

**Zápisnica zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 31. januára 2008**

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 6/2007 o miestnych daniach
4. Informácia k racionalizácii základného školstva
5. Predloženie stanov a zakladacej listiny Regionálneho združenia obcí pre rozvoj OH Banskej Štiavnice a okolia
6. Predloženie stanov a zakladacej listiny „Akadémie celoživotného vzdelávania“
7. Správa o prevádzkovaní Výdajne pošty na Drieňovej
8. Návrh na zápis do kroniky mesta za rok 1994
9. Rozpočet propagácie Banskej Štiavnice na rok 2008
10. Majetkové veci mesta
 - a) Návrh na priamy odpredaj nehnuteľností pre Erika Máchala, Zvolen
 - b) Návrh na odpredaj nehnuteľností pre Vladimíru Dobrovičovú, Banská Štiavnica
 - c) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pre Vladimíra Dobroviča s manželkou, B. Štiavnica
 - d) Návrh na odpredaj nehnuteľností pre Milana Beňa, Banská Bystrica
 - e) Žiadosť o prevod bytov v bytovom dome Radničné nám. č. 3
 - f) Návrh na predĺženie lehoty na predloženie kolaudačného rozhodnutia k rekonštrukcii domu na Nám. sv. Trojice 5 pre C.E.I., a. s., Bratislava
 - g) Návrh na odpredaj pozemkov – miestna časť Štefultov
 - h) Informatívna správa – pozemky zabraté skládkou PDO
 - ch) Informačná správa k projektu „Úprava chodníka na Ul. L. Štúra“
 - i) Návrh na opravu uznesenia č. 177/2007
 - j) Návrh na opravu uznesenia č. 178/2007
 - k) Návrh na doplnenie uznesenia č. 181/2007
 - l) Návrh na doplnenie uznesenia č. 164/2007
 - m) Návrh na priamy odpredaj pozemku pre Mgr. P. Balžanku
11. Návrh na doplnenie organizačnej štruktúry MsÚ
12. Interpelácie a dopyty poslancov
13. Rôzne
 - a) Plnenie uznesenia MsZ č. 167/2007 – prevádzkovanie plavárne
 - b) Správa – odpredaj majetku SOUL
 - c) Informatívna správa k príprave výstavby bytov na sídlisku Drieňová
 - d) Návrh na opravu uznesenia č. 137/2007
 - e) Návrh na zriadenie vecného bremena pre StVs, a. s., Banská Bystrica č. 1
 - f) Návrh na zriadenie vecného bremena pre StVs, a. s., Banská Bystrica č. 2
 - g) Návrh na opravu uznesenia č. 126/2007
14. Záver

Prítomní:

1. Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta
2. poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ivan Beňo, Ing. Miriam Blaškovičová, MVDr. Stanislav Ďurkan, Peter Ivaška, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Ing. Ondrej Michna, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, PhDr. Peter Šemoda, Ing. Marián Zimmermann

Ospravedlnení: Ing. Juraj Čabák, Prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD., PaedDr. Milan Klauz

Na rokovaní bola 82 %-ná účasť

3. Mgr. Nadežda Babiaková, prednostka MsÚ
4. Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
5. Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ MsL s. r. o. Banská Štiavnica
6. Ing. Marián Jakubovie, riaditeľ BS s. r. o. Banská Štiavnica
7. Peter Heiler, riaditeľ TS m. p. Banská Štiavnica
8. Mgr. Michal Hasara, riaditeľ RN n. o.
9. vedúci oddelení MsÚ: Ing. Kamila Lievajová, ved. odd. ekonomického
JUDr. Emília Jaďuďová, ved. odd. právneho a správy majetku
Ing. Ján Hlinka, odd. PSM
Jozef Mego, zastupujúci náčelník MsPo
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Ing. Jaromír Piliar, vedúci organizačného odd.
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KCRaŠ
Marek Kapusta, projektový manažér mesta

Ostatní prítomní:

Helena Podracká, KSS
VIO TV – p. Maruniaková, Mgr. Copláková
PhDr. E. Bujnová, CSc., kronikárka mesta + ŠN
Mgr. Peter Košťal, riaditeľ ZŠ A. Sládkoviča
Mgr. Martin Macharik, akadémia vzdelávania
Mgr. Ján Maruniak, riaditeľ ZŠ J. Horáka

1. Otvorenie

Rokovanie riadneho Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) otvoril a viedol **Mgr. Pavol Balžanka**, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov MsZ, prednostku MsÚ, hlavného kontrolóra, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľov organizácií zriadených mestom a občanov mesta. Ospravedlnil neúčast' poslancov Ing. Juraja Čabáka (PN), Prof. RNDr. H. Hilberta, PhD. a PaedDr. Milana Klauza. Predložený program rokovania MsZ navrhol v bode rôzne doplniť o písm. d) Návrh na opravu uznesenia č. 137/2007, písm. e) Návrh na zriadenie vecného bremena pre StVs, a. s., Banská Bystrica č. 1, písm. f) Návrh na zriadenie vecného bremena pre StVs, a. s., Banská Bystrica č. 2 a písm. g) Návrh na opravu uznesenia č. 126/2007. S doplnením programu rokovania MsZ súhlasili všetci prítomní poslanci MsZ. **Ing. Blaškovičová**, poslankyňa MsZ navrhla zvoliť skrutátora, ktorý by sčítaval hlasy a výsledok hlasovania zapísať pri uzneseniach. Za skrutátora navrhla poslancu Ing. Mariána Zimmermanna, ktorý súhlasil, aby hlasovanie bolo presne zaevidované. Mgr. Balžanka navrhol za druhého skrutátora zvoliť Ing. Blaškovičovú, ktorá návrh prijala. Navrhnutých skrutátorov odsúhlasilo 10 prítomných poslancov, 1 sa zdržal hlasovania. **Za overovateľov** zápisnice primátor mesta určil poslancov **Ing. Blaškovičovú a Ing. Zimmermanna**. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa MsÚ.

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice. Predložila ho a spravodajstvo podala **Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ** – dala do pozornosti, že materiál obsahuje kontrolu plnenia uznesení z posledných dvoch rokovaní MsZ.

Diskusia:

Ing. arch. P. Mravec, poslanec MsZ – k uzneseniu č. 199/2007, nájom školských lesov – apeloval na mestský aparát, že nájomnú zmluvu nemôže podpisovať riaditeľ školy ale BBSK vzhľadom k tomu, že ide o prenájom dlhší ako 5 rokov a zmluvu nie je možné antidatovať. V súvislosti s obstarávaním PD rekonštrukcie ZŠ J. Horáka sa nestotožňuje s obnovou azbestového objektu.

Vybudovanie vysokorýchlostného internetu a optickej metropolitnej siete do Banskej Štiavnice bolo predložené na rokovanie MsZ, navrhol aby takéto informácie boli predrokované a dopredu by sa zistili objektívne skutočnosti a možnosti, aby sa neschválilo niečo, čo v skutočnosti existuje.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – čo sa týka spomenutých dvoch projektov, schvaľoval sa rámec, na základe ktorého bude mesto konať, aby všetky konania mohli byť zaradené medzi oprávnené náklady.

Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ – doplnila informácie týkajúce sa nájomnej zmluvy medzi mestom a strednou lesníckou školou, musí k nej byť doložené uznesenie BBSK, takto pripravená zmluva môže byť podpísaná a prijatá, zmluvu podpisuje štatutár, zatiaľ nie je podpísaná. K projektom, keď sú vypracované musia prejsť schvaľovacím procesom MsZ.

Ing. arch. P. Mravec, poslanec MsZ – zadanie k projektom by malo byť priložené k schvaľovaniu a treba ísť v stanovenej línii. Uznesenie je zverejnené, projektant pracuje a poslanci sa možno o rok dozvedia, čo sa spracovalo. Materiál neprešiel komisiou výstavby.

Mgr. Maruniak, riaditeľ ZŠ J. Horáka – doplnil, že MVaRR zverejnilo výzvu, ktorí zriaďovatelia môžu žiadať financie, ich škola spĺňa kritériá. Uvažuje sa s rekonštrukciou celého areálu ZŠ, dôraz bude na hlavnej budove, modernizované budú 3 objekty. Povedal, že aj iné školy nespĺňajú kritériá a prebieha v nich vyučovanie. MVaRR doplnilo podmienky, koľko peňazí sa môže žiadať na žiaka. Zriaďovateľ školy sa podieľa na spolufinancovaní výškou 5 %. Súčasťou dokumentácie bude aj audit, ktorý dá k veci konečné stanovisko.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 1/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. z o b r a l o n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení z rokovania riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 12. decembra 2008 a dňa 21. decembra 2008.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

12/1/0

3. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 6/2007 o miestnych daniach

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice. Predložila ho prednostka MsÚ **Mgr.N. Babiaková, spracovateľkou je Ing. Kamila Lievajová, ved. ekonom. oddelenia. Spravodajstvo** k bodu podal poslanec **Ing. Marián Zimmermann.**

Diskusia:

Ing. arch. Mravec, poslanec MsZ – spýtal sa poslanca Lukačku, bývalého dopraváka, či bude možné parkovať len na vyznačených miestach označených značkou „P“.

JUDr. Lukačko, poslanec MsZ – áno, nič iné nebude možné, pokiaľ to nebude v súlade so zákonom. V meste je vyznačená zóna zákazu stáť, mimo vyznačených parkovacích miest. Zákon stanovuje, čo je povolené dopravným značením.

Mgr. P. Balžanka – ostatní porušujú dopravné predpisy, mesto si vypracovaním nového VZN alebo iného právneho predpisu si určí spôsob vyberania poplatku, prípadne zriadeného parkovania, ktoré bude spoplatnené parkovacou službou, alebo inou treťou osobou mimo MsÚ.

JUDr. Lukačko, poslanec MsZ - keď mesto zriadi parkoviško, musí byť povolené a vyjadriť sa k nemu dopravný inšpektorát.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 2/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **s c h v a ľ u j e** Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 6/2007 o miestnych daniach.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

13/0/0

4. Informácia k racionalizácii základného školstva

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice. Predložila ho prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková, spracovateľkou je PaedDr. V. Ebert, metodik školstva. Spravodajstvo** k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann.**

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – v prípade, že MsZ zotrvá na svojom stanovisku, vyradení ZŠ A. Sládkoviča a jej súčastí zo siete škôl, musí návrh uznesenia potvrdiť.

Diskusia:

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ - navrhla uznesenie prijať dnes, aby sa stihli lehoty k 30. 6. 2008.

PaedDr. V. Ebert, metodik školstva – pripomenula, že pôvodný návrh na vyradenie školy bol ku dňu 30. 6. 2008, potom sa návrh zmenil, MsZ bolo za prijatie termínu k 31. 1. 2008. ZŠ A. Sládkoviča sa nepodarilo naplniť vlastné príjmy, bol oslovený riaditeľ školy, aby sa k prijatému uzneseniu vyjadril.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – je predložená alternatíva na schválenie nového uznesenia MsZ, uzatvára sa jeden administratívny cyklus a otvára sa nový. Spýtal sa, či je možné tomu predísť.

PaedDr. Ebert – nie, celý proces sa musí zopakovať.

L. Barák, poslanec MsZ – spýtal sa, čo v prípade, že sa uznesenie neprijme dnes, či sa celý proces stihne, či je povinnosť urobiť na škole zápis, aby sa rodičia vedeli rozhodnúť.

PaedDr. Ebert – zápis na ZŠ A. Sládkoviča sa uskutoční 6. 2. 2008, mesto nemá právny dokument, že sa bude škola rušiť. Taktiež ide o pracovno právne vzťahy. Prijatie uznesenia je jednoznačným signálom. Treba vziať na vedomie informatívnu správu a schváliť návrh na vyradenie ZŠ k termínu 30. 6. 2008.

Ing. arch. L. Paučulová, občan – zaujímala sa, čo v prípade, že dôjde k vyradeniu ZŠ A. Sládkoviča zo siete škôl a začne sa s rekonštrukciou ZŠ J. Horáka, či sa všetky deti presunú na Drieňovú. Myslí, že cez prázdniny to bude nereálne, kapacita ZŠ Drieňovej nepostačuje. Od 1. 1. 2008 je prezentovaný návrh na znižovanie počtu detí v triedach, kapacita ZŠ je limitovaná na 250 detí v jednej škole. Rodičia nemienia deti presúvať. ZŠ A. Sládkoviča v priebehu päť rokov investovala do rekonštrukcie školy 20 mil. Sk. Vec je vážna, je na zodpovednosti poslancov. Žiadala, aby opätovne bolo brané do úvahy, že sa jedná o deti a o podmienkach, v akých budú fungovať.

Mgr. P. Košťial, riaditeľ ZŠ A. Sládkoviča - 6. 2. sa uskutoční zápis detí do prvého ročníka školy, zapísané deti môžu byť presunuté do inej školy. Školské obvody v minulosti v Banskej Štiavnici boli, rozhodujúcim činiteľom je rodič.

Ekonomika školy funguje veľmi ťažko, ak by Gymnázium A. Kmeťa muselo za prenajaté priestory platiť, hrozí že odíde. Ak ZŠ A. Sládkoviča skončí, vznikne iná škola a priestory gymnázia bude prenajímať. Ak peniaze dostanú, škola bude ekonomicky na tom lepšie. Budovu môže prebudovať a ponúkať mestu. Situácia je taká, že sa prikláňa k tomu, aby situácia ZŠ A. Sládkoviča bola prerokovaná na mimoriadnom MsZ. Problém je vážny.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – na predchádzajúcich rokovaní MsZ bola deklarovaná potreba racionalizácie ZŠ. Vykryštalizoval sa subjekt, ktorý sa bude racionalizovať, uskutočnilo sa mimoriadne rokovanie MsZ, bol schválený januárový termín. Prostriedky na rekonštrukciu zatiaľ nie sú, nevie sa termín rekonštrukcie. Otázne je, či treba čakať. Témy boli viackrát prediskutované.

Mgr. Maruniak, riaditeľ ZŠ J. Horáka – v roku 2004 dala škola vypracovať projekt na modernizáciu školy s nákladom 20 mil. Sk. V dnešnej dobe sa musia splniť podmienky, ktoré spĺňa ZŠ J. Horáka. V rámci štrukturálnych fondov môže získať 35 mil. Sk, ktoré budú využité na rekonštrukciu, 1/5 pôjde na vybavenie učební. Vybuduje sa bezbariérový prístup, výťah. Mesto bude mať účasť na financovaní vo výške 1,5 mil. Sk. Škola vie vytvoriť rezervy a podieľať sa na financovaní.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – riešenie racionalizácie nepovažuje za ideálne. Spomínané milióny sa môžu získať a nemusia, je za prijatie uznesenia dnes.

Ing. arch. Ľ. Paučulová, občan – nedostala adekvátnu odpoveď na otázku, ak sa bude ZŠ J. Horáka rekonštruovať, kde pôjdu žiaci. Je unáhlené teraz rozhodovať. Je za vytvorenie jedného subjektu školy, aby vedel využívať svoje budovy. Keby bolo jedno riaditeľstvo, vedelo by sa pružne reagovať. Treba vec dobre zvážiť.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – povedal, že sa miešajú dve veci, nemenia sa priestorové podmienky, ruší sa škola ako právny subjekt. Zotrvaním troch škôl sa nič nerieši.

Ing. arch. Ľ. Paučulová, občan – zdôraznila, že rodičia chcú byť informovaní, doposiaľ tomu tak nebolo.

Ľ. Barák, poslanec MsZ - pripomenul, že to je vecou riaditeľov škôl, rodičov. Aj v prípade rušenia iných zamestnávateľov sa občania museli prispôsobiť. Pri vyradení hociktorej školy neplatí, že sa budova nebude ďalej využívať. Navrhol nechať jedno riaditeľstvo ZŠ, v prípade, že sa škola vyradí, budova sa môže ďalej využívať. Ak sa nerozhodne dnes, vec sa bude naťahovať. Riaditelia škôl nepodali svoj návrh a predstavu o fungovaní ZŠ. Odborníci zo školstva mali šancu vyriešiť základné školstvo. Rozhodnutie zostalo na 17 poslancoch a rozhodli tak ako rozhodli.

Mgr. P. Balžanka – dal návrh hlasovať za vzatie informatívnej správy na vedomie a schválenie vyradenia ZŠ A. Sládkoviča a jej súčastí zo siete škôl k 30. 6. 2008. Hlasovanie k bodu A a B bolo osobitné.

Ing. M. Zimmermann, poslanec MsZ – dal návrh, aby sa hlasovalo, či bude bod B uznesenia zaradený do programu rokovania.

Mgr. P. Balžanka – ide o interpeláciu poslanca, ktorý dal návrh na doplnenie bodu. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o postupe a priebehu racionalizácie základného školstva v meste Banská Štiavnica v zmysle Uznesenia MsZ č. 160/2007 z 23. 10. 2007.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

B. s c h v a ľ u j e

vyradenie Základnej školy Andreja Sládkoviča, Ul. Gwerkovej – Gollnerovej č. 9, Banská Štiavnica a jej súčastí, Školského klubu detí pri ZŠ A. Sládkoviča a Zariadenia školského stravovania pri ZŠ A. Sládkoviča zo siete škôl a školských zariadení MŠ SR k 30. júnu 2008.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

13/1/0

5. Predloženie stanov a zakladacej listiny Regionálneho združenia obcí pre rozvoj OH Banskej Štiavnice a okolia

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **MVDr. Stanislav Ďurkan**.

Diskusia:

Ivan Beňo, poslanec MsZ – spýtal sa, či sa už hovorilo so starostami obcí, kde sa bude odpad vyvážať, či je vízia.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – materiál bol schválený na MsZ 23. 10. 2007, na základe neho sa naštartoval proces tvorby združenia a jeho formálna úprava. Všetci zúčastnení starostovia dokument podpísali, aktuálne je na zápise Obvodného úradu Banská Bystrica, aby bol silnejší subjekt na riešenie odpadového hospodárstva.

P. Heiler, riaditeľ TS m. p. – existuje vízia nového skládkovania, je viac alternatív, riešia sa zdroje financovania, projekty sú rozpracované. Momentálne sa čaká na program odpadového hospodárstva kraja, teraz je predčasné hovoriť o konečnom riešení. Skládky je nežiadúcim a nutným zlom na konci celého procesu. Starostovia v združení súhlasia s daným riešením, potrebujú celý proces legislatívne uzavrieť. Mestská organizácia pôsobí ako výkonný orgán.

Ing. Zimmermann, poslanec MsZ – v združení nie sú tri obce, a to Štiavnické Bane, Vysoká a Dekýš, kde sú zaradené.

P. Heiler – diskusia prebehla aj s týmito obcami, sú zapojené v inom projekte, ktorý už prebieha.

Ing. Michna a JUDr. Lukačko, poslanci MsZ – mali pripomienky k formálnym nedostatkom predložených dokumentov.

JUDr. Jad'ud'ová, ved. odd. PaSM – povedala, že obsah predkladaných dokumentov bol odkontrolovaný s pracovníkom, ktorý zmluvy registruje a je v súlade so zákonom.

Ing. arch. Mravec, poslanec MsZ – aký je dopad združenia na štruktúru TS m. p., predpokladá, že ide o samostatný právny subjekt a či nedôjde k zmene vedenia TS m. p..

P. Heiler – zatiaľ sa o tom neuvažovalo, združenie je dané, obce pristupujú, Technické služby m. p. práce vykonávajú na základe obojstranných zmlúv, majetkoprávne nie sú prepojené s obcami. Voči mestu ide o príspevkovú formu, voči obciam o podnikateľskú. Ak by činnosť vykonával niekto iný, združenie nie je majetkovo prepojené, avšak región navonok vystupuje jednotne.

Mgr. P. Balžanka - otázka poslanca Mravca sledovala skôr k tomu, či sa do budúca nezamyslieť nad právnou formou fungovania TS m. p., napr. vytvorenie s. r. o. alebo a. s., ale to nie je téma dnešného MsZ.

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 4/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

predložené upravené stanov, zakladaciu listinu, splnomocnenie a návrh na registráciu Regionálneho združenie obcí pre rozvoj odpadového hospodárstva Banskej Štiavnice a okolia.

Prítomných 14, hlasovalo 13.

13/0/0

6. Predloženie stanov a zakladacej listiny „Akadémia celoživotného vzdelávania“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Spravodajstvo k bodu podala **poslankyňa Ing. M. Blaškovičová** – uviedla, že schválené uznesenie bude tvoriť jednu z príloh materiálov potrebných k registrácii, bez ktorého nie je možné uskutočniť zápis pripravovaného OZ v súlade so zákonom.

Diskusia:

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ - upozornil, že mesto má založených viacero organizácií, ktoré sú v rovine administratívnej, stojí to sily a výsledky nie sú viditeľné. Bolo by treba „poupratovať“ to, čo bolo založené. Novému subjektu však poprial všetko dobré.

Mgr. P. Balžanka – skôr ako odovzdal slovo Martinovi Machárikovi, verejne mu poďakoval, že sa mu podarilo v spolupráci s prípravným výborom Kalvársky fond získať pre banskoštiavnickú Kalváriu 10 mil. v rámci európskeho kola Nadácie VÚB.

Mgr. Martin Machárik – uvedomuje si, že pokusov o založenie obdobných subjektov už bolo viac, má nádej že pri partnerovi ako je Prírodovedecká fakulta ÚK Bratislava bude mať akadémia väčšiu životnosť, verí že spolupráca bude konkrétna. Čo sa týka formálnych vecí mal pripomienku k stanovám Akadémie celoživotného vzdelávania, konkrétne Čl. 4, bodu 2, písm. f).

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 5/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. účasť Mesta Banská Štiavnica v združení právnických osôb ako jedného zo zakladateľov tohto združenia s názvom Akadémie celoživotného vzdelávania, so sídlom Radničné nám. 1, 969 24 Banská Štiavnica.
Záujmové združenie právnických osôb je založené v súlade s ust. §20f a násl. Občianskeho zákonníka.
2. ciele Akadémie celoživotného vzdelávania
3. zástupcov Mesta Banská Štiavnica za prvých členov správnej rady:
Mgr. Pavol Balžanka, nar. 2. 2. 1976, bytom S. Mikovíniho 12, 969 01 Banská Štiavnica
prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD., nar. 1. 2. 1943, bytom Malá okružná 3, 969 01 Banská Štiavnica
Mgr. Martin Machárik, nar. 3. 7. 1974, bytom Višňovského 3, 969 01 Banská Štiavnica

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

7. Správa o prevádzkovaní Výdajne pošty na Drieňovej

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka **MsÚ Mgr. N. Babiaková, spracovateľkou je O. Nigríniová, odd. PaSM**. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa **Ing. M. Blaškovičová** – Slovenská pošta sa rozhodla predĺžiť skúšobnú prevádzku na Drieňovej v terajšom rozsahu s tým, že ďalej sa bude hľadať spôsob zachovania výdajne na Drieňovej, prípadne aj rozšírenia služieb po dohode s iným partnerom. Vo veci budú prebiehať ďalšie rokovania.

Diskusia:

I. Beňo, poslanec MsZ – mrzí ho, že nedošlo k dohode s pani Herčkovou, podnikateľkou poskytujúcou služby v budove RN n. o. a výdajňa zostane v objekte materskej školy.

H. Kot'ová, poslankyňa MsZ - informovala, že v priebehu 2-3 týždňov bude výdaj 3 hodiny denne, ak má niekto problém, môže si prísť pre zásielku na poštu. Ďalej budú ponúknuté alternatívne možnosti a vytvorenie poštového strediska.

Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ – rokovala s riaditeľom Ing. Vavrekom zo Slovenskej pošty, ktorý prisľúbil fungovanie výdajne v súčasnom režime do konca mesiaca marca, hľadajú osobu, ktorá službu bude zabezpečovať, možno to bude pošta partner. Aktuálne majú záujemcu, mesto bude priestory prenajímať sa 1,- Sk + energie zdarma. V prípade, že bude zriadená pošta partner, Banská Štiavnica bude druhým mestom na Slovensku, kde bude takáto výnimka.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – doplnil, že Banská Štiavnica je svojím územným členením špecifická, sídlisko Drieňová obýva 1/3 obyvateľov mesta. Ubezpečil, že rokovania sú na dobrej ceste.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 6/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o prevádzkovaní Výdajne pošty na Drieňovej.

Prítomných 14, hlasovalo 13.

13/0/0

8. Návrh na zápis do kroniky mesta za rok 1994

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka **MsÚ Mgr. N. Babiaková, spracovateľkou je PhDr. Nora Bujnová, CSc., kronikárka mesta.**

Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. M. Zimmermann** – návrh bol prerokovaný v Komisii kultúry MsZ, ktorá ho odporučila schváliť, taktiež Mestská rada odporúča návrh schváliť.

Diskusia:

Ing. Palovič, poslanec MsZ – spýtal sa, prečo sa zápisy do kroniky robia tak oneskorene.

Mgr. N. Babiaková – odpovedala, že kronika mesta sa nerobila od roku 1953, preto sa urobil rozpis na spracovanie jednotlivých rokov. Mestá sú zo zákona povinné viesť kroniku.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 7/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 1994.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

9. Rozpočet propagácie Banskej Štiavnice na rok 2008

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka **MsÚ Mgr. N. Babiaková, spracovateľom je Ing. R. Marko, ved. odd. KCRaŠ.** Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová** - skonštatovala, že plnenie rozpočtu nie je rozdelené na štvrt'roky.

Diskusia:

Ľ. Barák, poslanec MsZ – povedal, že v rozpočte nie sú zahrnuté bannery pri cestách, iné mestá akcie avizujú týmto spôsobom.

Ing. Marko – na propagáciu mesta bolo určených 2 mil. Sk, bannery boli nútení vypustiť, riešili len to najnutnejšie. Popri cestách by mali byť hnedé navádzacie tabule, sú už vytipované miesta na ich osadenie. Počas kultúrneho leta budú billbordy zapožičané bezplatne v rámci spolupráce s obcami.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – rokoval so županom BBSK, na cestné povrchy okresu Banská Štiavnica je vyčlenených 130 mil. Sk, možno VÚC zafinancuje aj tabule.

L. Barák – povedal, že suma použitá na stánok v rámci Slovakiaturu 2008 bola poddimenzovaná, podnikatelia v meste neboli o účasti mesta informovaní, možno mali pripravené informácie.

Ing. Marko – propagačný materiál treba sústreďovať a nahlasovať do informačného centra, ktoré je základným bodom mesta, v prípade, že sa tam takýto materiál nachádza, automaticky sa berie a prezentuje. Mesto bude mať účasť na veľtrhu v Budapešti, v prípade záujmu podnikateľov treba sa kontaktovať, mesto nebude oslovovať podnikateľov. Na Slovakiature sa nepropagovali zariadenia, ktoré majú podlžnosti voči mestu.

Mgr. K. Palášthy, poslanec MsZ – spýtal sa k navádzaciemu systému tratí, či sa pripraví aj mapa trás.

Ing. Marko – oslovil pána Melcera, aby predložil svoje návrhy, určite budú investície do značenia trás.

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ – pripomenula, že služby WC počas väčších akcií sú neadekvátne, či sa neuvažuje s ekologickými WC.

Ing. Marko – povedal, že WC v Rubigalle sú v nevyhovujúcom stave, SBM v deň akcie zrušilo WC, jedine pán Barák vyšiel v ústrety. Ďalšou možnosťou je použitie ekologických WC.

P. Ivaška, poslanec MsZ – spýtal sa ako sa zabezpečuje štatistika akcií, návštevnosť sa chce zvyšovať, ale či bude mesto na to pripravené.

Ing. Marko – z akcií, kde sa vyberá vstupné je možné vypočítať návštevnosť. Toto leto sa uvažuje so spolupracou škôl, ktoré by zabezpečili evidenciu návštevnosti. Existuje viacero faktorov, podľa ktorých sa to dá posudzovať.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 8/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Rozpočet propagácie Banskej Štiavnice na rok 2008.

Prítomných 14, hlasovalo 13.

12/0/1

10. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľmi sú JUDr. Jaďud'ová, R. Baráková a O. Nigrínová, odd. PaSM. Spravodajstvo podal poslanec **Ľubomír Barák**.

a) Návrh na priamy odpredaj nehnuteľností pre Erika Máchala, Zvolen

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 9/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 113 o výmere 2 176m², trvalé trávne porasty do výlučného vlastníctva pre Erika Máchala, Novozámocká 3210/19, Zvolen.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena je, v Zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta, 300,- Sk/m², spolu (2 176 m² x 300,- Sk) 652 800,- Sk. Kúpna cena bude zaplatená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk.

Prítomných 14, hlasovalo 13.

12/0/1

b) Návrh na odpredaj nehnuteľností pre Vladimíru Dobrovičová, Banská Štiavnica

Diskusia:

RNDr. Bačík, poslanec MsZ – spýtal sa Ing. Dudíka, riaditeľa spoločnosti mestské lesy, či sa dostanú na svoje pozemky, ktoré susedia s pozemkami, ktoré sú predmetom predaja.

Ing. Dudík – odpovedal že áno, prístup v zásade je.

Mgr. Palášthy, poslanec MsZ – mal výhrady, že materiál neobsahuje termín, dokedy sa má podnikateľský zámer na predmetnom pozemku realizovať. Upozornil, že prerokovaný materiál nadväzuje až na materiál uvedený pod písmenom c).

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – dal návrh na zmenu hlasovania, najprv by sa hlasovalo o bode c).

JUDr. Jad'ud'ová, ved. odd. PaSM – pripomenula, že materiál už bol predmetom rokovania MsZ v roku 2007 a bol schválený. Teraz sa predkladá opätovne z dôvodu, že pozemok bol vedený v EKN, geometrický plán pozemok dal do právneho stavu CKN, výmera zostala nezmenená.

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ – navrhla vytipovať viac pozemkov určených ÚPN na výstavbu a neponúkať na predaj len pozemky na Štefultove.

Ľ. Barák – navrhol vyčleniť peniaze pre oddelenie výstavby, aby pripravilo pozemky určené ÚPN na výstavbu. Pretože teraz to funguje tak, že keď si niekto pozemok nájde, potom ho mesto ponúkne na odpredaj dražbou. Ak sa uvažuje s individuálnou bytovou výstavbou (IBV), pozemky treba vytvoriť a pripraviť.

RNDr. P. Bačík –dal návrh na otvorenie Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica.

Ing. arch. P. Mravec, poslanec MsZ – má vedomosť, že mesto malo spracovanú cenovú mapu pozemkov. Mesto má spracovaný územný plán, podľa ktorého sa môže ísť a mesto si musí diktovať podmienky. Zatiaľ je tu chaos. Ak chce niekto podnikáť, nemôže byť obmedzovaný. Spôsob parkovania by mal byť striktne navrhnutý.

Dal návrh otvoriť otázku predaja pozemkov, nech mesto predbehne osoby, pripraví plochy na výstavbu. Problém je s IBV pod kalváriou, občania tlačia na siete, ktoré nie sú dobudované.

Mgr. Balžanka – treba mať na zreteli podporu miestnych podnikateľov a vytváranie podmienok, pretože mesto chce služby posúvať ďalej.

L. Barák – mesto by malo plniť úlohu staviteľa, keď nie je schopné vytvárať pozemky na výstavbu, malo by byť vďačné ľuďom, ktorí na „zelenej lúke“ postavili domy a prispôbovali sa.

Ing. arch. Mravec – navrhol stanoviť podmienky, že zámer bude realizovaný do 3 rokov od kúpy pozemku, v opačnom prípade je za schválenie predbežného súhlasu. Pripomenul, že pri poskytovaní úrokov sú podmienky tvrdé.

Mgr. Balžanka – povedal, že možno dôjde k prehodnoteniu nájmov a dane z nehnuteľností, čo sú nástroje, ktorými sa dá ovplyvniť výstavba v meste.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 10/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemkov C KN parcela č. 4587/4 o výmere 902 m², trvalé trávne porasty, vytvoreného podľa GOP č. 36035521- 99/2007 zo dňa 29. 12. 2007 odčlenením z pôvodných parciel č. EKN 2306/1, EKN č. 2307/4, EKN č. 1629/1 a EKN 1630/3 a pozemok parc. č. CKN 4582/4 o výmere 118 m², ostatné plochy, ktorý bol vytvorený podľa GOP č. 36035521 – 99/2007 zo dňa 29. 12. 2007 odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 4582 pre Vladimíru Dobrovičovú, Športová 8, 969 01 Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 a LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 300,- Sk/m², spolu (1020 m² x 300,- Sk) 306 000,- Sk. Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

9/1/4

c) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pre Vladimíra Dobroviča s manželkou, B. Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 11/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemku parc. č. CKN 4583/3 o výmere 188 m², ktorý bol vytvorený podľa GOP č. 36035521-99/2007 zo dňa 29. 12. 2007 odčlenením z pozemkov parc. č. EKN 1630/3, parc. č. EKN 2307/4 a parc. č. EKN 2306/1 pre Vladimíra Dobroviča s manželkou, Športová 8, Banská Štiavnica do BSM.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 300,- Sk/m², spolu (188 m² x 300,- Sk/m²) 56 400,- Sk. Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou a j všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie GOP a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

d) Návrh na odpredaj nehnuteľností pre Milana Beňa, Banská Bystrica

Diskusia:

Ing. arch. P. Mravec, poslanec MsZ – povedal, že spevňujúce múry pozemku pána Beňu boli vybudované na mestskom pozemku. Je to dôkaz toho, že ľudia v meste si robia čo chcú.

L. Barák, poslanec MsZ – obháji zamestnancov MsÚ, že postupne dochádza k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov, pozemky sa dávajú právne do poriadku. Dodal, že bolo treba dať podnet z komisie výstavby, aby mesto vysporiadalo všetky pozemky, ale to by stálo niekoľko miliónov Sk.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 12/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemkov parc. č. CKN 5841/2 o výmere 16 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. CKN 5841/3 o výmere 7 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. č. CKN 5841/4 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria pre Milana Beňa, Hviezdoslavova 35, Banská Bystrica do výlučného vlastníctva.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 300,- Sk/m², spolu (24 m² x 300,- Sk) 7 200,- Sk. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

12/0/2

e) Žiadosť o prevod bytov v bytovom dome Radničné nám. č. 3

Diskusia:

E. Barák, poslanec MsZ – ak má mesto dlhodobý záujem do predmetného domu investovať, treba nájomníkom nájsť náhradné bývanie. Treba zvážiť, či dve rodiny, ktoré dom obývajú, sú schopné ho udržiavať. Ak nie, dom treba využiť inak. Domy v majetku mesta sú v najhoršom stavebnom stave.

Ing. Jakobovie, konateľ BS, s. r. o. – dom má dvoch nájomníkov a jeden nebytový priestor, v ktorom minulý rok bola prevádzka cukrárne. Dom potrebuje opravu. V minulom období sa rátalo s odpredajom domu partnerom zo Švajčiarska.

Mgr. Balžanka – na tento objekt mesto podalo projekt na ministerstvo kultúry na PD, preto sa aktuálne neodporúča schváliť jeho odpredaj. Vysvetlil, že priložená tabuľka je prehľadom bytov, kde nedochádza k plneniu účelu na ktorý boli prenajaté.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 13/2008

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. v platnom znení

A. n e s c h v a ľ u j e

odpredaj bytov v rodinnom dome na Radničnom nám. č. 3 v Banskej Štiavnici.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

13/1/0

f) Návrh na predĺženie lehoty na predloženie kolaudačného rozhodnutia k rekonštrukcii domu na Nám. sv. Trojice 5 pre C.E.I., a. s., Bratislava

Diskusia:

Ing. arch. Mravec – skonštatoval, že podmienka rekonštrukcie objektu do dvoch rokov od jeho kúpy splnená nebola, čiže 2 roky na obnovu je málo. Tabuľka dáva prehľad o ďalších predaných objektoch, kde pozemok pod stavbou zostáva majetkom mesta.

E. Barák – navrhol urobiť kompromis a spoločnosti C.E.I. ponúknuť pozemok na odpredaj. Dom je ponúkaný na internete na odpredaj. Z takto blokovaných pozemkov nemá mesto

príjem dane z nehnuteľnosti. Mesto je v nevýhode a majiteľ budovy si robí čo chce. Príslušné oddelenia MsÚ (výstavba, PSM) by sa mali vyjadriť, aké podmienky sa dajú určiť.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

predĺženie termínu na ukončenie rekonštrukcie domu č. s. 9 na Nám. sv. Trojice 5, postavenom na pozemku parc. č. CKN 3201 o výmere 687 m², zastavaná plocha, v meste Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre C.E.I., a. s., Handlovská 28, Bratislava, vlastníka objektu v lehote do nasledujúcich dvoch rokov.

Prítomných 14, hlasovalo 12.

10/0/2

g) Návrh na odpredaj pozemkov – miestna časť Štefultov

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ – odovzdala prednostke MsÚ fotodokumentáciu ponúkaných pozemkov, aby mesto vedelo, čo predáva.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 15/2008

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e odpredaj nehnuteľností, vedených na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica ako pozemky, zapísané v súbore C KN ako parcely :

- C KN parcela č. 802, o výmere 440 m², orná pôda a p. č. 5682/6, o výmere 84 m², zast. plocha,
- C KN parcela č. 803, o výmere 464 m², orná pôda a p. č. 5682/7, o výmere 80 m², zast. plocha,

konkurzným konaním – dražbou, s výkričnou cenou stanovenou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, nasledovne :

Výkričná cena nehnuteľností

Parc. č. C-KN	Výmera v m²	Kultúra	Kúpna cena v Sk/m²	Cena pozemkov spolu v Sk
802 + 5682/6	440 + 84	orná pôda + zast. plocha	300,-	132.000+25.200= 157.200,-
803 + 5682/7	464 + 80	orná pôda + zast. plocha	300,-	139.200+24.000= 163.200,-

B. vymenovalo komisiu pre konkurzné konanie v zložení:

1. predsedajúci konkurzu: MVDr. Stanislav Ďurkan
2. člen komisie: Ing. Miriam Blaškovičová
3. člen komisie: Ing. Slavomír Palovič
4. licitátor: JUDr. Emília Jaďud'ová
5. zapisovateľ: Oľga Nigríniová

Konkurzné konanie sa uskutoční dňa 26. 2. 2008.

Prítomných 14, hlasovalo 13.

10/2/1

h) Informatívna správa – pozemky zabraté skládkou PDO

Mgr. Balžanka, primátor mesta – cieľom správy je, aby MsZ vyjadrilo názor a vytýčilo smer, akým by sa mali zamestnanci MsÚ ďalej uberať. Ide predovšetkým o majetkové súvislosti a vôľu poslancov vec riešiť.

JUDr. Lukačko, poslanec MsZ – začiatkom roka 2007 problém majetkoprávneho vysporiadania skládky naniesol na rokovani MsZ. Navrhol vyriešiť dlhodobé ťahanice s vlastníkmi pozemkov a ukončiť spor. Nevie, čo žiada vlastník.

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ – spýtala sa, či nie je možné skládku zmenšiť, aby sa nezaberali cudzie pozemky.

Mgr. Babiaková, prednostka MsÚ – skládka je oplotená, muselo by sa urobiť nové zameranie pozemku, spýtala sa riaditeľa TS m. p. pána Heilera, či vie bližšie informovať.

Pán Heiler – ide o komplikovanejší problém, v niektorých častiach dochádza k záberu cudzieho pozemku. Sú tam tiež umiestnené ďalšie súvisiace stavby.

JUDr. Lukačko, poslanec MsZ - otázkou pre mesto je, či bude skládku potrebovať alebo nie, 31. 12. 2008 končí jej životnosť a či sa bude pozemok rekultivovať.

Mgr. Balžanka – podotkol, že aj v prípade rekultivácie pozemku je nutné ho vysporiadať.

Pán Heiler – projekt rekultivácie je pripravený, je za hľadanie dohody medzi vlastníkom pozemkov a mestom. Predpokladá, že časť zemnej hrádze je na zabratom pozemku. Skládka bola vybudovaná v roku 1990, v jej okolí je centrum vôd, nachádzajú sa tam ochranné pásma. Je za zlegalizovanie súčasného stavu.

L. Barák, poslanec MsZ – povedal, že skládku majú TS m. p. vo výpožičke od mesta a spor je dlhotrvajúci. Mesto navrhlo alternatívy, ktoré neboli vyhovujúce pre pána Blahúta, majiteľa pozemkov.

Pán Heiler – rekultivácia skládky musí byť realizovaná v zmysle zákona, projekt nemá váhu stavebno-technickej dokumentácie na vybavenie stavebného konania. Až v projekte narazili na nehody so skutkovým stavom.

JUDr. Jad'ud'ová, ved. odd. PaSM – predložená správa je obširna, sú v nej zhrnuté všetky dostupné archívne materiály. Celý spor je z dôvodu, že nedošlo ku zmene vlastníka pozemku. Je vôľa mesta dohodnúť sa, za pozemok už raz zaplatené bolo, pán Blahút s návrhom nesúhlasil.

Mgr. Balžanka – prioritnou úlohou je v čo najkratšej dobe vytýčiť plochu aktívnej skládky, aby sa vedeli k výmere stanoviť ceny, či bude skládka, v akom rozsahu, aké budú podmienky. Pozemok sa musí v každom prípade vysporiadať.

PhDr. Šemoda, poslanec MsZ – v predložennom materiáli mu chýba mapka a spýtal sa ako je pozemok vedený v katastri nehnuteľností.

Pán Blahút, majiteľ pozemkov – povedal, že ide o skládku starú a novú. Mesto navozilo so súhlasom štátnych majetkov smeti na súkromné pozemky. Vlastníci žiadajú o ich uvedenie do pôvodného stavu. On býva od skládky cca 150 m, keby chcel nehnuteľnosť predať, bude v nevýhode. Zmluvu na prenájom pozemkov má uzavretú so spoločnosťou Agrocom, za prenájom však nedostáva peniaze. Pôvodné pozemky tvorili jamu, ktorá bola zavozená a zmenšila svoju rozlohu.

Nová skládka je vykúpená, zmluvy neboli zavkladované, nebol vypracovaný geometrický plán. V roku 2002 pri spracovaní ROEP sa prišlo na to, že pozemky nie sú mestské. Ako majiteľ mal právo, aby dostal doporučené oznámenie, že pozemky mu neprislúchajú, keďže tomu tak nebolo, nemal možnosť sa odvolať.

JUDr. Jad'ud'ová - vysvetlila, že zmluvy posielala správa katastra. Ona žiadnu zmluvu nerobila, v prípade, že ju pán Blahút má, nech ju predloží.

Mgr. P. Balžanka – vyzval pána Blahúta, aby svoje požiadavky doručil na MsÚ písomne, predložil konkrétny návrh, ktorým sa bude MsZ ďalej zaoberať.

Ing. Dudík – na vysvetlenie dodal, že ROEP riadil Okresný úrad, odbor PPLH, v tomto prípade register robila správa katastra Banská Štiavnica, ak kataster zmluvu zavkladoval, doručenie písomnosti prebiehalo rodine. Proces registra obnovy evidencie nehnuteľností zabezpečuje štát, prakticky ho vykonáva kataster.

Mgr. Balžanka – je nutné zaoberať sa problematikou, správa je predkladaná informatívne a berie sa na vedomie. Je zrejmé, že treba vyhotoviť geometrický plán a určiť ďalší postup. Mesto bude očakávať písomnú žiadosť pána Blahúta, jeho oprávnené požiadavky, s ktorými sa bude mesto a komisie MsZ zaoberať. Termín zatiaľ nie je možné určiť. Otázne veci sú v dokázaní argumentácie. Téma je oprávnené otvorená. Záujmom mesta a MsZ je problém vyriešiť.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 16/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Informatívnu správu o konaní vo veci vysporiadania vlastníctva k pozemkom zabratým skládkou PDO.

2. Správu o možnosti perspektívneho využitia pozemkov v lokalite Principlac po prekrytí skládky a po vykonaní rekultivačných prác.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

ch) Informačná správa k projektu „Úprava chodníka na Ul. Ľ. Štúra“

Diskusia:

Ing. P. Mravec, poslanec MsZ – odporučil v súvislosti s povrchovou úpravou cesty ul. Ľ. Štúra riešiť aj chodník pre chodcov, cestné teleso budovať s obrubníkmi.

Ľ. Barák – upozornil, že v danej ulici má stavebný dvor firma Strabag, v prípade, že sa návrh uznesenia schváli, firma by si mala úsek cesty potrebný pre svoju firmu vybudovať na vlastné náklady, prípadne navrhol ponúknuť firme na výmenu iný vhodný pozemok.

Ing. Blaškovičová – spýtala sa, či na chodník, ktorý sa mal budovať je už spracovaná PD.

Mgr. Babiaková – keď poslanci MsZ v predchádzajúcom volebnom období žiadali výstavbu chodníka, boli upozornení, že mesto nie je vlastníkom predmetných pozemkov, ale MsZ tlačilo na výstavbu, preto sa zadalo spracovanie PD a teraz sa zistilo, že majitelia pozemkov nesúhlasia s ich predajom.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 17/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o výsledku rokovania vo veci výkupu pozemkov k projektu „Úprava spojovacieho chodníka na ul. Štúra“ a na základe skutočnosti, že s vlastníkami pozemkov nedošlo k dohode a výkup pozemkov nie je možné zrealizovať:

B. s c h v a ľ u j e

zmenu použitia finančných prostriedkov v rozpočte mesta určených na vybudovanie spojovacieho chodníka na ul. Ľ. Štúra na povrchovú úpravu cesty na ul. Ľ. Štúra.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

i) Návrh na opravu uznesenia č. 177/2007

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 18/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia č. 177/2007 v časti: „...,ktorý bol vytvorený na základe GOP č.36035521-125/2007 zo dňa 17. 10. 2007 “...

a nahradenie textu: ...,**ktorý bol vytvorený na základe GOP č. 36035521-145/2007 zo dňa 16. 12. 2007.**“...

Úplné znenie uznesenia MsZ po oprave:

s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemkov parc. č. CKN 1831/1 o výmere 2963 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený na základe GOP č. 36035521-145/2007 zo dňa 16. 12. 2007 odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 1831/1 o celkovej výmere 3231 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. CKN 1832 o výmere 265 m², zastavané plochy a nádvoria a budovu - kotolňu, súp. č. 1175, postavenú na pozemku parc. č. CKN 1832 pre TIDLÝ, s. r. o., Dolná 2, Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 300,- Sk/m², spolu (3228 m² x 300,-Sk) 968 400,- Sk. Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

j) Návrh na opravu uznesenia č. 178/2007

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 19/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia č. 178/2007 v časti: ...,**ktorý bol vytvorený na základe GOP č. 36035521-125/2007 zo dňa 17. 10. 2007**“...

a nahradenie textu: ...,**ktorý bol vytvorený na základe GOP č. 36035521-145/2007 zo dňa 16. 12. 2007.**“...

Úplné znenie uznesenia MsZ po oprave:

S c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemku identifikovaného GP č. 36035521-145/2007 zo dňa 16. 12. 2007 ako parcela č. CKN 1831/7 o výmere 268 m², zastavané plochy a nádvoria pre Petra Luptáka s manželkou Erikou, rod. Mlynárikovou, ul. Dr. J. Straku 8/63, Banská Štiavnica do BSM.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 300,- Sk/m², spolu (268 m² x 300,-Sk) 80 400,- Sk. Kúpna

cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

k) Návrh na doplnenie uznesenia č. 181/2007

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 20/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia č. 181/2007 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

vyznačenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez parcelu C KN č. 3569 o výmere 114 m², zastavané plochy a nádvoria v prospech vlastníka nehnuteľností ART Friends, občianske združenie, so sídlom v Bratislave, zapísaných na LV č. 447. Rozsah vecného bremena je zameraný GP č. 35302551-58/2006.

Vecné bremeno neoprávňuje k parkovaniu vozidiel pre oprávnených z vecného bremena.

Vyznačenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech žiadateľa v hodnotovom vyjadrení predstavuje čiastku 10.000,- Sk.“

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

l) Návrh na doplnenie uznesenia č. 164/2007

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju primátor mesta **Mgr. Pavol Balžanka**, spracovateľom je **Mgr. Michal Hasara**, riaditeľ Regionálnej nemocnice, n. o..

Diskusia:

Ivan Beňo, poslanec MsZ – poznamenal, že pozemky mesta sa dávajú zadarmo.

Mgr. Balžanka – uviedol, že ide o ocenené pozemky, ktoré neboli zahrnuté v prijatom uznesení č. 164/2007, preto ich treba doplniť a odstrániť formálnu chybu.

Ing. Palovič, poslanec MsZ – spýtal sa, keď sa urobia chyby, či je za to niekto zodpovedný.

Mgr. Balžanka, primátor mesta – vysvetlil, že z jeho strany bola vydaná inštrukcia na oddelenie právne a správy majetku MsÚ, aby boli očistené objekty, ktoré s nemocnicou priamo nesúvisia a nemôžu byť predmetom vyznačenia. Nevylučuje sa ďalšia zámena parciel, pretože proces nie je ukončený.

JUDr. Lukačko, poslanec MsZ – spýtal sa, či uvedené parcely bezprostredne súvisia s nemocnicou.

Mgr. Balžanka – ide o areál nemocnice, predmetné pozemky nie sú nad rámec schválených pozemkov.

RNDr. P. Bačík – poznamenal, že k správe mala byť priložená snímka z katastrálnej mapy.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 21/2008

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

A. S c h v a ľ u j e

v súlade so Znaleckým posudkom č. 182/2007 súdneho znalca Ing. Milana Beniaka, doplnenie uznesenia č. 164/2007 zo dňa 22. 11. 2007 o pozemky, ktoré budú tvoriť vecný vklad do základného imania spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica a. s.:

- parc. č. CKN 5325/3 o výmere 73 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parc. č. CKN 5326/4 o výmere 4 735 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parc. č. CKN 5326/5 o výmere 335 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parc. č. CKN 5326/8 o výmere 16 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parc. č. CKN 5334/1 o výmere 1 167 m², TTP,
- parc. č. CKN 5326/10 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parc. č. CKN 5326/12 o výmere 464 m², zastavané plochy a nádvorcia

Úplne znenie uznesenia po doplnení je nasledovné:

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

V súlade so zámerom vytvorenia partnerstva mesta Banská Štiavnica a strategického investora: Nemocnice a polikliniky ZH, s.r.o., IČO: 36 641 341 (ďalej len „strategický investor“), formou súkromnej akciovej spoločnosti so základným imaním 1.000.000,00 SKK, v ktorej bude mať mesto Banská Štiavnica **34%** (ďalej len „Mesto“) podiel na základnom imaní novozaloženej akciovej spoločnosti a strategický investor **66%** podiel na základnom imaní novozaloženej akciovej spoločnosti, a zmenách v Zakladacej listine Regionálnej nemocnice, n.o. v súlade s Uznesením č. 142/2007 Mestského zastupiteľstva Mesta Banská Štiavnica zo dňa 21.09.2007:

1. schvaľuje:

- a) vecný vklad do základného imania spoločnosti, ktorý tvorí časť hodnoty nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 (pod B1) v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to:
 - budova Regionálnej nemocnice, n. o., súp. č. 1491, postavenej na pozemku parc. č. CKN 5325/1 o výmere 2 707 m², zastavaná plocha a nádvorie.Vklad tvoria aj nehnuteľnosti:
 - parc. č. CKN 5325/1 o výmere 2 707 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - parc. č. CKN 5325/2 o výmere 183 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - parc. č. CKN 5325/3 o výmere 73 m², zastavané plochy a nádvorcia,

- parc. č. CKN 5326/4 o výmere 4 735 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. CKN 5326/5 o výmere 335 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. CKN 5326/8 o výmere 16 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. CKN 5334/1 o výmere 1 167 m², TTP,
- parc. č. CKN 5326/10 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. CKN 5326/12 o výmere 464 m², zastavané plochy a nádvoría

Nehnutelnosti boli ohodnotené súdnym znalcom Ing. Milanom Beniakom, znaleckým posudkom č. 182/2007, zo dňa 28. 10. 2007 v úhrnnej výške 78 889 000,- Sk.

Z uvedenej hodnoty sa do kmeňového imania započítava v prospech Mesta Banská Štiavnica hodnota 34 % základného imania z 1 000 000,- Sk, suma 340 000,- Sk a hodnota emisného ážia, vo výške 34 000,- Sk. Zvyšok hodnoty nehnuteľnosti predstavujúci sumu 78 515 000,- Sk, bude zaúčtovaný na kapitálovom fonde spoločnosti.

- b) znenie zakladacej zmluvy akciovej spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a.s. s tým, že v notárskej zápisnici o Zakladacej zmluve budú doplnené identifikačné osobné údaje tých osôb, ktoré sú uvedené v predloženej Zakladacej zmluve a tomto uznesení;
- c) stanovы spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a.s.;
- d) Dodatok č. 1 k Zakladacej zmluve Regionálnej nemocnice, n.o., so sídlom Bratská 17, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 37 954 954;
- e) Úplné znenie Zakladacej zmluvy Regionálnej nemocnice, n.o. so sídlom Bratská 17, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 37 954 954 v znení Dodatku č. 1 Zakladacej zmluvy.

2. schvaľuje:

- a) menovanie Ľubomíra Baráka za člena Predstavenstva spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a.s. ako zástupcu Mesta;
- b) menovanie Mgr. Pavla Balžanku za člena Dozornej rady spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a.s. ako zástupcu Mesta;
- c) menovanie Ing. Mariána Zimmermanna za člena Dozornej rady spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a.s. ako zástupcu Mesta;

3. berie na vedomie a schvaľuje:

- a) stanovы Regionálnej nemocnice, n. o. Banská Štiavnica
- b) zástupcami Strategického investora v Predstavenstve spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a.s. sú: Ing. Rastislav Kubáň a Peter Baran s tým, že predsedom Predstavenstva je Ing. Rastislav Kubáň;
- c) zástupcom Strategického investora v Dozornej rade spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a.s. je: Ing. Cyril Mihálik.
- d) Zástupcami Mesta v Správnej rade Regionálnej nemocnice, n.o. so sídlom Bratská 17, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 37 954 954, sú: Ing. Juraj Čabák, MUDr. Katarína Višňovská
- e) Zástupcami Mesta v Dozornej rade Regionálnej nemocnice, n.o. so sídlom Bratská 17, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 37 954 954, sú: MUDr. Ivan Vojtáš, Ing. Ondrej Michna
- f) Zástupcami Strategického investora v Správnej rade Regionálnej nemocnice, n.o. so sídlom Bratská 17, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 37 954 954, sú: Ing. Rastislav Kubáň, Peter Baran a Ing. Cyril Mihálik;

- g) Zástupcami Strategického investora v Dozornej rade Regionálnej nemocnice, n.o. so sídlom Bratská 17, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 37 954 954, je: Ing. Pavol Hirjak.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

11/1/2

m) Návrh na priamy odpredaj pozemku pre Mgr. P. Balžanku

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 22/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľnosti – pozemku diel č. 1 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený podľa GOP č. 36035521-50/2007 zo dňa 6. 6. 2007, odčlenením z pôvodnej parcely č. EKN 6409/15 pre Mgr. Pavla Balžanku, S. Mikovíniho 12, Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva.

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena je, v Zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta, 300,- Sk/m², spolu (2 m² x 300,- Sk) 600,- Sk. Kúpna cena bude zaplatená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

11. Návrh na doplnenie organizačnej štruktúry MsÚ

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju primátor mesta **Mgr. Pavol Balžanka**. **Spravodajstvo** k bodu podal poslanec **MVDr. Ďurkan** – ide o zvýšenie úväzku z 0,5 na celý úväzok funkcie šéfredaktor Štiavnických novín (ŠN) na oddelení kultúry, CR a športu. Doteraz boli korektúry, grafický návrh a prípravy podkladov pre tlač ŠN zabezpečované externe.

Diskusia:

Ing. arch. P. Mravec, poslanec MsZ – v minulom roku sa predtialo, že sa bude radikálne meniť vzhľad ŠN, nestalo sa tak, taktiež sa hovorilo o nezvyšovaní počtu zamestnancov MsÚ. Navrhol zamestnanca prijať len na skúšobnú dobu, aby sa videl reálny výsledok.

Mgr. Balžanka – trojmesačná skúšobná doba je v zmysle zákona, k nárastu náročnosti vydávania ŠN nedošlo. Takáto alternatíva je lacnejšia pri tom istom počte čísel. Ekonomika zostáva zachovaná. Informoval o zakúpení softvéru a vytvorenie pracoviska pre túto činnosť.

Ing. R. Marko, ved. odd. KCRaŠ – povedal, že najnovšie číslo ŠN by malo obsahovať avizované vizuálne zmeny, potom môžu čitatelia posúdiť rozdiel.

L. Barák, poslanec MsZ – skonštatoval, že sa prijíma ďalší človek, ktorý je potrebný, redaktor ŠN v organizačnej štruktúre podlieha pod vedúceho odd. KCRaŠ Ing. Marku, k materiálu je priložená náplň práce šéfredaktora. Otázne je, že prispievatelia a redakčná rada robia svoju prácu takpovediac na kolene a nie sú za to ohodnocovaní. Spýtal sa, či by zainteresovaní nemali byť ohodnotení lepšie, aby nedošlo k tomu, že treba ďalšieho človeka na kultúru, lebo tento „nestíha“. Navrhol, vytvoriť priestor v rozpočte, aby boli aj prispievatelia ohodnotení.

Mgr. Balžanka – za predchádzajúci kalendárny rok sa reálne vytvorilo 1,5 pracovného miesta. Väčšinou ide o presuny, došlo k šetreniu mzdových prostriedkov, na odd. KCRaŠ je pol roka neobsadené jedno pracovné miesto, niektoré práce sú vykonávané na dohodu, obdobne to bolo aj s výkonom práce šéfredaktora. Odteraz bude interným zamestnancom. Doterajší zastupujúci šéfredaktor Mgr. Foltán požiadal z objektívnych príčin o uvoľnenie z tejto funkcie. Ostatní členovia redakčnej rady majú záujem participovať na príprave ŠN, aby noviny čo najpodrobnejšie informovali o chode úradu. Grafickú úpravu bude robiť zamestnanec odd. KCRaŠ Peter Lalo.

Doplnil, že nárast zamestnancov (1,5) bol na úseku sociálnych vecí a v klientskom centre.

Ing. Marko – dodal, že ak chceme noviny každý týždeň, predložené riešenie je najlacnejšie. Zakúpený softvér je možné využiť aj na iný účel. Zamestnanec bude mať skúšobnú dobu. Je návrh na zníženie počtu členov redakčnej rady na päť a ohodnotiť ich. Od nového šéfredaktora očakáva samostatnú prácu.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 23/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov
- zvýšenie úväzku z 0,5 na celý úväzok na funkciu šéfredaktor Štiavnických novín na oddelení kultúry, CR a športu.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

12. Interpelácie a dopyty poslancov

PhDr. Nora Bujnová, CSc. – spýtala sa:

- či môžu cudzinci kupovať v Banskej Štiavnici nehnuteľnosti,
- či sa uvažuje o zriadení inštitúcie notára,
- bola zverejnená informácia, že vstupom Slovenska do EÚ sa štát zaviazal vo všetkých mestách a obciach nad 10 tis. obyvateľov vybudovať kanalizáciu do roku 2010, či je tento termín reálny.
- ponúkla Mestskému úradu seminár „Slovenčina v administratívnom štýle“, v prípade záujmu je ochotná ho urobiť, dĺžka trvania 1,5 hod..

Odpovedali:

JUDr. Jad'ud'ová – cudzinci nemôžu kupovať len pôdu a lesy.

Mgr. P. Balžanka – inštitúcia notára nie je v kompetencii mesta, zákonom je daný počet notárov, ovplyvňuje to aj notárska komora. Žiadalo sa o zvýšení počtu na 2 notárov, nebolo tomu vyhovené. Ponuku na seminár mesto prijíma.

Mgr. Babiaková – určité služby notára supluje matrika, ide o overovanie listín a podpisov.

Mgr. Balžanka – vybudovanie kanalizácie reálne je, ale treba si uvedomiť, že ide o investíciu asi 350 mil. Sk, ktorá bude musieť byť riešená na niekoľko etáp cez projekty v rámci štrukturálnych fondov. Je to živá téma, pripravuje sa koncept v spolupráci s Veoliou, realizuje sa príprava projektovej dokumentácie na tlakovú a gravitačnú kanalizáciu, pre tento rok je naplánovaný na Banskú Štiavnicu len vodovod.

Pani Podracká, občianka – spýtala sa:

- aký bol ohlas na petíciu za zachovanie sídla Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP) v Banskej Štiavnici,
- či spoločnosť TESCO definitívne odstúpila od investícií v našom meste, v súvislosti s nepremiestnením prevádzky zberných surovín.

Odpovedali:

Ing. Prefertusová – spoločnosť TESCO pracuje na vysporiadaní pozemkov.

Mgr. Balžanka – SVP je téma, ktorú bolo záujem rozoberať v médiách, dôjde k dohode, budova by mala byť využívaná pre SVP, bolo by predčasné hovoriť o forme. Iniciatíva Banskej Štiavnice mala významný účinok na zachovanie pracoviska pre Banskú Štiavnicu.

Ďalej:

Ing. Michna, poslanec MsZ – navrhol v dňoch 15. 16.17. februára 2008, prípadne v inom termíne, uskutočniť na Počúvadlianskom jazere výjazdové zasadnutie poslancov MsZ s niektorými zamestnancami MsÚ. Na stretnutí je ambícia venovať sa zákonom, prípadne otvoriť pálčivé témy mesta.

Ing. arch. P. Mravec, poslanec MsZ – v súvislosti s predložením zoznamu objektov predaných mestom, kde nie sú odpredané pozemky, spýtal sa čo s objektom synagogy, kde je tiež podobný problém.

Informoval o rokovaní komisie výstavby, RR, ÚP a ŽP, ktorá sa permanentne na svojich zasadnutiach zaoberá materiálmi predkladanými na rokovanie MsZ. V ďalšej činnosti sa bude zaoberať konkrétnymi náležitosťami, napr. verejnou zeleňou. Týka sa to nástupu ku starému zámku popri fakulte architektúry, aby bol konkrétny výstup.

Peter Ivaška, poslanec MsZ – v minulom MsZ mal pripomienku na značenie stĺpov a odstránenie el. vedenia oproti „šindlerke“, stĺpy boli označené, ale pásy sú strhané, treba skúsiť iné riešenie.

Dal do pozornosti zverejnenie materiálov predložených na rokovanie januárového MsZ na internetovej stránke mesta.

Poukázal na vytváranie skládok na území mesta, upozornil na skládku v smere na Štiavnické Bane (nad ul. 1. mája). Tak isto od Hájika po pravej strane majiteľ pozemku sľúbil odstránenie panelov a stavebnej sute.

Pri panelákoch blokujú parkujúce autá odvoz smetí, navrhol miesta kde sú umiestnené kontajnery označiť zákazom parkovania.

Na Dolnej ulici pri 10 poschodových panelákoch autá parkujú priamo na verejnej zeleni.

Chce sa pozrieť na fungovanie kamerového systému, ak má niekto z poslancov záujem, môže sa pripojiť.

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ – súhlasila so zlepšením internetovej stránky mesta, vytvorením čiernej skrinky, zverejnené materiály k rokovaniu MsZ sú dobré, navrhla zakúpenie notebookov a hlasovacieho zariadenia pre poslancov, vytvorenie miestnosti, kde by to bolo trvale umiestnené.

Na internete je zverejnený návrh ÚPN zóny Počúvadlianske jazero, spýtala sa ako sa dá pripomenkovať.

Na stretnutí občanov Štefultova s poslancami MsZ boli vznesené požiadavky, bolo na ne písomne odpovedané. K bodu č. 3 – výstavba vodovodu II. a III. tlaková pásma Banská Štiavnica Štefultov bola požiadavka na pripojenie na vodovod rodiny Turányiovej a Mojičkovej, v odpovedi sa uvádza, že prípojky sa nebudú riešiť, pani prednostka podnikla opatrenia, aby sa prípojky zrealizovali. Na ulici Obrancov mieru bol prísľub vodovodnej prípojky aj pre nehnuteľnosť pána Preissa a pána Verešika, spýtala sa či budú realizované.

Mgr. N. Babiaková, prednostka MsÚ – ak prípojky nie sú súčasťou projektu, treba o nich rokovať s vodármi. Zatiaľ sa riešilo len vytekanie fekálií, kde sa prelomili rúry. Ostatné požiadavky budú priebežne riešené v závislosti od počasia.

Ing. Palovič, poslanec MsZ - požiadal MsÚ, aby zabezpečil posunutie hranice intravilánu v časti Sitnianska, kde má pozemky pán Balážfy, v rámci ÚPN je tam vyčlenená IBV, pozemky sa nedajú rozčleniť na stavebné a je problém s výstavbou.

Ing. Prefertusová, ved. odd. výstavby – odpovedala, je mesto má rozhodnutie Krajského pozemkového úradu, je možné meniť druh pozemku, ďalej je treba rokovať vo veci.

Ing. Palovič, poslanec MsZ – požiadal poslancov a MsÚ, aby pri úprave rozpočtu našli zdroje financií pre športové oddiely, ktoré Banskú Štiavnicu reprezentujú v dlhodobých ligových súťažiach, aby mohli v telocvičniach bezplatne trénovať (volejbal + ping pong). Zaujímal sa o nevýhodne podpísanú kolektívnu zmluvu riaditeľom I. ZŠ A. Sládkoviča, aké sú možnosti na odvolanie pána riaditeľa uvedenej školy.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – muselo by sa dokázať, že podpísaním zmluvy bol porušený zákon. Bolo by dobre vyžiadať si právne stanovisko. Navrhol uložiť hlavnému kontrolórovi mesta, aby preveril, či došlo k porušeniu zákona.

Mgr. P. Balžanka, primátor – informácia o podpísaní zmluvy sa preverí, o výsledku bude poslancov informovať.

Mgr. K. Palášthy, poslanec MsZ - na minihrisku Drieňová chýba 5 m pletiva.

L. Barák, poslanec MsZ – povedal, že rozmiestnené kvetináče v zime mesto špatia, sú premiestňované. Námestie sv. Trojice je vydláždené, či by sa dalo trvale zazeleniť. Zimnú údržbu zhodnotil dobre, ale nie je vhodné sneh kopiť pri morovom stúpe, schody sú zahádzané.

Treba určiť parkovacie plochy, spýtal sa kedy sa prijme nové uznesenie, lebo áut je veľa. Parkovacie miesta treba vyznačiť, či sa zriadi pešia zóna, kde bude záchytné parkovisko.

Spýtal sa čo s neplatičmi za smeti, za byty. Aké sú postihy. Žiadal na najbližšie rokovanie MsZ predložiť informáciu o neplatičoch miestnych daní, daní z nehnuteľností a poplatkov za komunálny odpad, aký je mechanizmus na ich vymáhanie, čo umožňuje zákon. Skonštatoval, že domy v majetku mesta sa neopravujú.

Mgr. Babiaková, prednostka MsÚ – odpovedala, že budú urobené záverečné účty MsÚ aj Bytovej správy. Platby sú priebežne predkladané.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – upozornil na skládku odpadu na Povrazníku pri kotolni DM II, je tam veľa neporiadku, kopa narastá. Upozornil, že lekáreň, ktorá zásobuje našu nemocnicu, nespĺňa podmienky pre zásobovanie nemocnice, navrhol to preveriť. Spýtal sa či rokovania MsZ budú vysielané cez VIO TV. Informoval o stretnutí s europoslancom, ktoré sa uskutoční zajtra o 11.00 hod., bude aj beseda s poslancom VÚC O. Binderom.

P. Ivaška, poslanec MsZ - za VIO TV, v minulom roku sa vysielania neodvysielali, januárové MsZ by malo byť odvysielané.

H. Koťová, poslankyňa MsZ – prosila Ing. Hlinku, ak je to možné o vysprávkú chodníka na Bratskej ulici oproti Tole, chodník je rozbitý a je tam otvorený kanál. Po chodníku je problematický pohyb vozičkárov. Na Ul. L. Svobodu č. 1 už viackrát bola požiadavka na osadenie zvislej dopravnej značky zákaz státia, zatiaľ nerealizované. Občania Drieňovej sú ochotní spolupracovať pri úprave verejných priestranstiev, spýtala či budú opravené lavičky, navrhla do MsZ dať informáciu, koľko lavičiek sa na Drieňovú osadí. Či sa budú opravovať v tomto roku na Drieňovej chodníky, navrhla uskutočniť stretnutie poslancov s občanmi Drieňovej koncom februára, prípadne začiatkom marca. Navrhla na Drieňovej vysadiť zeleň nízkeho vzrastu. Informovala, že v mesiaci apríl sa uskutoční stretnutie s lekárkou, ktorá vysvetlí metódy rehabilitačných cvičení, termín spresní.

Ing. Zimmermann, poslanec MsZ – upozornil na nebezpečnú dopravnú situáciu, ktorá je na Dolnej ulici a Križovatke, autá ohrozujú ľudí. Navrhol na avizovanom výjazdovom rokovaní MsZ prerokovať rokovací poriadok.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – v tejto súvislosti povedal, že sa teší na nového náčelníka Mestskej polície, ktorý by mal prispieť k riešeniu týchto problémov.

JUDr. Lukačko, poslanec MsZ – žiadal na Exnárovej ulici pri bytovke kde býva Z. Dobšovič realizovať verejné osvetlenie. Upozornil, aby mu netelefonovali do práce, lebo už nepracuje v policajnom z bore.

Ivan Beňo, poslanec MsZ – dal do pozornosti, že na Drieňovej sa venčia psi bez obmedzenia a kontroly všade, vo zvýšenej miere sa kotia mačky. Žiadal ich odchyt a likvidáciu.

13. Rôzne

a) Plnenie uznesenia MsZ č. 167/2007 – prevádzkovanie plavárne

Zápis z pracovného stretnutia tvorí prílohu zápisnice, spracovala ho **O. Nigríniová**, odd. PaSM.

Diskusia:

Peter Ivaška, poslanec MsZ – spýtal sa, k čomu sa dospelo na pracovnom stretnutí k plavárni, keď informácie uvedené v zápise sú už dávno známe.

Mgr. P. Balžanka, primátor mesta – v prípade, že bude MsZ súhlasiť, vyhlási sa otvorená ponuka na partnera buď prostredníctvom novín alebo internetovej stránky.

L. Barák, poslanec MsZ – pripomenul, že neuhradené faktúry z roku 2007 sa presúvajú do roku 2008. Keď mesto nevie čo s plavárňou, navrhol na jej fungovanie vyčleniť viac peňazí a zobrať ju pod mesto, alebo ju na určitý čas zavrieť, naakumulovať financie a urobiť jej komplexnú rekonštrukciu. Okolité obce a mestá nás v tomto predbehli. Alebo vypísať súťaž, ak sa nik neprihlási, plaváreň zatvoriť a zbierať financie na rekonštrukciu.

Mgr. K. Palášthy, poslanec MsZ – priklonil sa k dočasnému zatvoreniu plavárne.

Beňo, poslanec MsZ – povedal, že 2,2 mil. Sk je potrebných len na úhradu energií a na iné nezostáva nič.

Ing. arch. P. Mravec, poslanec MsZ – peniaze idú len na prevádzku plavárne, okolité obce nás predbiehajú. Ponúkaný štandard plavárne je slabý. Na starom ihrisku je termálny prameň, ktorý by bolo možné využiť.

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ - povedala, že pod plavárňou sa otvorilo nové fitnesscentrum a to v plavárni nie je naplnené.

L. Barák – spýtal sa, či majiteľ nového fitness nemá nárok na určitý príspevok – bonus, keď robí službu pre občana.

Mgr. P. Balžanka – podotkol, že plaváreň je nezisková organizácia a fitness je podnikateľská aktivita, čiže efektívnosť je neporovnateľná.

JUDr. Lukačko, poslanec MsZ – plaváreň je v nevyhovujúcom stave. Banská Štiavnica potrebuje cestovný ruch, peniaze je kde dávať, je za zatvorenie plavárne.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ – súhlasil s poslancom Lukačkom, vie, čo všetko prevádzkovatelia pri uzatváraní zmluvy sľubovali, náklady sú stále vysoké. Navrhol peniaze dať na dopravu a plavcov vozit' do plavárne v Žiari nad Hronom, služba občanovi bude poskytnutá. Je sklamaný z výstupu pracovnej skupiny. Navrhol spísať konkrétne podmienky mesta a vypísať ponukové konanie na prevádzku plavárne. Do budúca nevidí prínos v zlepšení služieb plavárne.

JUDr. Lukačko – spýtal sa, čo je prioritou Banskej Štiavnice, či plaváreň alebo cestovný ruch.

Mgr. Palášthy – je za vyriešenie otázky, prikláňa sa k hľadaniu strategického partnera.

Ing. Blaškovičová, poslankyňa MsZ – plaváreň Banskú Štiavnicu nereprezentuje.

Peter Ivaška, poslanec MsZ – navrhol k termínu 30. 4. 2008 zatvoriť plaváreň, podať informáciu do najbližšieho MsZ, dať výzvy a začať robiť na ponuke.

L. Barák, poslanec MsZ – spýtal sa hlavného kontrolóra, či bolo vyúčtovanie dobre spravené, podľa priebežných platieb bude chýbať určitá čiastka peňazí. Sanácia decembra sa presunie do januára 2008.

Ing. Láslo, hlavný kontrolór - z roku 2007 prechádzal do roku 2008 len mesiac december, platby sa zlepšili, napriek tomu je vyúčtovanie také aké je.

Ing. arch. P. Mravec, poslanec MsZ - navrhol prijať uznesenie k plavárni dnes.

Mgr. P. Balžanka – je možné urobiť ponuku na plaváreň.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 24/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z pracovného stretnutia konaného na základe uznesenia MsZ

č. 167/2007, vo veci stanovenia podmienok ďalšieho prevádzkovania plavárne v Banskej Štiavnici.

Prítomných 14, hlasovalo 13.

13/0/0

b) Správa – odpredaj majetku SOUL

Písomná informácia tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Balžanka – informoval o stanovisku Mestskej rady, ktorá nepovažuje za vhodné zúčastniť sa zverejnenej súťaže na odpredaj nepotrebného majetku VÚC – areálu SOUL. K tomuto bodu nebolo prijaté uznesenie.

c) Informatívna správa k príprave výstavby bytov na sídlisku Drieňová

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka **MsÚ Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Prefertusová**, ved. odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP.

Diskusia:

Ivan Beňo, poslanec MsZ – privítal, že sa uvažuje s výstavbou bytov, pretože žiadostí je veľa. Na druhej strane mesto nemá páky na neplatičov, medzi ktorými sú aj ľudia, ktorí nájom majú z čoho platiť. Navrhol pre chronických neplatičov nájsť bytovku, prípadne prístrešok so spoločným WC, z bytov ich deložovať a poskytnúť im minimum.

RNDr. P. Bačík, poslanec MsZ - ak chce mesto problém riešiť dlhodobo, treba ľuďom zabezpečiť príjem, aby mali z čoho platiť nájom. Usporiadanie bytoviek z jeho pohľadu nie je dobré. V tejto časti Drieňovej treba doriešiť garáže, zaradiť ich do terénu ako súčasť prostredia.

Ing. Prefertusová – zatiaľ ide o návrh, potrebuje vedieť, či má pokračovať v obstarávaní projektovej dokumentácie. Návrh je v súlade s územný plánom mesta a je orientačný.

Ľ. Barák – aj v predchádzajúcom volebnom období bola poslancom MsZ prezentovaná štúdia, ako by mali bytovky vyzerat'. Navrhol dať zámer medzi občanov, aby sa vyjadrili či budú mať o byty záujem.

Mgr. Balžanka – uskutočnila a vyhodnotila sa anketa, je na stavebníkoch, aby o tri roky bol aj reálny výsledok. Pri nájomných bytoch bude mesto žiadať príspevok z Ministerstva výstavby a RR.

Ďalej informoval o záujme vybudovať na Drieňovej vedľa pristávacej plochy heli portu nákupné stredisko MAX, zatiaľ ide o ústnu komunikáciu.

H. Koťová, poslankyňa MsZ – upozornila, že v prípade výstavby bytoviek za ihriskami na Drieňovej je potrebné spevniť svah Fándlyho ulice, ktorý sa zosúva.

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 25/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

predloženú informatívnu správu k výstavbe bytov na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

d) Návrh na opravu uznesenia č. 137/2007

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka **MsÚ Mgr. N. Babiaková**, spracovateľkou je **JUDr. E. Jad'ud'ová**.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 26/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia č. 137/2007 v časti: ...,v prospech oprávnených z vecného bremena a to užívateľ a rezervoára, Obec Štiavnické Bane a vlastníka rezervoára, Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a. s. Banská Bystrica "...

a nahradenie textu: ..., v **prospech oprávneného z vecného bremena a to užívateľ a rezervoára, Obec Štiavnické Bane**“...

Úplné znenie uznesenia MsZ po oprave:

A. s c h v a ľ u j e

1. prevod pozemku parc. č. CKN 1275/2 o výmere 71 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený podľa GOP č. 73/2007 zo dňa 10. 9. 2007, odčlenením z pôvodnej parcely č. EKN 5058/1 pre Ing. Ladislava Daubnera s manželkou, Sokolíkova 5, Bratislava.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1080 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane.

Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 300,- Sk/m², spolu 21 300,- Sk. Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenu aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 2 000,- Sk.

2. zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve státia, prechodu a prejazdu na pozemku parc. č. CKN 1275/2 povinného z vecného bremena Ing. Ladislava Daubnera s manželkou, Bratislava v prospech oprávneného z vecného bremena a to užívateľa rezervoára, Obec Štiavnické Bane.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradia povinní z vecného bremena.

B. u k l a d á

Mestskému úradu zapracovať do kúpnej zmluvy osobitné ujednanie, že kupujúci nebudú pozemok využívať na výstavbu a bude slúžiť len na prechod ku garáži a na parkovanie vozidla, ako i to, že oplotenie kupujúci nebudú realizovať zo strany miestnej komunikácie.

Prítomných 14, hlasovalo 13.

13/0/0

e) Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. Banská Bystrica č. 1

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka **MsÚ Mgr. N. Babiaková**, spracovateľkou je **JUDr. E. Jad'ud'ová, ved. odd. PaSM**.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 27/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 160 na pozemkoch:

parc. č. **EKN 183/2** o výmere 231 m², ostatné plochy, parc. č. **EKN 446/1** o výmere 47 m², ostatné plochy, parc. č. **EKN 447/1** o výmere 707 m², ostatné plochy, parc. č. **EKN 452/1** o výmere 8 950 m², ostatné plochy, parc. č. **EKN 5038/1** o výmere 16 496 m², trvalé trávne porasty, parc. č. **EKN 5046/2** o výmere 297 m², lesné pozemky, parc. č. **EKN 5047/1** o výmere 4 076 m², lesné pozemky, parc. č. **EKN 5047/6** o výmere 1 225

m2, lesné pozemky, parc. č. **EKN 5049** o výmere 768 m2, trvalé trávne porasty, parc. č. **EKN 5281/5** o výmere 139 m2, lesné pozemky, parc. č. **EKN 5369/2** o výmere 50 947 m2, lesné pozemky, parc. č. **EKN 5465** o výmere 3 796 m2, orná pôda, parc. č. **EKN 5471** o výmere 791 m2, orná pôda, parc. č. **EKN 5491/1** o výmere 27 728 m2, trvalé trávne porasty, parc. č. **EKN 5491/6** o výmere 5 848 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 5491/10** o výmere 3 623 m2, trvalé trávne porasty, parc. č. **EKN 5574/2** o výmere 150 m2, záhrady, parc. č. **EKN 5577/4** o výmere 1 128 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 5587/4** o výmere 415 m2, orná pôda, parc. č. **EKN 5587/27** o výmere 1 735 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 5720/1** o výmere 689 m2, trvalé trávne porasty, parc. č. **EKN 5724** o výmere 292 m2, trvalé trávne porasty, parc. č. **EKN 5725/1** o výmere 22 m2, trvalé trávne porasty, parc. č. **EKN 5788/105** o výmere 654 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 5812/3** o výmere 100 m2, záhrady, parc. č. **EKN 5859/3** o výmere 192 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6095/2** o výmere 509 m2, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. **EKN 6142/1** o výmere 95 m2, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. **EKN 6426** o výmere 125 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6427/1** o výmere 716 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6427/2** o výmere 2 374 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6427/3** o výmere 241 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6480/1** o výmere 17 352 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6482/1** o výmere 1 007 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6482/4** o výmere 3 406 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6482/5** o výmere 436 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6487/2** o výmere 1 368 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6491/2** o výmere 12 714 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6491/9** o výmere 86 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6492/2** o výmere 81 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6496/2** o výmere 1 215 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6497** o výmere 413 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6503** o výmere 963 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6505** o výmere 571 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6507** o výmere 649 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6509** o výmere 3 065 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6511** o výmere 552 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6512** o výmere 455 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6513** o výmere 273 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6515/1** o výmere 4 448 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6515/2** o výmere 3 812 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6529/1** o výmere 301 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6847/4** o výmere 147 m2, vodné plochy, parc. č. **EKN 6482/3** o výmere 18 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 5538** o výmere 2 056 m2, trvalé trávne porasty, parc. č. **EKN 6499** o výmere 2 984 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 452/1** o výmere 8 957 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 5576/1** o výmere 27 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 446/2** o výmere 28 m2, ostatné plochy, parc. č. **EKN 6491/5** o výmere 21 m2, ostatné plochy s ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve stany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby „Banská Štiavnica – Štefultov, vodovod II. a III. tlakové pásmo“. Vlastníkom umiestneného vodovodného potrubia DN 160 je oprávnený z vecného bremena podľa zakresu trasy potrubia s jeho ochranným pásmom v projektovej dokumentácii a podľa GP č. 35300060-17/2007, ktorý bol úradne overený dňa 23. 10. 2007.

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, je evidované Správou katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena.

Vecné bremeno je časovo neobmedzené.

Cena za zriadenie vecného bremena je určená dohodou vo výške 27 932,- Sk, čo zodpovedá ochrannému pásmu vodovodného potrubia podľa GP č. 35300060-17/2007 (t. j. výmere 27 932 m²). Cena za zriadenie vecného bremena bude Mestu Banská Štiavnica vyplatená do 30 dní od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

12/1/1

f) Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. Banská Bystrica č. 2

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková, spracovateľkou je JUDr. E. Jad'ud'ová, ved. odd. PaSM.**

Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 28/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 160 na pozemkoch:

parc. č. **EKN 183/2** o výmere 231 m², ostatné plochy, parc. č. **EKN 446/1** o výmere 47 m², ostatné plochy, parc. č. **EKN 5491/1** o výmere 27 728 m², trvalé trávne porasty, parc. č. **EKN 5467** o výmere 3 203 m², orná pôda, parc. č. **EKN 5724** o výmere 292 m², trvalé trávne porasty, parc. č. **EKN 5725/2** o výmere 1 108 m², trvalé trávne porasty, parc. č. **CKN 6902/1** o výmere 8 042 m², ostatné plochy s ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve stany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby „Banská Štiavnica – Štefultov, vodovod II. a III. tlakové pásmo“. Vlastníkom umiestneného vodovodného potrubia DN 160 je oprávnený z vecného bremena podľa zakresu trasy potrubia s jeho ochranným pásmom v projektovej dokumentácii a podľa GP č. 35300060-37/2007, ktorý bol úradne uverený dňa 13. 12. 2007.

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, je evidované Správou katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 a LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena.

Vecné bremeno je časovo neobmedzené.

Cena za zriadenie vecného bremena je určená dohodou vo výške 497,- Sk, čo zodpovedá ochrannému pásmu vodovodného potrubia podľa GP č. 35300060-37/2007 (t. j. výmere 497 m²). Cena za zriadenie vecného bremena bude Mestu Banská Štiavnica vyplatená do 30 dní od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

g) Návrh na opravu uznesenia č. 126/2007

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková, spracovala ju JUDr. E. Jad'ud'ová, ved. odd. PaSM.**

Mestské zastupiteľstvo jednomyselne bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 29/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia č. 126/2007 v časti:,priamy odpredaj nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 (pod B1 v celosti) “...

a nahradenie textu:,**priamy odpredaj nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5819 “...**

Úplné znenie uznesenia MsZ po oprave:

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5819 v podiele 6032/28538, ako byt č. 44 na prízemí v bytovom dome súp. č. 75, postavenom na pozemku parc. č. CKN 3027 s prislúchajúcimi spoločnými časťami a zariadeniami domu a prislúchajúci podiel na pozemku parc. č. CKN 3027 o výmere 483 m², zastavané plochy a nádvorcia v podiele 6032/28538 pre kupujúceho Juraja Erneka s manželkou Dagmar Ernekovou, obidvaja trvalo bytom A. Pécha 8, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2007 zo dňa 5. 7. 2007 vo výške 140 000,- Sk. Kupujúci spolu s kúpnu cenou zaplatí aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 3 500,- Sk, poplatok za vklad kúpnej zmluvy do KN vo výške 2 000,- Sk. Kupujúci kúpnu zmluvu uzatvorí a kúpnu cenu bytu s príslušenstvom uhradí najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tohto uznesenia.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

14. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval primátor mesta prítomným za účasť, poprial im pekný zvyšok dňa a rokovanie o 17.00 hod. ukončil.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Nadežda Babiaková
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ
Ing. Miriam Blaškovičová

II. overovateľ
Ing. Marián Zimmermann

Zapísala: Eva Turányiová