



Dodatok č.2 ku zmluve o nájme spoločných priestorov domu zo dňa 22.4.1998
a dodatku č.1 zo dňa 1.4.2011

246/2017

Tento Dodatok č.2 upravuje zmluvu o nájme spoločných priestorov domu uzatvorenú dňa 22.4.1998 a dodatok č.1 uzatvorený dňa 1.4.2011 medzi :

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica

zastúpené Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta

IČO 00 320 501

DIČ 2021107308

IČ DPH

Číslo účtu 14525422/0200

Bank. spojenie Všeobecná úverová banka, a.s., Banská Štiavnica

ako nájomcom na strane jednej

a

Stavebné bytové družstvo Žiar nad Hronom
so sídlom : Ul. Pod Donátom č.3, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 00 176 192
DIČ : 2020534615
IČ DPH : SK 2020534615
Číslo účtu : 0412678184/0900

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.,
za ktoré podpisujú : Ing. Robert Mihok, riaditeľ SBD p.p.
rozsah spoluvlastníckeho podielu : 90792 / 586656-tín
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č.162/S,
odd. Dr

nasledovne :

Vypúšťa sa znenie čl. II., bod 1, 2, 3, 4, zmluvy o nájme spoločných priestorov zo dňa 22.4.1998, ktoré sa nahrádzajú nasledovným textom :

1/ Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za prenájom spoločných priestorov domu bude nájomca hradiť v zmysle ceny stanovenej dohodou : **18,50 €/m²/ÚP/rok**

n á j o m n é..... 230,70 €/rok

m e s a č n e 19,23 €/ mes.

Účastníci dodatku č.2 sa dohodli, že nájomca bude vykonávať úhradu nájomného za prenajatý priestor mesačne vo výške **19,23 €** vždy do 25-dňa príslušného mesiaca.

2/ Nájomca sa zaväzuje okrem nájmu uhrádzať poplatky za poskytnuté služby formou zálohovej platby

za teplo 3,00 €/ mes.

z á l o h o v é p l a t b y

m e s a č n e 3,00 €/ mes.

Zálohové platby za prenajaté priestory bude prenajímateľ nájomcovi vyúčtovávať vo vyúčtovacích obdobiach, zhodných s vyúčtovacími obdobiami prenajímateľa.

Prípadný nedoplatok na úhradách za služby, sa zaväzuje nájomca uhradiť prenajímateľovi v lehote najneskôr do 30 dní od doručenia vyúčtovania za príslušný kalendárny rok.

3/ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vrátane zálohových platieb t.j.

s p o l u m e s a č n e..... 22,23 €

do 25-dňa príslušného mesiaca prevodným príkazom, alebo poštovou poukážkou na číslo účtu

0412678184/0900, Slovenská sporiteľňa, a.s.,

variabilný symbol 3120188051

V prípade omeškania nájomcu s úhradou mesačného nájomného a zálohových platieb, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného a platieb za služby spojené s užívaním spoločných priestorov v závislosti od cenových regulácií mesta

Banská Štiavnica a úradne určených cien za teplo, dodávku vody, alebo ak Predstavenstvo SBD rozhodne o zmene výšky úhrady za 1 m² prenajatej plochy.

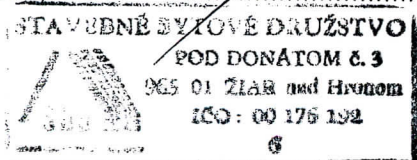
V ostatných ustanoveniach zostáva pôvodná zmluva nezmenená

Dodatok č.2 ku zmluve o nájme spoločných priestorov domu nadobúda platnosť **1.8.2011.**

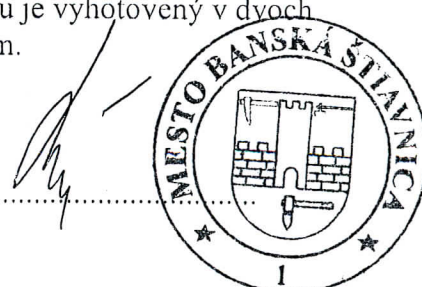
Dodatok č.2 ku zmluve o nájme spoločných priestorov domu je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom.

V Žiari nad Hronom, 21.7.2011

Prenajímateľ :



Nájomca :



Za správnosť: JUDr. E. Jačudňová