

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica
Č. 7/2013
ÚPN mesta Banská Štiavnica ,
Zmeny a doplnky č. 3 – Počúvadlianske jazero, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.
2/2006 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica.

Mesto Banská Štiavnica podľa § 6 odst. 1 v nadväznosti na § 11 odst. 4 písm. c) a písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2013 o ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 3 – Počúvadlianske jazero , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica.

§ 1

Predmet úpravy

- 1/ Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Banská Štiavnica ,Zmeny a doplnky č. 3 – Počúvadlianske jazero , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN
- 2/ Stanovujú sa zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, hranice zastavaného územia obce – Počúvadlianske jazero, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia , ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene, uvedené v záväznej časti územného plánu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

§ 2

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia schváleného územného plánu mesta Banská Štiavnica ,Zmeny a doplnky č. 3 – Počúvadlianske jazero je uložená na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, stavebnom úrade a na Obvodnom úrade v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky.

§ 3

Záverečné ustanovenia

- 1/ Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 15.11.2006
- 2/ V zmysle § 6 odst. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude toto VZN zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta
- 3/ Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici sa na tomto VZN o ÚPN mesta Banská Štiavnica , Zmeny a doplnky č. 3 – Počúvadlianske jazero uznieslo dňa 30.10.2013 uznesením č. 94/2013
- 4/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2013 nadobúda účinnosť dňom 6.12. 2013

V Banskej Štiavnici dňa 5.11.2013

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Závazná časť - DIEL „C“

▪ **Doplňujúca poznámka k celej záväznej časti – DIEL „C“:**

Pod všeobecne zaužívaným zemepisným názvom „Počúvadlianske jazero“ sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) § 52 ods. 1c) Vodné stavby - priehrady, vodné nádrže, rybníky, hate, hrádze a iné stavby potrebné na nakladanie s vodami, rozumie vodná stavba – vodná nádrž.

IV. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Príslušné vybrané aktuálne kapitoly záväznej časti sa dopĺňajú nasledovne:

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

26. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

27. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Za kap. 27. sa dopĺňajú nové podkap. 27.1. a 27.2. nasledovne:

27.1. Urbanistická koncepcia a hlavné ciele rozvoja územia riešeného v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Súčasne prevažne extenzívne a nízkovýnosové formy rekreačného využitia unikátneho horského prostredia vodnej nádrže Počúvadlo orientovať na potenciálne investície predovšetkým do technickej infraštruktúry a vysokoštandardnej špecifickej vybavenosti, ktorá umožní hlavný a výnosný produkt územia, zaručujúci jeho trvalý rozvoj a prosperitu.
- Vytvárať podmienky pre zmenu funkčnej orientácie s úpravou vymedzenia funkčných plôch a kvalitatívnu transformáciu územia Počúvadlianskeho jazera z monofunkčne zameranej regulácie urbanistického obvodu UO-19 - cestovný ruch, na originálnu zmiešanú rekreačno-kúpeľno-obytnú zónu Banskej Štiavnice.
- Dosiahnuť rozvoj špecifických zmiešaných foriem aj polyfunkčne zameraných štruktúr s uplatnením trvalého bývania, v záujme stimulácie možného a potrebného nárastu trvalého obyvateľstva.
- Vytvárať podmienky pre dosiahnutie originálneho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravné a technické vybavenie prináležiace priestorovej jedinečnosti územia viažuceho sa k vodnej nádrži Počúvadlo.

27.2. Význam a postavenie územia riešeného v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero v štruktúre mesta

- V hierarchii urbánneho systému Banskej Štiavnice zvýrazniť význam Mestskej časti UO 19 – Počúvadlianske jazero a vytvoriť podmienky pre odstránenie súčasnej stagnácie a degradácie prostredia s nezodpovedajúcim štandardom strediska chatovej rekreácie a sezónneho kúpania regionálneho významu.
- V zmysle koncepcie rozvoja riešenej v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero zabezpečiť podmienky pre postupnú transformáciu územia viažuceho sa k vodnej nádrži Počúvadlo na exkluzívny obytno-rekreačný satelit Banskej Štiavnice, s charakterom klimatických kúpeľov celoštátneho až medzinárodného významu, zaujímavých aj pre klientov a investorov v rámci celej Európskej únie.

- Rozvoj územia orientovať na jeho priestorovo-vzťahovú a funkčnú integráciu so systémovými štruktúrami centra mesta a jeho zázemia, zabezpečenie vysokého štandardu rekreačnej vybavenosti a vytvorenie optimálneho priestorového štandardu polyfunkcie (mestotvorného účinku s kúpeľnými atribútmi) s podporou funkcie bývania a príslušných aktivít.
- Sledovať cieľ optimalizácie polarity socio-ekonomickej a sociologickej platformy rozvoja, s preukázaním logickej priestorovo-vzťahovej závislosti a podmienenosti územia Počúvadlianskeho jazera ako administratívno-správnej súčasťi mesta Banská Štiavnica na jeho jadrové územie.

28. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Za kap. 28. sa dopĺňa nová podkap. 28.1. nasledovne:

28.1. Regulatívy pre riešenie vzťahu sídla a záujmového územia v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Vytvárať podmienky pre optimalizáciu polarity socio-ekonomickej a sociologickej platformy rozvoja, s preukázaním logickej priestorovo-vzťahovej závislosti a podmienenosti územia Počúvadlianskeho jazera ako administratívnej súčasťi územia mesta Banská Štiavnica na bezprostredne kontaktné administratívne územia obcí a jeho širšie, až regionálne väzby.
- Významové postavenie územia Počúvadlianske jazero z hľadiska vyššej územnej hierarchie vzťahov do budúcnosti v zmysle koncepcie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero posilňovať tak, aby rôzne formy pohybových, relaxačných, rekondičných a tiež poznávacích, záujmových a iných aktivít a s nimi spojených turistických produktov vyžarujúcich za hranice tejto časti administratívneho územia mesta mali narastajúcu dimenziu.
- Prioritu záujmových väzieb okrem výšiny Sitno orientovať aj na nové priestorové väzby. Pri riešení využitia a transformácie územia Počúvadlianskeho jazera využiť rozvojovou koncepciou ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero preukázané potenciálne možnosti a funkčné väzby v smere na Križnú a Richňavu, do údolia Klastavského potoka a okolitých výšin Žľab a Vystavené a tiež cez lokalitu Čertova záhrada a výšinu Lipovie až do údolia Dekýšskeho potoka. Cez ne prechádzajúce turistické a náučné chodníky a cyklotrasy umožňujú rozšíriť pohybové, poznávacie a iné aktivity po náučných chodníkoch Banskoštiavnického geoparku a po cestách sprístupňujúcich celé bohatstvo prírodných a kultúrnych pamiatok, ktoré tvoria do zoznamu UNESCO zapísané svetové kultúrne dedičstvo regiónu Banskej Štiavnice.
- Zabezpečiť podmienky pre cieľové postavenie územia Počúvadlianskeho jazera, ako vysokoštandardného horského strediska s charakterom klimatických kúpeľov, pri dodržaní navrhovaného podstatného nárastu špecifickej vnútornej vybavenosti a vonkajších daností pre športové, rekondičné, relaxačné, poznávacie a iné aktivity v rámci sústavy celoročne funkčných zariadení.
- Rozvoj územia Počúvadlianskeho jazera na základe koncepcie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero významovo posunúť do polohy medzinárodne uznávaného horského centra oddychu a voľného času kúpeľného charakteru a tak vytvoriť dôležitý iniciačný zdroj rozvoja turizmu vyššej kvality v celom regióne.

29. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Za kap. 29. sa dopĺňa nová podkap. 29.1. nasledovne:

29.1. Regulatívy funkčno-priestorovej kostry v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Akceptovať návrh a vytvárať podmienky pre postupné naplnenie funkčnej a priestorovej koncepcie v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero s orientáciou dovnútra organizmu navrhovanej štruktúry riešenej na k.ú. mesta Banská Štiavnica avšak so

zreteľom na systémové väzby (dopravné, infraštrukturálne a tiež supraštrukturálne), odohrávajúce sa mimo k.ú. mesta Banská Štiavnica, nevyhnutné pre správne fungovanie, funkčné usporiadanie a využívanie územia. Sledovať tým vzájomnú spojitosť a funkčno-priestorovú závislosť urbánnych priestorov aj v územiach katastrov kontaktných obcí.

- Za hlavný článok funkčno-priestorovej kostry vnútornej vybavenosti považovať sústavu celoročne funkčných zariadení, ktoré majú umožniť transformáciu vonkajších vnemových zážitkov z vodnej nádrže a jej okolia na zábavné a relaxačné aktivity s prípadným rekondičným a liečebným efektom a vytvárať podmienky pre rozvoj tohto hlavného článku vnútornej vybavenosti.
- Za hlavnú atraktivitu vonkajších pohybových aktivít považovať návštevu a vyhlíadku z výšiny Sitno a vytvárať podmienky v zmysle koncepcie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero pre to, aby územie viažuce sa k vodnej nádrži Počúvadlo využilo a reálne technicky a príslušnou navrhovanou vybavenosťou zabezpečilo pozíciu hlavného nástupu pre turistickú návštevnosť tejto geograficky dominantnej a prírodne aj spoločensky najvýznamnejšej výšiny regiónu.
- Osobitnú pozornosť pri zabezpečovaní podmienok rozvoja upriamiť na riešenie fenoménu vysoko štandardnej vybavenosti podieľajúcej sa na vytváraní kúpeľného charakteru územia Počúvadlianskeho jazera ako administratívno-správnej súčasti mesta Banská Štiavnica.

30. REGULATÍVY URBANISTICKÝCH OBVODOV

V kap. 30. text uvedený pod označením UO 19 – R, Počúvadlianske jazero, sa mení, upravuje a dopĺňa nasledovne:

UO 19 – R, Počúvadlianske jazero

- Súčasnú prevažne monofunkčne orientovanú funkciu rekreácie urbanistického obvodu so štruktúrou zástavby bez výrazných kompozicných väzieb a premiešanými areálmi pôvodne viazaného cestovného ruchu so súbormi chat, transformovať postupne kvalitatívne na originálnu zmiešanú rekreačno-kúpeľno-obytnú zónu Banskej Štiavnice.
- Návrh využívania riešeného územia ako celku formou funkčne zmiešaného územia zameraného predovšetkým na rekreáciu, cestovný ruch a kúpeľníctvo, s uplatnením aj trvalého bývania, zabezpečovať v súlade s územno - rozvojovým potenciálom a zámerom ekonomicky efektívnejšieho a kvalitatívne výraznejšieho využitia územia (pri zachovaní priorit rozvoja funkcie rekreácie a zotavenia).
- Stratégiu rozvoja zamerať na využitie vysokého a kvalitného potenciálu riešeného územia postupnou reštrukturalizáciou existujúcej zástavby, vytvorením nového polyfunkčného centra a vznikom a podporou 3 pólov atraktivity (vodná nádrž, nové centrum, Sitno).
- Pre naplnenie stratégie rozvoja prednostne riešiť hlavné podmieňujúce javy v riešenom území, ktorými sú preložka cesty III/ 5244 a rekonštrukcia vnútornej dopravy zóny, zlepšenie prirodzenej akumulácie vody vo vodnej nádrži Počúvadlo a zabezpečenie dodávky pitnej vody a odvádzania a čistenia odpadových vôd v zmysle koncepcie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero.
- Akceptovať chránené územie UNESCO, určené na rehabilitáciu zastavaných častí a zachovanie okolitej prírodnej kultúrnej krajiny, v zmysle koncepcie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero.
- Vytvárať podmienky pre funkčné zapojenie existujúcich plôch lesov osobitného určenia (prímestský les) na severozápadnom okraji vodnej nádrže do štruktúry rekreačnej vybavenosti a pre ich rozšírenie na časti východného brehu vodnej nádrže.
- Overiť potenciálne možnosti pre prípadné uplatnenie rozšírenia zimných športov (zjazdové a bežecké lyžovanie, s konkretizáciou umiestnenia vlekov, zjazdoviek a príslušných zariadení),

spracovaním územno-technického alebo územnoplánovacieho podkladu na základe špecifického prieskumu územia a krajinno-ekologických podmienok pre umiestnenie.

- Reguláciu funkčného využívania a spôsobu urbanizácie riešeného územia uplatňovať v zmysle návrhu ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero na princípe funkčne zmiešaných území predovšetkým v rámci zastavaného územia k 1.1.1990, v rozlíšení pre územné časti existujúcej zástavby a pre novú rozvojovú plochu v južnej časti zastavaného územia (špecifikované v kap. 3.1.1.)
- Reguláciu funkčného využívania územných častí existujúcej zástavby orientovať na prevažujúcu rekreačnú funkciu s doplňujúcou obytnou funkciou formou trvalého bývania, novú rozvojovú plochu a jej územné časti orientovať na prevažujúcu kúpeľno-rekreačnú funkciu s doplňujúcou obytnou funkciou formou trvalého bývania.
- Dodržať navrhované vymedzenie funkčných plôch, aby svojimi vlastnosťami, predovšetkým polohou, tvarom, veľkosťou umožnili uskutočnenie potenciálnej urbanizácie v súlade s limitujúcimi podmienkami a ochranou územia vyplývajúcou z legislatívy a tiež v súlade s urbanistickými koncepčnými princípmi. S cieľom harmonizácie funkčno-priestorových vzťahov.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, REGULATÍVY VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH V ÚZEMÍ

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Kap. 31. sa dopĺňa o novú podkap. 31.1. nasledovne:

31.1. Regulatívy funkčného využitia plôch vyplývajúce z riešenia

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

Funkčné využitie plôch je definované vo výkresoch (priesvitkách) 2C–Funkčné využitie územia a 3C–Urbanistická štruktúra.

- Riešené územie, prevažne v zastavanom území k 1.1.1990 je definované ako zmiešané územie s prevahou plôch rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva, s uplatnením aj trvalého bývania pri akceptácii regulatívov vyplývajúcich z platnej legislatívy, predovšetkým ochrany prírody.

V navrhovanom riešenom, funkčne zmiešanom území Počúvadlianskeho jazera, sa budú plne rešpektovať:

- 1. Osobitná ochrana prírody a krajiny - Územná ochrana podľa zákona 543/2002, § 13 § 16.**
- 2. Menežmentové opatrenia a nebudú uplatňované činnosti s negatívnym vplyvom na ciele ochrany v chránenom území, vyplývajúce z legislatívnej ochrany prírody (Sitno – Natura 2000 / územie európskeho významu - SKUEV 0216) nasledovne:**

/ Navrhované menežmentové opatrenia

- Predlžovanie obnovnej doby
- Šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...)
- Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- Stráženie (napríklad. hniezd dravcov)
- Kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
- Umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, podvalových chodníkov a pod.
- Usmerňovanie návštevnosti územia

/ Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

- Výkon poľovného práva - lov zveri
- Let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia
- vymedzenie lokalít a stálych trás skalolezectvo
- Pohyb mimo vyznačených chodníkov v lesnom vegetačnom stupni (okrem vlastníka)
- Účelové komunikácie
- Lyžiarske vleky
- Budovanie a vyznačenie turistických chodníkov, náučných chodníkov, bežeckých trás, lyžiarskych trás alebo cyklotrás
- Všetky penzióny a chaty
- Zriadiť poľovnícke zariadenie - posed, soľník, krmelec, senník

/ Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia

- Zriadiť poľovnícke zariadenie – zvernica.

- Reguláciu funkčného využívania a spôsobu urbanizácie riešeného územia uplatňovať na princípe funkčne zmiešaných území, v rozlíšení pre územné časti existujúcej zástavby a pre nové rozvojové plochy v južnej časti zastavaného územia nasledovne:

- reguláciu funkčného využívania územných častí existujúcej zástavby orientovať na prevažujúcu rekreačnú funkciu nad hlavnou hrádzou jazera a rekreačnú funkciu s doplňujúcou obytnou funkciou formou trvalého bývania len pod hlavnou hrádzou jazera ,
- nové rozvojové plochy a ich územné časti orientovať na prevažujúcu kúpeľno-rekreačnú funkciu s doplňujúcou obytnou funkciou formou trvalého bývania (rozvojové lokality 19.1 a 19.2).

- Prípustné umiestnenie:

- zariadenia spojené s plnením funkcie rekreácie a cestovného ruchu
- zariadenia spojené s plnením kúpeľnej funkcie - vyšší štandard vybavenia
- vysoko štandardné trvalé, alebo prechodné víkendové bývanie - forma rekreačných domov, alebo bytov v apartmánových hoteloch vo vlastníctve ich majiteľov
- zariadenia spojené s plnením funkcie telovýchovy a športu - základné vybavenie
- zariadenia spojené s plnením výchovnej a poznávacej funkcie
- zdravotnícke zariadenia - základné vybavenie
- maloobchodné zariadenia základné
- príslušné zariadenia nevyhnutného technického vybavenia - ČOV, TS
- príslušné zariadenia nevyhnutného dopravného vybavenia - verejné parkoviská
- sídelná zeleň
- lesné porasty

- Výnimočne prípustné umiestnenie:

- špecifické typy občianskej vybavenosti
- ostatné objekty technického vybavenia

- Neprípustné umiestnenie:

Všetky typy vybavenia a zariadení nezlučiteľné s funkčnou orientáciou a významom riešeného územia :

- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)
- individuálne garáže

- záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- čerpacie stanice PHM

32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Kap. 32. sa dopĺňa o novú podkap. 32.1. nasledovne:

32.1. Regulatívy intenzity využitia územia a podlažnosti vyplývajúce z riešenia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Akceptovať funkčné usporiadanie územia a možnú zastavateľnosť jednotlivých funkčných plôch koncipovaných vzhľadom na ich lokalizáciu a intenzitu využiteľnosti funkčnej plochy, pri dodržaní koeficienta zastavateľnosti do 02 a podlažnosti – max. 3 podlažia.
- Dodržať navrhovaný spôsob rozvoja funkčných plôch v 2 kategóriách územného rozsahu:
 - intenzifikácia funkčného využitia v rozsahu zastavaného územia k 1.1.1990,
 - reprofilácia existujúceho funkčného využitia plôch v riešenom území.

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

33.1. Regulatívy všeobecné

33.2. Regulatívy bývania

33.3. Regulatívy pre rozvoj školstva

33.4. Regulatívy kultúry a osvetu

33.5. Regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

33.6. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení

33.7. Regulatívy obchodnej vybavenosti

33.8. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb

33.9. Regulatívy športovej vybavenosti

33.10. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín

33.11. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb

33.12. Regulatívy poľnohospodárskej výroby

33.13. Regulatívy lesného hospodárstva

Kap. 33. v rozsahu jej podkap. 33.1. - 33.13. sa nemení a nedopĺňa

33.14. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu

Za podkap. 33.14. sa dopĺňa nový bod 33.14. 1. s nasledovným názvom a textom:

33.14.1. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu v území riešenom v rámci

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Vytvárať podmienky pre zamedzenie dlhodobu sa prejavujúcej socioeconomickej stagnácie územia Počúvadlianskeho jazera ako súčasti administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica a uplatnením navrhovanej stratégie rozvoja presiahnuť lokálny charakter, v súčasnosti výrazne orientovaný na letnú sezónu.
- Počúvadlianske jazero ako súčasť administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica aj vzhľadom na medzinárodný štatút a celosvetovú publicitu vyplývajúcu zo zápisu Banskej Štiavnice do zoznamu UNESCO a do siete Geoparkov posunúť do polohy medzinárodne uznávaného

horského centra oddychu a voľného času kúpeľného charakteru a tak vytvoriť dôležitý iniciačný zdroj rozvoja turizmu vyššej kvality v celom regióne.

- Pre cieľové postavenie územia Počúvadlianskeho jazera ako vysokoštandardného horského strediska s charakterom klimatických kúpeľov využiť koncepciou navrhovaného rozvoja preukázaný rozvojový potenciál pre značný možný nárast špecifickej vnútornej vybavenosti so zapojením vonkajších daností pre pobytové, športové, poznávacie a relaxačné aktivity s prípadným rekondičným a liečebným efektom, zabezpečujúce socioekonomickú prosperitu.
- Vytvárať podmienky pre nevyhnutné riešenie zapájania území kontaktných obcí do celistvých, synergicky pôsobiacich socioekonomických rozvojových štruktúr v oblasti rekreácie a cestovného ruchu vzhľadom na skutočnosť, že územný rozvoj priestoru Počúvadlianskeho jazera ako súčasť administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica nemožno koncepčne rozvíjať izolovane na území k.ú. mesta Banská Štiavnica pre jeho infraštruktúrnú závislosť prioritne v oblasti dopravy a zásobovania pitnou vodou.

33.15. Regulatívy civilnej ochrany

Kap. 33. v rozsahu jej podkap. 33.15. sa nemení a nedopĺňa

33.16. Regulatívy požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Za podkap. 33.16. sa dopĺňa nový bod 33.16. 1. s nasledovným názvom a textom:

33.16.1. Regulatívy požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Obnoviť funkciu Tatárskeho a Hornopočúvadlianskeho jarku, t.j. odvádzanie vôd z povrchového odtoku jarkami do vodnej nádrže.
- Realizovať pripravenú revitalizáciu vodnej stavby - vodnej nádrže Počúvadlo, ktorá spočíva v rekonštrukcii hrádzí vodnej nádrže (zabezpečenie stability hrádzového telesa), manipulačných zariadení, obnove prívodných jarkov a revitalizácii Klastavského potoka pod hrádzou.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

34.1. Regulatívy dopravy

Za podkap. 34.1. sa dopĺňa nový bod 34.1. 1. s nasledovným názvom a textom:

34.1.1. Regulatívy dopravy v území riešenom v rámci

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Z hľadiska riešenia širších dopravných vzťahov brať na zreteľ, že riešené územie Počúvadlianskeho jazera ako súčasť administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica má okrem atribútov mestskej časti (UO-19) a významu prímestskej rekreácie pre mesto a jeho najbližšie okolie aj význam nadregionálny, pre atraktívne okolie (Sitno) a významný rekreačný potenciál.
- Z hľadiska širších dopravných väzieb na nadradenú dopravnú sieť a iné druhy dopravy a rovnako z hľadiska optimálneho rozvoja riešeného územia akceptovať navrhovanú preložku cesty III/5244 v novej severozápadnej trase, bezkolízne v prevádzkovom vzťahu s funkčnou štruktúrou vybavenosti rekreácie a CR a s Národnou kultúrnou pamiatkou Počúvadlianske jazero, principiálne v súlade s ÚPD Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 .

- Zo širších územnorozvojových hľadísk logicky riešený koridor navrhovanej preložky cesty III/5244, ktorý zasahuje v čiastkových, prerušovaných úsekoch aj do kontaktných k.ú. obcí Štiavnické Bane, Dekýš a Počúvadlo, akceptovať v rámci ÚPN-M Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero v záväznej úrovni len na k.ú. mesta Banská Štiavnica a na k.ú. obcí Štiavnické Bane, Dekýš a Počúvadlo v nezáväznej, výhľadovej úrovni.
- Pre cieľovú záväznú úroveň súvislej trasy navrhovanej preložky cesty III/5244 v budúcnosti zabezpečiť vo vzájomnom obstarávateľskom spolupôsobení Mesta Banská Štiavnica s dotknutými obcami Štiavnické Bane, Dekýš a Počúvadlo zodpovedajúcu územnoplánovaciú prípravu.
- V cieľovom riešení súčasnú cestu III/5244 (po vybudovaní jej preložky) zaradiť do miestnych obslužných komunikácií s funkčnou triedou C2 s pripojením na preložku cesty III/5244 na severnom a na južnom okraji zóny, t.j. v 2 bodoch napojenia (na juhu nový úsek C2 v k.ú. Počúvadlo). Do vybudovania preložky cesty III/5244 táto cesta ako prieťah intravilánom naďalej zostane vo funkčnej triede B3.
- Akceptovať návrh dopravného napojenia lokalít Za Klastavským potokom a Lipová obslužnou komunikáciou f. tr. C3 a nemotor. komunikáciou f. tr. D1.
- Dodržať zatriedenie ostatných navrhovaných obslužných komunikácií, ako aj rekonštruovaných jestvujúcich obslužných komunikácií vo funkčnej triede C3 – komunikácie prístupové a vo funkčnej triede D1 upokojené.
- Obslužnú komunikačnú sieť funkčnej triedy C3 dodržať v zmysle návrhu tak, aby v čo najmenšej miere križovala hlavné pešie prepojenia rekreačných zariadení.
- Zabezpečiť podmienky pre realizáciu parkovacích miest aktívnych - ubytovaných resp. pasančných jednodňových rekreantov návštevníkov, s kapacitou navrhovaných parkovacích miest v zmysle STN 736110, v týchto formách:
 - verejné záchytné parkoviská (P1-P4)
 - ostatné neverejné parkovacie miesta na úrovni a v rámci objektov
 - parkovacie miesta pre karavany v rámci kempinku.
- V riešenom území akceptovať navrhované 4 autobusové zastávky, s optimálnou pešou dostupnosťou k nim takmer pre celé územie.
- Zabezpečiť podmienky pre segregáciu pešej dopravy od dopravy motorovej. Pre hlavné pešie prepravné vzťahy v severo-južnom smere (najmä v súbehu s cestou III/5244) a priečne vo východo-západnom smere, najmä v prepojení novej rozvojovej plochy v juhovýchodnej časti zóny so súčasnými urbanizovanými plochami realizovať:
 - chodník okolo prieťahu cesty III/5244 oddelený od vozovky komunikácie,
 - hlavné priečne východo-západné pešie prepojenie ako spojnicu funkčných plôch na pravom a ľavom brehu Klastavského potoka.
- Vybudovať hlavný peší promenádny chodník s rekreačnou a náučnou funkciou (v severnom úseku ako súčasť nemotor. komunikácie funkčnej tr. D1) navrhovaný okolo jazera, v rôznom šírkovom usporiadaní s oddychovými miestami.
- Prebudovať a zatriaktivniť chodník na Sitno.
- Zabezpečiť podmienky pre optimálne zapojenie územia Počúvadlianskeho jazera ako súčasti administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica do existujúceho systému cyklotrás, týkajúcich sa priamo riešeného územia:
 - horské cyklotrasy – Sitnianska a Antolská,
 - cestná cyklotrasa – Severojužná,
 - ľahká, krátka cyklotrasa – Juhositnianska.

- Vybudovať v rámci riešeného územia hlavnú severojužnú, obojsmernú rekreačnú cyklotrasu, navrhnutú o šírke min. 3m, segregovane v súbehu so súčasnou cestou III/5244, sčasti po západnej strane a sčasti po východnej strane cesty.
- Vo väzbe na hlavnú rekreačnú cyklotrasu vytvoriť zokruhovaný systém rekreačných cyklotrás v rámci celého riešeného územia.

34.2. Regulatívy povrchových vôd, vodných tokov a nádrží

Za podkap. 34.2. sa dopĺňa nový bod 34.2. 1. s nasledovným názvom a textom:

34.2.1. Regulatívy povrchových vôd, vodných tokov a nádrží v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Realizovať stavby v zmysle úlohy - Vodné nádrže v okolí Banskej Štiavnice súčasť svetového dedičstva UNESCO, „Aktualizácia čiastkového projektu obnovy“, SVP š.p. Banská Štiavnica závod Povodie horného Hrona Banská Bystrica, VI/2005. V UO 19 – Počúvadlianske jazero sa jedná o obnovu vodnej stavby Počúvadlo (rekonštrukcia dnového výpustného systému, rekonštrukcia bezpečnostného prepadu a odpadového koryta, sanácia priesakov bočných hrádzí, rekonštrukcia opevnenia návodného svahu hrádze, úprava vzdušného svahu hrádze, odvodnenie územia pod hrádzou, sanácia abrázie brehov vodnej nádrže, realizácia zariadenia na meranie a pozorovanie), revitalizáciu Klastavského potoka pod hrádzou a obnovenie funkcie Tatárskeho, Hornopočúvadlianskeho a Dolnopočúvadlianskeho jarku – privádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku do vodnej nádrže.
- Legislatívne riešiť prevod práva hospodárenia na prívodných jarkoch na Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Banská Bystrica, ktorý je správcom vodnej nádrže Počúvadlo od roku 1995. Správcom prívodných jarkov sú doteraz Rudné bane, š.p. Banská Bystrica.
- Revitalizovať koryto nepomenovaného drobného toku, ľavostranného prítoku Dekýšskeho potoka pretekajúceho areálom autokempingu.
- Rešpektovať občasné drobné toky, recipienty vôd z povrchového odtoku.
- Rešpektovať pobrežné pozemky drobných vodných tokov a prívodných jarkov do 5m od brehovej čiary, ktoré v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon), § 49 ods.2 môže pri výkone správy toku a správy vodných stavieb alebo zariadení využívať správca vodného toku.

34.3. Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou

Za podkap. 34.3. sa dopĺňa nový bod 34.3. 1. s nasledovným názvom a textom:

34.3.1. Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Deficit miestnych vodných zdrojov je limitujúcim faktorom územného rozvoja, preto je potrebné zabezpečiť dodávku pitnej vody z územia mimo UO 19 – Počúvadlianske jazero.
- Kvalita pitnej vody musí vyhovovať požiadavkám nariadenia vlády SR č.496/2010 Z. z., ktorým sa určujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z. z.
- Vytvoriť podmienky pre zabezpečenie zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu mesta Banská Štiavnica.
- Spracovať odbornou organizáciou štúdiu uskutočniteľnosti rozšírenia verejného vodovodu mesta Banská Štiavnica do UO 19 – Počúvadlianske jazero, ktorá preverí technické možnosti realizácie stavby v zmysle Prevádzkového poriadku Banská Štiavnica, ÚV Rozgrund, ÚV Banský Studenec, Štefultov – verejný vodovod a jej finančné nároky.
- Legislatívne doriešiť osobitné užívanie vôd z miestnych vodných zdrojov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon).

- Dočasné opatrenia súvisiace so zásobovaním pitnou vodou nie sú predmetom riešenia ÚPN.

34.4. Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd

Za podkap. 34.4. sa dopĺňa nový bod 34.4. 1. s nasledovným názvom a textom:

34.4.1. Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Riešiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom.
- Realizovať lokálne kanalizačné komplexy verejnej splaškovej kanalizácie s ČOV.
- Zrážkové vody z povrchového odtoku odvádzat' rigolmi (otvorenými, krytými), resp. dažďovou kanalizáciou (podľa miestnych pomerov a zástavby územia) do Klastavského potoka a ostatných nepomenovaných drobných tokov a terénnych depresii, zo spevnených plôch, parkovísk a z cesty III/5244 v úseku bezprostredného kontaktu s vodnou plochou cez odlučovače ropných látok.
- Rekonštruovať kanalizačnú stoku v úseku jej nevhodne realizovaného križovania Tatárskeho jarku pri parčíku pod Školou v prírode.
- Doriešiť osobitné užívanie vôd súvisiace s čistením a vypúšťaním odpadových vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a následných legislatívnych predpisov.
- Realizovať zástavbu územia tak aby bola možná etapovitá realizácia kanalizačných komplexov už k návrhovému roku 2020.
- Realizovať ČOV s takou technológiu čistenia splaškových vôd, ktorá bude spĺňať legislatívne požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd vzhľadom k recipientom vypúšťaných vyčistených splaškových vôd.
- Vytvoriť k výhľadovému roku 2035 možnosť prepojenia súkromných kanalizačných komplexov na verejnú kanalizáciu (nevhodná lokalizácia ČOV vzhľadom k uvažovanému územnému rozvoju, technológia čistenia).
- K výhľadovému roku 2035 zachovať a revitalizovať ČOV Topky (Kolibu Veronika napojiť na kanalizačný komplex Juh 1).
- Dočasné opatrenia súvisiace s odvádzaním a čistením splaškových odpadových vôd nie sú predmetom riešenia ÚPN.

34.5. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Za podkap. 34.5. sa dopĺňa nový bod 34.5. 1. s nasledovným názvom a textom:

34.5.1. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Zabezpečiť postupnú výmenu a rekonštrukciu existujúcej zástavby energetickej zásobovacej siete v riešenom území a to najmä distribučnej elektrickej sústavy na úrovni VN 22 kV komplexne, t. j. vonkajšie nadzemné a podzemné elektrické vedenia, vonkajšie elektrické stanice transformačné (DTSe), ako aj väčšinu vonkajších podzemných a nadzemných elektrických rozvodov, realizovaných v 60-tych, resp. 70-tych rokoch minulého storočia.
- Oproti súčasnému obmedzujúcemu a limitujúcemu stavu využívania elektrickej energie na území Počúvadlianskeho jazera ako súčasť administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica, zabezpečiť pri vylúčení plynofikácie územia transformačnú schopnosť elektrorozvodnej sústavy na napäťovej úrovni 110/22 kV a konfiguráciu distribučných elektrických staníc, pre ďalší možný navrhovaný rozvoj a zvyšovanie spotreby elektrickej energie najmä v oblasti elektrotepla, na prevádzku elektrického vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody.
- Preložiť časť trasy VN 22 kV vonkajšieho nadzemného vedenia, v úseku FPC hotel Topky po koniec hrádze vodnej nádrže Počúvado, ktorá ho v tejto južnej časti križuje a prechádza ponad vodnú

plochu. Vedenie VN 22 kV v danom úseku riešiť v záujme optimálneho územného rozvoja, priestorového a funkčného využívania územia ako aj v zmysle ochrany pred úrazom elektrickým prúdom pre rekreatantov a návštevníkov Počúvadlianskeho jazera novým vonkajším podzemným elektrickým vedením.

- V zmysle záverov a návrhu riešenia zásobovania elektrickou energiou ÚPN Banská Štiavnica v určených funkčno-priestorových celkoch uvažovať s výstavbou nových distribučných elektrických transformačných staníc (betónových kioskových trafostaníc_DTS) napojených vonkajšími podzemnými elektrickými prípojkami VN 22 kV.
- Transformačné stanice TS 10, TS 11 a rozšírenie rozvodov elektrickej energie navrhnuté a schválené v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica (r. 2006) zrušiť a nahradiť novými transformačnými stanicami DTSn1 – DTSn4 a vonkajšími podzemnými 22 kV rozvodmi elektrickej energie v nových polohách a trasách, v súlade s navrhovaným územným rozvojom.
- Súbeh, križovanie a ďalšie interakcie podzemných vedení je potrebné riešiť v súlade s normou STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

34.6. Regulatívy zásobovania plynom

Za podkap. 34.6. sa dopĺňa nový bod 34.6. 1. s nasledovným názvom a textom:

34.6.1. Regulatívy zásobovania plynom v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Navrhovaný spôsob využitia územno-rozvojového potenciálu územia Počúvadlianskeho jazera ako súčasť administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica napriek perspektívnej intenzifikácii urbánnej štruktúry v zmysle urbanistickej koncepcie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero, nepreukazuje reálny predpoklad plynifikácie územia. ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero preto po prehodnotení návrh plynifikácie v zmysle ÚPN-M Banská Štiavnica (r.2006) neakceptuje a v riešenom území navrhuje na zrušenie.

34.7. Regulatívy zásobovania teplom

Za podkap. 34.7. sa dopĺňa nový bod 34.7. 1. s nasledovným názvom a textom:

34.7.1. Regulatívy zásobovania teplom v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- V súvislosti so želateľným optimálnym územným rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, kúpeľnej a obytnej funkcie na území Počúvadlianskeho jazera, rozvoj územia podmieniť a zabezpečiť ekologicky únosnými a technologicky vhodnými zdrojmi tepelnej energie.
- Zásobovanie teplom považovať za dôležitú časť energetickej výrobo-zásobovacej sústavy ovplyvňujúcu územný rozvoj Počúvadlianskeho jazera a jeho environmentálnu hodnotu.
- K lepšiemu zhodnoteniu palív a energií na území Počúvadlianskeho jazera využívať aj alternatívne zdroje energie.
- Rozvoj sústavy decentralizovaného zásobovania teplom na území Počúvadlianskeho jazera ako súčasť administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica realizovať predovšetkým rozvojom elektrifikácie. Doplnkovú palivovú základňu budú tvoriť P-B, a alternatívne zdroje energie.
- Keďže ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero po prehodnotení nenavrhuje zásobovanie plynom v riešenom území, zásobovanie teplom je potrebné riešiť zvýšením podielu EE až na 90%, resp. v súlade s regulatívmi ÚPN mesta Banská Štiavnica v oblasti zásobovania teplom tiež s podporou alternatívnych a progresívnych zdrojov energie a ďalej zabezpečením podmienok pre zníženie podielu spaľovania tekutých a tuhých palív a zvyšovaním podielu ekologicky čistých foriem energií.

34.8. Regulatívy telekomunikácií

Za podkap. 34.8. sa dopĺňa nový bod 34.8. 1. s nasledovným názvom a textom:

34.8.1. Regulatívy telekomunikácií a rádiokomunikácií v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Telefonizáciu územia Počúvadlianskeho jazera ako súčasť administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica aj v budúcnosti riešiť cez vybudovaný uzol služby – mini RSÚ, ktorý je pripojený na riadiacu digitálnu ústredňu HOST v Banskej Štiavnici prostredníctvom siete diaľkových metalických podzemných úložných káblov.
- Vytvárať podmienky pre perspektívne progresívne multifukčné využitie poskytovaných telekomunikačných služieb pre územie Počúvadlianskeho jazera ako súčasť administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica.
- Okrem hovorovej služby vytvárať podmienky aj pre vybudovanie a presadzovanie nových progresívnych technológií a telekomunikačných zariadení, s poskytovaním rýchlostných multimediálnych služieb nielen textových ale aj obrazových.
- Napĺňaním stratégie navrhovaného územného rozvoja vytvárať podmienky pre perspektívnu ekonomickú efektívnosť novej realizácie zariadení umožňujúcich využívanie mobilného internetu.
- Vytvárať podmienky pre skvalitnenie prenosu televízneho signálu v rámci územia Počúvadlianskeho jazera ako súčasť administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica.
- Napĺňaním stratégie navrhovaného územného rozvoja vytvárať podmienky pre očakávané zvýšené nároky na výstavbu telekomunikačnej infraštruktúry, pevných prístupových sietí metalických-úložných, ale najmä riešenie poskytovania ultrarýchlych telekomunikačných služieb k účastníckej prípojke na báze optických vlákien.

34.9. Regulatívy odpadového hospodárstva

Kap. 34. v rozsahu jej podkap. 34.9. sa nemení a nedopĺňa

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35.1. Ochrana kultúrnych hodnôt

35.1.1. Pamiatkovo chránené územie (PR – pamiatková rezervácia)

35.1.2. Územie sídla za hranicou PR

Kap. 35. v rozsahu jej bodov 35.1.1. - 35.1.2. sa nemení a nedopĺňa.

Za bod 35.1.2. sa dopĺňa bod 35.1.3. s nasledovným názvom a textom:

35.1.3. Ochrana kultúrno-historického potenciálu územia riešeného v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

- Rešpektovať podmienky vyplývajúce z legislatívnej ochrany pamiatkového fondu v riešenom území ako aj v širšom kontaktnom území – ochrana národných kultúrnych pamiatok a územia Lokality „Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“ zapísanej do Zoznamu svetového kultúrneho

a prírodného dedičstva UNESCO – Zákon č. 49/ 2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- Všetky navrhované zámery realizovať v súlade s výsledkami, podmienkami a závermi uvedenými v Menežment pláne lokality UNESCO.
- Obmedzenia vyplývajúce z legislatívnej ochrany pamiatkového fondu akceptovať ako determinant žiadúcej kvalitatívnej premeny funkčnej štruktúry riešeného územia a z nej vyplývajúcej prosperity.
- Akceptovať ochranu nasledovných územno-priestorových prvkov komplexu vodnej stavby - vodnej nádrže Počúvadlo ako súčasť Piarskeho vodohospodárskeho a vodotechnického systému:
 - Počúvadlianska nádrž s jednou hlavnou a piatimi vedľajšími zemnými hrádzami,
 - napájací systém piatich zberných a náhonných jarkov s vodnými štôľňami - Schönlinderský jarok, Tatársky jarok, Colorado jarok, Hornopočúvadliansky jarok, Dolnopočúvadliansky jarok, Náhonný jarok z tajchu Počúvadlo.
- Realizovať obnovu vodnej stavby - vodnej nádrže Počúvado a jej vodohospodárskeho systému.
- Legislatívne ustanoviť správu všetkých prívodných a náhonných jarkov a štôľní, ktoré sú stále v správe Rudných baní š.p. Banská Bystrica.
- Vzhľadom k tomu že počas zemných prác nie je vylúčené narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality, podľa §40 odst. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb v prípade nájdenia archeologického nálezku je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď ohlásiť archeológovi KPÚ Banská Bystrica.

35.2. Ochrana prírodných hodnôt

Za podkap. 35.2. sa dopĺňa bod 35.2.1. s nasledovným názvom a textom:

35.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia riešeného v rámci

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

- Rešpektovať podmienky vyplývajúce z legislatívnej ochrany prírody a krajiny u nasledovných chránených území, viažucich sa na riešené územie viažuce sa k vodnej nádrži Počúvadlo:
 - Chránená krajinná oblasť (CHKO) Štiavnické vrchy - druhý stupeň územnej ochrany. Riešené územie je jeho súčasťou.
 - Národná prírodná rezervácia (NPR) Sitno - zapísaná v Štátnom zozname chránených území SR a v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov, na jej území platí najvyšší 5. stupeň územnej ochrany. Toto územie patrí aj do sústavy chránených území členských krajín EU NATURA 2000 pod označením SKUEV 0216 Sitno (územie európskeho významu). Nachádza sa v tesnej blízkosti riešeného územia, východne od územia Počúvadlianskeho jazera, v k.ú. Ilija.
 - Prírodná rezervácia (PR) Holík - štvrtý stupeň územnej ochrany. V rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero je zahrnuté v záujmovom území, južne od riešeného územia, v k.ú. Počúvadlo.
 - Územie európskeho významu Sitno, SKUEV 0216 – druhý a piaty stupeň územnej ochrany. V rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero, je zahrnuté vo východnej časti riešeného až záujmového územia, s presahom do širších vzťahov. Územie zasahuje do k.ú. Banská Štiavnica, Beluj, Ilija, Počúvadlo a Preňčov.

V navrhovanom riešenom, funkčne zmiešanom území Počúvadlianskeho jazera, sa budú plne rešpektovať:

- 1. Osobitná ochrana prírody a krajiny - Územná ochrana podľa zákona 543/ 2002, § 13 § 16.**

3. Menežmentové opatrenia a nebudú uplatňované činnosti s negatívnym vplyvom na ciele ochrany v chránenom území, vyplývajúce z legislatívnej ochrany prírody (Sitno – Natura 2000 / územie európskeho významu - SKUEV 0216) nasledovne:

/ Navrhované menežmentové opatrenia

- Predlžovanie obnovnej doby
- Šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...)
- Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- Stráženie (napríklad. hniezd dravcov)
- Kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
- Umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, podvalových chodníkov a pod.
- Usmerňovanie návštevnosti územia

/ Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

- Výkon poľovného práva - lov zveri
- Let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia
- vymedzenie lokalít a stálych trás skalolezectvo
- Pohyb mimo vyznačených chodníkov v lesnom vegetačnom stupni (okrem vlastníka)
- Účelové komunikácie
- Lyžiarske vleky
- Budovanie a vyznačenie turistických chodníkov, náučných chodníkov, bežeckýchj trás, lyžiarskych trás alebo cyklotrás
- Všetky penzióny a chaty
- Zriadiť poľovnícke zariadenie - posed, soľník, krmelec, senník

/ Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia

- Zriadiť poľovnícke zariadenie – zvernica.

35.3. Regulatívy krajinnoekologické

Za podkap. 35.3. sa dopĺňa bod 35.3.1. s nasledovným názvom a textom:

35.3.1. Krajinnoekologické regulatívy územia riešeného v rámci

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

- Rešpektovať nasledovné prvky, resp. segmenty územného systému ekologickej stability územia, viažuce sa na riešené územie:
 - segment miestneho hydrického biokoridoru (MBkh), v trase Klastavského potoka od vodnej nádrži Počúvado južným smerom, so zamedzením zástavby na brehoch toku.
 - segment biocentra nadregionálneho významu (NBc) Sitno.
- Rešpektovať obmedzenia pre urbanizáciu, vyplývajúce z opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity podľa krajinnoekologického plánu (KEP), zamerané na zachovanie alebo doplnenie vegetačných sprievodov brehov výsadbou drevín.

35.4. Regulatívy obhospodarovania pôdy

35.5. Regulatívy obhospodarovania lesov

Kap. 35. v rozsahu jej podkap. 35.4. - 35.5. sa nemení a nedopĺňa.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36.1. Regulatívy – všeobecné

36.2. Regulatívy – ochrana ovzdušia

Kap. 36. v rozsahu jej podkap. 36.1. - 36.2. sa nemení a nedopĺňa.

36.3. Regulatívy – ochrana vôd

Za podkap. 36.3. sa dopĺňa bod 36.3.1. s nasledovným názvom a textom:

36.3.1. Regulatívy ochrany vôd na území riešenom v rámci

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

- Zosúladiť existujúce osobitné užívanie vôd z miestnych vodných zdrojov so zákonom č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a následných legislatívnych predpisov.
- V súlade s platnou legislatívou stanoviť ochranné pásma využívaných miestnych vodných zdrojov pre neverejné zásobovanie pitnou vodou.
- Zosúladiť existujúce osobitné užívanie vôd súvisiace s čistením a vypúšťaním odpadových vôd so zákonom č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a následných legislatívnych predpisov.
- Realizovať ČOV s takou technológiu čistenia splaškových vôd, ktorá bude spĺňať legislatívne požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd vzhľadom k recipientom vypúšťaných vyčistených splaškových vôd.
- Rešpektovať NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zrážkové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, parkovísk a z cesty III/5244 v úseku bezprostredného kontaktu s vodnou plochou odvádzať cez odlučovače ropných látok do miestnych drobných tokov.
- Rešpektovať pobrežné pozemky drobných vodných tokov a prírodných jarkov do 5m od brehovej čiary, ktoré v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon), § 49 ods.2 môže pri výkone správy toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať správca vodného toku.
- Rešpektovať povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov vyplývajúcich z § 50 vodného zákona.

36.4. Regulatívy ochrany pôdneho fondu

36.5. Regulatívy odpadového hospodárstva

36.6. Regulatívy hluku a vibrácií

Kap. 36. v rozsahu jej podkap. 36.4. - 36.6. sa nemení a nedopĺňa.

36.7. Regulatívy geofaktorov životného prostredia

Kap. 36. v rozsahu jej podkap. 36.7. sa dopĺňa novou odrážkou s nasledovným textom:

Pred realizáciou výstavby rekreačno – ubytovacích zariadení je potrebné vykonať merania objemovej aktivity radónu v pôvodnom vzduchu a stanoviť priepustnosť základových pôd stavebného pozemku podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. V prípade zistenia dobre a stredne priepustných základových pôd navrhnuť opatrenia na obmedzenie ožiarovania z radónu.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Kap. 37. sa nemení a nedopĺňa.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

38. OCHRANNÉ PÁSMA

38.1. Pásma ochrany Prírodných liečivých zdrojov

Podkap. 38. 1. sa nemení a nedopĺňa.

38.2. Pásmo ochrany vodného zdroja

Za podkap. 38.2. sa dopĺňa bod 38.2.1. s nasledovným názvom a textom:

38.2.1. Pásma ochrany vodného zdroja na území riešenom v rámci

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

- V súlade s platnou legislatívou stanoviť ochranné pásma využívaných miestnych vodných zdrojov pre neverejnú hromadnú zásobu pitnou vodou, ktoré môžu obmedziť možnosti územného rozvoja.
- Rezervovať územie pre navrhovaný VDJ Počúvadlo, ktoré predstavuje OP I. stupňa vodného zdroja.

38.3. Ochranné pásma od zdroja fekálneho znečistenia

38.4. Ochranné pásma pohrebísk

38.5. Ochranné pásma ČOV

38.6. Ochranné pásma živočíšnych fariem

38.7. Ochranné pásma dopravných zariadení

Kap. 38. v rozsahu podkap. 38. 3. - 38.7. sa nemení a nedopĺňa.

38.8. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

38.8.1. Ochranné pásma elektrických zariadení a vedení

Podkap. 38.8. v bode 38.8. 1. sa dopĺňa o nový podbod 38.8. 1.1. nasledovne:

38. 8.1.1. Doplnujúce vymedzenie ochranných pásiem elektrických zariadení a vedení vyplývajúce z riešenia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m;
v súvislých lesných priesekoch 7 m;
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m;
v súvislých lesných priesekoch 2 m;
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m;

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m;

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m.

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od

- krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.
Táto vzdialenosť je:
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Súbeh, križovanie a ďalšie interakcie podzemných vedení riešiť v súlade s normou STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

38.8.2. a 38.8.3. Ochranné pásma plynovodu na každú stranu od osi plynovodu

38.8.4. Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie

Podkap. 38.8. sa v bodoch 38.8.2. - 38.8.4. nemení a nedopĺňa.

Za bodom 38.8. 4. sa dopĺňa nový bod 38.8. 5. nasledovne:

38.8.5. Telekomunikačné ochranné pásma

- Ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké od jeho osi trasy 1,5 m.
- Hĺbka a výška ochranného pásma podzemného telekomunikačného vedenia od úrovne zeme je 2 m.
- Hĺbka a výška ochranného pásma nadzemného telekomunikačného vedenia je v okruhu 2 m.

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete; vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

38.9. Ostatné obmedzujúce faktory

Podkap. 38. 9. v rozsahu bodu 38. 9.1. – spresnenie DP a CHLÚ nemení a nedopĺňa.

38.9.1. Nerastné suroviny

- Evidencia dobývacích priestorov

1. Názov DP: Banská Štiavnica
Nerast: Pb, Zn,Cu, Au-rudy
Názov a sídlo organizácie: Rudné Bane š.p.,Banská Bystrica
2. Názov DP: Banská Štiavnica I
Nerast: kremeneč
Názov a sídlo organizácie: Silica s.r.o., Banská Bystrica
3. Názov DP: Banská Štiavnica VII
Nerast: Pb, Zn,Cu, Zn s obsahom Au, Ag
Názov a sídlo organizácie: Slovenská banská, spol. s r.o., Hodruša Hámre
4. Názov DP: Banská Hodruša
Nerast: Cu, Pb, Au, Ag rudy
Názov a sídlo organizácie: Slovenská banská, spol. s r.o., Hodruša Hámre

▪ **Evidencia chránených ložiskových území**

1. Názov CHLÚ: Banská Štiavnica
Nerast: rudy Pb Zn,Cu, Au
Názov a sídlo organizácie: Rudné Bane š.p.,Banská Bystrica
2. Názov CHLÚ: Banská Štiavnica I
Nerast: kremeneč
Názov a sídlo organizácie: Silica s.r.o., Banská Bystrica
3. Názov DP: Banská Hodruša
Nerast: medené rudy(chalkopyrit)
Názov a sídlo organizácie: Slovenská banská, spol. s r.o., Hodruša Hámre
4. Názov DP: Banská Hodruša I
Nerast: granát
Názov a sídlo organizácie: ELGEO Trading spol. s r.o. B. Bystrica

38.9.2. Žiarenie z prírodných zdrojov

Bod 38.9. 2. sa dopĺňa o nový podbod 38.9. 2.1. s nasledovným názvom a textom:

38.9.2.1. Doplnujúce požiadavky na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia vyplývajúce z riešenia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

Pred realizáciou výstavby rekreačno – ubytovacích zariadení je potrebné vykonať merania objemovej aktivity radónu v pôvodnom vzduchu a stanoviť priepustnosť základových pôd stavebného pozemku podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. V prípade zistenia dobre a stredne priepustných základových pôd navrhnuť opatrenia na obmedzenie ožiarovania z radónu.

38.9.3. Seizmicita

38.9.4. Svahové deformácie

Podkap. 38. 9. v rozsahu bodov 38.9.3. a 38.9.4. sa nemení a nedopĺňa.

Za bodom 38.9.4. sa dopĺňa nový bod. 38.9.5. s nasledovným názvom a textom:

38.9. 5. Pobrežné pozemky v riešenom území

ÚPD Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero

- Rešpektovať pobrežné pozemky drobných vodných tokov a prívodných jarkov do 5m od brehovej čiary, ktoré v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon), § 49 ods.2 môže pri výkone správy toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať správca vodného toku.
- Legislatívne doriešiť správcu prívodných jarkov vodohospodárskeho systému vodnej nádrže Počúvadlo.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39.1. Plochy na verejnoprospešné stavby

Podkap. 39. 1. sa nemení a nedopĺňa.

39.2. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

V podkap. 39.2. za druhým odstavcom sa dopĺňa nový text:

Sceľovanie pozemkov sa netýka a musí byť zachovaná historická parcelácia nasledovných územno-priestorových prvkov komplexu vodnej nádrže Počúvado ako súčasti Piarskeho vodohospodárskeho a vodotechnického systému:

- vodná nádrž s jednou hlavnou a piatimi vedľajšími zemnými hrádzami,
- napájací systém piatich zberných a náhonných jarkov s vodnými štôľňami - Schönlinderský jarok, Tatársky jarok, Colorado jarok, Hornopočúvadliansky jarok, Dolnopočúvadliansky jarok, Náhonný jarok z tajchu Počúvado.

39.3. Plochy na asanáciu

39.4. Plochy na chránené časti krajiny

Podkap. 39. 3. a 39.4. sa nemenia a nedopĺňajú.

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kap. 40. sa mení a dopĺňa pre územnú časť III. Počúvadlianske jazero.

Oproti ÚPN mesta Banská Štiavnica a v ňom monofunkčne zameranej regulácii využitia zóny len na cestovný ruch, koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero prezentuje zmenu regulácie funkčného využívania na princípe funkčne zmiešaných území prevažne v rámci zastavaného územia k 1.1.1990, zameraných predovšetkým na rekreáciu, cestovný ruch a kúpeľníctvo s dopĺňujúcou obytnou funkciou formou trvalého bývania, v súlade s limitujúcimi podmienkami a ochranou územia vyplývajúcou z platnej legislatívy, predovšetkým ochrany prírody.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kap. 41. sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 / POČÚVADLIANSKE JAZERO

Označenie	Verejnoprospešné stavby	Grafické vyznačenie
-	dopravná infraštruktúra	

D03	PRELOŽKA KOMUNIKÁCIE C2	Výkresy č. 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C
D03	PRELOŽKA CESTY III/5244 na k.ú. mesta Banská Štiavnica (CESTA, KRIŽOVATKY, ODPOČÍVADLÁ, CHODNÍKY)	Výkresy č. 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C
D11	HLAVNÉ PEŠIE TRASY	Výkresy č. 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C
D12	CYKLOTRASY	Výkresy č. 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C
D27	REKONŠTRUKCIA CESTY III/5244 NA OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU (FUNKČ. TRIEDA C2 S PRVKAMI UPOKOJENIA DOPRAVY)	Výkresy č. 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C
D28	OBSLUŽNÉ A UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE	Výkresy č. 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C
D29	VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY (P1 – P4)	Výkresy č. 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C
- technická infraštruktúra		
E01	ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
E02	ROZŠÍRENIE ROZVODOV ELEKTRICKEJ ENERGIE	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
E03	TRANSFORMAČNÁ STANICA	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V03	PRERUŠOVACIA ŠACHTA	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V05	VODOVOD	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V06	TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIE KANALIZÁCIE	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V07	KANALIZÁCIA	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V09	LOKÁLNA ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V10	ČERPACIA STANICA PITNEJ VODY	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V11	VODOJEM POČUVADLIANSKE JAZERO (MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA)	
V12	REKONŠTRUKCIA VN POČUVADLIANSKE JAZERO	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V13	REKONŠTRUKCIA PRÍVODNÝCH JARKOV	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V14	ÚPRAVA VODNÝCH TOKOV	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V15	ÚPRAVA MIESTNYCH OBČASNÝCH TOKOV - RECIPIENTOV VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
Vysvetlivka:		
	Doplnené označenie VPS v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	
D03	Zrušené ,resp. nahradené VPS	

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB***Text písmena L) sa mení a dopĺňa nasledovne:***

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb doplnená a spresnená o záväzné časti a verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero, je súčasťou grafickej časti, výkres (priesvitka) číslo 10.

/ ZOZNAM SKRATIEK

ATC	–	autocamping
AZE	–	alternatívne zdroje energie
BBSK	–	Banskobystrický samosprávny kraj
BPEJ	–	bonitovaná pôdnoekologická jednotka
CO	–	civilná ochrana
CR	–	cestovný ruch
ČOV	–	čistiaren odpadových vôd
CHKO	–	chránená krajinná oblasť
IRO	–	individuálne rekreačné objekty
k.ú.	–	katastrálne územie
KEP	–	krajinnoekologický plán
MBk	–	miestny biokoridor
MBkh	–	miestny hydrický biokoridor
MHD	–	miestna hromadná doprava
MP SR	–	Ministerstvo poľnohospodárstva Slovenskej republiky
MÚSES	–	miestny územný systém ekologickej stability
MVRR SR	–	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
MV SR	–	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
MŽP SR	–	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBc	–	nadregionálne biocentrum
NPR	–	národná prírodná rezervácia
OP	–	ochranné pásmo
ORL	–	odlučovač ropných látok
PR	–	prírodná rezervácia
PSV	–	prečerpávacia stanica vody
RCR	–	rekreácia a cestovný ruch
SAD	–	Slovenská autobusová doprava
SKUEV	–	územie európskeho významu (z hľadiska ochrany prírody)
SR	–	Slovenská republika
STN	–	slovenská technická norma
S-V	–	severovýchod
SVP	–	Slovenský vodohospodársky podnik
TS	–	trafostanica
TTP	–	trvalý trávny porast
UO	–	urbanistický obvod
ÚPD	–	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	–	územný plán
ÚPN-M	–	územný plán mesta
ÚPN-O	–	územný plán obce
ÚPN-VÚC	–	územný plán veľkého územného celku
ÚPN-Z	–	územný plán zóny
ÚPP	–	územnoplánovací podklad
ÚZPF	–	Ústredný zoznam pamiatkového fondu Slovenskej republiky
UŠ	–	urbanistická štúdia
VDJ	–	vodojem
VH	–	vodné hospodárstvo
VN	–	vysoké napätie, vodná nádrž
VPS	–	verejnoprospešná stavba
VTL	–	vysokotlakový (plynovod)
VZN	–	všeobecne záväzné nariadenie
ŽP	–	životné prostredie

- **Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**
- **Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici č. B/2012/00201/ZC-DK zo dňa 02. 04. 2012**
- **Vyhodnotenie pripomienok
Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Banská Štiavnica, Počúvadlianske jazero**