

29/2011



KÚPNA ZMLUVA

zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica**
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

/predávajúci/

a

Tomáš Rückschloss,

/kupujúci/

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to: -----

- **pozemok parc. č. EKN 1639/1 vo výmere 9 m², zastavané plochy a nádvoría.**-----

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.-----

- **diel 9 vo výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoría,** vytvorený GOP č. 36035521-79/2010 zo dňa 28. 5. 2010, odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 3988/1,-----
- **diel 10 vo výmere 9 m², zastavané plochy a nádvoría,** vytvorený GOP č. 36035521-79/2010 zo dňa 28. 5. 2010, odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 3988/1,-----
- **diel 11 vo výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoría,** vytvorený GOP č. 36035521-79/2010 zo dňa 28. 5. 2010, odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 3988/3.-----

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.-----

II.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 72/2010 zo dňa 25. 9. 2010 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom vo výške **406,- €**, slovom: štyristošesť eur. -----

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. -----

Kupujúci uhradí s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **50,- €**. -----

III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 112/2010 zo dňa 14. 12. 2010 ako priamy odpredaj v súlade s § 9a, odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto

zmluvy. -----

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľností je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosti nepotrebuje a kupujúci ich bude využívať pre svoje potreby. -----

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá. -----

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňa. -----

Do držby a úžitku vstúpil kupujúci pred podpisom tejto zmluvy. -----

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu. -----

VIII.

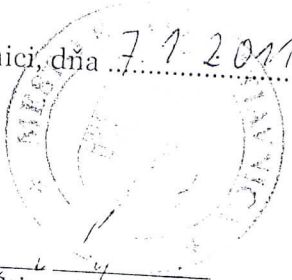
Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 a LV č. 1 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva. -----

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

V Banskej Štiavnici, dňa 7. 7. 2011

Predávajúci :



Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

Tomáš Rückschloss

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová