

Všeobecne záväzné nariadenie

Mesta Banská Štiavnica

č. 12/2008

**o územnom pláne Mesta Banská Štiavnica,
zmeny a doplnky číslo 1, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006
o záväzných častiach územného plánu Mesta Banská Štiavnica.**

Mesto Banská Štiavnica podľa § 6 ods. 1 v nadväznosti na § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2008 o územnom pláne Mesta Banská Štiavnica, zmeny a doplnky číslo 1, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach územného plánu Mesta Banská Štiavnica.

§ 1

Predmet úpravy

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len "VZN") sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu Zmeny a doplnky č. 1, Mesta Banská Štiavnica, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto VZN .
- 2) Stanovujú sa zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, hranice zastavaného územia obce, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene, uvedené v záväznej časti územného plánu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

§ 2

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia schválneho územného plánu Mesta Banská Štiavnica, zmien a doplnkov č.1 je uložená na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, Stavebnom úrade prvostupňovom a na Krajskom stavebnom úrade v banskej Bystrici s možnosťou do nej nahliadnuť a zverejnená na internetovej stránke mesta – www.banskastiavnica.sk.

§ 3

Záverečné ustanovenia

- 1) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa mení a dopĺňa VZN č. 2 / 2006, Schválené uznesením MsZ č. 163 / 2006, dňa 15.11.2006.
- 2) V zmysle § 6 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta www.banskastiavnica.sk od 1.12.2008 do 15.12.2008.
- 3) Mestské zastupiteľstvo Mesta Banská Štiavnica sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o územnom pláne Mesta Banská Štiavnica, zmeny a doplnky číslo 1 uznieslo dňa 16.12.2008 uznesením č. 12/2008.
- 4) Všeobecne záväzne nariadenie č. 12/2008 nadobúda účinnosť dňom 20.1.2009.

V Banskej Štiavnici dňa 22.12.2008.

Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta

Dátum vyvesenia:
Dátum zvesenia:

Závazná časť - DIEL „C“

IV. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Príslušné kapitoly záväznej časti sa dopĺňajú o návrh funkčného využitia územia kapitola 4.2. predmetnej textovej časti a o regulatívy definované vo vyššie uvedenej v textovej časti.

Príslušné kapitoly záväznej časti sa dopĺňajú nasledovne :

Kapitola 30. REGULATÍVY URBANISTICKÝCH OBVODOV

na konci textu príslušných urbanistických obvodov (UO) sa dopĺňa :

UO 6 – O, Pod Kalváriou – Drieňová

F.P.B. 6-1, Lokalita 6-1-6

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z., § 12, odseku, 9, 10 a 11)

Obytné územie – prevažná časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV),

Regulatívy :

- a) Spracovanie územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
- b) rešpektovať mieru intenzity využitia územia a priestorového usporiadania definovanej v regulatívoch podlažnosti z dôvodu kontaktného územia s územím pamiatkovovo chráneného územia Kalvárie. (K,S),
- c) podlažnosť – dve (2) nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia,
- d) koeficient zastaviteľnosti 0,4 t.j. 40 % maximálny podiel zastavaného územia (vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry a vedľajších funkcií), z toho do 30 % funkčnými objektmi pozemných stavieb,
- e) zachovanie 60 % podielu plochy nezastavaného územia charakteru záhrad a zelene,
- f) vykonať zistenie radiačnej situácie v rámci následnej predprojektovej a projektovej prípravy lokality.

UO 18 – N, Sitnianska-Štefultov

F.P.B. 18-2, Lokalita 18-2-8

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z., § 12, odseku, 9, 10 a 11)

Obytné územie – prevažná časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV),

Regulatívy (všeobecné) :

- a) Spracovanie územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)

- b) rešpektovať mieru intenzity využitia územia a priestorového usporiadania definovanej v regulatívoch podlažnosti z dôvodu polohy územia v rámci pamiatkovej rezervácie Štiavnické bane. (K,S)
- c) podlažnosť – dve (2) nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia,
- d) koeficient zastaviteľnosti 0,4 t.j. 40 % maximálny podiel zastavaného územia (vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry a vedľajších funkcií), z toho do 30 % funkčnými objektmi pozemných stavieb,
- e) zachovanie 60 % podielu plochy nezastavaného územia charakteru záhrad a zelene,
- f) vykonať zistenie radiačnej situácie v rámci následnej investičnej a projektovej prípravy lokality.

Kapitola 32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

mení sa koeficient :

v rámci UO 5 vo FPC 5.1. sa mení koeficient zastaviteľnosti územia pre bývanie z 0,4 na 0,6.

Kapitola 33.15. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

ruší sa pôvodný text a nahrádza sa textom :

- v rámci funkčného využitia územia mesta a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.
- rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- stanoviť v rámci ÚPD Z - Územnoplánovacej dokumentácie zóny, prípadne v ÚPP podmienky vyplývajúce zo zákona 42/1994 a vyhlášky č. 532/2006 Z.z.

Kapitola 33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

ruší sa pôvodný text a nahrádza sa textom :

- riešiť podmienky požiarnej ochrany v zmysle zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi účinný od 1.4. 2002 a Vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, (K,S,D,T)
- Podmienky ochrany pred povodňami riešiť v súlade so zákonom č. 666 / 2004 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia. (K,S,D,T)

Kapitola 34.1. REGULATÍVY DOPRAVY

na konci textu sa dopĺňa :

- spracovať pre navrhované rozvojové lokality územnoplánovací alebo územno-technický podklad pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia vrátane dopravného usporiadania, (K,S)
- rešpektovať mieru intenzity využitia územia a priestorového usporiadania definovanej v regulatívoch funkčného využitia územia a riešenie potrebných kapacít statickej dopravy v súlade s STN, (K,S)
- riešiť v rámci rozvojových lokalít funkcie bývania podľa možností systém ukludnených komunikácií kategórie C 3, formou obytných ulíc využitých v plnom profile pre integrované účely pešej a automobilovej dopravy, (T)
- rešpektovať ustanovenia § 30 Leteckého zákona č. 143/1998 Z. z. v platnom znení a stavby a zariadenia v zmysle uvedeného paragrafu je nutné prerokovať s Leteckým úradom (T)

Kapitola 34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

na konci textu sa dopĺňa :

- riešiť v lokalite 6-1-6 odvedenie časti povrchových vôd vsakovaním, a časť s odvedením do navrhovaného kanalizačného systému dažďovej kanalizácie so zaústením do vodného toku Mestský,
- riešiť v lokalite 18-2-8 odvedenie časti povrchových vôd vsakovaním, a časť s odvedením do navrhovaného kanalizačného systému dažďovej kanalizácie so zaústením do vodného toku Štiavnica.

Kapitola 34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

na konci textu sa dopĺňa :

- zabezpečiť rozšírenie vodovodnej siete pre lokality 6-1-6 a 18-2-8.

Kapitola 34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

na konci textu sa dopĺňa :

- zabezpečiť delený kanalizačný systém odpadových a dažďových vôd pre lokality 6-1-6 a 18-2-2.

Kapitola 34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU :

na konci textu sa dopĺňa :

- riešiť objekty navrhovaných trafostaníc TS 7 a TS 12 pre distribúciu elektrickej energie, rozvody VN, NN a verejné osvetlenie pre rozvojové lokality 6-1-6 a 18-2-21.

Kapitola 34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

na konci textu sa dopĺňa :

d) základ palivovej základne mesta tvoria zemný plyn, elektrická energia a dendromasa s doplnením využitia obnoviteľných zdrojov energie – geotermálna a solárna energia pri stálom znižovaní spotreby tuhých palív – uhlia.

Kapitola 37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

na konci textu sa dopĺňa :

Navrhované zastavané územie sa rozširuje o rozvojové lokality 6-1-6 a 18-2-21

Kapitola 38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

na konci textu sa dopĺňa :

Navrhované zastavané územie sa rozširuje o rozvojové lokality 6-1-6 a 18-2-21

Kapitola 41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

sa dopĺňa v tabuľke riadok E03 nasledovne :

E03	Transformačné stanice TS 7, TS 12	Výkresy č. 2A, 3A,
-----	-----------------------------------	--------------------

V Prievidzi 20.11.2008

Ing. arch. Gabriel Szalay
a spracovateľský kolektív