



KÚPNA ZMLUVA

zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica**
 Radničné námestie č. 1
 969 24 Banská Štiavnica
 zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
 primátorkou mesta
 bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
 číslo účtu: 14525422/0200
 IČO: 00320 501

/predávajúci/

a

Silvester Burian, rod. Burian
 nar.:
 bytom: Š. Moyzesa 17
 969 01 Banská Štiavnica
 a manželka
Stanislava Burianová, rod. Výbochová
 nar.
 bytom: Š. Moyzesa 17
 969 01 Banská Štiavnica

/kupujúci/

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do BSM nehnuteľnosti, a to: -----

- **pozemok parc. č. CKN 777 vo výmere 314 m², orná pôda,**-----
- **pozemok parc. č. CKN 5682/9 vo výmere 109 m², zastavané plochy a nádvoria.**-----

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.-----

II.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 34/2011 zo dňa 8. 6. 2011 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom vo výške **3 340,- €**, slovom: tritisícristoštyridsať eur.-----

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.-----

Kupujúci uhradia s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** a náklady na vypracovanie znaleckého posudku do výške **50,- €**.-----

III.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 139/2011 zo dňa 8. 11. 2011 ako priamy odpredaj v súlade s § 9a, odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

391

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľností je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosti nepotrebuje a kupujúci ich budú využívať pre svoje potreby. -----

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberajú. -----

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňujú. -----

Do držby a úžitku vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy. -----

VII.

Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.-----

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 1 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľov do BSM. -----

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.-----

V Banskej Štiavnici, dňa 10.11.2017

Predávajúci :


Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :


Silvester Burian


Stanislava Burianová