

**Zápisnica zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 29. októbra 2008**

Program rokovania

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Informatívna správa o prezentácii Banskej Štiavnice v Quebecu
4. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií pre sezónu 2008 - 2009
5. Žiadosť o poskytnutie príspevku pre stolnotenisový klub mládeže
6. Návrh na navýšenie dotácie pre materskú školu
7. Návrh nákladov na prevádzku Plavárne
8. Informatívna správa k Urbanistickej štúdii Drieňová
9. Správa o prerokovaní Zadania ÚPN - zóny Počúvadlianske Jazero
10. Návrh VZN Banská Štiavnica – určenie úradných tabúl
11. Majetkové veci mesta
 - a) Návrh na prevod bytových a nebytových priestorov na Ul. Na Zigmund šachtu 12
 - b) Oprava výmer CKN parciel č.5739/3, 2062 a 2054/2 v Uznesení č. 147/2008
 - c) Návrh na priamy odpredaj pozemkov pre Máriu Tóthovú, B. Štiavnica
 - d) Zmluva o postúpení práv a povinností investora/stavebníka k vodnej stavbe „SO 104 – Kanalizácia, časti „A“ Trojičné námestie a Lichardova ulica“
 - e) Vybudovanie a rozšírenie miestnej komunikácie na Ulici Martina Kukučina
12. Rôzne
 - a) Informatívna správa o činnosti Kalvárskeho fondu
 - b) Zabezpečenie zhodnocovania biologicky rozložiteľného a stavebného odpadu
 - c) Správa k protestu prokurátora proti VZN č. 3/2008
 - d) Návrh na doplnenie Uznesenia č. 189/2008
 - e) Návrh na zmenu členstva v Komisii obchodu, služieb a cestovného ruchu a Ekonomickej komisii MsZ
 - f) Propagačné materiály a upomienkové darčeky
13. Interpelácie a dopyty
14. Záver

Prítomní:

1. poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, MVDr. Stanislav Ďurkan, Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, Ing. Marián Zimmermann

Ospravedlnení: prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD., Ing. Ondrej Michna, PhDr. Peter Šemoda

Na rokovaní bola 82 %-ná účasť

2. Mgr. Nadežda Babiaková, prednostka MsÚ
3. Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
4. Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ MsL s. r. o. Banská Štiavnica
5. Peter Heiler, riaditeľ TS, m. p. Banská Štiavnica
6. RNDr. Pavel Bačík, riaditeľ BS s. r. o. Banská Štiavnica
7. vedúci oddelení MsÚ: Ing. Adela Prefertusová, ved. odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP
Ing. Kamila Lievajová, ved. odd. ekonomického
JUDr. Emília Jaďuďová, ved. odd. PaSM
Ing. Ján Hlinka, odd. PSM
Ing. Ivana Nikolajová, odd. KCRaŠ
JUDr. Dušan Lukačko, náčelník MsPo
8. Ostatní prítomní:
VIO TV
Helena Podracká, KSS
Mgr. Michal Kríž, ŠN
S. Maruniak, POMA s. r. o.
Ing. arch. K. Vošková
Mgr. Martin Macharik
Ing. Ján Čamaj
Ing. M. Adamský
pani A. Talajová
akad. soch. V. Oravec
MUDr. Vojtáš

1. Otvorenie

Riadne rokovanie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) **otvoril a viedol** primátor mesta **Mgr. Pavol Balžanka** o 13.10 hod.. Skonštatoval, že je prítomných 14 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslancov Ing. Michnu, prof. RNDr. Hilberta, PhD. a PhDr. Šemodu. Predložený program rokovania navrhol upraviť nasledovne: bod Rôzne zaradiť pred Interpelácie a dopyty, v rámci bodu Rôzneho zaradiť doplnené body Správa k Protestu prokurátora proti VZN č. 3/2008, Návrh na doplnenie Uznesenia č. 189/2008 a Návrh na zmenu členstva v Komisii obchodu, služieb a CR a v Ekonomickej komisii. Informatívnu správu o prezentácii Banskej Štiavnice v Quebecu navrhol zaradiť za Kontrolu plnenia uznesení, vzhľadom k prítomnosti Ing. arch. Voškovej, spracovateľky. Takto upravený programom schválili všetci prítomní poslanci. **Za overovateľov** zápisnice určil primátor mesta poslancov **PaedDr. Klauza a Petra Ivašku**. **Za skrutátora** určil zástupcu primátora **Ing. Čabáka**. Písaním zápisnice bola poverená zamestnankyňa MsÚ Eva Turányiová.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice, predložila a spravodajstvo k nej podala prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková** – dala do pozornosti plnenie Uznesení č. 191/2008 – Návrh na prevod nebytových priestorov na Ul. Na Zigmund šachtu č. 12, správa je opätovne pripravená na dnešné rokovanie MsZ, Uznesenie č. 193/2008 – Návrh na odpredaj dvojizbového bytu na Ul. Lesníckej, ktorý bod vydražený za cenu 830 tis. Sk a Uznesenie č. 200/2008 – Návrh na odpredaj pozemku dražbou, ktorej sa zúčastnil jeden záujemca a pozemok vydražil za vyvolávaciu cenu.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 201/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení z rokovania riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 22. septembra 2008.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

za 14, proti 0, zdržali sa 0

3. Prezentácia Banskej Štiavnice v Quebecu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju zástupca primátora mesta **Ing. Juraj Čabák**, spracovateľkou je **Ing. arch. K. Vošková**, členka medzinárodného výboru pre historický urbanizmus ICOMOS. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. Čabák** – uviedol, že ide o najprestížnejšiu konferenciu generálneho výboru ICOMOS a možnosť na nej vystúpiť znamená, že autorka je odborne schopná reprezentovať naše mesto.

Ing. arch. Vošková – podakovala Mestu, že jej finančne prispelo na túto zahraničnú cestu, išlo o celosvetovú konferenciu, za významné považovala to, že zo 600 príspevkov bolo vybratých 100 (medzi nimi aj jej), čo považovala za signál k úspechu. Prezentovala prednášku „V čom spočíva spirit Banskej Štiavnice – mesta svetového dedičstva UNESCO“ vizuálnou formou power point.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 202/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o prezentácii Banskej Štiavnice v Quebecu.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

12/0/1

4. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií pre sezónu 2008 – 2009

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil, spracoval a stručné spravodajstvo k nej podal riaditeľ TS, m. p. **Peter Heiler**.

Diskusia:

Ing. arch. P. Mravec – mal pripomienku k pohybu UNC po trotuári, čo považuje za nevhodný spôsob odpratávania snehu a dochádza k poškodzovaniu dlažby. Kumulovanie hromád snehu odporučil riešiť inak, nevozit' sneh na jednu kopu.

L. Barák – zimnú údržbu navrhol riešiť aj inými formami, mesto vynakladá finančné prostriedky, taktiež bytové spoločenstvá by sa mali podieľať na zimnej údržbe čistením chodníkov popri panelákoch.

Ing. Čabák – existujú pravidlá, ktorými sa určuje, že majitelia prevádzok a nehnuteľností sú povinní očistiť verejné priestranstvá susediace s ich domami.

Mgr. Balžanka – usmernil poslancov, aby konkrétne návrhy riešili formou interpelácií a dal hlasovať za predložený materiál.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 203/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. Operačný plán ZÚ MK

2. Krízový plán ZÚ MK

Prítomných 14, hlasovalo 14.

13/1/0

5. Žiadosť o poskytnutie príspevku pre stolnotenisový klub mládeže (STKM)

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, ved. Ekonomického odd. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová**.

Diskusia:

PaedDr. Klauz – v predloženej správe mu chýba počet, koľko osôb sa extraligovej súťaže zúčastnilo.

Ing. Palovič - v rámci žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta požiadal STKM o finančné prostriedky, ide o dlhodobú extraligovú súťaž klubu.

L. Barák – doplnil, že ide o spojenie všetkých pinpongových oddielov, hrajú v piatich súťažiach, až po 3. ligu, počet je cca 36 ľudí.

P. Ivaška – spýtal sa, či suma 300 tis. Sk je určená pre tento kalendárny rok.

Ing. Palovič – žiadosť bola doručená na dlhodobú extraligovú súťaž.

Ing. arch. Mravec – v zápisnici Komisie športu je prehľad žiadostí viacerých športových klubov, jedine STKM dostal požadovanú sumu v plnej výške.

Ing. Čabák – materiál bol prerokovaný v Komisii športu, vzhľadom k vysokej sume odporučil, aby žiadosť bola znovu prerokovaná, pretože suma je určená pre tento rok.

Ing. Lievajová – vysvetlila, že platia nové postupy účtovania, schválená suma sa nesmie prenášať do budúceho roka, pán Šurka musí preukázať, že dokúpil zariadenie pre stolný tenis.

L. Barák – povedal, že väčšina športových klubov je odkázaná na príspevky mesta.

Mgr. Palášthy – je proti tomu, aby sa kupovalo zariadenie pre klub z mestského rozpočtu a zostalo majetkom klubu. Navrhol, aby zariadenie bolo majetkom mesta.

P. Ivaška - uvedené informácie sú mu postačujúce, tiež podporuje športové aktivity a táto bola prerokovaná Komisiou športu.

PaedDr. Klauz – navrhol schváliť sumu 100 tis. Sk, ostatnú poskytnúť neskôr.

Mgr. Balžanka – dal najskôr hlasovať za návrh MsR, ktorý bol väčšinou hlasov prijatý.

Uznesenie č. 204/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančného príspevku vo výške 300.000,- Sk pre žiadateľa STKM Banská Štiavnica, s tým, že príspevok bude použitý na dlhodobú extraligovú súťaž v roku 2008, v súlade s VZN mesta č. 1/2005.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

12/2/0

6. Návrh na zvýšenie dotácie pre materskú školu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, ved. Ekonom. odd.. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová**.

Diskusia:

Mgr. Palášthy – materiál sa dostáva na rokovanie tretí krát z dôvodu, že na začiatku roka sa nevedelo, aký bude dopad racionalizácie na zostávajúce školy.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 205/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zvýšenie dotácie pre MŠ ul. 1. mája o 92.000,- Sk, ktoré budú poskytnuté z vytvorenej rezervy na originálne kompetencie v školstve. Dotácia vo výške 92.000,- Sk bude poskytnutá ako dotácia na bežné výdavky.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

7. Návrh nákladov na prevádzku Plavárne

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková, spracovateľkou je Ing. K. Lievajová**, ved. Ekonom. oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa MsZ **Ing. Blaškovičová**.

Diskusia:

Mgr. Balžanka – návrh MsR je vyčleniť pre prevádzku plavárne v tomto roku 250 tis. Sk.

Ing. arch. Mravec – mesto dostalo na plaváreň účelovú dotáciu vo výške 10 mil. Sk, spýtal sa, čo sa plánuje za tieto peniaze robiť, aký to bude mať dopad na prevádzku plavárne a koľko mesto plaváreň stojí, suma sa z roka na rok výrazne zvyšuje.

Mgr. Balžanka - uviedol, že je spracovaný návrh, ktorý by znížil energetickú náročnosť objektu, ak ešte prostriedky zostanú, majú slúžiť na rozvoj a skvalitnenie služieb plavárne. V rámci projektu bude predstavená alternatívna lokalizácia jednotlivých aktivít plavárne, uvažuje sa s návrhom, že Bytová správa by svoje kancelárske priestory zaujala v objekte plavárne, prípadne inými alternatívnymi riešeniami v záujme vyššej efektivity spravovania mestského majetku.

Ing. arch. Mravec – povedal, že vhodnejšie by bolo najprv predložiť tento návrh.

Ing. Čabák – mesto má uzatvorenú zmluvu s neziskovou organizáciou Plaváreň na istú sumu, ktorú majú použiť na energie. V tomto roku z celkovej dotácie zostáva vyčerpať 150 tis. Sk + zvýšenie o 100 tis. Sk, spolu 250 tis. Sk na činnosť do konca roku 2008. Súbežne bude urobený návrh rekonštrukčných prác, plaváreň by mohla fungovať ešte aj v budúcom roku, aby sa nemusela odstaviť a rekonštrukciu realizovať počas leta. V zime je plaváreň dosť navštevovaná.

L. Barák – Komisia športu a mládeže neodporučila MsZ zvýšiť sumu potrebnú na prevádzku plavárne pre rok 2008. Keď sa prevádzka odsúhlasí, bude finančne poddimenzovaná. Medzi Mestom a neziskovou organizáciou existuje zmluva, naplnilo sa 6 mesiacov, navrhol vyzvať

prevádzkovateľov, aby predložili zúčtovanie, aký je reálny stav. Navrhol plaváreň prevádzkovať do konca decembra 2008 a peniaze určené na jej prevádzku v mesiacoch január až apríl 2009 vo výške 1.400 tis. Sk využiť spolu s dotáciou na rekonštrukciu plavárne. Skonštatoval, že prevádzkovateľom reálne príspevky nepostačujú na prevádzku.

Ing. Prefertusová – povedala, že reálny termín začatia rekonštrukcie je mesiac marec 2009, pretože zatiaľ nie je vybratý dodávateľ a neprebehla verejná súťaž.

Ing. Čamaj, Plaváreň, n. o. – vystúpil za prevádzkovateľov a povedal, že plaváreň neslúži len pre plavecký klub, ale pre širokú verejnosť, je v nej sauna, posilňovňa, slúži pre študentov, pre školy, na rehabilitáciu, pre turistov, dôchodcov a taktiež pre ľudí, ktorí sa nemajú kde umyť. Čiže poskytuje aj sociálne služby občanom. Predložili plán nákladov do konca roka 2008, ktorý je 476 tis. Sk, zdôraznil, že ide len o náklady na energiu. Doteraz iné faktúry preplatené neboli, čo potvrdil aj hlavný kontrolór mesta. Ak prevádzkovatelia žiadanú čiastku nedostanú, plaváreň nebude môcť fungovať dlhšie ako do 15. novembra 2008. Tri osoby zabezpečujú chod plavárne a robia to zadarmo.

L. Barák – zdôraznil, že plaváreň nechcel nikdy zavrieť a netreba obviňovať poslancov. Je za prevádzku plavárne, ale možno pod inými prevádzkovateľmi.

Ing. Zimmermann – spýtal sa, či informácia o zamestnaní personálu plavárne cez úrad práce uvedená v správe je aktuálna.

Ing. Adamský, Plaváreň, n. o. – pri spracovaní predložených údajov sa nepredpokladalo, že s rekonštrukciou by sa mohlo začať skôr, ako v mesiaci apríl - máj 2009. Napustenie bazéna je náklad asi 80 tis. Sk. Dnes doobeda prebehlo na podnet primátora mesta prvé rokovanie, kde sa riešila možnosť odpojenia sa od centrálného vykurovania, čiže náhrada plynového kúrenia za iný zdroj, čím by došlo k výraznému zníženiu nákladov na vykurovanie.

P. Ivaška – priklonil sa k názoru poslanca Baráka, navrhol, aby sa s rekonštrukciou plavárne začalo skôr, aspoň v mesiaci februári. Je najvyšší čas urobiť rozhodujúci krok. Verí, že pán Čamaj so svojím kolektívom urobili maximum.

Mgr. Palášthy – spýtal sa, z akých prostriedkov boli kupované slnečné kolektory na plaváreň a či fungujú.

Ing. Adamský – kolektory kúpil za svoje peniaze, montáž platil plavecký klub.

Ing. Zimmermann - navrhol hlasovať za predložený návrh uznesenia.

L. Barák – požiadal Ing. Lievajovú, ved. ekonom. oddelenia, aby povedala, či má mesto peniaze, ktoré plaváreň potrebuje na svoju prevádzku do konca tohto roka.

Ing. arch. Mravec – navrhol bod stiahnuť z rokovania, ak sa chcú prevádzkovatelia obhájiť, musia predložiť relevantný materiál. Navrhol spracovať analýzu.

Mgr. Balžanka – uviedol, že peniaze sa schvaľujú pre Štiavničianov, ktorí sa starajú o mestský majetok.

Ing. arch. Mravec – dodal, že ide o platby za energie, nie o zhodnocovanie majetku, spýtal sa, dokedy sa to chce reálne ťahať.

Mgr. Babiaková – mesto zobralo reálnu sumu, ktorú do konca roka z rozpočtu je možné poskytnúť. Predložená tabuľka musí byť spracovaná tak, aby výdavky boli zdôvodnené. Správu kúpeľov treba ďalej doriešiť, či to bude prostredníctvom Bytovej správy alebo Technických služieb. Do novembrovej MsR a MsZ bude predložený komplexný materiál, vo väzbe na 10 mil. Sk určených na kapitálové výdavky. Musí sa urobiť verejné obstarávanie pre práce, ktoré vyžadujú projektovú dokumentáciu. Na to je potrebný časový priestor, počas ktorého kúpele môžu do konca kalendárneho roka fungovať, s poskytnutým príspevkom vo výške 250 tis. Sk. Ďalej nech poslanci MsZ rozhodnú, kto bude kúpele prevádzkovať.

I. Beňo – upozornil, že prevádzkovatelia za poskytnutý príspevok 250 tis. Sk budú plaváreň prevádzkovať len do 15. 11. 2008.

Mgr. Balžanka – mesto má svoje možnosti, ktoré sú obmedzené, primátor môže urobiť aj rozpočtové opatrenie.

Ing. Palovič – spýtal sa, ak sa schváli predložený návrh uznesenia (poskytnutie 250 tis. Sk), či bude plaváreň fungovať do konca roka.

Ing. Adamský, Plaváreň n. o. – peniaze budú reálne stačiť do 1. 12. 2008.

Mgr. Babiaková – uviedla, že prevádzkovateľ pre tento rok reálne dostal 2.450 tis. Sk, vyúčtovanie plynu nabehne až v januári 2009.

Ing. Lievajová – doplnila, že mesto má schválené Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta, preto treba povedať, z čoho sa peniaze reálne vezmú, navrhla vziať ich z položky „úprava Ul. L. Štúra“, kde budú náklady uhradené až v budúcom roku. Iné príjmy navyše už nie sú, avšak avizovala ešte jednu úpravu rozpočtu.

Mgr. Balžanka - povedal, že aj v prípade zatvorenia plavárne ju bude treba temperovať. Dal hlasovať za návrh uznesenia predložený MsR.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 206/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zvýšenie príspevku pre prevádzku plavárne pre rok 2008 v rámci úpravy rozpočtu mesta o 250.000,- Sk.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

11/1/2

8. Informatívna správa k Urbanistickej štúdii Drieňová

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Ing. Prefertusová**, ved. Odd. výstavby. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **MVDr. Ďurkan**.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 207/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Predloženú informatívnu správu k Urbanistickej štúdii obytnej zóny Drieňová, Banská Štiavnica.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

9. Správa o prerokovaní Zadania ÚPN - zóny Počúvadlianske Jazero

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Ing. Prefertusová**, ved. Odd. výstavby, spravodajstvo k bodu podal poslanec **MVDr. Ďurkan**.

Diskusia:

RNDr. Bačík – materiál prerokovala Komisia obchodu, služieb a cestovného ruchu, zo strany občanov, ktorí žijú a podnikajú v danej oblasti je obava, či vyčlenené finančné prostriedky budú postačovať na spracovanie dokumentácie a či po jej spracovaní pôjde Počúvadlianske Jazero do rozvoja alebo nie.

Mgr. Balžanka - finančné prostriedky boli dočasne presunuté, lokalita je prioritná.

Ing. Prefertusová – akcia je zazmluvnená, po schválení predloženého uznesenia sa bude pokračovať na ďalšej etape spracovania ÚPD.

Ing. arch. Mravec – v danej oblasti je akútny problém zásobovania vodou, záleží mu na odbornom spracovaní zadania, chce, aby sa každý stupeň pripomienkovania prediskutoval na pôde mesta.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 208/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o prerokovaní Zadania územného plánu zóny Banská Štiavnica / Počúvadlianske Jazero

B. s c h v a ľ u j e

1. spôsob Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Zadania územného plánu zóny Banská Štiavnica / Počúvadlianske Jazero,

2. podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zadanie územného plánu zóny Banská Štiavnica /Počúvadlianske Jazero.

10. Návrh VZN Banská Štiavnica – určenie úradných tabúl

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Ing. Marko**, ved. Odd. KCRaŠ. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann** – dal do pozornosti, že pripomienky komisií MsZ sú zhrnuté a priložené k predloženému návrhu VZN.

Diskusia:

L. Barák – navrhol zosúladiť text v Článku 2, v bode 3 a 4 v tom zmysle, že v bode 4 bude uvedený aj správca internetovej stránky mesta.

Mgr. Babiaková – v zákone je uvedené, že obce sú povinné nariadenia zverejňovať vyvesením na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta v prípade, že ju má obec zriadenú. Čiže v článku 2, bode 4 je treba doplniť, „Správcom úradnej tabule a internetovej stránky mesta Banská Štiavnica ...“

Ing. Zimmermann – navrhol v názve doplniť aj katastrálne územie Banky.

Ing. arch. Mravec – nevie, ako to funguje v iných mestách, prikláňa sa k jednej úradnej tabuli. Spýtal sa čo s ostatnými tabuľami, či zostanú naďalej informačné.

Mgr. Balžanka – informačné tabule musia byť aj v jednotlivých mestských častiach Banskej Štiavnice.

RNDr. Bačík - navrhol, aby bola jedna úradná tabuľa + internetová úradná tabuľa. Na ostatné tabule navrhol vyvesiť oznam, že všetky verejné oznamy, vyhlášky, nariadenia mesta, nariadenia orgánov štátnej správy, notára, súdov a dôležité oznamy pre občanov budú zverejnené na úradnej tabuli mesta. Prípadne by sa mohli získať spolupracujúce osoby, ktoré by zabezpečovali vyvesovanie oznamov v miestnych častiach.

Mgr. Babiaková – vysvetlila, že ak má tabuľa názov „úradná“, musí v nej byť zverejnené všetko v zmysle zákona o obecnom zriadení. Ak sú schválené úradné tabule, treba to dodržiavať a zverejňovať v nich všetko.

Mgr. Balžanka – požiadal poslanca Bačíka, aby predložil písomný návrh zmien.

Ing. arch. Mravec – je za zriadenie jednej úradnej oficiálnej tabule, kde bude zverejnené všetko.

Mgr. Balžanka – vzhľadom k iným návrhom, ako sú uvedené v predloženom materiáli dal hlasovať za posunutie bodu po prestávke, v rámci ktorej by bol pripravený pozmeňujúci návrh VZN. S týmto riešením súhlasila väčšina prítomných poslancov.

Po krátkej prestávke a prediskutovaní problémov občanov sa primátor opäť vrátil k návrhu VZN o úradných tabuliach a poslancom bol predložený prepracovaný návrh, v zmysle ktorého sa určuje jedna úradná tabuľa a internetová úradná tabuľa. Správcom oboch úradných tabulí je Mestský úrad, oddelenie kultúry, cestovného ruchu a športu.

RNDr. Bačík - pre porovnanie uviedol, že aj Banská Bystrica má jednu úradnú tabuľu. Poprosil však, aby boli informácie o úradnej tabuli zverejnené aj na ostatných informačných tabuliach na území mesta.

Ing. Čabák - zhrnul, že z diskusie vyplýva, že bude len jedna úradná tabuľa, ostatné tabule budú informačné, udržiavané a budú v nich zverejňované informácie s odkazom na úradnú tabuľu.

Pôvodný návrh VZN odporučený MsR nebol schválený, hlasovanie zaň bolo nasledovné: Prítomných 14, hlasovalo 14. Za návrh hlasoval 1 poslanec, proti 11, zdržali sa 2.

Mestské zastupiteľstvo schválilo pozmeňujúci návrh, ktorý vyplynul z diskusie a prijalo

Uznesenie č. 209/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Štiavnica č. 7/2008 ktorým sa určujú úradné tabule pre účely verejných vyhlášok v meste Banská Štiavnica.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

12/0/2

11. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi jednotlivých správ v poradí a) až e) sú: **O. Nigríniová**, **JUDr. Jaďud'ová**, **R. Baráková**, **Odd. PaSM**, **Ing. Prefetusová**, Odd. výstavby, RR, ŽP a ÚP. Spravodajstvo ku všetkým bodom podal poslanec **Ľ. Barák**.

a) Návrh na prevod bytových a nebytových priestorov na Ul. Na Zigmund šachtu 12

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, ako sa doriešil predaj kotolne.

Mgr. Babiaková – kotolňa ako priestor bude predmetom predaja, technológia je majetkom mesta, na ktorej bytová správa podniká. Ak vlastníci bytov požiadajú o jej odpredaj, bude sa rokovať, ak nie, mesto musí kúrenie zabezpečiť. Rozdiel v predloženom materiáli na minulé rokovanie MsZ a dnešné je v tom, že jeden byt zostával majetkom mesta, medzitým jeho užívateľ pán Šebek si podal žiadosť o odpredaj bytu. Čiže vlastnícky podiel na nehnuteľnosti mesto už nebude mať (v prípade schválenia uznesenia) a nebude sa podieľať na rekonštrukcii objektu.

Ing. arch. Mravec - čiže „čierny peter“ zostane mestu, ak sa technológia pokazí, náklady hradí Mesto.

JUDr. Jad'ud'ová – dodala, že takýto prevod bytov rieši špeciálny zákon, kúpu realizuje ten, kto má naň zo zákona nárok. Mesto predaj rieši v rámci možností zákona.

Ing. Čabák – informoval, že obyvatelia domu chcú zmeniť palivovú základňu.

L. Barák – navrhol predaj celého objektu, vrátane technologického zariadenia kotolne. Ak ľudia budú chcieť kúriť, musia si to zabezpečiť.

RNDr. Bačík – technológia je majetkom mesta, hospodári na nej Bytová správa. Ak ju Mesto predá vlastníkom bytov, tí ju za odplatu prenajú Bytovej správe.

JUDr. Jad'ud'ová – potvrdila, že je vôľa vlastníkov riešiť vlastnú palivovú základňu.

Ing. Čabák – dodal, že Bytová správa službu zabezpečuje na základe zmluvy o výkone správy, od ktorej je možné odstúpiť.

JUDr. Jad'ud'ová – doterajšie rokovania boli smerované na predaj bytov a nebytových priestorov, je záujmom obyvateľov domu riešiť rekonštrukciu objektu a spôsob vykurovania.

Ing. Čabák – pozitívom predaja je, že do rozpočtu mesta sa získa dlžná čiastka cca 165 tis. Sk, ak budú chcieť kúriť, spôsob si musia nájsť.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 210/2008

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
A. s c h v a ľ u j e

1.

Prevod nebytových priestorov a prislúchajúceho podielu na zastavanom a príľahlom pozemku vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3497 ako priestor č. 3/kanc v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1520/105594, priestor 8/č.1 v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 15898/105594, priestor 8/č.2 v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 16819/105594, priestor č. 12/doz v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 860/105594, výška celkového podielu prevádzaných nebytových priestorov je 35097/105594 v bytovom dome súp. č. 562, postavenom na pozemku C-KN p. č. 2181 s prislúchajúcimi spoločnými časťami a zariadeniami domu a spoluvlastnícky podiel prislúchajúceho k pozemku C-KN p. č. 2181 vo výmere 496 m² zastavaná plocha, v prislúchajúcom podiele k nebytovým priestorom v prospech vlastníka vedeného pod B8 v celosti, pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 562, rovnakým dielom v 1/10 pre každého vlastníka bytu, t. j. v podiele 3509/105594 pre každého, za cenu stanovenú dohodou vo výške 8.667,00 Sk / 287,69 € pre každého takto:

Marcela Staňáková, rod. Staňáková, nar. 4.6.1982, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12, Banská Štiavnica

Krnáč Jaroslav, rod. Krnáč, nar. 9.8.1965, trvalo bytom na Zigmund šachtu 562/12, Banská Štiavnica

Mlynarčíková Mariana, r. Mlynarčíková, Mgr., nar. 6.6.1971, trvalo bytom Beskydská 12, Banská Bystrica

Ďurkanová Slavomíra, rod. Kuruczová, nar. 23.3.1967, trvalo bytom Bratská 1, Banská Štiavnica
Tichá Mária, rod. Plevková, nar. 5.5.1956, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12, Banská
Štiavnica

Parobok Štefan, rod. Parobok, nar. 19.1.1983, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12, Banská
Štiavnica

Šinicová Jana, rod. Krnáčová, nar. 14.1.1967, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12, Banská
Štiavnica

Heilerová Eva, rod. Heilerová, nar. 29.5.1952, trvalo bytom Štiavnické Bane č. 140

Heilerová Emília, rod. Mikošová, nar. 1.11.1952, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12,
Banská Štiavnica

2.

Prevod príslušného pozemku k bytovému domu súp. č. 562 p. č. C-KN 2180/32 vo výmere 1944
m², zastavané plochy a nádvorí vedeného na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa
katastra Banská Štiavnica okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica
na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B1 v celosti pre vlastníkov bytov
a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 562 v podiele prislúchajúcom k vlastníctvu bytov
a nebytových priestorov za cenu vo výške 100,- Sk/m² / 3,32 € takto:

Marcela Staňáková, rod. Staňáková, nar. 4.6.1982, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12,
Banská Štiavnica v podiele 10431/105594 za cenu 19.164,- Sk / 636,13 €

Krnáč Jaroslav, rod. Krnáč, nar. 9.8.1965, trvalo bytom na Zigmund šachtu 562/12, Banská
Štiavnica v podiele 10649/105594 za cenu 19.574,- Sk / 649,74 €

Mlynarčíková Mariana, r. Mlynarčíková, Mgr., nar. 6.6.1971, trvalo bytom Beskydská 12, Banská
Bystrica v podiele 13642/105594 za cenu 25.063,- Sk / 831,94 €

Ďurkanová Slavomíra, rod. Kuruczová, nar. 23.3.1967, trvalo bytom Bratská 1, Banská Štiavnica
v podiele 11922/105594 za cenu 21.903,- Sk / 727,05 €

Tichá Mária, rod. Plevková, nar. 5.5.1956, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12, Banská
Štiavnica v podiele 10431/105594 za cenu 19.164,- Sk / 636,13 €

Parobok Štefan, rod. Parobok, nar. 19.1.1983, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12, Banská
Štiavnica v podiele 6369/105594 za cenu 11.701,- Sk / 388,40 €

Šinicová Jana, rod. Krnáčová, nar. 14.1.1967, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12, Banská
Štiavnica v podiele 13248/105594 za cenu 24.339,- Sk / 807,91 €

Heilerová Eva, rod. Heilerová, nar. 29.5.1952, trvalo bytom Štiavnické Bane č. 140
v podiele 10649/105594 za cenu 19.564,- Sk / 649,41 €

Heilerová Emília, rod. Mikošová, nar. 1.11.1952, trvalo bytom Na Zigmund šachtu 562/12,
Banská Štiavnica v podiele 13248/105594 za cenu 24.339,- Sk / 807,91 €

Prevod nehnuteľností podľa bodu 1.) a 2.) tohto uznesenia je podmienený vyrovnaním
všetkých záväzkov vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 562 voči Bytovej správe,
s.r.o. Banská Štiavnica.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

12/1/0

b) Oprava výmer CKN parciel č.5739/3, 2062 a 2054/2 v Uznesení č. 147/2008

Mgr. Balžanka – kúpna cena bola spoločnosťou už uhradená v súlade s uzatvorenou
zmluvou, kupujúci nepožaduje vrátiť kúpnu cenu za 4 m² pozemku (rozdiel výmer vznikol
pri zápise GP do katastra nehnuteľností), v opravnom uznesení je uvedená kúpna cena
dohodou.

Diskusia:

Ing. Čabák – navrhol predložený návrh uznesenia prijať v prehľadnejšej forme, a to: po
A. zrušiť pôvodné uznesenie a po B. schváliť návrh na jeho opravu.

JUDr. Jad'ud'ová – navrhla ponechať pôvodnú textáciu, lebo kataster ju žiada.

Mgr. Balžanka – poprosil, aby predkladané uznesenia nepôsobili disharmonicky.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 211/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. r u š í Uznesenie MsZ č. 147/2008 zo dňa 3. júla 2008

B. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemkov

v prospech spoločnosti Salamandra Hotels, s.r.o., so sídlom Prostredná č. 12, 900 21 Svätý Jur, vedenej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, vo vložke č. 48088/B, IČO: 36 838 403, vedených na LV č. 1 a LV č. 3076 v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako :

- C KN parcela č. 5740/4 o výmere 66 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 5737/7 o výmere 95 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 5738/4 o výmere 77 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 5738/1 o výmere 187 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 5739/3 o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 5739/2 o výmere 97 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 5738/8 o výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 5738/3 o výmere 63 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 2059/1 o výmere 246 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 2066/2 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 2066/1 o výmere 1979 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 2067/1 o výmere 201 m², záhrada
- C KN parcela č. 2061 o výmere 749 m², záhrada
- C KN parcela č. 2062 o výmere 690 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 2063/1 o výmere 640 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 2054/1 o výmere 259 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 2054/2 o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 2055/2 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 2055/4 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 2055/5 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 2056 o výmere 67 m², záhrada
- C KN parcela č. 2060/2 o výmere 58 m², záhrada
- C KN parcela č. 2060/1 o výmere 102 m², záhrada
- E KN parcela č. 6409/110 o výmere 43 m², ostatná plocha

- E KN parcela č. 249/2 o výmere 15 m², záhrada
- E KN parcela č. 252/3 o výmere 25 m², záhrada

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1.770.900,- Sk/ 58783,11 €.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie GOP a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

12/0/1

c) Návrh na priamy odpredaj pozemkov pre Máriu Tóthovú, B. Štiavnica

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – uviedol, že materiál nebol prerokovaný v komisii výstavby, cena pozemku sa znížila z dôvodu ochranného pásma VN, ide o veľkú výmeru. Upozornil, že na parcele CKN č. 824 sú nelegálne stavby pána Šurku.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo bez pozmeňujúcich návrhov

Uznesenie č. 212/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e priamy odpredaj pozemkov

- C KN parcela č. 820/1 o výmere 539 m², trvalý trávny porast
- C KN parcela č. 820/3 o výmere 589 m², trvalý trávny porast

v prospech Márie Tóthovej, rod. Vicianovej, bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Jesenského č. 365/9.

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica Znaleckým posudkom č. 42/2008 a dohodou nasledovne :

Cena pozemku parcela C KN č. 820/1 vo výške 97,20 - Sk/m², spolu (539 m² x 97,20,- Sk) 52.390,80- Sk / 1739,05 € a pozemku parcela C KN č. 820/3 vo výške 300,- Sk/m², spolu (589 m² x 300,- Sk) 176700,-/5865,37 €. Cena pozemkov spolu činí zaokrúhlene 229.100,- Sk/7604,73 €.

Kúpna cena vo výške 229.100,- Sk/7604,73 € bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 1.700,- Sk/56,42 € a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk/ 66,38 €.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

10/0/3

d) Zmluva o postúpení práv a povinností investora/stavebníka k vodnej stavbe „SO 104 – Kanalizácia, časti „A“ Trojičné námestie a Lichardova ulica“

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – upozornil na formuláciu v Článku III. – Dohoda o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie stavby, kde v bode h) je povinnosť Povinného z vecného bremena, dodržiavať ochranné pásmo v šírke 1,5 m po oboch stranách potrubia, čo je pre stavebníkov veľmi obmedzujúce.

Ing. Prefertusová – ochranné pásma sú dané zákonom.

Mgr. Babiaková - doplnila, že kanalizácia bude jednozložková a bude zaústená do jestvujúcej kanalizácie.

Ing. arch. Mravec – ide mu o to, že ak budú investori niečo budovať, StVaK sa bude odvolávať na 3 m ochranné pásmo.

Mgr. Balžanka – ide o ústretový krok vodární, investíciu malo hradiť mesto, ale z dôvodu dobrých vzťahov to bude investícia StVaK.

Ing. Čabák – táto skutočnosť je ošetrená v čl. III, bode h), StVaK súčasne s opravou múru vybudujú aj kanalizáciu.

Ing. arch. Mravec – dal návrh na zníženie ochranného pásma. Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 213/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Predloženú Zmluvu o postúpení práv a povinností investora/stavebníka k vodnej stavbe „SO 104 – Kanalizácia, časti „A“ Trojičné námestie a Lichardova ulica“, investora „Mesto Banská Štiavnica“ investorovi „Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica“.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

11/1/1

e) Vybudovanie a rozšírenie miestnej komunikácie na Ulici Martina Kukučina

Diskusia:

Ing. Mojička – keďže ide o malú plochu cesty, nevie, pre koľkých ľudí bude slúžiť. Príjazdová cesta je pomerne dobre spevnená, nespĺňa však parametre miestnej komunikácie, ide o chodník. Spýtal sa, kto bude investíciu financovať. Myslí si, že treba riešiť problémy mesta, ktoré budú slúžiť viacerým ľuďom. Predpokladaný náklad na vypracovanie geometrického plánu a projektovej dokumentácie je cca 100 tis. Sk. Požiadavka je podľa neho nereálna, treba urobiť výkup pozemkov od pána Zigmunda, čo sú ďalšie náklady.

Ing. arch. Mravec – text predloženej správy zodpovedá stavu, keby išlo o budovanie štátnej cesty. Problém sa ťahá 20 rokov a nafukuje sa. Požiadavka pána Oravca bola urobiť prístup ku nehnuteľnosti autom, čo je problém i okolitých susedov.

Pán Oravec, majiteľ susednej nehnuteľnosti – problém sa ťahá od roku 1990, ide o 50 m úsek, aby sa dostali k svojmu pozemku. Ide o technické riešenie a doriešenie prístupu v úseku asi 6 m.

Pán Kirschner, majiteľ susednej nehnuteľnosti – cesta susedí s jeho rodinným domom, pristúpil k jeho rekonštrukcii, pod uvedeným chodníkom je vybudovaná pivnica, dom je zadnou časťou zasadený do terénu a terén nie je dimenzovaný na prevádzku motorových vozidiel.

I. Beňo – spýtal sa, či je potrebných 6 m sporných.

Ing. arch. Mravec – vysvetlil, že problémom je pivnica a studňa, umiestnená priamo pod predmetným chodníkom a vyvýšenie pozemku pána Zigmunda. Pri dažďoch sa štrk namýval na pozemok pána Oravca, išlo o doriešenie systému zberu vôd.

Mgr. Balžanka – náklady by hradilo mesto, treba povedať, či by išlo o celú komunikáciu, alebo časť cesty. Problémom je, že vyššie menovaní susedia sa nevedia dohodnúť. Mesto okrem iného musí riešiť zlé susedské vzťahy.

Ing. Čabák - celkový náklad investície nie je známy, ale aby sa stav riešil, musia sa urobiť určité postupné kroky.

PaedDr. Klauz - keď sa urobí ústupok jednému, potom sa spustí lavína požiadaviek ďalších občanov. Každý, kto kupoval v Banskej Štiavnici dom si bol vedomý, či má k domu prístup alebo nie. K zámeru sa musia vyjadriť aj pamiatkári a nevie, čo by v danom prípade povedali.

Ing. Čabák - doplnil, že stav, keď dom kupoval pán Oravec, bol iný.

RNDr. Bačík – spýtal sa, koľko by stálo vypracovanie GP.

Ing. Mojička – z predloženého materiálu nie je jasné, čo by bolo predmetom GP. Dal návrh na stiahnutie materiálu z rokovania. Navrhol problém doriešiť v spolupráci s komisiou výstavby.

S týmto návrhom súhlasilo 12 poslancov, 2 sa zdržali hlasovania.

K tomuto bodu nebolo prijaté uznesenie z dôvodu, že z predloženého materiálu nie je jasné, čo by bolo predmetom geometrického plánu. Problém treba doriešiť v Komisii výstavby, RR, ÚP a ŽP.

12. Rôzne

a) Informatívna správa o činnosti Kalvárskeho fondu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju primátor mesta **Mgr. Balžanka**, spracovateľom je **Mgr. Martin Macharik**, predseda Kalvárskeho fondu. Primátor mesta dal slovo Mgr. Macharikovi, ktorý interpretoval informácie uvedené v správe. Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 214/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o činnosti Kalvárskeho fondu v období od februára 2008 do septembra 2008.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

b) Zabezpečenie zhodnocovania biologicky rozložiteľného a stavebného odpadu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju primátor mesta **Mgr. Balžanka**, spracovateľom je **Marek Kapusta**, projektový manažér mesta – uviedol, že podstatné informácie sú v správe, doteraz nebol riešený biologicky rozložiteľný odpad, od roku 2006 je zakázané zneškodňovanie takéhoto odpadu na skládke. Ide o zákonnú povinnosť, od roku 2010 bude povinnosť separovať aj biologicky rozložiteľný odpad domácností. Povedal, že 30 až 50 % odpadovej nádoby je možné separovať a ušetriť peniaze potrebné na drahé ukladanie na skládky. Prvá výzva bola na zavedenie systému, druhá výzva bude zverejnená v marci 2009. Príprava si vyžiada určitý proces, ktorý je náročný na čas.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 215/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci Operačného programu Životné prostredie (OPŽP) 2007 - 2013 – Prioritná os č.4 Odpadové hospodárstvo, opatrenie 4.2. „Podpora aktivít zhodnocovania odpadov“, orgánu MŽP SR (Ministerstvo životného prostredia SR), na realizáciu projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu a drobného stavebného odpadu v Banskej Štiavnici“, ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho, sociálneho a environmentálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica.

2. Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok

3. Zabezpečenie financovania priamych finančných nákladov súvisiacich s prípravou a spracovaním projektovej žiadosti o NFP (nenávratný finančný príspevok) na realizáciu projektu „
„Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu a drobného stavebného odpadu v Banskej Štiavnici “ zo zdrojov Operačného programu Životné prostredie (OPŽP) 2007 - 2013 – Prioritná os 4. Odpadové hospodárstvo, opatrenie 4.2. „Podpora aktivít zhodnocovania odpadov“, orgánu MŽP SR (Ministerstvo životného prostredia SR).

Priame finančné náklady súvisiace s prípravou projektu a to náklady na vypracovanie realizačného projektu, vydanie všetkých potrebných povolení, dokumentácie pre proces hodnotenia vplyvov na životné prostredie, projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vydanie stavebného povolenia, autorský dozor, technický dozor investora, dokumentáciu ku kolaudácii a finálne zameranie, respektíve iné súvisiace náklady, ktoré budú v plnej výške hrazené z rozpočtu mesta v prípade, že nebudú oprávnené v rámci europrojektu.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

12/0/2

c) Správa k Protestu prokurátora proti VZN č. 3/2008

Písomná správa a Protest prokurátora zo dňa 17. 10. 2008 tvorí prílohu zápisnice. Materiál predložila prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **JUDr. Lukačko**, náčelník MsPo – uviedol, že v predloženej správe pod bodmi 1 – 8 je písomné zdôvodnenie a odporúčané opravy vo VZN, ktoré bude nahradené novým, v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Ing. Palovič – spýtal sa, či prepracovaný návrh VZN musí byť prerokovaný v komisiách.

Ing. Čabák – odpovedal, že každý návrh VZN musí byť prerokovaný v komisiách, postupnosť predkladania návrhu až po jeho schválenie musí byť dodržaná.

JUDr. Lukačko – nový návrh VZN je už pripravený.

Mgr. Babiaková – postup musí byť dodržaný, nový návrh musí byť daný do súladu so zákonom. Prokurátorka sa oznamí, že podaný protest bol prerokovaný v MsZ a prijaté VZN č. 3/2008 o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta Banská Štiavnica sa zrušilo.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 216/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Protest prokurátora podľa § 22 ods. 1 písm. a., § 25 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov proti VZN mesta Banská Štiavnica č. 3/2008 o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta Banská Štiavnica, ktoré bolo schválené uznesením MsZ č. 158/2008 dňa 20. 8. 2008 a nadobudlo účinnosť dňom 25. 9. 2008 a vyhovuje mu, lebo citované VZN je v rozpore s § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 2 ods. 1 zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,

B. r u š í

VZN mesta Banská Štiavnica č. 3/2008 zo dňa 20. 8. 2008, schválené Uznesením MsZ č. 158/2008 dňom 29. 10. 2008,

C. u k l a d á

pripraviť návrh nového VZN s úpravou podľa bodov 1 až 8 tejto správy, ktoré bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Termín: 3. 11. 2008

Zabezpečí: náčelník MsPo

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

d) Návrh na doplnenie Uznesenia č. 189/2008

Písomný návrh uznesenia tvorí prílohu zápisnice. Predložila ho prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, vypracovala ho **PaedDr. Viera Ebert**, metodik školstva.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 217/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Doplnenie Uznesenia č.189/2008 v bode A nasledovne:

V zmysle čl.II, ods.46(6) a 47 zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z a n i k á poslancovi MsZ, pánovi Petrovi Ivaškovi členstvo v rade školy pri SPŠ Samuela Mikovíniho v Banskej Štiavnici.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

12/0/0

e) Návrh na zmenu členstva v Komisii obchodu, služieb a cestovného ruchu a v Ekonomickej komisii MsZ

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju primátor mesta **Mgr. Balžanka**, spracovateľkou je **Mgr. Babiaková** – návrh je spracovaný na základe odporúčenia Komisie obchodu, služieb a cestovného ruchu a Ekonomickej komisie.

Diskusia:

L. Barák – navrhol za predsedu Komisie obchodu, služieb a cestovného ruchu vymenovať poslanca PaedDr. Klauza.

Ing. Blaškovičová – navrhla vymenovať aj podpredsedu Ekonomickej komisie.

Mgr. Balžanka – zbilancuje sa vedenie komisií, o zložení komisií sa hovorilo v decembri 2006. Komisie sú funkčné, majú svojich podpredsedov. Dal návrh, aby sa hlasovalo o bode A. a bode B. odseku 1 predloženého uznesenia s tým, že v januári 2009 bude predložený návrh na vymenovanie predsedov uvedených komisií. Spýtal sa však poslanca Baráka, či na svojom návrhu trvá.

L. Barák – svoj návrh stiahol.

Mestské zastupiteľstvo návrh predložený mestskou radou neschválilo, proti bolo 11 poslancov a 2 sa zdržali hlasovania. Pozmeňujúci návrh primátora mesta bol jednomyselne prijatý.

Uznesenie č. 218/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa predsedníctva i členstva poslanca RNDr. Pavla Bačíka:
v Komisii obchodu, služieb a cestovného ruchu MsZ
v Ekonomickej komisii MsZ

B. s c h v a ľ u j e

1. odvolanie člena Ekonomickej komisie MsZ Ing. Ivana Žilu

Prítomných 13, hlasovalo 13.

13/0/0

f) Propagačné materiály a upomienkové darčeky mesta

Mgr. Balžanka – Oddelenie KCRAŠ bolo atakované za spochybniteľnú adekvátnosť darov, ktoré idú z mesta von, preto pripravilo tri typy vzoriek, ktoré boli prítomným odprezentované (rozpis jednotlivých vzoriek a ich cenová hodnota tvoria prílohu zápisnice.)

Diskusia:

Ing. Zimmermann – tašky, ktoré dostali poslanci, boli na slabšej úrovni, ide o to, aby sa mohli adekvátne prezentovať na zahraničných cestách.

L. Barák – povedal, že vyčíslené hodnoty sú predajné ceny a informácia je zavádzajúca. Všetky predmety sú s logom mesta, je to o citlivosti.

13. Interpelácie a dopyty

Pani Talajová, občan – prišla kvôli nezrealizovanému návrhu VZN o prevádzke podnikov na Dolnej ulici, opätovne sa dožadovala (v mene občanov, ktorí niekoľkokrát spisovali petície) práva na nočný pokoj v čase od 10.00 do 06.00 hod., ktorý je sústavne rušený. Po akciách je neporiadok, nevie, dokedy bude musieť prosieť, čo má odkázať ľuďom podpísaným na petičné hárkky a spýtala sa poslancov MsZ, čo urobili pre týchto ľudí.

Mgr. Balžanka, primátor mesta – MsZ v dobrom úmysle schválilo všeobecne záväzné nariadenie (VZN), bolo napadnuté prevádzkovateľmi podnikov a podnikateľmi a nenadobudlo účinnosť. Samospráva pracuje na novom návrhu, ktorý bude predložený do komisií a do novembrovej MsR a MsZ.

MUDr. Vojtáš, RN. n. o. – Regionálna nemocnica dala požiadavku na doplatenie služby LSPP, zatiaľ nebola zaradená na rokovanie MsZ. Minulý rok mesto tieto služby doplávalo. Robí sa uzávierka, bol vyčíslený rozdiel ku 15. 9. 2008vo výške 447 tis. Sk. Od 15. 9. je ústny prísľub Ing. Kubáňa o zvýšenie platieb za LSPP a doplatenie rozdielu do 550 tis. Sk. Dňom 31. 10. 2008 RN, n. o. svoje služby končí a licencie prechádzajú na NaP Žiar nad Hronom.

Mgr. Balžanka, primátor mesta – je to preňho i pre MsZ zväčša nová informácia, položku nikto neavizoval, čo sa avizovalo, bolo riešené k spokojnosti lekárov. Správna rada niekoľkokrát prerokovávala LSPP.

MUDr. Vojtáš, poverený vedením RN, n. o. – bol prekvapený, že riaditeľ RN, n. o. túto požiadavku nepredložil začiatkom roka. Predpokladá, že v najbližšom MsZ sa bude riešiť problematika Regionálnej nemocnice, celkový dlh účtovný je cca 7 mil. Sk. LSPP nemá služby zaplatené od januára t. r., hlavne lekári, ktorí svoje služby vykonávajú na živnosť, tí ktorí službu vykonávali na zmluvy, boli zaplatení. Doplácanie LSPP sa vyžadovalo z dôvodu, že služba bola stratová, nemocnica ju nevyužíva a nebola ochotná ju doplácať. Rozdiel doplácalo mesto.

Ing. arch. P. Mravec, poslanec MsZ – spýtal sa:

- ako sa bude v roku 2009 riešiť likvidácia odpadu, vrátane cien,
- systém parkovania v meste je chaotický, čo ďalej,
- čo s nemocnicou,
- kruhová obchádza na Križovatke, bol spracovaný projekt na úpravu plochy, vysadená zeleň vyhynula, ako bude plocha ďalej riešená,
- ako sa doriešil stĺp na Dolnej Ružovej ulici.

Ing. Čabák, zástupca primátora – odpovedal:

- stĺpy na Dolnej Ružovej ulici sú dva, elektrikári urobili obhliadku, je to ich majetok, technické riešenie je zložité, ak sa problém do konca novembra 2008 nevyrieši, mesto pripraví iný variant riešenia,
- kruhová obchádza - v januári 2009 v rámci organizačnej štruktúry TS, m. p., by mala starostlivosť o verejnú zeleň prejsť pod túto organizáciu,
- téme parkovania v meste sa pravidelne venuje v spolupráci s náčelníkom MsPo JUDr. Lukačkom, riaditeľom TS, m. p. P. Heilerom a pracovníkom odd. výstavby D. Vahlandtom, mali štyri pracovné stretnutia, pričom vychádzajú zo spracovaných štúdií a materiálov, pokiaľ bude pretrvávajúť bezohľadnosť vodičov, ktorí nedodržiavajú pravidlá, zmenu ťažko očakávať, je ambícia v novembri predložiť návrh riešenia parkovania v centre mesta.

Mgr. Balžanka, primátor mesta – k nemocnici uviedol, že existuje, funguje a pevne verí, že možno v inej podobe bude fungovať ešte veľa rokov.

P. Ivaška, poslanec MsZ – pripomenul, že úsek cesty medzi skanzenom a Piarskou bránou je zarastený bočnou vegetáciou, navrhol to riešiť, spýtal sa:

- či sa riešila s majiteľom objektu č. 12 na Dolnej ulici možnosť osadenia osvetlenia na objekt, aby bolo možné odstrániť stĺp oproti predajni nábytku, možno i ďalších dvoch stĺpov smerom ku križovatke,
- ako prebehla digitalizácia na MsÚ a ako bude prebiehať ďalej aj v rámci poslancov.

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ – postrehla, že na Nám. sv. Trojice dnes stáli 3 autá v mieste zákazu stáť, jedno z nich (z iného okresu) malo „papuču“, dve s EČV BS „papuču“ nemali.

JUDr. Lukačko, náčelník MsPo – o situácii vie, keď príslušníci MsPo dali „papuču“ prvému autu, presunuli sa riešiť dopravnú situáciu ku pošte a medzitým prišli spomínané dve vozidlá.

Ing. Palovič, poslanec MsZ – spýtal sa, kto zapríčinil chybu týkajúci sa bodu rokovania č. 11, písm. b) Oprava výmer ČKN parciel č.5739/3, 2062 a 2054/2 v Uznesení č. 147/2008.

JUDr. Jadud'ová, ved. Odd. PaSM – geometrický plán (GP) vypracoval Ing. Mojička, podľa neho sa pripravoval materiál na rokovanie MsZ. Potom nasledovalo jeho zapísanie do katastra nehnuteľností, kde bol zistený rozdiel vo výmere parciel.

Ing. Mojička, poslanec MsZ - vysvetlil, že išlo o určitý počet parciel (asi 20), pri zaokrúhľovaní došlo k zmene výmer, úhrnný rozdiel je 4 m². Rozdiel bol zistený pri zápise GP do katastra nehnuteľností. Materiál na rokovanie bol spracovaný skôr.

Ing. Palovič, poslanec MsZ – odovzdal písomné interpelácie č. 3, zatiaľ dostal odpovede len k dvom bodom, požiadal na ne odpovedať písomne, prípadne e-mailom.

H. Koťová, poslanec MsZ – poďakovala za osvetlenie na Kolpašskej ulici.

Mgr. Palášthy, poslanec MsZ – vyslovil presvedčenie, že sa vyjde obyvateľom Mládežníckej a Dolnej ulice (sťažnosti na nedodržiavanie nočného pokoja) v ústrety prijatím zodpovedajúceho materiálu.

RNDr. Bačík, poslanec MsZ – na križovatke ulíc Pátrovská a L. Svobodu postranná zeleň bráni vo výhľade na cestu a hrozí kolízia, žiadal kriky citlivo prerušať v záujme bezpečnosti cestnej premávky.

Spýtal sa na možnosť osvetlenia chodníka vedúceho zo Špitálky na autobusovú zastávku pod Drieňovou, napr. otočiť lampu na hlavnej ceste na stranu chodníka.

Ing. Čabák, zástupca primátora – čo sa týka chodníka zo Špitálky, ide o súkromné pozemky.

E. Barák, poslanec MsZ - spýtal sa:

- čo s parkovaním na Drieňovej, zatiaľ nebolo riešené, či si záujemcovia môžu kúpiť parkovacie miesta,
- aký je ďalší zámer využitia zrušenej budovy ZŠ A. Sládkoviča, aké náklady s tým súvisia a z akej kapitoly sú uhrádzané, navrhol pripraviť informatívnu správu do MsR a MsZ v mesiaci november,
- aký je zámer využitia vilky na Botanickej ulici,
- ako sa bude riešiť užívanie botanickej záhrady, navrhol stanoviť režim cez víkendy, podľa možnosti osadiť kamery.

MVDr. Ďurkan, poslanec MsZ – upozornil na dezolátny stav Ulice Trate mládeže, zo strany od „Dužiny“ nie je zberný jarok, v čase dažďov voda naplavuje na komunikáciu nečistoty. Spýtal sa, či sa uvažuje so zatváraním cintorínov na noc, šíri sa vandalizmus a poškodzujú sa hroby.

Navrhol zvýšiť informovanosť poslancov MsZ o dianí v meste (cez internet, prípadne e-mailom).

PaedDr. Klauz, poslanec MsZ – poďakoval samospráve, že zajtra (30. 10. 2008) budú odovzdané byty na Povrazníku.

K zimnej údržbe navrhol, aby boli obyvatelia ulíc písomne upozorení, kedy sa bude konkrétna ulica čistiť a autá nebránili plynulému prechodu. (riešiť to napr. prenosnou tabuľkou)

V súvislosti s povrchovou úpravou Dolnej ulice došlo k nadmernému zvýšeniu rýchlosti prechádzajúcich áut, navrhol v rámci možnosti obmedziť rýchlosť.

Ing. Zimmermann, poslanec MsZ – spýtal sa riaditeľa TS m. p., či by veľkokapacitné kontajnery mohli byť rozmiestnené na viacerých miestach, aby obyvatelia mohli robiť jesenné čistenie.

Ing. Mojička, poslanec MsZ – poďakoval za realizáciu osvetlenia na Ul. SNP.

I. Beňo, Poslanec MsZ – spýtal sa, v akom štádiu je riešenie ozvučenia zasadacej miestnosti radnice.

Pán Maruniak, POMA s. r. o. – odpovedal, že prenos cez VIO TV je o čosi lepší, všetky hluky je ťažké odstrániť, pracujú na technickom zlepšení prenosov, nasledujúce MsZ by malo byť natáčané iným spôsobom.

14. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva o 18.00 hod. ukončil.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou a VIO TV.

Mgr. Nadežda Babiaková
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
PaedDr. Milan Klauz

II. overovateľ:
Peter Ivaška

Zapísala: Eva Turányiová