

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 27. apríla 2022 v zasadacej miestnosti radnice**

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny, Ul. Ilijská, BŠ
4. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny, Ul. Partizánska, BŠ
5. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny, Ul. Obrancov mieru, BŠ
6. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 2/2022
7. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1
8. Správa o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2021
9. Návrh na zápis do Kroniky mesta za rok 2021
10. Návrh na poverenie vykonania obradu
11. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
  - a) Prevod pozemku pod stavbou, Radničné námestie
  - b) Prevod pozemku, Ul. J. Fándlyho
  - c) Kúpa pozemku na Ul. Tabaková
  - d) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom prechodu a prejazdu Ul. Kolpašská
  - e) Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov, lokalita Pod Trojickým vrchom v Banskej Štiavnici
  - f) Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na Mládežníckej ulici v Banskej Štiavnici
  - g) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na Ul. Obrancov mieru v Banskej Štiavnici
  - h) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na Poľnohospodárskej ulici v BŠ
  - i) Vyhodnotenie výsledkov ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky Pálkovský majer
  - j) Zámer na prevod pozemku, lokalita Horná Huta
  - k) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSE-D, a. s. Žilina – Ulica Horná Huta, Brezová
  - l) Zámena pozemku, Ul. Poľovnícka a Energetikov
  - m) Zámer na zámenu pozemkov, Ul. Srnčia
  - n) Zámer na prevod časti pozemku, Požiarnická ulica
  - o) Zámer na prevod časti pozemku, Ul. Ľ. Štúra
  - p) Zámer na prevod časti pozemku, Ul. Partizánska
  - q) Prenájom časti pozemku, Ul. Laskomerského
  - r) Zámena pozemkov, Ul. Drieňová a Mládežnícka
  - s) Zámena pozemkov, Ul. J. M. Hurbana
12. Informatívna správa - Memorandum o spolupráci na cyklistických pretekoch Okolo Slovenska
13. Informatívna správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta
14. Informatívna správa o činnosti spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o. za rok 2021

15. Rôzne

- a) Stanovisko samosprávy mesta Banská Štiavnica k presťahovaniu SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p.

16. Interpelácie a dopyty poslancov

17. Záver

**Prítomní:**

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ing. Ján Čamaj, Mgr. Peter Ernek,  
Mgr. Milan Kabina, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin  
Macharik, Štefan Mičura, Ing. Matej Michalský, Mgr. Mikuláš Pál, JUDr. Gejza  
Volf, Ing. Marian Zimmermann

Na rokovaní bola 100 % účasť

Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ

Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór mesta

Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ MsL Banská Štiavnica

Michal Kminiak, zástupca náčelníka MsPo

Oddelenia MsÚ:

Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV

Ing. Kamila Lievajová, vedúca ekonomického odd.

JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. PaSM

PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva

Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP

Ing. Juraj Chrenko, odd. výstavby, ÚP a ŽP

Mgr. Henrieta Godová, vedúca odd. RRaMV

Mgr. Michal Kríž, redaktor ŠN

Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

Zapisovateľka:

Eva Turányiová

**Ďalší prítomní:**

VIO TV

Dr. Ondrej Šulaj, podnikateľ

Mgr. Ján Maruniak, riaditeľ ZŠ J. Horáka

**1. Otvorenie**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 09:00 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 12 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišiel poslanec Ľubomír Barák.

Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom – použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej navrhla:

**Návrhovú komisiu** v zložení: JUDr. Dušan Lukačko, predseda komisie, Ing. Ján Čamaj, člen, Mgr. Milan Kabina, člen.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Helena Koťová a Mgr. Mikuláš Pál. Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Mestské zastupiteľstvo najskôr hlasovalo o návrhu programu, ktorý bol zverejnený.  
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0  
neprítomný: Ľ. Barák

Ďalej primátorka mesta navrhla do programu rokovania, bodu rôzne doplniť:

- Stanovisko samosprávy mesta Banská Štiavnica k presťahovaniu SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 25/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 27. apríl 2022
  - s doplnenímdo bodu rôzne: Stanovisko samosprávy mesta Banská Štiavnica k presťahovaniu SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

2. návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. D. Lukačko, predseda komisie, Ing. Ján Čamaj, člen, Mgr. Milan Kabina, člen

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

## 2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 26/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 09. 02. 2022 a 20. 04. 2022.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

### 3. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny, Ul. Ilijská, BŠ

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Na základe predloženej žiadosti investora o realizáciu svojich zámerov na pozemkoch v súkromnom vlastníctve v lokalite Sitnianska - Štefultov (smer Ilija), Mesto Banská Štiavnica nariadilo v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta pre uvedenú lokalitu spracovať Urbanistickú štúdiu, ktorá bude použitá na spodrobnejšie konceptie rozvoja územia v zmysle platnej ÚPN mesta Banská Štiavnica, v znení neskorších zmien a doplnkov. Lokalita je navrhnutá ako nová rozvojová – plochy bývania v návrhovom období. Uvedená lokalita, t. j. riešené územie, na ktorú sa bude spracovávať UŠ, je o celkovej výmere cca 19 191 m<sup>2</sup>, kde by sa malo realizovať cca 11 rodinných domov. Predmetné Zadanie bolo predložené aj na rokovanie Komisie výstavby.

#### Diskusia:

**Mgr. M. Macharik** – upozornil na problém výstavby v tom, že domy sa stavajú blízko pri štátnej ceste na Iliju, nie sú tam chodníky pre peších a dochádza k ohrozeniu chodcov.

Komisia výstavby odporučila do budúcnosti povinnosť budovať chodníky. Na rokovaní komisie nebola prítomná Ing. Gajdošová.

**Ing. M. Michalský** – doplnil, že v spracovanom zadaní na strane 6 je to uvedené.

**Mgr. M. Kabina** – stavebná činnosť je príležitosť pre Štefultov, aby sa táto časť rozvíjala a rozrastala. Sú obavy miestnych obyvateľov, v súčasnej dobe je nižší tlak pitnej vody, chýbajúca kanalizácia, veľká dopravná záťaž, cesta pri Medike je úzka, ide o cestu v správe RSC. Je tlak na miestne komunikácie, ich opravy, aby nedochádzalo ku kolíziám. Obyvatelia vyjadrili obavy, či budú zapracované inžinierske siete.

**Š. Mičura** – nadviazal na poslanca Kabinu, je rád, že si uvedomili, že aj Štefultov je Banská Štiavnica. Nevníma to ako strach, skupinka má výhrady, lokalita je vhodná, treba to podporiť.

**RNDr. P. Bačík** – väčšinou ide o dočasné bývanie cudzích, lokalita si žiada odkanalizovanie, výstavba je masívna.

**Mgr. N. Babiaková** – s vodou problém nebude, projektová dokumentácia lacná nebude, malo by sa to riešiť veľkokapacitnou čističkou.

**Ing. M. Michalský** – v lokalite dochádza k dopravným kolíziám, sú tam úzke cesty, treba využiť dopravné značenie a do budúcnosti riešiť aj túto oblasť.

**Mgr. N. Babiaková** – do budúcnosti sa uvažuje, že doprava bude riešená cez komorovské lúky.

**Mgr. M. Pál** – žiadal vytýčenie cesty cez VÚC, či zasahujú vlastníci do telesa cesty, výstavbu riešiť tak, aby sa nezasahovalo do telesa cesty.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 27/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í

so začatím obstarávania (obstarávateľom je súkromný investor p. Juraj Debnár, bytom Bratská 1480/5, Banská Štiavnica a so spracovaným Zadaním pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny pre F.P.B. 18.1.6 a časť F.P.B. 18.1.7 Ul. Ilijská, Sitnianska – Štefultov, Banská Štiavnica

**B. Berie na vedomie**

Správu o vypracovaní Zadania pre urbanistickú štúdiu obytnej zóny pre F.P.B. 18.1.6 a časť F.P.B. 18.1.7, Ul. Ilijská, Sitnianska- Štefultov, Banská Štiavnica

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

**4. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny, Ul. Partizánska, BŠ**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Na základe predloženej žiadosti investorov o realizáciu svojich zámerov na pozemkoch v ich súkromnom vlastníctve v lokalite Sitnianska - Štefultov, Mesto Banská Štiavnica nariadilo v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta pre uvedenú lokalitu spracovať Urbanistickú štúdiu, ktorá bude použitá na spodrobnenie koncepcie rozvoja územia v zmysle platnej ÚPN mesta Banská Štiavnica v znení neskorších zmien a doplnkov. Pozemky v zmysle platnej a schválenej ÚPN mesta Banská Štiavnica sa nachádzajú v lokalite, ktorá je navrhnutá ako nová rozvojová – plochy bývania v návrhovom období. Uvedená lokalita sa rozdelí na dva celky, pričom teraz sa jedná o časť „A“ o celkovej výmere cca 5219 m<sup>2</sup>, kde má byť realizovaná výstavba 5 rodinných domov. Predmetné Zadanie bolo predložené aj na rokovanie Komisie výstavby.

**Diskusia:**

**Mgr. M. Macharik** – materiálom sa zaoberala Komisia výstavby a ŽP, hlavná pripomienka sa týkala dopravnej dostupnosti, ktorá je náročná. Otázka je na nevyhovujúce parametre cesty, vjazdu na pozemky, aby sa to preverilo. Je to úzke, kľukaté, aby nebol problém so zimnou údržbou.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 28/2022

Mestské zastupiteľstvo

**A. Súhla s í**

so začatím obstarávania (obstarávateľom sú súkromní investori

a so spracovaným Zadáním pre spracovanie

Urbanistickej štúdie obytnej zóny pre F.P.B. 18.2.8 - časť A Ul. Partizánska, Sitnianska – Štefultov, Banská Štiavnica.

**B. Berie na vedomie**

správu o vypracovaní Zadania pre urbanistickú štúdiu obytnej zóny pre F.P.B. 18.2.8 – časť A, Ul. Partizánska, Sitnianska - Štefultov, Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

## **5. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny, Ul. Obrancov mieru, BŠ**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Na základe predloženej žiadosti investora o realizáciu svojich zámerov na pozemkoch v jeho súkromnom vlastníctve v lokalite Sitnianska - Štefultov, Mesto Banská Štiavnica nariadilo v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta pre uvedenú lokalitu spracovať Urbanistickú štúdiu, ktorá bude použitá na spodrobnejšie konceptie rozvoja územia v zmysle platnej ÚPN mesta Banská Štiavnica v znení neskorších zmien a doplnkov. Pozemky v zmysle platnej a schválenej ÚPN mesta Banská Štiavnica sa nachádzajú v lokalite, ktorá je navrhnutá ako nová rozvojová, určená pre rozvoj bývania v návrhovom období. Tento funkčno priestorový blok 18.2.2 vznikol spojením plochy, ktorá je v územnom pláne mesta z r. 2006 uvedená práve pod č. 18.2.2 a o územie, ktorým sa pôvodná plocha rozšírila v Zmenách a doplnkoch č. 1, uvedené ako 18.2.8. Následne v Zmenách a doplnkoch č. 4 sa uvedené dve časti spojili do jedného celku a sú pod označením F.P.B. 18.2.2. V súčasnosti je záujem investora na pozemkoch, ktoré sú vo východnej časti lokality v jeho vlastníctve, realizovať výstavbu RD. Rozloha celej lokality je cca 3,4 ha. Lokalita sa nachádza v pamiatkovej rezervácii Štiavnické Bane a taktiež v CHKO ŠV, kde platí II. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona. Všetky tieto skutočnosti pri návrhu ÚŠ bude nutné zohľadniť a plne rešpektovať. Predmetná ÚŠ bude obstarávaná a financovaná investorom. Účel, rozsah a obsah vypracovania urbanistickej štúdie, ako aj bližšie špecifikované podmienky sú zakomponované v Zadaní urbanistickej štúdie. Predmetné Zadanie bolo predložené aj na rokovanie Komisie výstavby.

### **Diskusia:**

**Mgr. M. Macharik** – je to konkrétna akcia, nevie sa systematicky riešiť, je tu dopravný problém. Nevie, či sa rokovalo s vlastníckmi o možnosti rozšírenia miestnej komunikácie, problém sa zväčšuje. Riešilo sa na prístupe vykúpenie pozemkov?

**Mgr. N. Babiaková** – cesta je vo vlastníctve VÚC, hovorila s poslancom Mgr. M. Pálom, preverí sa to, dá si to VÚC zamerať. Čo sa týka miestnej komunikácie, niekde je priestor na rozšírenie, niekde nie. Riešením by bola nová cesta od Povrazníka na Iliju, požiadali VÚC o spracovanie majetkových pomerov.

**Mgr. M. Kabina** – zhrnul: VÚC preverí majetkové pomery, dôležité je odkloniť peších od hlavnej cesty, preveriť vybudovanie sekundárnej cesty. Bude to záťaž pre samosprávu, bude sa na tom pracovať v spolupráci s VÚC.

**Mgr. P. Ernek** – aktivít v území je viac, ak to nechceme, malo sa to povedať hneď a zamietnuť všetky žiadosti.

**Š. Mičura** – pred časom bola možnosť vykúpiť časť pozemku a budovať chodník. Ale 100 m chodníka nemá význam. Pri Medike je dopravné značenie, dopravou sa treba zaoberať.

**I. Barák** – bolo to na pracovnom rokovaní, mali by sme sa rozhodnúť, celá cesta od Mediky a prestavba objektu na bytové jednotky. Mesto by malo poznať zaťaženosť územia a cesty, možno sa tam nebude môcť stavať. Celá príjazdová cesta od Mediky je problematická už teraz. Bude to pre občanov. Ak sa vyráta, že cesta nie je dostatočná, môže sa vyhlásiť stavebná uzávera. To tu nie je. Krivka po poslednom sčítaní ukazuje, že domy pribúdajú, ale občania nie.

**Mgr. N. Babiaková** – v územnom pláne je aj dopravná zaťaženosť, v novom programovacom období bude možnosť budovať aj cesty. Doprava popri Komorovských jazerách by odľahčila dopravu.

**Mgr. M. Macharik** – výstavba v obci Ilija tiež ide, aj krátky chodník má význam. Debata by mala byť intenzívna a nie len čakať.

**Mgr. P. Ernek** – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, územný plán by nám mal povedať, koľko domov sa bude stavať. Ak príde ďalšia štúdia, aby sa potom nepovedalo, že dost. Na Iliji bude výstavba pokračovať.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 29/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. Súhlasí

so začatím obstarávania (obstarávateľom je súkromný investor p. Peter Ivanič, bytom Ul. J. Kozačka 1855/43, Zvolen) a so spracovaným Zadaním pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny pre F.P.B. 18.2.2 - východná časť A Ul. Obrancov mieru, Sitnianska – Štefultov, Banská Štiavnica.

B. Berie na vedomie

správu o vypracovaní Zadania pre urbanistickú štúdiu obytnej zóny pre F.P.B. 18.2.2 – východná časť A., Ul. Obrancov mieru, Sitnianska - Štefultov, Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

## 6. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 2/2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. V roku 2022 sa výrazne zvýšili výdavky na energie, či už v priestoroch Mestského úradu, ale aj vo všetkých školách a školských zariadeniach. Celkové zvýšenie cien energií (elektrika, plyn) je v zmysle zálohových platieb predpokladané vo výške 281 000 €.

Okrem zvýšenia cien energií sa do rozpočtu mesta a rozpočtových organizácií premietne aj poskytnutie odmien vo výške 350 € + odvody každému zamestnancovi. Tieto odmeny sú stanovené vo vyššej kolektívnej zmluve a mesto a organizácie ich musia vyplatiť v májových výplatách v júni. Odmeny aj s odvodmi tvoria sumu 89 000 €. Školské zariadenia na úhradu energií používajú aj vlastné príjmy, ale vzhľadom na veľký nárast týchto výdavkov je potrebná pomoc aj od zriaďovateľa, teda mesta. V tomto období už mesto dostalo aj niektoré dotácie, ktoré je potrebné zapojiť do rozpočtu.

**Diskusia:**

**Mgr. M. Macharik** – zatiaľ nie je schválený záverečný účet mesta, nevie sa aký bude. Súvisí to spolu. „Vyhadzuje“ sa nákup vozidla pre TS, m. p, hoci je potrebné. Z projektových dokumentácií vypadla PD na parkovisko Mierová. Možno by sa dala obstať z grantu, je za to, aby sa obstarávalo. Ak nie z vlastných zdrojov, tak prostredníctvom úveru. Čas uteká, aká bude realita? PD musí byť, aby mohlo byť vydané stavebné povolenie. Žiadali informácie k rekonštrukcii Ul. Pod kalváriou, nie sú predložené. V meste budú dopravné zápchy.

**JUDr. D. Lukačko** – je zrejmé, prečo sa robia rozpočtové opatrenia. Po prerokovaní záverečného účtu sa môžu prijať ďalšie opatrenia. Adresoval otázku zastupujúcemu riaditeľovi TS, m. p. Gejzovi Volfovi, či sú stotožnení s tým, že auto sa kupovať nebude? Na Rade MŠ Ul. 1. mája boli pripomienky k nevyhovujúcemu parkovaniu a obslužnej komunikácii pri MŠ.

**Mgr. N. Babiaková** – pri ďalšej úprave rozpočtu sa to bude riešiť, aj situácia pri Bille.

**Mgr. M. Pál** – Technické služby sú často terčom kritiky, je potrebné, aby sa im zobráť peniaze na kúpu vozidla vrátili. Parkovanie na Ul. 1. mája je problém.

**Mgr. N. Babiaková** – pre TS, m. p. je potrebné menšie komunálne vozidlo, bude sa to riešiť pri ďalšej úprave rozpočtu. Peniaze sú tiež potrebné na vyplatenie odmien a zvýšené platby na elektriku.

**RNDr. P. Bačík** – reagoval na poslanca Mgr. M. Pála a JUDr. D. Lukačku, parkovanie pri MŠ Ul. 1. mája a parkovanie pri Bille, ktorá ide do rekonštrukcie, ľudia nebudú mať kde parkovať. Uvažuje sa, kde sa dajú peniaze z prebytku rozpočtu, či na križovatku a parkovanie, alebo na PD parkovisko Mierová. Plochy na parkovanie v okolí Križovatky by sa dali získať nad zbernými surovinami, na Ul. 1. mája, pod remeslom. Treba sa tým zaoberať.

**Š. Mičura** – k štadiónu, spýtal sa, či sa postupuje v zmysle schválených prác, robia sa nové vsakovacie jamy. Prečo? Súčasné majú malú kapacitu? Bude sa robiť nové oplatenie?

**Mgr. N. Babiaková** – oplatenie sa malo vrátiť pôvodné, ale je poškodené, v tej cene sa urobia stĺpiky a plot. Malo by to byť pletivo. Zbrúsený asfalt sa bral na Štefultov.

**Ľ. Barák** – spýtal sa na presun prostriedkov z nákupu na detské ihriská, či to bude celá suma? Na Povrazníku bývajú ľudia s deťmi, je tam cca 100 mestských bytov, či aj tam bude nejaké ihrisko? Dá návrh, aby sa peniaze nepresúvali a našli sa z niečoho iného. Z tribúny voda steká, chýbajú žľaby. Navrhuje zvýšenie položky Atletický štadión o ďalších 50 tis. €, aby vedenie mesta malo priestor, kamery sú funkčné, je tam pohyb áut. Treba vyrovnať a spevniť plochu a vytvoriť dočasnú odstavňú plochu.

**Ing. J. Chrenko** – odpovedal na otázky týkajúce sa štadióna, vsakovacie jamy sú potrebné na odvodnenie strechy, súčasné sú po kraji hracej plochy, čiže 2 sú dostačujúce. Oplatenie bude zatiaľ klasické s nepriehľadnou plachtou. Na iné nie sú peniaze.

**Mgr. N. Babiaková** – bolo to vysúťažené.

**H. Koťová** – parkovanie je priorita, cítiť volebný rok, aj parkovisko na Mierovej je priorita. Ulice pod kalváriou sú preplnené. Pochválila Mesto, že je vyčlenených 18 tis. € na verejných poskytovateľov. Ide sa podľa zákona. Mesto na klienta zariadenia, obyvateľa Banskej Štiavnice, prispieva mesačne 100 €.

**Ľ. Barák** – na sociálne veci môže obec dávať toľko, koľko môže. Ale ak nebude večer svetlo, bude to tiež problém. Nemôže byť nájom na byty stále rovnaký, náklady idú hore, je to neúnosné. Aj dane sú stále rovnaké.

**Mgr. M. Macharik** – diskusia sa vedie o výdavkoch, ale nie o príjmoch. 10 rokov dáva návrh, ako zvýšiť daň za ubytovanie. Sú tam rezervy, ďalej predaj pozemkov, zlý výber daní, predaj pozemkov kamarátom.

**Ing. M. Michalský** – hovorí sa o križovatke a rekonštrukcii Billy, odkedy sa vie táto informácia? Aké sú pripravené opatrenia v doprave?

**Mgr. N. Babiaková** – Billa ide upravovať vnútorné priestory. Mesto im predalo pozemok, situácia bola vtedy iná, áut pribúda. Neúnosná je situácia na Ul. 1. mája, aj v iných uliciach. Treba kúpiť elektronickú navigačnú tabuľu za cca 20 tis. €, ktorá bude informovať o možnostiach parkovania pod kalváriou.

**Mgr. M. Kabina** – reagoval na poslanca Ing. M. Michalského, cca 2 roky sa riešila rampa pri Bille. Aby sa nestalo, že parkovanie bude len pre zákazníkov. Na Ul. 1. mája je priestor na realizáciu.

**RNDr. P. Bačík** – reagoval na poslanca Ing. M. Michalského, je to ošetrované, parkovanie musí byť prístupné pre verejnosť, sú tam kontajnery, parkovanie sa obmedzí. Na niektorých uliciach, napr. Vajanského by bolo možné vytvoriť parkovanie len pre obyvateľov ulice.

**Ľ. Barák** – otázka je, či 20 zamestnancov MŠ 1. mája musí prísť do práce autami?

**Ing. K. Lievajová** – auto pre TS, m. p., je predpoklad, že tento rok by sa peniaze nepoužili, auto nie je vysúťažené. Preto nie je dôvod peniaze viazať. Na detské ihriská zostáva 5 tis. €,



na položke energie a odmeny je potrebných + 320 tis. €. Od 1. júla je povinné zvýšenie miezd. Je to veľmi náročné, treba cca 400 tis. €.

**Ľ. Barák** – reagoval, nerobí sa príjmová časť, nevyberá sa parkovné. Dal pozmeňujúci návrh na uznesenie, a to zvýšiť položku 9.3 Atletický štadión – infraštruktúra o ďalších 50 tis. €.

**Ing. I. Nikolajová** – je tam úverový rámec, nie je to možné. Iba 100 tis. € je možné zvýšiť. Iné návrhy na zmenu uznesenia neboli a Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pôvodnom návrhu uznesenia a prijalo

## Uznesenie č. 30/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1) Povolené prekročenie príjmov

| Ekon. klasifikácia | Názov                            | rozpočet  | eur       |                   |
|--------------------|----------------------------------|-----------|-----------|-------------------|
|                    |                                  |           | Zmena + - | rozpočet po zmene |
| 111                | Výnos dane pre územnú samosprávu | 4 650 000 | + 169 737 | 4 819 737         |
| 312 001            | Dotácia na opatrenia COVID       | 6 983     | + 10 500  | 17 483            |
| 312 001            | Dotácia MV SR – vojnové hroby    | 0         | + 873     | 873               |
| 312 002            | Dotácia FPU – Salamander         | 0         | + 4 500   | 4 500             |
| 312 002            | Dotácia FPU – kultúrne podujatia | 0         | + 5 000   | 5 000             |

2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

| Program | Funkčná klasifikácia | Ekon. Klasifikácia | Názov                                      | rozpočet | Zmena    | Zdroj              | rozpočet po zmene |
|---------|----------------------|--------------------|--------------------------------------------|----------|----------|--------------------|-------------------|
| 1.2     | 06.2.0               | 716                | PD vnútrobloky Drieňová                    | 0        | + 20 000 | Rezervný fond      | 20 000            |
| 3.10    | 01.1.1               | 632                | Energie správa úradu                       | 95 000   | + 45 000 | Zvýšený výnos daní | 140 000           |
| 5.3     | 03.2.0               | 632                | Hasiči Štefultov – energie                 | 3 080    | + 10 500 | Dotácia na COVID   | 13 580            |
| 8.1     |                      | 600                | MŠ Bratská – odmeny KZ * + zvýšené energie | 328 693  | + 26 000 | Zvýšený výnos daní | 354 693           |
| 8.1     |                      | 600                | MŠ 1. mája - odmeny – zvýšené energie      | 480 000  | + 35 000 | Zvýšený výnos daní | 515 000           |
| 8.1     |                      | 600                | MŠ Mierová – odmeny + zvýšené energie      | 78 034   | + 14 900 | Zvýšený výnos daní | 92 934            |
| 8.3     |                      | 600                | ZUŠ – odmeny + zvýšené energie             | 475 600  | + 18 700 | Zvýšený výnos daní | 494 300           |
| 8.4     |                      | 600                | ŠKD pri ZŠ J. Horáka                       | 56 950   | + 8 400  | Zvýšený výnos daní | 65 350            |
| 8.4     |                      | 600                | ŠKD pri ZŠ J. Kollára                      | 33 029   | + 1 946  | Zvýšený výnos daní | 34 975            |
| 8.4     |                      | 600                | CVČ – odmeny                               | 81 851   | + 898    | Zvýšený výnos daní | 82 749            |
| 8.5     |                      | 600                | ŠJ pri ZŠ J. Horáka                        | 147 300  | + 7 100  | Zvýšený výnos daní | 154 400           |

|       |        |     |                                    |         |           |                    |         |
|-------|--------|-----|------------------------------------|---------|-----------|--------------------|---------|
| 8.5   |        | 600 | ŠJ pri ZŠ J. Kollára               | 52 856  | + 2 420   | Zvýšený výnos daní | 55 276  |
| 8.6   |        | 600 | Neštátne školské zariadenia        | 591 177 | + 9 373   | Zvýšený výnos daní | 600 550 |
| 9.3   | 08.1.0 | 717 | Atletický štadión – infraštruktúra | 40 000  | + 100 000 | Schválený úver     | 140 000 |
| 10.1  | 08.2.0 | 630 | Salamander                         | 27 000  | + 4 500   | Dotácia FPU        | 31 500  |
| 10.1. | 08.2.0 | 630 | Kultúrne podujatia                 | 29 950  | + 5 000   | Dotácia FPU        | 34 950  |
| 10.4  | 08.4.0 | 630 | Oprava vojnových hrobov            | 0       | + 873     | Dotácia MV SR      | 873     |

\* vyššia kolektívna zmluva

### 3) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

| Program | Funkčná klasifikácia | Ekon. Klasifikácia | Názov                                                | rozpočet | Zmena    | Presun z položky                                    | rozpočet po zmene |
|---------|----------------------|--------------------|------------------------------------------------------|----------|----------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 2.2     | 04.7.3               | 610                | Informačné centrum – mzdy a odvody                   | 47 880   | + 1 420  | Transfer TS – nákup vozidla                         | 49 300            |
| 3.10    | 01.1.1               | 632                | Energie – správa úradu                               | 140 000  | + 45 000 | Volunteering Cities                                 | 185 000           |
| 3.10    | 08.2.0               | 632                | Energie – kultúra                                    | 17 000   | + 26 000 | Príspevok na plaváreň 20 000 + detské ihriská 6 000 | 43 000            |
| 4.5     | 08.4.0               | 630                | Cintorínske služby – tovary a služby – energie       | 5 000    | + 5 300  | Transfer TS – nákup vozidla                         | 10 300            |
| 4.6     | 08.3.0               | 610                | Štiavnické noviny – mzdy a odvody                    | 14 070   | + 473    | Oprava OM                                           | 14 543            |
| 4.7     | 01.1.1               | 610                | Stavebný úrad – mzdy a odvody                        | 43 000   | + 1 420  | Oprava OM                                           | 44 420            |
| 5.1     | 03.1.0               | 610                | MsPO – mzdy a odvody                                 | 165 430  | +4 730   | Geometrické plány                                   | 170 160           |
| 5.1.    | 03.1.0               | 610                | Kamerový systém – mzdy a odvody                      | 18 000   | + 950    | Detské ihriská                                      | 18 950            |
| 5.3     | 03.2.0               | 632                | Hasiči B. Štiavnica – energie                        | 3 600    | + 15 000 | Transfer TS – nákup vozidla                         | 18 600            |
| 7.1     | 04.5.1               | 717                | Rekonštrukcia Ul. Horná Huta                         | 0        | + 77 000 | PD ulice a Mierová                                  | 77 000            |
| 7.4     | 04.5.1               | 630                | Parkoviská energie                                   | 3 600    | + 4 250  | Transfer TS – nákup vozidla                         | 7 850             |
| 9.1     | 08.1.0               | 630                | Ceny do športových súťaží                            | 3 000    | + 6 000  | Dotácie na šport                                    | 9 000             |
| 10.3    | 08.2.0               | 610                | Knižnica                                             | 33 100   | + 1 420  | Transfer TS – nákup vozidla                         | 34 520            |
| 12.3    | 10.2.0               | 630                | Denné centrum (KD) Štefultov energie                 | 2 285    | + 5 676  | Transfer TS – nákup vozidla                         | 7 961             |
| 12.4    | 10.2.0               | 640                | Príspevok pre neštátnych poskytovateľov soc. Služieb | 0        | + 18 000 | Oprava OM                                           | 18 000            |

|      |        |     |                                       |         |          |                                                                     |         |
|------|--------|-----|---------------------------------------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------|---------|
| 12.4 | 10.2.0 | 610 | Opatrovateľská služba – mzdy a odvody | 213 700 | + 10 230 | Autodoprava 4 000<br>Detské ihriská 3 000, kultúrne podujatia 3 230 | 223 930 |
| 12.8 | 10.7.0 | 610 | Komunitné centrum – mzdy a odvody     | 20 000  | + 1 420  | Transfer TS – nákup vozidla                                         | 21 420  |
| 12.8 | 10.7.0 | 630 | Komunitné centrum – energie           | 1 250   | + 1 730  | Transfer TS – nákup vozidla                                         | 2 980   |
| 14   | 01.1.1 | 610 | Správa úradu mzdy a odvody            | 744 500 | + 22 500 | Opatrenia COVID 10 000 + Aktivačné práce 12 500                     |         |
| 14   | 08.2.0 | 610 | Kultúra – mzdy a odvody               | 98 050  | + 3 784  | Transfer TS – nákup vozidla                                         | 101 834 |

#### 4) Povolnené prekročenie finančných operácií Príjem

| Ekon. Klasifikácia | Názov                     | rozpočet | Zmena + - | rozpočet po zmene |
|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------------|
| 456                | Prevod z rezervného fondu | 201 544  | + 20 000  | 221 544           |
| 513                | Bankový úver              | 277 409  | + 100 000 | 377 409           |

#### 5) Použitie rezervného fondu mesta na úhradu projektovej dokumentácia na vnútrobloky na sídlisku Drieňová vo výške 20 000 € a na rekonštrukciu Ul. Horná Huta vo výške 77 000 €.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 11, proti 1, zdržal sa 1

#### 7. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú **Ing. K. Lievajová** a **Ing. M. Mojžišová**, ekonomické oddelenie MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** – v kompetencii primátora je schváliť dotácie do 1000 € vrátane, žiadosť SBM Banská Štiavnica podmienila splatením dlhu voči Mestu.

#### Diskusia:

**Mgr. M. Kabina** – spýtal sa, aká je dlžná suma?

**Ing. K. Lievajová** – vysvetlila, že naše Informačné centrum je spojené so SBM, robí sa zúčtovanie, za posledné obdobie (I. Q 2022) neuhradili 4 tis. €. Mesto zatiaľ nevystavilo faktúru. Dlh je na podnikateľskej činnosti.

**Mgr. M. Kabina** – ocenil aktivitu mesta pri usporiadaní Medzinárodných Majstrovstiev v enduro.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 31/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- poskytnutie dotácie vo výške 16 100 € pre žiadateľa Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica s tým, že dotácia bude použitá na športovú činnosť futbalových mužstiev pre rok 2022 – CELOROČNÉ SÚŤAŽE MUŽSTIEV (predprípravky, prípravky, starší

- a mladší žiaci, dorast a muži) v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1,
2. poskytnutie dotácie vo výške 5000 € pre žiadateľa Športový klub Atléti BS s tým, že dotácia bude použitá na Činnosť športového klubu v roku 2022, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1,
  3. poskytnutie dotácie vo výške 2 000 € pre žiadateľa Sitno Enduro Team (SET); Banská Štiavnica s tým, že dotácia bude použitá na Usporiadanie Medzinárodných Majstrovstiev v enduro a zúčastňovanie sa celoročného medzinárodného seriálu v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1,
  4. poskytnutie dotácie vo výške 2 000 € pre žiadateľa Spevokol Štiavničan s tým, že dotácia bude použitá na Činnosť v roku 2022, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

### 8. Správa o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi sú: **Ing. I. Nikolajová**, zamestnanci MsÚ a oslovené subjekty.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 32/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2021.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

### 9. Návrh na zápis do Kroniky mesta za rok 2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Mgr. P. Chytil**, kronikár mesta. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

**Diskusia:**

**Mgr. M. Kabina** – upozornil na chybu v zložení poslancov MsZ v roku 2021.

**Mgr. P. Chytil** – chybu opravil.

**JUDr. D. Lukačko** – návrh na zápis do kroniky mesta bol predložený členom Komisie kultúry a CR, ktorí zápis schvaľujú s úpravou str. 1 – zosúladením zoznamu poslancov s aktuálnym stavom.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 33/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2021.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

### 10. Návrh na poverenie vykonania obradu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 34/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. P o v e r u j e

vykonaním obradu uzavretia manželstva a použitím štátneho znaku pri obrade uzavretia manželstva na deň 28. 05. 2022 poslankyňu Helenu Koťovú.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

### 11. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k bloku majetkových vecí tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová**, **O. Nigríniová**, **Ing. M. Oravcová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k jednotlivým bodom podal **RNDr. P. Bačík**, poslanec MsZ.

#### a) Prevod pozemku pod stavbou, Radničné námestie

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 35/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. č. C KN 2361/6 o výmere 285 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, v prospech podielových spoluvlastníkov bytového domu súp. č. 1780 vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5518 (pod B1 až B7), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, na Radničnom námestí č. 10B, za kúpnu cenu dohodou vo výške **77,65 €/ m<sup>2</sup>**, takto:

B1 spoluvlastnícky podiel 400/5137 v sume 1721,- €

B2 spoluvlastnícky podiel 335/5137 v sume 1441,- €

B3 spoluvlastnícky podiel 600/5137 v sume 2581,- €

B4 spoluvlastnícky podiel 997/5137 v sume 4289,- €

B5 spoluvlastnícky podiel 1206/5137 v sume 5188,- €

B6 spoluvlastnícky podiel 609/5137 v sume 2620,- €

B7 spoluvlastnícky podiel 990/5137 v sume 4259,- €

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 77,65 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom 22 100,00 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ide o pozemok pod bytovým domom súp. č. 1780 v k. ú. Banská Štiavnica na Radničnom námestí č. 10B. Byty v bytovom dome sú v podielovom spoluvlastníctve spoluvlastníkov vedených v KN na LV č. 5518 pod B1 až B7.

Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemku prebytočným majetkom.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy najneskôr však do 90 dní odo dňa zaslania návrhu kúpnej zmluvy a spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vklad jednotlivých kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností.

5. Nájom spoluvlastníckeho podielu na pozemku u tých podielových spoluvlastníkov bytového domu súp. č. 1780, ktorí podiel na zastavanom pozemku neodkúpia a kúpnu cenu neuhradia v lehote do 90 dní odo dňa zaslania návrhu kúpnej zmluvy. Nájomné zmluvy budú uzatvorené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v platnom znení, na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

#### **b) Prevod pozemku, Ul. J. Fándlyho**

##### **Diskusia:**

**Mgr. P. Ernek** – v správe nie sú uvedené mená kupujúcich, aby sa mohli dotknutí vlastníci vyjadriť, či súhlasia, alebo nie.

**Ing. I. Nikolajová** - všetci poslanci MsZ aj zamestnanci MsÚ prešli školeniami GDPR oprávnenou osobou, stanovisko bolo poslané aj písomne. Tak ako sa materiály pripravujú a zasielajú je dobre, v súlade so zákonom. Aj keby dotknuté osoby podpísali súhlas na zverejnenie mien, nie je to adekvátne. Keď sa prevod majetku schváli, zmluvy budú zverejnené na stránke mesta. Na pracovnom stretnutí majú poslanci úplné informácie.

**RNDr. P. Bačík** – bol na školení k ochrane osobných údajov. Ale na základe LV sa dá osoba identifikovať a dá sa to zistiť.

**Mgr. M. Kabina** – na doplnenie uviedol, že je vďačný, že tam meno nie je, je to nezávislé rozhodovanie, je to objektívne. Toto opatrenie predchádza lobovaniu.

**RNDr. P. Bačík** – súhlasí aj s týmto prístupom, ale je tu rozpor v zákone.  
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

#### Uznesenie č. 36/2022

Mestské zastupiteľstvo

##### A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 120/2021 zo dňa 20. 10. 2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku o výmere cca 130 m<sup>2</sup>, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 6869/8, o celkovej výmere 17077 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, (v C KN ako parc. č. 5335/1 o celkovej výmere 22193 m<sup>2</sup>, ostatná plocha). Zámer na prevod pozemku spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol pod číslom 07/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4. 4. 2022 nepretržite.

##### B. S c h v a ľ u j e

###### 1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 5335/21 o celkovej výmere 126 m<sup>2</sup>, ostatná plocha ktorý bol odčlenený GOP č. 31899765-154/2021 zo dňa 19.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 14.12.2021 pod č. G<sub>1</sub>-373/2021 z pôvodnej parc. č. E KN 6869/8 o celkovej výmere 7077 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

###### 2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre

, vlastníčku príľahlých pozemkov parc. č. C KN 5372/1, 5373, 5369/1, 5369/4, 5369/3, 5369/2, 5370 a nehnuteľnosti súp. č. 937 vedené na LV č. 2620, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 2520,00 € (20,00 €/m<sup>2</sup>).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2022 zo dňa 03. 02. 2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1958,04 € (15,54 €/m<sup>2</sup>).

###### 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúca má záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5335/21 o celkovej výmere 126 m<sup>2</sup>, ostatná plocha odčlenený GOP č. 31899765-154/2021 zo dňa 19. 11. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 14.12.2021 pod č. G<sub>1</sub>-373/2021 z pôvodnej parc. č. E KN 6869/8 o celkovej výmere 7077 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast., ktorý je príľahlý k pozemkom a k budove v jej vlastníctve. Kupujúca požiadala o

prevod pozemku z dôvodu, že časť mestského pozemku susedí s pozemkami v jej vlastníctve a plánuje ho využiť na vytvorenie vedľajšieho vstupu na svoje pozemky.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 12, proti 0, zdržal sa 1

#### **c) Kúpa pozemku na Ul. Tabaková**

##### **Diskusia:**

**Mgr. M. Kabina** - spýtal sa, či je takýto prevod v záujme mesta? Takéto parkovacie miesta potrebujeme. Plánuje mesto budovať parkovacie miesta pre občanov?

**Mgr. N. Babiaková** – na časti pozemku budú parkovacie miesta, chcelo sa to zachovať na parkovanie, je tam reštaurácia Kerling, časť pozemku je mestská.

**Mgr. M. Pál** – je rád, že sa našla plocha, aj za dobrú cenu.

**JUDr. D. Lukačko** – spýtal sa, či SPF neakceptoval cenu podľa znaleckého posudku?

**Ing. I. Nikolajová** – áno, ale oni predávajú podľa svojich zásad hospodárenia.

**Mgr. M. Macharik** – podporuje to, bude to legálne. Cca 20 – 30 % pohltí prístup a parkovanie návštevníkov Kerlingu. Musí to byť zohľadnené v zmluve s Kerlingom – nájomná zmluva za užívanie pozemku.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 37/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s Čl. IX ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, v platnom znení

1. kúpu pozemku parc. číslo E KN 248, o výmere 166 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie do majetku Mesta Banská Štiavnica  
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 4569, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech nezisteného vlastníka  
v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava.



2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako pozemok pod miestnou komunikáciou, vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu vo výške 4 571,64 € (27,54 €/m<sup>2</sup>).  
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 52/2021 zo dňa 13. 8. 2021, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 3810,- € (22,95 €/m<sup>2</sup>).

3. Dôvody navrhovaného prevodu:

Pozemok leží z časti pod miestnou komunikáciou a dočasnou verejnou odstavňou plochou na Ul. Tabaková. Účelom využívania pozemku je úprava odstavnej plochy a vybudovanie parkoviska.

Odkúpením pozemku dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov pod miestnou komunikáciou a verejným priestranstvom vo verejnom záujme.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

**d) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom prechodu a prejazdu Ul. Kolpašská**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 38/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zriadenie vecného bremena v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení, na pozemku parc. č. **E KN 2019/2**, o celkovej výmere 475 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.  
V registri C KN je pozemok vedený ako súčasť parcely C KN 7031, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Pozemok sa nachádza mimo zastaveného územia mesta, kde platí druhý stupeň ochrany z hľadiska ochrany prírody a krajiny.  
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
2. Vecné bremeno sa zriadi „in rem“, bezodplatne v prospech oprávneného z vecného bremena každodobého vlastníka pozemkov parc. č. C KN 7687/17, C KN 7687/19 a stavby postavenej na pozemku parc. č. C KN 7887/19 v k. ú. Banská Štiavnica.
3. Vecné bremeno bude spočívať v práve úpravy a údržby pre prejazdnosť prístupovej komunikácie, prechodu a prejazdu a to pešo, automobilom a technickými zariadeniami.
4. Podmienku, že oprávnený z vecného bremena úpravu a údržbu pre prejazdnosť komunikácie budú realizovať na vlastné náklady a uhradia všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a náklady za vklad vecného bremena do KN.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

**e) Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov, lokalita Pod Trojickým vrchom v Banskej Štiavnici**

**Diskusia:**

**Š. Mičura** – spýtal sa, či prišla ponuka, resp. či bola namietaná cena?

**JUDr. E. Jad'ud'ová** – nie oficiálne, iba verbálne, že cena je vysoká.

**Mgr. M. Kabina** – cena je vysoká, dával návrhy aj podmienky, 50 % bytov by bolo nájomných. Je to demografia, Banská Štiavnica počtom obyvateľov klesá, bývanie je drahé. Znovu je predložený návrh na vyhlásenie opakovanej OVS, s takou istou cenou. Podporuje nájomné bývanie. Dať cenu napr. 60 €/m<sup>2</sup>, aspoň aby investori uvažovali o kúpe a prilákali by sme ich. Mesto nemá voľné zdroje a kapacity na budovanie nájomného bývania. Vzrastie počet obyvateľov. Mesto si môže dať na pozemok predkupné právo. Dá návrh na zmenu uznesenia.

**Mgr. M. Macharik** – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu, o pozemky žiadal p. Kaník, spýtal sa, či sa plánuje niekto blízki zapojiť do súťaže?

**Ľ. Barák** – nesúhlasí so znižovaním ceny. Počet obyvateľov vzrastie, keď tu bude práca. Mesto sa stáva nájomným bývaním cudzích ľudí. Počet obyvateľov klesá, ale stavby narastajú. Ak má niekto reálny záujem, môže sa do súťaže prihlásiť. Dobré spravovať byty môže mesto, ktoré dostane štátnu dotáciu. Inflácia je, cena je v poriadku. Investori môžu prísť a rokovať s vedením mesta.

**Mgr. M. Kabina** – ide o to, že Štiavničania nemajú dostupné bývanie.

**RNDr. P. Bačík** – nie je možné garantovať, že tam vzniknú nájomné byty. Ceny materiálov sa rapídne zvýšili a sú garantované 3 týždne. Podmienky ŠFRB sú také, že nie je možné stavať byty.

**Ing. M. Michalský** – cena pozemku na súčasnú dobu je adekvátne. Možno by to bolo dobre spropagovať a medializovať.

**Mgr. M. Pál** – myslí si, že časom sa ceny zmenia.

**Mgr. P. Ernek** – cena je primeraná, nemáme sa kde ponáhľať. Inflácia je vysoká.

**Mgr. M. Kabina** – treba hľadať spôsoby ako sa to dá a nie ako sa to nedá.

**Mgr. N. Babiaková** – mesto pripravuje rekonštrukciu bytov na Ul. A. Kmeťa 5, 80 % nákladov tvorí nenávratný finančný príspevok, nájomné bývanie je limitované podľa iného zákona. V Banskej Štiavnici obsadzujú byty tí, ktorí ich prenajímajú a nemajú trvalý pobyt v Banskej Štiavnici. Náročnosť výstavby je v tom, že tam treba budovať siete.

**Mgr. M. Kabina** – podal 2 pozmeňujúce návrhy na uznesenie:

- „Doplniť v písmene A. bod 2 – Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemkov za účelom a s podmienkou pre nadobúdateľa postaviť na predávaných pozemkoch byty a prislúchajúcu občiansku vybavenosť v zmysle územného plánu mesta, pričom min. 50 % postavených bytov bude určených na nájomné bývanie min. po dobu 20 rokov od kolaudácie. Táto podmienka bude súčasťou kúpnej zmluvy. Súčasťou kúpnej zmluvy bude taktiež sankcia, že v prípade ak táto podmienka nebude naplnená, kupujúci je povinný doplatiť za celý kupovaný pozemok sumu rovnajúcu sa dvojnásobku kúpnej ceny pozemku.“

**Hlasovanie:**

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 2, proti 4, zdržali sa 7

Za: Mgr. M. Kabina, H. Koťová

Proti: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Ing. J. Čamaj, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál,

JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Návrh nebol schválený.

- 51 -

- „Znížiť minimálnu kúpnu cenu z 80 €/m<sup>2</sup> na 50 €/m<sup>2</sup>.“

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 2, proti 9, zdržali sa 2

Za: Mgr. M. Kabina, H. Koťová

Proti: RNDr. P. Bačík, L. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M.

Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

Zdržali sa: JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pôvodnom návrhu uznesenia a prijalo

Uznesenie č. 39/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 1982/1, o výmere 1 0592 m<sup>2</sup>, ovocný sad
- pozemok parc. č. C KN 1983, o výmere 317 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria
- pozemok parc. č. C KN 1984, o výmere 281 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. č. C KN 1985/1, o výmere 705 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme MPR.

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, s výmerou 1 1895 m<sup>2</sup> tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať pred realizáciou investičného zámeru.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie, prípustná je funkcia viacpodlažnej zástavby obytných budov.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy. Územie je vedené ako zosuvné, severná časť záujmovej lokality je poddolovaná, čo je potrebné brať do úvahy v procese prípravy výstavby.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

- |                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| 1. predseda komisie | Ing. Marián Zimmermann |
| 2. člen komisie     | JUDr. Dušan Lukačko    |
| 3. člen komisie     | Mgr. Peter Ernek       |
| 4. člen komisie     | RNDr. Pavel Bačík      |
| 5. člen komisie     | JUDr. Emília Jadud'ová |
| 6. náhradník:       | Ing. Ivana Nikolajová  |

**VYHLÁSENIE OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREVOD  
POZEMKOV, LOKALITA POD TROJICKÝM VRCHOM**

**MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA  
V Y H L A S U J E**

opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, za účelom výstavby bytov:

- pozemok parc. č. C KN 1982/1, o výmere 1 0592 m<sup>2</sup>, ovocný sad
- pozemok parc. č. C KN 1983, o výmere 317 m<sup>2</sup>, zastavané plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1984, o výmere 281 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. č. C KN 1985/1, o výmere 705 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, s výmerou 1 1895 m<sup>2</sup>.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme MPR.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie, prípustná je funkcia viacpodlažnej zástavby obytných budov.

Na predmetných nehnuteľnostiach v KN nie sú zapísané žiadne ťarchy. Územie je v ÚPN vedené ako zosuvné, severná časť záujmovej lokality je poddolovaná, a je tam vedené 22 kV káblové elektrické vedenie a 22 kV vzdušné vedenie, čo je potrebné brať do úvahy v procese prípravy výstavby.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

**Popis nehnuteľnosti** – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Situované sú na severovýchodnom svahu. Poloha nehnuteľností je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, elektriny a plynu. Prístup k nehnuteľnostiam je po miestnej komunikácii. Pozemky sa odpredávajú spoločne ako jeden celok s celkovou výmerou 1 1895 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako trvalý trávny porast t. č. s náletovými drevinami. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie s možnosťou viacpodlažnej zástavby.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy. Územie je vedené ako zosuvné, severná časť záujmovej lokality je poddolovaná, čo je potrebné brať do úvahy v procese prípravy výstavby.

## **PODMIENKY OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

### **I**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 39/2022, zo dňa 27. 4. 2022.

### **II**

#### **Predmet opakovanej obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností za účelom výstavby bytov.
  - pozemok parc. č. C KN 1982/1, o výmere 1 0592 m<sup>2</sup>, ovocný sad
  - pozemok parc. č. C KN 1983, o výmere 317 m<sup>2</sup>, zastavané plocha a nádvorie
  - pozemok parc. č. C KN 1984, o výmere 281 m<sup>2</sup>, záhrada
  - pozemok parc. č. C KN 1985/1, o výmere 705 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je **951 600,00 €**, (80,00 €/m<sup>2</sup>), slovom: Deväťstópäťdesiatjeden tisíc šesťsto EUR.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 60/2021 zo dňa 27.9.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 154 000,00 € (12,91 €/m<sup>2</sup>).

### **III**

#### **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže: 5. mája 2022.
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **29. júna 2022 o 13:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **29. júna 2022 o 15:00 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

### **IV**

#### **Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže**

1. Opakovaná obchodná verejná súťaž (ďalej aj ako OVS) sa začína po zverejnení vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **5. mája 2022.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Účel výstavby na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je v výstavba bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže.
6. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **10 000,- €**

(slovom **Desať tisíc eur**), tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 29. júna 2022 tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).

7. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
8. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzatvorí s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
9. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy.
10. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
11. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
13. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
17. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
18. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

## V

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu, so záväzkom výstavby bytov, kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

## VI

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:

- **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená  
navrhovateľom**

2. Víťazom opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

**VII**

**Podanie ponuky/ návrhu**

1. Návrhy do opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

***Mesto Banská Štiavnica  
Radničné nám. č. 1  
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Pod Trojickým vrchom.“**

**Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno ( názov) a adresu !**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ ***Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
  - 3.1. presné označenie navrhovateľa,  
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
  - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
  - 3.3. ponuku kúpnej ceny
  - 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
  - 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
  - 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
  - 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
  - 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
  - 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na [www.banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
  - 3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
  - 3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 28. 4. 2022

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.  
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďud'ová

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 12, proti 0, zdržal sa 1

**f) Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na Mládežníckej ulici v Banskej Štiavnici**

**Diskusia:**

**Mgr. M. Kabina** – chcel poďakovať poslankyni H. Koťovej za podporu. Najskôr sa hlasovalo o potrebe 50 % nájomných bytov, mohla sa nechať taká cena ako sa navrhuje. Aby nevznikla pochybnosť o cene, dal návrh na zníženie ceny a druhý návrh - zaviazat' investora, aby 50 % bolo nájomných bytov. Ale v tomto prípade dá len jeden návrh na zmenu uznesenia. Racionálne nedokáže pochopiť, ako zaplavili siete informácie, že klesol počet obyvateľov.

**Mgr. M. Macharik** – aký bude nájom v takomto nájomnom byte? Byty budú dostupné aj pre chalupárov, aj pre mladé rodiny? Kto to bude sledovať? To nie je úprimné.

**Š. Mičura** – poslanec Mgr. M. Kabina nebol na pracovnom stretnutí, zhodli sa na tom ostatní, táto cesta k tomu nevedie. Domy sa stavajú na Čekančoku, nevieme, či tam budú bývať ľudia natrvalo. Keď to prinesie niečo pre Banskú Štiavnicu, podporí to.

**Mgr. N. Babiaková** – mesto má záujem o výstavbu nájomných bytov.

**Ľ. Barák** – poslanec Mgr. M. Kabina je členom komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva, nehovoril tam o potrebe nájomného bývania. Mesto postavilo v dobrej viere byty, aj na Povrazníku, treba ich kategorizovať. Byty spravuje Bytová správa s. r. o., sú aj problematické. Je za byty, aj za ich postavenie. Banská Štiavnica za 30 rokov stratila 3 tisíc pracovných miest. Nie je tu práca pre mladé rodiny. Sú tu byty v bytových domoch, veľa z nich sa prenája d'alej, kúpili si ich mladé rodiny z Bratislavy a tu ich prenájímajú. Keby bola lepšia legislatíva, mali by sme tu dostatok bytov aj v lepších kategóriách.

**Mgr. N. Babiaková** – mesto pripraví návrh.

**Ing. M. Michalský** – faktickou pripomienkou na poslanca Ľ. Baráka, pozemky mesto predá a získa peniaze, s ktorými môže nakladať. Schodnejšia je cesta hypoték, za ktorú si ľudia byty kúpia do osobného vlastníctva. K demografii, pri nájomnom bývaní sa vo väčšine prípadov nemení trvalý pobyt.

**Mgr. N. Babiaková** – bývanie nie je možné viazať na trvalý pobyt.

**H. Koťová** – skúsme ľudom ponúknuť nájomné bývanie, podporuje to.

**Mgr. M. Kabina** – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, cenu nájomného bývania stanovuje trh.

**Ľ. Barák** – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, 3, 5 roka hovoria o nájomnom bývaní. 80 % ľudí nie sme schopní zaraďovať do nájomného bývania. Tu je finančne schopných ľudí 10 %, pre ostatných musí mesto podmienky vymýšľať.

**Š. Mičura** – do komisie (ako žiadateľa) väčšinou prídu ľudia, ktorí nemajú príjem. Ľudia nemajú peniaze.

**Ing. M. Michalský** – treba pozrieť, čo by bolo prospešné.

**Mgr. M. Kabina** – podal **pozmeňujúci návrh na uznesenie:**

- „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemkov za účelom a s podmienkou pre nadobúdateľa postaviť na predávaných pozemkoch byty a prislúchajúcu občiansku vybavenosť v zmysle územného plánu mesta, pričom min. 50 % postavených bytov bude určených na nájomné bývanie min. po dobu 20 rokov od kolaudácie. Táto



podmienka bude súčasťou kúpnej zmluvy. Súčasťou kúpnej zmluvy bude taktiež sankcia, že v prípade ak táto podmienka nebude naplnená, kupujúci je povinný doplatiť za celý kupovaný pozemok sumu rovnajúcu sa dvojnásobku kúpnej ceny pozemku.“

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 3, proti 4, zdržali sa 6

Za: RNDr. P. Bačík, Mgr. M. Kabina, H. Koťová

Proti: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik

Zdržali sa: Ing. J. Čamaj, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pôvodnom návrhu uznesenia a prijalo

#### Uznesenie č. 40/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 4647/3, o výmere 4798 m<sup>2</sup>, trvalý tráv. porast
- pozemok parc. C KN 4590/33, o výmere 2768 m<sup>2</sup>, trvalý tráv. porast

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať pred realizáciou investičného zámeru.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

- |                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| 1. predseda komisie | Ing. Marián Zimmermann |
| 2. člen komisie     | JUDr. Dušan Lukačko    |
| 3. člen komisie     | Mgr. Peter Ernek       |
| 4. člen komisie     | RNDr. Pavel Bačík      |
| 5. člen komisie     | JUDr. Emília Jaďud'ová |
| 6. náhradník:       | Ing. Ivana Nikolajová  |

## **VYHLÁSENIE OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREVOD POZEMKOV NA MLÁDEŽNÍCKEJ ULICI**

### **MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA V Y H L Á S U J E**

opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, za účelom výstavby bytov:

- pozemok parc. č. **C KN 4647/3, o výmere 4798 m<sup>2</sup>, trvalý tráv. porast,**
- pozemok parc. **C KN4590/33, o výmere 2768 m<sup>2</sup>, trvalý tráv. porast.**

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, ( pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

**Popis nehnuteľnosti** – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Situované sú na západnom svahu nad Ul. Mládežnícka. Poloha nehnuteľností je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, elektriny a plynu. Prístup k nehnuteľnostiam je po nespevnenej komunikácii z Ul. Ľ. Podjavorinskej. Pozemky sa odpredávajú spoločne ako jeden celok s celkovou výmerou 7 566 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako trvalý trávny porast, t. č. s náletovými drevinami. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie s možnosťou výstavby obytných domov s malopodlažnou zástavbou.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

### **PODMIENKY OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

#### **I**

##### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 40/2022, zo dňa 27. 4. 2022.

#### **II**

##### **Predmet opakovanej obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností za účelom výstavby bytov.

- pozemok parc. č. **C KN 4647/3, o výmere 4798 m<sup>2</sup>, trvalý tráv. porast,**
- pozemok parc. **C KN4590/33, o výmere 2768 m<sup>2</sup>, trvalý tráv. porast.**

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je 756 600,00 €, (100,00 €/m<sup>2</sup>), slovom: Sedemstôpätidesiatšesťtisíc šesťsto €.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 59/2021 zo dňa 24.9.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 186 516,50 € (23,43 a 26,77 €/m<sup>2</sup>).

#### **III**

##### **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže: **5. mája 2022**

2. Do geometrického plánu a znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **29. júna 2022 o 13:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **29. júna 2022 o 14:30 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie výsledkov súťaže a vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

#### IV

#### Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Opakovaná obchodná verejná súťaž (ďalej aj ako OVS) sa začína po zverejnení vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **5. mája 2022.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. **Požadovaná cena je cena minimálna.**
4. Účel výstavby na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je v výstavba bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže.
6. Zájemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **10 000,- € (slovom Desat' tisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 29. júna 2022 tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
7. Ak vybraný zájemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
8. V prípade, že vybraný zájemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
9. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý zájemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy.
10. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
11. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom OVS do 10 dní od schválenia vyhodnotenia OVS v Mestskom zastupiteľstve.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
13. Zájemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
17. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.

18. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.

## V

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu, so záväzkom výstavby bytov, kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Náležitou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 400,- €, náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

## VI

### Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
2. **najvyššia navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
3. Víťazom OVS súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v OVS neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

***Mesto Banská Štiavnica  
Radničné nám. č. 1  
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Mládežnícka ul.“  
Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno ( názov) a adresu !**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
  - 3.1. presné označenie navrhovateľa,  
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)

- 3.2. označenie nehnuteľností o ktoré má navrhovateľ záujem,
  - 3.3. ponuku kúpnej ceny
  - 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
  - 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
  - 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
  - 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
  - 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
  - 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na [www.banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
  - 3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
  - 3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 28. 4. 2022

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.  
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďud'ová, v. r.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 12, proti 0, zdržal sa 1

#### **g) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na Ul. Obrancov mieru v Banskej Štiavnici**

##### **Diskusia:**

**Mgr. P. Ernek** – navrhol dotknutým obyvateľom napísať, že je vyhlásená OVS, aby o tom vedeli. Oznámiť im to listom.

**Š. Mičura** – myslí si, že vedia o tom.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 41/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
  - pozemok parc. č. C KN 244/1, o výmere 902 m<sup>2</sup>, záhrada
  - pozemok parc. č. E KN 5955, o výmere 136 m<sup>2</sup>, záhrada

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok v celkovej výmere 1038 m<sup>2</sup>, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na výstavbu rodinného domu. Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

- |                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| 1. predseda komisie | Ing. Marián Zimmermann |
| 2. člen komisie     | JUDr. Dušan Lukačko    |
| 3. člen komisie     | Mgr. Peter Ernek       |
| 4. člen komisie     | RNDr. Pavel Bačík      |
| 5. člen komisie     | JUDr. Emília Jaďuďová  |
| 6. náhradník:       | Ing. Ivana Nikolajová  |

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov  
na Ulici Obrancov mieru**

Mesto Banská Štiavnica  
**v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, za účelom výstavby rodinného domu:

- pozemok parc. č. C KN 244/1, o výmere 902 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. č. E KN 5955, o výmere 136 m<sup>2</sup>, záhrada

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076, pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1. Pozemok sa nachádza v Pamiatkovej rezervácii Štiavnické Bane.

**Popis nehnuteľnosti** – Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia mesta, mestská časť Štefultov – Ul. Obrancov mieru. Sú prevažne svahovité s južnou orientáciou. Poloha nehnuteľností je obytná s možnosťou napojenia na verejné rozvody vody, elektriny a zemného plynu. Stredná časť parcely C KN 244/1 je rovinatá vhodná na výstavbu rod. domu. Prístup je po spevnenej mestskej komunikácii.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie s možnosťou výstavby rodinného domu.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

**I**

**Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 41/2022, zo dňa 27. 4. 2022.

## II

### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností za účelom výstavby rodinného domu.
  - **pozemok parc. č. C KN 244/1, o výmere 902 m<sup>2</sup>, záhrada**
  - **pozemok parc. č. E KN 5955, o výmere 136 m<sup>2</sup>, záhrada**

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok v celkovej výmere 1038 m<sup>2</sup>

**Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je 51 900,00 €, (50,00 €/m<sup>2</sup>), slovom: Päťdesiatjedentisíc deväťsto eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 35/2021 zo dňa 19.6.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 29 100,00 € (27,19 €/m<sup>2</sup>).

## III

### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **5. mája 2022**
2. Do geometrického plánu a znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **29. júna 2022 o 13.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa 29. júna 2022 o 14,00 hod. **v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

## IV

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica **dňa 5. mája 2022.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Účel výstavby na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je v výstavba rodinného domu.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5 000,- € (slovom Päť tisíc EUR)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr **29. júna 2022** tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
7. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!

8. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
9. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy.
10. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
11. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
13. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
17. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
18. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

## V

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu, so záväzkom výstavby bytov, kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

## VI

### Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
  - **najvyššia navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:



**Mesto Banská Štiavnica**  
**Radničné nám. č. 1**  
**969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Ul. Obrancov mieru.“**

**Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno ( názov) a adresu !**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.

**3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**

- 3.1. presné označenie navrhovateľa,  
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
  - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
  - 3.3. ponuku kúpnej ceny
  - 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
  - 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
  - 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
  - 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
  - 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
  - 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na [www.banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
  - 3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
  - 3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 28. 4. 2022

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.  
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová, v. r.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

## **h) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na Poľnohospodárskej ulici v BŠ**

Mestské zastupiteľstvo navrhlo zloženie komisie na vyhodnotenie ponúk a prijalo

Uznesenie č. 42/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, samostatne pre jednotlivé pozemky:

- A) - parc. č. C KN 4646/6 o výmere 123 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 3690,00 € (30,00 €/m<sup>2</sup>),
- B) - parc.č. C KN 4646/8 o výmere 183 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 5490,00 € (30 €/m<sup>2</sup>),
- C) - parc. č. C KN 4646/7 o výmere 123 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 3690,00 € (30,00 €/m<sup>2</sup>).

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a sú využívané ako voľnočasové záhradky.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2021 zo dňa 09. 09. 2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 11,47 €/m<sup>2</sup>.

2. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pre Mesto Banská Štiavnica sú pozemky uvedené pod bodom A. 1. prebytočným majetkom, na pozemkoch nie sú umiestnené a navrhované žiadne verejnoprospešné stavby. O prevod pozemkov boli Mestu Banská Štiavnica žiadateľmi podané žiadosti z dôvodu, že uvedené pozemky užívajú ako záhrady v blízkosti bytového domu, v ktorom sú žiadatelia vlastníkami bytu. Na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

B. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 1. predsedajúci komisie: | RNDr. Pavel Bačík     |
| 2. člen komisie:         | Mgr. Milan Kabina     |
| 3. člen komisie:         | JUDr. Dušan Lukačko   |
| 4. člen komisie:         | Mgr. Mikuláš Pál      |
| 5. člen komisie:         | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 6. zapisovateľ:          | Martina Žilová        |
| náhradník:               | Ing. Ivana Nikolajová |

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na ulici Poľnohospodárska tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

## **Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na Poľnohospodárskej ulici**

### **Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie  
najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta  
Banská Štiavnica, za účelom využívania pozemkov

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

#### **I**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 42/2022, zo dňa 27. 4. 2022.

#### **II**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom predaja je nehnuteľnosť – pozemok vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica

POZEMOK: .....

CELKOVÁ VÝMERA:....., DRUH POZEMKU.....

**Popis nehnuteľnosti** – Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta na Poľnohospodárskej ulici a je využívaný ako voľnočasová záhradka. Pozemok v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica je vo funkčno - priestorovom bloku F. P. B. 4.2, ktoré je vedené ako obytné územie. Na pozemku neviazu žiadne ťarchy. Na pozemku nie sú umiestnené a navrhované žiadne verejnoprospešné stavby.

**Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je ..... € (30,00 €/m<sup>2</sup>), slovom:..... eur.**

**Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2021 zo dňa 09.09.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 11,47 €/m<sup>2</sup>.**

#### **III**

#### **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže: **10. máj 2022**
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **31. máj 2022**
3. Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom: do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.

4. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

#### IV

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **10. mája 2022.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prevod predmetu prevodu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na predmet prevodu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Účel využívania na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je využívanie pozemkov ako voľnočasové záhradky.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí.
8. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
15. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.

#### V

#### **Podmienky predaja**

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.

2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti.
3. Cenu za nehnuteľnosť, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

## VI

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za pozemok.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

***Mesto Banská Štiavnica  
Radničné nám. č. 1  
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**"NEOTVÁRAT'! - obchodná verejná súťaž - predaj pozemkov na ulici  
Poľnohospodárska, pozemok parc. č C KN ....."**

**Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno ( názov) a adresu !**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „***Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom***“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
  - 3.1. presné označenie navrhovateľa,  
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a kontaktné telefónne číslo.),
  - 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem,

- 3.3. ponuka kúpnej ceny,
- 3.4. stručný zámer s budúcim využitím pozemku,
- 3.5. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží v čase konania súťaže, za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V až 4 tohto vyhlásenia súťaže,
- 3.6. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
- 3.7. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
- 3.8. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na [www.banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
- 3.9. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /,
- 3.10 v prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 28. 4. 2022

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.  
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďud'ová, v. r.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

**i) Vyhodnotenie výsledkov ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky Pálkovský majer**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 43/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 14/2022 zo dňa 9. 2. 2022, ktorým bolo schválené vyhlásenie ponukového konania na prenájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica v lokalite „záhradky Pálkovský majer“.
- Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 15. 2. 2022 s lehotou na podávanie návrhov do 15. 3. 2022. Ponukové konanie bolo zverejnené obvyklým spôsobom na úradnej tabuli, v štiavnických novinách a na web. stránke mesta.
2. že do ukončenia lehoty bol do ponukového konania podaný jeden návrh na prenájom pozemkov.

B. S c h v a ľ u j e

nájom pozemku parc. č. C KN 4575/14 o výmere 257 m<sup>2</sup> záhrada s ročným nájomným 130,00 € v prospech navrhovateľky

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym prenájomom na základe výsledkov ponukového konania.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:  
Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v lokalite záhradiek „Pálkovský majer“ v k. ú. Banská Štiavnica a predchádzajúci nájomca nájom pozemku ukončil dohodou.  
Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 3 rokov, s účelom využitia, ako voľnočasová záhradka. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať využívať iným spôsobom vo verejnom záujme schválenom Mestským zastupiteľstvom.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Vyhlásenie opakovaného ponukového konania na priamy prenájom pozemku v lokalite „Pálkovský majer“ a to:
  - C KN parc. č. 4575/15 o výmere 256 m<sup>2</sup> záhrada s ročným nájomným najmenej 128,00 €
 za rovnakých podmienok, ako boli schválené uznesením č. 14/2022.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

#### **j) Zámer na prevod pozemku, lokalita Horná Huta**

##### **Diskusia:**

**Mgr. M. Macharik** – v stanovisku SVP sa uvádza, že ide o pobrežný pozemok, nie je určený na stavebné účely, prípadnú stavbu treba posudzovať na výnimku.

**Vlastníci pozemku a žiadatelia** – podali si ohlásenie na opravu starého rodičovského domu, záujmový pozemok hraničí s ich pozemkom, kosia a udržiavajú ho, aby to dobre vyzeralo. Je tam potok, pozemok udržiavajú, chcú, aby to bolo vysporiadané. Starý dom chcú opraviť pre rodinu a bývať tu, sú z Nových Zámkov. Robia to svojpomocne a chcú to zveľadiť.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 44/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 1575/2 o celkovej výmere 946 m<sup>2</sup> TTP

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, v ochrannom pásme pobrežných pozemkov, okolie potoka vytvára chránený miestny biokoridor v zmysle územného systému ekologickej stability územia, v bezzásahovom režime.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. (8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov pozemku, vedeného v KN pre k. ú. Banská Štiavnica ako parc. č. C KN 1575/1 na LV č. 2405, v prislúchajúcich podieloch, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, s podmienkou, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj nájomné za tri roky spätne vo výške 5 % z predajnej ceny určenej podľa účinnej vyhlášky na oceňovanie nehnuteľností, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.
3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je usporiadanie užívania záujmového pozemku. Jedná sa o pozemok, ktorý je t. č. užívaný spolu s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich, resp. predchádzajúcich vlastníkov nehnuteľností vedených na LV 2405. Pozemok je ohraničený z jednej strany Štefultovským potokom a z ďalších strán nehnuteľnosťami fyzických osôb. Z miestnej komunikácie, či pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica je pozemok neprístupný. Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou a nájomným za tri roky spätne aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadatelia nie sú osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

**k) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSE-D, a. s. Žilina – Ulica Horná Huta, Brezová**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 45/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „14100 – Banská Štiavnica – Komárovské: NNS, NNK“ v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.



Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 a LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6279/1 o celkovej výmere 1693 m<sup>2</sup> TTP, v rozsahu obmedzenia cca 5 m<sup>2</sup>; E KN 6304/16 o celkovej výmere 242 m<sup>2</sup> ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 11 m<sup>2</sup>; E KN 6279/4 o celkovej výmere 660 m<sup>2</sup> TTP, v rozsahu obmedzenia cca 47 m<sup>2</sup>; E KN 6304/21 o výmere 144 m<sup>2</sup> TTP, v rozsahu obmedzenia cca 2 m<sup>2</sup>; E KN 6329/5 o výmere 1317 m<sup>2</sup> ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 9 m<sup>2</sup>. Celková predpokladaná výmera obmedzenia je 74 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 a č. 3076, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

## **l) Zámena pozemku, Ul. Poľovnícka a Energetikov**

### **Diskusia:**

**H. Koťová** – dala pozmeňujúci návrh na uznesenie, a to znížiť doplatok ceny o jeden tisíc € z dôvodu, že pozemky okolo žiadateľa udržujú. Bol by to prejav úcty voči nim.

**Mgr. P. Ernek** – nevadí mu to, ale nech nešíri klebety a nepravdivé informácie.

**Ľ. Barák** – treba ľuďom vysvetliť informácie správne, aby sa nešírili nepravdy. Veci sa vysporiadávajú, súhlasí s cenou, je s tým uzročený.

**H. Koťová** – o jej návrhu nevie.

Mestské zastupiteľstvo najskôr hlasovalo o návrhu poslankyne H. Koťovej:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 2, proti 3, zdržali sa 8

Za: Mgr. M. Kabina, H. Koťová

Proti: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, JUDr. D. Lukačko

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Ing. J. Čamaj, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pôvodnom návrhu uznesenia a prijalo

# Uznesenie č. 46/2022

Mestské zastupiteľstvo

## A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 206/2019 zo dňa 11. 12. 2019, ktorým bol schválený zámer na zámenu majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a

Zámer na zámenu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou zámeny, bol pod č. 4/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 20. 01. 2022 nepretržite.

## B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. C KN 5515/8 o výmere 369 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-8/2020 zo dňa 9.1.2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22.01.2020 pod č. G<sub>1</sub>-14/2020 z pôvodnej parc. č. 6869/9, o celkovej výmere 5759 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 12/2020 zo dňa 09.03.2020 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. C KN 5515/8.....369 m<sup>2</sup>, .....4,52 €/m<sup>2</sup>.....1667,88 €

sú vlastníkami nehnuteľnosti:

- pozemku par. č. C KN 5304/7, o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5760, (pod B1, 2) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov

spoluvlastnícky podiel 1/2.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve bola stanovená Znaleckým posudkom č. 12/2020 zo dňa 09.03.2020 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. C KN 5304/7.....81 m<sup>2</sup>.....15,06 €/m<sup>2</sup>.....1219,86 €

Rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov podľa znaleckého posudku č. 12/2020 je vo výške 448,02,- € (slovom: štyristoštyridsaťosem eur, 0,02 cent).

Uvedené pozemky sa na základe dohody medzi žiadateľmi a Mestom Banská Štiavnica budú zamieňať s finančným doplatkom vo výške 8000,- € (slovom: osemtisíc eur), ktorý uhradí na účet mesta.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- pozemok par. č. C KN 5304/7, o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5760, (pod B1, 2) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov

, spoluvlastnícky podiel 1/2.

- do vlastníctva

sa prevedie:

- pozemok parc. č. C KN 5515/8 o výmere 369 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-8/2020 zo dňa 9.1.2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22.01.2020 pod č. G1- 14/2020 z pôvodnej parc. č. 6869/9, o celkovej výmere 5759 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Žiadatelia sú podľa LV 2801 spoluvlastníci príslušného pozemku parc. č. C KN 5299/1, parc. č. C KN 5299/2, parc. č. C KN 5300, v k. ú. Banská Štiavnica, Poľovnícka 2.

Žiadatelia majú záujem o zámenu časti pozemku parc. č. E KN 6869/9, ktorá je príslušná k pozemku v ich vlastníctve za pozemok parc. č. C KN 5304/7, ktorý v súčasnosti je upravený a slúži ako odstavná plocha pre cca 8 motorových vozidiel. Dôvodom zámeny je vysporiadanie už oploteného pozemku pri pozemku a nehnuteľnosti súp. č. 941, k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol oplotený po roku 1980 po úpravách pozemku. Pozemok bol rozkopaný z dôvodu výstavby trasového rozvodu plynu pre Mesto Banská Štiavnica.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- pozemok par. č. C KN 5304/7, o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5760, (pod B1, 2) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov

- do vlastníctva

sa prevedie:

- pozemok parc. č. C KN 5515/8 o výmere 369 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-8/2020 zo dňa 9. 1. 2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22. 01. 2020 pod č. G1-14/2020 z pôvodnej parc. č. 6869/9, o celkovej výmere 5759 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

4. Usporiadanie: Účastníci sa vzájomne dohodli, že na vyrovnanie podielu uhradí na účet Mesta Banská Štiavnica čiastku 8000,00 € (slovom: osemtisíc eur) a polovicu nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti a to 30,00 € za vyhotovenie znaleckého posudku, 33,00 € za návrh na vklad do KN a 150,00 € za vyhotovenie GP t. j. celkom vo výške 8213,- € pred podpísaním zámennej zmluvy.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

#### **m) Zámer na zámenu pozemkov, Ul. Srnčia**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 47/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľkou na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

- časti pozemku o výmere cca 574 m<sup>2</sup>, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 6953 o celkovej výmere 1417 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. C KN 7855/5 o celkovej výmere 255 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5999, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- pozemok parc. č. C KN 7855/5 o celkovej výmere 255 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5999, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

do vlastníctva žiadateľky sa prevedie:

- časť pozemku o výmere cca 574 m<sup>2</sup>, ktorá bude po zameraní oddčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 6953 o celkovej výmere 1417 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Účastníčka žiada zameniť od mesta časť parcely C KN č. 6953 o výmere 574 m<sup>2</sup>, ktorá nikdy vlastnícky nepatrila mestu, ale patrila vlastnícky k ploche, ktorá je v súčasnosti vedená ako parcela č. C KN 6957/2 vo vlastníctve kupujúcej. Pri mapovaní základnej mapy veľkej mierky v rokoch 1987-1989 bol extravilán k. ú. Banská Štiavnica mapovaný leteckou fotogrametriou. Uvedená plocha bola kvôli náletovým drevinám rastúcim vedľa spevnenej cesty parc. č. C KN 7858 oddelená od parcely č. C KN 6957 (lúky) vlastníckou hranicou a daná do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica ako parc. č. C KN 6953. Pozemok parc. č. C KN 7855/5 je vedený v KN ako zastavaná plocha a nádvorie na ulici Srnčia. Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Dôvod zámeny je prospešný pre obyvateľov Banskej Štiavnici.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:  
pozemok parc. č. C KN 7855/5 o celkovej výmere 255 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5999, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

- do vlastníctva žiadateľky sa prevedie:  
časť pozemku o výmere cca 574 m<sup>2</sup>, ktorá bude po zameraní oddčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 6953 o celkovej výmere 1417 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Žiadateľka nie je blízkou osobou podľa §9a ods. 6, písm. g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že zúčastnené strany uhradia každá v 1 /2-ici spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

#### **n) Zámer na prevod časti pozemku, Požiarnická ulica**

**Diskusia:**

**Mgr. M. Macharik** – materiál už bol predložený, stiahlo sa to z pracovného rokovania.

Chcela sa predat' len ½ pozemku, prečo?

**Š. Mičura** – bolo by možno vhodnejšie počkať a zriadiť na pozemok vecné bremeno. Cesta je zjazdová len pre p. Turcera. Aby tam nezostal kúsok pozemku. Spravme takú cenu, aby to žiadatelia kúpili celé.

**H. Kot'ová** – súhlasia s tým, kúpia to celé.

**Ing. I. Nikolajová** – chodník je tam na Ul. J. Jesenského, takto sa to upravilo, bolo to z prvého pracovného stretnutia. Je tam stĺp, vecné bremeno. Ostatné pozemky sú dostupné. Mesto to najskôr navrhlo predat' celé. Ide o zámer na prevod pozemku, nie je GP.

**JUDr. E. Jad'ud'ová** – dá sa to predat' ako celok 88 m<sup>2</sup>.

**Š. Mičura** – podal pozmeňujúci návrh na uznesenie:

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. CKN 837 o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktorá bude upresnená Geometrickým plánom, orná pôda.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

Pozmeňujúci návrh bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo ďalej hlasovalo o návrhu uznesenia v znení schváleného pozmeňovacieho návrhu a prijalo

Uznesenie č. 48/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. CKN 837 o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktorá bude upresnená Geometrickým plánom, orná pôda.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príslušných pozemkov parc. č. C KN 858/2, 5681/2, 857/3, 857/5, 859/1, 5681/3, 857/1 a nehnuteľnosti súp. č. 275 na pozemkoch parc. č. C KN 5681/1 a 857/1 vedené v KN na LV č. 3496, do BSM, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :  
Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 40 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. C KN 837, ktorý je príslušný k pozemkom a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod uvedenej časti pozemku za účelom vytvorenia prístupovej cesty na pozemok parc. č. C KN 858/2 vo vlastníctve kupujúcich a z dôvodu, že pozemok je v tomto čase nevyužívaný.  
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.  
Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

#### **o) Zámer na prevod časti pozemku, Ul. Ľ. Štúra**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 49/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku o výmere cca 43 m<sup>2</sup>, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 2197/5 o celkovej výmere 73 m<sup>2</sup>, orná pôda (v C KN ako parc. č. 4535/2 o celkovej výmere 469 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie).

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príslušného pozemku parc. č. C KN 4535/5, parc. č. C KN 4535/4 a nehnuteľností postavených na uvedených pozemkoch súp. č. 2086 a súp. č. 2068, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :  
Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 43 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. E KN 2197/5, ktorá je príslušná k pozemkom a k budovám v jeho vlastníctve. Kupujúci požiadal o prevod uvedenej časti pozemku z dôvodu neustáleho vandalizmu za nehnuteľnosťami - garážami v jeho vlastníctve. Nakoľko vandali neustále znečisťujú pozemok za garážami vo vlastníctve žiadateľa a znehodnocujú jeho majetok graffiti požiadal kupujúci o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 43 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania oplotenia, aby zabránil vandalom devastovať majetok v jeho vlastníctve.  
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.  
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

#### **p) Zámer na prevod časti pozemku, Ul. Partizánska**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 50/2022

#### **A. S c h v a ľ u j e**

##### **1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica**

- časť pozemku o výmere cca 96 m<sup>2</sup>, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 5645/2 o celkovej výmere 2652 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príslušných pozemkov parc. č. C KN



534/23, parc. č. C KN 534/11, parc. č. C KN 534/30 a nehnuteľnosti súp. č. 2900 do bez podielového spoluvlastníctva, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:  
Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 96 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. C KN 5645/2, ktorá je priláhlá k pozemkom a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod uvedenej časti pozemku z dôvodu rozšírenia pred záhradky pri rodinnom dome.  
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.  
Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

#### **q) Prenájom časti pozemku, Ul. Laskomerského**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 51/2022

#### **A. B e r i e n a v e d o m i e**

plnenie uznesenia MsZ č. 10/2022 zo dňa 09. 02. 2022, ktorým bol schválený zámer na prenájom časti pozemku z parc. č. E KN 1968/4 (v C KN ako parc. č. 1774) v k. ú. Banská Štiavnica, ulica Laskomerského medzi Mestom Banská Štiavnica a

Zámer na prenájom časti uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol pod č. 05/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4. 4. 2022 nepretržite.

#### **B. S c h v a ľ u j e**

##### **1. prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica**

- časť pozemku o výmere 153 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. E KN 1968/4, o celkovej výmere 3075 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, (v C KN ako parc. č. 1774 o celkovej výmere 1591 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast).

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu

Výška ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bude určená vo výške 5% z ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bo zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého nasledujúceho dňa od doručenia výpovede.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 16/2022 zo dňa 14. 03. 2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. E KN 1968/4.....3075 m<sup>2</sup>.....21,36 €/m<sup>2</sup>.

Z pozemku parc. č. E KN 1968/4 sa prenajme 153 m<sup>2</sup>.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Nájomca má záujem o prenájom časti pozemku o výmere 153 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. E KN 1968/4, ktorý je príľahlý k pozemkom a k budove v jeho vlastníctve. Nájomca požiadala o nájom časti pozemku z dôvodu, že o uvedenú časť pozemku sa roky stará, udržiava ju v dobrom stave, má na nej postavený prístrešok na uskladnenie palivového dreva, parkuje na nej motorové vozidlá a na základe nájomnej zmluvy č. 05/10 mal uvedenú časť pozemku nájomca v nájme od predchádzajúceho majiteľa pozemku. V blízkej dobe chce kupujúci využívať uvedenú časť pozemku na poľnohospodárske účely.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

#### **r) Záměna pozemkov, Ul. Drieňová a Mládežnícka**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 52/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 11/2022 zo dňa 09. 02. 2022, ktorým bol schválený zámer na záměnu majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a

Zámer na zámenu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou zámeny, bol pod č. 06/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4. 4. 2022 nepretržite.

## B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a  
na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. C KN 7633/7 o celkovej výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 15/2022 zo dňa 12. 03. 2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. C KN 7633/7.....19 m<sup>2</sup>, .....22,37 €/m<sup>2</sup>.....425,03 €  
sú vlastníkami nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. C KN 5544/31 o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6805, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka , podiel 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve bola stanovená Znaleckým posudkom č. 15/2022 zo dňa 12. 03. 2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. C KN 5544/31.....16 m<sup>2</sup>, .....19,52 €/m<sup>2</sup>.....312,32 €

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- pozemok parc. č. C KN 5544/31 o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6805, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka podiel 1/1.

do vlastníctva sa prevedie:

- pozemok parc. č. C KN 7633/7 o celkovej výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Žiadatelia požiadali o zmenu pozemkov z dôvodu, že na pozemku parc. č. C KN 7633/7, k. ú. Banská Štiavnica sa nachádza podzemná vodná nádrž, vyústená nad zemský povrch poklopom a slúži ako vodný zdroj vody pre ich nehnuteľnosť. Vodný zdroj nadobudol spolu s kúpou nehnuteľnosti od pôvodných majiteľov. Na predmetný pozemok má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 472/2016 zo dňa 19. 12. 2016. Na pozemku parc. č. C KN 5544/31 vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza miestna komunikácia na ulici Mládežnícka. Miestna komunikácia na ulici Mládežnícka bola na základe potvrdenia vydaného odd. výstavby, ÚP a ŽP zo dňa 18. 12. 2019 zrealizovaná pred rokom 1976. Protokolom č. Z-511/2009-5 o postúpení majetkových práv a záväzkov súvisiacich s prechodom vlastníctva do Mesta Banská Štiavnica zo dňa 13. 06. 1991 bola miestna komunikácia na ulici Mládežnícka odovzdaná do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica. Dôvod zámeny je prospešný pre obyvateľov Banskej Štiavnici.

**Usporiadanie:** Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:  
**pozemok parc. č. C KN 5544/31** o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6805, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka , podiel 1/1.
- do vlastníctva sa prevedie  
 – **pozemok parc. č. C KN 7633/7** o celkovej výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok parc. č. 7633/7, k. ú. Banská Štiavnica prebytočným majetkom.

Žiadatelia nie sú blízkou osobou podľa §9a ods. 6, písm. g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemky sa zamieňajú v hodnote stanovenej Znaleckým posudkom č. 15/2022 zo dňa 12.03.2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom:

|                                                     |                                        |                 |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta .....    | C KN 7633/7 (19 m <sup>2</sup> ).....  | 425,03 €        |
| Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa..... | C KN 5544/31 (16 m <sup>2</sup> )..... | 312,32 €        |
| <b>Rozdiel.....</b>                                 |                                        | <b>112,71 €</b> |

4. **Podmienku**, že rozdiel hodnoty pozemkov vo výške 112,71 € spolu s jednou polovicou nákladov na znalecký posudok 35,00 € a návrhu na vklad do KN 33,00 €, t. j. **spolu 180,71 €** uhradí na účet Mesta Banská Štiavnica pred podpisom zámennej zmluvy.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

### **s) Zámena pozemkov, Ul. J. M. Hurbana**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 53/2022

Mestské zastupiteľstvo

#### **A. B e r i e n a v e d o m i e**

plnenie uznesenia MsZ č. 31/2021 zo dňa 28.04.2021, ktorým bol schválený zámer na zámenu majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a

Zámer na zámenu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou zámeny, bol pod č. 9/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4.4.2022 nepretržite.

#### **B. S c h v a ľ u j e**

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. C KN 6014/2 o celkovej výmere 133 m<sup>2</sup>, záhrada, pozemok,
- pozemku parc. č. C KN 6282/3 o celkovej výmere 24, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2022 zo dňa 5.2.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. C KN 6014/2 .....133 m<sup>2</sup>, .....12,43 €/m<sup>2</sup>.....1653,19 €  
 - pozemok parc. č. C KN 6282/3 .....24 m<sup>2</sup>, .....12,43 €/m<sup>2</sup>.....298,32 €

sú vlastníkami nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. C KN 6014/8 o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku parc. č. C KN 6014/7 o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, záhrada.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 761, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov podiel 1/1.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve

bola stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2022 zo dňa 5.2.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

- pozemok parc. č. C KN 6014/8 .....16 m<sup>2</sup>, .....12,43 €/m<sup>2</sup>.....198,88 €  
 - pozemok parc. č. C KN 6014/7 .....20 m<sup>2</sup>, .....12,43 €/m<sup>2</sup>.....248,60 €

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- pozemok parc. č. C KN 6014/8 o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 6014/7 o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, záhrada.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 761, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov  
 podiel 1/1.

- do vlastníctva sa prevedie:

- pozemok parc. č. 6014/2 o celkovej výmere 133 m<sup>2</sup>, záhrada, pozemok,
- pozemok parc. č. C KN 6282/3 o celkovej výmere 24, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Žiadatelia požiadali o zámenu pozemkov z dôvodu, že časť pozemku o výmere cca 23 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. E KN 6609/3 zabrali oplotením svojej nehnuteľnosti a časť pozemku o výmere cca 22 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. C KN 6014/1 je zastavaná miestnou komunikáciou vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Zároveň žiadatelia požiadali o prevod časti pozemku o výmere cca 141 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. E KN 2645/8 z dôvodu, že na uvedenom pozemku majú postavenú dreváreň.

**Usporiadanie:** Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- pozemok parc. č. C KN 6014/8 o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 6014/7 o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, záhrada.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 761, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov  
 podiel 1/1.

- do vlastníctva sa prevedie
- pozemok parc. č. 6014/2 o celkovej výmere 133 m<sup>2</sup>, záhrada, pozemok,

- pozemok parc. č. C KN 6282/3 o celkovej výmere 24, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3706, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa zamieňajú v hodnote stanovenej Znaleckým posudkom č. 9/2022 zo dňa 05.02.2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom:

|                                                     |                           |                  |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------|
| Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta .....    | C KN 6014/2, 6282/3 ..... | 1951,51 €        |
| Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa..... | C KN 6014/8, 6014/7.....  | 447,48 €         |
| <b>Rozdiel.....</b>                                 |                           | <b>1504,03 €</b> |

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto časti pozemkov prebytočným majetkom.

Žiadatelia sú blízkou osobou zamestnanca mesta podľa §9a ods. 6, písm. g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. **Podmienku**, že kupujúci uhradia nájomné za 3 roky spätne vo výške 5% z predajnej ceny pozemku stanovenej znaleckým posudkom, ako i rozdiel hodnoty pozemkov vo výške 1504,03 € a všetky náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

## 12. Informatívna správa - Memorandum o spolupráci na cyklistických pretekoch Okolo Slovenska

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou materiálu je **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ. Mesto Banskú Štiavnicu oslovil Slovenský zväz cyklistiky a ponúkol mu byť mestom, ktoré bude zapojené v organizácii a následnej realizácii podujatia Medzinárodné cyklistické preteky Okolo Slovenska. Samospráva mesta má záujem na príprave a realizácii podujatia. Zároveň bude spolupracovať najmä pri získavaní finančných prostriedkov, potrebných pri realizácii podujatia.

Slovenský zväz cyklistiky zabezpečí cieľ druhej etapy pretekov dňa 15. 09. 2022 v meste Banská Štiavnica. Mesto Banská Štiavnica bude spolupracovať v hľadaní sponzorov pre realizáciu podujatia. Tiež bude spolupracovať pri príprave alebo získaní potrebných povolení, rozhodnutí na území mesta a zabezpečení dopravného projektu, s cieľom zabezpečiť bezproblémový priebeh podujatia.

Pre lepšiu organizáciu a koordináciu zriadi primátorka mesta koordinačný štáb zložený zo zamestnancov mesta, Technických služieb, m. p., športových aktivistov a dobrovoľníkov na úseku športu.

#### **Diskusia:**

**Mgr. M. Macharik** – oznámil, že v tento deň bude v Banskej Štiavnici väčšie podujatie, a to výjazdové zasadnutie Československej banky. Spýtal sa, či športové podujatie bude celý deň?

**Mgr. N. Babiaková** – áno, budú tu ubytovaní, v meste budú zábrany. Organizačne sa to zabezpečí, vytvorí sa koordinačný štáb.

**Ľ. Barák** - k memorandu, je pekné tu mať takéto podujatie, v ten deň je cirkevný sviatok, bude tu viac ľudí, polícia, dobrovoľníci. Mesto to bude niečo stáť. Treba to vyčíslieť, parkovanie organizátor zablokuje na celý deň. Mesto zabezpečí sponzorov, sumu predpokladá 40 – 50 tis. €.

**JUDr. D. Lukačko** – nebude to jednoduché, v Memorande, článku I, bode 3 sa „Mesto Banská Štiavnica zaväzuje hľadať sponzorov pre realizáciu podujatia.“

**Mgr. N. Babiaková** – mesto už robilo preteky, zabezpečili sa financie. September 2022 bude celkovo náročný, uskutočnia sa Slovenské banícke dni. Ide o reklamu Banskej Štiavnice, BBSK prisľúbila peniaze.

**Mgr. P. Ernek** – bude návrh na zmenu uznesenia? Článok I. bod 3 by bolo dobre upraviť.

**JUDr. G. Volf** – dojazd cyklistov bude zabezpečený štátnou políciou, budú sektory pre cyklistov a pre divákov.

**JUDr. D. Lukačko** – prečítal návrh na uznesenie, s opravou textu v Článku I. bode 3: „Mesto Banská Štiavnica bude nápomocné pri hľadaní sponzorov pre realizáciu podujatia.“

Mestské zastupiteľstvo s návrhom súhlasilo a prijalo

#### Uznesenie č. 54/2022

Mestské zastupiteľstvo

#### A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – Memorandum o spolupráci medzi Slovenským zväzom cyklistiky a Mestom Banská Štiavnica pri príprave a realizácii podujatia 9 Medzinárodné cyklistické preteky Okolo Slovenska, s opravou textu v Článku I, bode 3. Mesto Banská Štiavnica bude nápomocné pri hľadaní sponzorov pre realizáciu podujatia.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

### **13. Informatívna správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou správy je **Mgr. H. Godová**, vedúca odd. RRaMV. Partnerské mesto Moravská Třebová zaslalo primátorke mesta Banskej Štiavnice pozvánku na 25. ročník medzinárodného festivalu Dny slovenské kultury 2022, ktoré sa v Moravskej Třebovej konali v dňoch 20. – 24. 4. 2022. Cieľom tohto najstaršieho festivalu v ČR je uchovať a posilniť veľmi dobré vzťahy medzi Čechmi a Slovákmi, ako aj upevniť priateľstvo medzi našimi národmi a partnerskými mestami.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo



## Uznesenie č. 55/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e   n a   v e d o m i e

zahraničnú služobnú cestu primátorky mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadeždy Babiakovej do Moravskej Třebovej v dňoch 22. – 23. 4. 2022 na festivale Dny slovenské kultury 2022.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

#### 14. Informatívna správa o činnosti spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o. za rok 2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom správy je **Ing. S. Kicko**, riaditeľ spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.. V správe sú uvedené údaje na základe vykonaného auditu v spoločnosti. Poďakovala riaditeľovi a konateľovi spoločnosti v jednej osobe za vykonanú prácu. Dala do pozornosti verejné predstavenie projektu Lesov osobitného určenia, ktoré sa uskutoční dňa 17. 5. 2022 o 13.00 hod. v Kine Akademik.

**Ing. S. Kicko** – správa vychádza z čísel audítorky, sú v nej údaje o hospodárskej činnosti spoločnosti od apríla 2021. Boli vyrovnané záväzky z minulých období.

- Vyššie uvedený projekt Lesov osobitného určenia bude predstavený jeho tvorcami z TU Zvolen, pozval obyvateľov a návštevníkov mesta, oslovili zástupcov OOCR, CHKO ŠV, SLŠ a ostatných partnerov. Informácia bude zverejnená v Štiavnických novinách, na sociálnych sieťach, vo VIO TV. Bude to rozhodujúce stretnutie, pripomienky sa dajú zapracovať.
- 29. 4. 2022 o 13.00 hod. sa uskutoční v zasadacej miestnosti radnice stretnutie s Obcou Hodruša Hámre, témou bude územie od Červenej Studne po Hornú Roveň. Výsledkom by mala byť dohoda na rozdelení, zohľadnili gravitačné body, ťažbu, aby boli cesty využívané subjektmi.
- 28. 4. 2022 budú Mestské lesy Banská Štiavnica spoluorganizátorom Lesníckych dní v Banskej Štiavnici, je prihlásených 1200 detí, akcia bude v Botanickej záhrade.
- Pripravujú publikáciu História lesníctva v Banskej Štiavnici, autorom je p. Ing. Viliam Stockman, CSc., ku 100. výročiu SLŠ, stretnutie sa uskutoční zajtra v zasadacej miestnosti radnice.
- Uhradili 40 tis. € ročný nájom mestu Banská Štiavnica
- Včera sa upravila odstavná plocha na Červenej studni o ďalších 15 miest. Spolu je tam cca 45 – 50 miest.

**Mgr. M. Pál** – poďakoval konateľovi za dosiahnuté hospodárske výsledky.

**Mgr. M. Kabina** – cíti pozitívnu energiu z práce Mestských lesov, poďakoval za to. K lesom pristupujú ako ku miestu rekreácie, vyzdvihol komunikáciu s riaditeľom.

**JUDr. D. Lukačko** – je to komunikatívne, na úrovni, drží palce.

**Ľ. Barák** – pridáva sa, krok pri vymenovaní riaditeľa bol správny.

**Š. Mičura** – poprosil o podrobnejšie údaje, správa medzi poslancov by mohla ísť detailnejšia.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 56/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu správa o činnosti spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s. r. o. za rok 2021.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

## 15. Rôzne

### a) Stanovisko primátorky mesta Banská Štiavnica k zastaveniu zmeny sídla generálneho riaditeľstva SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p.

**Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta prečítala vyššie uvedené Stanovisko, ktoré tvorí prílohu zápisnice. Samospráva mesta Banská Štiavnica dlhodobo trvá na svojej požiadavke zachovania sídla tejto inštitúcie v Banskej Štiavnici tak, ako to bolo viackrát deklarované v liste predsedovi vlády SR, ako aj ministrom ŽP SR.

Požiadala prítomných poslancov MsZ, ak sú ochotní, aby stanovisko na znak súhlasu podpísali.

**Diskusia:**

**Mgr. M. Macharik** – pridáva sa a podpíše to. Pred 3 rokmi sa mal štátny podnik sťahovať do Banskej Bystrice, kde oprava budovy stála 7 mil. €. Po 3 rokoch je situácia iná, už sa chcú sťahovať do Bratislavy. Je to kauza, že sa mali sťahovať do Banskej Bystrice vo väzbe na štruktúry.

**L. Barák** – bol účastníkom aktivít zachovania sídla. Podnik sa sťahoval do Žiliny a potom sa vrátil späť. Je Zákon o Banskej Štiavnici. V priebehu 30 rokov bolo Banskej Štiavnici zobrať 3 tis. pracovných miest. Treba, aby v Banskej Štiavnici zostala aj inteligencia, mesto musí mať aj takýchto ľudí.

**Mgr. M. Kabina** – racionálne argumenty boli v liste. Podľa neho je list ministra ŽP neakceptovateľný. To, ako sa správa k Banskej Štiavnici táto vláda, nie je dobré. Politici sa chvália tým, že Banská Štiavnica je perla Slovenska, chodia na Salamandrové dni. Tí, ktorí sú za odchod SVP, š. p., by nemali byť pozývaní na Salamander.

**Š. Mičura** – bola skupinka poslancov, ktorí zbierali podpisy za zachovanie sídla v Banskej Štiavnici a boli na posmech. Je rád, že bol súčasťou. Teraz sa to ukázalo.

Mestské zastupiteľstvo s obsahom listu súhlasilo, čo deklarovalo svojimi podpismi a prijalo

Uznesenie č. 57/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. P o d p o r u j e

stanovisko primátorky mesta Banská Štiavnica k zastaveniu zmeny sídla generálneho riaditeľstva SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p. do Bratislavy, adresované predsedovi vlády SR.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

## 16. Interpelácie a dopyty poslancov

### Mgr. Milan Kabina:

- spýtal sa, v akom stave je spracovanie Urbanistickej štúdie Klinger a Červená studňa?
- v súvislosti s odstávkou parkovacích plôch pri Bille navrhol preveriť, či by mohli byť vytvorené a vyznačené náhradné parkovacie miesta, napr. aj v smere na železničnú stanicu, na pozemkoch mesta,
- Kysihýbeľská ulica, v smere od arboréta na strelnicu je rozbitá mechanizmami, navrhol ju vyspraviť asfaltom.

### H. Koťová:

- požiadavka občanov je lepšie označiť WC pod hriбом, uviesť otváracie hodiny, to isté aj WC pri Bille, treba to lepšie označiť,

**Mgr. N. Babiaková** – Billa sa bude v termíne od 3. 5. do 8. 6. 2022 rekonštruovať, v súvislosti s tým budú WC mimo prevádzky, mesto objedná mobilné WC,

- na čistenie verejných priestranstiev na Drieňovej by bolo dobre vyčleniť ešte jedného človeka,

**Mgr. N. Babiaková** – rozprávala sa s riaditeľom ÚPSVaR, vec budú spoločne riešiť,

- spýtala sa, v akom štádiu je spracovanie UŠ Klinger a Červená studňa?
- v súvislosti s odstávkou parkovacích miest pri Bille navrhol, či by mohli byť vytvorené a vyznačené náhradné parkovacie miesta v smere na železničnú stanicu,
- Kysihýbeľská ulica v smere od arboréta je rozbitá, navrhol ju vyspraviť asfaltom,
- žlté pásy na Drieňovej, autá parkujú hocikde,
- kedy sa budú preznačovať priechody pre chodcov?
- Ihrisko pri prevádzke Terno na Drieňovej, loptu silno kopú do mantinelov, čo ruší obyvateľov blízkeho paneláku,
- Kedy sa bude opravovať Katova ulica?

**Mgr. N. Babiaková** – na opravu Katovej ulice je pripravený projekt a aktualizovaný rozpočet, ide o verejné priestranstvá. Nebude sa to opravovať z rozpočtu mesta, ide o sumu cca 1,2 mil. €. Mesto bude žiadať o financie zo štátneho rozpočtu. Dokončuje sa ulica pod Kalváriou.

- Dostala podnet od Ing. D. Sokolovičovej – Občianska iniciatíva za čistotu a kultúru jazier, ktorá iniciovala celoplošné označenie štiavnických jazier, upozorňujúce na zákaz voľného pohybu psov a ich kúpania vo vodných nádržiach, v akom je to štádiu, keďže sa blíži letná sezóna?

### E. Barák:

- Je pripravený materiál obmedzujúci verejný vstup do MPR, prečo nebol predložený na rokovanie MsZ?
- V amfiteátri pod novým zámkom sa koná veľa kultúrnych akcií, na parkovisku by mala byť zmena otváracích hodín, koncerty sú až do noci, je tu veľa áut, mesto je zapratané autami a nič sa nevyberie na parkovnom. Sú podnety pre pracovnú skupinu, zaoberajúcu sa parkovaním.

**Mgr. N. Babiaková** – vo VZN o parkovaní na verejných priestranstvách je určené, kedy sa na parkoviskách vyberá poplatok za parkovanie.

- Parkovanie, či poslanci dostanú informácie čo sa týka Počúvadlianskeho jazera, minulý rok sa to nestihlo, začínajú rušné víkendy, schvaľovala sa aj Červená studňa, veci nie sú pripravené. Domáci obyvatelia si kupujú karty, všetci cudzí majú parkovanie zadarmo.

**Mgr. N. Babiaková** - k Červenej studni nie je stanovisko dopravného inžiniera, parkovacia komisia nemá kompetenciu určovať dopravné značenie.

**Ing. S. Kicko** – k parkovaniu na Červenej studni uviedol, že ide o dočasnú parkovaciu plochu, keby sa chcel vyberať poplatok, musela by sa vypracovať projektová dokumentácia s dopravným značením a zrealizovať parkovisko.

- Kolpašská ulica, chodník, nič sa nerobí? Označiť to ako dočasnú parkovaciu plochu.

**Mgr. N. Babiaková** - nie je tam povolené parkovanie, musí tam ísť s dopravným inžinierom a označiť to ako zákaz parkovania na chodníku.

- Poďakoval za opravu cesty na Ulici Horná huta,
- Na Ul. Bratská pri MŠ a Červenom kríži odstavujú autá na kraji vozovky, čím sa táto zužuje, navrhol vytvoriť po bokoch parkovanie,
- Bratská 9, chodník, chýba tam spojnice

**Mgr. N. Babiaková** – vie kde to je, bude sa riešiť vnútroblok

- Kedy sa budú maľovať čiary na ceste? Železničná stanica.
- Plocha červenej studne, odčlenenie cesty na Šobove, treba urobiť plot, deti preskakujú a prebehujú do cesty,

**Mgr. N. Babiaková** – boli projekty viazané na rómske osady, kde sa riešila kanalizácia a ploty, pozrie to.

- Z Drieňovej hlavná cesta – prípoj na hlavnú cestu, nedá sa to rozšíriť, doplniť odbočovací pruh, je tam odbočka ku Tescu, je tam vytekajúca voda,

**Ing. J. Čamaj:**

- V akom stave sú práce na plavárni? Kedy bude znovu otvorená, plánuje sa prevádzka aj v mesiacoch júl a august?

**Mgr. N. Babiaková** – práce mali byť ukončené do konca mesiaca, zamestnanci firmy boli na covid PN, robí sa dodatok zmluvy, do 15. 5. by to malo byť urobené. Po odovzdaní stavby sa urobí kolaudácia, pozrie sa v akom stave to bude.

- Pochválil opravu cesty pri Ducati na Železničiarkej ulici.

**Š. Mičura:**

- Spýtal sa, v akom stave je chodník poza Barboru ku ZŠ J. Horáka? Stavebník často zatvára cestu popri Plete, žiaci majú problém dostať sa do školy.
- Zeleň medzi Fricákom a Hríbom, je tam odpad a smeti, taktiež na schodoch do Dolnej ružovej ulice,
- venovať pozornosť dreveným schodom v MPR, ktoré sú v zlom stave,
- priechod pre chodcov ku SOŠL na Kolpašskej ulici nie je vyznačený.

**Mgr. P. Ernek:**

- je potrebné zlepšiť dopravné značenie od Klopačky, cesta je úzka, chodí aj vláčik, dochádza k dopravným kolíziám,
- dočasné parkovanie v smere od Piarskej brány ku skanzenu po pravej strane vyznačiť, možno doplniť aj priebežné parkovanie ďalším dopravným značením,
- ČOV, v sobotu a nedeľu je zatvorená, kedy sa majú septiky vyvážať? Požiadala primátorku, aby bola vo veci nápomocná. Systém funguje na kameru.
- Verejné WC stoja mesto veľa peňazí, ľudia aj tak chodia do podnikov na WC.

**JUDr. D. Lukačko:**

- Parkovanie riešiť je nutnosť, ide leto
- Ul. SNP, oprava komunikácie,
- Pneumotrysk Mierová ulica, sú tam lokálne jamy, taktiež Ul. Ľ. Štúra,
- Chodník na železničnú stanicu, dohodlo sa?
- Zastávka autobusov na Križovatke, je to v zlom stave, treba to ponatierať,
- Kultúrny dom Štefultov, čo sa s ním ide robiť?

**Mgr. N. Babiaková** - je tam projekt na zateplenie, je to neprekonateľná vec. Potrebujeme energetické úspory, ale tie sa nevedia dosiahnuť. Otázka je, či potrebujeme všetko?

Dom smútku, poštu, či nevybudovať za peniaze pri ihrisku objekt, ktorý by slúžil aj pre Klub seniorov, športovcov, zväz záhradkárov. Budeme sa s tým zaoberať.

- strecha Banky, treba ju opraviť,
- Vstup od Svätého Antona do Banskej Štiavnice, sú tam skládky odpadu, ide o vstup do lokality UNESCO

**Ing. M. Michalský:**

- Ul. Š. Krčméryho – nové domy, od hlavnej cesty je nespevnený povrch, navrhol dočasne tam dať brúsený asfalt,
- Cesta zo sídliska do starej Drienovej je do budúcnosti plán, zatiaľ ju treba udržiavať a povrch upraviť, cesta je v havarijnom stave

**RNDr. P. Bačík:**

- Poďakoval, že sa dostal do majetku mesta pozemok pod pamätníkom na Počúvadlianskom Jazere, pamätník je zrekonštruovaný, bude sa likvidovať pod Konvalinkou, tabuľa ktorá tam bola, bude premiestnená ku pamätníku,
- rozšíriť parkovisko na Ul. MUDr. J. Straku,
- rozpadáva sa chodník pri Adamovi, je tam diera,
- spýtal sa, či sa dá urobiť priechod pre chodcov z Ul. Pátrovskej na Ul. L. Svobodu poza paneláky, sú tam autá a deti vstupujú priamo do vozovky,
- Štefultov, kultúrny dom, dá sa vyrátať, akú spotrebu objekt má, vychádza sa z dostupných materiálov,
- pozval na oslavu ukončenia II. svetovej vojny dňa 9. mája 2022 o 14.00 hod. pri pomníku padlých hrdinov.

**Ing. M. Zimmermann:**

- Pripomenul, že oznámenie verejného funkcionára je potrebné predložiť do 30. 4. 2022. Predtlač a usmernenie bolo poslancom zaslané.

## 17. Záver

Primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 16.45 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.  
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Nikolajová  
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

## O v e r o v a t e l i a :

I. Overovateľ:  
Helena Kot'ová

II. Overovateľ  
Mgr. Mikuláš Pál

Zapísala:  
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 13 poslancov, t. j. 100 %

### Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 04. 2022

| Uznesenie č.      |                   | 25/2022    |           |          |          | 26/2022    |           |          |          | 27/2022 |           |          |          | 28/2022 |           |          |          | 29/2022 |           |          |          | 30/2022 |           |          |          | 31/2022    |           |          |          | 32/2022    |           |          |          |
|-------------------|-------------------|------------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|
| PČ                | Hlasovanie        | ZA         | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA         | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA         | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA         | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL |
| 1.                | Bačík Pavel       |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |
| 2.                | Barák Ľubomír     | neprítomný |           |          |          | neprítomný |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |
| 3.                | Čamaj Ján         |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          | neprítomný |           |          |          | neprítomný |           |          |          |
| 4.                | Ernek Peter       |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |
| 5.                | Kabina Milan      |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |
| 6.                | Koťová Helena     |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |
| 7.                | Lukačko Dušan     |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |
| 8.                | Macharik Martin   |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |
| 9.                | Mičura Štefan     |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |
| 10.               | Michalský Matej   |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |
| 11.               | Pál Mikuláš       |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |
| 12.               | Volf Gejza        |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |
| 13.               | Zimmermann Marian |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |
|                   |                   | 12         | 0         | 0        | 0        | 11         | 0         | 1        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        | 11      | 1         | 1        | 0        | 12         | 0         | 0        | 0        | 12         | 0         | 0        | 0        |
| Počet prítomných: |                   | 12         |           |          |          | 12         |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          | 12         |           |          |          | 12         |           |          |          |

| Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 04. 2022 |                   |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|
|                                                 | Uznesenie č.      | 33/2022    |           |          |          | 34/2022    |           |          |          | 35/2022 |           |          |          | 36/2022 |           |          |          | 37/2022 |           |          |          | 38/2022 |           |          |          | 39/2022 |           |          |          | 40/2022 |           |          |          |
| PČ                                              | Hlasovanie        | ZA         | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA         | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL |
| 1.                                              | Bačík Pavel       |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 2.                                              | Barák Ľubomír     |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 3.                                              | Čamaj Ján         | neprítomný |           |          |          | neprítomný |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 4.                                              | Ernek Peter       |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 5.                                              | Kabina Milan      |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 6.                                              | Koťová Helena     |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 7.                                              | Lukačko Dušan     |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 8.                                              | Macharik Martin   |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 9.                                              | Mičúra Štefan     |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 10.                                             | Michalský Matej   |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 11.                                             | Pál Mikuláš       |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 12.                                             | Volf Gejza        |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 13.                                             | Zimmermann Marian | neprítomný |           |          |          | neprítomný |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
|                                                 |                   | 11         | 0         | 0        | 0        | 11         | 0         | 0        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        | 12      | 0         | 1        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        | 12      | 0         | 1        |          | 12      | 0         | 1        | 0        |
|                                                 | Počet prítomných: | 11         |           |          |          | 11         |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          |

| Uznesenie č. |                   | 33/2022    |           |          |          | 34/2022    |           |          |          | 35/2022 |           |          |          | 36/2022 |           |          |          | 37/2022 |           |          |          | 38/2022 |           |          |          | 39/2022 |           |          |          | 40/2022 |  |  |  |
|--------------|-------------------|------------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|--|--|--|
| PČ           | Hlasovanie        | ZA         | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA         | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL |         |  |  |  |
| 1.           | Bačík Pavel       |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |  |  |  |
| 2.           | Barák Ľubomír     |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |  |  |  |
| 3.           | Čamaj Ján         | neprítomný |           |          |          | neprítomný |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |  |  |  |
| 4.           | Ernek Peter       |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |  |  |  |
| 5.           | Kabina Milan      |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |  |  |  |
| 6.           | Koťová Helena     |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |  |  |  |
| 7.           | Lukačko Dušan     |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |  |  |  |
| 8.           | Macharik Martin   |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |  |  |  |
| 9.           | Mičura Štefan     |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |  |  |  |
| 10.          | Michalský Matej   |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |  |  |  |
| 11.          | Pál Mikuláš       |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |  |  |  |
| 12.          | Volf Gejza        |            |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |  |  |  |
| 13.          | Zimmermann Marian | neprítomný |           |          |          | neprítomný |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |  |  |  |
|              |                   | 11         | 0         | 0        | 0        | 11         | 0         | 0        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        | 12      | 0         | 1        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        | 12      | 0         | 1        |          |         |  |  |  |
|              | Počet prítomných: | 11         |           |          |          | 11         |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |  |  |  |



## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 04. 2022

| Uznesenie č.             |                   | 41/2022 |           |          |          | 42/2022 |           |          |          | 43/2022 |           |          |          | 44/2022 |           |          |          | 45/2022    |           |          |          | 46/2022 |           |          |          | 47/2022    |           |          |          | 48/2022 |           |          |          |
|--------------------------|-------------------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|
| PČ                       | Hlasovanie        | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA         | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA         | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL |
| 1.                       | Bačík Pavel       |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |
| 2.                       | Barák Ľubomír     |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          | neprítomný |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |
| 3.                       | Čamaj Ján         |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          | neprítomný |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |
| 4.                       | Ernek Peter       |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |
| 5.                       | Kabina Milan      |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |
| 6.                       | Koťová Helena     |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |
| 7.                       | Lukačko Dušan     |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |
| 8.                       | Macharik Martin   |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          | neprítomný |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |
| 9.                       | Mičura Štefan     |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |
| 10.                      | Michalský Matej   |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |
| 11.                      | Pál Mikuláš       |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |
| 12.                      | Volf Gejza        |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |
| 13.                      | Zimmermann Marian |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          | neprítomný |           |          |          |         |           |          |          |
|                          |                   | 13      | 0         | 0        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        | 10         | 0         | 0        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        | 12         | 0         | 0        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        |
| <b>Počet prítomných:</b> |                   | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          | 10         |           |          |          | 13      |           |          |          | 12         |           |          |          | 13      |           |          |          |

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 04. 2022

| Uznesenie č.             |                   | 49/2022 |           |          |          | 50/2022 |           |          |          | 51/2022 |           |          |          | 52/2022 |           |          |          | 53/2022    |           |          |          | 54/2022 |           |          |          | 55/2022 |           |          |          | 56/2022 |           |          |          |
|--------------------------|-------------------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|
| PČ                       | Hlasovanie        | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA         | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL |
| 1.                       | Bačík Pavel       |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 2.                       | Barák Ľubomír     |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 3.                       | Čamaj Ján         |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 4.                       | Ernek Peter       |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 5.                       | Kabina Milan      |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 6.                       | Koťová Helena     |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 7.                       | Lukačko Dušan     |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 8.                       | Macharik Martin   |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 9.                       | Mičura Štefan     |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 10.                      | Michalský Matej   |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 11.                      | Pál Mikuláš       |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 12.                      | Volf Gejza        |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |            |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 13.                      | Zimmermann Marian |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          | neprítomný |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
|                          |                   | 13      | 0         | 0        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        | 12         | 0         | 0        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        | 13      | 0         | 0        | 0        |
| <b>Počet prítomných:</b> |                   | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          | 12         |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          | 13      |           |          |          |

[illegible]

