

**Zápisnica zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 22. septembra 2008**

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh na predloženie žiadosti o NFP na realizáciu projektu „B. Štiavnica – zateplenie ZŠ J.Kollára“
4. Návrh na zápis do kroniky mesta za rok 2000
5. Návrh na zápis do kroniky mesta za rok 2001
6. Poriadok odmeňovania zamestnancov mesta a volených funkcionárov mesta B. Štiavnica
7. Zmena členstva v orgánoch školskej samosprávy
8. Správa o príprave na zimné vykurovacie obdobie 2008/2009
9. Majetkové veci mesta:
 - a) Návrh na prevod nebytových priestorov na Ul. Na Zigmund šachtu 12
 - b) Návrh na priamy odpredaj rodinného domu na Ul. Pod Kalváriou 6
 - c) Návrh na odpredaj dvojizbového bytu na Ul. Lesnícka č. 6
 - d) Návrh na odpredaj garáže č. 16a na Ul. Učiteľská 1,3,5
 - e) Zmena označenia parciel v Uznesení č. 117/2008, odpredaj pozemkov pre M. Santusa
 - f) Návrh na priamy odpredaj pozemkov pre R. Tótha s manželkou
 - g) Návrh na priamy odpredaj pozemku pre Milana Erneka a manž. Moniku
 - h) Návrh na odpredaj časti pozemku pre P. Halušku
 - ch) Návrh na odpredaj pozemku pre M. Danišovú
 - i) Návrh na odpredaj pozemku pre Bc. Vl. Slezáka
10. Interpelácie a dopyty
11. Rôzne
12. Záver

Prítomní:

1. poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, MVDr. Stanislav Ďurkan, Prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD., PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová, Ing. Ondrej Michna, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, PhDr. Peter Šemoda, Ing. Marián Zimmermann

Ospravedlnený: Peter Ivaška

Na rokovaní bola 94 %-ná účasť

2. Mgr. Nadežda Babiaková, prednostka MsÚ
3. Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ MsL s. r. o. Banská Štiavnica
4. Peter Heiler, riaditeľ TS, m. p. Banská Štiavnica
5. Ing. Marián Jakubovie, riaditeľ BS s. r. o. Banská Štiavnica
6. vedúci oddelení MsÚ: Ing. Adela Prefertusová, ved. odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP
Ing. Kamila Lievajová, ved. odd. ekonomického
Ing. Ján Hlinka, odd. PSM
JUDr. Dušan Lukačko, náčelník MsPo
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KCRaŠ
Ing. Jaromír Piliar, ved. Odd. organizačného, SV a VS
7. Ostatní prítomní:
VIO TV
Helena Podracká, KSS
PhDr. E. Bujnová, CSc., kronikárka mesta + ŠN
Mgr. Martošová
Mgr. Ján Maruniak, riaditeľ ZŠ J. Horáka
Ján Maruniak, občan

1. Otvorenie

Rokovanie riadneho Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13.10 hod. otvoril a ďalej viedol **Ing. Juraj Čabák**, zástupca primátora mesta. Privítal poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 16 poslancov a MsZ je uznášania schopné. Ospravedlnil neúčast' primátora mesta Mgr. Pavla Balžanku (služobne vzdialený) a poslanca Petra Ivašku.

Navrhol bod programu č. 8 Návrh na predloženie žiadosti o NFP na realizáciu projektu „B. Štiavnica – zateplenie ZŠ J. Kollára“ zaradiť ako tretí v poradí. S touto úpravou súhlasili všetci prítomní poslanci a program jednomyselne schválili. Priestor pre občanov bol určený od 15.00 hod..

Za overovateľov zápisnice zástupca primátora určil poslancov Ivana Beňu a Helenu Koťovú.

Za skrutátora bol určený poslanec Ing. Ondrej Michna.

Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa MsÚ.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice, predložila a spravodajstvo k nej podala prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková** – upriamila pozornosť na plnenie uznesenia č. 181/2008, ktorým bolo prijaté VZN (všeobecne záväzné nariadenie) o podnikateľskej činnosti, primátor mesta pozastavil jeho výkon a nenadobudlo právoplatnosť. Z tohto dôvodu je na rokovanie MsZ predložený návrh uznesenia, ktorým sa prijaté uznesenie ruší.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, či došlo k procedurálnej chybe, lebo odvolanie je nekonkrétne a nedefinuje chybu.

Mgr. Babiaková – podnikatelia namietajú, že návrh VZN nebol prerokovaný v Komisii kultúry MsZ, čo však nie je podmienkou. Keby bol podaný podnet na prokuratúru, mohlo by dôjsť k zrušeniu prijatého VZN ale z iného dôvodu, a to nedodržania určeného času nočného pokoja od 22.00 hod.. Prijaté VZN tento čas posunulo na 24.00 hod.. Preto je treba pripraviť nový návrh, zverejniť ho na úradných tabuliach a predložiť do komisií MsZ, na rokovanie MsR a opätovne do MsZ.

Ing. Blaškovičová – zaujímala sa o plnenie uznesenia:

- č. 167/2008, prevod bytov č. 16 a 17 v bytovom dome na Povrazníku, či zmluvy podpísali pani Buštorová a Mozolová,

- č. 180/2008, zmena poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Mgr. Babiaková - k plneniu Uznesenia č. 167/2008, pani Mozolová požiadala o odloženie kúpy bytu, z dôvodu nedostatku financií.

Ing. Čabák – k plneniu Uznesenia č. 80/2008. Poslancom bolo doručené prijaté Uznesenie vlády SR č. 593 z 3. 9. 2008 z rokovania v Banskej Štiavnici, o nemocnici tam zmienka nie je. Primátor mesta rokoval s ministrom zdravotníctva, o výsledku bude informovať.

Ing. Zimmermann – Regionálna nemocnica patrí od 1. 10. 2008 pod NaP Žiar nad Hronom.

RNDr. Bačík – požiadal o vysvetlenie, akým legislatívnym procesom prechádza návrh všeobecne záväzného nariadenia, aby bola informovaná široká verejnosť a mohla ho pripomienkovať.

Ing. Čabák - návrh VZN sa predkladá do všetkých komisií MsZ, súčasne je zverejnený na úradných tabuliach mesta (najmenej 15 dní pred prerokovaním v MsZ), ďalej na rokovanie mestskej rady a mestského zastupiteľstva. Nie je však povinnosťou komisií vyjadrovať sa ku každému návrhu VZN. Po schválení návrhu VZN v MsZ a podpísaní uznesenia, ktorým bolo prijaté sa znovu zverejní na úradných tabuliach mesta po dobu 15 dní. Ak v tejto lehote nie je pripomienkované, nadobúda právoplatnosť. Právomocou MsZ je rozhodnutie, či návrh schváli so vznesenými pripomienkami alebo bez nich.

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, či VZN schválené na predchádzajúcom rokovaní MsZ boli zverejnené 15 dní.

Ing. Čabák - pri všetkých VZN bola lehota dodržaná.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 184/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Kontrolu plnenia uznesení z rokovania riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 20. augusta 2008,
2. pozastavenie výkonu Uznesenia č. 181/2008 zo dňa 20. 8. 2008 primátorom mesta, z dôvodu vznesenia námietky podnikateľmi v meste.

B. r u š í

Uznesenie MsZ č. 181/2008 zo dňa 20. 8. 2008, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo Všeobecne záväznú nariadenie č. 6/2008 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica. Do doby prijatia nového VZN zostáva v platnosti VZN č. 1/2002, v znení neskorších predpisov, na ochranu verejného poriadku v meste Banská Štiavnica.

Prítomných 16, hlasovalo 16.

za 14, proti 0, zdržali sa 2

3. Návrh na predloženie žiadosti o NFP na realizáciu projektu „B. Štiavnica – zateplenie 3. základnej školy, ktorý je realizovaný pre ZŠ Jozefa Kollára v Banskej Štiavnici“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Marek Kapusta**, projektový manažér mesta. **Ing. Čabák, zástupca primátora** – upozornil na formálnu úpravu materiálu:

- projekt je predložený v rámci žiadosti o NFP (nenávratný finančný príspevok) a názov musí byť v súlade s projektovou dokumentáciou, teda „B. Štiavnica - zateplenie 3. základnej školy, ktorý je realizovaný pre ZŠ Jozefa Kollára v Banskej Štiavnici“. Pôvodný projekt bol spracovaný v roku 2004, teraz bol preindexovaný a tým sa zvýšila celková suma

oprávnených výdavkov na projekt. Pred rokovaním MsZ bol informovaný, že uvedená čiastka nezahŕňa zateplenie telocvične a časti vstupného objektu. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **MVDr. Ďurkan**.

Diskusia:

RNDr. Bačík – spýtal sa, či je Základná škola J. Kollára do siete škôl zaradená pod vyššie uvedeným názvom, aby nenastal problém.

Ing. Čabák – v texte formulárov je to teraz v poriadku. Na odstránenie prípadných nedostatkov existuje sedemdnňová lehota. Bola snaha do projektu zahrnúť aj úpravu ihrísk (2 volejbalové ihriská a U- rampa), ale keďže by to bolo nad určený finančný limit, práce projektanta sa pozastavili. Podľa záujmu sa projekt môže dokončiť a v budúcom roku sa mesto bude uchádzať o ďalšie finančné prostriedky.

Ľ. Barák - projekt o NFP mal obsahovať všetky časti školy, ak na projektovú dokumentáciu neboli peniaze, mali sa doplniť z rezervy školstva. Navrhol vyčíslit' chýbajúcu sumu. Môže sa stať, že teraz sa prijme uznesenie a ostatné objekty zostanú tak.

Ing. Čabák – nové údaje k materiálu tohto bodu boli na MsÚ oznámené bezprostredne pred rokovaním MsZ, nebolo možné ich zapracovať do predloženého materiálu. Súhlasil s poslancom Barákom, chýbajúce informácie musia byť predmetom rokovania ďalšieho MsZ.

Ing. Prefertusová, ved. Odd. výstavby - projektovú dokumentáciu konzultovala so spracovateľom, v prvom rade išlo o zateplenie objektov, kde prebieha vyučovací proces.

Ľ. Barák – povedal, že najväčší únik tepla je z telocvične.

Ing. Čabák – skonštatoval, že stavbári sú dostatočne kompetentní na to, aby určili, čo je prioritné, predpokladá, že sa rozhodli správne.

Mgr. Palášthy – doplnil, že telocvična má byť vykurovaná na nižšiu teplotu, teda zateplenie nie je až také nutné.

Ing. Zimmermann – požiadal o informáciu, aký počet žiakov je na jednotlivých základných školách v meste, koľko žiakov zo zrušenej ZŠ A. Sládkoviča prešlo do ostatných ZŠ v meste.

PaedDr. Ebert, metodik školstva – najvyšší počet žiakov prešiel na ZŠ J. Kollára (asi 60), ďalej na ZŠ J. Horáka (asi 33-35), menší počet na CZŠ a asi 3 žiaci na Špeciálnu ZŠ.

Ing. arch. P. Mravec – v materiáli mu vadí, že sa hovorí o 5 % spolufinancovaní, nevie, koľko stál samotný projekt, aký je honorár pre spracovateľa. Pôvodná projektová dokumentácia spracovaná Stavoprojektom zahŕňala celú budovu, výmery boli správne. Rozhodnutie malo byť na poslancoch, čo sa schváli teraz a čo potom.

Mgr. Babiaková – projektová dokumentácia bola hradená zo štátneho rozpočtu, mesto platilo len za požiarny projekt (zmena PD z dôvodu zmeny zákona). Preindexovanie bolo vykonané

na základe dohody. Upozornila, že v prípade úspešnosti projektu treba rátať s nákladmi na stavebný dozor.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 185/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci Opatrenia 1.1.ROP na realizáciu projektu „Banská Štiavnica – zateplenie 3. základnej školy, ktorý je realizovaný pre Základnú školu Jozefa Kollára“, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho, sociálneho a environmentálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica,
2. zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,
3. financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 1.046.481,13 Sk (34.736,81 €).

Prítomných 16, hlasovalo 16.

15/0/1

4. Návrh na zápis do kroniky mesta za rok 2000

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Pavel Heintz**, kronikár mesta. Spravodajstvo k bodu podal **poslanec Ing. Zimmermann** - návrh zápisu bol prerokovaný v Kultúrnej komisii MsZ, ktorá odporučila odstránenie gramatických a štylistických nedostatkov, z časti sa to podarilo. Niektoré nedostatky však pretrvávajú naďalej.

Diskusia:

Ing. Michna – materiál stále obsahuje chybné údaje, asi sa zdrží hlasovania k tomuto bodu. Z nedostatkov spomenul nesprávne uvedené meno ministra životného prostredia.

Ing. Čabák – prisľúbil, že predložený návrh bude podrobený gramatickej úprave.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 186/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

návrh zápisu kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2000.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

12/0/2

5. Návrh na zápis do kroniky mesta za rok 2001

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Pavel Heintz**, kronikár mesta. Spravodajstvo k bodu podal **poslanec Ing. Zimmermann** – návrh zápisu bol prerokovaný v Komisii kultúry MsZ, ktorá mala k nemu výhrady, niektoré chyby boli odstránené, nie však všetky.

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – jazyková úprava materiálu je veľmi chabá, navrhla, aby pán Heintz už kroniku nespracovával.

Ing. Michna –aj v tomto texte je meno ministra životného prostredia uvedené nesprávne, závažnou chybou je posledná veta v mesiaci august.

Ing. Čabák – aj tento text bude podrobený oprave.

Skutočnosť je taká, že kronika je písaná od roku 1918 do roku 1952, potom sa prestala písať. V zmysle platnej legislatívy sú mestá povinné písať kroniku. Mestské zastupiteľstvo schválilo 3 kronikárov: pána Pižurného, pána Heintza a pani Bujnovú, ktorí od roku 2005 spätne spracúvajú chýbajúce roky.

Staršie ročníky (50-te a 60-te roky) spracovávali páni Heintz a Pižurný, texty spracované pánom Pižurným neboli schválené, pánom Heintzom áno. Novšie roky spracované pani Bujnovou boli schválené.

Ide o to, ako postupovať ďalej. Či zloženie kronikárov zostane pôvodné, alebo sa vyhlási nový výber.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 187/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

návrh zápisu kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2001.

Prítomných 16, hlasovalo 16.

14/0/2

6. Poriadok odmeňovania zamestnancov mesta a volených funkcionárov mesta B. Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju primátor mesta **Mgr. Balžanka**, spracovateľmi sú Mgr. Babiaková, prednostka MsÚ a **Ing. Karabellyová**, Odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal zástupca primátora **Ing. Čabák** - dal do pozornosti článok IV., odmeňovanie poslancov MsZ. V rámci uskutočneného prieskumu boli zverejnené informácie, podľa ktorých poslancom miest, ktorých počet obyvateľov je od 10-20 tisíc, prislúcha odmena za jedno rokovanie MsZ vo výške od 2600,- Sk. V predložennom návrhu je odmena poslanca zvýšená z 1000,- na 1500,- Sk, čo je pod priemer.

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – v článku VI. je uvedená výška odmeny kronikárov, ktorá sa zvyšuje z 5 na 10 tis. Sk za spracovaný rok. V tejto súvislosti navrhla upozorniť pána Heintza, že odmena mu bude vyplatená až vtedy, keď bude text bezchybný.

Ing. Čabák – súhlasil, že kronikárom bude odmena vyplatená až po schválení textu mestským zastupiteľstvom. Pán Pižurný, kronikár, však nejaví snahu opraviť spracovaný materiál.

V súvislosti s duálnym zobrazením súm sa spýtal, či sa bude MsZ k materiálu vracat'.

Ing. Lievajová, ved. Ekonom. odd. – prepočet súm sa robil podľa zverejneného konverzného kurzu. Prijateľnejšie by bolo urobiť prepočet a celkovú sumu zaokrúhliť.

Mgr. Babiaková - spolu s vedúcou ekonomického oddelenia sa zúčastní školenia k zavedeniu eura, potom bude poznať podrobnejšie pravidlá.

Ing. arch. Mravec – prekáža mu odmeňovanie zamestnancov MsÚ podľa odpracovaných rokov, nie podľa kvality práce. V značnej nevýhode sú vekovo mladší zamestnanci. Navrhol otvoriť organizačnú štruktúru MsÚ.

Ing. Čabák - existujú tarifné platy, k platom sa môže vyplácať príplatok za zastupovanie. V závislosti od výkonu práce a posúdenia práce nadriadeným sa vypláca odmena i mimoriadna odmena. V celej škále je možné uplatňovať motivačné odmeny. Spýtal sa poslanca Mravca, z akého dôvodu navrhol otvoriť organizačnú štruktúru.

Ing. arch. Mravec – myslí si, že odmeňovanie zamestnancov nie je motivujúce. V organizačnej štruktúre by mala byť uvedená funkcia, k nej požadované vzdelanie a platová trieda.

Ing. Čabák – odmeňovanie je citlivá téma, objektivizmus je vždy z pohľadu nadriadených. V súvislosti s odmeňovaním nie je potrebné otvárať organizačnú štruktúru.

Mgr. Babiaková – odmeňovanie zamestnancov je podľa zákona, kedysi platilo vnútorné odmeňovanie. Materské školy na Mierovej ulici a na Štefultove sú bez právnej subjektivity (odmeňovanie v rámci poriadku mesta), ostatné si robí príslušný riaditeľ. Zamestnancovi je možno vyplácať i osobné ohodnotenie, v závislosti od finančných možností mesta. V prípade, že sa rozšíri organizačná štruktúra, bude treba aj viac peňazí. Odmeny zamestnancom sa vyplácajú 2x ročne.

PaedDr. Klauz – na školstvo je presne stanovený normatív, ktorý musí byť dodržaný. Od počtu žiakov sa odvíja aj počet pedagogických pracovníkov, učiteľ môže a nemusí dostať odmeny. Zvyšovanie počtu pracovníkov v škole závisí od riaditeľa. Na ZŠ A. Sládkoviča bol väčší počet pedagogických zamestnancov ako bol normatív.

H. Koťová – verejnosť ju oslovuje s otázkou, aké platy majú zamestnanci MsÚ, spýtala sa, koľko % z mestského rozpočtu tvoria platy zamestnancov.

Ing. Lievajová, ved. Ekonom. odd. - uvedené údaje zistí a oznámi.

RNDr. Bačík – žiadal predložiť aktuálne údaje o počte žiakov a zamestnancov na jednotlivých školách, či je alebo nie je prezamestnanosť (ZŠ, MŠ, ŠKD).

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 188/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

neskorších zmien a doplnkov, v nadväznosti na zákon č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme Poriadok odmeňovania zamestnancov mesta a volených funkcionárov mesta Banská Štiavnica s účinnosťou od 01. 10. 2008.

B. r u š í

predchádzajúci Poriadok odmeňovania zamestnancov mesta zo dňa 25. apríla 2002 a jeho dodatky.

Prítomných 16, hlasovalo 16.

14/0/02

7. Zmena členstva v orgánoch školskej samosprávy

Prírodná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **PaedDr. Ebert**, metodička školstva. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová**.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 189/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

V zmysle čl.II, ods.46 (6) a 47, zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z a n i k n u t i e členstva v orgánoch školskej samosprávy škôl na území mesta Banská Štiavnica, ktorých zriaďovateľom je Banskobystrický samosprávny kraj a KŠÚ Banská Bystrica, nasledovným poslancom MsZ: prof.RNDr.Hubertovi Hilbertovi, Phd. / SLŠ/, Ing.Slavomírovi Palovičovi/GMN/, Ing.Mariánovi Zimmermannovi/ZSSŤOaS/, Ing.arch.Petrovi Mravcovi/SOUL/, Ing.Ondrejovi Michnovi/SPŠ S.Stankovianskeho/

B. s c h v a ľ u j e

Doplnenie členov orgánov školskej samosprávy – rád škôl v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, delegovaním ďalšieho člena MsZ v zmysle zákona 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

Do rady školy pri ZŠ J.Kollára , pani Helenu Koťovú

Do rady školy pri ZŠ J.Horáka, RNDr.Pavla Bačíka

Do rady školy pri ZUŠ, pán Peter Ivaška

Do rád škôl pri materských školách:

1.mája, Ing. Ján Mojička

Ul.Bratská, Ing.Ondrej Michna

Prítomných 16, hlasovalo 16.

16/0/0

8. Správa o príprave na zimné vykurovacie obdobie 2008/2009

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. Marián Jakubovie**, konateľ Bytovej správy, s. r. o.. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **MVDr. Ďurkan**.

Diskusia:

Ing. Palovič – upozornil, že v materiáli chýba duálne zobrazenie cien v eurách.

Ing. Michna – v dôsledku poruchy na potrubí na sídlisku Drieňová, keď došlo k zaplaveniu kanála sa zistilo, že porucha vznikla križovaním kanalizácie a vykurovania. Na väčšine územia Drieňovej je tento problém. Spýtal sa, ako je to s energetickou koncepciou pri zmene paliva, či sa uvažovalo o zmene rozvodov, ďalej kotolňa bytov na Nám. sv. Trojice, stav uvedený v správe pretrváva niekoľko rokov, či je nádej na zmenu, v bode 4 sa píše o kontrole, zaujímal sa o výsledok.

Zateplovanie domov pokračuje, spýtal sa ako to ovplyvňuje ekonomiku Bytovej správy.

Ing. Jakubovie – kotolňa K1 na Drieňovej je stredom záujmu Bytovej správy, SBD a vodárov. V roku 2007 bola havária na Ul. Energetikov, teplovodný kanál sa križuje s kanalizáciou. Teraz je potrubie preizolované, čo by malo eliminovať prípadné ďalšie kolízie. Energetická inšpekcia bola ukončená protokolom, konštatovala 2,8 % zníženie účinnosti vykurovania K2 na Drieňovej, ktorá je poddimenzovaná. Navrhol existujúci kotol vymeniť za menší. Na tejto kotolni nie je dodržaná účinnosť.

Byty na Nám. sv. Trojice, stav pretrváva dlhé roky, ide o leasingové byty. Problém sa rieši súdnou cestou.

Na záver navrhol, aby nájom Bytovej správy za tepelné hospodárstvo bol preinvestovaný do tepelného hospodárstva.

Ing. Čabák – informoval o výberovom konaní na funkciu riaditeľa Bytovej správy, s. r. o., odporučený bol RNDr. Pavel Bačík, poslanec MsZ. Návrh bol potvrdený valným zhromaždením, ktoré pána Bačíka dňa 16. 9. 2008 vymenovalo za konateľa BS, s. r. o., zatiaľ na dobu určitú od 1. 10. 2008 do 30. 9. 2009.

Oficiálne poďakoval aj v mene primátora mesta doterajšiemu riaditeľovi Bytovej správy, s. r. o. Ing. Jakubovie za 7 ročnú prácu na tomto poste.

PaedDr. Klauz – spýtal sa, čo bude s kotolňou na Zigumnd šachte, keď sa predajú byty.

Ing. Jakubovie – kotolňu prevádzkuje Bytová správa, kotolňa funguje, ak sa byty a nebytové priestory predajú, kotolňa skončí, ak prídu noví vlastníci, dohodnú sa. Problémom je zdroj paliva.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 190/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

správu o príprave na zimné vykurovacie obdobie 2008/2009, predloženú Bytovou správou, s. r. o., Banská Štiavnica.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

15/0/0

9. Majetkové veci mesta:

Prísomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi sú **JUDr. Jad'ud'ová, O. Nigríniová a R. Baráková, Odd. PaSM**. Spravodajstvo podal poslanec **Barák**.

a) Návrh na prevod nebytových priestorov na Ul. Na Zigmund šachtu 12

Ing. arch. Mravec – ak je predaj v súlade so zákonom, nie je o čom diskutovať. Sú tam však nedoplatky, spýtal sa ako to bude zohľadnené.

Ing. Čabák – ak sa nevyplatia, k odpredaju nedôjde.

Ing. arch. Mravec – zaujímal sa, či sa bude predaj posudzovať anblok, alebo každý prípad osobitne.

Ľ. Barák – spýtal sa, čo v prípade ak sa odsúhlasí predaj objektu, aký podiel zostane mestu. Navrhol byt pána Šebeka (neplatiča) vymeniť za byt na Povrazníku.

Ing. Jakubovie – odpovedal, že mesačný nájom pána Šebeka je 1216,- Sk, zrážky mu budú vykonávané formou exekúcie. Riešením by bolo presťahovanie na Šobov, prípadne do domova dôchodcov. Podmienkou predaja je vyplatenie dlžoby.

Ľ. Barák – možno sa nájdu záujemcovia o získanie ďalších podielov, prípadne nebytových priestorov. Spýtal sa, či mesto môže svoj podiel predať inému záujemcovi. Rozumie tomu tak, že zariadenie kotolne zostáva stále majetkom mesta, aj keď sa byty predajú.

Ing. Čabák – v materiáli je uvedené, kto má právo na prednostný prevod, od podmienky sa neustúpi.

Mgr. Babiaková – doplnila, že k takémuto odpredaju je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny nájomníkov.

Ing. Jakubovie – Bytová správa má s užívateľmi bytov uzavretú zmluvu o výkone správy, na základe ktorej im dodáva teplo. Ak si vytvoria spoločenstvo vlastníkov bytov, bude musieť byť uzatvorená nová zmluva. Ak budú mať záujem o technológiu, treba uskutočniť osobitné rokovanie.

Ing. arch. Mravec – dal návrh, aby predmetom predaja bol aj prevod kotolne, vrátane technológie, aby mesto nebolo zaťažené. Navrhol materiál stiahnuť z rokovania a dopracovať ho.

Ing. Čabák – rokovania k téme prebiehajú už rok, dospelo sa k návrhu, ktorý bol predložený. Túto zimu sa bude kúriť, ak dôjde k prevodu nebytových priestorov, vytvorí sa spoločenstvo, ktoré dohodne ďalšie zmluvné podmienky.

Ing. arch. Mravec – žiadal dať do podmienok, aby predmetom prevodu nebytových priestorov bolo aj technologické zariadenie kotolne.

Mgr. Palášthy – navrhol, aby sa najskôr hlasovalo za návrh predložený Mestskou radou. Mestské zastupiteľstvo tento návrh neschválilo a prijalo

Uznesenie č. 191/2008

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov

A. n e s c h v a ľ u j e

1)

Prevod nebytových priestorov a prislúchajúceho podielu na zastavanom a príľahlom pozemku vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3497 ako priestor č. 3/kanc v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 152/105594, priestor 8/č.1 v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 15898/105594, priestor 8/č.2 v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 16819/105594, priestor č. 12/doz v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 86/105594, t. j. celkový podiel prevádzaných nebytových priestorov je 3509/105594, v bytovom dome súp. č. 562, postavenom na pozemku C-KN p. č. 2181 s prislúchajúcimi spoločnými časťami a zariadeniami domu a spoluvlastnícky podiel prislúchajúceho k pozemku C-KN p. č. 2181 vo výmere 496 m² zastavaná plocha, v prislúchajúcom podiele k nebytovým priestorom v prospech vlastníka vedeného pod B8 v celosti, pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 562, rovnakým dielom v 1/10 pre každého vlastníka bytu, za cenu stanovenú dohodou vo výške 8.667,00 Sk / 287,69 € pre každého takto:

Marcela Staňáková, rod. Staňáková, nar. 4.6.1982, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12, Banská Štiavnica

Krnáč Jaroslav, rod. Krnáč, nar. 9.8.1965, trvalo bytom na Zigmund šachtu 562/12, Banská Štiavnica

Mlynarčíková Mariana, r. Mlynarčíková, Mgr., nar. 6.6.1971, trvalo bytom Beskydská 12, Banská Bystrica

Ďurkanová Slavomíra, rod. Kuruczová, nar. 23.3.1967, trvalo bytom Bratská 1, Banská Štiavnica

Tichá Mária, rod. Plevková, nar. 5.5.1956, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12, Banská Štiavnica

Parobok Štefan, rod. Parobok, nar. 19.1.1983, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12, Banská Štiavnica

Sinicová Jana, rod. Krnáčová, nar. 14.1.1967, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12, Banská Štiavnica

Heilerová Eva, rod. Heilerová, nar. 29.5.1952, trvalo bytom Štiavnické Bane č. 140

Heilerová Emília, rod. Mikošová, nar. 1.11.1952, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12, Banská Štiavnica

2)

Prevod príľahlého pozemku k bytovému domu súp. č. 562 p. č. C-KN 2180/32 vo výmere 1944 m², zastavané plochy a nádvoria vedeného na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B1 v celosti pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 562 v podiele prislúchajúcom k vlastníctvu bytov a nebytových priestorov za cenu vo výške

100,- Sk/m² / 3,32 € takto:

Marcela Staňáková, rod. Staňáková, nar. 4.6.1982, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12, Banská Štiavnica v podiele 10431/105594 za cenu 19.164,- Sk / 636,13 €
Krnáč Jaroslav, rod. Krnáč, nar. 9.8.1965, trvalo bytom na Zigmund šachtu 562/12, Banská Štiavnica v podiele 10649/105594 za cenu 19.574,- Sk / 649,74 €
Mlynarčíková Mariana, r. Mlynarčíková, Mgr., nar. 6.6.1971, trvalo bytom Beskydská 12, Banská Bystrica v podiele 13642/105594 za cenu 25.063,- Sk / 831,94 €
Ďurkanová Slavomíra, rod. Kuruczová, nar. 23.3.1967, trvalo bytom Bratská 1, Banská Štiavnica v podiele 11922/105594 za cenu 21.903,- Sk / 727,05 €
Tichá Mária, rod. Plevková, nar. 5.5.1956, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12, Banská Štiavnica v podiele 10431/105594 za cenu 19.164,- Sk / 636,13 €
Parobok Štefan, rod. Parobok, nar. 19.1.1983, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12, Banská Štiavnica v podiele 6369/105594 za cenu 11.701,- Sk / 388,40 €
Sinicová Jana, rod. Krnáčová, nar. 14.1.1967, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12, Banská Štiavnica v podiele 13248/105594 za cenu 24.339,- Sk / 807,91 €
Heilerová Eva, rod. Heilerová, nar. 29.5.1952, trvalo bytom Štiavnické Bane č. 140 v podiele 10649/105594 za cenu 19.564,- Sk / 649,41 €
Heilerová Emília, rod. Mikošová, nar. 1.11.1952, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12, Banská Štiavnica v podiele 13248/105594 za cenu 24.339,- Sk / 807,91 €

Prevod nehnuteľností podľa bodu 1.) a 2.) tohto uznesenia je podmienený vyrovnaním všetkých záväzkov vlastníkov bytov v bytovom dom súp. č. 562 voči Bytovej správe, s.r.o. Banská Štiavnica.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

7/6/1

b) Návrh na priamy odpredaj rodinného domu na Ul. Pod Kalváriou 6

I. Barák navrhol cenu nehnuteľnosti v uznesení uviesť duálne aj v €. Iné pripomienky k materiálu neboli.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 192/2008

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici v súlade s čl. 5. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1, ako rodinný dom súp. č. 751, postavený na pozemku C-KN p. č. 4807 s príslušenstvom, pre kupujúceho Dušana Maceka, 15.1.1942, trvalo bytom Banská Štiavnica, Pod Kalváriou 6, za cenu dohodou vo výške 58.000,- Sk/1925,25 €. Kupujúci spolu s kúpnu cenou zaplatí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 4.000,- Sk/132,78 € a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2.000,- Sk/66,39 €. Kupujúci kúpnu zmluvu uzatvorí a kúpnu cenu rodinného domu s príslušenstvom uhradí najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tohto uznesenia.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

c) Návrh na odpredaj dvojizbového bytu na Ul. Lesnícka č. 6

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 193/2008

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici v súlade s čl. V. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3662 ako byt č. 877 nachádzajúci sa na 1. poschodí v bytovom dome súp. č. 715, na Ul. Lesnícka 6 v Banskej Štiavnici, postavenom na C-KN p. č. 4671 s prislúchajúcim podielom vo výške 6570/26316 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a prislúchajúcim podielom na pozemku C-KN p. č. 4671 vo výške 6570/26316 v prospech vlastníka vedeného pod B2 v celosti, konkurzným konaním – dražbou, s výkričnou cenou stanovenou znaleckým posudkom č. 45/2008 zo dňa 5.9.2008 vo výške 440.000,- Sk / 14 605,32 € .

B. v y m e n o v á v a komisiu pre konkurzné konanie v zložení:

1. predsedajúci konkurzu: PaedDr. Milan Klauz
2. člen komisie: Peter Ivaška
3. člen komisie: Ing. Juraj Čabák
4. licitátor: JUDr. Emília Jaďud'ová
5. zapisovateľ: Oľga Nigríniová

Prítomných 13, hlasovalo 13.

13/0/0

d) Návrh na odpredaj garáže č. 16a na Ul. Učiteľská 1,3,5

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 194/2008

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici v súlade s čl. V. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3433 ako nebytový priestor garáž 16a nachádzajúca sa na prízemí v bytovom dome súp. č. 1483, na Ul. Učiteľská 1,3,5 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku C-KN p. č. 5310 s prislúchajúcim podielom vo výške 1771/363427 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a prislúchajúcim podielom na pozemku C-KN p. č. 5310 vo výške 1771/363427 v prospech vlastníka vedeného pod B49 v celosti, terajšiemu nájomcovi garáže Martinovi Hrnčiarovi, rod. Hrnčiar, trvalo bytom Učiteľská 3, 969 01 Banská Štiavnica za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 46/2008 zo dňa 8.9.2008 vo výške 96.000,- Sk / 3 186,62 € , s podmienkou že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 1000,- Sk / 33,19 € a správny poplatok za návrh na vklad

vlastníckeho práva do KN vo výške 2000,- Sk / 66,39 € a kúpnu zmluvu podpíše a kúpnu cenu uhradí najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v MsZ.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

13/0/0

e) Zmena označenia parciel v Uznesení č. 117/2008, odpredaj pozemkov pre M. Santusa

Diskusia:

Ing. Palovič – spýtal sa, z akého dôvodu sa mení označenie parciel a kto urobil chybu.

Ing. Mojička – geodetom údaje poskytuje katastrálny úrad, v tomto prípade poskytli chybný údaj pri podlomení parciel.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 195/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zmenu označenia parciel uvedených v Uznesení č. 117/2008 podľa vykonanej opravy údajov vedených v KN

➤ C KN parcela č. 3864/5 o výmere 272 m², ostatná plocha

➤ C KN parcela č. 3868/4 o výmere 299 m², zastavaná plocha a nádvorie

v prospech Miroslava Santusa, rod. Santus, bytom : Dlhá ul. č. 59/18, 935 21 Tlmače .

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 300,- Sk/m², spolu (571 m² x 300,- Sk) 171.300,- Sk/ 5686,11 €

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie GOP a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk/66,38 €.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

13/0/1

f) Návrh na priamy odpredaj pozemkov pre R. Tótha s manželkou

Diskusia:

Ing. Palovič – obhliadku predmetného pozemku priamo v teréne uskutočnil spolu s poslankyňou Ing. Blaškovičovou, o predmetný pozemok už bol záujemca. Má za to, že sa pri odpredajoch používa dvojaký meter. O kúpu požiadal pán Foltán, ktorému odpredaj nebol schválený z dôvodu, že sa jedná o rozvojovú lokalitu, na ktorú je potrebné spracovať štúdiu.

Ľ. Barák – na obhliadke bol tiež, žiadosť pána Foltána bola na iný účel a inú parcelu. Pozemok bol rovinný a obhospodaroval ho. Odpredaj v súlade so zásadami je aj vtedy, keď sa cena určí podľa znaleckého posudku. Potreba vypracovania štúdie sa nevzťahovala na okolité pozemky. V tomto prípade zamestnanci Oddelenia právneho a správy majetku usúdili (po spoločnej obhliadke s pracovníkom Oddelenia výstavby, ÚP a ŽP), že parcelu je možné odpredať.

Ing. Blaškovičová – povedala, že ide o lukratívne miesto, s pekným výhľadom na Banskú Štiavnicu.

Ing. Prefertusová – nevie o inom záujemcovi na túto parcelu, pán Foltán žiadal inú parcelu, ktorá je v zmysle urbanistickej štúdie určená ako záujmová na výstavbu rodinného domu.

Ing. Palovič – dodal, že parcela je súčasťou lokality, a nie je dobré ju drobiť.

RNDr. Bačík – v materiáli chýbajú širšie súvislosti využitia pozemku.

Ľ. Barák – pozemok na tvare miesta vyzerá inak, ako na mapke. Ide o svah, ktorý sa zhodnotí. Pán Tóth žiadal pôvodne menšiu výmeru z predmetnej parcely, ale aby sa parcela nemusela lomiť, ponúkla sa mu na odpredaj celá.

Ing. Čabák - upozornil, že aj ďalší majiteľ môže požiadať o kúpu susednej parcely, čím sa znehodnotí lokalita. V materiáli malo byť uvedené, o akú výmeru požiadal pán Tóth.

Prof. RNDr. Hilbert, PhD. – tiež súhlasil s tým, aby sa lokalita nedrobila.

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, či bola predložená žiadosť na preklasifikovanie parciel z dôvodu obmedzení ich užívania. Ak nie, navrhol ponechať plochu ako výhľadovú pre mesto. Cena 100,Sk za m² sa mu zdá nízka. Takýto a podobný materiál navrhol prerokovať v Komisii výstavby, ÚP a ŽP, má záujem pozemok si obhliadnuť.

Ing. Prefertusová – zdôraznila, že parcela nie je súčasťou rozvojovej lokality.

H. Koťová – keď ide o predaj nejakého pozemku, pán poslanec Barák diskutuje, že bol na obhliadke, jeho manželka pracuje na oddelení PaSM. Na občanov to nerobí dobrý dojem. Navrhla, aby sa pri odpredajoch pozemkov zúčastňovali obhliadky poslanci, ktorí sú volení za danú mestskú časť, kde sa pozemok nachádza.

Ľ. Barák – reagoval, že jeho manželka je na MsÚ zamestnaná legálne, od mesta nezískali žiadny majetok. Pán Tóth ho ako poslanca požiadal, aby urobil obhliadku pozemku, ktorej sa zúčastnila aj vedúca Odd. výstavby, ÚP a ŽP.

Ing. Palovič – navrhol odpredaj pozemku neschváliť.
Mestské zastupiteľstvo návrh mestskej rady neschválilo a prijalo

Uznesenie č. 196/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e priamy odpredaj pozemku

➤ C KN parcela č. 7051 o výmere 845 m², trvalý trávny porast

v prospech Richarda Tótha, rod. Tóth a manž. Iveta, rod. Číková, obaja bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Jesenského č. 365/9.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica Znaleckým posudkom č. 43/2008 vo výške 109,35 Sk/m², spolu zaokrúhlene 92.000,- Sk/ 3053,84 €.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

7/3/4

g) Návrh na priamy odpredaj pozemku pre Milana Erneka a manž. Moniku

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 197/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e priamy odpredaj pozemku

➤ C KN parcela č. 6666/2 o výmere 31 m², zastavané plochy a nádvoría

v prospech Milana Erneka, bytom Štiavnické Bene č. 128 a manž. Moniky, rod. Morongovej, bytom Počúvadlianske Jazero č. 122.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 300,- Sk/m², spolu na 9.300,- Sk/ 308,70 €.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk/ 66,38 €.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

h) Návrh na odpredaj časti pozemku pre P. Halušku

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – v materiáli je uvedené, že odpredaj pozemku sa neodporúča, lebo sa naň bude spracovávať štúdiá. Spýtala sa, prečo nedôjde k rozparcelovaniu a prípady sa opakujú.

Ing. Čabák – odpovedal, že mesto nemá spracovaný územný plán zón, ktorý by definoval presné podmienky výstavby, zatiaľ sa len diskutuje. V tomto roku sa pôjde v provizóriu. Mesto sa prioritne podieľa na spolufinancovaní projektov. Oddelenie výstavby je vyťažené, vybavuje agendu, ktorá je operatívna. Práca je veľa, nestačí sa reagovať ani na podnety týkajúce sa záchrany pamiatkovo chránených objektov. Ide o zdroj peňazí, ktoré sú potrebné na ďalšie rozvojové veci.

Poprosil poslancov, aby túto skutočnosť zohľadnili pri tvorbe a zostavovaní rozpočtu na budúci rok.

Ing. Prefertusová – ide predovšetkým o vyčlenenie finančných prostriedkov.

Ľ. Barák – povedal, že toto je názorný prípad toho, čo uviedla poslankyňa Blaškovičová. Neschopnosť kvôli vlastnej ješitnosti a predsudkom podozrievať žiadosti občanov. Mesto nie je schopné zamerať a rozparcelovať pozemky. Poslanci sú predovšetkým pre občanov. Je poslancom MsZ šiesty rok, za toto obdobie mesto neponúklo občanom ani jeden pozemok (nerátajúc 6 pozemkov na Štefultove, z ktorých sa dva problematicky predali po štyroch rokoch). Ľudia odchádzajú stavať inde a utekajú z mesta. Mesto nie je schopné ponúknuť pozemky.

Ing. Čabák – treba povedať, že isté obmedzujúce pravidlá uvedené v Zásadách sú dané zo zákona. Na zostavovaní rozpočtu sa podieľajú aj poslanci, treba si to uvedomiť.

PaedDr. Klauz – navrhol prostriedky získané z predaja nehnuteľností a predaja majetku mesta vyčleniť na štúdie, ktoré sú potrebné na spracovanie územia Banskej Štiavnice.

Mgr. Babiaková – príjem z predaja nehnuteľností ide do kapitálových výdavkov, vypracovanie štúdie nie je kapitálový výdavok. Pozemky je potrebné pripraviť, vybudovať inžinierske siete, ale potom ich cena nebude 300,- Sk/m², ale oveľa vyššia.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 198/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 4590/1 o celkovej výmere 20396 m², trvalé trávne porasty pre Petra Halušku, Jána Straku č. 2, Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

11/0/2

ch) Návrh na odpredaj pozemku pre M. Danišová

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 199/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 6386/2 o výmere 200 m², lesné pozemky pre Michaelu Danišová s manželom Marcelom, Študentská 16, Zvolen do doby odovzdania štúdie plánu zóny Rekreačná oblasť Počúvadlianske Jazero.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

11/0/2

i) Návrh na odpredaj pozemku pre Bc. Vl. Slezáka

Ľ. Barák – pripomenul, že pánovi Slezákovi sa už zamietla štvrtá žiadosť, pozemok si sám našiel, je svahovitý. Mesto teraz urobí dražbu, výkričná cena je stanovená v zmysle vyhlášky 434 100,- Sk / 14 409,48 €. Pánovi Slezákovi odporučí, aby sa z Banskej Štiavnice vysťahoval a našiel si pozemok v okolitej obci.

Ing. arch. Mravec – navrhol v prípade predaja pozemku ponúknuť jeho celú plochu, nie len záujmovú časť.

RNDr. Bačík – v prípade dražby navrhol výkričnú cenu stanoviť na 300 tis. Sk, vzhľadom k tvaru pozemku.

Prof. RNDr. Hilbert, PhD. – cenu pozemku by mal určiť súdny znalec, aby sa stanovil spodný strop.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo za každý návrh osobitne a prijalo

Uznesenie č. 200/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj časti pozemku o výmere cca 600 m² parcela CKN č. 4783 o celkovej výmere 1447 m², trvalé trávne porasty pre Bc. Vladimíra Slezáka s manželkou Mgr. Denisou Slezákovou rod. Lacková, Mládežnícka ul. č. 3, Banská Štiavnica. Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

B. s c h v a ľ u j e

Konkurzné konanie na odpredaj pozemku parcela C KN č. 4783 o výmere 1447 m², trvalý trávny porast. Vyvolávacia cena je 300 000,- Sk/ 9 958,18 €.

C. v y m e n o v á v a komisiu pre konkurzné konanie v zložení:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. predsedajúci konkurzu: | PaedDr. Milan Klauz |
| 2. člen komisie: | Peter Ivaška |
| 3. člen komisie: | Ing. Juraj Čabák |
| 4. licitátor: | JUDr. Emília Jaďud'ová |
| 5. zapisovateľ: | Oľga Nigríniová |

Hlasovanie za bod A:

Prítomných 13, hlasovalo 13.

11/0/2

Hlasovanie za bod B:

Prítomných 13, hlasovalo 13.

10/0/3

Hlasovanie za bod C:

Prítomných 13, hlasovalo 13.

13/0/0

10. Interpelácie a dopyty

PhDr. Bujnová, CSc., občan – pripomenula, že v tomto roku si Banská Štiavnica pripomína 770. výročie udelenia mestských privilégií kráľom Bellom IV. Spýtala sa, či by nebolo vhodné si túto udalosť pripomenúť nejakým kultúrnym podujatím, napr. koncertom alebo výstavou,

- pochválila TS, m. p. za čistenie centra mesta po uskutočnených akciách, upozornila však, že je potrebné vyčistiť aj príľahlé uličky (napr. schody za Berggerichtom).

Ing. Čabák, zást. primátora - odporučil Ing. Hlinkovi spracovať rajonizáciu mesta a čistiť všetky ulice a uličky.

Na 770. výročie udelenia mestských privilegií sa nezabudlo, k tejto udalosti sa pristupovalo decentne, písomný doklad o udelení mestských privilegií neexistuje. Myslí si, že istým poďakovaním je ocenenie Dr. h. c. prof. PhDr. Richarda Marsina, DrSc. (udelenie ceny za záchranu kultúrneho dedičstva a rozvoj mesta Banská Štiavnica počas tohtoročného Salamandra), ktorý túto historickú skutočnosť objasnil.

Mgr. Martošová, občan – predniesla dva dopyty na poslanca Ing. Zimmermanna, predsedu Kultúrnej komisie:

- V mesiaci máj mu adresovala list, v ktorom žiadala odpustenie dane z nehnuteľností na objekty v centre mesta, ktoré sú kultúrnymi pamiatkami (doteraz im táto daň bola odpustená).

- Vo februári 2007 bola vymenovaná Komisia, ktorá vypracovala zoznam vecí, potrebných pre zradenie do evidencie pamätihodností mesta, je členkou tejto komisie. Komisia zasadala len raz, navrhla, aby bolo zvolané stretnutie.

Mgr. Babiaková, prednostka MsÚ – odpovedala:

- K dani z nehnuteľnosti – v zmysle starej legislatívy bolo možné odpustenie dane z nehnuteľnosti, teraz to nie je možné. MsZ môže úľavy udeľovať len v súlade so zákonom. Ministerstvo financií kontroluje, ako samosprávy využívajú vlastné zdroje príjmov.

- Ku Komisii – táto bola vymenovaná účelovo, aby mesto mohlo žiadať dotácie na pamätihodnosti. Ak je potreba, upozorní predsedu Kultúrnej komisie, aby zvolal stretnutie.

Mgr. Martošová súhlasila s písomnou odpoveďou.

I. Beňo, v zastúpení obyvateľov mesta – reagoval na požiadavku zlého ozvučenia z rokovaní MsZ, prečítal list pána Maruniaka, konateľa spoločnosti PO-MA, ktorý uviedol dôvody spôsobujúce tento problém. Čiastočné zlepšenie zvuku by bolo možné dosiahnuť zmenou spôsobu zasadania a hovorením do mikrofónu i položením celoplošného koberca. Hluk z ulice a zlé osvetlenie sa nedajú odstrániť. Ak sa však uvažuje so zmenou rokovacej miestnosti, investície by boli zbytočné. Spoločnosť PO-MA navrhla odstúpenie od zmluvy až do doby, kým nebudú odstránené nedostatky a prenosy z rokovaní MsZ by nevysielala. V súčasnosti sa budujú nové optické siete, pripravuje sa terestriálne vysielanie rozhlasu z jedného vysieláča, ušetrené peniaze by sa dali využiť na iný účel.

Ing. Čabák – uznal, že do zasadacej miestnosti sa investovala nemalá finančná čiastka, aby bola reprezentatívna, čiže polozenie kobercov nepripadá do úvahy. Pán Marunika navrhol spoluprácu s inou televíziou, na tento podnet mesto nevie hneď reagovať. Prenosy zo zasadnutí MsZ sú dosť sledované, navrhol uskutočniť spoločné stretnutie.

Mgr. Babiaková – už viackrát sa o probléme hovorilo, bola úvaha o prebudovaní kinosály na multifunkčnú miestnosť. V súčasnosti sa hľadá spôsob prebudovania podkrovia Rubigallu, o spolupráci s inou televíziou nevie. S pánom Maruniakom budú zástupcovia Mesta i Kultúrnej komisie rokovať o možnej spolupráci v budúcom kalendárnom roku.

Prof. RNDr. Hilbert, PhD. poslanec MsZ – zasadacia miestnosť MsÚ je dôstojná, mali by sa používať mikrofóny, navrhol doriešiť technickú otázku.

PaedDr. Klauz, poslanec MsZ – spýtal sa, či oprava miestnej komunikácie Ul. D. Licharda postupuje podľa projektovej dokumentácie.

Ing. Prefertusová, ved. Odd. výstavby – s opravou sa už začalo, práce sa realizujú v zmysle statického posudku, súbežne sa bude realizovať aj kanalizácia danej ulice.

RNDr. Bačík, poslanec MsZ – navrhol vyčleniť sumu na obnovenie salamandrových kostýmov (aspoň 20 tis. Sk ročne).

E. Barák, poslanec MsZ – spýtal sa:

- kedy sa začne s úpravou miestnej komunikácie Ul. E. Štúra,
- mal pripomenúť k propagačnému materiálu mesta, ktorý je „pod úroveň“, balíčky ktoré mesto dáva sú neporovnateľné s tými, ktoré dostáva,
- či je nová vlajka Banskej Štiavnice oficiálna, alebo ide len o propagáciu loga,
- ihrisko pod Kalváriou (pri OO PZ) – navrhol v budúcoročnom rozpočte vyčleniť čiastku na jeho úpravu,
- ako ďalej so systémom odpadového hospodárstva, čo v prípade, ak podaný projekt nebude úspešný, kde sa bude vyvážať komunálny odpad, navrhol presťahovanie spoločnosti MsL z dôvodu nedôstojných priestorov,
- občania z Jergyštolne a Hájika žiadajú mestský rozhlas, alebo nejaký iný spôsob informácií z mesta,
- vyslovil kritiku na spôsob uvedenia kultúrneho podujatia z družobného mesta Moravská Třebová, ktoré bolo zaradené v sobotu v čase zvozu odpadu z Nám. sv. Trojice a likvidácie stánkov.

Ing. Čabák – reagoval na podnet poslanca Baráka:

- mesto neopustilo svoje heraldické symboly, na rokovaní sa používa oficiálna vlajka, nová vlajka s logom slúži na podporu turizmu,
- čo sa týka neporiadku v areáli TS, m. p. vyzval riaditeľa Heilera, aby podal vysvetlenie.

P. Heiler, riaditeľ TS, m. p. - odpadové hospodárstvo je v štádiu odoslania, resp. doplnenia projektu, výsledky nie sú známe. Separovaný zber sa zatiaľ robí vo dvore TS, m. p..

Podaný projekt však nie je zameraný na skládkovanie, nová skládka sa hľadá a prebieha prieskum trhu. Očakávajú cenové ponuky. 6. 10. 2008 sa uskutoční prezentácia, kde budú zodpovedané otázky k tejto téme.

Poprosil občanov, aby si uvedomili, čo do zberných nádob dávajú, nevhodný odpad poškodzuje komunálnu techniku.

Ing. Čabák - prezentácia koncepcie separovaného zberu sa uskutoční 6. 10. 2008, s predpokladaným začiatkom o 14.00 hod.. Prediskutujú sa otázky typu čo v období, keď sa nebude sypať odpad na našu skládku, ako bude fungovať odpadový dvor, ak nebude projekt úspešný, ako mesto vyrieši zberný dvor, aká bude cena za zvoz komunálneho odpadu. Veľkokapacitné kontajnery rozmiestnené pri cintorínoch sa musia odstrániť, z dôvodu vysokých nákladov. Nová koncepcia počíta s umiestnením viacerých nádob na separáciu odpadu. Separovať sa bude musieť aj pri cintorínoch. Veľkokapacitné kontajnery využívajú vo veľkej miere chalupári zo širokého okolia.

Ing. Marko, ved. Odd. KCRaŠ – na väčšinu otázok poslanca Baráka **odpovie písomne**. Počas Salamandrových dní bol vyťažovaný a nemohol sa pozvaným hosťom dostatočne venovať. Z ich strany necítil náznak, že by neboli spokojní. V predloženej správe o priebehu Salamandrových dní urobí analýzu konkrétnej situácie.

Ing. Čabák – prečítal e-mailovú správu hostí z Moravskej Třebovej, ktorí boli s návštevou nášho mesta spokojní a na podujatí sa im páčilo.

Mgr. Palášthy, poslanec MsZ – k majetkovým odpredajom: Často dochádza k väčším konfrontáciám počas rokovaní MsZ, či odpredať alebo nie. Toto treba prerokovať skôr, podľa záujmu poslancov navrhol stretnutie s jednotlivými oddeleniami pred rokovaním MsZ.

Ing. Palovič, poslanec MsZ – žiadal písomné vysvetlenie, podľa čoho sa stanovujú ceny pozemkov, ceny sa určujú rôzne, navrhol stanoviť pravidlo postupnosti.

Ing. Čabák – pri odpredaji majetku mesta sa postupuje v Zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta. Keďže dochádza k častým polemikám, poslanci MsZ boli vyzvaní, aby do 15. augusta 2008 zaslali k tomuto dokumentu pripomienky. Túto možnosť nevyužili.

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ – spýtala sa:

- čo ďalej s plavárňou,
- v zmysle uznesenia vlády SR Banská Štiavnica získala 11 mil. Sk, na čo budú použité,
- v akom časovom horizonte sa budú usporadúvať pozemky od Rudných baní, š. p.,
- rozkopávka na Ul. Debnárika (Štefultov) nebola daná do pôvodného stavu, žiadala nápravu.

Ing. Čabák – poďakoval pani prednostke a jej spolupracovníkom za prípravu materiálu na rokovanie vlády. Mesto bolo dobre pripravené, čo sa odrazilo v prijatom uznesení.

Mgr. Babiaková - prácu urobila rada, Banskú Štiavnicu má veľmi rada a mesto pomoc potrebuje.

Odpovedala poslankyni Blaškovičovej – pozemky sa budú usporadúvať postupne, najprv miestne komunikácie a verejné priestranstvá, ďalej cintoríny a pamätníky. Mesto pripraví návrh a bude komunikovať s kontaktnou osobou, ktorú určí ministerstvo.

Z 11 mil. Sk pre Banskú Štiavnicu je 10 mil. Sk určených pre mestské kúpele a 1 mil. Sk pre štadión, pôjde o kapitálové výdavky.

O mestské kúpele prejavili záujem miestni podnikatelia (pán Donev i pani Tynkovanová), zatiaľ nedali záväzné vyjadrenie. 24. 9. 2008 o 14.00 hod. sa uskutoční pracovné stretnutie

s doterajšími prevádzkovateľmi, za účasti predsedu športovej komisie a zástupcu ekonomickej komisie. Predpokladá sa, že od 1. 10. bude plaváreň otvorená pre verejnosť

H. Koťová, poslankyňa MsZ – opakovane žiadala vyčlenenie a označenie bezbariérového WC v nemocnici, vozičkári k nemu nemajú prístup,

poďakovala Ing. Hlinkovi za vybudovanie bezbariérového vstupu na Drieňovej,

- pripomenula realizáciu osvetlenia Kolpašskej ulice, potreba je naliehavejšie aj z toho dôvodu, že cestu využívajú školáci z Križovatky, ktorí chodia do ZŠ J. Kollára na Drieňovej,
- poďakovala náčelníkovi MsPo za úpravu (zníženie) rýchlosti na Ul. Bratskej a Šobove,
- tlmočila požiadavku občanov Drieňovej, ktorí iniciujú stretnutie vedenia mesta s obyvateľmi.

Ing. arch. Mravec, poslanec MsZ – mal pripomienku:

- k systému parkovania a k parkovaciemu automatu, ktorý je len jeden a nefunguje,
- k osádzaniu dopravných značiek, ktoré sú neprehľadné, parkoviská vyhradené pre vozičkárov nie sú akceptované, navrhol zvýšiť kontrolu,
- ku Salamandru: pozitívne hodnotil korigovanie dopravy, navrhol Salamandrový sprievod v budúcnosti komentovať, typ a výber hudby bol nevhodný,
- stĺpy NN na Dolnej Ružovej ulici pôsobia rušivo, treba ich odstrániť,
- upozornil na smeti, ktoré sa kopia okolo kontajneru pána Erneka, umiestneného za VÚB,
- žiadal označenie Striebornej ulice zo strany od VÚB
- žiadal prehodnotiť nájomné zmluvy na pozemky v MPR, ktoré neboli predané súčasne s objektom postaveným na danej parcele .

Ing. Čabák - ohľadne stĺpov NN diskutoval so zástupcami SSE, zatiaľ sa našou požiadavkou nezaoberajú.

JUDr. Lukačko, náčelník MsPo – reagoval na dopravnú situáciu v meste a pripomienky k uskutočneným podujatiam:

- mesto nevlastní zábrany, čo je pri aktuálnom počte podujatí v meste nutnosť,
- výber poplatku za parkovanie nie je v kompetencii MsPo, zabezpečujú ho TS, m. p.,
- úloh, ktoré zabezpečuje MsPo je veľa, pristúpili k rôznym opatreniam, ale nie vždy všetko dosledujú. Privítal by v meste parkovacie služby.

Ing. Michna, poslanec MsZ – mal pripomienku ku propagačnému materiálu

Salamandrových dní, v rámci ktorých 11. 9. 2008 vystúpili v amfiteátri detské folklórne skupiny. Podujatie bolo zle propagované, účasť divákov bola takmer nulová.

- Spýtal sa, prečo na rokovanie vlády v Banskej Štiavnici nepredložilo mesto Krupina analýzu sociálno-ekonomického rozvoja, Banská Štiavnica bola v tomto smere pripravená.
- Dal do pozornosti článok v ŠN č. 34, týkajúci sa zamykania Botanickej záhrady.

Ing. Marko, ved. Odd. KCRaŠ – reagoval na pripomienku k propagácii podujatí, o niektoré podujatia je veľký záujem o iné menšie. Počas Salamandrových dní bolo rozdanych asi 4 tis. kusov letákov, podujatia boli propagované aj prostredníctvom ŠN a internetu. Konkrétne detské folklórne súbory mali vystúpenia na základných školách, kde mali početné publikum.

Mgr. Babiaková - reagovala na pripomienky poslanca Michnu:

- Botanická záhrada je majetkom VÚC v správe SLŠ, dochádza k devastácii majetku, škola finančné prostriedky na stráženie záhrady nemá a preto sa rozhodla pre tento spôsob ochrany. Mesto bude vo veci konať, listom osloví VÚC.

K materiálu predloženému na rokovanie vlády uviedla, že za mesto Krupina materiál spracoval BBSK, Banská Štiavnica si materiál pripravila sama.

11. Rôzne

- **Ponuka ŠGÚ D. Štúra na odpredaj prebytočného majetku, bývalého skladu hmotnej dokumentácie v Banskej Štiavnici, LV č. 1711, p. č. 7127/2, 7127/3**

Ide o parcely v areáli bývalej Maximilán šachty.

PaedDr. M. Klauz – navrhol zistiť, či by slovenský pozemkový fond predal susediace pozemky, v takom prípade by bolo možné využiť celý areál.

Mestské zastupiteľstvo k ponuke nezaujalo žiadne stanovisko.

- **Ponuka Železníc SR na odpredaj prebytočného majetku, meštiansky dom Kammerhofská ul. č. 17, LV č. 2593, p. č. 3953/1 a p. č. 3954**

Mgr. Babiaková – v rámci predloženého uznesenia na rokovanie vlády v Banskej Štiavnici mesto žiadalo ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií, aby zabezpečil bezodplatný prevod objektu do majetku mesta. Mesto však objekt nepotrebuje, dôležité je aby sa opravil.

Mestské zastupiteľstvo ponuku Železníc SR neakceptovalo.
Prítomných 13, hlasovalo 13.

11/0/2

12. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov zástupca primátora mesta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva ukončil.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou a VIO TV.

Mgr. Nadežda Babiaková
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Ivan Beňo

II. overovateľ:
Helena Koťová

Zapísala:
Eva Turányiová