

# **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.8.2012 a Dodatku č. 2 prijatého uznesením MsZ č. 130/2017 zo dňa 25.10.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na týchto **zásadách**. Zásady boli schválené uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009. Dodatok č. 1 bol schválený uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 109/2012 zo dňa 22.8.2012. Dodatok č. 2 bol schválený uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 130/2017 zo dňa 25.10.2017

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Mesto Banská Štiavnica (ďalej len „mesto“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom, s majetkom štátu prenechaným do užívania mesta a s vlastnými príjmami.
2. Mestské zastupiteľstvo (ďalej len MsZ) v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním. Kompetencie MsZ k majetku mesta sú vymedzené v § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
3. Správcom majetku mesta pre potreby hospodárenia s majetkom mesta sú organizácie zriadené Mestom Banská Štiavnica (príspevkové, rozpočtové organizácie).

### Poznámka: Vymedzenie pojmov

Organizácie zriadené mestom sú rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré boli zriadené mestom v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mesto hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcov majetku mesta. Správcovia majetku mesta sú organizácie zriadené mestom, ktorým bol protokolom zverený majetok mesta do správy.

Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

Protokol je písomný doklad o zverení majetku do správy, ktorý obsahuje druh majetku, termín zverenia majetku do správy, doba, na ktorú sa zveruje a vyčíslenú účtovnú hodnotu majetku.

Právnické osoby sú obchodné spoločnosti, družstvá a iné právnické osoby (napr. združenia s právnou subjektivitou a pod.

4. Zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve mesta a upravujú najmä:
  - a) obsahové vymedzenie majetku mesta,
  - b) nadobúdanie majetku mesta do vlastníctva,

- c) nakladanie s majetkom mesta, ktorým sú prevody vlastníctva, prenájom, výpožička majetku mesta,
- d) hospodárenie s majetkom a majetkovými právami a pohľadávkami mesta,
- e) správu majetku mesta a práva a povinnosti právnických osôb, ktoré mesto založilo alebo zriadilo pri správe majetku mesta,
- f) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta,
- g) nakladanie s cennými papiermi podľa osobitných predpisov<sup>1)</sup>,
- h) aukčný predaj podľa osobitných predpisov<sup>2)</sup>,
- ch) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou, alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom (§ 66 obchodného zákonníka a § 8 ods. 1 písm. b zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

## **Článok II.**

### **Majetok mesta a nadobúdanie majetku mesta do vlastníctva**

1. Majetkom mesta sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta, vrátane finančných prostriedkov, pohľadávok a iné majetkové práva mesta ako aj právnických osôb založených alebo zriadených mestom.
2. Majetok mesta tvoria:
  - a) veci, ktoré prešli do vlastníctva mesta na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov
  - b) veci ktoré prešli do vlastníctva mesta na základe zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky
  - c) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré mesto získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
  - d) pohľadávky a iné majetkové práva
  - e) majetok podľa odseku 3.
3. Okrem majetku podľa ods. 2 bodu a) až d) tohto článku, môže mesto nadobudnúť ďalší majetok kúpou, darovaním (bezodplatný prevod), rozhodnutím orgánu štátu a vlastnou investičnou (stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov alebo v súlade so zmluvnými vzťahmi v prípade združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami) a podnikateľskou činnosťou (majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb alebo peňažnými alebo vkladmi do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom alebo iných organizácií podľa osobitných predpisov<sup>3)</sup>), ďalší majetok nadobudnutý správcom majetku mesta.

<sup>1</sup> Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov

<sup>2</sup> Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

<sup>3</sup> Napr. Obchodný zákonník

4. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha v zmysle čl. IX ods.7 týchto zásad vždy schváleniu MsZ.

### **Článok III**

#### **Prevod vlastníctva mestského majetku**

1. Mesto môže vykonať prevod svojho majetku:
  - a) na základe verejnej obchodnej súťaže
  - b) priamym predajom
  - c) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného zákona <sup>2)</sup>

#### 2. Verejná obchodná súťaž

- 2.1. Mesto použije metódu obchodnej verejnej súťaže pri prevode majetku, ktorého všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu <sup>4)</sup> (znaleckým posudkom) presiahne hodnotu 40 000,- €. Mesto svoj úmysel predat' majetok verejnou obchodnou súťažou zverejní na úradnej tabuli, internetovej stránke a v tlači. Z oznámenia musí byť zrejmé o aký majetok ide, aby nebol zameniteľný s iným majetkom, kde si je možné vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže, kontakt na zodpovedného pracovníka mesta.
- 2.2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje MsZ. Mesto je povinné zverejniť ich najneskôr 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- 2.3. Samotná obchodná verejná súťaž sa riadi ustanoveniami § 281 – 288 Obchodného zákonníka.
- 2.4. V prípade, že do obchodnej verejnej súťaže nebude prihlásený žiadny záujemca, obchodná verejná súťaž bude prebiehať opakovane, pričom víťazom sa stane ponuka uchádzača s najvyššou cenou.
- 2.5. Primátor mesta najneskôr do 10 dní po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže menuje na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov súťažnú komisiu, ktorá je najmenej päťčlenná.
- 2.6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

#### 3. Priamy predaj

- 3.1. Mesto môže priamym predajom previesť vlastníctvo svojho majetku len v prípade ak jeho všeobecná hodnota, stanovená podľa osobitného predpisu <sup>4)</sup> nepresiahne 40 000,- €.
- 3.2. Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom spôsobom v meste obvyklým (úradná tabuľa, internetová stránka, tlač) minimálne na 15 dní.
- 3.3. Oznámenie musí obsahovať presný popis majetku, aby nebol zameniteľný s iným majetkom, lehotu na doručenie cenových ponúk, všeobecnú hodnotu majetku stanovenú podľa osobitného predpisu <sup>4)</sup>, kontakt na zodpovedného pracovníka mesta.
- 3.4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
  - a) identifikáciu záujemcu
  - b) predmet kúpy
  - c) účel využitia

---

<sup>4</sup> Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

- d) cenovú ponuku
  - e) čestné vyhlásenia (podľa príloh)
- 3.5. V prípade, že po zverejnení zámeru priameho odpredaja podá žiadosť viac ako jeden záujemca, musí sa uskutočniť prevod majetku verejnou obchodnou súťažou, podľa ustanovení obchodného zákonníka § 281 – 288, alebo dražbou.
4. Ustanovenia odsekov 1 až 3 sa nepoužijú pri prevode majetku mesta, a to :
- a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu<sup>5)</sup>
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
  - c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
  - d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- €
  - e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
5. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:
- a) primátorom mesta
  - b) poslancom mestského zastupiteľstva
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom
  - d) prednostom mestského úradu
  - e) zamestnancom mesta
  - f) hlavným kontrolórom mesta
  - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
- Poznámka: § 116 Občianskeho zákonníka: „Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu“
6. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 5. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.
7. Kupujúci uhradí náklady, ktoré pri prevode majetku Mestu Banská Štiavnica vzniknú, v celosti tak, ako budú predložené (geometrické plány, znalecké posudky, náklady spojené s dražobným a konkurzným konaním, prípadne iné nespomenuté náklady).

#### **Článok IV. Nájom a výpožička majetku mesta**

1. Mesto môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať :
  - a) identifikáciu zmluvných strán

---

<sup>5</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- b) presné určenie majetku
  - c) účel
  - d) spôsob užívania
  - e) čas užívania
  - f) podmienky užívania, výšku odplaty a inflačnú doložku
  - g) v prípade nájomných vzťahov právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností alebo ak bude novelizáciou „Zásad“ schválená iná cena
  - h) podmienky prenechania užívania mestského majetku ďalšiemu subjektu
  - i) podmienka súhlasu prenajímateľa/vypožičiavateľa s vykonaním stavebných úprav na predmete nájmu/výpožičky a v súlade so stavebným zákonom
  - j) povinnosť nájomcu/vypožičiavateľa vykonávať bežnú údržbu, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku mesta a ku škodám na majetku mesta
  - k) sankcie a podmienky odstúpenia od zmluvy
3. Organizácie zriadené mestom (príspevkové a rozpočtové organizácie) spravujúce mestský majetok, môžu tento prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke iným fyzickým alebo právnickým osobám.
4. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ako sú uvedené v odseku 2.
5. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci riaditeľov organizácií.
6. Užívatelia mestského majetku sú povinní najmä:
- a) hospodárne užívať majetok mesta
  - b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
7. Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je mesto povinné primerane uplatniť ustanovenia odsekov 1 až 6 článku III. týchto zásad, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase v Banskej Štiavnici obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:
- hnuťnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- €
  - nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci
  - prípadov hodných osobitného zreteľa o ktorých MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prípady nájmu stavieb a častí stavieb hodné osobitného zreteľa:
    - a) stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb,
    - b) stavby (časti stavieb), u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie (napr. z dôvodu vložených investícií do majetku mesta).

## **Článok V.**

### **Dlhodobý nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta**

1. Nájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa uskutočňuje na základe písomnej žiadosti záujemcu o nebytové priestory, ktorá obsahuje plánovaný účel využitia.
2. Nájom stavieb:
  - a) v prípadoch, keď predmetom nájmu bude stavba ako celok, sa postupuje v zmysle obchodnej verejnej súťaže
  - b) v prípadoch, keď predmetom nájmu bude časť stavby, sa postupuje priamym nájomom.
3. Dlhodobý nájom do 10 rokov podlieha vždy písomnému súhlasu primátora mesta, dlhodobý nájom nad 10 rokov podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
4. Správca nebytových priestorov zrealizuje obhliadku za účasti záujemcu (záujemcov).
5. V prípade potvrdenia záujmu o prenájom nebytových priestorov Oddelenie právne a správy majetku MsÚ predloží v súlade s čl. IX ods. 7 a 8 na schválenie primátorovi mesta alebo mestskému zastupiteľstvu materiál s prílohami:
  - žiadosť záujemcu,
  - dôvodovú správu.
6. Po schválení predloženého materiálu primátorom mesta, resp. MsZ spracuje správca majetku nájomnú zmluvu v zmysle platných právnych predpisov.
7. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory fyzicky, o čom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetných nebytových priestorov do užívania.

## **Článok VI.**

### **Krátkodobý nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta**

1. Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí a schôdzkovej činnosti politických strán a hnutí, ako aj ďalších činností právnických a fyzických osôb môže mesto, alebo správca poskytnúť do krátkodobého nájmu, najviac na tri kalendárne dni:
  - spoločenské a zasadacie miestnosti v spravovaných objektoch
  - telocvične a nebytové priestory v školských a predškolských zariadeniach
2. Krátkodobý nájom nebytových priestorov uvedených v bode 1 sa uskutočňuje na základe písomnej žiadosti záujemcov predloženej správcovi nebytových priestorov.
3. Výška krátkodobého nájmu je stanovená na 6,65 €/hod.
4. Platby za prenájom uvedených priestorov sa vykonávajú v hotovosti v pokladni správcu nebytových priestorov alebo na základe faktúry.

## Článok VII. Nájomné za nájom nebytových priestorov

1. Nájomné za nájom nebytových priestorov (dlhodobý prenájom bez cien služieb) sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy je:  
Priestory:
  - a) obchodné, kancelárske, prevádzkové 25,00 €/m<sup>2</sup>
  - b) skladové, výrobné, sociálne a obslužné a ostatné 13,30 €/m<sup>2</sup>
2. Ak sa nebytové priestory prenajímajú subjektom uvedeným v opatrení MF SR <sup>6</sup>), ktorým sa ustanovuje regulácia cien v pôsobnosti MF SR a ak minimálna výška nájomného podľa týchto zásad je vyššia ako maximálna výška stanovená predmetným opatrením MF SR, výška nájomného sa stanoví v maximálnej výške nájomného uvedenej v opatrení MF SR.
3. Nájomné uvedené v bode 1 platí pre všetky subjekty vykonávajúce správu mestského majetku, vrátane podnikateľských subjektov a iných subjektov s majetkovou účasťou mesta a mestských organizácií (ďalej len správca).
4. Každý správca je povinný pri dohode o výške nájomného za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta považovať sadzby určené týmito zásadami ako minimálne.
5. Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa dojednávajú osobitne v zmysle platných právnych predpisov.
6. Správca je pri dohode o výške nájomného za užívanie nebytového priestoru povinný:
  - a) nájomcovi stanoviť povinnosť, že nájomca nemôže nebytový priestor prenajať tretej osobe,
  - b) pri dohode o výške nájomného zohľadniť (okrem nákladov za poskytované služby) ďalšie náklady, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru a nehnuteľnosťou, v ktorej sa nebytový priestor nachádza.
7. Výnimku z ročného nájmu môže udeliť primátor mesta:
  - a) v prípade nájmu nebytového priestoru, ktorý slúži na zabezpečenie základných potrieb občanov mesta a činnosť v ňom vykonávaná nie je zisková a v prípade nájmu nebytových priestorov na sociálne a charitatívne účely, školstvo a zdravotníctvo z dôvodu verejného záujmu,
  - b) rozhodnutie o udelení výnimky musí mať písomnú formu.
8. Poplatok za krátkodobý nájom nebytových priestorov uvedených v čl. VI ods. 1 určuje primátor mesta.
9. Rokovania orgánov mesta a podujatia organizované mestom v priestoroch uvedených v čl. VI ods.1 týchto zásad a vo vnútornom predpise podľa čl. VII ods. 7 týchto zásad sú hradené v rámci réžie správy uvedených priestorov.

---

<sup>6</sup> opatrenie z 9. decembra 2003 č. 01/R/2003 v znení neskorších úprav

## Článok VIII. Nájomné za užívanie pozemkov

1. Výška ročného nájomného za nájom pozemkov vo vlastníctve, alebo v užívaní mesta je stanovená:
  - a) vo výške 5 % z predajnej ceny určenej podľa účinnej vyhlášky na oceňovanie nehnuteľností,
  - b) dohodou, za podmienky, že dohodnutá výška ceny nájmu nesmie byť nižšia ako cena nájmu vypočítaná z hodnoty pozemku, napr. pozemky, na ktorých sú zariadenia využívané na komerčné účely (bilboardy, vysielacie...).
  
2. Nájomné za nájom pozemkov zastavaných stavbou pre individuálnu rekreáciu v katastrálnych územiach: Banská Štiavnica, Vyhne, Banky, Hodruša – Hámre, Štiavnické Bane 1,- €/m<sup>2</sup>/rok
  
3. Minimálna cena poplatku za nájom pozemkov na podnikateľské účely, neuvedených v bodoch 1. a 2. a pozemkov, využívaných na podnikateľské účely okrem lesných pozemkov a poľnohospodárskej pôdy sa dojednáva nasledovne :
  - a) katastrálne územie Banská Štiavnica
    - aa) pozemky v MPR 6,60 €/m<sup>2</sup>/rok,
    - ab) pozemky v ostatnej časti mesta 6,60 €/m<sup>2</sup>/rok,
    - ac) pozemky v miestnej časti Sitnianska, Štefultov 5,- €/m<sup>2</sup>/rok,
    - ad) pozemky v priemyselnej zóne (zastavané stálymi prevádzkami) 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok,
    - ae) pozemky v rekreačnej oblasti 6,60 €/m<sup>2</sup>/rok,
  - b) katastrálne územie Hodruša-Hámre, Vyhne, Štiavnické Bane 1,70 €/m<sup>2</sup>/rok,
  - c) jednotná cena pozemkov vo všetkých častiach mesta za záber verejného priestranstva na účely umiestnenia montovanej prenosnej terasy, resp. stolov v čase LTS : 10,- €/m<sup>2</sup>,
  - d) jednotná cena pozemkov vo všetkých častiach mesta na účely umiestnenia dočasných stavieb ( prenosných stánkov) : 10,- €/m<sup>2</sup>.
  
4. Cena nájmu lesných pozemkov a poľnohospodárskej pôdy sa dojednáva individuálne s prihliadnutím na porast, kultúru a jeho využitie, pričom cena nájmu za jeden m<sup>2</sup> musí byť minimálne 1 % z celkovej ceny pôdy podľa BPEJ. (Zákon NR SR č. 476/2003 Z. z. a Vyhláška 576/2003 Z. z, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MS SR č. 86/2002 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku).
  
5. Výnimku z výšky ročného nájmu môže udeliť primátor mesta:
  - a) v prípade nájmu pozemkov na charitatívne a sociálne účely,
  - b) v prípade nájmu pozemkov za účelom zriadenia prevádzky, v ktorej bude zriadená remeselná činnosť v zmysle živnostenského zákona,
  - c) v prípade, ak sa jedná o nájom pre potreby školstva.
  
6. Prípady nájmu pozemkov hodné osobitného zreteľa:



- a) nájom pozemkov pre stavebné účely v zmysle § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1a) zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon (inžinierske siete, parkoviská),
  - b) verejnoprospešné stavby v zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov,
  - c) pozemky pod stavbami slúžiacie poskytovateľom sociálnych služieb a rôznym inštitúciám, ktoré na riešení problémov v sociálnej oblasti participujú, pozemky pod stavbami školských, telovýchovných a športových zariadení,
  - d) zriadenie záhrad pri rodinných a bytových domoch,
  - e) sezónny nájom pozemkov, resp. spevnených plôch za účelom zriadenia letných terás, trhových predajných miest, konanie výstav a pod.
7. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju obec má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

## **Článok IX.**

### **Hospodárenie s majetkom mesta**

1. Orgány mesta a organizácie zriadené mestom (príspevkové a rozpočtové organizácie) sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Orgány mesta a organizácie zriadené mestom (príspevkové a rozpočtové organizácie) sú povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Sú povinné najmä:
  - a) udržiavať a užívať majetok
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
  - d) viesť majetok v predpísanej evidencii
  - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov<sup>7)</sup> a týchto zásad.
3. Organizácie zriadené mestom (príspevkové a rozpočtové organizácie) sú oprávnené zverený majetok mesta držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom, štatútom mesta a s týmito zásadami.
4. Organizácie zriadené mestom (príspevkové a rozpočtové organizácie) nehnuteľný majetok mesta zverený im do správy si môžu navzájom prevádzať do správy len bezodplatne a so súhlasom mestského zastupiteľstva.
5. Mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, v rámci ktorých majetok:
  - a) prenajíma, vypožičiava,
  - b) predáva, daruje (okrem nehnuteľného majetku),

---

<sup>7</sup> Zákon 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

- c) darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak,
  - d) zveruje do správy mestom zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám,
  - e) vkladá do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka mestom, alebo založených iným subjektom,
  - f) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.
6. Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti (§ 56 Obchodného zákonníka) alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov).
7. Pri hospodárení s majetkom mesta má rozhodovaciu právomoc:
- a) mestské zastupiteľstvo,
  - b) primátor mesta.
8. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
- a) nadobúdanie nehnuteľného majetku,
  - b) predaj nehnuteľného majetku okrem prípadov uvedených v §9 ods. 2 písm. a. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prípadov, kedy sa postupuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v tomto prípade musí byť v zmluve uvedené, že predaj nehnuteľného majetku nepodlieha schváleniu MsZ v súlade s §9 ods. 2 písm. a. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov),
  - c) výpožičku nehnuteľného majetku, ak ide o výpožičku v hodnote nad 10 000,- €, stanovenú znaleckým posudkom,
  - d) predaj hnutel'ného majetku, ktorého zostatková hodnota je vyššia ako 10 000,- €,
  - e) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
  - f) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,
  - g) nakladanie s majetkovými právami mesta,
  - h) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi:  
Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva musí mesto postupovať podľa odsekov 1-7 zákona o majetku obcí ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis, ktorým sú napr. Zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, Zákon 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou, alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv z dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom (§ 66 obchodného zákonníka a § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- i) vloženie majetku do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka mestom alebo iným subjektom, alebo založenie inej právnickej osoby z majetku mesta,
- j) zverovanie a vyňatie nehnuteľného majetku do a zo správy mestom zriadeným organizáciám, resp. iným právnickým organizáciám,
- k) bezodplatný prevod nehnuteľného majetku s príslušenstvom, ak to dovoľuje osobitný predpis,
- l) prevzatie majetkových garancií,
- m) nájom pozemku za účelom výstavby,
- n) nájom nehnuteľného majetku, ak suma ročného nájmu podľa osobitného predpisu<sup>4</sup>) presahuje sumu 10 000,- €,
- o) nájom nehnuteľného majetku na dobu určitú, ak suma ročného nájmu podľa osobitného predpisu<sup>4</sup>) presahuje sumu 10 000,- €, pričom doba nájmu presahuje 10 rokov,
- p) majetkovo-právne vysporiadanie miest a obcí navzájom,
- q) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu<sup>8</sup>, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

9. Primátor mesta rozhoduje o:

- a) výpožičke nehnuteľného majetku, ak idú o výpožičku v hodnote do 10 000,- € (vrátane), stanovenú znaleckým posudkom,
- b) predaji hnutel'ného majetku, ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 10 000,- € (vrátane),
- c) nájme a vypožičaní hnutel'ného majetku,
- d) dotáciách v zmysle platného VZN po prerokovaní v príslušnej komisii,
- e) nájme nehnuteľného majetku, ak suma ročného nájmu nepresahuje sumu 10 000,- €,
- f) nájme nehnuteľného majetku na dobu určitú, ak suma ročného nájmu nepresiahne 10 000,- €, pričom doba nájmu nesmie prekročiť 10 rokov.

10. Vysvetlenie pojmu pril'ahlá plocha:

Pril'ahlá plocha je pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, ktorý právne aj fakticky je priradený ku stavbe a svojím využitím tvorí so stavbou jeden funkčný celok (napr. zastavaná plocha, ostatná plocha alebo iná plocha, ako sú dvory, oplotené areály škôl, sociálnych zariadení, zdravotníckych zariadení a pod.) Rozsah pril'ahlej plochy je potrebné posudzovať vždy individuálne na základe obhliadky konkrétneho územia a skutočného stavu takejto plochy, resp. oplotenia priestoru, ako aj súvisiacich dokladov (napr. zriadenie vecného bremena, inžinierske siete atď.) Obhliadku je potrebné vykonať na účasti zástupcov mesta a zamestnancov odd. výstavby a správy majetku. Pri určení pril'ahlej plochy je okrem iného potrebné prihliadať na skutočnosť, že jej určenie neobmedzí vlastníkov susedných nehnuteľností, ale zároveň umožní udržiavanie jestvujúcej nehnuteľnosti.

## Článok X.

### Správa majetku mesta organizáciami zriadenými mestom.

<sup>8</sup> Zákon č. 25/2006 o verejnom obstarávaní v znení neskorších právnych predpisov

1. Mesto môže svoj majetok zveriť do správy právnickej osobe (iba rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii), ktorú zriadilo alebo založilo.
2. Zmluva o výkone správy obsahuje okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise <sup>9)</sup> určenie predmetu prevodu, účel využitia majetku, deň prevodu, čas trvania výkonu správy, práva a povinnosti zmluvných strán a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.
3. Mesto môže poveriť výkonom správy majetku obchodnú spoločnosť založenú mestom alebo inú právnickú osobu. K výkonu správy sa uzatvára zmluva podľa Obchodného zákonníka (výlučne písomnou formou), ktorá obsahuje najmä účel využitia majetku, čas trvania výkonu správy a práva a povinnosti zmluvných strán. Mesto nie je oprávnené dať súhlas tejto právnickej osobe na zriadenie záložného práva k majetku mesta ani na jeho iné zaťaženie. Pri výkone správy sa riadi správca zmluvou, týmito zásadami a ďalšími predpismi ktoré platia pri nakladaní s majetkom mesta.
4. Mesto nie je oprávnené dať súhlas týmto právnickým osobám na zriadenie záložného práva k majetku mesta ani na jeho iné zaťaženie.
5. Pod správou mestského majetku sa rozumie oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Zverenie majetku do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou (zmluvou o zverení majetku do správy) a následne protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
7. Majetok mesta môže byť v spoločnej správe viacerých správcov.
8. Práva a povinnosti uvedené v článku XI. sa vzťahujú aj na spoločnú správu mestského majetku.
9. Majetok mesta, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje mesto prostredníctvom mestského úradu.

## **Článok XI.**

### **Práva a povinnosti správcu mestského majetku**

1. Správa majetku mesta, je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku mesta, ktorú mu mesto zverilo.
2. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu. Nesmie ho scudzovať ani viazať na neho iné povinnosti ako napr. vecné bremená, záložné a predkupné práva a podobne.

---

<sup>9)</sup> § 43 až 51 Občianskeho zákonníka

3. S majetkom mesta, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je správca povinný bezodkladne a účelne naložiť v súvislosti s týmito zásadami a osobitnými predpismi.
4. Z dôvodu nesplnia povinnosti uvedenej v odseku 3, po predchádzajúcom prerokovaní, môže mesto rozhodnúť o odňatí správy majetku mesta a určení nového správcu.
5. Na odňatie správy majetku mesta sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.
6. Rozhodnutie o odňatí správy majetku mesta a určení jeho správcu, musí obsahovať najmä presné označenie majetku mesta, ktorého správa sa odníma, doterajšieho správcu odnímaného majetku mesta, určenie nového správcu a dôvody odňatia správy.
7. Správca majetku mesta navrhuje do katastra nehnuteľností zapísať správu majetku mesta bezprostredne po zaradení majetku do svojej majetkovej a účtovnej evidencie.
8. Poistenie majetku mesta zvereného do správy zabezpečí správca zvereného majetku. Po škodovej udalosti je správca povinný bezodkladne informovať mesto o vzniknutej škode a o priebehu a likvidácii škodovej udalosti na majetku mesto.

## **Článok XII.**

### **Podmienky odňatia majetku mesta zvereného do správy organizáciám zriadeným mestom.**

1. Mesto môže odňať majetok zverený do správy organizácie zriadenej mestom:
  - a) ak porušuje povinnosti uvedené v článku XI. ods. 2
  - b) ak ide o majetok:
    - ba) ktorý je pre organizáciu prebytočný alebo neupotrebitel'ný
    - bb) ktorý mesto potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie
    - bc) ktorý mesto potrebuje pre plnenie prenesených úloh štátnej správy.
2. Odňatie majetku mesta zvereného do správy organizáciám zriadeným mestom podlieha schváleniu MsZ.

## **Článok XIII.**

### **Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok**

1. Prebytočný majetok je taký majetok, ktorý mesto, prípadne organizácia zriadená mestom, trvale neupotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitel'ným majetkom je ten majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.

3. Neupotrebitelný a prebytočný majetok zistí ústredná inventarizačná komisia menovaná primátorom.
4. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku mesta sa musí dodatočne priložiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo alebo ako sa s ním bude nakladať.
5. V jednotlivých prípadoch na základe odporúčania škodovej a/alebo likvidačnej komisie rozhoduje:
  - a) u nehnuteľného majetku (na základe znaleckého posudku) a hnuťelného majetku v obstarávacej cene nad hodnotu 10 000,- €/301 260,- Sk, mestské zastupiteľstvo,
  - b) u hnuťelného majetku v obstarávacej cene do hodnoty 10 000,- €/301 260,- Sk primátor.
6. Pre nakladanie s majetkom mesta v prípade jeho prebytočnosti, neupotrebitelnosti a v prípade škôd, ktoré na ňom vzniknú, zriaďuje primátor škodovú komisiu Mesta Banská Štiavnica – je poradným orgánom primátora pri rozhodovaní o škodách vzniknutých na mestskom majetku a ktorá zároveň odporúča ja formu likvidácie prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta.

#### **Článok XIV.**

##### **Pohľadávky a iné majetkové práva mesta**

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami mesta vykonávajú:
  - a) organizácie, ktoré mesto založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku,
  - b) Mestský úrad v Banskej Štiavnici, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon mestský úrad zabezpečuje v zmysle zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov (ďalej iba subjekty).
2. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
3. Na žiadosť dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť:
  - a) primátor môže pohľadávku odpustiť, ak celková výška pohľadávky je do 670,- €.
  - b) v ostatných prípadoch rozhoduje MsZ.
4. Zo závažných dôvodov, najmä ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, možno pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť:
  - a) primátor môže pohľadávku odpustiť, ak celková výška pohľadávky je do 670,- €,
  - b) v ostatných prípadoch rozhoduje MsZ.
5. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

6. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.
7. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je mesto alebo mestská organizácia povinná vykonať všetky úkony na jej vymoženie.
8. Organizácie, ktoré mesto založilo alebo zriadilo a ktorým zverilo majetok do správy podľa týchto zásad, postupujú pri upustení od vymáhania nevyožiteľných pohľadávok podľa platnej účtovnej osnovy a postupov účtovania pre rozpočtové a príspevkové organizácie.
9. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, príp. jej vymáhanie je trvalo neefektívne, môže:
  - a) primátor mesta pohľadávku odpustiť, ak je celková výška pohľadávky do 670,-€, alebo od vymáhania upustiť, ak je celková výška pohľadávky do 670,- €,
  - b) prednosta MsÚ pohľadávku odpustiť, ak je celková výška pohľadávky do 170,- €, alebo od vymáhania upustiť, ak je celková výška pohľadávky do 170,- €.
10. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
11. Nakladanie s pohľadávkami mesta na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou <sup>10</sup>).
12. Pri nakladaní s inými majetkovými právami mesta sa primerane použijú ustanovenia jednotlivých odsekov tohto článku, ak osobitné predpisy <sup>3</sup>) neustanovujú inak.

#### **Článok XV. Evidencia majetku mesta**

1. Majetok mesta sa eviduje v súlade s ustanoveniami zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

#### **Článok XVI. Inventarizácia majetku mesta**

1. Inventarizácia mestského majetku sa vykonáva v súlade so zákonom č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
2. Na vykonanie inventarizácie primátor ustanoví ústrednú inventarizačnú komisiu a dielčie inventarizačné komisie.
3. Skutočné stavy majetku mesta zisťujú dielčie inventarizačné komisie fyzickou inventúrou. V prípadoch, keď nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra, resp. kombinovaná. Zistené skutočnosti sa zachytia v inventúrnych súpisoch.

---

<sup>10</sup> Zákon č. 511/1992 o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov

4. Po skončení každej inventúry dielčia inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem ostatných zistení aj úhrn inventarizačných rozdielov a návrhy opatrení.
5. Správcovia mestského majetku predložia kompletne inventarizačné záznamy na mestský úrad.
6. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne primátor na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie.

## **Článok XVII. Finančné výpomoci**

1. Mesto môže poskytnúť návratnú finančnú výpomoc zo svojho rozpočtu právnickej osobe, ktorej je zakladateľom, pričom na tento účel nemôže použiť návratné zdroje financovania.
2. V zmluve o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci sa dohodnú mesačné, štvrt'ročné termíny splátok, prípadne jednorazové splatenie.
3. Na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci nevzniká právny nárok.
4. Poskytnutie návratných finančných výpomocí je súčasťou finančných operácií rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.
5. Poskytnutú návratnú finančnú výpomoc nemožno zmeniť na iný druh finančného vzťahu.

## **Článok XVIII. Nakladanie s cennými papiermi**

1. Mesto nakladá s cennými papiermi, ktoré získalo :
  - a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
  - b) predajom a kúpou cenných papierov,
  - c) emitovaním cenných papierov.
2. O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.
3. Predaj a kúpu cenných papierov vždy schvaľuje mestské zastupiteľstvo a realizuje sa v zmysle zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších právnych predpisov, ako i príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Mesto môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu, oprávnenú emitovať cenné



- papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov, napr. komunálnych obligácií.
5. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje vždy mestské zastupiteľstvo.
  6. V súlade so zákonom č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa § 9 ods. 1, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre nakladanie s cennými papiermi je potrebný vždy súhlas Mestského zastupiteľstva.
  7. Vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi sa riadi zákonom č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších právnych predpisov.
  8. V súlade s článkom IX. bod 8 písmena i) platných a účinných zásad hospodárenia s majetkom mesta mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu. Majetok mesta, ktorý nie je predmetom vkladu môže byť obchodnej spoločnosti prenajatý. K tomuto nakladaniu je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.
  9. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je mesto jediným spoločníkom, alebo jediným akcionárom sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, Zákona o obecnom zriadení a Občianskeho zákonníka.
  10. Pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle vyššie uvedených predpisov vykonáva primátor mesta ako štatutárny orgán.
  11. Valné zhromaždenie ako najvyšší orgán vykonáva kompetencie zverené Obchodným zákonníkom.
  12. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva musí mesto postupovať podľa odsekov 1-7 zákona o majetku obcí ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis, ktorým sú napr. Zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, Zákon 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
  13. Spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou, alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv z dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom (§ 66 obchodného zákonníka a § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Článok XIX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Na týchto zásadách v znení dodatku č. 2 sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici dňa 25.10.2017 uznesením č. 130/2017.
1. Zmeny a doplnky týchto zásad v znení dodatku č. 2 schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici.
2. Tieto zásady v znení dodatku č. 2 nadobúdajú účinnosť dňom schválenia v Mestskom zastupiteľstve.

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.  
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová, v. r.

## Čestné vyhlásenie (fyzická osoba)

Žiadateľ.....

nar.....trvale bytom.....

číslo OP:..... štátne občianstvo:.....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod/nájom \* nehnuteľnosti nemám/mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

- Mestu Banská Štiavnica
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku: .....

odôvodnenie záväzku: .....

.....

V Banskej Štiavnici, dňa .....

.....  
žiadateľ

\*nehodiace sa preškrtnite

## Čestné vyhlásenie (fyzická osoba)

Dolupodpísaný/á .....

nar.:..... trvale bytom: .....

.....

**týmto čestne vyhlasujem,**

**že som – nie som osobou \***

uvedenou v § 9a ods. 6, písm. a) – g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) – f)<sup>11</sup>

Toto čestné vyhlásenie som vykonal/a dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Mesta Banská Štiavnica za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu\*. Zároveň prehlasujem, že som si vedomý/á dôsledkov, ktorý by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Banskej Štiavnici, dňa

.....  
podpis

\* nehodiace sa preškrtnite

---

<sup>11</sup> § 116 Občianskeho zákonníka: Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby seba navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pocíťovala ako vlastnú ujmu.

## **Čestné vyhlásenie (právnická osoba)**

Dolupodpísaný/á .....  
nar.:..... trvale bytom: .....  
ako štatutárny orgán spoločnosti .....  
so sídlom: .....  
IČO: ..... DIČ:.....

**týmto čestne vyhlasujem,**

**že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som konateľom/predsedom predstavenstva\*,**

**je – nie je osoba\***

uvedená v § 9a ods. 6, písm. a) – g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) – f)<sup>12</sup>

Toto čestné vyhlásenie som vykonal/a dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Mesta Banská Štiavnica za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu\*. Zároveň prehlasujem, že som si vedomý/á dôsledkov, ktorý by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Banskej Štiavnici, dňa

.....  
podpis

\* nehodiace sa preškrtnite

---

<sup>2</sup> § 116 Občianskeho zákonníka: Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

## Čestné vyhlásenie (právnická osoba)

Žiadateľ.....

zastúpený:..... funkcia:.....

sídlo: .....

IČO:.....

zapísaný v OR/ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo:.....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod/nájom \* nehnuteľnosti nemám/mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

- Mestu Banská Štiavnica
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku: .....

odôvodnenie záväzku: .....

.....

Nie je voči mne vedené konkurzné konanie/v likvidácii\*

V Banskej Štiavnici, dňa .....

.....

žiadateľ

\*nehodiace sa preškrtnite