



K Ú P N A Z M L U V A z 19.12.18

na prevod bytu podľa Zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov

zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: 1401299001/5600
IČO: 00320 501

prevodca

a

Milan Lupták, rod.
nar.:
bytom: Dr. J. Straku č. 1536/5
969 01 Banská Štiavnica
a manželka
Iveta Luptáková, rod.
nar.
bytom: Dr. J. Straku č. 1536/5
969 01 Banská Štiavnica

nadobudatelia

ČLÁNOK I.
PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prevod:-----
 - a) vlastníctva k bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode 5 na 1. poschodí v bytovom dome č. súpisné 1536 na Ul. Dr. J. Straku č. 5 v Banskej Štiavnici,-----
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, uvedených v čl. III vo veľkosti 6991/340320, -----
Podlahová plocha prevádzaného bytu je 69,91 m², celková podlahová plocha všetkých bytov v dome je 340320 m², -----
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 o výmere 1141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, k. ú. Banská Štiavnica -----
- (2) Prevodca je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. -----
Nehnuteľnosti uvedené v odseku (1) sú zapísané v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3608 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. -----
- (3) Uvedené nehnuteľnosti prevodca prevádza na nadobúdateľov, ktorí ich nadobudajú do BSM. -----

ČLÁNOK II.
POPIS A POLOHA BYTU

- (1) Prevádzaný byt č. 2 sa nachádza vo vchode 5 na 1. poschodí v bytovom dome č. súpisné 1536 na Ul. Dr. J. Straku č. 5 v Banskej Štiavnici a pozostáva z troch obýtných miestností a príslušenstva, ktorých výmera je :-----

predsieň	o ploche	10,73 m ²	-----
kuchyňa a jedáleň	o ploche	8,11 m ²	-----
kúpeľňa a WC	o ploche	4,16 m ²	-----
obývacía izba	o ploche	18,20 m ²	-----
detská izba	o ploche	12,49 m ²	-----

- | | | | |
|--------|----------|----------------------|-------|
| spáľňa | o ploche | 16,22 m ² | ----- |
| výmera | spolu | 69,91 m ² | ----- |
| loggia | o ploche | 4,68 m ² | ----- |
- (2) Súčasťou bytu je jeho všetka vnútorná inštalácia, t. j. rozvody vody, plynu, kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, kuchynská linka, poštová schránka, zvonček. -----
- (3) Celková výmera podlahovej plochy bytu je: 69,91 m². -----
- (4) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami príslušnými k prevádzkanému bytu. -----

ČLÁNOK III. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. -----
- (2) Spoločnými časťami domu sú: -----
základy, chodby, priechod, vchod, schodisko, obvodové a vnútorné múry, vodorovné aj zvislé nosné a izolačné konštrukcie, povala, strecha. -----
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú: -----
6 x miestnosť MaR, 6 x miestnosť kočíky – bicykle, 6 x žehliareň, 6 x sušiareň, 6 x práčovňa, 6 x miestnosť mopedy, 6 x miestnosť WC, pivnice, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. -----
- (4) Príslušenstvo domu je - žiadne -----
- (5) Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve je 6991/340320. -----

ČLÁNOK IV. TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU

- (1) Prevodca vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal osobitne upozorniť. -----
- (2) Nadobúdatelia vyhlasujú, že je im známy technický stav bytu, jeho vybavenia, príslušenstva, spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberajú. -----
- (3) Nadobúdatelia vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom bytu a domu, ich stav je im dobre známy a byť, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupujú. -----

ČLÁNOK V. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- (1) Pozemok parc. č. CKN 5333/7 o výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený je vo vlastníctve prevodcu. -----
- (2) Prevodca spolu s bytom prevádza na nadobúdateľov aj spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku, ktorého veľkosť je: 6991/340320. -----

ČLÁNOK VI. KÚPNA CENA

- (1) Prevodca predáva nadobúdateľom byt uvedený v článku I, odst. 1 a článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a

- príslušenstve, uvedených v článku III, odst. 2. 3 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v čl. V., ods. 1 za kúpnu cenu stanovenú v Základnej dokumentácii domu, vypracovanej J. Petrikom, zo dňa 17.10.2006 a jej dodatku vo výške **8 187,60 €**. -----
- (2) Nadobúdatelia byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemkoch za dohodnutú cenu kupujú. -----

ČLÁNOK VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Účastníci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 8 187,60 € nasledovne:-----
Nadobúdatelia uhradia kúpnu cenu v jednorazovej platbe na účet prevodcu pred podpísaním kúpnej zmluvy. V tomto prípade sa nadobúdateľom poskytne zľava vo výške 10 % z kúpnej ceny podľa § 18b zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov v sume 818,76 €. **Kúpna cena po odpočítaní 10 % zľavy predstavuje čiastku 7 368,84 €.**---
- (2) Nadobúdatelia uhradia s kúpnu cenu aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností. a to aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.-----

ČLÁNOK VIII. SPRÁVA DOMU

- (1) Prevodca oboznámil nadobúdateľov, že správu domu zabezpečuje Bytová správa, spol. s r. o., Banská Štiavnica na základe zmluvy o výkone správy. Nadobúdatelia vyhlasujú, že k tejto zmluve pristupujú.-----

ČLÁNOK IX. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- (1) Nadobúdatelia nadobudnú vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemkoch vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica. -----
- (2) Prevodca predloží zmluvu o prevode vlastníctva bytu spolu so žiadosťou o vklad do katastra nehnuteľností. -----
- (3) Prevodca vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a zariadení domu a pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome. -----

ČLÁNOK X. ZÁLOŽNÉ PRÁVO

- (1) Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov, týkajúcich sa domu a bytu, spoločných častí a spoločných zariadení domu, ktoré vykonal vlastník bytu, vzniká zo zákona k bytu záložné právo (§ 15 Zákona NR SR č. 182/93 Z. z.) v prospech ostatných vlastníkov bytov. -----
- (2) Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností na list vlastníctva do časti ťarchy.-----

ČLÁNOK XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Táto zmluva sa riadi ustanoveniami zákona NR SR č. 182/93 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom. -----
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.-----

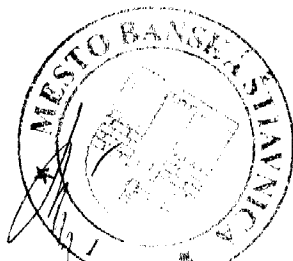
- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. -----

Banská Štiavnica dňa 4.3.2012

Banská Štiavnica dňa 7.3.2012

Prevodca:

Nadobúdatelia:



Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Milan Lupták

Ivetta Luptáková

Za správnosť: JUDr. Emília Jačud'ová