ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
BANSKÁ ŠTIAVNICA

LEGENDA :

STAV (K 2005) | NÁVRH (K 2020)

FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA URBANISTICKÝCH OBVODOV, OZNAČENIE
- HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE
- OCHRANNÉ PÁSMO MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE
- ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO
- SÍDELNÉ DOMINANTY
- VIZUÁLNA HRANA
- OCHRANNÉ PÁSMO
- ROZVOJOVÉ LOKALITY, OZNAČENIE
- INTENZIFIKÁCIA EXISTUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA
- REPROFILÁCIA EXISTUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA
- DOMINANTNÁ FUNKCIA
- PODLAŽNOSŤ
- INDEX ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA

DOMINANTNÁ FUNKCIA :

- OBYTNÁ
- ZMIEŠANÁ S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
- ZMIEŠANÁ S PREVAHOU PLOCH PRE OBYTNÉ BUDOVY
- REKREAČNÁ
- VÝROBNÁ
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- POTREBA RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

pozn.: Záväzné riešenie je podrobne stanovené vo výkresoch Funkčného využitia a priestorového usporiadania územia (č.2A,2B,2C)

KORIDORY PRE DOPRAVNÚ A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU

- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- HLAVNÉ CYKLOTRASY
- HLAVNÉ PEŠIE TRASY
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 110 kV
- VTL PLYNOVOD
- HLAVNÁ VODOVODNÁ SIEŤ
- HLAVNÁ KANALIZAČNÁ SIEŤ

PRIESTOROVÉ ASPEKTY SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A OCHRANY PRÍRODY

- CHRÁNENÝ AREÁL
- NATURA 2000 - ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU
- NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM
- MIESTNE BIOCENTRUM
- BIOKORIDOR

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

D01	Autobusová stanica
D02	Preložka cesty II/525
D03	Preložka cesty C2
D11	Hlavné pešie trasy
D12	Cyklotrasy
D21	Verejné parkovacie plochy - 250 miest
D22	Verejné parkovacie plochy - 200 miest
D23	Verejné parkovacie plochy - 180 miest
D24	Verejné parkovacie plochy - 130 miest
D25	Verejné parkovacie plochy - 30 miest
D26	Hromadné garáže
E01	Rozšírenie rozvodov plynu
E02	Rozšírenie rozvodov el. energie
E03	Transformačná stanica
F01	Nadregionálny športový areál
F02	Mestské kúpele
F03	Doplnenie športového zázemia
F04	Múzeum a skanzen
F05	Rozšírenie cintorína
F06	Kultúrny dom
F07	Vyhradená zeleň - plošná rezerva NsP
F08	Rozšírenie skládky TKO
F09	Areál separovaného zberu odpadu
F10	Objekty verejnej správy
V01	Vodojem - Distribučný
V02	Vodojem - Štefultov
V03	Prerušovacia šachta
V04	Vodojem - Banky
V05	Rozšírenie vodovodu
V06	Rozšírenie kanalizácie - technológie
V07	Rozšírenie kanalizácie
V08	Centrálna ČOV
V09	Lokálna ČOV

pozn. Verejnoprospešné stavby inžinierskych sietí sú v plnom rozsahu vyznačené v príslušných výkresoch technickej infraštruktúry

URČENIE POTREBY RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

I. Historické jadro mesta
II. Klinger a Maximilián šachta
III. Prechodná zóna k výrobnej zóne - Juh a k staničnému priestoru
IV. Počúvadlianske jazero

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

LEGENDA :

STAV (K 2005) | NÁVRH (K 2020)

FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMO
- ROZVOJOVÉ LOKALITY, OZNAČENIE
- INTENZIFIKÁCIA EXISTUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
- PRIESKUMNÉ ÚZEMIE

pozn.: Záväzné riešenie je podrobne stanovené vo výkresoch Funkčného využitia a priestorového usporiadania územia (č.2A,2B)

KORIDORY PRE DOPRAVNÚ A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU

- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

D02	Preložka cesty I/51
D04	Preložka cesty II/525
D22	Verejná parkovacia plocha - 200 miest
D25	Verejná parkovacia plocha - 30 miest
E01	Rozšírenie rozvodov plynu
V05	Rozšírenie vodovodu
V07	Rozšírenie kanalizácie

pozn. Verejnoprospešné stavby inžinierskych sietí sú v plnom rozsahu vyznačené v príslušných výkresoch technickej infraštruktúry

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9 SCHVÁLENÉ MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM V BANSKEJ ŠTIAVNICI UZNESENÍM Č. 78/2021, ZO DŇA 18. 08. 2021

MGR. NADEŽDA BABIAKOVÁ PRIMÁTORKA MESTA	MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIAŤ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 3/2021

SCHÉMA SKLADBY VÝKRESOV

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
BANSKÁ ŠTIAVNICA

ZMIENY DOPLNKY č. 4.

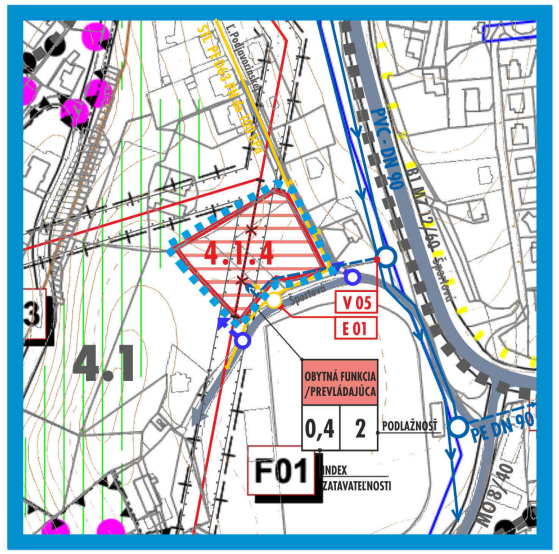
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

AGS ATELIÉR ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE URBANIZMUS ARCHITEKTÚRA PROJEKTY DESIGN

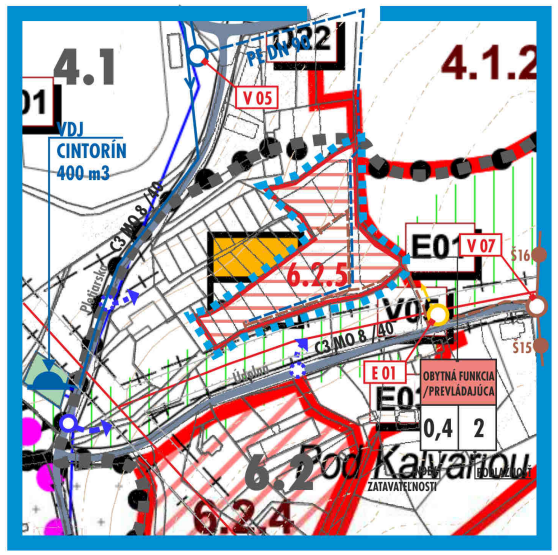
MIERKA 1: 5000

VÝKRES Č.: 10

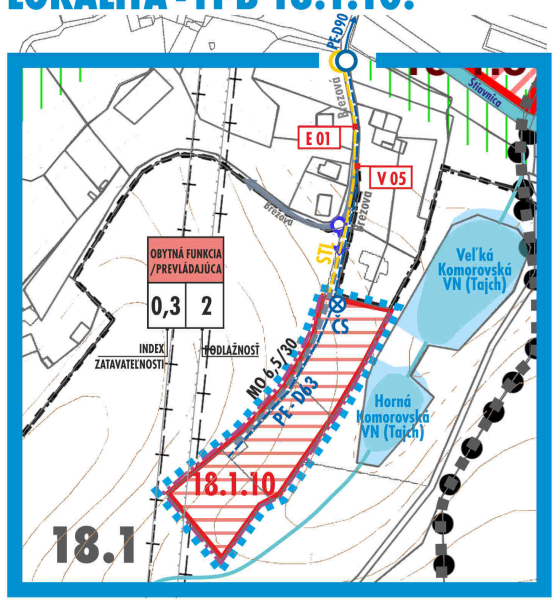
LOKALITA - FPB 4.1.4.



LOKALITA - FPB 6.2.5.



LOKALITA - FPB 18.1.10.



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA
Z M E N Y A D O P L N K Y Č.9

UPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY č.9

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			MAPA KN - C
			HRANICA Z. Ú. K 1.1.1990/ČASŤ - MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA NÁVRH NA ROZŠÍRENIE HRANICE Z. Ú. V ZAD č.9
18.1.			HRANICE URB. OBVODOV/ UO 4 - POD KALVÁRIOU, UO 6 - POD KALVÁRIOU - DRIEŇOVÁ, UO - 18 - SITNIANSKA - ŠTEFULTOV V PODROBNEJŠOM ČLENENÍ NA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉ CELKY (UPC) 4.1, 6.2, 18.1.
			VYMEDZENIE RIEŠENÝCH LOKALÍT - ZaD č.9/3 LOKALITY
	4.1.4.		VYMEDZENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT ZaD č.9 (FPB) /3 LOKALITY BÝVANIA: 4.1.4., 6.2.5., 18.1.10.
			BOD DOPRAVNÉHO NAPOJENIA
			PRÍVODNÉ POTRUBIE DO VDJ CINTORÍN
PVC - DN 90			POTRUBIE ROZVODNEJ SIETE VEREJNÉHO VODOVODU
			BOD NAPOJENIA NA VEREJNÝ VODOVOD
			ČERPACIA STANICA S AKUMULÁCIOU
			ZBERAČ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
			BOD NAPOJENIA NA VEREJNÚ SPLAŠKOVÚ KANALIZÁCIU
Š 15			KANALIZAČNÁ ŠACHTA
			STL PLYNOVOD
			BOD NAPOJENIA NA STL PLYNOVOD
			VONKAJŠIE NADZEMNÉ EL. VEDENIE S OCHRAN. PÁSMOM
			ÚSEK VONKAJŠIEHO NADZEMNÉHO ELEKTRICKÉHO VEDENIA S POTREBOU PRELOŽENIA FORMOU ZAKABLOVANIA
			DROBNÝ VODNÝ TOK /PRITOK VODNÉHO TOKU ŠTIAVNICA
			PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA/ BÝVANIE (RD)
			PODLAŽNOSŤ
			INDEX ZATAVATEĽNOSTI

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OZNAČENIE	NÁZOV
E 01	ROZŠÍRENIE PLYNOVODU
V 05	ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU
V 07	ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE

ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZAD Č.9 / SITUOVANIE 3 RIEŠENÝCH LOKALÍT

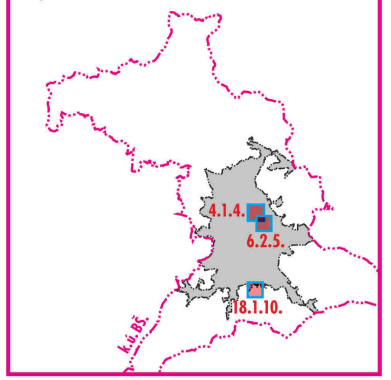


SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ARCH.EKO BB

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č.9

NÁZOV VÝKRESU
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OBSTARÁVATEĽ
MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

ZHOTOVITEĽ
ARCH.EKO BB, S.R.O.

ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
KONATEĽ S.R.O.

ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ
KONATEĽ S.R.O

KOORDINÁCIA A KONCEPCIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.9 ÚPN MESTA
ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV ZMIEN A DOPLNKOV Č.9 ÚPN MESTA
/SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING. NATAŠA PAULÍNYOVÁ

DIGITÁLNE SPRACOVANIE
ARCH.EKO BB, S.R.O.

Č.VÝKRESU **10A**

ČÍSLO ZÁKAZKY **002 - U / 20**

MIERKA **M 1 : 5000**

2 0 2 1

ARCH.EKO BB, S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
e-mail: arch.eko@archeko.sk