorý bol zverejnený.
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0
neprítomní:
Ľ. Barák, JUDr. D. Lukačko, JUDr. G. Volf, Ing. J. Čamaj

Ďalej primátorka mesta navrhla do programu rokovania, bodu rôzne doplniť:

a) Informatívna správa zo zasadnutia komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zo dňa 22. 12. 2021 9/0/0
b) Informatívna správa k žiadosti Plaveckého klubu Banská Štiavnica o poskytnutie dotácie 9/0/0

c) Prevod časti pozemku v k. ú. Banská Štiavnica (Ul. Špitálska) 9/0/0
d) Zámer na prenájom pozemku – návrh zmluvy o budúcej nájomnej zmluve 8/1/1

Za: RNDr. P. Bačík, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Š. Mičura, Mgr. M. Pál, Ing. M. Zimmermann
Proti: Mgr. M. Macharik
Zdržal sa: Ing. M. Michalský
Doplnenie programu bolo schválené.

Mgr. M. Macharik – ako dôvod na zaradenie bodu Zámer na prenájom pozemku – návrh zmluvy o budúcej nájomnej zmluve pani primátorka uviedla, že zámer je potrebné schváliť, nakoľko OOCR sa uchádza o finančné prostriedky vo výške 17 tis. € z BBSK. Uviedol, že OOCR peniaze na účte má. Sľúbili aj opravu schodov na Sitno. Táto investícia je podmienená spracovaním ÚPN zóny Klinger, kde nie je spracovaná ani štúdia.
Mgr. N. Babiaková – zaradiť bod sa môže, mesto si určuje podmienky, že zázemie bude realizované až po spracovaní štúdie. Ide o preukázanie vôle.
Mgr. M. Macharik – developer chce robiť projekt, bolo to už zaradené na rokovanie MsZ v mesiaci október 2021 a bolo to zamietnuté.
Mgr. N. Babiaková – mesto sa bude snažiť, aby sa urbanistická štúdia čím skôr spracovala. Skôr sa to nebude projektovať.
Mgr. M. Macharik – treba urobiť schody na Sitno.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane zmeny programu a prijalo

Uznesenie č. 1/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1) program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 9. február 2022 9/0/0
s doplnením do bodu rôzne:
a) Informatívna správa zo zasadnutia komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zo dňa 22. 12. 2021 9/0/0
b) Informatívna správa k žiadosti Plaveckého klubu Banská Štiavnica o poskytnutie dotácie 9/0/0
c) Prevod časti pozemku v k. ú. Banská Štiavnica (Ul. Špitálska) 9/0/0
d) Zámer na prenájom pozemku – návrh zmluvy o budúcej nájomnej zmluve 8/1/1
2) návrhovú komisiu v zložení:
Mgr. P. Ernek, predseda komisie, H. Koťová, členka, Ing. M. Michalský, člen

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 Za 9, proti 0, zdržal sa 1

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Ing. I. Ondrejmišková,** prednostka MsÚ. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 2/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 08. decembra 2021.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržali sa 0

3. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 1/2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** – v roku 2021 sa nerealizovali všetky investičné akcie v plánovanom rozsahu, preto je predložený návrh prvých rozpočtových opatrení v roku 2022. Jednotlivé položky sú vysvetlené v komentári. Ďalej uviedla, že dohodla kontrolný deň prác na plavárni na deň 16. 2. 2022 o 13.30 hod.. Kto z poslancov má záujem, môže sa zúčastniť.
Diskusia:
RNDr. P. Bačík – v súvislosti s budovaním Ul. SNP požiadal o použitie betónových panelov z tejto ulice na tzv. parkovisko za Ul. MUDr. Jána Straku, kde je blato.
Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 3/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1) **Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:**

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
2.1	04.7.3	711	Nová webová stránka mesta	0	+ 12 600	Prevod z rezervného fondu mesta	12 600
7.1	04.5.1	717	Budovanie Ul. SNP	0	+ 25 000	Prevod z fondu rozvoja bývania	25 000
9.3	08.1.0	717	Rekonštrukcia atletického štadióna	250 000	+ 77 409	Bankový úver	327 409
9.3	08.1.0	717	Rekonštrukcia plavárne – strop	150 000	+ 50 000	Bankový úver	200 000

2) **Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne**:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
7.1	04.5.1	717	Budovanie Ul. SNP	25 000	+ 30 000	Údržba MK iní	55 000
9.3	08.1.0	642	Jednorazové mimoriadne odškodnenie	0	+ 40 000	Príspevok na prevádzku plavárne – Bytová správa	40 000
10.4	08.2.0	717	Rekonštrukcia radnice	0	820 000	Pomník padlých hrdinov – realizácia	820 000

3) **Povolené prekročenie finančných operácií**
Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
456	Prevod z Fondu rozvoja bývania	7 000	+ 25 000	32 000
456	Prevod z rezervného fondu	188 944	+ 12 600	201 544
513	Bankový úver	150 000	+ 127 409	277 409

4) použitie prostriedkov Fondu rozvoja bývania vo výške 12 600 € na čiastočnú úhradu budovania Ul. SNP.
5) Použitie rezervného fondu mesta na úhradu novej webovej stránky mesta vo výške 12 600 €

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržali sa 0

4. Návrh VZN č. 1/2022 o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta BŠ

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú: **Ing. K. Lievajová a Bc. D. Kubiňáková**, ekonomické oddelenie. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** - v roku 2022 dochádza k zmenám vo financovaní neštátnych školských zariadení. 25.11.2021 bol schválený Zákon č. 507/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a štátnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. VZN mesta sa teda už netýka neštátnych školských zariadení. Pribudli 2 nové subjekty, ŠKD Guliver a ŠJ Guliver. Finančné prostriedky pre súkromné MŠ a školské zariadenia sa zvyšujú o 76 094 € oproti minulému roku. Pri najbližšej úprave rozpočtu sa tým budeme musieť zaoberať. Znížil sa počet žiakov ZUŠ v individuálnej aj skupinovej forme, teda dostanú menej finančných prostriedkov. Vstupné médiá (el. energia, plyn) budú vysoké. Ako bude riešená kompenzácia zo štátu, nevieme. Mestá a obce združené v ZMOS urobia prehľad a údaje odošlú. Bude individuálne rokovanie, aby dopad bol najmenej bolestivý na iné oblasti.

Diskusia:

Mgr. P. Ernek - poprosil prítomných poslancov, aby ho podporili v jeho návrhu, aby sa opravili čísla v priloženej tabuľke – príloha č. 1, riadok školská jedáleň (ŠJ) a školský klub detí (ŠKD). Deti v ŠKD a ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta by mali menšiu sumu ako deti v ostatných zariadeniach. Dal návrh na úpravu VZN, a to dorovnať sumy v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na sumy, ktoré sa budú poskytovať súkromným školám.

Mgr. N. Babiaková – bude pracovné rokovanie so starostami obcí, aby deti z obcí, ktoré navštevujú CVČ v Banskej Štiavnici, boli dofinancované do podielu tak, ako deti súkromných škôl. Nenamietali. Nie je problém sumy zvýšiť, rozpočet sa s tým vie vysporiadať. Musíme sa správať k našim školám rovnako.
Mgr. M. Kabina – treba to konkretizovať, či sa s tým rozpočet vysporiada a o akú sumu ide?
Ing. K. Lievajová – zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta sú rozpočtované, keby sme im dali dotáciu, vyrovnali by sa sumy. Keby sa im dalo menej, museli by sa urobiť opatrenia. Ceny energií sa zvýšili. Keď sa pripravilo VZN, boli sme zaskočení zmenou pre neštátne zariadenia. Tým sa stalo, že naše zariadenia sú podhodnotené. Rozdiely sú badateľné. Oslovil ju riaditeľ ZŠ J. Horáka, že je to podhodnotené.
Mgr. N. Babiaková – tam, kde sú ŠKD a ŠJ originálnou kompetenciou, musí to zaplatiť mesto. Je to zahrnuté v rozpočte. Ak chceme školám pomôcť, návrh poslanca Mgr. P. Erneka by sa mal podporiť.
Ing. M. Michalský – faktickou pripomienkou, materiál bol aj v komisiách, ale nie v číslach. Na budúce treba dať informácie skôr.
Š. Mičura – komisie sa nezúčastnil, bol na pracovnom stretnutí, toto nebolo predložené. Aké sú počty detí v školách? Je tu nová škola.
Mgr. N. Babiaková – na budúce rokovanie MsZ bude predložený balík ekonomických opatrení.
RNDr. P. Bačík – vždy sa podporovali iní zriaďovatelia, teraz treba podporiť naše ŠKD a ŠJ. K cenám energií, vláda asi nebude robiť rozdiely medzi štátnymi a neštátnymi zariadeniami.
Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou, na sociálnej komisii to nevedel, sedel k tomu tento víkend. Bude rád, keď sa to podporí.
H. Koťová – bolo to na sociálnej komisii, Ing. Lievajová to podrobne vysvetlila. Mesto podporovalo aj neštátne školy, ostatné mestá to nie vždy tak mali. Ostatné školy boli diskriminované.
Mgr. M. Pál – 88 % bolo poskytnuté na neštátne školy, ako sa zmenia sumy?
Ing. K. Lievajová – v prílohe č. 1, školská jedáleň zo 169,66 € na 177,66 € a školský klub detí zo 459,50 € na 592,20 €.
Mgr. N. Babiaková – pripomienky k návrhu VZN neboli žiadne, ani z komisií.
Iné pripomienky neboli. Mestské zastupiteľstvo hlasovalo najskôr o pozmeňujúcom návrhu uznesenia, ktorý podal poslanec Mgr. P. Ernek:
V časti príloha č. 1 – Školská jedáleň a školský klub detí výška finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka vyčíslená v sume rovnajúcej sa sume príspevku na žiaka v súkromnej ŠJ a súkromnom ŠKD. ŠJ = 177,66 €, ŠKD = 592,20 €
Za tento návrh boli všetci prítomní 10 poslanci.
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu VZN, vrátane schválenej zmeny a prijalo

Uznesenie č. 4/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle § 6 ods.12 písm. c) zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov,

s a u z n á š a
na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 1/2022 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, s úpravou prílohy č. 1:
Školská jedáleň – výška finančných prostriedkov 177,66 €
Školský klub detí – výška finančných prostriedkov 592,20 €

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržali sa 0

5. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie, obytno-rekreačnej zóny Ul. Belianske jazero, Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta - pozemky sa v zmysle platnej a schválenej ÚPN mesta Banská Štiavnica nachádzajú v lokalite, ktorá je vedená ako plochy bývania. Ide o celkovú výmeru cca 4599 m^2 a umiestnenie cca 6-7 objektov. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta.
Diskusia:
Mgr. M. Macharik – bolo to predmetom rokovania komisie výstavby a ŽP, je to preťažené územie. Po 1. cesta – napojenie na hlavnú cestu a po 2. likvidácia odpadov, vo vodách sú baktérie, žumpy presakujú. Jediná možnosť je využívať kontroly. Na Klingeri sa pripravuje výstavba apartmánového domu, tam sa riešila čistička, ale kde bude zospádovaná? Bude tam veľká spotreba vody, niekde bude stekať.
Mgr. P. Ernek – podporil poslanca Mgr. M. Macharika, žumpy sa v podstate nedajú kontrolovať. Trvať na tom, aby čistička bola zaústená pod úrovňou jazera.
Š. Mičura – dá sa dať takáto podmienka? Požiadal o dopracovanie tejto podmienky, aby to bolo pod úrovňou jazera.
Mgr. M. Kabina – či je to v tomto prípade možné? Technicky pod úrovňou jazera – zaústenie by muselo prechádzať veľkou vzdialenosťou. Čo sa týka nových stavieb, nevie, že by si dovolili niečo takéto spraviť. Dá sa to nariadiť a riešiť pokutami.
Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu, ak sa to schváli, zablokuje sa to. Alebo vieme, že to bude v dobrej viere. Dá sa zistiť, ako často sa žumpa vyváža.
Mgr. M. Macharik – chceme územný rozvoj, ale aby výsledok bol, vývoz musí byť častejšie. Podmienku by tam skúsil dať.
Ing. J. Čamaj – sú aj prečerpávačky, technicky sa to dá riešiť.
Mgr. M. Pál – podporí kolegov, ktorí to chcú riešiť. Chodilo sa na kontroly, nevyriešilo sa nič. Ak sa nedá podmienka, nevyrieši sa to.
Š. Mičura – je rád, fandí všetkým Štiavničanom, ktorí tu investujú. Dávajú pozor, čo sa schvaľuje. Osobná skúsenosť zo Štefultova je, akým spôsobom mesto vykonáva kontroly. Požiadal o správu, koľko bolo uložených pokút, napr. smer Štefultov, kde vypúšťajú žumpy. Nevie, že by bola náprava. Mal skúsenosť, dal si urobiť skúšky na žumpu. Chce, aby bol rozvoj územia na prospech. Aby sa neznemožnilo kúpanie v tajchoch a aby sa nepoškodilo budúcnosti lokality.

Mgr. M. Kabina – faktickou pripomienkou na poslanca Š. Mičuru, 1. 2. bola enviropolícia, riešia takéto situácie, vývozy realizujú aj súkromníci a obec Štiavnické Bane, nielen TS, m. p..

Ing. M. Michalský – musíme si uvedomiť, že varovný prst sa dvíha pri rozširovaní lokalít okolo jazier. Jazerá sú dedičstvom. Nebude sa dať na nich kúpať. Riešiť to technicky, aby nebol problém s kvalitou vody.
RNDr. P. Bačík – malo by sa to ošetriť, technicky sa to dá riešiť. Legislatíva kríva, užívatelia objektov si asi uvedomia, že v čom budú plávať. Treba navrhnúť technické riešenie.
Š. Mičura – sčasti súhlasí s RNDr. P. Bačíkom, ale je tu Čierny Peter. Nájdime spôsob, dnes berú poslanci na seba zodpovednosť. Sme mestom UNESCO, máme tu tajchy. Nech to mesto zapracuje tak, aby sa predišlo špekulácii. V správe je silný protivník. Nepodceňujme ho.
Mgr. M. Macharik – treba preveriť pozemky. Z roka na rok sa to zhoršuje. Sú hlásenia z hygieny o zlej kvalite vody. Brzdime. Treba regulovať.
Mgr. M. Kabina – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, vychádza sa z toho, že žumpy sú nelegálne? Je to normálny spôsob uskladňovania odpadov. Je to legálne.
Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, nebudeme súhlasiť, ale dáme dopracovať projektantovi riešenie odpadov.
Ing. M. Michalský – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, či sa bude reagovať proaktívne pri schvaľovaní projektu, resp. neaktívne?
Mgr. M. Pál – musí sa to riešiť proaktívne.
Mgr. N. Babiaková - Zadanie bolo predložené na rokovanie Komisie výstavby dňa 27. 9. 2021 s tým, že komisia výstavby požadovala odkanalizovanie územia riešiť vodonepriepustnými žumpami, vzhľadom na lokalitu tajchu vylúčiť domové čističky odpadových vôd a taktiež požadovala, aby existujúce napojenie na štátnu cestu I/51 bolo riešené dopravným inžinierom a následne prerokované. Možno bude čoskoro platiť nový stavebný zákon. Teraz ide o zadanie, kde v bode 8.2 sú požiadavky vodného hospodárstva:

- Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu resp. vlastnými studňami s tým , že riešenie musí byť pre celú lokalitu koncepčné t. j. zabezpečiť a preukázať dostatok a kvalitu pitnej vody v zmysle platných predpisov
- Odpadové vody odvádzať do navrhnutých vodonepriepustných žúmp resp. vybudovanie spoločnej pre uvedenú lokalitu s tým, že odpadové vody budú likvidované v zmysle súčasnej platnej legislatívy
- Splaškové odpadové vody riešiť dôsledne s dôrazom na blízkosť vodohospodárskeho diela - Beliansky tajch

Mgr. M. Macharik – zlý stav je so žumpami. Toleruje sa to, je to problém vtedy, keď dôjde k znečisteniu. Ako sa s tým vysporiadať? ČOV združená, s pravidelnou kontrolou vody.
Mgr. N. Babiaková – je spracované zadanie, môže sa riešiť variantne. Mesto nerozhoduje o vodnom hospodárstve. Podľa nej to je uvedené, keď sa to spracuje, pôjde to na schválenie do MsZ.

Mgr. M. Macharik – podal pozmeňujúci návrh uznesenia:

- likvidáciu odpadov riešiť aj variantne združenou čističkou odpadových vôd, s odvodom odpadovej vody pod úroveň jazera Belianskych tajch.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 9, proti 0, zdržal sa Mgr. M. Kabina

Návrh bol schválený a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 5/2022

Mestské zastupiteľstvo
A/ S ú h l a s í
so Začatím obstarávania (obstarávateľom sú súkromní investori – vlastníci pozemkov) a so spracovaným Zadaním pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytno–rekreačnej zóny pre F.P.B. 14.2 Ul. Belianske jazero, Banská Štiavnica, s podmienkou: likvidáciu odpadov riešiť aj variantne združenou čističkou odpadových vôd s odvodom odpadovej vody pod úroveň jazera Belianskych tajch.
B/ B e r i e n a v e d o m i e
Správu o vypracovaní Zadania pre urbanistickú štúdiu obytno – rekreačnej zóny pre F.P.B. 14.2., Ul. Belianske jazero, Banská Štiavnica.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržali sa 0

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 6/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2021.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržali sa 0

7. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami správa sú: **JUDr. E. Jaďuďová, PhDr. V. Muchová, O. Nigríniová, Ing. M. Oravcová**, odd. právne a správy majetku.

a) Prevod bytu na Námestí sv. Trojice č. 7

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 7/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 154/2021 zo dňa 08. 12. 2021, ktorým bol schválený zámer na prevod bytu na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici spôsobom uvedeným v § 9a,

ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na odpredaj uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 01/2022 v lehote od 14. 01. 2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

odpredaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - bytu v bytovom dome súp. č. 11, postavenom na pozemku par. č. CKN 3199/1 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 3/E nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5512/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5512/115800 do výlučného vlastníctva.

Nehnuteľnosť je vedená na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 6562 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosť kupujúci kupujú za cenu 0,03 €. Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20. 08. 1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. Na byty, pri ktorých bola uzatvorená Zmluva o kúpe prenajatej veci na 15 rokov, bola dražba konaná dňa 18. 09. 1998. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15. kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 15 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti B/ tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03 €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva

fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22. 08. 2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

C. P o v e r u j e

Mestský úrad v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržali sa 0

b) Zrušenie uznesenia MsZ č. 112/2020

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 8/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. R u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 112/2020 zo dňa 26. augusta 2020, ktorým bola schválená zmena uznesenia č. 43/2020 zo dňa 29. 4. 2020 vo veci prevodu pozemku parc. č. C KN 989/2 v k. ú. Banská Štiavnica, v celom rozsahu.

Dôvodom zrušenia uznesenia je skutočnosť, že kúpna zmluva kupujúcimi nebola podpísaná a následne kupujúci oznámili že už nemajú záujem o odkúpenie pozemku.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržali sa 0

c) Prenájom pozemku parc. č. KN 7570/7 v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Hájik

Mestské zastupiteľstvo k danému bodu nemalo pripomienky.
Predložený návrh uznesenia nebol schválený.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 7, proti 3, zdržal sa 0
Na prijatie uznesenia bola potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov MsZ, t. j. 8 hlasov.

d) Prevod pozemku parc. č. C KN 2180/20 v k. ú. Banská Štiavnica, Na Zigmund šachtu

Ing. I. Ondrejmišková – doplnila, že okolité pozemky sú riešené nájomnou zmluvou, teraz sa rieši pozemok pod stavbou.
RNDr. P. Bačík – prístrešok nie je stavba. Majme na pamäti GDPR, súkromné osoby sa nezverejňujú, teraz sa firma zverejnila.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 9/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. **predaj majetku** Mesta Banská Štiavnica a to pozemku:
   - **parc. číslo C KN 2180/20** o celkovej výmere 875 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

   Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov,** pre kupujúceho KTR-BS, s. r. o., Dolná 846/8, 969 01 Banská Štiavnica za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške **17 500 € (20 €/m^2).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2020 zo dňa 30. 09. 2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 7411,25 € (8,47 €/m^2) .

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**
   Kupujúci KTR-BS, s. r. o., Dolná 846/8, 969 01 Banská Štiavnica je podľa LV č. 6804 vlastník nehnuteľnosti súp. č. 1647, k. ú. Banská Štiavnica.
   Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2180/20 zastavaného stavbou v jeho vlastníctve.
   Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemok prebytočným majetkom.
   Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€

Hlasovanie :
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržali sa 0

e) Zámer na prenájom časti pozemku z parc. č. E KN 1968/4 (v C KN ako parc. č. 1774) v k. ú Banská Štiavnica, Ul. Laskomerského

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 10/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku o výmere 153 m^2 z pozemku parc. č. E KN 1968/4, o celkovej výmere 3075 m^2, trvalý trávny porast, (v C KN ako parc. č. 1774 o celkovej výmere 1591 m^2, trvalý trávny porast).

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu - vlastníka priľahlého pozemku. Výška ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bude určená vo výške 5% z ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bo zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého nasledujúceho dňa od doručenia výpovede.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Nájomca má záujem o prenájom časti pozemku o výmere 153 m^2 z pozemku parc. č. E KN 1968/4, ktorý je priľahlý k pozemkom a k budove v jeho vlastníctve. Nájomca požiadal o nájom časti pozemku z dôvodu, že o uvedenú časť pozemku sa roky stará, udržuje ju v dobrom stave, má na nej postavený prístrešok na uskladnenie palivového dreva, parkuje na nej motorové vozidlá a na základe nájomnej zmluvy č. 05/10 mal uvedenú časť pozemku nájomca v nájme od predchádzajúceho majiteľa pozemku. V blízkej dobe chce kupujúci využívať uvedenú časť pozemku na poľnohospodárske účely.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdrž. 0

f) Zámer na zámenu pozemkov v k. ú Banská Štiavnica, ako prípad hodný

osobitného zreteľa, Ul. Drieňová a Mládežnícka

Diskusia:
Mgr. M. Macharik – podporuje to, spýtal sa, v akom štádiu je výkup pozemkov na Mládežníckej ulici? Nedala sa cesta posunúť smerom k bývalej škôlke?

O. Nigríniová – je spracovaný jeden geometrický plán, nie všetci vlastníci sú ochotní pristúpiť k zámene pozemkov. Robia sa nové GP. Pozemok v zákrute sa vykupoval od R-K cirkvi, nad tým je rodinný dom. Cesta sa už nedala ďalej posunúť. 1/3 pozemkov je vykúpená.
Mgr. M. Babiaková – nesúhlas bude riešený súdnou cestou.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 11/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na zámenu pozemkov** medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a .... na druhej strane takto:
   Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:
   - **pozemku parc. č. C KN 7633/7** o celkovej výmere 19 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

   vlastníkmi nehnuteľnosti:
   - **pozemku parc. č. C KN 5544/31** o celkovej výmere 16 m^2, zastavaná plocha a nádvorie**.**

   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6805, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa** a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:
   do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
   - **pozemok parc. č. C KN 5544/31** o celkovej výmere 16 m^2, zastavaná plocha a nádvorie**.**

   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6805, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka, podiel 1/1.
   do vlastníctva sa prevedie:
   - **pozemok parc. č. C KN 7633/7** o celkovej výmere 19 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**
   Žiadatelia požiadali o zámenu pozemkov z dôvodu, že na pozemku parc. č. C KN 7633/7, k. ú. Banská Štiavnica sa nachádza podzemná vodná nádrž, vyústená nad zemský povrch poklopom a slúži ako vodný zdroj vody pre ich nehnuteľnosť. Vodný zdroj nadobudol spolu

s kúpou nehnuteľnosti od pôvodných majiteľov. Na predmetný pozemok má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 472/2016 zo dňa 19. 12. 2016. Na pozemku parc. č. C KN 5544/31 vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza miestna komunikácia na ulici Mládežnícka. Miestna komunikácia na ulici Mládežnícka bola na základe potvrdenia vydaného odd. výstavby, ÚP a ŽP zo dňa 18. 12. 2019 zrealizovaná pred rokom 1976. Protokolom č. Z-511/2009-5 o postúpení majetkových práv a záväzkov, súvisiacich s prechodom vlastníctva do Mesta Banská Štiavnica zo dňa 13. 06. 1991 bola miestna komunikácia na ulici Mládežnícka odovzdaná do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica. Dôvod zámeny je prospešný pre obyvateľov Banskej Štiavnice.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

pozemok parc. č. C KN 5544/31 o celkovej výmere 16 m^2, zastavaná plocha a nádvorie**.**

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6805, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka, podiel 1/1.

- do vlastníctva sa prevedie

– **pozemok parc. č. C KN 7633/7** o celkovej výmere 19 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto časti pozemkov prebytočným majetkom.
Žiadatelia nie sú blízkou osobou podľa §9a ods. 6, písm. g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. **Podmienku**, že zúčastnené strany uhradia každá v 1 polovici spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :
Prítomných 10, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

g) Zrušenie uznesenia MsZ č. 142/2021

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 12/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. R u š í
Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 142/2021 zo dňa 08. decembra 2021, ktorým bol schválený prevod majetku Mesta Banská Štiavnica pozemku parc. č. C KN 1307/8, k. ú. Štiavnické Bane, v celom rozsahu.
Dôvodom zrušenia uznesenia je skutočnosť, že kupujúci dňa 10. 01. 2022 oznámili, že už nemajú záujem o odkúpenie pozemku z dôvodu stanovenej kúpnej ceny stanovenej vo výške 20,00 €/m^2.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

h) Kúpa pozemku Ul. Pod Paradajzom

Diskusia:
RNDr. P. Bačík – v uznesení je uvedené meno fyzickej osoby, je to v poriadku?
Mgr. M. Kabina – v zmysle znaleckého posudku je cena za m^2 27,54 €, čo zodpovedá realite. Poprosil, aby Ing. Mičko aj pozemky vo vlastníctve mesta reálne ohodnotil, aby to bolo objektívne. Keď kupuje mesto, cena je reálnejšia.
Mgr. N. Babiaková – znalec si za prácou stojí, je riadený vyhláškou. Tento pozemok je priamo v MPR, cena by bola vyššia, keby bola na iné použitie. Je dobre, že sa pozemok pod cestou vysporiada.
H. Koťová – k označovaniu mien, prečo sa nedávajú? Navrhla dať vysvetlenie do Štiavnických novín.
Mgr. N. Babiaková – je to v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 13/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. kúpu pozemku parc. číslo E KN 929, o výmere 87 m^2, záhrada do majetku Mesta Banská Štiavnica.
   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 4806, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech výlučného vlastníka.

2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia v súlade so zákonom č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako pozemok pod miestnou komunikáciou, vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu vo výške 2 400,00 € (27,54 €/m^2), ktorá bola
   stanovená ako všeobecná hodnota pozemku Znaleckým posudkom č. 6/2022 zo dňa 23. 1. 2022, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu :
   Pozemok leží pod miestnou komunikáciou na Ulici Pod Paradajzom v k. ú. Banská Štiavnica. Odkúpením pozemku dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov pod miestnou komunikáciou, vo verejnom záujme.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

i) Ponukové konanie záhradky „Pálkovský majer“

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 14/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámer na priamy prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica
   - C KN parc. č. 4575/14 o výmere 257 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 128,50 €
   - C KN parc. č. 4575/15 o výmere 256 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 128,00 €

   Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
   Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, a aj v minulom období boli využívané ako voľnočasové záhradky. Pre Mesto Banská Štiavnica sú predmetné pozemku t. č. nepotrebné, ide o dočasne prebytočný majetok.

2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájmom formou ponukového konania,** s ročným nájomným vo výške najmenej 0,50 € z m^2 a rok. Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu určitú a to na obdobie 3 rokov, s účelom využitia, ako voľnočasové záhradky. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie

ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať využívať iným spôsobom vo verejnom záujme schválenom Mestským zastupiteľstvom.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného za záhradku. V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé záhradky rozhodne o nájomcovi komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.

B. V y m e n o v á v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. predsedajúci komisie: RNDr. Pavel Bačík
2. člen komisie: Mgr. Milan Kabina
3. člen komisie: JUDr. Emília Jaďuďová
4. zapisovateľ: Oľga Nigríniová, náhradník: Ing. Martina Oravcová

Náhradník : Ing. Ivana Ondrejmišková

Vyhlásenie Ponukového konania tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

Príloha č. 1

Mesto Banská Štiavnica
zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA NA PRENÁJOM POZEMKOV V LOKALITE „PÁLKOVSKÝ MAJER“

1) **Predmetom ponukového konania je prenájom pozemkov:**
   - **C KN parc. č. 4575/14 o výmere 257 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 128,50 €**
   - **C KN parc. č. 4575/15 o výmere 256 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 128,00 €**

   Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2) **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom 1. podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym prenájmom formou ponukového konania.** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú v trvaní troch rokov odo dňa jej uzatvorenia. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať na užívanie iným spôsobom vo verejnom záujme schválenom Mestským zastupiteľstvom.

3) <u>cena ročného nájmu</u>

Najnižšia cena ročného nájomného je vo výške 0,50 € za 1 meter štvorcový.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného za záhradku. V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé záhradky rozhodne o nájomcovi komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.

4) <u>účel prenájmu:</u>

Účelom prenájmu je využívanie pozemku ako, voľnočasovej záhradky pre fyzické osoby.

5) <u>podmienky nájmu:</u>

a.) nájomca bude predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel;
b.) nájomca preberie predmet nájmu v stave tak, ako sa nachádza v čase vyhlásenia ponukového konania;

c.) nájomca bude predmet nájmu udržiavať so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení nájmu predmet nájmu odovzdá v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu;
d.) na pozemku nemôžu byť umiestňované žiadne stavby pevne spojené so zemou;
e.) ostatné podmienky nájomnej zmluvy sa budú riadiť v súlade s platnou legislatívou;
f.) nájomca je povinný umožniť poverenému pracovníkovi prenajímateľa kontrolu dohodnutých podmienok a predmetu nájmu

6) <u>Záujemca o prenájom predmetu nájmu do ponukového konania predloží cenovú ponuku, ktorá musí obsahovať:</u>

1.) údaje navrhovateľa (záujemcu), v prípade manželov údaje za obidvoch manželov a to: meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, bankové spojenie, IBAN
2.) Číslo parcely pozemku o ktorého prenájom má záujem.
3.) Výšku ponúkaného ročného nájomného.
4.) Účel využitia prenajatých pozemkov.
5.) Čestné vyhlásenie záujemcu:
<u>fyzická osoba</u>, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
6.) súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len Nariadenie GDPR), resp. § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
7.) Čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti záujemca nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným mestom, štátu, daňovému úradu a poisťovniam
8.) Vyhlásenie, že berie na vedomie podmienky nájmu a súhlasí s nimi
9.) Vyhlásenia pod bodom 5 a 7 ako aj súhlas so spracovaním osobných údajov, v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, sa vyžadujú aj od manželky/manžela). *Vzor „Vyhlásení" je zverejnený na internetovej stránke mesta www.banskastivnica.sk.*
10.) Záujemca o prenájom záhradky môže podať na jeden pozemok len jenu cenovú ponuku, inak budú jeho ponuky z konania vyradené.

7) **<u>lehota na podávanie ponúk je do 15. 3. 2022 do 14,00 hod.</u>**
Ponuky sa podávajú v zalepenej obálke s označením **„NEOTVÁRAŤ ! – ponukové konanie na prenájom pozemku – „Pálkovský majer“.**

Mesto Banská Štiavnica si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.

Bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu prenájmu majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949637, 0905413945 na e-mailovej adrese oľga.nigriniova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.
Banská Štiavnica, dňa .....

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

j) Vyhodnotenie výsledkov ponukového konania na prevod pozemku na Ul. Poľnohospodárska

Diskusia:
Š. Mičura – spýtal sa, či sa bude ďalej pokračovať v súťaži? Zostali 3 pozemky.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 15/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 145/2021 zo dňa 08.12.2021, ktorým bolo schválené vyhlásenie ponukových konaní na podávanie najvhodnejších návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica vedených v KN v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v súlade so Zákonom NR SR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, samostatne pre jednotlivé pozemky takto:

A) - parc. č. C KN 4646/5 o výmere 106 m^2, ZPaN za kúpnu cenu najmenej 3180,- € (30,- €/m^2),
B) - parc. č. C KN 4646/6 o výmere 123 m^2, ZPaN za kúpnu cenu najmenej 3690,- € (30,- €/m^2),
C) - parc.č. C KN 4646/8 o výmere 183 m^2, ZPaN za kúpnu cenu najmenej 5490,- € (30,- €/m^2),
D) - parc. č. C KN 4646/7 o výmere 123 m^2, ZPaN za kúpnu cenu najmenej 3690,- € (30,- €/m^2).

Ponukové konania boli vyhlásené dňom 04. 01. 2022 s lehotou na podávanie návrhov do 27. 01. 2022. Ponukové konania boli zverejnené obvyklým spôsobom v lehote od 04. 01. 2022 nepretržite do 27. 01. 2022 vrátane.

B. S c h v a ľ u j e
1. Prevod pozemku z majetku Mesta Banská Štiavnica na základe ponukového konania a to pozemku:
A) - parc. č. C KN 4646/5 o výmere 106 m^2, ZPaN

za cenu 3180,- € (30,- €/m^2), v prospech kupujúcich.

Nehnuteľnosť je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod na základe výsledku ponukového konania vyhodnoteného dňa 01. 02. 2022.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok uvedený pod bodom A. 1. prebytočným majetkom, na pozemku nie sú umiestnené a navrhované žiadne verejnoprospešné stavby. O prevod pozemku bola Mestu Banská Štiavnica žiadateľmi podaná žiadosť o prevod pozemku z dôvodu, že uvedený pozemok užívajú ako záhradku v blízkosti bytového domu, v ktorom sú žiadatelia vlastníkmi bytu. Následne bolo vyhlásené ponukové konanie na prevod pozemkov na ulici Poľnohospodárska. Na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

4. podmienku, že ak kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov ponukového konania stráca nárok na prevod nehnuteľnosti.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

8. Informatívna správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých za rok 2021 podľa VZN č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **Ing. K. Lievajová a J. Páchniková**, ekonomické oddelenie.
Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 16/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. správu o vyúčtovaní poskytnutých dotácií v roku 2021 z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,

2. správu z kontroly vyúčtovania poskytnutých dotácií v roku 2021 podľa VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

9. Informatívna správa o príprave, priebehu a výsledkoch SODB 2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. J. Beňová**, poverená a kontaktná osoba SODB za mesto Banská Štiavnica.

Diskusia:
Mgr. M. Macharik – správa je zaujímavá, je pokles obyvateľov, aj v predproduktívnom veku, vychádza to cca 100 detí v ročníku. Je pokles narodených detí, minulý rok sa narodilo 88 detí. Vychádza to, že o 6 rokov bude 5 tried prvého ročníka na 5 základných škôl.
Mgr. N. Babiaková – za posledné 2 roky zomrelo veľa ľudí. Pokles je vo všetkých mestách. PaedDr. V. Ebert robila štatistiku, treba to osobitne riešiť.
Mgr. P. Ernek – spýtal sa, aký je počet obyvateľov Banskej Štiavnice, ktorí tu majú trvalý pobyt? Tému škôl treba otvoriť.
Mgr. M. Kabina – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, k úbytku obyvateľov. Lokalita je vyhľadávaná, cestovný ruch je tu prioritou. Treba, aby lokalita bola zaujímavá aj pre domácich. Urobiť kroky, aby sa to zmenilo, t. j. dostatok pracovných ponúk a dostupnosť bývania. Keby sa riešili 2 developerské projekty, ktoré by riešili nájomné bývanie, keby sa hlasovalo o 2 lokalitách, ale neprešlo to. Počet narodených detí, bývanie motivuje rodiny, či budú tu bývať a mať deti. Lokality na výstavbu nových rodinných domov treba podporiť. Bude sekundárny efekt. Pri schvaľovaní materiálov treba mať toto na pamäti.
H. Koťová – obyvateľstvo starne, do budúcna treba myslieť na to, že sú tu deti, ale aj seniori. Na Povrazníku sa pripravuje nové zariadenie pre seniorov. Budú tam aj pracovné miesta.
RNDr. P. Bačík – štatistika SR ukazuje, že počet obyvateľov stúpa.
Ing. M. Michalský – treba pripraviť a predložiť návrh nájomného bývania. Nieže by nepodporovali nájomné bývanie, väčšina chce bývať vo svojom a radšej splácať hypotéku, ako platiť nájom niekomu cudziemu.
Mgr. M. Kabina – faktickou pripomienkou, boli 2 pozmeňujúce návrhy, aspoň 50 % by bolo nájomné bývanie, každý si to môže pozrieť zo záznamu. Nie každá mladá rodina má na to, aby mohla získať hypotéku. Nájomné bývanie je vhodné pre mladé rodiny.
Mgr. M. Macharik – je mapa, kde stúpol počet obyvateľov. Mestá okrem západného Slovenska klesajú.
Mgr. N. Babiaková – mesto by malo zadávať podmienky developerom. Zajtra sa uskutoční seminár, zameraný na obnovu historických budov. Mesto chce zrekonštruovať svoje objekty na bývanie a musí sa zaoberať vekovou skladbou obyvateľov.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 17/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Informatívnu správa o príprave, priebehu a výsledkoch sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 v meste Banská Štiavnica.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

10. Informatívna správa o príprave stavebných akcií financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Z. Kladivíková**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:
Mgr. M. Macharik – spýtal sa na Smart City, je to veľká investícia, kto je šéfom projektu?
Mgr. N. Babiaková – Mgr. H. Godová a Ing. arch. J. Melicherčík. Momentálne je prerušené verejné obstarávanie, je na posúdení ÚVO. Zajtra končí lehota, asi sa predĺži. Realizácia projektu musí byť do konca roku 2023. Mesto chce zmeny vo väzbe na parkovací systém. Ak bude verejné obstarávanie v poriadku, projekt bude rozdelený medzi ľudí a team sa rozšíri.
Mgr. M. Macharik – spýtal sa na Dolnú Reslu? Akcie sú všetky finančne kryté?
Mgr. N. Babiaková – rekonštrukciu elektrickej vzdušnej siete zaplatí SDS, s prácami sa začne najneskôr v apríli 2022, podľa harmonogramu.
Ing. M. Zimmermann – odstránilo sa 20 stĺpov na Resle, ešte zostali koncové, tie sa doriešia.
Mgr. N. Babiaková – kúpele sú kryté úverom, robí sa strop, Kaplnka sv. Anny, peniaze sú na účte, štadión je finančne krytý úverom. Dolná Resla – peniaze sú na účte v plnej výške bez spolufinancovania, to isté verejné priestranstvá Pod Kalváriou. Ul. SNP – finančný presun sa schválil, je krytie rozpočtom. Projektové dokumentácie – najskôr sa spracujú štúdie, tie sú kryté rozpočtom. Uvidíme, ako sa celkovo prejaví zvýšenie energií. Parkovisko Mierová – 100 tis. € sa žiadalo, ostatné v novom programovacom období. Bola tu ministerka kultúry, rokovali o financovaní v lokalitách UNESCO. Banská Štiavnica keď príde o peniaze na verejné priestranstvá, nebudú peniaze na cesty, verejné osvetlenie. Toto mesto majú radi všetci, bez rozdielu na politické názory. Je na čele konvoja lokalít UNESCO. Štát to podcenil, mesto iniciovalo veci.
Mgr. M. Kabina – je to neznalosť ľudí na ministerstve. Asi si uvedomia, čo sa stalo.
Mgr. N. Babiaková – Kaplnka sv. Anny – urobila by sa tam reprezentačná miestnosť, kde by boli uložené insígnie mesta, ocenenia a bola by prepojená so zasadačkou. Do budúcna by sa mohla sprístupniť.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 18/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o plánovaných stavebných akciách v investičnej činnosti mesta

Banská Štiavnica v roku 2022.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

11. Rôzne

a) Informatívna správa zo zasadnutia komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zo dňa 22. 12. 2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Apeloval na prítomných poslancov, aby oznámenia podávali včas.
RNDr. P. Bačík – zákon je chorý, zastupiteľstvo má vytvoriť komisiu, nemá sa to ako kontrolovať. Musí sa k tomu pýtať vysvetlenie. Mala by byť odborná komisia, resp. hlavný kontrolór. Ide o ústavný zákon.
Mgr. N. Babiaková – mesto môže iniciovať zmenu zákona.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 19/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Informatívnu správu zo zasadnutia komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zo dňa 22. 12. 2021.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

b) Informatívna správa k žiadosti Plaveckého klubu Banská Štiavnica o poskytnutie dotácie

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkami správy sú: **Ing. K. Lievajová a Ing. M. Mojžišová**, ekonomické oddelenie.
Mgr. N. Babiaková - v správe je uvedené: „Komisia športu sa už týmto problémom zaoberala a súhlasí s tým, aby sa Plaveckému klubu dotácia poskytla.“
V zápisnici z komisie športu sa ale o tom nedočítala. Dotáciu musí schváliť mestské zastupiteľstvo.
Diskusia:
Mgr. M. Pál – do budúcnosti, komisia nemá možnosť peniaze rozdeliť. Napr. komisia školstva.
Mgr. N. Babiaková – peniaze nepôjdu navyše, budú z položky – podpora športu grantovým systémom.
Ing. J. Čamaj – minulý rok sa žiadosti posielali do marca, predtým do mája, teraz sa to zmenilo do konca roka.
Mgr. P. Ernek – chcel ujasniť sumu, či 9,5 tis. € alebo 13 tis. €? Chodia na preteky, platia si ubytovanie.
Mgr. N. Babiaková – teraz sa ide hlasovať o princípe, či poskytnúť dotáciu, nie o jej výške. Podpora športu bude znížená, ale celková suma sa nezmení. Je to na komisii, ktorá rozdeľuje dotácie.

Š. Mičura – rozdelenie peňazí bolo iné, z toho vyšlo 9,5 tis. €. Teraz je to úplne iný materiál. Na dnešnú situáciu to nemá vplyv, že to nie je v zápise z komisie.
Ing. M. Láslo – upozornil, že je to v rozpore so zákonom.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 20/2022

Mestské zastupiteľstvo
A/ B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu k žiadosti Plaveckého klubu Banská Štiavnica o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta.
B/ S c h v a ľ u j e
riešenie poskytnutia dotácie Plaveckému klubu Banská Štiavnica priamo cez rozpočet mesta
– rozpočtovým opatrením z položky Podpora športu grantovým systémom.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 9, proti 0, zdržal sa 1

c) Prevod časti pozemku v k. ú. Banská Štiavnica (Ul. Špitálska)

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jaďuďová a O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** – v pondelok mala stretnutie so zástupcami BBSK, požiadali ju, či by sa to dalo operatívne riešiť a zaradiť na rokovanie MsZ. Je to pre sociálnu oblasť, prevod bude za 1 €. Inak by nedostali stavebné povolenie, poprosila o podporu materiálu.
Mgr. M. Pál – ako poslanec BBSK poďakoval za podporou, ide o 18 m^2 pozemku, aby sa mohol areál oplotiť. Bude tam domov sociálnych služieb a nájomné byty.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 21/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. č. C KN 5623/2 o výmere 18 m^2 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol oddelený ako diel 1 o výmere 18 m^2 zastavaná plocha z pôvodného pozemku E KN 1952/53 o celkovej výmere 547 m^2 TTP geometrickým plánom č. 36648906-18/2022 zo dňa 24. 1. 2022 , úradne overeným pod č. G1-32/2022 dňa 4. 2. 2022.
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
2. Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prospech Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica ako vlastníka priľahlého pozemku parc. č. C KN 1723 a nehnuteľnosti

súp. č. 1178 na pozemku parc. č. C KN 1722/1 vedené v KN na LV č. 5609, za kúpnu cenu dohodou vo výške 1,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúci má zámer realizovať projekt rekonštrukcie stavby súp. č. 1178 na pozemku parc. č. C KN 1722/1 bývalej krajčírskej dielne SOŠ služieb a lesníctva na objekt pre potreby poskytovania sociálnych služieb - projekt "BBSK - nové využitie areálu bývalej SOŠ na ul. Špitálska, B. Štiavnica - zariadenie sociálnych služieb". Kupujúci má záujem zrealizovať oplotenie svojej stavby, oplotením sa zaberie aj časť pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Vysporiadanie zabratého pozemku je jednou z podmienok vydania stavebného povolenia na uvedenú rekonštrukciu.
   Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Zámer na prenájom pozemku – návrh zmluvy o budúcej zmluve

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jaďuďová a O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – správa bola predložená na rokovanie MsZ 8. 10. 2021, zmena je v tom, že sa dohodlo na spracovaní urbanistickej štúdie architektom mesta. Priestor zahŕňa pozemky mesta, sú vyjadrenia vodohospodárov a KPÚ. Bude sa riešiť rozvoj lokality Klinger. Aby sa mohlo žiadať a získať finančné prostriedky, je potrebné prijať uznesenie. Štúdia bude predložená na rokovanie MsZ a do komisií. Materiál je predložený opätovne na rokovanie, dala slovo Ing. Kaníkovi, podpredsedovi OOCR, minulý rok sa začala obnova plavárne na Klingeri, bolo tam umiestnené mólo, v tomto roku sa dokončí mólo pre detský bazén. Súhlas od KPÚ je, úlohou je predloženie riešenia zázemia. Z úlohy sa spracovala štúdia, táto sa predložila na KPÚ na posúdenie (WC a prezliekarne). KPÚ súhlasil so zámerom. Je prísľub, že financovanie projektu bude z VÚC BBSK. Aby mohli získať finančné prostriedky vo výške cca 14 tis. €, potrebuje mať žiadateľ vzťah k pozemku. Nie je to komerčný projekt, ide o skvalitnenie prostredia. Bude sa pracovať s pozemkami vo vlastníctve mesta. Ide o švík pozemku vo svahu, stavba o ploche 100 m^2 . Náklady na stavbu sú cca 150 tis. €. Keby súhlas nebol, stratí sa možnosť financovania štúdie. Chcú získať externé zdroje na financovanie, vytvorí sa hodnotné dielo, ktoré bude slúžiť Štiavničanom a návštevníkom. Sú termíny, čas je vzácny.

Diskusia:

Mgr. M. Pál – nie je zástancom administratívneho schvaľovania, podal doplňujúci návrh:

- Projektová dokumentácia „Klinger – ZAZEMIE“ sa môže zadávať až po realizácii a schválení urbanistickej štúdie celej lokality a musí ju rešpektovať.

Mgr. M. Macharik – na Klingeri sú potrebné WC. Bola diskusia, či žumpy majú byť umiestnené pri jazere, cca 10 – 15 m od jazera. Súhlas KPÚ je podmienečný. Urbanistická štúdia (UŠ) by mohla nahradiť ÚPN – zóny. Riešiť jeden problém je neprofesionálne. Druhý problém je financovanie. Na účte je dotácia od BBSK, sú to pravidelné, fixné peniaze. Poslanci sa rozhodujú, ako minú 140 tis. €, žiadosť to upresní. Ide o prerozdelenie peňazí,

peniaze by dal radšej na schody na Sitno. Únosnosť územia je dôležitá. Pre neho je logické urobiť urbanistickú štúdiu, počkať, nič neujde. Berie to ako nerozumné.
Mgr. N. Babiaková – dohodla sa na podmienkach UŠ, je to stavebný objekt, podlieha stavebnému konaniu. Otázkou je, ako sa vysporiadame so základnou otázkou. Mesto by malo mať korektné riešenie.
Mgr. M. Kabina – v bode skôr sa vyšlo v ústrety BBSK. Tento bod napomáha rozvoju CR. Vníma to ako pomocnú ruku, budú voľby, môže sa veľa zmeniť. Banská Štiavnica chce napredovať a prijať pomocnú ruku. Návrh na uznesenie - podmienky zmluvy a uzatvorenie zmluvy podlieha schváleniu MsZ. Ide tu o verejný záujem.
Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu, pri jazere Klinger sú mobilné WC. Budovanie sídiel má pravidlá. Navrhuje to schváliť spolu so štúdiou.
Š. Mičura – spýtal sa, koľko bude trvať spracovanie UŠ?
Mgr. N. Babiaková – stanoviská sú vydané, dohodne sa s Ing. Arch. J. Melicherčíkom.
Š. Mičura – Klinger potrebuje zmenu, otvárajú sa dvere OOCR, peniaze budú, ale treba povedať na čo? Keby bolo mesto prezieravejšie. V zmluve je doba nájmu – dlhodobo. Nie je to možné.
Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou, uznesenie na spracovanie štúdie je prijaté.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca Š. Mičuru, či to stačí schváliť s UŠ? Počúvadlianske jazero tiež treba riešiť, financovanie je z OZ Sitnianski rytieri, je potrebné vybudovať chodník pre ľudí popri ceste, úsek je nebezpečný.
Mgr. M. Kabina – faktickou pripomienkou na poslanca Š. Mičuru, stojíme pred rozhodnutím, ide o to, aby sa nestratil rok.
I. Kuhn – keď sa toto spraví, nie je pravda, že sa nespravia schody na Sitno. Zostáva 40 tis. €, ak sa pustia do štúdie, neohrozia sa ďalšie akcie. Stanovisko KPÚ je, aby sa spravil ÚPN zóny, odvoláva sa na dokument Územný plán mesta z roku 2006, hlavným dôvodom je priemet navrhovanej koncepcie. Objekt sa dá postaviť len tam, kde bol.
Ing. Ľ. Kaník – v princípe, zadanie môže byť až potom, ale keď sa to schváli, nie je problém. Nebude sa brániť v práci.
Mgr. M. Macharik – nedávajme peniaze teraz, počkajme. To, čo sa urobilo na Počúvadlianskom jazere, nedáva to veľkú dôveru. Je to zodpovednosť. Na Klingeri je naprojektovaná ČOV 50 m od jazera.
Mgr. N. Babiaková – KPÚ dal súhlas.
Mgr. M. Pál – navrhol doplniť uznesenie v odseku b) Projektová dokumentácia „Klinger – ZAZEMIE“ sa môže zadávať až po realizácii a schválení urbanistickej štúdie celej lokality a musí ju rešpektovať.
Iné návrhy na zmenu uznesenia neboli. Doplňujúci návrh uznesenia bol jednomyseľne schválený. za 10, proti 0, zdržal sa 0
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 22/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
a) Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme časti pozemku parc. č. E KN 5316, o výmere 1051 m^2 TTP, z ktorého sa prenajme cca 550 $m^{2.}$

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica odbor katastrálny, pre Okres Banská Štiavnica, Obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076, (pod B1) v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

b) Podmienky zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemku:

- Skutočne prenajatá výmera bude dohodnutá v budúcej nájomnej zmluve na základe vyhotoveného projektu diela, ktorý je účelom nájmu dohodnutým v tejto Zmluve.
- Budúca zmluva o nájme bude dojednaná na dobu neurčitú.
- Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s §9 zákona SNR č. 138/1991 zb., o majetku obcí, v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v záujme vybudovania verejnoprospešnej stavby, v rámci projektu „Klinger ZÁZEMIE“, ktorá bude slúžiť ako verejné zázemie s prezliekarňami, sociálnym zariadením, bufetom a terasou pre návštevníkov rekreačného územia pri jazere Klinger.
- Výška nájomného bude stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica
- Uzatvorenie nájomnej zmluvy po predložení projektu vyhotovenia diela podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom.
- Projektová dokumentácia „Klinger – ZAZEMIE“ sa môže zadávať až po realizácii a schválení urbanistickej štúdie celej lokality a musí ju rešpektovať.

Prijatie uznesenia o nájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. (9) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

12. Interpelácie a dopyty poslancov

Poslanecký zbor sa zhodol na tom, že príspevky do tohto bodu pošle elektronicky.
Interpelácie a dopyty neboli doručené.

O slovo požiadal Ing. S. Kicko, riaditeľ Mestských lesov Banská Štiavnica, s. r. o.:
Informoval, že po dlhoročnom spore Mesto Banská Štiavnica uspelo na Krajskom súde, rozhodnutie nemá odkladný účinok. Mesto nadobudlo vlastníctvo pozemku. Došlo k rozdeleniu majetku, v piatok prešlo 738 ha lesa v prospech mesta. Zápis bude s dnešným dňom, t. j. 9. 2. 2022 zavkladovaný na LV mesta. Uzavrel sa dlhodobý spor. Mesto by malo 3500 ha lesných pozemkov. 18 tis. m^3 dreva by sa mohlo ťažiť. Zhodnotil sa majetok mesta. V piatok došlo k odsúhlaseniu lesov osobitného určenia, bude sa robiť meranie s TU Zvolen. Ak to situácia dovolí, aby sa do projektu dostalo všetko, čo chceme. Cyklotrasy, bežkárske trate, cca 10 tis. € bude vyčlenených z prostriedkov Mestských lesov Banská Štiavnica, s. r. o.. MsL sa uchádzajú o grant – výzva z MF SR. Štát dáva dotácie lesom osobitného určenia, ktoré sú využívané na rekreáciu, šport a oddych. Pozval poslancov MsZ na spoluprácu. Ľudia sem radi chodia. Mesto sa v spore správalo veľmi korektne.
Mgr. N. Babiaková – rokovala aj s riaditeľom CHKO Banská Štiavnica, bude sa riešiť aj Červená studňa.
Mgr. M. Macharik – zaslúži si to pozornosť. Poďakoval za výsledok.

RNDr. P. Bačík – je členom komisie, ktorá sa dohadovala, z ich strany to bola nevraživosť. Odniesol si to predchádzajúci riaditeľ MsL Banská Štiavnica, s. r. o.. Spýtal sa, či sa dá pohnúť s hranicou, lesy osobitného určenia sú oslobodené od dane.
Mgr. M. Kabina – bežkárske trate sa nemôžu upravovať v celej dĺžke, spýtal sa, či je nádej to ešte tento rok upraviť?
Ing. S. Kicko – je to nepochopiteľné, že stopa je upravená len sčasti. Udržiavali by to MsL, po dohode s Ing. Múdrym, ktorý má techniku.

13. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva o 14.21 hod. ukončila. Všetkým popriala veľa zdravia.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. Overovateľ:

II. Overovateľ:

Mgr. Milan Kabina RNDr. Pavel Bačík.

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 10 poslancov, t. j. 77 %
Ospravedlnení: Ľubomír Barák, JUDr. Dušan Lukačko, JUDr. Gejza Volf

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 09. 02. 2022

	Uznesenie č.	1/2022				2/2022				3/2022				4/2022				5/2022				6/2022				7/2022				8/2022			
PČ	prezentácia	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl	za	proti	zdrž	nehl
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
8.	Macharik Martin			I		I				I				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I			
		9	0	1	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0
	Počet prítomných:	10				10				10				10				10				10				10				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 09. 02. 2022

	Uznesenie č.	9/2022				10/2022				11/2022				12/2022				13/2022				14/2022				15/2022				16/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
8.	Macharik Martin	I				I							I	I				neprítomný				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
13.	Zimmermann Marian	I				I								I				I				I				I				I			
		9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	1	10	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0
	Počet prítomných:	9				9				10				10				9				10				10				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 09. 02. 2022

	Uznesenie č.	17/2022				18/2022				19/2022				20/2022				21/2022				22/2022											
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I						I		I				I											
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I											
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I											
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I											
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I											
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				I				I											
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I											
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I											
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I											
12.	Volf Gejza	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I											
		10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	1	0	10	0	0	0	10	0	0	0								
	Počet prítomných:	10				10				10				10				10				10											