

30/2010



Zmluva o zániku predkupného práva

uzatvorená medzi:

Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB, a. s. Žiar nad Hronom
č. účtu: 14525422/0200
IČO: 00320501

/oprávnený z predkupného práva/

a

Peter Burian,

/povinní z predkupného práva/

a manželka
Martina Burianová,

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zánik predkupného práva zriadeného uzatvorenou kúpnuou zmluvou zo dňa 5. 8. 2003, vkladovanou Správou katastra Banská Štiavnica pod č. V 473/2003 zo dňa 2. 9. 2003 na nehnuteľnosť - pozemok parc. č. KN 845 vo výmere 396 m², orná pôda. Nehnuteľnosť bola v KN vedená v čase zriadenia predkupného práva na LV č. 1 v prospech Mesta Banskej Štiavnice, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.-----

II.

Vzhľadom k tomu, že odpadli dôvody pre trvanie zriadeného predkupného práva, a to splnením zmluvne dohodnutých podmienok kupujúcimi - výstavbou rodinného domu na uvedenom pozemku, predložením kolaudačného rozhodnutia zo dňa 19. 7. 2010 - účastníci sa dohodli na zániku predkupného práva k nehnuteľnosti.-----

V súčasnom období podľa vypracovaného GOP č. 36035521-2/2010 sa pôvodný pozemok rozčlenil na pozemky parc. č. CKN 845/1 vo výmere 317 m², orná pôda a parc. č. CKN 845/2 vo výmere 79 m², zastavané plochy a nádvoría.-----

III.

K zániku predkupného práva dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici uznesením č. 122/2010 zo dňa 14. 12. 2010, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.-----

IV.

Práva zodpovedajúce zrušeniu predkupného práva povinní nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa 10.1.2011

Oprávnený:



Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Povinní:

Peter Burian

Martina Burianová

Za správnosť: JUDr. E. Jád'ud'ová