

**Zápisnica zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 31. marca 2008**

**Program rokovania:**

1. Otvorenie
  - Zloženie sľubu poslanca Ing. Jána Mojičku
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Urbanistická štúdia širšieho centra B. Štiavnice
4. Realizácia návrhov doplnenia a zlepšenia dopravného značenia v roku 2008
5. Lokality pre nový Zberný dvor
6. Delegovanie poslancov do rád škôl
7. Návrh na vypísanie výberového konania na poisťovacieho makléra
8. Majetkové veci mesta
  - a) Informatívna správa k výkupu pozemkov pre stavbu „Vodovod Banky“
  - b) Návrh na uzatvorenie zmlúv na usporiadanie vlastníctva k pozemkom – skládka PDO
  - c) Návrh na priamy odpredaj nehnuteľnosti pre Mikuláša Foltána, Banská Štiavnica
  - d) Návrh na priamy odpredaj pozemkov pod objektmi zariadenia TOLA na Drieňovej
  - e) Informatívna správa – odpredaj majetku BBSK v správe SOU lesníckeho
  - f) Návrh na odpredaj endoskopického prístroja
9. Informácia k prioritám koncepcie tepelnej energetiky
10. Rôzne
  - a) Žiadosť o poskytnutie príspevku – FK Sitno Banská Štiavnica
  - b) Likvidácia opatrovateľskej služby – rozvoz obedov, vykonávaná SČK
  - c) Informácia k racionalizácii základného školstva
  - d) Hlasovací systém samosprávy
  - e) Správa o úprave platu primátora mesta
  - f) Plnenie uznesenia č. 37/2008
  - g) Žiadosť o nekomerčný prenájom domu na Ul. Akademická 1
11. Interpelácie a dopyty poslancov
12. Záver

**Prítomní:**

1. Mgr. Pavol Balžanka, primátor mesta
2. poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, MVDr. Stanislav Ďurkan, Prof. RNDr. Hubert Hilbert, PhD., Peter Ivaška, Ing. Ondrej Michna, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Peter Mravec, Mgr. Karol Palášthy, Ing. Slavomír Palovič, PhDr. Peter Šemoda, Ing. Marián Zimmermann

Ospravedlnení: Ivan Beňo, PaedDr. Milan Klauz, Helena Koťová

Na rokovaní bola 82 %-ná účasť

3. Mgr. Nadežda Babiaková, prednostka MsÚ
4. Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
5. Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ MsL s. r. o. Banská Štiavnica
6. Ing. Marián Jakubovie, riaditeľ BS s. r. o. Banská Štiavnica
7. Peter Heiler, riaditeľ TS, m. p. Banská Štiavnica  
Ing. Miloš Veverka, TS, m. p. Banská Štiavnica
8. Mgr. Michal Hasara, riaditeľ RN n. o.
9. vedúci oddelení MsÚ: Ing. Adela Prefertusová, ved. odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP  
Ing. Danka Gajdošová, odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP  
Ing. Kamila Lievajová, ved. odd. ekonomického  
JUDr. Emília Jaďud'ová, ved. odd. právneho a správy majetku  
Ing. Ján Hlinka, odd. PSM  
JUDr. Dušan Lukačko, náčelník MsPo  
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva  
Ing. Jaromír Piliar, vedúci organizačného odd.  
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KCRaŠ  
Marek Kapusta, projektový manažér mesta

10. Ostatní prítomní:

VIO TV

Helena Podracká, KSS

PhDr. E. Bujnová, CSc., kronikárka mesta + ŠN

Mgr. Ján Maruniak, riaditeľ ZŠ J. Horáka

Obyvatelia Lichardovej ulice

Ing. Ján Ferjančík, konateľ spoločnosti Akutrade, s. r. o.

Ing. arch. Ľubica Paučulová

## 1. Otvorenie

Rokovanie riadneho Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) otvoril a ďalej viedol **Mgr. Pavol Balžanka**, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatoval, že je prítomných 13 poslancov a MsZ je uznášania schopné. Predložený program rokovania navrhol pozmeniť nasledovne: Delegovanie poslancov do rád škôl zaradiť ako bod 6, Urbanistickú štúdiu širšieho centra Banskej Štiavnice zaradiť ako bod 3, ďalej Rôzne zaradiť ako bod 10 a Interpelácie a dopyty ako bod 11. Do bodu Rôzne doplniť e) Správu o úprave platu primátora mesta, f) Plnenie uznesenia č. 37/2008 – rekultivácia skládky.

Poslanec Barák navrhol Žiadosť o nekomerčný prenájom domu na Ul. Akademická č. 1 vyradiť z programu rokovania MsZ, pretože nebola prerokovaná v príslušných komisiách MsZ a v MsR, alebo ju zaradiť do Rôzneho s tým, že k bodu nebude prijaté uznesenie. S týmto primátor nesúhlasil a navrhol žiadosť zaradiť do bodu rôzne ako písmeno g) s tým, že poslanci zoberú prípravu projektu len na vedomie. S týmto návrhom súhlasila väčšina prítomných poslancov. Upravený program v zmysle pripomienok schválili všetci prítomní poslanci. Priestor pre občanov bol určený od 15.00 hod.

**Za overovateľov** zápisnice primátor mesta určil poslancov **Ing. Ondreja Michnu** a **MVDr. Stanislava Ďurkana**. **Za skrutátora** bol určený zástupca primátora mesta **Ing. Juraj Čabák**.

Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa MsÚ.

### • Zloženie sľubu poslanca **Ing. Jána Mojičku**

Z dôvodu vzdania sa mandátu poslanca JUDr. Dušana Lukačku na predchádzajúcom MsZ, nastúpil náhradný poslanec Ing. Ján Mojička. Zložil zákonom predpísaný sľub a ďalšieho rokovania sa zúčastnil ako právoplatný poslanec.

## 2. Kontrola plnenia uznesení

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spravodajstvo k nemu podala prednostka MsÚ **Mgr. Nadežda Babiaková** – uviedla, že bezprostredne pred rokovaním MsZ bol poslancom rozdáný materiál, spracovaný TS m. p., týkajúci sa plnenia Uznesenia č. 37/2008 z 27. 2. 2008 - uzatváranie a rekultivácia skládky odpadov TKO Principlac Banská Štiavnica. Materiál bude prerokovaný v rámci bodu Rôzne.

Primátor mesta sa spýtal, či hlasovanie k Uzneseniu č. 46/2008 je správne.

Mgr. Babiaková povedala, že hlasovanie je uvedené správne, pôvodný predbežný návrh nebol schválený, čiže ak sa MsZ rozhodne, že bod bude chcieť znova prerokovať, je to možné a môže sa k nemu ďalej rokovať.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 57/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení z rokovania riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 27. februára 2008.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

za 12/proti 0/zdržal sa 1

### 3. Urbanistická štúdia širšieho centra Banskej Štiavnice

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Nadežda Babiaková**, prednostka MsÚ, spracovala ju **Ing. Adela Prefertusová**, ved. odd. výstavby, ÚP a ŽP, v spolupráci s **Ing. Gajdošovou, Marekom Kapustom a Ing. arch. Paučulovou**. Spravodajstvo k bodu podal poslanec Ing. Zimmermann.

#### Diskusia:

**Ing. Blaškovičová** – upozornila na formálnu chybu v číslovaní jednotlivých odsekov správy.

**L. Barák** – spýtal sa, či je realizácia materiálu finančne krytá a žiadal do budúca riešiť to, čo je dôležitejšie. Treba stanoviť koncepciu rozpočtu, aby sa vedelo, odkiaľ bude mesto peniaze získavať.

**M. Kapusta** – územný plán je živý dokument, ktorý sa aktualizuje. Treba stanoviť poradie územia. Historické jadro je najvýznamnejším miestom, je zaťažené dopravou a parkovaním. V centre mesta má byť realizovaných viacero investičných akcií, napr. povrchová úprava Kammerhofskej ulice, odkanalizovanie centra. Stále sa vychádza z iných požiadaviek. Odpoveď by mal dať Program hospodárskeho, sociálneho a environmentálneho rozvoja (PHSER). Urbanistická štúdia je len štartom k projektu financovaného zo štrukturálnych fondov a má slúžiť na dosiahnutie konsenzu.

**L. Barák** – takáto odpoveď mu nepostačuje, PHSER bol spracovaný pred necelými dvomi rokmi. Treba vysvetliť a doplniť do uznesenia bod e) vyčísliť sumy potrebné pre: ÚPN zóny Počúvadlianske Jazero, ÚPN zóny Drieňová, UŠ historického centra mesta.

**M. Kapusta** – možnosť získať zdroje zo štrukturálnych fondov je len na revitalizáciu historických centier. Urbanistická štúdia je podkladom pre ÚPN zóny.

**Ing. arch. Mravec** – povedal, že spracovaný územný plán nespĺnil očakávania, nevyriešil to, čo sa od neho očakávalo. Už dávno navrhol, aby sa na lokality, kde sa niečo realizuje, spracovávali štúdie. Legislatívne je treba urbanistickú štúdiu širšieho centra spracovať čím skôr.

**Marek Kapusta** – Urbanistická štúdia pomôže dobrému zadaniu ÚPN zóny.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 58/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e  
predloženú správu,

B. s c h v a ľ u j e

obstaranie Urbanistickej štúdie širšieho centra B. Štiavnice ako podkladu pre následné vypracovanie Územných plánov zón I., II. /Historické jadro mesta, Klinger a Maximilián šachta/,

C. p o v e r u j e

Ing. Danku Gajdošovú, odborne spôsobilú osobu, obstarávaním Urbanistickej štúdie širšieho centra B. Štiavnice,

D. u k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici začatie verejného obstarávania Urbanistickej štúdie širšieho centra Banskej Štiavnice.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

13/0/0

#### **4. Realizácia návrhov doplnenia a zlepšenia dopravného značenia v roku 2008**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľom je **Dušan Vahlandt**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.

##### **Diskusia:**

**Mgr. Palášthy** – povedal, že urbanistická štúdia širšieho centra mesta by mala dať odpoveď na vyriešenie dopravy, upozornil, aby sa robota nerobila dvojmo, neosadili sa značky, ak štúdia určí iné podmienky.

**Mgr. Balžanka** – návrh doplnenia a zlepšenia dopravného značenia bol spracovaný náčelníkom MsPo, rozpočet na jeho realizáciu je vyšší ako sa dostal do rozpočtu mesta. Z tohto dôvodu sa budú práce realizovať postupne a začne sa s riešením okrajových častí MPR a iných území mesta.

**Ing. Čabák** – navrhol počkať s riešením jednosmernej dopravy Kammerhofskej ulice, až kým nebude spracovaná urbanistická štúdia širšieho centra. Odporučil citlivo postupovať aj mimo územia MPR.

**RNDr. P. Bačík** – na Drieňovej sa vyznačili parkovacie miesta, autá však neparkujú na vyznačenej ploche.

**JUDr. Lukačko** – značenie je informatívne, nedochádza k porušovaniu dopravných predpisov.

**Ing. arch. Mravec** – pri riešení centra mesta v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom sa docielilo to, že sa povýšili kultúrne pamiatky nad bežný život. Kammerhofska ulica má mať šírku 7 m, ostatná časť má byť chodník, ktorý nie vždy spĺňa zákonnú šírku. Veľké plochy chodníkov lákajú k parkovaniu na nich. Keď sa majú dláždiť celé plochy ulíc, čo je negatívne voči objektom, navrhol neriešiť aspoň obrubníky. Privítal spracovanie štúdie.

**Mgr. Balžanka** – upozornil, že ide o to, aby sa v spolupráci s Komisiou výstavby, RR, ÚP a ŽP a Mestskou políciou začalo s realizáciou tých vecí, ktoré sú absolútne jasné, napr. parkovacie plochy. Problematické body sa budú riešiť po predchádzajúcej komunikácii.

**P. Ivaška** – upozornil, aby sa nezabudlo s vyznačením miest a prístupu k zberným nádobám na odpad.

**L. Barák** – návrh jednosmernej prevádzky na Kammerhofskej ulici vyšiel z MsR, parkovanie a život z centra mesta sa vytráca, za posledné obdobie sa zrušilo niekoľko desiatok parkovacích miest. Šikmé státie pozdĺž Kammerhofskej ulice by malo nahradiť zrušené

parkovacie miesta. Ak sa to nezrealizuje, bude sa čakať na riešenie vyplývajúce z urbanistickej štúdie.

**Mgr. Balžanka** – v roku 2008 sa bude realizovať spomalenie ulice Dolnej, bude sa riešiť Križovatka, Drieňová, vodorovné dopravné značenie a doplnenie nových parkovacích miest + príprava PD na realizáciu stavebných úprav a predloženie posúdenia možnosti realizácie zjednosmernenia Kammerhofskej ulice.

**Ing. arch. Mravec** – súhlasí s návrhom spracovaným poslancom JUDr. Lukačkom, súhlasí s jednosmernou dopravou na Kammerhofskej ulici. Ale treba urobiť poriadok so spracovanou projektovou dokumentáciou, ktorá nerieši súčasnú potrebu mesta.

**Ing. Blaškovičová** - pripomenula, že sa blíži letná turistická sezóna a kritická situácia v doprave je už teraz.

**JUDr. Lukačko** - v doprave na Kammerhofskej ulici je chaos, je zhoršený pohyb peších a taktiež s kočíkom. Státie po jednej strane zlepši dopravu pri minimálnych nákladových zmenách.

**Ing. Prefertusová** – návrh jednosmernej dopravy Kammerhofskej ulice sa môže zakomponovať do urbanistickej štúdie.

**Ing. arch. Mravec** – upozornil, že projekt Kammerhofskej ulice je zlý, lebo nerieši dopravu a zeleň, splnil len podmienky pamiatkového úradu.

**Marek Kapusta** – treba urýchlene spracovať projekt a urbanistickú štúdiu, aby sa mohlo rýchlo reagovať na zverejnené výzvy.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 59/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Správu o postupe a realizácii návrhu doplnenia a zlepšenia dopravného značenia a doplnenia parkovacích miest v meste Banská Štiavnica pre rok 2008.

Prítomných 14, hlasovalo 14.

13/0/1

## 5. Lokality pre nový Zberný dvor

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Nadežda Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Prefertusová**, v spolupráci s **Ing. Gajdošovou**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **MVDr. Ďurkan**.

**Mgr. Balžanka** – v zmysle komunikácie v Mestskej rade a ďalšej diskusie, odporúča MsÚ vybrať alternatívu č. 1, t. j. spodnú časť areálu firmy Akutrade. K predloženej správe je pripojená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou Akutrade, s. r. o., ktorá sa bude viazať ku schváleniu projektu financovaného zo

štrukturálnych fondov. Mestský úrad sa uchopí všetkých aktivít na zabezpečenie projektu tak, aby bol úspešný.

**Diskusia:**

**RNDr. Bačík** – negatívom alternatívy č. 1 je ekologické zaťaženie územia, lokalita bola zalesnená, zdá sa mu optimálne umiestniť prevádzku do územia, ktoré je ekologicky zaťažené.

Alternatíva č. 2 – územie sa nachádza v blízkosti ČOV, odpadové vody by sa museli prečerpávať čerpadlom. Alternatíva č. 1 je lepšia.

**Mgr. Balžanka** - v rámci diskusií bola vybratá alternatíva č. 1, vychádza ako najvýhodnejšia. V rámci rokovaní so spoločnosťou Akutrade bude treba vypracovať materiál k posúdeniu environmentálnej záťaže.

**Prof. RNDr. Hilbert, PhD.** – navrhol do budúcnosti, v prípade že sa budú schvaľovať takéto dôležité body, doložiť k materiálu aj stanoviská orgánov životného prostredia.

**MVDr. Ďurkan** – výhodou alternatívy č. 2 je len vlastníctvo pozemku.

**Mgr. Balžanka** – po rokovaní Mestskej rady sa uskutočnilo stretnutie medzi Mestom a Akutrade, náklady na kúpu pozemku môžu byť zahrnuté ako nákladová položka europrojektu.

**Ing. Mojička** – súhlasí s alternatívou č. 1.

**M. Kapusta** – rizikové sú budovy, prvým krokom bude kúpa pozemkov, areál je oddrenážovaný, na pozemku existuje kalové pole, ktoré nebude potrebné nanovo budovať. Navrhol úpravu predloženého uznesenia v bode B nasledovne: ... pre realizáciu Projektu „Vybudovanie efektívneho systému odpadového hospodárstva pre Štiavnický región“.

**Ing. arch. Mravec** – v rámci správy mu chýba financovanie, nielen pozemkov ale aj objektov.

**M. Kapusta** – dohoda s vlastníckymi Akutrade je koncipovaná ako Zmluva o budúcej zmluve a ku samotnej kúpe dôjde len v prípade, že projekt bude úspešný. Ak nie, bude sa improvizovať, možno na súčasnej ploche. Odhadované finančné náklady už boli predkladané v predchádzajúcich materiáloch.

**Ing. Ferjančík, konateľ spoločnosti Akutrade** – potvrdil environmentálnu záťaž územia, nachádza sa tam staré odkalisko, vyvezená troska. V súčasnosti prebieha diskusia o novom zákone, ktorý bude riešiť staré environmentálne záťaže. Sú snahy o vytvorenie zoznamu hnedých parkov, spoločnosť je v zozname. Prebiehajú rokovania zainteresovaných o financovaní a sanovaní týchto záťaží. Myslí si, že ponúknutá cena je výhodná pre mesto, cena pozemkov je znížená o 50 %, na pozemku sú dve stavby a kalové pole.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 60/2008

Mestské zastupiteľstvo

#### A/ s c h v a ľ u j e

1. Lokalitu časti areálu firmy Akutrade s.r.o. (Antolská cesta) pre vybudovanie nového zberného dvora.
2. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim Akutrade, s. r. o. a budúcim kupujúcim Mestom Banská Štiavnica.  
Predmetom prevodu bude:

- parc. C KN č. 1600/2 o výmere 151 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parc. C KN č. 1600/3 o výmere 196 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parc. C KN č. 1600/4 o výmere 615 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parc. C KN č. 1600/28 o výmere 12 942 m<sup>2</sup>, ostatné plochy
- časť parc. C KN č. 1600/30 o celkovej výmere 10 859 m<sup>2</sup>, zastavané plochy stavby :
- stavba č. súp. 1698 postavená na parcele C KN č. 1600/3
- stavba č. súp. 1699 postavená na parcele C KN č. 1600/4

K presnej identifikácii výmery pozemku parcela C KN č. 1600/30 bude vypracovaný GOP.

#### B/ u k l a d á

Mestskému úradu Banská Štiavnica zabezpečiť verejné obstaranie projektovej dokumentácie pre realizáciu projektu „Vybudovanie efektívneho systému odpadového hospodárstva pre Štiavnický región“.

Hlasovanie za A1 a B:

Prítomných 14, hlasovalo 14.

14/0/0

Hlasovanie za A2

Prítomných 14, hlasovalo 14.

13/0/1

### 6. Delegovanie poslancov do rád škôl

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľkou je **PaedDr. Viera Ebert**, metodik školstva. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. Zimmermann**.

#### Diskusia:

**Ing. Čabák** – keď sa schvaľovali zástupcovia z radov poslancov, bolo to po dohode so školami. Nechápe, prečo SLŠ žiada výmenu poslanca Baráka za poslanca Hilberta a či vôbec mesto musí vypočúť jej hlas. Je za zachovanie súčasného stavu.

**Ľ. Barák** – povedal, že nechce komplikovať situáciu a poďakoval za pôsobenie na SLŠ. Presvedčil sa, že rada školy neslúži na vyjadrenie názoru, ale potvrdenie stavu. Požiadala poslanca Čabáka, aby nedával pozmeňujúci návrh.

**Ing. arch. Mravec** – navrhol, aby bol kontrolný systém škôl, do Rady školy SLŠ navrhol poslanca Bačíka.

**Mgr. Balžanka** – spýtal sa prítomných poslancov a zvlášť poslanca Hilberta, či bude s týmto návrhom súhlasiť.



**Prof. RNDr. Hilbert, PhD.** – so Strednou lesníckou školou spolupracuje viac rokov, 20 rokov robil na škole stredoškolskú odbornú činnosť na celoštátnej úrovni, nie je prekvapený návrhom školy. Keď mu dávajú takúto možnosť, rád ju využije.

**RNDr. Bačík** – poďakoval za dôveru a návrh delegovania jeho osoby, ale neprijíma ho. Nepáči sa mu, že poslanec Barák hájil záujmy mesta a škola dala návrh na jeho zmenu.

**PaedDr. Ebert** – Rada školy je orgán školskej samosprávy, má napomáhať škole a má byť prínosom pre školu. To, že škola požiadala o výmenu neznamená, že mali niečo proti poslancovi Barákovi. O výmenu požiadali z dôvodu, že chceli mať človeka, ktorý je vysoko vedomostne a profesionálne na úrovni v oblasti, ktorej sa škola venuje. Poslanec Hilbert bude pre školu prínosom po odbornej stránke. Všetci riaditelia majú možnosť navrhnúť do rád škôl ľudí, ktorí sú škole nápomocní.

**L. Barák** – neuberá odbornosť poslancovi Hilbertovi, riaditelia si na začiatku školského roka potvrdzovali účasť v rade škôl. Bolo mu vytknuté, že nejde v línii školy.

**Mgr. Balžanka** – spýtal sa poslanca Čabáka, či berie späť svoj návrh, v prípade že nie, bude sa musieť poslanec Barák vzdať členstva v Rade školy SLŠ. Návrh Mestskej rady nebol prijatý, za hlasovali len 3 poslanci, proti 8, 2 sa zdržali. Mestské zastupiteľstvo väčšinou hlasov prijalo pozmeňujúci návrh Ing. Čabáka, a to

#### Uznesenie č. 61/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. delegovanie poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici :  
Lubomíra Baráka do Rady školy pri ZŠ Jozefa Kollára v Banskej Štiavnici  
Ing. Jána Mojičku do Rady školy pri Základnej umeleckej škole v Banskej Štiavnici
2. delegovanie poslanca MsZ v Banskej Štiavnici Lubomíra Baráka do Rady školy pri Strednej lesníckej škole v Banskej Štiavnici
3. potvrdenie delegovania poslancov MsZ do rád škôl v zmysle bodov 2,4-10, 12 a,b,c,e,f. Uznesenia č.17/2007 Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici zo dňa 22.2.2007:  
Rada školy pri ZŠ :  
J.Kollára – Ivan Beňo, MVDr.Stanislav Ďurkan, ZŠ J.Horáka – Ing.Marián Zimmermann,Ing.Slavomír Palovič, prof.RNDr.Hubert Hilbert,PhD., ZŠ A.Sládkoviča- Ing.M.Zimmermann, Ing. Juraj Čabák, Ing.Ondrej Michna  
Rada školy pri MŠ:  
Ul.Bratská – RNDr.Pavol Bačík, MVDr.Stanislav Ďurkan, Ivan Beňo  
MŠ 1.mája – Mgr.Karol Palášthy, Ing.Miriam Blaškovičová, PhDr.Peter Šemoda,  
MŠ Ul.Mierová – PaedDr.Milan Klauz, MŠ Námestie padlých hrdinov- Ing.S.Palovič  
Rada školy pri : ZUŠ – Mgr.K.Palášthy, Ing.arch.Peter Mravec, CVČ – Peter Ivaška, ŠZŠ –H.Koťová  
Rada školy pri:  
SPŠ S.Stankovianskeho –Ing.O.Michna, SPŠ S.Mikovíniho-P.Ivaška, Gymnázium A.Kmeťa- Ing.S.Palovič, SOU lesnícke-Ing.arch.Peter Mravec, ZSŠOaS- Ing.M.Zimmermann.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

10/2/1

## 7. Návrh na vypísanie výberového konania na poisťovacieho makléra

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice. Predložila ho prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľkou je **Olga Nigríniová**, odd. PaSM. Spravodajstvo k bodu podala poslankyňa **Ing. Blaškovičová**.

### Diskusia:

**Ing. Palovič** – navrhol ponuku mesta doplniť o bod 6, a to cenu poistenia.

**Mgr. Palášthy** – spýtal sa, či makléra bude fyzická osoba. Navrhol urobiť zoznam majetku mesta a ten predložiť jednotlivým poisťovňam.

**RNDr. Bačík** – makléra je platený poisťovňou. Problém je so školami, ktoré by mali mať aj úrazové poistenia. Navrhol urobiť výberové konanie na poisťovňu, nie na makléra a vylobovať úrazové poistenia pre školy.

**L. Barák** – každá poisťovňa má likvidátora poisťovník, mesto dáva ponuku pre maklérov na majetok, ktorý chce poistiť. Ide hlavne o hmotný majetok. Je výhodné mať majetok poistený v jednej spoločnosti.

**Ing. Blaškovičová** – makléra sa zaoberá len jedným druhom poisťovních udalostí, lepšie je vybrať poisťovaciu spoločnosť.

**Mgr. Balžanka** – rozhodovať bude najkomplexnejšia ponuka s najlacnejšou cenou.

**RNDr. Bačík** – navrhol do podmienok doplniť úrazové poistenie. Mal výhrady k bodu B predloženého uznesenia.

**Mgr. Babiaková** – s pripomienkou poslanca Bačíka nesúhlasila, keby organizácie zriadené Mestom Banská Štiavnica nemali s maklérom rámcové zmluvy na poistenie majetku, ktorý je vo vlastníctve mesta, takéto zmluvy by museli byť platená z rozpočtu mesta. Aj nemocnica musí mať v prípade ujmy na zdraví uzatvorenú zmluvu.

**Ing. Čabák** – súhlasí s pripomienkou poslanca Paloviča, ktorá odznela na začiatku diskusie, a to cenu poisťovního za predmety poistenia.

**RNDr. Bačík** – nie je mu jasné, prečo mesto vyberá makléra pre organizácie zriadené mestom. Myslí si, že riaditelia by mali byť upozornení, že musia mať makléra a nech si ho vyberú sami. V návrhu nevidí výhodu. On by to riešil listom.

**Mgr. Balžanka** - návrh uznesenia bol predložený Mestskou radou, pri poistení väčšieho rozsahu majetku by sa mala docieľiť množstvová zmluva. Cieľom je, aby každé z poistení bolo lacnejšie.

Kvality makléra by mali byť preverené a pri každom type by mal vedieť dať lacnejší produkt. Ak chce ísť makléra do súťaže, musí podať ponuku.

**Ing. Blaškovičová** – prikláňa sa k názoru, aby mesto vypracovalo zoznam majetku, ktorý chce poistiť a dalo ho poisťovňam.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 62/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Návrh na vypísanie výberového konania na poisťovacieho makléra pre Mesto Banská Štiavnica, ktorý bude obhospodarovať celý majetok Mesta, vrátane vypožičaného a prenajatého majetku v správe iných organizácií, vrátane áut. (školy, BS, s. r. o., RN, n. o., TS, m. p.)

B. u k l a d á

1. Mestskému úradu:

doplniť obsah ponuky o č. 6. ponuku poisťného na predmety poistenia a bude sa posudzovať komplexnosť tejto ponuky,

2. riaditeľom organizácií zriadených Mestom Banská Štiavnica, ktoré spravujú majetok mesta na základe aktuálnych zmlúv, uzatvoriť s maklérom vybraným vo výberovom konaní rámcové zmluvy na poistenie majetku, ktorý je vlastníctvom mesta.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

12/0/1

## 8. Majetkové veci mesta

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľmi sú **JUDr. E. Jad'ud'ová**, **R. Baráková**, **O. Nigríniová**, **odd. PaSM**. Spravodajstvo k správam pod písmenami a) až e) podal poslanec **Barák**.

### a) Informatívna správa k výkupu pozemkov pre stavbu „Vodovod Banky“

#### Diskusia:

**Ing. arch. Mravec** – spýtal sa, či nie je možné zmeniť trasu vodovodu, aby neboli zabraté pozemky osôb, s ktorými nie je možné dohodnúť sa.

**JUDr. Jad'ud'ová** – problém prediskutovala s Ing. Mičkom z odd. výstavby, nie je možné posunúť trasu vodovodu na pozemky vo vlastníctve iných osôb.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 63/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu k výkupu pozemkov pre stavbu „Vodovod Banky“,

B. s c h v a ľ u j e

vyvlastnenie predmetných nehnuteľností Stavebným úradom, v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona a o výsledku konania so spoluvlastníkmi informovať obyvateľov miestnej časti Banky.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

12/0/1

**b) Návrh na uzatvorenie zmlúv na usporiadanie vlastníctva k pozemkom – skládka  
PDO**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 64/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

**1 a / Návrh budúcej zámennej zmluvy medzi účastníkmi zmluvy Mestom Banská Štiavnica a Jurajom Blahútom.**

Predmet zámeny :

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú pozemky vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 829 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to :

- parc. č. EKN 2232/12 o výmere 685 m<sup>2</sup>, orná pôda, \_\_\_\_\_
- parc. č. EKN 2232/11 o výmere 459 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, \_\_\_\_\_
- parc. č. EKN 2232/10 o výmere 8 079 m<sup>2</sup>, orná pôda, \_\_\_\_\_
- parc. č. EKN 2232/9 o výmere 6 838 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, \_\_\_\_\_
- parc. č. EKN 2232/2 o výmere 3 449 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, \_\_\_\_\_
- parc. č. EKN 2232/1 o výmere 73 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty. \_\_\_\_\_

Do vlastníctva pána Juraja Blahúta sa prevedie pozemok vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol vytvorený GOP č. 36035521-23/2008 ako novovytvorená C KN parcela č. 4590/14 o výmere 3916 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.

Parcela 4590/14 bola vytvorená odčlenením z pôvodnej C KN parcely č. 4590/1 o výmere 20396 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast .

**1 b/ Návrh budúcej zámennej zmluvy medzi účastníkmi zmluvy Mestom Banská Štiavnica a Máriou Markovou rod. Tereňovou.**

Predmet zámeny :

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú pozemky vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 5097 a to :

- Parcela E KN parcela č. 2232/7 o výmere 10 253 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast
- Parcela E KN č. 2232/8 o výmere 1 296 m<sup>2</sup>, orná pôda.

Do vlastníctva pani Márie Markovej rod. Tereňovej sa prevedie pozemok vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol vytvorený GOP č. 36035521-23/2008 ako novovytvorená C KN parcela č. 4590/ 15 o výmere 2310 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.

Parcela 4590/15 bola vytvorená odčlenením z pôvodnej C KN parcely č. 4590/1 o výmere 20396 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast .

### **1 c/ Návrh budúcej kúpnej zmluvy medzi kupujúcim Mestom Banská Štiavnica a predávajúcim Petrom Pačesom.**

Predmet prevodu :

Do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedú pozemky vytvorené GOP č. 36035521-22/2008 a to :

- Parcela C KN č. 7477/2 o výmere 715 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
- Parcela C KN č. 7826/4 o výmere 516 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, z toho predmetom prevodu je diel 2 a 4 o výmere 508 m<sup>2</sup>
- Parcela C KN č. 7470/3 o výmere 153 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast ,
- Parcela C KN č. 7470/4 o výmere 80 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,

Uvedené parcely vznikli odčlenením z pôvodných E KN parciel č. 2232/3 o výmere 6 966 m<sup>2</sup>, orná pôda a 2232/14, o výmere 1 543 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedených na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica na LV č. 5094.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

12/0/1

### **c) Návrh na priamy odpredaj nehnuteľnosti pre Mikuláša Foltána, Banská Štiavnica**

#### **Diskusia:**

**Ing. Blaškovičová** – urobila obhliadku predmetným pozemkov, sú vo svahu, bez prístupovej cesty. Nevie si predstaviť, ako budú rozparcelované. Na pozemkoch nie je vodovod. Pozemky mali byť riešené urbanistickou štúdiou, nie je predložený návrh na ďalšie využitie a prístup. Dala návrh na schválenie predaja pozemkov pre pána Foltána, pretože aj v ostatných častiach mesta sa pozemky predávajú priamo.

**Ing. Prefertusová** – spracovanie urbanistickej štúdie je potrebné z dôvodu, aby nevznikala chaotická individuálna bytová výstavba (IBV) a aby boli inžinierske siete riešené komplexne. Lokalita je územným plánom schválená na výstavbu IBV.

**Ing. Čabák** – v prípade odpredaja pozemkov nebude záruka, že nedôjde k parcelácii pozemkov a kupujúci budú mať následne požiadavky na zabezpečenie inžinierskych sietí a ciest.

**L. Barák** – dodal, že pánovi Foltánovi nič nebráni užívaniu pozemkov, 800 m<sup>2</sup> užíva na základe nájomnej zmluvy.

Hlasovanie za uznesenie predložené Mestskou radou bolo nasledovné:

Prítomných poslancov 13, hlasovalo 13. Za bolo 5, proti 4, zdržali sa hlasovania 4.

Tento návrh nebol prijatý.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh uznesenia, predložený poslankyňou Ing. Blaškovičovou, bolo nasledovné:

Prítomných poslancov 13, hlasovalo 13. Za boli 4 poslanci, proti 5, zdržali sa 4 poslanci.

Tento návrh tiež nebol schválený.

K bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

**d) Návrh na priamy odpredaj pozemkov pod objektmi zariadenia TOLA na Drieňovej**

**Diskusia:**

**RNDr. Bačík** – spýtal sa, či sa odpredá len zastavaná plocha a ako sa bude vykonávať údržba objektu. Navrhol žiadateľom odpredať väčšiu výmeru, aby parcela získala ucelený tvar.

**Ing. Palovič** – spýtal sa, či v tomto prípade nie je potrebné spracovať štúdiu.

**Ing. arch. Mravec** – spracováva sa urbanistická štúdia Drieňovej, ktorá bude riešiť celé územie. Objekt zariadenia TOLA bol riešený ako dočasná stavba, navrhol počkať na spracovanie štúdie, aby sa dosiahla funkcia, ktorú pre toto územie mesto chce.

**Peter Ivaška** – územie Drieňovej sa rieši dlhodobo. Je za odpredaj rozšírenej plochy.

**PhDr. P. Šemoda** – je za odpredaj pozemku, ide o zastavanú plochu.

**Ing. Prefertusová** – spracovanie urbanistickej štúdie sa oneskorilo z dôvodu uvažovanej výstavby bytov na Drieňovej.

**Ing. Michna** - citoval z predloženého materiálu, že predmetné pozemky sú v zmysle ÚPN určené ako obytné územie, čo v prípade ak urbanistická štúdia navrhne inú funkciu územia. Zariadenie TOLA je na uvedenej ploche od roku 1992.

**P. Ivaška** – navrhol pozemok odpredať s tým, aby bolo v zmluve uvedené predkupné právo mesta.

**Mgr. Palášthy** – priklonil sa k názoru poslanca Bačíka, súhlasí s odpredajom ucelenej parcely.

**Mgr. Balžanka** - v zmysle diskusie vyplynulo stiahnutie materiálu z rokovania s tým, že do ďalšieho MsZ sa so žiadateľmi uskutoční rokovanie, či vôbec majú záujem o kúpu väčšej výmery pozemkov ako uvádzajú vo svojej žiadosti.

**L. Barák** – navrhol schváliť návrh Mestskej rady s doplnením bodu č. 3, že predaj pozemku bude možný len vtedy, keď sa parcela vymeria v zmysle diskusie.

**Ing. Čabák** – bol proti prijatiu podmieňujúceho uznesenia. Súhlasí s opätovným prerokovaním veci v zmysle diskusie.

**Peter Ivaška** – vzal späť svoj návrh uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo najprv hlasovalo za návrh uznesenia predložený z Mestskej rady, za boli len 2 poslanci, proti 7, zdržali sa hlasovania 3. MsZ prijalo

Uznesenie č. 65/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. u k l a d á

Mestskému úradu uskutočniť do termínu najbližšieho MsZ rokovanie so žiadateľmi

a ponúknuť im odpredaj väčšej výmery pozemku, v zmysle efektívnej údržby a uzavretia pozemkov v majetku mesta.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

2/7/3

#### e) Informatívna správa – odpredaj majetku BBSK v správe SOU lesníckeho

##### Diskusia:

**RNDr. Bačík** – uvedený majetok bol vyhlásený ako prebytočný a následne sa udiali ďalšie veci (mimoriadne zasadnutie BBSK v Banskej Štiavnici). S majetkom SOUL je spojený, odborári stredných škôl sa mohli zúčastniť osláv Dňa učiteľov, jemu to nebolo umožnené zamestnávateľom, ktorý mu oznámil, že osláv sa zúčastní predseda BBSK.

**L. Barák** – nevie, či je bod 2 v návrhu uznesenia je uvedený správne. V Mestskej rade dal návrh, aby sa mesto zúčastnilo verejnej súťaže na telocvičňu, ktorá by sa dala využiť aj na kultúrne akcie. Požiadal primátora o vyjadrenie, či by mesto nemalo o objekt zabojovať.

**Mgr. Balžanka** – k bodu 2 návrhu uznesenia uviedol, že rokovanie sa uskutočnilo, dátum zaevidovania žiadosti o areál bol 25. 3. 2008, z mesta išla ponuka na BBSK, že ak súťaž nebude úspešná, mesto má záujem o areál, prípadne časti areálu. Napr. telocvičňa by bola daná do užívania SLŠ, mesto by sa podieľalo na jej ekonomickom prevádzkovaní. Telocvičňa je najlepšia v meste. Prednostka sa uskutočnilo osláv Dňa učiteľov, do 10 dní by mala prísť z BBSK odpoveď, bol daný určitý prísľub na ďalšiu komunikáciu a dohodu.

**Ing. Michna** – prečítal vetu z predloženej správy, že „vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 31. 12. 2008“. Tento termín sa mu zdá, čudný, nevie či BBSK potrebuje 8 mesiacov na vyhodnotenie ponúk.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 66/2008

Mestské zastupiteľstvo

##### A. b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj majetku BBSK v správe SOU lesníckeho, E. M. Šoltésovej 5, Banská Štiavnica,

##### B. p o v e r u j e

primátora mesta rokovaním s predsedom BBSK vo veci realizácie spoločného projektu na využitie majetku v správe SOUL, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, v prípade neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

11/0/1

#### f) Návrh na odpredaj endoskopického prístroja

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice, predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľkou je **JUDr. Jad'ud'ová a O. Nigríniová, odd. PaSM**. Spravodajstvo k bodu podal primátor **Mgr. Balžanka**.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 67/2008

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici v súlade s čl. 5 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e

odpredaj endoskopického prístroja Videokolonoskop CF Q 145 L, inv. Č. 022035-186 v nadobúdacej hodnote 1.513.680, k 1.1.2007 v zostatkovej hodnote k 31.3.2008 vo výške 441.479,- Sk za cenu dohodou vo výške 15.000,- Sk, Regionálnej nemocnici, n. o., Bratská 17, 969 01 Banská Štiavnica.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

10/1/1

### 9. Informácia k prioritám koncepcie tepelnej energetiky

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju primátor mesta **Mgr. Balžanka**, spracovateľom je **Ing. Jakubovic**, konateľ spoločnosti Bytová správa a **Marek Kapusta**, projektový manažér mesta. Mgr. Balžanka uviedol, že koncepcia tepelnej energetiky bola predmetom predchádzajúceho rokovania MsZ, následne sa uskutočnilo stretnutie s konateľom Bytovej správy a projektovým manažérom, aby sa vedela stanoviť prioritá krokov ku vzťahu k tepelnému hospodárstvu.

#### Diskusia:

**RNDr. Bačík** – spýtal sa, koľko bude stáť audit tepelného hospodárstva.

**Mgr. Balžanka** – audit vypracuje Bytová správa zadarmo, v prípade finančnej náročnosti, táto bude predmetom úpravy rozpočtu.

**M. Kapusta** – koncepcia rieši rámcové smerovanie a zameriava sa na najväčšie odbery, je to obdobné ako územný plán, ktorý nerieši detaily. Audit by mal riešiť detaily. Koncepcia nenavrhuje investičné opatrenia v zmysle aktuálnych potrieb.

**Ing. arch. Mravec** - všetky kotolne sú vlastníctvom mesta, Bytová správa ich má v nájme, spýtal sa, čo to spätne prináša mestu.

**Ing. Jakubovic** – Bytová správa platí nájom mestu asi 2 mil. Sk ročne. Všetky zariadenia si žiadajú modernizáciu, Bytová správa spravuje majetok od roku 1991, kotolne na Drieňovej ešte skôr.

**Ing. arch. Mravec** – navrhovaná investícia má byť financovaná z eurofondov, čo v prípade, že ich mesto nezíska.

**Mgr. Balžanka** – je možnosť získať financie z eurofondov, treba pripraviť projekt a možnosť využiť.

Mestské zastupiteľstvo prijalo



Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Návrh realizácie Koncepcie rozvoja mesta Banská Štiavnica v oblasti tepelnej energetiky,

B. s c h v a ľ u j e

Predložený návrh krokov na zabezpečenie inovácie tepelného hospodárstva mesta Banská Štiavnica:

1. Dať vypracovať audit tepelného hospodárstva mesta a analýzu možných riešení s návrhom najvýhodnejších.
2. Zistiť možnosti získania zdrojov finančného krytia investícií.
3. Výstupy vyhodnotiť a najvýhodnejšie dať schváliť v Mestskom zastupiteľstve.
4. Formou metódy verejného obstarávania vyhlásiť verejné obstarávanie na druh zákazky, miesto uskutočnenia stavebných prác, dodanie tovarov alebo poskytnutia služieb stavebných prác v rozsahu:

Rekonštrukcia tepelných rozvodov, rekonštrukcia zdrojov tepla a rekonštrukcia vykurovacieho systému a prípravy teplej úžitkovej vody objektov napojených na tepelné zariadenia mesta.

Vypracovanie energetických auditov zdrojov tepla, finančnej analýzy rekonštrukcií, vrátane možnosti uplatnenia alternatívnych zdrojov energií (solárna energia, biomasa, tepelné čerpadlá).

Vypracovanie projektovej dokumentácie na územné a stavebné povolenie predmetu obstarávania.

C. u k l a d á

Bytovej správe spol. s r. o. dať vypracovať audit tepelného hospodárstva mesta a analýzu možných riešení s návrhom najvýhodnejších.

Termín: 30. 4. 2008

Prítomných 12, hlasovalo 12.

9/1/2

## 10. Rôzne

### a) Žiadosť o poskytnutie príspevku – FK Sitno Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľkou je **Ing. Kamila Lievajová**, ved. ekonom. oddelenia. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka**.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 69/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančného príspevku vo výške 205.000,- Sk pre žiadateľa FK Sitno Banská Štiavnica, s tým, že príspevok bude použitý na činnosť futbalového klubu v roku 2008, v súlade s VZN mesta č. 1/2005.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

12/0/0

## **b) Likvidácia opatrovateľskej služby – rozvoz obedov, vykonávaná SČK**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. N. Babiaková**, spracovateľkou je **Mária Šimášková**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka**.

Mestské zastupiteľstvo bez pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 70/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

predloženú Správu o vyriešení opatrovateľskej služby – rozvoz obedov.

Prítomných 11, hlasovalo 11.

11/0/0

## **c) Informácia k racionalizácii základného školstva**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Spracovala ju **PaedDr. Viera Ebert**, metodik školského úradu. **Mgr. Balžanka** – povedal, že správa má informatívny charakter a poslancom sa predkladá plnenie Uznesenia č. 3/2008, ktoré pomenováva alternatívy procesu racionalizácie a jeho ďalší možný vývoj.

### **Diskusia:**

**Mgr. Palášthy** – myslí si, že takéto správy by mali byť predkladané do komisií MsZ, táto bola predložená poslancom bezprostredne pred rokovaním MsZ. Zo správy nevie posúdiť, či ZŠ J. Horáka už má schválené peniaze na rekonštrukciu školy. Z materiálu vyplýva, že by sa nepomohlo ZŠ J. Kollára.

**RNDr. Bačík** – vidí problém v komunikácii s poslancami, stav je v polohe vzdušných zámkov.

**Mgr. Balžanka** – materiál je pracovný, ku komunikácii dochádza, považuje za potrebné informovať verejnosť o procese racionalizácie základného školstva.

**Prof. RNDr. Hilbert, Phd.** - je tu procedurálny sklz, ale zrušenie školy bolo vážnym krokom, návrh sa mu zdá rozumný a nevidí v ňom negatíva.

**Mgr. Balžanka** – prebieha komunikácia s riaditeľmi ZŠ J. Horáka a ZŠ A. Sládkoviča, s rodičmi žiakov, ktorá bude kreovať finálne riešenie. Mesto je na začiatku procesu.

**PaedDr. Ebert** – v správe sú predložené čerstvé informácie, všetko je otvorené. Rozhodnutie Ministerstva školstva zatiaľ neprišlo.

**Mgr. Palášthy** – celé je to postavené na tom, že projekt ZŠ Horáka bude úspešný a škola bude musieť opustiť na určitý čas vlastné priestory a nastúhuje sa do uvoľnenej budovy ZŠ. A. Sládkoviča.

**Mgr. Balžanka** – v prípade že práce na rekonštrukciu školského areálu ZŠ J. Horáka budú vyžadovať dočasné pozastavenie výučby v niektorom z objektov a bude potrebné poskytnúť alternatívny priestor, bude možné ho riešiť v rámci vlastnej réžie. Všetko bude predmetom rokovaní. Projekt je zaregistrovaný pár dní.

**Ing. Blaškovičová** – v správe sa uvádza: „táto alternatíva by neriešila znižujúci sa počet žiakov na ZŠ J. Kollára, ktorá sa v budúcnosti môže dostať do problému – málo žiakov, vysoké prevádzkové náklady na veľký areál školy“. Na začiatku procesu sa hovorilo o tom, ako sa pomôže ZŠ J. Kollára. Tiež tomuto celému nerozumie.

**L. Barák** – ide mu o to, že ak ZŠ Sládkoviča bude vyradená zo siete škôl, čo ďalej. Nikto sa nespýtal rodičov, kde si dajú deti. Malo by sa pomôcť ZŠ J. Kollára, ktorá je najväčšia a tá by mala mať v správe budovu A. Sládkoviča. Nič nebráni tomu, aby deti z Drieňovej mohla regulovať riaditeľka ZŠ J. Kollára.

**Mgr. Balžanka** – má dohodnuté ďalšie rokovania s riaditeľmi, bude podrobne o vývoji informovať na Mestskej rade, na ďalšom MsZ.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 71/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o plnení Uznesenia č. 3/2008 MsZ v Banskej Štiavnici v bode B (vyradenie ZŠ Andreja Sládkoviča zo siete škôl k 30. 6. 2008).

Prítomných 12, hlasovalo 12.

12/0/0

#### d) Hlasovací systém samosprávy

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľom je **Ing. Piliar**, ved. odd. organizačného, VS a SV. **Mgr. Balžanka** – potreba zakúpenia hlasovacieho zariadenia bola prednesená členmi Mestskej rady. Sú dve možnosti, buď sa potrebná suma zapracuje do úpravy rozpočtu, alebo sa prijme iný návrh.

#### Diskusia:

**RNDr. Bačík** – zaujímal sa o technické riešenie hlasovacieho zariadenia.

**Ing. Blaškovičová** - navrhla s kúpou hlasovacieho zariadenia počkať, spýtala sa projektového manažéra, či bude možnosť získať financie pre daný účel z eurofondov.

**M. Kapusta** – výzvy na digitalizáciu samospráv budú zverejnené, mesto má ambície získať prostriedky.

**Ing. Piliar** – predstavil spôsob fungovania hlasovacieho zariadenia. Je návrh na úpravu kinosály, ktorá by bola polyfunkčná. Materiál je predložený ako informácia o fungovaní hlasovacieho zariadenia a o aktuálnych cenách.

**L. Barák** – navrhol materiál odložiť, ak by sa malo zariadenie zakúpiť, treba k tomu adekvátnu miestnosť. Teraz navrhol peniaze investovať radšej do opravy domu smútku.

**RNDr. Bačík** – v prípade, že sa bude podávať projekt na digitalizáciu, navrhol doňho zahrnúť aj nákup notebookov a softvéru pre poslancov, čím by sa ušetrili finančné prostriedky.

**Ing. Blaškovičová** – v prípade, že sa nákup nebude realizovať teraz, žiadala poslancov ďalej informovať o vytvorení polyfunkčnej miestnosti.

Mestské zastupiteľstvo najprv hlasovalo za predložený návrh uznesenia, ktorý nebol prijatý. Všetci prítomní poslanci sa zdržali hlasovania. Správu vzali na vedomie a prijali

#### Uznesenie č. 72/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie možnosti zakúpenia hlasovacieho systému samosprávy.

Prítomných 12, hlasovalo 12.

12/0/0

#### e) Správa o úprave platu primátora mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka** – dochádza k úprave platu primátora, ktorá vznikla legislatívnou úpravou platu v zmysle zmeny výšky priemernej nominálnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za rok 2007.

#### Diskusia:

**Ing. Čabák** – doplnil, že základný plat primátora je daný zákonom, každoročne sa valorizuje v závislosti od zmeny priemerného platu v národnom hospodárstve. Zvyšuje sa základ a zo základu sa vypočítava 40 %, čiže mení sa celkový plat.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

#### Uznesenie č. 73/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, § 11, ods. 4, písm. i/ plat primátora mesta Banská Štiavnica, Mgr. Pavla Balžanku, zvýšený v súlade s § 4, ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o 40 %.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

11/0/2

#### f) Plnenie uznesenia č. 37/2008

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju riaditeľ TS, m. p., **Peter Heiler**, spracoval ju **Ing. Miloš Veverka**, koordinátor odpadového hospodárstva. Spravodajstvo k bodu podal primátor mesta **Mgr. Balžanka** - ospravedlnil sa, že materiál bol predložený bezprostredne pred rokovaním MsZ, ale stále sú nové informácie ohľadne uzatvorenia

a rekultivácie skládky odpadov. Financovanie projektu bude zabezpečené z nenávratného finančného príspevku z operačného programu životné prostredie.

**Diskusia:**

**Ing. arch. Mravec** – spýtal sa, aké sú garancie projektu. Realizácia bude stáť 59 mil. Sk. Čo v prípade, ak sa peniaze nezískajú z fondov.

**M. Kapusta** – garancie nie sú žiadne, projekt sa predkladá Ministerstvu životného prostredia, do 31. 12. 2008 musí byť predložený projekt rekultivácie skládky. Termín zverejnenia výzvy je približne o dva týždne. Projekt je pripravený, rozpočet tiež, pozemok je doriešený. Ak by prvé kolo nevyšlo, mala by byť ešte jedno, prípadne zdroje sa budú hľadať inde.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 74/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. s p l n o m o c ň u j e

Technické služby, m.p. v Banskej Štiavnici za predkladateľa projektu „Uzatvorenie a rekultivácia skládky odpadov odpad, ktorý nie je nebezpečný, v Banskej Štiavnici“.

B. s c h v a ľ u j e

1. Zabezpečenie povinného minimálneho spolufinancovania realizácie projektu

„Uzatvorenie a rekultivácia skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný, v Banskej Štiavnici“ a to formou účelového transferu pre Technické služby, m. p. B. Štiavnica vo výške 5% z celkových nákladov projektu, pri očakávanom objeme uzatvorenia, rekultivácie a monitoringu skládky (poníženého o výšku vytvorenej účelovej finančnej rezervy 3 375 000 Sk) vo výške 56 025 000 Sk s DPH s tým, že Mesto Banská Štiavnica uvedené spolufinancovanie poskytne Technickým službám, m. p. Banská Štiavnica, na realizáciu uvedeného projektu formou účelového finančného príspevku.

2. Zabezpečenie financovania priamych finančných nákladov, súvisiacich s prípravou a spracovaním projektovej žiadosti o NFP (nenávratný finančný príspevok), na realizáciu projektu „Uzatvorenie a rekultivácia skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný, v Banskej Štiavnici“ zo zdrojov Operačného programu Životné prostredie (OPŽP) 2007 - 2013 – Prioritná os č.4 Odpadové hospodárstvo, opatrenie 4.5 Uzatváranie a rekultivácia skládok odpadov, kód výzvy OPŽP-PO4-08-1 orgánu MŽP SR ( Ministerstvo životného prostredia SR) . Celková hodnota prác projektu je 59 400 000 Sk s DPH. Priame finančné náklady súvisiace s prípravou projektu a to náklady na vypracovanie realizačného projektu, vydanie všetkých potrebných povolení, zameranie stavby a pozemkov, nevyhnutných geologických prác a prieskumov, vydanie stavebného povolenia, autorský dozor, technický dozor investora, dokumentáciu ku kolaudácii a finálne zameranie, respektíve iné súvisiace náklady, ktoré budú v plnej výške hradené z rozpočtu mesta v prípade, že nebudú oprávnené v rámci euro projektu. Účelová finančná rezerva, ktorá bola vytvorená na uzavretie a rekultiváciu skládky vo výške 3 375 000 Sk, sa od celkovej výšky projektu odpočítava.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

10/0/3

### g) Žiadosť o nekomerčný prenájom domu na Ul. Akademická 1

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju prednostka MsÚ **Mgr. Babiaková**, spracovateľmi sú **JUDr. Jadud'ová a O. Nigríniová, odd. PaSM, Ing. Marko**, ved. odd. KCRaŠ.

Spravodajstvo k bodu podal **primátor mesta**, upozornil, že k materiálu bol pred rokovaním MsZ rozdaný nový návrh na uznesenie, ktorým MsZ vezme na vedomie prípravu projektu pamiatkovej obnovy domu na Ul. Akademická č. 1, za účelom využitia pre kultúrne aktivity. **M. Kapusta** – podklady, ktoré dostali poslanci nie sú dostatočné, je treba, aby materiál prešiel najmä Komisiou kultúry a Komisiou obchodu, služieb a CR. V Komisii výstavby bol prerokovaný.

Ide o to, že na infraštruktúru CR mesto nemá ani jeden projekt a je možnosť získať financie na projektovú dokumentáciu. Pointa projektu je tá, že predkladatelia žiadosti zoberú na svoje plecia riziko rekonštrukcie objektu a všetko sa spätne dostane do majetku mesta.

Predkladatelia projektu by boli partnermi Mesta a mali by na starosti kultúrny manažment mesta. Zámer bol oficiálne predstavený ako produkt cestovného ruchu mesta.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 75/2008

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

prípravu projektu „Štokovec – priestor pre kultúru“, v rámci ktorého je pripravovaný realizačný projekt pamiatkovej obnovy domu na Ul. Akademická č. 1, za účelom využitia pre kultúrne aktivity, na základe projektu, so získaním finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov.

Prítomných 13, hlasovalo 13.

11/0/2

Ďalej v rámci bodu **Rôzne** vystúpil **poslanec Hilbert**, ktorý upozornil na článok v mesačníku Sitniansky vatrár, týkajúci sa **firmy Detox**, ktorá má úmysel triediť a skladovať nebezpečný odpad v priestoroch bývalého závodu Dinas v Banskej Belej a v časti územia Šobov. Dotknutí občania majú oprávnenú obavu z ohrozenia životného prostredia. Žiadal informáciu, či sa firma Detox obrátila na Mesto, ak áno, žiadal informácie predložiť na rokovanie MsZ.

**Mgr. Balžanka** – mal rokovanie s riaditeľom spoločnosti, zatiaľ nebol predložený konkrétny návrh.

### 11. Interpelácie a dopyty

**Obyvatelia Lichardovej ulice** – upozornili na havarijný stav miestnej komunikácie a oporného múru, (odovzdali fotodokumentáciu), cesta po zime praská. Zaujímali sa, či sa bude realizovať aj kanalizácia.

**Mgr. Balžanka** – o probléme sa vie, je spracovaná PD, v roku 2008 sa bude havarijný stav riešiť.

**Ing. Prefertusová** – pre tento rok je na danú investíciu v rozpočte mesta vyčlenených 1 mil. Sk. PD je pripravená na 6 ulíc v starom meste, prvoradá je Lichardova ulica.

**L. Barák** – spýtal sa, či je platná zmluva medzi Mestom a SLŠ na prenájom školských lesov. Oznamil, že sa vzdal mandátu delegovania do Rady školy SLŠ.

**Mgr. Babiaková** – zmluva bola pripravená v mesiaci február, kedy bolo už po zasadnutí BBSK, ďalšie zasadnutie bude až v mesiaci apríl 2008.

**RNDr. P. Bačík** – nedostal odpoveď na nemocničnú lekárňu.

**Mgr. Hasara** – Nemocnica je zásobovaná liekmi z banskobystrickej lekárne, rokujú s ďalšími lekárňami o možnosti dodávky liekov, v priebehu 2 týždňov uzavrujú zmluvy na nového dodávateľa. Výber nepodlieha zákonu o verejnom obstarávaní. Ponuky môže zverejniť v správnej rade.

**MVDr. S. Ďurkan** – spýtal sa, či na oddelení ARO došlo k redukcii lôžok.

**Mgr. Hasara** – zdravotná poisťovňa odporučila zredukovať lôžok, rozsah a náplň sa nemenila.

**RNDr. Bačík** – spýtal sa ako sa doriešilo 8 mesačné odstupné na ZŠ A. Sládkoviča.

**Mgr. Balžanka** – kolektívna zmluva zatiaľ nebola zmenená, bolo rokovanie s riaditeľom školy, podmienky boli skorigované. Z úrovne mesta išiel list, že mesto ako zriaďovateľ neberie tento záväzok na seba, dal inštrukciu upraviť výšku odstupného v intenciách zákona.

**RNDr. Bačík** – spýtal sa, či platí zmluva so SLŠ a či prebieha ťažba.

**JUDr. Jadud'ová** – zmluva je podpísaná riaditeľom školy, podlieha schváleniu BBSK. Zmluva je platná, zatiaľ nie účinná.

**RNDr. Bačík** – mesto dalo 100 tis. Sk na nové logo mesta, CVČ vydalo diplom na starom tlačive, kde je napísané, že CVČ je v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK. Navrhol uskutočniť školenie vedúcich zamestnancov, riaditeľov organizácií zriadených mestom.

**Mgr. Balžanka** – stala sa chyba, školenie na úrovni vedúcich prebehlo, prebieha implementácia prechodu na novú vizuálnu formu dokumentov.

**Ing. Palovič** – Športová komisia predložila uznesenie, ktorým žiadala bezplatný prenájom telocvične pre kluby, ktoré dlhodobo reprezentujú mesto v športových súťažiach, dodnes nedostal odpoveď.

**MVDr. S. Ďurkan** – KOVP skončila, nemá predsedu a zapisovateľku, nevie, ako bude činnosť komisie ďalej pokračovať.

**Ing. Blaškovičová** – poslanci sa zúčastnili školenia o mestskej samospráve, chce poprosiť zamestnancov, aby do MsZ boli predkladané len materiály, ktoré boli prerokované v MsR, nechce, aby sa na rokovanie MsZ predkladali materiály, ktoré neboli prerokované v MsR. Štiavnické noviny – občania sa sťažujú, že sa im neuvěřujú články, niektoré oznamy sú neaktuálne, keď prídu na Odd. KCRa Š, nik s nimi nekomunikuje.

Kultúrny dom Štefultov – nie je zrealizovaná vodovodná prípojka, žiadala ju realizovať, pretože poslanci za Štefultov plánujú robiť akcie pre obyvateľov a bez vody je to problém.

Nám. padlých hrdinov – smer ku hasičskej zbrojnici – občania žiadajú cestu vysypať štrkom, po výstavbe vodovodu je tam blato.

Suchý tajch – odovzdala fotografie, v akom stave je cesta ku cintorínu po výstavbe vodovodu, zaujíma ju, či sa s tým ide niečo robiť.

Ul. Moyzesova - 2x bola neúspešná dražba na pozemky, aký je ďalší zámer s pozemkami, čo s haldou hliny a smetí na pozemku.

Na Ul. Obrancov mieru – oproti pánovi Urichovi je v záhrade orech, ktorý zasahuje do cesty, treba vyzvať vlastníka, aby ho opílil.

**P. Ivaška** – poslanci majú dostať materiál na rokovanie MsZ 3 dni vopred, aby si ho mohli naštudovať. Mali by to byť pracovné dni, pretože nie je možné prípadné prekonzultovanie materiálu so zamestnancami MsÚ.

Niektoré materiály sú predkladané aj bez prerokovania v komisiách a MsR.

Zistil, že pozemok bezprostredne pri bytovke na Dolnej 27 je súkromný, sú tam smetné koše, nevie, ako bude situácia ďalej riešená.

**JUDr. Jad'ud'ová** – povedala, že Mestský úrad o takýchto predajoch pozemkov nie je informovaný.

**P. Ivaška** – Bytová správa, s. r. o., žiada, aby platby za výkon správy boli uhrádzané bezhotovostne, iba prostredníctvom platieb cez bankové účty. Občania, ktorí využívajú SIPO, majú zaplatiť o jednu platbu viac. Doteraz neboli zmenené zmluvy, ale ľudia boli upozornení, že ak sumu nezaplatia, bude to riešené ako nedoplatok. Žiadal, aby sa vecou zaoberala Dozorná rada BS, s. r. o. a nebola zmenená možnosť platieb cez SIPO.

Na Drieňovej sa zriadila pošta, je tam veľa dôchodcov, ktorí využívajú platbu cez SIPO.

**Ing. Láslo** – eviduje jednu sťažnosť vo veci platenia nájmu za byt, vyžiadal si stanovisko konateľa BS, s. r. o.. Výsledok prešetrovania dá na vedomie Dozornej rade a Valnému zhromaždeniu BS s.r.o.

**L. Barák** - povedal, že majiteľom pozemku pri bytovke na Dolnej ulici č. 27 je on, kúpil objekt v susedstve spolu s týmto pozemkom. Je ochotný rokovať a vysvetliť príčinu kúpy pozemku. Vysporiada sa slušnou formou, pozemok mohli kúpiť aj obyvatelia domu.

**Ing. arch. P. Mravec** – Ul. Botanická, je vo veľmi zlom stave, časť je nedokončená a upravená časť sadá, privítal by, keby sa urobila celoplošná úprava ulice. Taktiež Vodárenská ulica nutne potrebuje úpravu.

Chodník od Akademickkej ulice na Dolnú Ružovú ulicu je znečistený po opravách domov na hornom trotuári.

Komisia výstavby, RR, ÚP a ŽP sa na svojom zasadnutí zaoberala terasou pred VÚB, ktorá nevhodne zaberá verejný priestor.



Väčšie mechanizmy TS m. p. obmedzujú parkovanie, aj iné vozidlá, napr. zásobovacie, niektorí šoféri SAD sú arogantní a stoja na prechode pre chodcov pred VÚB. Poslanec Mravec sa spýtal, ako sa riešia objekty predané mestom, ktoré neboli opravené do stanoveného termínu, ako bude riešený predaj pozemkov pod týmito objektmi. Najväčšou atrakciou mesta sa stal zošroubovaný dom na Ul. A. Kmeťa.

**Ing. Michna** – spýtal sa, prečo PHSER nie je na webovej stránke mesta, žiadal ho zverejniť.

## 12. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta o 18.30 hod. ukončil rokovanie MsZ a poďakoval prítomným za účasť.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Celý priebeh rokovania MsZ je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Mgr. Nadežda Babiaková  
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka  
primátor mesta

## O v e r o v a t e l i a :

Ing. Ondrej Michna  
I. overovateľ

MVDr. Stanislav Ďurkan  
II. overovateľ

Zapísala:  
Eva Turányiová