

MESTSKÉ KÚPELE - PLAVÁREŇ



Špeciálna príloha Štiavnických novín venovaná téme plaváreň

február 2010

Štiavnická plaváreň po rekonštrukcii

Ďalšou z tém, ktorým sme sa rozhodli venovať vo väčšom rozsahu, je štiavnická plaváreň. Postavená v 70. rokoch minulého storočia de facto do minulého roku nezažila žiadnu zásadnú novú investíciu. Náklady na jej prevádzku každoročne stúpali, stav sa zhoršoval, a tak došlo k bodu, v ktorom sa muselo rozhodnúť a vyriešiť dôležité otázky: Má zmysel plaváreň naďalej prevádzkovať? Ak áno, kto by ju mal mať v správe?

Odpoveď na prvú otázku našli poslanci Mestského zastupiteľstva a vedenie mesta vcelku rýchlo. Dopracovali sa k zhodnému stanovisku, že prevádzku plavárne treba zachovať, ale zároveň je potrebné prehodnotiť systém jej fungovania. Práve v čase najväčších diskusií na túto tému sa v Banskej Štiavnici konalo výjazdové zasadnutie vlády. Tá sa rozhodla podporiť renováciu plavárne sumou vtedy 10 mil. Sk. Až po začatí rekonštrukcie sa objavili nové problémy, ktoré jej rozpočet zvýšili o približne 110 000 € bez DPH, čo viedlo k mnohým diskusiám a otázkam. Odpoveď na tieto otázky sa pokúsime položiť aj v tejto prílohe, rovnako načrtnúť aj ďalšie smerova-



Foto: M. Kríž

Plaváreň po 40 rokoch si vyžadovala už rekonštrukciu

nie štiavnickej plavárne.

Rozvírenie hladiny

O rekonštrukcii našej plavárne sa dlho šírili po meste rôzne „šumy“. Verejne ich prezentoval na Mestskom zastupiteľstve konanom 2. 11. 2009 Ing. Ján Totkovič. Vo svojom plamennom prejave, ktorý vzbudil záujem aj celoštátnych médií, prezentoval svoj subjektívny názor, odhady i otázky na túto tému. Vzhľadom na to sme mu ponúkli možnosť položiť do tejto prílohy 5 ľubovoľných otázok stavebnému dozoru zo strany mesta tak, aby do-

stala odpovede celá štiavnická verejnosť. J. Totkovič sa ale rozhodol, že sa k tejto téme už nechce vyjadrovať. Vybrali sme preto niektoré z jeho pripomienok z uvedeného zastupiteľstva a položili ich Ing. Mičkov, ktorý za mestský úrad vykonával stavebný dozor. Rozhovor s ním nájdete na inom mieste tejto prílohy.

Ako ďalej

Rekonštrukcia a zmena prevádzkovateľa má plavárni priniesť úspory. Ako verejne deklaroval primátor P. Balžanka, práve tieto úspory

umožnia ďalšie investície, ktoré povedú k skvalitneniu stavu vnútorných priestorov a vybavenia plavárne, kde sú ešte stále rezervy. Aj naša anketa naznačuje, že je stále čo zlepšovať a meniť. Dôležité ale je, že zmena nastala k lepšiemu. Veľa o tom, kam bude ďalej smerovať plaváreň a jej služby, napovie aj záujem verejnosti, ktorá sa vie aktivizovať v ťažkých časoch, keď ale pominú, často jej záujem opadáva. Veríme, že táto príloha prinesie i vám dostatok informácií o tejto inštitúcii a nech vás podnieti aj k jej pravidelnej návšteve.

red

Chronológia prevádzkovania plavárne

Od roku 1992 – prevádzkoval Plaváreň p. Jaroslav Fančovič, predtým TS, m. p., Banská Štiavnica.

31.1.1997 – na základe uznesenia MsZ č. 118/1996 zo dňa 19.12.1996 uskutočnilo fyzické odovzdania a prebratie plavárne od p. Jaroslava Fančoviča do správy TS, m. p. B. Štiavnica

2.5.2001 – na základe uznesenia, MsZ č. 28/2001 zo dňa 27.4.2001 bola

plaváreň fyzicky prevzatá mestom od TS, m. p. B. Štiavnica, ved. prevádzky sa stala p. Eugénia Klaučová

1.11.2004 – na základe uzn. MsZ č. 115/2004, zo dňa 28.10.2004 sa prevádzkovateľom plavárne stala nezisková organizácia Kúpele – plaváreň, n. o., s príspevkom mesta ročne : v r. 2005 1.800.000,- Sk, v r. 2006 1.840.000,- Sk, v r. 2007 2.500.000,- Sk, v r. 2008 2.450.000,- Sk, v r. 2009 52.000,- € (1 566.000,- Sk) za tri me-

siace prevádzky, 25.000,- € pre Bytovú správu, s.r.o. na prevádzku od 15.10.2009 do 31.12.2009

V apríli 2008 – ponukové konanie na prevádzkovanie plavárne

29.4.2009 – uzn. MsZ zobralo na vedomie predbežnú ponuku spoločnosti Beta-Car, s.r.o., a TIDLÝ Leasing na využitie budovy plavárne

1.4.2009 – Nezisková organizácia Plaváreň - kúpele, n. o., odovzdala plaváreň do správy Bytovej správe,

s.r.o., ktorá mala s Mestom uzatvorenú mandátnu zmluvu. Súčasne prebiehala rekonštrukcia.

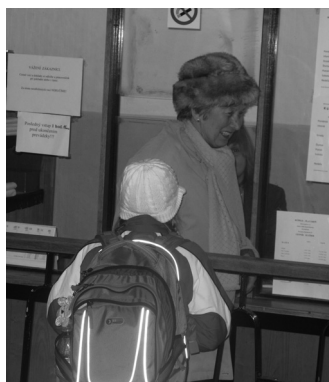
15.10.2009 – Plaváreň daná do nájmu Bytovej správe, s.r.o., nájomnou zmluvou s cieľom správy a prevádzkovania. Na rok 2010 bol na prevádzku schválený rozpočet vo výške 95.000 € s predpokladom prevádzky minimálne po dobu 10 mesiacov v roku.

red

Plaváreň z pohľadov

Verejnosť verzus plavci

„Obyvatelia nášho mesta si zvykli na to, že plaváreň je otvorená a radi ju navštevujú. Podľa slov zákazníkov, v plavárni nájdu všetko, čo pre svoje zdravie potrebujú, na jednej strane relax, ale aj pohyb v podobe plávania v bazéne. Športovci využívajú plaváreň na šport a relax, ale väčšiu časť plavárne využívajú plavci Plaveckého klubu Banská Štiavnica a Sitno Banská Štiavnica na svoje tréningy. Voda v bazéne je teplá, čistá, upravuje sa každý týždeň. Ceny v plavárni sú pomerne nízke. Atmosféra na bazéne je príjemná. Bazén navštevujú prevažne deti s rodinami a dôchodcovia. Každý z návštevníkov privítal zrekonštruovanie plavárne. Návštevnosť sa zvýšila oproti minulosti najmä v odpoľudňajších a večerných hodinách a cez víkendy. Plaváreň navštevujú obyvatelia nášho mesta, ale aj z okolitých obcí ako Sv. Anton a Podhorie, Novej Bane a okresov Žarnovica a Krupina. O bezpečnosť na bazéne sa starajú plavčíci. Podľa slov niektorých návštevníkov by bolo treba zväziť tréningové hodiny plavcov najmä vo večerných hodinách, taktiež nadmerný hluk na bazéne, ktorý pôsobí rušivo. Návštevníci by radi privítali aj bufet, v ktorom by sa dalo občerstviť, fitness centrum a masérské služby. Po prevzatí plavárne pod Bytovú správu, s.r.o., sa postupne vymieňa elektroinštalácia, sprchy v bazéne a saune. Chýba k dispozícii miestnosť prvej pomoci. Hygiena



a čistota na bazéne a v priestoroch plavárne je udržiavaná na požadovanej úrovni. Personál plavárne sa snaží vychádzať návštevníkom v ústrety. Je potrebné však zvyšovať povedomie ľudí o plávanie a oslovovať školy, pretože plavecká gramotnosť mladých ľudí je na nízkej úrovni.“

Vladimír Nemček, st., plavčík

Perspektívy plavárne

Na aktuálnu situáciu ohľadom plavárne sme sa opýtali súčasného správcu a prevádzkovateľa Kúpeľov - plavárne konateľa Bytovej správy, s.r.o. RNDr. Pavla Bačíka:



Postupná rekonštrukcia plavárne

• V akom stave ste prebrali plaváreň?

PB: Bytová správa, s.r.o., prebrala plaváreň vlastne dvakrát. Prvýkrát sme ju prebrali 1.4.2009 ako správca majetku mesta s tým, že počas rekonštrukcie budeme budovu spravovať a zabezpečovať ochranu budovy a inventáru.

Valné zhromaždenie spoločnosti a mestské zastupiteľstvo rozhodli, že spoločnosť Bytová správa, s.r.o., bude prevádzkovateľom Kúpeľov - plavárne a sauny. Zmluva o nájme bola podpísaná 13.10.2009. Od tohto času sme prevádzkovateľmi.

Plaváreň pri prevzatí nespĺňala niekoľko zákonmi a vyhláškami stanovených noriem a musím povedať, že už niekoľko rokov. Keby som poznal stav tak, ako teraz, tak by som prevádzku nezačal.

• Ako hodnotíte prvé mesiace jej prevádzkovania pod vašou organizáciou?

PB: Prvé dni to bola menšia detektívka, hľadanie príslušnej dokumentácie, pátranie v histórii. Postupne sme zabezpečovali potrebné revízie, dávali dokopy predpísanú dokumentáciu, odstraňovali nedostatky a vznikajúce poruchy a zároveň zabezpečovali prevádzku.

Naša snaha vyvrcholila 13.1.2010

keď Regionálny úrad verejného zdravotníctva skonštatoval splnenie požadovaných kritérií pre prevádzku plaveckého bazéna a sauny a schválil ich prevádzku.

Jedným z našich ďalších cieľov bolo zistiť náklady na prevádzku a nastavenie ekonomiky. Hľadali sme optimálne personálne zloženie za-

bufet, masáže. Privítali by sme záujemcu o prenájom bufetu. Potešili by nás darcovia veľkých izbových kvetov, ktorými by sme doplnili interiéru. Sme otvorení všetkým aktivitám a návrhom, ktoré skvalitnia naše služby verejnosti.

• Aká je plánovaná štruktúra výdavkov a príjmov na tento rok?

mestnancov. Prijali sme dvoch ľudí evidovaných na úrade práce s tým, že 50% ich ceny práce nám budú preplácať. Začali sme tvoriť zoznam prác, ktoré je nevyhnutné počas letnej odstávky vykonať v záujme zabezpečenia prevádzky, zníženia nákladov a zvýšenia kvality služieb.

• Ako hodnotíte stavebné úpravy, ktoré sa v plavárni vykonali v minulom roku?

PB: Bytová správa, s.r.o., sa nepodieľala na realizácii stavebných úprav a ani na rozhodovaní. My sme len v záujme spustenia prevádzky sauny zabezpečili výmenu elektroinštalácie v saune a odstránili niektoré rizikové skutočnosti. Postupne vymieňame elektroinštaláciu v sprchách, šatniach, na bazéne. Tieto práce financujeme z príspevku mesta a z tržieb.

Pozitívne hodnotím to, že sa s rekonštrukciou začalo vďaka peniazom z vlády po jej výjazdovom rokovaní. Podstatná je však otázka, či sa bude pokračovať.

• Aké sú budúce plány s plavárňou a jej prevádzkou?

PB: Plaváreň by mala byť otvorená celý rok okrem pravdepodobne mesačnej prestávky počas školských prázdnin. Dávame postupne do prenájomu posilňovňu, bude nasledovať

PB: Bytová správa má svoju hlavnú činnosť - výrobu tepla a správu bytov. Ekonomika plavárne a finančné prostriedky sú prísne oddelené od našej hlavnej činnosti a v žiadnom prípade plaváreň nemôže byť dotovaná z týchto zdrojov. Plaváreň je financovaná z príspevku mesta a zo svojich tržieb. Mesto má vyčlenených na plaváreň 95 000 € (2,861.970 Sk) na rok 2010. Výdavky budú tvoriť náklady na energiu, mzdy a náklady na odstránenie nedostatkov, o ktorých vieme. Ak niečo ostane, plánujeme sa viac venovať skvalitneniu služieb - oprava sprch, nové skrinky a podobne.

• Aká je presná návštevnosť plavárne počas novej prevádzky?

PB: Sauna je v prevádzke od 29.12.2009. Našu prevádzku, teda bazén, saunu, vane a sprchy, navštívilo od otvorenia do 25.1.2010 4953 ľudí. Ceny za služby sú ľudové. Ceny a otváracie hodiny sú na stránke Mesta Banská Štiavnica.

Chcel by som poprosiť návštevníkov plavárne a sauny, aby svoje námety, kritiku, dobré aj zlé skúsenosti s našimi službami, postrehy zapísali do knihy prianií a sťažností v pokladni, alebo poslali na adresu konatel@bsbs.sk.

Ďakujeme za rozhovor.

Plaváreň a Plavecký klub

Aj keď z vlastnej iniciatívy, dovoľujem si niekoľko poznámok k rekonštrukcii plavárne a k jej stavu a prevádzke. Štiavnická plaváreň z hľadiska jej histórie naozaj potrebovala nejakú opravu. Súčasná rekonštrukcia ukázala a ešte aj ukáže naliehavé potreby opravy všetkých rozvodov a modernizáciu v utopení od okien až po strechu. 42 rokov je naozaj dost, prežilo tu niekoľko generácií záujemcov o pohyb vo vode, či už aktívnych plavcov, alebo len tých, čo vodu a pobyt v nej majú jednoducho radi. Myslím si, že plaváreň je športový stánok, ktorý do tohto mesta vzhľadom na jeho tradíciu jednoducho patrí. Často dostávam otázky na rekonštrukciu, ktorá v plavárni v súčasnej dobe prebieha. Diskutovať môžeme o všeličom, či sa malo urobiť to, alebo niečo iné, aká je kvalita prác a pod. Jedno je však isté, čokoľvek sa urobí a predĺži to životnosť plavárne, je pozitívne. Za kvalitu prác zodpovedá dodávateľ, ako aj dozor majiteľa stavby a ten si azda hanbu neurobí. Ale môžem prehlásiť už teraz, že niekedy nemám dobrý pocit, keď vidím nové okná bez parapetných dosiek a voda tečie poza novú izoláciu stien. Všetko sa určite dokončí, len aby boli peniaze na ukončenie rozpracovaných prác! Úmyselne píšem, že prác, pretože ukončenie opráv je v nedohľadne. Teším sa, keď vidím, že návštevnosť plavárne sa zväčšuje. Nastupuje nová generácia mladých ľudí, ktorí majú vo svojich každodenných a dokonca každodenných plánoch zaplávať si v našej mestskej plavárni. Čo sa týka Plaveckého klubu, nie je veľa aktívnych plavcov, ale kvalitatívne sú na špičkovej slovenskej úrovni vo svojich vekových kategóriách. Vychoval som už reprezentantku v plávaní a ďalšia, pokiaľ jej bude zdravie slúžiť, sa do reprezentácie dostane. Má to pozitívny vplyv aj na ostatný kolektív, na chuť na sebe pracovať a niečo dokázať. Radi prijímame do nášho kolektívu deti od 8 do 10 rokov, ktoré majú chuť plávať a pretekať v plávaní. To ale všetko záleží, či bude prevádzka plavárne, alebo nie. Verím, že sa nejaké peniaze tak ako aj v minulosti i teraz nájdu a že sa na plavárni budeme naďalej stretávať, na čo sa teším.

Ing. Ján Čamaj
tréner PK B. Štiavnica

Rozhovor so zástupcom primátora mesta Ing. Jurajom Čabákom

Súčasnosť a budúcnosť plavárne

Mestská plaváreň v našom meste poskytuje služby pre širokú verejnosť. Pre mnohých je miestom športového vyžitia, pre iných zase miestom na oddych a relax. Aj napriek všetkému ju vyhľadávajú stále viac a viac obyvatel'ov nielen z Banskej Štiavnice, ale aj návštevníkov z nášho regiónu. Na súčasnosť a budúcnosť plavárne sme sa opýtali viceprimátora mesta Ing. Juraja Čabáka.

ohľadom na narastajúce prevádzkové náklady, spôsobené zvyšovaním cien energií a prirodzeným morálnym opotrebovaním celého areálu.

Z pohľadu môjho poslaneckého pôsobenia od r. 1990 až doteraz môžem povedať, že téma našej plavárne bola jednou z najčastejšie diskutovaných tém. Poslanci veľmi citlivo reagovali na akékoľvek informácie, podnety a zistenia. Rozhodnutia boli prijímané po dlhotrvajúcich diskusiách. Niekedy to vyzeralo tak, akoby nebolo dôležitejšej témy.

Myslím si, že aj to je dôkazom o

v priebehu roka 2008 vyhlásené výberové konanie na prevádzkovanie plavárne, ponuka Beta – Car, s.r.o. a TIDLÝ leasing, sa ale nerealizovala. Od 1.4.2009, bola plaváreň odozvaná Bytovou správou, s.r.o., Banská Štiavnica, začala sa jej rekonštrukcia a od 15.10. 2009 ju spravuje táto mestská spoločnosť.

Čo očakáva samospráva od nového správcu plavárne ?

Rozhodnutím MsZ bola správa plavárne zverená Bytovej správe, s.r.o., Banská Štiavnica. Jej úlohou je zabezpečiť prevádzku



Plaváreň navštevuje čoraz viac návštevníkov

Aký význam má plaváreň pre obyvateľov mesta ?

Za roky svojej existencie sa stala neoddeliteľnou súčasťou nášho mesta. Pre mnohých Štiavničanov je miestom, ku ktorému sa viažu osobné spomienky, pre niekoho je zbytočná. Rozhodujúce je však to, že poskytuje priestor na prospešné využívanie voľného času, aktívny oddych pre deti, mládež a dospelých, všetkých vekových skupín. Verím, že so zlepšovaním a rozširovaním jej vybavenosti, poskytovaných služieb, bude úmerne rásť aj počet spokojných návštevníkov, nielen z nášho mesta, ale aj zo širšieho okolia.

Ako vnímate posledných 20 rokov v živote plavárne ?

Ako obdobie:

1./ hľadania najvhodnejšej formy jej správcovstva

2./ úsilia o zachovanie prevádzky a zároveň vykonávanie nevyhnutných úprav a opráv, samozrejme s

zodpovednom prístupe k rozhodovaniu o osude plavárne a snahe nájsť optimálny spôsob jej fungovania.

Od správcovstva TS, m.p., cez ekonomický prenájom súkromnému podnikateľovi (1992 – 1997), aby sa tak znížil podiel samosprávy na financovaní prevádzky, len na príspevok za energie. Cez opätovné prevzatie do správy TS, m.p., (1997 – 2001). Potom jej priame riadenie mestom (2001 – 2004). Za týchto 7 rokov bola vykonaná rekonštrukcia kotolne, so zmenou palivovej základne, rekonštrukcia presklenej steny a práce v rozsahu požiadaviek kontrolných inštitúcií. Nasledovala dohoda o výpožičke z Kúpele - plavárne, n.o., (2004 – 2009), reprezentovanou zástupcami z prostredia miestneho plaveckého športu, čo bolo pri rozhodovaní poslancov garanciou efektívneho a kvalitného prevádzkovania zariadenia. V snahe znížiť podiel samosprávy na spolufinancovaní bolo

plavárne v roku 2010 s príspevkom z mestského rozpočtu – 95 000 €, minimálne počas 10 mesiacov v roku. Získané príjmy z prevádzky (tržby, výnosy z nájmov) znížia výšku príspevku, alebo budú použité na postupné opravy v interiéri a výmenu zariadenia. Objekt plavárne má už vyše 40 rokov a podstatná časť technologických prvkov a vybavenia je za hranicu životnosti. Keďže konateľ správcovskej spoločnosti je zároveň poslancom MsZ a bol pri všetkých podstatných rozhodnutiach týkajúcich sa plavárne, v posledných siedmich rokoch, dá sa predpokladať, že vynaloží maximálne úsilie na jej optimálne a efektívne prevádzkovanie, technickými, organizačnými ale aj marketingovými aktivitami, vedúcimi k zvýšenej návštevnosti. Je len samozrejmé, že ekonomika plavárne je oddelená od ekonomiky správcovskej spoločnosti.

Anketa plaváreň

Ako ste spokojný so službami v plavárni?

B.K.: Na plavárni mi chýba šatniarka. Ľudia chodia obúť do vnútra a keď mám chodiť po vode a blate v ponožkách, no nič moc.

M.K.: Tak služby na plavárni by mohli byť aj lepšie hlavne chýba bufet a fitnesko.

A.L.: No mne osobne chýbajú masáže služby, po saune by to dobre padlo.

M.A.: Chýba nejaké občerstvenie alebo aspoň automat na nealkoholické nápoje.

D.H.: V saune mi chýbajú sprchy, myslím, si že pri väčšom nápoře ľudí hlavne cez víkend sú dve sprchy nepostačujúce.

T.CH.: Mne osobne vadí, že nie sú na otváracích hodinách plavárne zvýraznené tréningové hodiny pre plavcov. Človek je obmedzovaný a môže plávať iba v polke bazénu, bolo by dobré, keby sa to napísalo, aby verejnosť mala dostatok priestoru na plávanie.

I.N.: Myslím si, že je stále čo zlepšovať a skvalitňovať služby, no som rada, že aspoň môžem chodiť plávať a do sauny.

S.T.: Voda v bazéne je čistá a teplá, sprchy a sociálne zariadenia by sa mohli ešte poprerať, aby to bolo na úrovni.

M.D.: Zišiel by sa nejaký bezbariérový prístup na plaváreň, som už dôchodca a pravidelne chodievam do bazénu v stredu s klubom ZTP a mám s tým problém.

A.P.: Vadí mi prílišný hluk na bazéne, čo sa týka tréningového procesu plavcov, myslím si, že to pôsobí dosť rušivo.

Viac o cenách a službách v plavárni sa dočítate v ŠN na str. 11

Prílohu pripravili: Michal Kríž, Rastislav Marko

Balkón bol tepelným mostom

Vzhľadom na častú kritiku rekonštrukcie plavárne a zvyšovania rozpočtu na túto aktivitu sme sa porozprávali s Ing. Igorom Mičkom (IM), ktorý vykonával stavebný dozor zo strany mesta.

ŠN: Aký bol rozpočet na rekonštrukciu plavárne?

IM: „Úvodom treba povedať, že rekonštrukciu mestských kúpeľov realizuje firma Combin Banská Štiavnica, s.r.o. Pôvodná zmluvná cena rekonštrukčných prác bola stanovená na 320 780,84 eur bez DPH a tieto prostriedky na rekonštrukciu sú dotáciou MF SR.“

ŠN: Čo sa za tieto prostriedky realizovalo?

IM: „Predmetom zákazky boli tieto práce a dodávky: výmena všetkých oceľových okien za plastové, výbúranie sklobetónových okien bazénovej časti a zamurovanie otvorov, výbúranie sklobetónových okien schodiska, osadenie plastových okien a domurovanie obvodového pláštá, výmena všetkých vonkajších oceľových dverí za hliníkové, zateplenie obvodového pláštá celého objektu bezkontaktným zatepľovacím systémom, s vonkajšou povrchovou úpravou doskami CETRIS LASUR, realizácia klampiarskych konštrukcií, demontáž – odstránenie vonkajšej konzolovej terasy (balkóna).

ŠN: Prečo sa rozpočet počas prác zvyšoval?

IM: „Prvé zvýšenie rozpočtu o 21 530,00 EUR (dodatok č. 1 ZoD) vyplynulo z požiadaviek Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, na

tieto práce a dodávky: protišmykové dlažby v sprchách a brodiskách, nový drevený obklad stien a stropu sauny, ohrev teplej úžitkovej vody (prietokové ohrievače) v sociálnych zariadeniach, vymalovanie všetkých vnútorných priestorov potrebných k prevádzke plavárne a požiadaviek prevádzky na výmenu, resp. opravu jestvujúcich zariadení plavárne, ktoré boli v havarijnom stave: výmenu 2 ks cirkulačných čerpadel bazénovej vody, výmenu 14 ks uzatváracích ventilov priemeru 100 – 300 mm, výmenu skorodovaných častí potrubia vrátane tvaroviek a niektorých komponentov ohrevu TUV, opravu poškodených častí bazéna a náter bazéna.

Ďalšie zvýšenie nákladov stavby o 87 375,60 EUR (Dodatok č. 3 ZoD) vyplynulo z nutnosti výmeny strešného pláštá bazénovej časti (čo pôvodný rozpočet neobsahoval), nakoľko starý strešný plášť bol v havarijnom stave s nedostatočnou tepelnou izoláciou, čo by v konečnom dôsledku znamenalo, že zateplenie obvodového pláštá bez zateplenia strechy by neprinieslo očakávanú úsporu nákladov na vykurovanie.

Bolo potrebné pokryť náklady na dodatočné práce, potreba ktorých sa preukázala až v priebehu realizácie rekonštrukcie (väčší objem búracích prác ako uvažoval rozpočet a tiež práce na spevňovaní kritických miest fasády pred montážou ťažkého obvodového pláštá).

ŠN: Prečo sa odstraňoval balkón?

IM: „Odstránenie konzolovej terasy plavárne (balkóna) bolo potrebné z týchto dôvodov: železobetónová terasa bola staticky narušená, s viditeľným poklesom a poškodením hlavných nosných rebier, čo preukázal aj statický posudok, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie; vytvárala obrovský tepelný most, t. j. prenášanie chladu z vonkajšieho do vnútorného prostredia; na práce spojené so statickým zabezpečením terasy a jej tepelným izolovaním by bolo potrebné viac finančných prostriedkov, ako na jej odstránenie; terasa mala prakticky nulové využitie, nakoľko plaváreň bola v letných mesiacoch mimo prevádzky.“

ŠN: Čo by mala rekonštrukcia priniesť?

IM: „Cieľom tejto I. etapy rekonštrukcie mestských kúpeľov je:

- generálna oprava strechy s kompletnou výmenou strešného pláštá vrátane jeho tepelnej izolácie
- generálna oprava fasády vrátane výmeny okien, vonkajších dverí a aplikácie bezkontaktného zatepľovacieho systému s vysoko trvanlivou povrchovou úpravou

- zabezpečenie tých prác a dodávok vo vnútri objektu, aby boli mestské kúpele prevádzkyschopné

Po realizácii zateplenia strechy, obvodového pláštá a hydraulickom vyregulovaní vykurovacej sústavy vzhľadom na nové podmienky mestských kúpeľov by úspora tepla v zmysle vypracovaného energetického posudku mala dosiahnuť hodnotu 33,55 %. **Ďakujeme za rozhovor**

Súčasnosť a budúcnosť plavárne

◀◀◀3.str.

Prečo sa mesto rozhodlo investovať do plavárne, napriek tomu, že ekonomicky zatťažuje rozpočet nemalou sumou?

V čase začatia prevádzky plavárne v Banskej Štiavnici patrilo naše mesto k niekoľkým na Slovensku, ktoré sa mohli pochváliť takýmto športovo – rekreačným zariadením. Rozhodnutie o výstavbe významne ovplyvnili aj úspechy banskoštiavnických plavcov, dlhodobá kvalitná práca s adeptmi tohto športu, veľký počet žiakov a študentov na tunajších školách. V tom čase aj pomerne nedostatočná hygienická vybavenosť domácností v meste bola zároveň dôvodom na to, aby súčasťou objektu boli aj čistné

kúpele.

Existencia a fungovanie plavárne významne prispeli k rastu plaveckých talentov, reprezentantov a k odstraňovaniu plaveckej „negramotnosti“. A nielen Štiavničania. Bola a je akýmsi ukazovateľom „nadštandardnej vybavenosti“ nášho mesta. Je pravdou, že dlhé roky s malými úpravami len slúžila. Až po roku 1990, keď sa začala naplno prejavovať jej opotrebovanosť, dostávalo sa jej čiastkových zlepšení. Aj napriek svojmu veku a technickému stavu je jedným z najhodnotnejších objektov v majetku mesta a poskytuje služby, ktoré nie sú bežné (ani v súčasnosti) vo väčších, okresných mestách, služby, ktoré sú občanmi vyhľadávané.

To, že je nevyhnutné, aby boli poskytnuté na vyššej úrovni, v komfortnejších podmienkach a tiež to, že keby sa raz prevádzka plavárne ukončila, tak sa už neobnoví, to boli faktory, ktoré

podstatne prispeli k rozhodnutiu, použiť dotáciu vlády SR práve na začatie jej postupnej rekonštrukcie.

Zhromaždiť potrebnú sumu na tento účel len „z domácich zdrojov mesta“, bez úveru, alebo bez externých zdrojov nie je možné. Preto MsZ po dlhotrvajúcej diskusii schválilo práve spôsob postupnej rekonštrukcie plavárne. A samozrejme zostáva úloha pokračovať v získavaní financií pre pokračovanie rekonštrukcie. **Ďakujeme za rozhovor.**