

**Zápisnica zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 27. februára 2008**

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh rozpisu dotácií pre školy a školské zariadenia pre rok 2008
4. Návrh na úhradu faktúry
5. Návrh na vyplatenie odmeny
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2007
7. Tepelná energetika
 - a) Konceptia rozvoja mesta Banská Štiavnica v oblasti tepelnej energetiky
 - b) Návrh realizácie koncepcie rozvoja mesta B. Štiavnica v oblasti tepel. energetiky
8. Harmonogram výstavby bytov na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici
9. Odpadové hospodárstvo
 - a) Uzatváranie skládky odpadov TKO Principlac, Banská Štiavnica
 - b) Zberný dvor pre „Združenie“ a zefektívnenie systému separovaného zberu
 - c) Informatívna správa – predbežný návrh na výmenu pozemku
10. Majetkové veci mesta
 - a) Návrh na zriadenie vecného bremena pre Roman Rückschloss – Zámočníctvo Rückschloss, Banská Štiavnica
 - b) Žiadosť o odpredaj nehnuteľností pre spoločnosť Anton – Antol, s. r.o.
 - c) Ponuka Jána Kočalku na odpredaj pozemku
 - d) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pre Mikuláša Foltána, Banská Štiavnica
 - e) Návrh na odpredaj nehnuteľností pre Jána Rafaelisa s manželkou, B. Štiavnica
 - f) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pre R. Sásika s manželkou, Banská Štiavnica
 - g) Návrh na odpredaj pozemku pre Mgr. Vladimíra Bačíka, Banská Štiavnica
 - h) Návrh na odpredaj pozemku pre HLIVASPOL spol. s r. o. so sídlom v Štúrove
 - ch) Návrh na odpredaj nehnuteľností pre Mareka Konôpku, Banská Štiavnica
 - i) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti a zrušenie uznesenia č. 80/2007 pre M. Kalu, Banská Štiavnica
 - j) Návrh na prevod pozemkov medzi mestom B. Štiavnica a P. Ferkom s manželkou
 - k) Správcovská zmluva medzi Kalvárskym fondom, Mestom Banská Štiavnica, R-K cirkvou a Štátnymi lesmi
11. Návrh na vymenovanie náčelníka mestskej polície
12. Rôzne
 - Memorandum o porozumení, Švajčiarsko
 - Ponukové konanie na prevádzkovanie kúpeľov – plavárne v B. Štiavnici
 - Ustanovenie preventivára mesta Banská Štiavnica
 - Návrh na prenájom Domu smútku Frauenberg
 - Návrh na nové určenie školských obvodov po zrušení ZŠ A. Sládkoviča
 - Túlavé mačky
 - Vzdanie sa mandátu poslanca MsZ – JUDr. Dušan Lukačko
 - Informácie primátora mesta
13. Interpelácie a dopyty
14. Záver

Prítomní:

1. Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta
2. poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, MVDr. Stanislav Ďurkan, Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Ing. Ondrej Michna, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, Ing. Marián Zimmermann

Ospravedlnení: Ing. Juraj Čabák, Prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD., Ing. arch. Peter Mravec, PhDr. Peter Šemoda

Na rokovaní bola 76 %-ná účasť

3. Mgr. Nadežda Babiaková, prednostka MsÚ
4. Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
5. Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ MsL s. r. o. Banská Štiavnica
6. Ing. Marián Jakubovic, riaditeľ BS s. r. o. Banská Štiavnica

7. vedúci oddelení MsÚ: Ing. Adela Prefertusová, ved. odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP
Ing. Kamila Lievajová, ved. odd. ekonomického
JUDr. Emília Jaďuďová, ved. odd. právneho a správy majetku
Ing. Ján Hlinka, odd. PSM
Jozef Mego, zastupujúci náčelník MsPo
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Ing. Jaromír Piliar, vedúci organizačného odd.
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KCRaŠ
Marek Kapusta, projektový manažér mesta

Ostatní prítomní:

Helena Podracká, KSS
VIO TV – p. Maruniaková, Mgr. Copláková, S. Maruniak
PhDr. E. Bujnová, CSc., kronikárka mesta + ŠN
Mgr. Ján Maruniak, riaditeľ ZŠ J. Horáka
Pani Senciová, ÚS SČK
Pani Mészárosová, občan
Pán Ferko, občan

1. Otvorenie

Rokovanie riadneho Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 9.20 hod. otvoril a ďalej viedol **Mgr. Pavol Balžanka**, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatoval, že je prítomných 11 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil neúčast' poslancov Ing. Juraja Čabáka (PN), Prof. RNDr. H. Hilberta, PhD., Ing. arch. Petra Mravca a PhDr. Petra Šemodu. Poslankyňa MsZ Helena Koťová a poslanec Ivan Beňo prišli počas rokovania MsZ. Predložený program rokovania navrhol primátor mesta pozmeniť nasledovne: stiahnuť z rokovania Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pre Mikuláša Foltána, Banská Štiavnica zaradený pod bodom 10. d), z dôvodu jeho nedostatočného pripravenia. Doplnený materiál Návrh na opravu uznesenia č. 179/2007 bol zaradený ako bod 10. d) a informatívna správa Návrh na nové určenie školských obvodov po zrušení ZŠ A. Sládkoviča bola zaradená do bodu rôzne. Poslanec **MVDr. S. Ďurkan** navrhol do bodu rôzne doplniť bod Túlavé mačky na sídlisku Drieňová. Takto upravený program schválili všetci prítomní poslanci.

Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslancov **Mgr. Karola Palášthyho** a **PaedDr. Milana Klauza**. **Za skrutátora** bol primátorom mesta určený hlavný kontrolór mesta **Ing. Marián Láslo**.

Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa MsÚ.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice. Predložila ho a spravodajstvo podala **Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ** – doplnila k plneniu uznesenia č. 6/2008, že Výdajňa pošty na Drieňovej bude pokračovať aj ďalej, náklady na energie bude uhrádzať Mesto a budú zahrnuté do úpravy rozpočtu Mesta.

Diskusia:

MVDr. S. Ďurkan, poslanec MsZ – navrhol pouvažovať o celkovom prest'ahovaní pošty na sídlisko Drieňová, vzhľadom k tomu, že je tam sústredená väčšina obyvateľov Banskej Štiavnice a lepšia možnosť parkovania.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – diskusia k tejto téme sa môže otvoriť, Slovenská pošta, a. s. je privátny autonómny subjekt, poskytovateľ služby a museli by s návrhom súhlasiť.

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ – možno by bolo dobre, keby iniciatíva vyšla od občanov, možno formou petície.

P. Ivaška, poslanec MsZ - problém s parkovaním pri pošte je akútny, možno by sa dali vytvoriť parkovacie miesta pri pomníku padlých. Nesúhlasí s premiestňovaním inštitúcií zo starej časti mesta, ktorá by zostala prázdna.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – žiadal písomné odpovede na svoje podnety z minulého MsZ, týkajúce sa vytvárania skládky odpadu pri DM II a nemocničnej lekárne (koľko má m2, aké sú kritériá na zriadenie nemocničnej lekárne, či sú splnené).

Ing. Palovič, poslanec MsZ – žiadal pri vyhodnocovaní hlasovania uvádzať do zápisnice mená poslancov, aby sa vedelo kto je za, proti a zdržal sa hlasovania.

Ing. M. Láslo, hlavný kontrolór mesta - návrh na zmenu spôsobu hlasovania musí byť schválený v rokovacom poriadku.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 30/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení z rokovania riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 31. januára 2008.

Prítomných 11, hlasovalo 11.

za 11/proti 0/zdržal sa 0

3. Návrh rozpisu dotácií pre školy a školské zariadenia pre rok 2008

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľkami sú **Ing. Lievajová** a **Bc. Kubiňáková**, ekonomické oddelenie MsÚ. Spravodajstvo k bodu podal poslanec MsZ **Ing. Zimmermann** – materiál bol prerokovaný v Komisii školstva MsZ a v Mestskej rade, ktoré ho odporučili schváliť.

Diskusia:

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – zaujímalo ho, či bude vyplatené 8 mesačné odstupné zamestnancom ZŠ A. Sládkoviča a z akých zdrojov.

Mgr. Balžanka, primátor mesta – informoval o rokovaní medzi Mestom Banská Štiavnica a ZŠ A. Sládkoviča, 8 mesačné odstupné je krajný interval, je to maximum. Výsledkom rokovania je prehodnotenie kolektívnej zmluvy, zatiaľ neexistuje jej finálna podoba. Proces racionalizácie školstva je v pohybe, možno dôjde ku konsenzu a zľacneniu nákladov na racionalizáciu, po dohode s vedením školy a odbormi. Riaditeľ školy si vytvára rezervu a ráta so spolufinancovaním.

Mgr. K. Palášthy, poslanec MsZ – z minulého roka boli presunuté nejaké financie originálnych kompetencií do tohto roka, ktoré môžu byť použité.

PaedDr. V. Ebert, metodik školstva - informovala, že proces vyradenia ZŠ A. Sládkoviča pokračuje v zmysle zákona a zákonných lehôt. Rodičia žiakov ZŠ A. Sládkoviča sú zapojení do ankety, ktorou sa má zistiť, do ktorej školy umiestnia svoje deti po vyradení ZŠ A. Sládkoviča. Z výsledkov ankety bude zrejmé, koľko detí bude umiestnených do škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, koľko pedagogických pracovníkov bude mať pracovné miesto, potom sa prehodnotí návrh kolektívnej zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 31/2008

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

A. rozpis dotácií pre školy a školské zariadenia nasledovne:

1. Prenesené kompetencie
 - ZŠ A. Sládkoviča 4.680 tis. Sk
 - ZŠ J. Horáka 14.924 tis. Sk
 - ZŠ J. Kollára 6.812 tis. Sk
 - vytvorenie rezervy vo výške 288 tis. Sk

2. Originálne kompetencie
 - ZUŠ 6.596 tis. Sk
 - CVČ 1.803 tis. Sk
 - MŠ 1. mája 6.346 tis. Sk
 - MŠ Bratská 5.350 tis. Sk
 - MŠ Mierová 2.098 tis. Sk
 - MŠ Štefultov 891 tis. Sk
 - ŠJ A. Sládkoviča 548 tis. Sk
 - ŠJ J. Horáka 1.685 tis. Sk
 - ŠJ J. Kollára 772 tis. Sk
 - ŠKD A. Sládkoviča 518 tis. Sk
 - ŠKD J. Horáka 1.391 tis. Sk
 - ŠKD J. Kollára 752 tis. Sk
 - vytvorenie rezervy na bežné a kapitálové výdavky 2.501 tis. Sk

3. Neštátne školské zariadenia
 - ŠJ pri DM „Assisi“ 539 tis. Sk
 - ŠKD pri CZŠ 330 tis. Sk
 - MŠ Nezábudka 927 tis. Sk

B. dofinancovanie bežných výdavkov ZŠ A. Sládkoviča do 30.6.2008 z rezervy škôl vytvorenej v roku 2007 do výšky 1.500 tis. Sk.

Prítomných, 12, hlasovalo 12.

za 12/0/0

4. Návrh na úhradu faktúry

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová, ved. ekonomického odd.** Spravodajstvo k bodu podal poslanec MsZ **Ing. Zimmermann**.

Diskusia:

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – predložená správa neposkytuje dostatok informácií, suma je vysoká. Ak ide o úpravu rozpočtu, treba materiál predložiť do Ekonomickej komisie MsZ. V prípade, že bola uzavretá obojstranná zmluva, mala byť priložená k materiálu.

Mgr. Balžanka, primátor mesta – projekt Posilnenia základných zručností zamestnancov bol predmetom rokovania MsZ minulý rok, suma vo výške 20 %, spolufinancovaná MsÚ, predstavuje mzdy zamestnancov, ktorí sa v rámci pracovnej doby zúčastňovali prípravy programového rozpočtovania samosprávy.

Ing. Lievajová, ved. ekonom. odd. – v najbližších dňoch by Mesto malo mať v zmysle zmluvy s ÚPSVaR refundovaných 80 % výdavkov. Ide o rozpočtové opatrenie a spôsob informácie poslancov.

Mgr. Balžanka, primátor mesta – školenia sa zúčastnili takmer všetci zamestnanci MsÚ, žiadne školenie nie je nadradené nad výkon agendy daného zamestnanca, zastupiteľnosť jednotlivých oddelení a pracovísk je minimálna, alebo nulová. Niekde účasť bola uznaná, niekde nie.

Ing. Láslo, hlavný kontrolór mesta – rozpočtové opatrenie je v poriadku, čiastka bola schválená minulý rok, ale nedošlo k plneniu.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 32/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

úhradu faktúry pre firmu SOCIA centrum, n.o. vo výške 1.786.500,- Sk z bežného rozpočtu mesta pre rok 2008.

B. u k l a d á

Mestskému úradu zapracovať úhradu faktúry pre firmu SOCIA centrum n. o. Brezno do úpravy rozpočtu pre rok 2008.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

za 11/proti 1/0

5. Návrh na vyplatenie odmeny

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, ved. ekonom. oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa MsZ **Ing. Blaškovičová**.

Diskusia:

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ – spýtala sa, či Kalvária Horná Roveň je majetkom mesta a v ktorom roku bol spracovaný projekt, týkajúci sa výmeny strešnej krytiny na ZUŠ, lebo to nie je uvedené v správe. Podmienka vyplatenia odmeny je stanovená a prečo sa to ide teraz odsúhlasovať?

Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ - stavba Kalvárie nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a pozemok, na ktorej je umiestnená je vlastníctvom Mesta Banská Štiavnica. Predchádzajúce MsZ prijalo Pravidlá zapojenia občanov do riešenia rozvojových problémov Banskej Štiavnice, na základe ktorých Mgr. Göndöčová spracovala v roku 2007 projekt pre ZUŠ a bol úspešný. Prácu vykonala na podnet riaditeľa ZUŠ. Mesto môže odmenu vyplatiť len po predchádzajúcom súhlase MsZ, preto sa to predkladá, hoci postup nebol dodržaný.

M. Kapusta, projektový manažér mesta – doplnil, že ide o objekt v k. ú. Štiavnické Bane, vyhlásený za pamätihodnosť obce, čo bolo podmienkou na žiadanie dotácie. Pozemok je vlastníctvom Mesta. Projekt bol však spracovaný, až pri jeho podávaní sa zistilo,

že oprávneným žiadateľom financií je vlastník, t. j. Mesto Banská Štiavnica. Teda Mesto podalo už spracovaný projekt Mgr. Göndöčovou. Na zverejnenie výzvy sa musí reagovať rýchlo.

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ – ak nie je možné dodržiavať stanovený postup, navrhla ho zmeniť, alebo dodržiavať pôvodný.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – navrhol, aby sa k aktuálnym výzvam operatívne vyjadrila Ekonomická komisia MsZ.

M. Kapusta – podávajú sa len projekty dôležité pre mesto, navrhol doplniť podmienku, ak štatutár mesta podpíše zmluvu, uznáva, že projekt je dobrý.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – požiadal poslancov, aby si na školenie poslancov v dňoch 29. 2. a 1. 3. 2008 pripravili sporné témy a dopyty k nim, možno sa dospeje k potrebe aktualizovať zásadné dokumenty Mesta.

PaedDr. M. Klauz, poslanec MsZ – povedal, že keď si spracovanie projektu pre ZUŠ zadal jej riaditeľ, nech odmenu vyplatí on.

Ing. Lievajová, ved. ekonom. odd. – nebolo by to fér, pretože peniaze dostal vlastník objektu a tým je Mesto Banská Štiavnica.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – súčasťou väčších projektov bude do budúca aj náklad na úhradu oprávnených nákladov, vrátane odmeny pre spracovateľa projektu.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov

Uznesenie č. 33/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

vyplatenie odmeny v celkovej výške 13.200,- Sk pre Mgr. Vieru Göndöčovú za spracovanie úspešných projektov „Kalvária Horná Roveň, parcelné číslo 1853 – záchrana barokovej kalvárie – I. etapa“ a „Základná umelecká škola – výmena strešnej krytiny (havarijný stav)“.

B. u k l a d á

Mestskému úradu zapracovať vyplatenie odmeny do úpravy rozpočtu pre rok 2008.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

za 11/0/zdržal sa 1

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2007

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice, predložil a spracoval ju hlavný kontrolór mesta **Ing. Marián Láslo**. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta.

Diskusia:

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – mal pripomienku ku Správe o výsledku následnej finančnej kontroly Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica, kde sa na druhej strane

uvádza: Podľa Zásad vykonávania finančnej kontroly, ktoré boli predložené ku kontrole, mal vykonávať predbežnú finančnú kontrolu riaditeľ organizácie, čo je z hľadiska jeho riadenie nie možné.

Ing. M. Láslo, hlavný kontrolór mesta - TS m. p. si pomýlili predbežnú, priebežnú a následnú kontrolu, usmernil ich, vysvetlil im zákon o vykonávaní kontroly, ide o vnútorný systém kontroly. Hlavný kontrolór vykonáva následnú kontrolu, priebežnú vykonáva Ing. Hlinka, referent odd. PaSM. Vo vnútri organizácie nebola vykonávaná finančná kontrola, na čo boli upozornení. Túto nemôže vykonávať riaditeľ organizácie, jej vykonaním môže niekoho poveriť alebo o ňu požiadať.

Ing. Zimmermann, poslanec MsZ - doplnil, že súčasťou materiálu je vyjadrenie riaditeľa TS m. p. k predloženým výsledkom kontrolných zistení.

Ing. Láslo – povedal, že ide o vyjadrenie ku správe, niektoré veci neuznal, lebo neboli vykonané správne. Z kontroly vyplýva, že došlo k všeobecnému porušeniu právnych noriem.

Mgr. Balžanka, primátor mesta - požiadal hlavného kontrolóra, aby informoval o aktuálnom stave v mestskom podniku TS Banská Štiavnica, či boli zistené nezrovnalosti odstránené a či organizácia funguje správne.

Ing. Láslo – nedostatky boli odstránené a nedošlo ku škode organizácie.

Mgr. Balžanka – dohodol sa s hlavným kontrolórom o vykonaní ďalších následných kontrol, je lepšie, keď sa pochybenia zistia našou internou kontrolou.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 34/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2007.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

za 11/0/zdržal sa 1

7. Tepelná energetika

Písomný materiál, ktorý tvorí prílohu zápisnice sa skladá z dvoch častí:

a) Koncepcie rozvoja mesta Banská Štiavnica v oblasti tepelnej energetiky, správu predložila prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Prefertusová, ved. odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP** a

b) Návrhu realizácie koncepcie rozvoja mesta B. Štiavnica v oblasti tepelnej energetiky, ktorú predložil a spracoval projektový manažér mesta **Marek Kapusta**. Spravodajstvo k celému bodu podal poslanec MsZ **MVDr. S. Ďurkan**.

Diskusia:

RNDr. Bačík, poslanec MsZ – zaujímal sa, prečo súčasťou predloženého materiálu nie je samotná „Koncepcia“ rozvoja mesta Banská Štiavnica v oblasti tepelnej energetiky, spracovaná spoločnosťou Fabian a Vaňko, s. r. o., Banská Bystrica.

Mgr. Babiaková – prerokovanie „Konceptie“ bolo v zmysle zákona verejné, ide o oficiálny a záväzný dokument mesta. K zmene dokumentu v rámci pripomienkového konania však nedošlo.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 35/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Konceptiu rozvoja mesta Banská Štiavnica v oblasti tepelnej energetiky.

B. u k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici zapracovať Konceptiu rozvoja mesta Banská Štiavnica v oblasti tepelnej energetiky do ÚPN obce formou doplnku.

Prítomných 11, hlasovalo 11.

za 10/0/zdržal sa 1

8. Harmonogram výstavby bytov na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Prefertusová, ved. odd. výstavby**. Spravodajstvo k bodu podal poslanec MsZ MVDr. **Ďurkan**.

Diskusia:

I. Beňo, poslanec MsZ – spýtal sa, v ktorej časti sídliska Drieňová budú byty postavené.

Ing. Prefertusová – pri kotolni K 2, musia sa dopracovať podmienky výstavby.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – upozornil, že v tejto časti sídliska je veľký problém s parkovaním, ale i na celej Drieňovej. Navrhol doplniť do uznesenia podmienku riešenia parkovacích miest a výstavbu garáží. Neskôr svoj návrh na zmenu uznesenia vzal späť, ale trval na tejto podmienke výstavby.

M. Kapusta, projektový manažér mesta – navrhol do podmienok doplniť návrh stojísk na odpady.

Mgr. Balžanka, primátor mesta – poprosil vedúcu odd. výstavby, aby v čo najkratšom čase zmapovala, v spolupráci s oprávnenou zamestnankyňou MsÚ, všetky požiadavky a pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 36/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Predloženú informatívnu správu – harmonogram výstavby bytov na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

12/0/0

9. Odpadové hospodárstvo mesta Banská Štiavnica – spravodajstvo k jednotlivým častiam bodu podal poslanec **MVDr. Ďurkan**.

a) Uzatváranie a rekultivácia skládky odpadov TKO Principlac Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju projektový manažér mesta **M. Kapusta**, spracovateľom je **Miloš Veverka**, odborný pracovník, TS m. p. Banská Štiavnica.

Primátor mesta povedal, že do najbližšieho MsZ treba predložiť taký materiál, ktorý bude prerokovaný aj v príslušných komisiách, aby sa mesto mohlo uchádzať o nenávratný finančný príspevok na rekultiváciu skládky.

M. Kapusta – odporučil Mestu ísť na minimalistický variant (uvedený v správe), ktorý je najmenej rizikový.

Diskusia:

L. Barák, poslanec MsZ – povedal, že Mesto sa stará o skládku, ktorá mu nepatrí, čím sú zaťažovaní zamestnanci MsÚ. Prevádzkovateľom skládky sú TS m. p. Banská Štiavnica. Mesto problém dlhodobo rieši, vysvetlenie mal podať riaditeľ TS m. p., ktorý na MsZ nebol prítomný z dôvodu účasti na rokovaní mimo Banskej Štiavnice.

Mgr. P. Balžanka – Mesto potrebuje mať uzavretú zmluvu o budúcej zmluve, aby mohlo byť žiadateľom v rámci výziev zo štrukturálnych fondov.

M. Kapusta – podmienkou projektu je vysporiadanie vlastníckych vzťahov. Mesto má 6 týždňov na spracovanie realizačného projektu a na vydanie stavebného povolenia.

L. Barák – navrhol odškodniť pána Blahúta za časť pozemku, ktorý mu bol znehodnotený, ide o cca 1500 m².

M. Kapusta - spor s pánom Blahútom, majiteľom časti pozemku, prebieha niekoľko rokov, nevezme si na zodpovednosť, že náš projekt kvôli neusporiadanému vlastníctvu pozemku vyradia.

JUDr. Lukačko, poslanec MsZ – pripomenul, že na minulom rokovaní MsZ bol prítomný pán Blahút, a bol vyzvaný na predloženie svojich požiadaviek. Jeho stanovisko nie je predložené. Ak vlastník pozemku nesúhlasí, mal to deklarovat'.

Mgr. Balžanka – teraz je predložený predbežný návrh na vysporiadanie vlastníctva k pozemkom zabratým skládkou. Problematika odpadového hospodárstva bude predmetom rokovania i marcového MsZ.

Ing. Zimmermann, poslanec MsZ – je za rekultiváciu súčasnej skládky, nie za budovanie novej.

M. Kapusta – od roku 2012 bude skládkovanie odpadu zakázané, odpad sa musí triediť. Založenie novej skládky je veľmi nákladné, VÚC urobila ekonomické prehodnotenia nárokov na technológiu. Banská Štiavnica sa musí zbaviť rizík a robiť dobrú logistiku.

Mgr. Balžanka – je záujem o odkúpenie nášho odpadového hospodárstva zo strany väčších spoločností, ale v tom prípade by sumy za zneškodňovanie komunálneho odpadu nezostali na súčasnej úrovni.

RNDr. Bačík – všetok odpad nie je možné separovať, niečo sa bude musieť skládkovať.

M. Kapusta – náš región je malý a nemá ambíciu budovať skládku. Do ďalšieho MsZ pripraví informácie z VÚC k odpadovému hospodárstvu.

Ľ. Barák – navrhol alternatívu úpravy skládky na náš pozemok a o vysporiadaní zvyšnej časti sa dohodnúť s jej vlastníkom.

Mgr. Balžanka – s vlastníkom pozemku sa uskutočnia ďalšie rokovania, ktorých sa môžu zúčastniť aj poslanci MsZ. Je záujem mesta o obojstrannú dohodu.

Ľ. Barák – navrhol, aby bola poslancom predložená zmluva o budúcej zmluve. Žiadal uviesť do zápisu, aby riaditeľ TS m. p. do materiálu zahrnul aj skládku a uloženie kazety, taktiež pokyny pre dodržiavanie skládkového poriadku.

Ing. Palovič, poslanec MsZ - spýtal sa, kto bude niesť zodpovednosť za pochybenie.

Mgr. Babiaková – skládka bola dokončená a kolaudovaná v roku 1990, do užívania bola daná v roku 1991. Mohlo dôjsť k navezeniu odpadu na cudzí pozemok. Ak sa zistí, že je to tak, treba posunúť plot na náš pozemok. Realizátorom stavby boli TS m. p.

Ľ. Barák – žiadal do správy uviesť, kto je zodpovedný za súčasný stav, podľa dostupných informácií sa plot mal dať do poriadku pred tromi rokmi.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 37/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Dôvodovú správu - Uzatváranie a rekultivácia skládky odpadov TKO Principlac Banská Štiavnica.

B. u k l a d á

1. riaditeľovi TS m. p.

zabezpečiť vypracovanie technicko-realizačnej projektovej dokumentácie rekultivácie skládky TKO Principlac.

Termín: do 10.3.2008

2. riaditeľovi TS m.p.

zabezpečiť vydanie stavebného povolenia na rekultiváciu skládky TKO Principlac podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.

Termín: do 10.4.2008

3. Mestskému úradu
zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov potrebných k vydaniu
stavebného povolenia formou zmluvy o budúcej zmluve.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

12/0/1

**b) Zberný dvor pre Regionálne združenie obcí pre rozvoj odpadového hospodárstva
Banskej Štiavnice a okolia**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice, predložil ho projektový manažér mesta **Marek Kapusta**, spracovateľom je **Miloš Veverka**, odborný pracovník, TS m. p.

M. Kapusta – zberný dvor je v súčasnosti v areáli TS m. p. Banská Štiavnica, ktorý je pri súčasných objemoch dotriedňovaného odpadu kapacitne vyhovujúci. Hlavným cieľom projektu, podaného na Recyklačný fond (RF), je zvýšenie vyseparovaného podielu a zníženie množstva komunálneho odpadu ukladaného na skládku.

Cieľom projektu bude presťahovanie a zdokonalenie zberného dvora a technológie separácie a zvozu odpadov. Jedným z možných variantov je presťahovanie zberného dvora do priestorov bývalej baterkárne (Akutrade).

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta - v súčasnosti sa rokuje s firmou Akutrade, alternatív bude viac, do úvahy pripadá aj umiestnenie zberného dvora na mestské pozemky, napr. pri železničnej stanici, prípadne pri ČOV.

M. Kapusta - podstatné je vyriešenie majetkovoprávneho vzťahu k pozemku.

Diskusia:

PaedDr. M. Klauz, poslanec MsZ – upozornil, že prevádzka Akutrade bola zaťažená ťažkými kovmi, chcel by vidieť posudok a normu životného prostredia. Ďalej spoločnosť je v konkurznom konaní, v čom vidí ďalší problém.

L. Barák, poslanec MsZ - možno by bolo treba vysvetliť, či je projekt zameraný na uskladnenie komunálneho odpadu alebo nebezpečného odpadu.

M. Kapusta – nebezpečný odpad likviduje firma DETOX. Mesto potrebuje riešiť komunálny odpad. Zberový dvor by mal byť postavený tak, aby riešil zber odpadu všetkého druhu a jeho separáciu. Príprava projektu je zložitá a vyžaduje si dostatok času. Vybrané lokality musia byť v územnom pláne definované ako priemyselné.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 38/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Dôvodovú správu - Zberný dvor pre Regionálne združenie obcí pre rozvoj odpadového hospodárstva Banskej Štiavnice a okolia.

B. u k l a d á Mestskému úradu

1. zabezpečiť výber vhodnej lokality pre vybudovanie zberného dvora.

Termín: do 10.3.2008

2. predložiť do MsR a MsZ návrh na schválenie lokality pre vybudovanie zberného dvora s návrhom na majetkovoprávne vysporiadanie.

Termín: do marcovej MsR a MsZ

3. zabezpečiť vypracovanie technicko-realizačnej projektovej dokumentácie „Efektívneho regionálneho systému odpadového hospodárstva“, zahŕňajúceho vybudovanie zberného dvora s technológiami na spracovanie a zhodnotenie odpadov, efektívneho systému zberu, logistiky a manipulácie s odpadmi na území okresu Banská Štiavnica, účinnou separáciou zložiek odpadov a ich zhodnotenia v alternatívach.

Termín: do 10. 4. 2008

Prítomných 13, hlasovalo 13.

13/0/0

c) Predbežný návrh na vysporiadanie vlastníctva k pozemkom zabratým skládkou PDO

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice. Predložila ho prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľmi sú **JUDr. E. Jad'ud'ová a R. Baráková, odd. PaSM**.

Mgr. Balžanka – bod úzko súvisí s predchádzajúcimi bodmi, v diskusii už bol prerokovaný. Ide o predbežný návrh na vysporiadanie pozemkov, Mesto sa bude snažiť dohodnúť s pánom Blahútom, prípadne inými vlastníkmi, aby minimalizovalo riziko rekultivácie skládky.

Návrh na usporiadanie vlastníctva pozemkov pod skládkou bude pripravený do marcového rokovania MsZ, s čím súhlasili všetci prítomní poslanci.

Po tomto bode vyhlásil primátor mesta krátku 15 minútovú prestávku, čo všetci prítomní schválili.

10. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovalo ich Oddelenie právne a správy majetku MsÚ (PaSM) – **JUDr. E. Jad'ud'ová a R. Baráková**. Spravodajstvo k jednotlivým správam podal poslanec MsZ **Ľubomír Barák**.

a) Návrh na zriadenie vecného bremena pre Roman Rückschloss – Zámočníctvo Rückschloss, Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 39/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech Roman Rückschloss – Zámočníctvo Rückschloss, Zigmund šachta 13, Banská Štiavnica, IČO: 30462185 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v nevyhnutnej miere a nevyhnutnom čase k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 5565 cez pozemok parc. č. CKN 2180/1 v rozsahu vyznačenom v GOP č. 123/2007 zo dňa 17. 1. 2008.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Správou katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica,

k. ú. Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu trvania splátky úveru. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena a to návrh na zápis vecného bremena do KN vo výške 2 000,- Sk, uhradí oprávnený z vecného bremena.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

za 12/0/0

b) Žiadosť o odpredaj nehnuteľností pre spoločnosť Anton – Antol, s. r.o.

Diskusia:

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ – spýtala sa, kto bude hradiť vyhotovenie geometrického plánu a či žiadateľ súhlasí s prenájmom pozemku. Ďalej sa spýtala, či Mesto neuvažuje s vysporiadaním okolitých pozemkov, aby sa problém opakovane neprerokovával v MsZ.

L. Barák, poslanec MsZ – vyhotovenie GP bude hradiť nájomca, ak bude súhlasiť, uzavrie s ním Mesto nájomný vzťah.

JUDr. Jadudová, ved. odd. PaSM – odpredaj pozemku nie je vhodný, pretože ostatným vlastníkom by sa zamedzil prístup ku svojim nehnuteľnostiam.

Mgr. Balžanka, primátor mesta – navrhol spôsob užívania okolitých pozemkov riešiť na gremiálnej porade prednostky MsÚ s vedúcimi oddelení, aby sa vyvolalo stretnutie za účasti vlastníkov susedných prevádzok a našlo sa alternatívne riešenie pre všetkých.

Ing. Zimmermann, poslanec MsZ - ak sa schváli prenájom, nie sú určené jeho podmienky.

JUDr. Jadudová – nájom musí byť v súlade so zákonom, ak budú osobitné podmienky, dohodnú sa s oddelením výstavby MsÚ. GP si hradí žiadateľ, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Ing. O. Michna, poslanec MsZ – navrhol do uznesenia doplniť, ... schválenie pozemku „podľa vyhotoveného GP“

JUDr. Jadudová, ved. odd. PaSM – v tom prípade pôjde o predbežný súhlas a materiál bude musieť byť po vyhotovení GP znovu predložený na schválenie MsZ.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov súhlasilo s pozmeňujúcim návrhom Ing. Michnu a prijalo

Uznesenie č. 40/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemku v KN vedeného na LV č. 1 ako C KN parcela č. 1786 o výmere 2625 m², ostatná plocha v prospech spoločnosti Anton – Antol, spol. s.r.o. so sídlom v Dobrej Nive, Družstevná č. 26/4 za účelom vybudovania parkovacej a manipulačnej plochy.

B. **predbežne schvaľuje**
prenájom časti pozemku parcela CKN č. 1786, v súlade s vyhotoveným GP, za účelom
vybudovania parkovacích miest a manipulačnej plochy v prospech žiadateľa.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

11/0/1

c) Ponuka Jána Kočalku na odpredaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 41/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. **schvaľuje**

prevod pozemku v KN vedeného na LV č. 797 v prospech Jána Kočalku a manž. Márie
rod. Zacharovej, bytom v Banskej Štiavnici, Ul. L. Svobodu č. 1495/16, ako E KN
parcela č. 2313/11 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie v prospech Mesta
Banská Štiavnica.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra
Banská Štiavnica na LV č. 797 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú.
Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená dohodou zúčastnených strán vo výške 1,- Sk.

Kupujúci – Mesto Banská Štiavnica uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom
nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

12/0/0

d) Návrh na opravu uznesenia č. 179/2007

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 42/2008

Mestské zastupiteľstvo

A **schvaľuje**

opravu uznesenia č. 179/2007 v časti: ...,a) do vlastníctva MVDr. Pavla Hocka, nar. 26. 9.
1963, bytom SNP 33, Banská Štiavnica nehnuteľnosti: ...

CKN 5241/70 o výmere 231 m², zastavané plochy, 3076, pozemok k stavbe č. s. 1611 LV
3034 – odchovňa MHD“...

a nahradenie textu: ...,a) **do vlastníctva MVDr. Pavla Hocka, nar. 26. 9. 1963, bytom
SNP 33, Banská Štiavnica nehnuteľnosti: ...**

**CKN 5241/70 o výmere 231 m², trvalý trávny porast, 3076, pozemok k stavbe č. s.
1611 LV 3034 – odchovňa MHD“...**

Prítomných 12, hlasovalo 12.

12/0/0

e) Návrh na odpredaj nehnuteľností pre Jána Rafaelisa s manželkou, B. Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 43/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemku C KN parcela č. 160/3 o výmere 26 m², záhrada, vytvoreného podľa GOP č. 112/2007 ako diel 3/ odčlenením z pôvodnej parcely č. EKN č. 6732 o výmere o výmere 589 m², ostatné plochy, pre Jána Rafaelisa s manž. Valériou, rod. Balážovou, Moyzesova č. 63/26, Žiar nad Hronom do BSM vlastníctva.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1272 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 300,- Sk/m², spolu (26 m² x 300,- Sk) 7.800,- Sk. Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

12/0/0

f) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pre R. Sásika s manželkou, Banská Štiavnica

Diskusia:

PaedDr. M. Klauz, poslanec MsZ – spýtal sa, či Mesto neuvažuje s iným využitím plochy „starého ihriska“.

Mgr. Balžanka, primátor mesta – mesto má predkupné právo, v prípade záujmu môže plochu odkúpiť do vlastníctva za tú istú cenu, za akú ju predalo.

L. Barák, poslanec MsZ – doplnil, že ide o vysporiadanie vlastníckych vzťahov od malej privatizácie. Keď sa objekty na „starom ihrisku“ dražili, mesto malo vysporiadať pozemky. Išlo o dočasné stavby, ale nikde to nebolo uvedené. V prípade, že Mesto bude mať s pozemkom konkrétny zámer, môže jednotlivé pozemky od vlastníkov získať späť za cenu, za ktorú ich predalo.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 44/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 3858 o výmere 450 m², zastavané plochy a nádvorcia pre Róberta Sásika s manželkou, L. Svobodu 23, Banská Štiavnica do BSM.

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica, vo výške 300,- Sk/m², spolu (450 m² x 300,- Sk) 135 000,- Sk.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN, vo výške 2 000,- Sk.

B. u k l a d á

Mestskému úradu:

1. vypracovať osobitnú dohodu o predkupnom práve v prospech Mesta Banská Štiavnica a to splnením povinnosti pána Sásika s manželkou, pozemok previesť späť do vlastníctva mesta za kúpnu cenu vo výške 300,- Sk/m², spolu 135 000,- Sk a to z dôvodu verejnoprospešného záujmu,
2. zapísať vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v predkupnom práve s vyznačením ťarchy na LV.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

10/1/1

g) Návrh na odpredaj pozemku pre Mgr. Vladimíra Bačíka, Železničiarska 5/A, Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 45/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemku C KN parcela č. 5572/2 o výmere 16 m², zastavaná plocha, vytvoreného podľa GOP č. 36035521- 12/2008 ako diel 1/ odčlenením z pôvodnej parcely č. EKN č. 6869/2 o výmere 12623 m², ostatné plochy, pre Mgr. Vladimíra Bačíka, Železničiarska č. 6/A Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 300,- Sk/m², spolu (16 m² x 300,- Sk) 4.800,- Sk. Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

11/0/1

h) Návrh na odpredaj pozemku pre HLIVASPOL spol. s r. o. so sídlom v Štúrove

Mgr. Balžanka – zatiaľ ide o schválenie predbežného súhlasu, Mesto rokovalo s predstaviteľmi spoločnosti, v prípade, že odpadové hospodárstvo bude umiestnené v areáli Akutrade, ponúkne im Mesto alternatívne spolufinancovanie, čo prijali, odpredaj bude ovplyvnený aj budúcnosťou vytvárania zberového dvora.

Ing. Zimmermann, poslanec MsZ – Komisia RR, výstavby, RM, ÚP a ŽP žiadala doplniť údaje v správe o zdroj vody, dodržanie podmienok ochranného pásma, zatiaľ údaje neboli predložené, preto nebude hlasovať.

PaedDr. Klauz – zdá sa mu nevhodné, aby v tejto lokalite bola umiestnená betonárka, zvýši sa prašnosť okolia.

MVDr. Ďurkan, poslanec MsZ - navrhol spoločnosti Hlivaspol ponúknuť alternatívu budovania betonárky v areáli Akutrade, kde by bola umiestnená spolu s odpadovým hospodárstvom.

L. Barák, poslanec MsZ – povedal, že ide o domnienky poslancov, pretože ak si dá spoločnosť žiadosť na MsÚ, zamestnanci MsÚ spracujú materiál podľa dostupných informácií a predloženej žiadosti.

Ing. Palovič, poslanec MsZ – navrhol uznesenie neschváliť, pretože žiadosti sa neposudzujú rovnako.

Ing. Prefertusová, ved. odd. výstavby, ÚP a ŽP – zámer spoločnosti Hlivaspol je v súlade s ÚPN mesta.

Mgr. Balžanka – vyzval prítomných poslancov, aby predložili alternatívne návrhy uznesenia.

Prítomní poslanci nepredložili žiadne pozmeňujúce návrhy, pôvodný návrh uznesenia nebol schválený. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 46/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

p r e d b e ž n ý n á v r h na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťou HLIVASPOL, spol. s r.o. na odpredaj časti pozemku C KN parcela č. 7701/1 o výmere 3032 m², ktorá bude vytvorená z pôvodnej C KN parcely č. 7701/1 o výmere 5909 m², trvalý trávny porast a špecifikovaná predloženým GOP za účelom vybudovania betonárky pre spoločnosť HLIVASPOL spol. s r.o., Komenského č. 317/135, 964 01 Štúrovo, za nasledovných podmienok :

1/ Odstúpenie od zmluvy

Mesto Banská Štiavnica si uplatňuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, že realizácia stavby nebude vykonávaná pre účel uvedený v žiadosti spoločnosti. Budúci kupujúci je si vedomý následkov, ktoré z tohto ustanovenia vyplývajú V prípade, že takéto okolnosti nastanú, prevod pozemku do vlastníctva spoločnosti sa neuskutoční a pozemok zostane vo vlastníctve mesta. Náklady, ktoré boli vynaložené do úpravy pozemku mesto neuhrádza.

Hlasovanie za pôvodný návrh uznesenia bolo nasledovné:

Prítomných 12, hlasovalo 12.

za 1/proti 8/zdržali sa 3

ch) Návrh na odpredaj nehnuteľností pre Mareka Konôpku, Banská Štiavnica

Diskusia:

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ – v prípade, že bude odpredaj schválený, žiadateľ chce na vlastné náklady vybudovať osvetlenie prístupovej cesty pre chodcov od starého ihriska k štadiónu, ktorá by spájala centrum mesta, mestské kúpele a nové fitnesscentrum

so športovým areálom. V správe jej chýba finančné vyčíslenie tejto investície a vysporiadanie vlastníctva vybudovaného verejného osvetlenia. Vzhľadom k tomu, že ide o predaj pozemku veľkej výmery, žiadala spracovanie štúdie a jej predloženie na rokovanie MsZ. Do tej doby navrhla odpredaj pozemku schváliť len predbežne.

Mgr. Balžanka – upozornil na paralelu s pozemkami, ktoré boli predávané vyššie, znenie uznesenia bolo obdobné a považovalo sa za určitú motiváciu pre štiavnických podnikateľov, ktorí majú záujem investovať v našom meste.

L. Barák, poslanec MsZ – myslí si, že zámer je v súlade s územným plánom mesta, otázne je, aká časť pozemku je použiteľná na zastavanie. V prípade, že by výstavba nebola v súlade s ÚPN, stavebný úrad určí obmedzenia. Je paradoxné, že ľudia si nájdu pozemky, potom im ich mesto nepredá, prípadne vypíše na odpredaj dražbu. Nečudujme sa, že nám podnikatelia odídu do iného mesta.

Mgr. Balžanka – Mestská rada žiadosť odporučila schváliť, podmienky vybudovania osvetlenia sa môžu zapracovať do zmluvy.

L. Barák – v prípade, že chce mesto pozemky predávať, musí ich pripraviť, vyčleniť na to prostriedky v rozpočte mesta a predávať ich dražbou.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 47/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemkov C KN parcela č. 4587/2 o výmere 1296 m², trvalé trávne porasty, parcela C KN 4594/2 o výmere 160 m², záhrada, parcela C KN č. 4588/2 o výmere 1053 m², záhrada a pozemok parcela C KN 4598/2 o výmere 1645 m², trvalý trávny porast, vytvorených podľa GOP č. 113/2007 zo dňa 29. 12. 2007 odčlenením z pôvodných parciel č. EKN 1629/1, 1628/2, 1628/1 a 1625/4 pre Mareka Konôpku, ul. L. Podjavorinskej č. 5, 969 01 Banská Štiavnica, do výlučného vlastníctva.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 300,- Sk/m², spolu (4154 m² x 300,- Sk) 1,246.200,- Sk. Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

za 9/proti 1/zdržali sa 2

i) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti a zrušenie uznesenia č. 80/2007 pre M. Kalu, Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 48/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. r u š í

uznesenie MsZ č. 80/2007 zo dňa 31. 5. 2007 v plnom rozsahu,

B. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj

- pozemku parc. č. CKN 5289/161 o výmere 723 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený podľa GOP č. 36035521-2/2008 zo dňa 27. 1. 2008 odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 5289/1.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 300,- Sk/m², (723 m² x 300,- Sk) spolu 216 900,- Sk. Kúpna cena bude zaplatená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

za 12/0/0

j) Návrh na prevod pozemkov medzi Mestom Banská Štiavnica a Pavlom Ferkom s manželkou, Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 49/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

prevod pozemkov:

1. do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie pozemok parc. č. CKN 5304/5 o výmere 222 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorený podľa GOP č. 36035521-37/2007 zo dňa 22.5. 2007, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 2205/5 o celkovej výmere 1079 m², trvalé trávne porasty.

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 5760 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Pavol Ferko s manželkou, Banská Štiavnica.

Kúpna cena je stanovená dohodou účastníkov vo výške 1,- Sk. Kúpnu cenu uhradí kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN, vo výške 2 000,- Sk.

2. do BSM Pavla Ferka s manželkou, Poľovnícka 2, Banská Štiavnica sa prevedie pozemok parc. č. CKN 5297/4 o výmere 143 m², ostatná plocha, ktorý bol vytvorený podľa GOP č. 36035521-112/2007 zo dňa 5. 10. 2007, odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 5297/1 o celkovej výmere 195 m², ostatná plocha (intravilán) a pozemok

parc. č. EKN 2668/10 o výmere 190 m², trvalé trávne porasty (extravilán) – spolu výmera 333 m².

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 a LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená dohodou účastníkov vo výške 1,- Sk. Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy.

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú pozemky o výmere 222 m² v hodnote 66 600,- Sk (300,- Sk/m²).

Do vlastníctva pána Ferka s manželkou sa prevedie pozemok v intraviláne o výmere 143 m² v hodnote 42 900,- Sk (300,- Sk/m²) a pozemok v extraviláne o výmere 190 m² v hodnote 5 700,- Sk (30,- Sk/m² – 10% z ceny pozemku v intraviláne). Hodnota oboch pozemkov spolu 48 600,- Sk.

Finančné vyrovnanie pán Ferko s manželkou nepožadujú.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude uhrádzať v celosti p. Ferko s manželkou na svoje náklady (náklady na vyhotovenie GOP, návrh na vklad vlastníckeho práva).

B. u k l a d á

Mestskému úradu preveriť možnosť, z pozemkov vo vlastníctve žiadateľa v KN vedených ako parcela č. EKN 2205/5, 2205/3 a 2205/2 na LV č. 5760, k. ú. Banská Štiavnica, prevezenia zatrávňovacích panelov v hodnote cca 50 000,- Sk, ktoré na základe objednávky Mesta Banská Štiavnica osadila na tieto pozemky v roku 1999 firma Mozaika Stavby Nitra a zvážiť, či je technicky možná a účelná, podľa vyjadrenia Odd. výstavby, RM, UP a ŽP.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

za 12/0/0

k) Návrh zmluvy o správe nehnuteľností

Správu k tomuto bodu predložil primátor mesta **Mgr. Balžanka**, spracovateľom je **Mgr. Martin Macharik**.

Primátor mesta doplnil, že pripomienky Mestskej rady boli zapracované do návrhu zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 50/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. ž i a d á

doplniť predložený návrh o vyznačené zmeny Mesta Banská Štiavnica, ako účastníka č. II,

B. s c h v a ľ u j e

Zmluvu o správe nehnuteľnosti, ktorou Mesto Banská Štiavnica, zveruje predmet zmluvy dať do správy Kalvárskemu fondu, a to:

Vlastník	Číslo LV	Parcelné číslo	Druh	Súpisné číslo	Výmera m ²
Lesy SR	4416	2280/1	Les.pozemok		39 977
R.- k. cirkev	5111	2280/2	Zastav.plocha		32
R.- k. cirkev	5111	2280/3	Zastav.plocha		29
R.- k. cirkev	5111	2280/4	Zastav.plocha		26
R.- k. cirkev	5111	2280/5	Zastav.plocha		27
R.- k. cirkev	5111	2280/6	Zastav.plocha		29
R.- k. cirkev	5111	2280/7	Zastav.plocha		34
R.- k. cirkev	5111	2280/8	Zastav.plocha		33
R.- k. cirkev	5111	2280/9	Zastav.plocha		29
R.- k. cirkev	5111	2280/10	Zastav.plocha		27
R.- k. cirkev	5111	2280/11	Zastav.plocha		26
R.- k. cirkev	5111	2280/12	Zastav.plocha		91
R.- k. cirkev	5111	2281	Zastav.plocha		194
R.- k. cirkev	5111	2282	Zastav.plocha		651
R.- k. cirkev	5111	2283/1	Zastav.plocha		25
R.- k. cirkev	5111	2284	Zastav.plocha		275
Mesto BŠ	3076	2319/28	Tráv. porast		850
Mesto BŠ	3076	2323/8	Orná pôda		2464
Mesto BŠ	3076	2323/13	Orná pôda		801
R.- k. cirkev	2074	4825	Kaplnka	754	
R.- k. cirkev	2074	4828	Dolný kostol	754	
R.- k. cirkev	2074	4831	Kaplnka	754	
R.- k. cirkev	2074	4827/3	Kaplnka	754	
R.- k. cirkev	2074	4837	Kaplnka	754	
R.- k. cirkev	2074	4835	Kaplnka	754	
R.- k. cirkev	2074	4833/1	Kaplnka	754	
R.- k. cirkev	2074	4840	Kaplnka	754	
R.- k. cirkev	2074	4826	Kaplnka	754	
R.- k. cirkev	2074	4827/1	Kaplnka	754	
R.- k. cirkev	2074	4836	Kaplnka	754	
R.- k. cirkev	2074	4841	Horný kostol	754	
R.- k. cirkev	2074	4833/3	Kaplnka	754	
R.- k. cirkev	2074	4833/2	Kaplnka	754	
R.- k. cirkev	2074	4830	Sv. schody	754	
R.- k. cirkev	2074	4827/2	Kaplnka	754	
R.- k. cirkev	2074	4838	Kaplnka	754	
R.- k. cirkev	2074	4838	Kaplnka	754	
R.- k. cirkev	2074	4834	Kaplnka	754	
R.- k. cirkev	2074	4832	Kaplnka	754	
R.- k. cirkev	5111	4842/2	Zastav. plocha		14

C. u k l a d á

Mestskému úradu vypracovať GP na rozdelenie p. č. EKN 6603/1 ostatná plocha na miestnu komunikáciu a časť, ktorá by mohla byť súčasťou správy Kalvárskeho fondu a bude tvoriť predmet dodatku po predchádzajúcom súhlase MsZ k zmluve o správe nehnuteľnosti.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

za 11/0/zdržal sa 1

11. Návrh na vymenovanie náčelníka mestskej polície

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice. Predložil ho primátor mesta **Mgr. Balžanka** – povedal, že JUDr. Lukačko sa zúčastnil výberového konania na funkciu náčelníka MsPo, návrh na jeho vymenovanie podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva.

Diskusia:

PaedDr. Klauz, poslanec MsZ - keďže JUDr. Lukačko je poslancom MsZ, myslí si, že dôjde ku konfliktu záujmov.

Mgr. Babiaková, prednostka MsÚ – ak bude návrh uznesenia schválený, až dňom 1. 3. 2008 nastane konflikt záujmov. Náčelník Mestskej polície nemôže byť súčasne v tej istej obci aj poslancom MsZ. JUDr. Lukačko sa bude musieť vzdať mandátu poslanca MsZ. Na uvoľnený mandát nastúpi ďalší poslanec v poradí.

Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo

Uznesenie č. 51/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. v y m e n o v a l o

v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov §-u 19 a zákona SNR č. 564/1991 Zb. O obecnej polícii v znení neskorších zmien a doplnkov, §-u 2 ods. 3

JUDr. Dušana Lukačku za náčelníka Mestskej polície v Banskej Štiavnici, s termínom nástupu do funkcie od 01. 03. 2008.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

za 11/0/zdržal sa 1

12. Rôzne

- **Memorandum o porozumení, Švajčiarsko**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice. Predložil ho primátor mesta **Mgr. Balžanka**, spracovateľom je projektový manažér mesta **Marek Kapusta**.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 52/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Memorandum o porozumení medzi Vysokou školou technickou v Rapperswille, Švajčiarsko, zastúpená riaditeľom Prof. Dr. Hermanom Mettlerom a Mestom Banská Štiavnica, zastúpeným Mgr. Pavlom Balžankom, primátorom mesta, so sídlom Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, Slovenská republika.

Cieľom memoranda je

1. podporovať a propagovať trvalo udržateľný rozvoj prírodnej a kultúrnej krajiny v oblasti Banskej Štiavnice a okolia

2. podporovať a propagovať vzdelávanie prostredníctvom študijného programu „International Master of Landscape Architecture“
 3. využívať vedecké a výskumné kapacity VŠT v oblasti krajinnej tvorby a plánovania pre účely rozvoja mesta Banská Štiavnica,
- B. s p l n o m o c ň u j e
primátora Mesta Banská Štiavnica Mgr. Pavla Balžanku podpísať v zastúpení Mesta Banská Štiavnica Dohodu o memorandovom porozumení s účastníkmi VŠT v Rapperswile.

Prítomných 11, hlasovalo 11.

za 11/0/0

- **Ponukové konanie na prevádzkovanie kúpeľov – plavárne v Banskej Štiavnici**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice. Spracovala ho referentka odd. PaSM **O. Nigríniová**. **Mgr. Balžanka** – prijaté ponuky budú predložené do príslušných komisií MsZ, Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva, termín ich predkladania je orientačný. Predložený materiál po schválení bude zverejnený na webovej stránke mesta, v Štiavnických novinách, prípadne v iných médiách.

Diskusia:

P. Ivaška, poslanec MsZ – ponuku navrhol zverejniť v celoplošných novinách, aby sa oslovil čo najväčší okruh možných investorov.

Mgr. Balžanka – stručná informácia by sa mohla zverejniť podľa cenového prieskumu, s odkazom na našu webovú stránku.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 53/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zverejnenie ponukového konania na prevádzkovanie kúpeľov – plavárne v Banskej Štiavnici.

Prítomných 11, hlasovalo 11.

za 11/0/0

- **Ustanovenie preventivára mesta Banská Štiavnica**

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 54/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. o d v o ľ á v a

z funkcie preventivára mesta Slavomíra Lovása, Požiarnická 11, 96901 Banská Štiavnica

B. u s t a n o v u j e

za preventivára mesta Jozefa Borského, Dolná 33, 96901 Banská Štiavnica

Prítomných 11, hlasovalo 11.

za 11/0/0

- **Návrh na prenájom Domu smútku Frauenberg**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice, predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **O. Nigríniová, odd. PaSM**.

Diskusia:

I. Beňo, poslanec MsZ – spýtal sa, či sa s úpravou objektu začne tento rok.

Mgr. Balžanka – do najbližšej úpravy rozpočtu bude zahrnutá úvodná čiastka.

PaedDr. Klauz, poslanec MsZ – navrhol najprv spracovať investičný zámer s finančným krytím a podľa toho sa rozhodnúť, čo je pre mesto výhodnejšie. Mesto nevie, aký zámer do budúcnosti má s budovou cirkvi a či by nebolo lepšie postaviť niečo nové.

Ing. Palovič, poslanec MsZ – navrhol vo veci obnovy objektu dopredu komunikovať s Krajským pamiatkovým úradom.

Mgr. Palášthy, poslanec MsZ – myslí si, že ak je objekt určený pre tento účel, nie je o čom rozmýšľať.

Mgr. Balžanka – je šanca získať peniaze na obnovu objektu cez granty. Mesto výhľadovo nemá adekvátny objekt pre daný účel.

Mgr. Babiaková, prednostka MsÚ – na objekt bol spracovaný znalecký posudok, bola úvaha vymeniť ho za vilku na Botanickej ulici. Rokovalo sa s pánom farárom Šišulákom, ide o miesto poslednej rozlúčky a malo by byť dôstojné. Zmenila sa vyhláška, ktorá súvisí s pochovávaním (voda, WC). Ak má mesto investovať, musí to byť zahrnuté v zmluve. Je možnosť získania financií z grantu „Obnov si svoj dom“. Oprava je nevyhnutná.

Mgr. Balžanka – projekt na investície a nutné opravy bude predložený ako súčasť úpravy rozpočtu mesta.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 55/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou na prenájom „Domu smútku Frauenberg“ na dobu 25 rokov, s účelom využitia vo verejnom záujme, za účelom prevádzkovania obradnej miestnosti pre vykonávanie smútočných obradov a iných pietnych a spomienkových akcií pre všetky cirkvi a iné osoby v súlade s prejavenu vôľou obstarávateľa pohrebu, v súlade s platnou legislatívou.

B. p o v e r u j e

Mestský úrad, po podpísaní nájomnej zmluvy, rokovať vo veci prevádzkovania objektu „Domu smútku Frauenberg“ s tretími osobami.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

za 12/0/0

- **Návrh na nové určenie školských obvodov po zrušení ZŠ A. Sládkoviča**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice, spracovala ju **PaedDr. Viera Ebert**, metodik školstva. Spravodajstvo k bodu podal **primátor mesta**. Uviedol, že ide o informatívnu správu.

PaedDr. Ebert – dôvodom na spracovanie a predloženie návrhu bola skutočnosť, že dôjde k vyradeniu zo siete škôl ZŠ A. Sládkoviča. Doterajší školský obvod č. 1 bude treba rozčleniť. Pri spracovaní materiálu brala do úvahy dostupnosť jednotlivých škôl pre žiakov, ide o návrh, ktorý je možné pripomienkovať. Následne bude spracované všeobecné záväzné nariadenie mesta, ktoré bude zverejnené na pripomienkovanie.

Mgr. K. Palášthy, poslanec MsZ – je záujem, aby čo najviac žiakov ZŠ A. Sládkoviča prešlo na ZŠ J. Kollára z dôvodu, aby mohlo byť zamestnaných čo najviac učiteľov zrušenej školy. Myslí si, že Ulica Dr. J. Straku, ktorá je na Drieňovej, by mala byť zahrnutá do obvodu ZŠ J. Kollára.

Mgr. Balžanka – v spolupráci s riaditeľom ZŠ J. Horáka a projektovým manažérom mesta, otvorili otázku dania k dispozícii objektu ZŠ A. Sládkoviča počas rekonštrukcie ZŠ J. Horáka, čo ovplyvní presuny žiakov.

Ďalej informoval, že objekt, kde je umiestnené hotelová akadémia, je v ponukovom konaní. Mesto konalo so spoluakcionárom v Joergesovom dome, cena je neefektívna k danému objektu, ide čisto len o stavbu bez pozemkov. Predstavitelia hotelovej akadémie prejavili záujem o objekt na Nám. sv. Trojice, resp. o objekt ZŠ A. Sládkoviča.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 56/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o návrhu na nové určenie školských obvodov po zrušení ZŠ A. Sládkoviča.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

za 12/0/0

- **Túlavé mačky**

K tomuto bodu podal ústnu informáciu poslanec MsZ MVDr. S. Ďurkan – reagoval na podnet poslanca Ivana Beňu z januárového MsZ. Zvieratá sú domistifikované, zdržiavajú sa pri domoch a sú viazané na príjem potravy. Ďalším dôvodom ich zvýšeného výskytu na sídlisku sú otvorené kontajnery, kde sa nachádza biologický odpad a slúži zvieratám ako náhradná potrava. Mačky je potrebné odchytať a kastrovať. V prípade záujmu môžu občania spolupracovať. Písomný materiál predloží do budúceho MsZ.

- **Vzdanie sa mandátu poslanca MsZ – JUDr. Dušan Lukačko**

V nadväznosti na bod 11, kde bol poslanec Lukačko vymenovaný mestským zastupiteľstvom za náčelníka mestskej polície, vzdal sa poslaneckého mandátu, funkcie člena Valného zhromaždenia v spoločnosti Joergesov dom a Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.. Všetkým poďakoval za spoluprácu, občanom odkazuje, že z verejného života neodchádza a bude sa venovať riadeniu mestskej polície.

- **Informácie primátora mesta**

Mgr. P. Balžanka – verejne odpovedal na dopyt občanov, týkajúci sa úpravy okolia objektu Crystal: Mestu bude predložená štúdia zastavanosti objektu Crystal, ktorá podlieha schváleniu mesta.

Dňa 5. 3. 2008 (streda) o 16.30 hod. sa uskutoční v ZŠ J. Kollára v Banskej Štiavnici stretnutie poslancov z Drieňovej s občanmi mesta.

13. Interpelácie a dopyty

Pani Senciová, Územný spolok SČK – oboznámila prítomných s aktuálnou situáciou v ich organizácii, ktorá poskytuje opatrovateľskú službu a rozvoz stravy. Doteraz dostávali financie z BBSK, ktoré boli z roka na rok nižšie. Tento rok im BBSK oznámil, že nebude financovať organizácie, ktorých nie je zriaďovateľom. Poprosila mestskú samosprávu o radu, čo ďalej.

Mgr. Balžanka – dostal písomnú žiadosť ÚS SČK, je rád že pani Senciová využila možnosť vystúpiť na rokovaní MsZ a verejne informovať o vzniknutej situácii. Bilaterálne stretnutie avizoval na budúci týždeň.

PhDr. Bujnová, CSc. - opakovane žiadala kontrolu dodržiavania dopravného značenia v dolnej časti Nám. sv. Trojice, kde platí zákaz parkovania. Autá parkujú tesne pred lavičkami, žiadala ich vysunutie dopredu.

Pán Mauniak, VIO TV – podal návrh na skultúrnenie rokovania MsZ používaním mikrofónov. Do doby, kým sa skvalitní ozvučenie rokovacej miestnosti, by poslanci rozprávali priamo do mikrofónov.

Ing. Blaškovičová, poslanec MsZ – informovala o dražbe pozemkov na Štefultove, ktorá bola neúspešná. Navrhla, vzhľadom na výmeru, tieto dva pozemky spojiť, možno sa ľahšie predajú. Navrhla určiť osobu, ktorá by kontrolovala prácu, ktorú vykonáva na území mesta MsÚ. Išlo by napr. o zimnú údržbu, čistotu verejných priestranstiev a pod.. Na Štefultove je nesúlad vo vykladaní a odvoze separovaného zberu, treba občanov presnejšie informovať.

Na Nám. padlých hrdinov je posprejovaný pomník padlých.

Ing. Palovič, poslanec MsZ

- aký je postup pri žiadosti na osadenie nových lúčok verejného osvetlenia,
- na Ilijskej ulici nefunguje mestský rozhlas (v časti Čekančok 2 amplióny)
- akým spôsobom je možné vybudovať vodovodnú prípojku ku Kultúrnemu domu v Štefultove, či je možnosť podpory zo strany Mesta (materiál + náklady)
- skupina ľudí zo Štefultova má záujem o prenájom kultúrneho domu a chce pokračovať v príprave ďalších akcií.
- kedy sa bude realizovať výstavba chodníka v dolnom cintoríne na Štefultove, či je to reálne.

Mgr. N. Babiaková – odpovedala, kultúrny dom a klub dôchodcov sú majetkom mesta, vodovodné šachty k týmto objektom mali byť zabezpečené oddelením PaSM.

V prípade, že má niekto záujem o prenájom kultúrneho domu Štefultov, musí doručiť písomnú žiadosť na MsÚ.

Výstavba chodníka v cintoríne – zistí, či na realizáciu je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu a možnosti finančného krytia z rozpočtu mesta.

JUDr. Jaďud'ová, ved. odd. PaSM – čo sa týka vybudovania vodomerných šachtíc ku kultúrnemu domu a klubu dôchodcov, pošle Ing. Palovičovi písomnú odpoveď.

H. Kot'ová, poslanec MsZ – tlmočila požiadavky občanov Drieňovej:

- opraviť schodište ku paneláku Bratská č. 2 a č. 6,
- panelovú cestu na Ul. Energetikov nechať len pre účel prístupu do garáží,
- na Václavkovej ulici (pri pani Potančokovej a Javorskej) zostala rozbitá miestna komunikácia po výstavbe vodovodu, žiadala opraviť,
- na Uliciach Horná a Dolná Resla nefunguje mestský rozhlas,
- v súvislosti s oznámením Bytovej správy s. r. o., ktoré doručilo svojim nájomníkom využívajúcim inkasné platby SIPO povedala, že príslušná platba ide na účet adresáta v priebehu 3 dní.

Ing. Jakobovic, konateľ BS s. r. o. – povedal, že platby zo SIPO chodia pozadu, zákon ich ukladá účtovať v príslušnom mesiaci. Vysvetlil spôsob zúčtovania platieb, ktorý vedú cez počítačový softvér.

Mgr. Balžanka – požiadal Ing. Jakobovic, aby o spôsobe uhrádzania platieb informoval na najbližšej gremiálnej porade.

E. Barák, poslanec MsZ - spýtal sa:

- či futbalové minihriško prešlo do majetku ZŠ J. Kollára,
- koho majetkom je objekt zvonice na Zvonovom vršku, zdržiavajú sa tam bezdomovci, občas tam horí kontajner,
- navrhol čo v najkratšom možnom čase urobiť aspoň kvetinovú výzdobu domu smútku, priestory sú nedôstojné, poslanci si na začiatku volebného obdobia dali záväzok, že sa budú snažiť zlepšiť jeho vzhľad a úroveň služieb,
- navrhol uskutočniť stretnutie poslancov II. volebného obvodu s obyvateľmi mesta,
- kedy sa vysporiadajú pozemky ATC Počúvadlianske Jazero, navrhol informovať občanov mesta o ďalšom využívaní tohto objektu prostredníctvom ŠN,
- na Povrazníku nefunguje mestský rozhlas,
- aká je perspektíva využitia bývalého robotníckeho hotela na Povrazníku,
- autobusové zastávky na Povrazníku sú poškodené, posprejované, navrhol zlepšiť ich vzhľad, alebo ich radšej odstrániť,
- v budove Rubigall je veľa nevyužitého priestoru, navrhol v miestnosti na prízemí osadiť skrinky pre združenia, ktoré tento priestor využívajú, kde by si zamkli svoje veci, pouvažovať o presťahovaní klubu dôchodcov Banská Štiavnica do týchto priestorov, čím by sa uvoľnil vhodný priestor pre mestskú políciu,
- ako bude notárska komora ďalej riešiť inštitút notára v Banskej Štiavnici, či sa im ponúkne doterajší priestor alebo iný,
- akým spôsobom bude realizovaný Návrh doplnenia a zlepšenia dopravného značenia a doplnenia parkovacích miest v Banskej Štiavnici, zatiaľ nebol predložený žiadny nárok na krytie realizácie z rozpočtu.

Mgr. N. Babiaková – objekt miniihriska spravuje ZŠ J. Kollára, zvonica je majetkom cirkvi, v spolupráci s VŠ, fakultou architektúry bol podaný projekt na VEGU, bol úspešný. Urobí sa zameranie objektu, jeho zmapovanie a vyčistenie. Najbližšie stretnutie sa uskutoční 27. marca.

J. Mego, zastupujúci náčelník MsPo – preverí situáciu na Zvonovom vŕšku.

PaedDr. Klauz, poslanec MsZ – spýtal sa:

- aký je ďalší zámer využitia objektu bývalej materskej školy pri ZŠ A. Sládkoviča. Materskú školu na Mierovej ulici by bolo možné umiestniť do týchto priestorov a objekt na Mierovej ulici odpredať na byty.
- ako sa využívajú prostriedky, ktoré sa získavajú z predaja nehnuteľností,
- v tomto roku si pripomíname 100. výročie úmrtia A. Kmeťa, kedy sa bude robiť úprava okolia sochy a oprava sochy na Ul. A. Kmeťa,
- koľko projektov spracoval projektový manažér mesta a koľko bolo úspešných,
- poslanci MsZ nie sú informovaní o zahraničných cestách zástupcov mesta.

Mgr. Balžanka – o zahraničných cestách sa snaží verejnosť informovať prostredníctvom Štiavnických novín, do budúcnosti bude informovať viac. Je nevyhnutné, aby sa ako štatutár zúčastňoval zahraničných ciest, bude rád, ak ho zastúpia poslanci MsZ.

JUDr. Lukačko, poslanec MsZ – obyvatelia miestnej časti Banky majú záujem separovať odpad, žiadal zabezpečiť pre nich farebné vrecia, doteraz sú tam k dispozícii len 3 veľkokapacitné kontajnery.

Dňa 8. marca 2008 o 11.30 hod. sa uskutoční vo Zvolene odvetný hokejový zápas partnerských miest Banská Štiavnica a Moravská Třebová, na ktorý pozval všetkých záujemcov. Autobus bude pristavený o 10.00 hod. na Križovatke v Banskej Štiavnici, doprava je bezplatná, vstup na podujatie voľný.

Beňo, poslanec MsZ – súhlasí s používaním mikrofónov na rokovaní MsZ, pretože zvuk je nekvalitný.

Spýtal sa, aký je zámer s plochou na Drieňovej kde pristáva vrtuľník, vyváža sa tam zem a stavebný odpad, pôsobí to veľmi zlým dojmom a vstup na sídlisko je strašný.

Ing. Prefertusová, odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP - priestor okolo pristávacej plochy vrtuľníka bude riešený v rámci urbanistickej štúdie Drieňová.

H. Kot'ová, poslanec MsZ – kedy bude realizovaná vysprávka Ulice Energetikov?

Ing. Hlinka, odd. PaSM – odpovedal, že vysprávka cesty sa uskutoční v jarných mesiacoch, odporučil komplexnú úpravu cesty riešiť ako investičnú akciu.

Beňo, poslanec MsZ – spýtal sa, kedy sa bude robiť povrchová úprava Ulice Botanická, ktorá je vo veľmi zlom stave.

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ – spýtala sa, kedy sa budú vypilovať, resp. opilovať brezy okolo pomníka padlých na Štefultove, v prípade potreby sa uskutoční stretnutie poslancov za Štefultov s občanmi.

14. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu MsZ primátor mesta poďakoval prítomných za účasť, poprial im pekný zvyšok dňa a riadne zasadnutie o 16. 15 hod. ukončil.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Nadežda Babiaková
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ
Mgr. Karol Palášthy

II. overovateľ
PaedDr. Milan Klauz

Zapísala:
Eva Turányiová