

**Všeobecne záväzné nariadenie  
Mesta Banská Štiavnica  
č. 6/ 2009**

**o územnom pláne Mesta Banská Štiavnica,  
zmeny a doplnky číslo 1, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných  
častiach územného plánu Mesta Banská Štiavnica.**

**Mesto Banská Štiavnica podľa § 6 ods. 1 v nadväznosti na § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( Stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov**

*vydáva*

**toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/ 2009 o územnom pláne Mesta Banská Štiavnica, zmeny a doplnky číslo 2, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach územného plánu Mesta Banská Štiavnica.**

**§ 1**

**Predmet úpravy**

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením ( ďalej len "VZN" ) sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu Zmeny a doplnky č. 2, Mesta Banská Štiavnica, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto VZN .
- 2) Stanovujú sa zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, hranice zastavaného územia obce, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene, uvedené v záväznej časti územného plánu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

**§ 2**

**Uloženie územnoplánovacej dokumentácie**

Dokumentácia schválneho územného plánu Mesta Banská Štiavnica, zmien a doplnkov č.2 je uložená na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, Stavebnom úrade prvostupňovom a na Krajskom stavebnom úrade v banskej Bystrici s možnosťou do nej nahliadnuť a zverejnená na internetovej stránke mesta – [www.banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk).

**§ 3**

**Záverečné ustanovenia**

- 1) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa mení a dopĺňa VZN č. 2 / 2006, Schválené uznesením MsZ č. 163 / 2006, dňa 15.11.2006.

- 2) V zmysle § 6 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta [www.banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk) od 24.11.2009 do 16. 12. 2009.
- 3) Mestské zastupiteľstvo Mesta Banská Štiavnica sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o územnom pláne Mesta Banská Štiavnica, zmeny a doplnky číslo 2 uznieslo dňa 14. 12. 2009 uznesením č. 126/2009.
- 4) Všeobecne záväzne nariadenie č. 6/2009 nadobúda účinnosť dňom 16. 1. 2010.

Banská Štiavnica dňa 17. 12. 2009.

Mgr. Pavol Balžanka, v. r.  
primátor mesta

Dátum vyvesenia: 17. 12. 2009

Dátum zvesenia: 4. 1. 2010

Príloha : Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN M Banská Štiavnica

**Závazná časť - DIEL „C“**

#### **IV. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**Príslušné kapitoly záväznej časti sa dopĺňajú o návrh funkčného využitia územia kapitola 4.2. predmetnej textovej časti a o regulatívy definované vo vyššie uvedenej v textovej časti.**

**Príslušné kapitoly záväznej časti sa dopĺňajú nasledovne :**

##### ***Kapitola 30. REGULATÍVY URBANISTICKÝCH OBVODOV***

***na konci textu príslušných urbanistických obvodov (UO) sa dopĺňa :***

**UO 5 Banská Štiavnica – juh,      FPB 5.1.      Lokalita 5.1.3**

**Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :**

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – s návrhom zmeny funkčného využitia územia v súlade so zásadami regulácie pôvodnej zástavby a citlivého prístupu ku kultúrnemu dedičstvu a v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre vyššiu občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a obchodu. Na riešené územie sa vzťahujú záväzné regulatívy určené pre UO 5, FPB 5.1.

Na riešené územie sa vzťahujú záväzné regulatívy určené v rámci UO 5, FPB 5.1. pre predmetnú lokalitu v kapitole 32.

**Regulatívy :**

- a) Spracovanie územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
- b) rešpektovať mieru intenzity využitia územia a priestorového usporiadania definovanej v regulatívoch podlažnosti z dôvodu kontaktného územia s územím pamiatkovo chráneného územia Kalvárie. (K,S),
- c) koeficient – index zastaviteľnosti 0,8 t.j. 80 % maximálny podiel zastavaného územia ( vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry a vedľajších funkcií), z toho do 60 % funkčnými objektmi pozemných stavieb,
- d) podlažnosť – dve (2) nadzemné podlažia v časti a päť (5) nadzemných podlaží v časti územia vymedzeného vo výkrese č. 2A „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“ a a možnosť využitia podkrovia,
- e) zachovanie minimálne 20 % podielu plochy nezastavaného územia charakteru záhrad a zelene, s uplatnením vegetačných plôch s podielom 40 % z plochy lokality,
- f) vykonať v rámci následnej predprojektovej a projektovej prípravy zistenie radiačnej situácie a miery kontaminácie ťažkými kovmi, resp. posúdiť riziko, či je vôbec možné v dotknutých lokalitách realizovať objekty pre pobyt ľudí

**UO 15 Drieňová nad stanicou,      FPB 15.1,      Lokalita 15.1.4**

**Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z., § 12, odseku, 9, 10 )**

**Obytné územie** – návrh zmeny funkčného využitia riešeného územia - lokality z poľnohospodárskej pôdy na, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV),

Na riešené územie sa vzťahujú záväzné regulatívy určené v rámci UO 15, FPB 15.1. pre predmetnú lokalitu v kapitole 32.

**Regulatívy :**

- a) Spracovanie územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
- b) rešpektovať mieru intenzity využitia územia a priestorového usporiadania definovanej v regulatívoch podlažnosti z dôvodu kontaktného územia s územím pamiatkovo chráneného územia Kalvárie. (K,S),
- c) koeficient – index zastavateľnosti 0,5 t.j. 50 % maximálny podiel zastavaného územia ( vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry a vedľajších funkcií), z toho do 30 % funkčnými objektmi pozemných stavieb,
- d) podlažnosť – dve (2) nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia,
- e) zachovanie 50 % podielu plochy nezastavaného územia charakteru záhrad a zelene,
- f) vykonať v rámci následnej predprojektovej a projektovej prípravy zistenie radiačnej situácie a miery kontaminácie ťažkými kovmi, resp. posúdiť riziko, či je vôbec možné v dotknutých lokalitách realizovať objekty pre pobyt ľudí,
- g) lokalitu posúdiť z hľadiska ochrany pred povodňami v rámci následnej investičnej a predprojektovej prípravy, nakoľko nie sú známe odtokové pomery, v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 666/2004 Z. z.

**UO 18 - N, Sitnianska – Štefultov, FPB 18.1, Lokalita 18.1.6**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z., § 12, odseku, 9, 10 )

**Obytné územie** – návrh zmeny funkčného využitia riešeného územia - lokality z poľnohospodárskej pôdy na, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV),

Na riešené územie sa vzťahujú záväzné regulatívy určené v rámci UO 18, FPB 18.1. pre predmetnú lokalitu v kapitole 32.

**Regulatívy :**

- a) Spracovanie územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
- b) rešpektovať mieru intenzity využitia územia a priestorového usporiadania definovanej v regulatívoch podlažnosti z dôvodu kontaktného územia s územím pamiatkovo chráneného územia Kalvárie. (K,S),
- c) koeficient – index zastavateľnosti 0,5 t.j. 50 % maximálny podiel zastavaného územia ( vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry a vedľajších funkcií), z toho do 30 % funkčnými objektmi pozemných stavieb,
- d) podlažnosť – dve (2) nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia,
- e) zachovanie 50 % podielu plochy nezastavaného územia charakteru záhrad a zelene,
- f) vykonať v rámci následnej predprojektovej a projektovej prípravy zistenie radiačnej situácie a miery kontaminácie ťažkými kovmi, resp. posúdiť riziko, či je vôbec možné v dotknutých lokalitách realizovať objekty pre pobyt ľudí

## Kapitola 32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

dopĺňa sa tabuľka o riešené lokality a mení sa v záhlaví tabuľky označenie „FPC“ na „FPB“ :

Číslo UO	Názov UO	Číslo FPB	číslo lokality	Funkcia	Zastavateľnosť územia	*Podlažnosť
5.	B. Štiavnica - juh	5.1.		bývanie	0,6	5
		5.1.	5.1.3*	zmiešané územie s mestskou štruktúrou	0,8	5
		5.1.	5.1.3*	zmiešané územie s mestskou štruktúrou	0,8	2
15.	Drieňová – nad stanicou	15.1.	15.1.4	bývanie	0,5	2
18.	Sitnianska - Štefultov	18.1.	18.1.6	bývanie	0,5	2

\* časť územia vymedzená vo výkrese č. 2A

## Kapitola 34.1. REGULATÍVY DOPRAVY

na konci textu sa dopĺňa :

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z § 30 Leteckého zákona č. 143/1998 Z.z. v platnom znení ktoré je nutné prerokovať s Leteckým úradom
- rešpektovať zmenu usporiadania cestnej siete v súlade s vydaným rozhodnutím MDPaT SR, Bratislava č. 02575/2009-SCDPK/z.17233 zo dňa 29.4.2009. Cesta druhej triedy II / 525 bola prekategORIZOVANÁ na cestu prvej triedy „I / 51 Hontianske Nemce – Banská Štiavnica – Hronská Breznica“ .
- spracovať územnoplánovací alebo územno-technický podklad pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia vrátane dopravného usporiadania pre rozvojové lokality 5.1.3 a 18.1.6, (K,S)
- koncepcie riešiť rozvojové lokality 5.1.3 a 18.1.6 s rešpektovaním významu zberných komunikácií, ciest funkčných tried B dopravným riešením bez priamych vjazdov a výjazdov mimo vozovku.
- rešpektovať mieru intenzity využitia územia a priestorového usporiadania definovanej v regulatívoch funkčného využitia územia a riešenie potrebných kapacít statickej dopravy v súlade s STN, v rámci lokalít 5.1.3 a 18.1.6 (K,S)

## Kapitola 34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

- riešiť v lokalite 5.1.3 odvedenie časti povrchových vôd vsakovaním, a časť s odvedením do navrhovaného kanalizačného systému dažďovej kanalizácie so zaústením do vodného toku Mestský,
- riešiť v lokalite 15.1.4 odvedenie časti povrchových vôd vsakovaním, a časť s odvedením do navrhovaného kanalizačného systému dažďovej kanalizácie so zaústením do vodného toku Drieňovský potok.

- riešiť v lokalite 18.1.6 odvedenie časti povrchových vôd vsakovaním, a časť s odvedením do navrhovaného kanalizačného systému dažďovej kanalizácie so zaústením do vodného toku Štiavnica.

**Kapitola 34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU**

*na konci textu sa dopĺňa :*

- zabezpečiť rozšírenie vodovodnej siete pre lokality 5.1.3, 15.1.4 a 18.1.6.

**Kapitola 34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD**

*na konci textu sa dopĺňa :*

- zabezpečiť delený kanalizačný systém odpadových a dažďových vôd pre lokality 5.1.3, 15.1.4 a 18.1.6.

**Kapitola 34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU :**

*na konci textu sa dopĺňa :*

- riešiť objekty navrhovaných trafostaníc TS 13, TS 14 a TS 15 pre distribúciu elektrickej energie, rozvody VN, NN a verejné osvetlenie ktoré sú verejnoprospešnými stavbami. pre rozvojové lokality 5-1-3 a 15-1-4 a 18.1.6

**Kapitola 36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 34**

*podkapitola 36.7.Regulatívy geofaktorov životného prostredia str. 35 sa dopĺňa :*

- z dôvodu vysokej úrovne radónového rizika v jednotlivých konkrétnych lokalitách a stavebných zámeroch vykonať merania a až následne na základe výsledkov konkrétne opatrenia týkajúce sa eliminácie negatívnych účinkov.

**Kapitola 37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA**

*na konci textu sa dopĺňa :*

Navrhované zastavané územie sa rozširuje o rozvojové lokality 5.1.3, 15.1.4 a 18.1.6

**Kapitola 41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.**

*sa dopĺňa v tabuľke riadok E03 nasledovne :*

E03	Transformačné stanice TS 13, TS 14, TS 15	Výkresy č. 2A, 5A
-----	---	-------------------

V Prievidzi 29.09.2009

Ing. arch. Gabriel Szalay  
a spracovateľský kolektív