



Nájomná zmluva č. 9/11

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len "zmluvné strany")

Rudné bane, štátny podnik

so sídlom: **Havranské č. 11, 974 32 Banská Bystrica**

IČO: **0007838/851**

DRČ: **SK 202 045 9210**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pob. Banská Bystrica**

č. účtu: **182-2004 312/0200**

Zastúpené: **Ing. Jozefom ŠIRILOM, riaditeľom š.p. , zapísané v Obchodnom registri Okr.súdu v Banskej Bystrici, v odd.Pš. vl.15/S**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Mesto Banská Štiavnica

so sídlom: **Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica**

IČO: **00320 501**

DRČ: **2021107308**

Bankové spojenie: **VÚB Banská Štiavnica**

Číslo účtu: **14525422/0200**

Zastúpené: **Mgr. Nadeždou BABIAKOVOU, primátorkou mesta**
(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel zmluvy.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku vedeného na Katastrálnom úrade Banská Bystrica - Správa katastra Banská Štiavnica nachádzajúcich sa v k.ú. Vyhne, zapísaných na **LV č. 864, parcela C – KN č. 1505** o výmere 758 m².

Predmetom zmluvy je parcela C–KN č. 1505 v celosti, za účelom vytvorenia manipulačnej plochy na uskladnenie drevnej hmoty pre potreby spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica.

II.

Doba prenájmu.

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú .

278 9007

III.

Výška nájomného a spôsob úhrady.

Nájomné sa dojednáva vo výške:

113,70 €/rok, t.j. 56,85 € polrok

Nájomné za predmet zmluvy bude fakturované prenajímateľom polročne vždy do 15 dní prvého mesiaca príslušného polroka. Nájomné za rok 2011 bude fakturované po podpise zmluvy vo výške **37,90 €**. K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platnej vyhlášky. V prípade omeškania úhrady faktúry po splatnosti, dojednáva sa zmluvná pokuta vo výške 0,05% denne z celkovej dlžnej sumy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 1) Nájomca vyhlasuje, že prenajímaná nehnuteľnosť je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, požiarnych predpisov a povinností vyplývajúcich z platných ustanovení Zákona o odpadoch v súvislosti s využívaním pozemku.
- 3) Po skončení nájmu je povinný nájomca vrátiť prenajatý pozemok v stave v akom ho prevzal resp. uviesť terén do pôvodného stavu.

V.

Zánik zmluvy.

- 1) Nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
 - c) uplynutím doby prenájmu
 - d) predajom pozemku na základe rozhodnutia MH SR.
- 2) Nájomný pomer môže prenajímateľ vypovedať písomnou výpoveďou ak:
 - a) nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti faktúry.

Op *guy*

- 3) V prípadoch uvedených v bode 2) je výpovedná doba 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenia.

- 1) Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvoma zúčastnenými stranami dňom 1.9.2011 a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 5) Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonali žiadni zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
- 6) V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

V Banskej Bystrici dňa 25.8.2011.

Prenajímateľ :

Rudné bane, štátny podnik
Havranské 11
974 32 Banská Bystrica
-8-


.....
Ing. Jozef ŠIRILA
riadiť š.p.

Nájomca :


.....
Mgr. Nadežda BABIAKOVÁ
primátorka mesta

