

**Zápisnica zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 29. apríla 2008**

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Úprava rozpočtu mesta č. 1
4. Návrh na zvýšenie dotácií
5. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Banská Štiavnica
6. Zásady postupu pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností
7. Správa o stave mesta za rok 2007
8. Zmena a doplnok č. 2 k ÚPN mesta Banská Štiavnica
9. Návrh na prenájom parkovísk v Meste Banská Štiavnica
10. Správa o stave ATC Počúvadlianske Jazero
11. Majetkové veci mesta
 - a) Návrh na priamy odpredaj rodinného domu na Ul. J. Horáka č. 19
 - b) Návrh na odpredaj nehnuteľností pre Jána Šemodu s manželkou, B. Štiavnica
 - c) Návrh na odpredaj nehnuteľností pre rodinu Turzíkovic
 - d) Návrh na zrušenie uznesenia č. 157/2007
 - e) Návrh na priamy odpredaj pozemkov pod objektmi zariadenia TOLA
 - f) Návrh na odpredaj pozemkov určených na výstavbu rodinných domov – Štefultov
 - g) Návrh na rozšírenie predmetu nájmu pre SKI CENTRUM - Banská Štiavnica, s. r. o.
 - h) Návrh na priamy odpredaj nehnuteľností na Ul. A. Pécha č. 8
 - ch) Návrh na schválenie budúcej darovacej zmluvy
 - i) Návrh na priamy odpredaj pozemkov pre Across Finance, a. s.
 - j) Amfiteáter pod Novým zámkom – súčasný stav a záujem o prenájom
12. Návrh na zmenu zloženia Komisie na ochranu verejného záujmu
13. Schválenie koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky
14. Začlenenie Mesta Banská Štiavnica do Miestnej akčnej skupiny
15. Rekonštrukcia pamiatkovo chráneného objektu vo vlastníctve Mesta B. Štiavnica pre posilnenie kultúrneho potenciálu mesta
16. Rôzne
 - a) Združenie odpadového hospodárstva – doplnenie uznesenia
 - b) Ponuka prebytočného nehnuteľného majetku štátu
 - c) Informatívna správa k uzneseniu Najvyššieho súdu SR
 - d) Nahradenie členstva bývalého poslanca JUDr. Lukačku
 - e) Návrh na schválenie člena Rady školy pri SLŠ
 - f) Návrh na rozšírenie živnosti Mesta Banská Štiavnica
 - g) Informácia – ponuka na prevádzkovanie plavárne
17. Interpelácie a dopyty poslancov
18. Záver

Prítomní:

1. Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta
2. poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, MVDr. Stanislav Ďurkan, Prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD., Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová, Ing. Ondrej Michna, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, PhDr. Peter Šemoda, Ing. Marián Zimmermann

Ospravedlnení: Ing. Juraj Čabák

Na rokovaní bola 94 %-ná účasť

3. Mgr. Nadežda Babiaková, prednostka MsÚ
4. Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
5. Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ MsL s. r. o. Banská Štiavnica
6. Ing. Marián Jakubovic, riaditeľ BS s. r. o. Banská Štiavnica
7. Peter Heiler, riaditeľ TS, m. p. Banská Štiavnica
Ing. Miloš Veverka, TS, m. p. Banská Štiavnica
8. Mgr. Michal Hasara, riaditeľ RN n. o.
9. vedúci oddelení MsÚ: Ing. Adela Prefertusová, ved. odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP
Ing. Kamila Lievajová, ved. odd. ekonomického
JUDr. Emília Jaďuďová, ved. odd. právneho a správy majetku
Ing. Ján Hlinka, odd. PSM
JUDr. Dušan Lukačko, náčelník MsPo
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Ing. Jaromír Piliar, vedúci organizačného odd.
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KCRAŠ
Marek Kapusta, projektový manažér mesta

10. Ostatní prítomní:

VIO TV

Helena Podracká, KSS

PhDr. E. Bujnová, CSc., kronikárka mesta + ŠN

Mgr. Renáta Holičková, ZŠ J. Horáka

p. Putyrová, ZŠ J. Horáka

Mgr. Michal Kríž, ŠN

p. Chmelár, občan mesta

p. Vicenec, Across Finance, a. s.

1. Otvorenie

Rokovanie riadneho Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) otvoril a ďalej viedol **Mgr. Pavol Balžanka**, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatoval, že je prítomných 13 poslancov a MsZ je uznášania schopné. Ospravedlnil neúčast' poslanca Ing. Čabáka. V priebehu rokovania prišli poslanci Mgr. Karol Palášthy, RNDr. Pavol Bačík a Ing. Ondrej Michna. Aktuálne doplnené materiály navrhol primátor mesta zaradiť nasledovne:

Do správy o stave mesta (bod 7) činnosť manažéra pre rozvoj mesta, do bodu 10 – Dodatok k správe o stave ATC Počúvadlianske jazero, do bodu Rôzne (16 a) Návrh na schválenie zmluvy o založení Regionálneho združenia obcí pre rozvoj odpadového hospodárstva Banskej Štiavnice a okolia, ďalej Nahradenie členstva bývalého poslanca JUDr. Lukačku, Návrh na rozšírenie živnosti Mesta Banská Štiavnica a Informácia – ponuka na prevádzkovanie plavárne.

Takto upravený program schválili všetci prítomní poslanci. Priestor pre občanov bol určený od 15.00 hod., v rámci vymedzeného času nevystúpili žiadni občania.

Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslancov **Prof. RNDr. Huberta Hilberta a Ing. Jána Mojičku**

Za skrutátora bol určený poslanec **Ing. arch. Peter Mravec**.

Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa MsÚ.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Nadežda Babiaková** – doplnila plnenie uznesenia č. 64/2008 skládka PDO – zmluvy boli podpísané, bol spracovaný projekt a odovzdaný na ministerstvo ŽP.

K uznesenie č. 63/2008 – Vodovod Banky – informovala, že mesto nedostane prostriedky z envirofondu a zatiaľ nepristúpi v zmysle prijatého uznesenia k vyvlastneniu pozemkov.

Diskusia:

L. Barák – vyslovil pochybnosť o správnom uznesení č. 66/2008 v bode B, ktoré navrhol, pretože verejná súťaž k odpredaju majetku BBSK v správe SOU lesníckeho skončí až 31. 12. 2008 a či mesto bude čakať až do tohto termínu.

Mgr. Balžanka – potvrdil, že uznesenie bolo takto prijaté, mesto nedisponuje potrebnými finančnými prostriedkami. Rokovanie za účasti prednostka MsÚ, primátor mesta a predseda BBSK sa uskutočnilo, mesto dostalo príslub, že s mestom bude komunikované aj pred stanoveným termínom.

Mgr. Babiaková – mesto dostalo odpoveď na list, ktorý bol adresovaný predsedovi BBSK, zatiaľ prebieha verejná súťaž, po jej skončení mesto vyzvú na rokovanie k využitiu celého areálu.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 76/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení z rokovania riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 29. marca 2008.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

za 13, proti 0, zdržal sa 0

3. Úprava rozpočtu mesta č. 1

Písomná správa tvorí prílohu. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Kamila Lievajová, ved. ekonom. oddelenia**. Spravodajstvo k bodu podala **poslankyňa Ing. Blaškovičová**.

Diskusia:

Ing. Blaškovičová – členovia Ekonomickej komisie MsZ mali požiadavku, aby na najbližšom zasadnutí MsZ bola poslancom predložená na ukážku publikácia Staré pohľadnice, ktorú chce mesto zakúpiť.

Ing. Zimmermann - Komisia kultúry MsZ predložila pozmeňujúci návrh, odporučila z úpravy rozpočtu vylúčiť položku 50 tis. Sk, určenú na propagáciu časopisu Vatrár. Peniaze navrhla rozdeliť rovnakým dielom na úpravu sochy A. Kmeťa a rozšírenie knižničného fondu Mestskej knižnice.

I. Beňo – spýtal sa, kto je žiadateľom za časopis Vatrár, pretože pán Pižurný v minulosti sľúbil, že by vydával Štiavnické noviny zadarmo.

L. Barák – 50 tis. Sk navrhol rozdeliť rovnakým dielom na úpravu sochy A. Kmeťa a sochy pomníka padlých. Nesúhlasil s poskytnutím čiastky pre knižnicu.

Mgr. Balžanka - povedal, že finančnou náročnosťou opravy týchto dvoch pamätihodností sa zaoberalo vedenie mesta na dnešnej porade. Zatiaľ nie je vyčíslená. SPŠ S. Mikovínyho sa ponúkla dobrovoľníckym spôsobom upraviť okolie týchto dvoch sôch, možno bude treba aj odborný zásah, v tom prípade by čiastka 25 tis. Sk nepostačovala. V prípade, že MsZ nebude súhlasiť s podporou 50 tis. Sk pre časopis Vatrár, navrhol prostriedky ponechať v rezerve. Na ďalšom rokovaní MsR a MsZ sa bude definovať ich účel.

P. Ivaška – žiadal, aby finančné prostriedky (50 tis. Sk) zostali v oddiele kultúra.

H. Koťová - žiadala verejnosť informovať o využití sumy 650 tis. Sk, určenej na verejnú zeleň, prostredníctvom ŠN. Informácie zverejňovať aspoň raz za štvrt'rok.

Mgr. Balžanka – táto téma bola predmetom porady vedenia mesta s riaditeľmi organizácií zriadených mestom, taktiež problém čiernych skládok. Mesto zabezpečuje veľa verejnoprospešných činností, výsledok ktorých sa určite bude v pravidelnom intervale slovne a obrazne zverejňovať v Štiavnických novinách.

Ing. arch. P. Mravec – v Komisii RR, výstavby, RM, ÚP a ŽP bola prerokovaná úprava rozpočtu, je rád že finančný rozdiel v pluse sa využíva na „horiace“ investičné akcie v meste. Je presvedčený, že čerpanie prostriedkov pre chod MsÚ je vysoké.

Komisia žiadala presunúť finančné prostriedky 200 tis. Sk z položky PD rekonštrukcia 198/II na položku príspevky pre komisiu výstavby (položku zvýšiť aspoň na sumu 400 tis. Sk).

Mgr. Balžanka – návrh podporila aj Mestská rada, záver bol taký, že čiastka určená na PD rekonštrukcia 198/II bude pozastavená, nebude prerozdelená. V následnej úprave rozpočtu sa požiadavky pretransformujú aj do iných komisií. Mestská rada neodporučila návrh zaradiť do tejto úpravy rozpočtu.

Ing. arch. P. Mravec - prekvapujú ho dve sumy – vynútená investícia na riešenie zábradlia Akademická a Starozámocká ulica. Nevie, prečo to nebolo riešené v rámci komplexnej rekonštrukcie týchto ulíc. Taktiež v základnom projekte mali byť riešené aj vodovodné prípojky na Štefultove.

Mestské zastupiteľstvo prijalo pozmeňujúci návrh predloženého uznesenia.

Uznesenie č. 77/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

a) úpravu č. 1 rozpočtu Mesta Banská Štiavnica pre rok 2008 nasledovne:

1. Bežný rozpočet	
- príjmy	142.758 tis. Sk
- výdavky	88.363 tis. Sk
2. Kapitálový rozpočet	
- príjmy	7.705 tis. Sk
- výdavky	10.884 tis. Sk
3. Školy a školské zariadenia	
- príjmy	3.403 tis. Sk
- výdavky	57.769 tis. Sk
4. Finančné operácie	
- príjmy	3.920 tis. Sk
- výdavky	765 tis. Sk

b) úhradu projektovej dokumentácie na rekonštrukciu ZŠ J. Horáka z vytvorenej rezervy na originálne kompetencie v školstve.

B. n e s c h v a ľ u j e

čiastku 50 tis. Sk určenú na propagáciu časopisu Vatrár. Prostriedky budú ponechané v oddiele kultúra.

4. Návrh na zvýšenie dotácií

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Kamila Lievajová**, ved. ekonom. oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová** – uviedla, že ide o zvýšenie dotácie pre ZŠ J. Kollára a MŠ Ul. 1. mája.

Diskusia:

Ivan Beňo – žiadal, aby bolo 100 tis. Sk určených pre ZŠ J. Kollára využitých na dobudovanie kamerového systému.

PaedDr. Eber – ubezpečila, že peniaze sú určené na tento účel + škola v spolupráci s úradom práce zriadi chránenú dielňu na monitorovanie systému.

Ing. Zimmermann – doplnil, že v MŠ Ul. 1. mája pôjde o úpravu, ktorá zabezpečí zvýhodnenú sadzbu odberu el. energie.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 78/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. zvýšenie dotácie pre ZŠ J. Kollára o 100.000,- Sk, ktorá bude poskytnutá z vytvorenej rezervy na originálne kompetencie v školstve. Dotácia vo výške 100.000,- Sk bude poskytnutá ako dotácia na bežné výdavky.
2. zvýšenie dotácie pre MŠ ul. 1. mája o 50.000,- Sk, ktorá bude poskytnutá z vytvorenej rezervy na originálne kompetencie v školstve. Dotácia vo výške 50.000,- Sk bude poskytnutá ako dotácia na bežné výdavky.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

13/0/0

5. Návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Lievajová**, ved. ekonom. oddelenia v spolupráci s firmou **Hayek Consulting, s. r. o.** Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová**.

Mgr. Balžanka – doplnil, že mesto zásady spracované malo, toto je doplnenie na základe projektu, ktorý bol realizovaný minulý rok. Naša samospráva sa dostala medzi pilotné v rámci projektu, ktorý realizuje Ministerstvo financií SR, kde obce prejdú asi od roku 2009 na programové rozpočtovanie.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 79/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

13/0/0

6. Zásady postupu pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková** a **Ing. Marián Láslo**, hlavný kontrolór mesta.

Diskusia:

Ing. arch. P. Mravec – spýtal sa hlavného kontrolóra mesta, v čom je posun pri prijatí týchto zásad.

Ing. Láslo – zákon NR SR č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach vecne nerieši postup pri vybavovaní sťažností a vecnú pôsobnosť v rámci mesta. Týmito zásadami je daná postupnosť, ktorá je záväzná pre všetky organizácie mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 80/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Z á s a d y postupu pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických osôb a právnických osôb a postupu pri vybavovaní petícií v podmienkach samosprávy M e s t a B a n s k á Š t i a v n i c a.

Prítomných 13, hlasovalo 12.

12/0/0

7. Správa o stave mesta za rok 2007

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Nadežda Babiaková**. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **MVDr. Stanislav Ďurkan** – upozornil, že pred rokovaním MsZ bola poslancom rozdaná doplňujúca správa o činnosti manažéra pre rozvoj mesta, ktorá bude zapracovaná do súhrnnej správy. Skonštatoval, že správa je dobre spracovaná, je v nej množstvo informácií a každý si v nej môže nájsť, čo ho zaujíma.

Ivan Beňo – poďakoval ľuďom, ktorí sa na príprave správy podieľali, sú v nej podrobné informácie.

Peter Ivaška – navrhol správu zverejniť na internetovej stránke mesta.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 81/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta za rok 2007.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

13/0/0

8. Zmena a doplnok č. 2 k ÚPN mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovala ju **Ing. Prefertusová**, ved. odd. výstavby, ÚP a ŽP, na podklade referentky odd. výstavby **Ing. Gajdošovej**. **Aktuálne informácie podala Ing. Prefertusová** – informovala o dnešnom rokovaní so spracovateľom ÚPN mesta Banská Štiavnica Ing. arch. Gabrielom Szalayom, ku zmene a doplnku č. 1 tohto ÚPN. Spracovateľ komunikoval s pánom Kristom, žiadateľom zmeny a doplnku č. 2 k ÚPN mesta Banská Štiavnica. Obidve zmeny sa týkajú územia hornej časti Štefultova. Mesto zmenu a doplnok č. 2 neodporúča, nakoľko predmetné pozemky, ktorých sa zmena ÚPN mesta B. Štiavnica týka, sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce (extravilán) a sú bez napojenia na inžinierske siete a bez prístupovej komunikácie. Ing. arch. Szalay odporučil vyhovieť žiadateľovi zmeny a doplnku č. 2, s tým, že žiadateľ si bude všetky súvisiace náklady financovať sám.

Ing. Prefertusová navrhla nové znenie uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. berie na vedomie,

že Mesto Banská Štiavnica obstará na základe žiadosti fyzickej osoby predmetné zmeny a doplnky ÚPN mesta Banská Štiavnica, v rámci zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Banská Štiavnica.

Náklady spojené so spracovaním predmetnej zmeny ÚPN mesta Banská Štiavnica si v plnej výške uhradí žiadateľ o zmenu.

Spravodajstvo k bodu podal poslanec **MVDr. Ing. Zimmermann** – vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, navrhol materiál opätovne zaradiť na prerokovanie do príslušných komisií MsZ a Mestskej rady.

Diskusia:

Ing. arch. P. Mravec – pripomenul, že stanovisko CHKO je záporné.

Ing. Prefertusová – povedala, že spracovateľ dokáže podmienky akceptovať a rokovať s orgánmi štátnej správy.

Mgr. Balžanka – rozhodnúť sa musí žiadateľ, ak je zmenu ochotný financovať, môže sa mu to povoliť. Reálne by mesto nemalo žiadateľovi brániť, ale ten si musí byť vedomý rizík, do ktorých ide.

Ľ. Barák – vzhľadom k stanovisku oddelenia výstavby, ktoré vidí problém v nedostatočnej infraštruktúre daného územia, navrhol materiál stiahnuť z rokovania.

Ing. Prefertusová – povedala, že spracovateľ už pracuje na zmene č. 1, v rámci tejto zmeny by riešil aj zmenu č. 2. V oboch prípadoch ide o územie Štefultova.

Mgr. Balžanka – veci nie sú definitívne jasné. Na jednej strane hrozí riziko, že sa nerozhodne správne. V podstate je za riešenie vecí, ale na druhej strane by sa možno pod časovým tlakom odsúhlasila vec, ktorá sa mestu opätovne vráti. Navrhol k danému bodu zatiaľ neprijat' žiadne uznesenie, materiál dopracovať, dať prerokovať do komisií MsZ, opätovne do MsR a prerokovať so štátnymi orgánmi a poslancami za miestnu časť Štefultov. Materiál bude opätovne zaradený na rokovanie MsZ.

Ing. Prefertusová - s návrhom primátora mesta súhlasila.

K tomuto bodu Mestské zastupiteľstvo neprijalo žiadne uznesenie, materiál je potrebné v zmysle diskusie dopracovať, prerokovať v komisiách MsZ, v MsR a opätovne predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

Hlasovanie poslancov za takéto riešenie bolo nasledovné:

Prítomných 13, hlasovalo 13.

12/0/1

9. Návrh na prenájom parkovísk v Meste Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi sú **JUDr. Jad'ud'ová a O. Nigriniová, odd. PaSM**. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.

Mgr. Balžanka – úloha uvedená v bode B návrhu uznesenia bola na porade vedenia mesta predložená riaditeľovi TS, m. p., náčelníkovi MsPo, Odd. PaSM a Ekonomickému oddeleniu. Riešenie výberu poplatku za parkovanie sa bude týkať aj Križovatky a Drieňovej.

Diskusia:

L. Barák – navrhol s predloženým riešením prenájmu parkovísk počkať mesiac, pretože predmetom dnešného rokovania MsZ je prenájom amfiteátra. (Záujemca o amfiteáter prejavil záujem aj o parkovisko pod Novým zámkom.) V prípade, že MsZ predložený návrh schváli, či súčasný nájomca bude mať záujem o parkovisko.

Navrhol materiál stiahnuť z rokovania, riešiť len bod B navrhnutého uznesenia.

Peter Ivaška – navrhol uvažovať o zvýšení poplatku za parkovanie v centre mesta, aby sa autá posunuli do iných častí mesta.

PaedDr. Klauz – myslí si, že únik poplatkov je na všetkých parkoviskách v meste, parkovanie navrhol riešiť uzavretou plochou a kontrolou poplatku vystavením lístka. Bolo by dobré poskytovať aj služby, WC. Pri elektrifikácii verejných priestranstiev sa neriešil systém na zakúpenie lístkov. Podobný systém v iných mestách funguje.

L. Barák – pripomenul, že asi pred 3 rokmi bola istá firma prezentovať projekt komplexného parkovania, navrhol ho nájsť a použiť.

Ing. Zimmermann - navrhol schváliť aspoň prenájom parkoviska pod skanzenom od 1. 5. 2008 pánovi Bergnachtovi.

PaedDr. Klauz – skanzen navštevuje veľa ľudí, možno by bolo treba rokovať s SBM a cenu za parkovanie zahrnúť do ceny vstupného.

Mgr. Balžanka – dal návrh na uskutočnenie pracovného rokovania v 3. májovom týždni za účasti: náčelník MsPo, riaditeľ TS, m. p. + poslanci MsZ, predostreli bod na predrokovanie pred MsZ, kde by boli zapracované poznatky a pripomienky poslancov MsZ. Téma je vážna a akútna. Môže sa uskutočniť aj rokovanie s SBM.

JUDr. Lukačko – zákon o verejných priestranstvách mení klasifikáciu verých priestranstiev, treba určiť, kto bude zabezpečovať odťahovú službu vozidiel z parkoviska, aj toto treba prerokovať.

Mgr. Balžanka – zhrnul, prvý je návrh MsR, druhý návrh je stiahnuť z rokovania bod A, v bode B by sa schválil prenájom parkoviska pri skanzene pánu Bergnachovi.

Mgr. Babiaková – upozornila, že 30. 4. 2008 končí pánu Bergnachtovi nájomná zmluva.

Mgr. Balžanka – zmluva bude obnovená len na prenájom parkoviska pri skanzene.

PaedDr. Klauz – navrhol umožniť bezplatné parkovanie pod Baníckou školou počas omše.

Mgr. Balžanka - navrhol pánu Bergnachtovi predĺžiť aj nájomnú zmluvu pod Novým zámkom na 1 mesiac s tým, že do MsR bude pripravený nový materiál. (Na základe podnetu Ing. Zimmermanna, že v mesiaci máj mesto navštevuje veľa ľudí a mesto by prišlo značnú finančnú čiastku.)

E. Barák – spýtal sa ako je to s evidenciou lístkov za parkovanie, či nájomca používa vlastné lístky, a aký je zisk pre mesto.

Ing. Láslo – nájomcovi mesto určí výšku nájomného.

Ing. arch. Mravec – materiál je predkladaný neskoro, začala sa sezóna. Navrhol materiál vziať späť, pretože nie je doriešená základná filozofia, alebo nechať parkoviská súčasnému nájomcovi do konca kalendárneho roka a vec domyslieť.

MVDr. Ďurkan – navrhol ponechať prenájom parkovísk do konca roka pánu Bergnachtovi s tým, že sa urobí kompletná správa a možnosti vybavenia parkovania v meste s modernizáciou (oprášiť projekt) a budúci rok urobiť parkovanie na úrovni. Zatiaľ je to len lepenie.

E. Barák – s návrhom poslanca Ďurkana nesúhlasil, mesto musí naplniť rozpočet. Do 31. 5. 2008 sa musí urobiť komplexné parkovanie. Navrhol schváliť návrh uznesenia odporučený MsR.

Ing. Palovič – navrhol neschváliť návrh MsR v bode A, v bode B ho schváliť.

Mgr. Balžanka - vzhľadom k rozporuplnej diskusii dal hlasovať za návrh uznesenia, ktorý bol odporučený Mestskou radou.
Mestské zastupiteľstvo tento návrh prijalo

Uznesenie č. 82/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

prenájom parkoviska pod Novým zámkom CKN p. č. 2295 a pri Skanzene EKN p. č. 53/1 a 6480/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, na dobu určitú s účinnosťou od 1.5.2008 pánu Bergnachtovi s podmienkami:

1. výška poplatku za parkovanie bude na úrovni roku 2007, t. j.
 - osobné motorové vozidlo 10,- Sk/ hod. – Parkovisko pod Novým zámkom, 20,- Sk/hod. parkovisko pri Skanzene
 - autobus 40,- Sk/hod. na obidvoch parkoviskách
2. nájomca si upratovanie prenajatých plôch a údržbu parkovísk v letnom aj zimnom období počas trvania nájmu zabezpečí na vlastné náklady
3. v prípade, že mesto sa dohodne s novým užívateľom amfiteátra a ten bude chcieť prevádzkovať aj parkovisko pod Novým zámkom, pánu Bergnachtovi na základe osobitného ujednania v nájomnej zmluve sa okamžite zruší nájomný vzťah na toto parkovisko.

B. u k l a d á

Mestskému úradu v spolupráci s riaditeľom Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica pripraviť do nasledujúcej MsR a MsZ na schválenie materiál k výberu poplatku za parkovanie prostredníctvom Technických služieb m. p. ako správcu miestnych komunikácií (okrem Skanzenu a parkoviska pod Novým zámkom).

Prítomných 14, hlasovalo 14.

12/2/0

10. Správa o stave ATC Počúvadlianske Jazero

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je JUDr. **Jad'ud'ová a O. Nigríniová, odd. PaSM**. Spravodajstvo k bodu podal poslanec Ing. Zimmermann.

Diskusia:

Ivan Beňo – rokovanie s lesmi prebieha už dlhšiu dobu, navrhol prenajať ATC pani Blaškovej aspoň na 2 roky. Ak sa objekt nebude užívať, bude chátrať.

Prof. RNDr. Hilbert, PhD. – navrhol ATC neprenajať, mesto by si mohlo vziať úver na jeho sprevádzkovanie a podnikať.

PaedDr. Klauz – o tejto myšlienke vyslovil pochybnosť, pretože pozemky nie sú mestské, a mesto by si nemohlo vziať úver.

L. Barák – materiál o prenájme ATC bol predložený na rokovanie MsZ pred rokom. Vtedy bolo prezentované, že do roka sa prevádzkovanie areálu vyrieši. Neverí tomu, že mesto môže ísť do rozvoja. Jedna alternatíva bola areál predať bez pozemku, alebo pozemok vysporiadať a potom areál predať ako celok. Mesto nezíska nič, výdavky prevýšili nájom. Je za predaj ATC.

Mgr. Balžanka – materiál je predložený len ako informatívny a poslanci ho môžu vziať na vedomie. Bude predložený do komisií MsZ – ekonomickej, obchodu, služieb a –CR a výstavby, RR, ÚP a ŽP.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 83/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave ATC Počúvadlianske Jazero.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

11. Majetkové veci mesta

a) Návrh na priamy odpredaj rodinného domu na Ul. J. Horáka č. 19

Diskusia:

p. Chmelár, žiadateľ – povedal, že v dome býva so svojou rodinou od roku 1990 s tým, že si ho odkúpi. Jeho záujem je dom aj s pozemkom si odkúpiť.

JUDr. Jad'ud'ová – je pravdou, že vec sa od roku 1990 rieši, existujú delimitačné protokoly. Pán Chmelár si podal žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti, ku kúpe nedošlo. Tento rok si podal novú žiadosť, čo je pre mesto záväzné. O výške ceny hovorí právny predpis, pre žiadateľa platili ceny ako pre ostatných susedov.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 84/2008

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici v súlade s čl. 5. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1, ako montovaný rodinný dom súp. č. 1304, postavený na C-KN p. č. 1746 s príslušenstvom a prislúchajúce pozemky CKN p. č. 1746 vo výmere 498 m² zastavané plochy a nádvoria a CKN p. č. 1747 vo výmere 174 m² záhrady pre kupujúcich Ladislav Chmelár, rod. Chmelár nar. 1.1.1944, trvalo bytom Banská Štiavnica Ul. L. Exnára 7 a manželka Viera Chmelárová, rod. Hocheľová, nar. 20.3.1950, do BSM vlastníctva, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 220.000,- Sk. Kupujúci spolu s kúpnu cenou zaplatí aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 4.000,- Sk, poplatok za vklad kúpnej zmluvy do KN vo výške 2.000,- Sk. Kupujúci kúpnu zmluvu uzatvorí a kúpnu cenu rodinného domu s príslušenstvom uhradí najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tohto uznesenia.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

13/1/0

b) Návrh na odpredaj nehnuteľností pre Jána Šemodu s manželkou, B. Štiavnica

Diskusia:

PhDr. P. Šemoda – povedal, že v okolí uvedeného pozemku sa realizuje výstavba, myslí si, že s poddolovaním by nebol problém.

Ing. Prefertusová – pozemok je len z časti poddolovaný, výstavba RD je za určitých podmienok možná.

Ing. arch. Mravec – pozemok je dostupný na inžinierske siete a je naň prístup mestskou komunikáciou. Pozemok treba vyčistiť, nie je mu jasné, prečo tam nie je možná výstavba.

Ing. Blaškovičová – na MsR nevedela, že žiadateľ je rodinný príslušník poslanca MsZ, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta nemôže kupovať pozemok priamo, ale len dražbou.

L. Barák – doplnil, že žiadateľova manželka je zamestnankyňou MsÚ a preto pozemok nemôžu kupovať priamo od mesta.

Mgr. Balžanka – možností je viac, môže byť vypísaná dražba na odpredaj pozemku, žiadosť môže byť predmetom rokovania komisií MsZ.

PhDr. P. Šemoda - navrhol prehodnotiť zásady hospodárenia s majetkom mesta.

L. Barák – ľudia si sami hľadajú pozemky. Treba im ponúknuť, kde je možné stavať.

Peter Ivaška – v zásadách je uvedené, že v takomto prípade predaj nie je možný bez verejnej súťaže.

JUDr. Jadud'ová – žiadateľka o spracovanom materiáli vie a sama si ho žiadala takto nakoncipovať.

Ing. arch. Mravec – je za výstavbu na každej parcele, kde je to možné.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 85/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľností – pozemkov parc. č. CKN 1215 o výmere 303 m², ostatná plocha a parc. č. CKN 1216/1 o výmere 659 m², ostatná plocha do BSM Jána Šemodu s manželkou, J. Horáka 24, Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Prítomných 14, hlasovalo 13.

9/1/3

c) Návrh na odpredaj nehnuteľností pre rodinu Turzíkovic

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 86/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľností – pozemkov parc. č. CKN 5649/2 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. CKN 5649/3 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli vytvorené podľa GOP č. 36035521-6/2008 zo dňa 18. 2. 2008, odčlenením z pôvodnej parcely č. EKN 6491/2 do vlastníctva Anny Turzíkovej, Obrancov mieru 70, Banská Štiavnica v podiele ½, Jaroslava Turzíka, Budyšínska 82/16, Bratislava v podiele ¼ a Jozefa Turzíka, Obrancov mieru 70, Banská Štiavnica v podiele ¼.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 300,- Sk/m², spolu (12 m² x 300,- Sk) 3 600,- Sk. Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk.

Prítomných 13, hlasovalo 12.

12/0/0

d) Návrh na zrušenie uznesenia č. 157/2007

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 87/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia č. 157/2007 zo dňa 23. 10. 2007, ktoré schvaľuje priamy odpredaj nehnuteľností – pozemku parc. č. CKN 2143 o výmere 1 486 m², záhrady pre Mariana Suchého s manželkou, Banská Štiavnica do BSM v celku.

Prítomných 11, hlasovalo 11.

11/0/0

e) Návrh na priamy odpredaj pozemkov pod objektmi zariadenia TOLA

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 88/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemkov

1. do výlučného vlastníctva pre Jána Lauku, Ul. L. Svobodu č. 2/36, Banská Štiavnica

- C KN parcela č. 5289/159 o výmere 221 m², zastavaná plocha
- C KN parcela č. 5289/162 o výmere 211 m², zastavaná plocha
- C KN parcela č. 5289/165 o výmere 430 m², zastavaná plocha
- C KN č. 5289/160 o výmere 180 m², zastavaná plocha, v podiele ½

2. do výlučného vlastníctva pre Ing. Antona Tokára, Ul. L. Svobodu č. 27, Banská Štiavnica

- C KN parcela č. 5289/158 o výmere 221 m², zastavaná plocha
- C KN parcela č. 5289/163 o výmere 281 m², zastavaná plocha
- C KN parcela č. 5289/164 o výmere 419 m², zastavaná plocha
- C KN č. 5289/160 o výmere 180 m², zastavaná plocha, v podiele ½

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 300,- Sk/m², spolu (1963 m² x 300,- Sk) 588.900,- Sk.

Kupujúci prehlasujú svoju vôľu, že nehnuteľnosti žiadajú nadobudnúť do výlučného vlastníctva.

Kupujúci v rade 1/ Ján Lauko uhradí kúpnu cenu vo výške (952 m² x 300,-) 285.600,- Sk a kupujúci v rade 2/ Ing. Anton Tokár kúpnu cenu vo výške (1011 m² x 300,-) 303.300,- Sk,- Sk.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady na vypracovanie GOP a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

12/0/0

f) Návrh na odpredaj pozemkov určených na výstavbu rodinných domov – Štefultov

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 89/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemkov, vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech mesta Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

v prospech Mariána Verešika ml., trvale bytom v Banskej Štiavnici, ul. Obrancov mieru č. 29
pozemky v KN vedené ako :

- C KN parcela č. 802 – orná pôda o výmere 440 m² a parcela C KN č. 5682/6 – zastavané plochy o výmere 84 m² za cenu 157.200,- Sk
- C KN parcela č. 803 – orná pôda o výmere 464 m² a parcela C KN č. 5682/7 – zastavané plochy o výmere 80 m² za cenu 163.200,- Sk
Spolu za cenu 320.400,- Sk

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 300,- Sk/m², spolu (1068 m² x 300,-) 320.400,- Sk.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

12/0/0

g) Návrh na rozšírenie predmetu nájmu pre SKI CENTRUM – Banská Štiavnica, s.r.o.

Diskusia:

Mgr. Balžanka – privítal na rokovaní pána Ing. Patrika Viceneca, ktorý je projektovým manažérom pre projekty realizované spoločnosťou Across Finance v Banskej Štiavnici, bude odpovedať na otázky súvisiace s bodom 11g) a 11i).

Ing. Blaškovičová – povedala, že k materiálu nie je doložené stanovisko MsL.

Mgr. Balžanka – osobitná dohoda je podpísaná medzi Mestskými lesmi a spoločnosťou SKI CENTRUM.

Ing. arch. P. Mravec – prebieha právny spor medzi spoločnosťami zainteresovanými v SKI CENTRE, na rokovanie je predložená požiadavka na rozšírenie záujmovej plochy. Žiadal vysvetlenie investičného zámeru a či ide o nové skutočnosti. Spýtal sa, či schválenie nepočká do doby usporiadania majetkovoprávných vzťahov SKI CENTRA. Nájom už mal byť zaplatený, informácie sú rôzne. Nevie, čo je aktuálne.

p. Vicenec, Across Finance, a. s. – dôvodom rozšírenia nájmu pozemkov je potreba spracovania Urbanistickej štúdie SKI CENTRA. Pokiaľ ide o spor, podpísali memorandum, ako sa vyrovnajú. Je to v záujme mesta i investora. Pripravuje sa nový projekt, ku ktorému je potrebná urbanistická štúdia, napojenie objektov, riešenie parkovania a hotela. Spolupracujú s rakúskou spoločnosťou, budujú aj letné aktivity, z dôvodu celoročného využitia areálu. Aby mohla byť úloha zadaná projektantom, potrebujú usporiadané pozemky. Poslancom poskytol k nahliadnutiu spracovaný investičný zámer.

PaedDr. Klauz – bol zakladateľom SKI CENTRA pred šiestimi rokmi, dodnes sa preinvestovali milióny korún. Teraz ide o niekoľko pozemkov, nebolo by dobré, keď spoločnosť chce pokračovať, brzdiť ju. Banská Štiavnica potrebuje cestovný ruch, nie je tu priemysel.

Mgr. Balžanka – na schválenie je predložený doplnok k platnej zmluve, ide o cca 1400 m² pozemkov. Poprosil MsZ, aby veľmi zvažovalo informácie, aby sa neriešili veci, ktoré nie sú pravdivé. MsZ rozhoduje o budúcnosti mesta a regiónu.

L. Barák – spoločnosť sa vyvíja, ide o zmenu konateľov, možno na začiatku sa stali chyby. Zmluva je platná, treba veriť, že SKI CENTRUM bude slúžiť svojmu účelu.

Ing. arch. Mravec – z materiálu a diskusie mu vyplynulo, že celá príprava projektu bola urobená zle, nemala reálny základ. Doplnok č. 2 je potrebné schváliť na scelenie prenajatých pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 90/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 - rozšírenie predmetu Nájomnej zmluvy zo dňa 10. septembra 2004 uzavretej medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou SKI CENTRUM - Banská Štiavnica, s. r. o. o prenájom nasledovných nehnuteľností (pozemkov) zapísaných na liste vlastníctva číslo 57 v katastrálnom území Banská Hodruša, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica:

- parc. č. CKN 1785/17 o výmere 700 m², ostatné plochy,
- parc. č. CKN 1785/18 o výmere 600 m², lesné pozemky,
- parc. č. CKN 1785/19 o výmere 9 m², ostatné plochy,
- parc. č. CKN 1785/20 o výmere 9 m², ostatné plochy,
- parc. č. CKN 1785/221 o výmere 14 m², ostatné plochy,
- parc. č. CKN 1785/22 o výmere 9 m², ostatné plochy,
- parc. č. CKN 1785/23 o výmere 14 m², ostatné plochy,
- parc. č. CKN 1785/24 o výmere 7 m², zastavané plochy,
- parc. č. CKN 1785/25 o výmere 7 m², ostatné plochy,
- parc. č. CKN 1785/26 o výmere 8 m², ostatné plochy,
- parc. č. CKN 1785/27 o výmere 7 m², ostatné plochy,
- parc. č. CKN 1791/5 o výmere 6 m², ostatné plochy,
- parc. č. CKN 1791/6 o výmere 8 m², ostatné plochy,
- parc. č. CKN 1791/7 o výmere 11 m², ostatné plochy.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

h) Návrh na priamy odpredaj nehnuteľností na Ul. A. Pécha č. 8

Mgr. Balžanka – posledná veta návrhu uznesenia má znieť „návrh na vklad vlastníckeho práva do KN uhradí kupujúci v celosti“, nie predávajúci ako je uvedené.

Diskusia:

L. Barák – uznesenie odporučené MsR malo iné znenie, MsR odporučila schváliť priamy odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 3029, a to len zastavanú plochu a nádvorie pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ul. A. Pécha 8 v Banskej Štiavnici.

JUDr. Jad'ud'ová – povedala, že takto prijaté uznesenie nie je v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, pretože tento ukladá povinnosť so zastavanou plochou predať aj príľahlý pozemok a nezaobera sa výmerou pozemku. Pozemok pri predložení do zápisu na správu katastra bol v E-registri, čo nie je možné zavkladať. Preto nedošlo k jeho prevodu. V tomto prípade je cena určená zákonom, mesto nemôže konať ľubovoľne.

Ing. arch. Mravec – dal do pozornosti, že 3 byty kupuje jedna osoba.

JUDr. Jad'ud'ová – v dome boli pôvodne štyria samostatní nájomcovia, jeden zomrel, po ňom byt zdedila pani Štrbová, ďalší si byt kúpil a daroval ho zmluvou pani Štrbovej.

Ľ. Barák – Mestská rada chcela dať svojim uznesením určité obmedzenie, aby sa zabránilo následnému predaju celého objektu a aby bývajúci nezostali bez bývania.

Mgr. Balžanka – kupujúci budú na toto riziko upozornení pri odpredaji.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 91/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemku parc. č. CKN 3029 o výmere 301 m², záhrady pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 75 na ul. A. Pécha 8 v Banskej Štiavnici nasledovne:

- pre vlastníka bytu č. 44 – Ľudmilu Štrbovú, bytom A. Pécha 75/8, Banská Štiavnica spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 6032/28538 do výlučného vlastníctva,
- pre vlastníka bytu č. 45 – Ľudmilu Štrbovú, bytom A. Pécha 75/8, Banská Štiavnica spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 8793/28538 do výlučného vlastníctva,
- pre vlastníka bytu č. 46 – Jána Kúša s manželkou Ivanou, rod. Kartíkovou, obaja bytom A. Pécha 75/8, Banská Štiavnica spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 8891/28538 do BSM,
- pre vlastníka bytu č. 47 – Ľudmilu Štrbovú, bytom A. Pécha 75/8, Banská Štiavnica spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 4822/28538 do výlučného vlastníctva.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN uhradí kupujúci v celosti.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

14/1/0

ch) Návrh na schválenie budúcej darovacej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 92/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. vydržanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pre Emíliu Bartošovú, A. Pécha 27, Banská Štiavnica,
2. uzatvorenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve medzi Emíliou Bartošovou a mestom Banská Štiavnica na časť pozemku parc. č. EKN 758/2, k. ú. Banská Štiavnica, ktorá bude vyšpecifikovaná geometrickým plánom za nasledovných podmienok:
 - a) záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prejdú aj na právnych nástupcov, v prípade, že by pani Bartošová nehnuteľnosť odpredala,
 - b) žiadateľka zadá vypracovanie geometrického plánu v lehote do 3 rokov odo dňa podpísania zmluvy o budúcej darovacej zmluve,
 - c) ako osobitné ujednanie tejto zmluvy bude prehlásenie účastníkov, že zmluva o budúcej darovacej zmluve nebude predmetom súdneho sporu.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

15/0/0

i) Návrh na priamy odpredaj pozemkov pre Across Finance, a. s.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – informoval, že pred rokovaním MsZ sa uskutočnilo pracovné stretnutie o pokračovaní rekonštrukcie Kammerhofskej ulice a za ňou nasleduje Ulica Dolná, ktorá je problematická. Ak ide o predaj pozemku spoločnosti Across Finance na Dolnej ulici, táto ulica je úzka, konfliktná. Navrhol v prípade predloženia investičného zámeru investora, za predpokladu súhlasu mesta, urobiť v danom úseku stavebnú uzáveru. Mohlo by dôjsť ku kolidovaniu zámerov.

Všetky komunikácie v tejto časti mesta majú vzhľad jednosmerných ulíc (Tabaková, Remeselnícka, Zvonová), ide o to, aby sa nezhatala myšlienka úpravy cesty a riešenia zelene.

Ing. Mojička – predložený materiál je prvou víziou spracovania, ako by územie v danej časti malo vyzerieť. Vyčlenil sa chodník, čo predstavujú parcely E registra (pod cestou).

Ing. arch. Mravec – ide o to, že investor prebehol predstavu mesta, mesto nemá priestor na humanizáciu územia.

Mgr. Balžanka - časový posun môže spomaliť podnikateľské aktivity, mesto zadalo vymeranie pozemkov potrebných na riešenie telesa cesty a chodníkov, riešených mestom. Záujem mesta a investora je budovať podzemné parkovisko, tento obojstranný záujem bol deklarovaný v štúdiu. Pozemky vo vlastníctve investora tvoria prístup, parkovisko si bude tiež riešiť investor.

PaedDr. Klauz – prikláňa sa k realizovaniu jednosmernej premávky a širšieho chodníka, bolo by to pre mesto výhodné.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 93/2008

A. s c h v a ľ u j e

a) priamy odpredaj pozemkov

v prospech spoločnosti Salamandra Hotels, s.r.o., so sídlom Prostredná č. 12, 900 21 Svätý Jur, vedenej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, vo vložke č. 48088/B, IČO: 36 838 403,

vedených na LV č. 1 v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako :

- C KN parcela č. 2067/1 o výmere 201 m², záhrada
- C KN parcela č. 2066/1 o výmere 1979 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 2054/1 o výmere 259 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 2055/5 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 2056 o výmere 67 m², záhrada
- C KN parcela č. 2060/2 o výmere 58 m², záhrada
- C KN parcela č. 2060/1 o výmere 102 m², záhrada

vedených na LV č. 3076 v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako :

- E KN parcela č. 6409/10 o výmere 43 m², ostatná plocha
- E KN parcela č. 249/2 o výmere 15 m², záhrada
- E KN parcela č. 242 o výmere 582 m², orná pôda
- E KN parcela č. 252/3 o výmere 25 m², záhrada
- E KN parcela č. 253/2 o výmere 16 m², zastavaná plocha

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 300,- Sk/m², spolu (3357 m² x 300,- Sk) 1,007.100,- Sk.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie GOP a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk.

b/ priamy odpredaj časti pozemkov, ktoré budú identifikované po vypracovaní GOP v prospech spoločnosti Salamandra Hotels, s.r.o., so sídlom Prostredná č. 12, 900 21 Svätý Jur, vedenej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, vo vložke č. 48088/B, IČO: 36 838 403,

vedených na LV č. 1 v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako :

- C KN parcela č. 2059/1 o výmere 254 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela č. 2063 o výmere 667 m², zastavaná plocha a nádvorie

- E KN parcela č. 240/1 o výmere 472 m², zastavaná plocha a nádvorie
- E KN parcela č. 240/2 o výmere 369 m², záhrada

vedených na LV č. 3076 v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako :

- E KN parcela č. 241 o výmere 166 m², zastavaná plocha a nádvorie
- E KN parcela č. 253/1 o výmere 86 m², zastavaná plocha a nádvorie
- E KN parcela č. 6409/65 o výmere 3862 m², ostatná plocha
- E KN parcela č. 6815/1 o výmere 266 m², vodná plocha
- E KN parcela č. 6815/2 o výmere 63 m², vodná plocha

B. n e s c h v a ľ u j e odpredaj pozemkov

- C KN parcela č. 2065 o výmere 236 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 1
- E KN parcela č. 252/2 o výmere 53 m², záhrada, vedenej na LV č. 3076

Prítomných 15, hlasovalo 15.

14/0/1

j) Amfiteáter pod Novým zámkom – súčasný stav a záujem o prenájom

Ing. Marko, ved. odd. KCRŠ – zástupcovia spoločnosti CulTour, s. r. o. oslovili mesto, majú záujem vyvíjať aktivity v oblasti kultúry a cestovného ruchu. Spoločnosť má záujem prevádzkovať aj jednoduché občerstvenie. Na základe obhliadky objektu bola daná ponuka, ktorá je predložená na rokovanie MsZ. Dohoda je taká, že aktivity mesta, ktoré boli plánované, sa uskutočnia, mesto nebude obmedzené. Objekt si bude spoločnosť strážiť. V ponuke nevidí nevýhody, v prípade že sú, určite neprevyšujú výhody.

Diskusia:

I. Beňo - spýtal sa, či sa uvažuje s prekrytím pódia.

Ing. Marko – spoločnosť je ochotná spolupracovať a získavať zdroje z európskych fondov.

Mgr. Balžanka – strednodobý záujem mesta je prekryť pódium. Verí, že mestu sa podarí financie získať.

RNDr. Bačík – v minulosti sa dospelo k tomu, že kino a amfiteáter si konkurujú. Ak bude amfiteáter premietaný, návštevnosť a príjem kina poklesne.

Ing. Marko – kino nie je biznis, mesto jeho prevádzku dotuje. Letné kino je prenajaté za určitých podmienok a jeho prevádzka je obmedzená počasím.

L. Barák – povedal, že niektoré veci mu vadia. Ročný nájom je 100 tis. Sk, z toho do výšky 50 % je možné odpočítať náklady na zveľadenie areálu. Navrhol stanoviť dlhšiu dobu prolongácie.

Ing. Marko - podmienka spoločnosti bola doba prolongácie 3 roky. 50 % náklady podliehajú schváleniu mesta, na aký účel boli peniaze vynaložené. Tieto zostávajú v areáli, ktorý je majetkom mesta.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 94/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

prenájom Amfiteátra pod Novým zámkom spoločnosti CulTour, s.r.o. v zmysle nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu správy.

Prítomných 16, hlasovalo 16.

16/0/0

12. Návrh na zmenu zloženia Komisie na ochranu verejného záujmu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Spravodajstvo k bodu podal poslanec MsZ

Ing. Zimmermann.

PhDr. Peter Šemoda prijal ponúknutú funkciu.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 95/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. o d v o ľ á v a

JUDr. Dušana Lukačku z funkcie člena Komisie na ochranu verejného záujmu a zamedzenia rozporu medzi verejným a osobným záujmom pri MsZ Banská Štiavnica z dôvodu straty mandátu poslanca MsZ.

B. v y m e n ú v a

PhDr. Petra Šemodu za člena Komisie na ochranu verejného záujmu a zamedzenia rozporu medzi verejným a osobným záujmom pri MsZ Banská Štiavnica.

Prítomných 16, hlasovalo 16.

16/0/0

13. Schválenie koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. Marián Jakobov**, konateľ Bytovej správy, s. r. o.. Spravodajstvo k bodu podal poslanec MsZ

Ing. Zimmermann.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – upozorňoval na to, že celá stratégia je založená na tom, že občania mesta, ako daňoví poplatníci, sa budú podieľať na financovaní tepelného hospodárstva mesta.

M. Kapusta – 5 % nákladov by malo financovať mesto, celkový náklad je asi 130 mil. Sk. Ide o hrubý odhad, celkový náklad určí PD. Suma sa skladá z rekonštrukcie kotolní a tepelných rozvodov na sídlisku Drieňová a sídlisku Juh. Súčasťou materiálu je výpočet tepla.

Mgr. Balžanka – pri veľkých projektoch musí byť mesto opatrné. Je snahou urobiť projekt dobre a kvalitne, aby prešiel cez proces hodnotenia. Mesto nie je pripravené ísť do projektu samo, bez partnera, ktorý bude s nami znášať riziko.

Ing. arch. Mravec – spýtal sa, aký podiel bude mať na projekte Bytová správa, s. r. o..

M. Kapusta - úspešnosťou by sa získali priame okamžité úspory a Bytová správa by sa mohla podieľať na nákladoch.

PaedDr. Klauz – na rokovaní MsZ v decembri 2007 boli prijaté uznesenia, ktorými sa mesto zaviazalo podieľať sa na nákladoch súvisiacich s podávaním projektov. Spýtal sa, či mesto bude schopné podieľať sa na spolufinancovaní.

M. Kapusta – mesto sa nemusí obávať stavu, že budú úspešné všetky projekty, ktoré boli podané. Treba však využiť možnosť a pokúsiť sa získať zdroje na projekty v oblastiach, ktoré treba najviac riešiť.

Prof. RNDr. Hilbert, PhD. – spýtal sa, či už podobný projekt v oblasti tepelnej energetiky bol v SR realizovaný a s akým výsledkom.

M. Kapusta – projektov na energetické reformy sa v súčasnosti robí veľa, hlavne s orientáciou na štiepkové hospodárstvo, čo je súčasný trend. Systém zrealizovania projektu bol prebratý. Na podobnom princípe fungujú napr. Levice, Zvolen, Banská Bystrica. Do tepelného hospodárstva treba investovať, súčasné zariadenia majú obmedzenú životnosť. Ak chce mať mesto vlastný systém tepelného hospodárstva, zdroje si musí získavať. Teraz je šanca získať ich z EU fondov.

Mgr. Balžanka – kľúčová otázka je, či si chce mesto ponechať vlastné tepelné hospodárstvo. Požiadala riaditeľa Bytovej správy, s. r. o. o dopracovanie stratégie ekonomiky a odkomunikovanie s privátnymi spoločnosťami, ktoré vypracujú ponuku. Ekonomicky nie je možné udržať systém mestom.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 96/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. Realizáciu alternatívy č. 1 schválenej koncepcie rozvoja mesta Banská Štiavnica v oblasti tepelnej energetiky na báze štiepkového zdroja tepla, tepelných čerpadiel a slnečných kolektorov.

B. p o v e r u j e

1. Primátora mesta Banská Štiavnica vypísaním verejného obstarávania na realizátora stavby uvedenej v bode 1 s tým, že realizátor stavby zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie, vypracuje finančnú analýzu v zmysle metodiky operačného programu životné prostredie a spracovanie žiadosti na pridelenie nenávratných finančných prostriedkov z operačného cieľa 3.2 tak, že víťazovi súťaže bude zaplatených len 50% ceny projektovej dokumentácie. V prípade úspechu projektu sú prostriedky vynaložené na vypracovanie

2. projektovej dokumentácie oprávneným nákladom projektu, a preto je možné 95% z týchto nákladov „vrátiť“ do rozpočtu mesta.
3. Primátora mesta Banská Štiavnica podpisom zmluvy s víťazom verejného obstarávania.
4. Primátora mesta Banská Štiavnica zabezpečením vypracovania žiadosti na čerpanie dotácie v rámci Operačného programu Životné prostredie, operačného cieľa 3.2

Prítomných 16, hlasovalo 16.

13/2/1

14. Začlenenie Mesta Banská Štiavnica do Miestnej akčnej skupiny

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju a spravodajstvo k nej podal primátor mesta **Mgr. Balžanka** - predložené sú stanovky združenia, v skupine sú regióny, ktoré sú vyradené z možnosti čerpania štrukturálnych fondov. Líderkou združenia je Alena Ciglanová, starostka obce Prenčov. Mesto svojím členstvom v združení môže len získať, napr. súkromne hospodáriaci roľníci nášho mesta sa budú môcť zapojiť do projektu.

M. Kapusta – princíp je v tom, že obce čerpajú z iného „balíka“ ako mestá. Ide o to, aby sa región vyvíjal s okolitými obcami ako celok, so spoločnými cieľmi. Obce majú šancu uspieť. Je záujmom mesta získať maximum.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 97/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

začlenenie Mesta Banská Štiavnica do Miestnej akčnej skupiny, ktorá je vytvorená z Mikroregiónu Hontianka, Mikroregiónu Južné Sitno, Mikroregiónu Konkordia a Regiónu Sitno.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

11/0/3

15. Rekonštrukcia pamiatkovo chráneného objektu vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica pre posilnenie kultúrneho potenciálu mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju a spravodajstvo k nej podal primátor mesta **Mgr. Balžanka** – správa nadväzuje na materiál z minulého MsZ, ktorý bol predmetom rokovania komisií MsZ. Dospelo sa k záveru, že bude vhodnejšie pri zámere obnovy objektu urobiť súťaž a víťazný projekt bude realizovaný.

Diskusia:

L. Barák – na projektovú dokumentáciu objektu Akademická č. 1 nie sú v rozpočte mesta schválené finančné prostriedky. K materiálu nie je vyjadrenie Komisie kultúry MsZ a stanovisko Oddelenia KC RaŠ. Spýtal sa, kde budú vystávaní nájomníci tohto domu, aký bude ekonomický dopad a ako bude riešené okolité prostredie. Dom sa vyradí z bytového fondu, čo to bude znamenať pre mesto. Prečo sa neuvažuje s obnovou objektu Rubigall.

M. Kapusta – v mesiaci máj bude zverejnená výzva na revitalizáciu významných pamiatkových objektov, v súvislosti so zachovaním kultúrneho dedičstva a jeho využitia v kultúrno-poznávacom cestovnom ruchu. Ide výlučne o objekty pamiatkovo chránené alebo ohrozené. Je zrejmé, že šance uspieť v tejto výzve sú pre mesto značné. Princíp je ten, že súťažou sa náklady prenese na súťažiacich. Výsledkom by bol nákup techniky potrebnej pre kultúru a objekt zostane majetkom mesta.

Mgr. Balžanka – mesto podalo viacero projektov v rámci súťaže „Obnov si svoj dom“, výsledky sú zverejňované priebežne. O tom, ktorý objekt je výhodnejší, sa dá uvažovať.

RNDr. Bačík – zámer bol prerokovaný v Komisii obchodu, služieb a CR. On vidí problém v prípadnom schválení návrhu uznesenia, pretože mesto bude musieť platiť vypracovanie PD. Predložil nový návrh uznesenia, ktorý bol MsZ schválený.

M. Kapusta – projekt bude financovaný z EU fondov, podlieha schváleniu MsZ, taktiež spolufinancovanie musí byť schválené MsZ. Zdôraznil, že objekt v každom prípade zostane majetkom mesta.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 98/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zámer pamiatkovej obnovy objektu Akademická 1 a jeho využitie na posilnenie kultúrneho potenciálu mesta a využitie v kultúrno poznávacom cestovnom ruchu.

B. p o v e r u j e

1. Primátora mesta Banská Štiavnica vypísaním verejnej súťaže na vypracovanie zámeru pamiatkovej obnovy objektu Akademická č. 1 a jeho využitím na posilnenie kultúrneho potenciálu mesta a využitie v kultúrno poznávacom cestovnom ruchu s tým, že následne s víťazom verejnej súťaže bude podpísaná zmluva na spracovanie PD pre stavebné povolenie a realizačný projekt, ktorá bude uhradená len v prípade úspešnosti projektu.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

15/0/0

16. Rôzne

a) Návrh na schválenie zmluvy o založení Regionálneho združenia obcí pre rozvoj odpadového hospodárstva Banskej Štiavnice a okolia

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľkou je **JUDr. E. Jadud'ová**, vedúca Odd. PaSM. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka** – MsZ schválilo vstup nášho Mesta do združenia obcí. Všetky materiály boli postúpené na Obvodný úrad v Banskej Bystrici, ktorý však k zápisu požaduje text uznesenia taký, ako je uvedený v návrhu predloženého uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 99/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. vstup Mesta Banská Štiavnica do združenia obcí s názvom „Regionálne združenie obcí pre rozvoj odpadového hospodárstva Banskej Štiavnice a okolia“,
2. zmluvu o založení združenia obcí „Regionálne združenie obcí pre rozvoj odpadového hospodárstva Banskej Štiavnice a okolia“.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

15/0/0

b) Ponuka prebytočného nehnuteľného majetku štátu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľmi sú **JUDr. Jad'ud'ová a O. Nigríniová**, Odd. PaSM. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka** – mestu boli ponúknuté dva objekty NLC – jeden objekt RD pod Kalváriou a areál hotelovej akadémie. V objekte RD sú 3 bytové jednotky, cena je prijateľná. Materiál neobsahuje návrh uznesenia.

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – objekty by bolo treba fyzicky vidieť, či cena zodpovedá stavu a či môžu slúžiť pre potreby mesta.

Mgr. Babiaková – Joergesov dom, a. s. má záujem o objekt hotelovej akadémie, ale cena 7 mil. Sk je vysoká. Pre predaj štátneho majetku platí zákon, v zmysle ktorého ak sa objekt nepredá za stanovenú cenu, táto sa znižuje. Uskutoční sa výjazdové zasadnutie vlády SR a keďže ide o majetok štátu, bude sa rokovať o možnosti získať ho za nižšiu cenu pre účely školstva.

Mgr. Balžanka – upozornil, že záujem musí byť prejavovaný na tomto rokovaní MsZ, pretože termín na zaslanie odpovede je stanovený do 30. 4. 2008.

RNDr. Bačík – bol pri stavbe objektu, ide o železobetónovú konštrukciu s panelmi, nie je to murovaný objekt. Upozornil na prenos zvukov v budove.

Mgr. Palášthy – spýtal sa, či už mesto vie, ako budú využité areály škôl, keď sa dokončí racionalizácia ZŠ.

L. Barák – navrhol reagovať na ponuku č. 1, kúpa rodinného domu.

Mgr. Balžanka – dal hlasovať za návrh poslanca Baráka, a to prejaviť záujem o kúpu RD. Tento návrh schválili len 4 poslanci, 8 bolo proti a 3 sa zdržali hlasovania.

P. Ivaška - navrhol, aby mesto prejavilo záujem o obidva objekty. Tento návrh bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 100/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. ž i a d a

Mesto Banská Štiavnica, aby prejavilo záujem o prebytočný nehnuteľný majetok štátu, a to:

1. Rodinný dom, súp. č. 825, nachádzajúci sa v Banskej Štiavnici, vrátane prísluších pozemkov – parcel č. CKN 5030/1, 5030/2 a 5031/1 v k. ú. Banská Štiavnica o celkovej výmere 801 m². Predmetné nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 752 k. ú. Banská Štiavnica. Primeraná cena nehnuteľností podľa znaleckého posudku – znížená o 50 % predstavuje: 937.415,- Sk.
2. Areál v Banskej Štiavnici, ktorý zahŕňa kotolňu bez súp. č., saunu bez súp. č., administratívnu budovu so súp. č. 1591 a pozemky – parcely č. CKN 7687/3, 7687/4, 7687/5, 7687/6, 7687/7, 7687/8, 7687/9 a 7687/10 v k. ú. Banská Štiavnica o celkovej výmere 5229 m². Predmetné nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 2452 k. ú. Banská Štiavnica. Primeraná cena nehnuteľností podľa znaleckého posudku – znížená o 50 % predstavuje 7.717.848,50 Sk.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

10/1/4

c) Informatívna správa k uzneseniu najvyššieho súdu SR

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovala ju **JUDr. Jaďud'ová**, ved. Odd. PaSM. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka**.

Mgr. Babiaková – Okresný úrad, odbor ŽP vydal stavebné povolenie na objekt na Ul. L. Svobodu (obchod Anton Antol), byty boli majetkom SBD a vlastníkov, týmto bolo odobraté právo vyjadriť sa k stavbe. Mesto spis neprevzalo v delimitačnom protokole. Napriek tomu súd určil, že sumu uvedenú v návrhu na uznesenie treba uhradiť. Rozsudok súdu je konečný, právoplatný a nie je možné sa voči nemu odvolať. Mesto môže podať žalobu v občiansko-právnom konaní.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 101/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o uznesení Najvyššieho súdu SR č. 1Sžo/105/2007, podľa ktorého je mesto povinné zaplatiť trovy konania vo výške 82 013,50 Sk.

Prítomných 15, hlasovalo 15.

15/0/0

d) Nahradenie členstva bývalého poslanca JUDr. Lukačku

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju a spravodajstvo k bodu podal primátor mesta – návrh uznesenia bol spracovaný na základe konzultácie s poslancami MsZ.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 102/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e :

1. za člena Komisie športu MsZ Ing. Jána Mojičku, poslanca MsZ
2. za predsedu Komisie ochrany verejného poriadku MsZ MVDr. Stanislava Ďurkana, poslanca MsZ
3. za člena Valného zhromaždenia Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o., Ing. Jána Mojičku, poslanca MsZ
4. zástupcu mesta do orgánov akciovej spoločnosti Joergesov dom Ing. Ondreja Michnu, poslanca MsZ za člena dozornej rady spoločnosti Joergesov dom, a. s. Banská Štiavnica

Prítomných 16, hlasovalo 16.

16/0/0

e) Návrh na zmenu člena Rady školy pri SLŠ v Banskej Štiavnici

K tomuto bodu nie je spracovaný písomný materiál. Návrh na prijatie uznesenia predniesol primátor mesta na základe podnetu poslankyne **Ing. Blaškovičovej**. Zmena súvisí so vzdaním sa funkcie doterajšieho člena rady školy poslanca **L. Baráka**.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 103/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa členstva Ľubomíra Baráka, poslanca MsZ v Rade školy pri SLŠ v Banskej Štiavnici,

B. s c h v a ľ u j e

Prof. RNDr. Huberta Hilberta, PhD., poslanca MsZ, za člena Rady školy pri SLŠ v Banskej Štiavnici.

Prítomných 16, hlasovalo 16.

15/0/1

f) Návrh na rozšírenie živnosti Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom materiálu je **Ing. R. Marko, ved. Odd. KCRaŠ**. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 104/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

rozšírenie živnosti Mesta Banská Štiavnica o prevádzkovanie cestovnej agentúry a sprostredkovania poistenia.

Prítomných 16, hlasovalo 16.

16/0/0

g) Ponukové konanie – plaváreň

K tomuto bodu nebol spracovaný písomný materiál. Aktuálne bola primátorom mesta predložená ponuka spoločností Beta-Car, s. r. o. a TIDLÝ Leasing, a. s., ktoré prejavili záujem o prevádzkovanie plavárne, na základe zverejneného ponukového konania. Ponuka tvorí prílohu zápisnice. Ponuka bude spracovaná a predložená do komisií MsZ, ďalej na rokovanie MsZ. Treba doriešiť zmluvu s prevádzkovateľmi plavárne na činnosť, ktorá je podpísaná do 30. 4. 2008, jednoznačné rozhodnutie investora zatiaľ nie je. Spýtal sa, či je ochota predĺžiť činnosť o mesiac.

Diskusia:

Ing. Zimmermann – súhlasil s predĺžením zmluvy.

P. Ivaška – spýtal sa, či bola ponuka mesta zverejnená mimo nášho regiónu, pretože v Zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta sa ponuky na odpredaj musia zverejniť aspoň v dvoch celoslovenských denníkoch.

Mgr. Balžanka – jeho osobný názor je, že ide o partnerov u nás etablovaných a preverených. Otázka je, ako sa vie zmluvne garantovať veci, ktoré sú ponúkané a v akom časovom horizonte sa vie plnenie zakotviť a či je suma pre Mesto za daný objekt relevantná. Toto bude predmetom osobitného rokovania. Teraz ide o vzatie ponuky len na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 105/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

ponuku spoločnosti Beta – Car, s. r. o., Drevárska 23, Pezinok a TIDLÝ Leasing, a. s.,
Dolná 2, Banská Štiavnica na využitie budovy mestskej plavárne.

B. s c h v a ľ u j e

predĺženie termínu prevádzkovania plavárne súčasnému prevádzkovateľovi do 31. 5. 2008.

Prítomných 16, hlasovalo 16.

16/0/0

Ďalej v rámci bodu Rôzne:

Mgr. P. Balžanka – informoval o výjazdovom zasadnutí vlády SR, ktoré sa uskutoční 4. júna 2008 v Banskej Štiavnici.

P. Ivaška – navrhol prepracovať Zásady hospodárenia s majetkom mesta.

Mgr. Balžanka – Zásady budú predložené do komisií MsZ na pripomienkovanie.

17. Interpelácie a dopyty

Ing. arch. P. Mravec – v súvislosti s výjazdovým zasadnutím vlády v Banskej Štiavnici navrhol zo strany mesta pripraviť materiál, týkajúci sa strategického rozvoja regiónu, a to mapu pozemkov vo vlastníctve štátu (SPF), aby mesto mohlo byť v tejto oblasti pripravené a malo vysporiadané pozemky.

Ďalej upozornil na dopravný chaos v centre mesta, sústreďujú sa tu taxíky, autobusy a hlavne zásobovanie prevádzok sa robí po 10.00 hod., smetiarske auto chodí do centra o 12.00 hod. Úprava MK Ul. Kukučina - žiadal zaujať stanovisko mesta (po obhliadke) a určiť, či sa to zaradi do akcií.

Peter Ivaška – poďakoval ved. organizačného oddelenia za sprístupnenie WI FI napojenia na sieť mesta.

Spýtal sa:

- ako pokračuje proces vyradenia zo siete škôl ZŠ A. Sládkoviča,
- ako sa vyriešili platby nájomného cez SIPO

Ing. Jakobovie – BS, s. r. o., oslovila vlastníkov bytov, pripravili návrhy zmlúv, uskutočnia rokovania. Po vyúčtovaní budú pripravené nové zmluvy v zmysle zákona.

P. Ivaška – povedal, že informácie Bytovej správy týkajúce sa riešenia sťažnosti sú zavádzajúce, taktiež aj vyjadrenie v Štiavnických novinách. Obrátil sa na hlavného kontrolóra, aby dal oficiálne stanovisko ku riešeniu tohto problému. Platba cez SIPO nebola doriešená, spýtal sa na ďalší postup.

Ing. Láslo – prešetroval sťažnosť podanú na Bytovú správu, zistil, že ich je viac, poukázal na porušenie právnych predpisov zo strany BS, s. r. o.. Konateľ mu dal informáciu o vykonaných opatreniach, platenie cez SIPO sa zatiaľ nedohodlo.

Na prelome rokov 2000 a 2001 vznikla Bytová správa, s. r. o., platby cez SIPO zaplatené v januári BS, s. r. o. sa dostali na účty, ktoré neboli zmenené na novú spoločnosť. Celú vec by mala preskúmať dozorná rada .

Ing. Jakobovie - povedal, že BS, s. r. o., oslovila vlastníkov bytov, doklady sú u hlavného kontrolóra. Bytová správa vznikla 12. 12. 2000 a od 1. 1. 2001 prevzali činnosť po MsBP.

Peter Ivaška - žiadal k danej veci uskutočniť rokovanie, záujemcom o platby cez SIPO Bytová správa nevychádza v ústrety. Prípadne navrhol uskutočniť mimoriadne rokovanie MsZ.

Mgr. Balžanka – problém je vážny, mesto sa s ním bude zaoberať.

H. Koťová - žiadala:

- verejnosť informovať o využití sumy 650 tis. Sk, určenej na verejnú zeleň, prostredníctvom ŠN,
- upraviť priestranstvo po výstavbe vodovodu na Ul. J. K. Hella (bytovky pod Klíngerom),
- dať do poriadku rozkopávku na Ul. Václavkovej (pri Ivanovcoch)
- opraviť a ponatierať existujúce lavičky na Drieňovej, prípadne osadiť nové.

Ing. Blaškovičová – žiadala opravu MK (zasypanie jám) z Ul. Požiarnickej na Ul. Moyzesa.

L. Barák - dňa 28. 6. sa uskutočnia oslavy DPZ Banská Štiavnica, spýtal sa, či do tej doby sa stihne oprava požiarnej zbrojnice.

Areál TS, m. p. – cesta do hlavnej budovy je v zlom stave, navrhol vlastnými rezervami urobiť jej úpravu a vyčistiť a upraviť celý areál.

Prof. RNDr. H. Hilbert, PhD. – cesta cez Botanickú ulicu je ťažko prejazdná a žiada si urgentnú opravu.

Ing. Michna - povedal, že v meste prevláda názor občanov, že mesto nepodáva projekty a nerobí nič. Navrhol prijať nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 106/2007

Mestské zastupiteľstvo

A. u k l a d á

Mestskému úradu vypracovať, predložiť a zverejniť na oficiálnej stránke mesta a v ŠN prehľad pripravovaných, podaných a realizovaných projektov zo štrukturálnych fondov, resp. štátneho rozpočtu SR samostatne za skrátené programové obdobie 2004 – 2006 a nové programové obdobie 2007 – 2013.

T: do najbližšieho rokovania MsZ

Prítomných 16, hlasovalo 16.

16/0/0

Ďalej poslanec Michna skonštatoval, že záznam z rokovania MsZ vysielaný VIO TV má nekvalitný zvuk, žiadal to vyriešiť.

RNDr. P. Bačík - zaujímal sa o materiál, ktorý bude predložený na výjazdové rokovanie vlády a spýtal sa, či ho poslanci dostanú k dispozícii.

Spýtal sa, čo s plochou na Drieňovej, kde sa naváža zem.

PhDr. Šemoda - zaujímal sa, čo s výstavbou TESCA.

Mgr. Balžanka – vo vzťahu k mestu sú zo strany investora úlohy splnené, problematická je komunikácia TESCA so zbernými surovinami.

MVDr. Ďurkan - v minulom období navrhol sprístupnenie cesty k TS, m. p., zo strany od Dužiny, spýtal sa, či sa v tejto veci niečo robí, **žiadal písomné vysvetlenie**. Existujúci prístup je katastrofálny.

Ďalej žiadal písomné vyjadrenie k požiarnej zbrojnici v Banskej Štiavnici, koľko prostriedkov na ňu mesto ročne vynaloží, či je tam niekto v nájme a kto priestor užíva.

PaedDr. Klauz – upozornil na stavebníkov v centre mesta, ktorí po oprave svojich nehnuteľností zanechávajú po sebe stavebný odpad. Tento bráni prechodu a špatí okolie. Ide hlavne o bočné uličky. Navrhol urobiť obhliadku.

Ing. Zimmermann, Ing. Mojička a I. Beňo – tlmočili požiadavky občanov Hájika, Povrazníka a Drieňovej, v týchto častiach nepočuť mestský rozhlas, resp. hlásenie je nezrozumiteľné.

Ing. Marko – rozpočet na mestský rozhlas je obmedzený, k otázkam zaujme písomné stanovisko. Je za udržanie súčasného stavu vysielania a navrhol dávať priestor modernejšej technike, napr. internet.

Ing. Mojička – spýtal sa, či sa plánuje odkanalizovanie Povrazníka.

Ivan Beňo - požiadal riaditeľa RN, n. o., aby oslovil MUDr. Vojtášovú, ktorá má na svojej ambulancii tabuľu ordinačných hodín schválenú Ing. Lichnerom, o jej aktualizáciu.

18. Záver

V súvislosti s mimoriadnym výjazdovým zasadnutím vlády SR v Banskej Štiavnici primátor mesta vyzval prítomných, aby svoje dopyty adresovali na Mestský úrad alebo Ing. Eduardovi Radovi, ktorý bude reprezentovať podnikateľov alebo Ing. Petrovi Múdreemu. Materiál bude odkomunikovaný s MsÚ a koncepčne uvedený do požadovanej formy.

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie MsZ o 18.45 hod. ukončil.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou a VIO TV.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Nadežda Babiaková
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ
Prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD.

II. overovateľ
Ing. Ján Mojička

Zapísala:
Eva Turányiová