

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica

Č. 3/2021

**ÚPN mesta Banská Štiavnica ,
Zmeny a doplnky č. 9 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných
častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica.**

Mesto Banská Štiavnica podľa § 6 odst. 1 v nadväznosti na § 11 odst. 4 písm. c) a písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

toto Všeobecne záväzné nariadenie č.3 /2021 o ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 9 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica.

§ 1

Predmet úpravy

- 1/ Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Banská Štiavnica ,Zmeny a doplnky č. 9 , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN
- 2/ Stanovujú sa zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, hranice zastavaného územia obce, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia , ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene, uvedené v záväznej časti územného plánu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

§ 2

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia schváleného územného plánu mesta Banská Štiavnica ,Zmeny a doplnky č. 9 je uložená na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, stavebnom úrade a na Okresnom úrade odbor výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici.

§ 3

Závěrečné ustanovenia

- 1/ Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 15.11.2006
- 2/ V zmysle § 6 odst. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude toto VZN zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta
- 3/ Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici sa na tomto VZN o ÚPN mesta Banská Štiavnica , Zmeny a doplnky č. 9 uznieslo dňa 18.8.2021 uznesením č.78/2021
- 4/ Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2021 nadobúda účinnosť dňom 20.9.2021

V Banskej Štiavnici dňa 20.8.2021

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

DIEL „C“

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „C“ (NÁVRH)

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 9

Príslušné kapitoly záväznej časti sa upravujú a dopĺňajú nasledovne :

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASŤÍ

*Text urbanistického obvodu **UO 4 - Pod Kalváriou** sa na konci state dopĺňa nasledovne:*

- **UO 4 – Pod Kalváriou** **FPB 4.1.4.**

*Text urbanistického obvodu **UO 6 - Pod Kalváriou – Drieňová** sa na konci state dopĺňa nasledovne:*

- **UO 6 – Pod Kalváriou – Drieňová** **FPB 6.2.5.**

*Text urbanistického obvodu **UO 18 –N, Sitnianska-Štefultov** sa na konci state dopĺňa nasledovne:*

- **UO 18 – N, Sitnianska-Štefultov** , **FPB 18.1.10**

Navrhované funkčné využitie:

Obytné územie - plochy určené pre bývanie formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Z urbanistického hľadiska je v ZaD č.9 zámer vytvoriť logickú ucelenú urbanizovanú časť vo väzbe na už sčasti urbanizované plochy z. ú. - lokalita **4.1.4.** v počte cca 2 RD (plocha západne medzi ulicami - Ľ. Podjavorinskej a Športovej) a lokalita **6.2.5.** v počte cca 9 RD (plocha severne od. ul. Údolná) a pri lokalite **18.1.10.** mimo z.ú. o vytvorenie súvislej uličnej zástavby v priamom pokračovaní Brezovej ulice, (z východnej strany), výstavbou cca 3RD.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Kapitola sa dopĺňa o novú časť tabuľky:

Číslo UO	Názov UO	Lokalita (FPB)	Funkcia	Podiel plôch	%	Index zastavateľnosti	Index podlažnosti
4.	Pod Kalváriou	4.1.4.	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
6.2	Pod Kalváriou – Drieňová	6.2.5	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
18.1	Sitnianska -Štefultov	18.1.10	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,3	1+1
				Plocha DTI	10		
				Plocha zelene	70		

- * Podiel plôch - podiel plôch z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy v rámci FPB
- * Plocha DTI - plocha dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatných plôch - maximálna
- * Plocha zastavania - plocha zastavateľná budovami - maximálna
- * Plocha zelene - minimálna
- * Index zastavateľnosti je maximálny podiel zastavanej plochy z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy
- * Index podlažnosti (NP) - maximálna podlažnosť (nadzemné podlažie, +1 podkrovia)

Súčet plôch zastavateľných budovami a DTI je limitovaná hodnotou indexu zastavateľnosti .

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.2. REGULATÍVY BÝVANIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

Na konci kapitoly regulatívov požiarnej ochrany sa dopĺňa text:

V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 314/2001 Z. z., vyhláška MV SR č.699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov) zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave v rozsahu celého mesta (rovnako v centrálnej, ako aj v okrajových častiach mesta).

Prístupové komunikácie (cesty) budovať v zmysle §82 vyhlášky MV SR č. 94/ 2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb.

33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

34.1. REGULATÍVY DOPRAVY

Na konci kapitoly regulatívov dopravy sa dopĺňa text:

- Lokality 4.1.4., 6.2.5,18.1.10. dopravne napojiť na miestne komunikácie

34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text v znení :

- predĺžiť vetvu verejného vodovodu PE DN 90 na Športovej ulici do lokality **4.1.4** (Križovatka ulíc Športová a Podjavorinskej) a lokality **6.2.5** (Nad ulicou Údolná),
- predĺžiť vetvu verejného vodovodu PE DN 90 na ulici Brezová do lokality **18.1.10** (Na ulici Brezová), zabezpečiť potrebný min. prevádzkový tlak 0,25 MPa pre zabezpečenie fungovania domovej zdravotechniky, posúdiť oprávnenou osobou – projektantom tlakové pomery na verejnom vodovode, nakoľko v prípade navrhovanej čerpacej stanice pre lokalitu môže toto ovplyvniť tlakové pomery u jestvujúcich už napojených odberateľov vody na túto vodovodnú sieť.

34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

- splaškové odpadové vody z lokality **6.2.5** (Nad ulicou Údolná) odvádzať verejnou splaškovou kanalizáciou do zberača „LB“ DN 300 verejnej kanalizácie mesta Banská Štiavnica s čistením na ČOV Banská Štiavnica,
- akumulovať splaškové odpadové vody v lokalitách **4.1.4** (Križovatka ulíc Športová a Podjavorinskej) a **18.1.10** (Na ulici Brezová) vo vodotesných žumpách s pravidelným vývozom na ČOV mesta Banská Štiavnica,
- zrážkové vody zo striech a spevnených plôch akumulovať na vlastných pozemkoch,
- zrážkové vody z komunikácií odvádzať do vsaku.

34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

- Lokality **4.1.4.**, **6.2.5** a **18.1.10.** napojiť zemnými káblovými prípojkami na VN a NN z najbližších existujúcich elektrických vedení.
- Prípojky VN na trafostanice riešiť ako zemné káblové.
- Trafostanice riešiť ako kioskové (do 630 kVA).
- Rozvody NN riešiť ako zemné káblové (dĺžka výbežkov od zdroja max.350m).
- Prekládky energetických zariadení riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodového zariadenia“)

34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

- Lokality **4.1.4.**, **6.2.5** a **18.1.10.** napojiť na plynovod predĺžením alebo vytvorením nových odbočiek STL plynovodov
- Plynofikáciu riešiť v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

- V rozvojových lokalitách **4.1.4.**, **6.2.5** a **18.1.10.** budovať lokálne zdroje tepla.
- Nové zdroje tepla zriaďovať podľa technických možností v jednotlivých lokalitách, sledujúc cieľ zvyšovania podielu ekologicky čistých foriem energií a znížiť negatívne dopady na životné prostredie (plynová kotolňa, kotolňa na biomasu, alternatívne zdroje tepla v zastúpení fotovoltaické panely- strešné alebo fasádne systémy, výhodné v kombinácii s tepelným čerpadlom tiež v kombinácii s elektrickou energiou)

- Pri novostavbách RD zabezpečiť energetický štandard triedy A0 takmer s nulovou potrebou energie = budova s veľmi vysokou energetickou hospodárnosťou (Zákon o energetickej hospodárnosti budov, platnosť od 1.1. 2021).
- Pri RD triedy A0 zabezpečiť efektívnu tepelnú ochranu a vo vysokej miere využívanie energie dodanej z obnoviteľných zdrojov nachádzajúcich sa v budove alebo v jej blízkosti.
- Pre splnenie energetickej triedy A0 dodržať pri nových RD legislatívne stanovenú primárnu energiu do 54 kWh/m²/rok /1RD.

34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Lokality **4.1.4.**, **6.2.5** a **18.1.10.** napojiť na elektronické komunikačné siete (EKS).

34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle Programu odpadového hospodárstva (POH) mesta Banská Štiavnica na roky 2016 –2020 (*spracovateľ: Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica, rok 2019*).

34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - pamiatková rezervácia (PR)

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle Programu odpadového hospodárstva (POH) mesta Banská Štiavnica na roky 2016 –2020 (spracovateľ: Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica, rok 2019).

36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

/ Stratégia adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy

Na území mesta je potrebné priebežne zabezpečiť uplatnenie realizovania adaptačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy / Navrhované adaptačné opatrenia pre územie samospráv / Schválené uznesením vlády SR č. 478/2018 :

36.8.1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v obci.
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách.
- Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov).
- Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).
- Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.
- Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách obcí.
- Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny.
- Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín.
- Prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred invázny.
- Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).
- Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

36.8.2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda):

- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov.
- Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločnstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

36.8.3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
- Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel.
- Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“.
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

36.8.4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok:

- Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy. Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.
- Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).
- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Zastavané územie v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska - Štefultov rozšíriť o lokalitu bývania formou rodinných domov – **18.1.10.** v územnom rozsahu **cca 0,8264 ha.**

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

38. OCHRANNÉ PÁSMA

38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.2. OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.3. OCHRANNÉ PÁSMA VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK

Text podkapitoly sa ruší a nahrádza textom

Pri vymedzení ochranného pásma pohrebiska uplatňovať Zákon 398/2019 Z. z. (účinnosť od 01.01.2020) , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve .

Podľa §15, odst.7 môže obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť :

- šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska;
- pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme so zreteľom na pietny; charakter pohrebiska
- činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

38.7.1. Cestné ochranné pásmo

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.7.2. Ochranné pásma železnice

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.9.1. Ochranné pásmo lesa

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.9.2. Ochranné pásmo vodných tokov

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

38.10.2. Nerastné suroviny

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. (lokalita FPB 18.1.10.)

38.10.4. Seizmicita

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.10.5. Svahové deformácie

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Rešpektovať, že evidované svahové deformácie (zosuvné územia) sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 z. Z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií inžinierskogeologickým prieskumom.

Zohľadniť, že územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely

38.10.6. Staré banské diela

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Vymedzené sú ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 z. Z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

V rámci ZaD č.9 sa neurčujú časti mesta s potrebou vypracovania ÚPN – Z.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam VPS pre ZaD č. 9 / Lokality FPB 4.1.4., 6.2.5 a 18.1.10.

Označenie	Verejnoprospešné stavby	Grafické vyznačenie – výkres č.
- technická infraštruktúra		
E01	Rozšírenie STL plynovodu	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
V05	Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
V07	Rozšírenie verejnej kanalizácie	Výkresy č. (5A,6A,7A),10

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

/ Súčasť grafickej časti - výkres č.10

▪ **ZOZNAM SKRATIEK**

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

▪ **ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI**

1	- ŠIRŠIE VZŤAHY / podklad, náložka	M 1:50 000
2A	- FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA / podklad, náložka	M 1:5000
4A	- DOPRAVNÉ SYSTÉMY / podklad, náložka	M 1:5000
5A, 6A, 7A	- VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE / podklad, náložka	M 1:5000
8	- OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES / podklad, náložka	M 1:5000
9	- PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY / podklad, náložka	M 1:5000
10	- SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB / podklad, náložka	M 1:5000

Na záver sa dopĺňa text:

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy len v rozsahu etapy návrh. Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia vrátane návrhov v etape výhľad, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú - nezáväznú časť územnoplánovacej dokumentácie (textová aj grafická časť).

V. DOKLADOVÁ ČASŤ

- Výpis z uznesenia MZ v Banskej Štiavnici o schválení začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Banská Štiavnica :
Uznesenie č. 8/2020, zo dňa 19. 02. 2020

/

Správa o požiadavkách súkromných investorov na Zmeny a doplnky č. 9 územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 8/2020

Mestské zastupiteľstvo konané dňa 19.02.2020

A. S c h v a ľ u j e

Začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Banská Štiavnica pre týchto žiadateľov v jednotlivých lokalitách:

- 1.Milan Javorský, 1.mája 13, 96901 Banská Štiavnica (F.P.B. 18.1)
- 2.Lukáš Toryský, Obrancov mieru 15/15, Banská Štiavnica (F.P.B. 18.1)
- 3.Vladimíra Krátka, Svätý Anton 298. (F.P.B. 14.6)
- 4.Marek Konôpka, Ľ. Podjavorinskej
- 5, Banská Štiavnica (F.P.B. 4.1)5.Ing. Veronika Môciková, Ružová dolina 16648/8, Bratislava (F.P.B. 6.2)

Náklady spojené s obstarávaním a spracovaním Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Banská Štiavnica budú financované žiadateľmi o zmenu územného plánu.

▪

