



KÚPNA ZMLUVA č. 103/2012

Zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica

/predávajúci/

Radničné námestie č. 1

969 24 Banská Štiavnica

zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta

bankové spojenie: VÚB a. s. Žiar nad Hronom

číslo účtu: 14525422/0200

IČO: 00320 501

a

Jaroslav Liker, rod.

/kupujúci/

nar.

bytom: Horná Huta 33

969 01 Banská Štiavnica

rod. stav:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti a to -----

- diel 2 vo výmere 5 m², záhrady, -----
- diel 3 vo výmere 4 m², záhrady, ktoré boli vytvorené GOP č. 36035521-37/2010 zo dňa 13. 4. 2010 z pôvodnej parcely č. CKN 1519/3 vo výmere 41 m², záhrady. -----

Nehnutelnosť je vedená na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 (pod B1) v celosti na predávajúceho pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. -----

II.

Kúpna cena je stanovená dohodou účastníkov vo výške 230,- € slovom dvestotridsať eur. -----

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy čo kupujúci vyslovne vyhlasuje. -----

Kupujúci uhradí s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.-----

III.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 45/2012 zo dňa 28. 2. 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. -----

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľností je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúci ich bude využívať pre svoje potreby -----

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá -

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňuje. -----

Do držby a úžitku vstúpil kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy . -----

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.-----

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva.-

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.-----

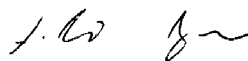
V Banskej Štiavnici dňa 12. 3. 2012

Predávajúci :



Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :


Jaroslav Liker

Za správnosť: JUDr. E. Jaďudová