



339/L011

OPRAVNÁ DOLOŽKA

k záložnej zmluve č. 602/537/2011 uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zast.: Ing. Ľubomírom Bošanským, riaditeľom ŠFRB, ktorého zastupuje podľa poverenia JUDr. Zuzana Krchňavá

a

2. Záložca:

Mesto Banská Štiavnica
v zastúpení: Nadežda Babiaková, primátorka mesta
so sídlom: Radničné nám. 1, 969 24 Banská Štiavnica
IČO: 00320501
DIČ: 2021107308
bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom
č. ú.: 14525422/0200

I.

Nesprávne uvedený text:

1. Podľa znaleckého posudku č. 5/2011

A) na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Banská Štiavnica, Správa katastra Banská Štiavnica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:

- a) budova na ul. Botanická č.2, súpisné číslo 354 postavená na pozemku parc. reg. CKN č.3786,
- b) parc. reg. CKN č. 3786, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,
- c) parc. reg. CKN č. 3788/1, záhrady o výmere 864 m²,
- d) parc. reg. CKN č. 3788/2, ostatné plochy o výmere 174 m².

B) na liste vlastníctva č. 3076, katastrálne územie Banská Štiavnica, Správa katastra Banská Štiavnica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:

- a) parc. reg. EKN č. 1381/22, záhrady o výmere 23 m².

2. Podľa znaleckého posudku č. 6/2011

na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Banská Štiavnica, Správa katastra Banská Štiavnica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:

- a) polyfunkčný objekt na Radničnom námestí č.5, súpisné číslo 46 postavený na parc. reg. CKN č. 3042/1,
- b) parc. reg. CKN č. 3042/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m².

3. Podľa znaleckého posudku č. 7/2011
na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Banská Štiavnica, Správa katastra Banská Štiavnica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:
- a) prevádzková budova na Námestí sv. Trojice č. 3, súpisné číslo 7 postavená na parc. reg. CKN č. 3202,
 - b) parc. reg. CKN č. 3202, zastavané plochy a nádvoria o výmere 597 m².

Správne uvedený text:

1. Podľa znaleckého posudku č. 5/2011
- A) na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Banská Štiavnica, Správa katastra Banská Štiavnica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:
- a) budova na ul. Botanická č.2, súpisné číslo 354 postavená na pozemku parc. reg. CKN č.3786,
 - b) parc. reg. CKN č. 3786, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,
 - c) parc. reg. CKN č. 3788/1, záhrady o výmere 864 m²,
 - d) parc. reg. CKN č. 3788/2, ostatné plochy o výmere 174 m².
- B) na liste vlastníctva č. 3076, katastrálne územie Banská Štiavnica, Správa katastra Banská Štiavnica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:
- a) parc. reg. EKN č. 1381/22, záhrady o výmere 23 m².
2. Podľa znaleckého posudku č. 6/2011
na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Banská Štiavnica , Správa katastra Banská Štiavnica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:
- a) rodinný dom na Radničnom námestí č.5, súpisné číslo 46 postavený na parc. reg. CKN č. 3042/1,
 - b) parc. reg. CKN č. 3042/1 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m².
3. Podľa znaleckého posudku č. 7/2011
na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Banská Štiavnica, Správa katastra Banská Štiavnica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:
- a) rodinný dom na Námestí sv. Trojice č. 3, súpisné číslo 7 postavený na parc. reg. CKN č. 3202,
 - b) parc. reg. CKN č. 3202, zastavané plochy a nádvoria o výmere 597 m².

II.

Ostatné časti záložnej zmluvy ostávajú bezo zmeny.

III.

Zmluvné strany vyhlasujú, že opravnú doložku uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, opravná doložka nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, opravnú doložku si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu opravnú doložku podpisujú.

Opravná doložka nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zúčastnenými stranami. Účinnosť nadobúda v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

- 5 -10- 2011

Bratislava, dňa

V Banskej Štiavnici dňa 29.9.2011


.....
záložný veriteľ




.....
záložca

