

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica

Č. 1/2018

**ÚPN mesta Banská Štiavnica ,
Zmeny a doplnky č. 8 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných
častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica.**

Mesto Banská Štiavnica podľa § 6 odst. 1 v nadväznosti na § 11 odst. 4 písm. c) a písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

toto Všeobecne záväzné nariadenie č.1 /2018 o ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica.

§ 1

Predmet úpravy

- 1/ Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Banská Štiavnica ,Zmeny a doplnky č. 8 , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN
- 2/ Stanovujú sa zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, hranice zastavaného územia obce, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia , ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene, uvedené v záväznej časti územného plánu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

§ 2

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia schváleného územného plánu mesta Banská Štiavnica ,Zmeny a doplnky č. 8 je uložená na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, stavebnom úrade a na Okresnom úrade odbor výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici.

§ 3

Záverečné ustanovenia

- 1/ Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 15.11.2006
- 2/ V zmysle § 6 odst. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude toto VZN zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta
- 3/ Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici sa na tomto VZN o ÚPN mesta Banská Štiavnica , Zmeny a doplnky č. 8 uznieslo dňa 27.6.2018 uznesením č.60 /2018
- 4/ Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2018 nadobúda účinnosť dňom 30.7. 2018

V Banskej Štiavnici dňa 29.6.2018

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „C“ (NÁVRH)

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

Príslušné kapitoly záväznej časti sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

**A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ
A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

**26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

**28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO
ÚZEMIA**

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

**30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ**

*Text urbanistického obvodu **UO 18 –N, Sitnianska-Štefultov** sa na konci state dopĺňa nasledovne:*

- **UO 18 –N, Sitnianska-Štefultov ,** **FPB 18.2.6/1 a 18.2.10**

Navrhované funkčné využitie:

Obytné územie - plochy určené pre bývanie formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Z urbanistického hľadiska vytvoriť logickú ucelenú urbanizovanú časť vo väzbe a v pokračovaní na zahájenú výstavbu na Srnčej ulici formou vytvorenia súvislej uličnej zástavby a to výstavbou **cca 7RD** po jej oboch stranách v členení: 18.2.6/1 - **cca 2RD**, 18.2.10 - **cca 5 RD**.

**B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA
JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA
JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

**31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH
A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Kapitola sa dopĺňa o novú časť tabuľky:

Číslo UO	Názov UO	Lokalita (FPB)	Funkcia	Podiel plôch	%	Index zastavateľnosti	Index podlažnosti
18.	Sitnianska -Štefultov	18.2.6/1.	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,4	1+1
		18.2.10.		Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		

* Podiel plôch - podiel plôch z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy v rámci FPB

* Plocha DTI - plocha dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatných plôch - maximálna

* Plocha zastavania - plocha zastavateľná budovami - maximálna

* Plocha zelene - minimálna

* Index zastavateľnosti je maximálny podiel zastavanej plochy z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy

* Index podlažnosti (NP) - maximálna podlažnosť (nadzemné podlažie, +1 podkrovie)

Súčet plôch zastavateľných budovami a DTI je limitovaná hodnotou indexu zastavateľnosti .

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.2. REGULATÍVY BÝVANIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.12. REGULATÍVY POL'NOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

** Poznámka: Regulatívy boli doplnené v schválených ZaD č.6 v aktuálnom znení:*

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti. Pokiaľ nie je na toku vysledované inundačné územie je potrebné postupovať podľa § 46 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

34.1. REGULATÍVY DOPRAVY

Na konci kapitoly regulatívov dopravy sa dopĺňa text:

- Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 dopravne napojiť na miestnu komunikáciu – Srnčia ulica.

34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Odrážka „zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia mesta“ sa dopĺňa textom :

- V predstihu riešiť opatrenia na zníženie odtokového množstva zrážkových vôd (polder) z výhľadových rozvojových lokalít 18.2.5 a 18.2.6 spadajúcich do povodia nepomenovaného občasného drobného toku, ľavostranného prítoku Ilijského potoka. Zvýšenie prietoku v drobnom toku bude mať negatívny dopad na prietoky Ilijského potoka.

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

- Vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku vstupovať na pobrežné pozemky pre výkon jeho oprávnenia v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať zákonom stanovenú šírku pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok, ktorá je do 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Pri návrhu stavieb rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásmo:

- v OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.
- Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),
- Zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. O ochrane pred povodňami.

34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Na konci kapitoly sa vkladá nový bod v znení :

V UO 18-N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 :

- predĺžiť vetvu verejného vodovodu HDPE DN 90 na Srnčej ulici,
- zabezpečiť potrebný min. prevádzkový tlak 0,25 MPa pre zabezpečenie fungovania domovej zdravotníckej inštaláciou domových vodární

34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Text kapitoly sa upravuje a dopĺňa v znení:

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Rešpektovať regulatívy ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v platnom znení v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry - kap. 7.1. Vodné hospodárstvo:

- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
 - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
 - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
 - c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
 - d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

V UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 – NO:

- do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie v riešenej miestnej časti v zmysle pôvodného ÚPN –M Banská Štiavnica je navrhnuté akumulovať splaškové vody vo vlastných vodotesných žumpách s pravidelným vývozom na ČOV mesta Banská Štiavnica,
- žumpy na pozemkoch lokalizovať tak, aby sa po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie mohli rodinné domy na ňu napojiť,
- zrážkové vody zo striech akumulovať na vlastných pozemkoch,
- zrážkové vody z komunikácie odvádzať do vsaku.

34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

- Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 napojiť zemnými kábovými prípojkami NN z najbližších existujúcich elektrických vedení.

34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 napojiť na STL plynovod PE D160 PN do 100 kPa na Ilijskej ceste.

34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Lokality 18.2.6/ 1 a 18.2.10 napojiť na telekomunikačný kábel na Ilijskej ceste.

34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - pamiatková rezervácia (PR)

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY

36.8.1 Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

36.8.2 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

36.8.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

36.8.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

** Poznámka:*

Kapitola a jej príslušné podkapitoly boli doplnené v ÚPN mesta ZaD č.7.

Znenie textu vyplynulo a je doplnené v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy /

Realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Zastavané územie v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska - Štefultov rozšíriť o lokality bývania formou rodinných domov - 18.2.6/1 a 18.2.10 v územnom rozsahu **cca 1,8446 ha**.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

38. OCHRANNÉ PÁSMA

38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

38.7.1. Cestné ochranné pásmo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.7.2. Ochranné pásma železnice

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.9.1. Ochranné pásmo lesa

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.9.2. Ochranné pásmo vodných tokov

** Poznámka:*

Podkapitola 38.9.2. bola doplnená v schválených ZaD č.6

V ZaD č.8 sa text regulatívov podkapitoly upravuje a dopĺňa nasledovne:

Rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásmo .

V OP vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.

Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),

38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

38.10.2. Nerastné suroviny

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.4. Seizmicita

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.5. Svahové deformácie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.6. Staré banské diela

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Rozčleniť ÚPN zóny – historické jadro mesta na menšie časti - ucelené celky formou rozdelenia predmetného územia na etapy spracovania s potrebou ich riešenia samostatne.

Graficky je dokladované vo výkrese č. 10 Schéma záväzných častí riešenia.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam VPS sa ZaD č. 8 dopĺňa nasledovne:
(lokality 18.2.6./1 a 18.2.10)

Označenie	Verejnoprospešné stavby	Grafické vyznačenie – výkres č.
- technická infraštruktúra		
E01	Rozšírenie STL plynovodu	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
E02	Rozšírenie rozvodu elektrickej energie,	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
V05	Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu	
V10	Vsakovanie zrážkových vôd z komunikácie	Výkresy č. (5A,6A,7A),10

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

/ Súčasť grafickej časti - výkres č.10

▪ ZOZNAM SKRATIEK

Zoznam skratiek sa v ZaD č.8 dopĺňa:

AZ	-	Autobusová zastávka
RD	-	Rodinné domy
NPPC	-	Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
KN	-	Kataster nehnuteľností

▪

▪ ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI

1	- ŠIRŠIE VZŤAHY / podklad, náložka	M 1:50 000
2A	- FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA / podklad, náložka	M 1:5000
4A	- DOPRAVNÉ SYSTÉMY / podklad, náložka	M 1:5000
5A, 6A, 7A	- VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE / podklad, náložka	M 1:5000

- | | | |
|----|---|------------|
| 8 | - OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY
VRÁTANE PRVKOV ÚSES
/ podklad, náložka | M 1:5000 |
| 9 | - PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP
NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY
/ podklad, náložka | M 1:5000 |
| 10 | - SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
/ podklad, náložka | M 1:10 000 |