



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA

ZMENY A DOPLNKY Č.9 / TEXTOVÁ ČASŤ



ARCH.EKO BB,
s.r.o.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
e-mail: arch.eko@archeko.sk



ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 9 / Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov

Obstarávateľ úlohy

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Štatutárny zástupca obstarávateľa

Mgr. Nadežda Babiaková,
primátorka mesta

■

Zhotoviteľ úlohy

ARCH.EKO BB s.r.o.,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Štatutárni zástupcovia zhotoviteľa:

Ing. arch. Michal Dovičovič
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

Ing. arch. Eva Faragóová
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA – ZMENY A DOPLNKY Č.9 SCHVÁLENÉ MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM V BANSKEJ ŠTIAVNICI UZNESENÍM Č. 78/2021, ZO DŇA 18. 08. 2021	
MGR. NADEŽDA BABIAKOVÁ PRIMÁTORKA MESTA	MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č. 3/2021	

2021

▪ **ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT:**

ARCH.EKO BB s.r.o.,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Konatelia spoločnosti:

Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á
Ing. arch. Michal D o v i č o v i č

▪ **SPRACOVATEL'SKÝ KOLEKTÍV:**

Ing. arch. E v a F a r a g ó o v á

/ Koordinácia spracovateľských postupov,
urbanistické hodnotenie potenciality
a možností rozvoja územia, predpoklady
pre optimalizáciu rozvoja územia

Ing. Nataša P a u l í n y o v á

/ Odborná spolupráca pri hodnotení
vodohospodárskej problematiky

Ing. Anna D o š e k o v á

/ Odborná spolupráca pri hodnotení
poľnohospodárskej problematiky viažucej
sa na záber poľnohospodárskej pôdy

▪ **ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT PÔVODNÉHO SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:**

AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

/ **RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:**

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt

Urbanizmus:

Ing. arch. Gabriel Szalay, Ing. arch. Milan Chmura

Demografia:

RNDr. Daniela Trebichavská

Poľnohospodárstvo:

Ing. Roman Veselý, (Ing. Igor Kmeť v rámci Zmien a doplnkov č. 4)

Lesné hospodárstvo:

Ing. Branislav Fašánek

Rekreácia a cestovný ruch:

Ing. arch. Gabriel Szalay

Dopravná koncepcia:

Ing. Anna Brašénová

Životné prostredie:

Ing. arch. Milan Chmura, RNDr. Anton Darnady,
Mgr. Peter Hujo, Ing. Roman Veselý

Vodné hospodárstvo:

Ing. Marek Kytka

Zásobovanie elektrickou energiou:

Vladimír Krecháč

Spoje a telekomunikácie:

Ing. Igor Tomašík

Zásobovanie plynom a teplom:

Ing. Pavol Jurecký

Krajinno-ekologický plán:

ENVICONSLT s.r.o.

DIELY „A“ a „B“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	10
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI	10
3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11
3.1. Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	11
3.2. Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	11
4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAŤ NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA	11
5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU	11
5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním	11
5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	12
5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta	12
6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	12
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	13
7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	13
8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	13
9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	13
9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave	13
9.2. Vývoj osídlenia	13
9.3. Kultúrnohistorické hodnoty v území	
10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
10.1. Riešenie širších vzťahov a záujmového územia	14
10.2. Členenie územia	14
10.3. Formovanie funkčno-priestorovej kostry	14
11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	14
11.1. Základné rozvrhnutie funkcií	14
12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	14
13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	15
13.1. Bývanie	15
13.2. Občianska vybavenosť	15
13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín	15
13.4. Priemyselná výroba	15
13.5. Poľnohospodárstvo	16
13.5.1 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy	16

13.5.2 Organizácia poľnohospodárskej pôdy a výroby	16
13.5.3 Poľnohospodárske objekty	16
13.5.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy	16
13.6. Lesné hospodárstvo	17
13.6.1 Lesný pôdny fond	17
13.6.2 Priestorová funkčná diferenciácia lesov	17
13.6.3 Lesohospodárska činnosť	17
13.6.4 Územno-organizačná štruktúra lesného hospodárstva	17
13.7. Rekreácia a cestovný ruch	17
14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
14.1. Súčasné zastavané územie obce	17
14.2. Navrhované územia na zástavbu	17
15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	17
15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany	17
15.2. Ochranné pásma dopravných zariadení	18
15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	18
15.4. Ochranné pásma iného druhu	18
15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	19
16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	19
16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území	19
16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	19
17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov	19
17.2. Svahové deformácie	20
17.3. Záplavové územie	21
17.4. Územie znehodnotené ťažbou	21
18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE	21
18.1. Skládky odpadov	21
19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	21
20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
20.1. Ovzdušie	21
20.2. Voda	21
20.3. Pôda	21
20.4. Odpadové hospodárstvo	22
20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami	22
20.6. Geofaktory	22
20.7. Vplyvy banskej činnosti	22
20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít	22
20.9. Nerastné suroviny	22
20.10. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ZMENY KLÍMY	23
21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	23
21.1. Obrana štátu	23

21.2. Civilná ochrana	23
21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami	23
22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	23
22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov	23
22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	24
23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	24
23.1. Doprava a dopravné zariadenia	24
23.1.1. Širšie vzťahy	24
23.1.2. Doprava cestná	24
23.1.3. Doprava železničná	24
23.1.4. Cyklistická doprava	24
23.1.5. Doprava letecká	24
23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy	24
23.1.7. Dopravné zariadenia	25
23.2. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	25
23.2.1. Vodné toky a nádrže	25
23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou	25
23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	26
23.3. Zásobovanie elektrickou energiou	27
23.4. Zásobovanie teplom a plynom	28
23.4.1. Zásobovanie plynom	28
23.4.2. Zásobovanie teplom	29
23.5. Spoje a telekomunikačné zariadenia	29
23.5.1. Telekomunikácie	29
23.5.2. Miestny rozhlas	29
23.5.3. Rozvod televízneho signálu	30
23.6. Odpadové hospodárstvo	30
23.7. Ochranné pásma	30
23.7.1. Ochranné pásma vodárenských zdrojov	30
23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat	30
23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení	30
23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	31
23.8. Ochranné pásma iného druhu	31
23.8.1. Ochranné pásma lesa	31
23.8.2. Ochranné pásma pohrebiska	31
23.9. Ostatné obmedzujúce faktory	31
24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	31-36
24.5. DOKLADOVÁ ČASŤ	37
- Potvrdenie o BPEJ pre územný plán mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 9 (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum / Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici, dňa 27.10.2020)	
25. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „C“	38-50

DIEL „C“	38
IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ	38
A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	38
26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	38
27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE	38
28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	38
29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA	38
30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ	38
B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIEŇOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	39
31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIEŇOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	39
31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA	39
31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU	39
31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY	39
31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA	39
31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA	39
31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ	39
32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	39
C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	40
33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	40
33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ	40
33.2. REGULATÍVY BÝVANIA	40
33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA	40
33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY	40
33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA	40
33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ	40
33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI	40
33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB	40
33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI	40
33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN	40
33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	41
33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	41
33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA	41
33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	41
33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY	41
33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY	41
33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI	41

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	41
34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	41
34.1. REGULATÍVY DOPRAVY	41
34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ	41
34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU	41
34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD	42
34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU	42
34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM	42
34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM	42
34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ	43
34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	43
34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	43
E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	43
35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	43
35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT	43
35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - Pamiatková rezervácia (PR)	43
35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)	43
35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT	43
35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKE	43
35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY	44
35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV	44
F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	44
36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	44
36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ	44
36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA	44
36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD	44
36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU	44
36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	44
36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ	44
36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	44
36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY	44
36.8.1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav	44
36.8.2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)	45
36.8.3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha	45
36.8.4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok	46
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	46
37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	46
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	46

38. OCHRANNÉ PÁSMA	46
38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV	46
38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV	46
38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT	46
38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK	46
38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV	47
38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA	47
38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	47
38.7.1. Cestné ochranné pásmo	47
38.7.2. Ochranné pásmo železnice	47
38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	47
38.8.1. Ochranné pásmo elektrizačnej sústavy	47
38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení	47
38.8.3. Ochranné pásmo verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete	47
38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU	47
38.9.1. Ochranné pásmo lesa	47
38.9.2. Ochranné pásmo vodných tokov	47
38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY	47
38.10.2. Nerastné suroviny	47
38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov	48
38.10.4. Seizmicita	48
38.10.5. Svahové deformácie	48
38.10.6. Staré banské diela	48
I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	48
39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	48
39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	48
39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	48
39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU	48
39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	48
J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	49
40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	49
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	49
41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	49
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS	49
▪ ZOZNAM SKRATIEK	49
▪ ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI	49
V. DOKLADOVÁ ČASŤ	50
▪ Výpis z uznesenia MZ č. 78/2021 o schválení Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Banská Štiavnica, konaného dňa 18. 08. 2021	



I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Zmeny a doplnky č.9 boli obstarané a spracované na podnet súkromných investorov – vlastníkov predmetných pozemkov so súhlasom Mesta Banská Štiavnica.

Mesto Banská Štiavnica ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva predmetné Zmeny a doplnky č. 9 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Danko Gajdošová, odborne spôsobilá osoba registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 266.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta je ARCH.EKO BB, s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre výkon odbornej činnosti, ktorou je Ing. arch. Eva Faragóová, autorizovaná architektka, registrovaná Slovenskou komorou architektov pod č. 0844 AA , s kolektívom spolupracovníkov.

Obsah predmetných zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Banská Štiavnica bol schválený MZ Banská Štiavnica dňa 19. 02. 2020, Uznesenie č 8/2020 v rozsahu 5 rozvojových lokalít. V uznesení bola žiadateľom tiež uložená povinnosť uhradiť náklady spojené s obstarávaním a spracovaním Zmien a doplnkov č. 9. Z piatich pôvodných žiadateľov dvaja záujemcovia odstúpili od svojej požiadavky vypracovania ich lokalít v predmetných ZaD č.9. Zhotoviteľovi bol následne Mestom spresnený rozsah riešených lokalít na 3 - potvrdené žiadateľmi v nasledovnom obsahu a rozsahu:

- **Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov (RD) :**
 - **UPC 4.1 / Lokalita FPB 4.1.4**
 - **UPC 6.2 / Lokalita FPB 6.2.5**
 - **UPC 18.1 / Lokalita FPB 18.1.10.**

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. Mesta Banská Štiavnica, v súčinnosti so žiadateľmi – investormi na predmete obstarania ZaD č.9. Banská Štiavnica.

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Hlavné ciele – riešenie

Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Banská Štiavnica riešia rozvojové lokality pre funkciu bývania formou rodinných domov (RD) situovaných v rámci katastrálneho územia mesta **v UO 4 – 0 / Pod Kalváriou - UPC 4.1., UO 6 – 0 / Pod Kalváriou – Drieňová - UPC 6.2., UO – 18 – N / Sitnianska – Štefultov - UPC 18.1.** nasledovne:

- Navrhujú v návrhovom období (NO) 3 nové lokality:
 - **FPB 4.1.4. – NO**
 - **FPB 6.2.5. – NO**
 - **FPB 18.1.10. – NO**

*Bližšia špecifikácia hlavných cieľov riešenia pre lokality bývania: **FPB 4.1.4., FPB 6.2.5. a FPB 18.1.10.***

▪ **Lokalita FPB 4.1.4**

Lokalita je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov v z.ú. k 1.1.1990. Prezentuje návrh zmeny funkčného využitia časti UPC 4.1. z rekreácie na bývanie, v aktuálnom rozsahu FPB 4.1.4., formou pripravovanej výstavby cca 2RD. Situovaná je západne medzi ulicami - Ľ. Podjavorinskej a Športovej, na ploche vo väzbe na už sčasti urbanizované plochy zastavaného územia mesta. Požiadavka je uplatnená na podnet vlastníka predmetných pozemkov.

▪ **Lokalita FPB 6.2.5.**

Lokalita je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov v z.ú. k 1.1.1990. Prezentuje návrh zmeny funkčného využitia časti UPC 6.2. z rekreácie na bývanie, v aktuálnom rozsahu FPB 6.2.5., formou pripravovanej výstavby cca 9RD. Situovaná je severne od ul. Údolná na ploche vo väzbe na už sčasti urbanizované plochy zastavaného územia mesta. Požiadavka je uplatnená na podnet vlastníka predmetných pozemkov.

▪ **Lokalita FPB 18.1.10.**

Lokalita je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov mimo z.ú. k 1.1.1990. Lokalita má vhodné územné vzťahy na súčasné zastavané územie mesta a v ZaD č.9 prezentuje v rozsahu riešenej lokality návrh na jeho rozšírenie. Prezentuje predĺženie Brezovej ulice z jej východnej strany, formou pripravovanej výstavby 3RD. Požiadavka je uplatnená na podnet vlastníkov predmetných pozemkov v rámci lokality.

Navrhovanými ZaD č.9 nedôjde k zásadnej zmene platného územného plánu mesta Banská Štiavnica.

3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1 Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, schválené uzn. č. 60/2018 zo dňa 27.06.2018 a VZN č. 1/2018.

3.2 Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAV NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU

5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Na konci podkapitoly sa vkladá nová odrážka s textom v znení:

- Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Banská Štiavnica sú spracované v súlade so „Zadaním“ pre spracovanie v súčasnosti platného územného plánu mesta Banská Štiavnica, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 41.2003 dňa 24. 04. 2003.

5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Na konci podkapitoly sa vkladá nová odrážka s textom v znení:

- V zmysle platnej legislatívy sa pri zmenách a doplnkoch ÚPN etapa koncept nespracováva. (Zmeny a doplnky sa spracovávajú podľa §22 - 28 stavebného zákona)

5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Územný plán mesta Banská Štiavnica Zmeny a doplnky č. 9. - chronológia obstarávania:

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici uznesením č. 8/2020 zo dňa 19. 02. 2020 schválilo začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 9.

Náklady spojené so zmenou ÚPN mesta Banská Štiavnica sú financované z finančných prostriedkov súkromných investorov - žiadateľov o Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Banská Štiavnica pre 3 Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov (FPB 4.1.4., FPB 6.2.5, FPB 18.1.10) .

6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

■

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá nový odstavec v znení:

Riešené územie zmien a doplnkov č. 9 je vymedzené v územnom rozsahu:

- **3 lokalít bývania určených na bývanie formou RD (FPB 4.1.4., FPB 6.2.5. a FPB 18.1.10.)**

Územia funkčne určené pre bývanie formou rodinných domov sa nachádzajú **v UO 4 – 0 / Pod Kalváriou - UPC 4.1., UO 6 – 0 / Pod Kalváriou – Drieňová - UPC 6.2., UO – 18 – N / Sitnianska – Štefultov - UPC 18.1.** ako:

1. Samostatne vyčlenená časť pôvodnej lokality územno - priestorového celku **UPC 4.1.** s označením – **FPB – 4.1.4. - NO**, ktorá prezentuje zmenu funkčného využitia.
2. Samostatne vyčlenená časť pôvodnej lokality územno - priestorového celku **UPC 6.2.** s označením – **FPB – 6.2.5. - NO**, ktorá prezentuje zmenu funkčného využitia
3. Nová rozvojová lokalita v **UPC 18.1.** s označením – **FPB 18.10.10.**

Podrobné vymedzenie je zdokumentované v grafickej časti ZaD č.9.

8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

Návrh ZaD č. 9 je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

9.2. Vývoj osídlenia

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

9.3. Kultúrohistorické hodnoty v území

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

10.1. RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

10.2. ČLENENIE ÚZEMIA

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci riešenia v ZaD č.9 sa navrhujú **3** lokality (FPB) bývania formou RD:

- Lokalita - **FPB 4.1.4.** v riešenom územnom rozsahu navrhovaná na zmenu funkčného využitia a to časti pôvodnej lokality 4.1.
- Lokalita - **6.2.5.** v riešenom územnom rozsahu navrhovaná na zmenu funkčného využitia, a to časti pôvodnej lokality 6.2.
- Lokalita - **18.1.10** pre funkciu bývania formou rodinných domov a to zmenou funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na pozemky RD.

10.3. Formovanie funkčno - priestorovej kostry

V rámci ZaD č.9 bez zmeny

11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

11.1. Základné rozvrhnutie funkcií

V rámci ZaD č.9 bez zmeny

* Poznámka:

V ZaD č. 9 je v celej dokumentácii uplatnená zmena pôvodného názvu „funkčno–priestorové bloky -F.P.B.“ na územno-priestorové celky **ÚPC** (schválené v ZaD č.4, rok 2015).

12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

12.4. Predpokladaný vývoj bytového fondu

Počet obyvateľov sa v ZaD č. 9 zvyšuje o cca **49 obyvateľov** v cca 14 rodinných domoch (RD) .

V rámci uvedeného návrhu je uplatnená priemerná obložnosť bytu - 3,5 obyvateľa / byt v IBV (RD) v súlade so schváleným ÚPN mesta Banská Štiavnica.

13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

13.1. Bývanie

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Bývanie reprezentuje v návrhu ZaD č.9 nárast počtu RD podľa jednotlivých lokalít nasledovne:

- lokalita **4.1.4.** cca **2 RD**
- lokalita **6.2.5.** cca **9 RD**
- nová rozvojová lokalita **18.1.10.** cca **3 RD.**

Celkovo bývanie v návrhu ZaD č.9 reprezentuje nárast o cca **14** rodinných domov (RD).

13.2. Občianska vybavenosť

V rámci ZaD č.9 bez zmeny

13.2.1 „Školstvo a výchova“

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.2.2 Kultúra a osвета, sakrálné stavby

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.2.3 Zdravotníctvo a kúpeľníctvo

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.2.4 Obchodná vybavenosť

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.2.5 Služby

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.2.6 Šport

Návrh ZaD č. 9 reprezentuje pokles pôvodne navrhovaných plôch pre šport a rekreáciu v prospech funkcie bývania formou RD v rozsahu riešených lokalít **FPB 4.1.4.** a **FPB 6.2.5.**

13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.4. Priemyselná výroba

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.4.1 Odvetvová štruktúra

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.4.2 Výrobné aktivity, priestorová štruktúra priemyslu

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.4.3 Zamestnanosť v priemysle

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.4.4 Funkčné využitie priemyselných areálov

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.4.5 Stavebníctvo

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.4.6 Výrobné služby

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.4.7 Skladové hospodárstvo

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.4.8 Tendencie rozvoja výroby

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.5. Poľnohospodárstvo

13.5.1 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci rozvojových lokalít bývania v návrhu ZaD č. 9 sa mení štruktúra poľnohospodárskej pôdy z trvalých trávnych porastov a záhrad v prospech stavebných pozemkov v rozsahu zastavaných plôch objektmi rodinných domov.

13.5.2 Organizácia poľnohospodárskej pôdy a výroby

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci rozvojových lokalít bývania v ZaD č. 9 sa zmení štruktúra poľnohospodárskej pôdy v prospech stavebných pozemkov v rozsahu zastavaných plôch objektmi rodinných domov.

Užívateľmi poľnohospodárskej pôdy budú vlastníci pozemkov – súkromní užívatelia.

13.5.3 Poľnohospodárske objekty

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.5.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. - Príloha č.2

je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.9 podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - **0971425** skupiny kvality 7., BPEJ - **0861512** skupiny kvality 7., BPEJ - **0861422** skupiny kvality 7.

13.6. Lesné hospodárstvo

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.6.1 Lesný pôdny fond

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.6.2 Priestorová funkčná diferenciácia lesov

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.6.3 Lesohospodárska činnosť

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.6.4 Územno-organizačná štruktúra lesného hospodárstva

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

13.7. Rekreačia a cestovný ruch

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

14.1. Súčasné zastavané územie obce

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

14.2. Navrhované územia na zástavbu

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Dve navrhované lokality na rozvoj bývania formou RD - FPB 4.1.4 a FPB 6.2.5. sa nachádzajú v zastavanom území k 1.1.1990, v centrálnej časti mesta Banská Štiavnica v UO 4 – 0 / Pod Kalváriou - UPC 4.1., UO 6 – 0 / Pod Kalváriou – Drieňová - UPC 6.2.

Rozvojová lokalita FPB 18.1.10 sa nachádza mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990 v južnej časti mesta Banská Štiavnica UO – 18 – N / Sitnianska – Štefultov - UPC 18.1.

V ZaD č.9 je navrhnuté rozšírenie hranice z.ú. o lokalitu 18.1.10. o celkovej výmere **0,8264** ha (3 RD).

15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany

15.1.1 Pásma hygienickej ochrany vodného zdroja

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

15.1.2 Ochranné pásmo pohrebiska

Text podkapitoly sa ruší a nahrádza textom

Pri vymedzení ochranného pásma pohrebiska uplatňovať Zákon 398/2019 Z. z. (účinnosť od 01. 01. 2020) , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve .

Podľa §15, odst.7 môže obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť :

- šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska;
- pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme so zreteľom na pietny; charakter pohrebiska
- činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

15.2. Ochranné pásmo dopravných zariadení

15.2.1 Cestné ochranné pásmo

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

15.2.2 Ochranné pásmo železnice

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

15.3.1 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

15.3.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

15.3.3 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

15.3.4 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Riešené lokality územného rozvoja **4.1.4** (Križovatka ulíc Športová a L. Podjavorinskej) a **6.2.5** (Nad ulicou Údolná) sa nenachádzajú v blízkosti vodných tokov, ani v území s realizovanou sústavou hydromelioračných zariadení.

Lokalita **18.1.10** (na ulici Brezová) je lokalizovaná pri Komorovských vodných nádržiach. Podľa vyjadrenia správcu (SVP, š. p. Banská Štiavnica, OZ Banská Bystrica) vodné nádrže nemajú stanovené žiadne ochranné pásmo.

15.4. Ochranné pásma iného druhu

15.4.1 Ochranné pásmo lesa

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

15.5.1 Chránené územia – ochrana prírody a krajiny

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

15.5.2. Pamiatkovo chránené územie – Pamiatková rezervácia

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

**Vysvetlivka:*

Do ÚPN mesta Banská Štiavnica bola problematika aktuálne doplnená predchádzajúcimi Zmenami a doplnkami č.4 - 8. Grafické vymedzenie hraníc prieskumného územia je dokladované aj v grafickej časti ZaD č.9 (Výkresy: č.1 - Širšie vzťahy a č.2A - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia).

16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Vkladá sa nový text a na konci sa dopĺňa podkapitola 17.5. Geotermálna energia

Medzi plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sú podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 z. Z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zaradené staré banské diela a evidované svahové deformácie / zosuvné územia (viď. kap. 17.2).

Staré banské diela / výber pre ZaD č.9

(zdroj: ŠGÚDŠ – Staré banské diela a banské diela)

Južne od lokality **FPB 4.1.4.** sa nachádzajú:

- Rafael štôľňa - sanácia nie je potrebná
- Halda Rafael št. - sanácia nie je potrebná, rozmer – odhad: 20x10x2m

Staré banské diela - línie / výber pre ZaDč.9

- Rafael štôľňa - sanácia nie je potrebná

Južne od lokality **FPB 18.1.10.** sa nachádzajú:

- Halda objektu č.39 - sanácia nie je potrebná , rozmer – odhad: 10x5x1m
- Lég štôľňa - prepadlina - sanácia nie je potrebná, rozmer – odhad: 2x3x4m

17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

17.2. Svahové deformácie

Na konci kapitoly sa dopĺňa text

(zdroj: Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava)

V katastrálnom území mesta Banská Štiavnica sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia).
(Graficky dokladované v ZaD č.9 v rozsahu územia „A“ - výkres: č.1 - Širšie vzťahy).

Zaregistrovaných je 15 svahových deformácií: 1 aktívna
5 potenciálnych
8 stabilizovaných
1 so stabilizovanými a potenciálnymi formami.

Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov.

Svahové deformácie sú registrované severne, severovýchodne až severozápadne od z. ú. mesta Banská Štiavnica, na svahoch vrchov Šobov. Pod širokým vrchom, Studeným vrchom a v blízkosti lyžiarskeho vleku. Ďalšie deformácie sa vyskytujú južne od z.ú. mesta, na svahoch vrchu Striebornej a Krížnej hory.

Oblasti zo svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivácii, resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje veľké riziko aktivácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely

Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. (Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov)

17.3. Záplavové územie

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

17.4. Územie znehodnotené ťažbou

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

17.5. Geotermálna energia

(zdroj: ŠGÚDŠ – Atlas geotermálnej energie)

Riešené územie ZaD č.9 / 3 lokality z hľadiska geotermálnej energie patrí do územia:

- s priemernou ročnou teplotou vzduchu 7°C
- do oblasti Západné Karpaty - geologické zloženie - neovulkanity

Z hľadiska geotermálnej energie sú pre celú centrálnu časť Štiavnických vrchov typické nízke teploty.

V rámci riešeného územia ZaD č.9 nie sú evidované žiadne geotermálne vrty.

18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text a nová podkapitola 18.1.

/ Vodná stavba - Komorovské nádrže.

(zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží – evidencia MŽP SR / stav údajov k 21.07.2020):

Vodné nádrže, vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, sú evidované ako historická stavba pred rekonštrukciou. Jedná sa o zemnú konštrukciu na vodnom toku Podsitnianska.

18.1. Skládky odpadov

Na katastrálnom území mesta Banská Štiavnica sú evidované 2 odvezené a 5 upravených skládok odpadov / prekrytie, terénne úpravy (*Graficky dokladované vo výkrese: č.1 - Širšie vzťahy*).

19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

Vo väzbe na riešené lokality ZaD č.9 je potrebné pri návrhu využitia akceptovať a zohľadniť navrhované prvky ÚSES / výber z kap. 19.2.3. ÚPN mesta BŠ

Biokoridory

*Južne od lokality **FPB 4.1.4.***

IV. – miestny terestrický biokoridor (MBk) – ktorý spája MBc č. 10, 11, 12, 13, 14 zo severozápadnej časti mesta cez MBc č. 15 s MBc č. 19 a MBc č. 20 vo východnej časti katastra mesta B. Štiavnica. Biokoridor je trasovaný okolo zastavanej časti mesta v jeho severnom okraji. Návrhy EO – v úseku od Kalvárie po lesný komplex pri štôlni Braník doplniť trasu skupinami stromovej a krovinovej vegetácie. (*vid'. výkresy: č.1 - ŠV a 8 - Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES*).

*Severne od lokality **FPB 18.1.10.***

XI. – miestny hydrický biokoridor (MBkh) – ktorý je vedený po trase potoka v lokalite Komorovské - Horné lúky. Po trase je sprevádzaný brehovým porastom a vstupuje do trasy RBkh rieky Štiavnica ako pravostranný prítok v miestnej časti Štefultov. Návrhy EO – ponechať bez regulácie toku, doplniť brehovú vegetáciu na dolnom toku pri ústí do rieky Štiavnica (*vid'. výkresy: č.1 - ŠV a 8 - Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES*).

20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

20.1. Ovzdušie

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

20.2. Voda

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

20.3. Pôda

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.9 / Lokality na rozvoj bývania formou RD, podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - **0971425** skupiny kvality 7., BPEJ - **0861512** skupiny kvality 7., BPEJ - **0861422** skupiny kvality 7.

20.4. Odpadové hospodárstvo

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle Programu odpadového hospodárstva (POH) mesta Banská Štiavnica na roky 2016 –2020 (spracovateľ: Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica, rok 2019).

20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

20.6. Geofaktory

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality určené na rozvoj bývania formou RD - **FPB 4.1.4 a FPB 6.2.5.** sa nachádzajú na území s nízkym radónovým rizikom (podľa geologického zákona neznamena riziko stavebného využitia.)

Lokalita **FPB 18.1.10.** je situovaná na území so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia (podľa § 20 ods. 3 geologického zákona znamená riziko stavebného využitia územia).

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia (§ 6 odst.1) Základné preventívne opatrenie na obmedzenie ožiarovania z radónu). (vid. výkres č.1 - Širšie vzťahy).

20.7. Vplyvy banskej činnosti

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

20.7.1 Poddolované územie

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

20.7.2 Odvaly a úpravnícke zariadenia

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

20.9. Nerastné suroviny

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

20.10.STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ZMENY KLÍMY:

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

/ Stratégia adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy

Na území mesta je potrebné priebežne zabezpečiť uplatnenie realizovania adaptačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy / Navrhované adaptačné opatrenia pre územie samospráv / Schválené uznesením vlády SR č. 478/2018.

(Podrobnejšia špecifikácia v nižšie uvedenom obsahu je uvedená v časti IV. Textová záväzná časť – diel „C“ – kap. 36.8.1. Stratégia adaptácie na nepriaznivé účinky zmeny klímy)

- **Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav**
- **Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)**
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok**

21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

21.1. Obrana štátu

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

21.2. Civilná ochrana

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami

V ZaD č. 9 sa dopĺňa nová podkapitola v znení:

21.3.1 Požiarna ochrana

V zmysle zákona (č. 314/2001 Z. z.) je potrebné zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov (vyhláška MV SR č.699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov) a udržiavať ich v použiteľnom stave v rozsahu celého mesta (rovnako v centrálnej, ako aj v okrajových častiach mesta).

Prístupové komunikácie (cesty) budovať v zmysle §82 vyhlášky MV SR č. 94/ 2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb.

21.3.2 Ochrana pred povodňami

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

23.1. Doprava a dopravné zariadenia

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

23.1.1. Širšie vzťahy

Riešené lokality na rozvoj bývania formou rodinných domov 4.1.4. a 6.2.5. v rámci širších súvislostí tanguje cesta I. triedy I/51, Hontianske Nemce (pripojenie na cestu I/66 E 77 – R7) – Banská Štiavnica – Hronská Breznica (pripojenie na I/50, R1). Lokalitu 4.1.4. z východnej strany a lokalitu 6.2.5. zo severu.

Lokalitu 18.1.10. na rozvoj bývania formou rodinných domov zo severu tanguje cesta III/2535 Banská Štiavnica – Ilija (B2 MZ 9/40), ktorá sa napája v severovýchodnej časti na cestu I. triedy I/51.

23.1.2. Doprava cestná

Lokalitu 4.1.4 je v návrhu možné dopravne napojiť na miestne komunikácie v dvoch bodoch napojenia : Športová a L. Podjavorinskej (navrhované ako C3 MO 6,5/30).

Lokalitu 18.1.10. je v návrhu možné z východnej strany dopravne napojiť na miestnu komunikáciu Pletiariska (navrhovaná ako C3 MO 8/40). Vo výhlade je vhodné aj druhé dopravné napojenie v severnejšej polohe z Pletiarскеj ulice a tiež z juhu z ulice Údolná (navrhovaná ako C3 MO 8/40).

Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude riešené v súlade s platnou legislatívou, vrátane splnenia požiadavky podľa §82 vyhlášky MV SR č. 94/ 2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb.

/ Doprava autobusová

ZaD č.9 napojenie účastníkov lokality na hromadnú dopravu navrhujú riešiť napojením na najbližšie autobusové zastávky (AZ) - dochádzková vzdialenosť peši max. 400 m.

23.1.3. Doprava železničná

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

23.1.4. Cyklistická doprava

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

23.1.5. Doprava letecká

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

23.1.7. Dopravné zariadenia

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Odstavovanie vozidiel v ZaD č.9 je navrhnuté v súlade s STN 736110 - Projektovanie miestnych komunikácií / 2 miesta pre rodinný dom na vlastnom pozemku stavby. Pre návštevníkov lokality je v zmysle normy potrebné riešiť parkovanie mimo pozemkov RD v rámci verejných priestranstiev a je potrebné uvažovať s príležitostnými odstavnými plochami pre návštevníkov (10 % z odstavných plôch pre RD).

23.2. VODNĚ HOSPODARSTVO A VODOHOSPODARSKE ZARIADENIA

23.2.1. Vodné toky a nádrže

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Riešené lokality územného rozvoja **4.1.4** (Križovatka ulíc Športová a L. Podjavorinskej) a **6.2.5** (Nad ulicou Údolná) sa nenachádzajú v blízkosti vodných tokov, ani v území s realizovanou sústavou hydromelioračných zariadení.

Lokalita **18.1.10** (na ulici Brezová) je lokalizovaná pri Hornej Komorovskej vodnej nádrži. Podľa vyjadrenia správcu (SVP, š. p. Banská Štiavnica, OZ Banská Bystrica) vodné nádrže nemajú stanovené žiadne ochranné pásmo.

23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Riešené lokality územného rozvoja **4.1.4** (Križovatka ulíc Športová a L. Podjavorinskej), **6.2.5** (Nad ulicou Údolná) a **18.1.10** (Na ulici Brezová) sa nenachádzajú v blízkosti rozvodnej siete verejného vodovodu mesta Banská Štiavnica.

Ulicou Športová je trasované potrubie PVC DN 90 rozvodnej siete verejného vodovodu (v súbehu s prírodným potrubím DN 200 do VDJ Cintorín) až po areál futbalového štadióna. Podľa vyjadrenia správcu verejného vodovodu (StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom) je prevádzkový tlak v potrubí cca 0,5 – 0,6 MPa. Na toto vodovodné potrubie bude možné napojiť lokality 4.1.4 a 6.2.5.

V ulici Brezová je v potrubí verejného vodovodu PE DN 90 prevádzkový tlak cca 0,35 MPa. Prevýšenie lokality 18.1.10 voči ulici Brezová je cca 26 m, takže v mieste napojenia lokality (3 RD) nebude zabezpečený ani minimálny hydrodynamický pretlak v sieti 0,15 MPa (§ 2, ods.14, Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z.)

Potreba pitnej vody – spolu pre všetky 3 lokality ZaD 9.

V riešených lokalitách bude bývať 49 obyvateľov, z toho v lokalite 4.1.4 - 7 obyvateľov v lokalite 6.2.5 – 32 obyvateľov a v lokalite 18.1.10 – 10 obyvateľov. Špecifická potreba vody 135 l. os.⁻¹.d⁻¹.

Priemerná denná potreba pitnej vody :

$$Q_{pr} = 49 \text{ osôb} \times 135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1} = 6\,615 \text{ l.d}^{-1} = 0,076 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody :

$$Q_{max} = 0,076 \text{ l.d}^{-1} \times 1,4 = 0,106 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody :
 $Q_h = 0,106 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 0,191 \text{ l.s}^{-1}$

Potreba pitnej vody – pre jednotlivé lokality

Lokalita	Počet obyvateľov	Potreba pitnej vody v l.s ⁻¹		
		Qd _{pr}	Qd _{max}	Q _h
4.1.4	7	0,011	0,015	0,027
6.2.5.	32	0,050	0,070	0,126
18.1.10	10	0,015	0,021	0,038
Spolu	49	0,076	0,106	0,191

Návrh riešenia.

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 9 z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- navrhuje rozvojové lokality **4.1.4** (Križovatka ulíc Športová a Podjavorinskej) a **6.2.5** (Nad ulicou Údolná) napojiť na verejný vodovod mesta, na potrubie PVC DN 90 (prevádzkový tlak v potrubí je cca 0,5 – 0,6 MPa). Možné body napojenia a navrhované rozšírenie verejného vodovodu do návrhových lokalít sú orientačne vyznačené v grafickej časti,
- navrhuje rozvojovú lokalitu **18.1.10** (Na ulici Brezová) napojiť na verejný vodovod v miestnej časti Štefultov, potrubie PE DN 90 na Brezovej ulici (prevádzkový tlak v potrubí je cca 0,35 MPa). Možný bod napojenia a navrhované rozšírenie verejného vodovodu sú vyznačené v grafickej časti,
- rešpektuje skutočnosť, že vzhľadom k prevýšeniu lokality nebude možné zabezpečiť minimálny prevádzkový tlak (0,25 MPa) pre jednotlivé rodinné domy bez čerpania (dotlačania), navrhuje čerpaciu stanicu s akumuláciou 2,0 m³ ($Q_{d \max} = 0,021 \text{ l.s}^{-1} \times 86\,400 \text{ s} = 1,81 \text{ m}^3$),
- navrhuje posúdiť oprávnenou osobou – projektantom, tlakové pomery na verejnom vodovode, nakoľko v prípade uvažovanej čerpacej stanice môže toto ovplyvniť tlakové pomery u jestvujúcich už napojených odberateľov vody na túto vodovodnú sieť.

23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Riešené lokality územného rozvoja **4.1.4** (Križovatka ulíc Športová a Podjavorinskej), a **18.1.10** (Na ulici Brezová) sa nenachádzajú v blízkosti verejnej kanalizácie mesta Banská Štiavnica v správe StVPS, a.s. Banská Bystrica, závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, do ktorej by bolo možné zaústiť splaškové odpadové vody.

V blízkosti lokality **6.2.5** (Nad ulicou Údolná) sa nachádza zberač „LB“ DN 300 verejnej splaškovej kanalizácie mesta Banská Štiavnica, v správe StVPS, a.s. Banská Bystrica, závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, ktorá bola vybudovaná v rámci vodnej stavby „Banská Štiavnica – odkanalizovanie ul. SNP“ a „Banská Štiavnica – odkanalizovanie u. 8. Mája“.

Množstvo odpadových splaškových vôd

Lokalita **6.2.5**

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude:

Priemerné množstvo splaškových vôd: $Q_{24} = 0,05 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálne množstvo splaškových vôd $Q_{h \max} = 0,05 \times 6,9 = 0,35 \text{ l.s}^{-1}$

Výpočet potreby transformátorov podľa jednotlivých lokalít ZaD č.9 pre zabezpečenie dodávky el. energie vychádza z výpočtového zaťaženia nárastu potreby el. energie a koeficientu prídavného zaťaženia pri výpadku časti transformátorov.

Výpočet podľa zjednodušeného vzorca : $P_{VT} = P_{POS} \times Z_p$
 P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru
 Z_p – koeficient prídavného zaťaženia 1,34.

Potrebný výkon transformátorov podľa výpočtu pre rozvojové lokality ZaD č.9:

4.1.4. - pre nárast potreby el. energie je potrebný výkon transformátora $16,94 \times 1,34 = 27$ kVA

6.2.5. - pre nárast potreby el. energie je potrebný výkon transformátora $43,56 \times 1,34 = 58$ kVA

18.1.10. - pre nárast potreby el. energie je potrebný výkon transformátora $21,78 \times 1,34 = 29$ kVA

Podrobné zhodnotenie a technické podmienky trás rozvodov VN, NN, miest napojenia sietí a umiestnenia trafostaníc budú pre jednotlivé lokality určené správcom siete a budú detailne riešené v ďalších stupňoch ÚPD, resp. v projektovej dokumentácii v zmysle príslušných STN.

Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.

V ZaD č.9 je navrhnuté preloženie kolízneho úseku (limitujúceho rozvoj) vonkajšieho nadzemného vedenia VN a jeho zakáblovanie do podzemného VN vedenia zapojeného do distribučnej siete.

Navrhované rozvojové zámery zásobovania el. energiou a tiež návrh na prekládku VN vonkajšieho nadzemného distribučného vedenia do podzemného VN kábla budú riešené v súlade so zámermi a v spolupráci s SSE.

Verejné osvetlenie :

Spôsob osvetlenia verejnej komunikácie v rámci riešeného územia lokalít pre bývanie formou RD - **4.1.4., 6.2.5, 18.1.10.** musí byť riešený v súlade s aktuálne platnými STN. Rozvod verejného osvetlenia musí byť káblový - uložený v zemi.

Ochranné pásma:

Pri realizácii je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov príslušných noriem STN.

23.4. Zásobovanie teplom a plynom

23.4.1. Zásobovanie plynom

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Rozvojové lokality sú navrhnuté z hľadiska zásobovania plynom napojením na jestvujúci STL plynovod PE D63 PN do 100 kPa (lokalita **4.1.4.**) alebo výstavbou nového plynovodu (lokality **6.2.5. 18.1.10.**), v súlade s koncepciou ÚPN mesta a jeho následných Zmien a doplnkov. V rámci uvedených 2 lokalít sa v súčasnosti plynárenské zariadenia nenachádzajú a SSP-D v rámci nich ani nemá vlastné rozvojové zámery.

Prípadnú plynifikáciu riešeného územia je potrebné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SSP- D, ako prevádzkovateľa siete.

Orientačná potreba plynu je vypočítaná podľa Technických podmienok spoločnosti SPP- distribúcia, a.s. (Uplatnená je orientačná spotreba 1,02 m³/hod = 10,19 kWh/h pre 1 RD typ domu B – nízkoenergetický / údaj r.2021 pre mesto Banská Štiavnica).

Tab č.1: Návrh predpokladanej ročnej potreby plynu

UO	FPB Lokalita	Funkčné využitie	Počet RD (b.j.)	Predpokladaná spotreba za hodinu m ³ /h	Predpokladaná spotreba za rok m ³ /rok	Predpokladaná spotreba za rok kWh/rok
4	4.1.4	obytné územie	2	2,04	4 578,56	45 743,7
6	6.2.5	obytné územie	9	9,18	23 603,52	205 846,65
18	18.1.10	obytné územie	3	3,06	6 867,84	6 8615,55
Celkom potreba plynu:			14	14,28	35 049,92	320 205,90

V návrhu sa v prípade aktuálnosti plynofikácie uplatňuje využitie plynu aj na vykurovanie, varenie a na prípravu teplej úžitkovej vody.

Celkový nárast plynu v ZaDč.9 predstavuje ročne 35 049,92 m³ / rok = 320 205,90 kWh/rok.

Pri návrhu je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti

23.4.2. Zásobovanie teplom

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

Nárast potreby tepla v rozvojových lokalitách **4.1.4., 6.2.5, 18.1.10.** bude krytý lokálnymi zdrojmi tepla.

Ako hlavná palivová základňa pre zdroje tepla sa odporúča zemný plyn (v prípade aktuálnosti napojenia a výstavby plynovodu).

Podľa platnej legislatívy - Zákon o energetickej hospodárnosti budov musia novostavby od roku 2021 spĺňať energetický štandard triedy A0, v súlade so smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2010/31/EC o energetickej hospodárnosti budov (EPBD).

Na dosiahnutie energetickej triedy A0 je pre RD učená potrebná primárna energia do **54 kWh/m²/rok.**

Takmer nulové alebo veľmi malé množstvo energie potrebné na užívanie takej budovy musí byť zabezpečené efektívnou tepelnou ochranou a vo vysokej miere energiou dodanou z obnoviteľných zdrojov nachádzajúcich sa v budove alebo v jej blízkosti.

Návrh predpokladá, že časť objektov bude napojených z pohľadu výroby tepla z veľkej časti aj na elektrickú energiu, biomasu, alebo iný zdroj tepla ako fotovoltické panely- strešné alebo fasádne systémy, výhodné v kombinácii s tepelným čerpadlom.

Tab.č.4 Orientačná potreba tepla v rozvojových lokalitách ZaD č.9

UO	FPB Lokalita	Funkčné využitie	Počet RD (b.j.)	Potreba tepla (kWh/rok)	Potreba tepla (v GJ/rok)
1	4.1.4	obytné územie	2	19 440	70
6	6.2.5.	obytné územie	9	87 480	315
18	18.1.10.	obytné územie	3	29 160	104
Celkom :		obytné územie	14	136 080	489

Priemerná spotreba tepla určená výpočtom na 1RD predstavuje orientačne v priemere 35 GJ.

23.5.1. Telekomunikácie

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

/ Elektrické komunikačné siete

Pre rozvojové lokality **4.1.4., 6.2.5, 18.1.10.** je navrhnutá možnosť pripojenia na elektronické komunikačné siete (EKS) rôznych poskytovateľov hlasových, dátových a obrazových elektronických komunikačných služieb. Bude vhodné preferovať univerzálne, komplexné komunikačné siete na báze optických technológií a také priestorovo technické riešenia, ktoré minimálne zvyšujú nároky na nové stavebné plochy.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať telekomunikačné vedenia a zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a dodržiavať príslušné technické normy.

23.5.2. Miestny rozhlas.

V rámci ZaD č.9 bez zmeny

23.5.3. Rozvod televízneho signálu

V rámci ZaD č.9 bez zmeny

23.6. Odpadové hospodárstvo

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle Programu odpadového hospodárstva (POH) mesta Banská Štiavnica na roky 2016 –2020 (spracovateľ: Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica, rok 2019).

23.7. Ochranné pásma

23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov

V rámci ZaD č.9 bez zmeny

23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat

V rámci ZaD č.9 bez zmeny

23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

V rámci ZaD č.9 bez zmeny

23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

23.8. Ochranné pásma iného druhu

23.8.1. Ochranné pásmo lesa

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska

Text podkapitoly sa ruší a nahrádza textom

Pri vymedzení ochranného pásma pohrebiska uplatňovať Zákon 398/2019 Z. z. (účinnosť od 01.01.2020) , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve .

Podľa §15, odst.7 môže obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť :

- šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska
- pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme so zreteľom na pietny charakter pohrebiska
- činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

23.9. Ostatné obmedzujúce faktory

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

24.1. Použité podklady

- Zákon č. 220 / 2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- Zákon č. 57/2013 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela“) z 5. februára 2013
- Vyhláška MPSR č. 508 / 2004 - § 5 (vykonávacía vyhláška k § 27 zákona č. 220 / 2004 Z.z.)
- Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohosp. pôdy.
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania, vydané MP SR a MVR SR dňa 11. 08. 2004
- Potvrdenie o BPEJ v rozsahu územia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 9 (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum / Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici, dňa 27.10. 2020)
- Územný plán mesta Banská Štiavnica a jeho následné zmeny a doplnky (ZaD č.1- ZaD č.8.)

24.2. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde v rámci ZaD č.9

/ Pôdne pomery a kvalita pôdy podľa BPEJ pre územie

Údaj: NPPC-VÚPOP

BPEJ: 0881782

Klimatický región: mierne chladný, mierne vlhký
Hlavná pôdna jednotka: kambizeme typické
Skeletovitosť pôdy: silne skeletovité
Hĺbka pôdy: plytké pôdy
Zrornosť pôdy: stredne ťažké pôdy (hlinité)

BPEJ: 0971425 - chránená

Klimatický región: chladný, vlhký
Hlavná pôdna jednotka: kambizeme pseudoglejové
Skeletovitosť pôdy: stredne skeletovité
Hĺbka pôdy: stredne hlboké až hlboké pôdy
Zrornosť pôdy: stredne ťažké pôdy (piesočnatohlinité)

Hlavným dôvodom pre obstaranie a vypracovanie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 9 / 3 lokality bývania je aktuálny záujem majiteľov pozemkov o výstavbu rodinných domov (RD) na pozemkoch v ich vlastníctve.

Vzhľadom na dlhodobý problém majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v rámci mnohých rozvojových plôch schválených v ÚPN mesta Banská Štiavnica a jeho následných ZaD určených na bývanie formou rodinných domov dalo mesto Banská Štiavnica súhlas a uzavrelo dohodu s majiteľmi pozemkov o možnej výstavbe RD v rozsahu ZaD č.9 / 3 lokality bývania na parcelách KN - C:

Lokalita **4.1.4.** - 4587/2,4588/2,4589/2,4594/2 / mimo z. ú. k 1.1.1990

Lokalita **6.2.5.** - 4566/3 ,4566/4, 4568/3, 4575/27, 4575/26, 4575/25, 4575/24, 4575/23, 4575/22, 4575/21, 4575/20,4577/5,4577/6 / v z. ú. k 1.1.1990

Lokalita **18.1.10.** - 7003/5,7003/2, 7003/4 / mimo z. ú. k 1.1.1990.

Lokality sa podľa územného členenia nachádzajú v :

UO 4 – 0 / Pod Kalváriou - UPC 4 -1,
UO 6 – 0 / Pod Kalváriou – Drieňová - UPC 6 - 2,
UO – 18 – N / Sitnianska – Štefultov - UPC 18 - 1.

Jedná sa o rozvojové plochy situované prevažne na poľnohospodárskej pôde (PP), ktoré podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany PP a vydaniu súhlasu podľa § 13. zákona 220/2004 Z.z.

Navrhované rozvojové plochy, ktoré majú v súčasnosti charakter poľnohospodárskeho druhu pozemkov / TTP, záhrada je nutné, aby budúcu zmenu druhu pozemkov na nepoľnohospodársky druh pozemku predchádzalo odborné posúdenie botanikom ŠOP SR, SCHKO ŠV podľa § 6 zákona.

Výrub drevín a krovín a krovitých porastov je potrebné realizovať v zmysle platného zákona.

Z urbanistického hľadiska prezentujú ZaD č.9 využitie územia vo väzbe na už sčasti urbanizované plochy z. ú. / 2 lokality: **4.1.4.** - plocha západne medzi ulicami - L. Podjavorinskej a Športovej,

6.2.5. - plocha severne od. ul. Údolná a 1 lokalita mimo z.ú. v priamom pokračovaní Brezovej ulice, z jej východnej strany a to formou pripravovanej výstavby 3RD.

V ÚPN mesta Banská Štiavnica - ZaD č.9 dochádza vo vzťahu k predpokladanému rozvoju lokalít na bývanie k potrebe:

- zmeny funkcie z rekreácie na bývanie pre výstavbu RD
(UPC 4.1. v rozsahu FPB 4.1.4, a UPC 6. 2. v rozsahu FPB 6.2.5
- územnej prípravy rozvojovej plochy bývania pre výstavbu RD
(UPC 18.1., v rozsahu FPB 18.1.10.

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.9 podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - **0971425** skupiny kvality 7., BPEJ - **0861512** skupiny kvality 7. BPEJ - **0861422** skupiny kvality 7.

24.2.1. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo a v zastavanom území k 01. 01. 1990 podľa druhov pozemkov

/ v rámci navrhovaných lokalít v ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 9

Druh pozemku:	Celková výmera záberu v ha:
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)	1,6788 ha
ZÁHRADY	0,1213 ha
ZASTAVANÁ PLOCHA	0,1062 ha
SPOLU	1,9063ha

24.2.2. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo a v zastavanom území k 01. 01. 1990 podľa skupiny kvality pôdy a kódu BPEJ (Zákon č. 220/2004 Z.z.)

/ v rámci navrhovaných lokalít v ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 9

Číslo lokality	Skupina kvality poľnohospod. pôdy	Kód BPEJ
4.1.4	7	0971425
6.2.5.	7	0971425
18.1.10.	9	0881782

Vysvetlivka:

Tučné písmo = chránené pôdy na kat. území mesta Banská Štiavnica podľa kódu BPEJ / výber pre ZaD č.9.

24.3. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie: Banská Štiavnica / KÓD KÚ – 801470

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle Vyhlášky MP SR č. 508/2004 - § 5, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy sú v súlade s urbanistickou koncepciou Zmien a doplnkov č.9 ÚPN mesta Banská Štiavnica 3 lokality o celkovej výmere 1,9063 ha. Z toho na poľnohospodárskej pôde o výmere **1,8001 ha** v zastavanom a mimo z.ú. mesta k 1. 1. 1990.

Jedná sa o zábery plôch pre:

- bývanie vo forme rodinných domov (RD)

Charakteristika lokalít – návrh (NO):

▪ Lokalita č. 4.1.4.

Lokalita predstavuje časť rozvojovej lokality rekreácie **4.1.** v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica, situovanej v zastavanom území mesta k 1.1.1990. V aktuálnom rozsahu **4.1.4** sa jedná o zmenu funkčného využitia na bývanie, formou rodinných domov v počte cca 2 RD.

Celková výmera lokality je **0,4154ha** (4154 m²) – v celom rozsahu je predmetom záberu PP.

Druh pozemku: TTP, záhrada.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 7

BPEJ 0971425 = chránené pôdy

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

▪ Lokalita č. 6.2.5.

Lokalita predstavuje časť rozvojovej lokality rekreácie **6.2.** v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica, situovanej v zastavanom území mesta k 1.1.1990. V aktuálnom rozsahu **6.2.5.** sa jedná o zmenu funkčného využitia na bývanie, formou rodinných domov v počte cca 9 RD.

Celková výmera lokality je **0,6645 ha** (6645 m²) – v celom rozsahu je predmetom záberu PP.

Druh pozemku: TTP.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 7

BPEJ 0971425 = chránené pôdy

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

▪ Lokalita č. 18.1.10.

Lokalita prezentuje novú rozvojovú plochu bývania formou RD v počte cca 3 RD s veľkými pozemkami nad 2000 m² (extenzívna forma využitia), s cieľom zachovania čo najväčšieho podielu nezastavateľnej časti pozemku - poľ. pôdy. Situovaná je mimo z. ú. k 1.1.1990.

Celková výmera je **0,8264 ha** (8264 m²).

Z celkovej výmery prezentuje poľnohospodárska pôda plochu **0,70202 ha** = predmet záberu PP a nepoľnohospodárska pôda plochu 0,1062 ha – zastavaná plocha.

Druh pozemku: TTP, zastavaná plocha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy 9

BPEJ 08817829 = pôdy nie sú chránené

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Podľa §12 (2) zákona 220/ 2004 Z. z. platí, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný:

- zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

24.4. Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy

Orientačný výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je spracovaný podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. sú v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú povinnosti platenia odvodu v k.ú. mesta Banská Štiavnica (kód KÚ – 801470) - pre riešené 3 lokality ZaD č.9 uvedené pôdy zaradené do BPEJ:

- **0971425 (7)**

Pre mesto Banská Štiavnica platí výška odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnej skupiny v zmysle Prílohy č.1 k nariadeniu (58/2013 Z.z.) nasledovne:

- **kvalitatívna skupina 7 = 1 EUR/m²**

Základná sadzba odvodu sa znižuje o 30% v prípade, ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci (z.ú. vymedzené k 1. 1. 1990) / Nariadenie 58/2013 Z.z., § 2 (2).

T a b u ľ k a č. 2:

Orientačné sadzby odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality ZaD č.9

Lokalita č. situovanie	Výmera záberu PP na chránenej BPEJ v m ² (skupina kvality)	Sadzba (EUR/m ²) podľa kvalitatívnej skupiny 7 = 1 EUR / m ²	Výsledná sadzba odvodu za lokalitu (EUR)
4.1.4. v z. úz.	4154 m ² (7)	1	2907,80 (odvod znížený o 30%)
6.2.5. v z. úz.	6645 m ² (7)	1	4651,50 (odvod znížený o 30%)
Celkom	9154 m² (7)	1	7559,3 (EUR)

Konkrétny výpočet odvodov bude podľa §17ods.5 zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. budú od odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy predmetné lokality bývania pre rodinné domy (**4.1.4.** a **6.2.5.**) oslobodené v prípade dodržania ustanovení § 4 písm.f predmetného Nariadenia vlády SR.

Znenie § 4 odst. f Nariadenia vlády SR:

Od odvodu je oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na:

f) pozemok pod rodinným domom * 1)

1. s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m²,

2. s dvomi nadzemnými podlažiami do výmery 150 m²,

Poznámka :

* 1) § 43b ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Znenie : § 43b Bytové budovy

(3) Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia.

Tabuľka 1 : **PREHLAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**
(v zastavanom území a mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
 Spracovateľ: ARCH.EKO, BB s.r.o., Banská Bystrica
 Kraj: BANSKOBYSSTRICKÝ
 Obvod: BANSKÁ ŠTIAVNICA
 Dátum: 11 / 2020
 Návrh: (r. 2020)

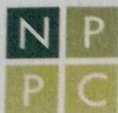
Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				spolu v ha	spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)			
						skupina BPEJ					výmera v ha
4.1.4	Banská Štiavnica	Bývanie (RD)	0,4154	0,4154	7 0971425	0,4154	súkromné	-	2020	v z.ú. chránená BPEJ	
6.2.5	Banská Štiavnica	Bývanie (RD)	0,6645	0,6645	7 0971425	0,6645	AGROCOM s.r.o. + súkromné	-	2020	v z.ú. chránená BPEJ	
18.1.10.	Banská Štiavnica	Bývanie (RD)	0,8264	0,7202	9 0881782	0,7202	AGROCOM s.r.o., + súkromné	-	2020	-	
SPOLU	Banská Štiavnica		1,9063	1,8001		1,8001			2020	Mimo + z.ú. k 1.1.1990	

*Vysvetlivka:

Tučné písmo = chránené BPEJ

24.5. DOKLADOVÁ ČASŤ

- Potvrdenie o BPEJ pre územný plán mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 9 (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum / Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici, dňa 27.10.2020)

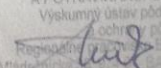
		NÁRODNÉ POĽNOHOSPODÁRSKE A POTRAVINÁRSKE CENTRUM VÝSKUMNÝ ÚSTAV PÔDOZNALECTVA A OCHRANY PÔDY	
		ARCH.EKO BB, s.r.o. Kuzmányho 2 974 01 Banská Bystrica	
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto, dátum odoslania
10.09.2020	465/2020-0107	RNDr. Boris Pálka, PhD. boris.palka@nppc.sk +421 (0)48 310 02 46	Banská Bystrica 27.10.2020

Vec: Určenie kódov BPEJ

Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Regionálne pracovisko v Banskej Bystrici prijal dňa 10.09.2020 žiadosť od f. ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica o kontrolu a poskytnutie hraníc BPEJ na pozemky pre potreby Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Banská Bystrica.

Na predmetnej lokalite č. 18.1.6 sú zakreslené hranice a kódy BPEJ v súlade s originálmi map BPEJ. Na predmetných pozemkoch (lokality č. 4.1 a 6.2.5) evidujeme nasledovné kódy BPEJ:

k.ú. Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica		
lokalita	CKN parcela č.	BPEJ (7 miestny kód)
4.1	4594/2	0971425 – 100%
	4588/2	
	4587/2	
	4589/2	
	4588/3	
6.2.5	4566/3	0971425 – 100%
	4566/4	
	4566/5	
	4566/6	
	4566/7	
	4566/8	
	4566/9	
	4566/10	
	4566/11	
	4566/12	


 Ing. Pavol Bezák
 riaditeľ NPPC VÚPOP

V zastúpení:

Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum | Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany
 pôdy | Regionálne pracovisko Banská Bystrica | Mládežnícka 36, 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 42337402 | tel.: +421 483100240

DIEL „C“

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „C“ (NÁVRH)

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 9

Príslušné kapitoly záväznej časti sa upravujú a dopĺňajú nasledovne :

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ

*Text urbanistického obvodu **UO 4 - Pod Kalváriou** sa na konci state dopĺňa nasledovne:*

- **UO 4 – Pod Kalváriou** **FPB 4.1.4.**

*Text urbanistického obvodu **UO 6 - Pod Kalváriou – Drieňová** sa na konci state dopĺňa nasledovne:*

- **UO 6 – Pod Kalváriou – Drieňová** **FPB 6.2.5.**

*Text urbanistického obvodu **UO 18 – N, Sitnianska-Štefultov** sa na konci state dopĺňa nasledovne:*

- **UO 18 – N, Sitnianska-Štefultov** , **FPB 18.1.10**

Navrhované funkčné využitie:

Obytné územie - plochy určené pre bývanie formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Z urbanistického hľadiska je v ZaD č.9 zámer vytvoriť logickú ucelenú urbanizovanú časť vo väzbe na už sčasti urbanizované plochy z. ú. - lokalita **4.1.4.** v počte cca 2 RD (plocha západne medzi ulicami - Ľ. Podjavorinskej a Športovej) a lokalita **6.2.5.** v počte cca 9 RD (plocha severne od. ul. Údolná) a pri lokalite **18.1.10.** mimo z.ú. o vytvorenie súvislej uličnej zástavby v priamom pokračovaní Brezovej ulice, (z východnej strany), výstavbou **cca 3RD.**

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Kapitola sa dopĺňa o novú časť tabuľky:

Číslo UO	Názov UO	Lokalita (FPB)	Funkcia	Podiel plôch	%	Index zastavateľnosti	Index podlažnosti
4.	Pod Kalváriou	4.1.4.	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
6.2	Pod Kalváriou – Drieňová	6.2.5	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
18.1	Sitnianska -Štefultov	18.1.10	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,3	1+1
				Plocha DTI	10		
				Plocha zelene	70		

- * Podiel plôch - podiel plôch z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy v rámci FPB
- * Plocha DTI - plocha dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatných plôch - maximálna
- * Plocha zastavania - plocha zastavateľná budovami - maximálna
- * Plocha zelene - minimálna
- * Index zastavateľnosti je maximálny podiel zastavanej plochy z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy
- * Index podlažnosti (NP) - maximálna podlažnosť (nadzemné podlažie, +1 podkrovia)

Súčet plôch zastavateľných budovami a DTI je limitovaná hodnotou indexu zastavateľnosti .

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.2. REGULATÍVY BÝVANIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

Na konci kapitoly regulatívov požiarnej ochrany sa dopĺňa text:

V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 314/2001 Z. z., vyhláška MV SR č.699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov) zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave v rozsahu celého mesta (rovnako v centrálnej, ako aj v okrajových častiach mesta).

Prístupové komunikácie (cesty) budovať v zmysle §82 vyhlášky MV SR č. 94/ 2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb.

33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

34.1. REGULATÍVY DOPRAVY

Na konci kapitoly regulatívov dopravy sa dopĺňa text:

- Lokality **4.1.4., 6.2.5,18.1.10.** dopravne napojiť na miestne komunikácie

34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text v znení :

- predĺžiť vetvu verejného vodovodu PE DN 90 na Športovej ulici do lokality **4.1.4** (Križovatka ulíc Športová a Podjavorinskej) a lokality **6.2.5** (Nad ulicou Údolná),
- predĺžiť vetvu verejného vodovodu PE DN 90 na ulici Brezová do lokality **18.1.10** (Na ulici Brezová), zabezpečiť potrebný min. prevádzkový tlak 0,25 MPa pre zabezpečenie fungovania domovej zdravotníckej techniky, posúdiť oprávnenou osobou – projektantom tlakové pomery na verejnom vodovode, nakoľko v prípade navrhovanej čerpacej stanice pre lokalitu môže toto ovplyvniť tlakové pomery u jestvujúcich už napojených odberateľov vody na túto vodovodnú sieť.

34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

- splaškové odpadové vody z lokality **6.2.5** (Nad ulicou Údolná) odvádzať verejnou splaškovou kanalizáciou do zberača „LB“ DN 300 verejnej kanalizácie mesta Banská Štiavnica s čistením na ČOV Banská Štiavnica,
- akumulovať splaškové odpadové vody v lokalitách **4.1.4** (Križovatka ulíc Športová a Podjavorinskej) a **18.1.10** (Na ulici Brezová) vo vodotesných žumpách s pravidelným vývozom na ČOV mesta Banská Štiavnica,
- zrážkové vody zo striech a spevnených plôch akumulovať na vlastných pozemkoch,
- zrážkové vody z komunikácií odvádzať do vsaku.

34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

- Lokality **4.1.4.**, **6.2.5** a **18.1.10.** napojiť zemnými káblovými prípojkami na VN a NN z najbližších existujúcich elektrických vedení.
- Prípoky VN na trafostanice riešiť ako zemné káblové.
- Trafostanice riešiť ako kioskové (do 630 kVA).
- Rozvody NN riešiť ako zemné káblové (dĺžka výbežkov od zdroja max.350m).
- Prekládky energetických zariadení riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodového zariadenia“)

34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

- Lokality **4.1.4.**, **6.2.5** a **18.1.10.** napojiť na plynovod predĺžením alebo vytvorením nových odbočiek STL plynovodov
- Plynofikáciu riešiť v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

- V rozvojových lokalitách **4.1.4.**, **6.2.5** a **18.1.10.** budovať lokálne zdroje tepla.
- Nové zdroje tepla zriaďovať podľa technických možností v jednotlivých lokalitách, sledujúc cieľ zvyšovania podielu ekologicky čistých foriem energií a znížiť negatívne dopady na životné prostredie (plynová kotolňa, kotolňa na biomasu, alternatívne zdroje tepla v zastúpení fotovoltaické panely- strešné alebo fasádne systémy, výhodné v kombinácii s tepelným čerpadlom tiež v kombinácii s elektrickou energiou)

- Pri novostavbách RD zabezpečiť energetický štandard triedy A0 takmer s nulovou potrebou energie = budova s veľmi vysokou energetickou hospodárnosťou (Zákon o energetickej hospodárnosti budov, platnosť od 1.1. 2021).
- Pri RD triedy A0 zabezpečiť efektívnu tepelnú ochranu a vo vysokej miere využívanie energie dodanej z obnoviteľných zdrojov nachádzajúcich sa v budove alebo v jej blízkosti.
- Pre splnenie energetickej triedy A0 dodržať pri nových RD legislatívne stanovenú primárnu energiu do 54 kWh/m²/rok /1RD.

34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Lokality **4.1.4.**, **6.2.5** a **18.1.10.** napojiť na elektronické komunikačné siete (EKS).

34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle Programu odpadového hospodárstva (POH) mesta Banská Štiavnica na roky 2016 –2020 (spracovateľ: Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica, rok 2019).

34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - pamiatková rezervácia (PR)

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle Programu odpadového hospodárstva (POH) mesta Banská Štiavnica na roky 2016 –2020 (spracovateľ: Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica, rok 2019).

36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

/ Stratégia adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy

Na území mesta je potrebné priebežne zabezpečiť uplatnenie realizovania adaptačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy / Navrhované adaptačné opatrenia pre územie samospráv / Schválené uznesením vlády SR č. 478/2018 :

36.8.1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v obci.
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách.
- Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov).
- Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).
- Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.
- Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách obcí.
- Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny.
- Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín.
- Prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred invázny.
- Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).
- Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

36.8.2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda):

- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov.
- Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

36.8.3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
- Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel.
- Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“.
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

36.8.4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok:

- Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy. Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.
- Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).
- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Zastavané územie v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska - Štefultov rozšíriť o lokalitu bývania formou rodinných domov – **18.1.10.** v územnom rozsahu **cca 0,8264 ha.**

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

38. OCHRANNÉ PÁSMA

38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK

Text podkapitoly sa ruší a nahrádza textom

Pri vymedzení ochranného pásma pohrebiska uplatňovať Zákon 398/2019 Z. z. (účinnosť od 01.01.2020) , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve .

Podľa §15, odst.7 môže obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť :

- šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska;
- pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme so zreteľom na pietny; charakter pohrebiska
- činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

38.7.1. Cestné ochranné pásmo

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.7.2. Ochranné pásma železnice

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.9.1. Ochranné pásmo lesa

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.9.2. Ochranné pásmo vodných tokov

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

38.10.2. Nerastné suroviny

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. (lokalita FPB 18.1.10.)

38.10.4. Seizmicita

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

38.10.5. Svahové deformácie

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Rešpektovať, že evidované svahové deformácie (zosuvné územia) sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 z. Z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií inžinierskogeologickým prieskumom.

Zohľadniť, že územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely

38.10.6. Staré banské diela

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Vymedzené sú ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 z. Z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V rámci ZaD č. 9 bez zmeny

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

V rámci ZaD č.9 sa neurčujú časti mesta s potrebou vypracovania ÚPN – Z.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

*Zoznam VPS pre ZaD č. 9 / Lokality **FPB 4.1.4., 6.2.5 a 18.1.10.***

Označenie	Verejnoprospešné stavby	Grafické vyznačenie – výkres č.
- technická infraštruktúra		
E01	Rozšírenie STL plynovodu	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
V05	Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
V07	Rozšírenie verejnej kanalizácie	Výkresy č. (5A,6A,7A),10

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

/ Súčasť grafickej časti - výkres č.10

▪ **ZOZNAM SKRATIEK**

V rámci ZaD č.9 bez zmeny

▪ **ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI**

1	- ŠIRŠIE VZŤAHY / podklad, náložka	M 1:50 000
2A	- FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA / podklad, náložka	M 1:5000
4A	- DOPRAVNÉ SYSTÉMY / podklad, náložka	M 1:5000
5A, 6A, 7A	- VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE / podklad, náložka	M 1:5000
8	- OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES / podklad, náložka	M 1:5000
9	- PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY / podklad, náložka	M 1:5000
10	- SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB / podklad, náložka	M 1:5000

Na záver sa dopĺňa text:

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy len v rozsahu etapy návrh. Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia vrátane návrhov v etape výhľad, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú - nezáväznú časť územnoplánovacej dokumentácie (textová aj grafická časť).

V. DOKLADOVÁ ČASŤ

- Výpis z uznesenia MZ v Banskej Štiavnici o schválení Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Banská Štiavnica :

Uznesenie č. 78/2021, zo dňa 18. 08. 2021

/

**Výpis uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 18. augusta 2021 v zasadacej miestnosti radnice**

K bodu: Návrh ÚPN mesta Banská Štiavnica „Zmeny a doplnky č. 9“

Uznesenie č. 78/2021

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

správu o spracovaní Územného plánu mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 9

B. Schvaľuje

1. podľa § 4 odst.3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), §26 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 9
2. V zmysle §-u 6 a §-u 11, odst. 4 písm. g) Zákona o obecnom zriadení a v zmysle Stavebného zákona Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Štiavnica č. 3/2021 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 9, ktoré je prílohou č. 1 tohto uznesenia

C. Súhlasí

so spôsobom vyhodnotenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania, ktorých prehľad tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

Banská Štiavnica 20. 8. 2021


Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ




Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta